

PRILOGA 4

Način določitve prostorov, ki pripadajo delu stavbe, glede na dejansko rabo dela stavbe, površino in dejansko uporabo prostorov

I. Posameznemu delu stavbe lahko pripada en ali več prostorov, in sicer:

1. Delu stavbe z dejansko rabo 1-stanovanje v enostanovanjski stavbi pripadajo naslednji prostori: 1-bivalni prostor, 6-garaža, 8-shramba, sušilnica, pralnica, 9-klet, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 14-tehnični prostor, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
2. Delu stavbe z dejansko rabo 2-stanovanje pripadajo naslednji prostori: 1-bivalni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 8-shramba, sušilnica, pralnica, 9-klet, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
3. Delu stavbe z dejansko rabo 3-oskrbovano stanovanje pripadajo naslednji prostori: 1-bivalni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 8-shramba, sušilnica, pralnica, 9-klet, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 14-tehnični prostor, 16-prostor z omejeno uporabo.
4. Delu stavbe z dejansko rabo 4-bivalna enota pripadajo naslednji prostori: 1-bivalni prostor, 3-poslovni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 8-shramba, sušilnica, pralnica, 9-klet, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
5. Delu stavbe z dejansko rabo 5-koča, dom pripadajo naslednji prostori: 1-bivalni prostor, 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 6-garaža, 8-shramba, sušilnica, pralnica, 9-klet, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 12-kmetijski prostor, 14-tehnični prostor, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
6. Delu stavbe z dejansko rabo 6-nastanitveni gostinski obrat pripadajo naslednji prostori: 1-bivalni prostor, 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
7. Delu stavbe z dejansko rabo 7-prehrambeni gostinski obrat pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
8. Delu stavbe z dejansko rabo 8-poslovni prostor javne uprave pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
9. Delu stavbe z dejansko rabo 9-poslovni del stavbe pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 10-odprta terasa, balkon,

- loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
10. Delu stavbe z dejansko rabo 10-trgovski del stavbe pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
 11. Delu stavbe z dejansko rabo 11-bencinski servis pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije.
 12. Delu stavbe z dejansko rabo 12-del stavbe za opravljanje storitev pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
 13. Delu stavbe z dejansko rabo 13-del stavbe za izvajanje komunikacij pripadajo naslednji prostori: 3-poslovni prostor, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor.
 14. Delu stavbe z dejansko rabo 14-del stavbe za potniški promet pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije.
 15. Delu stavbe z dejansko rabo 15-garaža pripadajo naslednji prostori: 6-garaža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 17-nedokončan prostor.
 16. Delu stavbe z dejansko rabo 16-garažno parkirno mesto pripadajo naslednji prostori: 7-garažni parkirni prostor, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije.
 17. Delu stavbe z dejansko rabo 17-del stavbe za industrijsko rabo pripadajo naslednji prostori: 5-proizvodni in skladiščni prostor, 17-nedokončan prostor.
 18. Delu stavbe z dejansko rabo 18-del stavbe za težko industrijo rabo pripadajo naslednji prostori: 5-proizvodni in skladiščni prostor.
 19. Delu stavbe z dejansko rabo 19-elektrarna pripadajo naslednji prostori: 5-proizvodni in skladiščni prostor.
 20. Delu stavbe z dejansko rabo 20-del stavbe z rezervoarjem, silos pripadajo naslednji prostori: 5-proizvodni in skladiščni prostor.
 21. Delu stavbe z dejansko rabo 21-skladišče pripadajo naslednji prostori: 5-proizvodni in skladiščni prostor.
 22. Delu stavbe z dejansko rabo 22-del stavbe za kulturo in razvedrilo pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije.
 23. Delu stavbe z dejansko rabo 23-muzej in knjižnica pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
 24. Delu stavbe z dejansko rabo 24-del stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
 25. Delu stavbe z dejansko rabo 25-del stavbe za zdravstveno oskrbo pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 10-odprta terasa,

- balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
26. Delu stavbe z dejansko rabo 26-športna dvorana pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije.
27. Delu stavbe z dejansko rabo 27-hlev pripadajo naslednji prostori: 12-kmetijski prostor, 14-tehnični prostor.
28. Delu stavbe z dejansko rabo 28-pomožni kmetijski del stavbe pripadajo naslednji prostori: 12-kmetijski prostor.
29. Delu stavbe z dejansko rabo 29-del stavbe za spravilo pridelka pripadajo naslednji prostori: 12-kmetijski prostor.
30. Delu stavbe z dejansko rabo 30-del stavbe za opravljanje verskih obredov pripadajo naslednji prostori: 4-prostor za množično uporabo, 13-skupni komunikacijski prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo.
31. Delu stavbe z dejansko rabo 31-del stavbe za pokopališko dejavnost pripadajo naslednji prostori: 4-prostor za množično uporabo, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije.
32. Delu stavbe z dejansko rabo 32-del stavbe za zaščito, reševanje in zaklonišče pripadajo naslednji prostori: 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor.
33. Delu stavbe z dejansko rabo 33-klet pripadajo naslednji prostori: 9-klet, 14-tehnični prostor.
34. Delu stavbe z dejansko rabo 34-shramba, sušilnica, pralnica pripadajo naslednji prostori: 8-shramba, sušilnica, pralnica.
35. Delu stavbe z dejansko rabo 35-terasa, balkon, loža pripadajo naslednji prostori: 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža.
36. Delu stavbe z dejansko rabo 36-tehnični prostor pripadajo naslednji prostori: 14-tehnični prostor.
37. Delu stavbe z dejansko rabo 37-skupni komunikacijski prostor pripadajo naslednji prostori: 13-skupni komunikacijski prostor.
38. Delu stavbe z dejansko rabo 38-skupne sanitarije pripadajo naslednji prostori: 15-skupne sanitarije.
39. Delu stavbe z dejansko rabo 39-ruševina pripadajo naslednji prostori: 18-ruševina.
40. Delu stavbe z dejansko rabo 40-nestavba pripadajo naslednji prostori: 16-prostor z omejeno uporabo.
41. Delu stavbe z dejansko rabo 41-del stavbe za posebne namene pripadajo naslednji prostori: 1-bivalni prostor, 3-poslovni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 8-shramba, sušilnica, pralnica, 9-klet, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
42. Delu stavbe z dejansko rabo 42-sejemski dvorana, razstavišče pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije.
43. Delu stavbe z dejansko rabo 43-šola, vrtec pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
44. Delu stavbe z dejansko rabo 44-bolnica, zdravstveni dom pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 10-odprta terasa, balkon,

- loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
45. Delu stavbe z dejansko rabo 45-rastlinjak pripadajo naslednji prostori: 12-kmetijski prostor, 14-tehnični prostor.
46. Delu stavbe z dejansko rabo 46-del stavbe za pastoralno dejavnost pripadajo naslednji prostori: 4-prostor za množično uporabo, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
47. Delu stavbe z dejansko rabo 47-stanovanje v dvostanovanjski stavbi pripadajo naslednji prostori: 1-bivalni prostor, 6-garaža, 8-shramba, sušilnica, pralnica, 9-klet, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 14-tehnični prostor, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
48. Delu stavbe z dejansko rabo 48-zdravilišče pripadajo naslednji prostori: 1-bivalni prostor, 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
49. Delu stavbe z dejansko rabo 49-banka, pošta, zavarovalnica pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
50. Delu stavbe z dejansko rabo 50-konferenčna ali kongresna dvorana pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
51. Delu stavbe z dejansko rabo 51-arhiv pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 4-prostor za množično uporabo, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
52. Delu stavbe z dejansko rabo 52-trgovski del stavbe na bencinskih servisih pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
53. Delu stavbe z dejansko rabo 53-igralnica, cirkus, plesna dvorana, diskoteka pripadajo naslednji prostori: 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 5-proizvodni in skladiščni prostor, 6-garaža, 7-garažni parkirni prostor, 10-odprta terasa, balkon, loža, 11-zaprta terasa, balkon, loža, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 16-prostor z omejeno uporabo, 17-nedokončan prostor.
54. Delu stavbe z dejansko rabo 54-hangar, remiza, tovorni terminal pripadajo naslednji prostori: 5-proizvodni in skladiščni prostor.
55. Delu stavbe z dejansko rabo 55-zavetišče in hotel za živali pripadajo naslednji prostori: 3-poslovni prostor, 12-kmetijski prostor, 14-tehnični prostor.
56. Delu stavbe z dejansko rabo 56- del stavbe za živali ali rastline v živalskem ali botaničnem vrtu pripadajo naslednji prostori: 12-kmetijski prostor.
57. Delu stavbe z dejansko rabo 57-drvarnica pripadajo naslednji prostori: 12-kmetijski prostor.

58. Delu stavbe z dejansko rabo 58-čebeljak pripadajo naslednji prostori: 12-kmetijski prostor.
59. Delu stavbe z dejansko rabo 59-kolesarnica, čolnarna pripadajo naslednji prostori: 8-shramba, sušilnica, pralnica.

II. Najmanjše površine prostorov

Prostor, ki pripada delu stavbe, se določi le, če ima površino najmanj:

- a) 5 m²: 8-shramba, sušilnica, pralnica, 16-prostor z omejeno uporabo;
- b) 10 m²: 1-bivalni prostor, 2-lokal, prodajalna, 3-poslovni prostor, 7-garažni parkirni prostor, 12-kmetijski prostor, 13-skupni komunikacijski prostor, 14-tehnični prostor, 15-skupne sanitarije, 17-nedokončan prostor, 18-ruševina;
- c) 11 m²: 6-garaža;
- č) 20 m²: 4-prostor za množično uporabo, 5-proizvodni in skladiščni prostor.

Če posamezen prostor predstavlja samostojen del stavbe, se omejitev površin iz točk a) do č) ne upošteva.
