

**PRILOGA 2**

PIP za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja

**BAČA PRI MODREJU**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Bača pri Modrej	BM 05	površine podeželskega naselja		<p><b>Splošni pogoji:</b> Poseben poudarek se namenja urejanju javnih površin ob Bači. Le-te se nameni javni rabi ter oblikovanju osrednjega javnega prostora.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so dopustni le posegi in gradnje pod pogojem, ki jih določa 99. člen lega odloka.</p> <p><b>Splošni pogoji:</b> Območje urejanja naravnega kopališča ter vstopno – izstopne točke. Dovoljeno je urejanje zelenih površin, otroških igrišč, sprehajalnih poti, parknišča,...</p> <p><b>Pogoji s področja varstva narave:</b> Vsi posegi naj se načrtujejo tako, da ne bodo ogrozili oz. uničili lastnosti, zaradi katerih je območje varovano.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije preseje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: Ureditev območja ne sme posegati v samo strugo reke Idrijce, parkirišče naj bo urejeno izven meja SCI območja. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN).</p> <p><b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na enotah urejanja prostora objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.</p>
Bača pri Modrej	BM 07	površine za oddih, rekreacijo in šport – območja obvodnih zelenih površin		

**BAČA PRI PODBRDU**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN
Bača pri Podbrdu	BP 02	pokopališča	

**ČADRG**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	PIP za OPPN
Čadrg	ČD 05	druga kmetijska zemljišča		<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 16105 Bača pri Podbrdu – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko oz. gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski znacilni naselja, prepozna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odpitim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
Čadrg	ČD 06	druga kmetijska zemljišča		<b>Splošni pogoji:</b> Dovoljeno začasno šotorjenje ob organiziranih prireditvah. Na območjih, namenjenih za občasno šotorjenje, ni dovoljeno parkiranje avtomobilov. Ob predvidenem dogodku, ki bi zahteval uporabo kmetijskih površin, naj se zagotovi prenosne sanitarije in posebno mesto za začasno odlaganje odpadkov.
Čadrg	ČD 636	stanovanjske površine za posebne namene		<b>Splošni pogoji:</b> Dovoljeno začasno štorjenje ob organiziranih prireditvah. Na območjih, namenjenih za občasno šotorjenje, ni dovoljeno parkiranje avtomobilov. Ob predvidenem dogodku, ki bi zahteval uporabo kmetijskih površin, naj se zagotovi prenosne sanitarije in posebno mesto za začasno odlaganje odpadkov.  <b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 16104 Čadrg vas Manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne. Zaščiti in varuje se zgodovinski znacilni naselja, prepozna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odpitim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.

**ČIGINJ**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	PIP za OPPN
Čiginj	ČG 01	parki		<b>Splošni pogoji:</b> Območje je namenjeno oblikovanju izhodišča Poti miru. Oblikuje se kot zgodovinska parkovna površina s pripadajočimi parkirnimi površinami.
Čiginj	ČG 02	ostale prometne površine		<b>Splošni pogoji:</b> Načrtujejo se parkirne površine za potrebe industrijsko-obrtnic Ciginj in za potrebe izhodišča Poti miru.

Čiginj	<b>ČG 04</b>	stanovanjske površine - območja stanovanske prostostoječe gradnje pretežno enodružinski hiš	<b>Splošni pogoji:</b> Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v naselju, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti.
Čiginj	<b>ČG 05</b>	površine za industrijo	<b>Splošni pogoji:</b> Dopusnine gradnje za potrebe širilive obstoječe dejavnosti, razširitev proizvodnje ter poslovnih objektov. V primeru tehnološko ustreznih rešitev je dopustna tudi višja vršina objektov. Območje se ureja celovito kot zaključena celota.
Čiginj	<b>ČG 10</b>	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 302/204 Čiginj - Znamenje pri Ušniku Enota dediščine se zaščiti in varuje na avtentični lokaciji, v okviru parcele. Potrebitno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico in njegovo veduto.
Čiginj	<b>ČG 11</b>	površine podeželskega naselja	

**DABER**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	PIP
Daber				<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 28/47 Daber - Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in zlasti z gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varujte se zgodovinski naselja, prepoznanega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odpitim prostorom, robove naselja, vедute na naselje in okoliško krajino.
Daber	<b>DB 02</b>	površine podeželskega naselja		<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 243/2 Daber - Domacija Daber 5 Novogradnje naj ne posežejo v zavarovane parcele oz. zavarovano območje domačije. Vzpostaviti naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico. Zavarovano območje enote dediščine oz. domačije je zaščiteno tudi z vplivnim območjem, ki ga je potreben upoštevati, saj zagotavlja funkcionalno integriteto prostora, brez motičnih prvin.
Daber	<b>DB 03</b>	površine razpršene poselitev		

**DOLENJA TREBUŠA**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	PIP	Posebni PIP
Dolenja Trebuša	DT 03	površine za oddih, rekreacijo in šport – območja, namenjena športnim igriščem			<p><b>Sporočni pogoji:</b> Na območju se ohranja obvodna vegetacija reke Idrije.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije preseje sprememljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja:</p> <p>varovano območje: SI3000230 Idrije s prtoki V obrežno vegetacijo se ne sme posegati, ohranjati je treba ekstenzivne travniške površine. Vsa infrastruktura mora biti maksimalno oddaljena od reke, imeti mora urejene komunalne odpadke (čistilna naprava) in odvoz smeti. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristoje organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Namestitev novih obcestnih svetilk izven streljenih naselij naj se omeji na minimum. Postavitev svetilk le kjer je to nujno potrebno, vendar morajo te svetilke svetiti le pod vodoravnico in v smerjo oddajati svetlobe v ultravijoličnem spektru.</p> <p>Usmeritve za upravljaške načrte: Reklamna in okrasna osvetlitev naj se v enoti urejanja časovno omeji.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b></p> <p>Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24/110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo uredive, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzorcevalna dela in obnova v obstoječih gobarith na legalno zgrajenih objektih.</p>
Dolenja Trebuša	DT 05	površine podeželskega naselja			<p><b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 3626 Dolenja Trebuša – Cerkev sv. Jakoba Možna je širitev pokopališča, drugi posegi naj se izognijo vplivnemu območju KD.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so dopustni le posegi in gradnje pod pogoj, ki jih določa 99. člen tega odloka.</p>


Dolenja Trebuša	<b>DT 11</b>	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so dopustni le posegi in gradnje pod pogoj, ki jih določa 99. člen tega odloka.
Dolenja Trebuša	<b>DT 12</b>	gospodarske cone površine nadzemnega pridobivalnega prostora	<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> 180/2 Dolenja Trebuša – Arheološko naštevilo Sovodej] Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobiljo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva: dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oziroma z zaščitnimi arheološkimi izkopavanjii; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev polzikopavalnih postopkov.
Dolenja Trebuša	<b>DT 14</b>	površine za turizem - površine za turizem na podeželju	<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so dopustni le posegi in gradnje pod pogoj, ki jih določa 99. člen tega odloka.
Dolenja Trebuša	<b>DT 15</b>	Urbanistično in arhitekturno oblikovanje območja mora biti usklajeno z lokalno arhitekturo.	<b>Splošni pogoji:</b> Izkoriščanje in sanacija kopja se opravlja zgolj za lokalne potrebe.

## DOLJE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posbeni PIP
Dolje	<b>DO 04</b>	površine podeželskega naselja		<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 302/205 Dolje – Znamenje pred vasjo Enota dediščine se zaščiti in varuje na avtentični lokaciji. Potrebno je ohraniti vsebinski in prostorski kontekst zavarovane enote z okolico in njegovo veduto. Ohranjanje je treba historični prostorski kontekst objektov. Umeščanje objektov znatnej vplivnega območja ali v neposredno bližino sakralnega objekta ni možna. Možni so posegi v luči sakralne funkcije. <b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije presoje spremenljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Dolje.

		<b>Spoštni pogoji:</b> Območje se ureja celostno kot del naravnega kopališča in potrebne infrastrukture ob njem (parkirišča, zadržana gostinska ponudba, športna in otroška igrišča) ter kot turistični kamp. V območje gozda s poudarjenimi funkcijami naj se z gradnjo ne posega.											
		<p><b>Pogoji s področja varstva narave:</b> Ureditev naj bo sonaravna, v skladu z varstvenim režimom.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije presej sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja:</p> <p>varovano območje: SI3000254 Soča z Volajo, NS Soča (reka) Vsak poseganje in kampiranje na rastiščih kukavičevk je prepovedano. Kamp je potreben ograditi, tako da bo preprečen dostop na travnike s kukavičevkami. V okviru ureditve območja je potrebno posebno pozornost nameniti ukrepom za ohranjanje rastišč kukavičevk. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSV/N).</p> <p><b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24.110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih. Na površinah, ki segajo na poplavna območja, je potrebno zagotoviti opozorilno signalizacijo za obveščanje o nevarnosti poplavljanja.</p>											
Dolje	DO 06	površine za oddih, rekreacijo in šport – območja, namenjena turističnim kampom	<p><b>DRHOBOČNIK</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Naselje</th> <th>Šifra območja z NRP</th> <th>Podrobnejša NRP</th> <th>PIP za OPPN</th> <th>PIP</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Drobčnik</td> <td>DR 01</td> <td></td> <td>površine za turizem - površine za turizem na podeželju</td> <td><b>Spoštni pogoji:</b> Turistične kapacitete se ureja kot del vaskoga naselja z značilno arhitekturo. Ohranja se zeleno ozuzzo med turističnimi objekti in centrom vasi. FZ 0,3; FI 0,6 višina objektov P+1+M</td> </tr> </tbody> </table>	Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	PIP	Drobčnik	DR 01		površine za turizem - površine za turizem na podeželju	<b>Spoštni pogoji:</b> Turistične kapacitete se ureja kot del vaskoga naselja z značilno arhitekturo. Ohranja se zeleno ozuzzo med turističnimi objekti in centrom vasi. FZ 0,3; FI 0,6 višina objektov P+1+M
Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	PIP									
Drobčnik	DR 01		površine za turizem - površine za turizem na podeželju	<b>Spoštni pogoji:</b> Turistične kapacitete se ureja kot del vaskoga naselja z značilno arhitekturo. Ohranja se zeleno ozuzzo med turističnimi objekti in centrom vasi. FZ 0,3; FI 0,6 višina objektov P+1+M									

<b>GABRJE</b>			
Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN
Gabrie	GA 05	površine podzemelskega naselja	<p><b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije preseje sprememljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja:</p> <p>varovano območje: SI3000254 Soča z Volarlo, NS Soča (reka)</p> <p>Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Gabrie.</p>
Gabrie	GA 07	površine za turizem	<p><b>Slošni pogoji</b></p> <p>Za območje je obvezna izdelava strokovne podlage, v kateri se predvidi celostna obdelava območja.</p> <p>V strokovni podlagi se podrobljeno določijo prostorsko izvedbeni pogoji. Obvezni sestavni deli te strokovne podlage so:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- določitev Koncepta ureditve;</li> <li>- določitev meril za velikost in oblikovanje stavb in objektov;</li> <li>- določitev pogojev glede načrtovanih objektov na zemljišču;</li> <li>- določitev koridorjev za gradnjo gospodarske javne infrastrukture z ustreznimi varovalnimi pasovi.</li> </ul> <p>Strokovno podlago pregleda in odobri Odbor za okolje in prostor Občine Tolmin.</p> <p><b>Slošni pogoji:</b></p> <p>Na območju je dovoljeno sprememjanje obstoječega kmetijskega objekta (IS_21775019 (iz katastra stavb)) v objekt s turistično ponudbo, pri čemer se ohranja oblikovanje objekta – gabariti, fasadni materiali, naklon strehe in stresna kritina. Hkrati s spremembo obstoječega kmetijskega objekta v objekt s turistično ponudbo je pogojena oblikovna sanacija obstoječega turističnega objekta (IS_21775017 (iz katastra stavb)) in njegove okolice, ki naj se sanira skladno s krajinsko tipologijo kmetijskih objektov v odprttem prostoru in v skladu z oblikovanjem obstoječega kmetijskega objekta. Na celotnem območju so prepovedane vse ureditve, ki bi bistveno spremnile krajinski znacaj območja ob Soči – tlakovanja dostopnih poti, asfaltiranje, zasaditev z neavtomobilno drevo in. Dovoljeno je ograjevanje samo z ograjami, značilnimi za pašnike ob Soči.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije preseje sprememljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja:</p> <p>varovano območje: SI3000254 Soča z Volarlo, NS Soča (reka)</p> <p>Prepovedano je vsako poseganje v pas obrežne vegetacije, urejanje kopališč na prodidloch Soče ter poseganje v strog reke. Hkrati je potrebna tudi primerna ureditev komunalnih odpak (priključitev na ČN).</p> <p>Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Gabrie.</p>

## GORENJA TREBUŠA

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Gorenja Trebuša	GT 02	površine za turizem – površine za turizem na podeželju		<p><b>Pogoji s področja varstva narave:</b> Urbanistično in arhitekturno oblikovanje območja mora biti usklajeno z lokalno arhitekturo ter krajinsko tipologijo. Prepovedane so ureditve, ki bi bistveno spremnile krajinski znacaj območja – tlakovanja dostopnih poti, asfaltiranje, zasaditev z neavtohtono drevenino. Dovoljeno je ograjevanje samo z ograjami, značilnimi za pašnike na tem območju.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva narave:</b> Ohranja naj se za živali in rastline pomembne strukture v krajini kot npr. mejice in obvodno drevinico.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije preseje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja:</p> <p>varovano območje: SI3000255 Trnovski gozd - Nanos V Trebuščico je prepovedano stekanje komunalnih odpak – obvezna je priključitev na ustrezno lokalno čistilno napravo. Prepovedano je vsak poseganje v obrežno vegetacijo in vodotok zaradi urejanja kampa ali kopališča. Potrebno je ohraniti 15 m varovalni pas priobalnega zemljišča.</p> <p><b>Splošni pogoji:</b> Izkoriščanje in sanacija kopaa se opravlja zgolj za lokalne potrebe.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva narave:</b> Pridobivanje naj ostaja le za lokalne potrebe, v smislu sanacije sedanjega stanja.</p>
Gorenja Trebuša	GT 03	površine nadzemnega pridobivalnega prostora		<p><b>Splošni pogoji:</b> Urbanistično in arhitekturno oblikovanje območja mora biti usklajeno z lokalno arhitekturo ter krajinsko tipologijo. Prepovedane so ureditve, ki bi bistveno spremnile krajinski znacaj območja – tlakovanja dostopnih poti, asfaltiranje, zasaditev z neavtohtono drevenino. Dovoljeno je ograjevanje samo z ograjami, značilnimi za pašnike na tem območju.</p> <p>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije preseje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja:</p> <p>varovano območje: SI3000255 Trnovski gozd - Nanos Gozdni habitat se ohranijo v največji možni meri.</p> <p>varovano območje: SI3000255 Trnovski gozd - Nanos Nujna je urejenost vseh smetišč, zasebnih in javnih zbirališkov smeti, morebitnih gnojijšč, čebelnjakov, pašnikov. Vsi smetijski morajo biti zračno tesni, da se iz njih ne širi vonj. Odprtji smetijski in koši niso dovoljeni. Zagotovljen mora biti reden odvoz. Čebelnjake je treba ograditi z električnim pastirjem. Za pašo že prisotne živine, zlasti drobnice, morajo biti pasniki zaščiteni z elektro ograjami, ki preprečujejo dostop medveda na pašnik, ali varovani na drugačen ustrezen način.</p>
Gorenja Trebuša	GT 05	površine za turizem – površine za turizem na podeželju		

Dopustna je gradnja nezahetnih in enostavnih objektov, ki bodo tvorili počitniški kompleks. Zasnova je razvidna iz strokovne podlage SP-19\_C2.

**Legi objektov:**

Objekti, ureditve in naprave morajo biti odmaknjeni od parcele meje v skladu s tehničnimi predpisi za posamezno vrsto gradnje, najmanj pa 4 m. Odmiki so lahko tudi manjši v kolikor se strinja lastnik sosednje nepremičnine (overjena pisna izjava).

Odmiki enostavnih oz. nezahetnih objektov od posestnih meja znašajo minimum 3 m, oz. 0,50 m za žive meje, ograje in oporne zidove, vendar v takšni razdalji, ki omogoča vzdrževanje objekta iz svogega zemljišča (tudi obrezovanje). Manjši odmiki so dopustni s pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele.

**Velikost objektov:**

- Nezahetni objekti: majhna stavba etažne višine P+M, površine do vključno 50 m<sup>2</sup>, višina kolenočnega židu je največ 70 cm (pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fines, zimski vrt in podobni objekti), ki niti namenjena prebivanju. Faktor pozidanosti je največ  $F_2=0,4$ .
- Največ eden enostavni objekt: majhna stavba kot dopolnitven obstoječe pozidave, površine do vključno 20 m<sup>2</sup> (lopa, uta, nadstrelšek, manjša divarica, senčnica, letna kuhinja, vetrolov in podobni objekti), samostojna ali prislonjena k stavbi.
- Ograja značilna za pašnike na tem področju.
- Podporni žid (škarpa): Namesto betonske podpore konstrukcije se za utrijevanje brežin uporablja zeleni sisteme iz naravnih materialov – armirana zemljija, zatravitev, zasaditev brežin z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami do višine največ 1,5 m.
- Mala komunalna čistilna naprav: nezahetni objekti zmogljivosti od 50 PE do vključno 200PE, enostavni objekti do vključno 50PE.
- Nepretočna greznica do 50 m<sup>3</sup>,
- rezervoar za vodo do 100 m<sup>3</sup>,
- parkirišča,
- kolesarska pot, pešpot, gozdna pot.

V stavbah, na stanovanjskih površinah je dopustno izvajati dejavnosti, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- Sodijo v II. območje varstva pred hrupom (45–55 dbA).
- Ne presegajo predpisanih standardov kakovosti okolja, glede onesnaženja zraka, voda, svetlobnega in drugoga onesnaževanja,
- Parkirišča ter manipulativne površine.

**Oblikanje objektov:**

Urbanistično in arhitekturno oblikovanje domačija mora biti usklajeno z lokalno arhitekturo ter krajiško tipologijo.

Novi objekti se izvedejo v leseni izvedbi, oziroma v sonaravnvi izvedbi (slama, gлина), torisna zasnova naj upošteva razmerja stranic Tolminske arhitektурne krajine, tloris pravokotne oblike z dajšo stranico vzporedno s terenom. Streha le dvokapnica v vzdožni smeri z naklonom 45°, smer stenama mora biti vzporedna s plastnicami terena.

Vsi objekti in posamezni gabariti objektov na parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. Dovoljena so merila in pogoji za enostavno členjenje fasad objektov tako vertikalno kot horizontalno, uporaba manjših steklenih površin, ki zmanjšujejo vizualni vpliv na okolico, poenostavitev in poenostavitev fasadnih elementov, uporaba naravnih odtenkov barv fasad in kritine, da se zmanjša njihova

<p>Vpadljivost v širši okolici. Nesprejemljivi so neznačilni arhitekturni elementi in detajli na fasadah: več koten iz zidki, stolpiči, fasadni pomoli, arkade in tuji arhitekturni in hortikulturni elementi iz drugih okolij.</p> <p><b>Priključevanje objektov na gospodarsko infrastrukturo:</b></p> <p>Odpadne komunalne vode morajo biti speljane na biološko čistilno napravo. Objekt mora imeti individualno biološko čistilno napravo ali nepretočno gnezino in pogodbo za odvoz fekalij z gospodarsko javno službo, dovoljena je gradnja manjše čistilno naprave za več objektov skupaj.</p> <p>Pri medsebojno oddaljenih objektih se pod objektom v zemljo vkopuje individualna čistilna naprava za potrebe čiščenja odpadnih komunalnih voda ali pa se objekt priklopí na manjšo skupno bioškočistilno napravo.</p> <p><b>Zunanja ureditev:</b></p> <p>Zunanje ureditve se urejaajo skladno z značilnimi elementi kulturne krajine. Primerno so ureditve, ki bistveno ne spreminjajo krajinski značaj območja - tlakovanja dostopnih poti, asfaltiranje, zasaditve z neavtohtono drevinino. Dovoljeno je ograjevanje samo z ograjami značilnimi za pašnike na tem območju.</p> <p>Dopustna je ureditev utrijevna dvorišča in parkinjih prostorov za obiskovalce, oziroma skupnega parkirišča na utrijeni podlagi ob glavnih cestih.</p> <p>Nujna je urejenost vseh smetišč, zasebnih in javnih zbiraliških smeti, morebitnih gnojšč, čebelnjakov, pašnikov. Vsi smetiščki morajo biti zračno tesni, da se iz njih ne širi vonj. Odprt smetnjaki in koši niso dovoljeni. Zagotovljen mora biti reden odvoz. Čebelnjake je treba ograditi z električnim pastrijem. Za pašo že prisotne živine, lasti drobnice, morajo biti pašniki zaščiteni z elektro ograjami, ki preprečujejo dostop medveda na pašnik, ali varovanji na drugačen ustrezen način.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije preseje sprejemljivosti vplivov OPN na območju Nature 2000 in zavarovana območja:</p> <p>varovano območje: SI3000255 Trnovski gozd – Nanos Ohranjati sedanje stanje v objektih, kjer so kotiča netopirjev. Stavbe naj se obnavljajo v času, ko tam ni netopirjev. Pri obnovi naj se ohranijo pretevalne odprtine, ki naj se ne osvetlujejo. Pomembno je ohraniti povezavo med zatočišči in prehranski habitat, zato naj se okolica cerkve ureja tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmoyje in gozd. Čim manjše poseganje v gozd kot prehranski habitat.</p> <p>Namestitve novih obcestnih svetilk izven stremjenih naselij naj se omejijo na minimum.</p> <p>Postavitev svetilk le kjer je to nujno potrebno, vendar morajo te svetlike svetiti le pod vodoravnico in ne smerjo oddajati svetlobe v ultravioletnem spektru.</p> <p>Reklamna in okrasna osvetlitev naj se v enoti urejanja časovno omeji. Pred začetkom kakršnihkoli izdrževalnih ali ekonstrukcijskih del na cerkvi je potrebno pridobiti naravovarstvene usmeritve pri pristojnem ZRSVN.</p>	
	<p>druga območja</p> <p>centralnih dejavnosti – območja namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami</p> <p>Gorena Trebuša</p> <p>GT 06</p>

Gorenja Trebuša	<b>GT 10</b>	gospodarske cone druga območja centralnih dejavnosti – območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt – gasilski dom	<b>Splošni pogoji:</b> Predvodi se vizualna sanacija območja z zasaditvijo ob cesti. Nujna uporaba avtahtone drevnine.
Gorenja Trebuša	<b>GT 11</b>		<b>Splošni pogoji:</b> Spodbuja naj se razvoj storitvenih, oskrbnih dejavnosti in javnih funkcij.
Gorenja Trebuša	<b>GT 15</b>	območja energetske infrastrukture	<b>Pogoji s področja varstva narave:</b> Ohranja naj se pomembne strukture za živali in rastline v krajini kot npr. melice in obvodno drevnino.
Gorenja Trebuša	<b>GT 21</b>	druga kmetijska zemljišča	<b>Splošni pogoji:</b> Na območjih, namenjenih za občasno šotorjenje, ni dovoljeno parkiranje avtomobilov. Ob predvidenem dogodku, ki bi zahteval uporabo kmetijskih površin, naj se zagotovi prenosne sanitarnje in posebno mesto za začasno odlaganje odpadkov. <b>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije preseje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja:</b> varovano območje: SI3000255 Trnovski gozd - Nanos V Trebuščico je prepovedano stekanje komunalnih odpadk – obvezna je priključitev na ustrezno lokalno čistilno napravo. Prepovedano je vsako poseganje v obrežno vegetacijo in vodotok zaradi urejanja kampa ali kopališča. Potrebno je ohranjati 15 m varovalni pas priobalnega zemljišča.

**GORENJI LOG**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	PIP
Gorenji Log	<b>GL_01</b>	površine podeželskega naselja		<b>Splošni pogoji:</b> V naselju se ohranja oblikovan javni prostor.

**GRAHOVO OB BAČI**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Graovo ob Bači	GB 01	površne gospodarske cone		<b>Spoljni pogoji:</b> Na EUPI je možna gradnja enostanovanjskega objekta.
Graovo ob Bači	GB 02	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo		<b>Spoljni pogoji:</b> V območju je ob intenzivni kmetijski proizvodnji izjemoma dovoljeno bivanje v trenutnem obsegu. <b>Pogoji s področja varstva narave:</b> Morebitna obnovljivena in vzdrževalna dela naj se prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev. Investitor naj se za usmeritve obrne na Zavod RS za varstvo narave, OE Nova gorica. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi na način, da se ohranja drevesa, sklenjenje mejice, grmovje in gozd in se s tem ohranja kvalitetne letalne poti v živiljenjskem prostoru netopirjev. <b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije presoje sprememljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: cerkev sv. Ane Ohranjeni sedanje stanje v objektih, kjer so kotiča netopirjev. Stavbe naj se obnavljajo v času, ko tam ni netopirjev. Pri obnovi naj se ohranijo pretevralne odprtine, ki naj se ne osvetljujejo. Pomembno je ohraniti povezavo med zatočišči in prehranski habitat, zato naj se okolica cerkve ureja tako, da se ohranja drevesa, sklenene mejice, grmovje in gozd. Čim manjše poseganje v gozd kot prehranski habitat.
Graovo ob Bači	GB 07		površine podeželskega naselja – območja historičnega oziora funkcionalnega jedra podeželskega naselja	<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24/110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.
Graovo ob Bači	GB 08		površine za oddih, rekreacijo in šport – območja športnih igrišč	

**GRANT**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN
Grant	GR 03	površine podeželskega naselja	
Grant	GR 04	površine za turizem – površine za turizem na podeželju	

**HUDAJUŽNA**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Hudajužna	HD 02	površine za oddih, rekreacijo in šport – območja športnih igrišč		<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spremišljajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.
Hudajužna	HD 03	površine železnic		<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spremišljajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.
Hudajužna	HD 04	parki		<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spremišljajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.
Hudajužna	HD 06	površine podeželskega naselja		<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spremišljajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.
Hudajužna	HD 07	površine podeželskega naselja		<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spremišljajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.

Hudčjužna	HD 08	površine podeželskega naselja		<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so dopustni le posegi in gradišče pod pogoj, ki jih določa 99. člen tega odloka.
Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Idrija pri Bači	IB 04	površine za oddih, rekreacijo in šport – območja, namenjena športnim igriščem		<b>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije preseje sprememljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja:</b> varovano območje: SI3000230 Idrije s protoki Površina mora biti primerno urejena, z urejenimi odpakami (čistilna naprava) in odvozom smeti. Sekanje in krenje obrežne lesne vegetacije ni dovoljeno. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Namestitve novih obcestnih svetilk izven starih naselij naj se omeji na minimum. Postavitev svetilk le kjer je to nujno potrebno, vendar morajo te svetlike svetiti le pod vodoravnico in ne smejo oddajati svetlobe v ultravijoličnem spektru. <b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dobovlje so samo ureditive, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.
Idrija pri Bači	IB 06	stanovanske površine - območja stanovanske prostostojanje gradnje pretežno enodružinski hiš		<b>Splošni pogoji:</b> V enoti se nacrtuje cezuro do obstoječe gradnje na jugu ter pokopalnišča na severu.
Idrija pri Bači	IB 12	površine podeželskega naselja – območja historičnega oziora funkcionalnega jedra podeželskega naselja		<b>Pogoji s področja varstva narave:</b> Morebitna obnovitev in vzdrževana dela naj se prilagodijo življenskemu ciklusu netopirjev. Investitor naj se za usmeritve obme na Zavod RS za varstvo narave, OE Nova gorica. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi na način, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd in se s tem ohranja kvalitetne letalne poti v živiljenjskem prostoru netopirjev.
Idrija pri Bači	IB 14	površine za turizem		<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Pred vsemi posegi v prostor je potrebno izdelati hidrološko – hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni razredi poplavne nevarnosti ter opredeljeni omilitveni ukrepi.

## IDRIJA PRI BAČI

				<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter same vzorčevalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.
Idrija pri Bači	<b>IB 15</b>	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja obvodnih zelenih površin		<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so dopustni le posegi in gradnje pod pogoj, ki jih določa 99. člen tega odloka.

**KAL**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Kal pri Stržišču	<b>KA 02</b>	površine podeželskega naselja - območja historičnega ozioroma funkcionalnega jedra podeželskega naselja		<b>Splošni pogoji:</b> Nujna je ohranitev strukture gradnje v naselju, tako da se ohranajo osrednje javne površine v naselju. Zgoščevanje poselitve je neustrezeno.

**KUK**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Kuk	<b>KK 02</b>	območja energetske infrastrukture		<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so dopustni le posegi in gradnje pod pogoj, ki jih določa 99. člen tega odloka.

**KAMNO**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Kamno	<b>KM 02</b>	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostanječe gradnje pretežno enodružinski hiš		<b>Splošni pogoji:</b> Max. gradbena parcela je 1800 m <sup>2</sup> .
Kamno	<b>KM 06</b>	osrednja območja centralnih dejavnosti		<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 309904 Kamno – Spomenik NOB Spomenika ni dovoljeno odstraniti. Ob spomeniku se ohranja urejen prostor, objekti se ne gradijo preblizu.

			Območje je namenjeno predvsem čistitini napravi Kamno. <b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije preseje sprememljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Iztok ČN neposredno v mrtvico Sočo je prepovedan. Predlagamo, da se iztok iz ČN spelje v reko Soča dolvodno od mrtvice. Za ČN je rezervirana relativno velika površina, zato je za izgradnjo pogoju, da se uredi na najbolj severnem delu EUP, tako da je maksimalno oddaljena od mrtvice. Osnovne zahteve so, da iztok iz ČN ne poslabša kvalitete vode v Soči in da vsebnosti snovi ustrezajo okoliškim standardom. Izpuš iz ČN v Sočo ne sme biti in neposredno na vplivnem območju prodišč in drtišč rib, ne sme se posegati v obrečno lesno vegetacijo. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSV/N). Ohranjajo se stara drevesa.	<b>Spološni pogoji:</b> Območje urejanja naravnega kopališča ob reki Soči ter vstopno – izstopne točke. Dovoljeno je urejanje zelenih površin, otroških igrišč, sprehajalnih poti, naravnih kopališč ... <b>Pogoji s področja varstva narave:</b> Ureditev naj bo sonarvana, v skladu z varstvenim režimom zavarovanega območja. Območje naj se ureja na način, da se v čim večji meri ohranja funkcije gozda.	<b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije preseje sprememljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Pri ureditvi dostopa do vode je treba obstoječo lesno vegetacijo ohranjati v celoti, za ureditve se uporabijo obstoječi dostopi za črpanje pruda, v strugo in prodišča se ne sme posegati. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSV/N). <b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na enotu urejanja prostora objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.	<b>Spološni pogoji:</b> Na izpostavljenih mestih naj se zagotovi ustrezna zarast.
Kamno	<b>KM 12</b>	območja okoljske infrastrukture				
Kamno	<b>KM 18</b>	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja obvodnih zelenih površin				
Kamno	<b>KM 19</b>	območja energetske infrastrukture				

**KLAVŽE**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	PIP za OPPN	Posebni PIP
Klavže	KŽ 01	parki			<b>Splošni pogoji:</b> Območje obstojačega vojaškega pokopaliska. Prepovedane so vse gradnje, razen obnovitvenih del in ureditev za potrebe pokopaliska.
Klavže	KŽ 04	površine za turizem – površine za turizem na podeželju			<b>Splošni pogoji:</b> Območje namenjeno turistični ponudbi – prireditvenemu prostoru, kampu in površinam za rekreacijo. Za potrebe dejavnosti v tej enoti se prednostno obnavljajo obstoječi objekti. V obstoječih objektih je dovoljena le obrtna dejavnost.
Klavže	KŽ 06	parki			<b>Splošni pogoji:</b> Območje obstojačega vojaškega pokopaliska. Prepovedane so vse gradnje, razen obnovitvenih del in ureditev za potrebe pokopaliska.

**KNEŽA**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	PIP za OPPN	Posebni PIP
Kneža	KN 07	stanovanjske površine – območja stanovanjske pretežno enodružinski hiš			<b>Splošni pogoji:</b> Velikosti gradbenih parcel med 800 in 1500 m <sup>2</sup> .
Kneža	KN 09	površine podeželskega naselja			<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so dopustni le posegi in gradnje pod pogoj, ki jih določa 99. člen tega odloka.
Kneža	KN 11	stanovanjske površine – območja stanovanjske pretežno enodružinski hiš			<b>Splošni pogoji:</b> Nadaljuje se niz obstoječih vrst hiš.
Kneža	KN 12	osrednja območja centralnih dejavnosti			<b>Splošni pogoji:</b> Spodbuja naj se razvoj storitvenih, oskrbnih dejavnosti in javnih funkcij.
Kneža	KN 17	območja energetske infrastrukture			<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> V poplavnem območju so dopustni le posegi in gradnje pod pogoj, ki jih določa 99. člen tega odloka.

## KNEŠKE RAVNE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN
Kněške Ravne	KR 02	območja energetske infrastrukture	

## KORITNICA

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Koritnica	KO 02	površine za turizem - površine za turizem na podeželju	Spoložni pogoji: Območje se ureja v skladu z okoliško arhitekturo.	<b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije preseje sprememljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja; varovano območje: SI3000230 Idrijska s pritočno MHE mora biti načrtovana kot pretočna MHE, ki izkorističa vodo le v času, ko je ta na razpolago in na zajetju ne akumulira vode v nizkih vodostajih.
Koritnica	KO 03			<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 164 Koritnica ob Bači – Plano grobišče Lašč Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev pozikopavalnih postopkov. <b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 24882 Koritnica ob Bači – Spomenik NOB Spomenika ni dovoljeno odstraniti. Ob spomeniku se ohranja urejen prostor, objekti se ne gradijo preblizu. Ohranjati se mora veduta na spomenik s ceste.
Koritnica	KO 07		površine podeželskega naselja	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 5024 Koritnica ob Bači – Arheološko najdišče Zarakovec s Šancami. Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev pozikopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).
Koritnica	KO 08			<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so dopustni le posejni gradišči pod pogoj, ki jih določa 99. člen tega odloka.
Koritnica	KO 11		območja energetske infrastrukture	<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so dopustni le posegi in gradišča pod pogoj, ki jih določa 99. člen tega odloka.

**KOZARŠČE**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobenješa NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Kozaršče	KZ 01	površine podeželskega naselja		<b>Splošni pogoji:</b> Ohranja se osrednji javni prostor v naselju.
Kozaršče	KZ 03	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostojitev gradnje pretežno enodružinski hiš		<b>Splošni pogoji:</b> Velikosti gradbenih parcel med 800 in 1500 m <sup>2</sup> . Pred izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnje prostostojitev na nezazidanih stavbnih zemljiščih je potrebno izvesti parceracijo za potrebe izvedbe predpisane obvezne gospodarske javne infrastrukture za celotno prostorsko enoto oziroma najmanj za javne poti, če bo ostala obvezna gospodarska infrastruktura potekala znatno le-teh.
Kozaršče	KZ 04	območja okoljske infrastrukture	<b>Splošni pogoji:</b>	<b>Splošni pogoji:</b> Območje namejeno čistilni napravi Kozaršče-Čiginj.
Kozaršče	KZ 07	parki	Območje namejeno izhodišču Poti miru in spominskemu parku. Ureja se z OPPN, pri čemer se prostor nameni parkovnim in memorialnim površinam ter parkiranju.	

**LJUBINJ**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobenješa NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Ljubnj	LJ 02	območja stanovanjske prostostojitev gradnje pretežno enodružinskihiš		<b>Splošni pogoji:</b> Velikosti gradbenih parcel med 600 in 1000 m <sup>2</sup> .
Ljubnj	LJ 03	površine podeželskega naselja		<b>Splošni pogoji:</b> Območje ob cerkvi se ureja kot javni zeleni prostor. Prepovedano je ograjevanje tega prostora.

**LOGARŠČE**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobenješa NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Logaršče	LG 01	površine razprtene poselitev		<b>Splošni pogoji:</b> Območje ob cerkvi se ureja kot javni zeleni prostor. Prepovedano je ograjevanje tega prostora.

<b>MODREJ</b>				<b>Naselje</b>	<b>Šifra območja z NRP</b>	<b>Podrobnejša NRP</b>	<b>PIP za OPPN</b>	<b>Posebni PIP</b>
	Modrej	MD 01	površine podeželskega naselja			stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostojčeče gradnje pretežno enodružinski hiš		<p><b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so dopustni le posegi in gradnje pod pogoj, ki jih določa 99. člen tega odloka.</p>
	Modrej	MD 02						<p><b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveti Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobije informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahiteva po prezentaciji arheoloških ostalih na mestu odkritja (in situ).</p>
	Modrej	MD 04				stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostojčeče gradnje pretežno enodružinski hiš		<p><b>Spoljni pogoji:</b> Velikosti gradbenih parcel med 800 in 1500 m<sup>2</sup>. Pred izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnje prosto stoječih stanovanjskih objektov na neazidanih stavbnih zemljiščih je potrebno izvesti parcelacijo. Za potrebe izvedbe predpisane obvezne gospodarske javne infrastrukture za celotno prostorsko enoto oziroma najmanj za javne poti, če bo ostala obvezna gospodarska infrastruktura potekala zunatralje teh. V sklopu enote se zagotovijo javne površine, ki služijo celotnemu naselju (predvsem otroška igrišča, trg ...) Locira se išč na severni del enote in se jih neposredno naveže na preostali del naselja.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 3021214 Modrej – Znamenje Enota dediščine se zaščiti in varuje na avtentični lokaciji, v okviru parcele. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico in njegovo veduto.</p>
	Modrej	MD 08				stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostojčeče gradnje pretežno enodružinskihiš		<p><b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveti Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobije informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahiteva po prezentaciji arheoloških ostalih na mestu odkritja (in situ).</p> <p><b>Spoljni pogoji:</b> Območje namenjeno kajakašem ter urejenim zelenim in športnim površinam ob jezeru. Možna ureditev privezov.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Posege v prostor le v delu enote urejanja prostora, ki je obdelan v hidravilični analizi (Hidrološko-hidravilčna študija Soče na območju akumulacije na Mostu na Soči za potrebe izgradnje kajakaškega centra, inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, maj 2010) potrebno načrtovati na podlagi pogojev iz navedene študije.</p>

		Za območje, kjer so določeni razredi poplavne nevarnosti, se upošteva vejjava področna zakonodaja. Na delu enote urejanja prostora, kjer poplavnri razredi niso določeni, objekti – razen športnih igrišč (24/110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena.  Pogoji s področja varstva narave: Vsi posegi naj se načrtujejo tako, da ne bodo ogrozili oz. uničili lastnosti, zaradi katerih je območje varovano.
Modrej	<b>MD 09</b>	ostale prometne površine
Modrej	<b>MD 10</b>	območja okoljske infrastrukture

**MODREJCE**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Modrejce	<b>MC 02</b>	površine za oddih, rekreacijo in šport		Splošni pogoji: Na območju enote MC 02 in KZ 07 se uredi javni prostor za oddih, rekreacijo in šport.

Modrejce	<b>MC 03</b>	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja športnih igrišč stanovanjske površine – prostostojede građne pretežno enotružniški hiši	
Modrejce	<b>MC 05</b>		<b>Spoštni pogoji:</b> Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v naselju, oblikovno pa se lahko umetajo tudi sodobno oblikovani objekti.
Modrejce	<b>MC 07</b>	parki	<b>Spoštni pogoji:</b> Območje obstojačega vojaškega pokopališča. Prepovedane so vse gradnje, razen obnovitvenih del in ureditev za potrebe pokopališča. <b>Spoštni pogoji:</b> Območje je obvezna izdelava idejne rešitve, v kateri se predvidi celostna obdelava območja. V idejni rešitvi se podrobnejše določijo prostorsko izvedbeni pogoji. Obvezni sestavni deli te idejne rešitve so: <ul style="list-style-type: none"> <li>- določitev koncepta ureditve;</li> <li>- določitev meril za velikost in oblikovanje stavb in objektov;</li> <li>- določitev pogojev glede načrtovanih objektov na zemljišču;</li> <li>- določitev koridorjev za gradnjo gospodarske javne infrastrukture z ustreznimi varovalnimi pasovi;</li> </ul> Idejno rešitev pregleda in oddobi Odbor za okolje in prostor Občine Tolmin.
Modrejce	<b>MC 09</b>	površine za turizem	

**MOST NA SOČI**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
---------	---------------------	-----------------	-------------	-------------

		<b>Spoštni pogoji:</b> Urejanje obvodnega prostora ob jezeru. Dovoljeno je urejanje izstopno-vstopnih točk iz jezera zelenih površin, otroških igrišč, sprehajalnih poti, naravnih kopališč... Plovni režim je določen z občinskim odlokom o ureditvi plovbe v Občini Tolmin.	
		<p><b>Pogoji s področja varstva narave:</b> Vsi posegi naj se načrtujejo tako, da ne bodo posegali v reko Sočo ter da se ohrani oz. ponovno vzpostavi obrežni pas vegetacije.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24/110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.</p>	
Most na Soči	MN 01	<p>površine za oddih, rekreacijo in šport – območja obvodnih zelenih površin</p> <p><b>Pogoji s področja varstva narave:</b> Vsi posegi naj se načrtujejo tako, da ne bodo posegali v reko Sočo ter da se ohrani oz. ponovno vzpostavi obrežni pas vegetacije.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24/110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.</p>	Most na Soči MN 02 parki

<b>Splošni pogoji:</b> Območje namejeno urejeni parkovni površini med centrom Mosta na Soči in jezerom. Glavna funkcija parkovne površine je povezovanja os med že omenjenima elementoma. <b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveti Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobije informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba poselgov predpostavlja tudi zagotovitev pozikopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ). <b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 23/33 Most na Soči – Naselje Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznanega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odpitim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajinu.	<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24/110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samostojive vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.	
Most na Soči	MN 03	parki

**Splošni pogoji:**

Območje glavnega trga in trga ob cerkvi se ureja kot javne površine.  
Dovoljeno započevanje vrzei v že vzpostavljenih stavbnih nizih.

**Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:**

470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveti Lucija

Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobije informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavnjii, izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev pozikopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalih na mestu odkritja (in situ).

23/33 Most na Soči – Naselje

Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robeve naselja, vedute na naselje in okoliško krajinou.

50/78 Most na Soči – Rojstna hiša Ivana Pregija

Pozidave ne smejo presegati višinskih gabaritov objekta kulturnega spomenika.

10/280 Most na Soči – Stari župnišče

Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico.

10/279 Most na Soči – Vugova rojstna hiša

Pozidave ne smejo presegati višinskih gabaritov objekta kulturnega spomenika. Ohranja se obstoječa raba na JZ strani proti Soči.

**Pogoji s področja varstva narave:**

Morebitna obnovitvena in vzdrževalna dela naj se prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev. Investitor naj se za usmeritve obnove na Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica, Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi na način, da se ohranja drevesa, sklenene mejice, grmovje in gozd in se s tem ohranja kvalitetne letalne poti v življenjskem prostoru netopirjev.

Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije presoje sprememljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja:

Cerkev sv. Lucije  
Postavitev svetilki le kjer je to nujno potrebno, vendar morajo te svetilke svetiti le pod vodovarnico in ne smejijo oddajati svetlobe v ultravioletičnem spektru.

Pogoji s področja varstva pred poplavami:  
Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so dopustni le posegi in gradnje pod pogoj, ki jih določa 99. člen tega odloka.

osrednja območja  
centralnih dejavnosti

Most na Soči MN 04



			Ohranja naj se avtohtona vegetacija.
			<p><b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b>          470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveti Lucija          Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobije informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavaji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalih na mestu odkritja (in situ).</p> <p><b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b>          470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveti Lucija          Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobije informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanjem; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalih na mestu odkritja (in situ).</p> <p><b>Pogoji s področja varstva pred elektromagnetnim sevanjem:</b>          V enoti je treba zagotoviti, da objekti namenjeni bivanju (stalnemu ali začasnemu) ne bodo locirani v območju varovalnega pasu 35 kV daljnivoda.</p>
		MN 11	<p>območja energetske infrastrukture</p>
Most na Soči		MN 12	<p>površine za turizem – površine za turizem na podželju</p>
Most na Soči		MN 13	<p>površine podeželskega naselja</p>

		<b>Splošni pogoji:</b> Območje ČN Most na Soči. <b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveti Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobije informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalih na mestu odkritja (in situ). <b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so dopustni le posegi in gradnje pod pogoj, ki jih določa 99. člen tega odloka.
Most na Soči	MN 14	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveti Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobije informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalih na mestu odkritja (in situ). <b>Pogoji s področja varstva narave:</b> Vsi posegi naj se načrtujejo tako, da ne bodo posegali v reko Sočo ter da se ohrani oz. ponovno vzpostavi obrežni pas vegetacije. <b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje objekti – razen športnih igrišč (24/10) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena.
Most na Soči	MN 15	površine za oddih, rekreacijo in šport – območja, namenjena turističnim kampom

			<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potreben opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobije informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanjii; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostankov na mestu odkritia (in situ). 231/33 Most na Soči – Naselje Zaščiti in vanj se zagodbinski znčaj naselja, prepoznanega lega v prostoru, značilna naselinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odpitim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
			<b>Pogoji s področja varstva narave:</b> Vsi posegi naj se načrtujejo tako, da ne bodo posegali v reko Sočo ter da se ohrani oz. ponovno vzpostavi obrežni pas vegetacije. <b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.
			<b>Splošni pogoji:</b> Območje obstoječih stanovanjskih objektov, ki se na severu dopolnjuje s turističnimi kapaciteti. <b>Pogoji s področja varstva voda:</b> Ni sprejemljivo sprememjanje oziroma preoblikovanje terena in postavitev objektov ali naprav, ki bi ovirali vodni tok.
Most na Soči	MN 16	parki	
Most na Soči	MN 17		površine za oddih, rekreacijo in šport - območja obvodnih zelenih površin
Most na Soči	MN 18		ostale prometne površine
Most na Soči	MN 19		površine za turizem - površine za turizem na podeželju
			<b>Splošni pogoji:</b> Območje se ureja v skladu z okoliško arhitekturo in krajino.

**PEČINE**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobenješa NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Pečine	PE 03	površine podeželskega naselja		<p><b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 18096 Pečine – Srednjeveško grobišče Kaplanija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobije informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.</p>
Pečine	PE 05	površine podeželskega naselja		<p><b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 18096 Pečine – Srednjeveško grobišče Kaplanija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobije informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov.</p> <p><b>Splošni pogoji:</b> Na območju enote se pred objektom krajevne skupnosti zagotovi oblikovanje javnega prostora.</p>

**PETROVO BRDO**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobenješa NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Petrovo Brdo	PB 05	površine za turizem – površine za turizem na podeželju		<p><b>Splošni pogoji:</b> Območje planinske kočje.</p>
Petrovo Brdo	PB 07	stanovanjske površine za posebne namene		<p><b>Splošni pogoji:</b> Območje obstojačega doma starejših občanov.</p>

**PODBRDO**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Podbrdo	<b>PD 01</b>	površine za turizem - površine za turizem na podnežju	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostojoče gradnje pretežno enodružinskih hiš	<p><b>Spoljni pogoji:</b> Stanovanjska gradnja naj se prilagaja plastnicam. Vzpostavi naj se pēš komunikacija do centra Podbrda ter ob stiku z enoto urejanja PD 06 zagotovi javni zelen prostor z dostopom iz mestnega jedra. V delu enote se lahko načrtuje tudi strijena stanovanjska gradnja (vrstne ali atriskske hiše).</p> <p><b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> Območje starega jedra naselja. Ohranjanje in urejanje se javne površine v enoti.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 3892 Podbrdo – Cerkev sv. Nikolaja</p> <p><b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 300955 Podbrdo – Spomenik ponosrečenim pri gradnji Bohinjskega predora. Odnos sosednjih objektov do spomenika mora ostati nespremenjen.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 16102 Podbrdo – Vaško jedro</p> <p><b>Pogoji s področja varstva narave:</b> Morebitna obnovitvena in vzdrževalna dela naj se prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev. Investitor naj se za usmeritev obrne na Zavod RS za varstvo narave, OE Nova gorica. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi na način, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd in se s tem ohranja kvalitete letalne poti v življenjskem prostoru netopirjev.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije presoje spajljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: cerkev sv. Nikolaja Ohranjati sedanje stanje v objektih, kjer so kotišča netopirjev. Stavbe naj se onavljajo v času, ko tam ni netopirjev. Pri obnovi naj se ohranijo pretežno odprtine, ki naj se ne osvetljijo. Pomembno je ohraniti povezavo med zatčišči in prehranskimi habitatimi, zato naj se okolica cerkve ureja tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd. Čim manjše poseganje v gozd kot prehranski habitat.</p>
Podbrdo	<b>PD 05</b>			ostrednja območja centralnih dejavnosti
				<b>PD 06</b>

			<b>Splošni pogoji:</b> Proste površine v enoti naj se prvenstveno namenijo zelenim javnim površinam ter oblikovanju trga, reševanju pomajkanja parkirnih mest (hove parkirne površine oz. garažna hiša) ter razvoju oskrbnih in storitvenih dejavnosti. Novogradnje za potrebe individualnega bivanja niso dovoljene. V postopku OPPN naj se preuči možnosti premaknitve trase ceste proti jugu in s tem vzpostavljive trga pred objekti z javno funkcijo v enoti. V enoti naj se načrtuje pes površine proti ostalim delom naselja Podbrdo.
Podbrdo	<b>PD 08</b>	osrednja območja centralnih dejavnosti	<b>Pogoji s področja varstva narave:</b> Morebitna obnovljivina in vzdrževalna dela naj se prilagodijo živiljenjskemu ciklusu netopirjev. Investitor naj se za usmernitev obrene na Zavod RS za varstvo narave, OE Nova gorica. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi na način, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd in se tem ohranja kvalitetne letalne poti v živiljenjskem prostoru netopirjev.
Podbrdo	<b>PD 11</b>	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostojče gradnje pretežno enodružinskih hiš	<b>Splošni pogoji:</b> Zasnova nove soseske naj se prilagaja reliefnim značilnostim. V delu enote se lahko načrtuje tudi strnjena stanovanjska gradnja (vrstne ali atriske hiše).
Podbrdo	<b>PD 13</b>	druga območja centralnih dejavnosti – območja, namenjena dejavnostim zdravstva in socialnega varstva	<b>Splošni pogoji:</b> V območju se prednostno urejajo objekti, namenjeni zdravstvenemu varstvu, kot dodatne dejavnosti v enoti pa so dovoljene še druge storitvene in oskrbne dejavnosti.
Podbrdo	<b>PD 17</b>	gospodarske cone	<b>Splošni pogoji:</b> Ob poseghih naj se idejno načrtuje prenova celotne cone.
Podbrdo	<b>PD 19</b>	območja okoljske infrastrukture	<b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije preseje spremenljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: Osnovne zahteve so, da iztok iz ČN ne postabša kvalitete vode v Bači in da vsebnosti snovi ustrezajo okoliškim standardom. Izpušť iz ČN v Bačo ne sme biti neposredno na vplivnem območju prodišč in drtišč rib, ne sme se posegati v obrečno lesno vegetacijo. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja, kjer se posebej prouči vpliv na ribe in rake, je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN).
Podbrdo	<b>PD 21</b>	stanovanjske površine - območja večstanovanjske gradnje	
Podbrdo	<b>PD 27</b>	druga kmetijska zemljišča in gozdna zemljišča	<b>Splošni pogoji:</b> Dovoljene so le ureditve za potrebe downhill steze. Gradnja objektov ni dopustna.

**PODMELEC**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN
Podmelec	PM 03	površine razprtjene poselitve	

**POLJE**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN
Poje	PJ 02	površine podeželskega naselja	

**POLJUBINJ**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Poljubinj	PL 01	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja športnih igrišč		<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 18095 Podmelec – Arheološko območje Starine Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavaji; izvedba poselgov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopovalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalih na mestu odkritija (in situ).
Poljubinj	PL 02	območja okoljske infrastrukture		<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> Možne so manjše zapornitve s stanovanjsko in zlasti z gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski znčaj na naselju, prepoznamo lega v prostoru, značilna naseljibinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odpitim prostorom, robeve naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
Poljubinj	PL 04			<b>Pogoji s področja varstva narave:</b> Ohranja naj se živali in rastline pomembne strukture v krajinai kot npr. mejice in obvodno drevino.
Poljubinj	PL 05	stanovanjske površine		<b>Splošni pogoji:</b> Prometno napajanje območja se zagotovi ob industrijski coni in ne skozi vas. S prometnim omrežjem v enoti se zagotavljajo tudi napajanja enote PL 03 in enote PL 22. S tem se rešuje prometno preobremenjenost ceste skozi stari del naselja Poljubinj. V enoti se oblikujejo javni prostori in zelenje površine, ki izkoristijo potok skozi enoto. Ena od javnih površin se v predvodi na najbližji možni lokaciji ob starem delu naselja (čim bliže enoti PL 05). Na tej se zagotovljavi javni prostor in otroško igrišče za potrebe tega dela vasi.
				Del Zemljišča 1128/7 k.o. Poljubinj, ki v naravi predstavlja križišče javnih poti št. 92297/1 in št. 922454 ter ga domačini pozna pod imenom "Na goricu", je prireditveni prostor naselja.

Poljubinj	<b>PL 09</b>	osrednja območja centralnih dejavnosti stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostoječe gradije pretežno enodružinskih hiš	<b>Spoštni pogoji:</b> V enoti novogradnje stanovanjskih hiš niso dovoljene. Nezazidan prostor se namenja oblikovanju jedra naselja ter osrednjih javnih površin naselja.
Poljubinj	<b>PL 11</b>	območje gospodarske cone	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 19481 Poljubinj – Kašča na domačiji Poljubinj 60 Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote.
Poljubinj	<b>PL 13</b>	območje gospodarske cone	<b>Spoštni pogoji:</b> Ureja se na podlagi Urbanistično tehničnih smernic Poslovna cna Poljubinj II (Uradne objave, št. 9/2008).
Poljubinj	<b>PL 16</b>	površine za oddih, rekreacijo in šport – območja namenjena turističnemu kampom in površine za turizem	<b>Spoštni pogoji:</b> V območje gozda s poudarjenimi funkcijami naj se z gradnjo ne posega. Urejanje po predlogi Idejni predlog – turistični kamp, maj 2008. <b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije preseje sprememljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: Kamp mora biti primerno urejen, z urejenimi odpalktami (čistilna naprava) in odvoz smeti. Sekanje in krčenje obrežne lesne vegetacije ni dovoljeno. Namestitev novih obcestnih svetilk izven streljenih naselij naj se omeji na minimum. Postavitev svetilk le kjer je to nujno potrebno, vendar morajo te svetilke svetlobi v ultravijoličnem spektru. Reklamna in okrasna osvetlitev naj se na območju urejanja časovno omeji (max. do 23 ure).
Poljubinj	<b>PL 19</b>	območja energetske infrastrukture	<b>Spoštni pogoji:</b> Območje obstoječe razdelilne transformatorske postaje ter poslovnih prostorov elektro služb. <b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Poljubinj	<b>PL 20</b>	površine nadzemnega pridobivalnega prostora	<b>Spoštni pogoji:</b> Sanacijski OPPN. Na območju le poleg dejavnosti in posegov, namenjenih za potrebe pridobivanja mineralnih surovin, dovoljena predelava gradbenega materiala. <b>Pogoji s področja varstva narave:</b> Območja naj se ne zasajaj s smrekovo, ampak z drejem, ki se na tej nadmorski višini naravno pojavlja ob strugi Godiče in Soče, npr. z različnimi vrstami Salix sp. <b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).

Pollubinj	PL 21	območja okoljske infrastrukture	<p><b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b></p> <p>18093 Arheološko območje Šance Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev polzikopalnih postopkov.</p> <p><b>Spiški pogoji:</b></p> <p>Območje namenjeno razvoju temalnega turizma. Posebna pozornost se daje pri oblikovanju prehodov med turističnimi kompleksi in odprtim prostorom ter veduti na cerkev sv. Marka iz Tolminja ter iz novega območja.</p> <p>V sklopu hotela je možna gradnja športno rekreacijskega kompleksa z igriščem za golf in ostale športno turistične infrastrukture.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b></p> <p>18093 Arheološko območje Šance</p> <p>18094 Poljubinj – Prazgodovinsko najdišče Na Kuku Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev polzikopalnih postopkov.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije preseje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja:</p> <p>varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka)</p> <p>Za območje je predviden OPPN, v okviru katerega naj se načrtuje ureditev na ta način, da se ohranja travniške površine v največji možni meri.</p> <p>V okviru izdelave OPPN je treba izdelati študijo celovite preseje vplivov, kjer je treba vključiti presejo za habitativne tipe, netopirje in hrošče.</p> <p>Priporočila za upravljalski načrt na ohranjenih travniških površinah je treba s primerno rabo vzpostaviti habitatni tip HT 6510, še posebej z ustvarjanjem pogojev za rast zdravilne strašnice (<i>Sanguisorba officinalis</i> L) – hraniha rastlina za metulje mravljiščarje.</p> <p>V okviru izdelave OPPN je treba izdelati študijo celovite preseje vplivov, kjer je treba vključiti presejo za habitativne tipe, netopirje še posebej za črnega apolona (<i>Parnassius mnemosyne</i>), netopirje in hrošče ter pripraviti primerne ukrepe (svetlobno onesnaževanje, ohranjanje mejic).</p> <p>površine za turizem - površine za turizem v mesnem okolu</p>
			Pollubinj PL 22

**PONIKVE**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	PIP za OPPN	Posebni PIP
Ponikve	PO 04	površine podeželskega naselja			<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 3026115 Ponikve – Razpelo ob cesti Enota dediščine se zaščiti in varuje na avtentični lokaciji, v okviru parcele. Potrebro je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote in njeno veduto.
Ponikve	PO 07	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja športnih igrišč			<b>Splošni pogoji:</b> Območje obstoječega smučišča in smučarske skakalnice. Dovoljene so ureditve za potrebe zimskega športa.
Ponikve	PO 09	kmetijsko zemljišče			<b>Splošni pogoji:</b> Na območju enote urejanja prostora so dovoljene sezonske ureditve za potrebe smučišča ter za potrebe parkiranja in začasnih turističnih ureditev vezanih na smučišče.
Ponikve	PO 10				<b>Splošni pogoji:</b> Na območju enote urejanja prostora so dovoljene sezonske ureditve za potrebe smučišča ter za potrebe parkiranja in začasnih turističnih ureditev vezanih na smučišče.
Ponikve	PO 14	kmetijsko zemljišče			<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 3003928 Ponikve – Cerkev Marijinega obiskovanja Možna je širitev pokopališča in posegi, ki niso vezani na funkcijo spomenika, s soglasjem ZVKDS.

**POSTAJA**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	PIP za OPPN	Posebni PIP
Postaja	PS 01	gospodarske cone		<b>Splošni pogoji:</b> Sanacijski OPPN.	
Postaja	PS 03		površine za industrijo		<b>Splošni pogoji:</b> Na robu EUP se v smeri stanovanjske gradnje v obeh smereh vzpostavi zeleni pas. Dopolnite so gradnje in ureditve skladno s strokovno podlago SP-44_J2 in sicer: - Gradnja objektov za širitev obstoječe dejavnosti - Ureditev parkirnih mest in manipulativnih površin. Zeline pasove se zasadi z avtohtonimi listavci in grmovnicami.

**PRAPETNO**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN
Prapetno	PR 03	površine podeželskega naselja	

**PRAPETNO BRDO**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN
Prapetno Brdo	PA 04	površine podeželskega naselja - območja historičnega oziroma funkcionalnega jedra podeželskega naselja	

**ROČE**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	PIP za OPPN
Roče	RČ 03	površine podeželskega naselja		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 23335 Roče – Domačija Roče 3 Načitovane novogradnje naj ne posežejo v zavarovane parcele oz. zavarovano območje domačije. Vzpostaviti naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico.
Roče	RČ 04	pokopališča		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 23336 Roče – Hiša Roče 1 Načitovane novogradnje naj ne posežejo v zavarovane parcele. Vzpostaviti naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico.

**Pogoji s področja varstva narave:**

Morebitna obnovitvena in vzdrževalna dela naj se prilagodijo življenskemu ciklusu netopirjev. Izvajalci del naj se za konkrete smernice obrnejo na Zavod RS za varstvo narave, OE Nova gorica. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi na način, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd in se s tem ohranja kvalitetne letalne poti v življenskem prostoru netopirjev.

<b>RUT</b>					<b>SEIŠČE</b>				
Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	PIP za OPPN	Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	PIP za OPPN
Rut	RU 02	površine podeželskega naselja			Rut	RU 03	pokopališča		

<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 26977 Rut – Spomenik padlim borzem NOV Odnos sosednjih objektov do spomenika mora ostati nespremenjen.	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 16101 Rut – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski znacaj in naselja, prepoznanega lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robeve naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 16101 Rut – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski znacaj in naselja, prepoznanega lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robeve naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.	<b>Pogoji s področja varstva narave:</b> Morebitna obnovljena in vzdrževalna dela naj se prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev. Izvajalci del naj se za konkrete smernice obrnijo na Zavod RS za varstvo narave, OE Nova Gorica. Morebitno urejanje okolice cerkva naj se prilagodi na način, da se ohranja drevesa sklepene mejice, grmovje in gozd in se s tem ohranja kvalitetne letalne poti v življenjskem prostoru netopirjev.	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 16101 Rut – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski znacaj in naselja, prepoznanega lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robeve naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
---	---	---	--	---

**SELA NAD PODMELCEM**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	PIP za OPPN	Posebni PIP
Sela nad Podmelfcem	<b>SP 02</b>	površine podeželskega naselja			<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 3003912 Sela nad Podmelfcem – Cerkev Rožnovenke Matere božje Širitev poseitive naj ne sega v vplivno območje KD.

**SELA PRI VOLČAH**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	PIP za OPPN	Posebni PIP
Sela pri Volčah			<b>Splošni pogoji:</b> Območje turističnih prenočitvenih kapacitet. Območje naj se ureja v skladu z lokalno vaško arhitekturo. Stanovanjska gradnja na območju ni mogoča. <b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije presoje spremenljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: Preporvedano je vsako poseganje v 5m obvodni pas in pas obrežne vegetacije potoka Ušnik. Hkrati je potrebna tudi primerna ureditev komunalnih odpak (priključitev na ČN). Preprečitev svetlobnega onesneževanja. Namestitev novih obcestnih svetilk naj se omeji na minimum in postavi le, le kjer je to nujno potrebno, vendar morajo te svetilke svetiti le pod vodoravnico in ne smejo oddaljati svetlobe v ultravijoličnem spektru. Reklamna in okrasna osvetlitev naj se časovno omeji (max. do 23 ure)..		Dopushtna spremembra namenljivosti obstoječega objekta v nastanjeni objekt z apartmaji. Na območju stavbnega zemljišča je dopustna tudi postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov za camping do faktorja razvidljivosti 0,5, skladno s strokovno podlagom SP-135-22. Na podlagi strokovne podlage se izdela idejna rešitev, ki jo potrdi Odbor za okolje in prostor.
Sela pri Volčah	<b>SV 05</b>		površine za turizem		<b>Splošni pogoji:</b> Za območje je sprejet Lokacijski načrt za obnovbo in dovršitev obstoječe hidroelektrarne Doblar na Soči - HE Doblar II (Ur. I. RS št. 66/96-3653, 2/97-1 - popr., 110/02-5836 - ZUreP-1, 33/07-1761 - ZPNačrt)
Sela pri Volčah	<b>SV 07</b>		območja energetske infrastrukture		<b>Splošni pogoji:</b> Območje namejeno izključno parkiranju tovornih vozil. V enoti visoke gradnje niso mogoče.
Sela pri Volčah	<b>SV 09</b>		ostale prometne površine		

**SELCE**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobenjsa NRP	PIP za OPPN	PIP za OPPN	Posebni PIP
Selce	SC 02	površine razprtjene poseitve			<b>Splošni pogoji:</b> Ostrednji prostor v naselju naj se oblikuje kot turistično izhodiščna točka do naravnih vrednosti v okolici. Urejajo naj se javne površine ter parkirna mesta.

**SLAP OB IDRJCI**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobenjsa NRP	PIP za OPPN	PIP za OPPN	Posebni PIP
Slap ob Idrijeti	SL 02	druga kmetijska zemljišča			<b>Splošni pogoji:</b> Na enoti so dovoljeni začasni sezonski turistični objekti, travnata igrišča, šotorjenje ter z navedenimi objekti povezana infrastruktura.
Slap ob Idrijeti	SL 04	površine podeželskega naselja			<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Slap ob Idrijeti	SL 06	druga kmetijska zemljišča			<b>Splošni pogoji:</b> Dovoljeno začasno šotorjenje. Postavljanje objektov ni dovoljeno. Na območjih, namenjenih za občasno šotorjenje, ni dovoljeno parkiranje avtomobilov. Ob predvidenem dogodku, ki bi zahteval uporabo kmetijskih površin, naj se zagotovi prenosne sanitarije in posebno mesto za začasno odlaganje odpadkov. Postavljanje šotorov v varstvenem pasu dajinovoda ni dovoljeno.
Slap ob Idrijeti	SL 07	osrednja območja centralnih dejavnosti			<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Slap ob Idrijeti	SL 08	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja a športnih igrišč			<b>Splošni pogoji:</b> Območje urejenega naravnega kopališča s športno infrastrukturno območjem.

**STOPNIK**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Possible PIP
Stopnik	ST 01	območje energetske infrastrukture		<b>Spišni pogoji:</b> Za gradnjo dostopnih poti do strojnice in zajetja ter postavitev cevoroda naj se uporabi obstoječe poti in vlake, cevovod pa naj se vedute na kopalništvu.

**STRŽIŠČE**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Possible PIP
Stržišče	SŽ 01	območja okoljske infrastrukture		<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 16100 Stržišče – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski znacaj naselja, prepoznanega lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
Stržišče	SŽ 02	površine razpršene poselitev		<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 16100 Stržišče – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski znacaj naselja, prepoznanega lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
Stržišče	SŽ 03	površine podeželskega naselja		<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 16100 Stržišče – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski znacaj naselja, prepoznanega lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.

			<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 16100 Stržišče – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski znacaj naselja, prepoznanega lega v prostoru, značilna naselbinska zastava, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
Stržišče	SŽ 05	druga območja centralnih dejavnosti - območja namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 16100 Stržišče – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski znacaj naselja, prepoznanega lega v prostoru, značilna naselbinska zastava, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
Stržišče	SŽ 06	območja okoljske infrastrukture	<b>Spoštni pogoji:</b> Območje planinske koče. Na planinskih postojankah so možna zgolj vzdrževalna in adaptacijska dela, ki pomenijo oblikovno in okoljsko sanacijo postojanke. Povečanje števila ležišč ni dovoljeno.
Stržišče	SŽ 07	površine za turizem - površine za turizem na podnežju	
<b>ŠENTVIŠKA GORA</b>			
Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN
Šentviška Gora	ŠG 01	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostoploče gradnje pretežno enodružinski hiši	<b>Spoštni pogoji:</b> Umetitev novih objektov naj bo takšna, da se ohranja dominantan vloga cerkve. Tipologija zazidave naj sledi avtohtonemu mozaičnemu posestvitvenemu vzorcu naselja.
Šentviška Gora	ŠG 02		<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 5035 Šentviška Gora – Arheološko območje Lukmanov grič Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopovalnih postopkov. <b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 1808 Šentviška Gora – Ruševine cerkve sv. Petra in Pavla Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopovalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalih na mestu odkritja (in situ).

Šentviška Gora	ŠG 04	druga območja centralnih dejavnosti – območja, namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami	
Šentviška Gora	ŠG 07	parki	
Šentviška Gora	ŠG 682	druge kmetijske površine, razpršena poseitvev, gozd	

## TOLMIN

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	PIP za	Posebni PIP
Tolmin	TO 01	območja okoljske infrastrukture			<b>Splošni pogoj:</b> Območje odlagališča zemeljskih izkopov. Vzpostavitev kmetijskega zemljišča.
Tolmin	TO 02	gospodarske cone			<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 5040 Tolmin – Ruševine gradu na Kožovem robu Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva: dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavanih postopkov. Možna je zahiteva po prezentaciji arheoloških ostalih na mestu odkritja (in situ).
Tolmin	TO 03	območja okoljske infrastrukture			<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 5040 Tolmin – Ruševine gradu na Kožovem robu Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva: dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavanih postopkov. Možna je zahiteva po prezentaciji arheoloških ostalih na mestu odkritja (in situ).

		Doustraščina širitev dejavnosti: skladno z izdelano strokovno podlago SP-110_T1. Dopolne uredite: skladiščni objekti: višina do 10,0 m; torisni gabarit do 30,0 x 30,0 m - nadstrešnica: višina do 4,0 m; torisni gabarit do 5,0 x 10,0 m Max faktor pozidave: do 0,5. Parkiranje do 20 PM (za osebna vozila za zaposlene in goste). Pred vsemi posegi v prostori je potrebno izdelati hidroško – hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni razredi poplavne nevarnosti ter opredeljeni omilitveni ukrepi.
Tolmin	<b>TO 04</b>	gospodarske cone
Tolmin	<b>TO 05</b>	druge urejene zelene površine
Tolmin	<b>TO 06</b>	gospodarske cone
Tolmin	<b>TO 07</b>	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostojede gradnje pretežno enodružinski hiši
Tolmin	<b>TO 08</b>	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostojede gradnje pretežno enodružinski hiši
Tolmin	<b>TO 09</b>	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostojede gradnje pretežno enodružinski hiši
Tolmin	<b>TO 10</b>	območja okoljske infrastrukture

			<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 3005040 Tolmin – Ruševine gradu na Kozlovecu robu Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalih na mestu odkritja (in situ).
Tolmin	<b>TO 11</b>	območja okoljske infrastrukture	<b>Spološni pogoji:</b> Območje reliefnega roba Tolmina. Območje se ohranja kot eno najbolj prepoznavnih krajinskih struktur in eden glavnih vedutnih elementov mesta Tolmin. Dovoljene so samo ureditve javnega pomena.
Tolmin	<b>TO 12</b>	druge urejene zeleni površine	<b>Spološni pogoji:</b> Dovoljena tudi strijelena gradnja – vrstne hiše.
Tolmin	<b>TO 14</b>	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostojede građne pretežno enotružinske hiš	<b>Spološni pogoji:</b> Območje prednostno namenjeno večstanovanjski gradnji in servisnim ter oskrbnim dejavnostim.  V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba dokazati, da novogradnja stavb ne poslabšuje bivalni razmer obstoječih bivalnih enot v vplivnem območju gradnje. V ta namen se izdela studija osnovnostenosti skladno s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za gradnjo stanovanj in stanovanjskih objektov (Ur. I RS 1/11, 6/17-GZ) oziroma s takrat veljavnim predpisom, ki ureja minimalne tehnične zahteve in osnovnost bivalnih stavb.
Tolmin	<b>TO 16</b>	osrednja območja centralnih dejavnosti	<b>Spološni pogoji:</b> Območje osrednjega parka s cerkvijo. Dovoljene so ureditve z javnim pomenom.
Tolmin	<b>TO 18</b>	parki	<b>Spološni pogoji:</b> Ves parterni prostor ob večstanovanjskih zgradbah je javni odprt prostor. Ograjevanje ni dovoljeno.
Tolmin	<b>TO 19</b>	stanovanjske površine - območja večstanovanjske gradnje	<b>Spološni pogoji:</b> Prednostno se rešuje problematika dovozov in mirujoči promet. Ves parterni prostor ob večstanovanjskih zgradbah je javni odprt prostor. Ograjevanje ni dovoljeno.  Na parcelah številka 720 in 721 veljajo sledeči faktorji izrabe: FZ: 0,25 Etažnost: P+3
Tolmin	<b>TO 20</b>	stanovanjske površine - območja večstanovanjske gradnje	

Tolmin	<b>TO 21</b>	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostojitev gradnje pretežno enodružinski hiš	<b>Spološni pogoji:</b> Območje obstoječih vil. Ohranja se obstoječi gabariti, volumni, odmiki in faktorji zazidnosti.
Tolmin	<b>TO 22</b>	osrednja območja centralnih dejavnosti	<b>Spološni pogoji:</b> Območje prednostno namenjeno večstanovanjski gradnji in servisnim ter oskrbnim dejavnostim.  V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba dokazati, da novogradnja stavb ne poslabšuje bivalni razmer obstoječih bivalnih enot v vplivnem območju gradnje. V ta namen se izdela študija osnčenosti skladno s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za gradnjo stanovari in stanovanjskih objektov (Ur.I.RS 1/11, 6/17-GZ) oziroma s takrat veljavним predpisom, ki ureja minimalne tehnične zahteve in osnovčenost bivalnih stavb.  <b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije preseje sprememljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarlo, NS Soča (reka) Za parkirišče v času turistične sezone se lahko uredi obstoječo zasečno deponijo proda, preprečiti je potrebno dostop z vozili do same reke. Ureditev sanitarij je primerna čim bliže dovozni cesti. Kopališče ne sme postabšati ekoloških razmer v reki Soči. <b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na enoti urejanja prostora objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena.
Tolmin	<b>TO 23</b>	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja obvodnih zelenih površin	<b>Spološni pogoji:</b> Območje zdravstvenega doma. Ves parterni prostor je javni odprt prostor. Ograjevanje ni dovoljeno. Faktor zelenih površin je lahko manjši od 0,2.
Tolmin	<b>TO 24</b>	druga območja centralnih dejavnosti - območja namenjena dejavnostim zdravstva in socialnega varstva	

			<b>Splošni pogoji:</b> Območje reliefnega roba Tolmin. Območje se ohranja kot eno najbolj prepoznavnih krajiških struktur in eden glavnih vedutnih elementov mesta Tolmin. Dovoljene so samo ureditve javnega pomera.
Tolmin	<b>TO 26</b>	druge urejene zelene površine	<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spremirajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.
Tolmin	<b>TO 27</b>	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	<b>Splošni pogoji:</b> Območje obstoječe ribogojnice. <b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Tolmin	<b>TO 28</b>	druga območja centralnih dejavnosti - območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gospodarskim dejavnostim, manjša obrt – gasilski dom	<b>Splošni pogoji:</b> Na območju je dopustna dejavnost bivanja in gradnja večstanovanjskih objektov. V obstoječih objektih je poleg bivanja dopustno izvajati tudi servisne, oskrbne, izobraževalne in skladščne dejavnosti. Pred vsemi posegi v prostor je potrebno izdelati hidrološko – hidravilčno študijo iz katere bodo razvidni razredi poplavne nevarnosti ter opredeljeni omilitveni ukrepi.
Tolmin	<b>TO 29</b>	površine drugih območij	<b>Splošni pogoji:</b> Območje storitev in servisnih dejavnosti.
Tolmin	<b>TO 31</b>	območja stanovanjske strnjene gradnje pretežno enodružinskih hiš	<b>Splošni pogoji:</b> Območje se namenja strnjeni stanovanjski gradnji. Do sprejema OPPN se lahko za potrebe istih proizvodnih dejavnosti pridobivajo gradbena dovoljenja z možnostjo povečanja objektov do 20% obstoječih gabaritov.
Tolmin	<b>TO 32</b>	druge urejene zelene površine	<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spremirajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.
Tolmin	<b>TO 33</b>	osrednja območja centralnih dejavnosti	<b>Splošni pogoji:</b> Območje jedra mesta. Ves parterni prostor je javni odprt prostor. Ograjevanje ni dovoljeno. Ohranjanje se vse zelene površine v enoti.

			<b>Splošni pogoji:</b> Območje starega mestnega jedra. Za dimenzioniranje števila parkirnih mest se predvidi 50% zahtev, podanih po vrstah objektov v splošnih PIP. Za obiskovalce in zapostlene ni potrebno zagotavljati parkirnih mest. Celoštno urejanje enote s poudarkom na reševanju prometne ureditve se zagotovi s pridobitvijo variantnih rešitev.
Tolmin	<b>TO 34</b>	osrednja območja centralnih dejavnosti	V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba dokazati, da novogradnja stavb ne poslabšuje bivalni razmer obstoječih bivalnih enot v vplivnem območju gradnje. V ta namen se izdelja studija osončenosti skladno s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za gradnjo stanovanj in stanovanjskih objektov (Ur.I.RS 1/11, 61/17-GZ) oziroma s takrat velavnim predpisom, ki ureja minimalne tehnične zahteve in osnovčenost bivalnih stavb.
Tolmin	<b>TO 37</b>	druga območja centralnih dejavnosti - območja in namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gospodarskim dejavnostim, manjša obrt – gasilski dom	<b>Splošni pogoji:</b> Območje upravnega in kulturnega centra mesta. Ves odprt prostor se ureja kot javno odprt prostor. Dopoljuča se širitev obstoječih javnih programov, pri tem se splošne in podrobne prostorske izvedbene pogoje lahko prilagaja.
Tolmin	<b>TO 38</b>	druga območja centralnih dejavnosti - območja in namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gospodarskim dejavnostim, manjša obrt – gasilski dom	<b>Splošni pogoji:</b> Območje formiranja novega dela mestnega jedra. Dovoljene so poslovne, storitvene in upravne dejavnosti.
Tolmin	<b>TO 40</b>	druga območja centralnih dejavnosti - območja in namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa	<b>Splošni pogoji:</b> športni park Na Braidi – dopustna izgradnja spremajajočih objektov, ki služijo športnemu parku in sportno rekreacijski infrastrukturi.
Tolmin	<b>TO 40</b>	druga območja centralnih dejavnosti - območja in namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa	<b>Splošni pogoji:</b> Območje šolskega centra in centra za šolske in obšolske dejavnosti.
Tolmin	<b>TO 41</b>	druga območja centralnih dejavnosti - območja in namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa	<b>Splošni pogoji:</b> Območje se prvenstveno namenja športnim površinam za potrebe šolskega centra.

Tolmin	<b>TO 42</b>	stanovanjske površine - območja večstanovanjske gradnje	<p><b>Splašni pogoji:</b> Območje se namenja pretežno večstanovanjski in strnjeni gradnji. Območje se prometno napaja z obvoznice. Južni del območja se namenja pretežno javnim površinam za potrebe mesta.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva narave:</b> Vsi posugi in dejavnosti se lahko odvijajo v skladu z varstvenim režimom.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije preseje spremenljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja:</b></p> <p>varovano območje: SI30000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) V okviru izdelave OPN je treba načrtovati ureditve na tak način, da se bo na območju v največji možni meri ohranila gozdna vegetacija. Za varstvo voda morajo biti vse komunalne odpadake priključene na čistilno napravo, direktni odtoki v Sočo ali Tolminko so prepovedani. Po zaključku velikih prieditev je potrebno odstraniti vse odpadke in sanitarni območje v obstoječem stanju. V stopotku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Za OPN je potrebno izdelati presej vplivov na varovana območja, kjer se bodo glede na način opredelili vsi potrebni ukrepi za varstvo območja in njegovih lastnosti.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24:110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spremnjujo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabaritih na legalno zgrajenih objektih.</p>
Tolmin	<b>TO 44</b>	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja športnih igrišč	

		<b>Splošni pogoji:</b> Območje turističnega kampa s pripadajočo športno infrastrukturo. Območje kampa lahko sega samo do vplivnega območja spomenika. Gozd na vplivnem območju naj bo namejen zeleni bariieri med spomenikom in kampom. <b>Pogoji s področja varstva narave:</b> Vsi posegi in dejavnosti se lahko odvajajo v skladu z varstvenim režimom. <b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije preseje spremenljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI30000254 Soča z Volarlo, NS Soča (reka) V okviru izdelave OPN je treba načrtovati ureditve na tak način, da se bo na območju v največji možni meri ohranjala gozdnava vegetacija. Za varstvo voda morajo biti vse komunalne odpadke priključene na čistilno napravo, direktni odtoki v Sočo ali Tolminku so prepovedani. Po zaključku velikih prizreditev je potrebno odstraniti vse odpadke in sanitarni območje v obstoječe stanje. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Za OPN je potrebno izdelati presoj vplivov na varovana območja, kjer se bodo glede na načrt opredelili vsi potrebni ukrepi za varstvo območja in njegovih lastnosti.	
Tolmin	<b>TO 46</b>	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja, namenjena turističnim kampom	
		<b>Splošni pogoji:</b> Območje vojnega pokopalnišča. Prepovedane so vse gradnje, razen obnovitvenih del in ureditev za potrebe pokopalnišča. <b>Pogoji s področja varstva narave:</b> Ohranja naj se avtohtona vegetacija. <b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije preseje spremenljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI30000254 Soča z Volarlo, NS Soča (reka) V okviru izdelave OPN je treba načrtovati ureditve na tak način, da se bo na območju v največji možni meri ohranjala gozdnava vegetacija. Za varstvo voda morajo biti vse komunalne odpadke priključene na čistilno napravo, direktni odtoki v Sočo ali Tolminku so prepovedani. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Za OPN je potrebno izdelati presoj vplivov na varovana območja, kjer se bodo glede na načrt opredelili vsi potrebni ukrepi za varstvo območja in njegovih lastnosti.	
Tolmin	<b>TO 47</b>	parki	
Tolmin	<b>TO 48</b>	stanovanjske površine - območja stanovanjske - gradnje pretežno enodružinski hiš	Izdelava variantnih rešitev urejanja območja Pod Braido (TO 48), LOCUS d.o.o., Solkan, december 2013 – strokovna podlaga za celostno obdelavo območja in dopolnitvene strokovne podlage iz meseca junija 2020.

			<b>Spoštni pogoji:</b> Območje mestnega pokopališča. Vstop na območje pokopališča s podarjeno osjo in drevočom. Obstojiče ureditev se v čim večjem obsegu ohranja in uskladi z načrtovano izgradnjo obvoznice. <b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Posege v prostor je v delu enote urejanja prostora, ki je obdelan v hidravlični analizi (Hidravlična analiza poplavnosti Soče na območju Tolmin, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, november 2008) in njeni dopolnitivi (Karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti za območje prostorskih enot TO 51 in TO 55 v Tolminu, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, marec 2011) potrebno načrtovati na podlagi pogojev iz navedene študije. Za območje, kjer so določeni razredi poplavne nevarnosti, se upošteva veljavna področna zakonodaja. Na delu enote urejanja prostora, kjer poplavn razredi niso določeni, objekti niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena.
Tolmin	<b>TO 50</b>	pokopališča	<b>Spoštni pogoji:</b> Območje se prednostno namenja trgovskim, obrtnim in servisnim funkcijam (benčiski servis, športne površine, ...). Predvidi se infrastrukturna povezava z EUP TO 71. <b>Pogoji s področja varstva narave:</b> Na podlagi študije preseje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: V okviru izdelave OPN je treba izdelati študijo celovite preseje vplivov, kjer je treba vključiti presejo za habitatne tipe, ptice in hrošče ter pripraviti primerne ukrepe (svetlobno onesnaževanje, ohranjanje mjejic). <b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Posege v prostor je potrebno načrtovati na podlagi pogojev iz hidravlične analize (Hidravlična analiza poplavnosti Soče na območju Tolmin, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, november 2008) in njeni dopolnitivi (Karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti za območje prostorskih enot TO 51 in TO 55 v Tolminu, IZVO d.o.o., št C87-FR10, Ljubljana, marec 2011).
Tolmin	<b>TO 51</b>		Pred izvedbo posegov v prostor je potrebno predhodno izvesti omiljene ukrepe, ki jih predvideva hidravlična analiza. Vitalne dele objektov je treba postaviti vsaj 1m nad koto stoletnih vod, tj. na koto 161,30m n.m.). V kolikor želimo zagotoviti poplavno varnost tudi v primeru zemeljnih nepredvidenih dogodkov in poplav, pa se vitalni deli objektov tanko postavijo nad koto 164,0 m n.m. površine drugih območij

			<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Posege v prostor je potrebno načrtovati na podlagi pogojev iz hidravlične analize (Hidravlična analiza poplavnosti Soče na območju Tolmin, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, november 2008) in njeni dopolnitve (Karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti za območje prostorskih enot TO 51 in TO 55 v Tolminu, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, marec 2011) potrebno načrtovati na podlagi pogojev iz navedene studije. Za območje, kjer so določeni razredi poplavne nevarnosti, se upošteva veljavna področna zakonodaja. Na delu enote urejanja prostora, kjer poplavnii razredi niso določeni, objekti niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena.
Tolmin	<b>TO 53</b>	helioporti	<b>Spoštni pogoji:</b> Območje namenjeno padalskemu in jadrnemu doskočišču. Objekti za potrebe dejavnosti se locirajo v coni TO 51. <b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije preseje spremenljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000024: Soča z Volarlo, NS Soča (reka) Travnate površine je treba ohranjati v enakem obsegu in z doseđanjem načinom rabe (za upravljalvski načrt: brez gnojenja, kočna maksimalno 3x na leto).
Tolmin	<b>TO 54</b>	območja drugih kmetijskih zemljišč	<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Posege v prostor je v delu enote urejanja prostora, ki je obdelan v hidravlični analizi (Hidravlična analiza poplavnosti Soče na območju Tolmin, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, november 2008) in njeni dopolnitvi (Karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti za območje prostorskih enot TO 51 in TO 55 v Tolminu, Inženiring za vode d.o.o., Ljubljana, marec 2011) potrebno načrtovati na podlagi pogojev iz navedene studije. Za območje, kjer so določeni razredi poplavne nevarnosti, se upošteva veljavna področna zakonodaja. Na delu enote urejanja prostora, kjer poplavnii razredi niso določeni, objekti niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena.

			<b>Spošni pogoji:</b> Območje obstoječega črpališča podtalnice. <b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> V poplavnem območju so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Tolmin	<b>TO 56</b>	območja okoliške infrastrukture	<b>Spošni pogoji:</b> Območje glasbene šole. Ves parterni prostor je javni odprt prostor. Ograjevanje ni dovoljeno. Ohranjajo se vse zelene površine v enoti.
Tolmin	<b>TO 57</b>	druga območja centralnih dejavnosti – območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa	<b>Spošni pogoji:</b> Območje vrtca.
Tolmin	<b>TO 59</b>	druga območja centralnih dejavnosti – območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa	<b>Spošni pogoji:</b> Dovoljeno začasno šotorjenje ob organiziranih prireditvah. Na območjih, namenjenih za občasno šotorjenje, ni dovoljeno parkiranje avtomobilov. Ob predvidenem dogodku, ki bi zahteval uporabo kmetijskih površin, naj se zagotovi prenosne sanitarje in posebno mesto za začasno odlaganje odpadkov. Postavljanje šotorov v varstvenem pasu daljnovoda ni dovoljeno.
Tolmin	<b>TO 60</b>	druga kmetijska zemljišča	<b>Spošni pogoji:</b> De kmetijskih površin se namenja vrtičarstvu. Posebni PIP. Vsi objekti za potrebe vrtičarsства so enotno oblikovani in v prostoru enako orientirani. Notranje ločevalne poti med vrtički so enotno urejene in vnaprej predvidene. Območje mora imeti urejen način ravnilja z odpadki (ekološki otok). Velikost vrtičkov je določena z osnovnim rastrom območja.
Tolmin	<b>TO 61</b>	druga kmetijska zemljišča	<b>Spošni pogoji:</b> Velikosti gradbenih parcel med 600 in 1000 m <sup>2</sup> . Pred izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnje prostostojtečih stanovanjskih objektov na nezazidanih stavbnih zemljiščih je potrebno izvesti parcelacijo za potrebe izvedbe predpisane obvezne gospodarske javne infrastrukture za celotno prostorsko enoto oziroma najmanj za javne poti, če bo ostala obvezna gospodarska infrastruktura potekala znova le-teh.
Tolmin	<b>TO 62</b>	stanovanjske površine – območja stanovanjske prostostojteče gradnje pretežno enodružinskih hiš	<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
Tolmin	<b>TO 63</b>	druge urejene zelene površine	<b>Spošni pogoji:</b> Območje zaščitnega zelenega pasu med stanovanjsko gradnjo in gospodarsko cono.
Tolmin	<b>TO 64</b>	površine za oddih, rekreacijo in šport – območja športnih igrišč	<b>Spošni pogoji:</b> Območje otroškega igrišča.

Tolmin	<b>TO 65</b>	parki	<b>Splošni pogoji:</b> Območje vojaškega pokopališča.
Tolmin	<b>TO 66</b>	osrednja območja centralnih dejavnosti	<b>Splošni pogoji:</b> Poleg dopustnih dejavnosti na območju centralnih dejavnosti so dopusne tudi druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev – samo hosti.
Tolmin	<b>TO 68</b>	površine za turizem	<b>Splošni pogoji:</b> Na območju se uredi turistično-informacijska točka s pripadajočimi dejavnostmi in infrastrukuro. <b>Merila in pogoji za oblikovanje:</b> Zeleni površine FZP: 0.2
Tolmin	<b>TO 69</b>	površine cest	<b>Splošni pogoji:</b> Na degradiranem območju nekdanjega odlagališča odpadkov se uredijo parkirišča za avtomobile, avtodome, motorna kolesa in avtobuse. Območje služi kot izletniška izhodiščna točka. <b>Merila in pogoji za oblikovanje:</b> Zeleni površine FZP: 0.0 Dopolnilna izraba FZ: 0.7
Tolmin	<b>TO 71</b>	druga območja centralnih dejavnosti	<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Izvedba ureditev se lahko izvede po izvedbi omilitvenih ukrepov, določenih na podlagi strokovnih podlag, ki bodo zmanjšali poplavno ogroženost do take mere, da so skladno s predpisi s področja upravljanja z vodami, le ti dovoljeni. <b>Usmetitev:</b> Vitalne dele objektov naj se postavi vsaj 1 m nad koto stoletnih vod.
Tolmin	<b>TO 73</b>	kulturna in verska dejavnost	<b>Pogoji s področja varovanja kulturne dediščine:</b> 5040 Tolmin – Ruševine gradu na Kozlovecu robu (vplivno območje) Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev pozkopavalnih postopkov. Možna je zahetva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja ( <i>in situ</i> ).

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	PIP	Posebni PIP
Tolminске Ravne	TR 03	površine razprtjene poselitve			<p><b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b></p> <p>10002 Tolminске Ravne – Domacija Tolminске Ravne 2,3 Možna je zapolnitve za potrebe kmetijske dejavnosti z oblikovanjem v skladu s tradicionalno lokalno tipologijo.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b></p> <p>15941 Tolminске Ravne – Vas Manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne. Začeti in varuje pa se zgodovinski značaj naselja, prepoznanega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajinou.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b></p> <p>9963 Tolminске Ravne – Domacija Tolminске Ravne 11 Možna je zapolnitve za potrebe kmetijske dejavnosti z oblikovanjem v skladu s tradicionalno lokalno tipologijo.</p> <p>9961 Tolminске Ravne – Domacija Tolminске Ravne 14 Možna je zapolnitve za potrebe kmetijske dejavnosti z oblikovanjem v skladu s tradicionalno lokalno tipologijo.</p> <p>9962 Tolminске Ravne – Domacija Tolminске Ravne 8 Možna je zapolnitve za potrebe kmetijske dejavnosti z oblikovanjem v skladu s tradicionalno lokalno tipologijo.</p> <p>7533 Tolminске Ravne – Domacija Tolminске Ravne 13 Možna je zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne. Začeti in varuje pa se zgodovinski značaj naselja, prepoznanega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajinou.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije preseje sprememljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja:</p> <p>varovano območje: SI30000253 Juliske Alpe, SI50000019 Juliske Alpe; Triglavski narodni park Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprecevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Tolminске Ravne. Ohraniti rastišča kukavičevk in ozkolistne preoblike.</p> <p><b>TR 04</b></p> <p>Tolminске Ravne</p> <p>površine podeželskega naselja - območja historičnega ozioruma funkcijistega jedra podeželskega naselja</p>

		<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 9961 Tolminске Ravne – Domacija Tolminske Ravne 14 Možna je zapornitev za potrebe kmetijske dejavnosti z oblikovanjem v skladu s tradicionalno lokalno tipologijo. <b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 15041 Tolminске Ravne – Vas Marišče zapornitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne. Zaščiti in varuje pa se zgodovinski značaj naselja, prepoznan lega v prostoru, značilna naseljinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odpitim prostorom, robeve naselja, vedute na naselje in okoliško krajinou.
Tolminске Ravne	TR 05	območja okoljske infrastrukture
Tolminске Ravne	TR 06	območja okoljske infrastrukture

Pr urejanju zaletja je potrebno upoštevati pogoje in omejitve iz veljavnega odloka o zavarovanju vodnega vira.

		<b>Splošni pogoji:</b> Območje planinske koče Razor. Na planinskih postojankah so možna zgolj vzdrževalna in adaptacijska dela, ki pomenijo oblikovno in okoljsko sanacijo postojanke. Povečanje števila ležišč ni dovoljeno.
Tolminске Ravne	TR 07	površine za turizem - površine za turizem na podeželju

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Tolminski Lom	TL 03	površine podeželskega naselja		<p><b>Spološni pogoji:</b> Osrednje območje (parcela 125/6) naselja se ureja kot javni prostor. Objektu na parceli 125/7 se prvenstveno skuša najti javno vsebino.</p> <p><b>Spološni pogoji:</b> Območje se namenja ekološkemu in podeželskemu turizmu s poudarkom na prikazu starih običajev. V skladu s tem se oblikuje tudi arhitektura objektov.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije preseje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja:</b> varovano območje: SI30000209 Jama pod Smogodnico Jama pod Smogodnico (I.š. 40823) je jama z nadzorovanim vstopom. Če se pojavi interes za rabo jame, se ob podelitvi koncesije ali skrbništva določi raba jame oz. način ogledovanja s takšnimi časovnimi in prostorskimi okviri, da se zagotovi varstvo vrste/HT.</p>
Tolminski Lom	TL 05	površine za turizem - površine za turizem na podeželju		<p><b>Spološni pogoji:</b> Območje se namenja ekološkemu in podeželskemu turizmu s poudarkom na prikazu starih običajev. V skladu s tem se oblikuje tudi arhitektura objektov.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije preseje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja:</b> varovano območje: SI30000209 Jama pod Smogodnico Jama pod Smogodnico (I.š. 40823) je jama z nadzorovanim vstopom. Če se pojavi interes za rabo jame, se ob podelitvi koncesije ali skrbništva določi raba jame oz. način ogledovanja s takšnimi časovnimi in prostorskimi okviri, da se zagotovi varstvo vrste/HT.</p>
Tolminski Lom	TL 06	površine za turizem - površine za turizem na podeželju		<p><b>Spološni pogoji:</b> Območje streljišča na prostem. Počet kmetijske dejavnosti je na območju dopustna strleška dejavnost na prostem.</p> <p>Dopusna je postavitev ene enostavne stavbe 12713 Stavbe za skladiščenje pribelka (samozozolca) ali 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacij). Stavba se lahko postavi na kmetijskem zemljišču ob vhodu na strelišče.</p>
Tolminski Lom	TL 07			gozdna zemljišča in druga kmetijska zemljišča

## TOLMINSKI LOM

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN
Trtnik	TN 01	površine podeželskega naselja	

## VOLARJE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	PIP za OPPN	PIP za OPPN
Volarje	VL 01	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostošteječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 25833 Trtnik – Del vasi Možne so manjše zapolnitve za kmetijske potrebe. Zaščiti in varuje pa se zgodovinski znaci na naselju, prepozna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajinjo.	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 2288 Trtnik – Domačija Trtnik 13 Manjše zapolnitve z gospodarsko funkcijo so možne. Oblikovanje naj bo v skladu s tipologijo kraja.
Volarje	VL 03	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostošteječe gradnje pretežno enodružinskih hiš		Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: 18983 Volarje – Prazgodovinsko groblje Podmodrič Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobije informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev pozkipovalnih postopkov.	Pogoji s področja varstva kulturne dediščine: Območje, ki je predmet pobude sodi v EUP VL 03 in povzema prostorsko izvedene pogoje EUP VL 01, ki je namenjeno bivanju in gradnji stanovanjskih objektov, ter se ureja z veljavnim OPN. <b>Posebni pogoji:</b> Pri parcelaciji, postaviti objektov in urediti dovozov do objektov se upoštevajo usmeritve iz Strokovne podlage SP-133_V6, tako da linija siemien sledi vzoredno plastincam terena. Oblika parcel sledi naklonu terena, dostopu in možnostim priključevanja na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo. Objekti so locirani na severni del območja s priključkom in dostopom na lokalno cesto LC 921641 ozziroma na LC 420081, ki sta na južni strani. Predvidenih je 6 gradbenih parcel z ureditvijo dveh dostopnih cest levo in desno od obstoječega objekta na parceli 11/112, k.o. Volarje.

			<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 302/697 Volarje – Znamenje na vzhodnem začetku vasi Enota dediščine se zasidli in varuje na avtentični lokaciji, v okviru parcele. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico.
			<b>Pogoji s področja varstva narave:</b> 18083 Volarje – Prazgodovinsko grobišče Podmočivec Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobije informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanimi; izvedba poseljgov predpostavlja tudi zagotovitev pozizkopavalnih postopkov.
			<b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije preseje sprejemljivosti v plivov OPN na območju Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI300024 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Osnovne zahteve so, da iztok iz ČN ne poslabša kvalitete vode v ČN in da vsebnosti snovi ustrezajo okoljskim standardom. Izpust iz drtišč ib, ne sme biti neposredno na vplivnem območju prodisci in postopku izdaje gradbenega dovoljenja, kjer naj se opredeli tudi vpliv na rive in rake, je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSV).
			<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Pred vsemi posagi v prostor je potrebno izdeleti hidrološko – hidravično študijo, iz katere bodo razvidni razredi poplavne nevarnosti ter opredeljeni omilitveni ukrepi.
			<b>Pogoji s področja varstva narave:</b> Ureditev naj bo sonarvana, v skladu z varstvenim režimom. <b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabantih na legalno zgrajenih objektih.
			<b>Sporšni pogoji:</b> Za potrebe bivanja so na enoti urejanja prostora dovoljeni samo obstoječi legalno zgrajeni objekti. <b>Pogoji s področja varstva narave:</b> Ureditev naj bo sonarvana, v skladu z varstvenim režimom. <b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena ter samo vzdrževalna dela in obnova v obstoječih gabantih na legalno zgrajenih objektih.
Volarje	VL_04	površine podeželskega naselja	
Volarje	VL_06	območja okoljske infrastrukture	
Volarje	VL_07	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja športnih igrišč	
Volarje	VL_08	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja namenjena turističnim kampom	

		<p><b>Splošni pogoji:</b> Območje vstopno-izstopne točke do reke Soče. Dovoljene so ureditive parkirnih mest.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva narave:</b> Ureditev naj bo sonaravna, v skladu z varstvenim režimom.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije preseje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja:</b> varovano območje: SI30000254 Soča z Volarijo, NS Soča (reka) Pri ureditvi dostopa do vode je treba obstoječo lesno vegetacijo ohranjati v celoti, za ureditve se uporabijo obstoječi dostopi za črpanje pruda. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN).</p> <p><b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na enoti urejanja prostora objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditive, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena.</p>
Volarije	VL_10	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja obvodnih zelenih površin

VOLČE	Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
				<p><b>Splošni pogoji:</b> Na območju je poleg dejavnosti in posegov, namenjenih za potrebe pridobivanja mineralnih surovin, dovoljeno skladiščenje opreme in materiala za vzdrževanje cest, garažiranje, predelava gradbenega materiala in delovanje betonarne.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi studije preseje sprednjelijnosti vplivov OPPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volatjo, NS Soča (reka) Predviden je sanacijski OPPN. V fazi delovanja deponije gradbenih odpadkov je treba izvajati ukrepe za preprečevanje naselitve invazivnih vrst rastlin (zaradi dovožanja gradbenih odpadkov in zemljine iz cele občine oz. iz širše regije). Potok Kamnico in reko Sočo je treba zavarovati pred negativnimi vplivi delovanja deponije, tako da se ohranja varovalno območje potoka. Prepovedano je scejanje vode z deponije, razen primerno odščene in brez sedimentov (še posebej drobnih frakcij sedimentov). Za načrt sanacije je potrebno pridobiti smernice in soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN). Zasad naj se zeleni varovalni pas z avtohtono vegetacijo okoli objekta predelave, ceste in vodotokov; posameznih golih površin (prod) na separaciji naj se ne saniha oz. ne nanasa zemljine (omogočanje naravnih sukcesije na prodrohatih tleh). Usmeritve za upravljalski načrt: v času izven obratovanja naj se območje ne osvetljuje (za varovanje naj se uporabljo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim steklom in brez emisije UV svetlobe, uporaba svetil z vgrajenim senzorjem za prižganje in samodejni izklop).</p> <p><b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so dopustni le posegi in gradnje pod pogoj, kijih določa 99. člen tega odloka.</p>	površine nadzemnega pridobivalnega prostora  VO 02

			<b>Spoštni pogoji:</b> Na enoti so dovoljeni začasni sezonski turistični objekti, travnata igrišča, šotorjenje ter z navedenimi objekti povezana infrastruktura.
			<b>Pogoji s področja varstva narave:</b> Vsi posegi in dejavnosti se lahko odvijajo v skladu z varstvenim režimom.
			<b>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije preseje spremenljivosti vplivov OPN na območju Nature 2000 in zavarovana območja:</b> varovano območje: SI3000254 Soča z Volarlo, NS Soča (reka) Prepovedana je vsakrsna pozidava in poseganje v strugo, lahko je urejen dostop do vode in urejeno pišnik območje, kjer se ohranja obstoječa vegetacija. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti smernice in soglasje pristojne organizacije za varstvo narave (ZRSVN).
			<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje objekti – razen športnih igrišč (24110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena.
			<b>Spoštni pogoji:</b> Dovoljena višina objektov: P+1 Na enoti so dovoljeni turistični objekti, travnata igrišča, šotorjenje ter z navedenimi objekti povezana infrastruktura. V območje gozda s poudajenimi funkcijami naj se z gradnjijo ne posega.
			<b>Spoštni pogoji:</b> Območje obstoječega smetišča in centra za sortiranje odpadkov. Dovoljene so samo ureditve za potrebe smetišča in ravnanja z odpadki.
			<b>Pogoji s področja varstva voda:</b> Pred izvedbo vseh posegov potrebno izdelati hidrološko – hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni razredni poplavne nevarnosti ter opredeljeni omiljeni ukrepi za najmanj celotno območje smetišča. Upoštevati le potrebno predpis, ki določa pogoje in omejitve na poplavno ogroženih območjih vezani na uimeščanje dejavnosti, ki lahko povzročajo onesnaženje večjega obsega in, ki lahko pomenijo tveganje za okolje po predpisih o varstvu okolja in predstavljajo nevarnost za nastanek nesreč po predpisih o naravnih in drugih nesrecah.
			<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 22286 Volče pri Tolminu – Lukatelova in Lukova hiša Novogradnje naj ne posezejo v zavarovane parcele oz. zavarovano območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico. Zavarovano območje enote dediščine oz. domačije je zaščiteno tudi z vplivnim območjem, ki ga je potrebno upoštevati, saj zagotavlja funkcionalno integrirato prostora, brez motenj prvin.
Volče	VO 03	druga kmetijska zemljišča	
Volče	VO 04	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja obvodnih zelenih površin	
Volče	VO 06	območja okoliske infrastrukture	
Volče	VO 11	površine podeželskega naselja	

			Dopolnilna ureditev nastanitvenih kapacitet v obstoječih objektih ter objektov zunanjih ureditev skladno z izdelano strokovno podlago SP-136 Z5.
Voliče	VO 12	osrednja območja centralnih dejavnosti	<p><b>Spološni pogoji:</b> V enoti se površine trga ter površine ob osrednjem objektu (trgovina) ohranjajo v javni rabi.</p> <p><b>Spološni pogoji:</b> Gradnje objektov in druge prostorske ureditve se umeščajo izven vodnega in priobalnega zemljишča.</p>
Voliče	VO 14	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostojede gradne pretežno enodužinskih hiš	<p><b>Spološni pogoji:</b> Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v naselju, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti.</p> <p><b>Spološni pogoji:</b> Objekti morajo upoštevati varovalni pas koridorja elektrosvoda.</p>
Voliče	VO 15	stanovanjske površine - območja stanovanjske prostostojede gradne pretežno enodužinskih hiš	<p><b>Spološni pogoji:</b> Na enoti je dovoljeno urejanje začasnih parkirišč, športnih in otroških igrišč ter začasne sezonske turistične infrastrukture.</p> <p>V območje gozda s poudarjenimi funkcijami naj se z gradnjo ne posega.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje objekti – razen športnih igrišč (24:110) – niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve, ki ne spreminjajo konfiguracije in obstoječih kot terena.</p>
Voliče	VO 19	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	
Voliče	VO 20	druga kmetijska zemljišča	

**ZADLAZ - ČADRG**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Zadlaz - Čadrg	ZČ 02	površine razprtjene poselitve		<p><b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 1778 Zaselek Laz – Manjše zapoplilive so možne. Zaščiti in varuje se zgodovinski znacaj naselja, prepoznanega lega v prostoru, značilna naselinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odpitim prostorom, robove naselja, vedeute na naselje in okoliško krajino.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva narave:</b> Obseg stavbnih zemljишč v severnem delu strnjenega območja zaseuka Laz naj se uskladi z dejanskimi potrebnimi ter naravnimi omejitvami.</p>

**ZADLAZ - ŽABČE**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
---------	---------------------	-----------------	-------------	-------------

Zadlaz - Žabče	ZŽ 01	območja energetske infrastrukture	
----------------	-------	-----------------------------------	--

**ZAKRAJ**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN
Zakraj	ZA 01	površin podneželskega naselja	

**ZATOLMIN**

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Zatolmin	ZT 03	površine za turizem - površine za turizem na podnežju		<p><b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b></p> <p>Območje osoježe elektrarne. Dograjevanje in večanje kapacitet elektrarne ni dovoljeno.</p> <p>Načrtovati je potrebno sanacijske prostorsko-ureditvene posege (na enot in na območju cevovoda) in vzpostavitev ustreznega vodnega režima Zadlaščice.</p>
Zatolmin	ZT 10	osrednja območja centralnih dejavnosti		<p><b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b></p> <p>18087 Zakraj – Ruševine cerkve sv. Lovrenca</p> <p>Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobil informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanjii; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev pozikopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalih na mestu odkritija (in situ).</p>
Zatolmin	ZT 12	površine za oddih, rekreacijo in šport - območja športnih igrišč		<p><b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b></p> <p>5040 Tolmin – Ruševine gradu na Kozlovecu robu (vplivno območje)</p> <p>Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobil informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanjii; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev pozikopavalnih postopkov.</p>

				Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja (in situ).
Zatolmin	ZT 633	druga območja centralnih dejavnosti		<p><b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 16552 Zatolmin – Arheološko najdišče Selca Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobije informacije, potrebne za dolocitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji, izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev pozizkopavalnih postopkov.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 3004068 Zatolmin – Cerkev sv. Petra Možni so posegi, ki so vezani na funkcijo spomenika, s soglasjem ZVKDS.</p>

## ŽABČE

Naselje	Šifra območja z NRP	Podrobnejša NRP	PIP za OPPN	Posebni PIP
Žabče	ŽB 01	območja okoljske infrastrukture		<p><b>Splošni pogoji:</b> Območje čistilne naprave na glavnem vodovodnem sistemu Zadlaščica.</p>
Žabče	ŽB 03			<p><b>Splošni pogoji:</b> Velikost gradbenih parcel med 600 in 1000 m<sup>2</sup>. Pred izdajo gradbenega dovoljenja za novogradnje prosto stoječih stanovanjskih objektov na neazidanim stavnih zemljiščih je potrebno izvesti parcelacijo za potrebe izvedbe predpisane obvezne gospodarske javne infrastrukture za celotno prostorsko enoto oziroma namenj za javne poti, če bo ostala obvezna gospodarska infrastruktura potekala znatno le-teh.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije preseje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI30000254 Soča z Volarlo, NS Soča (reka) Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Žabče.</p> <p><b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije preseje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI30000254 Soča z Volarlo, NS Soča (reka) Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Žabče.</p>
Žabče	ŽB 04			<p><b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije preseje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI30000254 Soča z Volarlo, NS Soča (reka) Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Žabče.</p>

		Predvidena izdelava OPPN. <b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije preseje sprememnosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Ohranjanje travniških površin v eksistenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zarasčanja na celotnem širšem območju naselja Žabče.	
Žabče	ŽB 05	<p>stanovanjske površine - območja stanovanjske prosto stoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš</p> <p>površine za oddih, rekreacijo in šport - območja športnih igrišč</p>	<p><b>Splošne ugotovitve:</b> Pred vzpostavljanjem zelenih površin naj se zagotovi kabiranje dajnovoda oz. potek dajnovoda po robu območja. <b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije preseje sprememnosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Ohranjanje travniških površin v eksistenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zarasčanja na celotnem širšem območju naselja Žabče.</p>
Žabče	ŽB 06	druge urejene zelene površine	<p><b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije preseje sprememnosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000254 Soča z Volarjo, NS Soča (reka) Zeleni pasovi z zaščitno ozromna drugo funkcijo, ki se ne pozidajo – ohranjanje travniških površin.</p>
Žabče	ŽB 09		

## POVRŠINE RAZPRTSENE POSELINE

Šifra območja	Posebni P/PIP
Vse ureditvene enote v TNP	<b>Splošni pogoji:</b> Na območju ureditvenih enot v entoti odprtega prostora TNP se obveznost priključevanja objektov na javno gospodarsko infrastrukturo – v primeru, če objekti ne potrebujejo vse s tem odlokom predpisane komunalne opreme – dolazi v posledici pridobitive gradbenega dovoljenja.
<b>BM 06</b>	<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so dopustni le posegi in gradnje pod pogoj, ki jih določa 99. člen tega odloka.
<b>BM 389</b>	<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so dopustni le posegi in gradnje pod pogoj, ki jih določa 99. člen tega odloka.
<b>BP 01</b>	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 16105 Bača pri Podbrdu – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko oz. gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepozvana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
<b>BP 598</b>	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 16105 Bača pri Podbrdu – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko oz. gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepozvana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
<b>BP 601</b>	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 16105 Bača pri Podbrdu – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko oz. gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepozvana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
<b>BP 603</b>	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 16105 Bača pri Podbrdu – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko oz. gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepozvana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
<b>BP 605</b>	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 16105 Bača pri Podbrdu – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko oz. gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepozvana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
<b>BP 606</b>	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 16105 Bača pri Podbrdu – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko oz. gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepozvana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
<b>BP 609</b>	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 16105 Bača pri Podbrdu – Vas Možne so manjše zapolnitve s stanovanjsko oz. gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepozvana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino.
<b>BP 611</b>	<b>Splošni pogoji:</b> V primeru novogradenj v entoti se vzpostavlja cezura med kulturno dediščino in ostalimi objekti.
<b>BV 333</b>	

<b>ČD 01</b> <b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 16104 Čadrg – Vas Manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtimi prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino. <b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije presoje sprememljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000253 Julijske Alpe, SI5000019 Julijske Alpe; Triglavski narodni park Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Čadrg.	<b>ČD 02</b> <b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 16104 Čadrg – Vas Manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtimi prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino. <b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b>
<b>ČD 03</b> <b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 16104 Čadrg – Vas Manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtimi prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino. <b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije presoje sprememljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000253 Julijske Alpe, SI5000019 Julijske Alpe; Triglavski narodni park Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Čadrg.	<b>ČD 04</b> <b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 16104 Čadrg – Vas Manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtimi prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino. <b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije presoje sprememljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000253 Julijske Alpe, SI5000019 Julijske Alpe; Triglavski narodni park Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Čadrg.
<b>ČD 614</b> <b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 16104 Čadrg vas Manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtimi prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino. <b>Pogoji s področja varstva narave</b> na podlagi študije presoje sprememljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja: varovano območje: SI3000253 Julijske Alpe, SI5000019 Julijske Alpe; Triglavski narodni park Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Čadrg.	<b>ČD 615</b> <b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 16104 Čadrg vas Manjše zapolnitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo so možne. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznana lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtimi prostorom, robove naselja, vedute na naselje in okoliško krajino. <b>Spiščni pogoji: planina Na prodih</b>
<b>ČD 660</b> <b>Spiščni pogoji: planina Na prodih</b> Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za knetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (heve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnosti rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.	<b>DO 612</b>

		Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hlevje in stanove) ter ob pomarjanju kapacitet in izrabljenih možnosti graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
DR 02	<b>Spoljni pogoji:</b> V naselju se ohranja osrednji javni prostor.	
DT 04	<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so dopustni le posegi in gradnje pod pogoj, ki jih določa 99. člen tega odloka.	
DT 97	<b>Pogoji s področja varstva narave:</b> Novi gradbeni posegi v vodotok in priobalno zemljišče vodotoka niso dopustni, razen obnove obstoječih ureditev in objekta (obstoječi mlini). V kolikor Študija možnosti izkorisčanja energetskega potenciala porečja Trebušče dopušča izvedbo MHE na vodotoku, je spremembra namembnosti objekta v energetske namene dopusna.	
DT 105	<b>Spoljni pogoji:</b> Gradnje objektov in druge prostorske ureditve se umesčajo izven vodnega in priobalnega zemljišča.	
DT 111	<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so dopustni le posegi in gradnje pod pogoj, ki jih določa 99. člen tega odloka.	
DT 137	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 18098 Dolenja Trebuša – Arheološko najdišče Grad- Plešarski vrh Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobije informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanjii; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopovalnih postopkov.	
DT 144	<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so dopustni le posegi in gradnje pod pogoj, ki jih določa 99. člen tega odloka.	
DT 162	<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so dopustni le posegi in gradnje pod pogoj, ki jih določa 99. člen tega odloka.	
DT 163	<b>Spoljni pogoji:</b> Gradnje objektov in druge prostorske ureditve se umesčajo izven vodnega in priobalnega zemljišča.	
GA 06	<b>Pogoji s področja varstva narave na podlagi študije sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja:</b> varovano območje: SI33000254 Soča z Volario, NS Soča (teka) Ohranjanje travniških površin v ekstenzivni rabi izven območja stavbnih zemljišč in preprečevanje zaraščanja na celotnem širšem območju naselja Gabrie.	
GA 671	<b>Pogoji s področja varstva narave:</b> S posegi se ne smejo posegati v vodotok in/ali priobalni pas.	
	<b>Pogoji s področja varovanja kulturne dediščine:</b> 5040 Tolmin – Ruševine gradu na Kozlovem robu (vplivno območje) Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobije informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanjii; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopovalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odprtja ( <i>in situ</i> ).	
GB 423	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 5024 Koritnica ob Bači – Arheološko najdišče Zarakovec s Šancami Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobije informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanjii; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopovalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odprtja ( <i>in situ</i> ).	
GB 438	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 26155 Grahovo ob Bači – Domačja Grahovo ob Bači 1 Domačja se zaščiti in varuje v okviru zavarovanih parcel. Začetki in vanje se odnos med posameznimi stavbami ter ambientom, odnos do odprtega prostora, prepoznanja lega v prostoru.	
GB 664	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 29170 – Domačja Grahovo ob Bači 3	

		<p>Novogradnje naj ne posežejo v zavarovane parcele oz. zavarovan območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico. Zavarovano območje enote dediščine oz. domačije je zaščiteno tudi z vplivnim območjem, ki ga je potreben upoštevati, saj zagotavlja funkcionalno integriteto prostora, brez motečih prvin.</p>
<b>GL 347</b>		<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 23264 Gorenja Log – Domačija Gorenja Log 3 Domačija se zaščiti in varuje v okviru zavarovanih parcel. Zaščiti in varuje se odnos med posameznimi stavbami ter ambientom, odnos do odprtega prostora, prepoznanega lega v prostoru in okoliška krajina.
<b>GR 02</b>		<b>Spoštni pogoji:</b> Nujna je ohranitev strukture gradnje zaselka. Zato je zgoščevanje poselitve neustrezno.
<b>GT 48</b>		<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 22192 Gorenja Trebuša – Domačija v Riju Načrtovana gradnja naj ne poseže v zavarovane parcele in območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico in krajino.
<b>GT 04</b>		<b>Spoštni pogoji:</b> Na območju je dopusten samo razvoj obstoječe gospodarske in proizvodne dejavnosti (razrez in sušenje lesa). Za ta namen je poleg dopustnih stavb na NPR A dopusna gradnja: 12510 Industrijska stavba (samo žaga za razrez lesa in sušilnica lesa) 12520 Rezervoarji, silosi, in skladiščne stavne (samo skladiščne stavbe)
		<b>Usmeritve s področja varstva narave:</b> Raba naj se načrtuje na način, da se ohranja ugodno stanje ogroženih in zavarovanih vrst vključno z evropsko ogroženimi vrstami ter habitattih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitattne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.
<b>GT 49</b>		<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 22194 Gorenja Trebuša – Gospodarska poslopja pri Mrcini Načrtovana gradnja naj ne poseže v zavarovane parcele in območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico in krajino.
<b>GT 54</b>		<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 22190 Gorenja Trebuša – Domačija Gačnik Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico in krajino.
<b>GT 81</b>		<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 9764 Gorenja Trebuša – Kašča s kovačijo Gorenja Trebuša 89 Načrtovana gradnja naj ne poseže v zavarovane parcele in območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote v odnosu z domačijo.
<b>GT 92</b>		Dopustna spremembna namembnosti obstoječega objekta za dejavnost resepcije in sanitarij.
<b>GU 217</b>		<b>Pogoji s področja varovanja voda:</b> V nadaljnji fazah načrtovanja oziroma v postopku pridobivanja mnenja o vplivih gradnje na vodni rezim in stanje voda je treba izvesti analizo izvrganja za onesnaženje vodnega telesa.
<b>GV 330</b>		<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 28748 – Domačija Gorski Vrh 9 Novogradnje naj ne posežejo v zavarovane parcele oz. zavarovan območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico. Zavarovano območje enote dediščine oz. domačije je zaščiteno tudi z vplivnim območjem, ki ga je potreben upoštevati, saj zagotavlja funkcionalno integriteto prostora, brez motečih prvin.
<b>IB 01</b>		<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> V poplavnem območju so dopustni le posegi in gradnje pod pogoj, ki jih določa 99. člen tega odloka.
<b>KK 534</b>		<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b>

KO 481		Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so dopustni le posegi in gradnje pod pogoj, ki jih določa 99. člen tega odloka.
KO 463	<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b>	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 5024 Kordinica ob Bači – Arheološko najdišče Zarakovec s Šancami Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobiljo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanjii; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalih na mestu odkritja (in situ).
	<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b>	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
KO 490	<b>Spoštni pogoji:</b>	<b>Spoštni pogoji:</b> Gradnje objektov in druge prostorske ureditve se umeščajo izven vodnega in priobalnega zemljишča.
KŽ 02	<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b>	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so dopustni le posegi in gradnje pod pogoj, ki jih določa 99. člen tega odloka.
KŽ 459	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b>	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 3023261 Klavže – Domačija Sopotnica Domačija se zaščiti in varuje v okviru zavarovanih parcel. Zaščiti in varuje se odnos med posameznimi stavbami in prepoznamenita lega v prostoru.
LJ 533	<b>Spoštni pogoji: planina Lom</b>	<b>Spoštni pogoji: planina Lom</b> Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmnetijstva. Za kmnetiske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleva in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnosti rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitektурno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
LJ 590	<b>Spoštni pogoji: planina Kuk</b>	<b>Spoštni pogoji: planina Kuk</b> Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmnetijstva. Za kmnetiske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleva in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnosti rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitektурno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
LJ 593	<b>Spoštni pogoji: planina Kuk</b>	<b>Spoštni pogoji: planina Kuk</b> Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmnetijstva. Za kmnetiske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleva in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnosti rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitektурno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
MN 404	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b>	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 470 Most na Soči – Arheološko najdišče Sveta Lucija Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobiljo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanjii; izvedba posegov predpostavlja tudi zagotovitev poizkopavalnih postopkov. Možna je zahteva po prezentaciji arheoloških ostalih na mestu odkritja (in situ).
PA 178	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b>	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 310008 – Prapetno Brdo – Domačija Prapetno Brdo 5 Novogradnje naj ne posežejo v zavarovane parcele oz. zavarovano območje domačije. Vzpostavi naj se cezura. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico. Zavarovano območje enote dediščine oz. domačije je zaščiteno tudi z vplivnim območjem, ki ga je potrebno upoštevati, saj zagotavlja funkcionalno integrirato prostora, brez motečih prvin.
PL 528	<b>Spoštni pogoji: planina Stador</b>	<b>Spoštni pogoji: planina Stador</b> Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmnetijstva. Za kmnetiske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hleva in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnosti rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitektурno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
PM 483	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b>	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 5029 Podmelec – Arheološko najdišče Na Kapli

	Pred izvedbo vseh zemeljskih izkopov je potreben opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije, potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva; dediščina se lahko odstrani le pod nadzorom oz. z zaščitnimi arheološkimi izkopavanji; izvedba posegov prepričljiva tudi zagotovitev polizkopavalnih postopkov.
<b>PS 343</b>	23260 Postaja – Domacija Postaja 27 Načrtovane novogradnje naj ne posežajo v zavarovane parcele oz. zavarovano območje domačije. Vzpostavi naj se cenzura. Potreben je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote z okolico.
<b>SP 565</b>	<b>Splošni pogoji:</b> <b>planina Rut</b> Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hlevy in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnosti rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
<b>ST 135</b>	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> <b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so dopustni le posegi in gradnje pod pogoj, ki jih določa 99. člen tega odloka.
<b>ST 146</b>	<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so dopustni le posegi in gradnje pod pogoj, ki jih določa 99. člen tega odloka.
<b>ST 155</b>	<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so na obstoječih objektih mogoči le posegi, ki jih dovoljuje 99. člen tega odloka (poplavna območja).
<b>ST 157</b>	<b>Pogoji s področja varstva pred poplavami:</b> Na delu enote, ki sega v poplavno območje, so dopustni le posegi in gradnje pod pogoj, ki jih določa 99. člen tega odloka.
<b>SŽ 588</b>	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 16100 Stržišče – Vas Možne so manjše zapoplinitve s stanovanjsko in gospodarsko funkcijo. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepozvana lega v prostoru, značilna naselinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja, vedeute na nasejeli in okolišku krajino.
<b>TR 617</b>	<b>Splošni pogoji: planina Razor</b> Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hlevy in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnosti rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
<b>TR 622</b>	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b> 22186 Tolminski Ravne – Planina Kal Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj planinskega naselja, prepozvana lega v prostoru, značilna naselinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robovi, vedeute in okoliška krajina s pašnikiki. Usmeritev v obnovu obstoječih /rušev/in/ objektov.
<b>VL 610</b>	<b>Splošni pogoji: planina Lapač</b> Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hlevy in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnosti rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
<b>VL 673</b>	<b>Splošni pogoji:</b> Izgradnja stanovanjske hiše je dopustna po pridobitvi uporabnega dovoljenja za izgradnjo hleva.
<b>VO 540</b>	<b>Splošni pogoji: planina Bant</b>

		Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hlevve in stanove) ter ob pomarjanju kapacitet in izrabljenih možnosti rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
	<b>Pogoji s področja varstva kulturne dediščine:</b>	
	27681 Volče pri Tolminu – Planina Bant	Zaščiti in varujte se zgodovinski značaj planinskega naselja, prepoznanega lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robovi, vedute in okoliška krajina s pašniki. Usmeritev naj bo v obnovo obstoječih objektov za potrebe planine, z možnostjo dopolnitiv v skladu z značilno lego objektov.
ZT 607	<b>Splošni pogoji: planina Za Grmučem</b>	Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hlevve in stanove) ter ob pomarjanju kapacitet in izrabljenih možnosti rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
ZT 608	<b>Splošni pogoji: Zastenarjeva planina</b>	Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hlevve in stanove) ter ob pomarjanju kapacitet in izrabljenih možnosti rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
ZT 616	<b>Splošni pogoji: planina Medrija</b>	Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hlevve in stanove) ter ob pomarjanju kapacitet in izrabljenih možnosti rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
ZT 618	<b>Splošni pogoji: planina Laška seč</b>	Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hlevve in stanove) ter ob pomarjanju kapacitet in izrabljenih možnosti rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
ZT 619	<b>Splošni pogoji: planina Črca</b>	Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hlevve in stanove) ter ob pomarjanju kapacitet in izrabljenih možnosti rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
ZT 621	<b>Splošni pogoji: planina Šrednica</b>	Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hlevve in stanove) ter ob pomarjanju kapacitet in izrabljenih možnosti rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
ZT 623	<b>Splošni pogoji: planina Polog</b>	Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hlevve in stanove) ter ob pomarjanju kapacitet in izrabljenih možnosti rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
ZT 624	<b>Splošni pogoji: planina Javorca</b>	Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetijstva. Za kmetijske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hlevve in stanove) ter ob pomarjanju kapacitet in izrabljenih možnosti rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
ZT 625	<b>Splošni pogoji: planina Sleme</b>	

	Območja namenjena zgolj za potrebe pašnega kmetskištva. Za kmetske potrebe je dovoljeno rekonstruirati pašne objekte (hlevve in stanove) ter ob pomanjkanju kapacitet in izrabljenih možnosti rekonstrukcije graditi pašne objekte. Njihova topologija in arhitekturno oblikovanje se morata skladati z značilno pašno arhitekturo.
--	---