

**PRILOGA 1: PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI PO POSAMEZNIH ENOTAH
UREJANJA PROSTORA**

Tabela 1	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BN-1	SKs, ZD, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Za ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov: - osvetljevanje naj se omeji na najnujnejše površine; - športnih igrišč in piknik prostorov naj se ne osvetljuje izven časa uporabe; - v drugem delu noči (24.00-5.00) ostane prižgano minimalno število luči (pri osvetljevanju zunanjih površin se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop). - Odpadne vode naj se odvajajo v male čistilne naprave. - Prepreči se kakršnokoli onesnaženje voda s posegi in dejavnostmi. - V obrežno vegetacijo naj se ne posega.		
Varstveni režimi			

Tabela 2	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BR-1	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 3	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BU-5	ZS, SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Objekte na erozijsko in z zemeljskimi plazovi ogroženimi območji naj se v prostor umesti tako, da se teren po potrebi ustrezno stabilizira in utrdi. V fazi projektiranja je potrebno izdelati geološko-geomehansko poročilo in v njem določiti potrebne geotehnične ukrepe. Posebno pozornost je potrebno nameniti odvodnjanju in drenaži.		
Varstveni režimi			

Tabela 4	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BU-6	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	V enoti urejanja prostora je dopustna gradnja gasilskega doma.		
Varstveni režimi			

Tabela 5	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	BU-9	SKs	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Objekte na erozijsko in z zemeljskimi plazovi ogroženimi območji naj se v prostor umesti tako, da se teren po potrebi ustrezno stabilizira in utrdi. V fazi projektiranja je potrebno izdelati geološko-geomehansko poročilo in v njem določiti potrebne geotehnične ukrepe. Posebno pozornost je potrebno nameniti odvodnjavanju in drenaži. V postopku priprave OPPN naj se na območju v čim večji meri ohranja območje visokodebelnih sadovnjakov, z načrtovano gradnjo pa naj se v čim manjši meri posega v teren (nasipi / izkopi), oboje z namenom ohranjanja prepoznavne kulturne krajine na robu naselja Bučka.		
Varstveni režimi			

Tabela 6	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ČU-1	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na robu pobude se proti travniškim površinam vzpostavi vegetacijska bariera z visokoraslim sadnim drevjem, mejicami in grmovjem.		
Varstveni režimi			

Tabela 7	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DB-1	CU, CDk, SKs, PC, ZD	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Posek drevesne in grmovne vegetacije naj se izvede izven gnezditvenega obdobja za ptice (1.8. do 1.2.). Posegi v priobalno zemljišče niso dovoljeni, razen za objekte in naprave opredeljene v predpisu o vodah.		
Varstveni režimi			

Tabela 8	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DB-5	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na JV robu EUP naj se ohranja posamezna drevesa. Na robu EUP se proti travniškim površinam vzpostavi vegetacijska bariera z visokoraslim sadnim drevjem, mejicami in grmovjem.		
Varstveni režimi			

Tabela 9	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DB-6	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Posek drevesne in grmovne vegetacije naj se izvede izven gnezditvenega obdobja za ptice (1.8. do 1.2.). Drevesna (predvsem sadna drevesa) in grmovna zarast naj se na območju ohrani v največji možni meri. V primeru odstranjevanja sadnih dreves, naj se to v največji možni meri nadomesti.		
Varstveni režimi			

Tabela 10	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DB-7	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	V obstoječ gozdni rob naj se ne posega. Posek drevesne in grmovne vegetacije naj se izvede izven gnezditvenega obdobja za ptice (1.8. do 1.2.). Drevesna (predvsem sadna drevesa) in grmovna zarast naj se na območju ohrani v največji možni meri. V primeru odstranjevanja sadnih dreves, naj se to v največji možni meri nadomesti.		
Varstveni režimi			

Tabela 11	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DD-1	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Za ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov: - osvetljevanje naj se omeji na najnujnejše površine; - športnih igrišč in piknik prostorov naj se ne osvetljuje izven časa uporabe; - v drugem delu noči (24.00-5.00) ostane prižgano minimalno število luči (pri osvetljevanju zunanjih površin se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop). - Odpadne vode naj se odvajajo v male čistilne naprave. - Prepreči se kakršnokoli onesnaženje voda s posegi in dejavnostmi. - V obrežno vegetacijo naj se ne posega.		
Varstveni režimi			

Tabela 12	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DR-1	CDv, SKs, PC, VC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	V obrežno vegetacijo v 5 m pasu ob vodotoku naj se ne posega, ohranja naj se obstoječa primarna vegetacija. Ohranjajo naj se poplavni travniki ob potoku. Posegi v priobalno zemljišče niso dovoljeni, razen za objekte in naprave opredeljene v predpisu o vodah.		
Varstveni režimi			

Tabela 13	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DR-2	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Posegi v priobalno zemljišče niso dovoljeni, razen za objekte in naprave opredeljene v predpisu o vodah.		
Varstveni režimi			

Tabela 14	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DR-3	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	V obrežno vegetacijo v 5 m pasu ob vodotoku naj se ne posega, ohranja naj se obstoječa primarna vegetacija. Ohranjajo naj se poplavni travniki ob potoku. Posegi v priobalno zemljišče niso dovoljeni, razen za objekte in naprave opredeljene v predpisu o vodah. Na območjih poplavne nevarnosti do izdelave hidrološko-hidravlične študije za načrtovano stanje in s študijo predvidenimi celovitimi omilitvenimi ukrepi, s katerimi se bo zmanjšala poplavna nevarnost, pozidava nepozidanih stavbnih zemljišč ni dopustna.		
Varstveni režimi			

Tabela 15	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DR-9	LN	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Posegi v priobalno zemljišče niso dovoljeni, razen za objekte in naprave opredeljene v predpisu o vodah. Pred nameravanimi posegi v prostor je treba preučiti vplive na hidrološki režim vodotoka na območju kamnoloma in dol vodno. Hkrati je, zaradi bližine vodotoka Vejer, treba zagotoviti odvajanje komunalnih odpadnih voda v času gradnje in v času obratovanja v skladu s predpisom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode. Območje se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Peskokop Vejer« (Ur. l. RS, št. 109/2011).		
Varstveni režimi			

Tabela 16	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DS-1	CDv, SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot. Pri umeščanju novogradenj je potrebno ohraniti prostorski kontekst, pojavnost in poglede na cerkvi ter celovitost dediščine v prostoru. Vse novogradnje je potrebno prilagoditi gabaritom obstoječe zazidave znotraj EUP, prav tako to velja za prizidave in nadzidave objektov. Pri določanju višine objektov je treba upoštevati tudi pretežno višino tradicionalnih oz. drugih kakovostnih okoliških objektov v EUP, tako da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe EUP.		

	Umestitev predlaganih površin je možna, vendar ob usklajeni arhitekturi objektov. Za ustrezno upoštevanje varstvenih režimov naselbinske dediščine je pomembno, da so novi objekti oblikovno skladni z obstoječimi stavbami, da ne izstopajo iz stavbnega tkiva in da je višina objektov prilagojena obstoječim vertikalnim gabaritom naselja. Pri tem se ohranja gručasta zasnova naselij. Novogradnje in prenove morajo upoštevati značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve.
Varstveni režimi	

Tabela 17	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DS-2	CDo, ZD	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Posegi so možni v skladu s predpisom o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 18	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DS-3	O	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Bariera obrežne zarasti naj se ohrani. Travnatih površin znotraj naravne vrednote naj se ne izsušuje ali zasipava.		
Varstveni režimi			

Tabela 19	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DS-4	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	- V primeru renovacij ali odstranitve objektov je potrebno izvesti pregled prisotnosti netopirjev. Pregled mora opraviti strokovnjak za netopirje. V primeru najdb, je potrebno nadaljnje aktivnosti uskladiti s pristojno organizacijo za varstvo narave. - V primeru najdbe netopirje na podstrešjih objektov, naj se prenove ostrešij opravijo med zelo zgodnjo pomladansko ali pozno jesensko sezono. Preletalnih površin naj se ne zamrežuje ali osvetljuje.		
Varstveni režimi			

Tabela 20	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DS-6	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 21	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DS-7	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 22	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DS-8	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 23	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DS-9	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 24	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DS-10	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 25	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DS-11	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 26	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DS-12	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 27	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DU-5	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 28	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DV-1	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 29	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DV-3	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Posek gozdne vegetacije naj se izvede izven gnezditvenega obdobja za ptice (1.8. do 1.2.).		
Varstveni režimi			

Tabela 30	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DV-5	IG, PC, ZD, O	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Skladno z določili predpisa o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja je opredelitev stavbnih zemljišč na navedenih EUP možna le v primeru, če se s hidrološko hidravlično študijo opredelijo omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti teh površin in na podlagi izvedenih ukrepov ponovno določijo razredi poplavne nevarnosti. Na območjih poplavne nevarnosti do izdelave hidrološko-hidravlične študije za načrtovano stanje in s študijo predvidenimi celovitimi omilitvenimi ukrepi, s katerimi se bo zmanjšala poplavna nevarnost, opredelitev druge namenske rabe ali pozidava nepozidanih stavbnih zemljišč nista dopustni. Razgaljene površine je potrebno takoj po zaključku del sanirati – zatraviti in zasaditi z avtohtonimi lokalno prisotnimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. V primeru pojava invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst jih je potrebno takoj odstraniti na vrsti specifičen način. Za urejanje površin je potrebno uporabiti zemljo, ki preverjeno ne vsebuje invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst. V 15 m obrežni pas vodotoka Mlaka naj se ne posega, ohranja naj se obrežna vegetacija. Na robu gradbišča, ki bo mejil na gozd ali vodotok naj se namesti ograda, ki bo preprečevala dostop vidre in močvirske sklednice na gradbišče. V času gradnje in obratovanja cone je potrebno zagotoviti vse potrebne ukrepe, ki preprečujejo onesnaženje vodotoka Mlaka. Z območja EUP je potrebno zagotoviti odvajanje komunalnih odpadnih voda v času gradnje in v času obratovanja v skladu s predpisom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode. Padavinskih voda se brez predhodnega čiščenja in dovoljenja pristojnega organa ne sme odvajati v površinske vode. Posek gozdne vegetacije naj se izvede izven gnezditvenega obdobja za ptice (1.8. do 1.2.). Cona naj se širi v skladu s potrebami tako, da se širi ob obstoječih pozidanih površin navzven. Na območju enote urejanja prostora velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Gospodarsko tehnološki center (GTC) Škocjan (Ur. l. RS, št. 89/2007).		
Varstveni režimi			

Tabela 31	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DV-11	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 32	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DV-12	A	PIP
Prostorsko izvedbeni	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja).		

pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.
Varstveni režimi	

Tabela 33	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	DV-13	A, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 34	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	GD-1	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Objekte na erozijsko in z zemeljskimi plazovi ogroženimi območji naj se v prostor umesti tako, da se teren po potrebi ustrezno stabilizira in utrdi. V fazi projektiranja je potrebno izdelati geološko-geomehansko poročilo in v njem določiti potrebne geotehnične ukrepe. Posebno pozornost je potrebno nameniti odvodnjanju in drenaži.		
Varstveni režimi			

Tabela 35	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	GD-2	CDv, A, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Pri umeščanju novogradenj je potrebno ohraniti prostorski kontekst, pojavnost in poglede na cerkvi ter celovitost dediščine v prostoru. Vse novogradnje je potrebno prilagoditi gabaritom obstoječe zazidave znotraj EUP, prav tako to velja za prizidave in nadzidave objektov. Pri določanju višine objektov je treba upoštevati tudi pretežno višino tradicionalnih oz. drugih kakovostnih okoliških objektov v EUP, tako da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe EUP.		
Varstveni režimi			

Tabela 36	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	GD-5	A, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Za ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov: - osvetljevanje naj se omeji na najnujnejše površine; - športnih igrišč in piknik prostorov naj se ne osvetljuje izven časa uporabe; - v drugem delu noči (24.00-5.00) ostane prižgano minimalno število luči (pri osvetljevanju zunanjih površin se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop). Odpadne vode naj se odvajajo v male čistilne naprave. Prepreči se kakršnokoli onesnaženje voda s posegi in dejavnostmi. V obrežno vegetacijo v 5 m pasu ob vodotoku naj se ne posega, ohranja naj se obstoječa primarna vegetacija.		
Varstveni režimi			

Tabela 37	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	GM-1	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na območju naravnih vrednot naj se v prihodnosti ne gradi. Območje okoli naravnih vrednot naj se opredeli kot zelene površine. Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 38	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	GM-2	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot. Posegi v priobalno zemljišče niso dovoljeni, razen za objekte in naprave opredeljene v predpisu o vodah.		
Varstveni režimi			

Tabela 39	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	GM-3	IG, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 40	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	GM-4	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 41	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	GR-2	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	V obrežno vegetacijo v 5 m pasu ob vodotoku naj se ne posega, ohranja naj se obstoječa primarna vegetacija. Ohranja naj se obstoječi relief območja.		
Varstveni režimi			

Tabela 42	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	GV-1	CDv, SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot. Pri umeščanju novogradenj je potrebno ohraniti prostorski kontekst, pojavnost in poglede na cerkvi ter celovitost dediščine v prostoru. Vse novogradnje je potrebno prilagoditi gabaritom obstoječe zazidave znotraj EUP, prav tako to velja za prizidave in nadzidave objektov. Pri določanju višine objektov je treba upoštevati tudi pretežno višino tradicionalnih oz. drugih kakovostnih okoliških objektov v EUP, tako da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe EUP. Znotraj območij se nove dejavnosti umešča na način, da umestitev novih dejavnosti ohranja vizualno podobo zavarovane enote kulturne dediščine, njene značilnosti in lastnosti. Ožja okolica enote kulturne dediščine naj ostane prosta z ustrezno ureditvijo. Med gradnjo na območju je potrebno enoto ustrezno zaščititi, da ne bi prišlo do poškodb. Vse ureditve na območju naj potekajo skladno z usmeritvami pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.		
Varstveni režimi			

Tabela 43	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	HR-1	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 44	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	HR-2	SSs, SKs, ZS, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz.	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči		

usmeritve za izdelavo OPPN	spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.
Varstveni režimi	

Tabela 45	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	HR-3	SSs	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Za ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov: - osvetljevanje naj se omeji na najnujnejše površine; - športnih igrišč in piknik prostorov naj se ne osvetljuje izven časa uporabe; - v drugem delu noči (24.00-5.00) ostane prižgano minimalno število luči (pri osvetljevanju zunanjih površin se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop). - Odpadne vode naj se odvajajo v male čistilne naprave. - Prepreči se kakršnokoli onesnaženje voda s posegi in dejavnostmi. - V obrežno vegetacijo naj se ne posega. Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot. Območje EUP se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Hrastulje II (Ur. l. RS št. 63 / 2016).		
Varstveni režimi			

Tabela 46	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	HR-4	SSs	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Za ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov: - osvetljevanje naj se omeji na najnujnejše površine; - športnih igrišč in piknik prostorov naj se ne osvetljuje izven časa uporabe; - v drugem delu noči (24.00-5.00) ostane prižgano minimalno število luči (pri osvetljevanju zunanjih površin se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop). - Odpadne vode naj se odvajajo v male čistilne naprave. - Prepreči se kakršnokoli onesnaženje voda s posegi in dejavnostmi. Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot. Ne glede na ostala določila OPN se oblikovanje zunanje podobe objektov (tlorisna zasnova stavb, etažnost stavb, oblikovanje strehe in fasade) določi v postopku priprave OPPN.		
Varstveni režimi			

Tabela 47	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	HU-1	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Posek drevesne in grmovne vegetacije naj se izvede izven gnezditvenega obdobja za ptice (1.8. do 1.2.). Drevesna (predvsem sadna drevesa) in grmovna zarast naj se na območju ohrani v največji možni meri. V primeru odstranjevanja sadnih dreves, naj se to v največji možni meri nadomesti.		
Varstveni režimi			

Tabela 48	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	HU-2	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Posek drevesne in grmovne vegetacije naj se izvede izven gnezditvenega obdobja za ptice (1.8. do 1.2.). Drevesna (predvsem sadna drevesa) in grmovna zarast naj se na območju ohrani v največji možni meri. V primeru odstranjevanja sadnih dreves, naj se to v največji možni meri nadomesti.		
Varstveni režimi			

Tabela 49	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	HU-3		
	HU-3/1	O	PIP
	HU-3/2	O	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Posek drevesne in grmovne vegetacije naj se izvede izven gnezditvenega obdobja za ptice (1.8. do 1.2.). Prostorsko izvedbeni pogoji za podrobno enoto urejanja prostora HU-3/1: Na območju je dovoljena gradnja tudi stanovanjskih, poslovnih in industrijskih objektov tipa 1, 3, 4, 5.		
Varstveni režimi			

Tabela 50	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	HU-4	A, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Znotraj meje območja urejanja se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se 3 m pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba. Na nepozidanih površinah naj se ohranja posamezna drevesa. Posek gozdne vegetacije naj se izvede izven gnezditvenega obdobja za ptice (1.8. do 1.2.).		
Varstveni režimi			

Tabela 51	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	HU-5	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Znotraj meje območja urejanja se po krčitvi gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se 3 m pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba. Na nepozidanih površinah naj se ohranja posamezna drevesa. Posek gozdne vegetacije naj se izvede izven gnezditvenega obdobja za ptice (1.8. do 1.2.). V EUP je dovoljena tudi gradnja avtomehanične delavnice in gradnja objektov tipa 3- Poslovni, družbeni in poslovno-stanovanjski objekti.		
Varstveni režimi			

Tabela 52	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	HU-6	ZS, PC, VC, K1	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Akumulacija/ ribnik naj se polni/oskrbuje z vodnimi količinami iz Radulje le v času visokih vod, pri čemur se zagotavlja ekološko sprejemljiv pretok v vodotoku. Ribnik mora biti ločen od Radulje na način, da tudi v primeru visokih voda ni možno prehajanje rib med ribnikom in reko. V obrežno vegetacijo vodotoka Radulje naj se posega le na območju zajema in izpusta vode, na preostalem območju naj se v obrežno vegetacijo ne posega. Poškodovane brežine je potrebno takoj po zaključku del sanirati – zatraviti in zasaditi z avtohtonimi lokalno prisotnimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. V primeru pojava invazivnih tujerodnih rastlinskih ali živalskih vrst jih je potrebno takoj odstraniti na vrsti specifičen način. Za vse morebitne zasaditve (ureditev brežin ribnika, sanacija brežin Radulje) se uporablja avtohtono rastje. Del ribnika se uredi kot mirna cona. Na tem delu ni stojišč, brežine so položne in zaraščene. Na tem delu naj se načrtuje in izvede 10-20 m pas s plitvo vodo in gostim rastlinjem. To območje se lahko občasno kosi. Pomembno je preprečevanje širjenja trstičja in rogoza na račun šašja. Pri odstranjevanju vegetacije, je potrebno ohraniti pas rastlinja vsaj ob polovici obale ribnika. Pokošeni material je potrebno fizično odpeljati iz območja in se ga ne sme sežigati na mestu. Nikoli se ne sme odstraniti naenkrat celotne obrežne vegetacije, ampak je potrebno iz leta v leto rotirati med posameznimi odseki. V primeru odstranjevanje mulja z dna ribnikov se ne sme posegati v plitvi zaraščeni del obale ribnikov. V ribnik se vlagajo le avtohtone, lokalno prisotne vrste rib. Pri vnosu rib je potrebno posebno pozornost posvetiti tudi temu, da se z mladimi ne prenašajo tudi mresti/paglavci/odrasli osebki dvoživk, ki drugače na širšem območju ribnika niso prisotne. Hranjenje rib in dodajanje zdravil ne sme vplivati na kvaliteto vode v Radulji. Morebitni ribiški dom in parkirišče se uredi v bližini ceste oddaljeno od vodotoka Radulja. Pred začetkom gradbenih del je potrebno izvesti pregled območja posega, da se ugotovi kje in katere invazivne tujerodne rastlinske vrste se na območju posega nahajajo. Pregled mora izvesti strokovnjak za botaniko. V primeru pojavljanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst na območju predvidenih posegov, naj se pripravi navodilo za ravnanje z zemljino (odstranjevanje na vrsti primeren način po trenutno najbolj učinkoviti razpoložljivi metodi), v kateri so invazivne tujerodne rastlinske vrste prisotne.		

	Sanacijo (zasaditve) ogolelih površin je potrebno izvesti takoj po končanem odlaganju z namenom preprečitve razraščanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst. Za načrtovane zasaditve naj se uporablja le avtohtone vrste – drevesne vrste in zeliščne mešanice. Vsako leto pozno spomladi (konec maja), sredi poletja (junij, julij), pozno poleti (konec avgusta, začetek septembra) se pregleda celotno območje posega. V primeru najdbe invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst se jih na vrsti primeren način odstrani. Pri pregledih območja naj sodeluje botanik. Za vsako leto naj se pripravi poročilo o izvedenih delih na področju iskanja in odstranjevanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst. En izvod poročila naj se pošlje organizaciji pristojni za ohranjanje narave.
Varstveni režimi	

Tabela 53	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KL-1	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 54	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KL-2	A, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 55	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KL-3	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 56	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KL-4	A, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja).		

pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.
Varstveni režimi	

Tabela 57	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KL-5	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 58	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	KL-6	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 59	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	MD-1	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 60	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	OD-1	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 61	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	OP-3	VC, G, PC, K2	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	- V primeru renovacij ali odstranitve objektov je potrebno izvesti pregled prisotnosti netopirjev. Pregled mora opraviti strokovnjak za netopirje. V primeru najdb, je potrebno nadaljnje aktivnosti uskladiti s pristojno organizacijo za varstvo narave. - V primeru najdbe netopirje na podstrešjih objektov, naj se prenove ostrešij opravijo med zelo zgodnjo pomladansko ali pozno jesensko sezono. Preletalnih površin naj se ne zamrežuje ali osvetljuje.		
Varstveni režimi			

Tabela 62	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	OP-10	G, K1, K2, VC, PC, O	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot. Na zemljišču 2297/2 - del k. o. Stara vas, kjer je opredeljena namenska raba prostora »O - okoljska infrastruktura«, je dovoljena le gradnja objektov za vodooskrbo.		
Varstveni režimi			

Tabela 63	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	OP-12	PC	DPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 64	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	OPV-1		
	OPV-1/1	K2, Av, PC,	PIP
	OPV-1/2	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 65	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	OPV-5	K2, Av	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Za vse posege v zemeljske plasti je potrebno izvajati arheološko dokumentiranje ob gradnji. Glede na najdbe lahko dokumentiranje preide v zaščitno arheološko izkopavanje. Pri urejanju navedenih območij naj se posegom v evidentirana arheološka območja izogiba v celoti oziroma v največji možni meri. Posegi v zemeljske plasti naj bodo globinsko in tlorisno minimalizirani. V območju arheološkega najdišča pri urejanju območij se v zemeljske plasti ne sme posegati na način, ki lahko poškoduje najdišče in izvaja takšno rabo tal, ki lahko najdišču škoduje. Pri tem naj se vzpostavi stalen arheološki nadzor nad zemeljskimi deli, kjer je pričakovati arheološke najdbe. V času gradnje mora investitor zagotavljati stalno varstvo objektov in območij kulturne dediščine, kar pomeni, da mora objekte, ki bi se med gradnjo lahko poškodovali, primerno zaščititi.		
Varstveni režimi			

Tabela 66	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	OPV-16	K2, Av, K1	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 67	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	OPV-17	K2, Av, K1	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 68	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	OPV-18	K2, Av	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 69	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	OPV-19	K2, Av	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 70	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	OPV-20	K2, Av	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 71	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	OPV-21		
	OPV-21/1	K2, PC, Av	PIP
	OPV-21/2	A, PC	PIP
	OPV-21/3	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 72	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	OPV-22	K2, Av	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 73	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	OPV-23		
	OPV-23/1	Av, K1	PIP
	OPV-23/2	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 74	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	OPV-24		
	OPV-24/1	G, Av, K1, PC	PIP
	OPV-24/2	A	PIP
	OPV-24/3	A	PIP
	OPV-24/4	A	PIP
	OPV-24/5	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 75	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	OPV-25		
	OPV-25/1	K1, Av, PC	PIP
	OPV-25/2	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 76	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	OPV-26		
	OPV-26/1	Av, PC, K2	
	OPV-26/2	A	
	OPV-26/3	A	
	OPV-26/4	A	

Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 77	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	OPV-27	K2, Av, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 78	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	OS-1	SKs, PC, VC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 79	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	OS-2	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 80	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	OS-4	O	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 81	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	OS-5	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 82	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	OS-6	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 83	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	OS-7	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 84	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	OS-8	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 85	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	PE-1	A, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Posegi v priobalno zemljišče niso dovoljeni, razen za objekte in naprave opredeljene v predpisu o vodah.		
Varstveni režimi			

Tabela 86	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RI-1	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 87	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RI-2	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 88	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RS-4	ZS, A, VC, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Parkirišče za obiskovalce naj se uredi ob obstoječih objektih. V obrežno vegetacijo v 5 m pasu ob vodotoku naj se ne posega, ohranja naj se obstoječa primarna vegetacija. Ohranja naj se obstoječi relief območja. Obstoječe klopi in mize naj se ohranijo. Morebitne nove ureditve naj se izvede/umesti v območje z obstoječo namensko rabo A. V EUP, natančneje na območju namenske rabe prostora »A – površine razpršene poselitve«, je dovoljena dejavnost vzreje in peke odojkov, klavnice, mesnice ter gradnja objektov »tip 4 - Industrijski objekti«.		
Varstveni režimi			

Tabela 89	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RV-1	A, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 90	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	RV-2	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 91	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	SB-1	A, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Objekte na erozijsko in z zemeljskimi plazovi ogroženimi območji naj se v prostor umesti tako, da se teren po potrebi ustrezno stabilizira in utrdi. V fazi projektiranja je potrebno izdelati geološko-geomehansko poročilo in v njem določiti potrebne geotehnične ukrepe. Posebno pozornost je potrebno nameniti odvodnjavanju in drenaži.		
Varstveni režimi			

Tabela 92	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	SB-3	A, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Objekte na erozijsko in z zemeljskimi plazovi ogroženimi območji naj se v prostor umesti tako, da se teren po potrebi ustrezno stabilizira in utrdi. V fazi projektiranja je potrebno izdelati geološko-geomehansko poročilo in v njem določiti potrebne geotehnične ukrepe. Posebno pozornost je potrebno nameniti odvodnjavanju in drenaži.		
Varstveni režimi			

Tabela 93	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ŠK-1	PC, CU, SKs, CDi, PO, ZD, CDv	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Z območje/brežine pod cesto naj se odstrani odpadni gradbeni material, ki plazi na poplavno ravnico, pri čemer se ohranja zarast brežin. Brežina naj se zatravi in zasadi z lokalno značilno vegetacijo. Z območja naj se ustrezno uredi odvodnjavanje meteornih vod.		

	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot. Umestitev predlaganih površin je možna, vendar ob usklajeni arhitekturi objektov. Za ustrezno upoštevanje varstvenih režimov naselbinske dediščine je pomembno, da so novi objekti oblikovno skladni z obstoječimi stavbami, da ne izstopajo iz stavbnega tkiva in da je višina objektov prilagojena obstoječim vertikalnim gabaritom naselja. Pri tem se ohranja gručasta zasnova naselij. Novogradnje in prenove morajo upoštevati značilnosti avtohtonega stavbarstva z namenom varovanja in vzpostavljanja kakovostnih ambientov pokrajine in ohranjanja avtohtonih oblik poselitve. Na območju namenske rabe prostora »CU – osrednja območja centralnih dejavnosti« je dopustna gradnja tudi kmetijsko-gospodarskih objektov (tip 2) v sklopu obstoječih kmetij. Območje se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje starega jedra Škocjana (Ur. l. RS, št. 59/2017). Posegi v priobalno zemljišče niso dovoljeni, razen za objekte in naprave opredeljene v predpisu o vodah. Na območjih poplavne nevarnosti do izdelave hidrološko-hidravlične študije za načrtovano stanje in s študijo predvidenih omilitvenih ukrepov, s katerimi se bo zmanjšala poplavna nevarnost, opredelitev druge namenske rabe ali pozidava nepozidanih stavbnih zemljišč nista dopustni. Posegi in izvajanje dejavnosti na poplavnih območjih so možni v skladu s predpisom o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
Varstveni režimi	

Tabela 94	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ŠK-3	SKs, PO, SKs, PC, PO	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	V obrežno vegetacijo naj se ne posega, ohranja naj se obstoječa primarna vegetacija. Brežino nad reko Raduljo naj se sanira, iz nje naj se odstrani ves gradbeni material, prav tako naj se prepreči nadaljnje plazenje gradbenega materiala in zemljin proti reki. Pri izvedbi parkirišča naj se uredi odvodnjavanje meteornih vod, ki naj bodo pred morebitnim izpustom v naravno vrednoto speljane preko lovilcev olj in usedalnikov ali peskolovov. Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 95	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ŠK-4	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 96	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ŠK-5	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot. Znotraj območij se nove dejavnosti umešča na način, da umestitev novih dejavnosti ohranja vizualno podobo zavarovane enote kulturne dediščine, njene značilnosti in lastnosti. Ožja okolica enote kulturne dediščine naj ostane prosta z ustrezno ureditvijo. Med gradnjo na območju je potrebno enoto ustrezno zaščititi, da ne bi prišlo do poškodb. Vse ureditve na območju naj potekajo skladno z usmeritvami pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.		
Varstveni režimi			

Tabela 97	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ŠK-6	CU, PC, SKs, ZD	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Ne glede na druga določila tega odloka, so dopustne ravne strehe (0-5° za atiko). Za ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov: - osvetljevanje naj se omeji na najnujnejše površine; - športnih igrišč in piknik prostorov naj se ne osvetljuje izven časa uporabe; - v drugem delu noči (24.00-5.00) ostane prižgano minimalno število luči (pri osvetljevanju zunanjih površin se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop). - Odpadne vode naj se odvajajo v male čistilne naprave. - Prepreči se kakršnokoli onesnaženje voda s posegi in dejavnostmi. - V obrežno vegetacijo naj se ne posega. Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot. Na območju z namensko rabo prostora »SKs« je dopustna trgovska, poslovna dejavnost in obrtna dejavnost brez omejitve o skupni uporabi površini. Posegi v priobalno zemljišče niso dovoljeni, razen za objekte in naprave opredeljene v predpisu o vodah.		

	Na območjih poplavne nevarnosti do izdelave hidrološko-hidravlične študije za načrtovano stanje in s študijo predvidenih omilitvenih ukrepov, s katerimi se bo zmanjšala poplavna nevarnost, opredelitev druge namenske rabe ali pozidava nepozidanih stavbnih zemljišč nista dopustni. Posegi in izvajanje dejavnosti na poplavnih območjih so možni v skladu s predpisom o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.
Varstveni režimi	

Tabela 98	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ŠK-7	CU, ZS	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na območju zelenih površin niso dovoljene ureditve, ki bi bistveno spremenile poplavne razmere gor vodno in dol vodno na vodotoku Radulja. Območje naj se nameni parkovnim in športnim ureditvam (zeleno površine) brez stavb, v skladu s predpisom o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Dovoljena je postavitve urbane opreme (koši za smeti, klopce, ureditev pešpoti). Športne površine se vzpostavijo izven 15 m pasa ob vodotoku. Proti vodotoku se zasadi avtohtona vegetativna bariera (jelše, vrbe). V enoti se lahko uredi pešpot v peščeni izvedbi in morebiten premostitveni objekt (most/brv). Prepreči se kakršnokoli onesnaženje voda s posegi in dejavnostmi. Športne objekte (igrišča) naj se umesti v obcestni prostor oz. se jih naveže na objekt ob obstoječem nogometnem igrišču v drugi/neposredni enoti urejanja. Območja naj se ne ograjuje, zagotavlja naj se nemoten dostop do vodotoka. Za vse posege v zemeljske plasti je potrebno izvajati arheološko dokumentiranje ob gradnji. Glede na najdbe lahko dokumentiranje preide v zaščitno arheološko izkopavanje. Pri urejanju navedenih območij naj se posegom v evidentirana arheološka območja izogiba v celoti oziroma v največji možni meri. Posegi v zemeljske plasti naj bodo globinsko in tlorisno minimalizirani. V območju arheološkega najdišča pri urejanju območij se v zemeljske plasti ne sme posegati na način, ki lahko poškoduje najdišče in izvaja takšno rabo tal, ki lahko najdišču škoduje. Pri tem naj se vzpostavi stalen arheološki nadzor nad zemeljskimi deli, kjer je pričakovati arheološke najdbe. V času gradnje mora investitor zagotavljati stalno varstvo objektov in območij kulturne dediščine, kar pomeni, da mora objekte, ki bi se med gradnjo lahko poškodovali, primerno zaščititi.		
Varstveni režimi			

Tabela 99	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ŠK-8	PC, CDo	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Poleg dejavnosti in tipov zazidave, ki veljajo za območja namenske rabe prostora »CDo – trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt«, je v EUP dovoljena gradnja objektov, namenjenih bivanju (enostanovanjske in dvo stanovanjske stavbe), tip zazidave: Tip 1 - Stanovanjski objekti. Pred gradnjo na zemljišču 1935 k.o. Stara vas se na delu zemljišča, ki meji na zemljišče 1939/2 k.o. Stara vas, zagotovi zasaditev širine 5m v smislu vizualne in protiprašne zaščite med stanovanjsko rabo in ostalimi dejavnostmi.		

	Posegi so možni v skladu s predpisom o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Ne glede na druga določila tega odloka so dopustne ravne strehe (0-5° za atiko). - Odpadne vode naj se odvajajo v male čistilne naprave. - Prepreči se kakršnokoli onesnaženje voda s posegi in dejavnostmi. - V obrežno vegetacijo naj se ne posega. Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot. Območje EUP se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Obrtno servisna cona Logiče 1 (Ur. l. RS, št. 15/2014).
Varstveni režimi	

Tabela 100	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ŠK-9	SSs, CU, ZD	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Posegi so možni v skladu s predpisom o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja. Ne glede na druga določila tega odloka so dopustne ravne strehe (0-5° za atiko). Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 101	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ŠK-10	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Za ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov: - osvetljevanje naj se omeji na najnujnejše površine; - športnih igrišč in piknik prostorov naj se ne osvetljuje izven časa uporabe; - v drugem delu noči (24.00-5.00) ostane prižgano minimalno število luči (pri osvetljevanju zunanjih površin se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop). Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 102	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ŠK-11	PC, IG	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Za ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov: - osvetljevanje naj se omeji na najnujnejše površine; - športnih igrišč in piknik prostorov naj se ne osvetljuje izven časa uporabe; - v drugem delu noči (24.00-5.00) ostane prižgano minimalno število luči (pri osvetljevanju zunanjih površin se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop). Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot. V južnem delu EUP je dopustna tudi gradnja stanovanjskega objekta (tip 1) ali poslovno – stanovanjskega objekta (tip 3).		
Varstveni režimi			

Tabela 103	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ŠK-12	ZK, PC	OPPN
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot. Pred kakršnimikoli zemeljskimi posegi oz. pred izdajo gradbenega dovoljenja je potrebno izvesti arheološke raziskave. Na območju enote urejanja prostora velja Odlok o ureditvenem načrtu pokopališče Škocjan (Ur. l. RS, št. 54/2005).		
Varstveni režimi			

Tabela 104	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ŠK-13	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 105	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ŠK-14	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 106	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ŠK-15	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 107	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ŠK-16	PO, SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 108	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ŠK-17	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot. Za vse posege v zemeljske plasti je potrebno izvajati arheološko dokumentiranje ob gradnji. Glede na najdbe lahko dokumentiranje preide v zaščitno arheološko izkopavanje. Pri urejanju navedenih območij naj se posegom v evidentirana arheološka območja izogiba v celoti oziroma v največji možni meri. Posegi v zemeljske plasti naj bodo globinsko in tlorisno minimalizirani. V območju arheološkega najdišča pri urejanju območij se v zemeljske plasti ne sme posegati na način, ki lahko poškoduje najdišče in izvaja takšno rabo tal, ki lahko najdišču škoduje. Pri tem naj se vzpostavi stalen arheološki nadzor nad zemeljskimi deli, kjer je pričakovati arheološke najdbe. V času gradnje mora investitor zagotavljati stalno		

	varstvo objektov in območij kulturne dediščine, kar pomeni, da mora objekte, ki bi se med gradnjo lahko poškodovali, primerno zaščititi. V EUP, na območju namenske rabe prostora »A – površine razpršene poselitve«, je dovoljena dejavnost klavnice ter gradnja objektov »tip 4 - Industrijski objekti«.
Varstveni režimi	

Tabela 109	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ŠK-18	CU, VC, PC, ZD, SSs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 110	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ŠK-19	ZP, ZD, PO	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na območju zelenih površin niso dovoljene ureditve, ki bi bistveno spremenile poplavne razmere gor vodno in dol vodno na vodotoku Radulja. Dovoljena je postavitev urbane opreme (koši za smeti, klopi, razgledne ploščadi, opazovalnice za živali). Območje naj se prednostno nameni doživljanju narave in preživljanju prostega časa. Na območju naj se stavbe ne gradijo, dovoljena je postavitev mostu. Obstoječa kolovozna pot naj se uporablja za potrebe preživljanja prostega časa, poučevanja v naravi in doživljanja narave ter za vzdrževanje poplavnega travnika in vodotoka. Na obrežju naj se ohranja in vzdržuje primarna vegetacija. Ob izvedbi ureditvenih posegov se zagotovi sanacija in po potrebi zasadi avtohtona lesnata zarast. Poplavni ravnici je prepovedano spreminjati relief (nasipavanje ali izsuševanje ni dovoljeno). Z območja/brežine pod cesto naj se odstrani odpadni gradbeni material.		
Varstveni režimi			

Tabela 111	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ST-1	PC, SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Posek drevesne in grmovne vegetacije naj se izvede izven gnezditvenega obdobja za ptice (1.8. do 1.2.). V EUP so dopustne tudi dejavnosti trgovine z neživilskim blagom, skladiščenja in poslovne dejavnosti v kmetijstvu.		
Varstveni režimi			

Tabela 112	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ST-2	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	V EUP so dopustne tudi dejavnosti trgovine z neživilskim blagom, skladiščenja in poslovne dejavnosti v kmetijstvu. Na zemljišču 1183/4 k. o. Tomažja vas se proti travniškim površinam vzpostavi vegetacijska bariera z visokoraslim sadnim drevjem, mejicami in grmovjem.		
Varstveni režimi			

Tabela 113	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ST-5	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Odstrani naj se le toliko dreves kot jih je potrebno za izgradnjo objekta. Poseganje v brežine reke Krke za potrebe ureditve zidanih dostopov ali pomolov ni dovoljeno. Pri urejanju okolice objekta ni dovoljeno spreminjati obstoječega reliefa (nasipavanje ali izkopavanje ni dovoljeno).		
Varstveni režimi			

Tabela 114	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ST-7	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Posek drevesne in grmovne vegetacije naj se izvede izven gnezditvenega obdobja za ptice (1.8. do 1.2.).		
Varstveni režimi			

Tabela 115	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ŠT-2	A, ZS	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Območje naj se nameni mirni obliki rekreacije, doživljanju in opazovanju narave (učilnica v naravi). Na zelenih površinah je dovoljena le postavitve urbane opreme (klopi, smetnjaki,...) in informativnih tabel za ozaveščanje obiskovalcev ter eventuelno opazovalnice za ptice. Vse naj bo urejeno sonaravno. Gradnjo stavb naj se načrtuje čim bližje cesti in obstoječemu objektu. Ureditve naj se planira/ umakne iz ključnega dela naravne vrednote - brežine in zarasti, vsaj 5 m.		
Varstveni režimi			

Tabela 116	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	TO-1	SKs, PC, CDk	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Območje naj se nameni mirni obliki rekreacije, doživljanju in opazovanju narave (učilnica v naravi). Na zelenih površinah je dovoljena le postavitev urbane opreme (klopi, smetnjaki,...) in informativnih tabel za ozaveščanje obiskovalcev ter eventualno opazovalnice za ptice. Vse naj bo v leseni izvedbi. Gradnjo stavb naj se načrtuje čim bližje cesti in obstoječemu objektu. Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 117	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	TO-2	ZK, CDv	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot. Znotraj območij se nove dejavnosti umešča na način, da umestitev novih dejavnosti ohranja vizualno podobo zavarovane enote kulturne dediščine, njene značilnosti in lastnosti. Ožja okolica enote kulturne dediščine naj ostane prosta z ustrezno ureditvijo. Med gradnjo na območju je potrebno enoto ustrezno zaščititi, da ne bi prišlo do poškodb. Vse ureditve na območju naj potekajo skladno z usmeritvami pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.		
Varstveni režimi			

Tabela 118	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	TO-3	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 119	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	TO-4	A	PIP
Prostorsko izvedbeni	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja).		

pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.
Varstveni režimi	

Tabela 120	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	TO-5	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 121	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	TO-7	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 122	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VP-1	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Objekte na erozijsko in z zemeljskimi plazovi ogroženimi območji naj se v prostor umesti tako, da se teren po potrebi ustrezno stabilizira in utrdi. V fazi projektiranja je potrebno izdelati geološko-geomehansko poročilo in v njem določiti potrebne geotehnične ukrepe. Posebno pozornost je potrebno nameniti odvodnjavanju in drenaži. Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 123	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VP-2	O, ZS	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Objekte na erozijsko in z zemeljskimi plazovi ogroženimi območji naj se v prostor umesti tako, da se teren po potrebi ustrezno stabilizira in utrdi. V fazi projektiranja je potrebno izdelati geološko-geomehansko poročilo in v njem določiti potrebne geotehnične ukrepe. Posebno pozornost je potrebno nameniti odvodnjavanju in drenaži.		

	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 124	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VP-4	A, CDv	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Pri umeščanju novogradenj je potrebno ohraniti prostorski kontekst, pojavnost in poglede na cerkvi ter celovitost dediščine v prostoru. Vse novogradnje je potrebno prilagoditi gabaritom obstoječe zazidave znotraj EUP, prav tako to velja za prizidave in nadzidave objektov. Pri določanju višine objektov je treba upoštevati tudi pretežno višino tradicionalnih oz. drugih kakovostnih okoliških objektov v EUP, tako da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe EUP.		
Varstveni režimi			

Tabela 125	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VP-5	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 126	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	VP-6	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 127	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ZA-1	SKs, PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Znotraj območij se nove dejavnosti umešča na način, da umestitev novih dejavnosti ohranja vizualno podobo zavarovane enote kulturne dediščine, njene značilnosti in lastnosti. Ožja okolica enote kulturne dediščine naj ostane prosta z ustrezno ureditvijo. Med gradnjo na območju je potrebno enoto ustrezno zaščititi, da ne bi prišlo do poškodb. Vse ureditve na območju naj potekajo skladno z usmeritvami pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.		

	Dopustne se ureditve za potrebe zeliščarskega centra – preureditev in rekonstrukcija objekta gasilskega društva. Predvidijo se prostori z info točko in prodajalno, ki se navezujejo na prostor predavalnice. Ta se lahko odpre in hkrati poveča na območju obstoječega objekta, kjer se formira lesen podest. V objektu se predvidi tudi prostor za pakiranje, izdelavo, ki se navezuje na skladišče. Za obiskovalce in zaposlene so predvideni obstoječi toaletni prostori, ki se obnovijo. Za dostop gibalno oviranih oseb se uredijo klančine do ganka od koder so vhodi v prostore. Parkiranje za obiskovalce Zeliščarskega centra je možno v okviru prostih parkirnih površin znotraj vasi. Za celovito rešitev je potrebno v okviru javnih površin v vasi urediti prostor za postanek avtobusa.
Varstveni režimi	

Tabela 128	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ZA-4	BT, K2, G, VC, K1	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Objekte na erozijsko in z zemeljskimi plazovi ogroženimi območji naj se v prostor umesti tako, da se teren po potrebi ustrezno stabilizira in utrdi. V fazi projektiranja je potrebno izdelati geološko-geomehansko poročilo in v njem določiti potrebne geotehnične ukrepe. Posebno pozornost je potrebno nameniti odvodnjavanju in drenaži. Za ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov: - osvetljevanje naj se omeji na najnujnejše površine; - športnih igrišč in piknik prostorov naj se ne osvetljuje izven časa uporabe; - v drugem delu noči (24.00-5.00) ostane prižgano minimalno število luči (pri osvetljevanju zunanjih površin se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop). Pri izvedbi parkirišča naj se uredi odvodnjavanje meteornih vod, ki naj bodo pred morebitnim izpustom v naravno vrednoto speljane preko lovilcev olj in usedalnikov ali peskolovov. Rob proti travniškim površinam naj se zasadi z lokalno vegetacijo. Znotraj območij se nove dejavnosti umešča na način, da umestitev novih dejavnosti ohranja vizualno podobo zavarovane enote kulturne dediščine, njene značilnosti in lastnosti. Ožja okolica enote kulturne dediščine naj ostane prosta z ustrezno ureditvijo. Med gradnjo na območju je potrebno enoto ustrezno zaščititi, da ne bi prišlo do poškodb. Vse ureditve na območju naj potekajo skladno z usmeritvami pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Na območju z namensko rabo prostora »BT« je dopustno izvajanje posegov in gradnja objektov v sklopu Muzeja na prostem in Zeliščarskega centra in sicer: stara hiša, svinjak, sušilnica sadja, kašča, pod in ostali kmetijsko-gospodarski objekti ter objekti za potrebe turizma. Na celotnem območju EUP ZA-4 je dovoljeno postaviti: opazovalnico za ptice ter ostale nezahtevne in enostavne objekte skladno s predpisom o kmetijskih zemljiščih. Dopustno je umestiti šotorišča in informacijske table. S soglasjem zavoda pristojnega za gozdove je dopustna izvedba hišic na drevesu. Dopustno je urediti učne ter rekreativne poti, urediti terase in vrtno ter ostale krajinske ureditve. Dopustna je umestitev mostov in lesenih brvi, manjših vodnih ureditev ter umestitev ostalih ureditev in objektov potrebnih za delovanje Zeliščarskega centra in Muzeja na prostem. Vse gradnje in posegi v območju EUP ZA-4 morajo biti v skladu z naravovarstvenim soglasjem Ministrstva za okolje in prostor, Agencija RS za okolje št. 35620-4300/2016-8 z dne 6. 2. 2017.		
Varstveni režimi			

Tabela 129	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ZG-2	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Objekte na erozijsko in z zemeljskimi plazovi ogroženimi območji naj se v prostor umesti tako, da se teren po potrebi ustrezno stabilizira in utrdi. V fazi projektiranja je potrebno izdelati geološko-geomehansko poročilo in v njem določiti potrebne geotehnične ukrepe. Posebno pozornost je potrebno nameniti odvodnjavanju in drenaži. Posegi v priobalno zemljišče niso dovoljeni, razen za objekte in naprave opredeljene v predpisu o vodah.		
Varstveni režimi			

Tabela 130	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ZG-3	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot. Posegi v priobalno zemljišče niso dovoljeni, razen za objekte in naprave opredeljene v predpisu o vodah.		
Varstveni režimi			

Tabela 131	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ZG-4	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 132	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ZL-3	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	- V primeru renovacij ali odstranitve objektov je potrebno izvesti pregled prisotnosti netopirjev. Pregled mora opraviti strokovnjak za netopirje. V primeru najdb, je potrebno nadaljnje aktivnosti uskladiti s pristojno organizacijo za varstvo narave. - V primeru najdbe netopirje na podstrešjih objektov, naj se prenove ostrešij opravijo med zelo zgodnjo pomladansko ali pozno jesensko sezono. Preletalnih površin naj se ne zamrežuje ali osvetljuje.		
Varstveni režimi			

Tabela 133	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ZL-4	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	- V primeru renovacij ali odstranitve objektov je potrebno izvesti pregled prisotnosti netopirjev. Pregled mora opraviti strokovnjak za netopirje. V primeru najdb je potrebno nadaljnje aktivnosti uskladiti s pristojno organizacijo za varstvo narave. - V primeru najdbe netopirjev na podstrešjih objektov naj se prenove ostrešij opravijo med zelo zgodnjo pomladansko ali pozno jesensko sezono. Preletalnih površin naj se ne zamrežuje ali osvetljuje.		
Varstveni režimi			

Tabela 134	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ZL-6	A	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Na območjih poplavne nevarnosti do izdelave hidrološko-hidravlične študije za načrtovano stanje in s študijo predvidenimi celovitimi omilitvenimi ukrepi, s katerimi se bo zmanjšala poplavna nevarnost, opredelitev druge namenske rabe ali pozidava nepozidanih stavbnih zemljišč nista dopustni.		
Varstveni režimi			

Tabela 135	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ZV-1	SKs	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	- V primeru renovacij ali odstranitve objektov je potrebno izvesti pregled prisotnosti netopirjev. Pregled mora opraviti strokovnjak za netopirje. V primeru najdb, je potrebno nadaljnje aktivnosti uskladiti s pristojno organizacijo za varstvo narave. - V primeru najdbe netopirje na podstrešjih objektov, naj se prenove ostrešij opravijo med zelo zgodnjo pomladansko ali pozno jesensko sezono. Preletalnih površin naj se ne zamrežuje ali osvetljuje. Za ureditev javne razsvetljave oziroma razsvetljave objektov: - osvetljevanje naj se omeji na najnujnejše površine; - športnih igrišč in piknik prostorov naj se ne osvetljuje izven časa uporabe; - v drugem delu noči (24.00-5.00) ostane prižgano minimalno število luči (pri osvetljevanju zunanjih površin se namestijo svetila na samodejni vklop/izklop). - Odpadne komunalne vode naj se odvajajo v male čistilne naprave. - Prepreči se kakršnokoli onesnaženje voda s posegi in dejavnostmi. - V obrežno vegetacijo naj se ne posega. - Pri ureditvi območij je potrebno zagotoviti, da ne bo prihajalo do erozije brežin, kar bi lahko vplivalo na kakovost vodotokov. - Posegi v priobalno zemljišče niso dovoljeni, razen za objekte in naprave opredeljene v predpisu o vodah. Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 136	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ZV-2	N	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			

Tabela 137	Oznaka enote oz. podenote urejanja prostora	Vrsta namenske rabe prostora znotraj enote oz. podenote urejanja prostora	Način urejanja
	ZV-3	PC	PIP
Prostorsko izvedbeni pogoji oz. usmeritve za izdelavo OPPN	Investitorja naj se seznani z možnostjo odkritja fosilnih ostankov na območju pričakovanih naravnih vrednot (ostanki Panonskega morja). Po predhodnem dogovoru s pristojno organizacijo za ohranjanje narave se omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja, dokumentiranja in varstva geoloških naravnih vrednot.		
Varstveni režimi			