

Priloga 5: Obrazci za izdelavo elaboratov

IZJAVA VLAGATELJA ZAHTEVE

OBRAZEC I

Lastnik nepremičnine:

*(ime in priimek/naziv, naslov/sedež)***Vlagatelj zahteve:** *(ustrezno označi v kvadratu in če vlagatelj ni lastnik nepremičnine vpiši ime in priimek/naziv, naslov/sedež)*

- ☐ lastnik ☐ pooblaščenec ☐ upravljavec ☐ upravnik stavbe
☐ druga oseba, če tako tako določa zakon

(ime in priimek/naziv, naslov/sedež)

Katastrska občina <i>(šifra in ime):</i>		
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin <i>(parcela, stavba, del stavbe)</i>	Številka objave katastrskega postopka
Podjetje		

Če zahteva ni vložena na podlagi zakona o katastru nepremičnin, vpišite pravno podlago za vložitev zahteve:

Podpisani vlagatelj zahteve se strinjam, da navedeno podjetje v mojem imenu vloži zahtevo z elaboratom za navedene katastrske postopke v informacijski sistem kataster.

Datum: _____

Podpis vlagatelja: _____

NASLOVNA STRAN ELABORATA

OBRAZEC N

<i>Logo podjetja</i>	<i>Elektronski podpis</i>
----------------------	---------------------------

Katastrska občina (<i>šifra in ime</i>):		
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin (<i>parcela, stavba, del stavbe</i>)	Številka objave katastrskega postopka

Podjetje (ime, naslov sedeža in matična številka geodetsko podjetje/projektant/sodni izvedenec)	
Pooblaščen geodet/ pooblaščen projektant/sodni izvedenec (ime in priimek):	
Izjava o skladnosti celotnega elaborata*	
Imetnik pooblastila za bonitiranje zemljišč (ime in priimek, št. pooblastila)	

**Poda pooblaščen geodet, če sta del elaborata izdelala pooblaščen geodet in pooblaščen projektant*

OBRAZEC V

Vpiše se številka strani

SKICA		OBRAZEC P-1	
Katastrska občina (šifra in ime):		Številka objave katastrskega postopka:	Datum izdelave:

Merilo ~ 1 : _____

PRIKAZ SPREMEMB			OBRAZEC P-2	
Katastrska občina (šifra in ime):		Številka objave katastrskega postopka:	Datum izdelave:	

Merilo ~ 1 : _____

STROKOVNO POROČILO		OBRAZEC P-3	
Katastrska občina (šifra in ime):		Številka objave katastrskega postopka:	Datum izdelave:

1. PODATKI O DOLOČITVI KOORDINAT

Podatki o geodetski izmeri:

Splošni podatki	Podjetje: _____ Datum izmere: _____
Metoda izmere	GNSS / kombinirana (GNSS in klasična)
GNSS izmera	Tip instrumenta in antene: _____
	Metoda: RTK / kinematična / hitro statična
	Uporaba omrežja GNSS postaj: omrežje SIGNAL / drugo: _____
	Uporaba omrežnih popravkov opazovanj: VRS / FKP / MAC / drugo
	Navezava na (najbližjo) GNSS postajo: _____
	Obdelava GNSS opazovanj (če ni RTK navedi program): _____
Klasična metoda	Tip instrumenta za klasično metodo: _____
	Program za obdelavo: _____
Podatki o transformaciji	DA / NE
	Smer: lokalni v D96/TM
	Število izmerjenih veznih točk (vsaj 4): 5
	Uporabljen program za transformacijo: _____
Opombe	Opis okoliščin izmere

SEZNAM TOČK KATASTRA NEPREMIČNIN S PODATKI TOČK PRED IN PO SPREMEMBI

Seznam brisanih točk

Šifra KO	Številka točke	Koordinate		Šifra				
		E	N	Točnost	Status točke	Način označitve	Model transf.	METEN

Seznam spremenjenih točk

Šifra KO	Številka točke	Številka detaljne točke	Koordinate		Šifra				
			E	N	Točnost	Status točke	Način označitve	Model transf.	METEN

Seznam dodanih točk

Šifra KO	Številka točke	Številka detaljne točke	Koordinate		Šifra			
			E	N	Točnost	Status točke	Način označitve	Model transf.

2. IZRAČUN POVRŠIN**IZRAČUN POVRŠINE PARCEL**

PODATKI PRED SPREMEMBO						
Šifra KO	Parcela	Številka stavbe	Območje služnosti/območje stavbne pravice	Urejena	Način izračuna	Površina (m ²)

PODATKI PO SPREMEMBI						
Šifra KO	Parcela	Številka stavbe	Območje služnosti/območje stavbne pravice	Urejena	Način izračuna	Površina (m ²)

IZRAČUN POVRŠINE OBMOČJA STAVBNE PRAVICE ALI OBMOČJA SLUŽNOSTI

Območje služnosti/območje stavbne pravice	Površina območja (m ²)	Način izračuna	Šifra KO	Parcela	Številka stavbe

OBOD območja (navedene so točke s koordinatami na obodu)	
---	--

IZKAZOVANJE POGOJA ZA IZRAVNAVO MEJE:

Izravnavna meja poteka med parcelo _____ in _____.

Površina izravnane dela parcele P_ ima površino _____ m² izračunano iz koordinat obodnih točk:

OBOD (navedene so točke s koordinatami na obodu P_)	
--	--

5% površine manjše parcele je _____ m².

Razlika v površini je _____ m² in je manjša od 1000m².

Parcela _____ obsega _____ % zemljišča parcele pred spremembo, parcela _____ obsega _____ % zemljišča parcele pred spremembo. Pogoj izravnave je izpolnjen.

3. UPORABLJENI PODATKI

Vrsta katastrskega postopka:	
Navedba parcel/e, za katero je podana zahteva	
Navedba sosednjih parcel	

1. Pridobljeni podatki

Uporabljeni podatki iz zbirke listin	Parcelna številka	Uporabljen podatek z navedbo točk in oceno točnosti podatkov

Neuporabljeni podatki iz zbirke listin	Razlog neuporabe

4. ANALIZA TOČNOSTI KOORDINAT

POROČILO BONITIRANJA ZEMLJIŠČA**OBRAZEC B**

Katastrska občina (šifra in ime)	
Parcela (navede se ena izmed parcel iz predloga, ki leži v spremenjenem območju)	

**1. PODATKI OBMOČJA BONITETE ZEMLJIŠČA IN PODATKI TOČK DOLOČENIH ZA
UGOTAVLJANJE LASTNOSTI TAL, KLIME IN RELIEFA**

Območje bonitete zemljišča (v nadaljevanju: območje) pred spremembo:

Območje (EID območja)	Površina območja (m ²)	Boniteta območja

Podatki območja bonitete zemljišča (v nadaljevanju: območje) po spremembi:

Območje (EID območja)	Površina območja (m ²)	Boniteta območja	Sprememba bonitete območja* (DA/NE)	Sprememba meje območja (DA/NE)

*Če je odgovor DA se vpiše podatke o točki, ki je bila določena za ugotavljanje lastnosti tal, klime in reliefa

Območje (EID območja)	Točka	Koordinata točke	
		E	N

Podatki novega območja bonitete zemljišča (v nadaljevanju: območje) in nove točke, ki so določene za ugotovljene lastnosti tal, klime in reliefa:

Površina območja (m ²)	Boniteta območja	Koordinata centroida območja		Točka	Koordinata točke	
		E	N		E	N

2. PRIKAZ SPREMEMB

Merilo ~ 1 : _____

Datum izdelave:

3. POROČILO TERENKEGA OGLEDA

Pri ogledu opravljenem dneje bilo ugotovljeno naslednje:

1. TLA (sistematska enota, globina, zloženost in prepustnost, primernost za obdelavo,...):

2. KLIMA (temperatura, padavine, mikroklimatske razmere,...):

3. RELIEF (oblikovitost, nagib, ekspozicija, razgibanost, dostopnost...):

4. POSEBNI VPLIVI: (skalovitost, poplavnost, sušnost, ekspozicija, zasenčenost, odprtost in zaprtost zemljišč, ocenjeni v deležih - odstotkih):

5. OPIS METODE DOLOČITVE MEJE SPREMENJENEGA OBMOČJA BONITETE

6. OPOMBE:

Bonitiranje izvedel kmetijski oz. gozdarski strokovnjak:

Ime in priimek: Podpis:

Št.pooblastila:

Priloga rezultat laboratorijske analize št., dne

Analizo opravil laboratorij:

1. podatki lastnosti tal za območje enake bonitete zemljišča		geološka podlaga: sistematska enota:									
Opis pedološkega profila											
horizont	globina (cm)	barva	Tekstura (*)	skelet (%)	struktura	org. snov	konsistenca	pH (*)	vlaga	novotvorbe	opombe
2. podatki lastnosti klime za merilno postajo:				povprečna letna količina padavin:							
				povprečna letna temperatura:							
				geografsko področje:							
				nadmorska višina (m):							
3. podatki lastnosti reliefa				nagib (%):							
				ekspozicija:							
				razgibanost:							
4. posebni vplivi (%):											
5. IZRAČUN BONITETE OBMOČJA											
O z n a k a		Točke lastnosti tal, klime in reliefa			Boniteta zemljišč			Σ % posebnih vplivov			Korigirana boniteta območja
T L A (T)	geološka podlaga										
	Tekstura	() - =									
	razvojna stopnja										
		KLIMA (K)									
		RELIEF (R)									

* podatek laboratorijske analize

PREDLOG IZBOLJŠAVE NA ŠIRŠEM OBMOČJU**OBRAZEC IZB**

Katastrska občina (šifra in ime)		
Vrsta katastrskega postopka	Identifikatorji nepremičnin (parcela, stavba, del stavbe)	Številka objave katastrskega postopka
Podjetje		

Predlagamo izvedbo lokacijske izboljšave na širšem območju izvedbe katastrskega postopka, ker v postopku ni mogoče zagotoviti koordinatnega vklopa kljub izvedbi lokacijske izboljšave na območju, ki ga določa 7. odstavek 73. člen Zakona o katastru nepremičnin

Datum: _____ Podpis: _____

Priloge v izmenjevalnih formatih:

- Koordinate točk, ki so bile določene v katastrskem postopku DA / NE
- Koordinate točk iz arhivskih elaboratov, transformiranih v državni prostorski koordinatni sistem DA / NE
- Lokalne koordinate točk iz arhivskih elaboratov v primeru, ko transformacija v državni prostorski koordinatni sistem ni mogoča DA / NE
- Podatki obdelave katastrskega postopka z lokacijsko izboljšavo DA / NE

STROKOVNO POROČILO**1. PREGLEDNA TABELA ELABORATOV V PASU NAJMANJ 200 M OD MEJA PARCEL, ZA KATERE SE IZVAJA KATASTRSKI POSTOPEK**

IDPOS	STATUS ELABORATA			Uporabljene E, N KOORDINATE			Uporabljene LOKALNE KOORDINATE	Uporabljene MERJENE DOLŽINE	KRATEK OPIS
	aktualen v celoti	aktualen delno	Neaktualen/obstaja novejši	IZM (izmerjene)	IZT (transformirane)	IZU (izmerjene uživalne)			

2. TABELA IDENTIČNIH TOČK IZ KATASTRA NEPREMIČNIN IN ARHIVSKIH ELABORATOV

Številka točke v katastru nepremičnin	Način določitve E, N koordinat	Številka detajlne točke v arhivskem postopku	IDPOS arhivskega postopka

3. OPIS METODE LOKACIJSKE IZBOLJŠAVE**4. NAVEDBA PROBLEMOV, KI ONEMOGOČAJO KOORDINATNI VKLOP IN RAZLOGOV ZANJE**

PODATKI O STAVBI**OBRAZEC S-1**

Številka stavbe		Datum:	
-----------------	--	--------	--

Podatek, s katero parcelo je stavba povezana

Katastrska občina (šifra in ime)	Parcela

Naslov stavbe

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka/dodatek k hišni številki

Višinske kote stavbe

Najnižja višinska kota (H1)	
Najvišja višinska kota (H2)	
Karakteristična višina (H3)	

Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	
Številka pritlične etaže	

Leto izgradnje	
----------------	--

Izjava geodetskega podjetja ali projektanta	
---	--

NAČRT STAVBE

OBRAZEC S-2

Številka stavbe:		Datum:	
------------------	--	--------	--

Prerez stavbe

Tloris stavbe

Merilo

ETAŽNI NAČRT**OBRAZEC S-3**

Številka stavbe:		Datum:
Številka etaže:		

Višina tal	
Višina etaže	

Prerez stavbe

Tloris etaže

Merilo

OBRAZEC S-4

PODATKI O DELIH STAVBE

Številka stavbe:	Datum:
------------------	--------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka/dodatek k hišni številki

Samo za dejansko rabo 20-del stavbe z rezervoarjem, silos:

Številka dela stavbe	Prostornina dela stavbe (m ³)

PROSTORI IN POVRŠINA**OBRAZEC S-5**

Številka stavbe:		Datum:	
------------------	--	--------	--

Številka dela stavbe	Vrsta prostora*	Površina prostorov (m ²)
Površina dela stavbe		

* vrste prostorov objavi Geodetska uprava Republike Slovenije na svojih spletnih straneh

Obrazec S-5: prostori in površina se lahko izdelata tudi **kot skica prostorov po etažah**: v skico prostorov se vpišejo podatki o vrsti in površini prostorov. Obrazec S-5: prostori in površina mora v tem primeru vsebovati tudi podatek površini dela stavbe.

SESTAVINA DELA STAVBE**OBRAZEC S-6**

Številka stavbe:		Datum:	
------------------	--	--------	--

Identifikacijska oznaka sestavine dela stavbe	Številka dela stavbe	Številka parcele	Površina območja sestavine dela stavbe (m ²)	Vrsta sestavine dela stavbe

Prikaz sestavine dela stavbe

PREŠTEVILČBA**OBRAZEC S-7****Preštevilčba stavb**

	Datum:
--	--------

Staro stanje		Novo stanje		Opombe
Šifra katastrske občine	Številka stavbe	Šifra katastrske občine	Številka stavbe	

Preštevilčba delov stavbe

Številka stavbe:		Datum:
------------------	--	--------

Številka dela stavbe		Opombe
Staro stanje	Novo stanje	

Preštevilčba številk stanovanj in številk poslovnih prostorov

Številka stavbe:		Datum:
------------------	--	--------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja poslovnega prostora		Opombe
	Staro stanje	Novo stanje	

KATASTRSKI PODATKI O STAVBI IN DELU STAVBE, KI SE SPREMINJAJO Z ZAHTEVO BREZ ELABORATA ***OBRAZEC S-8****Stavba**

Katastrska občina (šifra in ime)	Stavba

Naslov stavbe (občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki)

Podatki o stavbi

Število etaž	
Številka pritlične etaže	
Leto izgradnje	

Podatki o delu stavbe

Številka dela stavbe	
Številka etaže	
Dejanska raba dela stavbe	

**Podatek se lahko spremeni le, če sta stavba in del stavbe vpisana v kataster nepremičnin s statusom stavbe »katastrsko vpisana stavba« oziroma s statusom dela stavbe »katastrsko vpisani del stavbe«.*

Podatki o osebi, ki je posredovala podatke:

Priimek / naziv: _____

Ime: _____

Datum izpolnjevanja: _____ Podpis: _____

PODATKI O STAVBI IN DELU STAVBE, KI SE SPREMINJAJO Z ZAHTEVO BREZ ELABORATA**OBRAZEC S-9****Stavba**

Katastrska občina (šifra in ime)	Stavba

Naslov stavbe (občina, naselje, ulica, hišna številka, dodatek k hišni številki)

Sprememba številke stanovanj in številke poslovnih prostorov

Številka dela stavbe	Številka stanovanja ali poslovnega prostora		Opombe
	Staro stanje	Novo stanje	

Priključki

Elektrika: da ne
 Kanalizacija: da ne
 Plin: da ne
 Vodovod: da ne

Obnove stavbe

Leto obnove strehe: _____
 Leto obnove fasade: _____

Višina etaže

Številka etaže: ____ višina etaže: _____m

Številka etaže: ____ višina etaže: _____m

Material nosilne konstrukcije

- | | |
|----------------------|------------------------------------|
| 1 opeka | 5 kombinacija različnih materialov |
| 2 beton, železobeton | 6 kovinska konstrukcija |
| 3 kamen | 7 montažna gradnja |
| 4 les | 8 drug material |

Tip položaja stavbe

- 1 samostoječa
- 2 krajna vrstna
- 3 vmesna vrstna

Del stavbe

Katastrska občina (šifra in ime)	Stavba	Del stavbe

MŠ ali EMŠO upravnika:

Dvigalo: da ne**Obnove dela stavbe**

Leto obnove inštalacij: _____

Leto obnove oken: _____

Prostornina rezervoarjev in silosov: _____ m³**Podatki o osebi, ki je posredovala podatke:**

Priimek / naziv: _____

Ime: _____

Datum izpolnjevanja: _____ Podpis: _____

PRIKAZ SPREMEMB ZA STAVBE**OBRAZEC S-10**

Katastrska občina (šifra in ime):		Številka objave katastrskega postopka:		Datum izdelave:	
---	--	--	--	--------------------	--

Merilo ~ 1 : _____

SPREMINJANJE MEJ OBČIN

OBRAZEC OB-0

Datum izdelave:



Vrsta katastrskega postopka	SPREMINJANJE MEJ OBČIN
Navedba imen občin, med katerimi se spreminja meja	
Številka objave katastrskega postopka	
Geodetsko podjetje (ime, naslov sedeža in matična številka)	
Pooblaščen geodet (ime in priimek)	

VSEBINA ELABORATA	Začetna stran v PDF	število strani
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
Skupno število strani elaborata:		

SKICA

OBRAZEC OB-1

Datum prikazanega stanja:

merilo: ~ 1 : _____

PRIKAZ SPREMEMB

OBRAZEC OB-2

Datum izdelave:

merilo: ~ 1 : _____

STROKOVNO POROČILO

OBRAZEC OB-3

SEZNAM TOČK V KATASTRU NEPREMIČNIN PRED SPREMEMBO

Katastrska občina (šifra)	Štev. točke	E	N	Tip točke	Šifra točnosti	Delo

SEZNAM TOČK V KATASTRU NEPREMIČNIN PO SPREMEMBI

Katastrska občina (šifra)	Štev. točke	E	N	Tip točke	Šifra točnosti	Delo

SEZNAM PARCEL IN STAVB PRED SPREMEMBO

Katastrska občina (šifra)	Parcela	Stavba	Občina

SEZNAM PARCEL IN STAVB PO SPREMEMBI

Katastrska občina (šifra)	Parcela	Stavba	Občina