



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA FINANCE

FINANČNA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

PRILOGA 11

Prosimo, da napoved izpolnite čitljivo in z velikimi tiskanimi črkami!

**NAPOVED ZA ODMERO DOHODNINE
OD DOHODKA IZ ODDAJANJA PREMOŽENJA V NAJEM
ZA LETO _____**

1. OZNAKA STATUSA NAPOVEDI (ustrezno napiši številko)

Izpolni le zavezanec, ki vlaga napoved po izteku **1**; vložitev po izteku roka, predpisanega roka, vlaga napoved kot **2**; samoprijava, samoprijava ali popravlja že vloženo napoved, če **3**; popravljanje že vložene napovedi, če odločba še ni bila vročena.

2. PODATKI O ZAVEZANCU

_____ (ime in priimek) _____ (davčna številka)

_____ (podatki o bivališču: naselje, ulica, hišna številka) _____ (elektronski naslov)

_____ (poštna številka, ime pošte) _____ (telefonska številka)

Država rezidentstva (označi): Republika Slovenija drugo: _____
Državljanstvo: _____

3. PODATKI O DOHODKU

Zaporedna številka premoženja	I		II		III		IV	
A Dohodek	€		€		€		€	
B Normirani stroški	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE
C Dejanski stroški	€		€		€		€	
Č Čas oddajanja (od – do)								
Vrstica D se izpolni le, če se premoženje oddaja v podnajem.								
D Znesek plačane najemnine	€		€		€		€	

4. UVELJAVLJANJE ODBITKA DAVKA, PLAČANEGA V TUJINI, OZIROMA OPROSTITVE (izpolni samo zavezanec, ki je označil, da je rezident Republike Slovenije)

E Tuji davek	€	€	€	€
F Država				
G Oprostitev	DA	DA	DA	DA

5. PODATKI O PREMOŽENJU

H	Vrsta premoženja	N	P	N	P	N	P	N	P
I	Opis premožnega premoženja								
J	Naslov nepremičnine								
K	Šifra katastrske občine								
L	Številka parcele (za zemljišča)								
M	Številka stavbe								
N	Številka dela stavbe								
O	Kmetijsko/gozdno zemljišče	DA		DA		DA		DA	

6. OPROSTITEV PLAČILA DOHODNINE OD DOHODKA IZ ODDAJANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM NA PODLAGI DOLOČB MEDNARODNE POGODBE O IZOGIBANJU DVOJNEGA OBDAVČEVANJA DOHODKA (izpolni samo zavezanec, ki je označil, da ni rezident Republike Slovenije)

Podpisani uveljavljam oprostitev plačila dohodnine od prejetega dohodka iz oddajanja premožnega premoženja _____ v najem na podlagi ____ odstavka _____ člena Mednarodne pogodbe o izogibanju dvojnega obdavčevanja dohodka med Republiko Slovenijo in _____ ter potrjujem, da:

- sem rezident _____ v smislu določb Mednarodne pogodbe o izogibanju dvojnega obdavčevanja med Republiko Slovenijo in _____,
- dohodki iz oddajanja premožnega premoženja v najem ne pripadajo stalni poslovni enoti ali stalni bazi, ki jo imam v Republiki Sloveniji.

Prilagam potrdilo o rezidentstvu, ki ga je izdal pristojni organ _____ dne _____, iz katerega je razvidno, da sem rezident _____ v smislu določb Mednarodne pogodbe o izogibanju dvojnega obdavčevanja dohodka med Republiko Slovenijo in _____.

7. PRILOGE (Popis priloženih dokumentov oziroma dokazil (računi, potrdilo o plačnem davku v tujini, potrdilo o rezidentstvu,).

Zap. št.	Opis

8. OPOMBE



9. DODATNI PODATKI O ODDANIH STAVBAH IN DELIH STAVB ZA NAMENE VODENJA EVIDENCE TRGA NEPREMIČNIN PO ZMVN-1

(V dodatno tabelo se vpisujejo podatki o posameznem najemnem pravnem poslu za oddane prostore v stavbah in delih stavb, če so v Sloveniji in je bil najemni posel ali aneks sklenjen v preteklem letu za 6 mesecev ali več. Podatki se vpisujejo tudi, če je bil najemni posel sklenjen že pred preteklim letom, pa se je z njim najem začel šele v preteklem letu. Če pogodbe ali aneksi na ta način niso bili sklenjeni, pri izjavi pod tabelo obkrožite DA.)

P	Zaporedna številka premoženja iz tabele pod točko 3 in zaporedna številka posla									
R	Vrsta oddanih prostorov*									
S	Vrsta najemnega posla									
Š	Površina oddanih prostorov (m ²)									
T	Opremljenost	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	NE
U	Obratovalni stroški	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	NE
V	Drugi najemodajalci	DA	NE	DA	NE	DA	NE	DA	NE	NE
Z	Datum sklenitve pogodbe/aneksa									
Ž	Dogovorjeni datum prenehanja najema									
X	Dogovorjena mesečna najemnina	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Y	Podatki o najemjemalcu – izplačevalcu najemnine	Ime in priimek/ ime oziroma firma:	Ime in priimek/ ime oziroma firma:	Ime in priimek/ ime oziroma firma:	Ime in priimek/ ime oziroma firma:	Ime in priimek/ ime oziroma firma:	Ime in priimek/ ime oziroma firma:	Ime in priimek/ ime oziroma firma:	Ime in priimek/ ime oziroma firma:	Ime in priimek/ ime oziroma firma:
		Naslov oziroma sedež:	Naslov oziroma sedež:	Naslov oziroma sedež:	Naslov oziroma sedež:	Naslov oziroma sedež:	Naslov oziroma sedež:	Naslov oziroma sedež:	Naslov oziroma sedež:	Naslov oziroma sedež:
		Državljanstvo/država sedeža:	Državljanstvo/država sedeža:	Državljanstvo/država sedeža:	Državljanstvo/država sedeža:	Državljanstvo/država sedeža:	Državljanstvo/država sedeža:	Državljanstvo/država sedeža:	Državljanstvo/država sedeža:	Državljanstvo/država sedeža:
		Davčna ali identifikacijska številka:	Davčna ali identifikacijska številka:	Davčna ali identifikacijska številka:	Davčna ali identifikacijska številka:	Davčna ali identifikacijska številka:	Davčna ali identifikacijska številka:	Davčna ali identifikacijska številka:	Davčna ali identifikacijska številka:	Davčna ali identifikacijska številka:

Y	Podatki o najemjemalcu – izplačevalcu najemnine	Ime in priimek/ ime oziroma firma:	Ime in priimek/ ime oziroma firma:	Ime in priimek/ ime oziroma firma:	Ime in priimek/ ime oziroma firma:
		Naslov oziroma sedež:	Naslov oziroma sedež:	Naslov oziroma sedež:	Naslov oziroma sedež:
		Državljanstvo/država sedeža:	Državljanstvo/država sedeža:	Državljanstvo/država sedeža:	Državljanstvo/država sedeža:
		Davčna ali identifikacijska številka:	Davčna ali identifikacijska številka:	Davčna ali identifikacijska številka:	Davčna ali identifikacijska številka:
Y	Podatki o najemjemalcu – izplačevalcu najemnine	Ime in priimek/ ime oziroma firma:	Ime in priimek/ ime oziroma firma:	Ime in priimek/ ime oziroma firma:	Ime in priimek/ ime oziroma firma:
		Naslov oziroma sedež:	Naslov oziroma sedež:	Naslov oziroma sedež:	Naslov oziroma sedež:
		Državljanstvo/država sedeža:	Državljanstvo/država sedeža:	Državljanstvo/država sedeža:	Državljanstvo/država sedeža:
		Davčna ali identifikacijska številka:	Davčna ali identifikacijska številka:	Davčna ali identifikacijska številka:	Davčna ali identifikacijska številka:

* Če se z eno pogodbo oddaja v najem več različnih vrst prostorov (npr. stanovanje in parkirni prostor), se pod vrsto oddanih prostorov navede le šifra prostora, ki je glavni predmet najemnega posla (v navedenem primeru je to stanovanje, zato se vpiše šifra 02).

Spodaj podpisani izjavljam, da v preteklem letu ali pred njim, za oddano(e) nepremičnino(e) pod zaporedno(im) številko(ami) nisem sklenil pogodbe oziroma aneksa za obdobje daljše od 6 mesecev, na podlagi katere(ga) bi se nepremičnina začela oddajati v preteklem letu: DA

Kraj in datum _____ Podpis _____

10. ŠIFRANT (Dodatni podatki o oddanih stavbah in delih stavb za namene vodenja evidence trga nepremičnin po ZMVN-1)

1 Vrsta oddanih prostorov		2 Vrsta najemnega posla	
Šifra	Opis	Šifra	Opis
01	Stanovanjska hiša	21	Oddajanje stavb ali njihovih delov na prostem trgu
02	Stanovanje	22	Oddajanje stavb ali njihovih delov med povezanimi fizičnimi ali pravnimi osebami
03	Parkirni prostor	23	Oddajanje denacionaliziranih stanovanjskih nepremičnin na podlagi upravne ali sodne odločbe
04	Garaža	24	Oddajanje stanovanjskih nepremičnin za najemnino, določeno na podlagi zakona
05	Pisarniški prostori	25	Drugo odplačno oddajanje
06	Prostori za poslovanje s strankami		
07	Prostori za zdravstveno dejavnost		
08	Trgovski ali storitveni lokal		
09	Gostinski lokal		
10	Prostori za šport, kulturo, izobraževanje		
11	Industrijski prostori		
12	Turistični nastanitveni objekt		
13	Kmetijski objekt		
14	Tehnični ali pomožni prostori		
15	Druge vrste oddanih prostorov		
16	Stanovanjska soba ali sobe		