

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora

Oznaka enote urejanja prostora	Be_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	A, ZD
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na območju podrobne namenske rabe ZD ni dovoljeno spreminjanje morfologije terena in gradnja objektov.
Varstveni režimi	

Oznaka enote urejanja prostora	Be_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	A
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljena je tudi postavitve naslednjih objektov: 23020 - Elektrarne in drugi energetski objekti
Varstveni režimi	- Enota urejanja prostora posega na vodovarstveno območje.

Oznaka enote urejanja prostora	Bg_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	SKs
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdelava geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna.
Varstveni režimi	

Oznaka enote urejanja prostora	BI_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	SKs, PC, ZS
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Za stavbo s hišno številko »Bosljiva Loka 11« (zaradi kotičča malih podkovnjakov) veljajo naslednja določila: - Osvetlitev ne sme sijati v preletne odprtine netopirjev in osvetljevati njihovih letalnih poti v bližini zatočišč. Namestijo naj se svetila, ki oddajajo rumeno svetlobo, ne svetijo v UV spektru in imajo barvno temperaturo do 2700K.

	<p>- Javna razsvetljava naj se načrtuje na način, da ostane prižganih v drugem delu noči (od 23. do 5. ure) minimalno število luči. Pri osvetljevanju zunanjih površin naj se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop. Na teh območjih naj se reklamne in okrasne osvetlitve ne postavljajo.</p> <p>Ne glede na ostala določila tega prostorskega akta, je največja dovoljena etažnost novogradenj na parcelah št. *22 in *23, obe k. o. Bosljiva Loka, K+P+M (klet v celoti vkopana). Oblikovanje stavb mora slediti novim kvalitetno oblikovanim objektom v naselju.</p> <p>Enota urejanja sega na poplavno, oziroma potencialno poplavno območje, pred posegi v prostor je potrebno izdelati hidrološko – hidravlično študijo vodnega režima in predvideti eventualne omilitvene ukrepe.</p>
Varstveni režimi	<p>- Ribjek – kulturna krajina (EŠD 21990);</p> <p>- Hiša Bosljiva Loka 8 – profana stavbna dediščina (EŠD 38)</p>

Oznaka enote urejanja prostora	BI_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	CD, ZD
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Enota urejanja sega na poplavno, oziroma potencialno poplavno območje, pred posegi v prostor je potrebno izdelati hidrološko – hidravlično študijo vodnega režima in predvideti eventualne omilitvene ukrepe.
Varstveni režimi	- Cerkev Sv. Vida

Oznaka enote urejanja prostora	BI_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	SKs
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Na parcelah št. 27 in 31, obe k. o. Bosljiva Loka, gradnja ni dovoljena. Potrebna je zelena cezura med cerkvijo in obstoječimi objekti v naselju.</p> <p>Enota urejanja sega na poplavno, oziroma potencialno poplavno območje, pred posegi v prostor je potrebno izdelati hidrološko – hidravlično študijo vodnega režima in predvideti eventualne omilitvene ukrepe.</p>
Varstveni režimi	<p>- Ribjek – kulturna krajina (EŠD 21990);</p> <p>- Cerkev Sv. Vida – vplivno območje (EŠD 2093)</p>

Oznaka enote urejanja prostora	BI_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	SKs, O, ZS, PC
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Novogradnje morajo nadaljevati stavbni niz vzdolž regionalne ceste.</p> <p>Dovoljeni so podolgovati pritlični objekti.</p> <p>Gradnja objektov in posegi v prostor na zemljiščih 753/2-del in 754-del, obe k. o. Bosljiva Loka, naj se ureja celostno ter upošteva značilnosti ureditve celotne EUP v skladu s smernicami Ministrstva za kulturo. Nova pozidava v EUP naj nadaljuje obstoječi niz pritličnih podolgovatih objektov, robni deli EUP naj pripadajo sadovnjakom, kot prehod med grajenimi prvinami in odprtim prostorom. V kolikor je predvidena gradnja več kot enega objekta, naj se izdelata idejno zasnovo njihove umestitve z upoštevanjem naselbinskih lastnosti in oblikovanja regionalno značilnih objektov.</p> <p>Enota urejanja sega na poplavno, oziroma potencialno poplavno območje, pred posegi v prostor je potrebno izdelati hidrološko – hidravlično študijo vodnega režima in predvideti eventualne omilitvene ukrepe.</p> <p>Pri načrtovanju izgradnje komunalnih čistilnih naprav je treba izdelati tudi hidrološko-hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka glede na predvideno odvajanje očiščenih odpadnih voda v vodotok. Pri navedeni analizi je treba upoštevati tako maksimalne in minimalne pretoke ter srednji nizki pretok vodotoka kot tudi maksimalno predvideno količino očiščenih odpadnih voda na iztoku. S predvidenim odvajanjem očiščenih odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane odtočne razmere na dolvodnem zemljišču oz. ne sme biti povečana poplavna ogroženost. Za zagotavljanje neškodljivega odvajanja očiščenih odpadnih voda v vodotok je, po potrebi, pred iztokom treba načrtovati zadrževalni bazen ustreznih dimenzij.</p>
Varstveni režimi	- Ribjek – kulturna krajina (EŠD 21990);

Oznaka enote urejanja prostora	BI_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	ZS
Način urejanja	PIP

Prostorsko izvedbeni pogoji	Enota urejanja sega na poplavno, oziroma potencialno poplavno območje, pred posegi v prostor je potrebno izdelati hidrološko – hidravlično študijo vodnega režima in predvideti eventualne omilitvene ukrepe.
Varstveni režimi	- Ribjek – kulturna krajina (EŠD 21990);

Oznaka enote urejanja prostora	Ča_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	SKs
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdela geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna.
Varstveni režimi	- Enota urejanja prostora posega na vodovarstveno območje.

Oznaka enote urejanja prostora	Ča_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	A
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Gradnja novih stavb naj bo od cestnega koridorja oddaljena vsaj 20m. Dovoz do stavb naj se ureja po obstoječem cestnem priključku. Dovoljena etažnost stavb: K+P+M Oblikovanje zunanje podobe stavb mora biti brez izstopajočih oblikovnih in barvnih poudarkov. Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdela geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna.
Varstveni režimi	- Enota urejanja prostora posega na vodovarstveno območje.

Oznaka enote urejanja prostora	Gr_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	A, ZD
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na območju podrobne namenske rabe ZD ni dovoljeno spreminjanje morfologije terena in gradnja objektov.
Varstveni režimi	

Oznaka enote urejanja prostora	Gr_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	A, ZS
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>- Dovoljena je ureditev kampa za šotore in avto-prikolice, ki mora biti ozelenjen z vegetacijo in ne izpostavljen proti prometnim površinam. Ohranja naj se naraven prostor.</p> <p>- Dovoljene so parterne ureditve (pešpoti, dostopi do vode, privezi...) izključno v naravnih materialih.</p> <p>- Sanitarije in recepcija naj se uredi v obstoječih objektih. V kolikor to ni mogoče je gradnja novih objektov dovoljena v skladu s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji za gradnjo glede na namensko rabo znotraj enote urejanja prostora.</p> <p>- Parkirišča morajo biti ozelenjena.</p> <p>- Zabojnike za odlaganje smeti je potrebno ustrezno zavarovati pred medvedi (ograjevanje).</p> <p>Enota urejanja sega na poplavno, oziroma potencialno poplavno območje, pred posegi v prostor je potrebno izdelati hidrološko – hidravlično študijo vodnega režima in predvideti eventualne omilitvene ukrepe.</p>
Varstveni režimi	- Ribjek – kulturna krajina (EŠD 21990);

Oznaka enote urejanja prostora	Gr_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	O
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>V enoti urejanja je dovoljena le postavitve male čistilne naprave.</p> <p>Pri načrtovanju izgradnje komunalnih čistilnih naprav je treba izdelati tudi hidrološko-hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka glede na predvideno odvajanje očiščenih odpadnih voda v vodotok. Pri navedeni analizi je treba upoštevati tako maksimalne in minimalne pretoke ter srednji nizki pretok vodotoka kot tudi maksimalno predvideno količino očiščenih odpadnih voda na iztoku. S predvidenim odvajanjem očiščenih odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane odtočne razmere na dolvodnem zemljišču oz. ne sme biti povečana poplavna ogroženost. Za zagotavljanje neškodljivega odvajanja očiščenih odpadnih voda v vodotok je, po potrebi, pred iztokom treba načrtovati zadrževalni bazen ustreznih dimenzij.</p>
Varstveni režimi	- Ribjek – kulturna krajina (EŠD 21990)

Oznaka enote urejanja prostora	Lo_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	A
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Enota urejanja sega na poplavno, oziroma potencialno poplavno območje, pred posegi v prostor je potrebno izdelati hidrološko – hidravlično študijo vodnega režima in predvideti eventualne omilitvene ukrepe.
Varstveni režimi	

Oznaka enote urejanja prostora	Ma_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	BT
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Enota urejanja sega na poplavno, oziroma potencialno poplavno območje, pred posegi v prostor je potrebno izdelati hidrološko – hidravlično študijo vodnega režima in predvideti eventualne omilitvene ukrepe.
Varstveni režimi	

Oznaka enote urejanja prostora	Mi_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	A
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Enota urejanja sega na poplavno, oziroma potencialno poplavno območje, pred posegi v prostor je potrebno izdelati hidrološko – hidravlično študijo vodnega režima in predvideti eventualne omilitvene ukrepe.
Varstveni režimi	

Oznaka enote urejanja prostora	Mi_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	A
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Enota urejanja sega na poplavno, oziroma potencialno poplavno območje, pred posegi v prostor je potrebno izdelati hidrološko – hidravlično študijo vodnega režima in predvideti eventualne omilitvene ukrepe.
Varstveni režimi	

Oznaka enote urejanja prostora	Mi_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	ZS
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<ul style="list-style-type: none"> - Dovoljena je ureditev kampa za šotore, ki mora biti ozelenjen z vegetacijo in ne izpostavljen proti prometnim površinam. Ohranja naj se naraven prostor. - Dovoljene so parterne ureditve (pešpoti, dostopi do vode, privezi...) izključno v naravnih materialih; - Postavitev začasnih sanitarij mora biti izvedena nevpadljivo, v naravnih materialih; - Zabojnike za odlaganje smeti je potrebno ustrezno zavarovati pred medvedi (ograjevanje) - Ohranja se naklon terena, nasipavanje ni dovoljeno.
Varstveni režimi	- Ribjek – kulturna krajina (EŠD 21990);

Oznaka enote urejanja prostora	Mi_8
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	A
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljena je tudi postavitev naslednjih objektov: 23020 - Elektrarne in drugi energetske objekti
Varstveni režimi	- Ribjek – kulturna krajina (EŠD 21990);

Oznaka enote urejanja prostora	Mi_10
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	A
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Enota urejanja sega na poplavno, oziroma potencialno poplavno območje, pred posegi v prostor je potrebno izdelati hidrološko – hidravlično študijo vodnega režima in predvideti eventualne omilitvene ukrepe.
Varstveni režimi	

Oznaka enote urejanja prostora	Op_15
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	ZS
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Dovoljena je ureditev športnega igrišča na prostem – igrišče za paintball in/ali vožnjo z ATV vozili. Vse prostorske ureditve je potrebno izvesti v soglasju z Zavodom za varstvo narave in Zavodom za gozdove.

	<ul style="list-style-type: none"> - Zaradi zmanjševanja vpliva (hrup) na okolico naj se poligon za ATV vozila obvezno ogradi. - Na območju naj se ohrani naravna drevesna sestava in naravni teren. V debla in krošnje dreves naj se ne posega, naj se jih ne odstranjuje ali obsekava. - Za potrebe obstoječe dejavnosti je dopustna gradnja zgolj nezahtevnih in enostavnih objektov v leseni izvedbi; Dejavnost se lahko izvaja v dnevnem času in se ne osvetljuje; - Obvezno je sprotno odstranjevanje odpadkov, ki nastanejo med igro; - Zabojnike za odlaganje smeti je potrebno ustrezno zavarovati pred medvedi (ograjevanje).
Varstveni režimi	

Oznaka enote urejanja prostora	Op_32
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	G, K2
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>V EUP, ki predstavlja mirno cono divjega petelina, ni dovoljena gradnja novih objektov po CC-SI, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 stavbe; - 211 ceste; - 241 objekti za šport rekreacijo in prosti čas; - 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje. <p>Na obstoječih zakonito grajenih stavbah so dovoljene zgolj rekonstrukcije in investicijsko vzdrževalna dela.</p> <p>Rekreacijska območja in obisk se v EUP ne načrtuje.</p> <p>Ne glede na prvi in tretji odstavek, je načrtovanje in gradnja objektov dovoljena v okviru projekta za potrebe izobraževanja o pomenu ohranjenih gozdov UNESCO območja in o naravovarstvenem pomenu območja.</p>
Varstveni režimi	- Enota urejanja prostora posega na vodovarstveno območje.

Oznaka enote urejanja prostora	Op_33
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	G
Način urejanja	PIP

Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>V EUP, ki predstavlja mirno cono divjega petelina, ni dovoljena gradnja novih objektov po CC-SI, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 stavbe; - 211 ceste; - 241 objekti za šport rekreacijo in prosti čas; - 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje. <p>Na obstoječih zakonito grajenih stavbah so dovoljene zgolj rekonstrukcije in investicijsko vzdrževalna dela. Rekreacijska območja in obisk se v EUP ne načrtuje.</p>
Varstveni režimi	

Oznaka enote urejanja prostora	Os_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	SKs, CU, CDv, IG, ZK, ZD, PC
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Največji gabarit: K+P+M – pri čemer je lahko nad okoliškim terenom do največ 66% bruto prostornine kletne etaže.</p> <p>Višina kolenčnega zidu največ 60 cm</p> <p>FZ in FI se lahko spremeni v skladu s podrobnejšimi kulturno varstvenimi pogoji.</p> <p>Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdelava geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna.</p> <p>Pri gradnji naj se upošteva 15 m priobalni pas reke Kolpe ter 5 m odmik drugih vodotokov v občini.</p> <p>Ureditve teh območij naj se izvede na način, da se ne poslabšuje stanje voda oziroma vodnega režima. Pri tem naj se ohranja obvodno vegetacijo. V reko ali njeno obrežje naj se ne posega, zasipavanje ali nepooblaščen odvzem vode naj se ne izvaja.</p> <p>Novo umeščena območja stanovanj ob Kolpi naj se ustrezno komunalno opremi.</p>
Varstveni režimi	<p>- Vas Osilnica – naselbinska dediščina (EŠD 14873);</p> <p>- Cerkev sv. Petra in Pavla z vplivnim območjem – sakralna stavbna dediščina (EŠD 2091);</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Os_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	IG, PC
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Ob gradnji novih objektov, je te potrebno umestiti tako, da je prostor možno funkcionalno členiti z uporabo vegetacije, za same objekte pa predvideti najnižji možni vertikalni gabarit.
Varstveni režimi	- Vplivno območje cerkve sv. Petra in Pavla (EŠD 2091);

Oznaka enote urejanja prostora	Os_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	ZS
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>- Dovoljena je ureditev kampa za šotore, ki mora biti ozelenjen in neizpostavljen, ohranja naj se naraven prostor. Sanitarije, recepcija in parkirišča naj bodo umeščeni v sklopu obstoječe infrastrukture znotraj bližnjega naselja (bodisi kot novogradnja, bodisi z revitalizacijo obstoječih objektov);</p> <p>- Postavitev začasnih sanitarij je možna tudi znotraj enote urejanja, vendar morajo biti izvedene nevpadljivo z uporabo naravnih materialov;</p> <p>- Zabojnike za odlaganje smeti je potrebno ustrezno zavarovati pred medvedi (ograjevanje);</p> <p>- Dovoljene so parterne ureditve (pešpoti, dostopi do vode, privezi...), ki naj bodo iz trajnostnih materialov (les, kamen prodniki, pesek...). V 15 m priobalni pas reke Kolpe, se zaradi varstva vodotoka in njegovih brežin z gradnjo ne posega (izjemoma za postavitve šotorišč v senci dreves);</p> <p>- Ureditve teh območij naj se izvede na način, da se ne poslabšuje stanje voda oziroma vodnega režima. Pri tem naj se ohranja obvodno vegetacijo. V reko ali njeno obrežje naj se ne posega, zasipavanje ali nepooblaščen odvzem vode naj se ne izvaja.</p> <p>- Ohranja se naklon terena, nasipavanje ni dovoljeno;</p> <p>- Dostopne kolovozne poti do kampa, prostora za taborjenje in dostopne poti do reke se ne nadgrajuje ali dodatno utrjuje.</p> <p>Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdelava geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna.</p>

	Ohranja in vzpodbuja naj se ekstenzivna raba travišč (pozna košnja) in sonaravno kmetovanje (brez uporabe fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil).
Varstveni režimi	

Oznaka enote urejanja prostora	Os_8
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	ZS
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<ul style="list-style-type: none"> - Dovoljena je ureditev kampa za šotore, ki mora biti ozelenjen in neizpostavljen, ohranja naj se naraven prostor. Sanitarije, recepcija in parkirišča naj bodo umeščeni v sklopu obstoječe infrastrukture znotraj bližnjega naselja (bodisi kot novogradnja, bodisi z revitalizacijo obstoječih objektov); - Postavitev začasnih sanitarij je možna tudi znotraj enote urejanja, vendar morajo biti izvedene nevpadljivo z uporabo naravnih materialov; - Zabojnike za odlaganje smeti je potrebno ustrezno zavarovati pred medvedi (ograjevanje); - Dovoljene so parterne ureditve (pešpoti, dostopi do vode, privezi...), ki naj bodo iz trajnostnih materialov (les, kamen prodniki, pesek...). - Ureditve teh območij naj se izvede na način, da se ne poslabšuje stanje voda oziroma vodnega režima. Pri tem naj se ohranja obvodno vegetacijo. - Ohranja se naklon terena, nasipavanje ni dovoljeno; - Dostopne kolovozne poti do kampa, prostora za taborjenje in dostopne poti do reke se ne nadgrajuje ali dodatno utrjuje. <p>Enota urejanja sega na poplavno, oziroma potencialno poplavno območje, pred posegi v prostor je potrebno izdelati hidrološko – hidravlično študijo vodnega režima in predvideti eventualne omilitvene ukrepe.</p> <p>Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdelata geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna.</p> <p>Ohranja in vzpodbuja naj se ekstenzivna raba travišč (pozna košnja) in sonaravno kmetovanje (brez uporabe fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil).</p>
Varstveni režimi	- Vplivno območje cerkve sv. Petra in Pavla (EŠD 2091);

Oznaka enote urejanja prostora	Pa_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	SKs
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdela geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna.
Varstveni režimi	

Oznaka enote urejanja prostora	Pa_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	SKs
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdela geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna.
Varstveni režimi	- Enota urejanja prostora posega na vodovarstveno območje – zajetja.

Oznaka enote urejanja prostora	Pž_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Višinski gabarit ne sme biti višji od obstoječih objektov v enoti urejanja prostora.
Varstveni režimi	- Vplivno območje dediščine, cerkve sv. Mihaela (EŠD 2096)

Oznaka enote urejanja prostora	Pž_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	CDv, ZK, ZD
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Za cerkev sv. Mihaela v Papežih (zaradi kotišča malih podkovnjakov) veljajo naslednja določila: - Osvetlitev ne sme sijati v preletne odprtine netopirjev in osvetljevati njihovih letalnih poti v bližini zatočišč. Namestijo naj se svetila, ki oddajajo rumeno svetlobo, ne svetijo v UV spektru in imajo barvno temperaturo do 2700K. - Javna razsvetljava naj se načrtuje na način, da ostane prižganih v drugem delu noči (od 23. do 5. ure) minimalno število luči. Pri osvetljevanju zunanjih površin naj se namestijo svetila na samodejni

	vklop/izklop. Na teh območjih naj se reklamne in okrasne osvetlitve ne postavljajo.
Varstveni režimi	- Cerkev sv. Mihaela – sakralna stavbna dediščina, z vplivnim območje, (EŠD 2096)

Oznaka enote urejanja prostora	Ri_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	SKs, CDv, ZK
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	FZ in FI se lahko spremeni v skladu s podrobnejšimi kulturno varstvenimi pogoji.
Varstveni režimi	- Ribjek – Vas (EŠD 14876); - Ribjek – Cerkev sv. Egidija, spomenik (EŠD 2092); - Ribjek – Cerkev sv. Egidija, vplivno območje (EŠD 2092); - Ribjek – kulturna krajina (EŠD 21990);

Oznaka enote urejanja prostora	Ri_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	SKs
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdelava geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna. Gradnja objektov in posegi na zemljiščih 2590-del, 2691, 2689, 2692/1, vsa k. o. Bosljiva Loka naj se ureja celostno ter upošteva smernice Ministrstva za kulturo. Novogradnje naj upoštevajo naselbinske lastnosti in oblikovanje regionalnih značilnosti gospodarskih in stanovanjskih objektov. Dostop do zemljišča 2590 k. o. Bosljiva Loka je dopustno urejati le s severne strani zemljišča.
Varstveni režimi	- Ribjek – kulturna krajina (EŠD 21990)

Oznaka enote urejanja prostora	Ri_4
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	O
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	V enoti urejanja je dovoljena le postavitve čistilne naprave. Izvedba ČN naj se vpne v padajoči teren, objekt naj se prilagodi tradicionalni arhitekturi nizkih gospodarskih objektov.

	<p>Pri načrtovanju izgradnje komunalnih čistilnih naprav je treba izdelati tudi hidrološko-hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka glede na predvideno odvajanje očiščenih odpadnih voda v vodotok. Pri navedeni analizi je treba upoštevati tako maksimalne in minimalne pretoke ter srednji nizki pretok vodotoka kot tudi maksimalno predvideno količino očiščenih odpadnih voda na iztoku. S predvidenim odvajanjem očiščenih odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane odtočne razmere na dolvodnem zemljišču oz. ne sme biti povečana poplavna ogroženost. Za zagotavljanje neškodljivega odvajanja očiščenih odpadnih voda v vodotok je, po potrebi, pred iztokom treba načrtovati zadrževalni bazen ustreznih dimenzij.</p> <p>Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdela geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna.</p>
Varstveni režimi	- Ribjek – kulturna krajina (EŠD 21990)

Oznaka enote urejanja prostora	Ri_5
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	ZS
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<ul style="list-style-type: none"> - Gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, znotraj enote urejanja prostora, ni dovoljena; - Gradnja oskrbnih objektov, oblikovanih kot gospodarski objekt (lahko z nadstrešnico), naj se locira ob rob zaraščanja; - Postavitev dodatnih mobilnih kontejnerjev naj oblikovno sledi nevpadljivi leseni izvedbi obstoječih nadstrešnic; - Dovoljena je ureditev kampa za šotore, ki mora biti ozelenjen in neizpostavljen, ohranja naj se naraven prostor. Recepcija, parkirišča in druga infrastruktura naj se uredi znotraj grajene strukture naselja Ribjek (bodisi kot novogradnja, bodisi z revitalizacijo obstoječih objektov); - Postavitev sanitarij je možna tudi znotraj enote urejanja, slednje morajo biti izvedene nevpadljivo z uporabo naravnih materialov. Za preprečevanje onesnaženja tal naj se obstoječe in morebitne nove objekte ustrezno komunalno opremi. Skladno z veljavno

	<p>zakonodajo s področja odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda ter emisij snovi pri odvajanju odpadne vode iz čistilnih naprav naj se zagotovi ustrezno čiščenje bodisi s postavitvijo biološke ČN ali se izvede drugo tehnološko ustrezno rešitev. Prečiščeno odpadno komunalno vodo iz čistilne naprave se lahko odvaja s ponikanjem v tla preko ponikovalnega objekta;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zabojnike za odlaganje smeti je potrebno ustrezno zavarovati pred medvedi (ograjevanje); - Dovoljene so parterne ureditve (pešpoti, dostopi do vode, privezi...), ki naj bodo iz trajnostnih materialov (les, kamen prodniki, pesek...). Kjer so ureditve prilagojene gibalno oviranim osebam, se lahko izjemoma uporabijo tudi drugi materiali, vendar v soglasju s pristojnimi organi s področja varstva naravne in kulturne dediščine. - Ureditve teh območij naj se izvede na način, da se ne poslabšuje stanje voda oziroma vodnega režima. Pri tem naj se ohranja obvodno vegetacijo. - Ohranja se naklon terena, nasipavanje ni dovoljeno; - Dostopne kolovozne poti do kampa, prostora za taborjenje in dostopne poti do reke se ne nadgrajuje ali dodatno utrjuje. <p>Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdelata geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna.</p> <p>Ohranja in vzpodbuja naj se ekstenzivna raba travišč (pozna košnja) in sonaravno kmetovanje (brez uporabe fitofarmaceutskih sredstev in umetnih gnojil).</p> <p>Enota urejanja sega na poplavno, oziroma potencialno poplavno območje, pred posegi v prostor je potrebno izdelati hidrološko – hidravlično študijo vodnega režima in predvideti eventualne omilitvene ukrepe.</p>
Varstveni režimi	- Ribjek – kulturna krajina (EŠD 21990)

Oznaka enote urejanja prostora	Se_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	SKs, PC
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi z namensko rabo prostora SKs: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdela geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna.
Varstveni režimi	

Oznaka enote urejanja prostora	Se_3
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	BT, PC
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi z namensko rabo prostora BT: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdela geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna.
Varstveni režimi	

Oznaka enote urejanja prostora	Se_7
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	SB
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Od stanovanjskih stavb za druge posebne družbene skupine so v enoti urejanja dopustni le domovi za starejše osebe. V enoti urejanja prostora je, kot spremljajoča dejavnost, dopustna tudi dejavnost gostinstvo in turizem ter dejavnost kombinirane storitve nastanitve, nege in zdravstvene oskrbe, zdraviliška dejavnost in rehabilitacija, ki ne služi neposredno osnovni dejavnosti in ne obsega več kot 50 % dejavnosti določene za namensko rabo SB.
Varstveni režimi	

Oznaka enote urejanja prostora	Se_9
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	O
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Največja dovoljena višina svetlega dela stavbe je 6 m. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja, je za predvideno okoljsko dejavnost potrebno izdelati Poročilo o vplivih na okolje, glede na tehnološki načrt objekta.</p> <p>Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdela geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna.</p> <p>Upoštevajo naj se splošni omilitveni ukrepi, preprečuje naj se onesnaženje kraškega podzemlja (ustrezna komunalna opremljenost sortirnice odpadkov).</p>
Varstveni režimi	

Oznaka enote urejanja prostora	Vg_8
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	Gv
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>V EUP, ki predstavlja mirno cono divjega petelina, ni dovoljena gradnja novih objektov po CC-SI, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 stavbe; - 211 ceste; - 241 objekti za šport rekreacijo in prosti čas; - 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje. <p>Na obstoječih zakonito grajenih stavbah so dovoljene zgolj rekonstrukcije in investicijsko vzdrževalna dela. Rekreacijska območja in obisk se v EUP ne načrtuje.</p>
Varstveni režimi	<p>- Varovalni gozd;</p> <p>- Enota urejanja prostora sega na vodovarstveno območje.</p>

Oznaka enote urejanja prostora	Vg_9
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	Gv
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>V EUP, ki predstavlja mirno cono divjega petelina, ni dovoljena gradnja novih objektov po CC-SI, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 stavbe; - 211 ceste; - 241 objekti za šport rekreacijo in prosti čas; - 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: ograje. <p>Na obstoječih zakonito grajenih stavbah so dovoljene zgolj rekonstrukcije in investicijsko vzdrževalna dela. Rekreacijska območja in obisk se v EUP ne načrtuje.</p>
Varstveni režimi	- Varovalni gozd.

Oznaka enote urejanja prostora	Za_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	A, PC, PO
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>- Dovoljena je gradnja mejnega prehoda;</p> <p>- Največja dovoljena višina svetlega dela stavbe, v območju PO je 6 m.</p> <p>Enota urejanja sega na poplavno, oziroma potencialno poplavno območje, pred posegi v prostor je potrebno izdelati hidrološko – hidravlično študijo vodnega režima in predvideti eventualne omilitvene ukrepe.</p>
Varstveni režimi	

Oznaka enote urejanja prostora	Ža_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	A, PC
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>Na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi z namensko rabo prostora A: Za novogradnje ali rekonstrukcije objektov ali naprav naj se tekom pridobitve gradbenega dovoljenja izdela geološko-geomehansko mnenje in izvede predpisano sanacijo brežine, če je ta potrebna.</p> <p>Za preprečevanje onesnaženja tal naj se obstoječe in morebitne nove objekte ustrezno komunalno opremi, odpadno komunalno vodo pa očisti na malih čistilnih napravah. Tako prečiščeno vodo se lahko odvaja s ponikanjem v tla.</p>

	<p>Upošteva naj se 15 m pas, v katerega naj se zaradi varstva vodotoka in njegovih brežin z gradnjo ne posega.</p> <p>Ureditve teh območij naj se izvede na način, da se ne poslabšuje stanje voda oziroma vodnega režima. Pri tem naj se ohranja obvodno vegetacijo. V reko ali njeno obrežje naj se ne posega, zasipavanje ali nepooblaščen odvzem vode naj se ne izvaja.</p> <p>Enota urejanja sega na poplavno, oziroma potencialno poplavno območje, pred posegi v prostor je potrebno izdelati hidrološko – hidravlično študijo vodnega režima in predvideti eventualne omilitvene ukrepe.</p>
Varstveni režimi	

Oznaka enote urejanja prostora	Ža_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora*	ZD
Način urejanja	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji	Enota urejanja sega na poplavno, oziroma potencialno poplavno območje, pred posegi v prostor je potrebno izdelati hidrološko – hidravlično študijo vodnega režima in predvideti eventualne omilitvene ukrepe.
Varstveni režimi	

* glej izvedbeni del - grafika »3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«

*lokacija varstvenih režimov je prikazana v prikazu stanja