

PRILOGA 1

Lestvica katastrskega dohodka za kmetijska zemljišča za obdobje 2026–2028

v EUR/ha

Boniteta	Kmetijsko zemljišče brez evidentirane podrobnejše dejanske rabe, trajne rastline na njivskih površinah, matičnjak, plantaža gozdnega drevja	Vinograd	Hmeljišče	Intenzivni sadovnjak, ostali trajni nasadi	Oljčnik
1–10	19,68	326,31	660,34	714,62	153,65
11–20	49,20	346,70	707,51	759,28	163,25
21–30	78,73	365,06	754,67	799,48	171,90
31–40	93,49	381,37	801,84	835,21	179,58
41–50	98,41	395,65	844,29	866,47	186,30
51–60	103,33	407,89	882,03	893,27	192,06
61–70	108,25	420,12	915,04	920,07	197,83
71–80	113,17	430,32	943,34	942,40	202,63
81–90	118,09	438,48	971,64	960,27	206,47
91–100	123,01	444,60	995,23	973,67	209,35

Pri določitvi lestvice katastrskega dohodka za kmetijska zemljišča za obdobje 2026–2028 so se upoštevali:

- povprečni tržni prihodek na podlagi ekonomskega računa za kmetijstva za leta 2019–2023, zmanjšan za normirane stroške (90 % tržnega prihodka), porazdeljen po vrstah dejanske rabe kmetijskih zemljišč:

v mio. EUR

Kmetijsko zemljišče brez evidentirane podrobnejše dejanske rabe, trajne rastline na njivskih površinah, matičnjak, plantaža gozdnega drevja	Vinograd	Hmeljišče	Intenzivni sadovnjak, ostali trajni nasadi	Oljčnik
61,35	6,36	1,82	4,26	0,52

- površine kmetijskih zemljišč, evidentirane v katastru nepremičnin na dan 15. marca 2025, po vrstah dejanske rabe glede na boniteto zemljišča:

v ha

Boniteta	Kmetijsko zemljišče brez evidentirane podrobnejše dejanske rabe, trajne rastline na njivskih površinah, matičnjak, plantaža gozdnega drevja	Vinograd	Hmeljišče	Intenzivni sadovnjak, ostali trajni nasadi	Oljčnik
1–10	9.891,32	0,1	0,00	0,00	0,00
11–20	29.188,89	16,5	0,00	10,32	2,72
21–30	78.183,78	374,8	0,04	117,09	28,40
31–40	106.294,20	1.570,7	1,67	396,19	192,80
41–50	148.243,61	3.668,4	34,89	1.360,93	411,04
51–60	143.829,35	5.379,2	135,23	1.684,39	733,12
61–70	77.821,47	2.604,6	467,01	561,00	668,39
71–80	42.151,04	1.233,8	791,64	442,67	459,51
81–90	7.840,32	696,2	510,25	174,48	147,65
91–100	481,08	86,2	0,00	45,34	13,60

SKUPAJ	643.925,06	15.630,5	1.940,73	4.792,41	2.657,23
---------------	------------	----------	----------	----------	----------

– faktorji korekcije katastrskega dohodka po vrstah dejanske rabe glede na boniteto zemljišča:

Boniteta	Kmetijsko zemljišče brez evidentirane podrobnejše dejanske rabe, trajne rastline na njivskih površinah, matičnjak, plantaža gozdnega drevja	Vinograd	Hmeljišče	Intenzivni sadovnjak, ostali trajni nasadi	Oljčnik
1–10	0,2	0,8	0,700	0,8	0,8
11–20	0,5	0,85	0,750	0,85	0,85
21–30	0,8	0,895	0,800	0,895	0,895
31–40	0,95	0,935	0,850	0,935	0,935
41–50	1	0,97	0,895	0,97	0,97
51–60	1,05	1	0,935	1	1
61–70	1,1	1,03	0,970	1,03	1,03
71–80	1,15	1,055	1,000	1,055	1,055
81–90	1,2	1,075	1,030	1,075	1,075
91–100	1,25	1,09	1,055	1,09	1,09