

PRILOGA 2: POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PIIP) ZA POSAMEZNE ENOTE UREJANJA PROSTORA**BB_320** (podrobnejša namenska raba: K1)

Dovoljena je rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov (kozolec). Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_321 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dovoljena je rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov (kozolec). Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_325 (podrobnejša namenska raba: A)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste oziroma vzporedna s smerjo plastnic terena. Na zemljišču ni dovoljeno zunanje skladiščenje materialov in vozil. Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Žive meje so lahko samo iz avtohtone drevnine.

BB_330 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti spremljanja stanja.

BB_331 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z Načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavno za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih. Ohranjajo se velika, debela, stara drevesa. Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_337 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dovoljena je rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov (kozolec). Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_355 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov:

- tlorsni gabariti: izrazito podolžen tlors;
- višinski gabariti: do P + M ali do P + 1 + M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank);
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;
 - izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dovoljena;
- uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;
- lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.

Varuje se neposredna okolica kapele pred hišo št. 31.

BB_357 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dovoljena je rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov (kozolec). Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

BB_358 (podrobnejša namenska raba: A)

Pogoji za oblikovanje objektov:

- tlorsni gabariti: izrazito podolžen tlors;
- višinski gabariti: P + M ali P + 1 + M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank);
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;
 - izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dovoljena;
- uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;
- lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_359 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika. Pred kakršnokoli prenovi ostrešja cerkve sv. Jakoba ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

BB_371 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Blatna Brezovica – Vas:

- tlorsni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do $P + M$ ali do $P + 1 + M$ s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank);
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;
 - izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dovoljena;
- uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;
- lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.

V enoti se nahajata enoti kulturne dediščine Šola Blatna Brezovica (EŠD 11831) in Razpelo pri šoli (EŠD 11830), katerih okolica se ohranja nepozidana.

BB_385 (podrobnejša namenska raba: A)

Ureditve se izvajajo izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvajajo izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_386 (podrobnejša namenska raba: A)

Ureditve se izvajajo izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvajajo izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_390 (podrobnejša namenska raba: A)

Na območju je dovoljena rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov. Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

Ureditve se izvajajo izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvajajo izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_392 (podrobnejša namenska raba: A)

Pogoji za oblikovanje objektov:

- tlorsni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do $P + M$ ali do $P + 1 + M$ s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank);
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;
 - izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dovoljena;
- uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;
- lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.

BB_393 (podrobnejša namenska raba: A)

Pogoji za oblikovanje objektov:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do $P + M$ ali do $P + 1 + M$ s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank);
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;
 - izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dovoljena;
- uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;
- lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.

BB_395 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju je dovoljena gradnja kozolca, kot nadomestitev odstranjenega objekta. Upoštevajo se lokacija, orientacija in gabariti odstranjenega objekta.

BB_396 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do $P + M$ ali do $P + 1 + M$ s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank);
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;
 - izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dovoljena;
- uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;
- lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.

BB_397 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je višina objektov do $P + M$.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_399 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je dovoljena ureditev igrišč za šport in rekreacijo na prostem. Tlorisna kapaciteta obstoječega spremljajočega objekta se lahko poveča za 50 %, višina objekta se ohranja. Gradnja novih spremljajočih objektov ni dovoljena. Dovoljena je gradnja kozolca za shranjevanje športnih rekvizitov (po projektu PGD št. A-1243-14/19, Vrhnika, junij 2010, izdelal Sonet d.o.o. Vrhnika).

BB_400 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Bevke – Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do $P + M$ ali do $P + 1 + M$ s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni;

- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank);
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;
 - izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dovoljena;
- uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;
- lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.

Vzhodno, južno in zahodno od meje pokopališča (BB_1231) morajo biti vse novogradnje odmaknjene najmanj 15 m.

Varuje se neposredna okolica cerkve sv. Križa, dveh kapel ob njej ter kapele Srca Jezusovega - pred hišo št. 31. Varuje se neposredna okolica vodnjaka s črpalko in betonskim napajališčem. Prosta stavbna zemljišča v neposredni okolici objektov Bevke – Cerkev sv. Križa (EŠD 2833), Bevke – župnišče (EŠD 11475) in Bevke – Domačija Bevke 9 (EŠD 11384) se ohranjajo nepozidana.

BB_401 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je višina objektov do P + M.

BB_402 (podrobnejša namenska raba: CU)

Dovoljen tip objekta je AP in C.

Varuje se neposredna okolica cerkve sv. Križa in dveh kapel ob njej. Prosta stavbna zemljišča v neposredni okolici objektov Bevke – Cerkev sv. Križa (EŠD 2833) in Bevke – župnišče (EŠD 11475) se ohranjajo nepozidana.

BB_642 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvozivke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

BB_1244 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju je dovoljena gradnja kozolca na lokaciji obstoječih temeljev. Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkev, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejk, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_1747 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Bevke – Vas:

- tlorsni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do P + M ali do P + 1 + M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank);
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;
 - izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dovoljena;
- uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;
- lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.

Na nepozidanih zemljiščih v skrajnem južnem delu enote urejanja prostora, ki se nahajajo v arheološkem rezervatu Bevke – Naselbina Gradišče (EŠD 11139), so dovoljene le adaptacije, rekonstrukcije, prizidave in nadzidave obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov. Dovolj se novogradnja na zemljiščih s parc. št. 827/6, 827/7, 827/8, 1110/1, 1111, 821/1, 821/2, 821/3, 821/4, 821/5, 825/2, 825/3, 825/4, 825/5 in 825/6, vse k. o. Blatna Brezovica. Za vse posege v območje kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje ZVKDS, OE Ljubljana. Na zemljiščih s parc. št. 825/5, in 825/6, obe

k. o. Blatna Brezovica, je za potrebe novogradnje potrebno opraviti predhodne arheološke raziskave. Za predvideni poseg na zemljiščih s parc. št. 825/5 in 825/6, obe k. o. Blatna Brezovica, je pred gradnjo potrebno izvesti arheološka izkopavanja, ki morajo potekati v skladu z določili 27. alineje 3., 31., 33., 34. in 85. člena ZVKD-1. Po določilu že citiranega 34. člena mora arheološke raziskave zagotoviti investitor posega v prostor.

BB_1750 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Bevke – Vas:

- tlorsni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do P + M ali do P + 1 + M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank);
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;
 - izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dovoljena;
- uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;
- lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.

BB_1760 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na zemljišču s parc. št. 1672/2, k. o. Blatna Brezovica, je pred novogradnjo potrebno opraviti nadaljnje arheološke raziskave v obliki arheoloških izkopavanj.

BB_1761 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Poseganje v brežino ni dovoljeno. Ohranja se grmovna zarast.

Na izravnavi EUP je možna postavitve pomožnih objektov za lastne potrebe.

BB_1762 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Ohranja se obstoječe stanje drevesne in grmovne vegetacije. Gradnja objektov ni dovoljena.

BB_1764 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljena je ozelenitev območja.

BB_1777 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Ohranja se obstoječe stanje drevesne in grmovne vegetacije. Gradnja objektov ni dovoljena.

BB_1794 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljen tip objekta je AP in C.

BB_1796 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljena je širitev šole ali gradnja za potrebe spremljajočih dejavnosti (športna igrišča). Dovoljen tip objekta je AP in C.

BB_1814 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov:

- tlorsni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do P + M ali do P + 1 + M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank);
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;
 - izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dovoljena;
- uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;
- lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.

Dodatni pogoji za gradnjo na zemljiščih s parc. št. 2/2 in 2/3, k. o. Blatna Brezovica:

- na vsakem od zemljišč s parc. št. 2/2 in 2/3, k. o. Blatna Brezovica, je dopustna gradnja enega stanovanjskega objekta;
- objekti ne smejo presegati višinskega gabarita objekta na zemljišču s parc. št. 2/1, k. o. Blatna Brezovica;
- objekt na zemljišču s parc. št. 2/2, k. o. Blatna Brezovica, mora biti lociran s strešnim slemenom vzporedno z dovozno cesto, ki poteka v smeri JV – SZ. Objekt na zemljišču s parc. št. 2/3, k. o. Blatna Brezovica, je lahko umeščen s potekom strešnega slemena pravokotno na dovozno cesto;
- JZ del zemljišča s parc. št. 2/3, k. o. Blatna Brezovica, naj v širini 12 m ostane nepozidan in neutrjen.

Varuje se leseno razpelo na vaškem križišču, arheološki kompleks Ljubljanskega barja, neposredna okolica znamenja v vogalu šolskega igrišča nekdanje šole (št. 5) ter vodnjaka s črpalko in betonskim napajališčem. Objekt na zemljišču s parc. št. 2/3, k. o. Blatna Brezovica, se od zemljišča s parc. št. 9/0, k. o. Blatna Brezovica, odmakne za najmanj 12 m.

BB_2016 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dovoljena je gradnja kozolca.

Ureditve se izvajajo izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvajajo izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejnikov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_2158 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju je dovoljeno izvajanje dejavnosti gospodarskih javnih služb s področja oskrbe z vodo. Dovoljeno je vzdrževanje vodnega zajetja.

Gre za območje zavarovanega varovalnega gozda, na katerem se posegi lahko izvajajo le izjemoma in v skladu z določili drugega in tretjega odstavka 68. člena tega odloka.

BB_2292 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodišnega stanja iz okoljskega poročila. Dopustno izvajanje dejavnosti lokostrelstva in ureditev lokostrelskega strelišča v naravi.

BB_2477 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

BB_3575 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja se nahajata kulturni dediščini Blatna Brezovica – Arheološko območje Njiva (EŠD 11143) in Blatna Brezovica – Arheološko najdišče Blatna Brezovica (EŠD 21). Gradnja pomožnih objektov znotraj EŠD 11143 in EŠD 21 ni dovoljena.

BB_3602 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dovoljena je rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov (kozolec). Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

BB_3662 (podrobnejša namenska raba: IK)

V enoti je dopustna tudi gradnja stanovanjskega objekta za potrebe delovanja kmetije.

BB_3663 (podrobnejša namenska raba: K1)

Enota je namenjena relokaciji starega kozolca topolarja.

BB_3669 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Dopustna je ureditev peščenega parkirišča.

BB_3670 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

BB_3671 (podrobnejša namenska raba: K1)

Ob obstoječem vozišču je dopustno urediti začasno kratkotrajno parkiranje za potrebe obiskovalcev Jurčevega šotišča.

BB_3672 (podrobnejša namenska raba: IK)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Dopustna je gradnja hleva in drugih potrebnih kmetijsko gospodarskih objektov.

BB_3677 (podrobnejša namenska raba: PO)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Do izdelave in potrditve hidrološko-hidravlične študije, ki bo obravnavala širše območje muzeja Bistra in umeščanje parkirišča za avtodome s pripadajočo komunalno opremo, je dopustna samo izvedba začasnega parkirišča za namen obiska muzeja.

BB_3680 (podrobnejša namenska raba: G)

Dopustna je ureditev utrjenega peščenega parkirišča za obiskovalce Malega placa in ureditev površine za začasno odlaganje hlodovine.

BB_3683 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dovoljena je rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov (kozolec). Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

BB_3684 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

BB_3685 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Dopustni so le rekonstrukcija obstoječih legalno zgrajenih objektov, vzdrževalna dela in pomožni objekti za lastne potrebe.

BO_183 (podrobnejša namenska raba: SK)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_184 (podrobnejša namenska raba: SK)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_185 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_186 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_187 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_188 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_189 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_190 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_191 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljen je samo tip objekta C (cerkev).

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_192 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_193 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_194 (podrobnejša namenska raba: SK)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_214 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_215 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_246 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_247 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_248 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_1169 (podrobnejša namenska raba: SK)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_1813 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Dovoljena je ureditev otroškega igrišča in enostavnega travnatega igrišča za mali nogomet.

Dovoljena je postavitve lesenega objekta za gostinsko dejavnost v tlorisni površini največ 50 m² z višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom. Gradnja obeh objektov (gostinskega objekta ter objekta za gasilski dom in krajevno skupnost (BO_2173)) je dopustna le, v kolikor bosta objekta zelo blizu skupaj, da barierno delujeta le kot en nekoliko večji objekt, ter v prostoru pozicionirana tako, da bosta čim manj zapirala lokalni koridor (naj torej čim bolj

ležita v osi SV, JZ). Ker je končni učinek postavitve objektov odvisen od same izvedbe in omilitvenih ukrepov, se v fazo podrobnega načrtovanja vključi strokovnjaka za velike zveri.

Dovoljena je ureditev parkirišča za osebna vozila v velikosti do največ 12 parkirnih mest.

Raba predvidenega nogometnega igrišča in vse ostale aktivnosti zunaj gostinskega objekta naj bodo omejene le na dnevni čas, zato se objektov in funkcionalnih površin naj ne osvetljuje, razen, če je to nujno potrebno s stališča varovanja zdravja ljudi. V tem primeru naj se upoštevajo področni predpisi, osvetljava (št. svetil, višina drogov) naj bo minimalna, uporabljajo naj se popolnoma zasenčena svetila oz. svetila na samodejni vklop/izkop.

Območje predvidenega posega naj se zaradi obiskovalcev in s tem povezanega predvidenega povečanega vnosa hrane v celoti opremi s smetnjaki za zbiranje odpadkov, ki medvedu preprečujejo dostop (t.i. bear-proof smetnjaki). V območju naj se prepreči odmetavanje kakršnihkoli užitnih odpadkov in neurejena smetišča.

Pri vzpostavitvi posegov se v čim večji meri ohranja obstoječa vegetacija – drevje, uničeno drevnino pa se nadomesti z novo – nadomestno. Vse površine, razen igrišč in dostopov se zatravi in dodatno ozeleni z avtohtonim rastlinjem.

Ograje na območju niso dovoljene. Postavitev ograje je dovoljena le v primeru očitnih potreb varovanja zdravja ljudi (npr. med otroškim igriščem in cesto zaradi nevarnosti prometa).

BO_2173 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljena je gradnja objekta, v katerem se uredi gasilski dom in prostore za krajevno skupnost. Gradnja obeh objektov (gostinskega objekta (BO_1813) ter objekta za gasilski dom in krajevno skupnost) je dopustna le, v kolikor bosta objekta zelo blizu skupaj, da barierno delujeta le kot en nekoliko večji objekt, ter v prostoru pozicionirana tako, da bosta čim manj zapirala lokalni koridor (naj torej čim bolj ležita v osi SV, JZ). Ker je končni učinek postavitve objektov odvisen od same izvedbe in omilitvenih ukrepov, se v fazo podrobnega načrtovanja vključi strokovnjaka za velike zveri. Območje predvidenega posega naj se zaradi obiskovalcev in s tem povezanega predvidenega povečanega vnosa hrane v celoti opremi s smetnjaki za zbiranje odpadkov, ki medvedu preprečujejo dostop (t.i. bear-proof smetnjaki). V območju naj se prepreči odmetavanje kakršnihkoli užitnih odpadkov in neurejena smetišča.

Pri vzpostavitvi posegov se v čim večji meri ohranja obstoječa vegetacija – drevje, uničeno drevnino pa se nadomesti z novo – nadomestno.

Ograje niso dovoljene. Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izkop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_2248 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahaja objekt kulturne dediščine arheološko najdišče Pokojišče – Zaporni zid (EŠD 36). Gradnja novih vlak znotraj območja EŠD 36 ni dovoljena.

DG_405 (podrobnejša namenska raba: IG)

Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m in ozeleni z visoko avtohtono vegetacijo.

DG_501 (podrobnejša namenska raba: IG)

Cona se napaja preko obstoječe ceste Cesta v Lesno Brdo (JP 966811). V fazi priprave projektne dokumentacije in pridobivanja upravnih dovoljenj za gradnjo se preveri možnosti priključevanja tovornega prometa direktno na Tržaško cesto. Gospodarsko cono se ogradi z visoko žično ograjo oz. protihrupno ograjo na delu, kjer meji na območje DG_548. Rob gospodarske cone se ozeleni z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Za vse varovane prostore stavb mora biti predvidena ustrezna pasivna zaščita proti hrupu.

DG_506 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dopustni so objekti tipa AP in D. Dimenzije objekta tipa D (za skladiščenje in spremljajoče dejavnosti) so največ: BTP do 1000 m² (podolgovat tloris) in višina do 10 m.

Dopustno je tudi izvajanje dejavnosti prometa in skladiščenja ter gradnja parkirnih površin za tovorna vozila ali gradbene stroje.

DG_507 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni. Smer slemen objekta je vzporedna z regionalno cesto. Za stanovanjske objekte se predvidi ustrezno pasivno zaščito. Skupna zvočna izoliranost fasade bivalnih prostorov mora biti najmanj 40 dB.

DG_508 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni. Smer slemen objekta je vzporedna z regionalno cesto. Za stanovanjske objekte se predvidi ustrezno pasivno zaščito. Skupna zvočna izoliranost fasade bivalnih prostorov mora biti najmanj 40 dB.

DG_513 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljen je tudi tip objekta AS (vrstne in atrijske hiše) z FZ največ 50 % in FOBP najmanj 25 %. Nadomestna gradnja v nizu, vrsti, je dovoljena samo v enakih gabaritih in mora biti usklajena s preostalimi objekti v nizu, vrsti.

Na območju je potrebno urediti prometno napajanje preko enot DG_511, DG_512 oz. DG_514.

DG_516 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni. Smer slemena objektov je vzporedna z regionalno cesto.

DG_523 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni. Dovoljeni so objekti velikosti $8 \times 10 \pm 1$ m z višino do $P + 1 + M$. Dovoljene so strehe z nakloni $30 - 40^\circ$ s kritino opečnate barve. Smer slemen objektov, ki stojijo ob cestah Drenov Grič – Zaklanec (LZ 468072) in Gasilska ulica (JP 966803), je vzporedna s cesto. Trasa bivše železniške proge Brezovica - Vrhnika se uporablja kot dostopna pot za vozila samo do izgradnje novih prometnih poti. Trasa se nato spremeni v kolesarsko oz. pešpot z ozelenitvijo.

Ob obstoječih kmetijah je dovoljena gradnja kmetijske gospodarskih objektov.

DG_524 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni.

DG_525 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni. Dovoljeni so objekti velikosti $8 \times 10 \pm 1$ m z višino do $P + 1 + M$. Dovoljene so strehe z nakloni $30 - 40^\circ$ s kritino opečnate barve. Smer slemena objektov je vzporedna z regionalno cesto.

DG_526 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dvojčki niso dovoljeni. Smer slemena objektov ob regionalni cesti je vzporedna s cesto.

DG_528 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

DG_530 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

DG_541 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljen je višinski gabarit do $P + 1 + M$. Velikost stanovanjskih objektov znaša $9 \times 11 \pm 1$ m, velikost gospodarskih objektov pa znaša $10 \times 15 \pm 1$ m. Dovoljene so strehe z nakloni $30 - 40^\circ$ s kritino opečnate barve.

DG_548 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni. Smer slemena objektov ob regionalni cesti je vzporedna s cesto. Za vse varovane prostore stavb mora biti predvidena ustrezna pasivna zaščita proti hrupu.

DG_549 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljen je tip objekta AP z višino do $P + M$ ali do $P + 1 + M$, FZ največ 40 % in FOBP najmanj 30 % ter tip objekta AP-dvojček z višino do $P + M$ ali do $P + 1 + M$, FZ največ 50 % in FOBP najmanj 25 %.

DG_559 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

DG_565 (podrobnejša namenska raba: A)

Območje sega na arheološko najdišče Frtica. Za vse posege je treba pred posegom v prostor pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

DG_1246 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

DG_1247 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

DG_1248 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Trasa bivše železniške proge Brezovica - Vrhnika se uporablja kot dostopna cesta za enote DG_513 in DG_1895, vendar samo do izgradnje novih dostopnih prometnih poti. Trasa se nato spremeni v kolesarsko oz. pešpot z ozelenitvijo.

DG_1249 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

DG_1250 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Trasa bivše železniške proge Brezovica - Vrhnika se uredi v kolesarsko oz. pešpot z ozelenitvijo.

DG_1638 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dovoljena je gradnja parkirišča za skladiščenje novih vozil. Dopustna je postavitve montažnega šotora za skladiščenje, dimenzij največ 26,00 x 71,00 m in kapne višine največ 5 m, višina objekta največ 9,45 m. Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m in ozeleni z visoko avtohtono vegetacijo.

DG_1683 (podrobnejša namenska raba: A)

Območje sega na arheološko najdišče Frtica. Za vse posege je treba pred posegom v prostor pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

DG_1858 (podrobnejša namenska raba: SK)

Objekti tipa C niso dovoljeni. Slemenja objektov ob cesti so vzporedna s cesto.

DG_1895 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na območju je potrebno urediti prometno napajanje iz ceste Drenov Grič–Zaklanec oz. preko enot DG_511, DG_513 ali DG_514 z največ dvema prečkanji trase bivše železniške proge Brezovica–Vrhnika (DG_1248).

DG_1990 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljena je obnova ali rekonstrukcija objekta za namen mladinske pristočasne in kulturne dejavnosti. Enota je namenjena ureditvi vstopne točke v geološki spomenik Kuclerjev kamnolom (info točka, parkirišče, ipd.).

DG_2079 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljen je višinski gabarit do P + M ali do P + 1. Velikost stanovanjskih objektov znaša 9 x 11 ± 1 m, velikost gospodarskih objektov pa znaša 10 x 15 ± 1 m. Dovoljene so strehe z nakloni 30 - 40° s kritino opečnate barve.

DG_2172 (podrobnejša namenska raba: IK)

Dovoljeni so samo rastlinjaki in objekti za skladiščenje kmetijskih pridelkov.

DG_3668 (podrobnejša namenska raba: IK)

Dopustna je gradnja objektov za potrebe izvajanja dejavnosti vzgoje in prodaje okrasnih in ostalih rastlin. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).

PO_689 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dovoljena je gradnja objektov turistično-zdraviliške dejavnosti.

Objekt, ki je lociran ob vznožje hriba, ima višinski gabarit največ do P + 4. Objekti, ki se nahajajo na hribu ob obstoječih objektih, imajo višinski gabarit največ do P + 1.

Objekte se v prostor umešča vzporedno s plastnicami, tako da ne zakrivajo pogledov na vedute.

Zasnova objekta z višino do P + 4 se izvede terasno z zamaknjenimi etažami. Spodnji dve etaži se na vzhodni strani vkoplje v teren, da se na hribu objekt zazna kot dvoetažni. Streha je dvokapnica, naklon strešin sledi okoliškemu objektom (25 - 30°).

Fasade se izvede v kombinaciji lesa, stekla in ometa svetlih barv.
Ob gradnji novih objektov se uredi okolico objektov in pri zasaditvi uporabi avtohtono vegetacijo.
Odpadne komunalne vode se čisti z malo čistilno napravo.

PO_702 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Območje je namenjeno cerkvi, pokopališču in pripadajočim objektom.

PO_703 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

PO_712 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

PO_1009 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

PO_1010 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

PO_3030 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kozolca.

PO_3607 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je gradnja kmetije z enim stanovanjskim objektom (največ 2 stanovanjski enoti).

SM_723 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_725 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_728 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_732 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_744 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_746 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_764 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_840 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_845 (podrobnejša namenska raba: CD)

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja cerkve sv. Marija Vnebovzeta ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

SM_863 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_865 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_897 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_902 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_1754 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je legalizacija obstoječega objekta.

SV_962 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja cerkve sv. Jakob ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

SV_1377 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno energetsko, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popr.).

SV_1572 (podrobnejša namenska raba: O)

Uredi se odlagališče gradbenih nenevarnih odpadkov. Dovoljeni so servisni in skladiščni objekti z višino do P in BTP do 200 m² ter objekti tipa E, razen proizvodnih objektov.

SV_1633 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dovoljena je postavitve žičnice in urejanje otroškega smučišča v zimskem času. Gradnja spremljajočih objektov ni dovoljena. Umetno zasneževanje ni dovoljeno.

SV_1880 (podrobnejša namenska raba: K1)

V času obratovanja otroškega smučišča se na območju lahko parkira.

VE_293 (podrobnejša namenska raba: PŽ)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Dopustne so ureditve v zvezi s podaljšanjem manipulacijskih železniških tirov kamnoloma Verd in podvozom pod železnico zaradi nove dovozne ceste do kamnoloma Verd.

VE_299 (podrobnejša namenska raba: f)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VE_306 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP z višino do P + 1 + M s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedno s smerjo glavne ceste.

VE_313 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do P + 1 + M s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste oziroma vzporedna s smerjo plastnic terena.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_314 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do P + 1 + M s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste. Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_315 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna ali pravokotna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_316 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_317 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_318 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna ali pravokotna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_319 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna ali pravokotna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_1234 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VE_1815 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_1884 (podrobnejša namenska raba: PC)

Ob prometnico se umesti zvočna oz. druga primerna odvrčala, s katerimi se preprečuje povoze živali.

VE_2007 (podrobnejša namenska raba: PC)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

Ob prometnico se umesti zvočna oz. druga primerna odvrčala, s katerimi se preprečuje povoze živali.

VE_2130 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahajajo vrtače št. 71, 77 in 78. Vrtače se sanira s planiranjem in zatratitvijo. Na območju se nahaja vrtača št. 66, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine.

VE_2281 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja pomožnih objektov na območju EŠD 9744 ni dovoljena.

VE_2295 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

VE_2367 (podrobnejša namenska raba: G)

Na delu območja se nahajata kulturni dediščini Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744) in Verd - Zaporni zid pod Bukovim vrhom (EŠD 9754). Gradnja novih vlak na območjih EŠD 9744 in EŠD 9745 ni dovoljena.

VE_2417 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahajata kulturni dediščini Verd – Zaporni zid pod Ljubljanskim vrhom (EŠD 9355) in Verd – Zaporni zid pod Bukovim vrhom (EŠD 9745). Gradnja novih vlak na območjih EŠD 9355 in EŠD 9745 ni dovoljena.

VE_2448 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja zavarovana vrtača št. 43, varuje se naravna oblika.

VE_2452 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja spomenik NOB.

VE_2461 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja zavarovana vrtača št. 43, varuje se naravna oblika.

VE_2467 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahajata vrtači št. 34 in 234. Vrtača št. 34 je zavarovana; varuje se naravna oblika. Vrtača št. 234 je delno zasuta zaradi ceste; preostali del je zavarovan, varuje se naravna oblika.

VE_2469 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahajata zavarovani vrtači št. 4 in 9; varuje se naravna oblika.

Na območju se vzpostavi javno pešpot do spomenika NOB (VE_2452).

VE_2481 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja zavarovana vrtača št. 1, varuje se naravna oblika.

VE_2483 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahaja kulturna dediščina Mirke - Arheološko najdišče Hrastje (EŠD 10527). Gradnja novih vlak znotraj območja EŠD 10527 ni dovoljena.

Na območju se nahajajo zavarovane vrtače št. 1, 4 in 9; varuje se naravna oblika.

Na območju se vzpostavi javno pešpot Raskovec - spomenik NOB (VE_2452) - Močilnik.

VE_2500 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja zasuta vrtača št. 54; predvidena je urbana raba, potrebna je ureditev.

VE_2501 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju se nahaja zavarovana vrtača št. 42, varuje se naravna oblika.

VE_2506 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja zavarovana vrtača št. 42, varuje se naravna oblika.

VE_2518 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahaja kulturna dediščina Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus (EŠD 844). Gradnja novih vlak znotraj območja EŠD 844 ni dovoljena.

Na območju se nahajajo vrtače št. 42, 43 in 54. Vrtača št. 42 in 43 sta zavarovani, varuje se naravna oblika. Vrtača št. 54 je že zasuta; predvidena je urbana raba, potrebna je ureditev.

VE_2578 (podrobnejša namenska raba: G)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

VE_2586 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahaja vrtača št. 66, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine.

VE_2595 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahaja vrtača št. 60, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine.

VE_3422 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja zavarovana vrtača št. 42, varuje se naravna oblika.

VE_3444 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja zavarovana vrtača št. 42, varuje se naravna oblika.

VL_552 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VL_553 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VL_554 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VL_573 (podrobnejša namenska raba: SK)

Vzhodno, južno in severno od meje pokopališča (VL_1831) morajo biti vse novogradnje odmaknjene najmanj 15 m.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

VL_575 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VL_590 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

VL_595 (podrobnejša namenska raba: SK)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

VL_604 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov.

VL_1825 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Mala Ligojna - Vas:

- tlorsni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do $P + M$ ali do $P + 1 + M$ s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank);
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;
 - izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dovoljena;
- uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;
- lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.

VL_1827 (podrobnejša namenska raba: SK)

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov.

VL_1828 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na območju Nature 2000 naj se osvetlitev zunanjih površin izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

VL_1830 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljen je samo tip objekta C (cerkev). Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklaplajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VL_1831 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VL_1832 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

VL_1900 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 – teh. popr.).

VL_1946 (podrobnejša namenska raba: SK)

Smer slemena objektov mora biti vzporedna s cesto.

VL_2111 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Gradnja objektov ni dovoljena.

VL_2114 (podrobnejša namenska raba: CD)

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja cerkve sv. Lenart ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklaplajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VL_3665 (podrobnejša namenska raba: K1)

V enoti je dopustno izvajanje dejavnosti modelarskega letališča s travnatim vzletiščem. Gradnja objektov ni dopustna.

VR_376 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ pod pogojem, da je kota pritličja v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno. Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VR_377 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ pod pogojem, da je kota pritličja v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno. Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja. Osvetlitev zunanjih površin

naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VR_378 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ pod pogojem, da je kota pritličja v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) do višine 1,2 m ali žive meje.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja. Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VR_381 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ pod pogojem, da je kota pritličja v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno. Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VR_461 (podrobnejša namenska raba: CU)

Prizidki k objektom so dovoljeni samo na dvorišču, nikakor pa ne na cestni strani objekta.

Gradnja gospodarskih in pomožnih objektov za lastne potrebe ni dovoljena.

Slemena objektov naj bodo vzporedna ali pravokotna s smerjo Ceste 6. maja.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_465 (podrobnejša namenska raba: CD)

Smer slemena je vzporedna s Tržaško cesto. Območje se prometno navezuje na cesto Gradišče. Skulptura Barjanec in Barjanka se prestavi po pogojih pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Pretežni del zelenih površin se zagotovi v južnem delu EUP.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_466 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dovoljene dejavnosti so: poslovne, storitvene, trgovske, športno-rekreacijske ter proizvodne in obrtne, ki nimajo negativnih vplivov na okolje v smislu prahu, smradu ipd. Dejavnosti prometa (npr. avtoprevoznništvo, servis tovornih vozil), skladiščenje in druge dejavnosti povezane z vsakodnevnim tovrnim prometom (priklopniki in polpriklopniki) niso dovoljene. V GC ni možna gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitve naprav, če: je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje; naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih. Fasade pomožnih objektov, ki posegajo v vidni prostor Tržaške ceste, se sanirajo ali uredijo. Urbanistično oblikovanje območja, ki meji na Tržaško cesto, mora slediti vzpostavljeni identiteti Tržaške ceste. Območje se prometno navezuje na Tržaško cesto (DC 409), Sušnikovo cesto (LK 466711) in Pot v Močilnik (LZ 466042).

Območje ob potoku Bela se odpre in ozeleni. Poseganje v brežine vodotokov ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_468 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju so dovoljene le družbene dejavnosti (šolstvo, šport, kultura in turizem). Nadzidave, dozidave in novogradnje objektov za potrebe omenjenih dejavnosti so dovoljene, če se teh potreb ne da zagotoviti v okviru obstoječih objektov. Velikosti objektov se prilagajajo potrebam dejavnosti. Objekte se oblikuje skladno z obstoječo zazidavo v kritini, strukturi, naklonu strešin in elementov fasadnih objektov. Kritino je priporočljivo zamenjati za kritino opečnate barve in povečati naklon strešin, vendar se mora poseg izvesti za cel objekt istočasno.

Na delu enote velja: Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnika (del Tržaška cesta - Cankarjev trg) (Naš časopis, št. 449/17, 452/17 - teh. popr., 457/18 - teh. popr.).

VR_475 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Ohranjajo se obstoječi višinski gabariti objektov.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_476 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP z naklonom strešin 40 - 45° in kritino opečnate barve ter višinskim gabaritom do P + M. Oblikovanje objektov mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti VR_2105.

VR_477 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP s smerjo slemena objektov sever-jug.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_478 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_479 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Dovoljena so investicijsko vzdrževalna dela. Dovoljena je kritina opečnate barve. Obstoječe zelene površine se ohranijo v obstoječem obsegu.

Ohranja se javna pešpot ob vodotoku. Pas ob vodotoku in pešpoti se ozeleni.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_480 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Dovoljena so samo investicijsko vzdrževalna dela. Obstoječe zelene površine se ohranijo v obstoječem obsegu.

Ohranja se javna pešpot ob vodotoku. Pas ob vodotoku in pešpoti se ozeleni.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_481 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Obstoječe zelene površine in visoka vegetacija se ohranijo. Obrežje potoka Bela se zasadi z avtohtono vegetacijo. Z vzpostavitev novih parkirnih površin se obstoječe parkirne površine znotraj atrijev nadomesti z zelenimi površinami, ki služijo stanovalcem soseske Gradišče. Parkirne površine ob Tržaški cesti se ohrani.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_482 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP, razen dvojčkov. Smer slemena naj bo pravokotna na Cesto 6. maja.

Ohranja se javna pešpot ob vodotoku. Pas ob vodotoku in pešpoti se ozeleni.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci:

Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_483 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Dovoljena so investicijsko vzdrževalna dela. Obstoječe zelene površine se ohranjajo v obstoječem obsegu. Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhniko - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_607 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Dovoljena je le parkovna ureditev, ki vključuje pešpot, klopi, turistične oznake in skulpture oz. druge prostorske instalacije s tlorisno površino do 2 m² in višino 2 m nad terenom. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste. Ohranja se obrežna vegetacija. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno.

VR_1265 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljene so samo trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti ter dejavnosti za promet in skladiščenje s pripadajočimi objekti in napravami.

Dovoljeni so objekti tipa AP, C in D, vsi z višino do P + 1 + M ali T. Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna s smerjo ceste. Smer slemena objektov v zaledju je lahko tudi pravokotna na cesto.

Dovoljena je gradnja parkirišč za tovorna vozila, gradbene stroje in vozila za prevoz potnikov.

VR_1270 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so tudi objekti tipa AS: vrstne hiše s FZ 50 % in FOBP najmanj 25 % ter atrijske hiše s FZ največ 60 % in FOBP najmanj 20 %.

VR_1271 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Dovoljena so investicijsko vzdrževalna dela. Dovoljena je kritina opečnate barve. Obstoječe zelene površine se ohranjajo v obstoječem obsegu.

VR_1272 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Dovoljena je ureditev otroškega igrišča, manjšega igrišča za igre z žogo, parkovna ureditev, postavitve klopi in košev za smeti. Območje se zasadi z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m.

VR_1283 (podrobnejša namenska raba: IG)

Območje se do izgradnje nove industrijske ceste v enoti VR_2119 (PC) prometno navezuje na cesto Vrhnika – Borovnica (DC 642) in cesto Verd – Pokojišče (LC 468041).

Brežine in struge vodotoka se ne nasipava, zasipava ali kako drugače preoblikuje. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_1284 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1286 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1290 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_1294 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15).

VR_1296 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15).

VR_1298 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskim gabaritom do $P + 1 + M$ s smerjo slemena pravokotno ali vzporedno s smerjo notranjih cest.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1300 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15).

VR_1301 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskim gabaritom do $P + 1 + M$. Območje se prometno navezuje na Robovo cesto (DC 407) preko povezovalne ceste na Košace (LK 466802). Izvede se rekonstrukcijo dela ceste Pot na Košace (LK 466801) v širini najmanj 6,5 m (vozišče najmanj 5 m, hodnik za pešce najmanj 1,5 m).

VR_1304 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1308 (podrobnejša namenska raba: PC)

Območje je namenjeno gradnji južne povezovalne ceste. Širitev ceste zaradi rekonstrukcije se v največji možni meri izvede proti avtocesti.

VR_1309 (podrobnejša namenska raba: PC)

Območje je namenjeno gradnji južne povezovalne ceste. Širitev ceste zaradi rekonstrukcije se v največji možni meri izvede proti avtocesti.

VR_1311 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so eno in dvostanovanjski objekti tipa AP (tudi dvojčki). Območje se prometno napaja preko nove lokalne dvosmerne ceste z enostranskim hodnikom za pešce, širine min. 7,75 m (vozišče 2 x 2,5 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankina 0,75 m, bankina na strani pločnika 0,5 m), ki povezuje cesti LK 466922 in LK 466923. Cesta poteka ob meji z EUP VR_1674. Nova cestna parcela se prenese v javno dobro. Širina sekundarnih stranskih cest je min. 3,5 m. Na območju se uredi avtomobilski dostop do zemljišča s parc. št. 2740/12, k. o. Vrhnik, širine 3,5 m in avtomobilski dostop na zemljišče s parc. št. 2753/6, preko zemljišča s parc. št. 2748/43, obe k. o. Vrhnik.

Predvidene objekte je dopustno izvajati v poljubnem vrstnem redu – fazno ali sočasno, pod pogojem, da se predhodno ali sočasno izvede pripadajoči del dovozne ceste ter vsa potrebna komunalna, energetska in prometna infrastruktura. V primeru, da se faza zaključi s slepo cesto, je potrebno predvideti začasno obračališče. Vsaka posamezna faza mora biti izvedena kot zaključena celota.

Predvidi se ločen sekundarni kanalizacijski sistem za vse obstoječe in predvidene objekte. Za vse objekte se predvidi mesto priključitve na obstoječi sanitarni in meteorni kanalizacijski sistem. Sanitarni kanal se prične z združitvijo dveh hišnih priključkov in naj poteka, če je le možno v utrjenih javnih površinah ali dostopnih poteh. Pred projektiranjem meteorne kanalizacije je potrebno izdelati hidravlično preverbo obstoječega meteorne sistema, na katerega se priključuje območje urejanja. V primeru, da obstoječ hidravlični sistem ne more zagotoviti odvajanja meteornih voda, se predvidi ustrezno povečanje obstoječih profilov cevi. Pri projektiranju vseh kanalizacijskih vodov je potrebno upoštevati rezultate geomehanske raziskave tal, ki mora biti predhodno narejena, saj je gradnja kanalov predvidena na območju, kjer je slabše nosilen teren in višja podtalnica. Na območju, kjer predvidena gradnja posega v obstoječ kanalizacijski sistem, se predvidi prestavitev obstoječih kanalov v utrjene javne površine ali dostopne poti. Na celotnem območju gradnje je potrebno zagotoviti dostop do vodov javne kanalizacije vozilom namenjenim čiščenju (specialno vozilo za čiščenje kanalizacije nosilnosti min. 25 t) in vzdrževanju sistema (bager, kamion).

Na območju predlagane gradnje se nahaja del dotrajanega vodovoda PE cevi fi 110, zato se izgradi novi sekundarni vodovod, ki se prične pri TP Mokrice ter se nadaljuje po cesti Mokrice, po novo projektirani cesti in se zaključi pri hišni številki Mokrice 18A. S tem se doseže tudi krožno napajanje novo predvidenega področja pozidave. V celotnih dolžinah dovoznih cest se zgradi sekundarni vodovod PE fi 63, ki se priključi na novozgrajeno povezavo PE fi 110. Hišni priključki se izvedejo s posamičnim priklopom na sekundarni vod ter samostojnim zunanjim vodomernim jaškom z vgrajenim števcem. Vodomerni jašek mora biti lociran čim bližje javnemu vodovodu, po možnosti na zemljišču uporabnika. V primeru, da priključek poteka preko sosednjih parcel, mora biti vodomerni jašek postavljen čim bližje javnemu vodovodu. V takem primeru je vodomerni jašek nameščen na sosednji parceli s soglasjem lastnika sosednje parcele. Za zagotavljanje požarne varnosti se na celotnem območju določi ustrezno število lomljivih nadzemnih hidrantov. Treba je upoštevati in ohraniti že izgrajeno vodovodno omrežje in hišne priključke. Minimalni odmik objekta od vodovoda, ki poteka po parceli, je 5 m. Predvidena je izgradnja plinovodnega omrežja v telesu nove povezovalne ceste in odcepi v dovoznih cestah.

Na območju novo predvidenega urejanja je potrebno predvideti plinovodno omrežje PE 100 d 110, katerega je potrebno povezati s plinovodom PE 100 d 160, ki prečka Ljubljansko cesto in se zaključi pred severnim delom zemljišča s parc. št. 2735/31, k. o. Vrhnika (pri odcepu za cesto Mokrice, ki poteka po zemljišču s parc. št. 2375/28, k. o. Vrhnika). Plinovodno omrežje se predvidi po vseh novo predvidenih dovoznih cestah. Vsak objekt mora imeti svoj priključek. Plinska omarica mora biti locirana na vidnem delu na fasadi objekta.

Objekti morajo imeti ustrezno urejeno prevzemno mesto za zbiranje odpadkov za namen praznjenja. Prevzemno mesto mora biti izvajalcu prosto in neovirano dostopno v vseh letnih časih. Lokacija prevzemnega mesta mora biti s transportne poti vidna. Ob določanju lokacij prevzemnih mest je treba upoštevati funkcionalne, estetske, prometne, higiensko-tehnične in požarnovarstvene predpise. Prevzemna mesta oz. oprema na njih ne sme ovirati ali ogroziti prometa na javnih površinah. Prevzemno mesto je lahko na javni površini, če so izpolnjeni pogoji prevzema in je zagotovljen neoviran dovoz vozil za prevzem odpadkov. Prevzemno mesto mora biti dostopno vozilom za odvoz odpadkov in je lahko istočasno tudi mesto praznjenja zabojnika oz. sme biti oddaljeno od mesta praznjenja največ 10 m. Dostopna cesta mora biti dobro utrjena, da omogoča dostop težjim smetarskim vozilom.

Na Mokricah v starem delu naselja pri glavni TP že obstaja javna razsvetljava. Ta se napaja iz glavnega voda ob državni cesti (R2 409 na Vrhniku Ljubljanska cesta). Vse skupaj pa se napaja iz prižigališča pri TP na Kuceljevi. Na delu Mokric od Ljubljanske ceste do glavne TP je zemeljski vod prosto položen, starejše izvedbe. Svetilke so na nizkih kandelabrih 4,80 m. Za predvideno novo cesto na Mokricah se izvede širitev omenjene obstoječe JR. Potrebno pa je izvesti cevno kabelsko kanalizacijo fi 110 mm z vmesnimi jaški od Ljubljanske ceste (vod poteka po kolesarski poti vzporedno z državno cesto). Prav tako je potrebno izvesti novo kabelsko povezavo do novo predvidene JR od Ljubljanske ceste. Svetilke ob novi predvideni cesti naj bodo locirane v križiščih in vmesne pa na posestnih mejah (na razdaljah okoli 40 m). Kandelabri naj bodo nizki, pocinkani višine 4,80 m. Svetilke morajo ustrezati novi uredbi o svetlobnem onesnaženju. Za nizke svetilke na Vrhniku, za zamenjavo, po uredbi uporabljamo svetilke Thorn Plurio z varčno žarnico 42W.

Na območju potekajo obstoječi NN in SN elektroenergetski vodi v upravljanju Elektro Ljubljana d.d. ter elektro kabelska kanalizacija. Zaradi opuščanja RP Vrhnika in zaradi predvidenih novogradenj je potrebno TP, ki napaja Mokrice, nadomestiti in zgraditi novo za potrebe obstoječih in novih odjemalcev. TP 20/0,4 kV je potrebno predvideti kot individualni objekt, do katerega bo možen stalen dostop z gradbeno mehanizacijo. Nova TP Vrhnika – Mokrice se bo vključila v 20 kV vod iz RTP Vrhnika. Obstoječo EKK s SN kabelskimi vodi je potrebno ustrezno prestaviti ter projektirano traso EKK s SN kabelskimi vodi RP Vrhnika – TP Vrhnika Opekarska preprojektirati. Obstoječi še delujoči 20 kV daljnovod KB RP Vrhnika na severozahodni strani RP Vrhnika, ki se navezuje na 20 kV KB Vrhnika Šola bo potrebno pokablit v že izvedeno elektro kabelsko kanalizacijo.

Predvidi se telekomunikacijska infrastruktura. Kabelska kanalizacija se predvidi v povezovalni cesti Mokrice, v dostopih cestah in z vsemi individualnimi priključki.

Predvidi se kabelska infrastruktura. Kabelska kanalizacija se predvidi v povezovalni cesti Mokrice in v dostopnih cestah, z vsemi individualnimi priključki.

Dopustne so spremembe prometnih, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih ureditev, objektov, naprav in priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci.

Križanja komunalnih vodov morajo biti izvedena v skladu s tehničnimi predpisi in normativi.

Dopustne so tolerance pri zamikih parcelnih mej za največ $\pm 1,0$ m.

Javne površine so: glavna povezovalna cesta s parkirišči za obiskovalce, ekološki otoki, zemljišča, po katerih poteka javna infrastruktura, ter zelene površine med AC in napajalno cesto (VR_1674). Za območje EUP VR_2107, VR_1311, VR_1674 se sprejme odlok o programu opremljanja.

Ureditev območja je prikazana v grafičnem delu OPN: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območje Mokrice (VR_2107, VR_1311, VR_1674).

VR_1317 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Na območju registrirane kulturne dediščine: Opuščena železniška proga Brezovica - Vrhnika, se uredi peš in kolesarska pot v širini najmanj 3 m oziroma dopusti javno prehajanje pešcev in kolesarjev preko obstoječega parkirišča.

VR_1318 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno gradnji objektov družbenih dejavnosti, garažne hiše, javnih igrišč in drugih zelenih površin (otroško igrišče, športno igrišče, kolo park, zunanji fitnes, pasji park ipd.) Etažnost objektov je največ do P + 1. Streha garažne hiše se lahko uporabi za ureditev igrišča za otroke (igre z žogo ipd.).

V primeru pozidave območja, se trasa bivše železniške proge Ljubljana – Vrhnika simbolično označi v prostoru (npr. z otroškim vlakcem), pešpot oz. kolesarsko pot Vrhnika – Lesno Brdo pa se spelje ob Kolodvorski ulici.

Če je parkirnih mest dovolj, je lahko del teh namenjen tudi stanovalcem soseske Vrtnarija.

V fazi projektiranja se za preprečitev sprememb hidrološkega režima zagotovi sledeče:

- pridobitev hidrološkega mnenja za širše območje urejanja in ugotovitev smeri in hitrosti gibanja vode na obravnavanem območju;
- izdela elaborat z rešitvijo ureditve odtočnih razmer in odvajanja vode da se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja;
- z izdelavo in izvedbo ukrepov se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja.

VR_1319 (podrobnejša namenska raba: PO)

Dovoljena je le gradnja parkirišč, garaž, garažne hiše za potrebe sosednjih stanovanjskih območij. Etažnost garažne hiše je lahko največ do P + 1. Do izgradnje parkirišča, garaž ali garažne hiše so, ne glede na to, da za EUP ni zahtevano urejanje z OPPN, dopustne gradnje in posegi določeni v prvem odstavku 86. člena.

VR_1324 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Na severnem delu EUP se ohrani zeleni vegetacijski pas v širini najmanj 10 m.

Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15).

VR_1325 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Objekti morajo biti oblikovani tako, da ne zastirajo pogledov na Hruševco iz smeri Ljubljanske ceste. Gradnja pomožnih objektov je dovoljena na dvoriščih za objekti, in nikakor ne ob Cesti pod Hruševco in Kolodvorski ulici.

VR_1326 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Smer slemena objektov je vzporedna z dostopno cesto.

VR_1330 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Smer slemena se prilagaja obstoječemu redu sosednjih objektov. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_1331 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljena je zasaditev visoke avtohtone vegetacije kot protihrupna zaščita med avtocesto in naseljem ter ureditev otroškega in športnega igrišča za potrebe stanovalcev soseske. Na območju se ohranja ali na novo vzpostavi dostop do zadnje strani vrtov vrstnih hiš.

VR_1333 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do P + 1 + M. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti praviloma vzporedna s smerjo ceste oziroma smerjo plastnic terena. Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

VR_1335 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno gradnji objektov za potrebe KS Sinja Gorica (gasilski dom, družbene dejavnosti, šport in rekreacija) ter ureditvi zunanjih športnih in rekreacijskih površin.

Območje se prometno navezuje na novo cesto Pot na Tojnice in cesto Sinja Gorica – Bevke (LC 468061).

VR_1341 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do P+ M pri čemer je lahko kota pritličja največ 1 m nad nivojem terena. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste. Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VR_1344 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvozivke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VR_1345 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvozivke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VR_1347 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja cerkve sv. Anton Puščavnik ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

VR_1349 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1355 (podrobnejša namenska raba: CU)

Gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe ni dovoljena. Slemena objektov naj bodo vzporedna ali pravokotna s smerjo Ceste 6. maja.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1358 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP, razen dvojčkov.

Ohranja se javna pešpot ob vodotoku. Pas ob vodotoku in pešpoti se ozeleni.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1359 (podrobnejša namenska raba: SB)

Na območju je dovoljena gradnja objektov za potrebe doma starejših občanov in varovanih stanovanj za starejše občane. Naklon strešin mora biti enak naklonu strešin obstoječih objektov. Možna je tudi ravna streha, lahko tudi kot pohodna površina (ravna pohodna streha) in ozelenjena terasa (zelena streha). Zaradi vedutno občutljive lokacije v smeri zahoda je potrebno na tej strani zagotavljati doseganje višinske gradacije objektov. Zagotavlja se višinska gradacija objekta. Višina objekta je lahko največ do P + 3N + M ali T oziroma največ do 18,20 m.

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022).

Uredi se sprehajalna pot ob Hribskem potoku. Obrežje potoka se zasadi z avtohtono vegetacijo.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1364 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Pokopališče se ureja po idejni rešitvi »Širitev pokopališča na Vrhniki« (izdelal Tomaž Stupar, oktobra 2017).

Na delu zemljišča s parc. št. 1871/1, k.o. Vrhnika, ki je v namenski rabi ZK, je predvidena gradnja žarnega zidu. Na tem delu zemljišča se razveljavlja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnike (del Hrib – Gradišče) (Naš časopis, št. 463/18).

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1365 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

EUP predstavlja rezervacijo prostora za potrebe širitve pokopališča. Do širitve pokopališča je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti. Gradnja objektov in naprav za potrebe kmetijske dejavnosti ni dopustna.

VR_1366 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Dovoljeno je vzdrževanje objektov. Obstoječe zelene površine in visoka vegetacija se ohranijo. Obrežje potoka Bela se zasadi z avtohtono vegetacijo.

Z vzpostavitvijo novih parkirnih površin se obstoječe parkirne površine znotraj atrijev nadomesti z zelenimi površinami, ki služijo stanovalcem soseske Gradišče. Parkirne površine ob cesti Gradišče se ohrani.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1370 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1373 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1379 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1380 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VR_1381 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na območju so dovoljeni objekti tipa AP. Kota pritličja mora biti v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Višina kolenčnega zidu je največ 0,3 m. Smer slemena objektov ob glavni cesti morajo biti vzporedna z osjo ceste. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_1386 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Mirke - Vas:

- tlorsni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do P + M ali do P + 1 + M s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank);
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;
 - izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dovoljena;
- uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;
- lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.

Okolica objektov Domačija Mirke 1 in 2 (EŠD 9539), Hiša Mirke 3 (EŠD 9541), Domačija Mirke 4 s pripadajočimi objekti (EŠD 9542, 12373, 12374) se ohranja nepozidana.

VR_1388 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP s smerjo slemena objektov sever-jug in vzhod-zahod.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1389 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP s smerjo slemena objektov sever-jug in vzhod-zahod.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1392 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskim gabaritom do P + 1 + M. Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.

Na območju se nahaja vrtača št. 191, za katero velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja, in vrtači št. 173 in 177, za kateri velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1395 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1396 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Na območju se nahaja vrtača št. 42, za katero velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja. Na območju se nahaja vrtača št. 54, ki se jo sanira s planiranjem in zatratitvijo. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

V območju naravnega spomenika Močilnik je dopustna le rekonstrukcija objektov zgrajenih na podlagi pravnomočnih gradbenih dovoljenj, v enakih gabaritih ali odstranitvev objekta.

VR_1397 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustne so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov. Dopustna je odstranitev objekta.

VR_1401 (podrobnejša namenska raba: IP)

Do izgradnje nove cestne povezave Verd - Tojnice - Sinja Gorica niso dovoljene logistične in prometne dejavnosti. Skladiščenje je dovoljeno v smislu skladiščenja surovin in materialov, ki jih za svoje obratovanje potrebuje dejavnost v coni oz. izdelkov, ki nastanejo v coni.

Gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitve naprav niso možne, če:

- je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje;
- naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih.

Območje se prometno navezuje na cesto Vrhnika - Borovnica (DC 642), preko ceste k Molku (JP 966591) na cesto Verd – Pokojišče (LC 468041) ter na Staro cesto do Lika (JP 966611), kjer je dovoljen samo promet z osebnimi in intervencijskimi vozili. Na jugovzhodnem robu cone se uredi javna cestna povezava med javnima cestama k Molku (JP 966591) in Staro cesto do Lika (JP 966611).

Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m. Z ograjo se prepreči poseganje v območje potoka Ljubija.

Rob se ozeleni z visokoraslo avtohtono vegetacijo. Na stiku cone z območjem stanovanjske gradnje se postavi protihrupno zaščito. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_1402 (podrobnejša namenska raba: IP)

Do izgradnje nove cestne povezave Verd - Tojnice - Sinja Gorica niso dovoljene logistične in prometne dejavnosti. Skladiščenje je dovoljeno v smislu skladiščenja surovin in materialov, ki jih za svoje obratovanje potrebuje dejavnost v coni oz. izdelkov, ki nastanejo v coni.

Gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitve naprav niso možne, če:

- je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje;
- naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih.

Območje se prometno navezuje na cesto Vrhnika - Borovnica (DC 642), preko ceste k Molku (JP 966591) na cesto Verd – Pokojišče (LC 468041) ter na Staro cesto do Lika (JP 966611), kjer je dovoljen samo promet z osebnimi in intervencijskimi vozili. Na jugovzhodnem robu cone se uredi javna cestna povezava med javnima cestama k Molku (JP 966591) in Staro cesto do Lika (JP 966611).

Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m. Z ograjo se prepreči poseganje v območje potoka Ljubija.

Rob se ozeleni z visokoraslo avtohtono vegetacijo. Na stiku cone z območjem stanovanjske gradnje se postavi protihrupno zaščito. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_1403 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do P + M pri čemer je lahko kota pritličja največ 1 m nad nivojem terena. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VR_1404 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do P + M pri čemer je lahko kota pritličja največ 1 m nad nivojem terena. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VR_1405 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do P + M pri čemer je lahko kota pritličja največ 1 m nad nivojem terena. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VR_1408 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1409 (podrobnejša namenska raba: VC)

V primeru rekonstrukcije oz. novogradnje se izpust iz čistilne naprave uredi sonaravno tako, da se brežine Ljubljane v največji možni meri ohranjajo v naravnem stanju.

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1411 (podrobnejša namenska raba: O)

Dovoljeno je vzdrževanje, tehnične izboljšave in novogradnje za namen prečiščevanja meteoritnih voda.

VR_1420 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP, razen dvojčkov.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1422 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Cesta Betajnova (LK 466541) se rekonstruira v širini 5,25 m (vozišče 2,75 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankini 1 m).

VR_1423 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Območje se prometno navezuje na cesto Betajnova preko obstoječe poti s parc. št. 2865/2, k. o. Vrhnika.

VR_1425 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_1430 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Na območju se nahajata vrtači št. 91 in 127, ki se ju sanira z dokončanjem zasipa, planiranjem in ureditvijo površine. Vrtačo št. 91 je dovoljeno zasipati nad višino 1,2 m skladno z ugotovitvami strokovnih podlag: Geotehnično mnenje o možnostih zasipavanja vrtače na zemljišču s parc. št.: 1000/1 v k. o. Vrhnika, izdelal: I-N-I d.o.o., Podjetje za geotehnični in gradbeni inženiring, 17.3.2009, št. 2434/2009 in Hidrogeološko mnenje z izjavo, Izdelal: I-N-I d.o.o., Podjetje za geotehnični in gradbeni inženiring, 10.4.2009. Pred posegom je potrebno mehansko zaščititi oz. umakniti NN vod, ki je v lasti Elektro Ljubljana d.d. in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih, ki so v bližini elektroenergetskega voda.

Zasip vrtače št. 91, gradnja stanovanjskih objektov in drugi posegi vanjo so mogoči le pod naslednjimi pogoji:

- pred zasipavanjem je potrebno iz dna vrtače odriniti humusno plast in plast gline in jo porabiti za rekultivacijo površine;
- vrtačo je potrebno zasuti z okoljsko neoporečnim materialom. Kot zasipni material se uporabi izključno dolgoročno stabilen nevezljiv kamniti material (drobljenec ali prodec), ki ne sme vsebovati primesi glinastih delcev ali drugih primesi, ki bi zaradi kemičnih ali fizikalnih sprememb lahko ogrozile dolgoročno stabilnost nasipa ali kvarno vplivale na stanje podtalnice;
- material mora biti primerno velike nazivne zrnatosti. Uporabijo se izključno granulacije 8/16, 16/32 in 32/200. Delež zrn D min/8 mm naj ne bo večji od 20 %. Zasip bo dobro propusten za vodo, koeficient prepustnosti bo večji od $k > 10^{-2}$ m/s. Meteorne vode tako ne bodo obremenjevale sosednjih površin;
- zasipavanje vrtače je dovoljeno do njenega spodnjega roba;
- zasuta vrtača mora imeti svoj ponikalni objekt (enega ali več), ne glede na ustreznost in dobro prepustnost zasipnega materiala;
- pogoj za izdelavo Projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za zasip vrtače in gradnjo objektov na zemljiščih s parc. št. 1001/1-del, 1001/4, 1001/5, 1001/6 in 1001/7, vse k. o. Vrhnika, je izdelava razširjenega geotehničnega poročila ali izdelava geotehničnega projekta, v katerem bodo jasno zapisani ter tudi v prerezhih in tlorisu narisani in določeni pogoji zasipa vrtače in pogoji gradnje objektov;
- nad osrednjim delom nasipnega dela vrtače ni dovoljeno graditi enostavnih stanovanjskih objektov, na tem delu se uredi dvorišče, vrt, parkirišča ali dostopna cesta ipd.;
- z zasipom vrtače je potrebno urediti odtokanje meteoritnih voda vseh prispevnih površin obstoječih okoliških objektov, ki se sedaj stekajo v obravnavano vrtačo, s posameznimi ponikovalnicami.

Ob gradnji objektov na zemljiščih s parc. št. 1001/1-del, 1001/4, 1001/5, 1001/6 in 1001/7, vse k. o. Vrhnika, je potrebno meteorno vodo s prispevnih površin novih objektov speljati v lastne ponikovalnice. Odvajanje padavinske vode na sosednje parcele ali v sosednje vrtače ni dovoljeno. Vsaka vrtača mora ohraniti ponikanje svojih lastnih voda. Meteorne vode z utrjenih površin se pred ponikanjem očisti v usedalniku, opremljenem z lovilec olj.

Z zasipavanjem vrtač se ne sme poslabševati stanja odvodnjavanja padavinskih voda s cest oz. se mora omogočati odvodnjavanje padavinskih voda s cestišč v najbližje ponikovalnice.

Pred gradnjo stanovanjskih objektov na zemljiščih s parc. št. 1001/1-del, 1001/4, 1001/5, 1001/6 in 1001/7, k. o. Vrhnika, je potrebno priložiti izjavo o skladnosti izvedbe zasipa z navedenimi pogoji.

Investitor (lastnik zemljišča) mora pridobiti vodno soglasje Direkcije RS za vode, za Projekt za pridobitev Gradbenega dovoljenja za zasip vrtače na zemljiščih s parc. št. 1101/1-del, 1001/4, 1001/5, 1001/6 in 1001/7, k. o. Vrhnika. Izdelan mora biti načrt zasipa in ureditve s tlorisno karto in profili ter sprojektiranimi ponikalnimi objekti.

VR_1434 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Na delu območja velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Mrle na Vrhniki (Ur. l. RS, št.19/10).

VR_1438 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju se nahaja vrtača št. 134, ki jo je dovoljeno zasipati nad višino 1,2 m, skladno z ugotovitvami strokovnih podlag: Geološko-geomehansko in hidrogeološko poročilo, št. 1984-098/2009, izdelal: Geologija d.o.o. Idrija, maj 2009; Hidrogeološko poročilo, št. 2060-174/2009, izdelal: Geologija d.o.o. Idrija, maj 2009 in Geološko-geomehansko in hidrogeološko poročilo – dopolnitev, št. 1984-098/2009-02, izdelal: Geologija d.o.o. Idrija, avgust 2010. Zasip vrtače, gradnja stanovanjskih objektov in drugi posegi vanjo so mogoči le pod naslednjimi pogoji:

- pred zasipavanjem je potrebno iz dna vrtače v celoti odstraniti humusno plast;
- vrtačo je možno zasuti samo z okoljsko neoporečnim materialom. Kot zasipni material se uporabi izključno dolgoročno stabilen nevezljiv kamniti material (drobljenec iz izkopov v okolici na Vrhniki oz. kamnoloma Verd), ki ne sme vsebovati primesi glinastih delcev ali drugih primesi, ki bi zaradi kemičnih ali fizikalnih sprememb lahko ogrozile dolgoročno stabilnost nasipa ali kvarno vplivale na stanje podtalnice;
- material mora biti primerno velike nazivne zrnatosti. Uporabijo se izključno granulacije 8/16, 16/32 in 32/200. Delež zrn D min/8 mm naj ne bo večji od 20 %. Zasip bo dobro propusten za vodo, koeficient prepustnosti bo večji od $k > 10^{-2}$ m/s. Meteorne vode tako ne bodo obremenjevale sosednjih površin;
- zasipavanje z glino se ne sme izvajati;
- pred zasipavanjem je potrebno dno vrtače urediti z naklonom proti severovzhodni smeri, višinska razlika med jugozahodno in severovzhodno stranjo naj bo 1 m, s tem bo zagotovljeno odtokanje vode v boke vrtače;
- zasuta vrtača mora imeti svoj ponikalni objekt (enega ali več), ne glede na ustreznost in dobro prepustnost zasipnega materiala;
- kjer bo nasip višji od kote okoliškega terena, naj se nasipno brežino uredi v naklonu 2:3 (34°), ob pogoju, da nasip ne bo zgrajen iz gline;
- na osrednjem delu nasipa se ne dovoli gradnja, na njem se uredi zelene površine. Dostop na parcelo se lahko uredi ob robu vrtače, ob meji z zemljiščem s parc. št. 2864/2, k. o. Vrhnika, ali ob meji z zemljiščem s parc. št. 1820/6, k. o. Vrhnika. Stanovanjski objekti se lahko gradijo na skalno podlago ob bokih vrtače skladno z grafično prilogo Ureditvena situacija zemljiške parcele 1820/1, k. o. Vrhnika (Priloga 6).

Ob gradnji objektov na zemljišču s parc. št. 1820/16, k. o. Vrhnika, je potrebno meteorno vodo s prispevnih površin novih objektov speljati v lastne ponikovalnice. Odvajanje padavinske vode na sosednje parcele ali v sosednje vrtače ni dovoljeno. Vsaka vrtača mora ohraniti ponikanje svojih lastnih voda. Meteorne vode z utrjenih površin se pred ponikanjem očisti v usedalniku, opremljenem z lovilec olj.

Z zasipavanjem vrtač se ne sme poslabševati stanja odvodnjavanja padavinskih voda s cest oz. se mora omogočati odvodnjavanje padavinskih voda s cestišč v najbližje ponikovalnice.

Pred gradnjo stanovanjskih objektov na zemljišču s parc. št. 1820/16, k. o. Vrhnika, je potrebno priložiti izjavo o skladnosti izvedbe zasipa z navedenimi pogoji.

Investitor (lastnik zemljišča) mora pridobiti vodno soglasje Direkcije RS za vode, za Projekt za pridobitev Gradbenega dovoljenja za zasip vrtače na zemljišču s parc. št. 1820/16, k. o. Vrhnika. Izdelan mora biti načrt zasipa in ureditve s tlorisno karto in profili ter sprojektiranimi ponikalnimi objekti.

VR_1442 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na cesti Raskovec (LK 466531) in Pavkarjeva pot (LK 466532).

Na območju se vzpostavi javno pešpot, ki vodi do spomenika NOB (VE_2452).

Na območju se nahajajo vrtače št. 1, 3 in 4, za katere velja režim strogo varovanih vrtač z ohranjanjem naravnega okolja. Na območju se nahaja vrtača št. 7, ki se jo sanira s planiranjem in zatratitvijo. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom pred začetkom izvajanja ureditev.

VR_1445 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Smer slemena objektov se prilagaja obstoječemu redu v prostoru. Gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe je dovoljena na dvoriščih za objekti, nikakor pa ne ob regionalni cesti.

VR_1449 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na območju niso dovoljene družbene dejavnosti. Objekti družbenih dejavnosti, eno in dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe, stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji niso dovoljeni. Stanovanjske stavbe za posebne namene so dovoljene samo kot delavski dom. Notranja organizacija delavskega doma ne sme biti v obliki samostojnih stanovanjskih enot ali garsonjer. Na vsako etažo ali najmanj šest postelj pride kuhinja in kopalnica.

Dovoljena je nadzidava in prizidava obstoječih legalno zgrajenih stanovanjskih objektov.

VR_1450 (podrobnejša namenska raba: CU)

Do izvedbe ukrepov iz 70. člena, ki se nanašajo na VR_1450, je dovoljena gradnja in umeščanje dejavnosti v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).

Na območju niso dovoljene družbene dejavnosti. Objekti družbenih dejavnosti, eno in dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe, stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji niso dovoljeni. Stanovanjske stavbe za posebne namene so dovoljene samo kot delavski dom. Notranja organizacija delavskega doma ne sme biti v obliki samostojnih stanovanjskih enot ali garsonjer. Na vsako etažo ali najmanj šest postelj pride kuhinja in kopalnica.

Dovoljena je nadzidava in prizidava obstoječih legalno zgrajenih stanovanjskih objektov.

VR_1451 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna s smerjo ceste. Smer slemena objektov v zaledju je lahko tudi pravokotna na cesto.

VR_1454 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno vrtcu. Dovoljeni so objekti tipa BPo in C z višinskimi gabariti do P + 1 + M ali T. Na območju se ohranja drevesno in grmovno vegetacijo v širini najmanj 5 m, ki meji na Robovo cesto.

VR_1455 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovno mestnega jedra Vrhnika - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1458 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dovoljena je gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitev naprav za opravljanje obrtnih, skladiščnih, trgovskih, poslovnih in proizvodnih dejavnosti, ki se opravljajo v zaprtih prostorih. Dovoljene so skladiščne dejavnosti, ki služijo izključno dejavnostim območja.

V odprtem prostoru je dovoljeno skladiščenje surovin in materialov, ki jih za svoje obratovanje potrebuje dejavnost, ki deluje v coni oz. skladiščenje izdelkov, ki nastanejo v coni.

Gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitev naprav ni možna, če:

- je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje;
- naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih.

Višina objektov ne sme presegati P + 1. Kritina naj bo opečnate oziroma temne barve, fasade naj bodo temnih barv. Cono se ogradi z žično ograjo, višine 2,20 m.

Ogradi se celotno območje cone brez ceste Sinja Gorica – Bevke II (LC 468063) in ceste proti objektu Sinja Gorica 75 ter potoka Črna Mlaka in zemljišča s parc. št. 215/3, k. o. Blatna Brezovica, ki je v lasti Elektra Ljubljana d.d. Ograja se postavi na notranji strani zemljiških parcel oz. na meji območja urejanja, kjer ta ne poteka po meji zemljiških parcel. Za postavitev ograje (žične, protihrupne) ob javnih kategoriziranih cestah morajo biti pridobljeni projektni pogoji in soglasje upravljavca ceste; odmik ograje od cestnega telesa je najmanj 1 m in ne sme zmanjševati preglednosti ceste. Ograja mora biti odmaknjena najmanj 5 m od zgornjega roba brežine potoka Črna Mlaka. Vrata se montirajo samo na mestu vhodov v

širini, ki ustreza potrebam tovornega prometa. Rob cone se ozeleni z manjšimi drevesi, grmovnicami oz. živo mejo. Če se izkaže potreba po postavitvi protihrupne ograje, le-ta nadomesti žično ograjo.

Vhoda v cono sta dva: glavni in stranski. Glavni vhod v cono, ki služi osebnemu in tovornemu prometu, je uvoz, ki se nahaja na zemljiščih s parc. št. 215/10 in 215/25, k. o. Blatna Brezovica, na severovzhodni strani cone. Stranski vhod se nahaja na zemljišču s parc. št. 215/4, k. o. Blatna Brezovica, na zahodni strani cone in služi le kot pomožni vhod.

Cesta na parc. št. 215/4 in 215/5, k. o. Blatna Brezovica, služi kot dostop za tri obstoječe stanovanjske hiše na zemljiščih s parc. št. 236/1, 236/5 in 228, k. o. Blatna Brezovica, dostop kmetijskih vozil na kmetijska zemljišča ter dostop v cono. Manipulacija tovornih vozil mora biti urejena znotraj cone. Vsi objekti morajo imeti urejen dostop s tovrstnimi vozili.

VR_1468 (podrobnejša namenska raba: CU)

Objekti ob regionalni cesti morajo imeti stranico objekta, ki je orientirana na regionalno cesto, zasnovano vzporedno s cesto.

VR_1470 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju je dovoljeno vzdrževanje, tehnične izboljšave in novogradnje za namen prečiščevanja meteornih voda.

Na območju je dovoljeno vrtničarstvo. Gradnja objektov za namen vrtničarstva ni dovoljena.

VR_1474 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju se nahajajo vrtače št. 34, 42 in 43, za katere velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja. Na območju se nahajata vrtači št. 26 in 27. Vrtačo št. 26 se sanira z dokončanjem zasipa in ureditvijo površine. Pri vrtači št. 27 se sanira zasipno brežino in se jo zatravi. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

VR_1629 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

VR_1632 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na območju so dovoljene obrtne, poslovne, trgovske in storitve dejavnosti in tehnološki park. Dopustni objekti in naprave so: poslovni objekti, proizvodni objekti, skladišča, silosi za obratovanje obrtne dejavnosti in energetski objekti. Višinski gabariti objektov je največ do $P + 1 + M$.

Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15).

VR_1660 (podrobnejša namenska raba: A)

Na območju sta dovoljena dva stanovanjska objekta.

VR_1670 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1671 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Smer slemenih objektov se prilagaja obstoječemu redu v prostoru.

Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15).

VR_1672 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1674 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Na območju se uredita dva ekološka otoka v izmeri min. 1,50 x 5,00 m, možno pa je urediti tudi parkirišča za obiskovalce, otroško igrišče, površine za igre z žogo in zeleni pas z zasaditvijo visoke drevnine in

grmovnic. Parkirišče se uredi kot bočno parkiranje med cestiščem in zelenim pasom. Območje je javna površina. Za območje enot VR_2107, VR_1311, VR_1674 se sprejme odlok o programu opremljanja. Ureditev območja je prikazana v grafičnem delu OPN: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območje Mokrice (VR_2107, VR_1311, VR_1674).

VR_1691 (podrobnejša namenska raba: PO)

Dovoljena je le ureditev parkirišča ali gradnja garažne hiše, ki služi stanovalcem okoliških stanovanjskih blokov in obiskovalcem pokopališča. Etažnost garažne hiše je lahko največ do P + 2.

Obrežje potoka Bela se zasadi z avtohtono vegetacijo.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1695 (podrobnejša namenska raba: VC)

Ohranja se obrežna vegetacija. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste. Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanja stanja okolja.

VR_1702 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Varujejo se koridorji za rekonstrukcijo cest: cesta Pot h Grandi (JP 966411) se rekonstruira v širini 7,25 m (vozišče 2,75 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankini 1 m); cesta v severnem delu EUP na zemljišču s parc. št. 2865/2, k. o. Vrhnika, se rekonstruira v širini 7 m (vozišče 4,5 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankini 1 m); cesta Betajnova (LK 466541) se rekonstruira v širini 5,25 m (vozišče 2,75 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankini 1 m). Pri pripravi projektne dokumentacije se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006).

Na območju se nahajajo vrtače št. 135, 147, 148 in vrtača št. 149 v bližini, za katere se izdelava hidrotehnični projekt, v katerem se na osnovi geodetskega načrta in hidrogeološkega elaborata sprojektira izvedba hidrotehničnih objektov, s katerimi se bo preprečil dvig podtalnice nad poplavno koto objektov na tem območju. Projekt mora biti usklajen s Poplavno študijo občine Vrhnika (izdelal PUH d.d. in Matija Bogdan Marinček s.p., 2011, dopolnitev 2013).

Na območju se nahaja vrtača št. 146, kateri se sanira brežine nasipa in uredi površino.

VR_1706 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dovoljeni so podporni zidovi do višine največ 2 m.

VR_1752 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Gradnja novih objektov ni dovoljena. Dopustna dejavnost obstoječega objekta je tudi gostinstvo. Obstoječi objekt se vzdržuje. Možna je nadomestna gradnja objekta na istem mestu z maksimalnim odstopanjem v tlorisnih dimenzijah do $\pm 15\%$ in višinskem gabaritu do $\pm 10\%$ od obstoječega objekta. Bruto tlorisna površina objekta se lahko spremeni največ $\pm 15\%$ tlorisne površine obstoječega objekta. Spremembe dimenzij objekta ne smejo biti na delu objekta, ki je orientiran proti Ljubljani, temveč samo na zadnji strani, ki je orientiran proti hribu. Obstoječ gozdni rob razglašene varovalnega gozda, ki porašča zemljišče na vzhodni strani objekta se ohranja, poseganje vanj ni dovoljeno. Ob objektu je možna ureditev letnega vrta in manjšega otroškega igrišča. Ob objektu se uredi parkirišče za goste gostišča in obiskovalce naravne znamenitosti – Močilnik, izvir Ljubljance. Ohranja se obrežna vegetacija. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

VR_1768 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1770 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_1771 (podrobnejša namenska raba: O)

Dovoljeno je vzdrževanje, tehnične izboljšave in novogradnje za namen črpanja tehnološke vode.

VR_1772 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ pod pogojem, da je kota pritličja v nivoju najnižje kote terena ob objektu.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

VR_1791 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do $P + M$ pri čemer je lahko kota pritličja največ 1 m nad nivojem terena. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VR_1797 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju so evidentirane lokacije vojnih grobišč. Ob posegih v prostor je potrebno pridobiti pogoje pristojnega organa.

VR_1798 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju so evidentirane lokacije vojnih grobišč. Ob posegih v prostor je potrebno pridobiti pogoje pristojnega organa.

VR_1848 (podrobnejša namenska raba: CD)

Največji dovoljen višinski gabarit objektov je do $P + 1 + M$. Objekti morajo imeti pritličje izrabljeno za javni program (trgovske in storitvene, poslovne, družbene dejavnosti, gostinstvo in turizem).

Ohranja se najmanj obstoječa kapaciteta parkirnih mest.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1849 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljen je objekt tipa AS: vrstne hiše.

Faktor zazidanosti na območju je 60 %. Smer slemena je vzporedna s cesto in hkrati enaka ostalim objektom v nizu. Naklon strešin na ulični strani objektov je 35 - 50°, na vrtni strani najmanj 10°. Kritina je opečnate barve oziroma v primeru nižjih naklonov kovinska. Dopustna etažnost objektov je do $P + 1 + M$ ali do $P + 2$.

Gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe je dovoljena na vrtni strani objektov.

Pomožni objekti so leseni in enotno oblikovani. Garaže kot samostojni objekti so oblikovani enotno glede naklonov strešin, kritine in višine.

Zadnje strani parcel oziroma vrtovi morajo imeti zagotovljen dostop iz javne ceste.

VR_1850 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljen je objekt tipa AS: vrstne hiše. Smer slemena je vzporedna s cesto in hkrati enaka ostalim objektom v nizu. Naklon strešin je 35 - 50°. Kritina je opečnate barve. Nadzidave vrstnih hiš se morajo reševati kompleksno in hkrati za cel niz. Nadomestna gradnja v nizu, vrsti, je dovoljena samo v enakih gabaritih in mora biti usklajena s preostalimi objekti v nizu, vrsti. Pomožni objekti so leseni in enotno oblikovani. Garaže kot samostojni objekti so oblikovani enotno glede naklonov strešin, kritine in višine. Zadnje strani parcel oziroma vrtovi morajo imeti zagotovljen dostop iz javne ceste. Če dostopa ni možno urediti v enoti VR_1850, se dostop uredi preko enote VR_1331 (ZD).

VR_1851 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na območju so dovoljeni objekti tipa AP in C. Kota pritličja mora biti v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Višina kolenčnega zidu je največ 0,3 m. Smer slemena objektov ob glavni cesti mora biti vzporedna z osjo ceste.

VR_1852 (podrobnejša namenska raba: CU)

Območje se uredi skladno z urbanistično zasnovo v dveh variantah, ki jo je izdelal Sonet d.o.o. (št. A506-07/18, junij 2018). Če v urbanistični zasnovi niso določena določila za oblikovanje, odmike ipd, veljajo splošna določila OPN.

Dopustni objekti in naprave: na območju so, poleg dopustnih objektov iz 95. člena, dovoljeni objekti za skladiščenje v okviru dejavnosti.

FOBP: najmanj 15% zemljišča namenjenega gradnji.

Zelene površine: Ob severni, zahodni in južni meji se izvede zelena bariera. Ob severni in zahodni meji se izvede zasaditev z visokimi grmovnicami in / ali manjšimi drevesnimi vrstami. Ob južni strani se v celotni dolžini javne poti izvede primerna drevesna zasaditev.

VR_1853 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kočevarjev vrt (del območja urejanja V1O/1 z deli morfoloških enot 4A/1 in 4A/3) (Ur. l. RS, št. 71/05, Naš časopis, št. 462/18).

VR_1854 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_1860 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na območju so dovoljeni objekti tipa AP. Nadomestna gradnja objektov je možna samo na istem mestu ter enakih tlorisnih in višinskih gabaritih kot jih ima stari objekt. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranjanje se obrežna vegetacija. Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

VR_1861 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na območju so dovoljeni objekti tipa AP in C. Kota pritličja mora biti v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Višina kolenčnega zidu je največ 0,3 m. Smer slemena objektov ob glavni cesti morajo biti vzporedna z osjo ceste.

VR_1865 (podrobnejša namenska raba: PO)

Območje je namenjeno ureditvi parkirišča P&R in gradnji bencinskega servisa s spremljajočimi dejavnostmi (trgovina, avtopralnica, servis za motorna vozila).

Ohrani oz. vzpostavi se pešpot, ki povezuje avtobusno postajališče in cesto v Sinjo Gorico.

VR_1876 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Gradnja objektov ni dovoljena.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1877 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Obstoječe zelene površine se ohranjajo v obstoječem obsegu.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1881 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_1985 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VR_1986 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VR_1987 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Na parcelah, namenjenih gradnji in širitvi gasilskega doma Stara Vrhnika, predpisana FZ in FOBP za območje namenske rabe SK, ne veljata.

VR_1991 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje se ozeleni. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

VR_1994 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Območje je namenjeno površinam za rekreacijo, šport in prosti čas. Dovoljena je ureditev prireditvenega prostora na prostem in travnatih športnih igrišč. Gradnja objektov ni dovoljena. Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

VR_2030 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_2032 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_2035 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Gradnja objektov je dopustna sočasno oziroma po izvedbi protipoplavnih ukrepov navedenih, za enoto VR_2035, v 70. členu odloka.

VR_2039 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Območje je namenjeno ureditvi otroškega igrišča za potrebe vrtca Vrtnarija. V fazi projektiranja se za preprečitev sprememb hidrološkega režima zagotovi sledeče:

- pridobitev hidrološkega mnenja za širše območje urejanja in ugotovitev smeri in hitrosti gibanja vode na obravnavanem območju;
- izdela elaborat z rešitvijo ureditve odtočnih razmer in odvajanja vode da se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja;
- z izdelavo in izvedbo ukrepov se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja.

VR_2043 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja. Pred kakršnokoli prenovo ostrejša cerkve sv. Joba ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetlujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrejša se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

VR_2048 (podrobnejša namenska raba: ZV)

Gradnja objektov ni dovoljena.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_2057 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_2066 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je dovoljena ureditev pešpoti in kolesarske steze z ozelenitvijo. Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljena je postavitve urbane opreme (klopi, koši za smeti ipd.). Dovoljena je gradnja infrastrukture, razen cest, dovozov, parkirišč ipd.

VR_2068 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Dovoljena je ureditev kolesarske oz. pešpoti z ozelenitvijo. Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljena je postavitve urbane opreme (klopi, koši za smeti ipd.). Dovoljena je gradnja infrastrukture, razen cest, dovozov, parkirišč ipd.

VR_2071 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dovoljene dejavnosti so: poslovne, storitvene, trgovske, športno-rekreacijske ter proizvodne in obrtne, ki nimajo negativnih vplivov na okolje v smislu prahu, smradu ipd. Dejavnosti prometa (npr. avtoprevoznništvo, servis tovornih vozil), skladiščenje in druge dejavnosti povezane z vsakodnevnim tovarnim prometom (priklopniki in polpriklopniki) niso dovoljene. Gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitve naprav ni možna, če: je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje; naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih. Fasade pomožnih objektov, ki posegajo v vidni prostor Tržaške ceste, se sanirajo ali uredijo. Urbanistično oblikovanje območja, ki meji na Tržaško cesto, mora slediti vzpostavljeni identiteti Tržaške ceste. Območje se prometno navezuje na Tržaško cesto (DC 409), Sušnikovo cesto (LK 466711) in Pot v Močilnik (LZ 466042). Območje ob potoku Bela se odpre in ozeleni. Poseganje v brežine vodotokov ni dovoljeno. Ohranjanje se obrežna vegetacija.

VR_2077 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je dovoljena ureditev pešpoti in kolesarske steze z ozelenitvijo. Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljena je postavitve urbane opreme (klopi, koši za smeti ipd.). Dovoljena je gradnja infrastrukture, razen cest, dovozov, parkirišč ipd. Dovoljeno je vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih javnih cest, ki prečkajo pešpot.

VR_2078 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je dovoljena ureditev pešpoti in kolesarske steze z ozelenitvijo. Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljena je postavitve urbane opreme (klopi, koši za smeti ipd.). Dovoljena je gradnja infrastrukture, razen cest, dovozov, parkirišč ipd. Dovoljeno je vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih javnih cest, ki prečkajo pešpot.

VR_2080 (podrobnejša namenska raba: K1)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

VR_2105 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.

VR_2106 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.

VR_2107 (podrobnejša namenska raba: CU)

Območje je potrebno urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi.

Pritličje objektov je namenjeno javnemu programu, v nadstropjih so storitvene dejavnosti in stanovanja. Stanovanja ne smejo biti locirana v pritličju objektov. Stanovanjski program ne sme presegati 25 % BTP objekta.

Na območju se zgradijo trije samostojni objekti tipa BP. Objekta ob Ljubljanski cesti sta spojena s povezovalno lamelo v pritličju. T etaža je do 70 % izkoriščena. Višinski gabarit je največ do P + 2 + T. Cesta LK 466921-del se rekonstruira v dvosmerni cesti z enostranskim hodnikom za pešce, širine min. 7,75 m (vozišče 2 x 2,5 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankina 0,75 m, bankina na strani pločnika 0,5 m). Pred začetkom gradnje objektov se nova cestna parcela, ki vključuje cesto LK 466921-del (zdaj zemljišče s parc. št. 2748/45, k. o. Vrhnika) in zemljišče s parc. 2748/35-del, k. o. Vrhnika, prenese v javno dobro. Na območju sta dva zunanja odprta parkirišča ter kot dodatna možnost tudi parkiranje v kletni etaži pod objekti.

Celotno območje deluje v smislu gradnje v parku, kar pomeni, da je v pretežnem delu zelenih površin drevna zasaditev. Med Ljubljansko cesto in parkiriščem se uredi zeleni pas z zasaditvijo visoke drevnine. Predvidi se ločen sekundarni kanalizacijski sistem za vse obstoječe in predvidene objekte. Za vse objekte se predvidi mesto priključitve na obstoječi sanitarni in meteorni kanalizacijski sistem. Sanitarni kanal se prične z združitvijo dveh hišnih priključkov in naj poteka, če je le možno v utrjenih javnih površinah ali dostopnih poteh. Pred projektiranjem meteorne kanalizacije je potrebno izdelati hidravlično preverbo obstoječega meteorne sistema, na katerega se priključuje območje urejanja. V primeru, da obstoječ hidravlični sistem ne more zagotoviti odvajanja meteorne vode, se predvidi ustrezno povečanje obstoječih profilov cevi. Pri projektiranju vseh kanalizacijskih vodov je potrebno upoštevati rezultate geomehanske raziskave tal, ki mora biti predhodno narejena, saj je gradnja kanalov predvidena na območju, kjer je slabše nosilen teren in višja podtalnica. Na območju, kjer predvidena gradnja posega v obstoječ kanalizacijski sistem, se predvidi prestavitev obstoječih kanalov v utrjene javne površine ali dostopne poti. Na celotnem območju gradnje je potrebno zagotoviti dostop do vodov javne kanalizacije vozilom namenjenim čiščenju (specialno vozilo za čiščenje kanalizacije nosilnosti min. 25 t) in vzdrževanju sistema (bager, kamion).

Na območju predlagane gradnje se nahaja del dotrajanega vodovoda PE cevi fi 110, zato se izgradi novi sekundarni vodovod, ki se prične pri TP Mokrice ter se nadaljuje po cesti Mokrice, po novo projektirani cesti in se zaključi pri hišni številki Mokrice 18A. V celotnih dolžinah dovoznih cest se zgradi sekundarni vodovod PE fi 63, ki se priključi na novozgrajeno povezavo PE fi 110. Hišni priključki se izvedejo s posamičnim priklopom na sekundarni vod ter samostojnim zunanjim vodomernim jaškom z vgrajenim števcem. Vodomerni jašek mora biti lociran čim bližje javnemu vodovodu, po možnosti na zemljišču uporabnika. V primeru, da priključek poteka preko sosednjih parcel, mora biti vodomerni jašek postavljen čim bližje javnemu vodovodu. V takem primeru je vodomerni jašek nameščen na sosednji parceli s soglasjem lastnika sosednje parcele. Za zagotavljanje požarne varnosti se na celotnem območju določi ustrezno število lomljivih nadzemnih hidrantov. Treba je upoštevati in ohraniti že izgrajeno vodovodno omrežje in hišne priključke. Minimalni odmik objekta od vodovoda, ki poteka po parceli, je 5 m.

Na območju novo predvidenega urejanja je potrebno predvideti plinovodno omrežje PE 100 d 110, katerega je potrebno povezati s plinovodom PE 100 d 160, ki prečka Ljubljansko cesto in se zaključi pred severnim delom zemljišča s parc. št. 2735/31, k. o. Vrhnika (pri odcepu za cesto Mokrice, ki poteka po zemljišču s parc. št. 2375/28, k. o. Vrhnika). Plinovodno omrežje se predvidi po vseh novo predvidenih dovoznih cestah. Vsak objekt mora imeti svoj priključek. Plinska omarica mora biti locirana na vidnem delu na fasadi objekta.

Objekti morajo imeti ustrezno urejeno prevzemno mesto za zbiranje odpadkov za namen praznjenja. Prevzemno mesto mora biti izvajalcu prosto in neovirano dostopno v vseh letnih časih. Lokacija prevzemnega mesta mora biti s transportne poti vidna. Ob določanju lokacij prevzemnih mest je treba upoštevati funkcionalne, estetske, prometne, higiensko-tehnične in požarno varstvene predpise. Prevzemna mesta oz. oprema na njih ne sme ovirati ali ogroziti prometa na javnih površinah. Prevzemno mesto je lahko na javni površini, če so izpolnjeni pogoji prevzema in je zagotovljen neoviran dovoz vozil za prevzem odpadkov. Prevzemno mesto mora biti dostopno vozilom za prevzem odpadkov in je lahko istočasno tudi mesto praznjenja zabojnika oz. sme biti oddaljeno od mesta praznjenja največ 10 m. Dostopna cesta mora biti dobro utrjena, da omogoča dostop težjim smetarskim vozilom. Na območju se predvidita dva ekološka otoka v izmeri min. 1,50 x 5,00 m.

Na Mokricah v starem delu naselja pri glavni TP že obstaja javna razsvetljava. Ta se napaja iz glavnega voda ob državni cesti (R2 409 na Vrhniku Ljubljanska cesta). Vse skupaj pa se napaja iz prižigališča pri TP na Kuclerjevi. Na delu Mokric od Ljubljanske ceste do glavne TP je zemeljski vod prosto položen, starejše izvedbe. Svetilke so na nizkih kandelabrih 4,80 m. Za predvideno novo cesto na Mokricah se izvede širitev omenjene obstoječe JR. Potrebno pa je izvesti cevno kabelsko kanalizacijo fi 110 mm z vmesnimi jaški od Ljubljanske ceste (vod poteka po kolesarski poti vzporedno z državno cesto). Prav tako je potrebno izvesti novo kabelsko povezavo do novo predvidene JR od Ljubljanske ceste. Svetilke ob novi predvideni cesti naj bodo locirane v križiščih in vmesne pa na posestnih mejah (na razdaljah okoli 40 m). Kandelabri naj bodo nizki, pocinkani višine 4,80 m. Svetilke morajo ustrezati novi uredbi o svetlobnem onesnaženju. Za nizke svetilke na Vrhniku, za zamenjavo, po uredbi uporabljamo svetilke Thorn Plurio z varčno žarnico 42W.

Na območju potekajo obstoječi NN in SN elektroenergetski vodi v upravljanju Elektro Ljubljana d.d. ter elektro kabelska kanalizacija. Zaradi opuščanja RP Vrhnika in zaradi predvidenih novogradenj je potrebno TP, ki napaja Mokrice, nadomestiti in zgraditi novo za potrebe obstoječih in novih odjemalcev. TP 20/0,4 kV je potrebno predvideti kot individualni objekt, do katerega bo možen stalen dostop z gradbeno mehanizacijo. Nova TP Vrhnika – Mokrice se bo vključila v 20 kV vod iz RTP Vrhnika. Obstoječo EKK s SN kabelskimi vodi je potrebno ustrezno prestaviti ter projektirano traso EKK s SN kabelskimi vodi RP

Vrhnika – TP Vrhnika Opekarska preprojektirati. Obstoječi še delujoči 20 kV daljnovod KB RP Vrhnika na severno-zahodni strani RP Vrhnika, ki se navezuje na 20 kV KB Vrhnika Šola bo potrebno pokablit v že izvedeno elektro kabelsko kanalizacijo.

Predvidi se telekomunikacijska infrastruktura. Kabelska kanalizacija se predvidi v povezovalni cesti Mokrice, v dostopnih cestah in z vsemi individualnimi priključki.

Predvidi se kabelska infrastruktura. Kabelska kanalizacija se predvidi v povezovalni cesti Mokrice in v dostopnih cestah, z vsemi individualnimi priključki.

Dopustne so spremembe prometnih, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih ureditev, objektov, naprav in priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci.

Križanja komunalnih vodov morajo biti izvedena v skladu s tehničnimi predpisi in normativi.

Dopustne so tolerance pri zamikih parcelnih mej za največ $\pm 1,0$ m.

Javne površine so: glavna povezovalna cesta s parkirišči za obiskovalce, ekološki otoki, zemljišča, po katerih poteka javna infrastruktura, ter zelene površine med AC in napajalno cesto (VR_1674). Za območje enot VR_2107, VR_1311, VR_1674 se sprejme odlok o programu opremljanja.

Ureditev območja je prikazana v grafičnem delu OPN: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območje Mokrice (VR_2107, VR_1311, VR_1674).

VR_2115 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahajata vrtači št. 177 in 191. Vrtača št. 177 je zavarovana vrtača; ohranja se kulturna raba. Vrtača št. 191 je zavarovana vrtača; varuje se naravna oblika.

Območje je primarno namenjeno gozdni rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

VR_2116 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno gradnji objektov za družbene in upravne dejavnosti.

VR_2117 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na območju se uredi novo povezovalno cesto proti kamnolomu Verd. Nova povezovalna cesta se zgradi v širini, ki je primerna za tovorni promet. Nova cesta mora potekati čim bližje ob avtocesti.

Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja naj se obrežna vegetacija.

Objektov in funkcionalnih površin naj se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varovanja zdravja ljudi. V tem primeru naj se upoštevajo področni predpisi, osvetljava (št. svetil, višina drog) naj bo minimalna, uporabljajo naj se popolnoma zasenčena svetila oz. svetila na samodejni vklop/izkop.

Na prometnici proti kamnolomu Verd naj se omeji dovoljena hitrost vozi tako, da bo možnost trkov zmanjšana. V primeru pojavljanja povozov živali naj se ob prometnico umestijo zvočna oz. druga primerna odvrčala, ki bodo preprečevala povoze živali.

VR_2118 (podrobnejša namenska raba: IG)

Območje se do izgradnje nove industrijske ceste v enoti VR_2119 (PC) prometno navezuje na cesto Vrhnika – Borovnica (DC 642) in cesto Verd – Pokojišče (LC 468041).

Brežine in struge vodotoka se ne nasipava, zasipava ali kako drugače preoblikuje. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_2119 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na območju se uredi novo povezovalno cesto proti kamnolomu Verd. Nova povezovalna cesta se zgradi v širini, ki je primerna za tovorni promet. Nova cesta mora potekati čim bližje ob avtocesti.

Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja naj se obrežna vegetacija.

Objektov in funkcionalnih površin naj se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varovanja zdravja ljudi. V tem primeru naj se upoštevajo področni predpisi, osvetljava (št. svetil, višina drog) naj bo minimalna, uporabljajo naj se popolnoma zasenčena svetila oz. svetila na samodejni vklop/izkop.

Na prometnici proti kamnolomu Verd naj se omeji dovoljena hitrost vozi tako, da bo možnost trkov zmanjšana. V primeru pojavljanja povozov živali naj se ob prometnico umestijo zvočna oz. druga primerna odvrčala, ki bodo preprečevala povoze živali.

VR_2123 (podrobnejša namenska raba: A)

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

VR_2126 (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Na območju se nahaja vrtača št. 185, ki se jo sanira s planiranjem površja in zatratitvijo.

VR_2127 (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Na delu območja se nahaja območje kulturne dediščine z EŠD 844 Vrhnik - Arheološko najdišče Nauportus. Gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

VR_2128 (podrobnejša namenska raba: PO)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnik - Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik - Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_2129 (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Na območju se nahajata vrtači št. 216 in 217. Vrtačo št. 216 se sanira s planiranjem in zatratitvijo. Vrtačo št. 217 se sanira s planiranjem površja, vertikalno drenažo in zatratitvijo. Na območju se nahaja vrtača št. 205, za katero velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja.

VR_2131 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dovoljene so tudi storitvene, gostinske in športno rekreacijske dejavnosti. Dejavnosti prometa (npr. avtoprevoznitvo, servis tovornih vozil), skladiščenje in druge dejavnosti povezane z vsakodnevnim tovarnim prometom (priklopniki in polpriklopniki) niso dovoljene. Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m. Rob cone se ozeleni z visokoraslo avtohtono vegetacijo. Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022). Ob Idrijski cesti se uredi končna postaja z obračališčem za pristezni avtobusni promet. Izkoristi se obstoječe povozne površine.

VR_2136 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahajata vrtači št. 170 in 173, za kateri velja režim zavarovane vrtače, ohranja se kulturna raba.

VR_2140 (podrobnejša namenska raba: K1)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Na območju se nahaja vrtača št. 185, ki se jo sanira s planiranjem površja in zatratitvijo.

VR_2176 (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

VR_2178 (podrobnejša namenska raba: K1)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi oz. se lahko uporabi za potrebe ureditve urbanih vrtov z vso potrebno opremo.

Na območju se nahaja območje kulturne dediščine z EŠD 844 Vrhnik - Arheološko najdišče Nauportus. Gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

VR_2454 (podrobnejša namenska raba: K1)

Območje je pomembno zaradi neposredne bližine spomenika državnega pomena, EŠD 11420 - Arheološko najdišče Ljubljana. Na osnovi odloka o razglasitvi se varuje 15 metrski priobalni pas, kjer gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

VR_2489 (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je pomembno zaradi neposredne bližine spomenika državnega pomena, EŠD 11420 – Arheološko najdišče Ljubljana. Na osnovi odloka o razglasitvi se varuje 15 metrski priobalni pas, kjer gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

VR_2510 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja delno zasuta vrtača št. 156; predvidena je urbana raba – gradnja ceste; potrebna je ureditev.

VR_2602 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del (z usmeritvami na načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta - Cankarjev trg, Stara cesta - Vas in Hrib - Gradišče (izdelovalci: Občina Vrhnika, Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., Arealine d.o.o., Krajinska arhitektura Miran Krivec s.p., Urbi d.o.o., Populus d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_2647 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju se nahaja vrtača št. 126, za katero velja režim zavarovane vrtače, ohranja se kulturna raba.

VR_2692 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju se nahajata vrtači št. 212 in 213, za kateri velja režim zavarovane vrtače, ohranja se kulturna raba.

VR_2696 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahajata že zasuti vrtači št. 149 in 150, za kateri velja režim predvidene urbane rabe, potrebna je ureditev.

VR_2718 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja delno zasuta vrtača št. 153, za katero velja režim zavarovane vrtače, varuje se naravna oblika. Za zasuti del vrtače je predvidena urbana raba – gradnja ceste; potrebna je ureditev.

VR_2719 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahajata vrtači št. 153 in 218. Za nezasuti del vrtače št. 153 velja režim zavarovane vrtače, varuje se naravna oblika. Za zasuti del vrtače št. 153 je predvidena urbana raba – gradnja ceste; potrebna je ureditev. Za vrtačo št. 218 velja režim zavarovane vrtače, varuje se naravna oblika.

VR_2720 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja zasuta vrtača št. 154; predvidena je urbana raba – gradnja ceste; potrebna je ureditev.

VR_2748 (podrobnejša namenska raba: K2)

Dovoljena je gradnja pomožnega kmetijsko gospodarskega objekta - kozolca.

VR_2757 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju se nahaja območje kulturne dediščine z EŠD 844 Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus. Gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

VR_2773 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahajata vrtači št. 177 in 191. Vrtača št. 177 je zavarovana vrtača; ohranja se kulturna raba. Vrtača št. 191 je zavarovana vrtača; varuje se naravna oblika.

VR_2776 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahajajo vrtače št. 156, 158 in 170. Za delno zasuto vrtačo št. 156 je predvidena urbana raba – gradnja ceste; potrebna je ureditev. Za vrtačo št. 158 velja režim zavarovane vrtače, varuje se naravna oblika. Za vrtačo št. 170 velja režim zavarovane vrtače, ohranja se kulturna raba.

VR_2797 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju se nahaja kulturna dediščina z EŠD 844 - Arheološko najdišče Nauportus. Poseganje v zemeljske plasti in gradnja pomožnih objektov nista dovoljena.

VR_2800 (podrobnejša namenska raba: G)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina z EŠD 844 - Arheološko najdišče Nauportus. Gradnja novih vlak na območju EŠD 844 ni dopustna.

VR_2873 (podrobnejša namenska raba: K1)

Gradnja kmetijsko gospodarskih objektov ni dopustna.

VR_3426 (podrobnejša namenska raba: G)

Gozd in gozdni rob se ohranjata. Dopustno je samo vzdrževanje obstoječih objektov ter prostorske ureditve, ki ohranjajo in krepijo varovalno, hidrološko, biotopsko ali klimatsko funkcijo gozda, v skladu s predpisi in gozdnogospodarskimi načrti. Z namenom pospeševanja socialnih funkcij in vlog gozda je izjemoma dovoljena postavitev posameznih klopi, miz in košev za odpadke. Vsi posegi se lahko izvajajo le na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja, ki ga izda pristojni organ.

VR_3528 (podrobnejša namenska raba: K1)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Na območju se nahaja delno zasuta vrtača št. 216; potrebna je ureditev. Nezasuti del vrtače ohranja kulturno rabo.

VR_3674 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je gradnja kmetijsko gospodarskega objekta.

VR_3687 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

VR_3690 (podrobnejša namenska raba: PO)

Gradnja objektov ni dovoljena.

VR_3691 (podrobnejša namenska raba: K1)

Gradnja kmetijsko gospodarskih objektov ni dopustna.

VR_3697 (podrobnejša namenska raba: PC)

Dopustna je rekonstrukcija tankovske ceste oziroma gradnja severne obvozne ceste za mesto Vrhnika. Dopustna so tudi javna parkirišča.

VR_3698 (podrobnejša namenska raba: PC)

Dopustna je rekonstrukcija tankovske ceste oziroma gradnja severne obvozne ceste za mesto Vrhnika. Dopustna so tudi javna parkirišča.

VR_3706 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_3713 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno gradnji objektov za družbene in upravne dejavnosti.

VR_3714 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Dopustna je postavitev skulptur oz. kipov na podlagi zasnove ureditve parka, ki jo potrdi občinski Oddelek za prostor.

ZA_57 (podrobnejša namenska raba: SK)

Smer slemena objektov mora biti vzporedna z najbližjo cesto.

ZA_61 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_71 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_72 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

ZA_82 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_88 (podrobnejša namenska raba: A)

Na območju se nahaja območje kulturne dediščine Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Ohranja se obstoječe stanje, novogradnje in drugi posegi v zemeljske plasti niso dovoljeni.

ZA_90 (podrobnejša namenska raba: A)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Ohranja se obstoječe stanje, novogradnje in drugi posegi v zemeljske plasti niso dovoljeni.

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmerjevalnih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_92 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_101 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_103 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_104 (podrobnejša namenska raba: SP)

Na delu območja velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Počitniško naselje Prezid 1 – del (Naš časopis, št. 462/18).

ZA_106 (podrobnejša namenska raba: SP)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_107 (podrobnejša namenska raba: A)

Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_108 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_122 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_123 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_125 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

ZA_127 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_128 (podrobnejša namenska raba: CD)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_129 (podrobnejša namenska raba: SK)

Novogradnje znotraj arheološkega območja Zaplana (EŠD 10534) niso dopustne. Izjemoma je dopustna gradnja mrliške vežice in zunanja ureditev v skladu s Kulturnovarstvenim soglasjem, št. 35102-1278/2014-5-MAK, ki ga je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Ljubljana dne 3. 3. 2015. V 15 m pasu okoli EUP ZA_1818, v EUP ZA_129 in ZA_1819, je možna rušitev obstoječih objektov ter gradnja novih objektov in ureditve za potrebe delovanja pokopališke dejavnosti (mrliška vežica, zunanja ureditev, širitev pokopališča ipd.). Parcela, namenjena gradnji teh objektov, se lahko nahaja v eni, dveh ali treh EUP (ZA_1819, ZA_129, ZA_1819).

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_446 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_447 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_452 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_943 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dovoljena sta le gostinska dejavnosti in turizem. Dovoljene so odstranitve, vzdrževalna dela, rekonstrukcije, prizidava in nadomestna gradnja obstoječega objekta. V primeru nadomestne gradnje je velikost novega objekta največ obstoječa BTP + 70 m². Obstoječemu objektu se lahko dozida prizidek z BTP do 70 m². Vsi posegi na objektu se morajo oblikovno prilagajati osnovnemu objektu. Fasada objekta je lahko v celoti lesena. Tip objekta je AP. Višina objekta je največ do P + M. Dopustno je postaviti nadstrešek oz. streho v površini do 50 m². Le-ta je lahko ravna. Za potrebe gostinske oz. turistične dejavnosti je potrebno zagotoviti najmanj 1 PM/10 sedežev, minimalno pa 4 PM. Ob objektu morajo biti zagotovljena 4 PM, ostala so lahko zagotovljena v zračni oddaljenosti do 300 m. Okolica objekta se uredi čim bolj sonaravno z minimalnimi posegi v prostor. Objekte se umešča v prostor tako, da je zagotovljena minimalna potreba po podiranju dreves. Dreves ni dovoljeno podirati, razen če je to nujno potrebno za potrebe umeščanja objektov (gostinski objekt, nadstrešek).

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

ZA_994 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_995 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_996 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_998 (podrobnejša namenska raba: A)

Prosta stavbna zemljišča v okolici spomenika Kuren – cerkev sv. Miklavža (EŠD 914) se ohranjajo nepozidana. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

ZA_999 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

ZA_1001 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

ZA_1028 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

ZA_1030 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_1033 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

ZA_1034 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

ZA_1042 (podrobnejša namenska raba: SP)

Na območju je potrebno po izvedbi posega ponovno vzpostaviti gozdni rob. Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_1044 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je dovoljena gradnja športno-rekreacijskih objektov in zadrževalnika za vodo za umetno zasneževanje smučišča. Za ureditev celotnega območja smučišča Ulovka se izdelata strokovna podlaga, ki bo vsebovala najmanj tri variantne rešitve ureditev.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

Skladno z ZV-1 je treba za vsako rabo vode, ki presega meje splošne rabe, pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije. Za zadrževalnik proda ali hudourniške vode prostornine vsaj 50 m³ ali višine vsaj 5 m je treba izdelati oceno vpliva posega na stanje površinskih voda.

ZA_1054 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_1064 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju je dovoljeno urejanje smučišča, postavitve žičnic in gradnja zadrževalnika za vodo za umetno zasneževanje smučišča.

Skladno z ZV-1 je treba za vsako rabo vode, ki presega meje splošne rabe, pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije. Za zadrževalnik proda ali hudourniške vode prostornine vsaj 50 m³ ali višine vsaj 5 m je treba izdelati oceno vpliva posega na stanje površinskih voda.

ZA_1100 (podrobnejša namenska raba: SK)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_1101 (podrobnejša namenska raba: SP)

Dovoljeno je modernejše oblikovanje objektov, ki dopušča prilagajanje objektov terenu oz. čim manjšo vidno izpostavljenost objektov.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_1102 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_1103 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_1111 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

ZA_1127 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

ZA_1140 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

ZA_1142 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_1144 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_1149 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

ZA_1158 (podrobnejša namenska raba: SP)

Pogoji za gradnjo počitniške hiše na zemljišču s parc. št. 632/42, k. o. Zaplana:

- BTP počitniške hiše je največ 132 m²,
- višina: do P + 1 + M,
- razmerje stranic 1 : 1,1.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_1522 (podrobnejša namenska raba: f)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_1623 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

ZA_1666 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_1667 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dovoljena je le planinska koča.

Dovoljena so investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcija in nadomestna gradnja istovrstnih objektov.

Pogoji za gradnjo objekta – planinska koča:

- tloris: razmerje stranic najmanj 1 : 1,4 do največ 1 : 2, velikost stranic objekta: največ 11,50 x 15,80 m;
- višina: največ do P + M, kota pritličja največ 1,2 m nad raščenim terenom, kolenčni zid največ 0,8 m, višina objekta (od kote terena pri vhodu v pritličje do najvišje točke slemena) največ 9,50 m;
- streha: dvokapnica z naklonom strešin 35 - 45 °, smer slemena v vzdolžni smeri objekta, čopi so zaželeni.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

ZA_1800 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju so evidentirane lokacije vojnih grobišč. Ob posegih v prostor je potrebno pridobiti pogoje pristojnega organa.

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne

infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_1818 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljeni so objekti tipa C (cerkev) in drugi objekti za potrebe delovanja pokopališke dejavnosti (mrliška vežica, širitev pokopališča ipd.). V 15 m pasu okoli EUP ZA_1818, v EUP ZA_129 in ZA_1819, je možna rušitev obstoječih objektov ter gradnja novih objektov in ureditve za potrebe delovanja pokopališke dejavnosti (mrliška vežica, zunanja ureditev, širitev pokopališča ipd.). Parcela, namenjena gradnji teh objektov, se lahko nahaja v eni, dveh ali treh EUP (ZA_1818, ZA_129, ZA_1819).

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetlujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_1819 (podrobnejša namenska raba: ZK)

V 15 m pasu okoli EUP ZA_1818, v EUP ZA_129 in ZA_1819, je možna rušitev obstoječih objektov ter gradnja novih objektov in ureditve za potrebe delovanja pokopališke dejavnosti (mrliška vežica, zunanja ureditev, širitev pokopališča ipd.). Parcela, namenjena gradnji teh objektov, se lahko nahaja v eni, dveh ali treh EUP (ZA_1819, ZA_129, ZA_1819).

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_1993 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Območje je namenjeno piknikom v naravi. Dovoljena je gradnja pokritih ognjišč, travnatih športnih igrišč in parkirišča.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_2011 (podrobnejša namenska raba: SP)

Na delu območja velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Počitniško naselje Prezid 2 – del (Naš časopis, št. 462/18).

Pri gradnji infrastrukture je potrebno upoštevati strokovno podlago, ki je del veljavnega OPPN.

ZA_2058 (podrobnejša namenska raba: SP)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_2112 (podrobnejša namenska raba: SP)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

ZA_2122 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_2161 (podrobnejša namenska raba: O)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_2308 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2323 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2328 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2351 (podrobnejša namenska raba: G)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja novih vlak na območju EŠD 9744 ni dovoljena. Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2364 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2369 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja pomožnih objektov na območju EŠD 9744 ni dovoljena.

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2405 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2411 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja pomožnih objektov na območju EŠD 9744 ni dovoljena.

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2440 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in

postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2442 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2472 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2478 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja pomožnih objektov na območju EŠD 9744 ni dovoljena.

Na območju je dopustna ureditev tematskih sprehajalnih poti »Rimski zid« in »Rupnikova linija«. Trasi sta vrisani v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpoti se izvede v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2593 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2726 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_2728 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_3434 (podrobnejša namenska raba: G)

Gozd in gozdni rob se ohranjata. Dopustno je samo vzdrževanje obstoječih objektov ter prostorske ureditve, ki ohranjajo in krepijo varovalno, hidrološko, biotopsko ali klimatsko funkcijo gozda, v skladu s predpisi in gozdnogospodarskimi načrti. Z namenom pospeševanja socialnih funkcij in vlog gozda je izjemoma dovoljena postavitev posameznih klopi, miz in košev za odpadke. Vsi posegi se lahko izvajajo le na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja, ki ga izda pristojni organ.

ZA_3626 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Dopustna postavitev objekta za namen zbiranja in hlajenja uplenjene divjadi. Tlorisna površina pritličnega objekta je največ 40 m².

ZA_3628 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3629 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3630 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3633 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3634 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3636 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3637 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3638 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3639 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3640 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3641 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3642 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3646 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3647 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3648 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Enota se nahaja v območju kulturne dediščine Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744).

ZA_3649 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3650 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je gradnja turistične kmetije s spremljajočimi dejavnostmi in objekti.

ZA_3652 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Enota se nahaja v območju kulturne dediščine Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744).

ZA_3656 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Enota se nahaja v območju kulturne dediščine Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744).

ZA_3658 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Enota se nahaja v območju kulturne dediščine Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744).

ZA_3664 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dopustna je samo rekonstrukcija starega objekta – mlina za namen izvajanja muzejske in izobraževalne dejavnosti.

Brežine in struge vodotoka se ne nasipava, zasipava ali kako drugače preoblikuje. Objektov se ne gradi neposredno ob vodotoku.

ZA_3675 (podrobnejša namenska raba: K2)

V enoti je dopustna ureditev polžje farme.

ZA_3702 (podrobnejša namenska raba: CD)

Prosta stavbna zemljišča v okolici spomenika Kuren – cerkev sv. Miklavža (EŠD 914) se ohranjajo nepozidana.