

PRILOGA 2

Tabela 1: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja

Naselje	Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BABNA GORA	BA-01 SK	površine podezelskega naselja	PIIP	pPIP	pPIP	/	Na parceli št. 1072/5 k.o. Babna Gora so poleg infrastrukturnih objektov dovoljeni le objekti za potrebe gasilcev.
BABNA GORA	BA-07 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	OPPN	0,30	(K)+P+M	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo.	/
BABNA GORA	BA-08 CDK	območje namenjeno dejavnostim kulture	PIIP	0,25	ne sme presegati siemena obstoječe stavbe	/	Ne glede na določila splošnih in podrobnih prostorskih ureditvenih pogojev je potrebno na območju upoštevati naslednja merila in pogoje za oblikovanje: - floristi gabarit stavb mora biti podolgovan v razmerju stranic vsaj 1:1,5; - strehe morajo biti dvokapne s slemenom v smeri daljše stranice s strešnim naklonom med 38° in 45° oziroma enake kot na obstoječi stavbi, od frčad so dovoljene pultne frčade, - fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike, ograje balkonov morajo biti preproste - fasade so lahko tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les, polkrožna bruna niso dovoljena; - detajli na objektih naj bodo tradicionalni
BELICA	BE-01 SK	površine podezelskega naselja	PIIP	pPIP	pPIP	/	Glede na to, da je območje potencialno poplavno ogroženo, je treba pred nadaljnjimi posegi v prostor izdelati hidrološko – hidravlično študijo vodnega režima in predvideti morebitne omilitvene ukrepe.
BRİSE PRI POLHOVEM GRADCU	BR-02 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	PIIP	pPIP	(K)+P+1+M	/	V naselju je potrebno ohranjati gručasto zasnovo, zato naj zasnova novega območja temelji na prvotni strukturi gradnje. Prometno zasnovo je za celotno enoto urejanja prostora treba načrtovati naenkrat. Izdelana mora biti tako, da omogoča dostop in izgradnjo infrastrukture za vsa zemljišča na območju.
BRİSE PRI POLHOVEM GRADCU	BR-05 BT	območje namenjeno turizmu	PIIP	pPIP	pPIP	/	Poleg pogojev v zvezi z osvetlitvijo zunanjih površin iz 79. člena je potrebno upoštevati še pogoje, da naj se za osvetlitev zunanjih površin uporabljajo svetilke, ki ne svetijo v UV spektru in svetijo v rumenem spektru z maksimalno barvno temperaturo 3000K.
BREZJE PRI DOBROVI	BD-02 CU	centralne dejavnosti	PIIP	pPIP	pPIP	/	Poleg dejavnosti in vrst objektov, ki so na območju dovoljeni skladno s splošnimi in podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, so na območju dovoljeni tudi - ribištvo in posledično načrtovanje objektov za vzrejo in predelavo vodnih organizmov, - razvoj obstoječih kmetijskih gospodarstev in posledično načrtovanje objektov za le-te, - manjše proizvodne dejavnosti – do 50 % BTP stavbe.
BREZJE PRI	BD-09 SSe	stanovanjske	PIIP	pPIP	pPIP	/	Preko območja je potrebno zagotoviti neoviran dostop do gozda.

Nasleje	Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOBROVI		površine - enodružinska gradnja					
BUTAJNOVA	BU-01 SK	območja kmetij in stanovanj	PIIP	0.2	(K)+P+M	/	Nujna je ohranitev strukture gradnje v jedru, tako da se ohranjajo zelene površine v naselju. Zato je zgoščevanje poselitve v jedru neustrezno. Nujna je tudi zelena bariera med jedrom in novejšo gradnjo, ki se je razvila na južnem delu ter v gručah. Ni dopustna gradnja opornih zidov (razen v izjemnih in utemeljenih primerih npr. za stabilizacijo terena), zidanih ograj. Barva fasad: svetli pastelni toni. Ni dovoljena gradnja večstanovanjskih objektov. Dovoljeno je postavljanje le tistih enostavnih in nezahtevnih objektov, ki jih je mogoče neopazno vključiti v naselbinsko strukturo in so sestavni del domačij oz. domov v naselbinski dediščini. Gradbena linija objektov mora biti v vseh etažah enaka. Gradnja novega objekta na območju porušenega objekta mora povzeti lokacijo porušenega objekta. Obvezna je pridobitev kulturno varstvenega soglasja. Najmanjša velikost parcele objekta je 800 m ² .
BUTAJNOVA	BU-03 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	PIIP	pPIP	(K)+P+M	/	Ni dopustna gradnja opornih zidov (razen v izjemnih in utemeljenih primerih npr. za stabilizacijo terena) in zidanih ograj. Barve fasad morajo biti v svetlih pastelnih tonih.
BUTAJNOVA	BU-06 SK	območja kmetij in stanovanj	PIIP	pPIP	(K)+P+M	/	Obvezna je pridobitev kulturno varstvenega soglasja. Ni dopustna gradnja opornih zidov (razen v izjemnih in utemeljenih primerih npr. za stabilizacijo terena) in zidanih ograj. Barve fasad morajo biti v svetlih pastelnih tonih.
BUTAJNOVA	BU-08 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	PIIP	pPIP	(K)+P+M	/	Ni dopustna gradnja opornih zidov (razen v izjemnih in utemeljenih primerih npr. za stabilizacijo terena) in zidanih ograj. Barve fasad morajo biti v svetlih pastelnih tonih.
BUTAJNOVA	BU-10 ZS	športno rekreacijsko območje	PIIP	pPIP	pPIP	/	Obvezna je pridobitev kulturno varstvenega soglasja. Območje naj se uredi na čim bolj sonaraven način, tako da se ohrani naravne danosti območja. Umestitev objektov naj se načrtuje tako, da se čim bolj ohrani suha travnišča in obstoječo drevesno vegetacijo, predvsem listavce. Novih dostopnih poti naj se ne ureja, uporabi naj se obstoječe poti. Območja naj se ne osvetljuje.
ČRNI VRH	ČR-01 CU	mešana območja (centralne dejavnosti, stanovanja, obrt)	PIIP	0.3	(K)+P+1+M	/	Upoštevati je treba kakovostno avtohtono tipologijo objektov. Ohranjajo naj se kvalitetni pogledi na cerkev. Na območju varstva kulturne dediščine posegi možni po izdelavi predhodnih arheoloških raziskav v okviru že obstoječih struktur. Poleg dejavnosti in vrst objektov, ki so na območju dovoljeni skladno s splošnimi in podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, se na območju dovoljuje tudi razvoj obstoječih kmetijskih gospodarstev in posledično načrtovanje objektov za le-te.
DOBROVA	DO-03 SSe	stanovanjske površine – strnjena gradnja	PIIP	pPIP	(K)+P+2+M, oziroma ne več kot najvišja stavba v enoti	/	- torisni gabarit stavbe mora upoštevati značilno torisno zasnov stavb v enoti, - posamezne stavbe v nizu je dovoljeno dozidati ali nadzidati na način, da je celotni niz zasnovan enotno in daje izglede zaključene celote, - obliko in naklon strehe ter kritino je potrebno prilagoditi značilni podobi stavb v enoti, - upoštevati je določil zgornjih alinej je potrebno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja obrazložiti in utemeljiti.
DOBROVA	DO-06 CU	mešana območja (centralne dejavnosti,	OPPN	/	/	Revitalizacija območja z umeščanjem novih dejavnosti in prenovo strukture. Območje je locirano med prometnicama med katerima se je spontano razvilo območje za upravno-družbene dejavnosti. Na območje naj se umeščajo mestotvorne dejavnosti. Posebno pozornost je treba nameniti urejanju javnih	/

Naselje	Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						(3) Na funkcionalnih enotah namenjenih gradnji stavb in ureditvi pripadajočih površin, ki jim služijo (A1 in B1), se skladno (1.) odstavku te točke dovoljujejo naslednje vrste objektov glede na namen: - gostinske stavbe, - poslovne in upravne stavbe, - trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, - stavbe splošnega družbenega pomena, - garažne stavbe in parkirišča, pristopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine ob objektih in podobno, - lokalne ceste in javne poti ter druge nekatégorizirane ceste, skladno 1. točki IV. poglavja teh PPIP. (4) Na funkcionalnih enotah namenjenih ureditvi pripadajočih površin stavbam, ki jim služijo (A2 in B2), se dovoljujejo naslednje vrste objektov glede na namen: - lokalne ceste in javne poti ter druge nekatégorizirane ceste, - parkirišča. (5) Funkcionalna celota FCI je namenjena prometni infrastrukturi in drugim objektom ter omrežjem gospodarske javne infrastrukture. (6) Ne glede na prejšnji stavek se cevovodi, elektroenergetski vodi in komunikacijska omrežja ter mostovi in podhodi dovoljujejo tudi na ostalih delih EUP skladno ostalim določilom teh PPIP. (7) Okvirna lega, velikost in oblika funkcionalnih celot in enot (parcel) so razvidni iz grafičnih načrtov.	
						2. Velikost in oblikovanje stavb (1) Na območjih funkcionalnih enot z oznako A1 in B1 so z gradbenimi mejami določene površine za gradnjo stavb, znotraj katerih je dovoljeno načrtovati in graditi stavbe. Na območju FCA se določa dvoje takšnih območij torisnih dimenzij 63,0 m x 35,7 m in 112,5 m x 31,0 m, na območju FCB pa eno takšno območje torisnih dimenzij 32,5 m x 31,0 m. Površine za gradnjo stavb je med seboj dovoljeno povezati ali povečati kot je razvidno iz grafičnih načrtov. Če se ceste načrtovano v podaljšku Stare ceste II (Fe13, Fe14) prestavi na drugo lokacijo, se lahko med seboj povežejo površine za gradnjo stavb in pripadajoče površine funkcionalnih celot FCA in FCB. (2) V okviru posameznih površin za gradnjo stavb je dovoljeno načrtovati in graditi več stavb s poljubno obliko torisa, pri čemer je potrebno upoštevati v grafičnih načrtih določeno gradbeno linijo ter da torisna površina stavbe ne sme biti manjša od 500 m², oddmiki med stavbami pa (razen, če se načrtuje stavbe v nizu) ne manjši od 8,0 m. Stavbe morajo biti vsaj v delu fasade postavljene na gradbeno linijo. V grafičnih načrtih je prikazana okvirna lega, velikost in oblika funkcionalnih enot, ki jih je glede na načrtovane stavbe dovoljeno ustrezno deliti in združevati ter jim oddeliti tudi pripadajoče površine, ki jim služijo, pri čemer je potrebno v okviru vsake načrtovane stavbe oddeliti in urediti tudi pripadajoči zeleni rob naselja vzdolž trase vhodne obvoznice. (3) Višina stavb ne sme presegati 11,5 m nad koto pritličja. Dopustno višino lahko presegajo le deli stavbe, ki so sestavni deli inštalacij (komunikacije, ogrevanje, strojne in elektro inštalacije ipd.), vendar z najvišjim delom ne smejo segati višje od 14,0 m na pritličje in morajo biti umesčeni diskretno. (4) Strehe stavb so lahko ravne ali v naklonu do 12°, pri čemer mora biti strešina skrita za fasado. Deli strehe in nadstreški so lahko tudi iz brezbarvnega stekla ali iz stekla podobnih brezbarvnih materialov, oblikovani pa so lahko tudi v večjih naklonih. Dovoljena je ureditev zelenih streh. Strehe se dovoljeno odpirati v obliki strešnih oken in svetlobnikov. (5) Z oblikovanjem stavb, izborom materialov in barv je potrebno na območju doseči enoten izgled oziroma izjed zaključene celote. Barva fasade mora biti iz spektra svetlih naravnih tonov do temnejših peščenih in zemeljskih tonov, z uporabo barv pa naj se teži k učinkom optičnega zmanjšanja prostorsko razsežnejših objektov. Horizontalna in vertikalna členitev fasad, razmestitev fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov morajo biti enostavni. Dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na fasado ter na ali v streho.	
						3. Zunanja ureditev (1) Dostopne poti, manipulative in parkirne površine je treba primerno urediti ali tlakovati. (2) Vse proste površine se uredijo kot zelence. Vzdolž trase umestitve vzhodne obvoznice je potrebno z drevjem in grmičevjem oblikovati kvalitetni zeleni rob naselja (do 25% teh površin je dopustno tlakovati s travnimi tlakovci ali travnimi rešetkami). Drevje je potrebno zasaditi tudi ob vseh ključnih prometnicah kot je razvidno iz grafičnih načrtov. (3) Na območju se lahko postavi v gradnjo enostavni in nezahtevni objekti, ki so v Prilogi 1 dovoljeni na območju namenske rabe prostora CU. Če so le-ti takšni, da imajo enega ali več prostorov, v katere človek lahko vstopi, je njihova postavitve dovoljena le na z gradbenimi mejami zamejenih površinah za gradnjo stavb. Določilo prejšnjega stavba ne velja za nadstreške, kolesarnice, nadkrite čakalnice na postajališčih ipd. Za ograje je potrebno upoštevati določila sPIP. (4) Višinske razlike zemljišča, nasipne in odkopne brežine se po možnosti izvedejo z zatrtavljenimi brežinami. Za zagotavljanje poplavne varnosti posameznih faz realizacije območja je kot začasni ukrep dopustno izvesti tudi podporne zidove, ki jih je potrebno po izvedbi celovite protipoplavne zaščite odstraniti.	
						IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro 1. Prometno urejanje	

Naselje	Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						(1) V vzhodnem delu ureditvenega območja se vzdolž protiplopnega nasipa načrtuje možnost (dolgoročne) umeslitve vzhodne obvoznice oziroma ohranja koridor za njeno umeslitev, s katero se omogoči prenik tranzitnih prometnih tokov s sedanje regionalne ceste R3 641/1369 Polhov Gradec - Ljubljana (Dolgi most), ki poteka po robu obstoječega jedra Dobrove. Ta se po izgradnji vzhodne obvoznice predoblijuje v ulico bolj mestnega značaja, do njene izgradnje pa se ohranja njena sedanja vloga. (3) Notranje prometno omrežje Dobrove se na obvoznico naveže v podaljšku Stare ceste (II) (variantno lahko tudi na drugi lokaciji) in v okviru ceste proti Stranski vasi, variantno pa tudi v podaljšku Ulice Vladimirja Dolničarja. (4) Po izgradnji vzhodne obvoznice se lahko mestna ulica zasnuje tudi kot enosmerna cesta z vzporednim parkiranjem. Predel Ulice Vladimirja Dolničarja se pred stavbo kmetijske zadruge zapre za promet z avtomobili in se preobrazí v irške površine, na predelu do križišča pri gasilskem domu pa se vzpostavi enosmerni promet. (5) Vzdolž vseh ključnih prometnic se spelje površine za pešca in kolesarja. (6) Izven ureditvenega območja se obvoznica severno od Dobrove priključi nazaj na regionalno cesto, južno od Dobrove v smeri proti Brezovici pa se načrtuje krožišče, do katerega se podaljša lokalno cesto proti Horjulu. (7) Razmestitev območij parkirnih površin je razvidna iz grafičnih načrtov. Pri izračunu potrebnega števila parkirnih mest za posamezne posege v prostor je potrebno upoštevati določila sPiP. Če investitor na lastnih zemljiščih ne more zagotoviti zadostnega števila parkirnih mest, lahko manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotovi na drugih ustreznih površinah, pod pogojem, da je omogočena njihova trajna uporaba – dokazila morajo biti priložena projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.	
						2. Zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadne vode (1) Komunalne odpadne vode, ki nastajajo v stavbah se vodijo v javno kanalizacijo – fekalni kanal, ki poteka vzdolž regionalne ceste. (2) Obstoječa regionalna cesta mora med krožiščem in odcepom proti Stranski vasi ohranjati sedanji višinski potek, ki omogoča površinski odtok notranjih vod z območja sedanjega centra Dobrove proti Razorim (JV). Za ravnanje s padavinsko odpadno vodo je potrebno upoštevati določila sPiP. 3. Oskrba s pitno vodo Načrtovane stavbe je treba priključiti na obstoječi javni vodovod, ki poteka ob regionalni cesti. 4. Oskrba z energijo (1) Preko območja poteka obstoječi prostoračni sredjenapetostni elektroenergetski vod, ki ga je potrebno na ureditvenem območju pokablit. (2) Za oskrbo načrtovanih stavb se iz obstoječe transformatorske postaje TP Dobrova, ki se nahaja v severnem delu ureditvenega območja, do posameznih stavb spelje nov nizkonapetostni podzemni vod. (3) Za potrebe ogrevanja in tople sanitarne vode je potrebno upoštevati določila sPiP. 5. Komunikacijska omrežja Načrtovane stavbe se lahko priključi na komunikacijska omrežja, ki potekajo vzdolž regionalne ceste. 6. Odpadki Za zbiranje in odstranjevanje odpadkov je potrebno upoštevati določila sPiP.	V. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom 1. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (1) Kot strokovna podlaga za zaokrožitev jedra naselja Dobrova z vidika poplavne ogroženosti območja je izdelano Mnenje v zvezi s širitvijo centra Dobrove (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., št. proj. J20/17, avgust 2017); v nadaljevanju: Mnenje. Omenjena strokovna podlaga je bila dopolnjena oktobra 2018, upošteva se dopolnjena verzija. (2) Glede na sedanje stanje poplavne ogroženosti se območje zaokrožitve danes nahaja v razredu majhne poplavne nevarnosti. Z izvedbo lokalnih in celovitih protiplopnih ukrepov med katere sodi tudi izgradnja nasipa suhega zadrževalnika Razori, ki je opredeljen v Uredbi o DFN za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13 in 3/17) bo območje prešlo v razred preostale poplavne nevarnosti. (3) Izvedbo zaokrožitve jedra Dobrove je možno izvesti po ali sočasno z izvedbo Suhega zadrževalnika Razori. Možno jo je izvesti tudi pred izvedbo Suhega zadrževalnika Razori pod naslednjimi pogoji: - predhodna izvedba nasipa Suhega zadrževalnika na ustreznih kotah (priloga 5.2) z ustrežno navezavo na obstoječi teren in na način, da bo zagotovljeno ustrezno zmanjšanje poplavne ogroženosti Dobrove ali - predhodnja izgradnja oz. dvig načrtovane obvozne ceste znotraj območja predvidene zaokrožitve jedra Dobrove na ustreznih kotah (priloga 5.2) z ustrežno navezavo na obstoječi teren in sicer na način, da bo zagotovljeno ustrezno zmanjšanje poplavne ogroženosti Dobrove (možna je različica v kombinaciji z ustreznim dvigom obstoječe ceste v Stransko vas in ustrezno priključitvijo na obstoječo regionalno cesto), namesto dviga obvozne ceste je možno (do izvedbe ceste) izvesti tudi nasip (na enakih kotah kot je potrebno izvesti obvozno

Naselje	Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					cesto).		
						(4) V kolikor se bo namesto izvedbe nasipa Suhlega zadrževalnika izvedla izgradnja (nasip) obvozne ceste oz. se bo namesto ceste izvedel nasip, morata biti izvedena na način, da bosta služila enakemu namenu kot nasip Suhlega zadrževalnika, torej tudi zadrževanju visokih voda Gradašnice. (5) Skladno mnenju so v graficnem načrtu določene okvirne izhodiščne kote za koto prilijaja. Območje parkirišč in zunanja ureditev okrog objektov naj ne bodo višji od obstoječe regionalne ceste. (6) Obstoječa regionalna cesta med krožiščem in odcepom proti Stranski vasi mora ob realizaciji območja ohranjati sedanjí višinski potek, ki omogoča površinski odtok notranjih vod z območja sedanjega centra Dobrove proti Razorim (JV).	
						VI. Etapnost izvedbe prostorske ureditve (1) Prostorska ureditev se lahko izvaja v več etapah, ki so medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje. Načeloma predstavlja vsak objekt svojo etapo. Možna je tudi izvedba dela etape, ki predstavlja zaključeno celoto. Ne glede na navedeno je treba predhodno ali sočasno s prvo etapo zagotoviti ustrezne ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti Dobrove skladno z določili točke »1. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami« poglavja »V. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom« za to EUP. (2) V okviru vsake etape (razen v okviru zagotovitve ustreznih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti Dobrove, kjer je treba upoštevati določila točke »1. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami« poglavja »V. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom«) mora biti zagotovljena izgradnja za obratovanje objekta potrebne komunalne in prometne infrastrukture ter ureditev zelenega robu naselja.	
						VII. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev (1) Pri realizaciji te prostorske ureditve so dopustna odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se v nadaljnjem podrobnejšem preučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo rešitve, ki so primernije z okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorske, in okoljske razmere. (2) Znotraj območja, za infrastrukturna omrežja in javno dobro pa tudi zunaj območja, so dopustna odstopanja od podatkov, prikazanih v graficnih načrtih, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov. Dovoljena so tudi manjša odstopanja od prikazanih zakoličbenih točk, vendar ne smejo bistveno vplivati na načrtovano zasnovo objektov in zunanjih ureditev. (3) Dovoljena so odstopanja od v graficnih načrtih določenih višinskih kot do 0,5 m oziroma skladno ugotovitvam strokovnih podlag s področja zagotavljanja poplavne varnosti. (4) Dopustne so spremembe zunanjih ureditev (dostopne poti, priključki na cestno omrežje, parkirne in manipulacijske površine ipd.), poteka komunalnih in energetskih vodov, priključkov ter naprav zaradi ustrežnejših rešitev, vendar ne smejo bistveno vplivati na zasnovo stavb in zunanjih ureditev.	
						VIII. Drugi pogoji Za vsebine, ki niso obravnavane v teh posebnih prostorskih izvedbenih pogojih je potrebno upoštevati merila in pogoje sPIP ali pPIP.	
DOBROVA	DO-23 CDo	območje namenjeno obrtni, proizvodni, trgovski in poslovnim dejavnostim ter stanovanjskim površinam	OPPN	/	/	Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja VP 8/2 Dobrova (Uradni list RS, št. 67/09)	/
DOBROVA	DO-26 ZD	zeleno površine	PPIP	/	/	/	Poleg vrst objektov, ki so na območju dovoljeni skladno s splošnimi in podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji je na območju dovoljeno tudi urejanje parkirnih površin v zelenju.
DOBROVA	DO-27 CU	mešana območja (centralne dejavnosti, stanovanja, obrt)	PPIP	/	/	/	Pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno smiselno upoštevati rezultate urbanistično - arhitekturnega Natečaja za jedro naselja Dobrova.
DOBROVA	DO-29 PO	območje ostalih prometnih površin	PPIP	0,25	10 m	/	Na območju se dovoljuje tudi ureditev parkirnih površin za vlečna in ostala motorna vozila, stroje za potrebe avtoveke ter gradnja delavnice za vzdrževanje in popravila vozil. Za oblikovanje stavbe je treba upoštevati merila in pogoje za CDo. Rob območja, ki meji na odprti prostor je potrebno zasaditi z drevmi in grmovjem. Za izravnano negativnega vpliva načrtovanega posegov v prostor na območju

Naselje	Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOBROVA	DO-30 BT	turistično območje	OPPN	0,40	(K)+P+2+M	Območje se namenja ureditvi turističnega centra z možnostjo sanatorijske (zdraviliške) dejavnosti in bivanja za starejše (oskrbovana stanovanja). Na območju obstaja možnost, da bi ga ogrozile visoke (prelite) vode Sirokega potoka, zato je treba v sklopu načrtovanih ureditev izvesti hidrološko-hidravlično študijo, opredeliti vpliv načrtovanih posegov na vodni režim in predvideti morebitne omilitvene ukrepe, ki bodo omogočili njihovo umeščanje v prostor.	EUP je bila, kot omilitveni ukrep, izvedena zaščita različnih površin. Območje različnih površin je razvidno iz prikaza stanja prostora. Nelegalno nasuže izven meje EUP je potrebno odstraniti.
DOBROVA	DO-31 ZS	športno rekreacijsko območje	OPPN	0,05	(K)+P+M	Območje se namenja ureditvi športno rekreacijskega in turističnega centra z možnostjo umestitve športnih igrišč s pripadajočimi objekti, površin za kampinganje, piknik prostorov ipd. ter ureditve pripadajoče gostinske ponudbe. Na območju ni dovoljeno umestiti strelišč, površin za dirke z motornimi vozili in drugih podobnih hrupnih dejavnosti. Zagotoviti je potrebno dostop do gozda z gozdarskim kamionom in dhraniti ali zagotoviti pravilne poti. V sklopu načrtovanih ureditev je treba izvesti hidrološko-hidravlično študijo, opredeliti vpliv načrtovanih posegov na vodni režim in predvideti morebitne omilitvene ukrepe, ki bodo omogočili njihovo umeščanje v prostor. Pri načrtovanju in urejanju območja je potrebno upoštevati še: - vse nove objekte (razen premostitev) naj se načrtuje izven 5 m pridalnega pasu vodotoka Široki potok praviloma pa tudi izven območja poplav oziroma območja naravne vrednote (razen dostopne poti in priključki na infrastrukturna omrežja), - na območju naj se vse ureditve izvede na način, ki ne bo zahteval kasnejših posegov na vodotoku (po visokih vodah), - vodotoka naj se ne nasipava, utrjuje, pokriva ali kakorkoli drugače posega vanj, - premostitve naj se načrtujejo na način, da mostni oporniki ne bodo segali v brežino vodotoka.	/
DOLENJA VAS	DL-02 SSe	stanovanjske površine – enodružinska gradnja	PIIP	pPIIP	pPIIP	/	Pri umeščanju stavbe na zemljišču s parc. št. 2174, k.o. Babna Gora je treba koto pritličja načrtovati in izvesti na koti Q100 – 346,50 m n.v. z varnostno višino 0,50 m.
DVOR PRI POLHOVEM GRADCU	DV-01 SKj	površine podezelskega naselja – vaško jedro	PIIP	0,45	(K)+P+M	/	Ohranjanje se obsega zazidalna struktura in obstoječi stavbni fond. Dopolnilna gradnja ob cesti ni dovoljena. Močne barve fasad niso dovoljene, le te naj se barvajo belo ali v svetlih tonih historičnih barv. Novogradnje morajo biti odmaknjene od ceste in prilagojene vzorcem tradicionalne gradnje. Obvezna je pridobitev kulturno varstvenega soglasja.
DVOR PRI POLHOVEM GRADCU	DV-06 CDo	druga območja centralnih dejavnosti	PIIP	pPIIP	pPIIP	/	Ne glede na določila podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev so na območju enote dovoljene tudi manjše proizvodne dejavnosti ter promet in skladiščenje in objekti za te dejavnosti. Poleg pogojev v zvezi z osvetlitvijo zunanjih površin iz 79. člena je potrebno upoštevati še pogoje, da naj se za osvetlitev zunanjih površin uporabljajo svetilke, ki ne svetijo v UV spektru in svetijo v rumenem spektru z maksimalno barvno temperaturo 3000K.
DVOR PRI POLHOVEM GRADCU	DV-08 SK	območja kmetij in stanovanj	PIIP	0,5	pPIIP	/	/
DRAŽEVNIK	DR-02 SSe	stanovanjske	OPPN	0,30	(K)+P+M	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. V naselju je potrebno	/

Naselje	Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
		površine – enodružinska gradnja				ohraniti gruščasto zasnovo, zato naj zasnova novega območja temelji na prvotni strukturi gradnje.	
GABRJE	GA-02 SK	območja kmetij in stanovanj	PIIP	pPIP	pPIP	/	Znotraj območja vaškega jedra, varovanega skladno predpisu o varstvu kulturne dediščine, je potrebno ohraniti urbanistično zasnovo in stavbno strukturo. Višinski gabarit je do 9 m. Dopolnilna gradnja ni sprejemljiva, obstoječe objekte bi bilo potrebno sanirati ali rekonstruirati.
GABRJE	GA-05 SSe, ZP	stanovanjske površine	PIIP	0,40	12 m	/	Ne glede na določila podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev je lahko v posameznih stavbah tudi več stanovanj. Gradnja novih stavb, razen nezahtevnih in enostavnih, na območju ni dovoljena. Na območju namenske rabe ZP je dovoljeno urediti manjkajoča parkirna mesta.
GABRJE	GA-06 SSe	stanovanjske površine	PIIP	pPIP	(K)+P+M	/	Poleg spremljajočih dejavnosti, ki so na območju dovoljene skladno s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, so na območju dovoljene tudi spremljajoče dejavnosti pravnega svetovanja in zdravstvene dejavnosti v zasebnih ambulancah v obsegu do 50% BTP posamezne stavbe oziroma do 50% skupne BTP vseh stavb v EUP. Ravne in enokapne střehe (razen nad nadstreški, maljnim stavbami in maljnim stavbami kot dopolnitev obstoječih pozidave) na območju niso dovoljene. Za potrebe ohranjanja dosedanjega gospodarjenja z gozdom mora pot, ki se nadaljuje v gozd, ostati prevozna za izvoz lesa z gozdarskim kamionom.
GABRJE	GA-08 SSe	stanovanjske površine	OPPN	/	/	Odllok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja VS 8/4-1 T1 Šuljica (Uradni list RS, št. 78/08)	/
GABRJE	GA-09 K1, K2	razvoj kmetijske dejavnosti	PIIP	/	/	/	Na območju se dovoljuje tudi gradnja koristilnih silosov.
GABRJE	GA-16 SSe	stanovanjske površine – enodružinska gradnja	OPPN	/	/	Odllok o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja VS 39/6-1 Jarčen potok (Uradni list RS, št. 11/17/06)	/
GABRJE	GA-11 SSe	stanovanjske površine – enodružinska gradnja	OPPN	0,30	(K)+P+1+M	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo.	/
GABRJE	GA-28 CDo	druga območja centralnih dejavnosti	PIIP	pPIP	(K)+P+1+M	/	Poleg dejavnosti in vrst objektov, ki so na območju dovoljeni skladno s splošnimi in podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, so na območju dovoljene tudi manjše proizvodne, prometne in skladiščne dejavnosti ter vzdrževanje in popravila motornih vozil in posledično načrtovanje objektov za takšne dejavnosti. Poudarek je na oblikovanju (zelenega) prehoda med pozidanimi površinami in odprtim prostorom, zato je potrebno rob območja, ki mej na odprti prostor zasadi z drevesjem in grmovjem. Na območju je bilo izvedeno nasutje, ki je večje od obsega stavbnih zemljišč, zato ga je potrebno preoblikovati skladno obsegu stavbnih zemljišč, v nasipnem območju pa ohraniti drenažo (jark). Pred ali sočasno z izvedbo posegov v prostor je potrebno odstraniti nasipne zemljine, ki segajo izven stavbnih zemljišč in s tem ohraniti staro poplavno območje. Pogoja iz prejšnjega stavka ni potrebno upoštevati le za že zgrajeno stavbo na zemljiščih s parc. št. 1908/5 in 1908/6, k.o. Šuljica, ki še nima pridobljenega gradbenega dovoljenja. Za izravnavo negativnega vpliva načrtovanih posegov v prostor na območju EUP je bila, kot omilitveni ukrep, izvedena zaščita razlinskih površin. Območje razlinskih površin je razvidno iz prikaza stanja prostora. Ne glede na določila podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev je na območju EUP strešni naklon dovoljen v razponu od 20° do 45°.
GABRJE	GA-31 SSe	stanovanjske površine – enodružinska gradnja	PIIP	pPIP	pPIP	/	
HRUŠEVO	HU-01 SSe HU-04 SSe	stanovanjske površine – enodružinska gradnja	PIIP	0,35	(K)+P+M do (K)+P+1+M za stavbe z	/	- dopustne so spremljajoče dejavnosti v skladu s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, razen gostinstvo. - dopustne so spremembe namembnosti legalno zgrajenih objektov za liste

Nasleje	Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
		gradnja			dvokapno ali enokapno streho in do največ (K)+P+1+T za stavbe z ravno streho		dejavnosti, ki so dopustne v skladu s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, razen gostinstvo. - spremljačje dejavnosti lahko zavzemajo največ 100 m² neto površine na stavbo in ne več kot 50% površine celotne stavbe, - zemljišče mora imeti zagotovljen dostop do javne ceste (neposredno ali preko sosednjega zemljišča na podlagi služnostne pogodbe), - izpolnjeni morajo biti pogoji glede odnikov, izrabe zemljišča, zelenih površin in zagotovljeno zadostno število parkirnih mest, - najmanjši odniki od dovoznih cest: - o za stavbe 5m, - o za ograje in oporne zidove 0,5 m, Če so odniki od dovoznih cest manjši od zgoraj določenih, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljevanje posega, ki bo dokazala, da prometna varnost na cesti ni zmanjšana in da zmanjšani odniki ne poslabšuje pogojev za uporabo in vzdrževanje ceste. Z manjšimi odniki mora soglašati upravljalec javnih cest na območju občine Dobrova Polhov Gradec. - najmanjši dovoljen faktor zelenih površin je FZP = 0,30, Umestitev in oblikovanje stavb: - na nagnjenem terenu morajo biti stavbe umeščene v prostor z daljšo stranico vzporedno s plastinami terena, - streha je dvokapnica, glavna os slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico stavbe, pri novogradnjah in nadzidavah mora biti naklon od 38 do 45 stopinj, pri dozidavah pa mora biti enak kot pri starih obstoječega objekta; kritina mora biti temne barve, - dopustne so tudi ravne strehe oziroma enokapne strehe z nakonom do 10 stopinj, naklon mora biti vzporeden s padcem terena, - razmerja gabaritov: podolgovat toris, razmerje stranic min 1:1,4, Pogoji za prometno urejanje - Zemljišča, namenjena gradnji stavb, morajo imeti dostop do javne ceste (neposredno ali preko sosednjih zemljišč na podlagi služnostne pogodbe), - V grafičnem delu so z regulacijskimi črtami prikazane trase javnih cest v naselju. Potek cest je dopustno prilagajati razmeram na terenu. Z odstopanjem mora soglašati pristojna služba za upravljanje javnih cest na območju Občine Dobrova - Polhov Gradec. - V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba prikazati dostop do priključne na obstoječo javno cesto, če preko zemljišča poteka trasa javne ceste, ki še ni zgrajena, je treba v projektni dokumentaciji določiti rezervat za ureditev javne ceste. Del parcele, ki predstavlja rezervat za ureditev javne ceste, je treba pred izdajo gradbenega dovoljenja odparcelirati in na njem vzpostaviti javno dobro oziroma najmanj služnostno pravico za dostop za vse lastnike zemljišč ob tej cesti. K trasi javne ceste in predlogu parcelacije je treba pridobiti soglasje pristojne službe za upravljanje javnih cest na območju Občine Dobrova - Polhov Gradec.
KOMANIJA	KO-02 SK	površine podeželskega naselja	PIIP	pPIP	pPIP	/	Delež spremljačjih dejavnosti v stavbah je lahko tudi večji od predpisanega v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih.
OSREDEK PRI DOBROVI	OS-02 SP	površine podriških hiš	PIIP	pPIP	pPIP	/	Ob posegu v prostor na parceli št. 2060 k.o. Šujica je potrebno ohranjati ali zagotoviti možnost spravila lesa nad parcelo (za potencialno ureditev gozadne ceste).
OSREDEK PRI DOBROVI	OS-06 SK	območje kmetij s spremljačnimi dejavnostmi	PIIP	0,3	(K)+P+1+M (brez kolenčnega zidu)	/	Zasnova kmetije in oblikovanje objektov mora slediti kvalitativnim tradicionalnim vzorcem. Objekti naj bodo postavljeni tako, da tvorijo dvorišče oziroma glede na prostorske možnosti in značilnosti okoliske pozidave. Na območju je dovoljeno postaviti en stanovanjski objekt ter en gospodarski

Naselle	Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
OSREDEK PRI DOBROVI	OS-07 ZS, OS-08 K2, G	športno rekreacijsko območje	PPIP	0,1 območja EUP	(K)+P+M		objekt in čebelnjak. Poleg vrst objektov, ki so na območju OS-07 dovoljeni skladno s splošnimi in podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji so na območju dovoljeni tudi: - ureditve za potrebe upravljanja kompleksa adrenalinskega parka in ostalih športno rekreacijskih ureditev, - ustrezni spremenljajoči objekti, - umestitev »glampinga« (razkošno kampiranje ipd.). Na območju OS-08 so poleg vrst objektov, ki so na območju dovoljeni skladno s splošnimi in podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, dovoljeni tudi spremenljajoči objekti za pašo živine. Območji naj se uredi na čim bolj sonaraven način, tako da se ohrani naravne danosti. Umestitev objektov naj se načrtuje tako, da se čim bolj ohrani obstoječo drevesno vegetacijo, predvsem listavce. Novih dostopnih poti naj se praviloma ne ureja, prednostno naj se uporabi obstoječe poti, ki se jih ne asfaltira. V kolikor se bo območje na novo dosajevalo, naj se zasedi z avtohtoni lokalno značilnimi drevesnimi in gmojnimi vrstami. Na območjih naj se odstranjuje tujevrstne rastlinske vrste (npr. žlezavo nedolico). Pri izvedbi zemeljskih del naj se preprečuje morebitno razširjanje invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst, tako, da se zemljine ne dovaža od drugod. Poleg pogojev v zvezi z osvetlitvijo zunanjih površin iz 79. člena je potrebno upoštevati še pogoje, da naj se za osvetlitev zunanjih površin uporabljajo svetilke, ki ne svetijo v UV spektru in svetijo v rumenem spektru z maksimalno barvno temperaturo 3000K. Za oblikovanje vseh stavb, razen za »glamping« šotore, je treba upoštevati podrobne prostorske izvedbene pogoje določene za podrobnejšo namensko rabo prostora SKJ. Vse stavbe in ureditve na območju kompleksa morajo biti oblikovno poenotene, kar je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja obrazložiti in utemeljiti. V izračun FZ je treba vključiti tudi zazidano površino »glampinga« šotorov in drugih morebitnih začasnih stavb.
PLANINA NAD HORJULOM	PL-03 SK	površine podeželskega naselja	PPIP	0,45	11,5 m, razen za gospodar. objekte, za katere veljajo pPIP	/	Posegi sprejemljivi po izdelavi predhodnih arheoloških raziskav.
PLANINA NAD HORJULOM	PL-05 SK	površine podeželskega naselja	PPIP	pPIP		/	Posegi sprejemljivi po izdelavi predhodnih arheoloških raziskav.
PODSMREKA	PS-01 CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	PPIP	pPIP	pPIP	/	Poleg dejavnosti in vrst objektov, ki so na območju dovoljeni skladno s splošnimi in podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji je na območju dovoljeno tudi skladiščenje za potrebe trgovine na debelo in posledično načrtovanje objektov za takšno dejavnost.
PODSMREKA	PS-05 SSe	stanovanjske površine	PPIP	0,50	P+1+M	/	Odmik od gozdnega roba mora biti tolikšen (vsaj povprečna višina odraslih dreves gozda v neposredni bližini lokacije), da gospodarjenje z gozdom ne ogroža objektov oziroma rab prostora. Kadar takšen odmik ni zagotovljen, investitor prevzema odgovornost za poškodbe na svojih objektih, ki jih lahko povzročijo normalno gospodarjenje s sosednjim gozdom ali ujme ter sanacija njihovih posledic.
PODSMREKA	PS-06 CDo	druga območja centralnih dejavnosti (poslovne in proizvodne)	PPIP	pPIP	12 m oziroma ne več kot najvišja stavba v enoti - tehnični deli		Delež spremenljajočih dejavnosti v stavbah je lahko tudi večji od predpisanega v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih. V posamezni stavbi se lahko uredi tudi več stanovanj pod pogojem, da je pritiče nestanovanjsko. Ne glede na določila podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev so na območju dovoljene tudi proizvodne dejavnosti in posledično načrtovanje objektov za takšno dejavnost. Na ravni idejne zasnove je treba celotno območje zasnovati naenkrat, oblikovanje stavb pa po možnosti čim bolj poenotiti. Zaradi prostorskega razsežnejših stavb je potrebno rob območja, ki mejijo na odprti prostor zasadi z drevjem in gmojcem.

Naselle	Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PODSMREKA	PS-10 SK	območja kmetij in stanovanj	PIIP	0,45	so lahko tudi višji (K)+P+1+M	/	Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SK za to enoto ne veljajo.
PODSMREKA	PS-19 IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	PIIP	pPIIP	pPIIP	/	Poleg dejavnosti in vrst objektov, ki so na območju dovoljeni skladno s splošnimi in podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, je na območju dovoljena tudi trgovska dejavnost za potrebe obstoječega vrta in posledično načrtovanje objektov za takšno dejavnost.
POLHOV GRADEC	PG-01 GDo	druga območja centralnih dejavnosti – trgovske, upravne in zdravstvene dejavnosti ...	OPPN	/	/	Predviden OPPN za družbene, oskrbne in storitvene dejavnosti. Zaradi reliefne oblikovanosti in razmeroma visokih kot terena, na katerem so načrtovane ureditve v okviru širšega jedra naselja Polhov Gradec je treba preprečiti, da bodo nove ureditve vidno moteče (višine največ (K)+P+1+M) v značilnih vedutah jedra naselja Polhov Gradec iz okoliških vzpetin, pa tudi iz neposredne sosesčine. Obvezna je pridobitev kulturno varstvenega soglasja.	/
POLHOV GRADEC	PG-02 GU	centralne funkcije (oskrbne, storitvene in družbene funkcije ter bivanje)	PIIP	/	pPIIP	/	Poleg dejavnosti in vrst objektov, ki so na območju dovoljeni skladno s splošnimi in podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, se na območju dovoljuje tudi razvoj obstoječih kmetijskih gospodarstev in posledično načrtovanje objektov za le-te. Za vse posege v prostor je obvezna pridobitev kulturno varstvenega soglasja.
POLHOV GRADEC	PG-05 PC	obvozna cesta vzhodno od gradu	PIIP	/	/	/	Pri načrtovanju in gradnji obvozne ceste je treba upoštevati naslednje zahteve: - pogoj za izgradnjo nove ceste je predhodna izvedba celovitih ukrepov načrtovanih v dokumentaciji (IZVO-R, št. proj. H77-PG/15), - v okviru izdelave projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje je treba izvesti tudi presojo vplivov na okolje, - poleg ceste je treba prilagoditi obstoječemu terenu, - trasa ceste ne sme posegati v profil vodotoka, - cesta se izvede brez hodnika za pešce in kolesarje (te se preusmeri na obstoječo cesto skozi grajsko (preko grajskega dvorišča), Poleg zgoraj navedenih zahtev je treba pri načrtovanju in gradnji obvozne ceste upoštevati naslednje omejitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne nevarnosti: - ureditve, načrtovane v projektu H77-PG/15 (ureditve 1B etape DPN), ki ga je v izdelalo podjetje IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o. morajo biti izvedene pred ali najkasneje sočasno z obvoznico, - načrtovana cesta kljub predhodno izvedenim ukrepom (ureditve 1B etape) še vedno ostane poplavno močno ogrožena; v nadaljnjih fazah projektne dokumentacije je treba natančneje določiti dodatne lokalne omejitvene ukrepe za samo cesto, pri čimer pa poplavne varnosti ceste ni mogoče v celoti zagotoviti; pri načrtovanju omejitvenih ukrepov za cesto naj se upošteva najmanj 50 cm nižja kota od kote zidov in nasipov na nasprotnem, levem bregu vodotoka Velika Božna ozirna druge morebitne dodatne potrebne ukrepe (npr. dvig ceste nad koto Q10, zaščitni ukrepi za obstoječe ogrožene objekte Polhograjske graščine,

Naselje	Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
							izvedba polne odbojne ograje, ipd).
							- upoštevati je treba tudi druge ugotovitve strokovnih podlag. Hidrološko hidravlične presoje vodnega režima za umestitev obvozne ceste mimo graščine v Polhovem Gradcu (IZVO-R, projektiranje in inženiring d.o.o., št. proj. 193/17, avgust 2017 ter IZVO-R, št. proj. K62/18, oktober 2018), ki sta priloži gradiv SD OPN2 Občine Dobrova – Polhov Gradec, - v nadaljnjih fazah načrtovanja je treba za končno načrtovano stanje (stanje po izvedenih ukrepih iz etape 1B in umeščeno končno traso obvoznice ter predvidenimi vsemi potrebnimi omilitvenimi ukrepi) izdelati karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti.
POLHOV GRADEC	PG-07 BT	območje namenjeno športu in rekreaciji	PIIP	pPIP	pPIP	/	Deja v okviru prestavitve vodotoka Velika Božna (v okviru umestitve obvozne ceste vzhodno od gradu v Polhovem Gradcu) naj se izvajajo v času med 01. 07. v tekočem letu in 01. 02. v naslednjem letu (to je v času izven obdobja dristi ribljih vrst). Območje je primarno namenjeno rekreacijskim in športnim dejavnostim s spremljajočo gostinsko turistično ponudbo. Dovoljena je dograditev turistične infrastrukture za namen vzpostavitve osrednjega turističnega območja širšega območja Polhovega Gradca. Na območju je potrebno upoštevati strukturo doline, zato naj se na območje umeščajo objekti manjših dimenzij. Za obstoječe stanovanjske objekte se upoštevajo določila za SSe. Pri novih objektih je treba v največji meri upoštevati sedanjo zasnovno poselitve (po tlorisu in razmestitvi objektov), zagotoviti ohranitev drevesne vegetacije v širokih pasovih med objekti ter še posebej na robnem območju na sliki s kmetijsko krajino. Zaradi reliefne oblikovanosti in razmeroma visokih kot terena, na katerem so načrtovane ureditve v okviru širšega jedra naselja Polhov Gradec je treba preprečiti, da bodo nove ureditve vidno moteče (višine največ (K)+P++M) v značilnih vedutah jedra naselja Polhov Gradec iz neposredne sosesčine in tudi iz okoljskih vzpetin. /
POLHOV GRADEC	PG-09 SK	območja kmetij in stanovanj	PIIP	pPIP	(K)+P+M	/	
POLHOV GRADEC	PG-10 SSe	stanovanjske površine – enodružinska gradnja	PIIP	pPIP	/	/	
POLHOV GRADEC	PG-12 CDo	druga območja centralnih dejavnosti – trgovske, upravne in zdravstvene dejavnosti ...	OPPN	/	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora PG-12 (Uradni list RS, št. 20/17)	
POLHOV GRADEC	PG-13 CDo,	druga območja centralnih dejavnosti – trgovske, upravne in zdravstvene dejavnosti, ...	PIIP	/	/	/	Ne glede na določila podrobnih PIP so na območju EUP dovoljene naslednje vrste objektov (in dejavnosti): 121 gostinske stavbe, 122 poslovne in upravne stavbe, 123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (vse razen avtopralnice), 1263 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo - za neinstitucionalno izobraževanje, 12640 stavbe za zdravstveno oskrbo - ambulantne in zdravstvene posvetovalnice, 1265 stavbe za šport in 1242 garažne stavbe. Dovoljena je tudi ureditev stanovanj nad nestanovanjskimi pritličji. Na območju je dovoljena gradnja ene stavbe okvirnih tlorisnih dimenzij 39 m x 25m. Stavba mora biti načrtovana v jugozahodnem delu EUP in z daljšo stranico vzporedna z regionalno cesto. Vzdržljive regionalne ceste je treba oblikovati zeleni pas, zasajen z drevesjem in izvesti hodnik za pešce širok 1,6 m. Preko tlorisne dimenzije stavbe lahko segajo funkcionalni elementi, ki ne vplivajo bistveno na oblikovni vtis gradbene mase (npr. konzoliti nadstreški, napušči in nastopne stopnice). Streha stavbe je ravna ali sestavljena streha. Pri sestavljeni strehi mora biti naklon severne strešine od 45° do 70°, nadstreški in napušči so lahko izvedeni v majhnem naklonu. Etaža nad vencem fasade pritličja mora biti zasnovana kot terasa etaža ali mansarda.

Naselje	Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
							BTP terasne etaže je lahko največ 70 % BTP pritličja. Terasna etaža mora biti od severne fasade stavbe odmaknjena najmanj 3 metre. Višina najvišje točke strehe je največ 12 m, višina zaključnega venca pa največ 8 m. EUP se nahaja na območju, ki ga ogrožajo visoke vode vodotoka Božna, pretežno v razredu preostale poplavne nevarnosti, v manjšem predelu na vzhodu pa v majhnem razredu poplavne nevarnosti. Za zaščito stavbe pred stoletnimi vodami mora biti kda pritličja najmanj 362,5 m n.v. Pri projektiranju in izvedbi je treba upoštevati usmeritve iz Hidrološko – hidravličnega elaborata za OPPN Polhov Gradec za območje »A«, št. E75-FR/12, ki ga je izdelal IZVO-R d.o.o., v marcu 2013.
POLHOV GRADEC	PG-14 CDk	druga območja centralnih dejavnosti – kulturne in verske dejavnosti	PIIP	pPIP	pPIP	/	Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je treba na območju EUP, izvesti predhodne arheološke raziskave. Na območju je treba arheološko dokumentirati testne jame, ki morajo segati do geološke osnove oziroma arheološko pozitivnih plasti, ki jih je mogoče na določenem mestu presekat z določitev vsebine in sestave arheološkega najdišča. Na podlagi rezultatov terenskega pregleda se določita obseg in način arheoloških raziskav, ki morajo potekati po določenih veljavnih predpisov s področja varovanja kulturne dediščine. Arheološke raziskave mora zagotoviti investitor posega v prostor. Ne glede na določila podrobnih prostorskih ureditvenih pogojev so v obstoječih stavbah od vrst dejavnosti dovoljene še: - turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo, - trgovske in storitvene dejavnosti, razen vzdrževanje in popravila motornih vozil, - skladiščenje za potrebe prireditev in drugih dogodkov (priločno skladišče). Za vse posege v prostor je obvezna pridobitev kulturno varstvenega soglasja. Za vse posege v prostor je obvezna pridobitev kulturno varstvenega soglasja. Ni dopustna gradnja opornih zidov (razen v izjemnih in utemeljenih primerih npr. za stabilizacijo terena) in zidanih ograj. Barve fasad morajo biti v svetlih pastelnih tonih.
POLHOV GRADEC	PG-15 SK	območja kmetij in stanovanj	PIIP	/	(K)+P+M	/	Območje je primarno namenjeno družbenim dejavnostim in ureditvi stanovanjskih stavb za starejše osebe. Za načrtovanje območja je potrebno izdelati vsaj dve variantni rešitvi. O ustreznosti rešitve načrtovanja območja odloči občinska pristojna strokovna služba. Ne glede na navedeno so na parcelah št. 123/4, 123/5, 123/6, k.o. Polhov Gradec za razvoj obstoječe čebelarke dejavnosti dovoljene tudi proizvodne in storitvene dejavnosti vezane na čebelarstvo in posledično objekti za te dejavnosti. Največji dopustni FZ je 0,6. Potrebno je pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.
POLHOV GRADEC	PG-17 CU	centralne funkcije	PIIP	0,35	(K)+P+1+M	/	Obstoječa dejavnost na območju ni primerna in naj se dolgoročno preseli na ustreznjšo lokacijo. Gradnja objektov in prostorske preureditve za izvajanje obstoječe dejavnosti niso dovoljene. Območje se nameni družbenim, turističnim ali poslovnim dejavnostim v navezavi z dejavnostmi v kompleksu gradu. Oblikovanje objektov in prostorske ureditve v območju se prilagajajo območju kulturnega spomenika.
POLHOV GRADEC	PG-20 CU	centralne funkcije	PIIP	0,35	(K)+P+1+M	/	Poleg dejavnosti in vrst objektov, ki so na območju dovoljeni skladno s splošnimi in podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, je na območju dovoljena tudi ureditev parkirnih mest za avtobuse in posledično načrtovanje objektov za takšno dejavnost.
POLHOV GRADEC	PG-22 CDo	druga območja centralnih dejavnosti	PIIP	pPIP	pPIP	/	Ni dopustna gradnja opornih zidov (razen v izjemnih in utemeljenih primerih npr. za stabilizacijo terena) in zidanih ograj. Barve fasad morajo biti v svetlih pastelnih tonih.
POLHOV GRADEC	PG-27 SSe	stanovanjske površine – enodružinska gradnja	PIIP	pPIP	(K)+P+M	/	Potrebno je opraviti predhodne arheološke raziskave.
POLHOV GRADEC	PG-28 CDk	druga območja centralnih dejavnosti –	PIIP	pPIP	pPIP	/	Potrebno je pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Naselje	Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
POLHOV GRADEC	PG-29 SSe	kulturne in verske dejavnosti	PPIP	pPIP	pPIP	/	Za območje enote ne veljajo omejitve za spremljajoče dejavnosti predpisane v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih. Ne glede na določila podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev so na območju enote dovoljene tudi manjše proizvodne dejavnosti ter razvoj obstoječih proizvodnih dejavnosti. Na območju je posledično dovoljeno tudi načrtovanje objektov za dejavnosti iz prejšnjih dveh stavkov.
POLHOV GRADEC	PG-30 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	OPPN	/	/	Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo. Zaradi reliefne oblikovanosti in razmeroma visokih kot terena, na katerem so načrtovane ureditve v okviru širšega jedra naselja Polhov Gradec je treba preprečiti, da bodo nove ureditve vidno moteče (višine največ (K)+P+M) v značilnih vedutah jedra naselja Polhov Gradec iz neposredne sosesčine in tudi iz okoliških vzpetin.	/
POLHOV GRADEC	PG-33 SSe	stanovanjske površine - preplet dejavnosti	PPIP	0,45	pPIP	/	Za območje enote ne veljajo omejitve za spremljajoče dejavnosti predpisane v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih. Ne glede na določila podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev so na območju enote dovoljene tudi manjše proizvodne dejavnosti ter razvoj obstoječih proizvodnih dejavnosti. Na območju je posledično dovoljeno tudi načrtovanje objektov za dejavnosti iz prejšnjih dveh stavkov.
POLHOV GRADEC	PG-34, PG-35, PG-48	glej grafični del	DPN	/	/	Uredba o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavalne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13, 3/17).	/
POLHOV GRADEC	PG-39 SK	območja kmetij in stanovanj	PPIP	pPIP	pPIP	/	Ohraniti se mora neoviran dostop do gozda
POLHOV GRADEC	PG-37 O, PG-49 O	območje čistilne naprave	OPPN, DPN	/	/	Odllok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za VP 41/1-1- del in VP 41/1-del Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 60/13). PG-49 se ureja tudi z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavalne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13, 3/17).	/
POLHOV GRADEC	PG-43 ZP	parki	PPIP	/	pPIP	/	Na območju se uredi parkovna poteza, ki nadgrajuje in dopolnjuje obstoječi grajski kompleks in hkrati navezuje območje do doma starejših občanov. Ne glede na določila splošnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev je na območju dovoljeno urediti tudi manjkajoča parkirna mesta za potrebe dejavnosti v gradu. Območje je treba skupaj s parkirnimi mesti celovito krajinsko urediti.
POLHOV GRADEC	PG-42 IG, PG-44 IG, PG-47 IG	gospodarske cone	OPPN, DPN	/	/	Odllok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za VP 41/1-1- del in VP 41/1-del Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 60/13). PG-47 se ureja tudi z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavalne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13, 3/17).	/
POLHOV GRADEC	PG-51 ZP	parki	PPIP	/	/	/	Ne glede na določila splošnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev je na območju zelene cezure med gradom in načrtovano območje dovoljeno urediti tudi manjkajoča parkirna mesta za potrebe dejavnosti v gradu. Območje je treba skupaj s parkirnimi mesti celovito krajinsko urediti.
RAZORI	RA-01 SKj	območja kmetij in stanovanj	PPIP	pPIP	13 m	/	Ne glede na določila podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev so na območju enote dovoljene tudi proizvodne dejavnosti in objekti za te dejavnosti. Na parcelah št. 892/2, 892/8 in 892/9, k.o. Podsmreka je ne glede na ostala določila FZ 0,5. oblika tlorisa poljubna, strehe pa so lahko tudi ravne oziroma oblike in naklonov značilnih za okoliške stavbe.
RAZORI	RA-02 IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	PPIP	pPIP	pPIP	/	Na območje se stekata dva jarka, ki služita odvajanju zalednih voda. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območju je treba upoštevati pogoje iz vodnega soglasja.

Naselle	Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SELO NAD POLHOVIM GRADCEM	SE-02 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	OPPN	0,25	(K)+P+1+M	Območje se namenja prostostoječi stanovanjski gradnji ter dopolnilni turistični dejavnosti. Poleg pogojev v zvezi z osvetlitvijo zunanjih površin iz 79. člena je potrebno upoštevati še pogoje, da naj se za osvetlitev zunanjih površin uporabljajo svetilke, ki ne svetijo v UV spektru in svetijo v rumenem spektru z maksimalno barvno temperaturo 3000K.	/
SETNICA - DEL	SC-01 BT	območje namenjeno pohodniškemu turizmu	PPIP	0,40	pPIP	/	Poleg vrst objektov, ki so na območju dovoljeni skladno s splošnimi in podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji so na območju dovoljene tudi enostanovanjske stavbe, nestanovanjske kmetijske stavbe ter objekti za dopolnilne dejavnosti kmetij. Poleg pogojev v zvezi z osvetlitvijo zunanjih površin iz 79. člena je potrebno upoštevati še pogoje, da naj se za osvetlitev zunanjih površin uporabljajo svetilke, ki ne svetijo v UV spektru in svetijo v rumenem spektru z maksimalno barvno temperaturo 3000K.
ŠENTJOŠT NAD HORJULOM	SE-01 CU	centralne funkcije (oskrbne, storitvene in družbene funkcije ter bivanje)	PPIP	pPIP	(K)+P+1+M, vendar ne več kot 12 m	/	Ne glede na določila podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev, je na območju dovoljeno razvijati tudi obstoječe proizvodne dejavnosti in obstoječa kmetijska gospodarstva ter posledično načrtovati objekte za le-te. Ni dopustna gradnja opornih zidov (razen v izjemnih in utemeljenih primerih npr. za stabilizacijo terena) in zidanih ograj. Barve fasad morajo biti v svetlih pastelnih tonih. Obvezna je pridobitev kulturno varstvenega soglasja.
ŠENTJOŠT NAD HORJULOM	SE-02 SK	območja kmetij in stanovanj	PPIP	0,35	(K)+P+M	/	V naselju je potrebno ohranjati gruščasto zasnovo, zato naj umestitev stavb temelji na značilnostih prvotne strukture gradnje v naselju. Z umestitvijo objektov se varujejo značilne vedute na silhueto in dominantno naselja. Obvezna je pridobitev kulturno varstvenega soglasja.
ŠENTJOŠT NAD HORJULOM	SE-04 SK	območja kmetij in stanovanj	PPIP	pPIP	(K)+P+M	/	Ni dopustna gradnja opornih zidov (razen v izjemnih in utemeljenih primerih npr. za stabilizacijo terena) in zidanih ograj. Barve fasad morajo biti v svetlih pastelnih tonih. Obvezna je pridobitev kulturno varstvenega soglasja.
ŠENTJOŠT NAD HORJULOM	SE-05 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	PPIP	0,4	(K)+P+1+M	/	Za gostinsko dejavnost ne veljajo omejitve podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev. Ni dopustna gradnja opornih zidov (razen v izjemnih in utemeljenih primerih npr. za stabilizacijo terena) in zidanih ograj. Barve fasad morajo biti v svetlih pastelnih tonih. Obvezna je pridobitev kulturno varstvenega soglasja.
ŠENTJOŠT NAD HORJULOM	SE-06 CDo	druga območja centralnih dejavnosti (poslovne, proizvodne in skladiščne dejavnosti)	PPIP	0,4	(K)+P+1+M, vendar ne več kot 12 m	/	Ne glede na določila podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev so na območju dovoljene tudi proizvodne dejavnosti (kot razvoj obstoječe dejavnosti v SE-01) in posledično načrtovanje objektov za takšno dejavnost. Za oblikovanje se upoštevajo podrobne prostorske izvedbene pogoje, ki veljajo za CU. Nad delom stavbe je zaradi zmanjšanja prostorskih razsežnosti stav dopustno urediti ravno streho v obsegu do 30% tlorisa stavbe. Gradnja zidanih ograj ni dopustna, podpornih zidov pa le v primerih, ko ni možno na drugačen način zavarovati brežin. Barve fasad morajo biti v svetlih pastelnih tonih. Obvezna je pridobitev kulturno varstvenega soglasja.
ŠENTJOŠT NAD HORJULOM	SE-08 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	OPPN	0,30	(K)+P+1+M	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. V naselju je potrebno ohranjati gruščasto zasnovo, zato naj zasnova območja temelji na prvotni strukturi gradnje. S pravilno umestitvijo objektov se varujejo značilne vedute na silhueto in dominantno naselja. Obvezna je pridobitev kulturno varstvenega soglasja.	/
ŠENTJOŠT NAD HORJULOM	SE-09 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	PPIP	0,35	(K)+P+1+M	/	Zasnova območja naj sledi značilnostim pozidave v naselju. Območje je potrebno načrtovati na podlagi idejne zasnove za celotno območje, o njeni ustreznosti pa odloči občinska pristojna strokovna služba. Obvezna je pridobitev kulturno varstvenega soglasja. Na območju je potrebno ustrezno urediti odtokanje padavinskih voda, da te ne bodo ogrožale nižje ležečega zaseka A 122.
ŠENTJOŠT NAD HORJULOM	SE-11 CDo	druga območja centralnih	PPIP	pPIP	(K)+P+1+M, vendar ne	/	Ne glede na določila podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev, je na območju dovoljeno razvijati tudi obstoječe proizvodne dejavnosti in posledično načrtovati.

Naselle	Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
		dejavnosti (poslovne, proizvodne in skladiščne dejavnosti)			več kot 12 m		objekte za takšno dejavnost. Za oblikovanje se upoštevajo podrobne prostorske izvedbene pogoje, ki veljajo za CU. Nad delom stavbe je zaradi zmanjšanja prostorskih razsežnosti stav dopustno urediti tudi ravno streho v bolj položnih naklonih v obsegu do 30% loriša stavbe. Gradnja zidanih ograj ni dopustna, podpornih zidov pa le v primerih, ko ni možno na drugačen način zavarovati brežin. Barve fasad morajo biti v svetlih pastelnih tonih.
ŠENTJOŠT NAD HORJULOM	ŠE-14 ZD	zelene površine	PPIP	/	/	/	Ne glede na določila splošnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev je na območju dovoljeno urediti tudi manjkajoča parkirna mesta.
SREDNJA VAS PRI P.G.	SV-01 IG	gospodarska cona	PPIP	pPIP	pPIP	/	Domačijo Srednja vas 6 (ESD 17234) je potrebno zaščititi pred meteornimi vodami z regionalne ceste.
SREDNJA VAS PRI P.G.	SV-02 SSe	stanovanjske površine – preplet dejavnosti	PPIP	pPIP	pPIP	/	Za območje enote ne veljajo omejitve za spremljajoče dejavnosti predpisane v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih. Ne glede na določila podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev so na območju enote dovoljene tudi manjše proizvodne dejavnosti ter razvoj obstoječih proizvodnih dejavnosti in kmetij. Na območju je posledično dovoljeno tudi načrtovanje objektov za dejavnosti iz prejšnjih dveh stavkov.
SREDNJA VAS PRI P.G.	SV-03 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	OPPN	0,30	(K)+P+1+M	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. V naselju je potrebno ohraniti gručasto zasnovo, zato naj zasnova novega območja temelji na prvotni strukturi gradnje. Obstoječi spomenik talcem je potrebno ohraniti »in situ« ter ga ustrezno vključiti v predvideno ureditev.	/
ŠUJICA	ŠU-04 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	PPIP	pPIP	pPIP	/	Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo. Ne glede na določila splošnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev bodo novi posegi v prostor na območju dovoljeni po izvedbi vseh ukrepov iz etape 1B Državnega prostorskega načrta za zagotavljanje poplavne varnosti LJ dela Ljubljane in naselji v Občini Dobrova - Polhov Gradec, Ureditev Gradščice v Šujici, IZVOR-R d.o.o., H77-S-HA/15, julij 2017. Ne glede na določila iz prejšnjega stavka so na obstoječih objektih dopustne rekonstrukcije in vzdrževalna dela.
ŠUJICA	ŠU-05 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	OPPN	0,30	P+1+M	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. V naselju je potrebno ohraniti gručasto zasnovo, zato naj zasnova novega območja temelji na prvotni strukturi gradnje. Novi posegi v prostor bodo dovoljeni po izvedbi vseh ukrepov iz etape 1B Državnega prostorskega načrta za zagotavljanje poplavne varnosti LJ dela Ljubljane in naselji v Občini Dobrova - Polhov Gradec, Ureditev Gradščice v Šujici, IZVOR-R d.o.o., H77-S-HA/15, julij 2017. Ne glede na določila iz prejšnjega stavka so na obstoječih objektih dopustne rekonstrukcije in vzdrževalna dela.	/
ŠUJICA	ŠU-06 SK	območja kmetij in stanovanj	PPIP	pPIP	pPIP	/	Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SK za to enoto ne veljajo.
ŠUJICA	ŠU-08 SSe	stanovanjske površine - enodružinska gradnja	OPPN	/	/	Odllok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja VS8/6-5 Selo (Uradni list RS, št. 68/10)	/
STRANSKA VAS	ST-05 SSe	stanovanjske površine	PPIP	pPIP	pPIP	/	Ne glede na določila podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev je na območju v obstoječih stavbah dovoljeno urediti tudi do tri stanovanja.
STRANSKA VAS	ST-06 PC	dostopna cesta	PPIP	/	/	/	Lastnikom in drugim uporabnikom gozda je potrebno zagotoviti oziroma ohraniti dostop do gozda in gozdnih zemljišč.
STRANSKA VAS	ST-07 BT	območje za turizem	PPIP	pPIP	pPIP	/	Ne glede na določila podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev so na območju dovoljene poslovne dejavnosti ter bivanje.
STRANSKA VAS	ST-09 BT	območje za turizem	PPIP	pPIP	pPIP	/	V enoti urejanja je dovoljena tudi stanovanjska dejavnost.

Tabela 2: Posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
A 56, A 77, A 91, A 335, A 340, A 467	Območja razpisane poselitve	PIIP	pPIP	pPIP	/	Poleg pogojev v zvezi z osvetlitvijo zunanjih površin iz 79. člena je potrebno upoštevati še pogoje, da naj se za osvetlitev zunanjih površin uporabljajo svetilke, ki ne svetijo v UV spektru in svetijo v rumenem spektru z maksimalno barvno temperaturo 3000K.
A 238	Območja razpisane poselitve	PIIP	pPIP	pPIP	/	Odmik od gozdnega toba mora biti tolikšen (vsaj povprečna višina odraslih dreves gozda v neposredni bližini lokacije), da gospodarjenje z gozdom ne ogroža objektov oziroma rab prostora. Kadar takšen odmik ni zagotovljen, investitor prevzema odgovornost za poškodbe na svojih objektih, ki jih lahko povzročijo normalno gospodarjenje s sosednjim gozdom ali ujme ter sanacija njihovih posledic. Ohraniti oziroma zagotoviti je potrebno ustrezne možnosti za gospodarjenje z gozdom.
A 272	Območja razpisane poselitve	PIIP	pPIP	pPIP	/	Pred nadaljnjimi posegi v prostor je treba ugotoviti dejanski potek vodotoka v naravi in upoštevati zakonsko predpisane odmake oziroma veljavno zakonodajo s področja voda.
A 1, A 317	Območja razpisane poselitve	PIIP	pPIP	pPIP	/	Preko območja je potrebno zagotoviti neoviran dostop do gozda.
A 326	Območja razpisane poselitve	PIIP	pPIP	pPIP	/	Za povečanje varnosti obstoječe stavbe naj se na južnem (najvišjem) vogalu parcele (pri prepustu) izvede vsaj 30 cm visok robnik (del ograje), ki bi preusmerjal poplavne vode potoka in nasutja po trasi struge potoka ali po javni poti (Pot čez Horjulko).
A 342	Območja razpisane poselitve	PIIP	pPIP	pPIP	/	Na zemljišču s parc. št. 1841, k.o. Šuljica naj se predvidijo možni individualni zaščitni protipoplavni ukrepi kote pritličja Q100 – 323,94 m n.v. + 0,50 m.
A 346	Območja razpisane poselitve	PIIP	pPIP	pPIP	/	Ne glede na določila podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev so na območju enote dovoljene tudi proizvodne dejavnosti in posledično tudi objekti za to za dejavnosti ter ravne strehe.
A 379	Območja razpisane poselitve	PIIP	pPIP	pPIP	/	Severno od območja se proti Mali vodi spušča manjši hudournik, ki je na izlivnem odseku prekrit in ne prevaja vodnih količin Q100 (predvsem zaradi nevarnosti zaprojevanja), tako da obstaja na območju severno od objekta možnost prelivanja in odlaganja naplavin. Zaradi tega je potrebno izvesti omilitveni ukrep - odstranitev prekritja na izlivnem odseku in ureditev trase hudournika po najkrajši poti proti Mali vodi.
A 449	Območja razpisane poselitve	PIIP	pPIP	pPIP	/	Ne glede na določila podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev so na območju enote dovoljene tudi ravne strehe.
A 473	Območja razpisane poselitve	PIIP	pPIP	pPIP	/	Območje se sicer v delu prekriva z območjem varovalnega gozda, določenega s predpisom o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom, vendar je opisano prekrivanje posledica razhajanj med zemljiškim katastrom, dejanskim položajem in rabo lokacije, zato je na tem območju poseganje v prostor v skladu s splošnimi in podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji dopustno, ob pogoju, da se pridobi soglasje pristojnega zavoda za gozdove in dovoljenje pristojnega ministrstva. Določbo te točke je potrebno upoštevati v obdobju, ko se to območje prekriva z območjem varovalnega gozda, določenega s predpisi.

Tabela 3: Posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja

Ime enote	Sifra enote	Posebni PIP
Smučišče Sentjošt	KE7	Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti: - športna in rekreacijska raba, ki trajno ne spreminja osnovne namembnosti površin. Dopustne so naslednje vrste posegov: - ureditve rekreacijskih površin,

			- postavitev enostavnih objektov za potrebe smučišča in rekreacije - rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev obstoječih žčnic ter zamenjave žčnic in njihovih delov - Gradnje in postavitve varovalnih ograj namenjenih fizičnemu varovanju žčnic in smučišč, postavitev sistema dopolnilnega zasneževanja z umetnim snegom v skladu z Zakonom o vodah, podzakonskimi akti, predpisi iz varstva okolja, odloki o varovanju vodnih virov in predhodno izdelano študijo o umetnem zasneževanju smučišč. Rekreacijske ureditve se morajo čim bolj prilagajati terenu brez bistvenega spreminjanja reliefnih in talnih razmer. Pri trasiranju in urejanju zemljišč je treba v največji meri ohraniti obstoječo vegetacijo (gozdni rob, drevje, grmičevje, ruševje, travno rušo in posamična drevesa). Sanacija in reaktiviranje poškodovanih zemljišč in urejanje novih smučišč se mora načrtovati in urejati sočasno z gozdnogospodarskim urejanjem in urejanjem kmetijskih zemljišč. Predvideti je potrebno ureditve za odvodnjavanje obstoječih in predvidenih smučišč. Lociranje in oblikovanje žičniških naprav in smučišč je potrebno izdelati s poudarkom na kvalitetnem vključevanju smučišč, žičniških objektov in naprav v krajinski okvir. Zagotoviti je potrebno dostope in ustrezno število parkirnih mest. Pri urejanju smučišča se mora upoštevati tudi podrobne izvedbene pogoje, ki jih glede oblikovanja in postavitve objektov določa izvedbeni prostorski akt; Na območju ni dovoljeno nadaljnje izkoriščanje kamnoloma. Za primer da se bo načrtovala sanacija območja se ta z oblikovanjem eliaže naj načrtuje in izvede na način, da se zagotovi ohranitev profila plasti s fosili. O pričetu sanacijskih del in načinu izvedbe se obvesti pristojni ZRSVN (OE Ljubljana) in strokovno osebo geološke stroke o morebitnem nadzoru. Na območju je dovoljeno zgraditi tudi pomožni kmetijsko-gozdarski objekt za spravilo strojev, orodja in pridelkov kot enostavni oziroma nezahtevni objekt. Za potrebe razvoja pohodniškega turizma (Pasja raven) je poleg vrst objektov, ki so na območju dovoljeni skladno s splošnimi in podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji na območju dovoljena tudi umestitev gostinskega obrata in ureditev tematske poti na temo telekomunikacij. Za velikost in oblikovanje gostinskega obrata je treba upoštevati določila za A – površine razpisane poselitve.
Kamnolom Hrastenice	KE8	Območje opuščenege nadzemnega pridobivalnega prostora	
Enda v KE5	KE5/R26	razvoj kmetijske dejavnosti	
f – območje za potrebe obrambe zunaj naselij v enoti KE1	v okviru namenske rabe f – območje za potrebe obrambe zunaj naselij	razvoj pohodniškega turizma	

Tabela 4: Usmeritve za OPPN in DPN

Ime enote	Sifra enote	Usmeritve za OPPN
Javna pot za kolesarja Ljubljana–Polhov Gradec		Za načrtovano javno pot za kolesarja se izdela OPPN. Trasa poti poteka okvino vzporedno z obstoječo državno (Polhov Gradec-Dobrova–Podutik) in občinsko cesto (Dobrova–Podsmreka–Brezovica). Natančno območje OPPN se določi v postopku OPPN. Traso je v postopku OPPN potrebno uskladiti z varstvenimi režimi prostora.
Zagotavljanje poplavlne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec	KE5/R7, KE5/R13, KE5/R18, KE5/R21, KE6/R3, KE6/R4, KE6/R5	Uredba o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavlne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13, 3/17)
Prenosni plinovod M3/1 Kalce-Vodice	KE5/R5, KE5/R8, KE5/R14, KE5/R17, KE5/R20	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M3/1 Kalce-Vodice (Uradni list RS, št. 17/15)
Prekrivanja državnih prostorskih načrtov za zagotavljanje poplavlne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec in za prenosni plinovod M3/1 Kalce-Vodice	KE5/R6, KE5/R9, KE5/R12, KE5/R19	Uredba o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavlne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13, 3/17) in Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M3/1 Kalce-Vodice (Uradni list RS, št. 17/15).