

PRILOGA 3: USMERITVE ZA IZDELAVO OBČINSKIH PODROBNIH PROSTORSKIH NAČRTOV (OPPN)**OPPN Avtoodpad Tojnice****VR_1867** (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o zazidalnem načrtu za avtoodpad na Tojnicah – Hribar Jože, Zalaznikova 5, Ljubljana (Ur. l. RS, št. 3/95).

OPPN Bajerji**VR_455, VR_1339, VR_1415, VR_1416, VR_1417, VR_1418, VR_1419** (podrobnejša namenska raba: VI)

Dopustno je čolnarjenje po bajerjih, ureditev manjših privezov za čolne in dostopov do vode.

Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev turistično rekreacijskega centra na bajerjih v Verdu (Naš časopis, št. 506/22).

VR_1414 (podrobnejša namenska raba: ZS)**VR_3423** (podrobnejša namenska raba: G)

Območje je namenjeno rekreaciji v naravi. Uredijo se pešpoti in trim steze s pomoli, brvmi, mostovi, infrastruktura za možnost čolnarjenja po bajerjih ipd.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje.

Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene.

Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno.

V VR_3423 se v celoti ohranja lesnato vegetacijo.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je izvajanje rekreacije težavno zaradi razmočenosti terena, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Melioracije v okviru kmetijskih zemljišč se presoajo, na podlagi predvidenih aktivnosti in razmestitve objektov.

Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev turistično rekreacijskega centra na bajerjih v Verdu (Naš časopis, št. 506/22).

VR_1676 (podrobnejša namenska raba: BT)

Med avtocesto in novo ureditvijo je potrebno zagotoviti protihrupno zaščito. Uredi se pešpot do VR_1414.

Objekti se prednostno umeščajo v naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se urejajo v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Gradnje se prednostno izvaja na degradiranih površinah.

Ohranjajo se velika, debela, stara drevesa. Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Na delu EUP VR_1676 (BT) velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljubljano (Naš časopis, št. 443/16).

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev turistično rekreacijskega centra na bajerjih v Verdu (Naš časopis, št. 506/22).

OPPN Betajnova 2**VR_1659** (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dopustni so enostanovanjski objekti tipa AP. Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022) preko nove ceste »Dolge njive«, dodatno pa tudi na cesto Betajnova (LK 466541) preko ceste JP 966411. Sestavni del OPPN je tudi načrtovanje ceste Dolge njive od območja OPPN do Idrijske ceste, če ta še ni izvedena ali projektirana. Pri pripravi OPPN se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006).

Do sprejema OPPN je dovoljena legalizacija obstoječega objekta na zemljišču s parc. št. 1695/14, k. o. Vrhnika.

Na območju se nahajajo vrtače št.:

- 148 (del), 150 (del), ki sta primerni za urbano ali kmetijsko rabo,
- 151, 153 (del), 155 (del), ki so primerne za urbano ali kmetijsko rabo pod določenimi pogoji,
- 152, ki je varovana vrtača z ohranjanjem kulturne krajine.

Pri načrtovanju nove stanovanjske soseske se v okviru javnega uličnega prostora zagotovijo dovolj široki pločniki, ki jih lahko uporabljajo tudi pohodniki ali pešci v smereh proti Tičnici, Sv. Trojici in Planini ter obstoječemu naselju Betajnova oz. Idrijski cesti.

OPPN Betajnova 3

VR_1376 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na delu območja velja Odlok o zazidalnem načrtu Betajnova na Vrhnikih (Ur. l. RS, št. 55/92, Naš časopis, št. 417/14).

Dopustni so enostanovanjski objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na cesto Betajnova (LZ 466023) (na jugu EUP) ter na cesto Betajnova (LK 466541) neposredno ali preko EUP VR_1423 in VR_1702. Pri pripravi OPPN se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006).

Na območju se nahajajo vrtače št.:

- 141, ki je strogo varovana vrtača z ohranjanjem naravnega okolja
- 213 (del), ki je varovana vrtača z ohranjanjem kulturne krajine,
- 136, 137, 138, ki so vrtače primerne za urbano rabo pod določenimi pogoji.

Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

Pri načrtovanju nove stanovanjske soseske se v okviru javnega uličnega prostora zagotovijo dovolj široki pločniki, ki jih lahko uporabljajo tudi pohodniki ali pešci v smereh proti Tičnici, Sv. Trojici in Planini ter obstoječemu naselju Betajnova oz. Idrijski cesti.

OPPN Breg

VR_1444 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje se ozeleni kot zaščita pred prometom na AC priključku.

VR_1766 (podrobnejša namenska raba: CU)

Območje je namenjeno gradnji poslovno-stanovanjskih objektov, ki ohranjajo ali nadomeščajo obstoječo zasnovano pozidavo ob regionalni cesti in z zelenimi površinami v zaledju objektov proti Ljubljani. Pritličja objektov naj bodo javna (poslovni, trgovski, storitveni program). Oblikovanje objektov naj sledi objektom kulturne dediščine na območju.

OPPN Centralna čistilna naprava

VR_1338 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3M/2 – izgradnja II. faze čistilne naprave Vrhnika (Naš časopis, št. 297/03).

Na delu EUP velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljubljano (Naš časopis, št. 443/16).

V primeru rekonstrukcije oz. novogradnje se izpust iz čistilne naprave uredi sonaravno tako, da se brežine Ljubljane v največji možni meri ohranjajo v naravnem stanju.

Prečiščene vode iz čistilne naprave pred izpustom v Ljubljano morajo biti ekološko neoporečne.

OPPN Cesta Dolge njive

VR_1673, VR_1678 (podrobnejša namenska raba: PC)

VR_1677 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju se zgradi cestno povezavo med Idrijsko cesto in območjem Koševske doline oz. tankovsko cesto (severno obvozno cesto). Dimenzija nove ceste je skupne širine najmanj 8,5 m: vozišče 2 x 2,5 m, robna pasova 2 x 0,25 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankina 1 m, bankina ob hodniku za pešce 0,5 m.

Na območju se nahaja več vrtač št.:

- 153, 158, 170, 205 in 218, ki so primerne za urbano (gradnja ceste) ali kmetijsko rabo pod določenimi pogoji;
- 154, 156, 217, ki so primerne za urbano (gradnja ceste) ali kmetijsko rabo.

OPPN Cesta Pod Hruševco

VR_1573 (podrobnejša namenska raba: PC)

Do sprejema OPPN so dopustne gradnje in posegi na podlagi 86. člena Odloka o OPN.

OPPN CRO Vrhnika - Tojnice

VR_1334 (podrobnejša namenska raba: O)

V enoti velja: Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za center za ravnanje z odpadki CRO Vrhnika - Tojnice (Naš časopis, št. 428/15 - UPB1).

OPPN Dom upokojencev

VR_1360 (podrobnejša namenska raba: SB)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Dom upokojencev Vrhnika (Naš časopis, št. 443/16).

Območje je namenjeno gradnji objektov za potrebe doma starejših občanov in varovanih stanovanj za starejše občane. Naklon strešin mora biti enak naklonu strešin obstoječih objektov v EUP VR_1359. Dopusten višinski gabarit objektov je do P + 2. Območje se oblikovno in komunikacijsko povezuje z EUP VR_1359. Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022). Uredi se sprehajalna pot ob Hribskem potoku. Obrežje potoka se zasadi z avtohtono vegetacijo.

VR_1699 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Dom upokojencev Vrhnika (Naš časopis, št. 443/16).

Uredi se sprehajalna pot ob Hribskem potoku. Obrežje potoka se zasadi z avtohtono vegetacijo. Park je namenjen oskrbovancem doma starejših občanov in spremljajočemu javnemu programu.

VR_1700 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na delu območja velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Dom upokojencev Vrhnika (Naš časopis, št. 443/16).

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022). Dopustne so družbene, storitvene, trgovske, gostinske in zdravstvene dejavnosti. Dopustni so objekti tipa AP, BPo in C.

OPPN Drenov Grič 1

DG_514 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so enostanovanjski objekti tipa AP, APd in AS z višino do P + 1 oziroma do višine P+1+M, če gre za objekt s simetrično dvokapnico. Dopustne so enokapnice ali dvokapnice. FI je največ 0,4. Na območju je lahko največ 41 stanovanjskih enot. Zagotovi se 2 PM na stanovanjsko enoto + 10 % za obiskovalce.

Območje se prometno navezuje na regionalno cesto Ljubljana-Vrhnika DC 409 in cesto Drenov Grič-Horjul (LC 468072). Zgradi se cestno omrežje, ki bo povezovalo obstoječe lokalne ceste JP 968041, JP 966784 in JP 966785, dostopno pot na parc. št. 1471/24, k.o. Velika Ligojna, ter vzpostaviti nov dostop po parc. št. 1479/6, 1479/11, 1479/12, 1485/3, k.o. Velika Ligojna.

Glavna cesta V-Z ima dimenzije: vozišče 5 m + hodnik za pešce 2 x 1,35 m. Cesta S-J ima dimenzije: vozišče 4 m + hodnik za pešce 1,5 m.

OPPN Drenov Grič 2

DG_511 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni objekti so enostanovanjske vrstne hiše, poslovno-stanovanjski objekt s trgovino in vrtec. Dopustni so tipi objektov C (vrtec), AS (vrstne hiše) in BPo (poslovno-stanovanjski objekt). Oblikovanje objektov je lahko modernejše, z ravnimi strehami. Poslovno-stanovanjski objekt ima lahko največ 19 stanovanjskih enot. Skupno število stanovanjskih enot na območju je največ 120. Vrtec ima vsaj 8 enot. Tri igralnice morajo imeti površino najmanj po 50 m², kar bo omogočalo rabo prostorov tudi za osnovnošolski pouk.

Gabariti: Etažnost stanovanjskih objektov je do P + 1 ali do P + 2, poslovno-stanovanjskega objekt do P + 2 in vrtca do P + 1.

Dopustna izraba območja: FI naj bo 0,5 do 0,7. FZ je največ 0,4, FOBP je najmanj 0,35. Območje se prometno navezuje na jugu na regionalno cesto Ljubljana-Vrhnika DC 409 in na zahodu na obstoječo cesto JP 966785.

Zunanje površine se v največji možni meri ozelenijo s skupinami dreves in grmovnic avtohtonih vrst. Uredi se tudi otroško in športno igrišče za stanovalce.

OPPN Drenov Grič 3

DG_512 DG_2063 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno izobraževalni in vzgojnovarstveni dejavnosti (osnovna šola, vrtec). Dopustni so tipi objektov AP in C.

Območje se preko EUP DG_514 prometno navezuje na regionalno cesto DC 409 in cesto proti Horjulu.

OPPN Gabrče

VR_1428 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja:

- Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Ur. l. RS, št. 60/99, Naš časopis, št. 335/07) in
- Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhnikih (Naš časopis, št. 278/01, 318/05, 395/12, 408/13, 430/15, 455/17).

Dopustni so enostanovanjski objekti tipa AP.

Na območju se nahaja vrtača št. 113, ki je primerna za urbano rabo.

OPPN Gabrče 3

VR_1427 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhnikih (Ur. l. RS, št. 29/07, Naš časopis, št. 407/13, 417/14).

OPPN Gabrče 4

VR_1429, VR_1435, VR_2133 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dopustni so enostanovanjski objekti tipa AP.

Z OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija tankovske ceste kot severne obvozne ceste v območju OPPN do ceste Betajnova, če ta še ni izvedena oz. projektirana. Priključevanje objektov na severno obvozno cesto naj bo čim bolj racionalno; objekti se priključujejo na severno obvozno cesto preko skupnih dovoznih poti in s čim manj priključki.

Na delu enote VR_1435 velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhnikih (Ur. l. RS, št. 29/07, Naš časopis, št. 407/13, 417/14).

OPPN GC Drenov Grič

DG_503 (podrobnejša namenska raba: IG)

Cona se napaja neposredno z regionalne ceste. Tovorni promet iz gospodarske cone ne sme prečkati območja EUP DG_507.

Gospodarsko cono se ogradi z visoko žično ograjo oz. protihrupno ograjo na delu, kjer meji na območje EUP DG_507 in DG_506. Rob gospodarske cone se ozeleni z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

V EUP velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno-storitveni center v območju urejanja L1K/1 Drenov Grič (Naš časopis, št. 411/13, 504/22).

Na zemljiščih s parc. št. 2581/4 in 2587/1, k.o. Blatna Brezovica, je dopustna gradnja kmetijsko gospodarskih objektov.

OPPN Hrib - Gradišče

VR_1367, VR_1369, VR_2060 (podrobnejša namenska raba: SSea)

VR_1368 (podrobnejša namenska raba: CD)

VR_1878 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Na območju velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnik (del Hrib – Gradišče) (Naš časopis, št. 463/18).

Na delu zemljišča s parc. št. 1871/1, k.o. Vrhnik, ki je v namenski rabi ZK – pokopališče, Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnik (del Hrib – Gradišče) (Naš časopis, št. 463/18) ne velja. Tu je možna gradnja žarnega zidu ter ostale ureditve, ki so namenjene pokopališču, skladno z Idejno zasnovno ureditve pokopališča Vrhnik.

OPPN IC Sinja Gorica

VR_1452 (podrobnejša namenska raba: IP)

Za območje ni potrebno izdelati strokovne podlage za infrastrukturna omrežja, ker je za to že sprejet občinski lokacijski načrt.

Na območju velja:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popr.),
- Odlok o zazidalnem načrtu za območje podjetja CMC v industrijski coni Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 35/99, Naš časopis, št. 496/21 - OPPN I. faza IC Sinja Gorica),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 UNICHEM v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 66/07, Naš časopis, št. 444/16)),
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja I. faze Industrijske cone v Sinji Gorici (Naš časopis, št. 496/21).

Ob novo predvidenih objektih se v smeri odprte krajine območje dodatno zasadi. Zasaditev mora posnemati strukturne elemente krajine. V kolikor je mogoče se zasaditev uredi v celotni dolžini, razen v območjih, kjer z vidika zagotavljanja prometne varnosti to ni primerno.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2073, BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

V smeri proti odprti krajini Podlipske doline se uredi protihrupne ukrepe, in sicer nasip v višini 2 - 3 m in protihrupno ograjo v višini 2 m. V fazi priprave OPPN se na podlagi novih dejstev o objektih in dejavnostih v coni preveri smiselnost izvedbe predlaganih omilitvenih ukrepov in se jih na podlagi tega optimizira. V smeri proti stanovanjski soseski Podhruševca se v enoti VR_2102 uredi protihrupno zaščito. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

VR_2102 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Na območju je dopustna gradnja ceste in druge infrastrukture kot je opredeljeno v Odloku o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popr.).

Območje je namenjeno ureditvi protihrupne zaščite. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

Na območju trase bivše železniške proge Ljubljana – Vrhnika se uredi peš in kolesarska pot z ozelenitvijo.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2073, BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg. V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

Sestavni del OPPN IC Sinja Gorica (VR_1452 in VR_2102) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v **BB_2073, BB_2074, BB_2076** (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075, BB_3435, BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

Priprava projekta vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredelijo velikost območja NH in ukrepi, ni potrebna za območje I. etape 1. faze OPPN IC Sinja Gorica (Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja I. faze Industrijske cone v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 118/08). Izdelan in potrjen projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH je pogoj za uveljavitev II. in III. etape 1. faze OPPN IC Sinja Gorica.

Za zagotovitev ustrezne strukture koščevih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posegov v lesnato vegetacijo ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;
- zagotovi strukturo: 75 % vlažni, negnojani in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50 - 150 m²;
- zagotovi, da bodo strukture lesnate vegetacije široke 3 - 15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja zagotovi:
 - med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3 - 5 m;
 - košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikov v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3 - 5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;

- primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobri iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgoliste mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatravitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje želene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikovij iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;
- NH ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmacevtskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;
- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje želene floristične strukture.

NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja.

Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti.

V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna. Na območju se nahaja kulturna dediščina Blatna Brezovica – Arheološko najdišče Blatna Brezovica (EŠD 21).

OPPN IC Tojnice 1

VR_1870 (podrobnejša namenska raba: IP)

Na delu EUP velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljubljanico (Naš časopis, št. 443/16).

V EUP velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za industrijsko cono Tojnice 1 (Naš časopis, št. 457/18).

OPPN IC Tojnice 2

VR_1868 (podrobnejša namenska raba: IP)

Območje se prometno navezuje na novo cesto Pot na Tojnice.

OPPN IG Pod Hruševco

VR_2045 (podrobnejša namenska raba: IG)

Območje se prometno navezuje na obstoječo cesto znotraj EUP VR_1296.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2073, BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

Sestavni del OPPN IG Pod Hruševco (**VR_2045**) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v **BB_2073**, **BB_2074**, **BB_2076** (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075**, **BB_3435**, **BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

V fazi priprave OPPN se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredelijo velikost območja za NH in ukrepi, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH.

Za zagotovitev ustrezne strukture košćevih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posegov v lesnato vegetacijo ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;

- zagotovi strukturo: 75 % vlažni, negnojeni in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50 - 150 m²;
- zagotovi, da bodo strukture lesnate vegetacije široke 3 - 15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja zagotovi:
 - med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3 - 5 m;
 - košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikov v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3 - 5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;
- primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgolistne mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatratitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje zelene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikov iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasaadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;
- NH ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmaceutskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;
- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture.

NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja.

Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti. V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna. Na območju se nahaja kulturna dediščina Blatna Brezovica – Arheološko najdišče Blatna Brezovica (EŠD 21).

OPPN IG Tojnice 3

VR_1869 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tojnice 3 (Naš časopis, št. 462/18).

Na delu EUP velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljubljanico (Naš časopis, št. 443/16).

OPPN Kamnolom Čelo

SV_988 (podrobnejša namenska raba: LN)

Dopustno je izkoriščanje mineralnih surovin v skladu s sanacijskim načrtom. Sanacija območja poteka vzporedno z izkoriščanjem. S sanacijsko rešitvijo se zagotovi čim manjšo vidno izpostavljenost brežin kamnoloma. Pri zasajanju rastlin se uporabi avtohtone rastlinske vrste. Uredi se izvoz iz kamnoloma na občinsko cesto Vrhnika – Podlipa.

V OPPN se določijo ukrepi proti onesnaževanju zraka s prašnimi delci.

SV_3011 (podrobnejša namenska raba: G)

Območje se ohranja kot členitveni zeleni pas med kulturno krajino Podlipa in kamnolomom Čelo. Uredi se izvoz iz kamnoloma na občinsko cesto Vrhnika – Podlipa.

V OPPN se določijo ukrepi proti onesnaževanju zraka s prašnimi delci.

OPPN Kamnolom Drenov Grič**DG_493 (podrobnejša namenska raba: LN)**

Za območje se pripravi OPPN za sanacijo kamnoloma.

OPPN Kamnolom Lesno Brdo**DG_537 (podrobnejša namenska raba: LN)**

Za območje se izdelava OPPN za izkoriščanje in istočasno sanacijo kamnoloma. Sanacija območja poteka vzporedno z izkoriščanjem. S sanacijsko rešitvijo se zagotovi čim manjšo vidno izpostavljenost brežin kamnoloma. Pri zasajanju rastlin se uporabi avtohtone rastlinske vrste. Pridobivanje in sanacija se izvaja na način, da se ohrani del naravne vrednote (nahajališče apnenca) viden in dostopen.

Zagotovi se ohranjanje naravnih vrednot, predvsem Odžaganega brezna 2.

OPPN Kamnolom Mivšek**ZA_1071 (podrobnejša namenska raba: LN)**

Za območje se izdelava OPPN za izkoriščanje in istočasno sanacijo kamnoloma.

OPPN Kamnolom Verd**VE_294 (podrobnejša namenska raba: LN)**

Dopustno je izkoriščanje mineralnih surovin v skladu s sanacijskim načrtom. V obsegu do 40 % enote so dopustni alternativni načini sanacije kamnoloma kot jih opredeljuje področna zakonodaja, preostalo območje pa se nameni sanaciji kamnoloma. Sanacija območja poteka vzporedno z izkoriščanjem. S sanacijsko rešitvijo se zagotovi čim manjšo vidno izpostavljenost brežin kamnoloma. Pri zasajanju rastlin se uporabi avtohtone rastlinske vrste. V severozahodnem delu na delu zemljišč s parc. št. 1419/67, 1419/65, 1419/78, k. o. Verd, se izkoriščanje kamnoloma zasnuje tako, da se zagotovi protiprašno bariero in čim manjši vidni stik iz smeri Vrhnike.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

Dopustno je tudi izvajanje dopolnilnih dejavnosti, ki so sorodne primarni dejavnosti oziroma potrebujejo eksploatirani material kot osnovno surovino (zbiranje in predelava odpadkov, ki nastanejo pri gradbenih delih, proizvodnja betona in betonske galanterije, proizvodnja mikrokalciniranih polnil, logistična dejavnosti, ipd.).

Dopustno je podaljšanje manipulacijskih železniških tirov za potrebe kamnoloma Verd ter ureditev podvoza za železnico zaradi nove dovozne ceste do kamnoloma Verd.

VE_296 (podrobnejša namenska raba: LN)

Dopustna je postavitev tudi rudarskih objektov za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.

VE_297 (podrobnejša namenska raba: IP)

Pred sprejemom OPPN je dopustno urediti motokros progo. Ob tem je treba območje ograditi.

Pred sprejemom OPPN se dopusti postavitev montažnega objekta za potrebe shranjevanja in servisiranja motornih vozil.

VE_298 (podrobnejša namenska raba: LN)

Območje se uporablja kot deponija materiala iz kamnoloma. Izkopavanje materiala ni dopustno. Na območju so dopustni tudi posegi po namenski rabi IP.

Pred sprejemom OPPN je dopustno urediti motokros progo. Ob tem je treba območje ograditi. Pred sprejemom OPPN gradnja drugih objektov ni dopustna.

VE_1995, VE_1996 (podrobnejša namenska raba: LN)

Izkopavanje materiala ni dopustno. Pred sprejemom OPPN se na območju lahko uredi parkirišče P&R.

VE_2004 (podrobnejša namenska raba: LN)

Izkopavanje materiala ni dopustno. Na območju se nahaja telekomunikacijski objekt.

VE_2005 (podrobnejša namenska raba: LN)

Izkopavanje materiala ni dopustno. Na območju se nahajajo objekti.

VE_2142 (podrobnejša namenska raba: LN)

Območje se uporablja kot deponija materiala iz kamnoloma. Izkopavanje materiala ni dopustno. Na zemljišču s parc. št. 1420/88, k. o. Verd, se nahaja vodohran.

VE_2283 (podrobnejša namenska raba: LN)

Območje ostane v primarni rabi. Izkopavanje materiala ni dopustno.

VE_2303 (podrobnejša namenska raba: LN)

Območje ostane v primarni rabi. Posek dreves in izkopavanje materiala nista dopustna.

VE_3699 (podrobnejša namenska raba: PC)

V enoti se zgradi nova dovozna cesta do kamnoloma Verd.

OPPN Komunalno podjetje Vrhnika

VR_2054 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Komunalnega podjetja Vrhnika na Tojnicah (Naš časopis, št. 428/15 – UPB1).

OPPN Koševе doline

VR_1842 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dopustni so enostanovanjski objekti tipa AP. Velikost parcele namenjene za gradnjo objekta je najmanj 1000 m². FZ je največ 25 %, FOBP je najmanj 45 %.

Območje se prometno navezuje na tankovsko cesto (JP 966361) in Idrijsko cesto (LZ 466022) preko nove ceste "Dolge njive". V OPPN se načrtujeta tudi gradnja nove ceste »Dolge njive« v celotni dolžini in rekonstrukcija »tankovske ceste« v delu, ki meji na območje OPPN, če ti še nista zgrajeni ali projektirani. Pri pripravi OPPN se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006).

Na območju se predvidi otroško igrišče v velikosti najmanj 4 m² na stanovanjsko enoto in igrišče za igre z žogo v velikosti najmanj 5 m² na stanovanjsko enoto. Igrišče se umakne od glavnih prometnic oz. zavaruje pred vplivi prometa.

Na območju se v delu, ki meji na tankovsko cesto, zasadi 10 m pas namenjen protihrupni zaščiti. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

Na območju se nahajajo vrtače št.:

- 212, ki je varovana vrtača z ohranjanjem kulturne krajine,.
- 146, 155, 158, ki so primerne za urbano ali kmetijsko rabo pod posebnimi pogoji,
- 154, ki je primerna za urbano ali kmetijsko rabo.

Pri načrtovanju nove stanovanjske soseske se v okviru javnega uličnega prostora zagotovijo dovolj široki pločniki, ki jih lahko uporabljajo tudi pohodniki ali pešci v smereh proti Tičnici, Sv. Trojici in Planini ter obstoječemu naselju Betajnova oz. Idrijski cesti.

OPPN Kovinarska - Lidl

VR_1447 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na območju velja:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 14/08),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popr.) in
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Kovinarske (Naš časopis, št. 462/18).

OPPN Kralovše

VR_1316 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Kralovše na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6 morfološka enota 1B/2) (Naš časopis, št. 405/13).

Zasnova objektov, na zemljišču 2700/2, k. o. Vrhnika, se mora oblikovati kot prostorska celota po tipologiji, legi objektov in ureditvi zunanjih površin.

Na območju je dopustno načrtovati v skladu z omejitvami: FZ je največ 0,4, FOBP je najmanj 0,35 oz. najmanj 15 m² zelenih površin na stanovanjsko enoto. Upošteva se kazalec, ki zagotavlja večjo površino odprtih bivalnih površin. Od tega mora biti minimalno 5 m² površin urejenih za potrebe večjih otrok in mladostnikov, minimalno 7,5 m² površin urejenih za igro mlajših otrok in za počitek stanovalcev, od tega 4 m² za igralne površine (opremljeno igrišče) in 3,5 m² za počitek stanovalcev. Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic oz. zavarovana pred vplivi prometa. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin (npr. trg, ploščad, igrišče, teren nad vkopanimi garažami).

Parkirne površine: najmanj 2 PM na stanovanjsko enoto + 10 % PM za obiskovalce. Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM je treba ozeleniti. Drevesna gostota je najmanj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čim bolj enakomerno razporejena.

VR_2055 (podrobnejša namenska raba: ZD)

V območju se zgradi cesto G in vzpostavi enostranski 10 m zeleni pas visoke drevnine (drevored).

Na delu območja veljata:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniku (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popr.) in
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Kralovše na Vrhniku (del območja urejanja V3S/6 morfološka enota 1B/2) (Naš časopis, št. 405/13).

OPPN Lošca

VR_1277 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Po pozidavi in ureditvi območja kmetijska dejavnost oz. vrtički na območju niso dopustni.

Območje se parkovno uredi. Ureditev vključuje pešpot, klopi, lahko tudi turistične oznake in skulpture oz. druge prostorske instalacije s tlorisno površino do 2 m² in višino do 2 m nad terenom.

Poseganje v brežine vodotoka ni dopustno. Ohranja se obrežna vegetacija. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles naj se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

VR_1278 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Območje se lahko pozida na dva načina:

- linija enostanovanjskih objektov tipa AP ob Sušnikovi cesti;
- kombinacija poslovno-stanovanjskega objekta v križišču Sušnikove ceste in ceste Pot v Močilnik ter linija enostanovanjskih objektov tipa AP ob Sušnikovi cesti.

Poslovno-stanovanjski objekt je tipa BPo, kjer je najmanj pritličje namenjeno poslovni, trgovski, družbeni ali storitveni dejavnosti. V objektu je največ 6 stanovanjskih enot.

Kletne etaže niso dopustne. Najvišja dopustna točka objektov je največ 9 m nad nultoto koto terena.

V okviru OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija Sušnikove ceste od Tržaške ceste do ceste Lošca in ceste Pot v Močilnik od križišča s Sušnikovo cesto do mostu čez Ljubljano, če ta še ni izvedena ali projektirana.

Na delu območja velja Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V1P/6 – veterinarska postaja na Vrhniku (Naš časopis št. 297/03).

OPPN Mercator

VR_1315 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniku (Ur. l. RS, št. 75/05).

Pred sprejemom OPPN je dopustna gradnja javne komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v trasah, ki jih s soglasjem potrdi organ občinske uprave pristojen za okolje in komunalo.

Preko območja poteka dostop na območje OPPN Na sap. Dostop je določen s strokovno podlago za pripravo OPPN Na sap, ki je sestavni del OPN. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati strokovno podlago.

OPPN Mrle

VR_1426 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Mrle na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 19/10).

OPPN Mrle 2**VR_1436** (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dopustni so enostanovanjski objekti tipa AP. Območje se prometno navezuje na Notranjsko cesto LZ 466011.

OPPN Na sap**VR_645, VR_1291** (podrobnejša namenska raba: SSea)

Območje je namenjeno gradnji enostanovanjskih objektov – tipa AP, APd in AS.

Pred sprejemom OPPN je dopustna gradnja javne komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v trasah, ki jih s soglasjem potrdi organ občinske uprave pristojen za okolje in komunalo. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati strokovno podlago, ki je sestavni del OPN in določa dostop na območje, prometno omrežje ter ostala omrežja GJI. Dostop na območje se izvede preko EUP VR_1315 skladno s strokovno podlago. V postopku priprave OPPN je možno določiti dostop na območje tudi na drugi lokaciji, če je ta sprejemljiv iz prometnega in okoljskega vidika. Ureditve dostopa preko območja rekreacijskega območja »trasa bivše železniške proge« (VR_2077, VR_2078) ni dopustna.

Na zemljiščih s parc. št. 3006/22, 3006/4, 3006/5, 3006/6, 3006/7, 3006/8, 3007/9, 3007/10, vse k.o. Blatna Brezovica, so pred sprejemom OPPN dopustni gradnja in posegi na podlagi splošnih PIP in PIP za namensko rabo SSea.

OPPN OŠ Antona Martina Slomška**VR_1297** (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju velja:

- Odlok o zazidalnem načrtu Osnovne šole pod Hruševco na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 64/96, 30/97, Naš časopis, št. 430/15, 446/17).

OPPN Pekarna Vrhnika**VR_1362, VR_2041** (podrobnejša namenska raba: IG)

Dejavnosti prometa (npr. avtoprevoznništvo, servis tovornih vozil), skladiščenje in druge dejavnosti povezane z vsakodnevnim tovornim prometom (priklopniki in polpriklopniki) niso dopustne.

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022).

Območje pekarnice se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m in ozeleni z visokoraslo avtohtono vegetacijo.

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pekarno Vrhnika (Naš časopis, št. 410/13).

OPPN Pešpot ob Ljubljani**VR_1410** (podrobnejša namenska raba: ZP)

Območje je namenjeno ureditvi pešpoti v peščeni izvedbi širine do 5 m. Pot se ozeleni in urbano opremlja (klopi, koši za smeti, skulpture). Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Poseganje v brežine vodotoka ni dopustno. Ohranja se obrežna vegetacija. Na meji območja s kmetijskimi površinami se postavi žično ograjo temne barve.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odklikajo od vodnih teles.

Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavno za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

OPPN Podhruševca**VR_1320** (podrobnejša namenska raba: SSv)

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetske, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 – teh. popr.).

Če se območje načrtuje z ločenimi OPPN, je potrebno pripraviti strokovno podlago infrastrukturnega napajanja za celotno območje OPPN Podhruševca. Vsak ločen OPPN mora vključevati tudi območje infrastrukture, ki služi predvideni pozidavi ter zeleni pas, na katerega meji. Z OPPN se v enoti VR_2102 načrtuje prometno povezavo na cesto in ureditev zelenih površin med cesto in načrtovano stanovanjsko sosesko. Soseska se navezuje tudi na cesto LK 466941 ob naselju Vrtnarija.

Dopustni objekti so: večstanovanjski objekti, vrtec, garažna hiša. Število večstanovanjskih objektov je največ 13 z višinskimi gabariti od $P + 3$ in $P + 3 + T$ do največ $P + 4 + T$. Višinski gabarit garažne hiše je največ do $P + 3 + T$. Višinski gabarit vrtca je največ do $P + 1$.

Na območju tri in večstanovanjske gradnje je dopustno načrtovati v skladu z omejitvami: FZ je največ 0,4, FOBP je najmanj 0,35. Poleg stanovanjskih objektov naj bo na območju tudi 12 oddelčni vrtec z upravo in pripadajočimi igralnimi površinami. Vrtec se umesti v južni del območja ob EUP VR_1320, kjer je predvidena peš in kolesarska pot. Parkirne površine: najmanj 2 PM na stanovanjsko enoto + 10 % PM za obiskovalce. Parkirna mesta za obiskovalce se zagotovi na terenu.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2073, BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg. V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

VR_1321 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Če se območje načrtuje z ločenimi OPPN, je potrebno pripraviti strokovno podlago infrastrukturnega napajanja za celotno območje OPPN Podhruševca. Vsak ločen OPPN mora vključevati tudi območje infrastrukture, ki služi predvideni pozidavi ter zeleni pas, na katerega meji. Z OPPN se v enoti VR_2102 načrtuje prometno povezavo na cesto in ureditev zelenih površin med cesto in načrtovano stanovanjsko sosesko.

Dopustni so enostanovanjski objekti tipa AP, APd in AS,,. Pozidava se načrtuje v skladu z omejitvami: FZ je največ 25 %, FI je največ 0,2, FOBP je najmanj 50 % in delež raščenege terena je najmanj 50 %. V pasu 30 m od robov vodotoka, ki poteka ob južni meji območja, se uredijo zelene površine. Na območju se uredijo športna igrišča in otroška igrišča v skladu s splošnimi določili.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2073, BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg. V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

VR_1965 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje je namenjeno ureditvi protihrupne zaščite. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2073, BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg. V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

Sestavni del OPPN Podhruševca (**VR_1321**, **VR_1320** in **VR_1965**) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v **BB_2073**, **BB_2074**, **BB_2076** (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075**, **BB_3435**, **BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

V fazi priprave OPPN se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredelijo velikost območja za NH in ukrepi, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH.

Za zagotovitev ustrezne strukture košcevih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posegov v lesnato vegetacijo ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;
- zagotovi strukturo: 75 % vlažni, negnojani in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50 - 150 m²;
- zagotovi, da bodo strukture lesnate vegetacije široke 3 - 15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja zagotovi:
 - med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3 - 5 m;

- košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikov v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3 - 5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;
- primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgolistne mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatravitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje zelene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikovij iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;
- NH ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmacevtskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;
- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture.

NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja.

Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti. V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna. Na območju se nahaja kulturna dediščina Blatna Brezovica – Arheološko najdišče Blatna Brezovica (EŠD 21).

OPPN povezovalna cesta Bajerji - Tojnice

VR_3704 (podrobnejša namenska raba: VC)

V enoti velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljubljanico (Naš časopis, št. 443/16).

OPPN Raskovec

VR_1443 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na delu območja velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Raskovec na Vrhniki (Naš časopis, št. 373/10).

Dopustni so enostanovanjski objekti tipa AP.

Pri pripravi OPPN se načrtuje rekonstrukcija lokalne ceste Pavkarjeva pot (LK 466532), če ta še ni izvedena ali projektirana.

Območje se prometno navezuje na cesto Logatec – Štampetov most – Hrib (LC 227111) in cesto Pavkarjeva pot (LK 466532). Potrebno je povezati cesto Logatec – Štampetov most – Hrib (LC 227111) in Pavkarjevo pot (LK 466532).

OPPN Reciklažni center Gorenje - Kemis

VR_1336 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za reciklažni center na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 102/07, 15/16).

Za LN je bilo pripravljeno okoljsko poročilo (ENVITA, storitve in svetovanje d.o.o., september 2006), iz katerega izhajajo sledeči omilitveni ukrepi:

- ne mehansko posegati v strugo in brežine potoka,
- preprečiti onesnaženje vode v času gradnje,
- odmik gradbenih posegov 5 m od brežine potoka in izven meandra,

- ohranitev obrežne vegetacije,
- izvedba del v vodnih površinah izven drstnih dob,
- izvedba del izven gnezditvene sezone ptic,
- ohranitev habitatnega tipa jelševja in jesenovja v čim večji meri,
- zasaditev prizadetih površin z avtohtono vegetacijo,
- izvedba arheološkega pregleda pred začetkom zemeljskih del,
- ne posegati v obrežno vegetacijo potoka Tojnica,
- obsaditev mejnih območij z drevesi,
- nepropustna izvedba objektov in cevovodov za zbiranje tehnološke odpadne vode,
- ureditev skladišč nevarnih snovi in pretakalnih ploščadi kot tesnjeno lovilno skledo,
- ureditev parkirnih in povoznih površin z robniki in s padcem proti lovilcu olj.

OPPN Samostan Bistra**BB_328, BB_329, BB_2015** (podrobnejša namenska raba: CU)

Na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu območja Pristave v Bistri (Ur. l. RS, št. 1/98, 18/98 - popr., Naš časopis, št. 430/15).

Gre za območje kulturnega spomenika državnega pomena Območje samostana Bistra. Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99). Vsi posegi so dopustni samo na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in soglasij.

Na območju EUP BB_329 in BB_328 so pred izdelavo OPPN dopustne tudi novogradnje, ki izboljšujejo delovanje (infrastruktura) in prezentacijo obstoječega stanja, uporabijo že obstoječe objekte in so v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

V okviru priprave OPPN se izdela hidrološko - hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni omilitveni ukrepi, njihovo dokončanje pa izvedeno pred, oziroma najkasneje sočasno z izvedbo predvidenih ureditev.

OPPN Smučišče Ulovka**ZA_1043** (podrobnejša namenska raba: BT)

Dopusten je tip objekta AP. Najvišji dopustni višinski gabarit ob cesti je do P + 1 + M. Dopustna je uporaba lesa na celotni fasadi objekta. Za ureditev celotnega območja smučišča Ulovka se izdela strokovna podlaga, ki bo vsebovala najmanj tri variantne rešitve ureditev.

ZA_1837 (podrobnejša namenska raba: BT)

Na območju je dopustna gostinska dejavnost s spremljajočimi parkirnimi površinami. Večji del območja mora biti namenjen parkiranju obiskovalcev smučišča. Dopusten je tip objekta AP. Dopustna je uporaba lesa na celotni fasadi objekta. Za ureditev celotnega območja smučišča Ulovka se izdela strokovna podlaga, ki bo vsebovala najmanj tri variantne rešitve ureditev.

OPPN Spar - Hofer**VR_1307, VR_1310** (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju velja:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6-Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Ur. l. RS, št. 107/05, 77/06, Naš časopis, št. 330/06 - teh. popr., 453/17),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 54/07, Naš časopis, št. 471/19).

OPPN Stara cesta - Vas**VR_474** (podrobnejša namenska raba: CU)**VR_1390** (podrobnejša namenska raba: ZP)**VR_1391** (podrobnejša namenska raba: VC)**VR_1846, VR_1847** (podrobnejša namenska raba: SSea)

Na območju velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnika (del Stara cesta - Vas) (Naš časopis, št. 448/17).

OPPN Sv. Trojica

VR_1353 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Sv. Trojice na Vrhniki (Naš časopis, št. 496/21).

Na območju se ohranja obstoječe objekte kulturne dediščine in uredi povezave z območjem VR_1767.

Gradnja novih objektov ni dopustna.

VR_1767 (podrobnejša namenska raba: ZS)**VR_3427, VR_3428** (podrobnejša namenska raba: G)

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Sv. Trojice na Vrhniki (Naš časopis, št. 496/21).

Območje se enovito uredi kot območje rekreacije v naravi (sprehajalne poti, trim steza, učna pot, urbana oprema, dostopi).

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.

Na območju enot VR_3427 in VR_3428 je zavarovan varovalni gozd, na katerem se posegi lahko izvajajo le izjemoma in v skladu z določili drugega in tretjega odstavka 68. člena tega odloka.

VR_2153 (podrobnejša namenska raba: G)

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Sv. Trojice na Vrhniki (Naš časopis, št. 496/21).

Na območju je dopustno izvajanje dejavnosti gospodarskih javnih služb s področja oskrbe z vodo. Dopustna je gradnja in vzdrževanje vodnega zajetja.

Na območju te enote je zavarovan varovalni gozd, na katerem se posegi lahko izvajajo le izjemoma in v skladu z določili drugega in tretjega odstavka 68. člena tega odloka.

OPPN Športni park Verd**VR_1473** (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

OPPN Športni park Vrhnika**VR_1269** (podrobnejša namenska raba: BC)

Na delu območja velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Športni park Vrhnika za zahodni del (Naš časopis, št. 496/21).

Zaprti objekti (športne dvorane, objekt z wellness programom, zaprti bazen ipd.) se umeščajo samo v zahodni del območja športnega parka, ob obstoječe objekte. Pred sprejemom OPPN je dopustna postavitve montažnega šotora nad bazenom za namen ureditve pokritega športnega igrišča.

Na območju se uredi pešpot kot povezavo med Tržaško cesto in pešpotjo ob Ljubljani. Pešpot ob Ljubljani se navezuje na pešpot ob vrtcu Želvec. V čim večji meri se na območju ohranja avtohtona vegetacija. Gradnja objektov v obrežnem pasu ni dopustna, razen za namen sprehajanja in dostopa do vode (pešpot, klopi, pomol, pristan, urbana oprema).

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmakajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

OPPN Tojnice - deponija**VR_1337** (podrobnejša namenska raba: O)

Območje se prometno navezuje na cesto Pot na Tojnice (LZ 466091) oz. novo cesto Pot na Tojnice. Na delu območja veljata:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke Vrhnika – Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) (Naš časopis, št. 405/13) in
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljubljani (Naš časopis, št. 443/16).

Za OPPN zbirni center za odpadke Vrhnika - Tojnice je bilo pripravljeno tudi okoljsko poročilo (IPSUM, okoljske investicije d.o.o., julij 2012), iz katerega izhaja, da je območje degradirano in da je vpliv izvedbe nebiten zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov. Predvideni omilitveni ukrepi so:

- urejanje območja in vsa dela povezana s tem morajo potekati na način, da se z gradbenimi stroji ne posega izven območja urejanja. Za odlaganje izkopskega materiala se naj določijo mesta znotraj območij parcel za gradnjo;

- na gradbišču se za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev na viru onesnaževanja zunanjega zraka in posredno tal potrebno upoštevati zahteve za postopke mehanske obdelave na gradbišču ter zahteve za organizacijske ukrepe na gradbišču, ki jih predpisuje Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21/11);
- pri gradbenih delih je nujna uporaba tehnično brezhibne mehanizacije;
- do rekonstrukcije ČN priklop novih objektov z zbirnega centra za odpadke Vrhnika - Tojnice na kanalizacijsko omrežje ni možen. Potrebna je izgradnja in priklop na greznico. Praznjenje greznice mora izvajati upravljavec javne kanalizacije s posebnimi vozili ter vsebino odvažati v za to usposobljeno čistilno napravo;
- pri pripravi in izvedbi gradbenih del se za odlaganje izkopnega materiala ne sme uporabiti travnikov na zemljiščih s parc.št. 2708/21, 2708/39, k.o. Vrhnika;
- načrtuje naj se uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice; uporabijo naj se žarnice s cim manjšim deležem UV svetlobe. V drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno;
- med gradnjo in po njej je potrebno zagotoviti vse tehnične ukrepe za preprečitev širjenja invazivnih vrst;
- močenje materiala in zemljin v primeru suhega in vetrovnega vremena. Vozilom naj se na prehodu z gradbišča na asfaltno podlago z vodo očisti pnevmatike, da ne bo prihajalo do raznosa zemljin na cesto, kjer se po osušitvi praši. V času gradnje je območja večjih posegov potrebno sprotno kultivirati in s tem preprečevati tudi prašenje;
- za razsvetljavo se morajo vgraditi svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %. Poleg tega se lahko zniža porabo električne energije ter zmanjša svetlobno onesnaženje z izklopom posameznih svetilk v času, ko zbirni center ni odprt za obiskovalce in v območju ni zaposlenih, z nivojem osvetlitve, ki je se vedno zadostna in ustrezna za varovanje;
- izvedba obsaditve robov parcele z avtohtono grmovno in drevesno vegetacijo bo varovalo kulturno krajino oz. minimaliziralo vpliv na neposredno okolico.

OPPN Tržaška cesta – Cankarjev trg

VR_1680 (podrobnejša namenska raba: SSea)

VR_457, VR_460, VR_467, VR_464, VR_471, VR_473, VR_1859, VR_1873, VR_1875, VR_1893, VR_2029, VR_2052 (podrobnejša namenska raba: CU)

VR_463, VR_470, VR_1957, VR_2026 (podrobnejša namenska raba: CD)

VR_469, VR_472, VR_1412, VR_1773, VR_1874, VR_2051 (podrobnejša namenska raba: ZP)

VR_1313, VR_2025 (podrobnejša namenska raba: ZD)

VR_458, VR_459, VR_462, VR_1327, VR_1329 (podrobnejša namenska raba: PC)

VR_1328 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnika (del Tržaška cesta - Cankarjev trg) (Naš časopis, št. 449/17, 452/17 - teh. popr., 457/18 - teh. popr., 477/19, 496/21 - OPPN športni park).

OPPN Verd

VR_1281 (podrobnejša namenska raba: ZP)

VR_1398, VR_2103, VR_2108, VR_2485 (podrobnejša namenska raba: K1)

VR_1399, VR_1400 (podrobnejša namenska raba: SK)

VR_1883 (podrobnejša namenska raba: PC)

VR_1992 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Na območju velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu vaškega jedra naselja Verd (Naš časopis, št. 455/17).

Enota VR_2103 je namenjena ureditvi vrtičkov.

OPPN Zadrževalnik na Beli

VR_1805 (podrobnejša namenska raba: PC)

Območje je namenjeno prestavitvi ceste v Star maln (JP 966371).

VR_1806, VR_3709 (podrobnejša namenska raba: K2)

VR_1807, VR_1808, VR_1809, VR_1811, VR_2036, VR_2037, VR_3708, VR_3710, VR_3712 (podrobnejša namenska raba: G)

VR_1822 (podrobnejša namenska raba: VC)

VR_1950 (podrobnejša namenska raba: VI)

VR_2151 (podrobnejša namenska raba: O)

Območje je namenjeno izgradnji zadrževalnika Bela in razlivnim površinam.

Ob natančnem umeščanju zadrževalnika se le-tega umesti čim bolj dolvodno, kolikor je to mogoče ob zagotavljanju njegove funkcije, ter tako, da se izkoristijo vse možne tehnične ali druge rešitve, da se naravna vrednota ne poškoduje ter da je njena vidna podoba čim manj spremenjena.