

Priloga 1:

Povprečni stroški gradnje posamezne vrste komunalne opreme po ravneh podrobnosti namenske rabe prostora na hektar zemljišča

Ravni podrobnosti namenske rabe prostora	Povprečni stroški gradnje posamezne vrste komunalne opreme na hektar zemljišča (EUR/ha)				
	Javne prometne površine (javne ceste, trgi, parkirišča, vključno z odvodnjavanjem in javno razsvetljavo (EUR/ha))	Vodovodno omrežje (EUR/ha)	Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo (EUR/ha)	Plinovodno omrežje (EUR/ha)	Vročevodno omrežje (EUR/ha)
S – stanovanjske površine (eno- in dvostanovanjske stavbe)	200.000	30.000	40.000	30.000	80.000
S – stanovanjske površine (pretežno večstanovanjske stavbe)	150.000	22.500	30.000	22.500	60.000
C – centralne površine	250.000	22.500	30.000	22.500	60.000
I – proizvodne površine	150.000	15.000	20.000	15.000	40.000
B – posebne površine (samo BD)	150.000	15.000	20.000	15.000	40.000

* Povprečni stroški iz priloge 1 so izračunani za gradnjo komunalne opreme pri normalnih razmerah (nepozidan, raven in gradbeno nezahteven teren brez posebnosti) in ne vključujejo stroškov javnih zelenih površin in objektov za ravnanje z odpadki, stroškov gradnje večjih objektov (kot so mostovi, nadvozi, podvozi, črpališča, vodohrani, razbremenilniki, regulacijske postaje ipd.) ter stroškov pridobivanja zemljišč. Povprečni stroški iz priloge 1 ne vključujejo DDV.

** Če je gradnja komunalne opreme načrtovana ob bolj zahtevnih razmerah (zahteven teren, večji objekti ipd.), se pri oceni povprečnih stroškov vrednosti iz priloge 1 lahko ustrezno povečajo.