

Priloga 1
PIP za posamezna območja podrobnejše namenske rabe

SS

1. Podrobnejša namenska raba
 STANOVANJSKE POVRŠINE, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi

2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba

3. Tipologija zazidave:

- eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekt, dvojček, večstanovanjski objekt (do največ štiri stanovanjske enote).

4. Faktor zazidanosti:

- do 0.4.

5. Dopustne dejavnosti:

- bivanje brez dejavnosti,
- bivanje s spremljajočimi dejavnostmi:
 - trgovina na drobno, razen z motornimi vozili (razen z motornimi gorivi),
 - gostinstvo,
 - intelektualne dejavnosti,
 - vzgoja in izobraževanje,
 - zdravstvo in socialno varstvo brez nastanitve,
 - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,
 - druge dejavnosti,
 - dopustna je tudi kmetijska dejavnost v okviru obstoječih kmetij.

Pogoji za umeščanje dejavnosti:

- dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev), vendar ne več kot 10 parkirnih mest in neposredna navezava na javne ceste,
- dejavnost naj ne generira tovornega in večjega osebnega prometa,
- možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje,
- nestanovanjske stavbe, ki so v celoti namenjene za opravljanje dejavnosti brez bivanja, so dopustne ob pogoju izdelave IPA, razen za kmetijske stavbe v okviru obstoječih kmetij.

6. Dopustni objekti

Stavbe:

- stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe (do največ štiri stanovanjske enote),
- nestanovanjske stavbe: garaže in druge samostojne stavbe ob upoštevanju dopustnih dejavnosti.

Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture (od tega javne ceste, nekategorizirane ceste, gozdne ceste, poljske poti ter kolesarske povezave in pešpoti) mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.

7. Nezahtevni in enostavni objekti

- v prilogi 3.

8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja

Tlorisni gabariti:

- za vse stavbe praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1.5 do 1:2,
- tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki pa ne smejo presegati 1/4 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah,
- na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami,
- s prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja.

Višinski gabariti:

- na ravnem terenu (K) + P + M ali (K) + P + 1, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti,
- na nagnjenem terenu K + P, K + M ali K + P + M, klet mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana,
- kolenčni zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1.20 m,
- nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita,
- pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja.

Streha:

- obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja,
- strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Zunaj območij strnjenih tradicionalnih delov naselij ali občutljivejših območij prostora z vidika krajinskih značilnosti so možne tudi enokapnice in ravne strehe. Strehe so lahko zaključene s čopom, kjer so ti prisotni v EUP. Šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni,
- na strehah objektov je dovoljena namestitve fotonapetostnih modulov, ki se izvedejo v ravnini strešine in ne presegajo gabaritov strehe več kot zahteva sistem pritrditve, razen pri ravnih strehah in strehah z minimalnimi nakloni, kjer je možna postavitev modulov pod večjimi nakloni.

<ul style="list-style-type: none"> - smer slemena naj poteka vzporedno s plastnicami oziroma mora biti usklajena z obstoječo zasnovo zaselka ali gruča hiš, ki je tipična za posamezni poselitveni vzorec. Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smer slemena prečno na plastnice, - naklon streh je dovoljen v razponu od 35° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja, - strešna kritina je opečne barve ali temne barve, ne sme biti živih barv, - odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici (trapezne frčade niso dopustne), - na varovanih objektih in v območjih kulturne dediščine so strešne odprtine izjemoma možne v obliki tradicionalnih frčad in strešnih oken. Vse odprtine na eni strehi morajo biti enako oblikovane ter enakega naklona kot je osnovna strešina. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Strešne odprtine morajo slediti rastru fasadnih odprtin in biti kompozicijsko skladne z arhitekturno zasnovo objekta. <p>Arhitektonsko oblikovanje stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta, - v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase, - pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih naselbinske dediščine ali občutljivejših območjih prostora z vidika ohranjanja narave in krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd).

SK
<p>1. Podrobnejša namenska raba POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju</p>
<p>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</p>
<p>3. Tipologija zazidave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - eno ali dvostanovanjski prostostoječi objekti, kmetijski gospodarski objekti.
<p>4. Faktor zazidanosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - do 0.4.
<p>5. Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bivanje brez dejavnosti, - bivanje s spremljajočimi dejavnostmi: <ul style="list-style-type: none"> - kmetijske, trgovske in predelovalne dejavnosti, ki so opredeljene v predpisih, ki urejajo dopolnilne dejavnosti na kmetiji, - trgovina na drobno, (razen trgovina z motornimi gorivi), - gostinstvo, - intelektualne dejavnosti, - rekreacijske dejavnosti, - druge dejavnosti. <p>Pogoji za umeščanje dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pri gradnji novih objektov v okviru dopustnih dejavnosti je potrebna dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev) in neposredna navezava na javne ceste, - možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje.
<p>6. Dopustni objekti</p> <p>Stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe, - nestanovanjske stavbe: garaže in druge samostojne stavbe ob upoštevanju dopustnih dejavnosti, nestanovanjske kmetijske stavbe, druge nestanovanjske stavbe za dopolnilne dejavnosti na kmetiji. <p>Gradbeni inženirski objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti prometne infrastrukture (od tega javne ceste, nekategorizirane ceste, gozdne ceste, poljske poti ter kolesarske povezave in pešpoti) mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.
<p>7. Nezahtevni in enostavni objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> - v prilogi 3.
<p>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</p> <p>Tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za vse stavbe praviloma podolgovat tloris v razmerju stranic od 1:1.5 do 1:2, - tloris je lahko tudi lomljen, vendar mora biti razvidna osnovna podolgovata tlorisna zasnova (L, T in podobne oblike). Dovoljeni so izzidki, ki pa ne smejo presežati 1/4 dolžine krajše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah, - na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami, - s prizidavami se ne sme bistveno porušiti zgoraj predpisanega razmerja. <p>Višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na ravnem terenu (K) + P + M ali (K) + P + 1, klet je dopustna le ob pogoju, da je vkopana vsaj do 2/3 višine kleti, - na nagnjenem terenu K + P, K + M ali K + P + M, klet mora biti na zaledni strani popolnoma vkopana, - kolenčni zid objekta s klasično dvokapnico ali večkapnico je največ 1.20 m, - nadzidave stavb se lahko izvajajo le do zgoraj predpisanega višinskega gabarita, - pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabariti naselja, tako da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja.

Streha:

- obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja,
- strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki) oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Zunaj območij strnjenih tradicionalnih delov naselij ali občutljivejših območjih prostora z vidika krajinskih značilnosti so možne tudi enokapnice in ravne strehe. Strehe so lahko zaključene s čopom, kjer so ti prisotni v EUP. Šotoraste in lomljene strešine ter stolpiči niso dovoljeni,
- smer slemena naj poteka vzporedno s plastnicami oziroma mora biti usklajena z obstoječo zasnovo zaselka ali gruča hiš, ki je tipična za posamezni poselitveni vzorec. Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smer slemena prečno na plastnice,
- naklon streh je praviloma od 35° do 45°, izjemoma tudi manjši z obveznim upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja,
- strešna kritina je opečne ali temne barve, ne sme biti živih barv,
- odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici (trapezne frčade niso dopustne),
- na varovanih objektih in v območjih kulturne dediščine so strešne odprtine izjemoma možne v obliki tradicionalnih frčad in strešnih oken. Vse odprtine na eni strehi morajo biti enako oblikovane ter enakega naklona kot je osnovna strešina. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Strešne odprtine morajo slediti rastru fasadnih odprtin in biti kompozicijsko skladne z arhitekturno zasnovo objekta.

Arhitektonsko oblikovanje stavb:

- oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj izhaja iz funkcije objekta,
- v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase,
- pri oblikovanju fasad je dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov). V območjih strnjenih tradicionalnih delov naselij ali na občutljivejših območjih prostora z vidika krajinskih značilnosti naj se uporabljajo tradicionalni materiali (ometan zid, kamen, les ipd).

Dodatni pogoji za nestanovanjske kmetijske stavbe:

- kmetijski gospodarski objekti morajo biti po vertikalnih in horizontalnih gabaritih, oblikovanju streh in fasad usklajeni s stanovanjskimi in ostalimi gospodarskimi objekti. Objekti morajo biti praviloma podolgovatega tlorisa. V primeru velikih gradbenih mas je potrebno objekt členiti na manjše gradbene mase,
- umestitev gospodarskih objektov večjih tlorisnih in višinskih gabaritov zaradi tehnoloških zahtev je izjemoma možna, kadar objekt ni vidno izpostavljen in je intenzivno zazelenjen,
- pri gospodarskih objektih večjih tlorisnih gabaritov je izjemoma dopusten tudi manjši naklon strehe, vendar ne manjši od 20°.

CU

1. Podrobnejša namenska raba

OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje.

2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba**3. Tipologija zazidave:**

- eno ali večstanovanjski objekti in javne stavbe v tipologiji historične zazidave, prostostoječe ali v nizu.

4. Faktor zazidanosti:

- obstoječa zazidanost ali do 0.8.

5. Dopustne dejavnosti:

- bivanje brez dejavnosti, tudi za občasno bivanje ali stalno bivanje različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin),
- bivanje s spremljajočimi dejavnostmi:
 - trgovina razen vzdrževanje in popravila motornih vozil, brez trgovine z motornimi gorivi,
 - gostinstvo,
 - intelektualne dejavnosti razen veterinarstva,
 - dejavnosti javne uprave,
 - vzgoja in izobraževanje,
 - zdravstvo in socialno varstvo,
 - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,
 - druge dejavnosti.

Pri gradnji novih objektov v okviru dopustnih dejavnosti je potrebno upoštevati pogoje:

- možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje,
- poslovne dejavnosti so lahko urejene v pritličnih ali kletnih prostorih objektov, izjemoma tudi v celem objektu, če gre za mestotvorne dejavnosti kot so trgovina na drobno, zdravstvo, izobraževanje, kulturne dejavnosti, varstvo otrok, varstvo starejših, varstveni center in podobno.

6. Dopustni objekti**Stavbe:**

- stanovanjske stavbe,
- nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti.

Gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture (od tega javne ceste, nekategorizirane ceste, gozdne ceste, poljske poti ter kolesarske povezave in pešpoti), mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
- otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.

<p>7. Nezahtevni in enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - priloga 3
<p>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</p> <p>Tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tlorisni gabariti stavb mora biti prilagojen velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb, - tlorisni gabariti stavb morajo slediti tipičnemu razmerju značilnemu za stavbno dediščino na območju. <p>Višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - višinski gabariti stavb so odvisni od namembnosti stavb in ne smejo presežati maksimalne višine slemena najvišje stavbe v EUP (izvzete so cerkve). <p>Streha:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja, - strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, - naklon streh je praviloma v razponu od 35° do 45° z upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oziroma delu naselja, naklon streh nad sodobno oblikovanimi objekti in nad pomožnimi objekti pa je nizek, vendar v območjih kulturne dediščine v skladu s pogoji spomeniško varstvene službe, - strešna kritina je v območjih kulturne dediščine opečne barve, sicer pa je tudi sive, črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici, - odpiranje strešin je izjemoma dopustno v obliki strešnih oken in frčad, - na varovanih objektih in v območjih kulturne dediščine so strešne odprtine izjemoma možne v obliki tradicionalnih frčad in strešnih oken. Vse odprtine na eni strehi morajo biti enako oblikovane ter enakega naklona kot je osnovna strešina. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Strešne odprtine morajo slediti rastru fasadnih odprtin in biti kompozicijsko skladne z arhitekturno zasnovo objekta. <p>Arhitektonsko oblikovanje stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fasade historičnih objektov se prenovijo v skladu s smernicami pristojne enote zavoda za varstvo kulturne dediščine, - stavbe morajo biti arhitektonsko kvalitetno oblikovane in morajo slediti tipičnemu oblikovanju v območju EUP, - pri novih gradnjah je pri oblikovanju fasad dovoljena uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov).

CD

<p>1. Podrobnejša namenska raba OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI, druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj</p>
<p>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</p>
<p>3. Tipologija zazidave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ni enotno opredeljena.
<p>4. Faktor zazidanosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - do 0.6
<p>5. Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - trgovina, promet in skladiščenje, gostinstvo, intelektualne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, vzgoja in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti ter druge dejavnosti, - kot spremljajoča dejavnost je dopustno bivanje, tudi bivanje različnih skupin prebivalstva (otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin).
<p>6. Dopustni objekti</p> <p>Stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti, v delu stavbe je dopustna stanovanjska raba. <p>Gradbeni inženirski objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti prometne infrastrukture (od tega javne ceste, nekategorizirane ceste, gozdne ceste, poljske poti ter kolesarske povezave in pešpoti), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - otroška in druga javna igrišča, trgi, zelenice.
<p>7. Nezahtevni in enostavni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niso dopustni kot posamični objekti, ampak le kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta, - v prilogi 3.
<p>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</p> <p>Tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tlorisni gabariti niso enotno predpisani, prilagojeni morajo biti velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb, - upošteva naj se gradbene linije ob javnem prostoru. <p>Višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - višinski gabariti stavb so prilagojeni višinam objektov v EUP, razen za stavbe, ki se gradijo kot izraziti prostorski poudarki. <p>Streha:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obliko, naklon in kritino streh ter smeri slemen je potrebno poenotiti na območju EUP, - strehe stavb so lahko dvokapnice s slemenom vzporednim z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami, strehe nad sodobno oblikovanimi objekti in nad pomožnimi objekti so lahko ravne ali v minimalnem naklonu, - strešna kritina je v območjih kulturne dediščine opečne barve, sicer pa je tudi sive, črne ali rjave barve, če takšne strehe prevladujejo v okolici, - odpiranje strešin je dopustno v obliki strešnih oken in frčad. Vse frčade na isti strehi morajo biti enako oblikovane. Najvišji del frčade ne sme biti višji od slemena osnovne strehe. Oblika frčad naj praviloma sledi značilnemu oblikovanju frčad v okolici.

<p>Arhitektonsko oblikovanje stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj bo poenoteno na območju EUP, oblikovalski poudarki naj bodo na vhodnih glavnih fasadah objekta, - zagotovi se naj sodobno oblikovanje fasad, uporaba sodobnih obložnih materialov (les, steklo, kovina, beton in drugih sodobnih materialov).
--

IG
<p>1. Podrobnejša namenska raba GOSPODARSKE CONE, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim</p>
<p>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</p>
<p>3. Tipologija zazidave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ni enotno opredeljena.
<p>4. Faktor zazidanosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - do 0.8.
<p>5. Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - proizvodnja, predelovalne dejavnosti, oskrba z energijo, gradbeništvo, promet in skladiščenje, intelektualne dejavnosti (uprave podjetij), - dopustne spremljajoče dejavnosti v objektih so: trgovina, gostinstvo, intelektualne dejavnosti, druge dejavnosti.
<p>6. Dopustni objekti Stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nestanovanjske stavbe: ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti. <p>Gradbeni inženirski objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti prometne infrastrukture (od tega javne ceste, nekategorizirane ceste, gozdne ceste, poljske poti ter kolesarske povezave in pešpoti), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
<p>7. Nezahtevni in enostavni objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> - v prilogi 3.
<p>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja Tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tlorisna zasnova stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve, - tlorisni gabariti stavb mora biti prilagojen velikosti in legi parcele ter namembnosti območja in funkciji stavb, - upošteva naj se gradbene linije ob javnem prostoru. <p>Višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - višinski gabariti stavb so prilagojeni višinam objektov v EUP, razen za stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje in se zato naj oblikujejo kot prepoznavno oblikovani prostorski poudarki. <p>Streha:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne strehe, lahko tudi, enokapne nizkih naklonov, - strehe na območju se poenotijo. <p>Arhitektonsko oblikovanje stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sodobno oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in naj bo poenoteno na območju EUP, oblikovalski poudarki naj bodo na vhodnih glavnih fasadah objekta.

BT
<p>1. Podrobnejša namenska raba POVRŠINE ZA TURIZEM, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev</p>
<p>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</p>
<p>3. Tipologija zazidave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ni enotno opredeljena.
<p>4. Faktor zazidanosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - do 0.6.
<p>5. Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bivanje, gostinstvo in trgovina v povezavi s turizmom, intelektualne dejavnosti, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti.
<p>6. Dopustni objekti Stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nestanovanjske stavbe: gostinske stavbe, druge stavbe za opravljanje dejavnosti območja. <p>Gradbeni inženirski objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti prometne infrastrukture (od tega javne ceste, nekategorizirane ceste, gozdne ceste, poljske poti ter kolesarske povezave in pešpoti), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
<p>7. Nezahtevni in enostavni objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> - v prilogi 3.
<p>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</p> <ul style="list-style-type: none"> - pri umeščanju dislociranih objektov (planinski dom, lovski dom, ipd.) se smiselno upoštevajo pogoji za SK. <p>Gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gabariti niso predpisani, - tlorisni in vertikalni gabariti se prilagodijo posameznemu območju in krajinskim značilnostim, - objekti se lahko združujejo v večje ali manjše turistične komplekse z izraženo jasno strukturo med osrednjimi stavbami in manjšimi enotami kot apartmaji.

<p>Streha:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strehe stavb so praviloma simetrične dvokapnice s slemenom vzporedno z daljšo stranico objekta, dopustne so dvokapnice v kombinaciji z ravnimi strehami in enokapnicami (pomožni objekti in prizidki), dopustne so tudi ravne strehe in enokapnice, predvsem pri objektih večjih dimenzij oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa, - strešna kritina je opečne barve, lahko tudi sive, črne ali rjave barve. <p>Arhitektonsko oblikovanje stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti naj bodo sodobno arhitekturno oblikovani v smislu kakovostnega in prepoznavnega poudarka prostora, - oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno, - v primerih velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase.
--

BC
<p>1. Podrobnejša namenska raba ŠPORTNI CENTRI so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam</p>
<p>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</p>
<p>3. Tipologija zazidave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ni enotno opredeljena.
<p>4. Faktor zazidanosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - do 0.6
<p>5. Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti in z njimi povezane spremljajoče dejavnosti: trgovina, gostinstvo, izobraževanje, druge dejavnosti.
<p>6. Dopustni objekti Stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nestanovanjske stavbe: stavbe za šport in spremljajoče stavbe garaže. <p>Gradbeni inženirski objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti prometne infrastrukture (od tega javne ceste, nekategorizirane ceste, gozdne ceste, poljske poti ter kolesarske povezave in pešpoti), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
<p>7. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja Tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tlorisna zasnova stavb mora upoštevati funkcijo območja in optimalno izrabo prostora ter tehnološke pogoje in omejitve skladno z opredelitvami na posamezno EUP. <p>Višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - višinski gabariti stavb so prilagojeni višinam objektov v okolici, razen za stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje in se zato naj oblikujejo kot prepoznavno oblikovani prostorski poudarki. <p>Streha:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne strehe, lahko tudi, enokapne nizkih naklonov, polkrožne ali drugih sodobnih oblik, - barva strešne kritine se poenoti na območju EUP. <p>Arhitektonsko oblikovanje stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oblikovanje in členitev fasad, umeščanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bo enostavno in prilagojeno namembnosti objekta, - zagotovi se naj sodobno oblikovanje fasad, uporaba sodobnih obložnih materialov.

ZS
<p>1. Podrobnejša namenska raba POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem</p>
<p>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</p>
<p>3. Tipologija zazidave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ni enotno opredeljena.
<p>4. Faktor zazidanosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - /
<p>5. Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rekreacijske dejavnosti in z njimi povezane spremljajoče dejavnosti: izobraževanje, gostinstvo.
<p>6. Dopustni objekti Stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nestanovanjske stavbe: stavbe za šport, od njih samo pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite) oziroma druge vrste stavb, če je na EUP tako opredeljeno. <p>Gradbeni inženirski objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - športna igrišča razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, - drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, - gradnja objektov in naprav za potrebe prometne infrastrukture (od tega samo pešpoti, kolesarske povezave, pristopi do objektov), - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
<p>7. Nezahtevni in enostavni objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> - v prilogi 3.

<p>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</p> <p>Tlorisni gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tlorisni gabariti stavb praviloma podolgovati, - športna igrišča so praviloma izvedena v peščeni ali travnati izvedbi. <p>Višinski gabariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - praviloma pritlični objekti. <p>Streha:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ravne strehe, lahko tudi enokapne nizkih naklonov in dvokapnice, - strešna kritina je lahko opečne ali sive barve, poenotena v EUP. <p>Arhitektonsko oblikovanje stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zagotovi se naj sodobno oblikovanje fasad, skladno s funkcijo objekta, - stavbe in urbano opremo na območju EUP se oblikovno uskladi.

ZP
<p>1. Podrobnejša namenska raba PARKI kot urejena območja odprtega prostora v naselju</p>
<p>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</p>
<p>3. Tipologija zazidave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ni enotno opredeljena.
<p>4. Faktor zazidanosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - /
<p>5. Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti.
<p>6. Dopustni objekti Stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nestanovanjske stavbe: druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, za potrebe parka (samo javne sanitarije). <p>Gradbeni inženirski objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, zelenice in druge urejene zelene površine, - gradnja objektov in naprav za potrebe prometne infrastrukture (od tega samo pešpoti, kolesarske povezave, pristopi do objektov), - cevovodi, komunikacijska omrežja (razen baznih postaj) in elektroenergetski vodi.
<p>7. Nezahtevni in enostavni objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> - v prilogi 3.
<p>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</p> <ul style="list-style-type: none"> - ureditve morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno usklajene.

ZD
<p>1. Podrobnejša namenska raba Druge urejene zelene površine, kot so zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo</p>
<p>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</p>
<p>3. Tipologija zazidave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ni enotno opredeljena.
<p>4. Faktor zazidanosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - /
<p>5. Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - /
<p>6. Dopustni objekti Gradbeni inženirski objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopustni objekti skladno s podrobnejšimi PIP znotraj EUP, - objekti prometne infrastrukture (od tega javne ceste, nekategorizirane ceste, gozdne ceste, poljske poti ter kolesarske povezave in pešpoti), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
<p>7. Nezahtevni in enostavni objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> - v prilogi 3
<p>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</p> <ul style="list-style-type: none"> - ureditve morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno usklajene.

ZK
<p>1. Podrobnejša namenska raba POKOPALIŠČA, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle</p>
<p>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</p>
<p>3. Tipologija zazidave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ni enotno opredeljena.

4. Faktor zazidanosti: - /
5. Dopustne dejavnosti: - pokopališče in z njim povezane spremljajoče dejavnosti: trgovina.
6. Dopustni objekti Stavbe: - pokopališke stavbe, od tega mrliške vežice in spremljajoče stavbe, - trgovske stavbe samo za potrebe območja, do 100 m ² BTP. Gradbeni inženirski objekti: - pokopališča, - objekti prometne infrastrukture (od tega javne ceste, nekategorizirane ceste, gozdne ceste, pešpoti), - cevovodi, komunikacijska omrežja (razen baznih postaj) in elektroenergetski vodi.
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3.
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja - ureditve morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno usklajene in prilagojene namembnosti območja.

PC
1. Podrobnejša namenska raba POVRŠINE CEST
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zazidave: - /
4. Faktor zazidanosti: - /
5. Dopustne dejavnosti: - /
6. Dopustni objekti Stavbe: - nestanovanjske stavbe: druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega samo nadstrešnice na avtobusnih postajališčih. Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega ceste, mostovi, viadukti, predori in podhodi), - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3.
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja - /.

E
1. Podrobnejša namenska raba OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zazidave: - /
4. Faktor zazidanosti: - /
5. Dopustne dejavnosti: - oskrba z električno energijo – mala hidroelektrarna, sončna elektrarna ali vetrna elektrarna.
6. Dopustni objekti Stavbe: - nestanovanjske stavbe, vezane na osnovno rabo: industrijske stavbe, rezervoarji. Gradbeni inženirski objekti: - daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi.
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3.
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja - opredeljeno v splošnih PIP.

O
1. Podrobnejša namenska raba OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zazidave: - /

4. Faktor zazidanosti: - /
5. Dopustne dejavnosti: - oskrba z vodo, ravnanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja
6. Dopustni objekti Stavbe: - nestanovanjske stavbe, vezane na osnovno rabo: industrijske stavbe, rezervoarji, silosi, skladišča, upravne in pisarniške stavbe . Gradbeni inženirski objekti: - cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave.
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3.
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja - opredeljeno v splošnih PIP, - za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo IG.

A

1. Podrobnejša namenska raba OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja)
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zazidave: - prostostoječi objekti.
4. Faktor zazidanosti: - do 0.8.
5. Dopustne dejavnosti: - bivanje brez dejavnosti, - bivanje s spremljajočimi dejavnostmi: - kmetijske, trgovske in predelovalne dejavnosti (skladno s predpisi, ki urejajo dopolnilne dejavnosti na kmetiji), - trgovina na drobno, razen z motornimi vozili (razen trgovina z motornimi gorivi), - gostinstvo, - intelektualne dejavnosti, - rekreacijske dejavnosti, - druge dejavnosti. Pogoji za umeščanje dejavnosti: - prostori dejavnosti so lahko urejeni v pritličnih ali kletnih prostorih objektov, do največje površine 50% BTP, omejitev ne velja za dopolnilne dejavnosti na kmetiji, - pri gradnji novih objektov v okviru dopustnih dejavnosti je potrebna dovolj velika parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev) in neposredna navezava na javne ceste, - možne so dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih obremenitev okolja z emisijami ali prometom ter nimajo škodljivih vplivov na bivalne in delovne pogoje.
6. Dopustni objekti Stavbe: - stanovanjske stavbe: enostanovanjske stavbe, dvostanovanjske stavbe, - nestanovanjske stavbe: garaža, nestanovanjske kmetijske stavbe, druge nestanovanjske stavbe za dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradbeni inženirski objekti: - objekti prometne infrastrukture (od tega javne ceste, nekategorizirane ceste, gozdne ceste, poljske poti ter kolesarske povezave in pešpoti), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja (razen baznih postaj) in elektroenergetski vodi, - igrišča za športe na prostem (samo večnamenska igrišča za potrebe območja), otroška in druga javna igrišča.
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3.
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja - za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo SK.

Razpršena gradnja

1. Podrobnejša namenska raba RAZPRŠENA GRADNJA kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju) - opredeljeno v splošnih PIP v 77. členu tega odloka, - za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo SK.
--

K1, K2	
1. Podrobnejša namenska raba OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba	
3. Tipologija zazidave: - /	
4. Faktor zazidanosti: - /	
5. Dopustne dejavnosti: - kmetijstvo	
6. Dopustni objekti: Stavbe: - / Gradbeni inženirski objekti: - rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste; poljske poti, ki se jih lahko uporablja za kolesarske poti, - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje, - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje, - mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35. Drugi dopustni posegi: - agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč; - enostavni in nezahtevni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti v skladu z uredbo, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, razen kleti in vinske kleti; - objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov; - čebelnjak, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m ² ; - staja, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m ² ; - pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža); - pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov; - raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira; - začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone: - oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, - cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni, - začasna tribuna za gledalce na prostem, - premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik); - opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica); - začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami; - dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki: - ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, - je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali - ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve.	
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3.	
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja - za nezahtevne in enostavne objekte opredeljeno v splošnih PIP v 79. členu tega odloka.	

G	
1. Podrobnejša namenska raba GOZDNA ZEMLJIŠČA, kot zemljišča, porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z Zakonom o gozdovih določena kot gozd.	
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba	
3. Tipologija zazidave: - /	
4. Faktor zazidanosti: - /	

<p>5. Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gozdarstvo in lovstvo.
<p>6. Dopustni objekti in druge prostorske ureditve:</p> <p>Stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - / <p>Gradbeni inženirski objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti prometne infrastrukture (od tega javne ceste, nekategorizirane ceste, gozdne ceste in vlake ter kolesarske povezave in pešpoti), - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje. <p>Drugi dopustni posegi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - posegi v skladu z gozdnogospodarskimi in lovsko-gojitvenimi načrti, - gozdarske prostorsko ureditvene operacije, skladno z zakonom o gozdovih, - gradnje gozdnih cest, gozdnih učnih poti, žičnic, gozdnih vlak, planinskih, sprehajalnih, kolesarskih povezav, ureditev stojišč stalnih naseljenih čebelnjakov, stojišč za začasne dovoze čebel na pašo na zemljiščih skladno s pašnim redom, - postavitve lovskih prež in krmišč za divjad, če je taka postavitve predvidena z lovsko-gojitvenim načrtom, - vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda, - vodnogospodarske ureditve za ribogojnice, - ureditve za potrebe lova in ribolova, - sanacije površinskih kopov in cestnih usekov ter nasipov, - gradnje obor, ograditve posameznih delov gozdov v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdov, - sanitarne sečnje, - v območjih varovalnih gozdov posegi v prostor niso dovoljeni, če je iz presoje vpliva objekta na okolje razvidno, da obstoja možnost ogrožanja ekoloških funkcij gozda.
<p>7. Nezahtevni in enostavni objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> - v prilogi 3.
<p>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja</p> <ul style="list-style-type: none"> - za nezahtevne in enostavne objekte opredeljeno v splošnih PIP v 79. členu tega odloka.

VC
<p>1. Podrobnejša namenska raba OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda</p>
<p>2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba</p>
<p>3. Tipologija zazidave:</p> <ul style="list-style-type: none"> - /
<p>4. Faktor zazidanosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - /
<p>5. Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dejavnosti vezane na rabo in varstvo površinskih voda
<p>6. Dopustni objekti:</p> <p>Stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - / <p>Gradbeni inženirski objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti prometne infrastrukture (od tega pešpoti, kolesarske povezave in jahalne poti ali steze, mostovi), - jezovi, vodne pregrade, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, - drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: oporni zidovi, škarpe. <p>Drugi dopustni posegi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - objekti in ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstva voda pred onesnaženjem, - posegi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, - objekti in posegi, ki se nanašajo na ohranjanje in opazovanje narave, - gradnje objektov, potrebnih za rabo voda, - ureditve manjših zajetij za ureditev ribnikov, - gradnje MHE pod pogoji 100. člena odloka.
<p>7. Nezahtevni in enostavni objekti</p> <ul style="list-style-type: none"> - v prilogi 3.
<p>8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja</p> <ul style="list-style-type: none"> - zavarovanje brežin se prioritetno izvaja sonaravno z vegetacijskimi materiali, - pri gradnjah in drugih delih znotraj priobalnega pasu se v največji možni meri zagotavljajo sonaravne ureditve in ohranjanje obstoječe vegetacije, - z gradnjo mostov in cest na območju vodotokov se ne sme posegati v pretočni profil vodotoka, zagotovi se varnost objektov pred visokimi vodami skladno z izdelano hidrološko hidravlično študijo.

LN
1. Podrobnejša namenska raba OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN, površine nadzemnega pridobivalnega prostora
2. Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba
3. Tipologija zazidave: - /
4. Faktor zazidanosti: - /
5. Dopustne dejavnosti: - rudarstvo.
6. Dopustni objekti Stavbe: - nestanovanjske stavbe za potrebe dejavnosti: poslovne in upravne stavbe, industrijske stavbe in skladišča, garažne stavbe. Gradbeni inženirski objekti: - objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin, - objekti prometne infrastrukture (od tega lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste), mostovi, viadukti, predori in podhodi, - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.
7. Nezahtevni in enostavni objekti - v prilogi 3.
8. Prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja - zagotoviti je potrebno sprotno in končno sanacijo površinskih kopov, - za oblikovanje stavb se smiselno upošteva pogoje za namensko rabo IG.