



**NAČRT PARCELACIJE skladno
z 209. členom ZUREP
(za gradnjo in obnovo kategorizirane
lokalne občinske ceste LC 251040
Breg ob Savi-Mavčiče- sklop 4, in
sicer na delu od objekta Praše 4 do
objekta Jama 6)**

**1. Parcela številka 36 in 37/1
v k.o. 2138 - PRAŠE**

ŠTEVILKA PROJEKTA	9094
NAROČNIK	MESTNA OBČINA KRANJ Slovenski trg 1 4000 Kranj
IZDELOVALEC	Ljubljanski urbanistični zavod d. d. ŽIG Verovškova ulica 64 1000 Ljubljana
ODGOVORNA OSEBA	dr. Jure Zavrtanik univ. dipl. inž. arh.
PODPIS	 Ljubljanski urbanistični zavod, d.d. Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROJEKTA	Marko Pangerc univ. dipl. prav. 
POOBlašČENI INŽENIR:	Alenka Iglič, inž. geod. Geo-0146 
DATUM	maj 2023

KAZALO VSEBINE	
1	UVOD
2	KATEGORIZACIJA CEST
2.1	Zakonska podlaga
2.2	Opisni podatki o objektu GJI
3	NAČRT PARCELACIJE
3.1	Delež posega na parceli in namenski rabi prostora
3.2	Načrt parcelacije
3.3	Seznam koordinat parcelacijskih zakoličbenih točk
3.4	Načrt parcelacije na namenski rabi prostora OPN MO Kranj
3.5	Zemljiško knjižni izpisek



Načrt parcelacije skladno z 209. čl. ZUREP (gradnjo in obnovo kat. ceste LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče- Sklop 4| MOK | 9094 | maj 2023

1. UVOD

V Občinskem prostorskem načrtu (OPN) Mestne občine Kranj z oznako enote urejanja prostora (EUP) – PRAŠE (PRA 1, PRA 4), poteka že zgrajena občinska cesta lokalna cesta LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče – sklop 4, številka odseka LC 251042 Zbilje-Podreča-Praše-Breg.

Načrt parcelacije je izdelan na osnovi:

- projekta »PZI Rekonstrukcija LC 251040 Jeprca – Labore, na odseku od naselja Breg ob Savi do konca naselja Mavčiče – sklop 4«, št. K 154990, november 2020, izdelovalca Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur,
- digitalnega katastrskega načrta, grafični del, maj 2023 (GURS),
- atributnega dela zemljiškega katastra, maj 2023 (GURS),
- podatkov lastništva parcel iz zemljiške knjige, maj 2023,
- Uredba o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/97, 113/09 in 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2),
- Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 3/2004, 51/2012, 86/2016, 22/19, 89/20 in 58/2022).

Načrt parcelacije je izdelan za potrebe razlastitve cele oz. dela parcele številka 36 in 37/1 v k.o. 2138 - PRAŠE.



Načrt parcelacije skladno z 209. čl. ZUREP (gradnjo in obnovo kat. ceste LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče- Sklop 4) MOK | 9094 | maj 2023

2.2 Opisni podatki o objektu GJI

Na podlagi dokumenta Opisni podatki o objektu GJI št. transakcije 1101367230725 (https://prostor-s.gov.si/preg/zkgji_bcp.jsp), z dne 30.05.2023 izkazuje parcele pod kategorizirano lokalno cesto. Parcele oz. del parcel na območju posega se nahajata poleg parcel iz navedenih dokumentov ter hkrati v varovalnem pasu lokalne ceste.

Identifikator GJI 42223497 – cesta 251040, odsek LC 251042 (Zbilje-Podreča-Praše-Breg)



Uporabnik: AIGLIC
Transakcijska številka: 1101367230725

Torek, 30. Maj, 2023 12:01:53

Opisni podatki o objektu GJI:

Podatki o objektu GJI:

Identifikator GJI	ID upravitelja	Šifra vrste	Ime vrste GJI	Mera objekta GJI	CC_SI	Topologija	Pozicijska natančnost	H	Višinska natančnost / Višinski datum	GJI
42223497	OC052_CE6A21331	1101	Cesta (os ceste)	627.2m	21120	Linije	od 1m do 5m	-	- / -	gospodarska javna infrastruktura

VIR	Datum vira	Matična številka izvajalca GJS	Naziv izvajalca GJS	Identifikacijska številka elaborata	Datum elaborata	DIM_YX [m]	DIM_Z [m]	Opuščenost	Opis	Kategorija ceste	Šifra odseka
DOF5	09.05.2021	5067731	Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o.	353732022000594	25.07.2022	0.0	0.0	neopuščen objekt	Zbilje-Pod.-Pra.-Breg	lokalna cesta	251042

Podatki o upravitelju objekta GJI:

Naziv	Naslov / Sedež	Matična številka
MESTNA OBČINA KRANJ	Slovenski trg 1, 4000 Kranj	5874653

Podatki o parcelah:

Šifra KO	Ime KO	Številka parcele	Površina parcele	
2138	PRAŠE	33	824	
2138	PRAŠE	44/2	2212	
2139	MAVČIČE	637	7233	
2138	PRAŠE	31/4	4743	
2138	PRAŠE	261	3041	

Podatki o stavbi:

Šifra KO	Ime KO	Številka stavbe
----------	--------	-----------------



Načrt parcelacije skladno z 209. čl. ZUREP (gradnjo in obnovo kat. ceste LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče- Sklop 4| MOK | 9094 | maj 2023

3. NAČRT PARCELACIJE

3.1 Delež posega na parceli in namenski rabi prostora

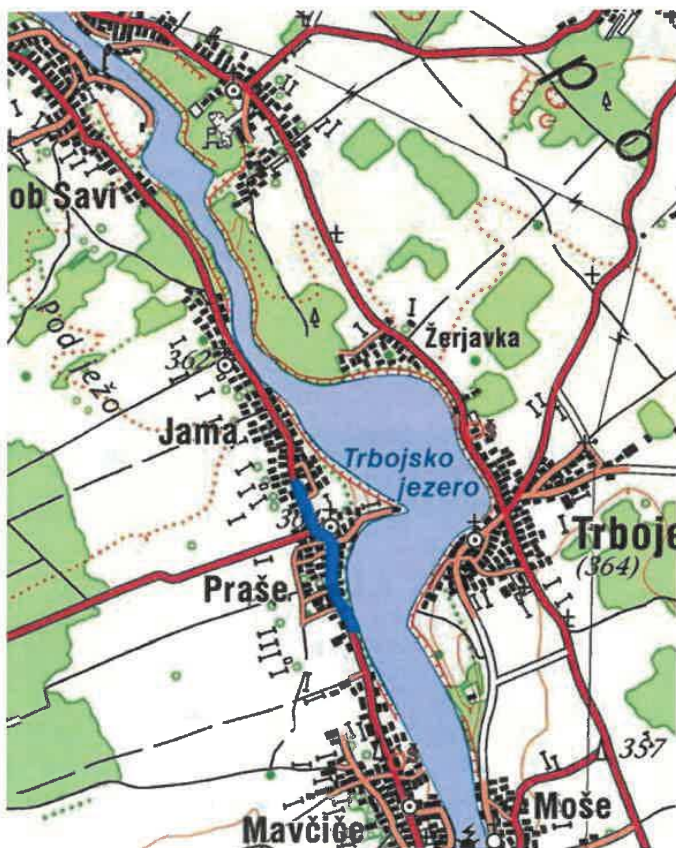
Načrt parcelacije	1.	
Katastrska občina	2138 - PRAŠE	2138 - PRAŠE
Parcelna številka	36	37/1
Uradna površina (m ²)	2508	1230
Površina za prodajo (m ²)	47	68
Enota urejanja prostora	PRA 4	
Namenska raba prostora	SK	
Površina SK (k) (m ²)	47	68
Lastnik / solastniki		
Parcelacija	DA	

3.2 Načrt parcelacije

Zemljiško katastrski načrt (ZKN) je bil pred izdelavo načrta parcelacije predhodno analiziran. Točnost zemljiško katastrskega načrta (ZKN) na območju projekta v k.o. 2138 – Praše zanaša od 0.10 do 0.50 m.

Urejene meje v geodetskih postopkih izmere na terenu in evidentirane v bazo podatkov katastra nepremičnin na podlagi dokončnih odločb (izdal GURS), so v ZKN-ju označene z odebeljeno črto ter pozicijsko pravilno locirane v prostoru. Točnost urejenih parcelnih mej znaša od 0.10 do 0.20 m.

V sklopu ureditve cestnega koridorja na podlagi projekta »PZI Rekonstrukcija LC 251040 Jeprca – Labore, na odseku od naselja Breg ob Savi do konca naselja Mavčiče – sklop 4«, št. K 154990, november 2020, izdelovalca Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, je potrebno izvesti katastrske postopke: označitev meje, ureditev meje parcel (na parcelnih mejah, kjer meje v katastru nepremičnin niso evidentirane kot urejene) in parcelacijo na podlagi »načrta parcelacije«. Površina deljenih parcel se izračuna iz koordinat mejnih točk v katastrskem postopku urejenih mej na terenu in zakoličbenih točk iz načrta parcelacije. »Površina za prodajo (m²)«, ki jo izkazuje tabelarični prikaz pod zaporedno številko 3.1 je le informativne narave.



Pregledna situacija obravnavanega območja

LUZ

Načrt parcelacije skladno z 209. čl. ZUREP (gradnjo in obnovo kat. ceste LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče- Sklop 4) MOK | 9094 | maj 2023



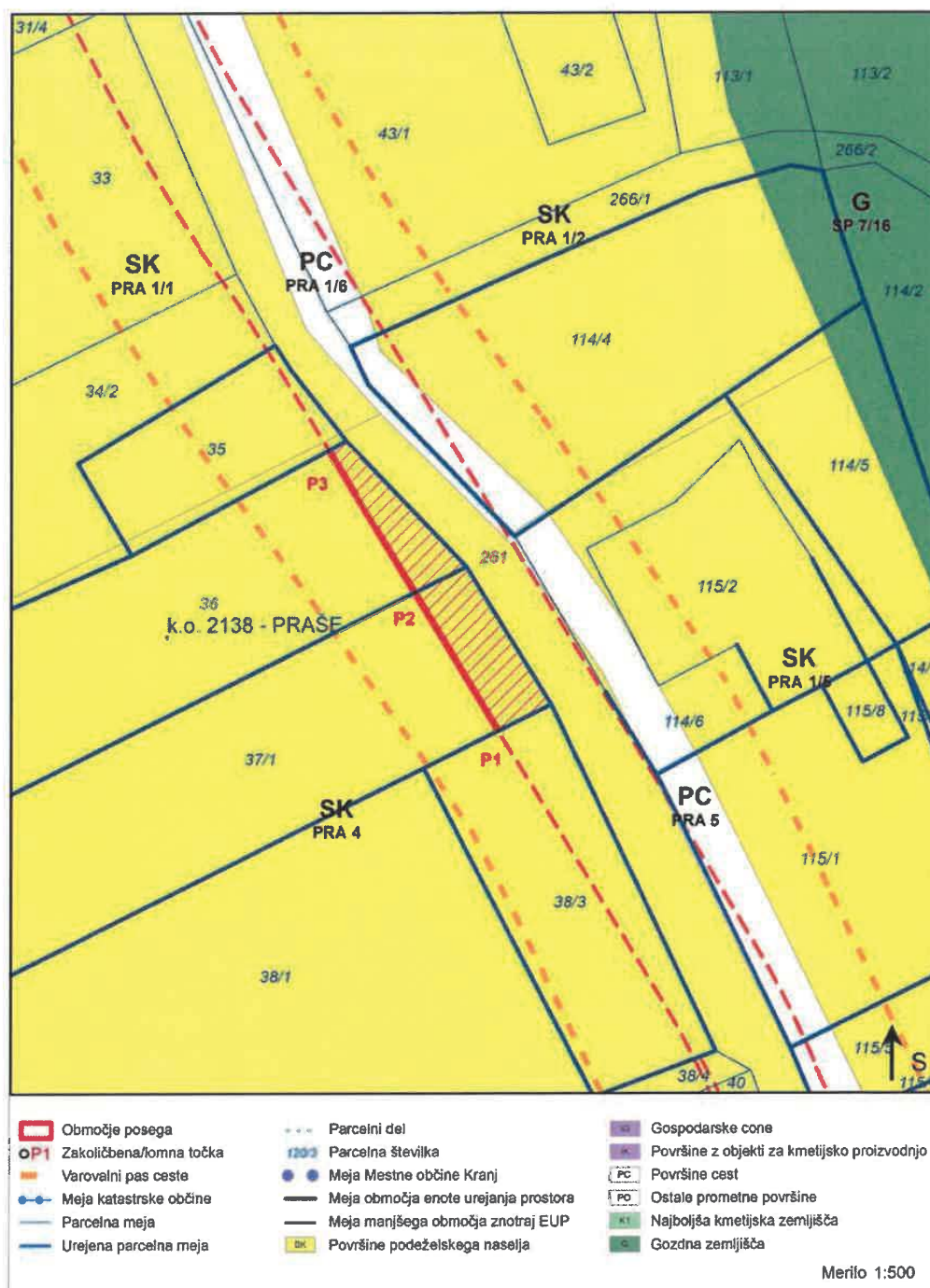


Načrt parcelacije skladno z 209. čl. ZUREP (gradnjo in obnovo kat. ceste LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče- Sklop 4| MOK | 9094 | maj 2023

Seznam koordinat parcelacijskih zakoličbenih točk (D96/TM)

Štev.	E	N
P1	453842,12	117192,06
P2	453835,01	117203,84
P3	453827,70	117215,93

3.3 Načrt parcelacije na namenski rabi prostora OPN MO Kranj





NAČRT PARCELACIJE skladno z 209. členom ZUREP

(za gradnjo in obnovo kategorizirane
lokalne občinske ceste LC 251040
Breg ob Savi-Mavčiče- sklop 4, in
sicer na delu od objekta Praše 4 do
objekta Jama 6)

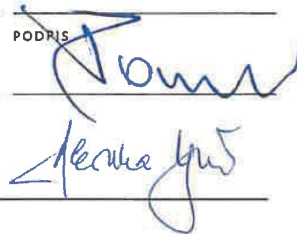
2. Parcela številka 44/2 in 45
v k.o. 2138 - PRAŠE

ŠTEVILKA PROJEKTA	9094
NAROČNIK	MESTNA OBČINA KRANJ Slovenski trg 1 4000 Kranj
IZDELOVALEC	Ljubljanski urbanistični zavod d. d. ŽIG Verovškova ulica 64 1000 Ljubljana
ODGOVORNA OSEBA	dr. Jure Zavrtanik univ. dipl. inž. arh.
PODPIS	
ODGOVORNI VODJA IZDELAVE PROJEKTA	Marko Pangerc univ. dipl. prav.
POOBlašČENI INŽENIR:	Alenka Iglič, inž. geod. Geo-0146
DATUM	maj 2023



Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.
Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana

PODPIS



KAZALO VSEBINE	
1	UVOD
2	KATEGORIZACIJA CEST
2.1	Zakonska podlaga
2.2	Opisni podatki o objektu GJI
3	NAČRT PARCELACIJE
3.1	Delež posega na parceli in namenski rabi prostora
3.2	Načrt parcelacije
3.3	Seznam koordinat parcelacijskih zakoličbenih točk
3.4	Načrt parcelacije na namenski rabi prostora OPN MO Kranj
3.5	Zemljiško knjižni izpisek



Načrt parcelacije skladno z 209. čl. ZUREP (gradnjo in obnovo kat. ceste LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče- Sklop 4| MOK | 9094 | maj 2023

1. UVOD

V Občinskem prostorskem načrtu (OPN) Mestne občine Kranj z oznako enote urejanja prostora (EUP) – PRAŠE (PRA 1, PRA 4), poteka že zgrajena občinska cesta lokalna cesta LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče – sklop 4, številka odseka LC 251042 Zbilje-Podreča-Praše-Breg.

Načrt parcelacije je izdelan na osnovi:

- projekta »PZI Rekonstrukcija LC 251040 Jeprca – Labore, na odseku od naselja Breg ob Savi do konca naselja Mavčiče – sklop 4«, št. K 154990, november 2020, izdelovalca Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur,
- digitalnega katastrskega načrta, grafični del, maj 2023 (GURS),
- atributnega dela zemljiškega katastra, maj 2023 (GURS),
- podatkov lastništva parcel iz zemljiške knjige, maj 2023,
- Uredba o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/97, 113/09 in 109/10 – ZCes-1 in 132/22 – ZCes-2),
- Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 3/2004, 51/2012, 86/2016, 22/19, 89/20 in 58/2022).

Načrt parcelacije je izdelan za potrebe razlastitve cele oz. dela parcele številka 44/2 in 45 v k.o. 2138 – PRAŠE.

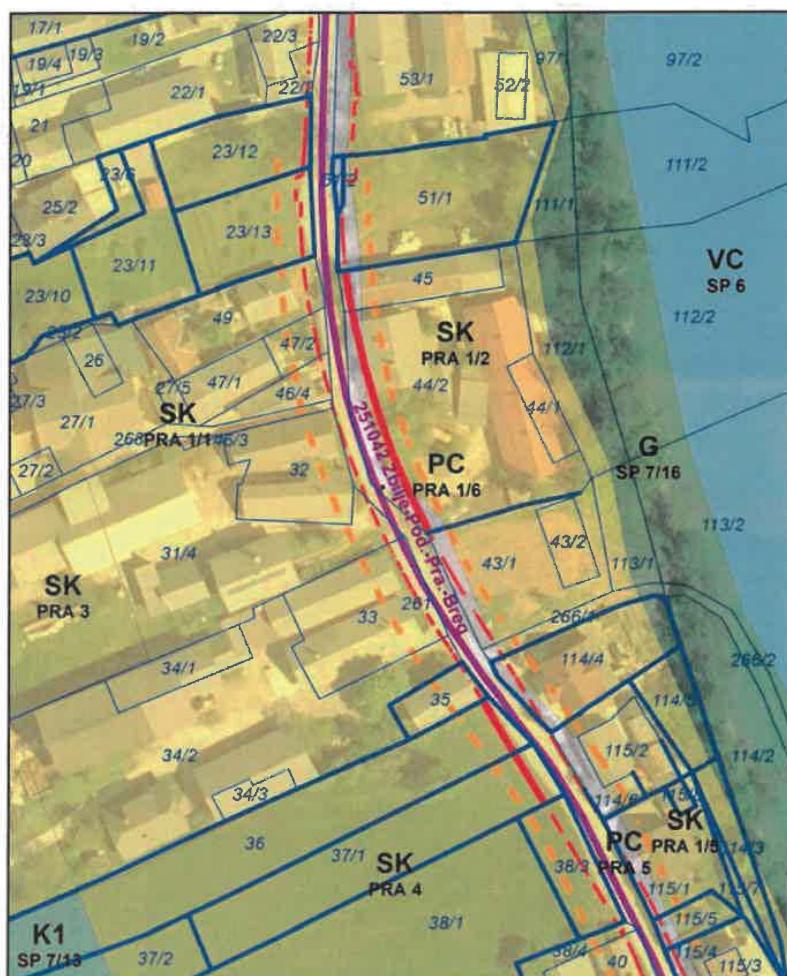
2. KATEGORIZACIJA CEST

2.1 Zakonska podlaga

Obravnavani parceli se na podlagi Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23– ZCes-2) ter Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 189/21) (v nadaljevanju Odlok o občinskih cestah v Mestni občini Kranj) in Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 3/2004, 51/2012, 86/2016, 22/19, 89/20 in 58/2022) nahajata v varovalnem pasu lokalne ceste.

Na podlagi ZCes-2 je pri lokalnih cestah koridor širok 10 metrov, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi. V Odloku o občinskih cestah Mestne občine Kranj je pri lokalnih cestah predviden varovalni pas 10 metrov, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta.

Rekonstrukcija obstoječe kategorizirane lokalne občinske ceste LC 251040, številka odseka LC 251042 Zbilje-Podreča-Praše-Breg (v delu od objekta Praše 4 do objekta Jama 6), se bo izvedla v mejah varovalnih pasov lokalne ceste.





Načrt parcelacije skladno z 209. čl. ZUREP (gradnjo in obnovo kat. ceste LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče- Sklop 4) MOK | 9094 | maj 2023

2.2 Opisni podatki o objektu GJI

Na podlagi dokumenta Opisni podatki o objektu GJI št. transakcije 1101367230725 (https://prostor-s.gov.si/preg/zkgji_bcp.jsp), z dne 30.05.2023 izkazuje parcele pod kategorizirano lokalno cesto. Parcele oz. del parcel na območju posega se nahajata poleg parcel iz navedenih dokumentov ter hkrati v varovalnem pasu lokalne ceste oz. javne poti.

Identifikator GJI 42223497 – cesta 251040, odsek LC 251042 (Zbilje-Podreča-Praše-Breg)



Uporabnik: AIGLIC
Transakcijska številka: 1101367230725

Torek, 30. Maj, 2023 12:01:53

Opisni podatki o objektu GJI:

Podatki o objektu GJI:

Identifikator GJI	ID upravitelja	Šifra vrste	Ime vrste GJI	Mera objekta GJI	CC_SI	Topologija	Pozicijska natančnost	H	Višnina natančnost / Višinski datum	GJI
42223497	OC052_CE6A21931	1101	Cesta (os ceste)	627.2m	21120	Linije	od 1m do 5m	-	- / -	gospodarska javna infrastruktura

VIR	Datum vira	Matična številka izvajalca GJS	Naziv izvajalca GJS	Identifikacijska številka elaborata	Datum elaborata	DIM_YX [m]	DIM_Z [m]	Opuščeno	Opis	Kategorija ceste	Šifra odcaka
DOF5	09.05.2021	5067731	Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o.	353732022000594	25.07.2022	0.0	0.0	neopuščen objekt	Zbilje-Pod.-Pra.-Breg	lokalna cesta	251042

Podatki o upraviteljih objekta GJI:

Naziv	Naslov / Sedež	Matična številka
MESTNA OBČINA KRANJ	Slovenski trg 1, 4000 Kranj	5874653

Podatki o parceli:

Šifra KO	Ime KO	Številka parcele	Površina parcele	
2138	PRAŠE	33	824	1
2138	PRAŠE	44/2	2212	1
2139	MAVČIČE	637	7233	1
2138	PRAŠE	31/4	4743	1
2138	PRAŠE	261	3041	1

Podatki o stavbi:

Šifra KO	Ime KO	Številka stavbe
----------	--------	-----------------



Načrt parcelacije skladno z 209. čl. ZUREP (gradnjo in obnovo kat. ceste LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče- Sklop 4| MOK | 9094 | maj 2023

3. NAČRT PARCELACIJE

3.1 Delež posega na parceli in namenski rabi prostora

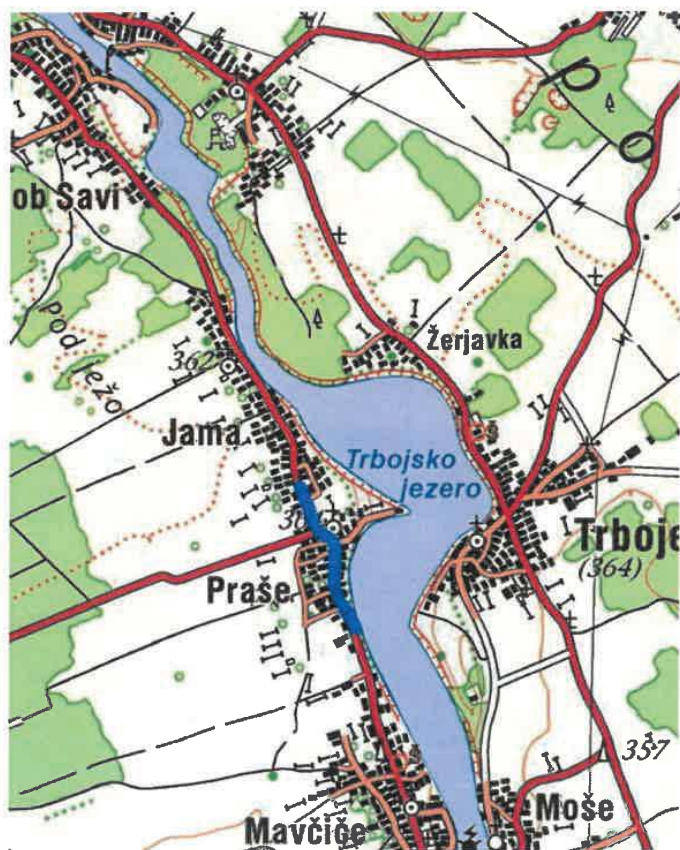
Načrt parcelacije	2.	
Katastrska občina	2138 – PRAŠE	
Parcelna številka	44/2	45
Uradna površina (m ²)	2212	302
Površina za prodajo (m ²)	256	16
Enota urejanja prostora	PRA 1/6 PRA 1/1 PRA 1/2	PRA 1/6 PRA 1/1
Namenska raba prostora	PC SK	PC SK
Površina PC (m ²)	174	13
Površina SK (m ²)	82	3
Lastnik / solastniki		
Parcelacija	DA	

3.2 Načrt parcelacije

Zemljiško katastrski načrt (ZKN) je bil pred izdelavo načrta parcelacije predhodno analiziran. Točnost zemljiško katastrskega načrta (ZKN) na območju projekta v k.o. 2138 – Praše zanaša od 0.10 do 0.50 m.

Urejene meje v geodetskih postopkih izmere na terenu in evidentirane v bazo podatkov katastra nepremičnin na podlagi dokončnih odločb (izdal GURS), so v ZKN-ju označene z odebeljeno črto ter pozicijsko pravilno locirane v prostoru. Točnost urejenih parcelnih mej znaša od 0.10 do 0.20 m.

V sklopu ureditve cestnega koridorja na podlagi projekta »PZI Rekonstrukcija LC 251040 Jeprca – Labore, na odseku od naselja Breg ob Savi do konca naselja Mavčiče – sklop 4«, št. K 154990, november 2020, izdelovalca Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, je potrebno izvesti katastrske postopke: označitev meje, ureditev meje parcel (na parcelnih mejah, kjer meje v katastru nepremičnin niso evidentirane kot urejene) in parcelacijo na podlagi »načrta parcelacije«. Površina deljenih parcel se izračuna iz koordinat mejnih točk v katastrskem postopku urejenih mej na terenu in zakoličbenih točk iz načrta parcelacije. »Površina za prodajo (m²)«, ki jo izkazuje tabelarični prikaz pod zaporedno številko 3.1 je le informativne narave.



Pregledna situacija obravnavanega območja

LUZ

Načrt parcelacije skladno z 209. čl. ZUREP (gradnjo in obnovo kat. ceste LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče- Sklop 4| MOK | 9094 | maj 2023





Načrt parcelacije skladno z 209. čl. ZUREP (gradnjo in obnovo kat. ceste LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče- Sklop 4| MOK | 9094 | maj 2023

Seznam koordinat parcelacijskih zakoličbenih točk (D96/TM)

Štev.	E	N
P4	453815,36	117254,69
P5	453811,15	117263,26
P6	453807,27	117272,29
P7	453803,76	117281,75
P8	453800,58	117292,41
P9	453798,68	117300,20
P10	453797,50	117305,82
P11	453796,75	117309,37
P12	453795,91	117315,01

LUZ

Načrt parcelacije skladno z 209. čl. ZUREP (gradnjo in obnovo kat. ceste LC 251040 Breg ob Savi-Mavčiče- Sklop 4| MOK | 9094 | maj 2023

3.3 Načrt parcelacije na namenski rabi prostora OPN MO Kranj

