

## PRILOGA 1 – POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

(1) Blate

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
BI01	PC	BI_1	/	/
BI02	SKS			
BI03	SKS			
BI04	SKS			
BI05	PC	BI_5	/	Dovojena je gradnja za potrebe delovanja žage in objektov za lesnopredelovalne izdelke. – poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
BI06	A			
BI07	A			
BI08	A			
BI09	A	BI_9	/	/
BI10	A	BI_10	/	/
BI11	A	BI_6	/	– poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
BI12	A	BI_12	/	/
BI13	A	BI_8	/	/
BI14	A	BI_7	/	– poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
BI20	SKS	BI_2	/	/
BI21	SKg	BI_3	/	/

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
BI22	VC	BI_4	/	Gradnja je dovoljena le za potrebe vodnogospodarskih ureditev in oskrbe s pitno vodo. - poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
BI23	G		/	
BI30	E		/	

## (2) Breg

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Br01	PC	Br_1	/	Poseg na parcelah *71 in 218/2 ni sprejemljiv. - poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
Br02	SKS		/	
Br03	SKS		/	
Br04	SKS	Br_2	/	
Br05	ZD		/	
Br06	SKS	Br_3	/	- poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
Br07	ZD		/	

## (3) Bukovica

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Bu01	PC	Bu_1	/	/
Bu02	SKs			
Bu03	SKs			
Bu04	ZS			

## (4) Breže

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Bž01	PC	Bž_1	/	Dopolnitve morajo biti samostojni objekti, združevanje pod eno simetrično dvokapnico je ustvarilo prevelike volumne, širitev gospodarstva: oblikovanje je treba poenotiti, nova gradnja mora biti v podaljšku obstoječega niza ter prek vrta ali sadovnjaka preiti v odprt prostor. – območje strnjene pozidave: FZ = 0,65; FI = 1,2
Bž02	SKs			
Bž03	SKs			
Bž04	SKs			
Bž05	SKg, CDo			
Bž06	PC	Bž_2	/	Gradnja mora biti vezana na glavno komunikacijo z minimalnim odmikom.
Bž07	SKs			
Bž08	SKs			
Bž09	PC	Bž_3	/	/
Bž10	SK			
Bž11	SK			
Bž12	SKs			
Bž13	PC	Bž_4	/	Novogradnje morajo s svojo orientacijo slediti značaju terena tako, da oporni zidovi ne bodo potrebni
Bž14	SKs			
Bž15	SKs			
Bž16	SKs			
Bž17	SK			
Bž18	SKg	Bž_5	/	/
Bž19	PC	Bž_6	/	/

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
BŽ20	A			
BŽ21	A			
BŽ24	A		Sklep o Lokacijski preveritvi v EUP BŽ20 za določitev obsega in velikosti stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na zemljiščih s parc. št. 375, 374/1, 374/2, vse k.o. 1623 – Jurjevica. Št. LP 2215, Ur. L. RS, št. 67/2021.	/

## (5) Dane

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Da01	PC	Da_1	/	WO*- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Da02	SKs			
Da03	SKs			
Da04	SKs			
Da05	SKs			
Da06	SKs			
Da07	PC	Da_2	/	WO*- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Da08	SKs			
Da10	SKs			

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Da11	SKs	Da_3	/	WVO*- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Da12	K2	Da_4	/	WVO*- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Da13	SP			
Da14	SP			
Da15	A			
Da16	SP			
Da17	SP			
Da18	SP			
Da19	SP			
Da20	A	Da_5	/	WVO*- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Da21	G	Da_6	/	Na območju enote urejanja prostora je dovoljena uporaba obstoječega smučišča ter posegi in naprave, ki omogočajo obratovanje oz. delovanje smučišča.
Da22	K2			WVO*- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Da27	BT		/	Dopustna je ureditev turističnega območja z nastanitvami. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo narave. Po končani gradnji naj se na zunanjih mejah območja vzpostavi pas mejic iz avtohtonih vrst. Pešpoti se urejajo v videzu peska oz. v obliki uhojenih poti. Parkiriščnih prostorov se ne asfaltira. Za osvetljevanje zunanjih površin naj se namestijo svetila, ki ne svetijo nad vodoravnico, ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2.200 k (netopirij). Večja in

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Da29	ZS		/	<p>hrupnejša gradbena dela (npr: potencialna odstranitev dreves) je potrebno izvesti izven obdobja gnezdenja večine vrst ptic (posek lesa se naj izvede v obdobju od avgusta do decembra). Novozgrajeni objekti se morajo priključiti na delujoč kanalizacijski sistem. Ker gre za lokacijo na vodovarstvenem območju Lazar (III. varstveni režim), je treba komunalno odpadno vodo iz obravnavanega območja odvesti v kanalizacijski sistem izven vodovarstvenega območja ali odvesti in čistiti v individualnih ali skupinskih čistilnih napravah ter izpust očiščene odpadne vode odvesti izven vodovarstvenega območja. Dopustno je tudi, da se komunalna odpadna voda odvede in zbira v nepretočnih greznicah ter zagotovijo prevzem in odvoz komunalne odpadne vode, ki se zbira v nepretočnih greznicah, v komunalno čistilno napravo ter njeno čiščenje. Odpadne vode (kemični wc) iz avtodomov naj se na tej lokaciji ne praznijo. Odlaganje odpadkov in morebitni kompostnik se uredi na način, da ne privablja rjavega medveda. Upošteva se odmik objektov od gozdnih površin za vsaj eno drevesno višino (cca 20 m). Na območju naj se v čim večji meri ohranijo grmišča, skupine dreves in posamezna drevesa, za morebitne zasaditve naj se uporabijo avtohtone drevesne ali grmovne vrste. Na ogoljenih površinah se v prvih letih, ko vegetacijski pokrov še ne bo popolnoma vzpostavljen, morebitne invazivne tuje rodne rastlinske vrste se nemudoma odstranijo.</p> <p>Ker gre za lokacijo na vodovarstvenem območju, je treba upoštevati omejitve in podrobnejše pogoje skladno z veljavnim občinskim odlokom.</p> <p>Dopustna je ureditev športno rekreacijskih površin kot spremljajoče ureditve ob bližnjem smučišču ter za lokalne potrebe.</p> <p>Za osvetljevanje zunanjih površin naj se namestijo svetila, ki ne svetijo nad vodoravnico, ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2.200 K (netopiriji). Večja in hrupnejša gradbena dela (npr: potencialna odstranitev dreves) je potrebno izvesti izven obdobja gnezdenja večine vrst ptic (posek lesa se naj izvede v obdobju od avgusta do februarja naslednjega leta). Zagotovi naj se ustrezna tehnologija čiščenja odpadnih voda (terciarno čiščenje), da se v kraško podzemlje odvaja le biološko – fizikalno – kemično neoporečna voda, ki zagotavlja ohranjanje kraškega podzemlja. Na celotnem</p>

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Da30	BT			območju se promovira ureditev brez namestitvev košev za smeti. Kot alternativo se za območje predvidi točka, kjer bi se odpadki zbirali na enem mestu. Taka ureditev naj bo na več mestih primerno pojasnjena. Na celotnem območju naj bo posebna pozornost usmerjena k avtohtonim rastlinskim ureditvam. V vseh fazah implementacije naj se aktivno pristopi k zmanjševanju vpliva prisotnosti tujerodnih rastlinskih vrst. Ker gre za lokacijo na vodovarstvene območju, je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
				/

## (6) Dolenji Lazi

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
DI01	PC	DI_1	/	Območje strnjene pozidave je na SZ delu EUP.
DI02	SKs			
DI03	SKs			
DI04	SKs			
DI05	SKs, ZD			
DI06	SKs			
DI07	SSs	DI_2	/	
DI08	SS	DI_3	/	
DI09	K2	DI_4	/	Dovoljena je gradnja travnate steze za kolesarstvo.
DI10	SKs	DI_5	/	
DI11	CD0		/	
DI12	SKs		/	
DI13	SKs		/	

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
DI20	PO	DI_10	/	<p>Na območju je dovoljena gradnja parkirišč, povečanje bencinskega servisa, servisnih objektov za potrebe upravljavca državne ceste ter sanacija kamnoloma. Poleg ureditev, določenih za namensko rabo PO, so dopustni tudi objekti s klasifikacijo 125, 124, 2301 in 122.</p> <p>Na območju vpliva na Griško jamo (jamski vhod, površje nad znanimi tlorisi jam, povodje ponornic, ki tečejo v oziroma skozi jame) se ne izvajajo posegi, ki bi lahko ogrozili ali kakor koli drugače uničili jamo, vplivali na podzemne povezave, smeri pretoka in onesnaženje podzemnega toka. V postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja se zagotovi in predloži krasoslovna študija, ki naj vključujejo navedbo točne lokacije vhoda v jamo (koordinata) potek rovov (smer, dolžina, globina, oddaljenost rovov od površja), vpliv na podzemne povezave toka in onesnaženje podzemne vode in strokovno mnenje vpliva posegov na jamo oziroma podzemne kraške sisteme ter ukrepe za varovanje jame (natančnejše rešitve za izvedbo posega ob hkratnem varovanju jam). Ugotovitve strokovnih podlag so osnova za odločitve o sprejemljivosti posega oziroma konkretno prostorske ureditve.</p>

## (7) Dolenja vas

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Do01	PC	Do_1	OPPN	<p>Izdelava konservatorskega načrta za prenovo (KNP) ni potrebna, je pa potrebno izdelati posebne strokovne podlage za varstvo kulturne dediščine kot podlago za pripravo OPPN.</p> <p>- Izdela se sanacija kapelice in zunanje ureditve.</p> <p>- Območje strnjene pozidave: FZ = 0,70; FI = 1,2</p>
Do02	SKS			
Do03	SKS			
Do04	SKS			
Do05	CU			
Do06	ZD			
Do07	ZD			
Do08	K1	Do_2	/	
Do09	CU			

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Do10	ZD			
Do11	PC	Do_3	/	Morebitna gradnja naj se usmeri zahodno od osrednje ceste. Za preostali del jedovljena zgolj dopolnilna gradnja. Morebitna gradnja naj se usmeri zunaj območja registrirane arheološke dediščine.
Do12	SKs			
Do13	CDv			
Do14	ZD	Do_4	/	/
Do15	SKs	Do_5	/	/
Do16	PC			
Do17	SKs			
Do18	SKs			
Do19	K1			
Do20	SKs, SK, PC	Do_6	OPN	/
Do23	PC	Do_7	/	Načrtovani posegi na južnem delu EUP-ja naj se čim bolj izognejo arheološkemu območju.
Do24	SSs			
Do25	CU			
Do26	CU			
Do27	CDi			
Do28	PC	Do_8	/	/
Do29	PC			
Do30	SKs			
Do31	SK			
Do32	SSs	Do_9	OPN – soseska R6-S6 Mali Humec Odluk o ZN za območje stanovanjske soseske R6-S6 Mali	Ne glede na sprejeti prostorski izvedbeni akt je treba pred izdelavo katere koli projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati temeljit arheološki pregled obravnavanega območja. Do zaključka arheoloških raziskav niso dovoljeni posegi v zemeljske plasti.

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Do33	SKg	Do_10	Humec (Uradni list RS št. 37/1998)	/
Do34	SKg	Do_11	/	/
Do35	SKg	Do_12	/	/
Do36	SKg	Do_13	/	/
Do37	O	Do_14	OPN ČN Dolenja vas Odluk o Občinskem podrobnem načrtu čistilna naprava Dolenja vas v Občini Ribnica (Uradni list RS št. 111/08).	/
Do38	SKg	Do_15	/	Dopustna je gradnja stanovanjske stavbe, FZ do 0,6.
Do39	SKg	Do_16	/	/
Do40	SKg	Do_17	/	/
Do41	CDV	Do_18	/	/
Do42	CDo		/	/
Do43	CU		/	Območje je del naselbinske dediščine Dolenja vas pri Ribnici - vas (EŠD 13955). Ker je to vedutno izpostavljena vstopna točka v naselje oziroma rob naselja, je ključno, da se odstranjeni objekti nadomestijo tako, da so novi objekti podrejeni obstoječim značilnostim poselitve ter v sozvočju s prevladujočim stavbnim tipom in urbanizmom (gradbene linije, stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina). Ohranjati je treba varovane vrednote naselbinske zasnove (parcelacija, komunikacijska mreža...), odnose med posameznimi stavbami in odnos med stavbami ter odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote) ipd.

(8) Grič

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Gi01	PC	Gi_1	/	/
Gi02	SSs			
Gi03	SSs			
Gi04	SSs			
Gi05	SSs			
Gi06	SSs			
Gi07	SSs			
Gi08	SSs			
Gi09	SSs			
Gi10	ZD			
Gi11	SKs	Gi_2	/	/
Gi12	SKs	Gi_3	/	- poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
Gi13	SKs	Gi_4	/	- poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
Gi14	E	Gi_5	/	- poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
Gi15	SKs	Gi_6	/	/

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Gi16	SKs	Gi_7	OPPN	
Gi17	SKs	Gi_8	/	
Gi18	PO	Gi_9	/	Poleg ureditev, dopustnih na namensko rabi PO, so dopustni tudi objekti s klasifikacijo 123, 124 in 125. V času intenzivnih gradbenih del, ko bo na območju pobude potekal posek vegetacije ter priprava (izravnava) terena, naj bo na območju prisoten relevanten strokovnjak (npr. arheolog), ki naj bo predhodno seznanjen s poročilom o arheološki raziskavi območja iz marca 2024. Potrebno je pridobiti kulturnovarstvene pogoje pristojne službe, s katerimi bodo predpisani pogoji za gradnjo (npr. arheološki nadzor nad gradnjo).
Gi19	SKs	Gi_9	/	
Gi20	E	Gi_10	/	
Gi21	SKs		/	/

## (9) Goriča vas

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Go01	PC	Go_1		
Go02	SKs	Go_1		V postopku za pridobivanje dovoljenj za posege v tej enoti je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje na podlagi pravnega režima varstva za naselbinsko dediščino.
Go03	SKs	Go_1		- Območje strnjene pozidave: FZ = 0,60; FI = 1,0
Go04	SKs	Go_1		
Go05	SKs	Go_1		
Go06	SKs	Go_1	/	
Go07	PC	Go_2	/	
Go08	SKs			
Go09	SKs			
Go10	SKs			
Go11	SKs	Go_3	/	Dovoljena je gradnja žage in obrtnih objektov za izdelavo lesnih proizvodov.
Go12	SKs	Go_4	/	/

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Go13	SKs	Go_5	/	/
Go14	PC	Go_6	/	/
Go15	SKs			
Go16	SKs			
Go18	CDv	Go_8	/	Ohranjajo se nepozidane površine na območju EUP. Morebitne širitve obstoječe dejavnosti niso sprejemljive. Predlagamo sanacijo stanja.
Go19	CDo			
Go20	SKs			
Go21	CU	Go_9	/	
Go22	SKs, CU	Go_10	/	Nujne dosaditve, po potrebi nadomestne saditve dreves.
Go25	PC	Go_12	/	/
Go26	SKs			
Go27	SKs			
Go28	PC	Go_13	/	/
Go29	SKs			
Go30	SKs	Go_14	/	/
Go31	O	Go_15	/	/
Go33	CD		/	/

## (10) Grčarice

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Gr01	SKs	Gr_1	/	V središčnem delu le prenove in izjemoma nove gradnje na istem mestu v enakih gabaritih, ohranja se razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom. Glede na stanje izdelava konservatorskega načrta za prenovno ni potrebna. WO*- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Gr02	ZK			

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Gr03	SKs	Gr_2	/	WO*- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Gr04	SKs	Gr_3	/	WO*- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Gr06	SKs	Gr_5	/	WO*- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Gr07	SKs	Gr_6	/	WO*- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Gr08	SKg	Gr_7	/	V enoti urejanja je dovoljena gradnja: 1110 Enostanovanjske stavbe FZ = največ 0,3 Tip objektov NP, etažnost = K + P + M WO*- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Gr09	A	Gr_8	/	WO*- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Gr10	PC	Gr_9	/	

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Gr11	PC			WO* - na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Gr12	A			
Gr13	A			
Gr14	A			
Gr15	PC	Gr_10	/	WO* - na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Gr16	A			
Gr17	A			
Gr18	A	Gr_11	/	WO* - na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Gr19	A	Gr_12	/	WO* - na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Gr20	A	Gr_13	/	WO* - na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Gr21	PC	Gr_14	/	V enoti urejanja so dovoljenje le dejavnosti v povezavi z lesnopredelovalno dejavnostjo oziroma stavbe za proizvodnjo in skladišča (1251 in 1252). Na jugozahodnem delu območja Gr23 se ohrani oz. ponovno zasadi pas gozdne zarasti, da morebitne stavbe in skladišča lesa ne bodo neposredno vidno izpostavljeni v pogledih z regionalne ceste. Objekti in ureditve v Gr22 se načrtujejo kot oblikovno skladna poteza vzdolž regionalne ceste.
Gr22	IG			
Gr23	IG			
Gr24	BT	Gr_15	OPPN	Območje se nameni ureditvi prenočitvenih zmogljivosti s specifičnimi apartmajskimi enotami. Kapaciteta naselja je omejena na 20 do 25 ležišč. Razvijajo naj se individualne enote z nočitvenimi zmogljivostmi, ki bodo majhnega merila. Poleg tega je predviden tudi manjši oskrbno-družbeni objekt. Gradijo naj se objekti

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Gr25	BT		/	<p>s prepoznanimi prvimi arhitekturne identitete lokalnega okolja. Stavbe naj imajo pretežno lesene fasade, najvišja sprejemljiva višina je P + M.</p> <p>Znotraj varovanih območij naj se ne predvidi masovni turizem (hoteli, počitniške prikolice) in naj se ne omogoča povečan dostop z motornimi vozili. Prav tako naj se ne načrtuje množičnih in agresivnih oblik turizma; turistična in rekreacijska infrastruktura naj se zagotavlja v poselitvenih območjih. V naravnem okolju naj se načrtujejo dejavnosti, ki ne zahtevajo posebne rekreacijske infrastrukture.</p> <p>Na območju naj se načrtuje izvajanje manj hrupnih dejavnosti (motoristične dejavnosti ne pridejo v poštev). Zagotoviti je treba čiščenje komunalne odpadne vode znotraj območij.</p> <p>Posegi v okviru OPPN naj se izvajajo zunaj gnezditvene sezone ptic, ki traja od sredine aprila do sredine julija. V času gnezditvene sezone je treba v sklopu priprave OPPN popisati gnezdišča posameznih kvalifikacijskih vrst, dejavnosti naj se načrtujejo v primerni oddaljenosti od gnezdišč.</p> <p>Upoštevati je treba uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja. Postavijo se lahko le najnujnejše svetilke, ki naj ne svetijo nad vodoravnico. Pregledajo naj se morebitna kotešča netopirjev; pri najdbi gruč netopirjev naj se predlaga ustrezna obnova obstoječih objektov.</p> <p>WO*- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.</p> <p>Območje je namenjeno razvoju planinskega, lovskega ipd. turizma ter spremljajočih dejavnosti. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo narave.</p> <p>Gradbeni posegi so dopustni le na obstoječih objektih. Rekonstrukcije se izvedejo v obstoječih gabaritih nekdanjih gozdarskih koč. Razvija se nemasovni turizem, preprečuje se množični obisk z motornimi vozili ter druge hrupne in množične dejavnosti ali prireditve. Komunalna infrastruktura se zagotovi s samooskrbo. Dostopnih cest se ne asfaltira in ne razširja.</p> <p>Zagotovi se ustrezno odvodnjavanje odpadnih voda, da ne pride do onesnaževanja</p>

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Gr26	BT		/	<p>vodnih in obvodnih habitatov oziroma kraškega podzemlja (npr. nepretočne greznice na redno praznjenje in odvoz na ustrezno čistilno napravo). Osvetljevanje zunanjih površin ni dopustno. Krčenje drevesne in grmovne vegetacije se izvede v obdobju od avgusta do decembra. Na takih mestih se vzpostavi gozdni rob, ki se ga ustrezno vzdržuje (grmiščna faza ipd.). Odlaganje odpadkov se uredi na način, da ne bodo privabljali rjavega medveda. Dopustna je rekonstrukcija obstoječega objekta oz. gradnja objekta na mestu nekdanjega (nekdanje gozdarske koč), gradnja novih objektov ni dovoljena, tudi ne pomožnih objektov (garaže, drvarnice ipd.). Gradnja izogibališč, obračališč ali druge bistvene širitve prometnic niso dopustne. Pri adaptaciji parkirišč ali dostopnih poti se uporabljajo naravni materiali. Za morebiten vnos in razrast invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst v naravi, je odgovoren lastnik/ investitor, ki je hkrati odgovoren tudi za njihovo popolno uničenje. Pri tem lahko ZRSVN ob predhodnem dogovoru nudi le strokovno pomoč.</p> <p>WVO*- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.</p> <p>Območje je namenjeno razvoju planinskega, lovskega ipd. turizma ter spremeljajočih dejavnosti. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo narave.</p> <p>Gradbeni posegi so dopustni le na obstoječih objektih. Rekonstrukcije se izvedejo v obstoječih gabaritih nekdanjih gozdarskih koč. Razvija se nemasovni turizem, preprečuje se množični obisk z motornimi vozili ter druge hrupne in množične dejavnosti ali prireditve. Komunalna infrastruktura se zagotovi s samooskrbo. Dostopnih cest se ne asfaltira in ne razširja.</p> <p>Zagotovi se ustrezno odvajanje odpadnih voda, da ne pride do onesnaževanja vodnih in obvodnih habitatov oziroma kraškega podzemlja (npr. nepretočne greznice na redno praznjenje in odvoz na ustrezno čistilno napravo).. Osvetljevanje zunanjih površin ni dopustno. Krčenje drevesne in grmovne vegetacije se izvede v obdobju od avgusta do decembra. Na takih mestih se vzpostavi gozdni rob, ki se</p>

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Gr27	BT		/	<p>ga ustrezno vzdržuje (grmiščna faza ipd.). Odlaganje odpadkov se uredi na način, da ne bodo privabljali rjavega medveda (npr. medo-varni smetnjaki). Dopustna je rekonstrukcija obstoječega objekta oz. gradnja objekta na mestu nekdanjega (nekdanje gozdarske koč), gradnja novih objektov ni dovoljena, tudi ne pomožnih objektov (garaže, drvarnice ipd.). Gradnja izogibalšč, obračališč ali druge bistvene širitve prometnic niso dopustne. Pri adaptaciji parkirišč ali dostopnih poti se uporabljajo naravni materiali. Za morebiten vnos in razrast invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst v naravi, je odgovoren lastnik/ investitor, ki je hkrati odgovoren tudi za njihovo popolno uničenje. Pri tem lahko ZRSVN ob predhodnem dogovoru nudi le strokovno pomoč.</p> <p>WO*- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.</p> <p>Območje je namenjeno razvoju planinskega, lovskega ipd. turizma ter spremljajočih dejavnosti. Vsi posegi morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo narave.</p> <p>Gradbeni posegi so dopustni le na obstoječih objektih. Rekonstrukcije se izvedejo v obstoječih gabaritih nekdanjih gozdarskih koč. Razvija se nemasovni turizem, preprečuje se množični obisk z motornimi vozili ter druge hrupne in množične dejavnosti ali prirreditve. Komunalna infrastruktura se zagotovi s samooskrbo. Dostopnih cest se ne asfaltira in ne razširja.</p> <p>Zagotovi se ustrezno odvodnjavanje odpadnih voda, da ne pride do onesnaževanja vodnih in obvodnih habitatov oziroma kraškega podzemlja (npr. nepretočne greznice na redno praznjenje in odvoz na ustrezno čistilno napravo).. Osvetljevanje zunanjih površin ni dopustno. Krčenje drevesne in grmovne vegetacije se izvede v obdobju od avgusta do decembra. Na takih mestih se vzpostavi gozdni rob, ki se ga ustrezno vzdržuje (grmiščna faza ipd.). Odlaganje odpadkov se uredi na način, da ne bodo privabljali rjavega medveda (npr. medo-varni smetnjaki). Dopustna je rekonstrukcija obstoječega objekta oz. gradnja objekta na mestu nekdanjega (nekdanje gozdarske koč), gradnja novih objektov ni dovoljena, tudi ne pomožnih</p>

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
				objektov (garaže, drvarnice ipd.). Gradnja izogibalšč, obračališč ali druge bistvene širitve prometnic niso dopustne. Pri adaptaciji parkirišč ali dostopnih poti se uporabljajo naravni materiali. Za morebiten vnos in razrast invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst v naravi, je odgovoren lastnik/ investitor, ki je hkrati odgovoren tudi za njihovo popolno uničenje. Pri tem lahko ZRSVN ob predhodnem dogovoru nudi le strokovno pomoč.
<b>(11) Hrovača</b>				
Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Hr01	PC	Hr_1	OPPN	izdelava konservatorskega načrta za prenovo (KNP) ni potrebna, je pa potrebno izdelati posebne strokovne podlage za varstvo kulturne dediščine kot podlago za pripravo OPPN. Na območju enote Hr07 se pred pričetkom obnovitvenih del v cerkvi kontaktira pristojno službo za varstvo narave in napove izvedbo del. Načrte in predvideno izvedbo obnove se uskladi s pristojno službo za varstvo narave ter pridobi potrebna dovoljenja in soglasja. Območje Hr11 se ozeleni oz. členi z vegetacijo.
Hr03	SKs			
Hr04	SKs			
Hr05	SKs			
Hr06	SKs			
Hr07	CDv			
Hr08	SKs	Hr_2	/	/
Hr09	SSs			
Hr10	ZK	Hr_3	OPPN Odlok o lokacijskem načrtu za širitev pokopališča v Hrovači (del) (Uradni list RS št.	/

Hr11	ZK		Hr_4	28/2003 in 19/2007)	OPPN	/
<b>(12) Jurjevica</b>						
<b>Oznaka EUP</b>	<b>Podrobna namenska raba</b>	<b>Oznaka EUP v prvem OPN</b>	<b>Način urejanja</b>	<b>Posebna merila in pogoji</b>		
Ju01	PC	Ju_1	/	- Sanacija površin gospodarstva v SZ delu: z vzpostavitvijo sadovnjaka vsaj omiliti prehod v odprti prostor. - Območje strnjene pozidave: FZ = 0,70, FI = 1,2.		
Ju02	PC					
Ju03	PC					
Ju04	PO					
Ju05	SKS					
Ju06	SKS					
Ju07	SKS					
Ju08	SKS					
Ju09	PC	Ju_2	/	Gradnja izključno linijska, vezana na glavno komunikacijo z minimalnim odmikom, severni del so vrtovi, ki preidejo v odprt prostor.		
Ju10	CU, ZD					
Ju11	SKS					
Ju12	SKS					
Ju13	PC	Ju_3	/	/		
Ju14	IP					
Ju15	PC	Ju_4	/	/		
Ju16	SKS					
Ju17	SKS					
Ju18	SKS					
Ju19	SKS					
Ju20	SKS					
Ju21	SKS					
Ju22	SKS					
Ju23	PC	Ju_5/1	/			

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Ju24	PC			Na podrobnejši namenski rabi z oznako PO je mogoča le ureditev parkirišča za motorna vozila. Do 3,5 t. Predlagamo sanacijo kapele Božjega groba in prenovo spomenika zamolčanim žrtvam.
Ju25	PO			
Ju26	ZK			
Ju27	CDv			
Ju28	PC	Ju_5/2	/	EUP meji neposredno na sakralni objekt s pokopališčem; zaradi izpostavljenosti lokacije naj se ne predvidi tip zidave AE oz. predpiše naj se najvišji gabarit P + M; namestitvev sončnih kolektorjev in celic ni dovoljena.
Ju29	SKs			
Ju30	A	Ju_6	/	– poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
Ju32	A	Ju_8	/	
Ju33	A	Ju_9	/	/
Ju35	SKs			/

## (13) Kot pri Ribnici

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Ko01	PC	Ko_1	/	/
Ko02	SKs			
Ko03	SKs			
Ko04	PC	Ko_2	/	/
Ko05	SKs			
Ko06	SKs			
Ko07	PC	Ko_3	/	/
Ko08	PC			
Ko10	SKs			

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Ko11	SKs			
Ko12	SKs			
Ko13	SKg	Ko_4	/	Dopustna je le postavitev objekta skladno z že izdanim gradbenim dovoljenjem za kmečko lopo. Morebitna sprememba v stanovanjski objekt ni sprejemljiva.
Ko14	A	Ko_5	/	/
Ko15	O	Ko_6	/	/
Ko16	O	Ko_7	/	/
Ko17	A	Ko_8	/	/
Ko18	Ao	Ko_9	/	* VVO- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Ko19	A	Ko_10	/	* VVO- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Ko20	A	Ko_11	/	* VVO- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Ko21	A	Ko_12	/	* VVO- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Ko22	LN	Ko_13	OPPN	* VVO- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.

(14) Gorenji Lazi

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
La01	PC	La_1	/	* WO- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
La02	PC			
La03	SKs			
La04	SKs			
La05	SKs			
La06	O	La_2	/	* WO- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
La07	A	La_3	/	/
La08	A	La_4	/	/

## (15) Lipovec

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Li01	PC	Li_1	/	/
Li02	SKs			
Li03	SKs, ZD			
Li04	SKs			
Li05	PC	Li_2	/	/
Li06	SSs			
Li07	SSs			
Li08	SSs			
Li09	SSs	Li_3	OPPN	Velikost gradbene parcele je najmanj 1000 m <sup>2</sup> . Prometna infrastruktura - napajalna cesta s pločnikom širine 7 m.
Li10	PŽ	Li_4	/	/

## (16) Nemška vas

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Ne01	SKS	Ne_1	/	* CESTE
Ne02	SKS	Ne_2	/	* CESTE
Ne03	CDV	Ne_3	/	* CESTE
Ne04	SKS	Ne_4	/	* CESTE
Ne05	SKS	Ne_5	/	* CESTE
Ne06	A	Ne_6	/	* CESTE
Ne07	A	Ne_7	/	* CESTE
Ne08	A	Ne_8	/	* CESTE
Ne09	SKS	Ne_9	/	* CESTE
Ne10	SKS	Ne_10	OPPN	* CESTE
Ne11	ZS	Ne_11	/	Dopustna je ohranitev športnega igrišča dimenzij, kot izhajajo iz izdanega gradbenega dovoljenja.

\* CESTE – notranje ceste: Do izvedbe prometnih rešitev (PGD za nove notranje ceste naselja s parcelacijo) so v naselju dovoljene nove gradnje, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov ter vse ostale ureditve, ki so od osi obstoječe ceste oddaljene minimalno 4,0 m.

## (17) Otavice

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Ot01	PC	Ot_1	/	/
Ot02	SKS			
Ot03	SKS			
Ot04	SKg			
Ot05	SKS	Ot_2	/	/
Ot06	SKg	Ot_3	/	Dovoljena je gradnja objektov za delovanje obrti.
Ot07	SKS	Ot_4	/	Dovoljena je gradnja gostinskih objektov in objektov za prenočišča.
Ot08	K2	Ot_5	/	Dovoljena je gradnja obore.
Ot09	A	Ot_6	/	/
Ot10	A	Ot_7	/	/
Ot11	SKS	Op229	/	/

## (18) Velike Poljane

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Po01	PC	Po_1	/	/
Po02	SKs			
Po03	SKs			
Po04	SKs			
Po05	SKs			
Po06	CDV			
Po07	SKs			
Po08	ZS	Po_2	/	/
Po09	CDK			
Po10	SKs	Po_3	OPN	Zahodni del območja, ki predstavlja vplivno območje cerkve sv. Jožefa, mora ostati nepozidano.
Po11	SKs	Po_4	OPN	/
Po12	SKg	Po_5	/	/
Po13	PC	Po_6	/	/
Po14	SKs			
Po15	SKs			
Po16	SKg			
Po17	SKg			
Po18	SKg			
Po19	SKg			
Po20	SP	Po_7	/	/
Po21	SKs	Po_8	/	/
Po22	SP	Po_9	/	* WVO- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Po23	CDV	Po_10	/	/
Po24	ZK			

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Po25	A	Po_11	/	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Po26	SP	Po_12	/	* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Po27	ZS	Po_13	/	Dovoljena je gradnja obore.
Po28	A	Po_14	/	Dovoljena je gradnja lovskega doma in spremijajočih nezahtevnih in enostavnih objektov.
Po29	A	Po_15	/	/
Po30	A	Po_16	/	/
Po31	A	Po_17	/	/
Po32	VC	Po_18	/	Dovoljena je gradnja obore.
Po33	K2			
Po34	K2			
Po35	K2			
Po36	ZS			
Po37	ZS			
Po38	ZS			
Po39	CU	Po_19	/	/
Po41	VC	Po_20	/	Dovoljena je gradnja objektov in naprav za potrebe državnih rezerv – naftnih derivatov.
Po42	E			* VVO– na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
Po43	VC			
Po44	E			
Po45	E			
Po46	E			
Po47	E			

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Po48	E			
Po49	VC	Po_21	/	/
Po50	A			
Po51	A			
Po52	VC	Po_22	/	Dovoljena je dejavnost gostinstva in kratkotrajne nastanitve. Nujno sta potrebni sanacija graščine s pripadajočim območjem in določitev funkcionalne namembnosti.
Po53	CDK			
Po54	CDK			
Po55	CU	Po_23	/	/
Po56	LN	Po_24	OPPN	Izvede se sanacija po predpisih o rudarstvu
Po57	VC	Po_25	/	Dovoljena je gradnja obore.
Po58	K2			
Po59	K2			
Po60	LN	Po_26	OPPN	Izvede se sanacija po predpisih o rudarstvu
Po61	LN	Po_27	OPPN	Izvede se sanacija po predpisih o rudarstvu
Po62	A	Po_28	/	/
Po63	Ao	Po_29	/	/
Po64	Ao	Po_30	/	/
Po65	A	Po_31	/	/
Po66	A	Po_32	/	/
Po67	A	Po_33	/	/
Po68	Ao	Po_34	/	/
Po69	PC	Po_35	/	/
Po70	A			
Po71	A			
Po72	A	Po_36	/	/
Po73	f	Po_37	/	Dovoljena je gradnja objektov in naprav za potrebe obrambe.
Po74	SKg		/	/
Po76	BT, K2, G		/	Dopustna je ureditev poligona za paintball s spremljajočimi objekti in ureditvami. Predvidene ureditve in dejavnosti naj se izvajajo tako, da ne pride do

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
				onesnaževanja kraškega podzemlja. Zagotovi se ustrezna tehnologija čiščenja odpadnih voda (terciarno čiščenje).

## (19) Podpoljane

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Pp01	PC	Pp_1	/	/
Pp02	A			
Pp03	A			
Pp04	A			
Pp05	A	Pp_2	/	/
Pp06	A	Pp_3	/	/
Pp07	A	Pp_4	/	/
Pp08	PC	Pp_5	/	/
Pp09	A			
Pp10	A			
Pp11	LN	Pp_6	OPPN	Izvede se sanacija po predpisih o rudarstvu.
Pp12	A	Pp_7	/	/
Pp13	A	Pp_8	/	/
Pp14	A	Pp_9	/	/
Pp15	PC	Pp_10	/	/
Pp16	A			
Pp17	A			
Pp18	PC	Pp_11	/	Morebitna širitev ali dopolnilna gradnja ni sprejemljiva.
Pp19	CDv			
Pp20	PO			
Pp21	PO			
Pp22	SK			
Pp23	SK			
Pp24	A	Pp_12	/	Dovoljeni so tudi objekti do 250 m <sup>2</sup> :

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Pp25	PC	Pp_13	/	- 1211 Hotelske in podobne stavbe - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti - 1265 Stavbe za šport
Pp26	K2			
Pp27	K2			
Pp28	A	Pp_14	/	/
Pp29	PC	Pp_15	/	* VVO- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskimi odlokom.
Pp30	A			
Pp31	A			
Pp32	PC	Pp_16	/	/
Pp33	E			
Pp35	A	Pp_18	/	/
Pp36	PC	Pp_19	/	/
Pp37	A			
Pp38	A			
Pp39	VC	Pp_20	/	/
Pp40	A			
Pp41	A			
Pp42	LN	Pp_21	OPPN	Izvede se sanacija po predpisih o rudarstvu.
Pp43	A	Pp_22	/	/
Pp44	A	Pp_23	/	/
Pp45	A	Pp_24	/	/
Pp46	A	Pp_25	/	/
Pp47	A	Pp_26	/	/
Pp48	A	Pp_27	/	/

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Pp49	BT		/	Dopustni so objekti in ureditve za potrebe razvoja turizma na kmetiji, konjeniškega centra ipd. Zagotovi se ustrezno odvodnjavanje odpadnih voda, da ne pride do onesnaženja narave.
<b>(20) Prigorica</b>				
Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Pr01	PC, CU, CDv, SKs	Pr_1	OPN	Za enoto urejanja prostora se izdelata konservatorski načrt za prenovno skladno s predpisi o varstvu kulturne dediščine.
Pr07	PC	Pr_2	/	/
Pr08	SKs			
Pr09	SKs			
Pr10	SKs	Pr_3	/	/
Pr11	K1	Pr_4	/	/
Pr12	PC	Pr_5	/	/
Pr13	SKs			
Pr14	SKs			
Pr15	SKs	Pr_6	/	/
Pr16	PC	Pr_7	/	Dopustna je postavitev razstavnega paviljona. Načrtovane ureditve in gradnja so locirane neposredno ob vplivnem območju zadrževalnika Prigorica (Poslovnik za obratovanje in vzdrževanje suhega zadrževalnika Prigorica iz marca 2011) in evidentiranim poplavnim dogodkom, zato je potrebno v nadaljnjih fazah načrtovanja izdelati hidrološko – hidravlično študijo, ki bo predvidela eventualne omilitvene ukrepe in pridobiti mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda.
Pr17	CU			
Pr18	IG			
Pr19	IG			

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Pr20	IG, CU, K1	Pr_8	/	<p>Dopustna je postavitev nove hale v maksimalnih tlorisnih gabaritih do 63 x 85 m, višinsko poravnane z višino sosednjega že zgrajenega objekta, fasade se intenzivno ozeleni z lesnatimi vzpenjalkami. Po meji z območjem EUP Pr26 in Pr17 se hkrati z gradnjo nove hale uredi zelena bariera (zelenica in sklenjena zasaditev visoke drevnine) in postavi ograja, ki se lahko na strani vrtov ozeleni z lesnatimi vzpenjalkami.</p> <p>Pri gradnji stavb je potrebno upoštevati določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10), ter tehnične smernice o gradnji s področja hrupa. Dopustna je postavitev razstavnega paviljona.</p> <p>Načrtovane ureditve in gradnja so locirane neposredno ob vplivnem območju zadrževalnika Prigorica (Poslovnik za obratovanje in vzdrževanje suhega zadrževalnika Prigorica iz marca 2011) in evidentiranim poplavnim dogodkom, zato je potrebno v nadaljnjih fazah načrtovanja izdelati hidrološko - hidravlično študijo, ki bo predvidela eventualne omilitvene ukrepe in pridobiti mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda.</p>
PR21	IG	/	/	<p><b>Arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev</b></p> <p>– Dopustna je postavitev novih hal v maksimalnih tlorisnih gabaritih 66 x 76 m in 66 x 77 m, višinsko poravnanih z višino sosednjih že zgrajenih objektov. Fasade predvidenih stavb se intenzivno ozeleni z lesnatimi vzpenjalkami. Stavbe je dovoljeno postavljati tudi drugače, vendar le znotraj regulacijskih linij. Po meji z območjem kmetijskih zemljišč se hkrati z gradnjo novih hal na severovzhodnem robu uredi zelena bariera (zelenica in sklenjena zasaditev visoke drevnine) in postavi ograja. Ograja, ki se jo ozeleni z lesnatimi vzpenjalkami, se postavi tudi na severozahodnem in jugozahodnem robu enote urejanja prostora Pr21. Vzdolž meje z enoto urejanja prostora Pr20 se z visoko drevnino ozeleni parkirna mesta.</p>

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
				<p><b>Načrt parcelacije</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gradbena parcela bo obsegala zemljišča oziroma dele zemljišč parc. št.: 2909/11 – del, 3429/22 – del, 3242/277 – del, 3242/186 – del, 3242/187 – del, 3242/189 – del, 3242/188 – del, vsa k. o. 1627-Prigorica.</li> </ul> <p><b>Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Načrtovane prostorske ureditve se ne nahajajo v območjih kulturne dediščine.</li> <li>– Načrtovane prostorske ureditve se nahajajo na ekološko pomembnem območju (EPO) ID 34500 - Ribniška dolina in ID 80000 - Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri. Ker se poseg izvaja na robu strnjenegega naselja, niso predpisane posebne varstvene usmeritve. Na projektno rešitev je potrebno pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca za varstvo narave.</li> <li>– Načrtovane prostorske ureditve se ne nahajajo na vodovarstvenem območju. Na oziroma neposredno ob območju načrtovanih prostorskih ureditev ni vodotokov. Zagotoviti je potrebno vse ukrepe za varovanje površinskih in podzemnih voda pred onesnaženjem. Pred izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca za področje voda.</li> <li>– Pri gradnji stavb je potrebno upoštevati določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2), ter tehnične smernice o gradnji s področja hrupa.</li> <li>– V času gradnje je treba zagotoviti ukrepe za preprečevanje prašenja iz območja gradbišča. Pri določitvi ukrepov je treba upoštevati določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisij delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 – ZVO-2).</li> <li>– Ravnanje z odpadki se bo urejalo skladno s pogoji in na podlagi mnenja pristojnega mnenjedajalca.</li> <li>– Razsvetljavo stavb in pripadajočih funkcionalnih površin je treba urediti v skladu z določili predpisa, ki ureja svetlobno onesnaževanje.</li> </ul>

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
				<p><b>Rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nacrtovalne ureditve in gradnja so locirane neposredno ob vplivnem območju zadrževalnika Prigorica (Poslovnik za obratovanje in vzdrževanje suhega zadrževalnika Prigorica iz marca 2011) in evidentiranim poplavnim dogodkom, zato je potrebno v nadaljnjih fazah načrtovanja izdelati hidrološko – hidravlično študijo, ki bo predvidela eventualne omilitvene ukrepe in pridobiti mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda. Pred izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca za področje voda.</li> <li>- Pri projektiranju stavb je potrebno predvideti projektni pospešek tal z vrednostjo 0,225 g. Vežano na predpis o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami je treba izvesti ojačitve prve plošče tako, da zdrži rušenje nanjo.</li> <li>- V okviru varstva pred požarom se izvedejo naslednji ukrepi: intervencijske poti in površine, zunanje hidrantno omrežje, potrebni odmiki med objekti, poti za evakuacijo. Poleg tega je potrebno izpolnjevati bistvene zahteve varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte, ki se dokazujejo v elaboratu »zasnovne požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študije požarne varnosti«.</li> </ul> <p><b>Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideni objekti se bodo priključevali na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro pod pogoji in na podlagi mnenj pristojnih mnenjedajalcev.</li> </ul> <p><b>Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vplivno območje načrtovanih prostorskih ureditev bo v času gradnje zajemalo območje gradbene parcele in del območja sosednje enote urejanja prostora Pr20. Načrtovane stavbe se bodo preko internih prometnih povezav v enoti urejanja prostora Pr20 priključevale na glavno cesto II. reda, odsek 0263 Žlebič-Kočevje preko obstoječega cestnega priključka.</li> </ul> <p><b>Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev</b></p>

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Pr22	PC	Pr_9	/	<p>Odstopanja pri funkciji objektov: Na območju so možne tudi druge dejavnosti v okviru dopustnih dejavnosti za območja gospodarskih con in centralnih dejavnosti, če je njihov vpliv na okolje manjši ali enak predvidenim vplivom.</p> <p>Odstopanja pri zunanji ureditvi objektov in zasnovi objektov: Zunanja ureditev objekta, izgled stavbe in interno cestno omrežje se lahko prilagajajo arhitekturnim rešitvam objekta pod pogojem, da nove rešitve niso v nasprotju z javnimi interesi in so zanje pridobljena ustrezna soglasja ali mnenja pristojnega mnenjedajalca.</p> <p>Na parceli št. 5490, k. o. Prigorica, se za celotno parcelo upoštevajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji za podrobno namensko rabo SKs.</p>
Pr23	ZD			
Pr24	CU			
Pr25	SKs			
Pr26	SKs			
Pr27	SKs			
Pr28	PC	Pr_10	/	
Pr29	ZD			
Pr30	SKs			
Pr31	SKs			
Pr32	PC	Pr_11	/	
Pr33	K2			
Pr34	A			
Pr35	A			
Pr36	PC	Pr_12	/	
Pr37	K2			
Pr38	BT			
Pr39	ZS			
Pr40	ZS			
Pr41	VI	Pr_13	/	
Pr42	LN	Pr_14	OPPN	
Pr43	O	Pr_15	/	
Pr44	SKs	Pr_16	/	

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Pr45	SSs	Pr_17	/	/
Pr46	CDo, SKs	Pr_18	/	Dejavnosti se izvajajo na način, da ne pride do onesnaževanja kraškega podzemlja. Zagotovi se ustrezna tehnologija čiščenja odpadnih voda (terciarno čiščenje), da se v kraško podzemlje odvaja le biološko, fizikalno in kemično neoporečna voda, ki zagotavlja ohranjanje kraškega podzemlja. Za osvetljevanje zunanjih površin se namestijo svetila, ki ne svetijo nad vodoravnico, ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2.200 k (netopirji). Dopustna je izgradnja stanovanja.
Pr47	ZK	Pr_19	/	/
Pr48	A	Pr_20	/	/

## (Z1) Rakitnica

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Ra01	PC	Ra_1	/	-Območje EUP na SV v neposredni bližini cerkve se ohranja nepozidano. -Območje strnjene pozidave: FZ = 0,65; FI = 1,2
Ra02	K1			
Ra03	CDv			
Ra04	ZK			
Ra05	SKs			
Ra06	SKs			
Ra07	SKs			
Ra08	SKs			
Ra09	SKs			
Ra10	SKs			
Ra11	SKs			
Ra12	SKs			
Ra13	PC	Ra_2	/	
Ra14	PC			
Ra15	PC			
Ra16	PO			

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Ra17	K2			
Ra18	SSs			
Ra20	SSs			
Ra21	SKs			
Ra22	SKs			
Ra23	SKs			
Ra24	PC	Ra_3	/	- poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Na območju Ra26 in Ra28 (gasilski dom Rakitnica) niso dopustni novi posegi, dopustne so le parterne ureditve (parkirne in manipulativne površine), ohraniti je treba obstoječo koto terena.
Ra30	A	Ra_4	/	Dovoljena je gradnja lovskega doma.
Ra31	SKs	Ra_5	/	/
Ra32	PC	Ra_6	/	/
Ra33	SKs			
Ra34	SKs			
Ra35	PC	Ra_7	/	/
Ra36	SKs			
Ra37	SKs			
Ra38	SKs	Ra_8	/	/
Ra39	PC	Ra_9	/	/
Ra40	SSs			
Ra41	SSs			
Ra42	IG, G	Ra_10	/	V notri urejanja so na stavbnih zemljiščih dovoljene le dejavnosti in objekti ter ureditve v povezavi z lesnopredelovalno dejavnostjo. Na južnem delu območja se na površinah z namensko rabo G izvede rekultivacija ter vzpostavi gozd z zasaditvijo

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Ra43	K2	Ra_11	/	<p>avtohtonih vrst drevnine. Pogoji za novogradnje na tem območju je preselitev lesnoproizvodne dejavnosti iz naselja Rakitnica. Vse dejavnosti se načrtujejo in izvedejo na način, da ne pride do onesnaževanja kraškega podzemlja in podzemnih habitatov.</p> <p>Zagotovi se ustrezno odvodnjavanje odpadnih voda, da ne pride do onesnaževanja vodnih in obvodnih habitatov. Za osvetljevanje zunanjih površin naj se namestijo svetila, ki ne svetijo nad vodoravnico, ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2.200 k (netopiriji). Krčenje drevesne in grmovne vegetacije se izvede v obdobju od avgusta do decembra. Odlaganje odpadkov se uredi na način, da ne bodo privabljali rjavega medveda. Pri gradnji novih objektov se upošteva odmik od gozdnih površin za vsaj eno drevesno višino (cca 20 m). Na istem mestu se vzpostavi gozdni rob, ki se ga ustrezno vzdržuje (grmiščna faza ipd.). Za morebiten vnos in razrast invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst v naravi, je odgovoren lastnik/ investitor, ki je hkrati odgovoren tudi za njihovo popolno uničenje. Pri tem lahko ZRSVN ob predhodnem dogovoru nudi le strokovno pomoč. Hrupnejše dejavnosti se umeščajo čimbolj stran od obstoječih stanovanjskih objektov. Pri obratovanju se upoštevajo omejitve delovnega časa in ravni hrupa ter obvezno izvajajo ukrepi za preprečitev prašenja, da bodo vplivi na kakovost bivalnega okolja pri najbližjih stanovanjskih objektih čim manjši.</p>

## 22) Ribnica

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Ri001	PC	Ri_1	OPPN	<p>Za enoto urejanja prostora se izdelava konservatorski načrt za prenavo skladno s predpisi o varstvu kulturne dediščine.</p> <p>Pred kakršnimi koli posegi v zemeljske plasti bosta določena obseg in način arheoloških raziskav.</p>
Ri002	PC		OPPN	
Ri003	PC		OPPN	
Ri004	PC		/	
Ri005	VC		OPPN	
Ri006	VC		OPPN	
Ri007	ZP		OPPN	

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Ri008	ZD		OPPN	
Ri009	ZD		OPPN	
Ri010	CU		/	
Ri011	CDv, ZD		OPPN	
Ri012	CDk		OPPN	
Ri013	CU		OPPN	
Ri014	CU		OPPN	
Ri015	CU		OPPN	
Ri016	CU		OPPN	
Ri017	CU		/	
Ri018	CU		OPPN	
Ri019	CU, ZD		OPPN	
Ri020	CU		OPPN	
Ri021	CU		OPPN	
Ri022	CU		OPPN	
Ri023	SS		OPPN	
Ri024	SS		OPPN	
Ri025	SS		OPPN	
Ri026	SS		OPPN	
Ri027	CU, VC	Ri_2	OPPN Odllok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora Ri_2 Ribniška promenada (Uradni list RS št.17/2017).	/
Ri030	BC, VC	Ri_3	OPPN	/

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Ri031	IG	Ri_4		Na jugozaahodnem robu EUP je manjše območje stanovanjske gradnje – južni del Ulice talcev, ki obsega zemljišča oziroma dele zemljišč s parc. št. *347, *351, *352, *550, 1434/14, 1269/2, 1269/3, 1272/2, 1274, 1434/28, 1434/39, 1434/40, 1434/41, 1434/42, 1434/75, 1434/98 in 5312, vse k. o. Ribnica. Za ta del veljajo podrobna merila in pogoji, in sicer: Vrsta objektov: 1110 Enostanovanjske stavbe; 1121 Dvostanovanjske stavbe; 1242 Garažne stavbe; 1251 Delavnice do 350 m <sup>2</sup> ; 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe in pomožni objekti, ki so določeni za podrobno namensko rabo SKs Dovoljeni tipi objektov: NP, NK, KG FZ največ 0,4, DPZ najmanj 10 %, do višine 11,0 m.
Ri032	PC			
Ri033	PC	Ri_5	/	/
Ri034	IG, CU	Ri_5	OPPN	/
Ri035	PC			
Ri036	VC			
Ri037	ZD			
Ri038	ZD			
Ri039	ZD			
Ri040	CU			
Ri041	CU			
Ri042	CU			

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Ri043	O	Ri_7		Dopustna je gradnja objektov z oznakama 24203 Objekti za ravnanje z odpadki ter 1252 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe ter gradnja opornih zidov, višjih od 1,5 m, ob pogoju, da se zagotovi njihovo kakovostno arhitekturno oblikovanje. Strehe nadstrešnic za začasno skladiščenje odpadkov so lahko eno-, dvo- ali več-kapne (npr. nad več zabojnik) imajo lahko naklone od 7 do 15 stopinj. Zaradi bližine vodotoka se izvedejo vsi potrebni tehnični ukrepi, da ne pride do onesnaževanja vodotoka in podtalnice.
Ri044	CDo, ZD	Ri_8	/	/
Ri045	PC	Ri_9		/
Ri046	CU			
Ri047	SSs			
Ri048	PC	RI_10/1		/
Ri049	SKs			
Ri050	SKs			
Ri051	SKs			
Ri052	SKs			
Ri053	SKs			
Ri055	SKs			
Ri056	SKs			
Ri057	SKs	RI_10/2		/
Ri058	PC	RI_11		/
Ri059	CDo			
Ri060	CDo			
Ri061	SSv	RI_12		Zagotovijo se ustrezni odmiki od obstoječih stavb. Kota pritličja se določi glede na javni prostor, tako da ni več kot 0,5 m nad koto dostopa na gradbeno parcelo. Dopustne so ravne ali dvokapne strehe. Etažnost stavb je v primeru dvokapnih streh K+P+4, brez kolenčnega zidu, v primeru ravnih streh pa je lahko največ K+P+5, pri

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji			
Ri062	PC	RI_13		čemer je zadnja, peta etaža odmaknjena od zunanega roba spodnje, četrte etaže za najmanj 2 m. V primeru linijskega večstanovanjskega objekta ali objektov v nizu se predvidi horizontalna členjenost fasad stavbe oz. stavbnega niza, tako da nove stavbe smiselno povzemajo gabarite in oblikovne značilnosti sosednjih istovrstnih stavb.			
Ri063	PC						
Ri064	SSv						
Ri065	SSs						
Ri066	SSs						
Ri067	SSs						
Ri068	SSs						
Ri069	SSs						
Ri070	SS						
Ri071	SS						
Ri072	SS						
Ri073	PC				RI_14		/
Ri074	PC						
Ri075	SSv						
Ri076	SSv						
Ri077	PC						
Ri078	SSs						
Ri079	PC	RI_15		/			
Ri080	PC						
Ri081	PC	RI_16		/			
Ri082	PC						
Ri083	IP						
Ri084	CDo						
Ri085	CU						
Ri086	CU						

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Ri087	CU			
Ri088	CU			
Ri089	CU			
Ri090	IP	Ri_17		/
Ri091	PC, PŽ	Ri_18	OPPN Odluk o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gradnjo Severne servisne ceste – druga etapa (Uradni list RS št.79/2015).	/
Ri095	SS	Ri_19		/
Ri096	CU			
Ri097	CU, SS	Ri_20	OPPN Lepovče Odluk o zazidalnem načrtu R7/4 in S7 Ribnica (Uradni list RS št.3/1992 in 45/2011)	Dopustna je gradnja objektov za preprečitev zdrs in ograditve (24205), s katerimi se omogoči varna ureditev funkcionalnega zemljišča stavb.
Ri099	IP, IG	Ri_21	/	Pri gradnji stavb v enoti urejanja prostora z oznako Ri099 je potrebno upoštevati določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09 in 62/10), ter tehnične smernice o gradnji s področja hrupa.
Ri100	CU	Ri_22	OPPN	/
Ri101	O	Ri_23		/
Ri102	IG	Ri_24	OPPN Odluk o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Ri_24 (Ri102) – industrijska	/

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Ri103	IP	Ri_25	cona Lepovče (Uradni list RS, št. 56/22)	/
Ri104	SSs, CU	Ri_26	OPPN	/
Ri105	SSs			
Ri106	ZD			
Ri107	PC			
Ri108	IG	Ri_27	OPPN Odllok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja ZN R7/04 – del (Uradni list RS 49/2010)	/
Ri109	PC	Ri_28		/
Ri110	ZS			
Ri111	IG, PC			
Ri112	IG			
Ri114	CU	Ri_30		– poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
Ri115	PC	Ri_31		/
Ri116	ZD			
Ri117	CU			
Ri118	CU			
Ri119	CDi,	Ri_32	/	/
Ri120	SSv	Ri_33		/
Ri121	SSs			

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Ri122	PC	Ri_34	OPPN	/
Ri123	PC	Ri_34	/	/
Ri124	SBv	Ri_34	OPPN	/
Ri125	CDi	Ri_34	Sklep o lokacijski preveritvi za odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev v enoti urejanja prostora Ri125. LP 2014, Ur.l. RS, št. 170/2020	/
Ri126	CU	Ri_34	/	/
Ri127	CU			
Ri128	CU			
Ri129	CU			
Ri130	CU			
Ri131	PC	Ri_35	OPPN	Izdelava konservatorskega načrta za prenovno ni potrebna, je pa potrebno izdelati posebne strokovne podlage za varstvo kulturne dediščine kot podlago za pripravo OPPN.– poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
Ri132	SSs			/
Ri133	SKs			/
Ri134	SKs			/
Ri135	SKs			/
Ri136	SSs, ZD	Ri_36		/
Ri137	SSs, ZD	Ri_37	OPPN	/
Ri138	SSs	Ri_38		/
Ri139	SSs			
Ri140	PC			
Ri141	CU			
Ri142	SSs, ZD	Ri_39		/
Ri143	PC			

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Ri144	VC	Ri_40		/
Ri145	VC			
Ri146	ZD			
Ri147	ZD			
Ri148	ZD, Ssv		OPPN	V postopku priprave OPPN je treba izdelati hidrološko hidravlično študijo, s katero se preverijo morebitni vplivi predvidenih ureditev v tej EUP na razmere glede poplavne varnosti v vplivnem območju ter se opredelijo morebitni potrebni omlitveni ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti v vplivnem območju. V ta namen lahko OPPN obravnava tudi območja izven te EUP, da se opredelijo omlitveni ukrepi na ustreznih območjih. Dopustna je tudi gradnja vrstnih hiš in/ali dvojkov.
Ri149	PC	Ri_41		Dovoljeni so posegi v smislu urbanistične sanacije: obstoječi objekti se pri posegih oblikovno sanirajo, višinski gabariti ne smejo preseči obstoječih, priporočamo ureditev okolice objektov z uporabo drevesne in grmovne vegetacije kot elementa členitve.
Ri150	VC			
Ri151	CU			
Ri152	IG			
Ri153	IG			
Ri154	SsS, PC			
Ri155	SsS			
Ri156	CU, VC	Ri_42	OPPN	Dopustna je ureditev postajališča za avtodome (s točko za praznjenje odpadnih voda iz avtodomov). Sistem praznjenja odpadka iz avtodomov naj bo urejen kot vodotesno zaprt sistem na prečrpavanje in redno praznjenje, iz katerega izpusti v naravno okolje niso možni. Prečrpave odpadke se v nadaljnjo obravnavo in čiščenje vozijo na večjo in ustrezno opremljeno čistilno napravo, ki lahko sprejme to vrsto odpadnih vod.
Ri157	PC	Ri_43		/
Ri158	SKs			
Ri159	CU			
Ri160	SKs	Ri_44a		/

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Ri161	SKS	Ri_44/2		/
Ri162	E	Ri_45		/
Ri163	A	Ri_46		- poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
Ri164	PC	Ri_47		/
Ri165	SKS			
Ri166	SSS			
Ri167	CU			
Ri168	CU	Ri_48		Na območju podrobnejše namenske rabe CU je najvišja dovoljena višina 3 etaže.
Ri169	CDo, CU			
Ri170	IP			
Ri171	PC	Ri_49		/
Ri172	SSS, PC			
Ri173	SSS			
Ri174	SSS			
Ri175	SKS	Ri_50/1		/
Ri176	SKS	Ri_50/2		/
Ri177	A	Ri_51		- poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
Ri178	PC	Ri_52/1		/
Ri179	BC			

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Ri182	SKs	Ri_53		/
Ri185	BT	Ri_56/1	OPPN	<p>Turistično-informacijski objekti, večnamenski prostori za gostinsko ponudbo, sanitarno vozlišče, prometna, komunalna in energetska oskrba in pripadajoče ureditve.</p> <p>Stavbna struktura naj bo nanizana ob osi obstoječih poti, priporočljiva je gradnja objektov s prepoznavnimi prvini arhitekturne identitete lokalnega okolja. Objekti zunaj nivoja terena naj bodo visoki do P + M in največ P + 1 + M, pri čemer je pomembno, da v širšem prostoru niso zaznamovani kot samostojne stavbne mase, temveč so integrirani v prostor, in sicer tudi s pomočjo lokalne drevesne vegetacije.</p> <p>V sklopu priprave OPPN je treba izdelati presojo vplivov na varovana območja skladno s pravilnikom, pri tem naj se upoštevajo naravovarstvene smernice za predmetni občinski prostorski načrt in v sklopu izdelave OPPN pridobijo tudi nove, v katerih bodo podane konkretne usmeritve.</p> <p>Pred načrtovanjem razporeditve dejavnosti in objektov naj se znotraj varovanih območij upošteva naslednje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- naj se ne predvidi masovni turizem (hoteli, počitniške prikolicе) in naj se prepreči povečan dostop z motornimi vozili. Prav tako naj se ne načrtuje množičnih in agresivnih oblik turizma; turistična in rekreacijska infrastruktura naj se zagotavlja v poselitvenih območjih.</li> </ul> <p>V naravnem okolju naj se načrtujejo dejavnosti, ki ne zahtevajo ureditve posebne rekreacijske infrastrukture.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nove prometnice naj se ne načrtujejo. Urediti je treba enotno parkirišče ob vhodu v turistični kompleks in omejiti promet znotraj območja.</li> <li>- Dopustne so prenove in novogradnje ter postavitve nestandardnih oblik bivanja (glamping) kot premičnih objektov na točkovnih temeljih; izvedejo se na način, da ne bodo negativno vplivali na okolico, na varovana območja, na vrste in na habitate.</li> </ul>

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
				<p>- Zagotoviti je treba čiščenje komunalne odpadne vode znotraj območij.</p> <p>- Posegi v okviru OPPN naj se izvajajo zunaj gnezditvene sezone ptic, ki traja od sredine aprila do sredine junija.</p> <p>- V času gnezditvene sezone je treba v sklopu priprave OPPN popisati gnezdišča posameznih kvalifikacijskih vrst.</p> <p>- Posegi v mokrišča ali v neposredno bližino tovrstnih območij niso dovoljeni.</p> <p>- Upoštevati je treba predpis o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaženja. Razsvetljevanje zunanjih površin naj se načrtuje z minimalnim številom potrebnih svetil. Namestijo naj se svetila, ki ne sevajo svetlobe nad vodoravnico in lahko svetijo v oranžnem (amber 1800 k) ali v toplem belem delu spektra (nad 540 nm) ali imajo nameščen filter, ki ne sme prepuščati modre svetlobe pod 540 nm.</p> <p>Barvna temperatura svetlobe je lahko največ 2200 k. LED ali drugih svetil belo-modrega širokega barvnega spektra 4000 k se ne uporabi.</p> <p>Svetila naj bodo neprodušno zatesnjena.</p> <p>Na območju naj se načrtuje izvajanje manj hrupnih dejavnosti (motoristične dejavnosti ne pridejo v poštev).</p> <p>Pred izvedbo rušitvenih in gradbenih del naj se preveri morebitno prisotnost netopirjev. V primeru potrjene najdbe gruč netopirjev naj se predvidena dela ob sodelovanju z ZRSVN ustrezno načrtujejo in prilagodijo, da ne pride do uničenja omenjenih struktur. Zagotovi se ustrezno odvodnjavanje odpadnih voda, da ne pride do onesnaževanja vodnih in obvodnih habitatov. Za osvetljevanje zunanjih površin naj se namestijo svetila, ki ne svetijo nad vodoravnico, ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2.200 k (netopirij). Večja in hrupnejša gradbena dela (npr: potencialna odstranitev dreves) je potrebno izvesti izven obdobja gnezdenja večine vrst ptic (posek lesa se naj</p>

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Ri187	G	RI_56/2		<p>izvede v obdobju od avgusta do februarja naslednjega leta; v istem obdobju naj se izvedejo tudi vsa bolj hrupna gradbena dela). Zagotovi naj se ustrezna tehnologija čiščenja odpadnih voda (terciarno čiščenje), da se v kraško podzemlje odvaža le biološko – fizikalno – kemično neoporečna voda, ki zagotavlja ohranjanje kraškega podzemlja.</p> <p>Odlaganje odpadkov naj se uredi na način, da se medvedu prepreči dostop in povzročanje škode (npr. postavitev medo-varnih smetnjakov). Na celotnem območju pobude se promovira ureditev brez namestitvev košev za smeti. Kot alternativo se za območje predvidi točka, kjer bi se odpadki zbirali na enem mestu. Taka ureditev naj bo na več mestih primerno pojasnjena.</p> <p>Na celotnem območju se zasaditve izvajajo s sajenjem k avtohtonim rastlinskim ureditvam. V vseh fazah implementacije naj se aktivno pristopi k preprečevanju vnosa in širjenja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst.</p>
Ri188	VC	RI_57		
Ri189	G			
Ri190	A			
Ri191	A			
Ri192	A	RI_58		<p>Predvidena je izgradnja nadomestnega objekta na ruševinah nekdanje žage in mlina. Nova funkcija objekta bo namenjena predstavitvi zgodovinske kulturno-etnološke dediščine. Arhitekturna forma naj zajema rekonstrukcijo izvorne stavbne strukture, to je obliko tipične stavbe mlina ribniškega prostora.</p> <p>– poplavno območje: Dopustne so rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če je poseg skladen z veljavno Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.</p>
Ri193	A	RI_59		
				Dovoljena je le gradnja kmetijsko-gospodarskih objektov.
				/

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Ri194	O	Ri_60	OPN	Za območje se pripravi sanacijski načrt z namenom vzpostavitve v prvotno stanje.
Ri195	K1	Ri_61		Dovoljena je ureditev travnate površine za vzletno/pristajalno stezo.
Ri196	SSo, CU	Ri_62	OPN Odlok o zazidalnem načrtu Hrastje v Ribnici R7 – S11 (Skupščinski Dolenjski list, št. 11/90, Uradni list RS št. 44/1998, 21/2001 in 11/2008). Na delu enote velja Sklep o Lokacijski preveritvi za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za območje urejanja SKS-Ri196. Št. LP 1810, Ur.l. RS, št. 170/2020.	/
Ri197	CU	Ri_1	/	Posegi v tem delu spomenika so dopustni v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.
Ri198	SK		/	/
Ri199	SK		/	/
Ri204	K1, ZS		/	Dopustne so ureditve za potrebe dejavnosti kinološkega društva. Zaradi bližine vodotoka se izvedejo odvodnjavanje odpadnih voda ter morebitni drugi potrebni tehnični ukrepi, da ne pride do onesnaževanja vodotoka in podtalnice.
Ri206	G, ZS		/	Na območju opušenega kamnoloma se izvedejo sanacijski ukrepi, tako da se omogoči ogozditev celotne površine.
Ri210	PC		/	/

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Ri212	CU	/	/	V primeru gradnje stanovanj na tem območju se uredi pas zelene površine na stiku z EUP z oznako Ri083, ki lahko služi tudi kot funkcionalna zelena površina za potrebe stanovanj.
Ri213	ZS	/	/	/

## 23) Sajevec

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Sa01	PC	Sa_1	/	Območje strnjene pozidave: FZ = 0,55; FI = 1,0.
Sa02	SKS			
Sa03	SKS			
Sa04	PC	Sa_2	/	/
Sa05	SSs			
Sa06	SSs			
Sa07	A	Sa_3	/	/
Sa08	PC	Sa_4	/	/
Sa09	A			
Sa10	A			
Sa11	CDV	Sa_5	/	/
Sa12	A			
Sa13	ZS	Sa_6	/	Dovoljena je gradnja smučarske skakalnice.
Sa14	K1		/	/

## 24) Slatnik

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
SI01	PC	SI_1	/	Območje strnjene pozidave: FZ = 0,55; FI = 1,0.
SI02	SKS			
SI03	SKS			
SI04	PC	SI_2	/	/

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
SI05	SKs			
SI06	SKs			
SI07	A	SI_3	/	/
SI08	A	SI_4	/	/
SI09	A	SI_5	/	/

## 25) Slemena

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Sm01	PC	Sm_1	/	/
Sm02	CDv			
Sm03	CDv			
Sm04	ZK			
Sm05	ZK			
Sm06	SKs	Sm_2	/	/
Sm07	CU			
Sm08	ZS			
Sm09	PC	Sm_3	/	/
Sm10	PC			
Sm11	PC			
Sm12	CU			
Sm13	CU			
Sm14	SKs			
Sm15	SKs			
Sm16	SKs			
Sm17	A	Sm_4	/	/
Sm18	A	Sm_5	/	/
Sm19	A	Sm_6	/	Objekt se nameni za kulturno-turistično namembnost.
Sm20	A	Sm_7	/	/
Sm21	A	Sm_8	/	/

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Sm22	A	Sm_9	/	/
Sm23	PC	Sm_10	/	/
Sm24	SKs			
Sm25	SKs			
Sm26	PC	Sm_11	/	/
Sm27	A			
Sm28	A			
Sm29	A	Sm_12	/	/
Sm30	A	Sm_13	/	/
Sm31	A	Sm_14	/	/
Sm32	A	Sm_15	/	/
Sm33	A	Sm_16	/	/
Sm34	A	Sm_17	/	/
Sm35	A	Sm_18	/	/
Sm36	PC	Sm_19	/	/
Sm37	A			
Sm38	A	Sm_20	/	/
Sm39	PC	Sm_22	Na delu enote SM41 velja Sklep o Lokacijski preveritvi za območje posamične poselitve v EUP Sm41 v občini Ribnica. Št. LP 2299, Ur. l. RS, št. 94/2021	/
Sm40	A			
Sm41	A			
Sm42	PC	Sm_23	/	/
Sm43	K2			
Sm44	A			
Sm45	A			
Sm46	A			

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Sm47	A	Sm_24	/	/
Sm48	A	Sm_26	/	/
Sm49	A	Sm_27	/	/
Sm50	A	Sm_28	/	Nujna sanacija pristave in sprememba funkcionalne namembnosti za turistični ali kulturni namen.
Sm51	A	Sm_29	/	/
Sm52	A	Sm_30	/	/
Sm53	A	Sm_31	/	/
Sm54	A	Sm_32	/	/
Sm55	A			
Sm56	PC			
Sm57	PC	Sm_34	/	/
Sm59	A			
Sm60	A			
Sm61	PC	Sm_35	/	Ohranjanje se obstoječa pozidava.
Sm62	PC			
Sm63	K2			
Sm64	A			
Sm65	A			
Sm66	A			
Sm67	A			
Sm68	A		/	/

## 26) Soderazica

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
So01	PC	So_1	/	/
So02	A			
So03	A			

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
So04	PC	So_2	/	* VVO- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
So05	A			/
So06	A			/
So07	A	So_3/2	/	/
So08	PC	So_4	Sklep o potrditvi Elaborata lokacijske preveritve za EUP	/
So09	A		So 10, na parceli št. 3047/7-del, k.o. Sodražica. LP 1318, Ur.l. RS, št. 78/2020	
So10	A			
So11	A			
So12	A			
So13	A			
So14	A			
So15	A			
So16	PC			
So17	PC	So_5	/	/
So18	A			
So19	A	So_6	Sklep o Lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP	* VVO- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
			So19, na parceli št. 3324-del, k.o. Sodražica. LP 1711, Ur.l. RS, št. 123/2020	
So20	PC	So_7	/	* VVO- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja
So21	A			
So22	A			

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
So23	PC	So_8	/	skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
So24	A			* VVO- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi,
So25	A			omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja
So26	A			skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
So27	A	So_9	/	* VVO- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja
So28	A	So_10	/	skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
So29	CDV	So_11	/	* VVO- na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati prepovedi, omejitve in podrobnejše pogoje glede na vodovarstveni režim območja
So30	BT			skladno z veljavno uredbo o vodovarstvenih območjih občine Ribnica, oziroma z veljavnim občinskim odlokom.
So31	T			Nujna sanacija kapele.
So32	ZS			
So33	Ao	So_12	/	/

## 27) Sušje

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Su01	PC	Su_1	/	/
Su02	SKS			
Su03	SKS			
Su04	PC	Su_2	/	Podolžni objekti P + M, sleme pravokotno na komunikacijo, odmik od ceste največ 2 m.
Su05	SKS			
Su06	SKS			
Su07	PC	Su_3	/	

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Su08	A			Za potrebe funkcioniranja objekta na zemljišču 822/23 k. o. Sušje je dovoljeno postaviti nezahtevni oziroma enostavni objekt na zemljišču 822/3, delu zemljišča 2479/12 in delu zemljišča 2479/15, vse k. o. Sušje.
Su09	CU			
Su10	CU			
Su13	A	Su_5	/	

## 28) Zapuže

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Za01	A	Za_1	/	/
Za02	ZD	Za_2	/	/
Za03	BT			
Za04	A	Za_3	/	/
Za05	BT	Za_4	/	/
Za06	CDv			
Za07	ZD			
Za08	A	Za_5	/	Dovoljena je gradnja lovske koč.

## 29) Žlebič

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
ŽI01	PC	ŽI_1	/	/
ŽI02	PC			
ŽI03	SKs			
ŽI04	SKs			
ŽI05	SKs			

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
ŽI06	SKs			
ŽI07	CD, ZD	ŽI_2	/	Upoštevajo se omejitve glede odmikov od glavne in regionalne ceste skupaj s predvidenimi ureditvami (kolesarska steza, pločnik). Bivanje ni dopustno. Na območju, ki sega v razred srednje in visoke poplavne nevarnosti, ni dopustno spreminjati kote terena ali izvajati drugih ureditev.
ŽI08	A	ŽI_3	/	/
ŽI09	SSs	ŽI_4	/	/
ŽI10	K2			
ŽI11	K2			
ŽI12	PO			
ŽI13	SSs	ŽI_5		/
ŽI14	SSs	ŽI_6	/	/
ŽI15	SKs	ŽI_7	/	/
ŽI16	A	ŽI_8	/	/
ŽI17	A		/	/

## 30) Občina Ribnica - odprti prostor

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Op001-Op005	G	OR_1	/	/
Op006-Op036	K2			
Op037-Op052	PC			
Op053	VC			
Op054-Op055	G	OR_2	/	/
Op056-Op058	K2			
Op059	VC			
Op060-Op067	G	OR_3	/	/
Op068-Op080 in Op082 - Op085	K2			

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Op081 in Op086-Op088	PC			
Op089-Op090	VC			
Op091-Op093	G	OR_4/1	/	/
Op094-Op095	K2			
Op096	VC			
Op097-Op104	G	OR_4/2	/	/
Op105- Op106	K2			
Op107	VC			
Op108-Op111	K1	OR_4/3	/	/
Op112	VC			
Op113- Op125	G	OR_5	/	/
Op126	K1			
Op127- Op145	K2, Ag, G			
Op147- Op152	PC, PŽ			
Op153	VC			
Op154	PŽ	OR_6/1	/	/
Op155	PO			
Op156	PC	OR_6/2	/	/
Op157- Op158	PO			
Op159- Op161	PŽ			
Op162	PŽ	OR_6/3	/	/
Op163	K1	OR_7/1	/	/
Op164	K2			
Op165	PC			
Op166	K1	OR_7/2	/	/
Op167	PC			
Op168-Op179	G, VC	OR_8	/	Gradnja viak in gozdnih poti ter kakršnih koli objektov ni dovoljena.
Op180-Op190	K1			
Op191-Op212	K2, VC, PC			

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Op213-Op216	PC			
Op219-Op221	VC, PC			
Op222- Op228	G, K2	OR_9	/	Za gradnjo, rekonstrukcijo vlak in gozdnih poti na območju dediščine je treba pridobiti KVP in KVS.
Op229	K1			
Op230- Op267	K1, K2			
Op268- Op270	PC			
Op271	VC			
Op272	K2, G	OR_10/1	/	/
Op273- Op275	K1			
Op276- Op281	K2			
Op282- Op283	VC, PC			
Op284	G	OR_10/2	/	/
Op285- Op286	K1			
Op287- Op294	K2			
Op295	VC, PC			
Op296	G	OR_11	/	/
Op297-Op310	G	OR_12	/	Na območju gradu Pungart niso dovoljeni posegi v zemeljske plasti, nasipavanje, odstranjevanje drevesnih panjev in drugi posegi zemeljske plasti, ki bi poškodovali ostaline gradu. V največji možni meri je treba ohranjati obstoječo parcelacijo z vsemi prvinami, ki členijo prostor.
Op311- Op333	K1, VC			
Op334- Op347	K2			
Op348- Op360	PC			
Op361- Op371	VC			
Op372	VI			
Op373	K1	OR_13	/	/
Op374	PC			
Op375- Op387	K1, G			
Op388- Op394	K1, K2, VC	OR_14	/	Ob glavni cesti G2-106 se na potezi med Goričo vasjo in Nemško vasjo ponovno vzpostavi hruškov drevored, skladno z usmeritvami pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
Op395- Op420	K1, K2			
Op421- Op427	PC			
Op428- Op436	VC, PC			

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Op437- Op438	G	OR_15	/	Vzhodni del Hrovače pripada mozaični kulturni krajini, vezani na objekte, kjer gradnje niso dovoljene; priporoča se dodatna zasaditev sadnega drevja, parcelacija se ne spreminja. Gradnja vlak in gozdnih poti ter kakršnih koli objektov ni dovoljena.  Ob glavni cesti G2-106 se na potezi med Goričo vasjo in Nemško vasjo ponovno vzpostavi hruškov drevored, skladno z usmeritvami pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
Op440- Op444	K1			
Op445- Op458	K1, K2			
Op459- Op462	PC			
Op463- Op465	VC			
Op466- Op467	ZD			
Op468- Op471	G	OR_16	/	/
Op472- Op473	K1			
Op474- Op480	K2			
Op481	PC			
Op482	VC, PC			
Op483- Op486	G	OR_17	/	/
Op487- Op499	K1			
Op500- Op506	K2			
Op507- Op512	PC			
Op513- Op516	VC			
Op517	G, Gr			
Op518- Op521	G, K1, K2	OR_18	/	Na vzhodnem delu zemljišč s parc. št. 1317/8 in 1317/9, obe k. o. Dane, v skupni velikosti do 500 m <sup>2</sup> zemljišča, se lahko postavi pomožni kmetijsko-gozdarski objekt, namenjen začasnemu skladiščenju lesa, v maksimalni velikosti 150 m <sup>2</sup> , kot nezahteven objekt.
Op522- Op534	K1			
Op535- Op551	K2			
Op552- Op558	PC			
Op559	VC			
Op560	Gv	OR_19	/	/
Op561	K2		/	/
Op562	K1		/	/
Op563 -	PC		/	/
Op568				

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Op570	PC		/	/
Op572	PC		/	/
Op573	K1		/	/
Op574	K2		/	/
Op575	PC		/	/
Op576	G		/	/
Op577	K1		/	/
Op578	PC, K2		/	/
Op579	K2		/	/
Op580	PC, K2		/	/
Op594	K1		/	/
Op595	G, K2		/	Dopustna je ureditev proge za downhill.. Za morebiten vnos in razrast invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst v naravi, je odgovoren lastnik/investitor, ki je hkrati odgovoren tudi za njihovo popolno uničenje. Pri tem lahko ZRSVN ob predhodnem dogovoru nudi le strokovno pomoč.
Op597	O		/	Odlaganje odpadkov in postavitve morebitnega kompostnika se uredi na način, da ne privabljajo rjavega medveda. Vsi posegi in dejavnosti naj se opravljajo na način, da ne pride do onesnaževanja kraškega podzemlja. Pri nameščanju čistilnih naprav naj se zagotavlja terciarno čiščenje z denitrifikacijo.
Op600	K1, K2		/	Večinski del zemljišča na območju EUP je namenjen vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč in sicer za posege v EUP z oznakama Pr20 in Pr21, na parcelah oz. na delih parcel: 3242/176, 3242/180 ter 3429/22, 3242/186, 3242/187, 3242/188, 3242/189, 3242/277, k. o. Prigorica, v skupni velikosti 1,69 ha. Pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča se izvedejo ukrepi: posek dreves in grmičevja, odstranitev drevesnih panjev in del korenin, mulčenje površine, opcijsko navoz ca. 20 cm rodovitne zemlje, o čemer

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Op603	K1		/	<p>se odloči po izvedbi predhodnih faz, fina obdelava tal, vzorčenje za potrebe gnojenja, gnojenje in setev travno deteljne mešanice.</p> <p>Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je soglasje ministrstva, pristojnega za kmetijstvo. Za pridobitev soglasja mora investitor na ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, posredovati elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga pripravi agronom, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč. Iz elaborata mora biti razvidno, na katerih zemljiščih se bo izvedel ukrep vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč oziroma izboljšave pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč in za katera zemljišča se ne bo plačalo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč iz 3.g člena ZKZ. Elaborat je sestavni del soglasja ministrstva, pristojnega za kmetijstvo.</p> <p>Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izjava agronoma, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, o ustreznosti izvedenih del ukrepa vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč oziroma izboljšave pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč. Po potrditvi agronoma, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin.</p> <p>Podrobneje se ukrepi in količina razpoložljive rodovitne zemlje opredelijo v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki se izdela do vloge za gradbeno dovoljenje.</p> <p>Večinski del zemljišča na območju EUP je namenjen vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za posege v EUP z oznako Pr21 na parcelah oz. na delih parcel: 3429/22, 3242/186, 3242/187, 3242/277; k. o. Prigorica;</li> <li>- za posege v EUP z oznako Pr20 na parcelah oz. na delih parcel: 3242/274; k. o. Prigorica;</li> <li>- za posege v EUP z oznako <u>Ri112</u> na parcelah oz. na delih parcel:</li> </ul>

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
				<p>251/2, 252/2, 555/2, 556/3, 556/4, 557/1, 557/2, 558, 559, 561/1, 561/2, 564/2, 565/1, 581/1, 584/1, 585/1, 587/1, 590/1, 592/1, 595/1, 602, 603, 635/5, 2467/2; k. o. Gorenja vas;</p> <p>- za posege v EUP z oznako <u>Bž20</u> na parcelah oz. na delih parcel: 374/1, 375, 377, 378/8, 378/13, 378/19, 378/21, 2745, 2927/2; k. o. Jurjevica;</p> <p>- za posege v EUP z oznako <u>Ž107</u> na parcelah oz. na delih parcel: 789/7, 789/8, 789/9, 789/27; k. o. Sušje;</p> <p>- za posege v EUP z oznako <u>Ko05</u> na parcelah oz. na delih parcel: 1614/18; k. o. Jurjevica;</p> <p>- za posege v EUP z oznako <u>Bž05</u> na parcelah oz. na delih parcel: 2921, 2922; k. o. Jurjevica;</p> <p>- za posege v EUP z oznako <u>Ra41</u> na parcelah oz. na delih parcel: 176/4, 177/2; k. o. Rakitnica;</p> <p>- za posege v EUP z oznako <u>Ju06</u> na parcelah oz. na delih parcel: *1, 702/2; k. o. Jurjevica;</p> <p>- za posege v EUP z oznako <u>Ra28</u> na parcelah oz. na delih parcel: 1181/1; k. o. Rakitnica;</p> <p>- za posege v EUP z oznako <u>Ž106</u> na parcelah oz. na delih parcel: 789/8, 789/10, 789/11, 789/12; k. o. Sušje;</p> <p>- za posege v EUP z oznako <u>Pr20</u> na parcelah oz. na delih parcel: 2957, 2958, 2959, 3429/22; k. o. Prigorica;</p> <p>- za posege v EUP z oznako <u>Za01</u> na parcelah oz. na delih parcel: 1384, 1385/1, 1387, 1390, 1391, 1426, 1427, 2475/2; k. o. Gorenja vas;</p> <p>- za posege v EUP z oznako <u>Pr27</u> na parcelah oz. na delih parcel: 98/3, 116, *378, 3242/163, 3242/166, 3242/220, 3242/227, 3242/235, 3242/306; k. o. Pri Gorica;</p> <p>- za posege v EUP z oznako <u>Gi21</u> na parcelah oz. na delih parcel: 854/15, 854/16, 854/17; k. o. Gorenja vas;</p> <p>- za posege v EUP z oznako <u>Hr08</u> na parcelah oz. na delih parcel: 1111/10, 1114/2, 1114/5; k. o. Goriča vas;</p>

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
				<p>- za posege v EUP z oznako <u>DI11</u> na parcelah oz. na delih parcel: 1493, 1494, 1498; k. o. Gorenja vas;</p> <p>- za posege v EUP z oznako <u>Sm14</u> na parcelah oz. na delih parcel: 193/3, 1849/1; k. o. Slemenca;</p> <p>- za posege v EUP z oznako <u>DI02</u> na parcelah oz. na delih parcel: 1580/2, 2471/7, 2576; k. o. Gorenja vas;</p> <p>- za posege v EUP z oznako <u>DI03</u> na parcelah oz. na delih parcel: 994, 996, 1002, *159/1, 1009/2, 1009/5; k. o. Gorenja vas;</p> <p>- za posege v EUP z oznako <u>Da04</u> na parcelah oz. na delih parcel: 4574; k. o. Dane;</p> <p>- za posege v EUP z oznako <u>DI10</u> na parcelah oz. na delih parcel: 922/1; k. o. Gorenja vas.</p> <p>Nadomestna kmetijska zemljišča se v tej EUP zagotovijo v skupni velikosti 4,10 ha.</p> <p>Pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča se izvedejo ukrepi: rušitev in odstranitev ostankov objektov pretekle vojaške rabe, odstranitev in odvoz drevesne in grmovne zarasti vključno z drevesnimi panji in delno koreninami, izravnava celotne površine z nekoliko večjim posegom na skrajnem vzhodnem delu, ocena debeline tal in debeline rodovitnega dela tal, kar je podlaga za določitev potrebnega navoza rodovitne zemlje, izravnava površine v mikroreliefu po navozu zemlje, fina obdelava tal. vzorčenje tal za potrebe gnojenja ter gnojenje in setev travno deteljine mešanice.</p> <p>Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je soglasje ministrstva, pristojnega za kmetijstvo. Za pridobitev soglasja mora investitor na ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, posredovati elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga pripravi agronom, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitriranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitriranje zemljišč. Iz elaborata mora biti razvidno, na katerih zemljiščih se bo izvedel ukrep vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč oziroma izboljšave pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč in za</p>

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Op604	K1, K2		/	<p>katera zemljišča se ne bo plačalo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč iz 3.g člena ZKZ. Elabarat je sestavni del soglasja ministrstva, pristojnega za kmetijstvo.</p> <p>Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izjava agronoma, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, o ustreznosti izvedenih del ukrepa vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč oziroma izboljšave pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč. Po potrditvi agronoma, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin. Podrobneje se ukrepi in količina razpoložljive rodovitne zemlje opredelijo v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki se izdela do vloge za gradbeno dovoljenje.</p> <p>Večinski del zemljišča na območju EUP je namenjen vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč in sicer za posege v EUP z oznako Pr20 na parcelah oz. na delih parcel: 3242/176, 3242/180, 3242/182, 3242/183, 3242/226, 3242/274; k. o. Prigorica, v skupni velikosti 0,30 ha. Pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča se izvedejo ukrepi, ki so navedeni v PIP za EUP z oznako Op606.</p>
Op605	K1, K2		/	<p>Večinski del zemljišča na območju EUP je namenjen vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč in sicer za posege v EUP z oznako Pr20 na parcelah oz. na delih parcel: 3242/176, 3242/180, 3242/182, 3242/183, 3242/226, 3242/274; k. o. Prigorica, v skupni velikosti 0,41 ha. Pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča se izvedejo ukrepi, ki so navedeni v PIP za EUP z oznako Op606.</p>
Op606	K2		/	<p>Večinski del zemljišča na območju EUP je namenjen vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč in sicer za posege v EUP z oznako DI12 na parcelah oz. na delih parcel: 1585, 1560/2, 1587/1 in 1602, k. o. Gorenja vas; v skupni velikosti 0,45 ha.</p>

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Op607	K2		/	<p>Pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča se izvedejo ukrepi: posek dreves in grmičevja, odstranitev drevesnih panjev in korenin, po potrebi prilagoditev reliefa, nasutje rodovitne zemlje za izboljšanje mikro reliefa, predvsem na območju vrtač, izravnava površine v mikro relief, obdelava tal ter gnojenje in setev travno deteljine mešanice.</p> <p>Pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je soglasje ministrstva, pristojnega za kmetijstvo. Za pridobitev soglasja mora investitor na ministrstvo, pristojno za kmetijstvo, posredovati elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga pripravi agronom, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč. Iz elaborata mora biti razvidno, na katerih zemljiščih se bo izvedel ukrep vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč oziroma izboljšave pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč in za katera zemljišča se ne bo plačalo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskih zemljišč iz 3.g člena ZKZ. Elaborat je sestavni del soglasja ministrstva, pristojnega za kmetijstvo.</p> <p>Pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja je izjava agronoma, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, o ustreznosti izvedenih del ukrepa vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč oziroma izboljšave pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč. Po potrditvi agronoma, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin. Podrobneje se ukrepi in količina razpoložljive rodovitne zemlje opredelijo v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki se izdela do vloge za gradbeno dovoljenje.</p> <p>Večinski del zemljišča na območju EUP je namenjen vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč in sicer za posege v EUP z oznako D112 in D104 na parcelah oz. na delih parcel: 1585, 1560/2, 1587/1, 1602, 1740/8 in 1740/9, k. o. Gorenja vas, v skupni velikosti 0,37 ha.</p>

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Op608	K2		/	<p>Pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča se izvedejo ukrepi, ki so navedeni v PIP za EUP z oznako Op606.</p> <p>Večinski del zemljišča na območju EUP je namenjen vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč in sicer za posege v EUP z oznako Pr20 na parcelah oz. na delih parcel: 3242/176, 3242/180, 3242/182, 3242/183, 3242/226 in 3242/274, k. o. Prigorica, v skupni velikosti 0,04 ha.</p> <p>Pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča se izvedejo ukrepi, ki so navedeni v PIP za EUP z oznako Op606.</p>
Op609	K2		/	<p>Večinski del zemljišča na območju EUP je namenjen vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč in sicer za posege v EUP z oznako Ra42 na parcelah oz. na delih parcel 396/2, 397/1, 400/1, 401/1, 450, 451, 462/58, 488, 2316/10, 2316/11, 2693/16; k. o. Rakitnica, v skupni velikosti 0,97 ha.</p> <p>Pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča se izvedejo ukrepi, ki so navedeni v PIP za EUP z oznako Op606.</p>
Op610	K1		/	<p>Večinski del zemljišča na območju EUP je namenjen vzpostavitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za posege v EUP z oznako Ri204 na parcelah oz. na delih parcel: 107 in 116, k. o. Gorenja vas;</li> <li>- za posege v EUP z oznako Ri031 na parcelah oz. na delih parcel: 1274, 1434/14; k. o. Ribnica in 4988/35, 5076, 5077/1, 5077/2, 5080/1, 5080/2, 5082/2, 5308/3; k. o. Goriča vas;</li> <li>- za posege v EUP z oznako Ri043 na parcelah oz. na delih parcel: 5079/1, 5079/2, 5080/1, 5080/2, 5082/1, 5082/2, 5111/9, 5111/10, 5114, 5308/2, 5308/3, 5308/7, 6233, k. o. Goriča vas;</li> <li>- za posege v EUP z oznako Op578 na parcelah oz. na delih parcel: *173, 601/4, 604/25, 604/26, 604/29, 604/32, 604/42, 604/43, 605/3, 1676/7, 1677/20, 1687/15, 1687/5; k. o. Velike Poljane;</li> <li>- za posege v EUP z oznako Op580 na parcelah oz. na delih parcel: 601/1, 602/3, 605/1, 605/2, 1687/2; k. o. Velike Poljane;</li> </ul>

Oznaka EUP	Podrobna namenska raba	Oznaka EUP v prvem OPN	Način urejanja	Posebna merila in pogoji
Op611	K1		/	<p>- za posege v EUP z oznako <u>Da29</u> na parcelah oz. na delih parcel: 22, 23, 27/1; k. o. Dane.</p> <p>Nadomestna kmetijska zemljišča se v tej EUP zagotovijo v skupni velikosti 2,34 ha.</p> <p>Pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča se izvedejo ukrepi, ki so navedeni v PIP za EUP z oznako Op603.</p> <p>Koordinator vzpostavitve nadomestnega kmetijskega zemljišča v tej EUP je Občina Ribnica.</p> <p>Na teh zemljiščih je treba izvesti krčitev gozda na podlagi krčitenega dovoljenja in vzpostaviti kmetijsko dejansko rabo v roku 10 let po sprejemu tega akta.</p>