

PRILOGA 2

Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne prostorske enote

BILJE

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Bilje	BI 01 IK		Znotraj območja varstva priobalnih zemljišč se ohranja obrežna vegetacija. Zagotovi se vse ukrepe za preprečevanje onesnaženja reke Vipave.
Bilje	BI 02 SSe		Znotraj območja varstva priobalnih zemljišč se ohranja obrežna vegetacija.
Bilje	BI 19 SSe		Max parcela objekta: 1100m ²
Bilje	BI 20 SK		Znotraj območja varstva priobalnih zemljišč se ohranja obrežna vegetacija.
Bilje	BI 22 CU	Predviden OPPN. Izdela se enoten OPPN za enote BI 22 in BI 23. Umetitev novogradenj naj omogoča vedutne sekvence na Vilo Savnik.	
Bilje	BI 23 CU	Predviden OPPN. Izdela se enoten OPPN za enote BI 22 in BI 23. Znotraj območja kulturne dediščine Vila Savnik so možne ureditve parkovnih površin, ki pripadajo objektu. Možna je gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za potrebe funkcioniranja objekta kulturne dediščine. Ob soglasju ZVKD je do sprejetja OPPN možna gradnja naštetih nezahtevnih in enostavnih objektov za potrebe funkcioniranja objekta kulturne dediščine. <u>Nezahtevni objekti:</u> 1. Objekti za lastne potrebe (steklenjak do 30 m ² , višine 3,5 m, uta oziroma senčnica do 15 m ² , višine 3 m, bazen do 30 m ² in 1,35 m globine, utrjene dovozne poti dolge do 300 m in široke 4 m 2. ograje, nižje od 2,2 m	

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
		3. škarpe in podporni zidovi, nižji od 1,5 m 4. pomožni infrastrukturni objekti (pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste) 6. začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam (kiosk oziroma tipski zabojnik) 7. spominska obeležja <u>Enostavni objekti</u> Objekti za lastne potrebe 1. rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto (prostornine do 5 m³) s priključkom na objekt, 2. zbiralnik za kapnico s prostornino do 30 m³ 3. enoetažni pritlični objekt s tlorisno površino do 4 m² in višino najvišje točke največ 2 m, 4. utrjena dvorišča do površine 300 m² Pomožni infrastrukturni objekti 1. pomožni cestni objekti (objekt za odvodnjavanje ceste, če je propust vode do 5m³/min, objekt javne razsvetljave) 2. pomožni energetske objekti (niskonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje, signalno-zaščitni vod v elektroenergetskih omrežjih; priključni plinovod za male kurilne naprave v enostanovanjskih stavbah; priključek na distribucijsko plinovodno omrežje; etažni plinski priključek za etažno ogrevanje) 3. pomožni komunalni objekti: (vodovodni priključek na javno vodovodno omrežje; kanalizacijski priključek na javno kanalizacijsko omrežje; cestni priključek na javno občinsko cesto širine do 3 m in dolžine do 30 m) Začasni objekti (odprti sezonski gostinski vrt tlorisne površine zemljišča največ 50 m² in višino najvišje točke največ 4 m) Vadbeni objekti	

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
		Vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem: (sprehajalna pot širine do 1,2 m) Spominska obeležja Urbana oprema (skulptura in druga prostorska inštalacija tlorisne površine do 100 m² in višine do 4 m nad terenom, vodnjak oziroma okrasni bazen tlorisne površine do 100 m², pri vodometu pa višina konstrukcije do 4 m, otroško igrišče tlorisne površine do 500 m²) Gradnja ostalih nezahtevnih in enostavnih objektov ni dovoljena.	
Bilje	BI 33 SSV	Predviden OPPN. Dovoljene gradnje in prostorske ureditve: Število parkirnih mest: - 2 PM/stanovanje - do 35m² koristne stanovanjske površine 1 PM/stanovanje - od 35 – 80 m² koristne stanovanjske površine 2PM/stanovanje - 0.2 PM/stanovanje za obiskovalce Infrastruktura: - Infrastruktura mora biti zasnovana tako, da omogoča izvedbo pozidave na sosednjih EUP BI 50 SSE, BI 49 SSE. - Območje se lahko priključuje na Ruso pot po njeni rekonstrukciji. - Območje mora biti prometno povezano tudi z EUP BI 65. Oblikovanje in velikost objektov: - etažnost P+2, - FZP min=0.2, - FZ max=0.4. Prostorske rešitve se določijo na osnovi hidrološko-hidravlične študije, iz katere bodo razvidni razredi poplavne nevarnosti in načrtovani omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne	

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
		nevarnosti in ogroženosti na območju in izven njega. Izvedbo celovitih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti je potrebno končati pred začetkom gradnje novih objektov in ostalih posegov v prostor.	
Bilje	BI 40 IG		Ob glavni cesti Bilje – Volčja draga naj se omogoči vzpostavitev uličnega profila s peš in kolesarsko pojo ter zeleno ureditvijo. Na območjih, ki se stikajo s stanovanjskimi območji se umešča skupne zelene, prometne ali druge infrastrukturne ureditve. V cono se ne smejo umeščati dejavnosti, ki bi povzročale bistveno povečanje tovornega prometa. Parkiranje za objekt opekarnе se lahko zagotavlja na vzhodnem robu cone in ne obvezno na lastni parceli.
Bilje	BI 45 IG	Predviden OPPN. Prostorske ureditve naj se na območju naravne vrednote Bilje – opuščen glinokop (NVLP, Id. št. 3352) ne načrtujejo. Vse manipulativne površine naj bodo urejene tako, da ne bo prišlo do izpustov v reko Vipavo, predvsem v primeru poplav. V cono se ne smejo umeščati dejavnosti, ki bi povzročale bistveno povečanje tovornega prometa. Na parcelah št. 300/18, 300/19 in 300/20 k.o. Bilje morajo biti odmiki stavb od roba ceste (parcelna številka 300/8 in 300/9) 4 m. Na parcelo se smejo umeščati tudi majhne stavbe, ki služijo stanovanjskima objektoma na naslovu Bilje 92 in Bilje 92a.	
Bilje	BI 47 IK		Dovoljena le postavitev mrežnikov in rastlinjakov ter drugih nezahtevnih in enostavnih objektov za potrebe sadjarstva. Na območja ob stiku s stanovanjskimi območji naj se usmerja vzgoja sadik, ki ne zahteva škropljenja.
Bilje	BI 49 SSv	Predviden OPPN. Predvidena je gradnja visoke gostote, pretežno večstanovanjskih stavb.	

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
		Znotraj območja je potrebno zagotoviti javno zeleno površino. Min faktor zelenih površin je 0.3, faktor zelenih površin se računa na celotno EUP in zagotavlja enovito. Znotraj območja se izvede cestno mrežo, ki povezuje območje z glavno cesto Bilje - Volčja Draga na jugu in Ruso potjo na severu območja. Izvede se interna cestna povezava, ki poteka vzporedno z glavno cesto in se navezuje na interno cesto znotraj EUP BI 33 SSe. Priključek območja na Ruso pot se lahko uporablja po njeni rekonstrukciji. Odmik gradenj od Ruse poti min 6 m. Obstoječi daljnovod se kabliira. Prostorske rešitve se določijo na osnovi hidrološko-hidravlične študije, iz katere bodo razvidni razredi poplavne nevarnosti in načrtovani omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti in ogroženosti na območju in izven njega. Izvedbo celovitih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti je potrebno končati pred začetkom gradnje novih objektov in ostalih posegov v prostor.	
Bilje	BI 50 SSe	Predviden OPPN. Območje se napaja iz interne ceste območja BI 33 SSv, prometno mora biti povezano tudi z enotama BI 50 in BI 65. Območje se lahko priključuje na Ruso cesto po njeni rekonstrukciji. Cestišče mora imeti pločnik. Prostorske rešitve se določijo na osnovi hidrološko-hidravlične študije, iz katere bodo razvidni razredi poplavne nevarnosti in načrtovani omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti in ogroženosti na območju in izven njega. Izvedbo celovitih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti je potrebno končati pred začetkom gradnje novih objektov in ostalih posegov v prostor.	

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Bilje	BI 54 IK		Gradnja gospodarskih objektov naj se načrtuje izven območja arheološke dediščine EŠD 4748 Bilje – Arheološko območje Praprotno in Križcijan. Na parceli št. 341, k.o. Bilje je dovoljena le postavitev mrežnikov in rastlinjakov ter drugih nezahtevnih in enostavnih objektov za potrebe sadjarstva.
Bilje	BI 56 IG		Možne le gradnje za potrebe male HE in mlina. Dovoljena spremljajoča dejavnost je turizem.
Bilje	BI 65 SSe	Predviden OPPN. Območje se napaja iz interne ceste v enoti BI 66, prometno mora biti povezano tudi z enotama BI 33 in BI 50. Cestišče mora imeti pločnik. Prostorske rešitve se določijo na osnovi hidrološko-hidravlične študije, iz katere bodo razvidni razredi poplavne nevarnosti in načrtovani omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti in ogroženosti na območju in izven njega. Izvedbo celovitih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti je potrebno končati pred začetkom gradnje novih objektov in ostalih posegov v prostor.	
Bilje	BI 66 CU	Predviden OPPN. Območje se napaja iz glavne ceste Miren – Volčja Draga. Prometno mora biti povezano tudi z enoto BI 65. Cestišče mora imeti pločnik. Parkirišče se ne sme umeščati na ulični strani stavb. Stavbe morajo imeti enak odmik od glavne ceste. Prostorske rešitve se določijo na osnovi hidrološko-hidravlične študije, iz katere bodo razvidni razredi poplavne nevarnosti in načrtovani omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti in ogroženosti na območju in izven njega. Izvedbo celovitih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti je potrebno končati pred začetkom gradnje novih objektov in ostalih posegov v prostor.	

HUDI LOG

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Hudi log	HU 01 SK		Grafični prikaz podrobnih PIP je v prilogi 6 in obsega: - Regulacijsko karto – zavezujoča regulativa, - Usmeritveno karto s prikazom možnega (nezavezujočega) urejanja območja. Pred pričetkom gradnje stanovanjskih stavb je potrebno zgraditi vso za priključevanje posamezne gradnje potrebno infrastrukturo, ki pa mora omogočati gradnjo tudi ostalih načrtovanih stavb. Za namen pridobitve soglasja o priključitvi napajalne poti za enoto urejanja na omrežje javnih cest je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo za poti znotraj enote urejanja. Cestišče mora obsegati vozišče, bankine in naprave za odvodnjavanje. Vozišče mora imeti minimalno širino 4,5 m. Parcelna meja med dvema parcelama objektov lahko poteka tudi drugače, vendar mora ohranjati enako število parcel objektov in omogočati izgradnjo toliko objektov kot so narisani v usmeritveni karti. Kjer je z gradbeno linijo predviden odmik stavbe od vozišča oziroma parcelne meje, če ne gre za odmik od vozišča, znaša ta praviloma 4 m. Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SK. Osnovni kubusi stavb imajo etažnost P+1. Podrejeni objekti so lahko pritlični. Globina objekta je največ 8 m. Parkirišča za avtomobile so na parceli stavbe oziroma v objektu. V grafiki je prikazano, s katerih cest mora biti urejen dostop do parcele. Natančne lokacije dostopov niso določene.

KOSTANJEVICA NA KRASU

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Kostanjevica na Krasu	KS 01 BT	Predviden OPPN. Do sprejetja OPPN je na obravnavanem območju dovoljeno urejati športna igrišča, piknik prostore, adrenalinski park, otroška igrišča ter kamp ob pogoju, da se servisni objekti za našete dejavnosti uredijo v obstoječih objektih. Do sprejetja OPPN novih stavb na območju ni dovoljeno graditi.	
Kostanjevica na Krasu	KS 10 SSe	Predviden OPPN.	
Kostanjevica na Krasu	KS 14 SSe	Predviden OPPN.	
Kostanjevica na Krasu	KS 15 SSe		Dopustna je tudi gradnja gasilskega doma.
Kostanjevica na Krasu	KS 17 ZS		Dovoljena gradnja objektov in prostorskih ureditev za potrebe konjeništa.

LIPA

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Lipa	LI 02 Sse	Predviden OPPN.	

LOKVICA

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Lokvica	LO 01 SK		V vplivnih območjih spomenika NOB (EŠD 25470) ter kapelice (EŠD 24273) je gradnja stavb prepovedana. Ob spomeniku se ohranja urejen prostor.
Lokvica	LO 02 BT		Zaradi varstva varovanih vrst živali naj se območja ne osvetljuje oz. če je zunanje osvetljevanje potrebno, naj se uporabi senzorsko prižigavanje svetil. Na območju kulturnega spomenika Lokvica – znamenje so dovoljene le ureditve za potrebe prezentacije kulturnega spomenika.

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Lokvica	LO 03 BT, ZS, G, K2	Predviden OPPN. Gradnja turistične kraške vasi. Pridobi se variantne rešitve arhitekturno urbanističnih zasnov naselja. V okviru gradnje kraške vasi je predvidena vzpostavitev čistilne naprave. V okviru OPPN naj se: - nezazidane površine na območju turističnega kompleksa se ohranja v ekstenzivni rabi, pri načrtu zasaditve pa naj se uporablja avtohtone vrste rastlin, - pripraviti ukrepe za omejitev svetlobnega onesnaževanja Kmetijska zemljišča se urejajo na podlagi 98. člena (podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih) ter Priloge 1 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti.	Dovoljena ureditev parkirišča. Dovoljene ureditve za potrebe funkcioniranja spomenika.
Lokvica	LO 04 PO		
Lokvica	LO 05 BT		

MIREN

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Miren	MI 01 O	Veljaven RPN.	
Miren	MI 02 IG	Predviden OPPN. Vse manipulativne površine naj bodo urejene tako, da ni izpustov v reko Vipavo.	
Miren	MI 05 IG		Prostorski izvedbeni pogoji so podani v Prilogi 3. V ustreznem oddelku od roba brežine opuščenega kopa Primorja (EUP MI 05), ki ga določa geomehanika, je poleg gradnje javne infrastrukture dovoljena gradnja nekaterih enostavnih in nezahtevnih objektov, in sicer: nadstreška, enotažnega pritličnega objekta s tlorisno površino do 4 m²,
Miren	MI 07 SSe		

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
			drvarnice, ute, lope, vse tri do velikosti 15 m², pločnika in kolesarske steze, ograj utrjenega dvorišča in grajene urbane opreme. Grafični prikaz podrobnih PIP je v prilogi 7 in obsega: - Regulacijsko karto – zavezujoča regulativa, - Usmeritveno karto s prikazom možnega (nezavezujočega) urejanja območja. Pred pričetkom gradnje stanovanjskih stavb je potrebno zgraditi vso za priključevanje te gradnje potrebno infrastrukturo, ki pa mora omogočati gradnjo tudi ostalih načrtovanih stavb. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda je potrebno urediti s priključevanjem celotnega območja na kanalizacijski sistem naselja. Za namen pridobitve soglasja o priključitvi napajalne poti za enoto urejanja na omrežje javnih cest je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo za poti znotraj enote urejanja. Cestišče javne ceste mora obsegati vozišče, pločnik, bankine in naprave za odvodnjavanje. Vozišče mora imeti minimalno širino 4,5 m, pločnik pa 1,5 m. Parcelna meja med dvema parcelama objektov lahko poteka tudi drugače, vendar mora ohranjati enako število parcel objektov kot so narisani v usmeritveni karti. Kjer je z gradbeno mejo predviden odmik stavbe od vozišča oziroma pločnika ali od parcelne meje, če ne gre za odmik od vozišča oziroma pločnika, znaša ta praviloma 5 m, razen na zahodnem robu zelene površine, kjer le ta praviloma znaša 3 m. Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SSe. Parkirišča za avtomobile so na parceli stavbe oziroma v objektu. V grafiki je prikazano, s katerih cest mora biti urejen dostop do parcele. Obstoječi dostop z južne smeri preko zelene površine za dostop do območja predvidene pozidave ni ustrezen. Natančne lokacije dostopov niso določene.
Miren	MI 08 Sse		

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Miren	MI 12 CU		Dovoljeno le vzdrževanje, rekonstrukcije in odstranitev bencinskega servisa. Po prenehanju opravljanja dejavnosti bencinskega servisa dovoljene ureditve za potrebe centralnih dejavnosti kot na primer tržnica, park, parkirišča, igrišča ali druge podobne javne ureditve. Gradnja 7 prostostoječih stanovanjskih stavb v skladu s priložo 4. Dopustni zahtevni in manj zahtevni objekti: - 11100 enostanovanjske stavbe - 11210 dvostanovanjske stavbe Promet: - Območje se napaja po cesti, ki poteka po sredini območja. - uvoza na parceli hiš 1 in 2 morata biti široka minimalno 5 m. Ostali uvozi so lahko širine 3m. - uvoz na parceli hiš 1 in 2 mora biti lociran južno od hiš, saj se bo napajalna cesta območja na severu priključevala na novo prometnico. Odmiki: - Odmiki vseh građenj ter zasaditve od parcelne meje z napajalno cesto 0.40 m, - odmiki stanovanjskih stavb od parcelne meje z napajalno cesto 5.40 m, - odmiki hiš od severne parcelne meje 6m, - odmik hiš od južne parcelne meje 14 m, - hiše št 1,3,5 – minimalni odmik od zahodne parcelne meje 4 m, - hiše št 2,4,6 – minimalni odmik od vzhodne parcelne meje 5 m, - hiše se lahko umešča v skladu z določili kjerkoli znotraj predpisanih odmkov. Etažnost: - P+1 Oblikovanje:
Miren	MI 14 Sse		

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
			- osnovna oblika volumna je kvader v smeri sever – jug, - orientiranost volumna vzporedno s cesto, - pri oblikovanju se upošteva princip adicije enostavnih stavbnih mas, - osnovna smer slemenena S-J, - oblikovanje naj povzema in nadgrajuje princip lokalne tipike, - hiši 1 in 2 morata imeti zeleno bariero proti severu. Parkirišča: - min 2 PM/ stanovanje
Miren	MI 17 Sse		Ohranjanje se veduta na stolp, ki je dominantna v prostoru.
Miren	MI 18 ZS		Ob spomeniku se ohranja urejen prostor, objekti se ne gradijo preblizu.
Miren	MI 19 CU		Ohranjanje se veduta na stolp, ki je dominantna v prostoru.
			Nove gradnje na območju kulturne dediščine Hiša Miren 114 EŠD 17716 niso možne.
			Parcela št. 639/7 Miren je namenjena zunanjim ureditvam (parkirišča, zelene površine, otroško igrišče) in gradnjam (garaže, shrambe) za potrebe stanovanj večstanovanjskih stavb Miren 121, Miren 121a in Miren 121b.
			Od pomožnih objektov je dopustna gradnja naslednjih objektov: - majhne stavbe – samo garaže in drvarnice, - majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave - samo lope, nadstreški, drvarnice, - ograje, - podporni zidovi, - priključki na GJI, - parkirišče, - pešpot, - pomožni komunalni objekt, - pomožni objekt za spremljanje stanja okolje in naravnih pojavov.
Miren	MI 25 CU		Od manj zahtevnih in zahtevnih stavb je dopustna gradnja garažnih stavb, nadstreškov in parkirišč ter otroških igrišč.

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Miren	MI 26 CU		Za območje kulturno upravnega centra so dovoljene gradnje in drugi posegi v prostor, ki smiselno upoštevajo izvedeni arhitekturni natečaj.
Miren	MI 27 IP		Ob Vipavi naj se ohranja čim širši pas drevesne obrečne vegetacije. Pri gradnji ni potrebno zagotavljati novega števila parkirnih mest, če se z gradnjo ne zmanjšuje števila obstoječih parkirnih mest in se zaradi gradnje ne povečuje prometna obremenitev.
Miren	MI 28 CU	Predviden OPPN. Območje je namenjeno tako gradnji stanovanj visoke gostote kot tudi oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim. Pred začetkom gradnje je treba zagotoviti podzemno izvedbo daljnovoda oziroma njegov umik na rob enote. V 15 metrskem priobalnem pasu Vipave se ohrani obrežna vegetacija. Vse prostorske ureditve morajo biti takšne, da je onesnaženje reke Vipave ob morebitnih poplavalah onemogočeno.	
Miren	MI 32 Sse		Na območju kulturne dediščine Niz hiš Miren 173-177 so možne manjše zapolnitve s stanovanjsko oziroma gospodarsko funkcijo. Varuje se obcestna naselbinska zasnova in odnos med posameznimi stavbami.
Miren	MI 33 SSv	Predviden OPPN. Max etažnost stavb v pasu 20 m od državne ceste je P+2. Zaradi vpetosti enote med dve območji kulturne dediščine je za izdelavo akta potrebno pridobiti variantne rešitve. Na vzhodnem območju enote je ob državni cesti potrebno oblikovati javni prostor s površino za pešce in drevoredno ureditvijo. Obcestna ureditev naj se glede odmkov od ceste zgleduje po Nizu hiš Miren 173-177.	
Miren	MI 35 Sse		Ob Vipavi naj se ohranja pas drevesne obrečne vegetacije. Ureditev trga.
Miren	MI 37 Sse		Dovoljena tudi gradnja industrijskih stavb za potrebe obstoječe dejavnosti proizvodnje betonskih izdelkov skladno z podrobnimi

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
			prostorski izvedbenimi pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti.
Miren	MI 38 CDk		Bivanje kot spremljajoča dejavnost lahko preseže 50 % BTP posameznega objekta.
Miren	MI 39 Sse	Predviden OPPN. Cesta Križišče-Vodmat-Pri Grapci mora imeti pločnik. Odmik stavbe od vozišča znaša praviloma 4 m, razen ob cesti Križišče-Vodmat-Pri Grapci, kjer odmik od pločnika praviloma znaša 2,5 m.	
Miren	MI 41 SSe		Za območje v sredini EUP (parc.št. 476/4 in del 474/1) gradnja mogoča v skladu s priloženo 5. - P+1, - do 50% tlorisne površine nadstropja ima lahko etažnost P+2, pri čemer je druga etaža mansardna (neposredno pod streho), - višina kapi objektov od terena do kapi najvišjega dela strehe ne sme presegati 8 m. Na območju stanovanjskih objektov na južnem delu EUP, zgrajenih na podlagi 'Organizacijske naloge na parcelah št. 475, 477 in 1152 k.o. Miren', dozidave in nadzidave objektov niso mogoče.
Miren	MI 42 Sse	Predviden OPPN. Odmik od severne meje EUP min 12 m.	
Miren	MI 43 Cdo	Predviden OPPN.	
Miren	MI 44 SK		Na območju ob reki Vipavi je dovoljena gradnja male HE. Usmeritve za gradnjo male HE: Višina krone nasipa mora biti na takšni višini, da 2 km gorvodno ne spremeni hitrosti vode in pretoka. Ob sami strojnici na levem bregu Vipave je treba del jezusa v širini približno 5 m spremeniti v drčo.

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
			Krono drče se naj glede na preostali del jezua zniža za 10-15 cm. Iztok iz MHE in drče naj bosta združena v en tok in ločena z rešetko.
Miren	MI 45 Sse		Grafični prikaz podrobnih PIP je v prilogi 8 in obsega: - Regulacijsko karto – zavezujoča regulativa, - Usmeritveno karto s prikazom možnega (nezavezujočega) urejanja območja. Pred pričetkom gradnje stanovanjskih stavb je potrebno zgraditi vso za priključevanje te gradnje potrebno infrastrukturo, ki pa mora omogočati gradnjo tudi ostalih načrtovanih stavb. Za nove objekte je treba odvajanje in čiščenje odpadnih voda urediti s priključevanjem na kanalizacijski sistem naselja. Za namen pridobitve soglasja o priključitvi napajalne poti za enoto urejanja na omrežje javnih cest je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo za poti znotraj enote urejanja. Cestišče mora obsegati vozišče, bankine in naprave za odvodnjavanje. Vozišče mora imeti minimalno širino 5 m. Parcelne meje lahko potekajo tudi drugače, vendar se mora omogočiti gradnjo enakega števila stavb kot je narisano v usmeritveni karti. Kjer je z gradbeno mejo predviden odmik stavbe od vozišča, znaša ta praviloma 5 m ob obstoječi cesti Križišče-Vodmat-Pri Grapci ter 3 m ob ostalih cestah. Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SSe. Parkirišča za avtomobile so na parceli stavbe oziroma v objektu. V grafiki je prikazano, s katerih cest mora biti urejen dostop do parcele. Natančne lokacije dostopov niso določene.
Miren	MI 51 SSv		Max etažnost = P+2
Miren	MI 56 IG	Veljavni OPPN.	

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
		OPPN Gospodarska cona ob obvoznici - zahod v Mirnu (Ur. l. RS št. 51/2015). Vse manipulativne površine naj bodo urejene tako, da ni izpustov v reko Vipavo.	
Miren	MI 58 O		Dopustna ureditev zbirnega centra za odpadke.
Miren	MI 59 ZD		Gradnja objektov in naprav ter spreminjanje morfologije, oziroma preoblikovanje terena ni dopustno. Območje leži v območju velikega, srednjega in malega razreda poplavne nevarnosti. Pri posegih v prostor je potrebno dosledno upoštevati določila predpisov s področja varstva pred poplavami.
Miren	MI 60 IG		Veljajo določbe iz sprejetega in veljavnega DPA: Državni prostorski načrt za rekonstrukcijo obstoječih prenosnih plinovodov M3, M3B, R31A, R32, R34 (Uradni list RS, št. 97/15)
Miren	MI 61 SSe		Veljajo določbe iz sprejetega in veljavnega DPA: Državni prostorski načrt za rekonstrukcijo obstoječih prenosnih plinovodov M3, M3B, R31A, R32, R34 (Uradni list RS, št. 97/15)
Miren	MI 62 SSe, IG, PC, K1		Veljajo določbe iz sprejetega in veljavnega DPA: Državni prostorski načrt za rekonstrukcijo obstoječih prenosnih plinovodov M3, M3B, R31A, R32, R34 (Uradni list RS, št. 97/15)

NOVA VAS

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Nova vas	NV 02 SK		Zaradi varstva varovanih vrst živali naj se območja osvetljuje samo po potrebi.
Nova vas	NV 03 SK		Funkcionalne parcele objektov se lahko delijo v smeri V – Z. Območje se lahko pozida v smeri od juga proti severu. Stanovanjski objekti morajo biti postavljeni bližje severnemu robu parcele in orientirani tako, da se jim dvorišča odpirajo na jug, zahod ali jugo-zahod. Obstoječi suhozid naj se ohranja v največji možni meri.

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
			Za območje veljajo ista merila in pogoji za oblikovanje kot so določeni za objekte na SK za krajinsko enoto KE -02 – Kras. V vplivnem območju spomenika iz 1.sv.v. (EŠD 4857) je gradnja stavb prepovedana. Ohranjanje se veduta na spomenik s ceste. Mejice in suhozide naj se ohranja v čim večji možni meri.

NOVELO

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Novelo	NO 04 ZS		Dovoljena gradnja objektov in prostorskih ureditev za potrebe konjeništa.
Novelo	NO 05 ZS		Dovoljena gradnja objektov in prostorskih ureditev za potrebe konjeništa.
Novelo	NO 06 SSe	Predviden OPPN. Za območje veljajo ista merila in pogoji za oblikovanje kot so določeni za objekte na SK za območje Krasa. Območje se lahko napaja po obstoječi cesti ob Hiši Novelo 10.	

OPATJE SELO

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Opatje selo	OP 01 IG	Predviden OPPN. Znotraj OPPN naj se predvidi obodno cestno povezavo po že obstoječi poti, na katero se bo priključevala tudi prometnica znotraj obstoječe industrijske cone v OP 02 IP. Okoli cone naj se uredi zeleni pas, ki naj vključuje obstoječo vegetacijo na terenu. Pri novih zasaditvah naj se uporablja avtohtone vrste rastlin. V okviru OPPN je treba tudi pripraviti ukrepe za omejitev svetlobnega onesnaževanja.	

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Opatje selo	OP 02 IP		Obstoječi uvoz iz ceste Miren – Opatje Selo (začetek na parc.št. 611/1) se uredi za uvoz in izvoz kamionov. Predvidena je navezava na obstoječo pot Opatje Selo-Lokvica. Povezava se urablja po ureditvi prometnice za namen kamionskega prometa. Ob severnem delu enote nad zgoraj načrtovano uvozno potjo, je možna gradnja objektov za grobi razrez hlodovine in prve faze obdelave lesa. Južni del enote je namenjen deponijam, žagi in drugim proizvodnim objektom ter poslovnim prostorom. Na skrajno južno zemljišče EUP (parc.št.1903) se umeščajo le nehrupne dejavnosti. Iz obstoječega hidranta ob stolpni TP se podaljša hidrantna mreža v zanko, ki bo potekala po severnem delu območja in se bo ponovno navezala na obstoječ hidrant ob obstoječi kotlarni. Sami hidranti bodo postavljeni tako, da bo med njim maksimalna razdalja 40 m.
Opatje selo	OP 03 SSe	Predviden OPPN.	
Opatje selo	OP 05 SSe		Na parceli št. 1863 k.o. Opatje selo je k obstoječemu objektu (hali) v smeri proti regionalni cesti dopustna dozidava za potrebe skladiščenja za izvajanje obstoječe dejavnosti.
Opatje selo	OP 12 SK		Dostop do parcele št. 1655/1, k. o. Opatje selo je potrebno zagotoviti z obstoječo služnostjo preko parcele št. 3723, k. o. Opatje selo.
Opatje selo	OP 13 SSe	Predviden OPPN.	
Opatje selo	OP 14 SSe		Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote Kapelica EŠD 24279 z okolico in veduto nanjo.
Opatje selo	OP 15 SSe		Odvajanje in čiščenje odpadnih voda je potrebno urediti s priključevanjem celotnega območja na kanalizacijski sistem naselja.
Opatje selo	OP 16 SSe	Predviden OPPN.	

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
		Pred začetkom gradnje je treba zagotoviti podzemno izvedbo daljnovoda.	
Opatje selo	OP 19 ZS	Predviden OPPN. Za arhitekturno urbanistično zasnovo območja se izdela variantne rešitve.	
Opatje selo	OP 20 SSe		Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote Kapelica EŠD 24279 z okolico in veduto nanjo.
Opatje selo	OP 21 Sse	Predviden OPPN.	
Opatje selo	OP 22 ZS		Dovoljena gradnja objektov in prostorskih ureditev za potrebe konjeništa.
Opatje selo	OP 24 CDi		V varovalnem koridorju naj ne bodo načrtovale zunanje ureditve, namenjene igri otrok. Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote Kapelica EŠD 24279 z okolico in veduto nanjo.
Opatje selo	OP 26 IP		Območje industrijske cone Vata. Gradnja novega objekta max tlorisnih dimenzij 30x80 m, severno od obstoječih proizvodnih površin. Max višina 6,5 m.
Opatje selo	OP 27 SSe		Odmiki stavb: Od glavne napajalne ceste območja (smer V-Z) na njeno severno stran ter od obodne cestne povezave na zahodnem delu EUP 4 m, ostali odmiki od cest 3 m.
Opatje selo	OP 28 BC	Predviden OPPN. Za arhitekturno urbanistično zasnovo območja se izdela variantne rešitve.	

OREHOVLJE

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Orehovlje	OR 02 SSe	Predviden OPPN.	

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Orehovlje	OR 09 SSe		Max parcela objekta = 1300 m ²
Orehovlje	OR 12 SK		Ob spomeniku NOB (EŠD 25462) se ohranja urejen prostor, objekti se ne gradijo preblizu.
Orehovlje	OR 16 ZS		V 15 metrskem priobalnem pasu Vipave se ohrani obrežna vegetacija.
Orehovlje	OR 17 SK		Dovoljena etažnost P+2. Nad drugim nadstropjem dovoljeno podstrešje, pri katerem kapni zid ne sme presegati 1,20 m. Istočasno slemenska višina novih stavb ne sme biti višja od slemenske višine najvišje stavbe znotraj enote, ki leži na parcelah št. *39/3 in delno *39/5 (Orehovlje 11). Slemenska višina objekta se meri od najnižje kote terena ob objektu do vrha slemena. V 15 metrskem priobalnem pasu Vipave se ohrani obrežna vegetacija.

SELA NA KRASU

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Sela na Krasu	SE 05 SSe		Grafični prikaz podrobnih PIP je v grafični prilogi 9 in obsega: - Regulacijsko karto – zavezujoča regulativa, - Usmeritveno karto s prikazom možnega (nezavezujočega) urejanja območja. Pred pričetkom gradnje stavb je potrebno zgraditi novo predvideno dostopno cesto na vso za priključevanje posamezne gradnje potrebne infrastrukture, ki pa mora omogočati gradnjo tudi ostalih načrtovanih stavb. Za namen pridobitve soglasja o priključitvi napajalne poti za enoto urejanja na omrežje javnih cest je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo za poti znotraj enote urejanja. Cestišče mora obsegati vozišče, bankine in naprave za odvodnjavanje. Vozišče mora imeti minimalno širino 4,5 m. Parcelna meja med dvema parcelama objektov lahko poteka tudi drugače, vendar mora ohranjati enako število parcel

		objektov in omogočati izgradnjo toliko objektov kot so narisani v usmeritveni karti. Kjer je z gradbeno linijo predviden odmik stavbe od vozišča oziroma parcelne meje, če ne gre za odmik od vozišča, znaša ta praviloma 4 m. Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SK. Osnovni kubusi stavb imajo etažnost P+1. Podrejeni objekti so lahko pritlični. Globina objekta je največ 8 m. Parkirišča za avtomobile so na parceli stavbe oziroma v objektu. V grafiki je prikazano, s katerih cest mora biti urejen dostop do parcele. Natančne lokacije dostopov niso določene. Za območje veljajo ista merila in pogoji za oblikovanje kot so določeni za objekte na SK za krajinsko enoto KE -02 – Kras.
Sela na Krasu	SE 07 SK	Ob spomeniku NOB (EŠD 25495) se ohranja urejen prostor. Znotraj območja enota dediščine Vodni zbiralnik EŠD 25457se ohranja vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote. Prostorske ureditve naj se na območju naravne vrednote Brestoviški dol (NVDP, ld. št. 356) ne načrtujejo.

TEMNICA

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Temnica	TE 02 SK		Ob spomeniku NOB (EŠD 25496) se ohranja urejen prostor. Max velikost parcele novih objektov, namenjenih bivanju, je 1200 m ² .
Temnica	TE 06 SK	Predviden OPPN. Za območje veljajo ista merila in pogoji za oblikovanje kot so določeni za objekte na SK za krajinsko enoto KE 02.	
Temnica	TE 07 SSe	Predviden OPPN.	

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
		Grafični prikaz usmeritev za OPPN je v prilogi 10. OPPN mora povzemati princip umestitve in tipologije objektov. Ob upoštevanju teh principov so lahko rešitve tudi drugačne. Osnovni kubusi stavb imajo etažnost P+1. Podrejeni objekti so lahko pritlični. Globina objekta je največ 8 m.	

VOJŠČICA

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Vojščica	VO 01 SK		Slemena objektov naj potekajo vzporedno s slemeni obstoječih objektov.
Vojščica	VO 02 SK		Ob spomeniku (Spomenik NOB EŠD 25497) se ohranja urejen prostor.
Vojščica	VO 06 SK		Zemljišče med zavarovanima enotama (Domačija Vojščica 65 EŠD 17725 in Domačija Vojščica 67 EŠD 17724) naj se ne pozida.
Vojščica	VO 11 CU		Urejanje okolice cerkve naj se izvede tako, da se ohranjajo drevesa, sklenjene meje, grmovje in gozd.
Vojščica	VO 12 SK		Pred vsemi zemeljskimi izkopi je na območju arheologije potrebno opraviti predhodne raziskave.
Vojščica	VO 13 ZK		Potrebno je ohraniti vsebinski prostorski kontekst zavarovane enote Vodni zbiralnik EŠD 17633 z okolico.
Vojščica	VO 16 SK		Pred vsemi zemeljskimi izkopi je na območju arheologije potrebno opraviti predhodne raziskave.
Vojščica	VO 20 SK	Predviden OPPN. Grafični prikaz usmeritev za OPPN je v prilogi 11. OPPN mora povzemati princip umestitve in tipologije objektov. Ob upoštevanju teh principov so lahko rešitve tudi drugačne.	Odmiki objektov od javne poti morajo biti najmanj 2,5 m, razen če upravljalavec ceste dopušča manjši odmik.

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
		Osnovni kubusi stavb imajo etažnost P+1. Podrejeni objekti so lahko pritlični. Globina objekta je največ 8 m.	

VRTOČE

Naselje	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Vrtoče	VR 01 SK		Na območju ob reki Vipavi je dovoljena gradnja male HE. Usmeritve za gradnjo male HE: Višina krone nasipa mora biti na takšni višini, da 2 km gorvodno ne spremeni hitrosti vode in pretoka. Ob sami strojnici na levem bregu Vipave je treba del jezua v širini približno 5 m spremeniti v drčjo. Krono drčje se naj glede na preostali del jezua zniža za 10-15 cm. Iztok iz MHE in drčje naj bosta združena v en tok in ločena z rešetko, Na desnem bregu (nasproti strojnici) je treba ohraniti pas obrežne lesne vegetacije.
Vrtoče	VR 03 IK		Znotraj varovalnega pasu daljinovoda je dopustna gradnja objektov in izvajanje dejavnosti v skladu s predpisi, ki urejajo gradnjo objektov v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij ter v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo pred sevanjem.

KRAJINSKA ENOTA

Krajinska enota	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VIPAVSKA DOLINA	KE 01/A 11		Znotraj varovalnega pasu daljinovoda je dopustna gradnja objektov in izvajanje dejavnosti v skladu s predpisi, ki urejajo gradnjo objektov v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij ter v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo pred sevanjem.

Krajinska enota	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VIPAJSKA DOLINA	KE 17		Veljajo določbe iz sprejetega in veljavnega DPA: Državni prostorski načrt za rekonstrukcijo obstoječih prenosnih plinovodov M3, M3B, R31A, R32, R34 (Uradni list RS, št. 97/15)
VIPAJSKA DOLINA	KE 20		Veljajo določbe iz sprejetih in veljavnih DPA: Državni prostorski načrt za rekonstrukcijo obstoječih prenosnih plinovodov M3, M3B, R31A, R32, R34 (Uradni list RS, št. 97/15) Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M3/1 Ajdovščina-Šempeter pri Gorici (Ur. l. RS, št. 6/18)
VIPAJSKA DOLINA	KE 22		Veljajo določbe iz sprejetega in veljavnega DPA: Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M3/1 Ajdovščina-Šempeter pri Gorici (Ur. l. RS, št. 6/18)
VIPAJSKA DOLINA	KE 23		Veljajo določbe iz sprejetih in veljavnih DPA: Državni prostorski načrt za rekonstrukcijo obstoječih prenosnih plinovodov M3, M3B, R31A, R32, R34 (Uradni list RS, št. 97/15) Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M3/1 Ajdovščina-Šempeter pri Gorici (Ur. l. RS, št. 6/18)
VIPAJSKA DOLINA	KE 25		Veljajo določbe iz sprejetega in veljavnega DPA: Državni prostorski načrt za rekonstrukcijo obstoječih prenosnih plinovodov M3, M3B, R31A, R32, R34 (Uradni list RS, št. 97/15)
VIPAJSKA DOLINA	KE 27		Veljajo določbe iz sprejetega in veljavnega DPA: Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M3/1 Ajdovščina-Šempeter pri Gorici (Ur. l. RS, št. 6/18)
KRAS	KE 02		Dovozne poti do enote urejanja prostora LO 05 BT naj se ne asfaltira. Na skrajnem zahodnem delu parcele št. 1503/1 in delu parcele št. 1536 k.o. Sela na Krasu je na kmetijskih zemljiščih dopustna postavitev pomožnega kmetijskega objekta - senika površine do vključno 150 m ² in višine do vključno 6 m.

Krajinska enota	Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KRAS	KE 02/A 15		Izključno bivanje na območju ni dovoljeno. Območje mora služiti tudi izvajanju turistične dejavnosti (turistična kmetija). Zaradi varstva varovanih vrst živali naj se območja ne osvetluje oz. če je zunanje osvetljevanje potrebno, naj se uporabi senzorsko prižiganje svetil.
KRAS	KE 15		Zaradi ohranjanja lastnosti kraškega površja, na katerega so vezani specifični habitatni tipi, naj se ohranjajo vrtače in njihove poglavitne lastnosti (vrtač naj se ne zasipava, ohranjajo naj se dna, pobočja in obodi vrtač v sedanjí obliki). Na območjih z namensko rabo K1 in K2, ki se pojavljajo na zemljiščih, ki so po dejanski rabi gozd, je treba vzpostaviti kmetijska zemljišča do leta 2034.