



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 350
E zrsvn.oelj@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0483/2023-3
Datum: 27. 10. 2023

DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d.
Bleiweisova cesta 14

4000 Kranj

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt PI_1486 v Vikrčah (OPPN Vikrče)

**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe
presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo prejeto dne 25.10.2023 ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi s pripravo prostorskega akta Občinski podrobni prostorski načrt PI_1486 v Vikrčah (OPPN Vikrče) (v nadaljevanju OPPN). Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11).

Vlogi ste priložili:

- Občinski podrobni prostorski načrt PI_1486 v Vikrčah (OPPN Vikrče), Obrazložitev pobude, Domplan d.d., Bleiweisova 14, 4000 Kranj, št. UD/556-176/23, september 2023;
- Pooblastilo.

Na podlagi prejete dokumentacije ugotavljamo, da se obravnavano območje nahaja na severozahodnem delu naselja Vikrče v občini Medvode in obsega enoto urejanja prostora PI_1486 s podrobno namensko rabo SSe – stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte, za katero Občinski prostorski načrt Občine Medvode (Uradni list RS št. 45/2018, 81/2020) določa urejanje z OPPN. Pobudnik oz. investitor izdelave OPPN je lastnik zemljišč na obravnavanem območju. Predmet izdelave OPPN je možnost gradnje devetnajstih stanovanjskih objektov, ureditev dostopa z rekonstrukcijo obstoječe javne ceste in ustrezna ureditev gospodarske javne infrastrukture. Območje OPPN ima možnost priključitve na kategorizirano cesto (JP 751061), ki poteka do območja z SV strani, in na kategorizirano cesto (JP 751043), ki poteka do območja z JV strani. Za potrebe načrtovane gradnje na območju OPPN bo potrebna izvedba novih priključkov na obstoječe cestno, vodovodno, kanalizacijsko, elektroenergetsko, plinovodno omrežje in na omrežje komunikacij ter predstavitev oziroma pokablitev obstoječih daljnovodov, ki potekajo čez obravnavano območje. Padavinske vode se predvidoma vodi v ponikanje ali odprt vodotok. Urediti bo treba tudi ravnanje z odpadki.

Območje OPPN obsega zemljišča parc. št. 429/1, 429/3, 429/4, 429/5, 429/6, 430/6, 430/7, 430/8, 430/9, 430/10, 430/11, 430/12, 430/13, 430/14, 430/15, 430/17, 430/18, 430/19, 430/20, 430/21, 430/22, 431/10, 431/12, 431/29, 461/3, 461/12, 461/13, 461/14, 461/15, 461/16, 461/17, 461/18, 461/19, 461/20, 461/21, 461/25, 461/27, 461/28, 461/30, 461/31, 462/32, 461/35, 461/36, 461/37, 461/38, 461/40, 461/44, 461/45, 461/46, 461/47, 461/48, 461/49, 461/50, 461/52, 461/54, 461/55, 461/53, 461/58, 461/59, 461/60, 461/61, 461/62, 461/63, 461/64, 461/65, 461/66, 461/67, 461/68, 461/69, 461/70, 1216, 1225/3, 1225/4, 1225/5, 1226/1 in 1226/4, vse v k.o. 1975-Spodnje Pirniče v skupni površini cca. 4,6 ha.

V dokumentaciji je predlaganih več možnosti ureditve dostopa na območje OPPN. Pri varianti 3 se predvidi priključevanje območja OPPN na obstoječo javno pot (JP 751041), ki poteka do območja z JZ strani in se priključuje na lokalno cesto LC 251011 Tacen-Brezovec. Z obstoječe javne poti se predvidi ureditev dostopa do območja OPPN preko nove ceste, ki se določi v trasi sedanje evidentirane gozdne vlake. Obstoječa javna pot JP 751041 je na tangiranem odseku v slabem stanju, mestoma v makadamski izvedbi širine cca. 3 – 3,5 m. Za potrebe ureditve dostopa v območje OPPN se predvidi rekonstrukcija in razširitev obstoječe javne poti v dolžini cca. 420 m v sklopu investicijsko vzdrževalnih del. Predvidena širina nove rekonstruirane ceste, ki omogoča dvosmerni promet, je 2 x 2,25 m + enostranski pločnik širine 1,5 m + bankina 0,5 (skupaj 6,5 m).

Na podlagi prejete dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja in njegovega daljinskega vpliva .

Nadalje ugotavljamo, da ureditev dostopa na območje OPPN (varianta 3) sega v območje in njegov daljinski vpliv na **posebno varstveno območje (območje Natura 2000) Sava - Medvode – Kresnice, ident. št. SI3000262** (Uredba o posebnih varstvenih območjih, območjih Natura 2000 – Uradni list RS št. 49/04, popr.110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 in 39/13-OdlUS, 3/14, 21/16 in 47/18).

V skladu z navedenim ugotavljamo, da ureditev dostopa na OPPN pri varianti 3 poteka v sklopu obstoječe ceste in po robnem delu varovanega območja, zato ocenjujemo, da predviden OPPN ne bo pomembno vplival na varovano območje, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovano območje **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Nika Hrabar, univ. dipl. biol.
višja naravovarstvena svetovalka



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetica
vodja OE Ljubljana

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok.: 3563-0483/2023 - 3

Podpisnik: ALJA GROŠELJ

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA 62

Št. potrdila: 5E22C09600000005725A428

Veljavnost: 26.01.2026

Datum in ura: 27.10.2023 15:00 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslano:

- Naslovniku po elektronski pošti
- arhivu