



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA FINANCE

FINANČNA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

PRILOGA 10

Prosimo, da napoved izpolnite čitljivo in z velikimi tiskanimi črkami!

**NAPOVED ZA ODMERO DOHODNINE OD DOBIČKA IZ KAPITALA PRI
ODSVOJITVI NEPREMIČNINE**

1. OZNAKA STATUSA NAPOVEDI (ustrezno napiši številko)

Izpolni le zavezanec, ki vlaga napoved po izteku predpisanega roka, vlaga napoved kot samoprijavo ali popravlja že vloženo napoved, če odločba še ni bila vročena. **1;** vložitev po izteku roka, **2;** samoprijava, **3;** popravljanje že vložene napovedi, če odločba še ni bila vročena.

2. PODATKI O ZAVEZANCU

(ime in priimek)				(davčna številka)			
(podatki o bivališču: naselje, ulica, hišna številka)				(elektronski naslov)			
(poštna številka, ime pošte)				(telefonska številka)			
Država rezidentstva (označi ali dopiši): <input type="checkbox"/> Republika Slovenija				drugo: <input type="text"/>			

3. PODATKI O NEPREMIČNINI, KI JE PREDMET ODSVOJITVE

vrsta nepremičnine (ŠIFRANT 1)	občina	šifra katastrske občine	številka parcele	številka stavbe	številka dela stavbe	naslov

4. PODATKI O PRIDOBITVI NEPREMIČNINE

datum pridobitve	delež pridobitve	način pridobitve (ŠIFRANT 2)	nabavna vrednost nepremičnine	STROŠKI			
				investicije in stroški vzdrževanja	znesek davka na dediščine in darila	znesek davka na promet nepremičnin	stroški v zvezi s cenitvijo (največ 188 EUR)

5. PODATKI O ODSVOJITVI NEPREMIČNINE

datum odsvojitve	način odsvojitve (ŠIFRANT 2)	vrednost nepremičnine ob odsvojitvi	STROŠKI	
			znesek davka na promet nepremičnin	stroški v zvezi s cenitvijo (največ 188 EUR)

6. OPROSTITEV PLAČILA DOHODNINE OD DOBIČKA IZ KAPITALA, DOSEŽENEGA PRI ODSVOJITVI STANOVANJA ALI STANOVANJSKE HIŠE NA PODLAGI 2. TOČKE DRUGEGA ODSTAVKA IN ČETRTEGA ODSTAVKA 96. ČLENA ZAKONA O DOHODNINI (ZDoh-2)

Uveljavljam oprostitev za stanovanje ali stanovanjsko hišo iz točke 3 te napovedi (*ustrezno označiti*):

Ne:

Da: v celoti
 v delu: (*navedite vrsto in površino*) _____

Podpisani izjavljam:

- da sem odsvojil stanovanje ali stanovanjsko hišo – ki ima največ dve stanovanji, s pripadajočim zemljiščem – v kateri sem imel prijavljeno stalno prebivališče (oziroma začasno prebivališče v primeru državljan države članice EU ali EGP, ki ni Slovenija) in jo imel v lasti ter sem tam dejansko bival vsaj zadnja tri leta pred odsvojitvijo;
- da stanovanja ali stanovanjske hiše oziroma njunega dela, za katerega uveljavljam oprostitev, nisem uporabljal v zvezi z opravljanjem dejavnosti (stanovanje ali stanovanjska hiša oziroma njun del v poslovnih knjigah ni prikazano kot sredstvo za potrebe dejavnosti) ali ga oddajal v najem.

7. UVELJAVLJANJE ODBITKA DAVKA, PLAČANEGA V TUJINI

Ob odsvojitvi nepremičnine v tujini je bil plačan tuj davek v znesku (v eurih): _____

8. PRILOGE IN OPOMBE

Napoved sestavlja _____ dodatnih listov. Izjavljam, da so vsi podatki v napovedi resnični.

V/Na _____, dne _____

Podpis zavezanca

ŠIFRANT 1 – VRSTA NEPREMIČNINE:			
11	Stanovanjska hiša	15	Gozdno zemljišče
12	Stanovanje	16	Kmetijsko zemljišče
13	Poslovni prostor	17	Drugo zemljišče
14	Zemljišče, na katerem je možno graditi	18	Drugo
ŠIFRANT 2 – NAČIN PRIDOBITVE/ODSVOJITVE:			
21	Nakup/prodaja	24	Zamenjava
22	Darilo	25	Drugo (kot npr. priposestovaje, denacionalizacija, sodna ali upravna odločba....)
23	Dedovanje		

DODATNI LIST ŠT. _____

3. PODATKI O NEPREMIČNINI, KI JE PREDMET ODSVOJITVE

vrsta nepremičnine (ŠIFRANT 1)	občina	šifra katastrske občine	številka parcele	številka stavbe	številka dela stavbe	naslov

4. PODATKI O PRIDOBITVI NEPREMIČNINE

datum pridobitve	delež pridobitve	način pridobitve (ŠIFRANT 2)	nabavna vrednost nepremičnine	STROŠKI			
				investicije in stroški vzdrževanja	znesek davka na dediščine in darila	znesek davka na promet nepremičnin	stroški v zvezi s cenitvijo (največ 188 EUR)