

# PRILOGA 1

Vrstе dopustnih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po namenski rabi. V posamezni enoti urejanja prostora so dopustne tudi gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov opredeljene v prilogi 2.

Legenda:

- - dovoljeno po splošnih določilih OPN
- 1,2.. - pogoji po NRP
- x - objekt ni dovoljen

**1. MAJHNA STAVBA ( stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekt v javni rabi: garaža, drvarnica, pokrita skladischa za lesna goriva, savna, fitness, zimski vrt.)**

**2. MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEĆE ZAZIDAVE ( stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena stavbi, objekt v javni rabi: lopata, uta, nadstrešek, senčnica, letna kuhinja, vetrolov.)**

VRSTA OBJEKTA / NRP	Ssa	Sse	SSv	Sk	SKj	Sp	A	CU	CD	CDj	CDk, A(CDk)	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Do vključno 50 m <sup>2</sup>	•	3	4	•	•	•	•	1	1	1	1	1	•	•	•	1	2	x	x	1	1	1	1	x	x	x	•	x		

Posebni pogoji

- gleda parcele objekta: male stavbe so lahko zgrajene le na zemeljskih parcelah, ki pripadajo stavbi, h kateri se gradijo in sicer najdeje za čas njenega obstoja. Stavba, h kateri se gradijo, mora biti legalna. Pogoji ne velja za rabe ZS, PO etažnost, višina: vse male stavbe so pritlične, enoetažne, strop je hkrati streha objekta.
- umestitev na parceli objekta: male stavbe naj se praviloma ne umeščajo na tisto stran objekta, ki meji na najpomembnejše javne prostore, priključevanje na GJ : samostojni priključki na GJ niso dovoljeni – izjeme za objekte na rabah ZS, PO
- Pogoji po NRP
  - 1 - nadstrešek in garaža
  - 2 - dopusni spremajajoči objekti, potreben za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rezvizitor, sanitarije, klubski prostor) v skupni površini do 200 m<sup>2</sup> BTP, vendar ne garaže in ule
  - 3- na parceli objekta je dopustno za vsako stanovanje zgraditi največ dva objekta. Postavitev teh objektov je dopustna na podlagi enotne rešitve za parcelo objekta,
  - 4- NO in EO objekte se lahko umešča izključno na servisnem zalednem delu parcele, ne pred uličnimi fasadami. Dopustna je postavitev le lahkih montažnih nadstreškov na podlagi enotne rešitve za celotno enoto urejanja prostora.

**3. POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI (grajena urbana oprema, telefonska govorilnica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbena oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt; pomožni cesti objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos)**

VRSTA OBJEKTA / NRP	Ssa	Sse	SSv	Sk	SKj	Sp	A	CU	CD	CDj	CDk, A(CDk)	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Stavbe – do vključno 40 m <sup>2</sup>	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	•	x
Gradbeno inženirski objekti–do višine vključno 10 m	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	•	x	
Pomožni cesti	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	•	•	x		

VRSTA OBJEKTA / NRP	sSa	sSe	sSv	Sk	skj	sp	A	cu	cd	cdi	CDk, A(CDk)	CdO	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	pž	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
objekti: vsi razen cestni silos																														
Ponožni cestni objekti: cestni silos	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
																												x		

## Posebni pogoji

- glede parcele objekta: /
- etažnost: vse stavbe so pritlične, enotažne, strop je hkrati streha objekta. Višina stavbe je maksimalno 3,5 m.
- velikost, število stavb: /
- umestitev na parceli: pomožni objekti v javni rabi morajo biti grajeni tako, da zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi, priključevanje na GJ : samostojni priključki na GJ so dovoljeni
- pogoji po NRP
- 1 – ob rekonstrukciji državnih ali lokalnih cest
- 2 – nadkrita čakalnica na postajališču kot enostaven objekt, le ob rekonstrukciji državnih ali občinskih javnih cest
- 3 – na javnih površinah s soglasjem pristojne občinske službe in zavoda za gozdove

**4. OGRAJA (varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja)**

VRSTA OBJEKTA / NRP	sSa	sSe	sSv	Sk	skj	sp	A	cu	cd	cdi	CDk, A(CDk)	CdO	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	pž	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Do 3 m	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	2	•	3	•	•	•	•	x	x	x	

## Posebni pogoji

## glede parcele objekta: /

- etažnost: /
- velikost, število objektov: pogoji glede višin po vrstah ograj:
- medposestna ograja: višina do 2,00 m. Praviloma se uporablajo žive meje, lahko so tudi lesene, grajene iz ograjnih zidakov ali žičnate. Vse ograje morajo biti transparentne. Polni zidovi niso dovoljeni,
- varovalna in protihrupna ograja: višina do 2,20 m, razen na rabah PŽ, PO, T, E, O, LN.
- umestitev na parceli objekta: /
- priklučevanje na GJ : /
- pogoji po NRP
- 1 – v skladu z zakonom s področja gozdarstva ter za varovanje območja vodnih virov in ostale komunalne infrastrukture. Zidane ograje niso dovoljene.
- 2 – izključno ograje namenjene potrebam športnih površin (zaščitne, varovalne ograje)
- 3 – kot zaščitna/varovalna ograja pokopališča je dopustna tudi zidana ograja. Ograjevanje znotraj območja pokopališča ni dovoljeno.

**5. PODPORNI ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine tudi podporni zid z ograjo (varovalna ograja, sosedska ograja, igriščna ograja, protihrupna ograja). Pri računanju višine podpornega zida z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid.)**

VRSTA OBJEKTA / NRP	sSa	sSe	sSv	Sk	skj	sp	A	cu	cd	cdi	CDk, A(CDk)	CdO	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	pž	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Do 1,5 m	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	2	x	x	

## Posebni pogoji

## glede parcele objekta: /

## etažnost: /

- velikost, število objektov: /
- umestitev na parcele objekta: /
- priključevanje na GJL: /
- drugo: vsaj 50 % površine podpornega zidu mora biti ozelenjenih
- pogoj po NRP
  - \* 1 – dopustno le v primeru agrooperacije,
  - \* 2 – dopustno le v primeru erozije in plazljivosti

## 6. MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 200 PE)

VRSTA OBJEKTA / NRP	Ssa	Sse	Ssv	Sk	Skj	Sp	A	Cu	Cd	Cdi	Cdk	A(Cdk)	Cbo	Cdz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	Pž	Po	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	00
Do 200 PE	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	x	•	x	

- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam. Dolžilo ne velja za MČN, ki so del javne gospodarske infrastrukture.
- etažnost: /
  - velikost, število objektov: /
  - umestitev na parcele objekta: male čistilne naprave morajo biti izvedene podzemno.
  - priključevanje na GJL: samostojni priključki na GJL niso dovoljeni, razen za MČN, ki so del javne gospodarske infrastrukture.
  - drugo: Lokalne čistilne naprave morajo biti umesčene zunaj naselja ali na njegovem robu. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z zaščitno ograjo.

- pogoj po NRP

- 1 - Samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavnih zemljišč.

## 7. NEPRETOČNA GREZNICA (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)

VRSTA OBJEKTA / NRP	Ssa	Sse	Ssv	Sk	Skj	Sp	A	Cu	Cd	Cdi	Cdk	A(Cdk)	Cbo	Cdz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	Pž	Po	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	00
Do 50 PE	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	x	•	x		

- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam.
- etažnost: /
  - velikost, število objektov: /
  - umestitev na parcele objekta: Nepretične greznice morajo biti izvedene podzemno.

- pogoj po NRP
- 1 - Samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavnih zemljišč.

## 8. REZERVOAR (objekt, povezan s temi ali vkopan, s priklučki in z inštalacijami)

VRSTA OBJEKTA / NRP	Ssa	Sse	Ssv	Sk	Skj	Sp	A	Cu	Cd	Cdi	Cdk	A(Cdk)	Cbo	Cdz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	Pž	Po	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	00
Do 100 m <sup>3</sup>	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	x	2	x	•	•	3	3	x	•	x

- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: Vsi objekti morajo biti locirani na parceli, namenjenih gradnji več stavb, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam. To določilo ne velja za namenske rabe ZS, ZK, IP, IG, IK, T, E, O, LN.
  - etažnost: /
  - velikost objektov, število objektov: /
  - umestitev na parcelei objekta: /
  - priključevanje na GJL: /
- pogoji po NRP
  - 1 – rezervoarji, večji od 5 m<sup>3</sup>, morajo biti vkopani,
  - 2 – rezervoarji morajo biti v celoti vkopani,
  - 3 - samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč.

## 9. VODNIJAK, VODOMET

VRSTA OBJEKTA / NRP	Ssa	Sse	Ssv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDI	CDk, A/C Dk	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	2	2	2	•	1	1	x	•	x	

- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parcelei, namenjeni gradnji stavbe. Določilo ne velja, ko gre za postavitev urbane opreme. Določilo ne velja za objekte, umesene na rabe ZS, ZD.
- etažnost: /
- velikost objektov, število objektov: /
- umestitev na parceli: Za urbano opremo so dovoljeni le takšni načini gradnje, ki zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi.
- priključevanje na GJL : samostojni priključki na GJL so dovoljeni za objekte, ki so urbana oprema

- Pogoji po NRP
  - 1 - samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč in le ko gre za lasten sistem za oskrbo s pitno vodo ter vodnjak za namakanje.
  - 2 - gradnja vodnjakov in vodometov dovoljena le kot urbana oprema,

## 10. PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GJI IN DALJINSKEGA OGREVANJA (priključek na cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja)

VRSTA OBJEKTA / NRP	Ssa	Sse	Ssv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDI	CDk, A/C Dk	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	x	•	x	

- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost objektov, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJL: /
- Pogaji po NRP
  - 1 - priključek na cesto je doposten le, če gre za dostop do objekta (obstoječi in novi), skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt:
    - ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
    - ki je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali

– ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitev.

### 11. SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE (parkirišče kot samostojen objekt, vključno z dovozi)

VRSTA OBJEKTA / NRP	Ssa	Sse	SSv	sk	skj	SP	A	Cu	CD	CDI	CDz	CDk, A/C Dk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
do 200 m <sup>2</sup>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	•	x		

- Posebni pogoji:
  - glede parcele objekta: Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam. Dolocilo ne velja za EUP z namensko rabo ZS, PŽ, PO ter za javna parkirišča.

- etažnost: /
- velikost objektov, število objektov: Za EUP z namensko rabo ZS je dovoljeno postaviti en objekt (eno parkirišče do velikosti 200 m<sup>2</sup>) na 1 ha površin. Velikost objektov je omejena tudi s FZP in FBP, če ste ta določena.
- umestitev na parceli objekta: /
- pogoji po NRP

- pogoj na NRP
  - 1- dopustna le gradnja javnih parkirnih mest za obiskovalce na obrobju EUP na podlagi soglasja občinske strokovne službe pristojne za prostor.

### 12. KOLESARSKA POT, PEŠPOT, GOZDNA POT, TRIM STEZA Z ORODJI ZA VADBO NA PROSTEM IN PODOBNE

VRSTA OBJEKTA / NRP	Ssa	Sse	SSv	sk	skj	SP	A	Cu	CD	CDI	CDz	CDk, A/C Dk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
do 20 m <sup>2</sup>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	•	x		

- Posebni pogoji:
  - glede parcele objekta: /

- etažnost: /
- velikost objektov, število objektov: /
- umestitev na parceli: so dovoljeni le takšni načini gradnje, ki ne spreminjajo vodne, gozdne ali krajinske in reliefne značilnosti območja priključevanje na GJL : samostojni priključki na GJL so dovoljeni
- pogoji po NRP
- 1- dopustno le ob rekonstrukciji občinskih in državnih cest.

### 13. POMOL (grajen, namenjen privezu posameznega plovila ali ribolovu: pomol na tekočih in stoečih celinskih vodah, s privez)

VRSTA OBJEKTA / NRP	Ssa	Sse	SSv	sk	skj	SP	A	Cu	CD	CDI	CDz	CDk, A/C Dk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
do 20 m <sup>2</sup>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	•	x			

- Posebni pogoji:
  - glede parcele objekta: /

- etažnost: /
- velikost: pomoli, ki so javna površina, do 20 m<sup>2</sup>, ostali do 10 m<sup>2</sup>
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na GJL : /

**14. ŠPORTNO IGRIŠČE NA PROSTEM** (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliku stadiona in nima pripadajočih spremijajočih objektov ali tribun: teniško, nogometno, košarkarsko, rokometno igrišče, in-line hokej, golf, kajakaška proga na divjih vodah, grajeno smučišče na vodi, kotalkališče, ragbi in bejzbol igrišče, odbojkarsko igrišče, poligon za kolesa ali motorje)

VRSTA OBJEKTA / NRP	Ssa	Sse	SSv	SK	skj	SP	A	CU	CD	CDI	CDK, A/C DK	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	Pž	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	3	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		

▪ Posebni pogoji

glede parcele objekta: /

etažnost: /

velikost, število objektov: Objekti, večji od 1000 m<sup>2</sup> so dovoljeni le na CDi in ZS. Velikost objektov je omejena tudi z FZP, če je ta določen.

umestitev na parcele objekta: /

priključevanje na GJL: samostojni priključki na GJL so dovoljeni

pogoji po NRP

1 – samo do vključno 1000 m<sup>2</sup>, brez spremijajočih objektov

2 – do vključno 10000 m<sup>2</sup> za potrebe vzgoje in izobraževanja, brez spremijajočih objektov

3 – samo otroška igrišča

**15. VODNO ZAJETJE IN OBJEKTI ZA AKUMULACIJO VODE IN NAMAKANJE (grajeno zajetje na tekoči vodi, zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem, vodni zbiralnik, bazen za kopanje, za gašenje požara, grajen ribnik, okrasni bazen)**

VRSTA OBJEKTA / NRP	Ssa	Sse	SSv	SK	skj	SP	A	CU	CD	CDI	CDK, A/C DK	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	Pž	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
prostornina razivine vode nad 250 do 2000 m <sup>3</sup>	x	x	x	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
prostornina razilivne vode do 250 m <sup>3</sup>	3	3	3	•	3	•	3	3	3	3	3	3	3	3	•	•	•	•	•	3	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
Bazen, do 60 m <sup>3</sup>	•	x	•	•	•	•	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
namakalni sistemi	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		

▪ Posebni pogoji

glede parcele objekta: Bazeni in drugi objekti za lastne potrebe, morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjeni gradnji več stavb, če naprava služi več stavban.

etažnost: /

velikost, število objektov: Površina bazena se upošteva pri izračunu stopnje izkorisčenosti parcele.

umestitev na parcele objekta: zadrževani bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode iz javnega kanalizacijskega omrežja, morajo biti izvedeni podzemno priključevanje na GJL: samostojni priključki na GJL so dovoljeni

pogoji po NRP

1 – le v primeru zagotavljanja povezanosti namakalnega sistema. Za namakalni sistem mora biti v skladu s predpisi, ki urejajo upravljanje z vodami, pridobljeno vodno soglasje za namakanje kmetijskih zemljišč.

2 – zajem pitne in tehnološke vode in vodni zbiralnik za potrebe namakanja, oroševanja, gašenja ipd.

3 – razen grajenega zajetja na tekoči vodi in vodnega zbiralnika

4 – samo okrasni bazen

5 – zajem pitne in tehnološke vode in vodni zbiralnik za potrebe namakanja.

## 16. OBJEKT ZA OGLAŠEVANJE

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A/C Dk	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Do vključno 36 m <sup>2</sup> , višina do vključno 6 m	•	•	•	•	•	1	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	x	x		
Do vključno 12 m <sup>2</sup> , višina do vključno 5 m	•	•	•	•	•	1	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	x	x			
Posebni pogoji	glede parcele objekta: skladno z OPN																														

■ Posebni pogoji  
glede parcele objekta:

- etažnost: /
- velikost, število objektov: skladno z OPN
- umestitev na parcelei: skladno z OPN.
- priključevanje na GJL: samostojni priključki na GJL so dovoljeni
- pogoj po NRP
- 1 – samo za lastne potrebe in druge oblike oglaševanja

## 17. OBJEKT ZA REJO ŽIVALI

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A/C Dk	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Stajal do 100m <sup>2</sup>	x	x	x	•	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	x	x			
Čebelnjak do 20m <sup>2</sup>	x	x	x	x	x	2	2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	2	2	x	x			
Ribogojnica – do 2000 m <sup>3</sup>	x	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Posebni pogoji	glede parcele objekta:																														

■ Posebni pogoji  
glede parcele objekta:

- etažnost: objekti za rejo živali so pritlični, enoetažni, strop je hkrati streha objekta,
- velikost, število objektov: višina do vključno 6 m, razen čebelnjakov – višina do vključno 3 m.
- umestitev na parcelei: /
- priključevanje na GJL: samostojni priključki na GJL so dovoljeni
- pogoj po NRP
- 1 – staje do 100 m<sup>2</sup> le kot leseni enoetažni objekt na ločkovih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, v kolikor znotraj SK, SKj ali A gradnja ni izvedljiva, je gradnja možna znotraj 20 m pasu od roba EUP, v katerih že stojiobj stavbe in gospodarska poslopja kmetije in sicer tako, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s sedežem kmetijskega gospodarstva ter ob pogoju, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Pristojni organ, ki izdaja dovoljenje za postavitev takšnega objekta na drugih rabah v neposredni bližini obstoječe kmetije, mora pred izdajo dovoljenja preveriti ali je kmetija registrirana v Registru kmetijskih gospodarstev in/ali investitor izkazuje letni dohodek v višini 500 EUR iz naslova kmetijske dejavnosti na tej kmetiji vendar brez upoštevanju subjencij. Dohodek se izkaže z verodostojnimi listinami za preteklo koledarsko leto (klavni zapisnik, odkupni blok, računi ipd.).

Obvezna je tudi pridobitev predhodnega soglasja občinske kmetijske svetovalne službe.  
2- čebelnjak do 20 m<sup>2</sup>. Čebelnjaki zunaj območij kmetij so premični ali kot leseni enoetažni pritlični objekt postavljeni na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel.

- Postavitev čebeljnaka je možna na podlagi pozitivnega mnenja čebelarske službe, iz katerega izhaja, da je zemljišče, na katerem bi stal takšen čebelnjak, v skladu s predpisi, ki urejajo čebeljarstvo, da je zemljišče vključeno v kataster čebelje paše in čebelarski pašni red in da je investitor vpisan v priznano rejsko organizacijo za kranjsko čebelo.

**18. POMOŽNI KMETIJSKO GOZDARSKI OBJEKT** (objekt, namenjen kmetijski predelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju: kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojišče, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna goriva, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, krmilšče, hlevski izpust, grajeno molizišče, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena opora za trajne nasade, grajena poljska pot, grajena gozdna prometnica)

VRSTA OBJEKTA / NRP	Ssa	Sse	Ssv	Sk	Skj	Sp	A	Cu	CD	CDi	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Stavbe: površine do vključno 150 m <sup>2</sup> , višina do vključno 6 m	x	x	x	6	6	x	6	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Stoljni silos: višina od 5 do vključno 10 m	x	x	x	6	6	x	6	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Gradbeno inženirski objekti: višina nad 5 m do vključno 10 m	x	x	x	6	6	x	6	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Dvojni kozoči: površina do vključno 150 m <sup>2</sup>	x	x	x	6	6	x	6	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Zbiralnik gnojnice ali gnojevke: do vključno 1000 m <sup>3</sup>	x	x	x	6	6	x	6	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Stavbe: pritlične, enotražne, površine do vključno 40 m <sup>2</sup>	x	x	x	6	6	x	6	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Stoljni silos: višina od vključno 5 m	x	x	x	6	6	x	6	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Gradbeno inženirski objekti: višina do vključno 5 m	x	x	x	6	6	x	6	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Gozdne prometnice: vse	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Dvojni kozoči: površina do vključno 40 m <sup>2</sup>	x	x	x	6	6	x	6	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Vinska klet	x	x	x	5	5	x	5	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Klet	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		

▪ Posebni pogoji

▪ glede parcele objekta:

- višina: / velikost, število objektov: do izkoristika faktorja oziroma skladno s pogoji po namenskih rabah,
- umestitev na parceli objekta: / priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI niso dovoljeni, razen priklučkov cest. Objekti, grajeni v odprttem prostoru (na K, G,...) ne smejo biti priključeni na GJI (razen priklučkov cest), razen rastlinjaki, ki so lahko priključeni na vodovodno in električno omrežje, tudi samostojno.
- pogoji po NRP

- 1 - dopustni vsi objekti razen grajene gozdne prometnice.

- 2:
  - **Gradnja na robu stavbnih površin:** V kolikor znotraj SK, SK/J ali A gradnja ni izvedljiva, je gradnja možna znotraj 20 m pasu od roba EUP, v katerih že stojijo takšne objekte nujno potreben za obravnavanje kmetije. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskega zemljišča. Na območju enega kmetijskega gospodarstva se lahko zgradi največ po en pomožni kmetijsko-gozdarski objekt iste vrste, kar ne velja za gnojische, zbiralnih gnojnici ali gnojevke, kozolec, rastlinjak in silos. Zgrajeni so lahko kot posamična gradnja ali tako, da se stikajo.
  - Pristojni organ, ki izdaja dovoljenje za postavitev takšnega objekta na drugih rabah v neposredni bližini obstoječe kmetije, mora pred izdajo dovoljenja preveriti ali je kmetija registrirana v Registratu kmetijskih gospodarstev in ali investitor izkazuje letni dohodek v višini 3000 EUR iz naslova kmetijske dejavnosti na tej kmetiji vendar brez upoštevanj subvencij. Dohodek se izkaže z verodostojnimi listinami za preteklo koledarsko leto (klavni zapisnik, odkupni blok, računi ipd.). Obvezna je tudi pridobitev predhodnega soglasja občinske kmetijske svetovalne službe. Gradnja, razen za rastlinjake, ni možna na območju agrooperacij. Na ta način umeščene objekte je potrebno predhodno evidentirati pri občinski službi pristojni za prostor.
  - **Gradnja v odprttem prostoru:** samo, kozolec oziroma dvojni kozolec (toplар), rastlinjak, koritasti silosi in napajalno korito. Gradnja je možna ob pogoju, da je takšen objekt nujno potreben za obravnavanje kmetije oziroma obdelave kmetijskega zemljišča. Gradnja ni možna na območju agrooperacij (rastlinjaki so dovoljeni). Objekti se lahko umeščajo le ob obstoječih dovozih, potek in ob vizualni barierah (obronki gozda, ob gozdni zaplati, v zaledju nasada ipd.). Na ta način umeščene objekte je potrebno predhodno evidentirati pri občinski službi pristojni za prostor.
  - Pristojni organ, ki izdaja dovoljenje za postavitev takšnega objekta na odprenom prostoru, mora pred izdajo dovoljenja preveriti ali je kmetija registrirana v Registratu kmetijskih gospodarstev in ali investitor izkazuje letni dohodek v višini 3000 EUR iz naslova kmetijske dejavnosti na tej kmetiji vendar brez upoštevanj subvencij. Dohodek se izkaže z verodostojnimi listinami za preteklo koledarsko leto (klavni zapisnik, odkupni blok, računi ipd.). Obvezna je tudi pridobitev predhodnega soglasja občinske kmetijske svetovalne službe.
  - 3 – skladno z gozdnogospodarskim načrtom. Obvezna je tudi pridobitev soglasja pristojnega Zavoda za gozdove.
  - 4 – samo obore za rejo divjadi in krmilšča ter ograje za pašo živine
  - 5 – vinske kleti dovoljene samo znotraj enote odprtega prostora KE6
  - 6 - Pomožni kmetijski gozdarski objekt, ki je namenjen za nemoteno funkcioniranje kmetije registrirane v Registratu kmetijskih gospodarstev.

Opisi objektov, ki so navedeni v sklopu tabele 18. »pomožni kmetijsko gozdarski objekti« in so dopuščeni v odprt pri krajini:

- Krmilšča praviloma na vse strani odprt prostor (lahko tudi delno zaprt, če je to potrebno zaradi značilnih vremenskih vplivov na lokaciji) brez posebej utrjenih taj in z lahko montažno konstrukcijo, streha enokapnica z nakonom 10 stopinj, ki je namenjen krmiljenju živine v času, ko primanjkuje pas te med prezimovanjem živali na pašnikih. Višina maksimalno 4 m, površina do 50 m<sup>2</sup>.
- Kozolec toplar oziroma kozolec oblikovan in v razmerjih značilen za območje.

## 19. OBJEKT ZA KMETIJSKE PROIZVODE IN DOPOLNILNO DEJAVNOST (objekt, ki ni namenjen bivanju: zidanica, sirarna, sušilnica sadja in rib, oljarna, kisarna, mljin)

VRSTA OBJEKTA / NRP	Ssa	Sse	SSv	SK	SP	A	CU	CD	CDi	CDk	CDo	CDz	ZS	ZD	ZK	PZ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Do vključno 80 m <sup>2</sup>	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	

### Posebni pogoj

glede parcele objekta:

- etažnost: objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost so pritlični, enoetažni, strop je hkrati streha objekta,
- velikost, število objektov: višina do vključno 7 m, zidanica do maksimalne tlorišne površine 35m<sup>2</sup>,
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na GJL: samostojni priključki na GJL so dovoljeni

**20. POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT (pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt – revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpanovalna postaja ter merilna in regulacijska postaja, ekološki otok)**

VRSTA OBJEKTA / NRP	Ssa	Sse	SSv	SK	SKj	SP	A	Cu	CD	CDi	CDz	CDk, A/C Dk	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			

■ Posebni pogoji  
glede parcele objekta: /

■ etažnost: /

■ velikost, število objektov: /

■ umestitev na parceli objekta: lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor, priključevanje na GJ: /

■ pogaji po NRP

■ 1 – samo v podzemni izvedbi. Podzemne zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob dostopnih poteh, če niso podzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.

**21. POMOŽNI LETALIŠKI, PRISTANIŠKI IN POMOŽNI OBJEKTI NA SMUČIŠČU**

VRSTA OBJEKTA / NRP	Ssa	Sse	SSv	SK	SKj	SP	A	Cu	CD	CDi	CDz	CDk, A/C Dk	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Stavbe: površina do vključno 40 m <sup>2</sup>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			

■ Posebni pogoji  
glede parcele objekta: /

■ etažnost: /

■ velikost, število objektov: na rabah brez določenega FZ dovoljen en objekt na EUP

■ umestitev na parceli objekta: /

■ priključevanje na GJ: samostojni priključki na GJ so dovoljeni

■ pogaji po NRP

■ 1 – dovoljeno je vzpostaviti smučarsko progno za čas smučarske sezone, postavljanje montažnih žičniških objektov ter kioskov za čas smučarske sezone. Dovoljeno postavitev montažnega objekta za potrebe gostinske dejavnosti za čas smučarske sezone.

**22. POMOŽNI OBJEKTI NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKT ZA SPREMILJANJE STANJA OKOLJA**

VRSTA OBJEKTA / NRP	Ssa	Sse	SSv	SK	SKj	SP	A	Cu	CD	CDi	CDz	CDk, A/C Dk	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Stavbe: površina do vključno 40 m <sup>2</sup>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			

■ Posebni pogoji  
glede parcele objekta: /

■ etažnost: /

- velikost, število objektov: na rabah ZS, ZP ZD, ZK, ZV dovoljen en objekt na EUP
  - umestitev na parceli objekta: / priključevanje na GJL : samostojni priključki na GJL so dovoljeni
  - pogoj po NRP

23. PROIZVOD - PREFABRIKAT

### Posebni pogoji

- glede parcele objekta: / etažnost: enoetažni, pritični velikost, število objektov: na rabah, ki nimajo faktorjev za stopnjo izkorisčenosti parcele, se lahko na en EUP postavi 200 m<sup>2</sup>, če ni drugače določeno. Največja dovoljena višina balonov je 11 m.
  - umestitev na parceli objekta: / priklučevanje na GJL : samostojni priključki na GJL so dovoljeni, razen za izjeme, ki jih določajo določila za male stavbe in pomožne kmetijske gozdarske objekte po NRP
  - 1 – poseben pogoji, pogoji po tipih stavb in pogojih po NRP enaki pogojem kot so na določeno rabi predpisani pogoji za posamezno vrsto objekta ('če je objekt v javni rabi na CU se ravna po določilih objektov v javni rabi CU)
  - 2 – same razstihnjak na, nameščeni rabi K in kmetijski, posebni pogoji, pogoji po tipih stavb in pogojih po NRP enaki pogojem za pomožne kmetijske gozdarske objekte
  - 3 – baloni (do 1500 m<sup>2</sup>), in paviljoni (do 50 m<sup>2</sup>)

24 BAZNE POSTAIE NDRISI TEJ EKOMNIKACIJSKI OBJEKT

**Bazne postale:** namenjene javnim telekomunikacijskim storitvam, ki so sestavljene iz antenskega droga, antenskega nosilca z antenami in telekomunikacijske opreme oziroma naprav v primernem prostoru ali zahodniku, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- antenski drog je lahko visok največ 10 m nad površino strehe;  
pri antenskih nosilcih na antenskem drogu, postavljenem na stavbo, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 1,5 m od strešine, pri antenskih nosilcih, ki so pritrjeni na stebri, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 5 m od terena in najmanj 1,5 m od strešine, če je stebri postavljeni na objekt, pri antenskih nosilcih, ki so pritrjeni na vertikalno površino stavbe, pa sme biti največja dolžina antene 1,5 m;

- prostor s telekomunikacijsko opremo je lahko samo v nestanovanjski stavbi, in sicer v tistem njenem delu, ki ni namenjen javni rabi oziroma v katerem se ne zadržujejo ljudje; če pa je to zabolnik, je lahko postavljen ob drogovih, stebrih oziroma stožih, njegova bruto površina pa je lahko do 30 m<sup>2</sup>, pred posegom je treba izvesti meritve in strokovno oceno na podlagi obstoječega in načrtovanega stanja na podlagi katere se le ti locirajo v prostor
- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJL : samostojni priključki na GJL so dovoljeni.

**Objekt za telekomunikacijsko opremo:** tlorisne površine do 30 m<sup>2</sup>, za nameščanje radijskih postaj za radioamatereje s pripadajočimi antenami do višine 10 m.

- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJL : samostojni priključki na GJL so dovoljeni.
- Posebni pogoji
  - glede parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJL : samostojni priključki na GJL so dovoljeni.

**Telekomunikacijske antene in oddajniki:** katerih uporabni signal ne pokriva več kakor 100-metrski pas okoli oddajne točke.

## 25. URBANA OPREMA

VRSTA OBJEKTA / NRP	Ssa	Sse	Ssv	Sk	Sp	A	Cu	CD	Cdi	Cdk, AIC Dk	Cdo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	Pž	Po	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
kiosk oz tipski zaboljnik	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	x	x	x	x	
montažna sanitarna enota	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	2	•	•	•	•	•	•	•	x	x	x	•	x	
Posebni pogoji																														

- glede parcele objekta: /
- etažnost: /
- velikost, število objektov: /
- umestitev na parceli objekta: lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor,
- priključevanje na GJL : samostojni priključki na GJL niso dovoljeni.
- pogoji po NRP

- 1 – samo na zemljiščih, ki so prometno dostopna, če rabijo vodo, morajo biti priklujčeni na vodovodno omrežje; postavitev objekta ne sme povzročiti poškodb na javnih zelenicah in drugih površinah in objektih, potrebno soglasje pristojne občinske službe;
- 2 – samo v času prireditve.

## 26. ZAČASNİ OBJEKTI

VRSTA OBJEKTA / NRP	Ssa	Sse	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	Cdi	CDz	A/C Dk	Cdo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO	
odprt sezonski gostinski vrt	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	x	x	
montažni šotor	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	x	x	
oder z nadstreškom	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	x	x	
pokrit prireditveni prostor	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
cirkus	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
začasna tribuna	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
objekt za skladščenje nevarnih snovi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Začasni pomol	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Definicije pojmov:

- **Začasni objekt** je treba odstraniti po poteku časa, za katerega je bil zgrajen, najpozneje pa v šestih mesecih od začetka gradnje. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen.
- **Odprt sezonski gostinski vrt**, to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata, če je tlorisa površina zemljišča največ 50 m<sup>2</sup> in višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- **Oder z nadstreškom**, če je njegova tlorisa površina do 500 m<sup>2</sup>, višina najvišje točke 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, razpon nosilnih delov pa do 3 m, in če ta razpon presega najnižje točke objekta;
- **Pokriti prostor z nafiličivo konstrukcijo ali v montažni šotor**, če je njegova tlorisa površina do 100 m<sup>2</sup>, višina najvišje točke do 6 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- **Oder z nadstreškom**, če je njegova tlorisa površina do 100 m<sup>2</sup>, višina najvišje točke do 3 m, morajo biti sestavljeni iz montažnih elementov;
- **Pokriti prireditveni prostor**, kamor sodi tudi športno igrišče, z nafiličivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, če je njegova tlorisa površina do 500 m<sup>2</sup> in ograjeno zunanjim šotorom (arena s triburami za gledalce) in ograjeno zunanjemu zabavišču, če so šotor in drugi objekti montažni;
- **Začasna tribuna za gledalce na prostem**, če je njena tlorisa površina največ 1000 m<sup>2</sup> in višina najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena.
- **Objekti, namenjeni začasnemu skladишčenju nenevarnih snovi**, če bruto površina teh objektov ne presega 15 m<sup>2</sup> in je višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.

### Posebni pogoji

- glede parcele objekta: /
- etaznost: /
- število objektov: /
- velikost, število objektov: /
- umestitev na parceli objekta: lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor, priključevanje na GJL : samostojni priključki na GJL niso dovoljeni.