

**Priloga 3**  
**Vrste dopustnih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora**

**Legenda znakov v tabeli:**

• - dopustni posegi

\* - dopustni posegi, s pogojem navedenim pod zaporedno številko pod tabelo

IME OBJEKTA	SS	SK	CU	CD	IG	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	E	O	A	rg	K1	K2	G	VC	LN
<b>NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI</b>																					
<b>Tlorisni in višinski gabariti za namen dovojjevanja gradnje, so opredeljeni v predpisu, ki ureja razvrščanje objektov</b>																					
1. Majhna stavba garaza, nadstrešek in podobni objekt	*																				
2. <b>Majhna stavba</b> kot dovolnitvene obstoječe pozidave:		*																			
lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, letna kuhinja, savna, zimska vrt, vetrov in podobni objekti			*																		
3. <b>Pomožni objekti v javni rabi</b> grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, drog, sanitarna enota, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, krž, kapelica telefonska govornilica, sanitarna enota, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim sieze in vadbenega oprema objekt za odvodnjavanje ceste, cestni streglovi, objekti javne razsvetljave, cestni silos				*																	
4. <b>Ograja</b> sosediske ograle, varovalne ograle, igriščne ograle protitrupine ograle					*																
5. <b>Podporni zid</b> podporni zid z ograjo						*															
6. <b>Mašinkomunalna čistilna naprava</b> mala komunalna čistilna naprava							*														
7. <b>Nepretična grezница</b> nepretična grezница								*													
8. <b>Rezervoar za vodo</b> rezervoar za vodo									*												
9. <b>Vodnjak, vodomjet</b> vodnjaki, vitime in vodomjet										*											
10. <b>Prikliček na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljnatega ogrevanja</b> prikliček na cesto											*										
prikliček na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefoniska omrežja)												*									
11. <b>Samostojno parkirišče</b> samostojno parkirišče												*									
12. <b>Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno</b> kolesarske, gozdne in pešpoti, ki niso del cestnega sveta													*								
13. <b>Pomol</b> pomol na tekočih in stoječih celinskih vodah, s prevezi														*							
14. <b>Športno igrišče na prostem</b> športno igrišče na prostem, nogometno, košarkarsko, rokometno igrišče, teniško igrišče, inline hokej, ragbi in bejzbol															*						

IME OBJEKTA	SS	SK	CU	CD	IG	BT	BC	ZS	2P	ZD	ZK	PC	E	O	A	rg	K1	K2	G	VC	LN	
<b>15. Vodno zajeđje, objekti za akumulacijo in namakanje</b>																						
vodno zajeđje, objekti za akumulacijo in namakanje																						
bazen za kopanje	•	•																	13	13	•	15
grajenitnik	•	•	•	•															•	•		
okrasni bazen	•	•	•	•														•	•			
bazen za gašenje požara																			•			
grajeno zajeđje na letoči vodi, zajeđem pitne in tehnološke vode,																						
grajeni namakalni sistemi s črpališčem, vodni zbiralnik																			13	13	•	15
<b>16. Objekt za oglaševanje</b>																						
objekti za oglaševanje																			6	6		
<b>17. Objekti za relo živali</b>																			6	6		
hlev, svinjak, staja, kobilarna in podobni objekti	7	•																7	7			
čebelnjak			•															•	•	16	16	•
ribogojnica																						15
<b>18. Pomožni kmetski-ko-gozdarski objekt:</b>																			7	7		
kozolec, knečka lopa, pastirški stan, grajeni rastlinjak, skedenj, senik, kašča, koruzljak	7	•																7	7	9	9	
klet, vrinsta, klet	7	•																7	7			
grajeni rastlinjak	•	•																•	•	9	9	
grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja in opora za trajne nasade, napajalno konito, krmilšče, grajena poljska pot	7	•																7	7	•	•	
grajena gozdna prometnica	7	•																7	7	•	•	
stoljni silos, silos, pokrita skladischa za lesna goriva, gnojisce, zbiralnik gnojnico ali gnojevke, napajalno konito, hlevski izpust, grajeno molzišče	7	•																7	7	8	8	
<b>19. Objekti za kmelijske proizvode in dopolnilno dejavnost (objekti, ki niso namenjeni prebivanju)</b>																						
srarna, sršljonica sadja in rib, oljarna, kisarna in podobni objekti	7	•																7	7			
zidanača, mlin																		•	•			
<b>20. Pomožni komunalni objekti</b>																						
revizijiski in drugi jašek, hidrant, črpališča, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, precpovala postaja ter merilna in regulacijska postaja, ekološki otok																						
<b>21. Pomožni objekti na smučišču</b>																						
grajbeni inženirski objekti: vsi objekti na smučišču, ki se uporabljajo za obravljavo smučišča, prostor za nadzor delovanja smučišč ter piročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav in za reševanje, razsvetljava smučišča, naprave za zasnevanje smučišča																		•	•			
<b>22. Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekti za spremnjanje stanja okolja.</b>																						
vsi gradbeno inženirski objekti																		•	•			
objekt namenjen obrambi, zaščiti in reševanju, npr. zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadische na prostem, vojaško streliscie																		•	•	•	•	
meteoroški objekt za monitoring površinskih voda, objekt za opazovanje neba, objekt za monitoring podzemnih voda																		•	•	•	•	

## Opombe:

- 1 samo kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta
- 2 samo na parcelah enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb
- 3 samo kot skupna ureditev za potrebe celotne nestanovanjske stavbe in večstanovanjske stavbe (s tremi in več stanovanjskimi enotami)
- 4 samo varovalne ograje za športne in proizvodne objekte, transparentne izvedbe, polne ograje niso dopustne, razen kot varovalna ograja na pokopalischu
- 5 samo v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ob predhodnem soglasju občinskega upravnega organa pristojnega za prostor skladno z izdelano strokovno podlago
- 6 samo na parcelah obstoječih kmetijskih gospodarstev
- 7 Ob pogoju:
- 8
- uporaba objekta je neposredno vezana na kmetijsko dejavnost
  - objekt se umesti v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stoji stavbe kmetije, praviloma v največji oddaljenosti 25 m od stavbnega zemljišča ali stavbišča zahtevnih oziroma manj zahtevnih objektov
  - pri umeščanju v prostor se upoštevajo krajinske značilnosti in vidna izpostavljenost, za vsak poseg se pridobi mnenje občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor
- 9 Ob pogoju:
- 10
- uporaba objekta je neposredno vezana na kmetijsko dejavnost
  - stajje in pomožne kmetijsko gozdarske objekte kot nezahtevne objekte (razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za meze proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov) na kmetijskem zemljišču lahko gradi investor, ki ima v lasti oziroma zakup:
    - a. najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine
    - b. najmanj 5000 m<sup>2</sup> zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade
  - objekt se umesti v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stoji stavbe kmetije, praviloma v največji oddaljenosti 25 m od stavbnega zemljišča ali stavbišča zahtevnih oziroma manj zahtevnih objektov
  - gradnja pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov (kozolec, rastlinjak, napajalno korito, krmilišče, obora, grajena ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, poljska pot in gozdna prometnica) je dopustna tudi na dislociranih lokacijah
  - pri umeščanju v prostor se upoštevajo krajinske značilnosti in vidna izpostavljenost, za vsak poseg se pridobi mnenje občinskega upravnega organa, pristojnega za prostor kolesarske poti, povezave naj potejajo po obstoječih in na novo grajenih poljskih poteh ter ob rekonstrukcijah cest, po poljskih poteh je dovoljeno kolesarji
  - dopusten v okviru agromelioracij ali ob rekonstrukcijah cest ali zaradi geološko geomehanskih razmer (pridobiti mnenje geologa)
- 11 dopusten je zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralniki
- 12 dopustna je nadkrita čakalnica na postajališču kot enostavni objekt ob rekonstrukciji ceste
- 13 dopustno, kadar gre za objekt za izvajanje podeljene vodne pravice, v skladu s predpisom s področja voda
- 14 dopustno s 45. členom ZKZ-E oziroma s 15. točko splošnih smernic je dopustna postavitev čebelnjaka, to je leseni enotažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel,
- 15 torisne površine do vključno 40 m<sup>2</sup>,
- 16