

PRILOGA 3:**POGOJI IN USMERITVE ZA OBLIKOVANJE STAVB NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH****1 SPLOŠNI POGOJI****1.1 Splošni pogoji glede oblikovanja stavb (ne velja za rastlinjake):**

1. Stavbe morajo biti pravokotne tlorisne oblike, daljša stranica na nagnjenem terenu mora biti vzporedna s plastnicami, na ravnem pa vzporedna ali pravokotna na dostopno pot.
2. Stavbe morajo biti enoetažne, v primeru strmega terena so lahko lope in staje delno vkopane, vkopan del naj bo izveden iz lokalnega kamna.
3. Slemena streh morajo potekati vzporedno s plastnicami terena in z daljšima stenama stavb.
4. Pri gradnji je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo in predpise ter stavbe zasnovati tako, da je zagotovljena varna in učinkovita raba.

1.2 Splošni pogoji glede ureditve okolice stavb (ne velja za rastlinjake):

1. Utrjenih površin naj bo čim manj.
2. Dostop do stavbe ne sme biti asfaltiran ali betoniran. Lahko je izveden le kot utrđitev kolesnin z lokalnim kamnom ali peskom, v kolikor priključek na dostopno pot ali cesto ni daljši od 4 m, je lahko makadamski.
3. Dovoljena je ureditev utrjenih površin pred vhodom v stavbo v širini do 2 m od fasade stavbe. Dovoljuje se izključno uporaba peska ali lokalnega kamna položenega v zemljino.
4. Pri kmetijskih površinah brez namakalnega sistema je smiselno predvideti zbiralnik kapnice zaradi možnosti zalivanja, ki naj bo praviloma lociran znotraj stavbe. V kolikor je lociran ob stavbi mora biti obdan z leseno oblogo kot fasada stavbe.
5. Okolica vseh stavb naj se ozeleni z avtohtono vegetacijo, zaželjeno je sajenje dreves.

2 PODROBNI POGOJI**2.1 Pogoji za oblikovanje rastlinjakov:**

1. Rastlinjak je prostor namenjen gojenju rastlin, v celoti izveden iz prosojnega materiala na kovinski ali leseni konstrukciji, brez grajenega ali utrjenega poda.
2. Možna je postavitve rastlinjakov velikosti do 150 m² bruto tlorisne površine in višine do 6 m.
3. Izbran tip naj bo prilagojen vremenskim danosti lokacije, da je zagotovljena varna raba.
4. V okolici rastlinjaka naj se tudi ohranja kmetijska raba, možna je ureditev makadamske dostopne poti, v kolikor dostop ni daljši od 4 m.
5. Posegi v zemljišče morajo biti minimalni, da je možna po odstranitvi objekta hitra vzpostavitev terena v prejšnje stanje.

2.2 Pogoji za oblikovanje staj:

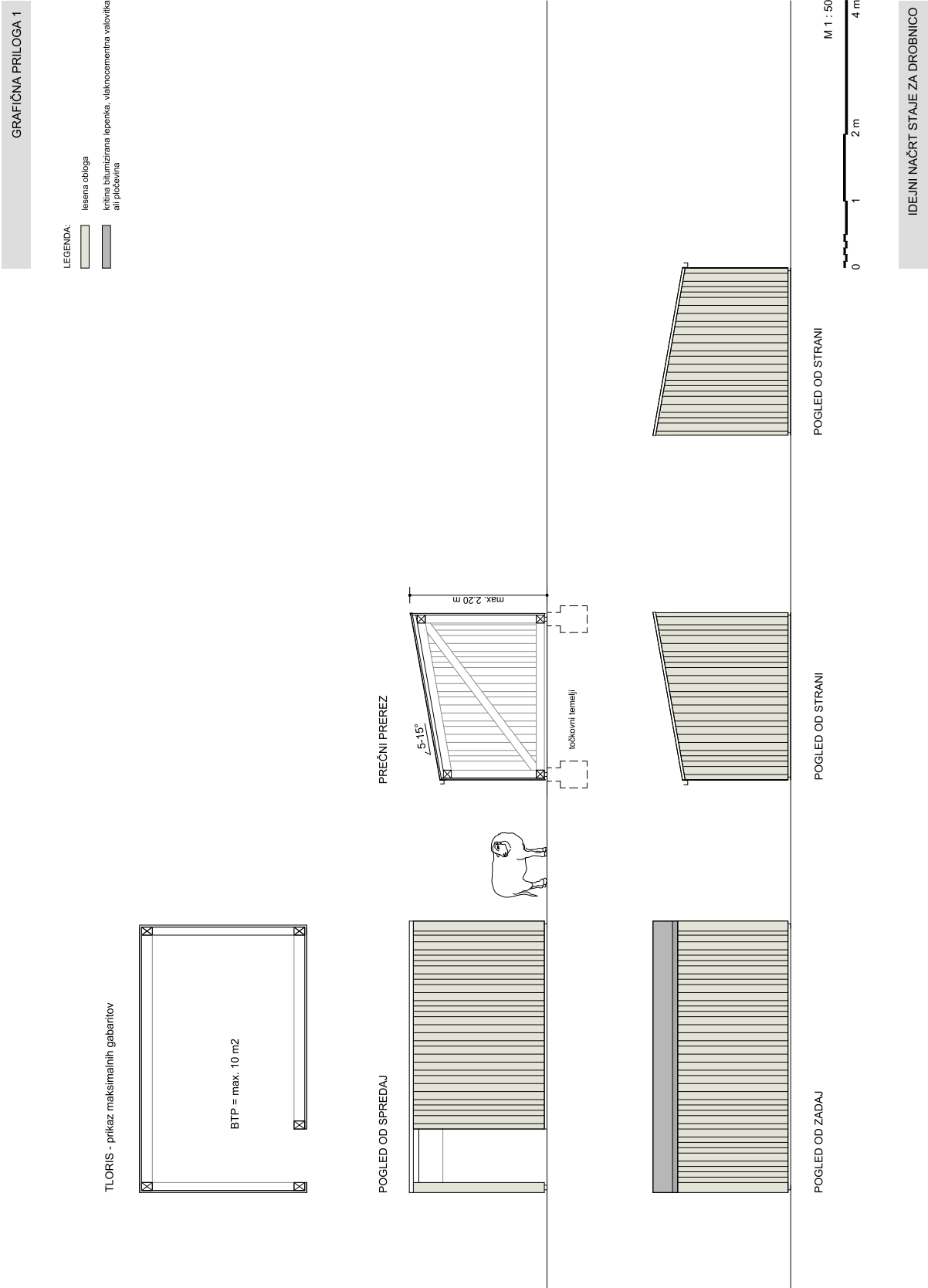
1. Staja je enoetažna, pritlična lesena stavba namenjena zavetju in krmljenju živali na paši.
2. Konstrukcija stavbe je lesena, temeljena na točkovnih temeljih.
3. Stavba je krita z enokapno streho iz bitumenske lepenke, nesvetleče kovinske kritine ali betonske valovitke sive ali temno rjave barve naklona od 5° do 15°.
4. Fasada je lesena, grajena iz oblanih masivnih desk v naravni barvi lesa ali ščitena z lazurami v temnejši rjavi barvi. Uporaba brun je prepovedana.
5. Stavba nima oken, lahko ima eno ali več stranic odprtih, lahko je izvedena le kot nadstrešek.
6. Tla stavbe so utrjena zemljina, peščeno nasutje ali lesen pod.
7. Oblikovanje stavbe naj sledi priloženi idejni zasnovi, grafična priloga 1 in 2.

2.3 Pogoji za oblikovanje kmečkih lop, skednjev in senikov v oddaljenosti več kot 50 m od stavbnih zemljišč:

1. Stavba je enoetažen, pritličen lesen objekt namenjen shranjevanju orodja za obdelavo kmetijskih površin do velikosti 12 m² bruto tlorisne površine.
2. Konstrukcija stavbe je lesena, izjemoma je lahko tudi kovinska, v kolikor je v celoti zakrita znotraj lesenega oboda. Stavba je grajena na točkovnih temeljih.
3. Stavba je krita z enokapno streho iz bitumenske lepenke, nesvetleče kovinske kritine ali betonske valovitke sive ali temno rjave barve naklona od 5° do 15°.
4. Fasada je lesena, grajena iz oblanih masivnih desk v naravni barvi lesa ali ščitena z lazurami v temnejši rjavi barvi. Uporaba brun je prepovedana.
5. Stavba nima oken, vrata naj bodo enotno oblikovana kot fasadna obloga.
6. Streha se lahko nadaljuje v nadstrešek do velikosti 9 m² ali pergolo.
7. Tla stavbe so utrjena zemljina, peščeno nasutje ali lesen pod.
8. Oblikovanje stavbe naj sledi priloženi idejni zasnovi, grafična priloga 3.

2.4 Pogoji za oblikovanje kmečkih lop, skednjev in senikov v oddaljenosti do 50 m od stavbnih zemljišč:

1. Stavbe do velikosti 50 m² so namenjene pravilu kmetijske mehanizacije in orodja ali pridelka.
2. Stavbe v bližini stavbnih zemljišč morajo biti oblikovno usklajene s kvalitetno oblikovanimi obstoječimi okoliškimi stavbami.
3. Streha je enokapna ali dvokapna brez čelnih napuščev in krita s korci ali korcem podobno kritino naklona 15-22°.
4. Stavbe naj imajo čelni fasadi zidani iz polne fasadne opeke ali kamna, v neposredni bližini obstoječih stavb, lahko tudi ometani. Vhodna fasada z vrati naj bo lesena, zadnja je lahko lesena ali zidana.
5. Stavba nima oken, lesena vrata naj bodo enotno oblikovana kot fasadna obloga. Odprtine za zračenje je možno izvesti z zamikom opeke.
6. Oblikovanje objekta naj sledi priloženi idejni zasnovi, grafična priloga 4.
7. Manjše stavbe do velikosti 20 m² so lahko tudi lesene, oblikovane po pogojih iz točke 2.3, le da nimajo nadstreška.

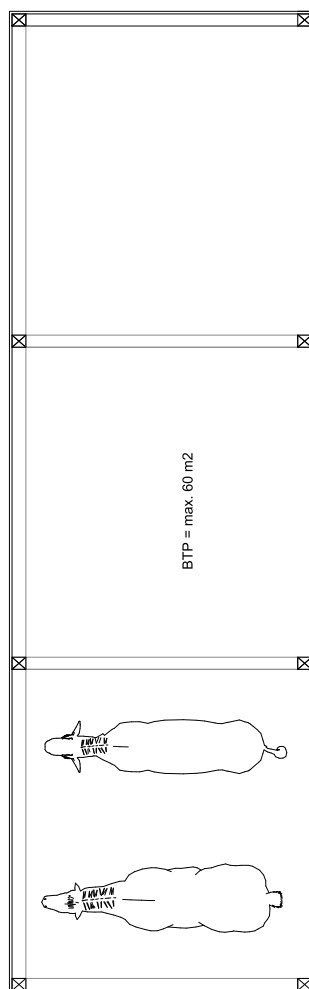


GRAFIČNA PRILOGA 2

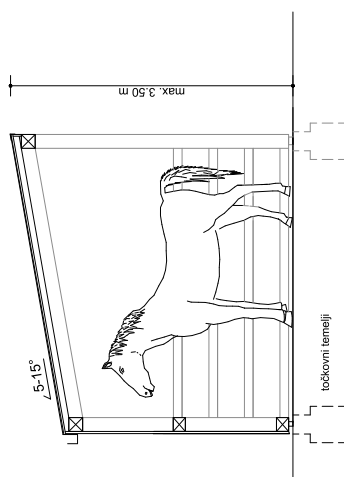
LEGENDA:



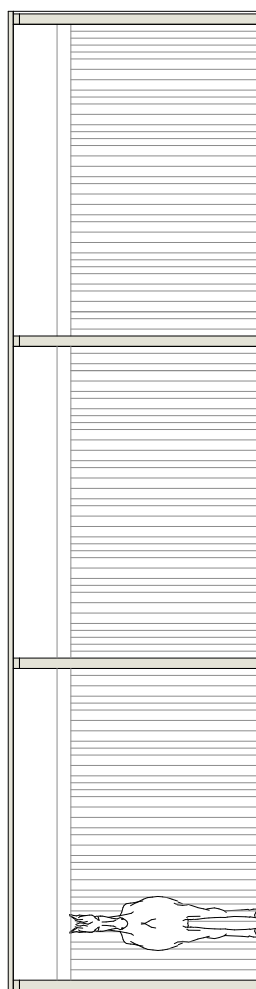
TLORIS



PREČNI PREREZ



POGLED OD SPREDAJ



IDEJNI NAČRT STAJ ZA KONJE ALI GOVEDO

