

Priloga 2: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN

Znaki in pojmi v preglednicah imajo naslednji pomen:

ZNAK	RAZLAGA POMENA
/	faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji
Ø	faktor za namensko rabo EUP ni relevanten
POJEM	RAZLAGA POMENA
odlok OPN MOL ID	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

OPPN 1: AC PENTLJA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-177
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-177**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 18,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se naveže na Tržaško cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Prek območja poteka obstoječ nadzemni daljnovod 2 x 110 kV
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Kleče – Vič, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda. Prek območja poteka še kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju. Po južnem robu poteka načrtovani prenosni plinovod R51C Kozarje – Vevče.

OPPN 3: TRŽAŠKA CESTA – GREGORINOVA – VEČNA POT – PREDOR ROŽNIK**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-347, RD-348, RŽ-103, RŽ-3, VI-318
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RD-347**

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dograditi je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki bo del drugega mestnega obročja, in podvoz pod železniško progo.

EUP: RD-348

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dograditi je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki bo del drugega mestnega obročja.

EUP: RŽ-3

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Znotraj EUP se uredi dvopasovna cesta s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib ter režimi, ki veljajo na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.
	Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitno rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij

	povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotavljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.
EUP: RŽ-103	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Predor pod Rožnikom. Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki se nadaljuje v predor pod Rožnikom in bo del drugega mestnega obroča.
EUP: VI-318	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Podvoz pod železniško progo. Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča. Urediti je treba podvoz pod železniško progo.
OPPN 5: AC PRIKLJUČEK CENTER – IŽANSKA – AC PRIKLJUČEK RUDNIK	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	RN-429, RN-439, TR-385 95. člen odloka OPN MOL ID NE NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-429	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Ljubljano.
EUP: RN-439	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Izvesti je treba prestavitev severnih ramp priključka Rudnik in krožno križišče. Urediti je treba prepuste za poplavne vode.
EUP: TR-385	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna ureditve dovoza za potrebe Gasilske brigade Ljubljana v EUP TR-382. Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Ljubljano.
OPPN 13: GRUDA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	VI-529 95. člen odloka OPN MOL ID NE DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-529	
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	CDD V / 70 Ø 20 do 20,00 m, na križišču Fajfarjeve in Tržaške je dopusten višinski poudarek do 60,00 m
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI	V primeru odstopanja od rešitev iz arhitekturnega natečaja "Poslovna palača na lokaciji Tržaška 134 v Ljubljani – območje OPPN 13 Gruda Vič" je treba izdelati variantne rešitve.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop je treba urediti s Fajfarjeve ulice in Tržaške ceste. Ureditve morajo biti usklajene z ureditvijo nove povezovalne ceste Tržaška cesta – Cesta Dolomitskega odreda.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.

OPPN 14: SAMOVA – PODMILŠČAKOVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-413
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-413**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Samovi ulici je obstoječ objekt Lesnine (Parmova ulica 53), v zaledju pa se višina novogradenj prilagodi višinam okoliških objektov.

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Podmilščakove in Samove ulice.
-------------------------	---

OPPN 16: BARAGOVO SEMENIŠČE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-385, BE-487, BE-650
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-385**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Do 25,00 m, v območju je dopustno postaviti dva višinska poudarka (stolpa) višine do 65,00 m ob križišču Dunajske in Linhartove ceste.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI	Odmiki med fasadami stavb in delov stavb so lahko manjši od predpisanih, vendar ob križišču Dunajske in Linhartove ceste ne manjši kot 20,00 m in ob Valjehunovi ulici ne manjši kot 15,00 m. Predpisane zelene in odprte bivalne površine je dopustno urediti tudi v EUP BE-650. Delež stanovanj lahko znaša največ 50 % BTP v EUP. Na zemljiščih s parc. št. 1884/4, 1885, 1887 in 1888 ter delih zemljišč s parc. št. 1884/3, 1886, 1889/1, 1890/5 in 1890/9, vse k. o. Bežigrad, je dopusten FZ (največ) 70 %.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Linhartove ceste in Valjehunove ulice.

EUP: BE-487

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina je obstoječ objekt Baragovega semenišča (Vilharjeva cesta 13).

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati regulacijske linije, ki določajo zaokrožitev objekta Baragovega semenišča. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljiščih s parc. št. 1844/6, 1844/8 in 1846/13, vse k. o. Bežigrad, dopustni tudi objekti in dejavnosti po določilih za
---------------------	---

PROMETNA INFRASTRUKTURA	namensko rabo CU.NV ter objekti in dejavnosti 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev. Dostop do objektov je treba urediti z Linhartove ceste in Valjahunove ulice.
EUP: BE-650	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno zagotavljati zelene površine in odprte bivalne površine za potrebe EUP BE-385. Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže, pogoj za gradnjo je ureditev parka na nivoju terena na strehi garaže.

OPPN 17: BARJANSKA CESTA OSREDNJI DEL

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-509
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-509	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	zaključni venec do 17,00 m, terasna etaža do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID: – na zemljiščih parc. št. 244/94 in 244/95, obe k. o. Trnovsko predmestje, dopustna postavitve montažnega razstavnega paviljona (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami) do skupne velikosti 150 m ² , – kot nadomestni objekt porušene hiše na zemljišču s parc. št. 250/568, k. o. Trnovsko predmestje, zaradi širitve Opekarske ceste in gradnje mostu čez Mali graben je na zemljiščih s parc. št. 250/401, 250/534, 250/545 in 250/1157, vse k. o. Trnovsko predmestje, dopustna postavitve največ šestih enostanovanjskih objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse in na delu zemljišča s parc. št. 250/1157, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna postavitve večstanovanjskega objekta tipa V po določilih za namensko rabo CU, pri čemer je dovoz dopustno urediti z Barjanske ceste, Opekarske ceste ali Stranske poti. Dovoze je treba urediti z Barjanske ceste, Ceste na Loko ali Stranske poti, in sicer usklajeno z uvozi na nasprotni strani ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 19: BARJANSKA CESTA VZHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-388, TR-423
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-388	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+2
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v

PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Dovoz je treba urediti s Poti na Rakovo jelšo. Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Barjanski cesti, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.
EUP: TR-423 RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	CU V, C / 50 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 V pasu 30,00 m ob Barjanski cesti je dopustna višina objektov do 17,00 m, v zaledju morajo biti višinski gabariti najmanj 3,00 m nižji.
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova grajenega tkiva ne sme ustvarjati strogega uličnega koridorja, pač pa se mora razširiti in razpasti proti Barju, pretežno nestanovanjske dejavnosti morajo biti umeščene ob Barjansko cesto, stanovanja pa v zaledje območja OPPN. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. V območju je dopustna ureditev 12303 Oskrbne postaje (površina gradbene parcele nad 1000 m ²). Dovoze je treba urediti z Barjanske ceste, in sicer usklajeno z uvozi na nasprotni strani ceste. Priključevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Barjanski cesti, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

OPPN 20: BARJANSKA CESTA ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	TR-467 95. člen odloka OPN MOL ID NE DA
--	--

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-467

RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	CU V 1,2 50 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 V pasu 30,00 m ob Barjanski cesti je dopustna višina objektov do 14,00 m, v zaledju morajo biti višinski gabariti najmanj 3,00 m nižji.
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova grajenega tkiva ne sme ustvarjati strogega uličnega koridorja, pač pa se mora razširiti in razpasti proti Barju, pretežno nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati ob Barjansko cesto, stanovanja v zaledje območja OPPN. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. V območju je treba urediti javno otroško igrišče, uredita se tudi knjižnica in dom za starejše (do 200 oskrbovancev), preveri in zagotovi se pokritost območja z osnovnim zdravstvom. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Parkirna mesta za 12301 Trgovske stavbe je v celotnem obsegu dopustno zagotavljati na nivoju terena. Zelene površine za posege na zemljiščih s parc. št. 888/13, 888/14, 888/4, 888/2, 888/5, 888/15, 890/5, 890/26 in 890/40, vse k. o. Trnovsko predmestje, je dopustno urediti tudi v EUP TR-494. Do uveljavitve OPPN so za potrebe Konjenskega kluba Trnovo poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

naslednje dejavnosti: na zemljišču s parc. št. 888/4, 888/5, 888/13, 888/14 in 888/15, vse k. o. Trnovsko predmestje, gostilna do 350 m² BTP, specializirana trgovina s konjeniško opremo do 350 m² BTP, bife, točilnica, bar do 40 m² BTP, stavbe za rejo živali, stavbe za spravilo pridelka ter na zemljišču s parc. št. 888/2, k. o. Trnovsko predmestje, ureditev zunanje površine z manežami. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in Barjanske ceste. Predpogoja za izvedbo ureditev v območju sta dograditev centralnega kanalizacijskega sistema na Barjanski cesti in navezava nanj. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič. V sklopu izdelave OPPN je treba izdelati hidrološko hidravlični elaborat.

OPPN 24: BOBENČKOVA ULICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-482
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-482

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina objektov je višina večstanovanjskih objektov v EUP VI-720.

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Pogoj za gradnjo novih objektov v območju je ureditev prometne povezave preko območja in predvidene navezave na Tržaško cesto. Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi obstoječih stanovanjskih objektov v EUP VI-720: smer zazidave, tipologija, višine. V območju je treba zagotoviti tudi primanjkljaj PM v EUP VI-720. V strokovnih podlagah prometne ureditve za izdelavo OPPN je treba obravnavati širše območje, ki vključuje tudi EUP VI-720 in VI-647. Dovoz je treba urediti z Bobenčkove ulice oziroma podaljška Gorkičeve ulice in s Tržaške ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 25: BRATISLAVSKA – ZALOŠKA – LITIJSKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-389, MO-228, MO-229, MO-230
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	V južnem delu načrtovane povezovalne ceste, na odseku med Zaloško cesto in Litijsko cesto, je treba preveriti možnost poteka trase po Pesarski cesti.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-389

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, z mostom čez Ljubljano.

EUP: MO-228

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP: MO-229

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter z mostom čez Ljubljano.

EUP: MO-230

RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter z mostom čez Ljubljanico.
OPPN 26: BRNČIČEVA JUG	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-414
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-414	
RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	V primeru gradnje 12301 Trgovske stavbe je dopustno odstopanje od določil 38. člena odloka OPN MOL ID glede deleža PM za motorni promet na nivoju terena.
OPPN 27: BROD – MARINOVŠEVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-413
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-413	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	V sklopu območja je treba urediti večji (najmanj 500 m ² BTP) oskrbni center (trgovina z izdelki široke porabe – živila, pijača itd.). Dovoz je treba urediti z Marinovševe ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pri zasnovi območja je treba zagotoviti zadostne odmike od obstoječe hidroelektrarne Brod/Tacen in dovodnega kanala.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas gradnje je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje in po izvedbi posegov ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem.
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 29: CELOVŠKA CESTA (DRAVLJE – CENTER)	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PC-20, ŠI-419, ŠI-489
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dela območij urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška in ŠR 1/2-1 Bellevue (Uradni list RS, št. 37/09, 8/10 in 78/10) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja ŠS 1/1-2 Stara Šiška (Uradni list RS, št. 8/10 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PC-20	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	V EUP so dopustne ureditve, potrebne zaradi izvedbe ureditev v RŽ-217.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP: ŠI-419	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: ŠI-489	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OPPN 33: CENTER GAMELJNE – ZAHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-20
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-20	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti lokalno središče naselja Gameljne. Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev potreb v območju naselja Gameljne predvsem glede družbenih in centralnih dejavnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in cest povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi površinami ob Gameljščici. Na južni strani, kjer območje meji na Gameljščico, je treba urediti zeleni pas najmanj 15,00 m. Dovoz je treba urediti z LK ceste iz smeri Zgornjih Gamelj. Pri prenovi območja je treba upoštevati naravno vrednoto in predlagano zavarovano območje. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 39: SPODNJI LOG	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-611
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-611	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 10,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP, ki leži ob novo načrtovanem podaljšku Ceste v Mestni log, je namenjena za gradnjo stanovanj za potrebe preselitve občanov. Pred gradnjo mora biti zagotovljena poplavna varnost območja. V območju je treba urediti prometno in komunalno infrastrukturo. Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Pred izvedbo OPPN je treba vzpostaviti funkcionalne nadomestne habitate za zagotavljanje ugodnega stanja

PROMETNA INFRASTRUKTURA	kvalifikacijskih vrst v območju OPPN 398 Ureditev nadomestnih habitatov na Barju. Dovoz je treba urediti s podaljška Ceste v Mestni log.
-------------------------	---

OPPN 43: CONA ZADOBROVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-670
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-670**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3

OPPN 50: DRAVLJE – AC OTOK**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-437, DR-438
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-437**

RABA	BD
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Arhitekturno-urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovarne obvozne proge DOLGI MOST–ŠENTVID–ČRNUČE–SNEBERJE–POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL oziroma strokovne podlage. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti iz križišča Podutiška cesta – Ulica bratov Babnik.

EUP: DR-438

RABA	BD
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Arhitekturno-urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovarne obvozne proge DOLGI MOST–ŠENTVID–ČRNUČE–SNEBERJE–POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL oziroma strokovne podlage. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti iz križišča Podutiška cesta – Ulica bratov Babnik.

OPPN 51: DRAVLJE POSLOVNO-STANOVANJSKI OBJEKT**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-453
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-453**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

2,5-2,8

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 do 60,00 m

Nad garažo je treba v nivoju pritličja urediti parkovne površine z otroškim igriščem.

V območju je treba zagotoviti najmanj 100 PM za reševanje primanjkljaja mirujočega prometa v soseski.

Dovoz je treba urediti s Sojerjeve ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 53: DRUŽBENI CENTER ŠIŠKA – ŠOLA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN ŠI-365
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA DA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-365**

RABA CDo
 TIPOLOGIJA C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) Ø
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) 25
 VIŠINA OBJEKTOV /
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Dopustna je gradnja športno-rekreacijskega objekta (bazen) z javnim programom. Dopustni sta gradnja vrtca in širitev šole. Območje je namenjeno zagotavljanju javnega programa za potrebe prebivalcev območja. V območju je dopustno poleg objektov družbenih dejavnosti zagotavljati tudi površine za nadomeščanje primanjkljaja parkirnih mest v sosednjem območju. Dovoz je treba urediti z Vodnikove ceste in Derčeve ulice. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določitih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 54: DUNAJSKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN BE-427, BE-428, ČR-218, PS-189, PS-315, PS-410, PS-437
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10), Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice in za del območja urejanja BO 2/4 Smelt (Uradni list RS, št. 109/07, 78/10, 27/11 in 15/13), Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 2/5 Nove Stožice (Uradni list RS, št. 110/08 in 78/10) in Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št. 53/09 in 78/10)
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA NE
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-427**

RABA ZPps

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

EUP: BE-428

RABA PC

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID:
 – za obstoječo 12303 Oskrbno postajo dopustne sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtomehanične delavnice) ter odstranitve

PROMETNA INFRASTRUKTURA	obstoječega in gradnja novega objekta v okviru obstoječih in navedenih namembnosti. Prostornina novega objekta lahko obstoječega presega za največ 10 %; – dopustna tudi ureditev podhoda pod Dunajsko cesto med EUP BE-585 in BE-359; – v obstoječem podhodu Plava laguna pod Slovensko cesto dopustne kulturne, razvedrilne, gostinske, storitvene, poslovne in trgovske dejavnosti, ohraniti je treba pasažo za pešce; – na zemljiščih parc. št. 1890/5 in 1890/9, obe k. o. Bežigrad, dopustna gradnja podzemnih etaž za potrebe objekta v EUP BE-385 ob upoštevanju predpisanih odmkov od obstoječe gospodarske javne infrastrukture. Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: ČR-218	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči ter novim križiščem z Gameljsko cesto in Cesto 24. junija.
EUP: PS-189	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obvezna je enotna ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi. Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce kot povezavo med križiščem Dunajska – Severna tangenta in črnuškim mostom. Prek območja poteka obstoječi plinovod 12 bar, ki ga je treba upoštevati pri zasnovi dejavnosti v prostoru.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
EUP: PS-315	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodnikom za pešce ter s koridorjem za javni potniški promet, ki mora potekati ločeno, po trasi kamniške proge.
EUP: PS-410	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obvezna je enotna ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Do uveljavitve OPPN za obstoječe objekte med Ulico Danile Kumarjeve in ulico Ježica poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID veljajo določila za namensko rabo SK.ND. Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodnikom za pešce ter koridorjem za javni potniški promet, ki mora severno od Ulice 7. septembra potekati ločeno, po trasi kamniške proge.
EUP: PS-437	
RABA	PC
OPPN 55: DUNAJSKA – BARAGOVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-266
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-266	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 21,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo IG.F, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 56: DUNAJSKA – KARDELJEVA PLOŠČAD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-538
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-538**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 32,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Centralne dejavnosti (poslovno-trgovska dejavnost) je treba umeščati v pas ob Dunajski cesti, površine za stanovanja v zaledje. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo IG.F in CDd.C, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Dovoz je treba urediti z Gosarjeve ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 58: DUNAJSKA – JEŽA NAD MALO VASJO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PS-402
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Uradni list RS, št. 53/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PS-402**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	– v pasu 30,00 m ob Dunajski cesti do 19,00 m; – v območju je dopustno postaviti en višinski poudarek: na križišču Bratov Jakopičev in Dunajske ceste do 35,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekte ob Dunajski cesti je treba zasnovati kot vzdolžno linearno zazidavo. Dostop do objektov se ureja z zadnje, vzhodne strani. Ohranjati je treba poglede proti Mali vasi, kar je dopustno izvesti s preboji in transparentnim pritličjem. Za določitev programa v območju je treba izdelati preveritev potreb po različnih družbenih dejavnostih (površine za vzgojo in izobraževanje, za zdravstvo, za kulturo ali javno upravo) na območju OPPN 58: Dunajska – Ježa nad Malo vasjo in OPPN 306: Vrtno mesto Stožice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na ulico Mala vas. Ves mirujoči promet se organizira v podzemnih etažah oziroma se omeji na robove območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 61: DUNAJSKA – TOPNIŠKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-156, BE-461
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-156**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	– do 25,00 m; – v območju je dopustno postaviti dva višinska poudarka: na križišču Dunajske ceste in Topniške ulice do 70,00 m, na križišču Dunajske ceste in Ptuijske ulice do 70,00 m
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	V urbanistično-arhitekturni zasnovi je treba predvideti nizanje objektov vzdolž Dunajske ceste zaradi usmerjanja poteka Dunajske ceste in oblikovanja roba novega poslovnega objekta. Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: BE-461	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	V podzemnih etažah je dopustno urediti garaže za potrebe mirujočega prometa poslovnega objekta, ki je predviden na sosednjem območju urejanja ob Dunajski cesti. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Zunanje površine je treba urediti kot park.
	Dopustna je izvedba uvozov in izvozov v podzemno garažo.
OPPN 62: DVOR	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-599
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-599	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Stanežiče – Dvor.
OPPN 64: SPODNJE ČRNUČE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-483
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-483	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+T
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Po preveritvi primanjkljaja zmogljivosti družbene infrastrukture v območjih OPPN se morebitni vrtec umesti na severovzhodni del območja OPPN. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave in nadomestne gradnje objektov, postavitev začasnih objektov v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID za namensko rabo IG ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno objekte graditi do južne parcelne meje zemljišča s parc. št. 1094/17, 1104/1 in 1104/7, vse k. o. Črnuče, do višine P+Po.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste 24. junija.

OPPN 65: FAKULTETE OB BIOTEHNIŠKEM SREDIŠČU**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-358, RD-486, RD-555
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RD-358**

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca je do 16,50 m, višina stavbe je do 20,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so prostorske ureditve in gradnja objektov za potrebe Univerze v Ljubljani. Izvedba prostorske ureditve je dopustna po izvedbi protipoplavnih ukrepov, načrtovanih z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova (Uradni list RS, št. 63/12). Gradnja objektov je dopustna do meje EUP RD-486.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s severne strani po obstoječem dovozu preko območja fakultet z Večne poti.

EUP: RD-486

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: RD-555

RABA	ZDo
------	-----

OPPN 66: FAKULTETE – FOERSTERJEV VRT**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	MS-13, MS-180, MS-181, MS-9
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora urediti navezave na Foersterjev vrt.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: MS-9**

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Aškerčevi cesti je višina Filozofske fakultete do poravnave z obstoječimi objekti.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pozidava: V območju so dopustne gradnje novih objektov oziroma dozidave z namenom širitve univerzitetnega programa. Namembnost objektov: Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, garažne stavbe (za potrebe območja). Zunanja ureditev: Oblikovati je treba povezavo med Snežniško ulico in Slovensko cesto, lahko tudi kot objekt. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Dopustna je gradnja parkirne hiše v zaledju Aškerčeve in Rimske ceste ob zahodni strani objekta Fakultete za strojništvo ob predhodni preveritvi. Dostop do parkirne hiše mora biti urejen z Rimske ceste oziroma Snežniške ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
EUP: MS-13	
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	CU V / / / / / / Pozidava: Dopustne so dozidave obstoječih objektov, odstranitev obstoječih objektov za potrebe priprave stavbnega zemljišča in arheološke raziskave ter delne rušitve stavb s ciljem očiščenja stavbnega fonda nefunkcionalnih oziroma neestetskih sestavin s ciljem prezentacije kulturne dediščine in s ciljem ekološke sanacije. Nadzidave ob Rimski cesti niso dopustne. Ohraniti je treba traso, ulično linijo, tlorisni in višinski gabarit Rimske ceste, značilno predmetno zazidavo obrobja z značilnimi fasadami hiš in strešinami. Namembnost objektov: Stavbe s kombinacijo funkcij pritlične proti javnim mestnim površinam orientirane javne funkcije: tri- in večstanovanjske stavbe, gostilne, restavracije in točilnice, hotelske in podobne gostinske stavbe, druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, stavbe javne uprave, stavbe bank, pošt, zavarovalnic, druge upravne in pisarniške stavbe, trgovske stavbe, stavbe za druge storitvene dejavnosti, stavbe za kulturo in razvedrilo, muzeji in knjižnice, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stavbe za zdravstvo. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi prizidava objekta na zemljišču s parc. št. *11/1, k. o. Gradišče I, s soglasjem lastnika sosednjih zemljišč je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Dopustna je gradnja parkirne hiše v zaledju Aškerčeve in Rimske ceste ob zahodni strani objekta Fakultete za strojništvo ob predhodni preveritvi. Dostop do parkirne hiše mora biti urejen z Rimske ceste oziroma Snežniške ulice. Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: MS-180	
RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	ZPp / / / 70 / Zunanja ureditev: Ohraniti in urediti je treba javni park. Oblikovati je treba povezavo med Rimsko in Aškerčevo cesto ter povezavo med Snežniško ulico in Slovensko cesto. Povezava med Snežniško ulico in Slovensko cesto je lahko oblikovana tudi kot objekt. Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: MS-181	
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	CDi C / /

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

/
/

Referenčna višina novogradenj ob Aškerčevi cesti je višina Filozofske fakultete (Aškerčeva 2) do poravnave z obstoječimi objekti. Višina objektov ob Slovenski cesti se ne sme spreminjati. Višina objektov ob Rimski cesti se določi na podlagi smernic organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

Pozidava: V območju so dopustne gradnje z namenom širitve univerzitetnega programa, razen ob Rimski cesti in Slovenski cesti, kjer so dopustni tudi stanovanja in centralne dejavnosti. Dopustna je odstranitev obstoječih objektov v zaledju Rimske, Slovenske in Aškerčeve ceste. Ob Slovenski cesti so dopustne le rekonstrukcije objektov. Namembnost objektov: Objekti ob Aškerčevi cesti so namenjeni le izobraževanju in znanstvenoraziskovalnemu delu ter spremljajočim dejavnostim: knjižnice, objekti za prehrano študentov, točilnice, stavbe otroškega varstva za potrebe zaposlenih. V objektih ob Rimski ulici in Slovenski cesti so dopustne tudi trgovska, kulturna, poslovno-gostinsko-turistična dejavnost in stanovanjska raba. Zunanja ureditev: Dopustna je razširitev javnega parka na zahodni strani območja. Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja in na zemljišču s parc. št. 199/5 in 199/6, obe k. o. Gradišče I, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Dopustna je tudi prizidava pritličnega objekta na zemljišču s parc. št. 199/3, k. o. Gradišče I, na severni strani do fasade objekta na zemljišču s parc. št. 199/6, k. o. Gradišče I, na ostalih straneh do parcelnih mej in do višine venca oziroma kapi strehe višje stavbe na zemljiščih s parc. št. 199/5 – del in 199/6, obe k. o. Gradišče I. Na gradbeni parceli te prizidave ni treba zasaditi dreves. Prizidava je dopustna samo ob celostni in sočasni rekonstrukciji obstoječih stavb na zgoraj naštetih zemljiščih. Posegi se morajo izvesti skladno z usmeritvami organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Ohraniti je treba enote kulturne dediščine, zavarovano območje in naravne vrednote. Posegi v vrtnoarhitekturno dediščino niso dopustni. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 67: GAMELJNE – OB GOZDU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-218
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-218

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Prilagoditi je treba čas izvajanja ureditve biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Pogoj za izvedbo prostorskega akta je ureditev prometnih dostopov, ki bodo normirani za predvideno povečanje prebivalstva na obravnavanem območju. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora omogočiti dostope v gozdno območje. Ohraniti je treba obstoječa športna igrišča. Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC cesto Gameljne–Rašica.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 68: GAMELJNE – OB POSTAJALIŠČU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-196
-------------------	--------

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-196	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V zasnovi poti v območju je treba predvideti povezavo med lokalnim središčem, stanovanjskim območjem ob Gameljščici ter športno-rekreacijskimi površinami na vzhodu. Dovoz je treba urediti z LK ceste iz smeri Zgornjih Gameljln. Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPP69: GASILSKA BRIGADA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-595
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-595	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo CDj.C, gradnja nadstreška s tlorisno površino do 220 m ² v severovzhodnem delu zemljišča s parc. št. 1058/1, k. o. Bežigrad, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Dovoz je treba urediti z Vojkove ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPP75: GOSPODARSKA CONA AGROKOMBINATSKA S	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-583
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-583	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Višina objektov se mora zmanjševati proti severnemu robu območja. Za potrebe podjetja KOTO d.o.o. so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju so do uveljavitve OPPN poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi razširitev obstoječe bioplinke naprave, izgradnja biološke čistilne naprave za potrebe podjetja KOTO d.o.o. ter ureditev parkirišč za tovorna vozila in avtobuse. Dovoz je treba urediti z Agrokombinarske ceste. S prometno signalizacijo je treba promet za napajanje in obratovanje cone voditi preko Agrokombinarske ceste na povezovalno cesto Agrokombinarska cesta–Hladilniška cesta–Cesta v Prod do AC-priključka Sneberje.
OPPN 78: GRABLOVIČEVA (ŠMARTINSKA – ZALOŠKA)	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	KL-100, VO-38
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: KL-100	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	Izvennivojska povezava Korytkove in Potrčeve ulice z Zeleno jamo in Mostami. Ureditev in razmejitev (horizontalna in vertikalna) cestnega in železniškega prostora v potezi od Šmartinske ceste preko Zaloške ceste do Poljanske ceste. Rekonstrukcija in oblikovanje cestnega prostora v obliki 1. ringa mestnega središča. Dopustna je prekinitev drevoreda, kjer prostorske možnosti ne dopuščajo zasaditve dreves.
URBANISTIČNI POGOJI	Grablovičeva ulica je navezava Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njogoševa cesta). Dvopasovno vozišče s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: VO-38	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	Dopustna je prekinitev drevoreda, kjer prostorske možnosti ne dopuščajo zasaditve dreves.
URBANISTIČNI POGOJI	Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njogoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 79: GRABLOVIČEVA (ZALOŠKA – POLJANSKA – HRADECKEGA)	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GR-11, MO-4, NP-16, PL-107, PL-29
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GR-11	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njogoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Cesta se podaljša do ceste Hradeckega in Dolenjske ceste.
EUP: MO-4	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	Urediti in razmejiti je treba cestni in železniški prostor v potezi od Šmartinske preko Zaloške do Poljanske ceste. Rekonstruirati in oblikovati je treba cestni prostor v obliki mestne vpadnice.
URBANISTIČNI POGOJI	Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do ceste Hradeckega s podvozom pod železniško progo in mostom čez Gruberjev kanal.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: NP-16	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njogoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Cesta se podaljša do ceste Hradeckega in Dolenjske ceste. Urediti je treba izvennivojsko povezavo za pešce med Koblarjevo ulico in Kodeljevim.
EUP: PL-29	
RABA	PC

USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do ceste Hrdecke.

EUP: PL-107
RABA
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova cesta – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do ceste Hrdecke s podvozom pod železniško progo in mostom čez Grubarjev kanal.

OPPN 80: GRAD BOKALCE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
 USMERITVE ZA OPPN

RD-368, RD-438
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 DA
 Skladno z regulacijsko linijo je pred sprejemom OPPN dopustna rekonstrukcija Ceste na Bokalce in Ceste na Vrhovce.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RD-368**

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FB - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

CU
 V
 /
 50
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt gradu Bokalce (Cesta na Bokalce 32).

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Višina novih stavb ne sme presežati obstoječe stavbe gradu Bokalce. Grajski hrib kot konstitutivni del graščine mora ostati nepozidan. Varovati je treba gozdni rob in vedute na grajski kompleks. V primeru, da se grad nameni rezidenci predsednika ali drugim visokim državnim predstavnikom, se dopušča opustitev izvedbe javnih programov.
 Dovoz je treba urediti s Ceste na Bokalce.
 Obstoječi daljnovod 35 kV, ki poteka po skrajnem jugozahodnem delu območja, je dopustno pokablit, da se zagotovijo vedute na grajski kompleks.
 Ohraniti je treba naravno vrednoto. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.

EUP: RD-438

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FB - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SSce
 NA
 /
 40
 40
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
 do 11,00 m

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Varovati je treba gozdni rob in vedute na grajski kompleks.
 Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
 Dovoz je treba urediti s Ceste na Bokalce.
 Ohraniti je treba naravno vrednoto.

OPPN 81: CENTER ZNANOSTI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

TR-284
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-284**

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)

CDk
 C
 /

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova mora prostor urejati kot preplet zelenih in grajenih površin. V sklopu zasnove parka je treba urediti pešpoti in kolesarsko pot v nadaljevanju Kolezijske ulice in ob Gradaščici. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati specifično lokacije ob vodotoku in veduto na trnovsko cerkev. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDK so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Riharjeve ulice in Barjanske ceste.
OPPN 83: ILIRIJA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-350
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-350	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj ob Tržaški cesti je objekt Ministrstva za promet (Langusova ulica 4). Referenčna višina novogradenj ob Šestovi ulici je objekt Zdravstvenega doma Ljubljana Vič – Rudnik (Šestova 10). V stiku z obstoječo individualno stanovanjsko gradnjo je dopustna največja višina do P+2. V pasu ob Tržaški cesti je dopustna gradnja višinskega poudarka do 60,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Šestove in Bobenčkove ulice.

OPPN 84: ILOVICA

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RN-347, RN-348, RN-403, RN-458, RN-8
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetske bilanco. Urediti je treba zaokrožene parkovne površine ob Poti spominov in tovarištva, znotraj območja OPPN pa enakomerno razmestiti ostale zelene površine. Pri stanovanjih v pritličjih je treba urediti bivalne vrtove. Urediti je treba tudi otroška in športna igrišča za potrebe naselja. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. V območje OPPN je treba sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov umestiti osnovno šolo, vrtce in dom za starejše ter zagotoviti površine za osnovno zdravstvo in kulturo. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-8	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 – do P+2 za večstanovanjske zgradbe; – do P+3 zgolj kot prostorski poudarki
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Ižansko cesto in Peruzzijsko ulico.
EUP: RN-347	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 – do P+2 za večstanovanjske zgradbe; – do P+3 zgolj kot prostorski poudarki
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	V območje je treba umestiti pretežni del objektov za družbene, storitvene in trgovske dejavnosti, namenjene zadovoljevanju potreb OPPN Ilovica. V območju je treba zgraditi dom za starejše do 200 oskrbovancev. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mihovega štradona in novih LK cest med Ižansko cesto in Peruzzijsko ulico.
EUP: RN-348	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
EUP: RN-403	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
EUP: RN-458	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
OPPN 86: ILOVICA OB JURČKOVI 1	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RN-571
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-571	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 do P+3
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Do uveljavitve OPPN je za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND poleg posegov iz 95. člena odloka

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPN MOL ID dopustna tudi nadomestna gradnja. Na zemljiščih s parc. št. 383/7, 383/8, 383/13, 383/14, 383/24 in 383/130, vse k. o. Karlovško predmestje, je do uveljavitve OPPN dopustna tudi gradnja objektov tipa V z višino do P+2 ter pod pogoji, določenimi za območja namenske rabe CU.

Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Nov dovoz do zahodnega dela območja in do območja OPPN 84 Ilovica (EUP RN-8) je treba urediti v osi obstoječega priključka na Jurčkovo cesto s severovzhodne strani (med objektoma Jurčkova cesta 21 in 27). Drugi novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.

OPPN 87: ILOVICA ENODRUŽINSKE HIŠE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

RN-420, RN-421, RN-447, RN-448

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdela OPPN za celo EUP.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-420**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

SSce

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

do 11,00 m

Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste med Ižansko cesto in Peruzzijsko ulico ali z Lahove poti.

EUP: RN-421

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

SSce

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

do 11,00 m

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja črpališča za odpadno vodo. Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste med Ižansko cesto in Peruzzijsko ulico, z Ižanske ceste ali Uršičevega štradona.

EUP: RN-447

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

SSce

NA

/

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z lžanske ceste ali Uršičevega štradona.
EUP: RN-448	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo parki.

OPPN 88: SOSESKA KRANJČEVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-373
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-373**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	– ob Kranjčevi ulici do P+4; – ob zelenem pasu od P+4 do P+7
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistična zasnova območja mora upoštevati merilo enostanovanjskih hiš ob Kranjčevi. Smer nove pozidave mora slediti že izoblikovanim smerem pozidave in jo smiselno nadaljevati. Nova gradnja ne sme ovirati pogledov proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškimi Alpam. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo CDd.C, nadomestna gradnje ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Dovoz je treba urediti s Kranjčeve ulice. Pred gradnjo stanovanjskih objektov je treba izvesti popolno ekološko sanacijo območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 89: CENTER URBANIH ŠPORTOV BEŽIGRAD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-374
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-374**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev pokritega centra urbanih športov (skating, monobiking, bmx, rolanje, plezanje ...). Višina objektov in gostota pozidanosti morata upoštevati dimenzije nizkih hiš vrtnega mesta na severozahodu območja in paviljonske zidave Inštituta RS za rehabilitacijo. Smer nove pozidave mora slediti že izoblikovanim smerem pozidave in jo smiselno nadaljevati.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do območja je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža in Vojkove ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradnjo objektov je treba izvesti popolno ekološko sanacijo območja.

OPPN 90: INSTALACIJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-491
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-491**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo CDd.C, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Dovoz je treba urediti s Kamniške ulice. Ohraniti je treba naravno vrednoto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 94: JUŽNI CENTER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BČ-487, BČ-488, TR-369, TR-371, TR-372
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Območje je namenjeno ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo in izvedbi ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Uredi se več prehodov za pešce in kolesarje iz mesta na barje. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Upoštevajo se tipika barjanske krajine in pogledi na Krim. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi postavitve paviljona v velikosti do 100 m ² za potrebe delovanja Krajinskega parka Ljubljansko barje.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BČ-487**

RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov. Območje je namenjeno ureditvam vstopa v Krajinski park Ljubljansko barje, rekreaciji v naravi ter dostopom do Ljubljanske s pristanom. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Pri zasnovi in oblikovanju je treba upoštevati tipiko barjanske krajine in poglede na Krim. Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije. Utrjevanje brežin, zacevitev ali zasipavanje vodotoka ni dopustno. Ohraniti je treba obrežno vegetacijo.

EUP: BČ-488

RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov. Območje je namenjeno ureditvam vstopa v Krajinski park Ljubljansko barje, rekreaciji v naravi ter dostopom do Ljubljanske s pristanom. Vodilo pri izdelavi zasnove je urejanje južnega roba

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

mesta v stiku z barjem – kot postopen prehod mestne krajine v območje barja. Pri zasnovi in oblikovanju je treba upoštevati tipiko barjanske krajine in poglede na Krim.

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije. Obstoječi vodotok je treba zaradi ohranjanja varovanih vrst dvoživk in plazilcev ohranяти. Utrjevanje brežin, zacevitev ali zasipavanje vodotoka ni dopustno. Ohranяти je treba obrežno vegetacijo. Ohranяти je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

EUP: TR-369

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

/

/

/

70

P

EUP je namenjena ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo. Dopustne so ureditve, kot so: info center Krajinski park Ljubljansko barje (razstavní, izobraževalni, muzejski ter prodajni prostori in podobno), center za kolesarjenje, tematski parki, ureditve za spodbujanje ekološkega kmetovanja (eko tržnica in podobno), sonaravne ureditve za turistične namene (koliščarska vas, skansen, turistične namestitve), ureditve za rekreacijo v naravi (rekreacijske in učne poti), vodnogospodarske ureditve ter izvedba ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst. Manj zahtevni in zahtevni objekti ter intenzivnejše ureditve se umeščajo v bližino prometnega vozlišča, izven zavarovanih območij narave, območij Natura 2000 ter območij naravnih vrednot. Objekti se zasnujejo kot vzorčne trajnostno naravnane zgradbe v odprti krajini. Ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o., so po izvedbi protipoplavnih ukrepov dopustne tudi legalizacije stanovanjskih stavb na zemljiščih s parc. št. 999/23, 999/24, 1002/11, 1002/12, 1002/13 1002/16, 1002/17 in 1002/18, vse k. o. Trnovsko predmestje, ki delno segajo izven območja TR-21. Do uveljavitve OPPN so poleg 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi izvedba ukrepov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst in izvedba protipoplavnih ukrepov ter urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Do uveljavitve OPPN so po izvedbi protipoplavnih ukrepov in ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o., poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi legalizacije stanovanjskih stavb na zemljiščih s parc. št. 999/23, 999/24, 1002/11, 1002/12, 1002/13 1002/16, 1002/17 in 1002/18, vse k. o. Trnovsko predmestje, ki delno segajo izven območja TR-21.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. Protipoplavni ukrepi morajo biti čim bolj sonaravno urejeni (na primer zasaditev nasipov v smeri proti odprti krajini z lokalno avtohtono lesnato vegetacijo). Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranяти je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

EUP: TR-371

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

/

/

/

70

P

EUP je namenjena ureditvam vstopne točke v Krajinski park Ljubljansko barje s spremljajočo infrastrukturo. Dopustne so ureditve parkirnih površin za obiskovalce parka, avtokampa za

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	avtodome v skupni površini do 3,00 ha ter trajnih vrtičkov do 4,00 ha. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. V primeru večjih potreb po električni energiji je pogoj za izgradnjo območja vnaprejšnja izgradnja RTP Trnovo. Po severnem robu območja poteka distribucijski plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje – MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Načrtovana je gradnja prenosnega plinovoda R51C Kozarje – Vevče. Ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2 x 110 kV Polje – Vič z načrtovano vključitvijo RTP Trnovo s kablovodom po Barjanski cesti. Pri ureditvi območja je treba upoštevati izgradnjo tega daljnovoda. Pred gradbenimi posegi v zemljišče je treba izvesti hidrološke študije. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: TR-372	
RABA	VC
OPPN 95: JUŽNI TRG	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV USMERITVE ZA OPPN	SL-198, SL-203 95. člen odloka OPN MOL ID NE DA Pod terenom je dopustno urediti garažno hišo z dovozom preko uvozne klančine garažne hiše pod Kongresnim trgom, dovoz je dopustno urediti pod obstoječimi arheološkimi plastmi. Podzemne etaže novogradenj se lahko povezujejo s podzemnimi etažami stavb v EUP SL-199. V območju je treba urediti Južni trg (v povezavi s parkom Zvezda) in javne prehode v smeri vzhod-zahod (Knaflijev prehod) in sever-jug.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SL-198	
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	CU V, VS / / / / Referenčni višini sta Pošta (Slovenska cesta 32) in Kazina (Kongresni trg 1).
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne dejavnosti so dejavnosti, dopustne v CU, razen: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, 24110 Športna igrišča. Od 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine so dopustni samo študentski in dijaški domovi, internati, od 12301 Trgovske stavbe vse razen nakupovalni in trgovski centri, od 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo samo ambulate in zdravstvene posvetovalnice, od 12650 Stavbe za šport samo telovadnice, centri za fitnes, jogo, aerobiko in podobno, od 12420 Garažne stavbe so dopustne samo podzemne garaže, kolesarnice in od 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas samo otroška igrišča, javni vrtovi, parki in trgi. V večstanovanjskih stavbah ob javnih površinah morajo biti pritličja v javni rabi. V pritličju objektov ob Knafljevem prehodu je treba urediti javni program, ki se z vhodi navezuje neposredno na prehod. Med Kongresnim trgom in Knafljevim prehodom je treba urediti vsaj en prehod, del območja naj bo urejen kot trg. Višina novih objektov na S strani območja OPPN ne sme preseigati višine slemena Pošte (Slovenska cesta 32), proti južnem delu OPPN se mora postopoma znižati na višino stavb ob Kongresnem trgu. Objekt Kazina je dopustno prizidati, oziroma ob njem zgraditi nov objekt. Dozidava lahko preseiga 50 % BTP obstoječega objekta. Novogradnja se mora s parterjem navezovati na zunanje površine na vzhodni strani, ki naj bodo namenjene javni rabi. Novi objekt v kleti lahko preseiga gradbeno mejo – GM, gradbeno linijo – GL pa za največ 8,00 m. Višina novega objekta na GL je lahko največ do višine venca dvoriščnega dela objekta Kazina, proti zahodu se mora postopoma znižati.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID pod naslednjimi pogoji: – spremembe namembnosti objektov v obodni zazidavi kareja so dopustne v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID so do uveljavitve OPPN dopustni tudi: – gradnja objekta v vrzeli med objektoma Kongresni trg 3 in 4. Višina venca novega objekta mora biti poravnana z višino venca objekta Kongresni trg 4. Tloris novega objekta mora biti pomaknjen iz ravnin obstoječih objektov v notranjost kareja, na dvoriščni strani je dopustno tudi zaprtje zunanjih hodnikov; – prizidava objektov na dvoriščni strani objektov Kongresni trg 3 in 4 do višine venca obstoječih objektov, pod pogojem, da se ohranijo prehodi v pritličju. Dozidava lahko presega 50 % BTP obstoječega objekta; – nadzidava objekta Slovenska cesta 30 do izravnave vencev in slemena z objektom Slovenska cesta 28; – gradnja novega objekta na zemljišču s parc. št. 3150, k. o. Ajdovščina, ki lahko sega do mej zemljišča s parc. št. 3150, k. o. Ajdovščina, višina objekta je do P+M, streha je enokapna streha s frčadami; – dozidava objekta Kazina (Kongresni trg 1) na zemljišču s parc. št. 3186 in 3187, k. o. Ajdovščina. Morebitno novo arhitekturo je potrebno prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: SL-203 RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI OKOLJEVARSTVENI POGOJI	POd / / / / Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi gradnja spomenika do višine 18,00 m in zunanje ureditve na osnovi prvonagrajene rešitve natečaja "Spomenik žrtvam vseh vojn" ter dozidava objekta Kazina (Kongresni trg 1) na zemljišču, ki obsega parcelo 3191/1, k. o. Ajdovščina, pod terenom, v širini do 3,50 m: pokritega zunanjega evakuacijskega požarnega hodnika in stopnic z izhodom na teren. Površina nad hodnikom in stopnicami (npr. rešetka ipd.) mora biti v ravnini tlakovane površine spomenika in mora biti pohodna. Ureditev javnega prehoda proti Knafljevem prehodu ne sme biti ovirana. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OPPN 97: KAJUHOVA Usmeritve za celotno območje OPPN OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV Usmeritve za posamezne EUP v OPPN EUP: GO-299 RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	GO-299, JA-373, MO-187, MO-188, MO-189, MO-190 95. člen odloka OPN MOL ID NE NE PC Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: JA-373 RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC V delu, kjer cesta poteka skozi območje predvidenega parka OPPN Šmartinka – park, ga je treba urediti tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri. Prednost pred motornim prometom imajo pešci, ki prečkajo cestno površino pravokotno na smer poteka prometa po Kajuhovi, torej prečkajo cesto v smeri parka. Pločnik in kolesarsko pot Kajuhove ceste je dopustno v tem delu Kajuhove speljati odmaknjeno od cestišča. Te površine je treba vključiti v krajinsko zasnovo parka. Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredi, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V cesti je treba zagotoviti prostor za potek 110 kV daljnovoda, če se bo ob ureditvi Centralnega parka izrazila zahteva po pokablitvi daljnovoda. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.
EUP: MO-187	PC
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja zadrževalnega kanalizacijskega bazena, vključno s spremljajočimi objekti. Nadzemni del objekta mora biti izveden izven cestnega telesa. Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: MO-188	PC
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zgraditi je treba nov most čez Ljubljano. Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: MO-189	PC
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zgraditi je treba nov most čez Ljubljano. Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: MO-190	PC
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Razširiti je treba vozišče v obstoječem železniškem podvozu. Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredom, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OPPN 99: KAMNOLOM SADINJA VAS 1	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	SO-1810 95. člen odloka OPN MOL ID NE NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-1810	LN
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Na izkoriščenem delu kamnoloma je dopustno odlaganje gradbenih odpadkov. Za območje OPPN je treba izdelati načrt celovite sanacije kamnoloma. Po zaključku izkoriščanja naravnih virov in procesa odlaganja gradbenih odpadkov je območje kamnoloma treba sanirati nazaj v gozdno površino. Pogoj za odlaganje in obdelavo gradbenih odpadkov je izvedba ustrezne cestne povezave do območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 103: KAŠELJ	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	PO-713 95. člen odloka OPN MOL ID NE DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-713	SSce NB
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	0,43 / / / do P+2
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za novo predvideno stanovanjsko gradnjo so dopustni tudi objekti tipov NA in V. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.

OPPN 105: KLINIKE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	KL-80
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: KL-80**

RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Za potrebe širitve kliničnega centra je dopustna odstranitev vrtca, hkrati pa je treba zagotoviti nadomestitev vrtca na lokaciji Psihiatrične klinike Ob Ljubljani. Dopustna je gradnja do meje EUP. V območju EUP KL-68 oziroma KL-80 je treba zagotoviti zelene površine v velikosti vsaj 1400 m². Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov med fasadami stavb, dopustne so funkcionalne povezave med objekti. Dopusten je tudi tip objekta VS. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno ohraniti obstoječo dejavnost predšolskega varstva, prav tako so v obodni zazidavi kareja dopustne spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 106: KOLIZEJ**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	MS-171
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: MS-171**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI****PROMETNA INFRASTRUKTURA**

Določilo o zasaditvi dreves ne velja. Dostopi do območja so dopustni z Župančičeve ulice in Gosposvetske ceste. Uvoze in klančine je treba postaviti pravokotno na prometnico, s katere so urejeni, klančine so lahko pokrite in so lahko postavljene na parcelno mejo.

OPPN 108: KOMPAS**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SL-200
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SL-200**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	VS

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/

Višina novih objektov se mora nižati proti Modni hiši, tako da se ohranijo pogledi na Ljubljanski grad. Izdelati je treba analizo pogledov na Ljubljanski grad in na podlagi rezultatov določiti

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

pogleda, ki se ohranijo. Venec objektov zahodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presegati višine venca Hotela Slon (Slovenska cesta 34), venec objektov vzhodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presegati višine venca objekta Nazorjeva ulica 3. Višina objektov zahodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presegati višine objekta Hotela Slon (Slovenska cesta 34), višina objektov vzhodno od podaljšane linije objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ne sme presegati višine objekta Nazorjeva ulica 3.

Zaščitene dele stavb Slovenska cesta 36, 38 in 40 je treba vključiti v novo pozidavo. Strešna kritina mora biti tradicionalna (opečna kritina ali bakrena pločevina). Osrednji del območja med podaljšanimi linijama objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in objekta SKB (Ajdovščina 4) mora biti zasnovan kot povezovalni prostor med Nazorjevo ulico in ploščadjo Ajdovščina. V nadaljevanju linije pasaže med Nazorjevo in Čopovo ulico je treba urediti najmanj 3,00 m široko pasažo. Urediti je treba podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice. Pred rušenjem stavbnih delov objektov ob Slovenski cesti je treba izdelati tehnično dokumentacijo za potrebe rekonstrukcije objekta in arhivskega varstva. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 109: KONJENIŠKE POVRŠINE V STOŽICAH**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PS-273
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PS-273**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Območje je namenjeno objektom in ureditvam hipodroma: tekmovalnih stez in jahališč s tribunami za gledalce s spremljajočimi prostori, objektom za rejo konj: konjušnicam oziroma boksom za konje in pripadajočim funkcionalnim objektom ter spremljajočim ureditvam. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s ceste Stožice in podaljška Tesovnikove ulice.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokablati, če je to zaradi gradnje potrebno. Meteorno vodo s streh je treba ponikati. Ureditev območja je dopustna sočasno ali šele po izvedbi sanacije območja PS-272 med EUP PS-273 in Savo ter premestitvi objektov, ki niso skladni s PNRP in Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, v EUP PS-273 – prednostno objekte, ki povzročajo izpuste ali proizvajajo, uporabljajo ali skladiščijo snovi, ki lahko onesnažijo podzemno vodo.

OPPN 110: KONJENIŠKE POVRŠINE V TOMAČEVEM**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-393
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-393**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno objektom konjeniškega športnega centra: jahalnicam, jahališčem, objektom za rejo konj: konjušnicam oziroma boksom za konje in pripadajočim funkcionalnim objektom konjeniškega športnega centra. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dovoz je treba urediti z Dajnkove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 115: DUNAJSKA – VODOVODNA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-130
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-130**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	– ob Samovi ulici do 19,00 m; – ob Vodovodni cesti do 13,00 m; – ob Dunajski cesti do 37,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 116: LAYERJEVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-338
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-338**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 10,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni urbanistični zasnovi. Ureditev mora upoštevati potek obstoječih peš povezav in urediti nove do območja odprtih športnih površin in otroškega igrišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jelovškove ulice in podaljška Layerjeve proti Staretovi ulici.

OPPN 117: POSLOVNA STAVBA – KRIŽIŠČE CELOVŠKA – GOSPODINJSKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-492
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-492**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

50
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 do P+16

Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati rekonstrukcijo Celovške ceste. Odmiki med fasadami stavb in delov stavb so v primeru, da bi bilo treba zagotoviti večji odmik od 20,00 m, lahko manjši od predpisanih, vendar ne manjši kot 20,00 m. Ob Celovski cesti je izven gradbene meje dopustno umeščati paviljonske objekte.

Dovoz je treba urediti z Gospodinjske ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 120: LITIJSKA OD KAJUHOVE DO VZHODNE AC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

GO-229

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o lokacijskem načrtu za Litijsko cesto med Pesarsko cesto v Štepanjskem naselju in Cesto II. grupe odredov v Dobrunjah – MT6/2 in MT9/1 ter za podaljšek Chengdujske ceste med Litijsko cesto in Trpinčevo ulico – MT6/3 (Uradni list RS, št. 79/99, 78/10, 88/15 – DPN in 78/19 – DPN)

NE

NE

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-229

RABA

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PC

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.

V delu, kjer ceste prečkajo Pot spominov in tovarištva, naj se ohranja obstoječi drevored. Če to ni mogoče, naj se uničena drevesa nadomestijo v bližini posega v obstoječem drevoredu. Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči.

V cesti je treba izvesti vso potrebno okoljsko in energetsko infrastrukturo za potrebe opremljanja stavbnih zemljišč na širšem območju Hrušice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 121: POSLOVNA CONA VIŽMARJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

ŠE-518

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-518

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

CDd

V

1,6

/

Ø

20

do P+4, višinski poudarek do 30,00 m

Največja dopustna višina objektov v območju je P+4. V severnem delu območja (špica) je dopusten višinski poudarek do 30,00 m. Čeprav je določena dopustna višina objektov, FI območja ne sme presegati določila največjega dopustnega FI = 1,6. Nestanovanjski objekti se morajo umestiti v pas ob Celovski cesti. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 1252 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, samo silosi in skladišča nenevarnih snovi. Zagotoviti je treba povezave z zaledjem (nadhodi, podhodi čez železniško progo).

Dovoz je treba urediti s Celovške ceste.

Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Brod, ki pa se bo po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 priključil k centralnemu kanalizacijskemu sistemu. Če se bodo potrebe območja bistveno povečale, je treba preveriti sposobnost kanalizacijskega sistema Brod za prevzemanje vseh količin odpadne vode ter tozadevno potrebo po vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Območje se bo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 123: MAGISTROVA – POSAVSKEGA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	BE-493, ŠI-403
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠR2/1 Stadion (83/04)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-493

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce z izvennivojskim križanjem z železniško progo. Do izvedbe DPN za Ljubljansko železniško vozlišče je dopustna tudi izvedba nivojskega križanja z železniško progo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urediti tudi dostope do obstoječih objektov.

EUP: ŠI-403

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce z izvennivojskim križanjem z železniško progo. Do izvedbe DPN za Ljubljansko železniško vozlišče je dopustna tudi izvedba nivojskega križanja z železniško progo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urediti tudi dostope do obstoječih objektov.

OPPN 124: MALA SIBIRIJA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-468
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-468

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. 25-metrski pas ob avtocesti je namenjen zadrževanju in pretoku poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin. V območju naravne vrednote posegi niso dopustni. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdela OPPN za celo EUP. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in Juvanove ulice. Priklučevanje gospodarske javne infrastrukture gravitira proti Cesti dveh cesarjev, kjer pa je treba del omrežij še zgraditi. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

OPPN 125: POČIVALIŠČE BARJE S

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	TR-379
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-379	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	25-metrski pas ob meji z EUP TR-375 je namenjen zadrževanju in pretoku poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin.
OPPN 126: MALI GRABEN IG ZAHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-488
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-488	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Vzhodni del območja (zemljišča s parc. št. 509/1 del, 509/3, 512 del, 516 del, 517/1 del, 524/3 del, 525/5 del, 545/14 del in 1707/22 del, vse k. o. Vič) je namenjen ureditvi veletržnice, pri zasnovi je treba upoštevati specifično lokacijo in vzpostaviti odnos do obvodnega parka ob Malem grabnu ter predvideti prehode preko vodotoka na severno stran. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustna: – urejanje vrtičkov v obstoječem obsegu po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča, – gradnja objektov: 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, 12203 Druge poslovne zgradbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtomehanične delavnice), samo na parcelah, ki niso namenjene veletržnici. Zasnova mora predvideti protihrupno zaščito proti južni obvozni cesti. Dovoz je treba urediti s Ceste v Mestni log. Prek območja potekata obstoječi daljnovod 2 x 110 kV Kleče – Vič in načrtovani daljnovod 2 x 110 kV Polje – Vič. Oba daljnovoda sta nadzemna in ju je treba upoštevati pri načrtovanju. Za možnost pokabilitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokabilitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.
OPPN 129: MESTNI PARK MESARICA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-466
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-466	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba park in pešpot ob Ljubljani. Zgraditi je treba mostove – brvi preko Ljubljane za pešce in kolesarje. Ob

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	pešpotih je treba zagotoviti dodatne ureditve (počivališča, elementi za trim vadbo ipd.). Dopustno je urediti pristanišče, pomole za čolne in kopališče v skladu s predpisi. Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami drevja. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustni tudi: – urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča; – ureditve za izvajanje športnega ribolova in spremljajočih dejavnosti; – postavitev pritličnega objekta v tlorisnih gabaritah največ 25,00 x 20,00 m z višino do 6,00 m za potrebe Ribiške družine Barje na zemljišču s parc. št. 896/90, k. o. Trnovsko predmestje, pri čemer so dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede FZP in oblikovanja objektov, treba pa je zagotoviti FBP najmanj 40 %, – v okviru vstopno-izstopnih mest rečnega prometa zagotoviti pogoje za splovitev gasilskih plovil in pogoje za postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode. Tehnične pogoje in soglasje izda Gasilska brigada Ljubljana. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
------------------------	--

OPPN 130: METELKOVA MESTO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TA-59
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TA-59**

RABA	CDK
TIPOLOGIJA	VS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0, Ø za zemljišče s parc. št. 3088, k. o. Tabor
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je višina venca objekta Metelkova 4, objekt na vogalu Masarykove ceste in Metelkove ulice ne sme presegati višine objekta Masarykova cesta 14.

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območje OPPN je namenjeno predvsem alternativni kulturi in subkulturam, dopustni so tudi razvedrilni, turistični, izobraževalni in gostinski objekti in dejavnosti. Dopustne so tudi novogradnje. Kjer niso določene gradbene črte, je objekte dopustno graditi do meje EUP.

Dovoz je treba urediti z Metelkove in/ali Maistrove ulice. Zasnovo objektov je treba zasnovati po vzoru obstoječe postavitve objektov v prostoru (prilagoditev značilnostim naselbinske kulturne dediščine).

OPPN 132: MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIČEVO – ZAHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-589
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-589**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+6
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasičeve in Tolstojeve ulice.

OPPN 133: MOSTE – SELO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	MO-151, MO-152, MO-162, MO-163
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: MO-151**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+13
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Odstraniti je treba obstoječe garaže ob dvorcu Selo. V območju OPPN je treba zagotoviti nadomestne garaže. Pogoj za izgradnjo objektov je rekonstrukcija križišča Zaloške ceste in Ulice bratov Rozmanov.

EUP: MO-152

RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P

EUP: MO-162

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+9 do P+13

EUP: MO-163

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+M do P+2+M

OPPN 134: NAD MOTELOM**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-358, TR-405, TR-425
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-358**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+2
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA, NB). Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.

EUP: TR-405

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA, NB). Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 581/5, 590/11, 590/17 del, 590/18, 590/19, 590/30 del in 590/31 del, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo obstoječih objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih parcel in glede višine ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v januarju 2015 pod št. GEK 10-2015 izdelal Gekom, podjetje za geodezijo, d.o.o. Prav tako za objekte na navedenih zemljiščih ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti gradbene parcele, glede na tip stavbe in stopnje izkoriščenosti gradbene parcele. Dostop se uredi s Ceste dveh cesarjev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: TR-425	
RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
OPPN 136: NOVA HRUŠICA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-168, GO-219, GO-221, GO-257, GO-258, GO-259, GO-260, GO-335, GO-345, GO-348, GO-351, GO-382
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-168	
RABA	VC
EUP: GO-219	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+2
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetsko bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnova mora predvideti nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB) po določilih za namensko rabo SSse. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga in povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v prtiličju objektov. Pogoji za razvoj območja so rekonstrukcija Litijske ceste, izvedba podaljška Chengdujske na Litijsko cesto ter povezava Poti na Fužine in Litijske ceste. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske ceste na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto. Dovoz je treba urediti z Litijske ceste, Trpinčeve ulice in Fužinske ceste. Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano. V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: GO-221	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.
EUP: GO-257	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti so dopustni še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke.
EUP: GO-258	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna. Poleg nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo ZPp so dopustni še: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke.
EUP: GO-259	
RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Kot primarna dejavnost je dopustna gradnja doma za starejše občane do 200 oskrbovancev, kot dopolnitev primarne dejavnosti pa gradnja oskrbovanih stanovanj. V pasu 20,00 m ob Ljubljani so dopustne samo zelena ureditev ter peš in kolesarska pot. Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na stanovanjsko in na centralno območje ob Litijski cesti. Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih tipov NA in NB so dopustne naslednje vrste gradenj: rekonstrukcija, nadomestna gradnja, prizidava objektov do 25 % povečanja BTP obstoječega objekta, vzdrževanje in odstranitev objektov ter nezahtevni in enostavni objekti po določilih za namensko rabo SSse. Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice. Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano. V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: GO-260	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+2
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetske bilanco. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Zasnovati je treba nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in

PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	dvostanovanjskih objektov (NA in NB) po določilih za namensko rabo SSse. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga in povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v pritličju objektov. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste, izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto in povezave Poti na Fužine z Litijsko cesto. Dovoz je treba urediti z Litijske in Trpinčeve ulice ter Poti na Breje. Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano. V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: GO-335	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
EUP: GO-345	
RABA	VC
EUP: GO-348	
RABA	VC
EUP: GO-351	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V obvodnem pasu je treba urediti parkovno površino. Gradnja objektov ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
EUP: GO-382	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 10,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z gradnjo stanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev osnovne šole in vrtca ter zagotoviti površine osnovnega zdravstva in osnovne oskrbe. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in Trpinčeve ulice. Zasnova pozidave mora predvideti povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice. Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 138: NOVI BEŽIGRAD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-400, BE-401, BE-464, BE-467, BE-470
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-400	

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi odprtih zelenih površin je treba upoštevati pešpot med Baragovo in Kranjčevo ulico.
EUP: BE-401	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo ulico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove povezovalne ulice med Štajersko vpadnico in Vojkovo cesto.
EUP: BE-464	
RABA	CDi
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo ulico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske vpadnice.
	Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
EUP: BE-467	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo ulico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske vpadnice.
	Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
EUP: BE-470	
RABA	CDo
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnovo odprtih zelenih površin je treba prilagoditi pešpoti med Baragovo in Kranjčevo ulico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za izvedbo prostorskega akta je izgradnja Štajerske vpadnice.
	Dovoz je treba urediti z nove povezovalne ulice med Štajersko vpadnico in Vojkovo cesto.
OPPN 139: NOVI CENTER	
Usmeritve za celotno območje OPPN	

OZNAKE EUP V OPPN	NP-17
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: NP-17	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčni višini predstavljata objekt zdravstvene šole (Poljanska cesta 61) ob Poljanski cesti in Cukrarna ob Poljanskem nasipu.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V postopku izdelave OPPN 139 je treba v območje OPPN umestiti zbirni center za odpadke in vsaj 1200 m ² prostora oziroma skladno z zahtevami upravljavca, za potrebe namestitve enote za čiščenje centra Ljubljane. Če se za te dejavnosti pred uveljavitvijo OPPN zagotovi nadomestna lokacija, umestitev v območju OPPN ni več potrebna. Določilo sedmega odstavka 97. člena odloka OPN MOL ID ne velja. V objektih ob Povšetovi in Glonarjevi ulici morajo biti deli pritličja, ki mejijo na cesto, v javni rabi. Ohraniti je treba historični stavbni fond ob Poljanski cesti in Potočnikovi ulici. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi naslednji posegi: – spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti; – novogradnje in gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov po določbah za območja namenske rabe CU na zemljiščih s parc. št. 88, 95, 96, 119/1 in 119/2, vse k. o. Poljansko predmestje, pri čemer se uporabljajo obstoječi dovozi; – dejavnosti in gradnja objektov za potrebe JP Snaga na zemljiščih s parc. št. 108 in 109, obe k. o. Poljansko predmestje. Novim objektom je treba urediti dovoz s Povšetove in Glonarjeve ulice. Do uveljavitve OPPN se uporabljajo obstoječi dovozi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 140: NOVI TABOR	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TA-25
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TA-25	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba peš povezavo v smeri vzhod-zahod ter povezavo v smeri sever-jug iz smeri Vidovdanske ceste. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID, dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Dopustna je tudi ograditev zelenice in manjše trikotne ploščadi, ki sta locirani med RL pešpoti in objektom Doma upokoencev za potrebe Doma upokoencev Center, Tabor – Poljane. Na zemljiščih s parc. št. 2999 in 3000, obe k. o. Tabor, je dopustna odstranitev objekta, rekonstrukcija, gradnja novega objekta ter prizidava, pri čemer ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede FI, FZ in odmikov. Dovoz je treba urediti s Kotnikove ulice in/ali s Slomškove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 141: OB CESTI	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-1985
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-1985	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za območje je treba izdelati prometno preveritev, ki bo dokazala ustreznost navezave na obodne ceste in določila najustrežnejše dovoze.
OPPN 142: OB FAJFARJEVI ULICI	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-224
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-224	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Fajfarjeve ulice.
OPPN 143: OB TRŽAŠKI CESTI	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-656
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-656	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Tržaški cesti je v pritličjih novogradenj treba zagotoviti javni program. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na obstoječih objektih tipov NA in NV dopustni tudi (glede na tip objekta) gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse.NA oziroma SSsv.NV ter sprememba namembnosti v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo in tipologijo SSse.NA oziroma SSsv.NV.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Koprške ulice in s Tržaške ceste. V Strokovnih podlagah prometne ureditve za izdelavo OPPN je treba obravnavati širše območje s proučitvijo možnosti ureditve dovoza s Tržaške ceste.
OPPN 145: OBMOČJE FAKULTET NA HAJDRIHOVI	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-382
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	

EUP: VI-382	
RABA	CDi
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Novi posegi morajo upoštevati bližino Gradaščice kot potencial pri urejanju odprtih in zelenih površin ter parterja novogradenj. Pri načrtovanju podzemnih garažnih etaž je treba upoštevati primanjkljaj parkirnih mest v območju Inštituta Jožef Stefan. Višina novogradenj se mora prilagajati obstoječim objektom znanstvene in inštitutske dejavnosti. Na obstoječih objektih so dopustni posegi za potrebe vzdrževanja in sanacije objektov po splošnih določilih odloka OPN MOL ID. Do uveljavitve OPPN so na zemljišču s parc. št. 230/5, k. o. Gradišče II, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi naslednji posegi: – statična sanacija; – protipotresne ojačitve in izvedba obodnega venca na vrhu strehe; – ojačitve nosilnih zidov v prečni smeri in izvedba horizontalnih in vertikalnih vezi; – zamenjava ostrešja in strešne kritine; – ureditev mansarde za izobraževalne potrebe; – rekonstrukcija komunalnih, energetskih in informacijsko-telekomunikacijskih inštalacij. Na zemljišču s parc. št. 230/13, k. o. Gradišče II, so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi naslednji posegi: – izvedba frčad na zahodnem delu objekta v enaki obliki in naklonu kot so že izvedene na vzhodni strani objekta. Dovoz je treba urediti s Teslove ulice. Ohraniti se mora zdrava vegetacija. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 147: OBMOČJE OB VZHODNI OBVOZNICI IN LITIJSKI CESTI	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-2177
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2177	
RABA	CDj
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna le gradnja zaporov in pripadajočih upravnih, izobraževalnih, storitvenih, industrijskih (samo delavnice) in drugih objektov za potrebe dejavnosti prestajanja kazni zapora. Zaradi specifičnih varnostnih zahtev je dopustna zasaditev manjšega števila dreves od predpisanega. Dovoz je treba urediti z Litijske ceste. Ohranjati je treba možnost dostopa do kmetijskih zemljiščih, ki trenutno poteka po obstoječi javni poti na zemljišču s parc. št. 1842/1, k. o. Dobrunje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 150: OBMOČJE POD DUNAJSKO CESTO	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-522
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-522	
RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 Ø
 15
 do P+3

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Urediti je treba parkirišče za avtomobile po sistemu P+R, parkirišče za 30 do 60 turističnih avtobusov ter avtodome. V območju so dopustne storitvene in poslovne spremljajoče dejavnosti, ki so komplementarne dejavnostim P+R. V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Črnuče, ki mora biti locirano ob cestni in železniški infrastrukturi. Območje je treba povezati z Dunajsko cesto (naseljem Črnuče) s sistemom ureditev pešpoti, kolesarskih stez, dostopov za avtomobilski promet. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustna tudi:

– urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča;
 – ureditev parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe ipd.) ter ureditev elektropolnilnic in polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin.
 Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz (uvoz, izvoz) je treba urediti s cestne povezave med Dunajsko cesto in Potjo k sejmišču. S štajerske vpadnice je treba urediti izvozno klančino.

OPPN 154: OBMOČJE TRŽAŠKA – BIČEVJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-349
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-349

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

CU
 V
 /
 60
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 Referenčna višina novogradenj je višina objekta Ministrstva za promet (Langusova 4).

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni so tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe CDi. Ureditve morajo upoštevati podhod pod Tržaško cesto za povezavo z območjem Tobačne tovarne. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in ureditev primerne povezave do FGG. V območju je dopustno zagotavljati manjkajoča parkirna mesta za EUP VI-646.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

V okviru variantnih rešitev je treba zagotoviti dostop z ulice Bičevje, preučiti možnosti dostopa z Groharjeve ceste ter preučiti možnost povezave med obema ulicama.

OPPN 156: OBSAVSKI PARK V STOŽICAH

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	PS-265, PS-272
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PS-265

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

ZS
 /
 /
 Ø
 20
 do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živkami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečnimi vegetacijskimi pasovi in gozdovi). Prostorske ureditve je treba oblikovati in razmestiti programe glede na funkcionalne pogoje, morfološko in strukturno zgradbo prostora (oblikovanje različnih programskih jeder, med njimi ohranjanje odprtega prostora, upoštevanje konteksta prostora: desni breg – mestni, lokalni značaj; levi breg – večji posegi mestnega in regionalnega značaja, naravno hranjena območja, urbana območja, kulturna krajina). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). V čim večji meri je treba ohraniti naravne brežine, izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja; oblikovati zelene protipoplavne nasipe. Ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Preveriti je treba možnosti za oblikovanje večje vodne površine, ki se uporablja tudi kot poligon za veslanje na mirnih vodah. Urediti se morajo zvezne pešpoti vzdolž desnega in levega brega (izpeljava po obstoječih poteh in novi trasi, ob vodi in v oddaljenosti od vode in preko vode; oprema poti z ritmično razmestitvijo programskih točk – info, WC, počivališče, SOS-telefon). Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi.

Dovoz je treba urediti s ceste Mala vas in Tesovnikove ulice. Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokablit, če je to zaradi gradnje potrebno. Ureditve se izvedejo s čim manjšim poseganjem na območja prednostnih habitatnih tipov. Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

EUP: PS-272

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

ZS

/
 /
 Ø
 20
 do 7,00 m

Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živkami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Prostorske ureditve je treba oblikovati in razmestiti programe glede na funkcionalne pogoje, morfološko in strukturno zgradbo prostora (oblikovanje različnih programskih jeder, med njimi ohranjanje odprtega prostora, upoštevanje konteksta prostora: desni breg – mestni, lokalni značaj; levi breg – večji posegi mestnega in regionalnega značaja, naravno hranjena območja, urbana območja, kulturna krajina), upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). V čim večji meri je treba ohraniti naravne brežine, izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja; oblikovati zelene protipoplavne nasipe. Ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Preveriti je treba možnosti za oblikovanje večje vodne površine, ki se uporablja tudi kot poligon za veslanje na mirnih vodah. Urediti se morajo zvezne pešpoti vzdolž desnega in levega brega (izpeljava po obstoječih poteh in novi trasi, ob vodi in v oddaljenosti od vode in preko vode; oprema poti z ritmično razmestitvijo programskih točk – info, WC,

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

počivališče, SOS-telefon). Upoštevati je treba načrtovane hidroelektrarne na srednji Savi.
Dovoz je treba urediti s podaljška Tesovnikove ulice.
Ureditve se izvedejo tako, da se čim manj posega na območja prednostnih habitatnih tipov. Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

OPPN 158: SEVERNA TANGENTA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

ČR-487, ČR-704, ČR-705, PS-331, PS-389, PS-417, PS-472, ŠE-713

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10) in Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja BP7/1 – Belinka (Uradni list RS, št. 41/92 in 78/10)

NE

NE

Sočasno z ureditvijo ceste sta dopustni ureditev 12303 Oskrbnih postaj in ureditev parkirišča P+R. Sočasno z izvedbo severne tangente je treba zagotoviti povezavo do industrijske cone Stegne.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ČR-487

RABA

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PC

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V pasu 240,00 m od Save proti vzhodu je do uveljavitve OPPN poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne. Na odseku EUP, ki poteka vzporedno z EUP ČR-704 in ČR-705, se uredi enostranski drevored na južni strani ceste. Urediti je treba štiripasovnico z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Križanje s Štajersko cesto je izvennivojsko krožno križišče s priključnimi klančinami. V območje Severne tangente je vključen večji del obstoječe Brnčičeve ulice. Dvopasovna deviacija Zasavske ceste se naveže na Severno tangento. V naselju Šentjakob je treba urediti izvennivojsko ureditev prečkanja Severne tangente za pešce in kolesarje. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna izvedba izteka Brnčičeve ulice na Zasavsko cesto v ožjem profilu, kot je predpisan v OPPN.

Prek zahodnega dela potekajo obstoječi daljnovod 110 kV, obstoječi daljnovod 35 kV in načrtovani plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba daljnovoda in plinovod upoštevati in po potrebi zaščititi ali prestaviti.

EUP: ČR-704

RABA

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZDd

Urediti je treba dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici.

EUP: ČR-705

RABA

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

ZDd

Urediti je treba dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici.

EUP: PS-331

RABA

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce ter izvennivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Ob izgradnji objektov je treba obstoječi 35 kV in 20 kV daljnovod ustrezno prestaviti ali pokablit, če je to zaradi gradnje potrebno.

EUP: PS-389

RABA

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PC

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi komasacija kmetijskih zemljišč med (vključno) zemljiščem s parc. št. 1617/1, k. o. Ježica, na zahodu in (vključno) zemljiščem s parc. št. 1711, k. o. Ježica, na vzhodu.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce ter izvennivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče, 12 bar, 300 mm. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka načrtovani plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba oba plinovoda upoštevati in ju po potrebi prestaviti. Cesta tangira obstoječo merilno-regulacijsko postajo (MRP Ježica), ki jo je treba ustrezno zaščititi ali prestaviti.
EUP: PS-417	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC
	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urediti je treba most za štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: PS-472	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce ter izvennivojskim prečkanjem železniške proge in stare Dunajske ceste. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče, 12 bar, 300 mm. Na trasi od Kleč do Ježice tik ob severnem robu ceste poteka načrtovani plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL, 50 bar, 400 mm. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba oba plinovoda upoštevati in ju po potrebi prestaviti. Cesta tangira obstoječo merilno-regulacijsko postajo (MRP Ježica), ki jo je treba ustrezno zaščititi ali prestaviti.
EUP: ŠE-713	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC
	Urediti je treba štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OPPN 159: OPEKARNA ČRNUČE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-310, ČR-425, ČR-488
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-310	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopusten delež stanovanjskih BTP v območju je do 60 % vseh BTP v območju. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je treba ekološko sanirati.
EUP: ČR-425	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Ceneta Štuparja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je treba ekološko sanirati.
EUP: ČR-488	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju OPPN je treba zagotoviti zemljišče za izgradnjo vrtca za potrebe nove stanovanjske soseske (območje OPPN Opekarna, OPPN Črnuška gmajna). Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati ureditve na sosednjem območju, kjer so predvidene gradnja doma za starejše, gradnja večstanovanjskih objektov in ureditev javnih parkovnih površin z vodnimi ureditvami in igrišči, ki bodo služile tudi okoliškim stanovalcem. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora ohranjati prehode v naravno okolje (peš povezave s sosednjimi območji in dostopi do gozdnih poti). Pogoja za izvedbo prostorskega akta sta ureditev odvodnjavanja zalednih voda in predhodna sanacija terena (nasutje, konsolidacija).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Dunajske ceste in Ceste Ceneta Štuparja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je treba ekološko sanirati.
OPPN 162: OŠV MESARICA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-443
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-443	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditev dejavnosti vodnih športov, parkovne ureditve in ob zahodnem delu tudi ureditev šolskih športnih igrišč. Dopustne so le zasaditve z avtohtonimi vrstami drevja. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Hladnikove ceste in Ceste na Mesarico.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Po južnem in vzhodnem delu območja je načrtovan podzemni daljnovod 110 kV, ki ga je treba pri načrtovanju upoštevati.
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OPPN 165: P+R DOLGI MOST	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-486
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-486	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Gradnja stavb v območju ni dopustna pred ureditvijo parkirišča P+R z najmanjšo zmogljivostjo 1000 PM. BTP stanovanj ne sme presegati 40 % BTP v območju. Območje je treba zasnovati kot intermodalno prestopno točko z integracijo različnih oblik javnega in osebnega prometa (avtobus, tramvaj, osebni avtomobil). Načrtovani programi ne smejo presegati potrebe po 2000 PM. Če pokablitev daljnovega 2 x 110 kV Kleče – Vič ni izvedena, je treba v osrednjem delu predvideti odprto ozelenjeno parkirišče. Zagotoviti je treba najmanj 40 % odprtih površin, od katerih mora 50 % imeti značilnosti raščenega terena. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi ureditev parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe ipd.) ter ureditev elektropolnilnic in polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin. Dovoz je treba urediti s podaljška Lipahove ulice. Prek območja poteka obstoječi nadzemni daljnovod 2 x 110 kV Kleče – Vič. Za možnost pokablitve daljnovega, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovega. Prek severnega in skrajnega zahodnega dela območja poteka primarni vodovod DN 400–500 mm. Prek južnega dela območja poteka obstoječi plinovod MRP Kozarje – MRP Rudnik, 10 bar, 250 mm.

OPPN 169: PARK BRDO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-387, RD-406
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RD-387**

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na obstoječih stanovanjskih objektih ali drugih objektih, navedenih v splošnih določilih odloka OPN MOL ID, so dopustni samo rekonstrukcije, vzdrževalna dela in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN. Na zemljiščih s parc. št. 1296/8, 1296/11 in 1296/12, vse k. o. Vič, je dopustna tudi gradnja objekta po določilih za namensko rabo SSse. Gradnja je dopustna do uveljavitve OPPN. S soglasjem lastnikov zemljišč s parc. št. 1296/8, 1296/11, 1296/12 in 1292, vse k. o. Vič, je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Na zemljiščih s parc. št. 1236, 1293/1, 1293/13, 1293/16, 1293/17, 1290/4 in 1290/1, vse k. o. Vič, je do uveljavitve OPPN dopustna ureditev vrtičkov oziroma mestnega sadovnjaka.

EUP: RD-406

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

OPPN 170: PARK BS3**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-502
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-502**

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

do 5,00 m

V zasnovi parka je dopustno do 30 % območja nameniti ureditvi vrtičkov. Vrtički naj se uredijo izven varovalnih pasov RTP Bežigrad in 110 kV daljnovoda. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, za katere ni treba urediti parkirišča.

OPPN 171: PARK OB SAVI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

PS-266

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PS-266

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

70

VIŠINA OBJEKTOV

do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Infrastrukturo parka je treba umestiti izven območja pSCI Sava Medvode Kresnice. Posege je treba načrtovati tako, da ni poseganja v obrežna vrbovja in jelševja ter da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. V brežine vodotokov ni dopustno posegati. Ohraniti je treba obrežno vegetacijo. Na južnem delu območja je treba umestiti vstopni objekt v rekreacijsko območje (informacijski center, gostinska ponudba, sanitarije, izposojevalnica opreme, sedež službe za vzdrževanje parka). Vzdlolž vzhodnega robu parka od vstopnega objekta v smeri proti Savi je treba umestiti odprte športne površine in igrišča. Upoštevati je treba razvoj verige hidroelektrarn in na ta razvoj vezane prostorske ureditve na obrežju reke Save. Pregrado HE je treba oblikovno in programsko vključiti v park. Ob upoštevanju celotnega rekreacijskega območja ob Savi je treba zasnovati večnamensko pot ob Savi oziroma urediti obstoječe sprehajalne poti z urejenimi prostori za piknike. Obrežje je treba prilagoditi tudi za športno-rekreacijske aktivnosti na vodi in ob njej. V delih, kjer je protipoplavni nasip predviden vzdolž poselitvenih območij in programsko intenzivnejših območij pristočasnih dejavnosti, je le-tega treba izvesti kot območje obsežnejšega nadvišanja terena tako, da je ohranjen dostop do vode in zagotovljen zvezni prehod v okoliški teren ali utrjeno površino. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi izvajanje kmetijske dejavnosti na zemljišču s parc. št. 1485, k. o. Ježica, po določilih, ki veljajo za namensko rabo SK.ND.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Prek južnega dela območja je načrtovan plinovod M5/R51 Vodice – MRP Jarše, 50 bar, ki ga je treba upoštevati pri zasnovi dejavnosti v prostoru.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra v robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

OPPN 172: PARKIRIŠČE ZA TOVORNJAKE OB JUŽNI OBVOZNICI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN

TR-506

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-506	
RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na severnem delu EUP je treba zagotoviti 10,00 m pas za širitev AC. V tem območju gradnja novih objektov in drugih trajnih ureditev ni dovoljena. Prostor je treba urediti z enotno urbano opremo. Parkirišče je treba urediti z zasaditvijo dreves in grmovnic ter ohranitvijo dela obstoječih krajinskih elementov. Urediti je treba parkirišče za tovornjake. Urediti je treba dovoz z navezavo na servisno cesto ob Curnovcu in AC-priključek Barje. Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje – MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Načrtovana je gradnja prenosnega plinovoda R51C Kozarje – Vevče. Prek območja ob južni avtocesti je načrtovan daljnovod 2 x 110 kV Polje – Vič, ki ga je treba pri ureditvi območja upoštevati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V sklopu izdelave OPPN je treba izdelati hidrološko hidravlični elaborat.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 173: PARMOVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-543, BE-544, BE-545
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, do uveljavitve OPPN na delu zemljišč s parc. št. 2192/3, 2192/2, 2192/9, 2192/1, 2187, 2191/2, 2196/12, 2196/17, 2196/15 in 2223/1, vse k. o. Bežigrad, velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (Uradni list RS, št. 48/09, 78/10, 38/13 in 71/18)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-543	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 52,50 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Parmovo ulico je treba rekonstruirati. V EUP znaša delež stanovanj največ 90 % BTP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za gradnjo v območju je ureditev križišča med Parmovo ulico in ulico Bežigrad. Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: BE-544	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,74
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 21,50 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Parmovo ulico je treba rekonstruirati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za gradnjo v območju je ureditev križišča med Parmovo ulico in ulico Bežigrad.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: BE-545	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,74

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezno je treba zgraditi vrtec.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Parkirišča za obiskovalce so lahko v kleti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 180: POČIVALIŠČE BARJE J**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-377
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-377**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev parkirišč za tovorna vozila in avtobuse. Parkirišče je treba urediti z enotno urbano opremo, z zasaditvijo dreves in grmovnic ter ohranitvijo dela obstoječih krajinskih elementov. Zasaditev dreves je treba zagotoviti v zelenicah. Med voznimi in parkirnimi površinami je treba urediti ločilne zelenice. Dovoz je treba urediti z AC.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 181: POD GOZDOM**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-378
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljiščih s parc. št. 1333/1, 1332, 1333/2 in 1331, vse k. o. Spodnja Šiška, dopustna nadzidava do višine P+1+Po in dozidava objektov.
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-378**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličju je treba urediti javni program. V zgornjih nadstropjih je dopustna ureditev stanovanj. Zasnova mora omogočati zelene prehode z Rožnika do Celovške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in JP.

OPPN 182: POD HRIBOM**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-385, ŠI-386, ŠI-414
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi ureditev dovoza do dela zemljišča s parc. št. 899/1, k. o. Zgornja Šiška, v EUP ŠI-101. Dovoz preko travnate površine je dopustno izvesti kot sonaravno ureditev (na primer travne plošče, travne rešetke) in je lahko širok največ 3,00 m.
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-385**

RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju sta dopustni gradnja doma za starejše do 150 oskrbovancev in gradnja oskrbovanih stanovanj. Sočasno z gradnjo 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji so dopustne tudi 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe. Površina 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe lahko obsega največ do 30 % po FI dopustnih BTP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Prelovčeve in Bizjanove ulice ter s ceste Pod hruško.
EUP: ŠI-386	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti sočasno s poselitvenim območjem delom OPPN »Pod hribom«.
EUP: ŠI-414	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Pod hribom.
OPPN 183: POD KAMNO GORICO – GRIČ AC PRIKLJUČEK BRDO	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-471
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-471	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob gradnji ceste je treba zagotoviti nadomestne razlivne površine za poplavne vode ter ustrezne prepuste za prelivanje te vode pod cestnim telesom. Vsi ukrepi morajo hkrati zagotoviti, da se poplavna nevarnost obstoječih poselitvenih območij ne poveča. Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 184: POD ŠMARNO GORO	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-121
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-121	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Prilagoditi je treba čas izvajanja ureditve biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in

PROMETNA INFRASTRUKTURA	ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Dovoz je treba urediti z Rocenske ulice.
OPPN 186: PODUTIK – KAMNOLOM	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-482
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-482	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	25
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekt bivše separacije je dopustno v celoti nameniti poslovno-trgovskim in storitvenim dejavnostim.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Terase objektov je treba ozeleniti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste in Ulice Ferda Kozaka. Posege na območju naravne vrednote Podutiško brezno je treba načrtovati tako, da se upoštevajo varstvene usmeritve za naravno vrednoto.

OPPN 187: PODUTIK – NORDIJSKI CENTER

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-394, DR-619
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi sanacija kamnoloma.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-394	
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni naslednji posegi: – gradnja pokritega smučarskega objekta; – gradnja smučarskih skakalnic s pripadajočimi funkcionalnimi objekti in tribunami; – gradnja akumulacijskega bazena za oskrbo skakalnic; – gradnja vodne skakalnice; – gradnja večnamenskega platoja (biatlonsko strelišče, lokostrelsko strelišče, proga za smučarski tek, večnamenska travnata igrišča); – gradnja večnamenske športne dvorane; – gradnja nastanitvenih zmogljivosti (največ 15 sob) v okviru dvoranskega objekta za potrebe športa; – oblikovanje terena, gradnja cest in parkirišč ter urejanje brežin ob cesti, gradnja športnih igrišč; – dopustna sta izkoriščanje obstoječega peskokopa ter priprava terena za gradnjo športne dvorane in nove ceste na Preval. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja inertnih gradbenih odpadkov in zemljine iz izkopov, pri čemer mora urbanistična rešitev predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala. Vse posege je treba izvajati na podlagi enotne krajinske in arhitekturne zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to

PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	ni mogoče, so dopustni oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd. Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste. Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 110 kV Kleče – Logatec. Oba daljnovoda sta nadzemna. Za možnost pokabljitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokabljitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.
EUP: DR-619 RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	BC F 1,6 / Ø 20 / V območju so dopustni naslednji posegi: – gradnja pokritega smučarskega objekta; – gradnja smučarskih skakalnic s pripadajočimi funkcionalnimi objekti in tribunami; – gradnja akumulacijskega bazena za oskrbo skakalnic; – gradnja vodne skakalnice; – gradnja večnamenskega platoja (biatlonsko strelišče, lokostrelsko strelišče, proga za smučarski tek, večnamenska travnata igrišča); – gradnja večnamenske športne dvorane; – gradnja nastanitvenih zmogljivosti (največ 15 sob) v okviru dvoranskega objekta za potrebe športa; – oblikovanje terena, gradnja cest in parkirišč ter urejanje brežin ob cesti, gradnja športnih igrišč; – dopustni sta izkoriščanje obstoječega peskokopa ter priprava terena za gradnjo športne dvorane in nove ceste na Preval.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustna tudi predelava gradbenih odpadkov. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja inertnih gradbenih odpadkov in zemljine iz izkopov, pri čemer mora urbanistična rešitev predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala. Vse posege je treba izvajati na podlagi enotne krajinske in arhitekturne zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni mogoče, so dopustni oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd. Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste. Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 110 kV Kleče – Logatec. Oba daljnovoda sta nadzemna. Za možnost pokabljitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokabljitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.
OPPN 189: PODUTIK CENTER Usmeritve za celotno območje OPPN OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DR-483, DR-6, DR-757 95. člen odloka OPN MOL ID NE DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN EUP: DR-6 RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	VC Pri oblikovanju območja je treba upoštevati navezavo na območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem robu obravnavanega območja.
EUP: DR-483 RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP	CDd V 1,6 / Ø 20 do P+2+T

URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba oblikovati kot center naselja Podutik z ureditvijo družbenih, storitvenih in servisnih dejavnosti. Pri oblikovanju območja je treba upoštevati navezavo na parkovno oblikovano območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem robu obravnavanega območja. V območju je treba urediti knjižnico, zagotoviti je treba peš povezave z naseljem Krivec – šolsko pot. Pri oblikovanju rekreacijske poti za kolesarje in pešce (vstop-izstop v Krajinski park Polhograjski Dolomiti) ob južni strani območja je treba upoštevati zaščiteno območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem in vzhodnem robu obravnavanega območja. V obeh križiščih je treba oblikovati krožna trga. V oblikovanje je treba vključiti potek Glince z intenzivno ozelenitvijo. Projektna rešitev ne sme zmanjšati ali na kakršen koli način poslabšati stanja v bližnjem območju zadrževalnika. Upoštevati je treba gnezdenje in bivanje vodnih ptic ter druge posebnosti v zvezi z dviganjem in spuščanjem vodne gladine. V EUP so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samostan.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z rekonstruirane Dolniške ceste in na vzhodni strani s Podutiške ceste. Na južni strani je treba urediti pot za kolesarje in pešce.
EUP: DR-757	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba oblikovati kot center naselja Podutik z ureditvijo družbenih, storitvenih in servisnih dejavnosti. V primeru gradnje neprofitnih najemnih stanovanj ni treba zagotavljati javnega programa. Pri oblikovanju območja je treba upoštevati navezavo na parkovno oblikovano območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem robu obravnavanega območja. V območju je treba urediti knjižnico, zagotoviti je treba peš povezave z naseljem Krivec – šolsko pot. Pri oblikovanju rekreacijske poti za kolesarje in pešce (vstop-izstop v Krajinski park Polhograjski Dolomiti) ob južni strani območja je treba upoštevati zaščiteno območje zadrževalnikov, ki se nahaja ob severnem in vzhodnem robu obravnavanega območja. V obeh križiščih je treba oblikovati krožna trga. V oblikovanje je treba vključiti potek Glince z intenzivno ozelenitvijo. Projektna rešitev ne sme zmanjšati ali na kakršen koli način poslabšati stanja v bližnjem območju zadrževalnika. Upoštevati je treba gnezdenje in bivanje vodnih ptic ter druge posebnosti v zvezi z dviganjem in spuščanjem vodne gladine. Na zemljiščih s parc. št. 686, 690/4, 690/28 in 690/32, vse k. o. Glince, so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje (do 4000 m ² BTP). V EUP so dopustni tudi objekti in dejavnosti 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe samo za potrebe neprofitnih najemnih stanovanj in 12420 Garažne stavbe.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z rekonstruirane Dolniške ceste in na vzhodni strani s Podutiške ceste. Na južni strani je treba urediti pot za kolesarje in pešce.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pogoj za gradnjo je predhodna izvedba celovitih omilitvenih ukrepov (izgradnja zadrževalnika in ostale potrebne ureditve vodotoka). Pogoji in omejitve bodo določeni na podlagi izdelanih poplavnih kart za načrtovano stanje (stanje s prikazanim vplivom izvedenih ukrepov).

OPPN 190: PODUTIK KAMNA GORICA VZHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-399
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-399**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

1,2
 /
 30
 Ø
 – na južnem delu območja do P+3+T;
 – na severnem delu območja do P+2+T

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Znotraj naselja je treba urediti centralno pešpot, na katero se navezujejo notranje poti naselja. V območju je dopustna gradnja doma za ostarele. Varovati je treba teme griča kot naravno kakovostno območje. Na vzhodni polovici zemljišča s parc. št. 553/1 ter severovzhodnem delu zemljišča s parc. št. 558, obe k. o. Glince, ni dopustno graditi stavb, le urejati zunanje bivalne površine.
 Dovoz je treba urediti s podaljška ceste Pod Kamno gorico.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 191: PODUTIK KAMNA GORICA ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-492, DR-712
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-492

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

SScv
 V
 1,2
 /
 30
 Ø
 – na zahodnem delu do P+2+T;
 – na vzhodnem delu do P+3+T

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. V smeri sever-jug in vzhod-zahod je treba urediti dve glavni pešpoti, ki bosta služili za povezavo novega naselja z naseljem Podutik in novo poselitvijo na vzhodu. Območje je treba intenzivno ozeleniti skladno z lego v naravnem okolju.
 Dovoz je treba urediti s podaljška ceste Pod Kamno gorico, Ceste Andreja Bitenca in Pilonove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

EUP: DR-712

RABA	PC
------	----

OPPN 192: PODUTIK OB ŠPORTNEM PARKU

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-465
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-465

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

SSce
 NB
 1,0
 /
 vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
 Ø
 do P+2

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Pri zasnovi je treba upoštevati nagnjenost terena proti severu. Dopustni so tudi objekti tipa NA.

Zasnova mora prostor urejati v smislu prepleta zelenih in grajenih površin.
 Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 193: PODUTIK PILONOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-537
-------------------	--------

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-537	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
	V območju je dopustna gradnja doma za ostarele.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Pilonove ulice.
OPPN 197: POKOPALIŠČE ŽALE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-388
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za pokopališče Žale – BM5 (Uradni list SRS, št. 40/85, 27/87, Uradni list RS, št. 72/98, 57/08 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-388	
RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s severnega kraka Tomačevske ceste.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Pri urejanju območja je treba upoštevati obstoječa daljnovoda 110 kV in 10/20 kV.
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OPPN 199: POSLOVNA CONA NADGORICA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-587, ČR-645
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-587	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju je treba preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto.
EUP: ČR-645	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju je treba preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V delu območja, ki meji na stanovanjski predel, se lahko umeščajo poslovne stavbe, parkirišča in zelene površine. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse. Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto.
OPPN 201: PSIHIATRIČNA KLINIKA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	KL-101, KL-69, KL-70, KL-71
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: KL-69	
RABA	CDz
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina ob Povšetovi ulici je Cukrarna.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je predviden zdravstveni, univerzitetni program, negovalna bolnica. Zapore je treba preseliti na novo lokacijo. Oblikovati je treba zelene površine ob Poljanskem nasipu v širini najmanj 8,00 m. Na vzhodnem robu funkcionalne enote je treba urediti peš povezavo v skupni širini 9,00 m med Povšetovo ulico in predvidenim parkom ob Ljubljani. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative). Za objekte Poljanski nasip 50–56 in Povšetova 1–3 velja: dozidave in nadzidave objektov niso dopustne. V primeru rekonstrukcij je treba varovati obstoječo višino stavb, frčade niso dopustne. Dovoz je treba urediti s Povšetove ulice. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: KL-70	
RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba stara mogočna drevesa. Namembnost dela spomeniško varovanega objekta se spremeni za potrebe VVZ. V območju je predvidena preselitev vrtca z območja Kliničnega centra. Na vzhodnem robu funkcionalne enote je treba urediti peš povezavo v skupni širini 9,00 m med Povšetovo ulico in Ljubljano. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative). Dovoz je treba urediti s Poljanskega nasipa.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
EUP: KL-71	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba interni park za potrebe klinike.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
EUP: KL-101	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Poljanskem nasipu je treba zasaditi dreved.
OPPN 203: RAZVOJNA CONA BIZOVIK	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-263, GO-265, GO-283, GO-284, GO-285, GO-286, GO-308, GO-309, GO-325
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-263	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+2
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje naravne vrednote in SON ni dopustno posegati. Območje je namenjeno ureditvi trajnostne soseske z nično energetske bilanco. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati možnost navezave na Ljubljano. Sočasno z gradnjo večstanovanjskih objektov je treba predvideti umestitev vrtca. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev trga. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici in ureditev povezovalnih zelenih pasov v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo rekonstrukcije Litijske ceste in izvedbo podaljška Chengdujske na Litijsko cesto. V območju ob Litijski cesti so dopustne tudi stavbe: 12303 Oskrbne postaje in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Na zemljišču s parc. št. 76/4, 78/5, 78/4, 76/6, 107/4, 106/4, 105/4, 76/3, 57/9 in 76/4, vse k. o. Bizovik, je do uveljavitve OPPN dopustna tudi ureditev začasnega asfaltiranega parkirišča za tovornjake. Dovoz je treba urediti z Litijske ceste in Gramozne poti. Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
EUP: GO-265	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70

VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	do 5,00 m Gradnja objektov ni dopustna.
EUP: GO-283	
RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	ZS / / Ø 20 do 7,00 m V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju je treba urediti odprte športne površine za potrebe nove poselitve. Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice ter Litijske in Chengdujske ceste.
EUP: GO-284	
RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	ZS / / Ø 20 do 7,00 m Gradnja objektov ni dopustna. Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice ter Litijske in Chengdujske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
EUP: GO-285	
RABA	VC
EUP: GO-286	
RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	POg 1,0 / Ø 15 / Gradnja stavb v območju ni dopustna pred izvedbo parkirišča P+R z zmogljivostjo najmanj 500 PM. Zasnova območja mora predvideti vzdolžno komunikacijo ob reki Ljubljanici. Del območja je treba nameniti območju za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi ureditev parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe ipd.), ureditev elektropolnilnic in polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin ter ureditev parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litijske ceste. Zagotoviti je treba dovoz do zbirnega centra za odpadke severno od območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.
EUP: GO-308	
RABA	ZDo
EUP: GO-309	
RABA	ZDo
EUP: GO-325	
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	O F 1,0 / Ø 15 / V EUP je dopustna gradnja zbirnega centra za odpadke. Na severnem delu območja je treba upoštevati obstoječi objekt za

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

čiščenje in odvajanje odpadne padavinske vode z avtoceste ter zagotoviti ustrezen odmik in dostopnost s tovornimi vozili.
Dovoz je treba urediti z Litijske ceste.
V območje naravne vrednote ni dopustno posegati.

OPPN 204: RAZVOJNE POVRŠINE OB TE-TOL MOSTE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-179, MO-259
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MO-179

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

E
F

1,0
80
Ø
15
/

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območje je namenjeno širitvi dejavnosti energetske oskrbe na lokaciji TE-TOL. V območju so načrtovane naslednje dejavnosti oziroma objekti:
– objekt za energetske izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi pod pogojem, da se najprej izvede povezovalna cesta z železniškim podvozom med Potjo na Fužine (Zaloška cesta) in Bratislavsko cesto;
– MRP TE-TOL s priključnim plinovodom R51 RP Jarše – MRP TE-TOL za oskrbo načrtovane plinske elektrarne v TE-TOL ter načrtovanim prenosnim plinovodom R51B TE-TOL – Vevče/Dobrunje;
– trasa naftovoda med skladiščem naftnih derivatov in TE-TOL;
– trasa načrtovanega plinovoda do 16 bar do Zaloške ceste.
Zasnova pozidave mora upoštevati projekt povezovalne ceste med Potjo na Fužine in Bratislavsko cesto. Posebno pozornost je treba posvetiti oblikovanju obrobja Zaloške ceste.
Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor, so:
– kanalizacijski zbiralnik DN 2400 mm;
– napajalni vročevod DN 400 mm.
Emisije v okolje je treba zagotavljati v skladu z mejnimi vrednostmi.

EUP: MO-259

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

E
F

1,0
80
Ø
15
/

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območje je namenjeno širitvi dejavnosti energetske oskrbe in gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Termoelektrarne toplarne.
Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi, 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi, 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti.
V območju so dopustne dejavnosti in objekti za energetske izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi pod pogojem, da se najprej izvede povezovalna cesta z železniškim podvozom med Potjo na Fužine (Zaloška cesta) in Bratislavsko cesto.
Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor, so:
– napajalni vročevod DN 600 mm in parovod DN 300 mm po severnem robu območja,
– trasa naftovoda med skladiščem naftnih derivatov in TE-TOL.
Emisije v okolje je treba zagotavljati v skladu z mejnimi vrednostmi.

OPPN 205: DOLGI MOST**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-492
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-492**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+6
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni krajinsko-arhitekturni zasnovi. V pasu 40,00 m od vodotoka je treba ohranjati raščen teren.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste v Gorice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Obstoječi objekti v območju, ki jih je treba upoštevati pri umestitvi načrtovanih dejavnosti v prostor, so:
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	– kanalizacijski zbiralnik DN 1100 mm;
	– primarni vodovod DN 500 mm.

OPPN 206: REGENTOVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-200, DR-203, DR-728
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-200**

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m

EUP: DR-203

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø;
	nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3

EUP: DR-728

RABA	VC
------	----

OPPN 207: REMIZA MOSTE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	MO-211
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: MO-211**

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju se uredi tramvajska remiza. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba remizo za vozila javnega prometa. Dovoz je treba urediti s podaljška Chengdujske in Rjave ceste.

OPPN 209: ROŽNA DOLINA – CENTER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-27
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RD-27**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+2+T – severni del ob cesti Rožna dolina, cesta VI., P+2+2T – južni del

OPPN 210: ROŽNA DOLINA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-322, RD-324, RD-361
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RD-322**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Kavarno, slaščičarno oziroma bife je treba umestiti ob Glinščici. Dopustna je tudi gradnja objektov po določenih namenskih rabe SB – samo študentski domovi in gradnja stanovanjskih objektov po določenih namenskih rabe SSce – samo tip NA in NB. Gradnja ni dopustna do izvedbe protipoplavnih ukrepov.

EUP: RD-324

RABA	ZDo
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Upoštevati je treba rešitve v zvezi s protipoplavnimi ukrepi širšega območja. Zagotoviti je treba peš in kolesarsko povezavo sever-jug ob Glinščici.

EUP: RD-361

RABA	VC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Upoštevati je treba rešitve v zvezi s protipoplavnimi ukrepi širšega območja ter višino gladine 100-letnih vod za umestitve mostov in brvi.

OPPN 214: ROŽNIK – POD HRIBOM**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-229
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RŽ-229**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	25
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
USMERITVE ZA EUP	

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s ceste Pod hribom.

OPPN 219: ŠKOFOVI ZAVODI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

ŠE-584, ŠE-610, ŠE-618
95. člen odloka OPN MOL ID
DA
NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠE-584**

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

SSsv
V

0,8
/
stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø;
nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
/

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Arhitekturno-urbanistična zasnova mora varovati in upoštevati vedute iz obravnavanega območja na vzpetine na robu Ljubljanskega polja severno od Save, vzpetine jugozahodno od Šentvida, odprtost doline vzdolž toka Save, arhitekturne dominante: vrh Šmarne gore, cerkev v Šmartnem, cerkev v Šentvidu, stavbni kompleks sv. Stanislava. Arhitekturno-urbanistična zasnova mora predvideti členitev urbane strukture naselja z zelenimi pasovi v smeri sever-jug. V sklopu zelenic je treba predvideti glavne peš in kolesarske poti, otroška igrišča, počivališča in druge prostočasne ureditve. Vzdolž železnice in avtoceste poteka ločitveni pas, kjer je treba izvesti ureditve za zaščito pred hrupom ter zelene površine za potrebe naselja in okolice. V pas ob avtocesti je dopustno umeščati samo nestanovanjske objekte. Stanovanjske objekte je treba umeščati v mirnejši severovzhodni del območja. Vrtec in osnovno šolo je treba umestiti v območje s stanovanjskimi objekti. V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše do 200 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). Višina novih zgradb praviloma ne sme presegati obstoječih zgradb Škofovih zavodov. Na posameznih programsko in s prostorsko zasnovano utemeljenih višinskih poudarkih je dopustno zvišanje objektov za 1–2 etaži od višine Škofovih zavodov. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Pozidava v stiku z enodružinsko gradnjo in ob pogledom izpostavljeni ježi mora biti nizka. Ježo na severnem robu območja je treba varovati z ohranitvijo in sanacijo nepozidanega dela ter omejitvijo dodatne gradnje v območju obstoječih objektov. V primeru gradnje železniške proge prek objekta energetske napajalne postaje Slovenskih železnic (ENP Šentvid) je treba v jugovzhodnem delu območja zagotoviti prostor za gradnjo nadomestne ENP. Arhitekturno-urbanistična zasnova mora upoštevati predvideno traso tovarne obvozne proge DOLGI MOST–ŠENTVID–ČRNUČE–SNEBERJE–POLJE, kot jo določa Strategija prostorskega načrta MOL oziroma strokovne podlage. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s podaljška Miheličeve ceste in nove Vrtnarske ceste.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Iz območja se lahko odvajajo komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način:
– odpadno komunalno vodo začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid;
– odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presegati 20 %.
Oskrba s toploto:
Na širšem območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega

plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu. Oskrba z električno energijo: Prek območja potekata obstoječa daljnovoda 35 kV Kleče – ENP Vižmarje – Medvode, ki se lahko prestavita in pokablita na stroške investitorjev v območju. Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.	
EUP: ŠE-610	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob gradnji se izvede tudi povezava z Ulico Jožeta Jame s podvozom. Urediti je treba novo Vrtnarsko cesto z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: ŠE-618	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Višina novih zgradb praviloma ne sme presegati obstoječe zgradbe Škofovih zavodov. Na posameznih programsko in s prostorsko zasnovo utemeljenih višinskih poudarkih je dopustno zvišanje objektov za 1–2 etaži od višine Škofovih zavodov. Območje je namenjeno izgradnji novega stanovanjskega naselja, v sklopu katerega je treba zasnovati nove tipologije stanovanj za različne socialne in starostne skupine. Vrtec in osnovno šolo je treba umestiti v območje s stanovanjskimi objekti. Arhitekturno urbanistična zasnova mora varovati in upoštevati ambientalno celoto arhitekture stavb in parka Škofovih zavodov in vedute iz obravnavanega območja na vzpetine na robu Ljubljanskega polja severno od Save, vzpetine jugozahodno od Šentvida, odprtost doline vzdolž toka Save, arhitekturne dominante: vrh Šmarne gore, cerkev v Šmarthem, cerkev v Šentvidu, stavbni kompleks sv. Stanislava. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV; lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Dovoz je treba urediti z nove Vrtnarske ceste in Ulice bratov Komel. Iz območja se lahko odvajajo komunalne odpadne in padavinske vode na naslednji način: – odpadno komunalno vodo začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid; – odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presegati 20 %. Oskrba s toploto: Na širšem območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetske postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja. Oskrba s plinom:
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 220: SLAPE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

PO-108, PO-853

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09, 50/10 – DPN, 78/10 in 88/15 – DPN).

NE

DA

Območje je treba urejati po enotni idejni rešitvi. Ob Zaloški cesti je treba umestiti pretežno nestanovanjske dejavnosti, v zaledju pa stanovanja. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.

Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne. V območju OPPN je treba zagotoviti trajne površine za vrtičke v velikosti 1,50 ha.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-108**

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

SSsv

V

1,2

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø;
nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+2+T, ob Zaloški cesti do P+3+T

Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste Zadobrovska cesta – Cesta II. grupe odredov.

EUP: PO-853

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

SSsv

V

1,2

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø;
nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+2+T, ob Zaloški cesti do P+3+T, višina stolpa PGD Slape do 18,00 m brez upoštevanja anten

V središču območja je treba urediti javni park (najmanj 0,5 ha), ob katerega se umesti vsa potrebna družbena infrastruktura. Urediti je treba otok športa za vse. V območju je treba zgraditi dom za starejše do 200 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). V zasnovi zazidave je treba predvideti ureditev trga.

Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID:

– na zemljiščih s parc. št. 1214/18, 1218 in 1219/2, vse k. o.

Slape, dopustni ureditev območja v velikosti 2000 m² za potrebe Prostovoljnega gasilskega društva Slape z gradnjo objektov po določilih za namensko rabo CDj s tipom stavbe C ter gradnja gospodarske infrastrukture;

– na zemljiščih s parc. št. 1215/5 in 1215/6, obe k. o. Slape, dopustna gradnja enega objekta tipa NA po določilih za namensko rabo SSse;

Dovoz je treba urediti z Zaloške ceste, z nove LZ ceste Zadobrovska cesta–Cesta II. grupe odredov in ceste V Slape.

Prek območja potekata nadzemni daljnovod DV 2 x 35 kV Kleče – Vevče in ostalo srednjenapetostno omrežje, ki se v območju lahko prestavi na stroške investitorjev.

OPPN 221: SLOVENIJA AVTO

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-660
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-660	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ %)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m, na križišču Tržaške ceste in priključka na avtocesto je dopustna gradnja višinskega poudarka do 60,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Ureditev odprtega javnega prostora in zelenih površin mora vzpostavljati kakovosten stik z obstoječimi zelenimi površinami na južni strani in se navezovati na potek Poti spominov in tovarištva. V križišču Tržaške ceste in priključka na AC je dopustna gradnja višinskega poudarka.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostopi se uredijo s Tomažičeve ulice in Tržaške ceste.
OPPN 223: ŠMARTINKA – BTC	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-297
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-297	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ %)	2,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na meji s stanovanjskimi območji je treba zasaditi zelen ločilni pas.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in LK cest, ki se navezujejo nanjo.
OPPN 224: ŠMARTINKA – JAMA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-235
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-235	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ %)	1,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 30,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Ob zeleni jami.
OPPN 225: ŠMARTINKA – KOLINSKA	

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	JA-267, JA-268, JA-270, JA-271, JA-273, JA-274, JA-275, JA-276, JA-277, JA-278, JA-279
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Izoblikovati je treba četrtno središče (javni program).

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-267**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,9
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti trg.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovozi so dopustni s Šmartinske ceste in drugih obodnih cest, če je s prometno študijo utemeljena ustrezna prometna pretočnost Šmartinske ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.

EUP: JA-268

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V južnem delu območja je dopustno postaviti en višinski poudarek do 45,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki jo je treba navezati na cesto Ob zeleni jami.

EUP: JA-270

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kavčičeve ulice in z nove LK ceste, ki se naveže na cesto Ob zeleni jami.

EUP: JA-271

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti tri višinske poudarke: do 60,00, do 75,00 in do 110,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti večjo sklenjeno parkovno površino in muzej.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovozi so dopustni s Šmartinske ceste in drugih obodnih cest, če je s prometno študijo utemeljena ustrezna prometna pretočnost Šmartinske ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.

EUP: JA-273

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,3

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev srednje šole in objekta z zdravstvenim programom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Središke ulice in Šmartinske ceste.
EUP: JA-274	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.
EUP: JA-275	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.
EUP: JA-276	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.
EUP: JA-277	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.
EUP: JA-278	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.
EUP: JA-279	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste med Središko in podaljškom Flajšmanove ulice.

OPPN 226: ŠMARTINKA – PARK**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-262, JA-264
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-262**

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Raščen teren (s travo, grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami) mora pokrivati najmanj 60 % površine EUP JA-262. do 5,00 m
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	Urediti je treba javni park. Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Pod vzhodnim delom (do 40 % površine) EUP je dopustna ureditev podzemnih garaž pod pogojem, da višina nasutja zemlje nad podzemnimi garažami omogoča zasaditev grmovnic in travnatih površin. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 187/1 in 338/1, obe k. o. Moste, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urediti tudi park in površine na terenu na vzhodnem delu EUP.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

EUP: JA-264

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	Urediti je treba javni park. Objektov ni dopustno postavljati. OPPN Šmartinka – park (ZPp in PC) je treba urediti po enotni krajinsko-arhitekturni zasnovi.
URBANISTIČNI POGOJI	

OPPN 227: ŠMARTINKA – TEATER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-256, JA-257
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-256**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.

EUP: JA-257

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.

OPPN 228: ŠMARTINKA – TEOL – IZOLIRKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-302, JA-303
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-302**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Do sprejetja OPPN je dopustna nadzidava obstoječega objekta na zemljišču parc. št. 474/29, k. o. Moste, največ do etažnosti P+2.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navezujejo na ulico Ob železnici in Tovarniško ulico.

EUP: JA-303

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z ulice Ob železnici.

OPPN 229: ŠMARTINKA – ŽITO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-258, JA-259
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-258**

RABA	BD
------	----

TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju VVO IIA je treba urediti zelene površine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Iz območja je treba postopoma umikati dejavnosti, ki pomenijo tveganje za onesnaženje podzemne vode.
EUP: JA-259	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti štiri višinske poudarke z višino do 80,00 m, 80,00 m, 85,00 m in 100,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju VVO IIA je treba urediti zelene površine. V južnem delu območja mora zasnova predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na podaljšek Kavčičeve ulice in Bratislavsko cesto.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Iz območja je treba postopoma umikati dejavnosti, ki pomenijo tveganje za onesnaženje podzemne vode.
OPPN 230: ŠMARTINSKA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-221
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-221	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so za obstoječe 12303 Oskrbne postaje poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtomehanične delavnice) ter odstranitev obstoječega in gradnja novega objekta v okviru obstoječih in navedenih namembnosti. Dopustna je ureditev terase na strehi objekta. Prostornina novega objekta lahko obstoječega presega za največ 10 %. Do uveljavitve OPPN saditev drevoredov ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OPPN 232: ŠMARTNO – PARK	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-307
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-307	
RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi vrtec z zunanjimi športnimi in rekreacijskimi površinami. V območju je treba urediti javno otroško

PROMETNA INFRASTRUKTURA

igrišče. Urediti je treba zunanje športne in rekreacijske površine za potrebe okoliških prebivalcev. Dopustna je ureditev zunanjih zelenih, športnih in rekreacijskih površin za potrebe Osnovne šole Šmartno pod Šmarno goro. Urbanistično arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz območja proti Šmarni gori in Rašici. Dovoz je treba urediti z Ulice Angele Ljubičeve, ki se naveže na AC-priključka Šmartno. Območje se s pešpotni poveže z ostalimi območji v naselju.

OPPN 234: SOČA J**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-363
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-363**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Nova gradnja ne sme ovirati pogledov proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam. V območju je treba zgraditi dom za starejše do 200 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določitih za namensko rabo IG.F, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Dovoz je treba urediti s Stolpniške ulice in Linhartove ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 236: LITOSTROJ – DEL**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-367
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06, 78/10, 69/13 in 55/16)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-367**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+12
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Litostrojske ceste.

OPPN 239: SPODNJI KAŠELJ**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-574
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09, 50/10 – DPN, 78/10 in 88/15 – DPN)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-574**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
do 11,00 m

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Za območje OPPN je treba narediti načrt celovite prenove.
V območju je treba urediti trg in javni park (najmanj 0,5 ha) ter
obvezno zgraditi vrtec.
Dovoz je treba urediti s Kašelske ceste, ki mora biti rekonstruirana
in omogočati potek javnega mestnega potniškega prometa.
Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba komunalno
opremiti.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OPPN 240: ŠPORTNI CENTER GUNCLJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-476
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠE-476

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

Oblikovati je treba gozdni rob. Dopustna je gradnja žičnice in
servisnega objekta v izteku smučišča. Na smučišču je treba
spodbujati ekstenzivno kmetijstvo. Zagotoviti je treba usmerjeno
osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na
robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas
gradnje je treba prilagoditi biološkimi cikli in kakovostnim
kvalifikacijskih vrst.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dopustna je tudi gradnja smučišča s spremljajočimi objekti.
Najvišja višina spremljajočih objektov je P+1.
Dovoz je treba urediti s Poti k skakalnici in Guncelske ceste. Iz
območja objekta Merkur je treba urediti peš povezave z območjem
športnega centra.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

V primeru potreb po vodi za umetno zasneževanje se najprej
preveri možnost odvzema vode iz podtalja ali Save. V primeru, da
ta voda ni na voljo, se lahko uporabi voda iz vodovodnega
omrežja, pri čemer je treba predhodno preveriti količinsko
razpoložljivost in morebitne potrebne povečave vodovodnega
omrežja. Območje se bo z električno energijo napajalo iz
obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih
oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežice.

OPPN 241: ŠPORTNI CENTER KODELJEVO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	MO-155, MO-156, MO-176, MO-177, MO-245, MO-246
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	

Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega
stavbnega fonda ter s prometno in komunalno prenovo. Zasnova
območja predvideva: gradnjo dveh večnamenskih športnih dvoran
za izvajanje študijskih dejavnosti in dejavnosti CUŠ za potrebe
Fakultete za šport, 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne
družbene skupine (samo študentskega doma), gradnjo podzemne
garažne hiše, ureditev kolesarskih stez in pešpoti, gradnjo mostu
za pešce in kolesarje preko Poljanske ceste za povezavo
športnega centra z Golovcem ter ureditev komunalne in prometne
infrastrukture. Novogradnje in ureditve je treba programsko in
oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne
površine Kodeljevega. Urejanje parkirnih površin mora upoštevati
primanjkljaj parkirnih mest širšega območja stanovanjskega
naselja Kodeljevo.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: MO-155

RABA	CDi
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova območja predvideva: razširitev fiziološkega laboratorija na Inštitutu za šport, obnovo in nadgradnjo osnovne zgradbe fakultete, gradnjo kletnih servisnih prostorov, gradnjo kletne garaže (pribl. 350 PM) ter ureditev zunanjih parkirnih in zelenih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gortanove in Kosovelove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: MO-156	
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi postavitev začasnega pokritega prostora z napihljivo konstrukcijo za pokritje pomožnega nogometnega igrišča in objektov za razsvetljavo igrišč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gortanove in Kosovelove ulice.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: MO-176	
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno prekritje olimpijskega bazena s fiksno konstrukcijo in legalizacija obstoječih objektov bazenskega kompleksa ne glede na splošna določila OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: MO-177	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov ni dopustna. Dopustne so ureditve odprtih športnih površin.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: MO-245	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	od 9,00 do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: MO-246	

RABA	BC
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Poljanske ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 244: ŠPORTNI PARK ČRNUČE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-484, ČR-485, ČR-486
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ČR-484**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	C, F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja večjih športnih objektov. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti, ki jih za namensko rabo BC določa odlok OPN MOL ID, so v območju dopustni tudi objekti in dejavnosti kompleksa Nogometne akademije.
	Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.
	Dovoz je treba urediti s Šlandrove ulice.
	Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Gozdna površina se ohranja v največji možni meri, še zlasti v predelu, kjer so izjemno poudarjene funkcije.

EUP: ČR-485

RABA	VC
------	----

EUP: ČR-486

RABA	BC
TIPOLOGIJA	C, F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja večjih športnih objektov. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti, ki jih za namensko rabo BC določa odlok OPN MOL ID, so v območju dopustni tudi objekti in dejavnosti kompleksa Nogometne akademije.
	Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.
	Dovoz je treba urediti s Šlandrove ulice.
	Prek območja potekajo vodovod DN 200 mm in srednjenapetostni elektroenergetski vodi do nekdanjega črpaljšča pitne vode Črnuče, ki ni v obratovanju. Vodi se lahko odstranijo.
	Posege je treba načrtovati tako, da se ne posega v obrežna vrbovja in jelševja ter da se ohranjajo ugodni ekološki pogoji na ekološko pomembnem območju. Gozdna površina se ohranja v največji možni meri, še zlasti v predelu, kjer so izjemno poudarjene funkcije.

OPPN 245: ŠPORTNI PARK PODUTIK

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-107
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-107	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba športne površine za prebivalce naselja Podutik. Vse posege je dopustno izvajati le na podlagi enotne krajinske in arhitekturne zasnove. Teren je treba oblikovati sonaravno, kjer to ni mogoče, so dopustne arhitekturne intervencije (oporni zidovi, urejanje strmih brežin z betonskimi elementi itd.). Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na severnem delu zemljišča s parc. št. 1061/3, k. o. Glince (ob Podutiški cesti), dopustna tudi postavitve info točke Zelena prestolnica Ljubljana (dva tipska zabojnika). V objektih je dopustno urediti izhodiščno kolesarsko info točko v Kolesarskem parku Podutik (izposoja koles in opreme) in sedež kolesarskega kluba (dopustne dejavnosti so servis koles, predavanja in izobraževanja s področja kolesarstva ipd). Dovoz je treba urediti s Podutiške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 246: ŠPORTNI CENTER RUDNIK	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RN-456
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-456	
RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta gradnja olimpijskega plavalnega bazena z vodnim zabaviščnim centrom in ureditev športno-rekreacijskih površin za javno uporabo (vadbišče za golf za mlade ipd.). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste in Peruzzijske ulice. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 249: STANEŽIČE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-166, ŠE-486, ŠE-514, ŠE-519, ŠE-677, ŠE-788, ŠE-789, ŠE-790, ŠE-791, ŠE-792
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-166	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

/
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø;
 nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
 /

Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov kot polnilo gradbene jame pri gradnji objektov. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo čim več izkopenega materiala ponovno uporabljenega na območju obdelave. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, skate park ... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID ter parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo in avtosejem.

Dovoz je treba urediti z LZ ceste Guncleje–Stanežiče. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojnja območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.

Posebno pozornost je treba nameniti ustrezni oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljinovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljinovoda 220 kV.

EUP: ŠE-486

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

ZS

/
 /
 Ø
 20
 do 7,00 m

Dopustna je gradnja objektov 12650 Stavbe za šport po določilih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10 %. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, skate park ... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID del območja v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč mogoče nameniti območju za predelavo in odlaganje ruševin.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče.
EUP: ŠE-514	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov 12650 Stavbe za šport po določilih za namensko rabo BC. FZ območja je največ 10 %. Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti). Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, skate park ... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID. Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče. Prek območja poteka obstoječi daljnovod DV 220 kV Kleče – Divača. Neposredno pod daljnovodom bo potekala trasa kablovoda 110 kV za vključitev RTP Stanežiče v elektroenergetsko omrežje. Odmik kablovoda od daljnovodnih stebrov mora biti takšen, da bo zagotovljena možnost rekonstrukcije daljnovoda. Varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena, je 40,00 m levo in desno od osi daljnovoda, skupaj torej 80,00 m. Pod daljnovodom je možna ureditev površin, na katerih se dalj časa ne bodo zadrževali ljudje, in lahko predstavljajo spremljajoče dejavnosti v širšem območju, na primer parkiranje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
EUP: ŠE-519	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, skate park ... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID ter parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo in avtosejem. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID del območja v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč mogoče nameniti območju za predelavo in odlaganje ruševin. Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste, ki se navezuje na Celovško ceto. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežicah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič. Posebno pozornost je treba nameniti ustreznosti oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV.

EUP: ŠE-677

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

SSsv

V

1,2

/

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø;

nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25

/

Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše do 200 oskrbovancev, dopustna je gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 80 oskrbovancev). V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, skate park ... po določilih za namensko rabo ZS, prostor za občasne prireditve (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark v skladu s pogoji 31a. člena odloka OPN MOL ID ter parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo in avtosejem.

Dovoz je treba urediti z LZ ceste Guncleje–Stanežiče.

Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.

Posebno pozornost je treba nameniti ustreznosti oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V zasnovi razporeditve

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV.	
EUP: ŠE-788	
RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	P, razen 12420 Garažne stavbe in 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom do P+2, višina stolpa poklicne gasilske postaje do 18,00 m brez upoštevanja anten
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba parkirišče P+R. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo POg so dopustni tudi 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, gasilska vadbilišča in požarni bazeni. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno urejanje parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe, avtopralnica ipd.), elektropolinilnic in polnilnic za vozila na stisnjen zemeljski plin ter poligonov za razne športe (tekaški poligon ipd.) po določilih za namensko rabo ZS. Znotraj varovalnega pasu daljnovoda določba o obveznosti zasaditve dreves ne velja. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in LZ ceste Gunclje–Stanežiče. V območju je treba urediti postajališče javnega potniškega prometa.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka obstoječi daljnovod DV 220 kV Kleče – Divača. Neposredno pod daljnovodom bo potekala trasa kablovoda 110 kV za vključitev RTP Stanežiče v elektroenergetsko omrežje. Odmik kablovoda od daljnovodnih stebrov mora biti takšen, da bo zagotovljena možnost rekonstrukcije daljnovoda. Varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena, je 40,00 m levo in desno od osi daljnovoda, skupaj torej 80,00 m. Pod daljnovodom je dopustna ureditev površin, na katerih se dalj časa ne bodo zadrževali ljudje, in lahko predstavljajo spremljajoče dejavnosti v širšem območju, na primer parkiranje.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju je treba načrtovati ustrezne krajinske ureditve in zasaditve zaradi ohranjanja prezračevalnega koridorja.
EUP: ŠE-789	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste Gunclje–Stanežiče.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.
	Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.
	Posebno pozornost je treba nameniti ustreznosti oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na

Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V osnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV.	
EUP: ŠE-790	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje je dopustno umestiti tudi zbirni center za odpadke s centrom za ponovno uporabo in spremljajočimi objekti, za katerega se lahko izdelava OPPN le za del EUP, pri čemer izdelava urbanističnega natečaja in izdelava strokovnih podlag za celotno območje OPPN nista obvezni. V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: avtosejem, poligoni za razne športe (rugby, golf ...), park za bikerje, skate park ..., prostor za občasne prireditve z možnostjo kampiranja (shod motoristov, rock festival ...), prostor za cirkus, lunapark, parkirišče za avtodome s spremljajočo infrastrukturo ter elektropolnilnicami in polnilnicami za vozila na stisnjen zemeljski plin. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID del območja v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč mogoče nameniti območju za predelavo in odlaganje ruševin. Dovoz je treba urediti s Celovške ceste. Izdelati je treba strokovne podlage za priključevanje objektov in ureditev na (obstoječa) omrežja javne komunalne infrastrukture. Priključevanje na obstoječa infrastrukturna omrežja se izvede iz smeri Guncelj. Na južnem robu območja potekata obstoječa kanala za odpadno komunalno in padavinsko vodo, ki se uporabita za odvajanje odpadne vode z območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
EUP: ŠE-791	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V fazi izdelave strokovnih podlag za OPPN je treba upoštevati možnost nasipavanja zemljine iz izkopov v smislu izboljšanja ekološkega stanja tal. Urbanistična rešitev mora predvideti možnost ureditve okoliškega terena med objekti tako, da bo mogoča vgradnja čim več materiala kot polnilo pri gradnji objektov. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne še naslednje dejavnosti in začasne ureditve: poligoni za razne športe (tekaški poligon, rugby, golf ...), skate park ... po določenih za namensko rabo ZS. Dovoz je treba urediti z nove LZ ceste, ki se navezuje na Celovško cesto. Zaradi kompleksnosti gradnje komunalne infrastrukture je treba vsa razvojna območja v Stanežičah (OPPN 249) obravnavati kot del celotne oziroma skupne rešitve komunalnega opremljanja
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

stavnih zemljišč. Za zaokroženo celoto vseh območij je treba izdelati skupno strokovno podlago za oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne komunalne vode, zadrževanje in odvajanje odpadne padavinske vode, oskrbo s toploto, hladom in zemeljskim plinom ter oskrbo z električno energijo, ki bo predstavljala zasnovo infrastrukturnih sistemov na območju Stanežič. Strokovna podlaga mora tako obravnavati vsa potrebna primarna oziroma glavna infrastrukturna omrežja in bo predstavljala obvezno izhodišče glede urejanja primarne oziroma glavne infrastrukture za posamezne občinske podrobne prostorske načrte, poleg tega pa bo predstavljala tudi podlago za delitev stroškov komunalnega opremljanja stavnih zemljišč za novo primarno oziroma glavno infrastrukturo.

Gradnja kanalizacijskega zbiralnika C0 in RTP Stanežiče je pogoj za izvedbo ureditev na celotnem območju Stanežič.

Posebno pozornost je treba nameniti ustreznosti oskrbi s pitno vodo (pri čemer je treba preveriti potrebnost gradnje vodohrana na Dvorskem hribu), vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 (da bo mogoča priključitev območij na centralni kanalizacijski sistem Ljubljane), ureditvi večgeneracijskega energetskega postrojenja za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnološke potrebe (večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero Medvode, na mestu priključitve na obstoječi plinovod pa je treba izvesti merilno-regulacijsko postajo Stanežiče) ter vnaprejšnji gradnji razdelilne transformatorske postaje Stanežiče. V osnovi razporeditve objektov in dejavnosti je treba upoštevati traso priključnega daljnovoda 110 kV do nove RTP Stanežiče in potek obstoječega daljnovoda 220 kV.

EUP: ŠE-792

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

ZPp

/

/

/

70

/

Območje je treba z ozelenjenimi potmi povezati z naravnim zaledjem (Polhograjski Dolomiti). Ob severozahodni meji EUP je treba zasaditi drevored. Na zemljišču s parc. št. 96, k. o. Stanežiče, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp dopustne tudi 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z LZ ceste Guncleje–Stanežiče.

OPPN 250: STANEŽIČE STARO NASELJE VZHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

ŠE-598

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠE-598**

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 PROMETNA INFRASTRUKTURA

SSse

NA

/

40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25

do 11,00 m

Dovoz je treba urediti z LZ ceste Stanežiče-Guncleje.

OPPN 251: STANOVANJSKA CONA ZADOBROVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

PO-674

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-674**

RABA

SSse

TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni idejni rešitvi. Dopustni so tudi objekti tipa NB.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Preveriti je treba zmožljivost navezav obravnavanega območja na javno prometno omrežje in določiti najustreznejše dostope.

OPPN 252: STANOVANJSKA SOSESKA BRDO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-466
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RD-466**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+3+T
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjeni je treba prečno pretočnost prostora med pasovi novogradenj (lamelni ali točkovni objekti v zelenju). Zasnova pozidave ter zasnova zunanjih odprtih in zelenih površin se morata navezovati na predvidene parkovne površine in traso poti Pot spominov in tovarištva na vzhodni strani. Dopustno je urejanje odprtih in pokritih športnih površin v sedanjem obsegu obstoječe dejavnosti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z nove ceste LZ ceste Tržaška cesta–Cesta Dolomitskega odreda–Cesta na Brdo.

OPPN 253: STANOVANJSKA ZAZIDAVA KAŠELJ**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-4
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-4**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Ceste španskih borcev.

OPPN 254: STANOVANJSKA ZAZIDAVA NA SLOVENČEVI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-526
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za del ureditvenega območja BP1/3 – Mladinska knjiga (Uradni list SRS, št. 38/86, in Uradni list RS, št. 60/01 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-526**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+12
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasičeve ulice.
OPPN 256: STARA ŠIŠKA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-373, ŠI-374, ŠI-375, ŠI-69, ŠI-70
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-69	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba Medvedovo cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
EUP: ŠI-70	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+3+T
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v prvo vrsto ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja. Dovoz je treba urediti z Ulice Milana Majcna in Gasilske ceste. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: ŠI-373	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	ob Celovski cesti do P+Me+11+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske dejavnosti lahko obsegajo do 80 % po FI dopustnih BTP. Nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja. V območje je treba obvezno umestiti vrtec. Pri tem je treba upoštevati potrebe obstoječega vrta po dodatnih zunanjih igralnih površinah. Dovoz je treba urediti s Celovške ceste, Ulice Milana Majcna ter Gubčeve ulice. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: ŠI-374	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	ob Celovski cesti do P+Me+11+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske dejavnosti lahko obsegajo do 80 % po FI dopustnih BTP.
EUP: ŠI-375	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø;
 nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+4+2T

V skladu z umeritvami za OPPN je treba na območju delovanja gasilske postaje PGD Spodnja Šiška na podlagi smernic Oddelka za zaščito, reševanje in civilno obrambo MOL zagotoviti ustrezno lokacijo in zmogljivost objekta za dejavnost gasilskega društva. Dovoz je treba urediti z Ulice Milana Majcna in Gasilske ceste. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 257: STARA ŠIŠKA – DRENIKOVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-91
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-91**

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

CU
 V
 2,7
 /
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 /

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v pritličje in mezzanin objektov ob Celovski cesti. Stanovanja je dopustno umeščati v nadstropja objektov in v zaledje območja. V križišču Drenikove ulice in Celovške ceste je dopustna gradnja višinskega poudarka. Pri zasnovi križišča Drenikove ulice in Celovške ceste je treba oblikovati trg. Funkcionalni del pritličja ne sme posegati v pločnik. Dovoz je treba urediti s podaljška Podjunske ulice. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 258: STARA ŠIŠKA – KINO MOJCA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-58
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-58**

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENH POVRŠIN (najmanj %)

SSsv
 V
 1,2
 /
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø;
 nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
 /

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba trg ob Medvedovi cesti. Zagotoviti je treba kolesarsko in peš povezavo preko železniške proge s Parmovo ulico. V postopku priprave OPPN je treba preveriti potrebe po zagotovitvi postajališča na lokaciji Gorenjski kolodvor. Dovoz je treba urediti z Medvedove ceste, ki jo je treba opremiti s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

OPPN 262: STEGNE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-374, DR-516
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-374**

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

IG
 V

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjati je treba možnosti za peš povezavo s sosednjim območjem na mestih obstoječih in predvidenih podhodov pod železnico.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju niso dopustne dejavnosti, ki pomenijo vir tveganja za onesnaženje podzemne vode.
EUP: DR-516	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarsko stezo in hodniki za pešce, ki se na severu naveže na novo Ulico Jožeta Jame s podvozom pod železniško progo, na jugu pa na načrtovani AC-priključek Litostroj.
OPPN 264: STUDENEC	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	MO-167
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: MO-167	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V, C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Rjave ceste.
OPPN 265: TACEN	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-331, ŠG-332
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-331	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kajakaške ceste.
EUP: ŠG-332	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kajakaške ceste oziroma Rocenske ulice.
OPPN 266: TACEN – ZAHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-615
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-615	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovati je treba vila bloke. Nove stavbe morajo biti umeščene v prostor tako, da bodo oblikovale primeren prehod med obstoječo pozidavo in odprtimi zelenimi površinami. Med stavbami je treba oblikovati odprte površine in zagotoviti prehodnost območja. Dovoz je treba urediti z Marinovševе ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 267: TACEN CENTER	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-412
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-412	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. Zgraditi je treba dom za starejše do 150 oskrbovancev. V območju je treba urediti knjižnico. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga. Pešpoti je treba zasnovati tako, da bo območje navezано na širše območje Šmarne gore. Urediti je treba dodatno parkirišče, namenjeno obiskovalcem lokalnega centra in Šmarne gore. Najmanjše število parkirnih mest za potrebe obiskovalcev Šmarne gore je 90 parkirnih mest. Do uveljavitve OPPN je na območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna začasna postavitev kioska za prodajo sadja in zelenjave. Dovoz je treba urediti s Tacenske in Kajakaške ceste ter Thumove ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 271: TOSG	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-226
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID in ureditev polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-226	
RABA	E
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna gradnja objekta za energetsko izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi. Do izvedbe OPPN je dopustna ureditev polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin. Dovoz je treba urediti z Letališke ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 273: TOVIL	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-521

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-521	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	45
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+4+T ali do P+3+2T
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovno območja. Če je obstoječa drevesa zaradi novogradnje nujno treba odstraniti, jih je treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na južnem delu območja je treba zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Na južnem delu zemljišč s parc. št. 1728/2 1728/7 in 1728/8, vse k. o. Vič, je treba v širini 15 metrov od meje EUP urediti zeleni pas z intenzivno ozelenitvijo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljišču s parc. št. 1728/22, k. o. Vič, dopustna postavitve energetskega objekta za potrebe EUP VI-373. Na tej parceli določilo odloka OPN MOL ID glede odmika objekta od sosednjih parcel, ne velja.
OPPN 275: KORIDOR ZA JAVNI PROMET MOSTE – FUŽINE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-333, MO-186, MO-220, MO-235, MO-73
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98, 78/10, 9/13 in 59/14)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-333	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja mostu. Most ne sme imeti strehe. Podporni del je dopustno izvajati na brežini tako, da je možna pešpot pod njim ob Ljubljani. Dopustna so odstopanja od predpisanih meja EUP za ±10,00 m vzdolž rečne struge, sprememba mora biti utemeljena s strokovnimi podlagami. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
EUP: MO-73	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
EUP: MO-186	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V rezervatu za javni potniški promet so na obstoječih objektih dopustni rekonstrukcija, prizidava objekta do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta, vzdrževanje in odstranitev objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
EUP: MO-220	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
EUP: MO-235	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.

OPPN 278: TRG MDB**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	MS-10, MS-4, MS-5, MS-51, VI-128, VI-733, VI-747
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne (Uradni list RS, št. 97/09 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: MS-4**

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Parkovno ureditev je treba oblikovno navezati na ureditev trga v EUP VI-128 in ureditev v EUP MS-51.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je izvedba koridorja za javni promet.

EUP: MS-5

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4 in EUP MS-10.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.

EUP: MS-10

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4, MS-5 in EUP MS-51.

EUP: MS-51

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. V delu, kjer cesta poteka preko območja Trga MDB, jo je treba urejati tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri in da se oblikovno naveže na ureditev v EUP VI-128 in EUP MS-4. Prednost pred motornim prometom imajo pešci, ki prečkajo cestno površino pravokotno na smer poteka prometa po Tržaški oziroma Aškerčevi cesti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Tržaško cesto je treba urediti kot štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Nanjo se priključuje Tivolska cesta, ki jo je treba urediti kot štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči.

EUP: VI-128

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je višina objekta Ministrstva za promet (Langusova ulica 4).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga, ki se oblikovno naveže na ureditev v EUP MS-4 in EUP MS-51.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Groharjeve ceste. V okviru natečaja se prouči možnost navezave Groharjeve ceste na Tržaško cesto.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

EUP: VI-733

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev naj se oblikovno naveže na ureditev v EUP VI-128 in EUP MS-51.

EUP: VI-747

RABA	POd
------	-----

OPPN 279: TRŽAŠKA (TRG MDB – DOLGI MOST)**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-377, VI-516
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Tobačne tovarne (Uradni list RS, št. 97/09 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-377**

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je za obstoječe 12303 Oskrbne postaje poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti ter na zemljišču s parc. št. 1607/2, k. o. Vič, postavitev enostavnega objekta v tlorisnih gabaritih največ 3,00 x 5,00 m, namenjenega za komprimiranje in hrambo zemeljskega plina. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljiščih s parc. št. *66/1 in 826, obe k. o. Gradišče II, v liniji objekta na zemljišču s parc. št. *66/2, k. o. Gradišče II, dopustna postavitev montažnega paviljona (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami), v katerem se uredi dejavnosti v skladu s CDd namensko rabo prostora, pri čemer povečevanje števila uvozov s Tržaške ceste ni dopustno. Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

EUP: VI-516

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter podvozom pod železniško progo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 280: TRŽAŠKA CESTA PREKO AC OBVOZNICE – KOSOVO POLJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-12
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-12**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovno območja. Če je obstoječa drevesa zaradi novogradnje nujno treba odstraniti, jih je treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na zahodni in južni strani, kjer območje meji na prometne koridorje, je treba urediti najmanj 20,00 m zelenega pasu z visoko vegetacijo. Dovoz je treba urediti s Tržaške ceste in ceste Gmajnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 281: TRŽAŠKA CESTA PREKO AC OBVOZNICE – MAJLOND**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-508, VI-731
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-508**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zahodni in južni strani, kjer območje meji na predvidene ali obstoječe prometne ureditve oziroma koridorje, je treba urediti najmanj 20,00 m zelenega pasu z visoko vegetacijo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljiščih s parc. št. 2625 in 2626, obe k. o. Dobrova, dopustna tudi gradnja poslovnega objekta, za katerega je treba upoštevati stopnje izkoriščenosti in višine, ki so določene za EUP VI-508.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tržaške ceste.
EUP: VI-731	
RABA	VC
OPPN 282: TRŽNA ULICA ŠIŠKA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-73
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-73	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 50,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Razmerje dejavnosti je do 80 % za stanovanja, najmanj 20 % za ostale dejavnosti. Odmiki med fasadami stavb in delov stavb so v primeru, da bi bilo treba zagotoviti večji odmik od 20,00 m, lahko manjši od predpisanih, vendar ne manjši kot 20,00 m. Objekti morajo biti umeščeni tako, da ne poslabšujejo bivalnih razmer (osončenje) sosednjih stanovanjskih objektov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tržne ulice in Vodnikove ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba naravno vrednoto.
OPPN 283: UČNE DELAVNICE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-474, BE-562, BE-573, BE-574
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-474	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	/
EUP: BE-562	
RABA	CDk
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
EUP: BE-573	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
EUP: BE-574	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina najvišjega dela objekta ne sme presegati 37,00 m (višina stolpnice Astre). Del objekta ob ulici Bežigrad ne sme presegati 10,00 m. Del objekta v severozahodnem delu ne sme presegati višine 25,00 m (višina objekta na Einspielerjevi ulici 5).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje se ureja po enotni idejni zasnovi. Višina najvišjega dela ne sme presegati 37,00 m (višina stolpnice Astre). Del objekta ob ulici Bežigrad ne sme presegati 10,00 m. Del objekta v severozahodnem delu ne sme presegati višine 25,00 m (višina objekta na Einspielerjevi ulici 5). V 1. kletni etaži sta obvezni ureditev javnega atrija in povezava s kletno etažo Plave lagune. Javni program je obvezen v kletnih delih objekta ob atriju ter v pritličjih objekta ob ulici Bežigrad in Dunajski cesti. Obvezna je gradnja vrtca, ki se lahko uredi v pritličju objekta ob pogoju, da ima urejenih najmanj 160,00 m ² zunanjih površin, ki morajo biti ograjene. Ob zahodni meji s »Hranilniško kolonijo« in ob ulici Bežigrad je treba urediti zelenico z drevoredom. Na stanovanjsko enoto je treba zagotoviti 9,00 m ² odprtih bivalnih površin na nivoju terena in na strehi objekta, od tega najmanj 2,50 m ² površin za igro otrok. Pred gradnjo objektov ali sočasno z njo je treba rekonstruirati ulico Bežigrad. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 287: STARA RIŽARNA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-486, BE-523, BE-524
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-486	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Linhartove ceste in Ulice Metoda Mikuža.
EUP: BE-523	
RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	veljajo določila FBP/FZP in FI
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba obvezno zgraditi študentski dom.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža.
EUP: BE-524	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25

VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina je višina stanovanjskih stolpnice v Savskem naselju.
USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Metoda Mikuža.
OPPN 289: VEVČE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-1984
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-1984	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se mora prilagajati višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, na katerih se zasadijo drevesa in grmovnice za filtriranje prahu. Posegi v območju so dopustni šele po izvedbi protipoplavnih ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti območja. V območju je dopustna gradnja kablovoda 110 kV za vključitev RTP Vevče, kot je opredeljeno na karti 4.5. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi gradnja 110 kV kablovoda za vključitev RTP Vevče ter ureditev parkirišč za tovorna vozila in avtobuse. Dostope je treba urediti z Litijske ceste in preko nove LZ ceste Zadobrovska—Cesta II. grupe odredov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Vsi objekti v območju morajo biti obvezno priključeni na distribucijsko plinovodno omrežje v upravljanju JP Energetika Ljubljana preko načrtovane nove merilno-regulacijske postaje (MRP). Prek severozahodnega dela območja poteka obstoječi 12-barski plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče, ki je v upravljanju Geoplin plinovodi, d. o. o., za napajanje Papirnice Vevče. Pri vseh novogradnjah je treba zagotoviti ustrezen odmik oziroma plinovod prestaviti. Obstoječe srednjenapetostno omrežje je treba ustrezno prestaviti in/ali pokablit.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 290: REMIZA ŠIŠKA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-478
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠI-478	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	— do P+5; — ob Celovski cesti je dopustna gradnja višinskega poudarka do P+11
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja novega servisno-vzdrževalnega centra za vzdrževanje vozil in parkirnega platoja z nadstrešnico za parkiranje avtobusov. Ob mejah območja, ki mejijo na stanovanjsko gradnjo, je treba zasaditi intenzivno visoko vegetacijo. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave in nadomestne gradnje objektov ter gradnja nadstrešnice za parkiranje avtobusov v velikosti do 16.500,00 m ² , gradnja gospodarske javne infrastrukture in nadzidava obstoječega objekta na zemljišču s

PROMETNA INFRASTRUKTURA	parc. št. 223/17, k. o. Zgornja Šiška, za dve etaži. Na strehi nadstrešnice je dopustna namestitev sončnih zbiralnikov oziroma sončnih celic (fotovoltaika). Dovoz je treba urediti s Celovške ceste in Ceste Ljubljanske brigade.
-------------------------	---

OPPN 292: VINTERCA JUG**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-400
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-400**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora vključevati tako objekte tipa NA kot NB, pri tem mora biti zastopanost posameznega tipa najmanj 25 %. V območju je treba urediti javno otroško igrišče in park. Peš in kolesarski promet je treba urediti po cestnih hodnikih, pešpot je dopustno urediti tudi ob robu gozda, zasnova naj prouči izpeljavo pešpoti na Golovec. Pred gradnjo stavb po sprejetju OPPN je treba izvesti prometno ureditev. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi izvajanje kmetijske dejavnosti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti s ceste Spodnji Rudnik V, ki se navezuje na Pot na Orle in Dolenjsko cesto. Izdelati je treba prometno preveritev navezave na obstoječe prometno omrežje. Gradnja objektov na poplavnih območjih je dopustna po izvedbi z OPPN predvidenih protipoplavnih ukrepov. Ohranjanje volumnov poplavnih voda je treba zagotoviti znotraj območja OPPN oziroma gorvodno.

OPPN 293: VIŽMARJE – ŠPORTNI PARK NA GAJU**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-570, ŠE-793
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje 24110 Športnih igrišč.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠE-570**

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Na Gaju.

EUP: ŠE-793

RABA	BC
TIPOLOGIJA	C, F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/

OPPN 298: VOLAVLJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1680
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-1680	
RABA	BT
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezna je dvokapnica. Gradnja oskrbnih postaj in športnih dvoran ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Prežganje–Volavljje.
OPPN 299: VOŽARSKI POT	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SL-17
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SL-17	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi obcestni prostor. Ohraniti je treba peš prehod med Karlovško cesto in Žabjakom. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Vožarski pot.
OPPN 300: VRTEC MALA JELŠA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-152
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-152	
RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti vrtec. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Mesarico.
OPPN 302: VRTNO MESTO KOZARJE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-465
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-465	
RABA	SSse

TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	/
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	40
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	do 11,00 m
VIŠINA OBJEKTOV	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe
USMERITVE ZA EUP	SSse so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11301
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji ter 11302
	Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: domovi
	za starejše osebe do 200 oskrbovancev (kot dopolnilna dejavnost
	k stanovanjski rabi; po splošnih določilih namenske rabe SB, tip V,
	etažnost P+1+T). V območju je treba urediti vrtec za potrebe
	novogradenj in obstoječega naselja. Za potrebe vrtca se predvidi
	površina v velikosti najmanj 4000 m ² . V območju so dopustni tudi
	objekti tipa NB (po splošnih določilih namenske rabe SSse, tip
	NB).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Ključ, Nasperske poti in nove LK
	ceste.

OPPN 304: VRTNO MESTO PODGORIŠKA GMAJNA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-417
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o
	zazidalnem načrtu za območje urejanja BS 7/4 – Podgoriška
	gmajna (Uradni list RS, št. 5/94, 11/94 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ČR-417**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno za izgradnjo eko soseske (soseske skoraj
	nič-energijskih stavb).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z regionalne ceste Podgorica–Dragomelj.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjati je treba gozdne sestoje. Če to zaradi načrtovanih
	posegov ni mogoče, jih je treba nadomestiti znotraj območja
	OPPN. Pred posegi je nujno treba pridobiti pogoje organa,
	pristojnega za ohranjanje narave, ki za OPPN presodi in določi,
	kako veliko območje znotraj OPPN je zaradi naravne vrednote
	(nižinski gozd Podgorica) mogoče pozidati.

OPPN 305: VRTNO MESTO SIBIRIJA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-307, TR-460
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-307**

RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø;
	nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25
	do P+3
VIŠINA OBJEKTOV	Pas 25,00 m ob avtocesti je namenjen zadrževanju in pretoku
USMERITVE ZA EUP	poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in
URBANISTIČNI POGOJI	naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter
	ureditev zelenih površin, vendar tako, da ne bo nobenih
	protipoplavnih objektov in ureditev v območju širitve AC.

PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev. V sklopu izdelave OPPN je treba izdelati hidrološko hidravlični elaborat.
EUP: TR-460	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba poglobitev terena tako, da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna: od severnega proti južnemu delu EUP. Območje je namenjeno za zagotavljanje poplavne varnosti. V sklopu izdelave OPPN je treba izdelati hidrološko hidravlični elaborat. Dopustna je samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 306: VRTNO MESTO STOŽICE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PS-16, PS-401, PS-427, PS-443, PS-444
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PS-16	
RABA	CDk
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove. Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte ter jih nizati pravokotno na plastnice in ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz je treba urediti z ulice Stožice. Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo.
EUP: PS-401	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove.
	Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte ter jih nizati pravokotno na plastnice in ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ob gasilski postaji je treba zagotoviti 9000 m ² površin za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev. Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. Potrebe po parkirnih mestih je treba v čim večji meri zagotoviti v kletnih garažah. Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: PS-427	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjati je treba območje kulturne krajine skupaj z obrečno brežino in njeno vegetacijo, posebno pozornost je treba nameniti ohranjanju ježe.
	Program parka (otroška igrišča, parkovne ureditve) je treba intenzivirati pod ježo, na stiku z vrtnim mestom v Stožicah, odprta športna igrišča je treba umestiti zahodno, v smeri proti Savi. Aktivno je treba parkovno urejati urbano zaledje in sanirati degradirana območja. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
EUP: PS-443	
RABA	CDo
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte ter jih nizati pravokotno na plastnice in ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. Potrebe po parkirnih mestih je treba v čim večji meri zagotoviti v kletnih garažah. Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: PS-444	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI

V območju je treba obvezno zgraditi dom za starejše do 200 oskrbovancev. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Stanovanja v pritličjih morajo imeti svoje bivalne vrtove.

Na zgornji terasi je treba umestiti nizke linearne stanovanjske objekte ter jih nízati pravokotno na plastnice in ježo. Med objekti je treba oblikovati javni odprti prostor (zelene površine, otroška igrišča itd.). Nova zazidava mora biti arhitekturno usklajena s starim vaškim jedrom. Ob novi glavni prometnici, ki povezuje Dunajsko cesto s Spodnjimi Stožicami, je treba oblikovati parkovno območje in locirati novo lokalno središče. Ohranjati je treba zelene brežine ježe. Omogočiti je treba prehodnost in dostopnost Obsavskega prostora ter urediti parkovne površine znotraj območja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Ob gasilski postaji je treba zagotoviti 9000 m² površin za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz je treba urediti preko novih LK cest na območju Male vasi. Potrebe po parkirnih mestih je treba v čim večji meri zagotoviti v kletnih garažah.

Zagotoviti je treba 50-metrski varovalni pas ob avtocesti, na katerem se oblikuje protihrupni nasip, zasajen z vegetacijo. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 309: ZADOBROVŠKA – CESTA II. GRUPE ODREDOV**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

PO-850, SO-2436

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09, 50/10 – DPN, 78/10 in 88/15 – DPN).

NE

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-850**

RABA

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljano. Na delu trase ceste potekata nadzemni daljnovod DV 2 x 35 kV Kleče – Vevče in ostalo srednjenapetostno omrežje, ki ju je mogoče v razvojnih območjih v Slapah prestaviti in pokablit tako, da bosta potekala prek Ljubljane do Papirnice Vevče po predmetni cesti. Pokablitev mora biti usklajena s traso ceste. V cesti bo potekal kanal DN 1800 mm za odvod padavinske vode iz območja Zadobrovo v Ljubljano.

EUP: SO-2436

RABA

USMERITVE ZA EUP

PROMETNA INFRASTRUKTURA

PC

Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter most čez Ljubljano.

OPPN 310: ZADRŽEVALNIK BRDNIKOVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

USMERITVE ZA OPPN

RŽ-10, RŽ-13, RŽ-177, RŽ-178, RŽ-179, RŽ-180, RŽ-195, RŽ-199, RŽ-200, RŽ-209, RŽ-211, RŽ-230, RŽ-231, RŽ-243, RŽ-244, RŽ-245, RŽ-38, RŽ-4, RŽ-5, RŽ-50, RŽ-62, RŽ-7

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

NE

Določiti je treba faznost posegov.

Glede na rekreacijski značaj obravnavanega območja je treba zasnovati rekreacijsko rabo območja in poiskati možnosti za urejeno parkiranje ob Brdnikovi ulici. Načrtovati je treba rešitev dovozov do obstoječih objektov ob Poti za Brdom (vrstne hiše, kinološko društvo).

Zadrževalnik in drugi ukrepi bodo zasnovani na podlagi izdelanih vodnogospodarskih strokovnih podlag za območja urejanja VR 3/5, VI 3/3 in VP 3/2 (izdelal Vodnogospodarski inštitut d. o. o. pod št. proj. C-1099 v aprilu 2001) in dopolnitev, to je hidrološko-hidrotehnična preveritev Zadrževalnika Glinščice (izdelal Inženiring za vode d. o. o. pod št. projekta 562-RF/07 v aprilu 2007 kot

dopolnitev zaradi določenih ukrepov v povezavi s širitvijo zahodne obvozne AC), idejne zasnove hidrološko-tehničnih izhodišč za meteorno kanalizacijo (izdelal Inženiring za vode d. o. o., december 2004, dopolnitev maj 2007), ki se izvaja v sklopu komunalnega opremljanja zemljišč za gradnjo v VP 3/2 Brdo. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno izvesti tudi prometno ureditev križišča Brdnikove ulice in Poti za Brdom vključno z deviacijo obstoječe Brdnikove ulice od mostu čez Glinščico do križišča in vso pripadajočo infrastrukturo. Ureditev križišča mora biti izvedena tako, da bo predstavljala del končne rešitve po OPPN.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RŽ-4	
RABA	VC
EUP: RŽ-5	
RABA	K1
EUP: RŽ-7	
RABA	VC
EUP: RŽ-10	
RABA	K1
EUP: RŽ-13	
RABA	K1
EUP: RŽ-38	
RABA	K1
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je začasna deviacija Brdnikove ulice za čas rekonstrukcije obstoječega mostu čez Glinščico.
EUP: RŽ-50	
RABA	K2
EUP: RŽ-62	
RABA	VC
EUP: RŽ-177	
RABA	Go
EUP: RŽ-178	
RABA	Go
EUP: RŽ-179	
RABA	K1
EUP: RŽ-180	
RABA	K1
EUP: RŽ-195	
RABA	K1
EUP: RŽ-199	
RABA	PC
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Na območju rekonstrukcije Poti za Brdom je treba pred rekonstrukcijo ceste narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst in v skladu z rezultati te študije odločiti o potrebnosti izgradnje podhodov za dvoživke.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki bo del povezovalne ceste med AC-priključkom Vič in AC-priključkom Brdo. Nanjo je treba priključiti povezave do Večne poti. Križišče se nadviša za potrebe zadrževanja vode in upošteva premik križišča v smeri proti tehnološkemu parku.
EUP: RŽ-200	
RABA	ZPps
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	
EUP: RŽ-209	
RABA	K1
EUP: RŽ-211	
RABA	ZPps
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV

EUP: RŽ-230

RABA	VC
------	----

EUP: RŽ-231

RABA	K1
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je začasna deviacija Brdnikove ulice za čas rekonstrukcije obstoječega mostu čez Glinščico.

EUP: RŽ-243

RABA	VI
------	----

EUP: RŽ-244

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.

EUP: RŽ-245

RABA	Go
------	----

OPPN 311: ZALOG**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-723
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-723**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F, V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pridobiti je treba smernice nosilcev urejanja prostora SŽ za ureditev vplivnega območja. V območju je dopustno umeščati le dejavnosti z nizko stopnjo hrupa. Do uveljavitve OPPN je v območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne.

Dovoz je treba urediti z Zaloške ceste. S prometno signalizacijo je treba promet tovornih vozil voditi preko Zaloške ceste na povezovalno cesto Agrokombinatska cesta–Hladilniška cesta–Cesta v Prod do AC-priključka Sneberje.

Ohranjati je treba gozdne sestoje. Če to zaradi načrtovanih posegov ni mogoče, jih je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Skupna površina gozdnih otokov in pasov gozda mora znašati vsaj 2,60 ha. Krčitev in nadomestitev gozda ter izgradnja gospodarske cone morajo biti izvedene sočasno. Za zasadev je treba uporabiti avtohtone drevesne in grmovne vrste. Uspešnost zasaditve je treba spremljati in po potrebi nadomeščati posušene sadike. V primeru nadomeščanja gozdnih sestojev je treba pogozditi območje ob Zaloški cesti in zahodnem delu območja proti poselitvi. Gozdni pasovi ne smejo biti ožji od 20,00 m.

OPPN 313: ZALOŠKA (GRABLOVIČEVA – KAJUHOVA)**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	MO-206
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: MO-206**

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID: – za obstoječe 12303 Oskrbne postaje dopustna sprememba namembnosti dela objekta v 12112 Gostilne, restavracije in

PROMETNA INFRASTRUKTURA	točilnice, 12301 Trgovske stavbe in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtomehanične delavnice) ter odstranitev obstoječega in gradnja novega objekta v okviru obstoječih in navedenih namembnosti. Dopustna je ureditev terase na strehi objekta. Prostornina novega objekta lahko obstoječega presega za največ 10 %;
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	– pod Zaloško cesto, ob križišču s Proletarsko cesto, je dopustna tudi ureditev podhoda, v katerem so lokali z javnim programom; – v obstoječih objektih ali delih objektov je dopustna sprememba namembnosti v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo CU. Urediti je treba štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce in enotno urbano opremo. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 321: TIVOLI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-1, RŽ-197
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RŽ-1**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	Na zahodu do višine vstopne ploščadi pred dvorano Tivoli.

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Za območje OPPN je treba izvesti javni natečaj, ki mora upoštevati tudi vplivno območje Hale Tivoli. Dopustna je izvedba zelene strehe, lahko tudi kot zelena klančina. Na območju pred Halo Tivoli je treba obstoječi drevored (v EUP RŽ-142) ohranjati oziroma ustrezno sanirati. Ohranjati je treba lastnosti, zaradi katerih je območje varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine. V okviru strokovnih podlag za OPPN je treba izdelati študijo o vplivih posega na vegetacijo in predvideti ukrepe za zavarovanje.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue.

EUP: RŽ-197

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP**PROMETNA INFRASTRUKTURA**

Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue.

OPPN 322: PARMOVA SEVERNI DEL**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-546
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-546**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	od 10,00 do 19,00 m

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Zagotoviti je treba kakovostno in gosto mrežo kolesarskih in peš povezav s Šiško in ožjim mestnim središčem. Do uveljavitve

PROMETNA INFRASTRUKTURA	OPPN je na zemljišču s parc. št. 2011/1, k. o. Bežigrad, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi nadzidava južnega prizidka trgovine na zemljišču s parc. št. 2011/1, k. o. Bežigrad, do višine 12,00 m po določilih za namensko rabo CDd.V. Zelene površine je treba ohranjati v obstoječem obsegu. Manjkajoči del FZP je dopustno zagotoviti na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m², mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe. Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na Parmovo ulico.
-------------------------	---

OPPN 324: MALA RAKOVA JELŠA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-472
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-472**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja stanovanjskih objektov ni dopustna v pasu 5,00 m ob EUP TR-382. Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdela OPPN za celo EUP. Dovoz je treba urediti z Ulice Štefke Zbašnikove. V 50-metrskem pasu ob avtocesti ni dopustna gradnja objektov, dopustni sta ureditev protihrupnega nasipa, zasajenega z vegetacijo, ter ureditev komunalne in prometne infrastrukture (tudi parkirna mesta).

PROMETNA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 326: LIVADA – ŠPORT**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RN-472
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-472**

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo ureditev otroških in drugih javnih igrišč, športnih igrišč (razen bazenskih kopališč na prostem in površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke) kampa in parkirišča za avtodome s pripadajočimi servisnimi objekti (recepција, sanitarni prostori, garderobe, trgovske stavbe (do 100,00 m² BTP objekta ali dela objekta), gostilne, restavracije, bari (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta)), ki morajo hkrati služiti tudi uporabnikom športnih in otroških igrišč. Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte. Dovoz je treba urediti s Hladnikove ceste v osi Kobetove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 330: GAMELJNE – ZAHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-451
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-451**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LC Šmartno–Gameljne–Črnuče in JP.
OPPN 333: ŠMARTNO – JUG	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-454
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-454	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 20/5 in na delih zemljišč s parc. št. 18/1, 20/6, 20/7, 20/8 in 501/1, vse k. o. Šmartno pod Šmarno goro, se v območju zaključenega naravnega elementa (jase) uredijo zelene površine. Gradnja stavb ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Cirila Kosmača, ki se naveže na Cesto vstaje.
OPPN 334: TACEN – VZHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-458
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-458	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice Ivica Pirjevečeve.
OPPN 344: BESNICA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-2687
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2687	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10

VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Izdelati je treba študijo geomehanskih lastnosti tal in oceno plazovitosti terena. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Dovoz je treba urediti z LC Besnica–Podgrad in nato preko JP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 348: MALI LIPOGLAV	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-2690
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2690	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Ob severnem robu zemljišč s parc. št. 1269/5 in 1269/10, obe k. o. Lipoglav, je treba zagotoviti pas visoke vegetacije. Dovoz je treba urediti z LC Senožeti–Mali Lipoglav in JP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 350: PODLIPOGLAV	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-2696, SO-2709
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Vodotok mora biti kot kakovosten krajinski element vključen v zasnovo OPPN.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2696	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Podlipoglav–Ipavec.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
EUP: SO-2709	
RABA	VC
OPPN 351: ŠENTPAVEL	

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-2700
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2700	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba javno pot s priključki na obstoječe in nove objekte.
OPPN 352: SADINJA VAS	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-2710
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2710	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m. Dovoz je treba urediti z JP, ki se navezuje na LC Sostro–Podlipoglav.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 357: BIZOVIK – POT NA VISOKO – ZAHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-361
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-361	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 40
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
 do 11,00 m

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Ohranjati je treba zdrava večja drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti na gradbeni parceli.
 Dovoz je treba urediti s Poti na Visoko.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 360: ŠPORTNI PARK SVOBODA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
 USMERITVE ZA OPPN

TR-327, TR-328, TR-329
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 NE
 Okoli celotnega območja Športnega parka Svoboda (ZS, ZP, BC) je treba urediti krožno pot, namenjeno rekreaciji (steza za rolanje in tek). V zasnovo se na obstoječi lokaciji vključi tudi balinišče s spremljajočo infrastrukturo.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-327**

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

BC
 F
 /
 20
 Ø
 /
 Največja višina zaključnega venca objektov je do 16,00 m (pogojno do 18,00 m). Največja višina zaključnega venca objekta, namenjenega plezalnemu centru, je do 20,00 m.

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Območje je treba oblikovati enovito. Dopustna je gradnja do 4 prostostojećih objektov za šport in rekreacijo (gimnastična dvorana, teniška dvorana, otroški športni center, plezalni center ...) s spremljajočimi dejavnostmi. Okvirna dimenzija objektov 40/60 se prilagodi glede na pripadajoči športni program.
 Po dva objekta je dopustno združiti v en večji objekt. Vsaka od stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo lahko predstavlja samostojno etapo pod pogojem, da ima zagotovljen dostop ter da se za predvideni program v območju zagotovi dovolj parkirnih mest. Največja višina zaključnega venca objektov je 16,00 m. Višina je lahko večja, če je to nujno potrebno zaradi specifične posameznega športa, vendar ne sme presegati 18,00 m, pri plezalnem centru 20,00 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Mansarde niso dopustne. Dopustna je ureditev 24110 Športnih igrišč (samo igrišča za športe na prostem). Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa v celotni EUP.
 Na obstoječi stanovanjski hiši na zemljišču s parc. št. 415/4, k. o. Trnovsko predmestje, so dopustna le investicijsko-vzdrževalna dela. Vse objekte, ki so zgrajeni brez ustreznih dovoljenj po letu 1967, je treba odstraniti. Uvoza je treba urediti nasproti že obstoječih priključkov: s Koprskih ulice na zahodni in z Gerbičeve ulice na severni strani, nasproti Šibeniške ulice. Parkirne površine je treba zagotoviti znotraj EUP. Parkirišča je dopustno graditi postopoma glede na dejanske potrebe v območju. Ob Koprski ulici je treba urediti zelenico z drevoredom, kolesarsko stezo in hodnik za pešce. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi urejanje 24110 Športnih igrišč (samo igrišča za športe na prostem).
 Dostop se uredi s Koprskih ulice.
 Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

EUP: TR-328

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

ZPp
 /
 /
 /
 70
 /

USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI**PROMETNA INFRASTRUKTURA****OKOLJEVARSTVENI POGOJI****EUP: TR-329**

RABA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Območje je treba oblikovati enovito kot odprto, javno dostopno parkovno potezo. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Park je namenjen igri otrok in počitku. Izvesti je treba poti in zelene ureditve, ob katere se umestijo klopi in druga urbana oprema. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Dopustna je umestitev tudi drugih programov, ki služijo širšemu prostoru, na primer vodnih motivov, miz za šahiranje, telovadnih orodij, večnamenske ploščadi, ki lahko služi tudi za prireditve na prostem, prostora za piknik in podobno.

Vse nezakonito zgrajene objekte je treba odstraniti.

Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v obstoječem objektu na zemljišču s parc. št. 404/4, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi ureditev muzeja, galerije ter 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna, slaščičarna, bife ob pogoju, da se hkrati uredi 500 m² parka.

Z vidika prometnih povezav je znotraj območja dopustna ureditev le nujne intervencijske poti ter dostopov za pešce in kolesarje. Ohraniti je treba naravne vrednote na območju.

ZS

/

/

Ø

/

/

PROMETNA INFRASTRUKTURA**OKOLJEVARSTVENI POGOJI****OPPN 361: LIVADA****Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

RN-342

95. člen odloka OPN MOL ID

NE

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-342**

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

ZS

C

/

/

Ø

20

do 9,00 m, ob ureditvi zelene strehe do 10,00 m, razen 12650, samo: stavbe za dvoranske športe: do 14,00 m

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Dopustni objekti in dejavnosti v območju so:

- 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelence in druge urejene zelene površine,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno namestitve,

– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
 – 12420 Garažne stavbe: samo čolnarne (hangarji za hrambo in popravilo čolnov),
 – 12650 Stavbe za šport,
 – 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami: samo oprema za plaže (kopališče),
 – zasaditve brežin in nabrežij,
 – dostopi do objektov, obvodna sprehajalna pot, vstopno-izstopno mesto za rečni promet v bližini »Livade«, brv čez potok Spodnji Galjevec ob izlivu v Ljubljano.
 Odprte rekreacijske površine morajo obsegati večinski delež v območju OPPN. Kopališče je treba urediti v skladu s predpisi in ga locirati v pas ob Ljubljani. V zasnovi poti v območju je treba predvideti peš povezavo med Hladnikovo cesto in brvjo čez Spodnji Galjevec. Vse novo predvidene stavbe morajo biti odmaknjene najmanj 25,00 m od Ljubljane in 15,00 m od Hladnikove ceste. Gostinske in hotelske objekte je treba locirati predvsem ob Hladnikovi cesti. Objekte za vodne športe (kajakaštvo, jadranje ipd.) je treba locirati predvsem v severni del območja OPPN. Zagotoviti je treba dostopnost in javnost brežin. Do uveljavitve OPPN je na območju poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi ureditev parkirišča za avtodome s pripadajočimi servisnimi objekti (sanitarije, začasni objekti za oskrbo s pitno vodo in elektriko, postaja za praznjenje kemičnih stranišč in izpust odpadne vode, zbirno mesto za ločeno odlaganje odpadkov).
 V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 362: TRŽAŠKA CESTA OB POŠTI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-626
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-626**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave mora upoštevati širitev Tržaške ceste. Do uveljavitve OPPN sta na obstoječih objektih tipov NA in NV poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi gradnja (glede na tip gradnje) nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse.NA oziroma namensko rabo SSsv.NV ter sprememba namembnosti v skladu z namensko rabo SSse. – navezava preko Gregorinove ulice

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 363: NOV BOTANIČNI VRT**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-150
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RŽ-150**

RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi botaničnega vrta. Pri pripravi gradiva mora sodelovati Zavod za varovanje narave Republike Slovenije. V zasnovo botaničnega vrta je treba vključiti rešitve

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

vodnega zadrževalnika Brdnikova. Gradnja vodne infrastrukture je zaradi zaščite obstoječih objektov pred visokimi vodami dopustna le neposredno ob obstoječih objektih. Urediti je treba iztok neizrazitega jarka, ki odvaja zaledne vode v Glinščico. Dopustno je nadvišanje Brdnikove ulice za namen zadrževanja visokih vod v zadrževalniku Brdnikova.

Pred rekonstrukcijo ceste se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi ureditve za izboljšanje stanja kvalifikacijskih vrst.

Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

V območje gozda in mokrotnih travnikov se ne sme posegati, dopustna je le prezentacija prednostnih habitatnih tipov.

V prvi fazi priprave OPPN naj se izvede popis habitatnih tipov, ki naj bo podlaga za umeščanje posegov v prostor. V prednostne habitatne tipe ni dopustno umeščati objektov. Ureditve se načrtujejo tako, da je potrebna čim manjša izvedba zemeljskih del, posegi naj se čim bolj prilagajajo morfologiji terena. Ureditve naj se načrtujejo tako, da se čim bolj prilagajajo obstoječi zarasti in da se gozd ohranja v celoti.

OPPN 367: DUNAJSKA – MARIBORSKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-572
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-572**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Referenčna višina vencev stavb so višine vencev vil ob Mariborski ulici. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 294 in 296, obe k. o. Bežigrad, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja po določilih za namensko rabo CU.NV, dostop je dopustno urediti tudi preko zemljišč s parc. št. 293/1 in 293/2, obe k. o. Bežigrad.

OPPN 368: MOSTEC**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-237, RŽ-238, RŽ-239, ŠI-499
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RŽ-237**

RABA	Go
------	----

EUP: RŽ-238

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI	Na nivoju terena je dopustna le obstoječa raba travnatega športnega igrišča. Izvedba spremljajočih objektov ni dopustna. Pod terenom je dopustna ureditev prometne in komunalne infrastrukture.
---------------------	---

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

EUP: RŽ-239

RABA	PC
------	----

EUP: ŠI-499	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
OPPN 369: STARI TIŠLER	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TA-77
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TA-77	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba Kolodvorsko alejo. Preveriti je treba možnost vzdave Tišlerja in vključitev v razširjeno Kolodvorsko alejo. Objekt Starega Tišlerja je treba prestaviti ali interpolirati na regulacijsko linijo oziroma mejo EUP. Do uveljavitve OPPN so dopustni posegi iz 95. člena odloka OPN MOL ID, z izjemo, da so spremembe namembnosti objektov ali delov objektov dopustne v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti v OPPN.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
OPPN 370: P+R POLJE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-901
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine–Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (Uradni list RS, št. 101/09, 50/10 – DPN, 78/10 in 88/15 – DPN)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-901	
RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območje je treba umestiti P+R in obračališče javnega potniškega prometa. V območju so dopustne spremljajoče dejavnosti, ki so komplementarne dejavnostim P+R. V rezervatu za javni potniški promet so na obstoječih objektih dopustni rekonstrukcija, prizidave do 20 % povečanja BTP obstoječega objekta ter vzdrževanje in odstranitev objekta. Pogojno dopustne objekte za namensko rabo POg je dopustno graditi pred gradnjo P+R in drugih parkirnih prostorov. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi ureditev parkirišča P+R s spremljajočimi objekti (objekt za plačilo parkirnine, sanitarije, garderobe ipd.) ter ureditev elektropolinilnic in polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin.
OPPN 371: POLJE JUG	

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-902
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-902	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz se uredi s Cimermanove ulice in Vevške ceste.
OPPN 373: POKOPALIŠČE ŽALE – VSTOPNI DEL	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-516
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-516	
RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Koželjeve ulice.
OPPN 374: MED TOLSTOJEVO IN MAŠERA-SPASIČEVO – VZHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-590, BE-593
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-590	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju EUP znaša delež stanovanj največ 85 % BTP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasičeve in Tolstojeve ulice.
EUP: BE-593	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati smernice organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, za staro tiskarno arhitekta Severja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Mašera-Spasičeve in Tolstojeve ulice.
OPPN 375: KORIDOR ZA JAVNI PROMET OB KAMNIŠKEM ŽELEZNIŠKEM KRAKU	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ČR-626, PS-447, PS-448
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja PA Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kanalizacijski zbiralnik C0 od Ježice do Sneberij (Uradni list RS, št. 110/08, 112/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	

EUP: ČR-626	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
EUP: PS-447	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	PC V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
EUP: PS-448	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Urediti je treba koridor za javni promet na ločenem vozišču in prečkanja drugih vrst prometa.
OPPN 376: OBMOČJE ZA ŠIRITEV REGIONALNEGA CENTRA ZA RAVNANJE Z ODPADKI	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	VI-359
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: VI-359	
RABA	O
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	 EUP je namenjena širitvi Regionalnega centra za ravnanje z odpadki oziroma izvajanju javne službe odlaganja nenevarnih in inertnih odpadkov. Dopustna je gradnja odlagališča s spremljajočimi objekti in napravami, potrebnimi za obratovanje odlagališča. Pred izvedbo OPPN je treba vzpostaviti funkcionalne nadomestne habitate za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst v območju OPPN 398 Ureditev nadomestnih habitatov na Barju. Funkcionalnost se potrdi z monitoringom. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditev je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst v sosednjih območjih. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov ter ohranjati poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem tudi po izvedbi posegov. Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in prek nove ceste s priključka na južno avtocesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 377: GRAMOZNICA GAMELJNE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-470, ŠG-471
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-470	
RABA	K1
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	 V območju je dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljino iz

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljinu ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov. Vse ureditve se morajo prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.
EUP: ŠG-471	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	K1 V območju je dopustno izboljšati ekološko stanje tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju je treba izvesti nasipavanje z zemljinu iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljinu in takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov. Vse ureditve je treba prilagoditi obstoječemu 220 kV daljnovodu.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OPPN 378: GRAMOZNICA OBRIJE	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	BE-378, JA-222 95. člen odloka OPN MOL ID NE NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-378	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	K1 V območju je dopustno izboljšanje ekološkega stanja tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju se izvede nasipavanje z zemljinu iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljinu ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov. Vse ureditve se morajo uskladiti z načrtovanim plinovodom R51 MRP Jarše – TE-TOL, 50 bar, 250 mm.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
EUP: JA-222	
RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	K1 V območju je dopustno izboljšanje ekološkega stanja tal z nasipavanjem zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal. Na celotnem območju se izvede nasipavanje z zemljinu iz izkopov do nivoja sosednjega okoliškega terena. Za nasipavanje je treba izdelati sanacijski načrt s končno ureditvijo v najboljša kmetijska zemljišča, pri čemer je treba za nasipavanje uporabiti zemljinu ter takšno tehnologijo, ki ustreza pogojem glede varstva vodnih virov. Vse ureditve je treba uskladiti z načrtovanim plinovodom R51 MRP Jarše – TE-TOL, 50 bar, 250 mm.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
OPPN 379: BRNČIČEVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	ČR-545 95. člen odloka OPN MOL ID NE DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ČR-545	
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	IG V / 60 Ø 15 do P+4 Skladiščne ali proizvodne hale se morajo v višinskem gabaritu prilagajati višinskemu gabaritu poslovnih objektov višine do P+4. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse. Dostop se uredi z Brnčičeve ulice, lahko tudi ob železniški progi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 380: VELIKE GAMELJNE – VZHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-482
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-482**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB.

OPPN 381: GLINCA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-504
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-504**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Umeščanje posegov v prostor je treba prilagoditi ukrepom varstva pred poplavami, skladno s študijo Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov za povodja Glinščice in Pržanca na območju MOL, IZVO-VODAR, 2016. Pred izvedbo OPPN je dopustna gradnja črpališča za odpadno vodo. Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostopi se lahko uredijo z obstoječe ali nove trase Ceste Andreja Bitenca.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.

OPPN 382: STANOVANJSKA SOSESKA KOSEZE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-384
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-384**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	vrstna hiša in verižna hiša do 10,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA.

OPPN 384: VELIKA HRUŠICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	GO-318
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: GO-318**

RABA	SSce
------	------

TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m

OPPN 385: ZVEZNA ULICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-392
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o zazidalnem načrtu za območji urejanja MS1/2-1 in MR1/1 Zelena jama (Uradni list RS, št. 99/02, 96/04 – obj. razl., 108/07 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-392**

RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+2T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je obvezna ureditev odprtih bivalnih površin in otroškega igrišča za celotno stanovanjsko sosesko med Flajšmanovo, Kavčičevo in Pokopališko ulico ter Šmartinsko cesto. Pred gradnjo je treba urediti sistem obstoječega ponikanja padavinske vode, če bi se ta zaradi gradnje v območju spremenil.

OPPN 386: POSLOVNA CONA LITOSTROJ**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-513
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-513**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.

OPPN 387: KRAKOVO**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-132, TR-133, TR-297, TR-301, TR-302, TR-512
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi nadomestne gradnje. Na mestu odstranjenega objekta se lahko postavi nov objekt, ki je po velikosti in namembnosti enak odstranjenemu objektu.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-132**

RABA	ZV
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m ² na 2000,00 m ² površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Ohraniti je treba tipično vzdolžno parcelacijo.

V območju je dopustna gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo, vključno s spremljajočimi objekti za potrebe

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. Nadzemni del objekta ima lahko največje dimenzije 8,00 x 8,00 m in višino 4,00 m, morebitna potrebna ureditev transformatorske postaje se izvede v sklopu obstoječe transformatorske postaje v območju. Zunanja ureditev mora biti skladna z osnovno namensko rabo območja. Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.
EUP: TR-133 RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	ZV Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m ² na 2000,00 m ² površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Ohraniti je treba tipično vzdolžno parcelacijo.
EUP: TR-297 RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	SSse ND / / stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 / Dopustni so vzdrževanje objektov, rekonstrukcija in nadomestne gradnje. Dopustne so spremembe namembnosti iz stanovanj v dejavnosti, ki poudarijo značaj območja (vrtnarstvo, drobna obrt, galerije, ateljeji ...). Spremembe namembnosti v gostinske lokale so dopustne ob Emonski poti in Vrtni poti. Za obstoječe objekte je FBP dopustno zagotoviti na sosednjem območju z namensko rabo ZV.
EUP: TR-301 RABA USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	ZV Ograje so dopustne samo na robu območja. Dopustne so žičnate ozelenjene ali zidane izvedbe. Dopustna je gradnja skupnega objekta za shranjevanje orodja do površine največ 60,00 m ² na 2000,00 m ² površine vrtičkov. Javna kolesarnica in parkirišče za potrebe uporabnikov nista dopustna. Ohraniti je treba tipično vzdolžno parcelacijo.
EUP: TR-302 RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	CDi C 1,6 / Ø 25 / Prizidki se morajo po višini prilagajati višinskemu gabaritu obstoječih objektov.
EUP: TR-512 RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	CU C / / / / / / V območju so dopustna stanovanja ter specializirane trgovsko-gostinske in storitvene dejavnosti. Osrednji del Kladezne ulice pri Gradaški ulici je treba urediti kot javni trg brez parkirišč.
OPPN 390: DUNAJSKA – ULICA BEŽIGRAD	
Usmeritve za celotno območje OPPN OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	BE-63 95. člen odloka OPN MOL ID NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-63	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 29,00 m, na vzhodnem delu območja se locira višinski poudarek na ulico Bežigrad do 45,00 m
OPPN 391: JURČKOVA ZAHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RN-562
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-562	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Delež stanovanj (brez skupnih prostorov, komunikacij, shramb in tehničnih prostorov) lahko znaša največ 90 % BTP v EUP. Dejavnosti v javni rabi in poslovne dejavnosti je treba umestiti v stavbe ob Jurčkovi cesti. Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Urediti je treba nov skupen dovoz z Jurčkove ceste ali se priključiti na obstoječi priključek zahodno od območja. Vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustne. Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
OPPN 392: NOVA PROIZVODNA CONA ZALOG ZAHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-587, PO-920
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-587	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 15,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse. Pogoj za nadaljnji razvoj območja je izvedba nove ceste Zaloška cesta–Sneberska cesta–Cesta v Prod. S prometno signalizacijo je
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

treba promet za napajanje in obratovanje cone voditi preko povezovalne ceste Agrokombinatska cesta–Hladilniška cesta–Cesta v Prod do AC-priključka Sneberje.	
EUP: PO-920	
RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezen ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Višina objektov se mora zmanjševati proti severnemu robu območja. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse. S prometno signalizacijo je treba promet za napajanje in obratovanje cone voditi preko povezovalne ceste Agrokombinatska cesta–Hladilniška cesta–Cesta v Prod do AC-priključka Sneberje.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 393: POTOKARJEVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RN-173, RN-563
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-173	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 11,00 m
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdela OPPN za celo EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Potokarjeve ulice ali ceste Galjevice.
EUP: RN-563	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20 ob ulici Galjevice do P+3, v ostalem območju do P+2
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Galjevice.

OPPN 394: INDUSTRIJSKA CONA ZADVOR	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-2853
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2853	
RABA	IP
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15

VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 25,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja RTP Vevče s priključnim 110 kV kablovodom, kot je opredeljeno na karti 4.5. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustni tudi gradnja RTP Vevče s priključnim 110 kV kablovodom ter ureditev parkirišč za tovorna vozila in avtobuse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostope je treba urediti s Poti heroja Trtnika in preko nove LZ ceste Zadobrovska cesta–Cesta II. grupe odredov.

OPPN 396: VIŠKI GAJ**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	RD-97
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RD-97**

RABA	SB
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	V največji možni meri se ohranjajo obstoječe zelene površine in zdrava drevesa. Odstranjena drevesa zaradi potreb novogradnje je treba nadomestiti znotraj območja urejanja. Zagotoviti je treba 2 parkirni mesti na stanovanje.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dostop se zagotovi z Viške ceste.

OPPN 397: MALA ULICA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SL-223, SL-225, TA-90
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dejavnosti (znotraj zakonske regulative). Dopustne so tudi novogradnje, ki morajo biti na ustrezni oddaljenosti od objekta Komenskega ulica 4. Urediti je treba javni prehod med Prečno ulico in Komenskega ulico. Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino. Treba je ohranjati vedute na grad. Referenčna višina je objekt Komenskega ulica 4. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine. Širše natečajno območje mora obsegati tudi EUP SL-193 in južni del EUP TA-79.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SL-223**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistično-arhitekturna zasnova / sanacija / objektov ob Kolodvorski aleji mora oblikovati tudi občestni prostor. Trg pred sanatorijem Emona je treba urediti tako, da tvori južni zaključek Kolodvorske ulice.

EUP: SL-225

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
EUP: TA-90	
RABA	POd
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova mora zagotavljati krajinsko-arhitekturno ureditev aleje s poudarkom na oblikovanju parterne ureditve. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga. Za vse ostale ureditve, ki bi spreminjale prostor nad terenom, je treba izvesti javni natečaj. Po Kolodvorski ulici je načrtovan primarni kanal za odvajanje odpadne vode z območja Potniškega centra Ljubljana, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	

OPPN 398: UREDITEV NADOMESTNIH HABITATOV NA BARJU**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-311, TR-365, VI-591, VI-701, VI-713
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Območje je namenjeno izvajanju ukrepov za vzpostavitev nadomestnih habitatov za zagotavljanje ugodnega stanja kvalifikacijskih vrst za območji OPPN 376 Območje za širitev Regionalnega centra za ravnanje z odpadki in OPPN 39 Spodnji Log. Ukrepe je treba določiti v Načrtu ukrepov za vzpostavitev in upravljanje. V EUP je treba trajno zagotavljati naslednjo mozaičnost kmetijskih in gozdnih površin: – 30 % celotnega območja OPPN kot gozd v obliki gozdnih otokov s površino najmanj 2,50 ha ter drugo z gozdnimi površinami v obliki mejic in manjših gozdnih površin ter zaraščajočih površin v različnih fazah sukcesije. Gozdni otoki morajo biti v prostoru razporejeni tako, da so razdalje med njimi manjše od 800,00 m. Gozd črne jelše (plantaža deltoidne oblike vzhodno od odlagališča) naj bo trajno ohranjena kot večji gozdni kompleks na tem delu Barja; – 70 % celotnega območja OPPN kot kmetijske površine. Za ohranitev sloke so primerni izključno ekstenzivni pašniki ter ekstenzivni močvirni in vlažni travniki, ki jih pozno kosijo. Zato je treba kratkoročno na 80 % kmetijskih površin zagotoviti ekstenzivno košnjo oziroma pašo z nizko obtežbo (pod 0,5 GVŽ/ha), v desetih letih naj bosta ekstenzivna košnja in raba na 100 % površine. V delu travniških površin naj se zasujejo vodni jarki tako, da so vzpostavljeni večji sklenjeni močvirni travniki. Črna odlagališča odpadkov, črne deponije gradbenega in izkopnega materiala ter druge dejavnike, ki degradirajo območje, je treba odstraniti in na teh mestih vzpostaviti travnike pred začetkom širitve odlagališča.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-311	
RABA	K1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno izvesti tudi rekreacijsko pot od vstopne točke Krajinski park Ljubljansko barje do Plečnikove cerkve s premostitvijo Ljubljanice. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. V pripravo idejnih zasnov, projektne dokumentacije in postavitev infrastrukture za rekreacijsko pot od vstopne točke Krajinski park Ljubljansko barje do Plečnikove cerkve s premostitvijo Ljubljanice je treba vključiti upravljavca Krajinskega parka Ljubljansko barje. Pot je treba na delu od vstopne točke do Ljubljanice umikati iz visoko vrednih habitatnih tipov proti melioracijskemu jarku. Ohranjajo se stara debela drevesa. Prečkanje Ljubljanice je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine, pod mostom mora biti vsaj pas 4,00 m, ki ob srednjem pretoku Ljubljanice ni poplavljen. Prečkanje je treba izvesti tako, da je pod brvjo mogoče prehajanje živali. Pot se ne osvetljuje in je zaprta za motorni promet. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnice na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

	preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.
EUP: TR-365	
RABA	K2
EUP: VI-591	
RABA	K2
EUP: VI-701	
RABA	Go
EUP: VI-713	
RABA	K1
OPPN 400: ŠENTVID MIHELICEVA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-140
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-140	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Iz območja se lahko odvajajo komunalne odpadne in padavinske
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	vode na naslednji način: – odpadno komunalno vodo začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, izključno v zbiralnik Iskra – zaradi preobremenjenosti ČN Brod je odvajanje odpadne vode v smeri Broda nedopustno; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid; – odpadno padavinsko vodo v zbiralnik Šentvid, pri čemer pa površinski koeficient območja ne sme presegati 20 %.
	Oskrba s toploto: Na širšem območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 – MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja.
	Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu.
	Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
OPPN 401: ŠENTVID METALKA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-753
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠE-753	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2.

Območje se nahaja v vplivnem območju lokalnega kanalizacijskega sistema Brod, ki pa se bo po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 priključil k centralnemu kanalizacijskemu sistemu. Če se bodo potrebe območja bistveno povečale, je treba preveriti sposobnost kanalizacijskega sistema Brod za prevzemanje vseh količin odpadne vode ter tozadevno potrebo po vnaprejšnji izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0.

Območje se bo napajalo iz obstoječega elektroenergetskega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.

OPPN 405: BROD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-550
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠE-550**

RABA	N
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN je za vse posege treba upoštevati pogoje in usmeritve iz 61. člena odloka OPN MOL ID ter naslednje usmeritve:

– v obrežni pas ni dopustno posegati;

– posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.

Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 407: PARKIRIŠČE PETROL**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-834
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-834**

RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja odprtega pretočnega parkirišča za avtocisterne za potrebe Petrola.

OPPN 408: POVEZOVALNA CESTA AGROKOMBINATSKA – HLADILNIŠKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	PO-840
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: PO-840**

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in nadvozom nad Zaloško cesto.

OPPN 412: ŽELEZNIŠKA TOVORNA POSTAJA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-362, MO-212
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja gospodarske javne infrastrukture.
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-362	
RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE VIŠINA OBJEKTOV	PŽ Do 25,00 m, višinski poudarek do 60,00 m ob križišču Kajuhove ulice in Letališke ceste, dva višinska poudarka do 40,00 m ob križišču Bratislavske ceste in Letališke ceste.
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno prometno-logističnim dejavnostim. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe PŽ – površine železnic so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti, ki niso namenjeni samo potrebam železniške dejavnosti: 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtomehanične delavnice), 12203 Druge poslovne stavbe, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe, 21122 Samostojna parkirišča, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke, 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport. Ob Letališki cesti in Kajuhovi ulici je treba oblikovati zelene površine. Če dopolnjujejo osnovno namembnost območja, so pogojno dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m² BTP objekta ali dela objekta), 12650 Stavbe za šport, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za znanstvenoraziskovalno delo. Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne ureditve parkirišč za tovorna vozila in avtobuse ter na zemljiščih s parc. št. 660, 661, 662/2, 634 in 635/2, vse k. o. Moste, tudi 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: razen odlagališč nevarnih in radioaktivnih odpadkov. Proučiti je treba priključevanje območja na obodne ceste: Letališko, Kajuhovo, Zaloško in vzhodno avtocesto (A1) ter na severno obvozno cesto (H3) in na načrtovani povezavi Bratislavsko–Zaloško in Chengdujsko–Letališko. Prek območja ali v neposredni bližini potekajo ali so locirani naslednji obstoječi in načrtovani infrastrukturni objekti, ki jih je treba upoštevati pri načrtovanju: – obstoječi primarni vodovod z dimenzijo 800 mm v liniji Rjave ceste; – obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 1400 mm vzhodno od TE-TOL v liniji Bratislavske ceste; – obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 2400 mm vzhodno od TE-TOL v liniji Bratislavske ceste; – obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 800/1200 mm v liniji Preglovega trga; – obstoječi primarni kanal za odpadno vodo z dimenzijo 2400 mm v liniji Rjave ceste; – obstoječi prenosni plinovod 10000 MRP Ljubljana – MRP Vevče z dimenzijo 250 mm v liniji Rjave ceste; – načrtovani prenosni plinovod M5/R51 Vodice – TE-TOL z dimenzijo 250 mm v liniji Rjave ceste; – načrtovani prenosni plinovod R51B MRP TE-TOL – MRP Vevče z dimenzijo 300 mm ob južnem robu območja med TE-TOL in Rjavo cesto; – obstoječi primarni vročevod z dimenzijo 400 mm v liniji Bratislavske ceste; – obstoječi podzemni prenosni daljnovod 2 x 110 kV Toplarna – Polje – Beričevo v liniji Bratislavske ceste; – obstoječi nadzemni prenosni daljnovod 2 x 110 kV Kleče – Toplarna; – obstoječi podzemni distribucijski daljnovod 110 kV RTP Center – TE-TOL med Kajuhovo cesto in TE-TOL; – lokaciji načrtovanega objekta za energetska izrabo odpadkov (variantni lokaciji ob TE-TOL ali ob Skladišču Spar na Letališki cesti).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
EUP: MO-212	
RABA USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	PC Urediti je treba dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter izvennivojsko ureditvijo prečkanja železniške proge.
OPPN 415: POLJE	

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PO-843
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PO-843	
RABA	SScv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti in dejavnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: bivalne enote. Na celotnem območju je dopustna tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določenih za namensko rabo SSse. Na celotnem območju mora biti enotna tipologija objektov (samo večstanovanjska gradnja ali samo družinske hiše).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Polje Cesta XL.
OPPN 416: BARJE – IŽANSKA CESTA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BČ-474, BČ-475, BČ-476
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Za območje je treba izdelati OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Določiti je treba rešitve za preprečitev poplavne nevarnosti. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi. V dveh objektih na naslovih Ižanska cesta 426 in 426a so dopustna največ po tri stanovanja na objekt. Zmanjšanje poplavne ogroženosti območja OPPNdp je treba načrtovati skladno s študijo Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov na območju Črne vasi in naselij ob Ižanski cesti južno od Črnovaške ceste do meje MOL. IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., št. načrta: H38-FR/15, Ljubljana, 2015, dopolnitev julij 2017. Območje OPPNdp se varuje pred poplavnimi vodami s pasivnim varovanjem (nasipi in zidovi na koti 289,00) ter zapornicama z možnostjo prečrpavanja poplavnih voda na potoku Volar. V okviru izdelave OPPNdp se ukrepi, predvideni s študijo, podrobneje umestijo v prostor.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BČ-474	
RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI		Graditi je treba obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.
EUP: BČ-475		
RABA	SK	
TIPOLOGIJA	ND	
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po	
USMERITVE ZA EUP		
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
EUP: BČ-476		
RABA	SK	
TIPOLOGIJA	ND	
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe 40, kmetijska gospodarstva 70	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po	
USMERITVE ZA EUP		
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Med izvajanjem posegov je treba zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje ter ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.
OPPN 420: POLJE – POKOPALIŠČE		Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
Usmeritve za celotno območje OPPN		
OZNAKE EUP V OPPN	PO-204, PO-205, PO-893, PO-935, PO-942, PO-943, PO-944	
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID	
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE	
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA	
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN		
EUP: PO-204		
RABA	ZK	
EUP: PO-205		
RABA	ZK	
EUP: PO-893		
RABA	ZK	
USMERITVE ZA EUP		
URBANISTIČNI POGOJI		Dopustna je tudi ureditev vstopnega parka za pokopališče.
EUP: PO-935		
RABA	POg	
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE		
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/	

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov (razen 12420 Garažne stavbe) je P.
EUP: PO-942	
RABA	ZK
EUP: PO-943	
RABA	PC
EUP: PO-944	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
OPPN 421: OB LITIJSKI	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-256
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-256	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki Ø; nestanovanjske stavbe: ploščica, hiša v terasah, stolpi in bloki 25 do P+2
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	
Zasnovati je treba nove stanovanjske površine ter tipologije za različne socialne in starostne skupine. V območju je dopustna tudi gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov (NA in NB) po določilih za namensko rabo SSse. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in povezovalne zelene pasove v smeri Ljubljana – Litijska cesta, ki so sestavni del širšega omrežja zelenih površin. Ob Litijski cesti je treba zagotavljati javni program v prtiličju objektov.	
Pri načrtovanju komunalne infrastrukture je treba predvideti zadostne zmogljivosti za oskrbo vseh novo načrtovanih območij med Golovcem in Ljubljano.	
OPPN 422: ŽIVALSKI VRT	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RŽ-241
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RŽ-241	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
Območje je namenjeno ureditvi živalskega vrta. Dopustne so tudi ureditve in objekti za izvajanje dejavnosti živalskega vrta. Višina objektov ne sme presegati 7,00 m, razen pri upravnih stavbah kjer je dopustna višina do P+1, in pri objektih, namenjenih za bivanje in oskrbo živali, kjer se višina prilagaja potrebam živali. Obodna intervencijska pot za živalski vrt se uredi znotraj meje EUP. Del ukinjene pešpoti za obiskovalce Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib se poveže z obstoječimi potmi. Uredi se možnost prehajanja dvoživk pod zunanjo ograjo živalskega vrta. V pripravo idejnih zasnov, projektne dokumentacije in postavitev infrastrukture je treba vključiti upravitelja Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.	

OPPN 423: DOBRUNJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2743, SO-2744
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-2743**

RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrejna fasada mora biti vzporedna s cesto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Zagotoviti je treba dostope do vseh obstoječih objektov v EUP SO-1908.

EUP: SO-2744

RABA	SK
TIPOLOGIJA	ND
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø, kmetijska gospodarstva Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30, kmetijska gospodarstva 10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m. Dopustna višina objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za skladiščenje pridelkov, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe in 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrejna fasada mora biti vzporedna s cesto. Na zemljišču parc. št. 1360/7, k. o. Dobrunje, je pred izvedbo OPPN dopustna gradnja interne transformatorske postaje. Umestiti jo je treba vzhodno od obstoječe transformatorske postaje. Lahko se jo umesti tudi južno, ni pa je dopustno umestiti zahodneje od zahodnega roba obstoječe transformatorske postaje. Del interne transformatorske postaje je dopustno umestiti tudi v EUP SO-1908.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Zagotoviti je treba dostope do vseh obstoječih objektov v EUP SO-1908.

OPPN 424: CENTER VARNE VOŽNJE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-711, ČR-719
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ČR-711**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15

VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Višina objektov se opredeli v OPPN.

Iz nabora objektov za namensko rabo IG niso dopustni objekti: 12510 Industrijske stavbe in 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe. V območju so dopustni tudi objekti in dejavnosti varne vožnje s spremljevalnim programom: 24112 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, ki so potrebni za ureditev dejavnosti centra varne vožnje. Dopustni so tudi objekti tipov V in C. Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Objekti morajo biti orientirani vzporedno s smerjo zračnih tokov in ne prečno na njihovo smer. V območju je treba preprečiti prizemne emisije zaradi prevladovanja severnih in severovzhodnih prezračevalnih tokov, s katerimi se širijo snovi v smer središča mesta. Del območja je treba nameniti območju za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z novo cesto, ki se na zahodu naveže na Štajersko cesto. Zagotovi se neoviran dostop do gozdnih zemljišč za spravilo lesa. Dopustni sta izvedba industrijskega tira in njegova navezava na obstoječo železniško progo Ljubljana–Kamnik.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pri detajlnem načrtovanju razporeditve dejavnosti v območju gospodarske cone naj se predpisane zelene površine (FZP = najmanj 15 %) načrtujejo tako, da se ohranjajo najkakovostnejši habitati in jelševja ob vodotokih in kanalih. Pred izvedbo posegov je treba zagotoviti ustrezno poplavno varnost. Za dejavnosti, povezane z moto športi v coni Nadgorica, je treba zagotoviti, da hrup ne bo presegal mejnih vrednosti in dodatno obremenjeval poselitvenih območij v okolici. Pred posegom je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

EUP: ČR-719

RABA
USMERITVE ZA EUP
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

PC

Pred posegom je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.

OPPN 427: PARK ŽALE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

BE-387
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-387

RABA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

ZPp
 /
 /
 /
 70
 do 5,00 m

OPPN 428: TOMAČEVO

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

BE-615, BE-617, BE-618
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: BE-615

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

SSse
 NA

/
 40
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
 do 11,00 m

Za območje se izdela OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega,

	kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti ter jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.
EUP: BE-617	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje se izdelava OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti ter jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.
EUP: BE-618	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje se izdelava OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti ter jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.
OPPN 431: NOVI BIZOVİK	
Usmernitve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-385, GO-393
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmernitve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-385	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po, za objekte z ravno streho do P+1 oziroma do P+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Smer pozidave naj bo v smeri sever-jug. V pasu med Hruševsko cesto in opredeljeno gradbeno mejo naj se urejajo zelene površine ob stanovanjskih objektih (npr. vrtovi in sadovnjaki). Območje je treba prometno napajati z Bizoviške ceste. V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po izvedbi protipoplavnega ukrepa na zadrževalniku Bizovik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: GO-393	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po, za objekte z ravno streho do P+1 oziroma do P+T
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI

Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stanovanjske stavbe morajo imeti dvokapno streho z naklonom od 35 do 45 stopinj. Smer pozidave naj bo v smeri sever-jug. V pasu med Hruševsko cesto in opredeljeno gradbeno mejo naj se urejajo zelene površine ob stanovanjskih objektih (npr. vrtovi in sadovnjaki).

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Območje je treba prometno napajati s Hruševske ceste s čim manjšim številom dovozov, s katerih se v zaledju razveji mreža dovoznih poti do posameznih objektov. Zagotoviti je treba dostope do nepozidanih zemljišč in do vseh obstoječih objektov v EUP GO-310. Nove dovoze je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi. Preveriti je treba zmožljivost navezav obravnavanega območja na javno prometno omrežje in določiti najustreznejše dostope. Posamezno priključevanje objektov ali zemljišč na Hruševsko cesto ni dopustno.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po izvedbi protipoplavnega ukrepa na zadrževalniku Bizovik.

OPPN 432: KOSEZE – VSTOPNA TOČKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

RŽ-174, RŽ-183

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

DA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

USMERITVE ZA OPPN

Območje se uredi kot vstopna točka Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. V največji možni meri naj se ohranjajo vitalni listavci, mokrotne površine in obvodna vegetacija ob potoku. V strugo vodotoka ni dopustno posegati, razen za potrebe premostitve vodotoka. Urediti je treba parkirišča za obiskovalce Tivolija, Rožnika, Mosteca in PST, dopustno je urediti prtilične objekte vstopne točke (sanitarije, informacijska točka, kolesarnica ipd.). Objekte in parkirišče je treba načrtovati v obstoječih vrzelih v gozdu, ki se po potrebi razširijo. Parkirne površine za osebna motorna vozila in kolesa morajo biti sonaravno urejene. Urediti je treba kolesarsko povezavo ob Večni poti in postajališče za javni potniški promet (LPP).

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RŽ-174**

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENH POVRŠIN (najmanj %)

70

VIŠINA OBJEKTOV

do 5,00 m

EUP: RŽ-183

RABA

ZPp

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENH POVRŠIN (najmanj %)

70

VIŠINA OBJEKTOV

do 5,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

OPPN 433: POSLOVNA STAVBA LITOSTROJ**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

ŠI-536

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP2/1 Litostroj – del (Uradni list RS, št. 61/99, 76/06 in 78/10)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠI-536**

RABA

CDd

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

3,5

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

50

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENH POVRŠIN (najmanj %)

20

VIŠINA OBJEKTOV

do 60 m

OPPN 434: PARMOVA – MUZEJ**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-79
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-79**

RABA	CDk
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V parkovno potezo ob železnici je treba umestiti športno središče. Vzdlž železniške proge je treba urediti kolesarsko pot. Zagotoviti je treba kakovostno in gosto mrežo kolesarskih in peš povezav s Šiško in ožjim mestnim središčem. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z novih LK cest, ki se navezujejo na Parmovo ulico.

OPPN 437: BOBENČKOVA – TRŽAŠKA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-647
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-647**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna višina objekta na križišču Tržaške ceste in Bobenčkove ulice je višina objekta Ilirije (EUP VI-350). Dopustna višina objekta ob Tržaški cesti je višina Knjižnice Prežihov Voranc (EUP VI-310).
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pogoj za novogradnje v območju je izvedba priključka na Tržaško cesto na zahodnem delu EUP. Pred objektom na križišču Tržaške ceste in Bobenčkove ulice je treba oblikovati trg.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Navezavo zahodnega dela je treba urediti z nove ceste, ki povezuje Tržaško cesto in VI-720.

OPPN 438: CENTER ZADVOR**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-1689
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-1689**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno gradnji objektov za krepitev lokalnega središča. Poleg dopustnosti gradnje objektov in dejavnosti po določilih za namensko rabo CU je na območju treba zgraditi športno dvorano. Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev javnega prostora za namene lokalnega središča. Uredijo se peš povezave s širšim območjem lokalnega središča.

OPPN 439: MURGLE IV. FAZA – DEL

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-115
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS103 – Murgle IV. faza (Uradni list SRS, št. 40/84, in Uradni list RS, št. 78/10 in 18/16).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-115	
RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NB
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	vrstna hiša in verižna hiša 50, atrijska hiša 60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	vrstna hiša in verižna hiša 25, atrijska hiša 20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	tip NB P, tip NA do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni arhitekturno-urbanistični zasnovi. Zasnova in oblikovanje morata slediti načelom arhitekturnega in urbanističnega oblikovanja obstoječega naselja Murgle. Pozidavo okoli stanovanjskih objektov in ograj naj dopolnjujejo odprte travne površine na raščenem terenu. Okoli pozidave ter med posameznimi nizi je treba izvesti pešpoti v širini 1,50 m. Atrijske ograje je dopustno postaviti najmanj 1,50 m od pešpoti. Zahodno od zemljišča s parc. št. 329/1, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi gradnja objektov tipa NA po določilih odloka OPN MOL ID.
OPPN 440: REGENTOVA JUG	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	DR-452, DR-734, DR-735, DR-736
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: DR-452	
RABA	SB
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora dopustnih objektov za rabo SB je v območju dopustna samo gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo domovi za starejše osebe do 200 oskrbovancev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Regentove ceste.
EUP: DR-734	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
EUP: DR-735	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
EUP: DR-736	
RABA	VC
OPPN 442: ŠMARTINKA – NLB	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-255, JA-860
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

NE
DA
Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-255

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CDd
V

2,4
/
Ø
20
/

Ob Šmartinski cesti je dopustno umestiti podzemne garažne stavbe. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na zemljišču s parc. št. 212/2, k. o. Moste, dopustna postavitve:

– nadstrešnice večjih gabaritov na parkirnih površinah ob jugovzhodnem robu zemljišča brez upoštevanja predpisanih stopenj izkoriščenosti gradbene parcele,
– nezahtevne ali manj zahtevne objekta do velikosti 50 m² BTP z višino do 4,00 m kot samostojni objekt ali kot prizidava k osnovnemu objektu na parceli. Izmed 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo so dopustni tudi objekti in dejavnosti, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste in novih LK cest med Šmartinsko in Letališko cesto.

EUP: JA-860

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
URBANISTIČNI POGOJI

CDd
V

2,4
/
Ø
20
/

Izmed 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo so dopustni tudi objekti in dejavnosti, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin. Obstoječo cesto (med Ulico Ambrožiča Novljana in Ameriško ulico) je treba rekonstruirati ali zgraditi novo. Pri rekonstrukciji in novogradnji je treba upoštevati Prometno politiko MOL in usmeritve o tipologiji in prečnih profilih cest kategorije LK – lokalna krajevna cesta, ki so določene s predpisi s področja projektiranja cest.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 443: BAUHAUS – BTC

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
USMERITVE ZA OPPN

JA-242, JA-243, JA-244, JA-245, JA-305, JA-306, JA-307, JA-308
95. člen odloka OPN MOL ID

NE
NE

Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: JA-242

RABA
TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
FI - FAKTOR IZRABE (največ)
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
PROMETNA INFRASTRUKTURA

CU
V

3,1
40

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
ob parku največ do P+8

Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo ulico, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.

EUP: JA-243	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. V območju je dopustna ureditev pokritega centra urbanih športov (skating, monobiking, bmx, rolanje, plezanje ...).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo ulico, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.
EUP: JA-244	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,3
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Do uveljavitve OPPN je na zemljiščih s parc. št. 342/6, 481/1, 487/10 in 489/1, vse k. o. Moste, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi gradnja pod naslednjimi pogoji: največja višina visokega dela objekta je P+17, največja višina nizkega dela objekta je 10,00 m, nad največjo višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave, FI = do 2,4 največ, FZ = do 40 %.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo ulico, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.
EUP: JA-245	
RABA	BD
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest, ki se navežejo na Kajuhovo ulico, podaljšek Kavčičeve ulice in Letališko cesto.
EUP: JA-305	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti Industrijske ceste.
EUP: JA-306	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	5,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 10; razliko do 15 % zelenih površin, ki se ne zagotavljajo na raščenem terenu, je treba nadomestiti z zeleno streho na objektu ob parku največ do P+8
VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Industrijske ceste ali iz LK cest, ki se navezujejo na Industrijsko cesto.
EUP: JA-307	
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	CU V
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	na severnem delu največ do P+8 Zasnova pozidave mora predvideti tudi ureditev novega trga. Dovoz je treba urediti z LK ceste med Letališko in Šmartinsko cesto.
EUP: JA-308	
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	BD F
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V primeru prizidav in rekonstrukcij se zelene raščene površine izjemoma lahko do polovice FZP zagotavljajo tudi na delih stavb, in sicer na strehi oziroma kot zelena fasada (izvedena v obliki zelene stene kot celoten sistem, v katerem so zasajene različne rastline, urejen sistem namakanja in podobno). V primeru novogradnje do velikosti 100,00 m ² (kot so npr. nadstrešnice in vhodni portali) morajo biti le-te v celoti pokrite z zeleno streho ali pa morajo imeti vsaj dve fasadi izvedeni v obliki zelene stene. Ob izpolnitvi tega pogoja pri taki novogradnji ni treba zagotavljati FZP 15 % za območje gradbene parcele. Dovoz je treba urediti z LK ceste med Letališko in Šmartinsko cesto.
OPPN 444: ŠMARTINKA – TOVARNIŠKA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV USMERITVE ZA OPPN	JA-237, JA-345, JA-346 95. člen odloka OPN MOL ID NE NE Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-237	
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	CU V
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti s Pokopališke in Tovarniške ulice.
EUP: JA-345	
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	IG F
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15

VIŠINA OBJEKTOV USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in ulico Ob železnici.

EUP: JA-346

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+8, in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP, dopustno jih je locirati na severni del EUP
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in ulico Ob železnici.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 445: ŠMARTINKA – KAVČIČEVA**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	JA-238, JA-239
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Velja za vse EUP znotraj OPPN 445, razen za EUP JA-239: pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: JA-238**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Ob parku je dopustna višina največ do P+8.
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

EUP: JA-239

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	5,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Dopusten je višinski poudarek do 60,00 m.
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Izbrana natečajna rešitev je podlaga za izdelavo OPPN. Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja. Urediti je treba knjižnico (lahko kot nadomesten objekt za knjižnico Jožeta Mazovca). Dovoz do območja mora biti zagotovljen posredno s Kavčičeve ulice. Območje je treba ekološko sanirati.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	

OPPN 446: VRTNO MESTO SIBIRIJA SEVER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-402
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: TR-402	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
OPPN 447: VRTNO MESTO SIBIRIJA VZHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-450
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-450	
RABA	SSsv
TIPOLOGIJA	NV
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	stanovanjske stavbe 40, nestanovanjske stavbe /
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 35, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pas 25,00 m ob avtocesti je namenjen zadrževanju in pretoku poplavnih voda, v tem pasu sta dopustni samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter ureditev zelenih površin. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa. Dopustni so tudi objekti tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse. Velikost gradbene parcele za tip stavbe NB se lahko zmanjša za največ 50 %, vendar samo v primeru, če se izdela OPPN za celo EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev.
OPPN 448: ILOVICA OB JURČKOVI 2	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RN-337
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-337	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Do uveljavitve OPPN je za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi nadomestna gradnja. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavamami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko

PROMETNA INFRASTRUKTURA

odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z Mihovega štradona.

OPPN 449: ILOVICA OB JURČKOVI 3**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

RN-338

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-338**

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA OBJEKTOV

do P+3

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Delež stanovanj lahko znaša več kot 70 % BTP v EUP. Nestanovanjske dejavnosti je treba obvezno umestiti v pritličja objektov ob Jurčkovi cesti. Na območju OPPN je dopustno zagotoviti do 40 % FBP v večstanovanjskih stavbah ter FZP v nestanovanjskih stavbah tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terase ne sme biti manjša od 100,00 m², mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovice. Do uveljavitve OPPN je za obstoječe objekte tipov NA, NB in ND poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustna tudi nadomestna gradnja. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavi. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z zahodne strani območja.

OPPN 450: ILOVICA OB JURČKOVI 4**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

RN-453

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

95. člen odloka OPN MOL ID

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

NE

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-453**

RABA

CU

TIPOLOGIJA

V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,6

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20

VIŠINA OBJEKTOV

do P+3

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ureditev območja je treba programsko in fizično povezovati s širšim območjem Ilovica. Celotno območje OPPN je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste niso dopustni.
OPPN 451: STARA REMIZA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN DO UVELJAVITVE OPPN VELJA OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	KL-104, KL-75, VO-32, VO-37 95. člen odloka OPN MOL ID DA NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: KL-75	
RABA TIPOLOGIJA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	CDz C 2,5 / / / Referenčni višini sta objekta nove porodnišnice (Šlajmerjeva 4) in očne klinike (Zaloška cesta 29).
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Ob »stari remizi« je treba vključiti oblikovanje »zelenega« Vodmatskega trga. Dopustno je graditi stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (11302) in stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (11301). Do uveljavitve OPPN so v obodni zazidavi kareja poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi spremembe namembnosti objektov v okviru dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo, določeno v OPPN, če ne motijo obstoječih dopustnih dejavnosti. Dovoz je treba urediti z Bohoričeve ulice. Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: KL-104	
RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	ZS / / Ø 20 do 7,00 m
USMERITVE ZA EUP URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti obstoječe večnamensko športno površino in otroško igrišče. Novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	
EUP: VO-32	
RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) VIŠINA OBJEKTOV	ZPp / / / 70 do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.
EUP: VO-37	
RABA STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	ZPp / / /

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

70
 do 5,00 m

Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.

OPPN 452: PRI AC PRIKLJUČKU BREZOVICA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-740
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-740

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA
 OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Območje je treba urediti po enotni urbanistično-prometni zasnovi območja.
 Dovoze je treba urediti s Tržaške ceste.
 Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je treba pripraviti elaborat vzpostavitve kmetijskih zemljišč, s katerim se določijo primerljiva kmetijska zemljišča, ki jih je treba vzpostaviti sočasno s posegom v prostor. Kmetijske površine je treba vzpostaviti na zaraščenih oziroma degradiranih zemljiščih, ki niso v kmetijski rabi.
 Usposobljene kmetijske površine so pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja objektov.

OPPN 453: OB TRŽAŠKI CESTI ZAHOD

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	VI-280
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: VI-280

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Ob Tržaški cesti je v pritličjih novogradenj treba zagotoviti javni program. Do uveljavitve OPPN sta poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID na obstoječih objektih tipov NA in NV dopustni (glede na tip objekta) gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov po določilih za namensko rabo SSse.NA oziroma namensko rabo SSsv.NV ter sprememba namembnosti v skladu z namensko rabo SSse.
 Za vzhodni del območja je dovoz treba urediti z Zavetiške ulice. V Strokovnih podlagah prometne ureditve za izdelavo OPPN je treba obravnavati širše območje s proučitvijo možnosti ureditve dovoza s Tržaške ceste. V OPPN in do uveljavitve OPPN je treba dostop zagotoviti tudi do EUP VI-742.

OPPN 457: DREVESNICA OB LITIJSKI CESTI

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	GO-363
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Obvezna je izdelava najmanj petih variantnih rešitev.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: GO-363

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

1,6
 /
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 do P+2+T

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Ob Litijski cesti je treba umestiti pretežno nestanovanjske dejavnosti. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB po določilih za namensko rabo SSse, tip NB.
 Potrebno je redno čiščenje prodnega zadrževalnika na Dolgem potoku, ki se izvaja na podlagi predloga rečno nadzorne službe v sklopu vzdrževalnih del v javno korist. Za načrtovano gradnjo objektov in podzemnih garaž je treba izdelati strokovno podlago (nadgradnja obstoječe strokovne podlage IZVO-R, št. N54/21, junij 2021, januar 2022), ki bo podala natančno opredeljeno potrebno višinsko koto vhodne rampe v podzemno garažo in opredelila morebitne dodatne omilitvene ukrepe za primer pojava izrednega dogodka (na primer preusmeritev poplavnih voda z ustreznimi robniki ipd.).

OPPN 458: JURČKOVA VZHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

RN-577
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-577**

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

CU
 V
 1,2
 /
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
 do P+2

Delež stanovanj lahko znaša največ 90 % BTP v EUP. Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse.
 EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
 Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 459: VINTERCA SEVER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

RN-653
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: RN-653**

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

SSce
 NA
 /
 40
 stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
 stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
 do 11,00 m

Urbanistično-arhitekturna zasnova lahko vključuje tako objekte tipa NA kot NB. Ohranjati je treba poglede proti Barju. Peš in kolesarski promet je treba urediti po cestnih hodnikih, zasnova naj prouči izpeljavo pešpoti na Golovec. Pred izvedbo OPPN je treba izvesti prometno ureditev. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustno tudi izvajanje kmetijske dejavnosti.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s ceste Spodnji Rudnik V, ki se navezuje na Pot na Orle in Dolenjsko cesto. Alternativen dovoz je dopustno urediti s Hudourniške poti.

OPPN 463: TBILISIJSKA KPL**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-741
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-741**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	P+4+T
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Stanovanja je treba prednostno umeščati ob severni in zahodni del območja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe faze 1A ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, načrtovanih z Državnim prostorskim načrtom za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec.

OPPN 465: SMODINOVEC**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-743
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-743**

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov mora za namen racionalne rabe naravnih virov z ohranjanjem najboljših kmetijskih zemljišč kot omilitvene ukrepe usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v velikosti najmanj 3,00 ha na površinah, ki se navezujejo na obstoječa kmetijska zemljišča. Usposobitev se izvede znotraj enot DR-752, RD-563 in RD-309, ki so po dejanski rabi gozdne in degradirane površine. Pri usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati splošne pogoje: – rodovitno zemljo, odrinjeno pri gradbenih posegih na načrtovanem proizvodnem območju, je dopustno uporabiti le za vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč na območjih, kjer je treba vzpostaviti ustrezno rodovitnost tal in za urejanje zelenih površin v proizvodnem območju, – če bo usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavljala zahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, je treba pridobiti odločbo o uvedbi zahtevne agromelioracije ter pripraviti načrt agromelioracijskih del, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog, – če bo usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč predstavljala nezahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, je treba pripraviti načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, ki ga izdela javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. Pred pričetkom izvedbe nezahtevne agromelioracije je treba pridobiti vsa ustrezna soglasja oziroma dovoljenja pristojnih organov,

- v načrtu agromelioracijskih del mora biti natančno opredeljena debelina rodovitnega dela tal, način, čas in strokovni nadzor nad odstranitvijo in ponovno uporabo rodovitnega dela tal,
 - v primerih, kjer se kot nadomestna zemljišča za vzpostavitev kmetijskih zemljišč uporabijo zemljišča, ki so po dejanski rabi gozdna, je treba izvesti predhodni posek gozda, odvoz lesa ter priprava zemljišč za navoz rodovitne zemlje na podlagi dovoljenja za krčitev gozda skladno z določili Zakona o gozdovih.
- Pri usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč je treba upoštevati izvedbene pogoje:
- priprava elaborata vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč in usposobitev nadomestnih kmetijskih zemljišč sta nalogi investitorja,
 - pri izvedbi agromelioracije je treba uporabljati tehnično brezhibna prevozna sredstva in gradbene stroje ter le tisti material, za katerega obstajajo dokazila o njegovi neškodljivosti za okolje,
 - poseg na kmetijska zemljišča je treba omejiti v taki meri, da se prepreči poslabšanje strukture tal. Vsa dela morajo potekati v času, ko tla ustrezno suha, da ne pride do prevelike bitosti plasti in s tem poškodb strukture tal ter trajne degradacije tal,
 - na območju gradnje objektov je treba plast obdelovalnih tal odgrniti po horizontih. Velikost površine naenkrat odstranjenih plasti je treba omejiti z zmožnostjo ponovne uporabe oziroma začasnega deponiranja odstranjenih plasti v ustrezno urejenih začasnih deponijah, ločeno po horizontih, da se ohranita rodovitnost in količina prsti,
 - odstranjevanje in ponovna uporaba rodovitnega dela tal mora potekati v suhem vremenu, da se s tem prepreči dodatno rušenje strukture tal,
 - odstranjene plasti obdelovalnih tal je treba čim prej razprostrti na lokacije predvidene agromelioracije, skladno z načrtom agromelioracije. Za vnos in razgrinjanje rodovitnega dela tal je treba uporabiti ustrezno mehanizacijo, da ne pride do prekomernega zgoščanja tal,
 - vsa dela, vezana na vzpostavitev nadomestnih kmetijskih zemljišč in odstranjevanje ter transportiranje rodovitnega dela tal, morajo teči pod nadzorom pedologa.
- Pogoji za faznost izvedbe:
- Pogoji za pridobitev gradbenega dovoljenja je pravnomočna odločba o uvedbi agromelioracije, če gre za zahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, oziroma načrt agromelioracijskih del skupaj s popisom del, če gre za nezahtevno agromelioracijo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča, ki ga izdelata javna služba kmetijskega svetovanja in potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je treba izvesti vsa pripravljalna dela za navoz rodovitne zemlje. Ustreznost izvedenih pripravljalnih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
 - Pogoji za pridobitev uporabnega dovoljenja je izvedba vseh agromelioracijskih del v skladu z odločbo oziroma načrtom agromelioracijskih del vključno z navozom rodovitne zemlje. Ustreznost izvedenih agromelioracijskih del potrdi strokovnjak kmetijske stroke – pedolog.
 - Spremljanje pozidave kmetijskih zemljišč izvaja Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v okviru vzdrževanja baze dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč. Občina spremlja stanje v prikazu stanja prostora, ki je obvezna priloga prostorskih aktov in v bilanci namenske rabe prostora.
 - Opredeljene ukrepe je treba izvajati med gradnjo v DR-743, s tem da je dopustno pripravljalna dela (posek in odvoz lesa, izruvanje panjev, delna izravnava manjših depresij (globine do enega m) na osnovi ustreznih dovoljenj in dokumentacije izvesti predhodno, sam navoz rodovitne plasti pa takoj po snemanju te plasti, če so predhodna agromelioracijska dela že končana.

OPPN 466: CENTER STOŽICE**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

BE-410

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Športno rekreacijskega parka Stožice (Uradni list RS, št. 57/08, 78/10 in 42/18)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA

OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE

NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-410**

RABA	BC
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek ob rondoju Tomačevo do 100,00 m.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo BC so dopustni tudi objekti in dejavnosti: 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev in 12203 Druge poslovne stavbe.

OPPN 467: KARDELJEVA PLOŠČAD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	BE-19
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: BE-19**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do 21,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Do uveljavitve OPPN so poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi dozidave po določilih za namensko rabo IG.F, nadomestna gradnja ter gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe obstoječih dejavnosti. Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OPPN 469: CENTER GAMELJNE – VZHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-524
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-524**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Območje je treba s sistemom pešpoti, kolesarskih poti in cest povezati z ostalimi deli naselja ter zelenimi površinami ob Gameljščici. Dovoz je treba urediti z načrtovane LK ceste v EUP ŠG-20. Poseganje v grapo, hudourniški potok in gozd ni dopustno.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 470: VELIKE GAMELJNE – ZAHOD**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-550
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-550**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
 do 11,00 m

Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB.

OPPN 471: PRULE – PRAPROTNIKOVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA
 OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV
 USMERITVE ZA OPPN

PR-34
 95. člen odloka OPN MOL ID
 NE
 NE
 Izdelava delnega OPPN ni dopustna.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: PR-34

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

SSsv
 V

/
 /
 /
 /
 /

Dopustni sta nadzidava objektov do dve etaži in dozidava objektov z namenom konstrukcijske in energetske sanacije ter izboljšanja bivalnih kakovosti. Obstoječe zelene površine v EUP je treba ohraniti ali nadomestiti na raščnem terenu znotraj EUP.

OPPN 472: PARTNERSTVO CELOVŠKA 1

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

DR-745
 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtohtena (Uradni list RS, št. 6/94, 78/10, 99/12 in 42/18), razen na zemljiščih s parc. št. 1653/39, 419/1, 419/11, 1657/19, vse k. o. Dravlje, na katerih je do uveljavitve OPPN dopustna gradnja novega objekta na mestu obstoječih objektov, ki ne presega skupne tlorisne površine obstoječih objektov z dopustno kletjo in višino do 15,00 m.

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE
 DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-745

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

CDd
 V

1,6
 /
 Ø
 20
 /

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Ob Celovski cesti je treba oblikovati objekte tako, da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovski cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa je treba oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora. Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila.

OPPN 473: PARTNERSTVO CELOVŠKA 3

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN
 DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

DR-746
 95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtohtena (Uradni list RS, št. 6/94, 78/10, 99/12 in 42/18)

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
 OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

NE
 DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-746

RABA
 TIPOLOGIJA

CDd
 V

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**

Ob Celovski cesti je treba oblikovati objekte tako, da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovski cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa je treba oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila.

OPPN 474: PARTNERSTVO CELOVŠKA 4**Usmernitve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-707, DR-747
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID in Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94, 78/10, 99/12 in 42/18).

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA**OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV****USMERITVE ZA OPPN**

NE
DA
Ob Celovski cesti je treba oblikovati objekte tako, da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovski cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa je treba oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora.
Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila.

Usmernitve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-707**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	višinski poudarek do 100,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je umestitev višinskega poudarka (do 100,00 m) kot znak vstopa v mesto.

EUP: DR-747

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila.

OPPN 475: REČNO PRISTANIŠČE LJUBLJANICA**Usmernitve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	TR-382
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmernitve za posamezne EUP v OPPN**EUP: TR-382**

RABA	VI
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
VIŠINA OBJEKTOV	10,00 m, višino lahko presegajo pristaniške naprave
USMERITVE ZA EUP	

URBANISTIČNI POGOJI

Poleg nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo VI je v območju dopustno urediti tudi:

- 21510 Pristanišča in plovni kanali (doki, pristaniško dvigalo in druge naprave),
- 24121 Marine s pripadajočimi pristaniškimi napravami in pripadajočimi servisnimi objekti,
- 12420 Garaže (čolnarne in hangarji za hrambo in popravila čolnov),
- 12303 Oskrbne postaje za potrebe rečnih plovil,
- 12203 Druge poslovne stavbe (do 500,00 m²),
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 500,00 m²).

Umeščanje objektov je dopustno skladno z določili Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20). Velikost vodne površine mora biti najmanj 5000 m². V okviru pristanišča se zagotovijo pogoji za splovitev gasilskih plovil, pogoji za postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode, hrambo gasilskih plovil in opreme ter spremljajočih dejavnosti za gasilce in eno mesto za stalen privez.

Objekti ne smejo posegati na brežino Ljubljane. Do uveljavitve OPPN je poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID v območju treba zagotoviti pogoje za splovitev gasilskih plovil in pogoje za postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode. Tehnične pogoje in soglasja izda Gasilska brigada Ljubljana. V sklopu OPPN je dopustna prestavitev obstoječe vakuumske postaje in črpalnice za odpadno komunalno vodo. Čistilna naprava se po priključitvi območja Rakove Jelše na centralni kanalizacijski sistem mesta Ljubljane ukine.

V postopku priprave OPPN je treba izdelati Oceno vpliva načrtovanega posega na stanje voda. Ohraniti je treba spodnjo teraso (oziroma ravnico) ob Ljubljani, vključno z brežino (v širini okoli 10–15 m). V tem pasu je treba ohraniti obstoječo obrežno in drevesno vegetacijo. Ohraniti je treba potek in obstoječo morfologijo leve brežine. Leva brežina se ne utrjuje. Naštete omejitve ne veljajo za ureditev vhoda v pristanišče ter prostora za splovitev gasilskih plovil in postavitev gasilskih črpalk za zajem požarne vode v okviru vstopno-izstopnih mest rečnega prometa. Dela za izvedbo vplivitenega koridorja in vsa dela, ki se bodo izvajala v strugi Ljubljane, je treba izvajati izven časovnega obdobja največje aktivnosti živalskih vrst, ki so vezane na vodotok in njegovo brežino. Podrobneje se naravovarstveni in kulturnovarstveni pogoji za vhod v pristanišče, ohranitev brežine in vegetacije ter izvajanje del določijo v postopku priprave OPPN.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 476: PARTNERSTVO CELOVŠKA 2**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN

DO UVELJAVITVE OPPN VELJA

DR-534, DR-755

95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja ŠP 4/1-1 Avtotehna (Uradni list RS, št. 6/94, 78/10, 99/12 in 42/18).

NE
DA

OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-534**

RABA

TIPOLOGIJA

STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

USMERITVE ZA EUP**URBANISTIČNI POGOJI**CDd
V

1,6

/

Ø

20

/

Ob Celovski cesti je treba oblikovati objekte tako, da se s parterjem navezujejo tudi na Celovško cesto in tako oblikujejo podobo mestne avenije. V objektih ob Celovski cesti naj bodo umeščene dejavnosti, ki so privlačne tudi za pešce. Na postajališčih mestnega in regionalnega potniškega prometa je treba oblikovati programska središča, ki funkcionirajo tudi kot prepoznavne točke širšega prostora. Na vogalu Bravničarjeve in Celovške ceste je dopustna umestitev višinskega poudarka (do 60,00 m).

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila
EUP: DR-755	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	FZP je možno pogojno zmanjšati na polovico, preostale zelene površine pa se nadomesti na strehi ali fasadi ob pogoju, da so te površine dejansko ozelenjene.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Skozi območje je treba v smeri sever-jug zagotoviti prometno povezavo za pešce in kolesarje, če je mogoče tudi za motorna vozila
OPPN 477: CENTER ZADVOR ZAHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	SO-2965
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: SO-2965	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno gradnji objektov za krepitev lokalnega središča. Poleg dopustnosti gradnje objektov in dejavnosti po določilih za namensko rabo CU je v območju treba zgraditi trgovino za osnovno oskrbo za potrebe širšega območja. Ob Cesti II. grupe odredov se uredi pešpot z drevoredom.
OPPN 479: VELETRŽNICA RUDNIK	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	RN-547, RN-556, RN-657, RN-660, RN-661
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	DA
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: RN-547	
RABA	PC
EUP: RN-556	
RABA	POg
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju je dopustna ureditev parkirišča P+R. Druge dejavnosti niso dopustne. Dopustna je gradnja 12420 Garažne stavbe z urejenimi parkirnimi mesti na strehi objekta. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba navezavo P+R na Dolenjsko cesto v križišču z obstoječim obračališčem mestnega avtobusa in predvidenim železniškim postajališčem.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred izvedbo nasipavanja je treba vzpostaviti delovanje načrtovanega zadrževalnika.
EUP: RN-657	
RABA	CDd

TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 14,00 m, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju med AC-priključkom Ljubljana jug in Rudnikom je dopustna ureditev dela območja v območje za potrebe veletržnice namenjene prodaji kmetijskih pridelkov in izdelkov. Veletržnica mora biti namenjena predvsem prodaji slovenskih kmetijskih pridelkov in izdelkov, zato jim mora biti namenjenih najmanj 60 % površine (tako objektov kot tudi odprtih prodajnih površin). Zasnova mora predvideti bariero proti naselju ter območju za osnovno šolo in vrtec.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do območja je treba urediti z zahodne strani preko mostu iz EUP RN-556 ali RN-547. Izvedba mostu mora biti brez posega na kmetijsko zemljišče RN-660.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje Malence med Dolenjsko cesto, AC-priključkom Ljubljana jug (Rudnik) in pobočjem Golovca je poplavno območje potoka Malenca in je predvideno za zadrževanje visokih voda. Območje veletržnice je treba pri detajlnem načrtovanju oblikovati tako, da se zagotovijo dovolj veliki volumni zadrževanja vode v zadrževalniku. Pri načrtovanju je treba upoštevati rezultate Hidrološko hidravlične študije za zadrževalnik visokih voda Malence za potrebe zazidljivosti zemljišč s parc. št. 198/6, 198/8 in 200/3, vse k. o. Rudnik. IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., št. elaborata: J38/17, Ljubljana, junij 2017, dopolnitev julij 2017. Pred izvedbo nasipavanja za namen veletržnice je treba vzpostaviti delovanje načrtovanega zadrževalnika. Nasipanje materiala na območju predvidenih razlivnih površin ni dopustno. Posege v odvodne jarke (obstoječe odvodne jarke je treba ohranjati v največji možni meri) je dopustno izvajati od sredine oktobra do konca februarja.
EUP: RN-660	
RABA	K2
EUP: RN-661	
RABA	VC
OPPN 480: PARK OB GRUBERJEVEM PREKOPU	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, PL-94
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja C17/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10)
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojsati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.
	V območju je treba urediti vse posege, predvidene za prostorske enote P6, P7, P8, skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja C17/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10). Ob tem je dopustna sprememba/preoblikovanje ureditvene situacije.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PL-94	
RABA	PC
EUP: PL-116	
RABA	POd
EUP: PL-117	

RABA	ZDo
EUP: PL-118	
RABA	VC
EUP: PL-119	
RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m
EUP: PL-120	
RABA	VC
EUP: PL-121	
RABA	ZDo
EUP: PL-124	
RABA	ZDo
EUP: PL-125	
RABA	ZDo
OPPN 481: BIZOVIK – POT NA VISOKO – SEVER	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	GO-414
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: GO-414	
RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Severni del zemljišča s parc. št. 453/12, k. o. Bizovik, je treba ohranjati kot zeleno površino, poraslo z drevesi, zaradi zagotavljanja kakovostne vedute na cerkev sv. Nikolaja s severne strani. Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati in varovati silhuete vasi in hriba ter zagotavljati vedute iz obravnavanega območja na naselje. Odmik stavb od severne meje EUP mora biti najmanj 12,00 m. V 12-metrskem pasu ob severnem robu EUP je dopustno urediti le dostope do objektov, zelene površine in parkirišča. Na severni strani območja je dopustna le gradnja stavb tipa NA. Ohranjati je treba večja zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja OPPN. Gradnja stavb v območju ni dopustna do izvedbe rekonstrukcije cest, na katere je območje priključeno. Do uveljavitve OPPN je na zemljišču s parc. št. 456/7, k. o. Bizovik, poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč dopustna tudi gradnja objekta tipa NA po določilih za namensko rabo SSse. Dovoz je treba urediti s Poti na Visoko. Dopusten je tudi dostop s Periške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	
OPPN 482: ŠMARTINKA – EMONA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	JA-240, JA-241, JA-347, JA-854
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Velja za vse EUP znotraj OPPN 482: Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: JA-240	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Ob parku je dopustna višina največ do P+8.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.
EUP: JA-241	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek do 60,00 m.
	Ob parku je dopustna višina največ do P+8.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Tovarniške ulice.
EUP: JA-347	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+8, in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP;
	dopustno jih je locirati na severni del EUP
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in ulico Ob železnici.
EUP: JA-854	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+8, in sicer največ tretjina vseh objektov znotraj EUP,
	dopustno jih je locirati na severni del EUP
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Preobrazba območja v prostor centralnih dejavnosti je prepovedana brez izvedbe ekološke sanacije območja.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK cest med Tovarniško ulico in ulico Ob železnici.
OPPN 483: RUSKA DAČA	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-553
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: ŠG-553	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje se ureja skladno s konservatorskim načrtom za Rusko dačo (enota kulturne dediščine Zgornje Gameljne – Ruska dača, EŠD 19722).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z lokalne krajevne ceste Zgornje Gameljne.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe načrtovanih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti. Pri prenovi območja je treba upoštevati naravno vrednoto in zavarovano območje kulturnega spomenika z vplivnim območjem. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.

OPPN 484: CESTA V SADINJO VAS

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2899
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: SO-2899

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Cesta mora biti izvedena tako, da je z nje omogočen dostop do kmetijskih površin. Zagotoviti je treba, da hrup z načrtovane ceste ne bo presegal mejnih vrednosti v EUP SO-1943, SO-1944, SO-1945, SO-2595 in pri obstoječih objektih v SO-2958. Podrobnejši pogoji v zvezi s problematiko poplav se predpišejo v postopku priprave OPPN. Za poseg je treba izdelati študijo protipoplavnih ukrepov, s katerimi se zmanjša poplavna ogroženost na območju umeščanja ceste na sprejemljivo stopnjo ter preuči možnosti dodatnega zadrževanja zaradi izgube volumna retencijskih površin. Rabo prostora je potrebno prilagoditi skladno z uredbo glede na razred obstoječe poplavne nevarnosti. Načrtovanje posegov na območja prepovedi je možno le izjemoma, in sicer le ob predhodnem načrtovanju celovitih omilitvenih ukrepov, ki jih je treba izvesti pred izvedbo načrtovanih posegov. Na območjih, kjer cesta poteka po poplavnih območjih, je treba vzpostaviti prečno komunikacijo s prepusti na vsakem s cesto izoliranim območju, predvsem zato, da se poplavna območja lahko polnijo in praznijo, hkrati pa odteka tudi zaledne vode. Na območju Podlipoglava je treba v okviru priprave OPPN optimizirati posege z namenom zmanjšanja vplivov na vodotok, poplavna območja in kmetijska zemljišča. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba omogočiti prehode za živali (dvoživke, sesalci). V strugo vodotoka se ne sme posegati, razen za potrebe premostitve vodotoka. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje.

OPPN 485: VEROVŠKOVA – MAGISTROVA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠI-557
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠI-557

RABA	IG
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m. Ob Verovškovi ulici je dopustna višina objektov do 2K+P+8.
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Gradnja pod nivojem terena je dopustna po določilih 78a. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 486: ŠMARTNO – SEVER

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-507
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠG-507**

RABA	SSce
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
USMERITVE ZA EUP	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s ceste Šmartno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Priporočena varnostna razdalja stavb od gozdnega roba je najmanj ena drevesna višina odraslega gozdnega sestoja oziroma najmanj 20,00 m.
	Pred gradnjo objektov se izvede omilitvene protipoplavne ukrepe, navedene v študiji Hidrološko hidravlična analiza z ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti na območju zemljišča s parc. št. 334/1, k. o. Šmartno pod Šmarno goro, v MOL (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., M88/20, januar 2021, februar 2021, dopolnitev julij 2021): – dvig terena / nasip na koti 316,50 m n. m. za preprečitev / zmanjšanje dotoka poplavnih vod Gračenice na obravnavano območje, nasip je načrtovan na zemljišču s parc. št. 338/1, k. o. Šmartno pod Šmarno goro, in izven območja gozda pomembnega vpliva, – izvedba prepusta Ø70 cm v nasipu za komunikacijo zalednih vod v obcestnem jarku, – zamenjava obstoječega prepusta pod regionalno cesto dimenzij Ø70 cm z novim prepustom dimenzij Ø120 cm, – čiščenje obstoječih odvodnih jarkov z znižanjem preliva pred izlivom v jarek ob AC, – območje zadrževanja visokih vod Gračenice gorvodno od obravnavane parcele oziroma gorvodno od območja dviga terena / nasipa. Na podlagi strokovne podlage za hrup, ki jo potrjuje pristojni nosilec urejanja prostora, mora investitor zagotoviti celovito aktivno protihrupno zaščito, s katero bo hrup ustrezno znižan. Ukrepi za aktivno protihrupno zaščito morajo biti skladni z določili OPPN v sklopu komunalnega opremljanja zemljišč in izvedeni pred izdajo gradbenih dovoljenj za stanovanjske objekte. Investitor posegov mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča na zemljišču s parc. št. 497/4, k. o. Tacen, v EUP ŠG-571. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 487: POKOPALIŠČE ŠENTVID**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ŠE-114, ŠE-595
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ŠE-114**

RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZK so dopustni samo: 24204 Pokopališča, 12722 Pokopališke stavbe: samo poslovljni objekt z mrliško vežico, čajno kuhinjo in sanitarijami. Pokopališče se uredi parkovno, na območju je treba zasaditi vsaj 25 dreves. Ob morebitni sprevodni poti je treba urediti drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V EUP ni dopustno urejati parkirišč, za odstopanje od parkirnih normativov je treba izdelati mobilnostni načrt.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Meteorološko vodo s strehe pokopališke stavbe je treba ponikati. Pri načrtovanju pokopališkega objekta naj se preveri možnost uporabe obnovljivih virov energije.

EUP: ŠE-595

RABA	ZDd
------	-----

OPPN 488: POSLOVNA CONA VIČ**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-517
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-517**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovno naj se zasnova naveže na novejšo grajeno strukturo ob Tržaški cesti in tako oblikovno poveže ureditve obcestnega prostora glavne mestne ceste. Dopustna je obodna pozidava, višinski poudarki niso dopustni. Predpisane zelene površine (FZP) je treba v celoti zagotoviti na raščenem terenu. Uporabi se jih tudi za zadrževanje in odvodnjavanje padavinske vode. Ograjevanje proti Tržaški cesti ni dopustno.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Fajfarjeve ulice.

OPPN 489: GOSPODARSKA CONA VIČ**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-636
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-636**

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	F
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovno naj se zasnova naveže na novejšo grajeno strukturo ob Tržaški cesti in tako oblikovno poveže ureditve obcestnega prostora glavne mestne ceste. Dopustna je obodna pozidava, višinski poudarki niso dopustni. Predpisane zelene površine (FZP) je treba v celoti zagotoviti na raščenem terenu. Uporabi se jih tudi za zadrževanje in odvodnjavanje padavinske vode. Ograjevanje proti Tržaški cesti ni dopustno.

OPPN 490: VIŠKI TRIKOTNIK**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	VI-705
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: VI-705**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradnje je višina objekta Viška cesta 4.
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova mora predvideti tudi ureditev trga. V pritličjih novogradenj je treba zagotoviti javni program. Novogradnja naj oblikovno sledi obstoječim večstanovanjskim objektom v EUP VI-518.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop se zagotovi s Fajfarjeve ulice ali Viške ceste.

OPPN 491: POKOPALIŠČE STOŽICE

Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	PS-17, PS-23, PS-24
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: PS-17	
RABA	CDc
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov /, ostale stavbe 1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov Ø, ostale stavbe 30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov 25, ostale stavbe 20
VIŠINA OBJEKTOV	/
EUP: PS-23	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
EUP: PS-24	
RABA	ZK
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni le objekti in dejavnosti 24204 pokopališča, 12722 pokopališke stavbe in ureditev sprevodne poti. Pokopališče se uredi parkovno, na območju je treba zasaditi vsaj 20 dreves. Ob sprevodni poti je treba urediti drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V EUP ni dopustno urejati parkirišč, za odstopanje od parkirnih normativov je treba izdelati mobilnostni načrt.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Meteorno vodo s strehe pokopališke stavbe je treba ponikati. Pri načrtovanju pokopališkega objekta naj se preveri možnost uporabe obnovljivih virov energije.
OPPN 492: OB ZALOŠKI	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	MO-257, MO-258
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: MO-257	
RABA	CDd
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
EUP: MO-258	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
OPPN 493: SEVERNI MESTNI PARK	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	BE-653
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID, na delu območja pa Odlok o sprejetju ureditvenega načrta za del območja urejanja BR2/1 - Navje (Severni mestni park) (Uradni list RS, št. 13/90 in 78/10).
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: BE-653	
RABA	ZPp
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do 5,00 m
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže, pogoj za gradnjo je ureditev parka na nivoju terena na strehi garaže. V EUP je dopustna prestavitev Šlajmerjevega paviljona.

OPPN 495: SANACIJSKI OPPN VRTIČKI V ČRNUČAH OB SAVI**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	ČR-125, ČR-736
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
USMERITVE ZA OPPN	Za namen celotnega območja je treba urediti vstopno točko v območje s parkiriščem, ki je vezano na glavno dostopno pot in na pomožne prečne poti, ki naj oblikujejo raster za oblikovanje polj z vrtički. Promet z motornimi vozili je dopusten le do parkirišča. Ustreznost lokacije parkirišča je treba preveriti v postopku priprave OPPN. Parkirišče je treba urediti z vmesno drevesno ozelenitvijo. Dostop do parkirišča je treba urediti z Ulice Koroškega bataljona. Možni lokaciji za parkirišče sta dve, in sicer ob zaključku Ulice Koroškega bataljona ali pa ob podaljšku te ulice, tik pod Severno tangento. Na območju parkirišča je treba zagotoviti do 100 parkirnih mest. Ob parkirišču je treba urediti oskrbno jedro – s sanitarijami, skupnim objektom, klopami, drevesno ozelenitvijo, igrali, trim napravami, prostorom za druženje na prostem, pitnikom in podobno. Vzdolž glavne povezovalne poti je treba na razdalji približno 300,00 m urediti še tri oskrbna jedra za oskrbo južnejših območij vrtičkov. Oskrbna jedra naj bodo namenjena tako vrtičkarjem kot tudi obiskovalcem rekreacijskega parka vzdolž Save, do katerega naj bodo dostopi urejeni prek javnih poti v območju vrtičkov. Od parkirišča proti jugu, vzdolž celotnega območja (približno 1,10 km) je treba urediti glavno dostopno pot širine do 5,00 m, ki naj obenem služi tudi kot intervencijska pot. V koridorju glavne poti je treba do najjužnejšega oskrbnega jedra s sanitarijami in skupnim objektom predvideti tudi komunalno infrastrukturo za oskrbo z vodo in odvajanje komunalne odpadne vode. Prečno na glavno pot je treba urediti vsaj tri široke prehode, ki naj omogočajo dostop do rekreacijskega območja ob reki Savi. Pred izdelavo OPPN je treba izdelati hidrološko hidravlično študijo. Območje se nameni za nadzorovano ekološko vrtičkarstvo. Do uveljavitve OPPN je v območju dovoljeno odstraniti objekte in urejati rekreacijske poti, spreminjanje morfologije terena ni dopustno.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: ČR-125**

RABA	ZV
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V rastu glavne in prečnih poti se oblikujejo tudi polja z vrtički. Vrtički se urejajo postopno, skladno s potrebami.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju VVO IIB se lahko do uveljavitve OPPN uredi parkirišče in sanitarni blok. Območje je treba urediti tako, da se zagotovi čim večja površina vrtičkov, namenjenih pridelavi hrane. Za vzpostavitev površin vrtov je treba zagotavljati tudi dodatne vire rodovitne zemlje, saj so tla na območju plitva. Dodatne vire rodovitne zemlje naj se zagotavlja z območja posegov na kmetijska zemljišča v EUP ŠG-463, ŠG-559, JA-336 in DR-353. Potrebna količina rodovitne zemlje bo znana po izdelavi sanacijskih in ureditvenih načrtov. Ureditve naj sledijo naravnemu reliefu, ki je mestoma terasast. Po potrebi se ga oblikuje in prilagodi. Za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba upoštevati določila pete alineje devetega odstavka 69b. člena odloka OPN MOL ID.

EUP: ČR-736

RABA	ZS
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

/
 Ø
 20
 do 7,00 m

V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov). Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevev in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). V delu EUP ob Savi se ohranja in zagotavlja pas avtohtone obrežne drevesne vegetacije. Neavtohtono drevesno in grmiščno vegetacijo se odstrani. Ureditve je treba izvesti tako, da so posegi na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjši. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 496: KOZARJE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	RD-558
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: RD-558

RABA	CDd
TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	

Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, načrtovanih z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13 in 3/17), ki so predvideni za to območje (za EUP RD-558). Investitor posegov mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča na delu zemljišča s parc. št. 1558/4, k. o. Gameljne, v EUP ŠG-570, ŠG-574 in ŠG-575 v skupnem obsegu 6.140 m², na delu zemljišča s parc. št. 1866, k. o. Stožice, v EUP ČR-664 v obsegu 3.090 m², in na delu zemljišča s parc. št. 1940, k. o. Stožice, v EUP ČR-726 v obsegu 370 m². Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.

OKOLJEVARSTVENI POGOJI

OPPN 497: PODUTIK GLINCE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	DR-396
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: DR-396

RABA	CDo
------	-----

TIPOLOGIJA	C
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	/
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi osnovno šolo in otroški vrtec. Na zemljiščih parc. št. 629/2 in 631, obe k. o. Glince, je dopustna tudi gradnja objektov za vzgojo in primarno izobraževanje, ki niso vključeni v javno mrežo vzgoje in izobraževanja na podlagi zakona. V smeri sever-jug je treba urediti peš povezavo, ki se navezuje naprej proti Dolnicam in Šentviškem hribu, na jugu pa se naveže na rekreacijsko pot.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pogoj za gradnjo je predhodna izvedba celovitih omilitvenih ukrepov skladno z izdelano študijo (IZVO-R Vodar d.o.o., št. IV-62/16, Ljubljana, september 2016, avgust 2017). Po izvedenih ukrepih bo območje uvrščeno izven razredov poplavne nevarnosti.

OPPN 498: REGENTOVA CENTER**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	DR-451
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: DR-451**

RABA	CU
TIPOLOGIJA	V
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe 20 do P+3
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP DR-451 je delež stanovanj lahko do 90 % BTP. Javni program je treba obvezno umestiti v pritličja objektov ob Regentovi cesti. Potrebno je urediti javno dostopno pešpot in kolesarsko povezavo med Regentovo cesto in Ulica 28. maja. Dovoz v območje je treba urediti z Regentove ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	

OPPN 499: MALI VRH PRI PREŽGANJU**Usmeritve za celotno območje OPPN**

OZNAKE EUP V OPPN	SO-2979
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE
USMERITVE ZA OPPN	Za območje je treba izdelati OPPN za delno prenovo, ki mora določiti rešitve in ukrepe za prenovo naselja s komunalnega, prometnega, urbanističnega (parcelacija, odmiki, izraba, zasaditve), arhitekturnega (oblikovnega), gospodarskega, socialnega, kulturnega, okoljskega in energetskega vidika. Nelegalno zgrajene objekte je treba ovrednotiti in jim določiti potrebne ukrepe za sanacijo in legalizacijo, če so prostorsko sprejemljivi.

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN**EUP: SO-2979**

RABA	SSse
TIPOLOGIJA	NA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI GRADBENE PARCELE	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 25 do 9,00 m
VIŠINA OBJEKTOV	
USMERITVE ZA EUP	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V največji možni meri naj se uredijo skupni priključki na javno pot.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Investitor posegov na zemljišču s parc. št. 581/12, k. o. Trebeljevo, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP ČR-664 na zemljiščih s parc. št. 1866, 1870,

1871, 1878, 1883, 1884, 1887, 1888, 1893 in 1894, vse k. o. Stožice; v ČR-726 na zemljišču s parc. št. 1940, k. o. Stožice; v ŠG-568 na zemljiščih s parc. št. 269, 271 in 272, vse k. o. Rašica. Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.

Investitor posegov na zemljišču s parc. št. 579/5, k. o. Trebeljevo, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu 160 m². Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP SO-2980. Za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba upoštevati določila prve alineje desetega odstavka 69b. člena odloka OPN MOL ID.

Investitor posegov na zemljiščih s parc. št. 579/4 in 581/6, obe k. o. Trebeljevo, mora usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča lahko vzpostavi v EUP SO-2980. Za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba upoštevati določila prve alineje desetega odstavka 69b. člena odloka OPN MOL ID.

OPPN 502: OBVOZNICA GAMELJNE

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPPN	ŠG-559
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPPN

EUP: ŠG-559

RABA	PC
USMERITVE ZA EUP	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zagotovi se dostop do kmetijskih zemljišč in gozdov ob Savi. Prečenje vodotokov se izvede na način, da se ne posega v vodna in priobalna zemljišča. Gameljščico je dopustno prečkati pravokotno na vodni tok, tako da se ne posega v brežino vodotoka ter da se zagotovi ustrezno osenčenost vodotoka na mestu posega. Za zmanjšanje tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode na sprejemljivo raven je treba izvesti zaščitne ukrepe. Zagotoviti je treba aktivno protihrupno zaščito za preobremenjena območja stanovanj. Za zmanjšanje fragmentacije prostora je treba zagotoviti ustrezno število podhodov za dvoživke z ustreznimi ukrepi za njihovo varstvo na mestih, ki se jih določi s študijo pojavnosti dvoživk na območju posega. Za zmanjšanje fragmentacije življenjskega prostora divjadi je treba predvideti ustrezna odvrčala oziroma tehnične rešitve za zmanjšanje trkov divjadi z vozili. Potreba, lokacije in način odvrčanja se določi z ustrezno študijo. Zagotoviti je treba arheološki nadzor ob gradnji. Pogoj za umeščanje obvoznice je predhodna izvedba celovitih omilitvenih ukrepov. Izvede se varovalne in izravnalne protipoplavne ukrepe, navedene v študiji Hidrološko hidravlična analiza z ukrepi za umeščanje obvoznice Gameljne (projektna naloga) (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., N73/21_GO, september 2021, januar 2022, februar 2022): – izgradnja suhega zadrževalnika visokih vod na Gračenicah – območje zajezbe sega na območje MOL, območje občine Medvode in območje občine Vodice, – dvig nivelete ceste nad koto Q100 z varnostnim nadvišanjem, – na območjih križanja vodotokov se izvedejo premostitve s spodnjim robom konstrukcije na koti vsaj Q100 + 50 cm in priključitvijo mostnih odprtih na obstoječe struge oziroma regulacija strug na območju križanja ceste in vodotoka, – ohranitev obstoječih koridorjev poplavnih vod – na območjih cestnega nasipa se izvede več inundacijskih prepustov za ohranjanje komunikacije visokih vod po poplavnih površinah ob nastopu visokih vod, – višine inundacijskih prepustov se izvedejo s pohodno višino zaradi dostopa in čiščenja prepustov, – visokovodni protipoplavni zid ali nasip na levem bregu ob Gameljščici na območju objektov ob ribogojnici – krona zidu se izvede na koti vsaj Q100 + 50 cm. Varovalne in izravnalne omilitvene ukrepe je možno zmanjšati z izvedbo celovitih protipoplavnih ukrepov – izgradnja suhega zadrževalnika visokih vod na Gračenicah, ki je izven območja OPPN

(Izdelava celovitih protipoplavnih ukrepov za povodje Gameljšice na območju MOL – 2. faza – celoviti protipoplavni ukrepi – dopolnitev (IZVO-R d.o.o., št.: I11/16, september 2016, oktober 2016)).

V nadaljnjih fazah postopka je treba za izbrano varianto obvoznice s predvidenimi celovitimi omilitvenimi ukrepi izdelati podrobnejšo hidrološko hidravlično analizo.

V okviru priprave OPPN je treba do izdaje gradbenega dovoljenja izdelati načrt komasacije kmetijskih zemljišč ter sanacijske načrte za prizadete kmetije.

Pred izvedbo posega je treba usposobiti nadomestna kmetijska zemljišča v obsegu, ki je enak obsegu posega. Nadomestna kmetijska zemljišča se vzpostavi v EUP ČR-125 kot vrtičke, pri čemer se v površino ne šteje parkirišč, glavnih poti in stavb.

Za ravnanje z rodovitnim delom tal ter za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja je treba upoštevati določila 69b. člena odloka OPN MOL ID.