

PRILOGA 1 - DOPUSTNI NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

1. MAJHNA STAVBA (stavba majhnih dimenzij, v prtilični, enostajni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi)		SSe	SSv	SK	A	CU	CDI	CDK	CDo	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	O	K1	K2	G	VC	f	OO
	VRSTA OBJEKTA / NRP	+	2	+	+	1	1	1	1	+	+	+	+	+	25			+	+	+	+						

2. MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE POZIDAVE (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali priložena k stavbi, objekti v javni rabi)																											
VRSTA OBJEKTA / NRP		SSe	SSv	SK	A	CU	CDI	CDK	CDo	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	O	K1	K2	G	VC	f	OO
		+	2	+	+	1	1	1	1	+	+	+	+	+	25	26		+	+	+	+						

3. POMOČNI OBJEKT V JAVNI RABI																											
VRSTA OBJEKTA / NRP		SSe	SSv	SK	A	CU	CDi	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	O	K1	K2	G	VC	f	OO
Stavbe		9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	33	13			
Gradbeni inženirski objekti		9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9		13			
Pomožni cestni objekti		14	14	14	14	14	14	14	14	+	+	+	14	14	14	14	14	14	14	+	+	+	32	14			

4. OGRAJA																										
VRSTA OBJEKTA / NRP																										
	SSe	SSv	SK	A	CU	CDI	CDK	CDo	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	O	K1	K2	G	VC	f	OO
	20		20	20	20	20	20	20	41	41	41	20	20	4	5	20	6	41	41	41						
	15		15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15					7			

5. PODPORNI ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje prenik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid)																											
VRSTA OBJEKTA / NRP		Sse	SSv	SK	A	CU	CDi	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	O	K1	K2	G	VC	f	OO
		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	29	29	8			

6. MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 200 PE)																											
VRSTA OBJEKTA / NRP		SSe	SSv	SK	A	CU	CDi	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	O	K1	K2	G	VC	f	OO
		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3			3	10	10	10		3	

7. NEPRETOČNA GREZNICA (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)		SSe	SSv	SK	A	CU	CDi	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	O	K1	K2	G	VC	f	O0
VRSTA OBJEKTA / NRP																											
		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3			3	+	+			3	

8.	REZERVOAR (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)																										
	VRSTA OBJEKTA / NRP		SSe	SSv	SK	A	CU	CDi	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	O	K1	K2	G	VC	f
			16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	38	
9.	VODNJAK, VODOMET																										
	VRSTA OBJEKTA / NRP		SSe	SSv	SK	A	CU	CDi	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	O	K1	K2	G	VC	f
			+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	30	30	+		
10.	PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN DALJINSKEGA OGREVANJA																										
	VRSTA OBJEKTA / NRP		SSe	SSv	SK	A	CU	CDi	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	O	K1	K2	G	VC	f
			+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	27	27	+		+
11.	SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE																										
	VRSTA OBJEKTA / NRP		SSe	SSv	SK	A	CU	CDi	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	O	K1	K2	G	VC	f
			+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					+
12.	KOLESARSKA POT, PEŠ POT, GOZDNA POT IN PODOBNE																										
	VRSTA OBJEKTA / NRP		SSe	SSv	SK	A	CU	CDi	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	O	K1	K2	G	VC	f
			+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	28	28	+	48	
13.	POMOL																										
	VRSTA OBJEKTA / NRP		SSe	SSv	SK	A	CU	CDi	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	O	K1	K2	G	VC	f
																	+	+							47	48	
14.	ŠPORTNO IGRIŠČE NA PROSTEM (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun)																										
	VRSTA OBJEKTA / NRP		SSe	SSv	SK	A	CU	CDi	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	O	K1	K2	G	VC	f
			43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	+	+	+									
15.	VODNO ZAJETJE IN OBJEKTI ZA AKUMULACIJO VODE IN NAMAKANJE																										
	VRSTA OBJEKTA / NRP		SSe	SSv	SK	A	CU	CDi	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	O	K1	K2	G	VC	f
	Prostorina razliva vode		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	36	36	+	48	
	Bazen		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	48	+	
	Namakalni sistemi		17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	+	+	17	48	17

[illegible]

23. PROIZVOD - PREFABRIKAT																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VC	f	OO
Stavbe	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	46	46	46	46	45	45	45	45	45	46	45	45	46	45	45	49	49	45	45	45

- 1 – izključno na servisnem delu parcele; ne pred ulično fasado,
- 2 – samo uta, senčnica, kolesarnica
- 3 – v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca,
- 4 – izključno ograje namenjene potrebam športnih površin (zaščitne, varovalne ograje),
- 5 – parkovnih površin se praviloma ne omejuje. Če se zaradi varovanja oziroma zaščite parkovne površine omeji, se prvenstveno uporabljajo žive meje. Druge vrste ograj morajo biti transparentne, s čimer omogočajo pogled na zeleno površino. Maksimalna višina 1,5 m. Zidovi niso dovoljeni,
- 6 – le kot varovalna ograja pokopališča. Ograjevanje znotraj območja pokopališča ni dovoljeno,
- 7 – dovoljeni samo suhozidi na območju krajinskih enot KE 02, KE 09, KE 10, KE 11, KE 13, KE 15 (Kras),
- 8 – vidna stran konstrukcije mora biti kamnita,
- 9 – lokacija se določa skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor,
- 10 – samo za potrebe objektov v A in SK v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca, v kolikor znotraj A in SK ni mogoče najti ustrezne lokacije za objekt, v oddaljenosti največ 50 m od roba stavbnih zemljišč; pri malih ČN do zmožnosti 50 PE, pri nepretočnih greznicah do 30 m³
- 11 – pritlični, enoetažni objekti velikosti do 40 m², vsi razen kleti in vinske kleti, krmišča do 50 m².
- Za krajinske enote KE 01, KE 03, KE 04, KE 05, KE 06, KE 07, KE 08, KE 14, KE 16 (Vipavska dolina) velja: V kolikor znotraj SK ali A gradnja ni izvedljiva, je gradnja možna znotraj 100 m pasu od roba takšnih stavbnih zemljišč in sicer tako, da je zagotovljena funkcionalna povezanost z kmetijskim gospodarstvom. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč in mora biti nujen za razvoj kmetijske dejavnosti, kar ugotavlja Kmetijska svetovalna služba z mnenjem. Zazidana površina objektov za potrebe enega kmetijskega gospodarstva lahko doseže največ 60 m². Znotraj območij kulturne dediščine je potrebno pridobiti soglasje pristojnega soglasodajalca.
- Za krajinske enote KE 02, KE 09, KE 10, KE 11, KE 13, KE 15 (Kras) velja: V kolikor znotraj SK ali A gradnja ni izvedljiva, je gradnja možna znotraj 500 m pasu od roba takšnih stavbnih zemljišč in sicer tako, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s kmetijskim gospodarstvom. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč in mora biti nujen za razvoj kmetijske dejavnosti, kar ugotavlja Kmetijska svetovalna služba z mnenjem. Zazidana površina objektov za potrebe ene kmetije lahko doseže največ 60 m². Znotraj območij kulturne dediščine je potrebno pridobiti soglasje pristojnega soglasodajalca.
- 12 – do velikosti 150 m² dovoljeni samo rastlinjaki v krajinskih enotah KE 01, KE 03, KE 04, KE 05, KE 06, KE 07, KE 08, KE 14, KE 16 (Vipavska dolina). Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč in mora biti nujen za razvoj kmetijske dejavnosti, kar ugotavlja Kmetijska svetovalna služba z mnenjem.
- 13 – na podlagi pridobljenega soglasja upravljavca gozda,
- 14 – vsi razen cestni silos,
- 15 – vse razen protihurane ograje,
- 16 – samo vkopan,
- 17 – le v primerih zagotavljanja povezanosti namakalnega sistema,
- 18 – samo pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov,
- 19 – dovoljeni samo panoi do velikosti 4 m², ki so del obstoječih stavb in plakatni stebri
- 20 – ograja mora biti nad višino 1.50 m transparentna. Znotraj krajinske enote KE 02 – Kras je dovoljeno obodne zidove dvorišč zidati v kamnu do višine 2.00 m,
- 22 – le do 20 m² površine. Čebelnjake se umešča le skladno s pašnim redom.
- 23 – samo za enote, ki so namenjene konjeništvu,
- 24 – samo čebelnjak, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, do 20 m². Čebelnjake se umešča le skladno s pašnim redom.
- 25 – v skupni površini do 150 m².
- 26 – samo en objekt
- 27 – priključek na cesto je dopusten le, če gre za dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve.
- 28 – samo grajena gozdna vlaka do 1 km dolžine; Dopustna je rekonstrukcija kolesarskih poti, pešpoti in podobnih poti, če so kategorizirane v skladu z zakonom, ki ureja ceste.
- 29 – dopustno le v primeru agromelioracije

- 30 - vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo, globine do 30 m,
- 31 - samo krmišča, površina do vključno 50 m², objekt mora biti nujen za razvoj kmetijske dejavnosti, kar ugotavlja Kmetijska svetovalna služba z mnenjem.
- 32 - le ob rekonstrukciji občinskih cest in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, vsi razen cestni silos
- 33 - dovoljena gradnja objektov, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču kolesarica) Velikost objektov do velikosti 15 m² in višine 4 m. Lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor.
- 34 - kot zaščitne ograje pred divjadjo samo na meji med gozdom in obdelanimi površinami, ter za varovanje območja vodnih virov in ostale komunalne infrastrukture. Zidane ograje niso dovoljene. Postavitve ograj za pašo živine dovoljena le, če je paša določena v gozdnogojitvenem načrtu;
- 35 - ograje niso dovoljene, grajena gozdna prometnica ni dovoljena. Dovoljena višina 5 m.
- 36 - zajem pitne in tehnološke vode in vodni zbiralnik za potrebe namakanja
- 38 - samo zbiralnik za kapnico ob obstoječih stavbah, vkopan ali do velikosti 50 m³
- 40 - dovoljena višina 5 m.
- 41 - dovoljena višina do 3 m. Nad 1,5 m mora biti ograja transparentna. Znotraj krajinske enote K1 - Kras je lahko obodni zid dvorišča netransparenten do višine 2 m, če je zidan v kamnu.
- 43 - do 1000 m²
- 45 - proizvod oz. prefabrikate se obravnava glede na namembnost objekta. Na podlagi namembnosti se jih razvrsti med kategorije enostavnih in nezahtevnih objektov ter na podlagi tega upoštevajo predpisane posebne pogoje (če je proizvod garaža na CU se obravnava po določilih objektov za male stavbe na CU).
- 46 - dovoljeno je umeščati tudi objekte, ki presegajo določila o velikosti za enostavne in nezahtevne objekte. V tem primeru se jih gradi skladno z določili, ki so predpisana za manj zahtevne objekte enake namembnosti.
- 47 - dovoljeno sidranje pomola v obvodnem gozdu.
- 48 - na podlagi pridobljenega soglasja pristojnega organa za vodo
- 49 - dopustni objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov.