

**Priloga 1: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora****1. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za naselje Pivka in Hrastje (brez EUP PI 51)**

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
PI 01	PI 01/1	<p>Območje oblikovanja severnega vhoda v mesto Pivka z ureditvijo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Drevoreda oddaljenega od kolesarske steze najmanj 2,5 m in enostranske dvosmerne kolesarske steze v širini 2,5 m ob glavni državni cesti G1-6 med naseljem Selce in Pivko v smeri Selce – Pivka od 8,00 + 0,00 do 8,60 + 40,00 pri čemer se drevored in kolesarska steza obvezno izvedeta v enakem nivoju kot glavna državna cesta G1-6 z dopustno višinsko toleranco 0,5m.</li> <li>– Pločnika ter enostranske dvosmerne kolesarske steze v širini 2,5 m ob glavni državni cesti G1-6 med naseljem Selce in Pivko v smeri Selce – Pivka od 8,60 + 40,00 do 9,00 + 0,00 pri čemer se kolesarska steza obvezno izvede v enakem nivoju kot G1-6 z dopustno višinsko toleranco 0,5m.</li> <li>– Za del območja pEUP, ki se nahaja v poplavnem območju, veljajo ukrepi 119. člena Odloka.</li> </ul>
PI 01	PI 01/2	<p>Oblikovanje severnega vhoda v mesto z ureditvijo novega priključka javne poti 815411 na glavno državno cesto G1-6. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako PC;</li> <li>– ureditev enostranske dvosmerne kolesarske steze v širini 2,5 m ob glavni državni cesti G1-6 med naseljem Selce in Pivko v smeri Selce – Pivka od 8,00 + 0,00 do 8,60 + 40,00;</li> <li>– priključevanje na G1-6 z ureditvijo štirikrakega križišča / krožišča na G1-6 s priklopom vzhodne pivške obvoznice nanj.</li> </ul>
PI 01	PI 01/3	<p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako BD;</li> <li>– v okviru podenote je dopustna umestitev parkirišče za tovornjake.</li> </ul>
PI 01*	PI 01/4	<p>Območje vzhodne pivške obvoznice s severnim priključkom na G1-6 v načrtovanem križišču / krožišču v višini Gradca in južnim priključkom v načrtovanem krožišču Javor. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako PC;</li> <li>– novi dodatni priključki na obvoznico niso dopustni;</li> <li>– z namenom ugotovitve dejanskega stanja oz. natančnejše ugotovitve vplivov na varovane vrste ptic, ki bi lahko imeli za posledico predlog in izvedbo morebitnih omilitvenih ukrepov povezanih z ohranjanjem repaljščice, kosca in prepelice v ugodnem stanju naj se pred izvedbo OPPN izvede popis teh treh vrst na območju Snežnik Pivka s ciljem ugotavljanja pomembnosti območja načrtovane obvoznice za navedene vrste. Vsi posegi naj se načrtujejo na način, da ne bo bistvenega vpliva na lastnosti Natura območja Snežnik Pivka in območja, ki po mnenju EU izpolnjujejo pogoje za posebna območja varstva;</li> <li>– za del območja pEUP, ki se nahaja v poplavnem območju, veljajo ukrepi 119. člena Odloka.</li> </ul>
PI 01*	PI 01/5	<p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako PC;</li> <li>– ureditev območje prometnih površin ob križišču vzhodne pivške obvoznice in severnega priključka na G1-6 v načrtovanem križišču / krožišču v višini Gradca in južnim priključkom v načrtovanem krožišču Javor;</li> <li>– za del območja pEUP, ki se nahaja v poplavnem območju, veljajo ukrepi 119. člena Odloka.</li> </ul>

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
PI 02	PI 02/1	<p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako BD;</li> <li>- varovanje koridorja za dostop v EUP PI 03,</li> <li>- na severnem vhodu v Pivko oblikovati nova vozliščno točko ob vstopu v mesto predvsem kot turistično vstopno točko in spremljajočo oskrbno točko s trgovsko ponudbo.</li> <li>- maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m; GM 10 m od obstoječega cestnega telesa,</li> <li>- potrebna je posebna pozornost pri oblikovanju vhoda v mestu z ureditvijo drevoreda in kvalitetnim arhitekturno-urbanističnim oblikovanjem območja. Pri oblikovanju severne vpadnice (Postojnska cesta) oblikovati vhod (vstopno točko) v Pivko in vpadnico kot mestno alejo z pešpotmi in ohranjanjem in oblikovanjem drevorednih potez. V območja se usmerja razvoj centralnih dejavnosti. Oblikovanje objektov ob cesti naj upošteva orientiranost objektov na mestno vpadnico (obvezno je oblikovanje glavne reprezentančne fasade objektov proti mestni vpadnici in v komunikaciji z njo).</li> </ul> <p>Do sprejema OPPN so možna vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BTP osnovnega objekta.</p>
PI 02	PI 02/2	<p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako BT;</li> <li>- na severnem vhodu v Pivko se nova vozliščna točka načrtuje predvsem kot turistična vstopna točka,</li> <li>- potrebna je posebna pozornost pri oblikovanju vhoda v mestu z ureditvijo enostranske dvosmerne kolesarske steze in drevoreda (zelenih površin kot ločevalcem med G1-6 in manj hrupnim območjem PI 02/2 ter kvalitetnim arhitekturno-urbanističnim oblikovanjem območja.</li> <li>- dopustna je umestitev parkirišča za avtodome ob upoštevanju drugih urb.-arhitekturnih izhodišč za PI 02.</li> <li>- maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P+1+1M.</li> <li>- lega objektov na zemljišču: Upoštevanje GM, ki poteka 10 m od obstoječega cestnega telesa.</li> <li>- pri oblikovanju severne vpadnice (Postojnska cesta) oblikovati vhod (vstopno točko) v Pivko in vpadnico kot mestno alejo z pešpotmi in ohranjanjem in oblikovanjem drevorednih potez. V območja se usmerja razvoj centralnih dejavnosti.</li> <li>- oblikovanje objektov ob cesti naj upošteva orientiranost objektov na mestno vpadnico - obvezno je oblikovanje glavne reprezentančne fasade objektov proti mestni vpadnici in v komunikaciji z njo.</li> </ul> <p>Do sprejema OPPN so možna vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BTP osnovnega objekta.</p>
PI 02	PI 02/3	<p>Območje oblikovanja severnega vhoda v mesto Pivka. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako BD;</li> <li>- na severnem vhodu v Pivko se nova vozliščna točka načrtuje kot turistična vstopna točka.</li> <li>- potrebna je posebna pozornost pri oblikovanju vhoda v mestu z ureditvijo enostranske dvosmerne kolesarske steze in drevoreda (zelenih površin kot ločevalcem med G1-6 in manj hrupnim območjem PI 02/1 ter kvalitetnim arhitekturno-urbanističnim oblikovanjem območja).</li> <li>- poleg ostalih dejavnosti dopustnih za BD je dopustna umestitev trgovskih centrov in bencinskega servisa ob upoštevanju drugih urbanistično-arhitekturnih izhodišč za PI 02.</li> <li>- lega objektov na zemljišču: Upoštevanje GM, ki poteka 10 m od obstoječega cestnega telesa.</li> <li>- oblikovanje objektov: Pri oblikovanju severne vpadnice (Postojnska cesta) oblikovati vhod (vstopno točko) v Pivko in vpadnico kot mestno alejo z pešpotmi in ohranjanjem in oblikovanjem drevorednih potez. V območja se usmerja razvoj centralnih dejavnosti. Oblikovanje objektov ob cesti naj upošteva orientiranost objektov na mestno vpadnico - obvezno je oblikovanje glavne reprezentančne fasade objektov proti mestni vpadnici in v komunikaciji z njo.</li> </ul>

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
PI 03	PI 03/1	<p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SSp;</li> <li>– lega objektov mora upoštevati GM, ki določajo koridorje za GJI in sicer se območje prometno naveže na G1-6 preko koridorja v podenoti PI 05/2 in na javno pot 815421 na vzhodnem robu Petelinj;</li> <li>– obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski (otroško igrišče, zelene povr.);</li> <li>– objekti naj se tipologiji zgledujejo po naselju Petelinje v njegovi neposredni bližini;</li> <li>– strehe: sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena; enoten (plitek/strm) naklon v enoti.</li> </ul>
PI 04	PI 04/1	<p>Nova stanovanjska soseska na vzpetini nad obstoječim naseljem Petelinje. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SSs;</li> <li>– obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 04 (otroško igrišče, zelene površine);</li> <li>– objekti naj se tipologiji zgledujejo po naselju Petelinje v njegovi neposredni bližini;</li> <li>– strehe: sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena; enoten (plitek/strm) naklon v podenoti.</li> </ul>
PI 04	PI 04/2	<p>Obstoječe stanovanjsko območje z stanovanjskimi objekti, samostojnimi objekti z dejavnostjo in dejavnostjo v stanovanjskih objektih. Obstoječe kmetije. V okviru obstoječih kmetij je dopustna postavitev pomožnih objektov v skladu s PIP za območja s PNRP SK.</p> <p>Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BTP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna.</p> <p>Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 04 (otroško igrišče, zelene površine).</p>
PI 04	PI 04/3	<p>Nova stanovanjska soseska na vzpetini nad obstoječim naseljem Petelinje. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SSs;</li> <li>– obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 04 (otroško igrišče, zelene površine).</li> <li>– objekti naj se tipologiji zgledujejo po naselju Petelinje v njegovi neposredni bližini.</li> <li>– strehe: sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena; enoten (plitek/strm) naklon v podenoti.</li> </ul>
PI 04	PI 04/4	<p>Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BTP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna. V okviru obstoječih kmetij je dopustna postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s PIP za območja s PNRP SK.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 04 (otroško igrišče, zelene površine);</li> <li>– GP min = 600m<sup>2</sup>; GP max= 1200m<sup>2</sup>;</li> <li>– strehe: plitva ali strma dvokapnica; sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.</li> </ul>

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
PI 05	PI 05/1	<p>Območje oblikovanja severne mestne vpadnice, ki ga je potrebno programsko in oblikovalsko okrepiti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri oblikovanju severne vpadnice (Postojnska cesta) oblikovati vhod (vstopno točko) v Pivko in vpadnico kot mestno alejo z pešpotmi, kolesarskimi stezami ter oblikovanjem drevorednih potez. V območje se usmerja razvoj centralnih dejavnosti.</li> <li>– Oblikovanje objektov ob cesti naj upošteva orientiranost objektov na mestno vpadnico (obvezno je oblikovanje glavne fasade objektov na strani mestne vpadnice) in javno funkcijo objektov predvsem v parterju.</li> <li>– Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z podrobnejšo namensko rabo enote urejanja prostora, so dopustne spremembe namembnosti v namembnost skladno s podrobnejšo namensko rabo, rekonstrukcija objektov ter vzdrževalna dela in odstranitev objektov.</li> </ul> <p>V primeru, da se načrtujejo gradnje, ki ne predstavljajo funkcionalnih dopolnitev območja, je potrebna izdelava in sprejem OPPN.</p>
PI 05	PI 05/2	<p>Območje oblikovanja severne mestne vpadnice, ki ga je potrebno programsko in oblikovalsko okrepiti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri oblikovanju severne vpadnice (Postojnska cesta) oblikovati vhod (vstopno točko) v Pivko in vpadnico kot mestno alejo z pešpotmi, kolesarskimi stezami ter oblikovanjem drevorednih potez. V območje se usmerja razvoj centralnih dejavnosti.</li> <li>– Oblikovanje objektov ob cesti naj upošteva orientiranost objektov na mestno vpadnico (obvezno je oblikovanje glavne fasade objektov na strani mestne vpadnice) in javno funkcijo objektov predvsem v parterju.</li> <li>– Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z podrobnejšo namensko rabo enote urejanja prostora, so dopustne spremembe namembnosti v namembnost skladno s podrobnejšo namensko rabo, rekonstrukcija objektov ter vzdrževalna dela in odstranitev objektov.</li> </ul> <p>Območje (naselbinske) kulturne dediščine z ohranjenimi kvalitetno oblikovani objekti (avtohtone samostojne stavbe).</p>
PI 05	PI 05/3	<p>Območje oblikovanja severne mestne vpadnice, ki ga je potrebno programsko in oblikovalsko okrepiti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri oblikovanju severne vpadnice (Postojnska cesta) oblikovati vhod (vstopno točko) v Pivko in vpadnico kot mestno alejo z pešpotmi, kolesarskimi stezami ter oblikovanjem drevorednih potez. V območje se usmerja razvoj centralnih dejavnosti.</li> <li>– Oblikovanje objektov ob cesti naj upošteva orientiranost objektov na mestno vpadnico (obvezno je oblikovanje glavne fasade objektov na strani mestne vpadnice) in javno funkcijo objektov predvsem v parterju.</li> <li>– Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z podrobnejšo namensko rabo enote urejanja prostora, so dopustne spremembe namembnosti v namembnost skladno s podrobnejšo namensko rabo, rekonstrukcija objektov ter vzdrževalna dela in odstranitev objektov.</li> </ul>
PI 06	PI 06/1	<p>Cerkev v Petelinjah.</p> <p>Območje (naselbinske) kulturne dediščine z ohranjenimi kvalitetno oblikovani objekti (avtohtone samostojne stavbe).</p>
PI 06	PI 06/2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Maksimalni tlorisni gabariti: <math>\check{s}_{max} = 8,5m</math>, <math>d_{min} = 11m</math>, <math>d_{max} = 17m</math> pri upoštevanju razmerja <math>\check{s}:d = 1:1,5</math> do <math>1:2</math>.</li> <li>– Strehe: strma dvokapnica (<math>40^\circ - 45^\circ</math>); Sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.</li> </ul> <p>Območje (naselbinske) kulturne dediščine z ohranjenimi kvalitetno oblikovani objekti (avtohtone samostojne stavbe).</p>
PI 06	PI 06/3	<p>Območje (naselbinske) kulturne dediščine z novejšo gradnjo kmetijskih gospodarstev.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Maksimalni tlorisni gabariti: <math>\check{s}_{max} = 8,5m</math>, <math>d_{min} = 11m</math>, <math>d_{max} = 17m</math> pri upoštevanju razmerja <math>\check{s}:d = 1:1,5</math> do <math>1:2</math>.</li> <li>– Strehe: strma dvokapnica (<math>35^\circ - 45^\circ</math>); Sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.</li> </ul>

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
PI 06	PI 06/4	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksimalni tlorisni gabariti: <math>\check{s}_{\max} = 8,5\text{m}</math>, <math>d_{\min} = 11\text{m}</math>, <math>d_{\max} = 17\text{m}</math> pri upoštevanju razmerja <math>\check{s}:d = 1:1,5</math> do <math>1:2</math>.</li> <li>- Strehe: strma dvokapnica (<math>35^\circ - 45^\circ</math>); Sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.</li> </ul>
PI 07	PI 07/1	<p>Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BTP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 07 in EUP PI 08 (otroško igrišče, zelene površine).</li> <li>- Maksimalni tlorisni gabariti: <math>\check{s}_{\max} = 8,5\text{m}</math>, <math>d_{\min} = 11\text{m}</math>, <math>d_{\max} = 17\text{m}</math> pri upoštevanju razmerja <math>\check{s}:d = 1:1,5</math> do <math>1:2</math>.</li> </ul>
PI 07	PI 07/2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 07 in EUP PI 08 (otroško igrišče, zelene površine).</li> <li>- Maksimalni tlorisni gabariti: <math>\check{s}_{\max} = 8,5\text{m}</math>, <math>d_{\min} = 11\text{m}</math>, <math>d_{\max} = 17\text{m}</math> pri upoštevanju razmerja <math>\check{s}:d = 1:1,5</math> do <math>1:2</math>.</li> </ul>
PI 07	PI 07/3	Nova stanovanjska soseska pod Vilharjevim naseljem in G1-6.
PI 07	PI 07/4	Vrstna gradnja pod Vilharjevim naseljem in G1-6: Gradnja enostavnih objektov za lastne potrebe je dovoljena le ob izdelavi projekta za dovoljenje za poseg v prostor za celotno podenoto.
PI 08	/	<p>Na prostih zemljiščih so dopustne novogradnje za potrebe obstoječih večstanovanjskih objektov (otroško igrišče, garaže oz. garažna hiša, ...) in stanovanjske novogradnje. Dopustna višina objektov za novogradnje je 12 m. Novogradnje stanovanjskih objektov so dopustne s sprejemom OPPN.</p> <p>V primeru, da se načrtujejo gradnje, ki ne predstavljajo funkcionalnih dopolnitev območja, je potrebna izdelava in sprejem OPPN.</p>
PI 09	PI 09/1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna je gradnja turistično-gostinskega objekta do <math>250\text{ m}^2</math> BTP.</li> <li>- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 10,0 m in maksimalno P+1M.</li> <li>- Dopustna je smer objekta in smer slemena objekta vzporedno s smerjo plastnic terena (vzpetine).</li> </ul>
PI 09	PI 09/2	Obstoječe urejene zelene površine za šport in rekreacijo (otroško igrišče). Novogradnje objektov niso dopustne.
PI 09	PI 09/3	Obstoječe urejene zelene površine za šport in rekreacijo (športni stadion). Novogradnje objektov niso dopustne.
PI 10	/	<p>Območje Krpanovega doma. Bodoče mestno središče s preoblikovano Prečno ulico v mestno promenado v navezavi z mestno promenado na Kolodvorski cesti in mestnim trgom na delu Kolodvorske ceste med Postojnsko in Prečno.</p> <p>Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P+3. Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 10 m.</p>
PI 11	PI 11/1	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Eko vrtec v Pivki (Ur. l. RS, št. 30/2010).
PI 11	PI 11/2	<p>Območje Osnovne šole Pivka z telovadnico:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P+3.</li> <li>- <math>FZ_{\max} = 40\%</math>, <math>FI_{\max} = 1,0</math>; <math>FOZP_{\min} = 30\%</math> oz. normativi za osnovne šole (<math>25-35\text{m}^2</math> površine zemljišča/1 učenca oz. za prizidave <math>10-15\text{m}^2</math> površine zemljišča/1 učenca).</li> </ul>

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
PI 12	PI 12/1	<p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako CU;</li> <li>– bodoče mestno središče s preoblikovano Prečno ulico v mestno promenado v navezavi z mestno promenado na Kolodvorski cesti in mestnim trgom na delu Kolodvorske ceste med Postojnsko in Prečno;</li> <li>– maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P+3.</li> </ul> <p>Do sprejema OPPN so dopustne funkcionalne dopolnitve območja ter vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BTP osnovnega objekta.</p>
PI 12	PI 12/2, 3, 4, 5	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje središča Pivke (Ur. l. RS, št. 62/2013).
PI 13	/	Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BTP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna. Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 13 in EUP PI 18 (otroško igrišče, zelene površine).
PI 14		<p>Odlok o zazidalnem načrtu P1 S11 – Motel v Pivki (Ur. l. RS, št. 81/2004).</p> <p>V primeru sprememb in dopolnitev veljavnega prostorskega izvedbenega akta je poleg dopustnih dejavnosti, gradenj in objektov za območja z oznako CU dopustna še gradnja bencinskega servisa.</p>
PI 15	PI 15/1	<p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako CU;</li> <li>– maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P+3;</li> <li>– upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 10 m.</li> </ul> <p>Do sprejema OPPN so dopustne funkcionalne dopolnitve območja ter vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BTP osnovnega objekta.</p>
PI 15	PI 15/2, PI 15/3	<p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako CU;</li> <li>– preoblikuje se značaj dela Javorniške ceste (pogojeno z izgradnjo občinske obvoznice Petelinje-Pivka) in sicer naj se dolgoročno prestrukturira v podaljšek promenadne poti s Kolodvorske ceste s poudarkom na peš prometu, motorni promet naj ima značaj dostopnega prometa;</li> <li>– promenada se oblikuje z oblikovanjem površin za pešce, kolesarje in povezovalnih zelenih površin (drevored). Opremljena naj bo z drevoredi, tlaki, razsvetljavo, itd. na način, da so prijetne za sprehajanje;</li> <li>– potrebno je vzpostaviti funkcionalne in vizualne povezave med posameznimi območji naselja: območjem osnovne šole in vrtca, območjem športnega parka, območjem parka, drevoredi, osrednjim otroškim igriščem in stanovanjskimi območji v zaledju;</li> <li>– potrebno je vzpostaviti tudi novo mestno strukturo objektov, historične kvalitetne objekte pa ponovno izpostaviti;</li> <li>– maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P+3.</li> </ul> <p>Do sprejema OPPN so dopustne funkcionalne dopolnitve območja ter vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BTP osnovnega objekta.</p>

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
PI 15	PI 15/4	<p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako CU;</li> <li>– obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 15 (otroško igrišče, zelene površine);</li> <li>– maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P + 2;</li> <li>– upoštevanje gradbene meje, ki zagotavlja zeleno cezuro med območjem gospodarske cone in mestnim središčem.</li> </ul> <p>Do sprejema OPPN so dopustne funkcionalne dopolnitve območja ter vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BTP osnovnega objekta.</p>
PI 16		<p>Dislocirana EUP – območje namenjeno izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike. Dopustna je gradnja sončnih elektram. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN.</p> <p>Do sprejema OPPN je dopustna le postavitve pomožnih objektov za potrebe kmetijske dejavnosti.</p>
PI 17	PI 17/3	<p>Območje železniške postaje Pivka. Načrtuje se preureditev zunanje ureditve železniške postaje v Pivki v skladu z Idejno zasnovo novelacije PZI za zunanjo ureditev železniške postaje v Pivki (izdelal Invest Biro Koper d.d., Koper).</p>
PI 17	PI 17/1	<p>V primeru prestrukturiranja železniške postaje obvezen sprejem OPPN.</p>
PI 18	/	<p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Pri pripravi OPPN se upošteva usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SSs;</li> <li>– lega objektov vzporedna s smerjo plastnic terena (vzpetine);</li> <li>– strehe: strma ali plitva dvokapnica pri čemer mora biti naklon enoten v EUP, sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.</li> </ul>
PI 19	PI 19/1	<p>Ohranjeno vaško središče na vzpetini nad središčem mesta Pivke.</p> <p>Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BTP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Strehe: Sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.</li> </ul> <p>Območje (naselbinske) kulturne dediščine za ohranjenimi kvalitetno oblikovani objekti (avtohtone samostojne stavbe).</p>
PI 19	PI 19/2	<p>Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BTP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna. Strehe: Strma/plitva dvokapnica; sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.</p>
PI 20	P20/1	<p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako CU;</li> <li>– obvezna je enotna izdelava IDZ za celotno EUP PI 20 in PI 22;</li> <li>– območje je namenjeno ureditvam urbanega središča ter ureditvam z gostinsko-turistično ponudbo;</li> <li>– posebno pozornost se nameni oblikovanju zunanega roba naselja;</li> <li>– pri prometnem urejanju se upošteva obstoječa prometna ureditev in priklopiljanje preko obstoječega priključka na krožišče.</li> </ul> <p>Do sprejema OPPN, skladnega z usmeritvami, se del območja ureja z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu za del območja Bedink P1-S9-S1 v Pivki (Ur. l. RS, št. 50/07).</p>

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
PI 20	PI 20/2	Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN: <ul style="list-style-type: none"> <li>- smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako CU;</li> <li>- obvezna je enotna izdelava IDZ za celotno EUP PI 20 in PI 22;</li> <li>- območje je namenjeno ureditvam urbanega središča ter ureditvam z gostinsko-turistično ponudbo;</li> <li>- posebno pozornost se nameni oblikovanju zunanjega roba naselja;</li> <li>- pri prometnem urejanju se upošteva obstoječa prometna ureditev in priklopjanje preko obstoječega priključka na krožišče.</li> </ul>
PI 21	PI 21/1	Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P + 2. Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 10 m.
PI 21	PI 21/2	Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BTP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P+2.</li> </ul>
PI 21	PI 21/3	Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BTP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna. Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P + 2. Območje kulturne dediščine.
PI 22	/	Območje parka v funkciji območja EUP PI 20. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN: <ul style="list-style-type: none"> <li>- smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako ZP;</li> <li>- obvezna je enotna izdelava IDZ za celotno EUP PI 20 in PI 22.</li> </ul>
PI 23	/	Območje komunalne čistilne naprave za aglomeracijo Pivka, Selce in Trnje, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za čistilno napravo v Pivki (planska celota P1-S8-P3-O) (Ur. l. RS, št. 19/09).
PI 24	PI 24/1	Obstoječa gospodarska cona. Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P + 2. Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 10 m. Upravljalci nepremičnih virov onesnaževanja (v nadalj: naprav) so dolžni zagotoviti ukrepe in posledično kakovost zraka v skladu s pogoji, ki jih določa Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. L. RS, št. 31/2007) oz. veljavni področni predpisi.
PI 26	PI 26/1	Obstoječa gospodarska cona. Za objekte in ureditve znotraj enote se gradbeno dovoljenje izda na podlagi določil za predvidene občinske podrobne prostorske načrte, ki so določena v 6. točki 178. člena Odloka in sicer je izdelava OPPN potrebna v primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja, v nasprotnem primeru se območje ureja z OPN. Kot podlaga za pripravo OPPN za vključitev območja v mestno središče je obvezna izvedba javnega natečaja. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P + 2.</li> <li>- Upoštevanje GM in sicer je odmik objektov od meje obstoječega cestnega telesa vsaj 10 m.</li> </ul> Upravljalci nepremičnih virov onesnaževanja so dolžni zagotoviti ukrepe in posledično kakovost zraka v skladu s pogoji, ki jih določa Uredba o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. L. RS, št. 31/2007) oz. veljavni področni predpisi.



EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
PI 27	/	<p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako CDi;</li> <li>- območje je prvenstveno namenjeno ureditvam za potrebe vzgoje in izobraževanje ter dejavnostim, ki so povezane z osnovno dejavnostjo (npr. ureditev športnih površin, ipd.).</li> </ul> <p>Do sprejema OPPN so dopustne funkcionalne dopolnitve območja ter vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BTP osnovnega objekta</p>
PI 28	/	Območje zelenih površin kot bariere pred negativnimi vplivi na okolje zaradi gospodarske cone Javor.
PI 29	/	Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P+2.
PI 30	/	<p>Osrednji mestni park.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izjemoma so možne postavitve paviljonskih objektov.</li> <li>- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P+2.</li> <li>- FOZP<sub>min</sub>= 80%.</li> </ul>
PI 31	PI 31/1	Območje osrednje cerkve na izpostavljeni legi na griču. Druge dejavnosti niso dopustne.
PI 32	PI 32/1	Odlok o občinskem lokacijskem načrtu pokopališče v Pivki – 1. faza (Ur. l. RS, št. 74/05).
PI 32	PI 32/2	<p>Območje širitve pokopališča (strateška usmeritev) poleg novega pokopališča na dominantni legi nad Pivko. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako ZK.</li> </ul>
PI 33	/	Območje obstoječe gostilne. Možne so le funkcionalne dopolnitve. Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9,50 m in maksimalno P+1.
PI 34	PI 34/1, PI 34/3	<p>Do sprejema OPPN so dopustne funkcionalne dopolnitve območja ter vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, odstranitve objektov, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BTP osnovnega objekta.</p> <p>Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako CU;</li> <li>- bodoče mestno središče s preoblikovano Kolodvorsko ulico v mestno promenado;</li> <li>- promenada se oblikuje z oblikovanjem površin za pešce, kolesarje in povezovalnih zel. površin (drevored);</li> <li>- ob promenadni ulici naj se nizajo javni programi, hkrati pa so opremljene z drevoredi, tlaki, razsvetljavo, itd. na način, da so prijetne za sprehajanje. kjer je možno, se GL ob teh ulicah pomika navznoter, tako da nastanejo žepki z majhnimi trgi; poleg preusmeritve tranzitnega prometa iz središča naselja je potrebno vzpostaviti tudi novo mestno strukturo objektov, historične kvalitetne objekte pa ponovno izpostaviti;</li> <li>- obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zel. površin v soseski EUP PI 34 (otroško igrišče, zel. površine),</li> <li>- maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P + 3 v območju pEUP PI 34/1 in 12 m v območju pEUP PI 34/3;</li> <li>- maksimalni tlorisni gabariti: upoštevanje razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2;</li> <li>- upoštevanje GM in sicer je odmik objektov od meje obstoječega cestnega telesa vsaj 10 m.</li> </ul>

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
PI 34	PI 34/2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 34 (otroško igrišče, zelene površine).</li> <li>- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P+1+1M.</li> <li>- Strehe: Sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.</li> </ul>
PI 35	PI 35/1, PI 35/2	<p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP CU za pEUP PI 35/1 in SSs za pEUP PI 35/2;</li> <li>- nova stanovanjska soseska je funkcionalno in prostorsko povezana s prestavitvijo G1-6 in rekonstrukcijo Radohovske poti; dostop v sosesko naj bo urejen preko rekonstruirane Radohovske poti;</li> <li>- enota je z vzhodne strani omejena z novo traso G1-6, proti kateri je obvezna vzpostavitev zelene bariere (drevored z urejenimi zelenimi površinami);</li> <li>- maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P + 3 v pEUP PI 35/1; maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 10,0 m in maksimalno P + 1M v pEUP PI 35/2;</li> <li>- višina objektov naj pada proti meji z PI 35/2;</li> <li>- osnovna oskrba za sosesko se zagotovi v okviru PI 35/1 in PI 36/1;</li> <li>- upoštevanje GM in RL in sicer je odmik objektov od meje obstoječega cestnega telesa Radohovske poti vsaj 10 m, od meje G1-6 pa vsaj 20 m;</li> <li>- enoten naklon streh, sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.</li> </ul>
PI 36	PI 36/1, PI 36/2	<p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako CU za pEUP PI 36/1 in SSs za pEUP PI 36/2;</li> <li>- nova stanovanjska soseska je funkcionalno in prostorsko povezana s prestavitvijo G1-6 in rekonstrukcijo Radohovske poti; dostop v sosesko naj bo urejen preko rekonstruirane Radohovske poti.</li> <li>- enota je z zahodne strani omejena z novo traso G1-6, proti kateri je obvezna vzpostavitev zelene bariere (drevored z urejenimi zelenimi površinami);</li> <li>- enota meji na vzhodni strani z Radohovsko vasjo (EUP 37/1), proti kateri je obvezna vzpostavitev zelene bariere (drevored z urejenimi zelenimi površinami);</li> <li>- maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 15 m in maksimalno P + 3 v pEUP PI 35/1;</li> <li>- višina objektov naj pade proti meji z PI 36/2 in PI 37/1.</li> <li>- maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 10,0 m in maksimalno P + 1M v pEUP PI 36/2;</li> <li>- osnovna oskrba za sosesko se zagotovi v okviru PI 35/1 in PI 36/1;</li> <li>- upoštevanje GM in RL in sicer je odmik objektov od meje obstoječega cestnega telesa Radohovske poti vsaj 10 m, od meje G1-6 pa vsaj 20 m.</li> <li>- streha: Enoten naklon streh, sleme vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.</li> </ul>
PI 37		<p>Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BTP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna. V okviru obstoječih kmetij je dopustna postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s PIP za območja s PNRP SK.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski EUP PI 37 (otroško igrišče, zelene površine).</li> <li>- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P+1.</li> <li>- Maksimalni tlorisni gabariti: upoštevanje razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2.</li> </ul>

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
PI 38	PI 38/1	<p>Obvezno je zagotavljanje vsaj enih skupnih javnih zelenih površin v soseski skupaj z EUP PI 37 (otroško igrišče, zelene površine).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P+1.</li> <li>- Maksimalni tlorisni gabariti: upoštevanje razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2.</li> <li>- Upoštevanje GM in sicer je odmik objektov od meje obstoječega cestnega telesa vsaj 5 m.</li> </ul>
PI 39	/	<p>Za del območja pEUP, ki se nahaja v poplavnem območju, veljajo ukrepi 119. člena Odloka.</p> <p>Za nasipavanje terena ali drug način spreminjanja kote obstoječega terena, je potrebno izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.</p>
PI 40	/	<p>Maksimalno dopustna referenčna višina obstoječih objektov je 12 m in maksimalno P+1.</p> <p>Maksimalno dopustna referenčna višina novih objektov nad obstoječimi objekti je 9 m in maksimalno P+1M.</p> <p>Maksimalni tlorisni gabariti: upoštevanje razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2. Streha: slame vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.</p> <p>Za del območja EUP, ki se nahaja v poplavnem območju veljajo ukrepi 119. člena Odloka</p>
PI 41	/	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksimalno dopustna referenčna višina objektov je 12 m.</li> <li>- Maksimalni tlorisni gabariti: upoštevanje razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2.</li> <li>- Upoštevanje GM in sicer je odmik objektov od meje obstoječega cestnega telesa vsaj 5 m.</li> </ul> <p>Strehe: slame vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.</p>
PI 42	PI 42/1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksimalno dopustna referenčna višina je 12 m.</li> <li>- Maksimalni tlorisni gabariti: upoštevanje razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2.</li> <li>- Upoštevanje GM in sicer je odmik objektov od meje obstoječega cestnega telesa vsaj 5 m.</li> <li>- Strehe: slame vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.</li> </ul>
PI 44	PI 44/1	<p>Objekti obstoječih kmetij se lahko rekonstruirajo, prizidajo in nadzidajo pa le v okviru 25% obstoječe BTP vseh objektov obstoječe kmetije. Gradnja novih kmetij ni dopustna. V okviru obstoječih kmetij je dopustna postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s PIP za območja s PNRP SK.</p> <p>Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 12 m in maksimalno P+1. Maksimalni tlorisni gabariti: upoštevanje razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2. Dopustna je tudi L oblika. Strehe: slame vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.</p>
PI 44	PI 44/2	<p>Dopustne so tudi ureditve v okviru rekonstrukcije ceste (npr. ureditev avtobusnega postajališča, pločnika, kolesarske steze, itd.).</p>
PI 45	/	<p>V primeru, da se načrtujejo gradnje, ki ne predstavljajo funkcionalnih dopolnitev območja, je potrebna izdelava in sprejem OPPN.</p> <p>Maksimalni tlorisni gabariti: upoštevanje razmerja š:d = 1:1,5 do 1:2. Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 5 m. Strehe: slame vzporedno z daljšo stranico objekta, ki naj bo vzporedna s plastnicami terena.</p>
PI 46	/	<p>Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Parka vojaške zgodovine (Ur. l. RS, št. 78/2012).</p>
PI 47	/	<p>Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Parka vojaške zgodovine (Ur. l. RS, št. 78/2012).</p>

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
PI 48	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje središča Pivke (Ur. l. RS, št. 62/2013).
PI 50	/	<p>Območje križanja glavne železniške proge E 65 (Rosenbach) - Jesenice – Ljubljana - Pivka - (Rijeka) in glavna železniška proga – E 70 (Villa Opicina) – Sežana – Ljubljana - Zidani Most – Dobova - (Savski Marof) in glavne državne ceste G1-6.</p> <p>Poleg dopustnih objektov, gradenj in del za območja s PNRP PC so dopustni tudi objekti, gradnje in dela, določena za območja s PNRP PŽ. Ureditev dodatnega podvoza za odpravo prometnega ozkega grla in ustrezno navezavo na prestavljeno traso G1-6.</p> <p>Dopustna je ureditev parkirnih mest, urejenega počivališča to je utrjenega terena in postavitve urbane opreme: miza, klopi, oprema za odlaganje odpadkov in informativna tabla; počivališča za avtodome, na zemljišču 4047 k.o. Radohova vas je dopustna umestitev turistično informacijske točke s spremljajočim programom.</p>
PI 53	PI 53/1	Vojašnica Pivka: območje izključne rabe za potrebe obrambe v naselju.
PI 53	PI 53/2	<p>Vojašnica Pivka: območje izključne rabe za potrebe obrambe v naselju.</p> <p>Pogoji za načrtovanje plinovoda v območju izključne rabe so:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Trasa plinovoda naj se načrtuje v maksimalni možni oddaljenosti od objektov za obrambo.</li> <li>– Plinovod naj bo v območju izključne rabe vkopan najmanj 2m globoko.</li> <li>– Na trasi v območju izključne rabe naj se ne načrtuje nadzemnih objektov plinovoda (odzračevalniki, kompresorske, črpalne postaje...).</li> <li>– Eventualni poseki gozda in podrasti za potrebe plinovoda naj bodo največ širine 10m (5m na vsako stran osi plinovoda).</li> <li>– Na območju trase plinovoda, ki bo potekala preko vadišča se zemljišča lahko uporabljajo za usposabljanje Slovenske vojske brez omejitev s strani upravljalca plinovoda.</li> <li>– Pred predvidenim pričetkom izgradnje prenosnega plinovoda je treba Ministrstvo za obrambo pravočasno seznaniti s terminskim planom izgradnje, da bo Slovenska vojska lahko načrtovala aktivnosti na vadišču oz. omejitve uporabe prostora za vadbo v času gradnje.</li> <li>– Pred pričetkom izgradnje prenosnega plinovoda mora investitor pridobiti od Ministrstva za obrambo vse stvarno pravne pravice za graditev.</li> </ul>
PI 54	PI 54/1	<p>Območje izključne rabe za potrebe obrambe v naselju.</p> <p>V varovalnem pasu prenosnega daljnovoda mora biti gradnja usklajena z veljavnimi predpisi.«</p>

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
PI 54	PI 54/2	<p>Območje izključne rabe za potrebe obrambe v naselju.</p> <p>Pogoji za načrtovanje plinovoda v območju izključne rabe so:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Trasa plinovoda naj se načrtuje v maksimalni možni oddaljenosti od objektov za obrambo.</li> <li>– Plinovod naj bo v območju izključne rabe vkopan najmanj 2m globoko.</li> <li>– Na trasi v območju izključne rabe naj se ne načrtuje nadzemnih objektov plinovoda (odzračevalniki, kompresorske, črpalne postaje...).</li> <li>– Eventualni poseki gozda in podrasti za potrebe plinovoda naj bodo največ širine 10m (5m na vsako stran osi plinovoda).</li> <li>– Na območju trase plinovoda, ki bo potekala preko vadišča se zemljišča lahko uporabljata za usposabljanje Slovenske vojske brez omejitev s strani upravljavca plinovoda.</li> <li>– Pred predvidenim pričetkom izgradnje prenosnega plinovoda je treba Ministrstvo za obrambo pravočasno seznaniti s terminskim planom izgradnje, da bo Slovenska vojska lahko načrtovala aktivnosti na vadišču oz. omejitve uporabe prostora za vadbo v času gradnje.</li> <li>– Pred pričetkom izgradnje prenosnega plinovoda mora investitor pridobiti od Ministrstva za obrambo vse stvarno pravne pravice za graditev.</li> </ul> <p>V varovalnem pasu prenosnega daljnovoda mora biti gradnja usklajena z veljavnimi predpisi.</p>
PI 58	/	<p>Območje komunalne čistilne naprave za aglomeracijo Pivka, Selce in Trnje, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za čistilno napravo v Pivki (planska celota P1-S8-P3-O) (Ur. l. RS, št. 19/09).</p>
PI 59 – PI 67		<p>Območje dopustne gradnje cestne prometne infrastrukture. Dopustne so tudi gradnje in dela v skladu s PNRP IG, CU ali SS (PNRP sosedne EUP) pod pogojem, da je predhodno pridobljeno soglasje pristojnega upravljavca predmetne cestne infrastrukture.</p>
HR 01	HR 01/1	<p>Območje obstoječe gospodarske cone. Dopustne so funkcionalne dopolnitve območja.</p>
HR 01	HR 01/2	<p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Novogradnje do sprejema OPPN niso dovoljene. Usmeritve za izdelavo OPPN: Dopustna višina objekta je 9 m.</p> <p>V varovalnem pasu prenosnega daljnovoda mora biti gradnja usklajena z veljavnimi predpisi.</p>
HR 03		<p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Do sprejema OPPN so dopustna le vzdrževalna dela na obstoječih objektih. Usmeritve za izdelavo OPPN: Dopustna višina objekta je 9 m.</p> <p>Dopusten vnos snovi v tla je 80% mejnih vnosov snovi v tla, določenih z okoljevarstvenimi predpisi. Pokriti prostori z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, določeni kot enostavni začasni objekti, niso dopustni. Začasno ali trajno skladiščenje na prostem ni dovoljeno.</p>

## 2. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za naselje Buje

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
BU 01	/	Vzpostavitev kvalitetno oblikovanega vidno izpostavljenega vzhodnega, južnega in zahodnega roba enote. Območje kulturne dediščine Buje - Vas in območje kulturnega spomenika Domačija Buje 17.
BU 02	BU 02/3	Obvezna sestavina PGD za poseg v prostor je prikaz vzpostavitve kvalitetno oblikovanega vidno zunanjega roba podenote. Območje kulturne dediščine Buje - Vas.
BU 02	BU 02/4	Območje kulturne dediščine Buje - Vas. Območje obstoječe sadjarske kmetije z dopolnilno turistično dejavnostjo. Poleg objektov za potrebe kmetije je dopustna ureditev objektov za potrebe dopolnilne turistične dejavnosti kot. je npr. počivališče za avtodome s servisnim objektom.
BU 03		Obvezna sestavina PGD za poseg v prostor je prikaz vzpostavitve kvalitetno oblikovanega vidno zunanjega roba podenote.
BU 04	BU 04/1, BU 04/3	Dopustna višina objektov je 8,60 m oz. višina, ki ne bo bistveno vplivala na degradacijo kulturnega spomenika - Cerkev sv. Florijana. Obvezna vzpostavitev drevoreda kot cezure med funkcionalno in oblikovno različnima območjema. V primeru, da se načrtujejo gradnje, ki ne predstavljajo funkcionalnih dopolnitev območja, je potrebna izdelava in sprejem OPPN.
BU 05	BU 05/1	Območje kulturnega spomenika Domačija Buje 1. Za del območja pEUP, ki se nahaja v poplavnem območju veljajo ukrepi 119. člena Odloka
BU 05	BU 05/2	Območje kulturnega spomenika Domačija Buje 1 (kmetije Žagar). Gradnja objektov ni dopustna. Dopustna je ureditev in revitalizacija parka.
BU 06	/	Območje bivše žage. Dopustna je ureditev male hidroelektrarne ob upoštevanju naravovarstvenih pogojev. Za del območja EUP, ki se nahaja v poplavnem območju veljajo ukrepi 119. člena Odloka.
BU 07	/	Za del območja EUP, ki se nahaja v poplavnem območju veljajo ukrepi 119. člena Odloka.
BU 08	/	Novogradnje niso dopustne. Dopustne so nadomestne gradnje in rekonstrukcije objektov. Za del območja EUP, ki se nahaja v poplavnem območju veljajo ukrepi 119. člena Odloka

## 3. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za naselje Čepno

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
ČE 01		Rumeni dren na GK koordinatah 429816, 58886 naj se ohranja. V pas ob drevesu v širini krošnje naj se ne posega. pred posegi na zemljišču s parc. št. 1580/1 k.o. Čepno je potrebno pridobiti mnenje ZRSVN, OE Nova Gorica.
ČE 02	/	Območje novogradenj z oznako »ng« . Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 6 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Vzдолžna postavitev glede na potek plastnic. Priporočljivo vzpostaviti gradbeno linijo ob dostopni cesti.
ČE 03	/	Območje novogradenj z oznako »ng« . Lega objektov na zemljišču: Vzдолžna postavitev glede na potek plastnic. Priporočljivo vzpostaviti gradbeno linijo ob dostopni cesti.
ČE 05	/	Območje novogradenj z oznako »ng« . Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 10 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Vzдолžna postavitev glede na potek plastnic. Gradnja objektov je dopustna znotraj območja, določenega z GM. Obvezna sestavina PGD za poseg v prostor je prikaz vzpostavitve kvalitetno oblikovanega vidno zunanjega roba podenote.
ČE 06	/	Možne so funkcionalne dopolnitve območja.
ČE 11		Novogradnja povezovalne ceste Gornja Košana – Čepno.
ČE 12		Območje revitalizacije domačije v turistični kompleks s konjeniške ponudbo. Dopustna je preureditev obstoječih objektov v apartmajske objekte in objekte za konjerejo ( npr. ureditev hleva, klubskih prostorov). Lega objektov na zemljišču: Vzдолžna postavitev glede na potek plastnic.
ČE 13		Območje revitalizacije domačije v turistični kompleks s konjeniške ponudbo. Dopustna je novogradnja apartmajskih objektov. Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 2 objekta. Dopustna etažnost objektov: (K) + P. Dopustna višina objektov: 8m. Dopustni tlorsni gabariti: 7m x 11m. Lega objektov na zemljišču: Vzдолžna postavitev glede na potek plastnic.
ČE 14		Območje revitalizacije domačije v turistični kompleks s konjeniške ponudbo. Dopustna je gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetijstva. Gradnja stanovanjskih ali drugih objektov ni dopustna. Tlakovanje zunanjih površin ni dopustno. Dopustno je tlakovanje z naravnimi materiali.
ČE 15	/	Območje novogradenj z oznako »ng« . Lega objektov na zemljišču: Vzдолžna postavitev glede na potek plastnic. Priporočljivo vzpostaviti gradbeno linijo ob dostopni cesti. Rumeni dren na GK koordinatah 429816, 58886 naj se ohranja. V pas ob drevesu v širini krošnje naj se ne posega. pred posegi na zemljišču s parc. št. 1580/1 k.o. Čepno je potrebno pridobiti mnenje ZRSVN, OE Nova Gorica.

## 4. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za naselje Dolnja Košana

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
DO 01	DO 01/1	Jedro naselja. Območje kulturne dediščine. Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s primarno dostopno cesto. Objekti se postavijo vzdolž GL.
DO 03	DO 03/1	Območje osnovne šole z vrtcem. Dopustne gradnje so vsebinsko povezane z izobraževanjem ali predstavljajo športno-rekreacijske vsebine kot je npr. ureditev objekta za potrebe balinišča vključno s parkiriščem in potrebnimi servisnimi objekti za športno-rekreacijske površine. V primeru, da se načrtujejo gradnje, ki ne predstavljajo funkcionalnih dopolnitev območja, je potrebna izdelava in sprejem OPPN.
DO 03	DO 03/2	Območje športno-rekreacijskih površin. Dopustna je gradnja objektov za šport in rekreacijo.
DO 03	DO 03/4	Območje športno-rekreacijskih površin. Dopustna je gradnja objektov za šport in rekreacijo. Ohranitev športnega igrišča kot odprtih zelenih površin. V primeru, da se načrtujejo gradnje, ki ne predstavljajo funkcionalnih dopolnitev območja, je potrebna izdelava in sprejem OPPN.
DO 04	DO 04/2	Obvezna vzpostavitev zelenega pasu (drevoreda) kot cezure med naseljem in območje kmetijske farme.
DO 05	/	Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN: <ul style="list-style-type: none"> <li>- smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SSp;</li> <li>- načrtovanih cca. 12 eno ali dvostanovanjskih objektov;</li> <li>- ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji s enoto DO 01 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje.</li> </ul>
DO 06	DO 06/1	Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s primarno dostopno cesto. Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije. Dopustna je gradnja eno in dvostanovanjskih objektov z merili za gradnjo, ki veljajo za območja z oznako SKe.
DO 06	DO 06/2	Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s primarno dostopno potjo. Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije, kot podaljška obstoječe gradbene linije v naselju. Ne glede na zgoraj navedeno je dopustna gradnja izključno objektov, ki služijo kmetijski dejavnosti na območju zemljišča s parc. št. 233 k.o. Košana v oddaljenosti 50 m ali več od lokalne ceste 315011. V varovalnem pasu prenosnega daljnovoda mora biti gradnja usklajena z veljavnimi predpisi.
DO 06	DO 06/3	Območje novogradenj z oznako »ng« .
DO 06	DO 06/4	Območje novogradenj z oznako »ng« . Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s primarno dostopno potjo. Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije, kot podaljška obstoječe gradbene linije v naselju.
DO 06	DO 06/6	Rekonstrukcija ceste Neverke – Dolnja Košana (PID).
DO 07	DO 07/1	Območje novogradenj z oznako »ng« . Lega objektov na zemljišču: Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije, kot podaljška obstoječe gradbene linije v naselju.
EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
DO 07	DO 07/2	Območje novogradenj z oznako »ng« .
DO 07	DO 07/3	Območje novogradenj z oznako »ng« . Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 7 eno ali dvostanovanjskih objektov.



		Prometno urejanje: Dostopne poti k posameznim objektom se preko načrtovane novogradnje dvosmerne ceste naveže na javno pot 816592 in javno po 816580. Komunalno urejanje: Objekti v območju se navežejo na predviden kanalizacijski vod v območju javne poti 816591.
DO 08	/	Območje novogradenj z oznako »ng« . Prometno urejanje: Območje se naveže na obstoječo javno cesto .
DO 09	DO 09/1	Legra objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI.
DO 11		Območje novogradenj z oznako »ng« . Legra objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s primarno dostopno potjo. Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije, kot podaljška obstoječe gradbene linije v naselju. Ne glede na zgoraj navedeno je dopustna gradnja izključno objektov, ki služijo kmetijski dejavnosti na območju zemljišča s parc. št. 233 k.o. Košana v oddaljenosti 50 m ali več od lokalne ceste 315011.

## 5. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za naselje Drskovče

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
DR 01		Jedro naselja Drskovče. Območje kulturne dediščine. Ohranitev kala na parc. št. 613 k.o. Drskovče. Obvezna je ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer na zemljišču s parc. št. 1662 k.o. Parje novogradnje niso dovoljene.
DR 05	DR 05/1	Območje zelene cezure kot instrumenta ohranitve arhitekturne hierarhije med posameznimi funkcionalno, pomensko in oblikovno različnimi enotami.
DR 05	DR 05/2	Območje nove stanovanjske soseke. Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SKe.</li> <li>– Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 15 eno ali dvostanovanjskih objektov. Dopustna FZ: 30%; FOZP<sub>min</sub> = 40%.</li> <li>– Dopustni tlorisni in višinski gabariti: Tlorisni gabariti v razmerju najmanj 1: 1,5; višinski gabariti do (K)+ P+ 1M in višina slemena do 9 m; kota pritličja je do 0,5 m nad koto ceste v delu, kjer se objekt priključuje.</li> <li>– Merila za parcelacijo: Velikosti parcel od 600 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup>. Pri parcelaciji naj se upošteva enotne širine parcel ob cesti.</li> </ul>
DR 06	/	Za del območja EUP, ki se nahaja v poplavnem območju veljajo ukrepi 119. člena Odloka.

## 6. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za naselje Gornja Košana

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
GO 02	GO 02/1	Za del območja pEUP, ki se nahaja v vodovarstvenem območju, veljajo ukrepi 113. člena Odloka.
GO 02	GO 02/2	Obvezna vzpostavitev zelenega pasu (drevoreda) kot cezure med naseljem in območje kmetijske farme. Za del območja pEUP, ki se nahaja v vodovarstvenem območju, veljajo ukrepi 113. člena Odloka.

## 7. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za naselje Gradec

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
GR 01	GR 01/1	Jedro naselja Gradec. Območje kulturne dediščine. Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi enotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji z enoto GR 02 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).
GR 02	/	Območje novogradenj z oznako »ng« . Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 20 eno ali dvostanovanjskih objektov. Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji s enoto GR 01 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje.

## 8. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za naselje Juršče

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
JU 01	JU 01/1	Jedro naselja Juršče. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno z osrednjim vaškim prostorom. Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije. Vrtače se ohranja kot zelene površine.
JU 01	JU 01/2	Vrtače se ohranja kot zelene površine.
JU 01	JU 01/4	Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s plastnicami. Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije.
JU 01	JU 01/5	Območje novogradenj z oznako »ng« . Območje namenjeno ureditvi vstopne točke v naselje, turistični dejavnosti in bivanju. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s plastnicami. Vrtače se ohranja kot zelene površine.
JU 01	JU 01/7	Območje vrtač se ohranja kot zelene površine.
JU 02	JU 02/1	Jedro naselja: cerkev. Območje kulturne dediščine.
JU 02	JU 02/2	Območje športno-rekreacijskih površin in območje ureditve urejenega počivališča s parkirnimi mesti (pot na Kršičevce).
EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
JU 03	JU 03/1	Ohranitev obstoječega drevoreda.

## 9. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za naselje Kal (brez PIP za EUP KA 05/2)

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
KA 01	KA 01/1	Jedro naselja Kal in območje kulturne dediščine. Območja vrtače se ohranja kot zelena površina.
KA 01	KA 01/2	Območje kulturne dediščine.
KA 01	KA 01/3	Območje novogradenj z oznako »ng« . Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo postavljeni vzporedno glede na dostopno cesto ob GM in vzporedno s potekom plastnic. Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJl. Območje vrtače se ohranja kot zelena površina. Območje kulturne dediščine.
KA 02	KA 02/1	Območje novogradenj z oznako »ng« . Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 80 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Dopustna je vzdolžna postavitev objekta na smer ceste, vzdolžna postavitev glede na potek plastnic. Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJl. Prometno urejanje: Območje se naveže na državno cesto R 3622 v delih, kjer priključki že obstajajo. Teži se k združevanju priključkov. Območje se poveže z dvosmerno prometnico z enostranskim pločnikom. Cesto se spelje tako, da se uporabi že obstoječe dostopne in poljske ceste in poti. Komunalno urejanje: Gradnja kanalizacijskega omrežja se predvidi v dostopnih cestah in spelje v predvideni kanalizacijski sistem.
KA 02	KA 02/2	Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt, tako da se tvorijo zaprta dvorišča.
KA 02	KA 02/3	Območje zelene cezure.
KA 03	/	Območje novogradenj z oznako »ng« . Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 18 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Dopustna je vzdolžna postavitev objekta glede na potek plastnic. Priporočljivo vzpostaviti gradbeno linijo ob dostopni cesti. Prometno urejanje: Območje se naveže na državno cesto R 3622 v delih, kjer priključki že obstajajo. Teži se k združevanju priključkov. Območje se poveže z dvosmerno prometnico z enostranskim pločnikom. Cesto se spelje tako, da se uporabi že obstoječe dostopne in poljske ceste in poti. Komunalno urejanje: Gradnja kanalizacijskega omrežja se predvidi v dostopnih cestah in spelje v predvideni kanalizacijski sistem.
KA 04	KA 04/1	Območje novogradenj z oznako »ng« . Lega objektov na zemljišču: Dopustna je vzdolžna postavitev objekta glede na dostopno cesto in vzporedna postavitev glede na potek plastnic. Priporočljivo vzpostaviti gradbeno linijo ob dostopni cesti.
KA 04	KA 04/2	Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 10 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Dopustna je vzdolžna postavitev objekta glede na dostopno cesto in vzporedna postavitev glede na potek plastnic. Priporočljivo vzpostaviti gradbeno linijo ob dostopni cesti.
KA 04	KA 04/3	Območje zelene cezure.
KA 05	KA 05/1	Obvezna ureditev zelenega pasu (drevoreda) ob dostopni cesti. V primeru, da se načrtujejo gradnje, ki ne predstavljajo funkcionalnih dopolnitev območja, je potrebna izdelava in sprejem OPPN.
KA 05	KA 05/3	Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN: <ul style="list-style-type: none"> <li>- smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako IG;</li> <li>- prometno ureditev območja se rešuje celovito skupaj z območjem pEUP KA 05/1.</li> </ul> Do sprejema OPPN so dopustne ureditve začasnih parkirišč .

## 10. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za naselje Klenik

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
KL 01	KL 01/1	Jedro naselja Klenik in območje kulturne dediščine. Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi enotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji z (p)EUP KL 03/1 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). Za del območja pEUP, ki se nahaja v poplavnem območju, veljajo ukrepi 119. člena Odloka.
KL 01	KL 01/2	Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi enotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji z (p)EUP KL 02/3 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). Območje kulturne dediščine.
KL 01	KL 01/4	Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN: <ul style="list-style-type: none"> <li>– smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SK;</li> <li>– dopustna je ureditev območja za stanovanjske ali turistične namene;</li> <li>– dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 5 eno ali dvostanovanjskih objektov;</li> <li>– prometno urejanje: uredi se enoten dostop do območja; zagotovi se dostopnost do kmetijskih površin.</li> </ul>
KL 02	KL 02/1	Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Za del območja pEUP, ki se nahaja v poplavnem območju, veljajo ukrepi 119. člena Odloka.
KL 02	KL 02/2	Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN: <ul style="list-style-type: none"> <li>– smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SK;</li> <li>– dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 32 eno ali dvostanovanjskih objektov;</li> <li>– lega objektov na zemljišču: Vzдолžni tloris. Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno z dostopno cesto ob gradbeno linijo ali pravokotno na dostopno cesto. Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt, tako da se tvorijo zaprta dvorišča;</li> <li>– ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji s enoto KL 01 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje;</li> <li>– prometno urejanje: Dostop do območja se uredi preko nove povezovalne ceste, ki naj povezuje R 404-Klenik 315080 in javno pot 816518. Kjer ni možno zagotoviti povezave se na koncu slepe ulice zgradi obračališče. Zagotovi se dostopnost do kmetijskih površin.</li> </ul>
KL 02	KL 02/3	Območje novogradenj z oznako »ng« . Lega objektov na zemljišču: Vzдолžni tloris. Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s plastnicami (vzporedno ali pravokotno z dostopno cesto). Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi enotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji z (p)EUP KL 01/2 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).
KL 03	KL 03/1	Območje novogradenj z oznako »ng« . Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI.
KL 03	KL 03/2	Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN: <ul style="list-style-type: none"> <li>– smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SK;</li> <li>– zagotavlja se ustrezen odmik od lokalne ceste.</li> </ul>

## 10a. Usmeritve za OPPN za inovacijski center

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
KL 04	KL 04/1	<p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– območje inovacijskega centra in sicer ureditev arene na prostem;</li> <li>– smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako ZD;</li> <li>– gradnja objektov ni dopustna.</li> </ul> <p>Do sprejema OPPN je dopustna le postavitve pomožnih objektov za potrebe kmetijske dejavnosti.</p>
KL 04	KL 04/2	<p>Območje inovacijskega centra. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SK;</li> <li>– v območju se uredijo objekti inovacijskega centra in ekološkega naselja;</li> <li>– dopusten obseg inovacijskega centra je ureditev osrednjega informacijskega objekta in objektov za potrebe izobraževanja (npr. ureditev kreativnih delavnic, prostorov za založništvo), raziskovalne dejavnosti (npr. ureditev prostora za laboratorije) in kulturno-umetniško dejavnost (npr. ureditev ateljejev in studiev). Dopustna je tudi ureditev spremljajoče ponudbe namestitvenih kapacitet z dopustno kapaciteto 15 uporabnikov in ureditev restavracija z maksimalno kapaciteto 50 sedežev in parkirišča za maksimalno 20 avtomobilov;</li> <li>– dopusten obseg ekološkega naselja je 12 eno ali dvostanovanjskih objektov;</li> <li>– območje se obvezno uredi kot peš cona (dovoz do stavb je predviden le za dostavo in za nujne primere);</li> <li>– ureditev ekološkega naselja je dopustna le istočasno z inovacijskim centrom, v primeru fazne izvedbe je obvezna 1. faza ureditev in delovanje inovacijskega centra.</li> </ul> <p>Do sprejema OPPN je dopustna le postavitve pomožnih objektov za potrebe kmetijske dejavnosti.</p>
KL 04	KL 04/3	<p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SK;</li> <li>– Območje inovacijskega centra in sicer ureditev naravnega parka.</li> <li>– Gradnja objektov ni dopustna.</li> </ul> <p>Do sprejema OPPN je dopustna le postavitve pomožnih objektov za potrebe kmetijske dejavnosti.</p>

## 11. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za naselje Mala Pristava

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
MP 01	MP 01/1	Jedro naselja in območje kulturne dediščine.
MP 01	MP 01/2	<p>Območje novogradenj z oznako »ng« .</p> <p>Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 10 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo postavljeni vzporedno s potekom plastnic.</p>
MP 02	MP 02/1	Območje zelene cezure med različnimi EUP.
MP 03	MP 03/2	Območje novogradenj z oznako »ng« .
MP 04	MP 04/1	Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m.
MP 04	MP 04/2	Vzpostavitev zelene cezure.

## 12. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za naselje Narin

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
NA 01	NA 01/1	Jedro naselja Narin. Območje kulturne dediščine. Pogojno dopustna dejavnost je tudi C. 24 Proizvodnja kovin vendar v obsegu največ 500,00m <sup>2</sup> .
NA 01	NA 01/2	Jedro naselja Narin. Območje kulturne dediščine.
NA 01	NA 01/3	Območje novogradenj z oznako »ng« . Območje kulturne dediščine.
NA 01	NA 01/4 NA 01/5 NA 01/6	Območje kulturne dediščine. Pogojno dopustna dejavnost v pEUP NA 01/4 je tudi C. 24 Proizvodnja kovin vendar v obsegu največ 500,00m <sup>2</sup> .
NA 02	/	Območje za dopolnilno dejavnost kmetij kot je kmečki turizem, turistični apartmaji... <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustni tlorisni in višinski gabariti: Tlorisni gabariti v razmerju najmanj 1: 1,7; višinski gabariti do (K)+ P+ 1 in višina slemena do 9 m; kota pritličja je do 0,5 m nad koto ceste v delu, kjer se objekt priključuje.</li> <li>- Dopustna oblika strehe: Vzdolžna oblika, obvezne dvokapnice, plitek naklon strešine cca 20 -25°.</li> </ul>
NA 03	/	Novogradnje objektov niso dovoljene.
NA 04	/	Območje novogradenj z oznako »ng« . Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 12 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt, tako da se tvorijo zaprta dvorišča.
NA 05	/	Območje novogradenj z oznako »ng« . Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 16 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt, tako da se tvorijo zaprta dvorišča.
NA 06	/	Območje za dopolnilno dejavnost kmetij kot je kmečki turizem, turistični apartmaji, ureditev športnih in rekreacijskih površin... Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN: <ul style="list-style-type: none"> <li>- smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako BT;</li> <li>- dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 12 objektov.</li> <li>- lega objektov na zemljišču: dopustna je vzdolžna postavitev glede na potek plastnic.</li> <li>- dopustni tlorisni in višinski gabariti: tlorisni gabariti v razmerju najmanj 1: 1,5; višinski gabariti do (K)+ P+ 1 in višina slemena do 9 m; kota pritličja je do 0,5 m nad koto ceste v delu, kjer se objekt priključuje.</li> <li>- dopustna FZ: 30%,</li> <li>- dopustna oblika strehe: vzdolžna oblika, obvezne dvokapnice enotnega naklona.</li> </ul> Do sprejema OPPN je dopustna le postavitev pomožnih objektov za potrebe kmetijske dejavnosti.
NA 07	/	Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN: <ul style="list-style-type: none"> <li>- smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako SK;</li> <li>- lega objektov na zemljišču: upošteva se ekspozicija, osončenost in smer plastnic terena;</li> </ul> Do sprejema OPPN so dopustne funkcionalne dopolnitve območja ter vzdrževalna dela, investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in prizidave oz. dozidave do 25% BTP osnovnega objekta (obstoječe obrtne dejavnosti).

## 13. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za naselje Neverke

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
NE 02	NE 02/2	Območje novogradenj z oznako »ng« . Lega objektov na zemljišču: Vzдолžni tloris. Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni pravokotno na dostopno cesto. Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt, tako da se tvorijo zaprta dvorišča.
NE 03	/	Območje novogradenj z oznako »ng« . Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 18 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI. Lega objektov na zemljišču: Vzдолžni tloris. Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni pravokotno na dostopno cesto in vzdolž gradbene linije. Prometno urejanje: Objekti so dostopni z javne poti 816571. Komunalno urejanje: Območje naj se naveže na predviden kanalizacijski vod v območju javne poti 816571.
NE 04	NE 04/2	Območje novogradenj z oznako »ng« . Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 11 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI. Lega objektov na zemljišču: Vzдолžni tloris. Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno/ pravokotno na dostopno cesto in vzdolž gradbene linije ter vzporedno s potekom plastnic. Prometno urejanje: Objekti so dostopni z javne poti 816571. Komunalno urejanje: Območje naj se naveže na predviden kanalizacijski vod v območju javne poti 816571.
NE 05	NE 05/1	Območje namenjeno upravnim in sorodnim dejavnostim. Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m. V primeru, da se načrtujejo gradnje, ki ne predstavljajo funkcionalnih dopolnitev območja, je potrebna izdelava in sprejem OPPN.
NE 05	NE 05/2	Območje zelene cezure. V primeru, da se načrtujejo gradnje, ki ne predstavljajo funkcionalnih dopolnitev območja, je potrebna izdelava in sprejem OPPN.
NE 06	/	Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m. Obvezna vzpostavitev zelenega roba območja (drevoreda) kot cezure med območjem farne in stanovanjskim območjem. V primeru, da se načrtujejo gradnje, ki ne predstavljajo funkcionalnih dopolnitev območja, je potrebna izdelava in sprejem OPPN.
NE 07	/	Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN: – smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako IG;
NE 08	/	Gospodarska cone Neverke. Dopustna je ureditev gradbene deponije. Dopustna je postavitve fotovoltaičnih energetskih objektov. Pogojno dopustna dejavnost je E. 38.120 Zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov in sicer je dejavnost dopustna v primeru, da to dejavnost izvaja pristojni izvajalec gospodarske javne službe.

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
NE 09	/	<p>Širitev gospodarske cone Neverke. Dopustna je postavitev fotovoltaičnih energetskih objektov. Pogojno dopustna dejavnost je E. 38.120 Zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov in sicer je dejavnost dopustna v primeru, da to dejavnost izvaja pristojni izvajalec gospodarske javne službe.</p> <p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako IG;</li> <li>- DOPUSTNE DEJAVNOSTI: C. PREDELOVALNE DEJAVNOSTI: 16. Tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa, 21. Proizvodnja farmacevtskih surovin in preparatov, 26. Proizvodnja računalnikov, elektronskih in optičnih izdelkov, 27. Proizvodnja električnih naprav, 28. Proizvodnja drugih strojev in naprav, 29. Proizvodnja motornih vozil, 30. Proizvodnja drugih vozil in plovil; H. PROMET IN SKLADIŠČENJE, razen: 50. Vodni promet in 51. Zračni promet; I. GOSTINSTVO: 56. Dejavnost střežbe jedi in pijač; J. INFORMACIJSKE IN KOMUNIKACIJSKE DEJAVNOSTI; F. FINANČNE IN ZAVAROVALNIŠKE DEJAVNOSTI; M. STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI; N. DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI; S. DRUGE DEJAVNOSTI: 95. Popravila računalnikov in izdelkov za široko porabo, 96. Druge storitvene dejavnosti.</li> <li>- Območje se prometno navezuje na regionalno cesto in lokalno cesto, ki povezuje z postajo za pretovor. Ta glavna povezovalna cesta se poveže z cestami v obstoječi coni.</li> <li>- Območje IG 02 se lahko ureja fazno; predvideni stave dve glavni fazi. Znotraj le teh je primarna ureditev cestnega in komunalnega omrežja.</li> <li>- EUP se v prometnem smislu navezuje na državno in lokalno cestno omrežje. Predvidena primarna napajalna cesta naj bi potekala v smeri V-Z od državne ceste Pivka – Divača do lokalne ceste proti območju za pretovor surovin ob železniški progi. Na to primarno cesto se navezujejo vse ostale ceste tako obstoječe IOC Neverke, kakor tudi območja NE 09. Preko območja je dostopno območje NE 10 in NE 11: območje sončne elektrarne.</li> <li>- Glede na reliefne značilnosti se območja z večjimi nakloni namenijo zelenim površinam na območju enota in sicer minimalno 20% vseh površin enote.</li> <li>- Usmeritve za parcelacijo: Predlagana ureditev območja predvideva parcelacijo območja za gradnjo objektov glede na naravne reliefne možnosti. Parcelacija naj bi omogočala čim manjše oporne zidove in vkope, ki pa so potrebni. Parcele naj se oblikujejo vzporedno z plastnicami. Velikost posameznih parcel upošteva velikosti parcel, ki so primerne za razvoj predvidenih gospodarskih dejavnosti. Posamezne večje parcele je možno skladno z potrebnimi deliti tudi na manjše. Povezovanje v večje parcele glede na konfiguracijo terena večinoma ni možno ali pa je možno samo z vmesnimi višinskimi razlikami in ni najbolj primerno.</li> <li>- LEGA OBJEKTOV: Objekti naj se locirajo vzporedno z potekom plastnic. Pri umeščanju objektov v prostor se upoštevajo GM in odmiki najmanj 5,0m od meje sosednje parcele.</li> <li>- VELIKOST OBJEKTOV: Velikost objektov naj sledi temu rastru 20m oziroma njegovemu mnogokratniku s toleranco +/- 10%. Višina objektov: maksimalna višina objektov naj bo 10,0m. Višinska kota pritličja ne sme biti nižja od nivoja pločnika oziroma javnih cest (če pločnika ni) na katere meji zemljišče s stavbo. Ker višinska kota napajalnih cest variira, se kota pritličja prilagodi tisti cesti, na katero je orientirana glavna stran objekta.</li> <li>- OBLIKOVANJE OBJEKTOV: Glavne fasade morajo biti orientirane proti javnim cestam. Objekti imajo lahko samo ravno streho ali streho z nagibom do 8°; kritina je lahko kovinska brez svetlobnega refleksa, ravna streha je lahko tudi posuta z drobnim prodrom ali ozelenjena. Na strehah se lahko postavijo moduli za pridobivanje električne energije. Pri izvedbi strešnih oken za osvetljevanje mansard je potrebno omejiti njihovo število na nujno potrebni minimum.</li> <li>- ZUNANJA UREDITEV: Višinske razlike naj se praviloma premoščajo z brežinami. Najvišja dovoljena višina posameznega vkopa, nasipa ali opornega zidu naj bo 2,00m. Brežine, vkopi naj bodo v naklonu 1:1 in naj se ozelenijo. Posamezne parcele za gradnjo se lahko ogradi z varnostno ograjo do višine 2,00m. Ograje naj bodo enotne.</li> <li>- Prometna infrastruktura: Predvidena izgradnja primarne napajalne ceste v smeri vzhod – zahod. Prečni profil ceste: vozni pas 2x 3-3.5 m, enostranski pločnik širine minimalno 1,60m. Napajalne ceste naj imajo prečni profil 2 x 3.0 in enostranski pločnik min 1.20m. Obstoječe napajalne ceste na območju IG 01 se navezujejo na predvideno primarno cestno omrežje. Predvidena je navezava za območji E 01 in E 02 – območji sončne elektrarne. Prometna in komunalna infrastruktura na območju se lahko zgradi fazno skladno z dinamiko izgradnje celotnega območja.</li> <li>- Komunalna infrastruktura: Predvidena komunalna infrastruktura se navezuje na obstoječe omrežje. Sanitarna kanalizacija se za posamezno predvideno fazo izgradnje zbira ločeno in poteka do čistilne naprave, ki se na obstoječi lokaciji dogradi. Meteorna kanalizacija se ponika. Čiste meteorne vode s streh se direktno ponikajo, meteorne vode s prometnih površin se predhodno očistijo. Vodovodno omrežje se dogradi in v končni fazi poveže v zaključen krog. Elektro in telefonsko omrežje se zgradi podzemno – kabela kanalizacija. Na območju se uredi zbiranje ločenih frakcij odpadkov.</li> </ul>



EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
NE 10	/	Območje sončnih elektrarn. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN: smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako E. Do sprejema OPPN je dopustna le postavitvev pomožnih objektov za potrebe kmetijske dejavnosti.
NE 11	/	Območje sončnih elektrarn. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN: smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako E. Do sprejema OPPN je dopustna le postavitvev pomožnih objektov za potrebe kmetijske dejavnosti.
NE 12	NE 12/1	Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN: smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako PO. Do sprejema OPPN je dopustna le postavitvev pomožnih objektov za potrebe kmetijske dejavnosti.
NE 12	NE 12/4	Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN: <ul style="list-style-type: none"> <li>- smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako IG;</li> <li>- dopustna dejavnost je poleg dejavnosti, dopustnih za oznako IG še: 38.320 Pridobivanje sekundarnih sestavin iz ostankov in odpadkov.</li> </ul> Do sprejema OPPN je dopustna le postavitvev pomožnih objektov za potrebe kmetijske dejavnosti.
NE 13	/	Območje za novogradnjo perutninskih farm. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN: <ul style="list-style-type: none"> <li>- smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako IK;</li> <li>- DOPUSTNE DEJAVNOSTI: A kmetijstvo, 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve razen 01.7 Lovstvo, 03.22 Gojenje sladkovodnih organizmov,</li> <li>- Dopustna višina objektov: 10,0 m.</li> <li>- Obvezna vzpostavitev zelenega roba območja (drevoreda) kot prehod med območjem farne in odprtim prostorom.</li> </ul> Do sprejema OPPN je dopustna le postavitvev pomožnih objektov za potrebe kmetijske dejavnosti.
NE 14	/	Območje za novogradnjo perutninskih farm. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN: <ul style="list-style-type: none"> <li>- smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako IK;</li> <li>- DOPUSTNE DEJAVNOSTI: A kmetijstvo, 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve razen 01.7 Lovstvo, 03.22 Gojenje sladkovodnih organizmov,</li> <li>- Dopustna višina objektov: 10,00 m.</li> <li>- Obvezna vzpostavitev zelenega roba območja (drevoreda) kot prehod med območjem farne in odprtim prostorom.</li> </ul> Do sprejema OPPN je dopustna le postavitvev pomožnih objektov za potrebe kmetijske dejavnosti.

## 14. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za naselje Nova Sušica

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
NO 01	NO 01/1	Območje kulturne dediščine. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni pravokotno na cesto. Objekti se postavijo vzdolž GL. Na območju zemljišč s parc. št. 570, 569, 566 in 565 vse k.o. Stara Sušica je dopustna le gradnja kmetijsko-gospodarskih objektov.
NO 01	NO 01/2	Območje kulturne dediščine.
NO 02	/	Območje novogradenj z oznako »ng« .

## 15. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za naselje Nadanje selo

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
NS 01	NS 01/1	Jedro naselja Nadanje selo. Območje kulturne dediščine. Obvezna je ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot 20m širok pas na meji z enoto NS 02/3 in sicer najmanj 20 metrov na strani pEUP NS 01/1.
NS 01	NS 01/2	Območje novogradenj z oznako »ng« . Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s plastnicami. Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije.
NS 01	NS 01/3	Območja načrtovane ureditve vaškega prostora, ki obsega urejene zelene površine s športnimi in otroškimi igrišče, ipd. ter preureditev obstoječega objekta za potrebe vaškega doma.
NS 01	NS 01/6	Rekonstrukcija ceste Šmihel – Nadanje selo.
NS 02	NS 02/1	Območje novogradenj z oznako »ng« . Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s plastnicami. Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije.
NS 02	NS 02/2	Območje novogradenj z oznako »ng« . Obvezna je ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot 20m širok pas na meji z enoto NS 02/3 in sicer najmanj 20 metrov na strani pEUP NS 02/2. Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 21 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni pravokotno na dostopno cesto ob gradbeno linijo. Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt, tako da se tvorijo zaprta dvorišča. Prometno urejanje: Območje se napaja z dostopno cesto, ki naj se navezuje na javno potjo 816637. Komunalno urejanje: Obvezno odvajanje odpadnih vod s fekalno kanalizacijo.
NS 02	NS 02/3	Območje novogradenj z oznako »ng« . Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 20 eno ali dvostanovanjskih objektov; FZ max = 30%; FI max = 0,5; FOZP min = 30%. Lega objektov na zemljišču: gradnja objektov je dopustna znotraj območja, določenega z gradbenimi mejami (GM). Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Obvezna je enotna postavitve objektov ob posamični dostopni cesti. Posamična dostopna cesta je označena z oznako C1, C2, C3, C4, C5 in C6. Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt. Obvezna ohranitev zelenih površin na vrhu griča. Dopustni tlorisni in višinski gabariti: tlorisni gabariti v razmerju najmanj 1: 1,5 (cca 8m x 12 m); dopustna višina do (K)+ P+ 1; kota pritličja je do 0,5 m nad koto ceste v delu, kjer se objekt priključuje. Dopustna oblika strehe: vzdolžna oblika, obvezne dvokapnice, enoten naklon strešine. Merila za parcelacijo: velikosti parcel od 600 m2 do 1000 m2. Pri parcelaciji naj se upošteva enotne širine parcel ob cesti. Pri parcelaciji naj se upošteva enotne širine parcel ob cesti. Parcele so večje, kjer to narekuje lega objekta oziroma pri parcelaciji ne smejo ostati delčki parcel na katerih ni možno postaviti samostojnega objekta. Prometno urejanje: območje se napaja preko dveh odsekov javne poti 816636 (oznaka C1 in C2) in posamičnih dostopnih cest, ki se nanjo navezujejo. Slepe dostopne ceste se zaključijo z obračališči. Odseka javne poti 816636 v EUP NS 03 sta določena z oznaka C1 in C2, posamične dostopne ceste z oznako C3, C4, C5 in C6. Druga merila so razvidna iz grafične priloge. Načrtovana prostorska ureditev in prostorski izvedbeni pogoji so podrobneje prikazani na Karti 6: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za pEUP NS 02/3.

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
NS 03	/	<p>Obvezna je ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot 20m širok pas na meji z enoto NS 02/3 in sicer najmanj 20 metrov na strani pEUP NS 03.</p> <p>Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 17 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni pravokotno na dostopno cesto ob GM in vzporedno s plastnicami.</p> <p>Prometno urejanje: Območje se napaja z dostopno cesto, ki naj se navezuje na javno potjo 816636. Slepe dostopne ceste se zaključijo z obračališči. Komunalno urejanje: Obvezno odvajanje odpadnih vod s fekalno kanalizacijo.</p>
NS 04	/	Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 10,00 m.

## 16. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za naselje Palčje

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
PA 01	PA 01/1	<p>Jedro naselja Palčje. Območje kulturne dediščine.</p> <p>Ohranja se območje vaškega središča kot odprta javna površina določena z ONOJD. Uredi se urejeno počivališče določena z ONOJD.</p>
PA 01	PA 01/2	Območje kulturne dediščine. Ohranja se območje vaškega središča kot odprta javna površina določena z ONOJD.
PA 01	PA 01/3	<p>Območje novogradenj z oznako »ng« .</p> <p>Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 12 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Območja vrtače se ohranja kot zelena površina. Prometno urejanje: Območje se napaja z dostopno cesto, ki se navezuje na lokalno cesto 315030. Dostopna cesta je krožna ali enosmerna. Komunalno urejanje: Obvezno odvajanje odpadnih vod s fekalno kanalizacijo.</p>
PA 01	PA 01/4	<p>Območje novogradenj z oznako »ng« .</p> <p>Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Tlorisni gabariti v razmerju najmanj 0,75 : 1 do 1 : 2.</p> <p>Prometno urejanje: Območje se napaja v dveh nivojih in sicer z obstoječe cesto R2-404 Jurišče in R2-404 Klenik 315080. Do izgradnje prometne povezave, določene s koridorji za GJI v EUP PA 01/4 in PA 01/3, je dopustna prometna navezava zemljišča s parc. št. 770 in 769, obe k.o. Palčje na lokalno cesto R-404 Klenik 315080 preko obstoječe kolovozne poti, ki poteka preko zemljišča s parc. št. 690/11, 690/3, 692/5 in 772/1, vsa k. o. Palčje).</p> <p>Komunalno urejanje: Obvezno odvajanje odpadnih vod s fekalno kanalizacijo. Do izgradnje kanalizacije se lahko na podlagi pozitivnega soglasja upravljavca kanalizacijskega omrežja dovoli začasno ali trajno odvajanje odpadne vode v male čistilne naprave ali nepretočne nepropustne greznice, ki jih po potrebi prazni pooblaščenca organizacija. Male čistilne naprave in greznice morajo biti redno vzdrževane in evidentirane proizvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode. Območje se priključi na javno vodovodno in elektroenergetsko omrežje, ki poteka južno od lokalne ceste R-404 Klenik 315080 v skladu s pogoji upravljavca.</p>
PA 01	PA 01/5	<p>Območje novogradenj z oznako »ng« .</p> <p>Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Prometno urejanje: Območje se napaja v dveh nivojih in sicer z obstoječe cesto R2-404 Jurišče. Komunalno urejanje: Obvezno odvajanje odpadnih vod s fekalno kanalizacijo.</p>
PA 01	PA 01/9	Ohranjanje morfološke značilnosti pozidave okoli vrtače kot zelenih površin.
PA 02	PA 02/2	Območje obstoječih farm. V primeru, da se načrtujejo gradnje, ki ne predstavljajo funkcionalnih dopolnitev območja, je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta se upošteva usmeritve: poleg dejavnosti, dopustnih za območja z oznako IK je dopustna revitalizacija območja v območje s turističnim značajem; obvezna vzpostavitev drevoreda ob upoštevanju RL.
PA 03	PA 03/1	Območje dopolnilnih turističnih dejavnosti obstoječe ekološke kmetije.
PA 03	PA 03/2	Območje dopolnilnih turističnih dejavnosti ekološke kmetije, dopustna je ureditev zelenih površin za potrebe dopolnilnih turističnih dejavnosti obstoječe kmetije brez grajenih objektov.

## 17. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za naselje Parje

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
PR 01	PR 01/1	<p>Jedro naselja Parje. Območje kulturne dediščine.</p> <p>Obvezna vzpostavitev zelenega roba pEUP na zahodnem robu pEUP.</p> <p>Ohranitev kala na zemljišču s parc. št. 2799 k.o. Parje.</p> <p>Na območju zemljišč s parc. št. 14/4, 1497, 1499, 1501 vse k.o. Parje je dopustna gradnja objektov v velikosti 10m x 40 m in 300 m<sup>2</sup> BTP.</p> <p>Na območju zemljišč s parc. št. 1013 in 1015 vse k.o. Parje je dopustna gradnja kmetijsko-gospodarskih objektov in objektov za dopolnilno dejavnost kmetije (nestanovanjske kmetijske stavbe in druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitve).</p> <p>Na območju zemljišč s parc. št. 1499 in 1501 vse k.o. Parje je dopustna le gradnja kmetijsko-gospodarskih objektov in objektov za potrebe obstoječe obrtne dejavnosti v EUP.</p>
PR 03	/	<p>Območje novogradenj z oznako »ng« .</p> <p>Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 45 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno z dostopno cesto ob gradbeno linijo in vzporedno s potekom plastnic. Pomožni objekti naj nadaljujejo niz ali pa se zgradijo pravokotno na osnovni objekt, tako da se tvorijo zaprta dvorišča. Prometno urejanje: Območje se napaja z javno potjo 815830, ki se nadaljuje z poljsko potjo. Med državno cesto in območjem je predviden zeleni pas. Komunalno urejanje: Obvezno odvajanje odpadnih vod s fekalno kanalizacijo.</p>
PR 04	/	<p>Dopustna je postavitev gospodarskega poslopja za potrebe širitve dejavnosti kmetije.</p> <p>Gradnja stanovanjskih ali drugih objektov ni dopustna.</p>

## 17a. Usmeritve za OPPN ter posebni PIP za turistično in športno- rekreacijsko središče RAVNE

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
RA 01	RA 01/1	<p>Območje kobilarne Lipica, ki obsega hleve in druge gospodarske objekte. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obvezna izdelava celovite IDZ za območje RA 01, RA 02, RA 03, RA 04, RA 05 in RA 06;</li> <li>- območje se ohrani kot območje ureditve hlevov in maneže kobilarne (dopustne novogradnje);</li> <li>- dopustna je izvedba povezovalnih cest, GJI, sprehajalnih, jahalnih in drugih tematskih poti.</li> </ul>
RA 01	RA 01/2	<p>Območje pašnikov. Novogradnje niso dovoljene. Dopustna je izvedba povezovalnih cest, GJI, sprehajalnih, jahalnih in drugih tematskih poti pri čemer se elektroenergetsko omrežje izvede v kabelski izvedbi.</p>
RA 01	RA 01/3	<p>Območje obstoječe perutninske farme, ki se s sanacijo območje nameni pašnikom. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obvezna izdelava celovite IDZ za območje RA 01, RA 02, RA 03, RA 04, RA 05 in RA 06;</li> <li>- območje je namenjeno ureditvi dodatnih pašnikov zato novogradnje niso dopustne.</li> </ul> <p>Do sprejema OPPN za območje RA 01, RA 02, RA 03, RA 04, RA 05 in RA 06 so dopustna le vzdrževalna dela in izvedba povezovalnih cest, GJI, sprehajalnih, jahalnih in drugih tematskih poti.</p>
RA 01	RA 01/4, 01/5, 01/6	<p>Območje pašnikov. Dopustna je izvedba povezovalnih cest, GJI, sprehajalnih, jahalnih in drugih tematskih poti.</p>

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
RA 02	RA 02/1	<p>Športno rekreacijsko območje Ravne, ki je namenjeno gradnji javnih objektov športa predvsem gradnji javnih objektov za šport in rekreacijo. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obvezna izdelava celovite IDZ za območje RA 01, RA 02, RA 03, RA 04, RA 05 in RA 06;</li> <li>- v območju se načrtuje predvsem gradnja objektov: 24110 športna igrišča in 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas;</li> <li>- v območje se lahko umesti golf igrišče in golf vadbišče; golf igrišče se locira na površine, ki ne predstavljajo pašnih površin; orientacijo lukenj je pretežno v smeri V-Z ali obratno; golf vadbišče se uredi poleg golf igrišča in omogoči predpripravo golf igralcev na pravo igro; umesti se na pretežno travnat teren, delno na popolnoma raven teren in delno rahlo v naklonu;</li> <li>- dopustna je ureditev apartmajskega naselja oz. drugih namestitvenih kapacitet za posebne namene, ki so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (npr. otrok, ostarelih, študentov in drugih socialnih skupin);</li> <li>- umestitev objektov iz prejšnje alineje je dopustna na srednji višini med pašniki in vrhom vzpetina na koti cca 455,00m. Pozidava vrha vzpetine ali vnožja vzpetine neposredno ob pašnikih ni dopustna. Dopustne višine objektov so P + 1 oziroma 9,0 m;</li> <li>- obvezna je ohranitev vsaj ene linije obstoječega drevoreda;</li> <li>- golf naj se načrtuje na način, ki ne bo posredno ali neposredno poslabšal stanja vod, ki se stekajo v Škocjanske jame; priporoča se tudi reden monitoring,</li> <li>- ureditev GJI pri čemer je dopustna izvedba rekonstrukcije ali novogradnje elektroenergetskega omrežja le v obliki podzemnega kablanskega voda.</li> </ul> <p>Do sprejema OPPN za območje RA 01, RA 02, RA 03, RA 04, RA 05 in RA 06 so dopustna le vzdrževalna dela, kmetijska raba pašnikov in izvedba povezovalnih cest, GJI, sprehajalnih, jahalnih in drugih tematskih poti pri čemer je dopustna izvedba rekonstrukcije ali novogradnje elektroenergetskega omrežja le v obliki podzemnega kablanskega voda.</p>
RA 02	RA 02/2	<p>Območje perutninske farme, ki je namenjeno gradnji javnih objektov športa predvsem gradnji javnih objektov za šport in rekreacijo. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obvezna izdelava celovite IDZ za območje RA 01, RA 02, RA 03, RA 04, RA 05 in RA 06;</li> <li>- načrtuje se sanacija območja z ureditvijo površin za šport in rekreacijo (golf igrišča), ureditev GJI.</li> </ul> <p>Do sprejema OPPN za območje RA 01, RA 02, RA 03, RA 04, RA 05 in RA 06 so dopustna le vzdrževalna dela in izvedba povezovalnih cest, GJI, sprehajalnih, jahalnih in drugih tematskih poti.</p>
RA 03	RA 03/1	<p>. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obvezna izdelava celovite IDZ za območje RA 01, RA 02, RA 03, RA 04, RA 05 in RA 06;</li> <li>- načrtuje se ureditev hotela v dvorcu Ravne in ureditev hotelske depandanse v objektu obstoječe kašče z razširitvijo, ki omogoči povezavo objekta hotelske depandanse z dvorcem;</li> <li>- objekt dvorca Ravne (EŠD 4897): dopustna je rekonstrukcija objekta in razširitev, ki prispeva k funkcionalnosti objekta in omogoči povezavo objekta dvorca z kaščo; dopustna višina obstoječega objekta je P + 2 + M, dopustna višina slemena obstoječega objekta je višina določena z rekonstrukcijo izvorne strehe objekta; dopustna višina razširitev je P + 2 + M, dopustna višina slemena razširitev je enaka dopustni višini slemena dvorca;</li> <li>- dopustna je ureditev hotelske depandanse v objektu obstoječe kašče z njeno rekonstrukcijo in razširitvijo; dopustna višina obstoječega objekta je P + 2 + M, dopustna višina slemena objekta je merjeno od tal 15,00m; dopustna višina razširitev je P + 2 + M, dopustna višina slemena razširitev je enaka dopustni višini slemena dvorca;</li> <li>- kompleks je dostopen preko obstoječe dostopne poti z G1-6 ali z ureditvijo nove dostopne ceste z G1-6; pri določanju trase nove dostopne ceste naj se ohranja obstoječ drevored v čim večji meri.</li> <li>- dopustna je drugačna organizacija objektov in dejavnosti znotraj EUP RA 03.</li> </ul>

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
RA 03	RA 03/2	<p>Ureditev grajskega parka z revitalizacijo neurejenih zelenih površin pred dvorcem. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– obvezna izdelava celovite IDZ za območje RA 01, RA 02, RA 03, RA 04, RA 05 in RA 06;</li> <li>– smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako ZP;</li> <li>– upošteva se izvorno zasnovo grajskega parka in povezljivost z ostalimi območji in vsebinami.</li> </ul>
RA 03	RA 03/3	<p>Športno rekreacijsko območje Ravne, ki je namenjeno gradnji javnih objektov športa predvsem gradnji javnih objektov za šport in rekreacijo. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– obvezna izdelava celovite IDZ za območje RA 01, RA 02, RA 03, RA 04, RA 05 in RA 06;</li> <li>– v območju je dopustna gradnja objektov: 12650 športne dvorane, 24110 športna igrišča in 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas;</li> <li>– v območje se lahko umesti poleg drugih športnih objektov tudi golf objekta zunanji površinami ter spremljajoče ureditve kot so parkirišča;</li> <li>– pri umestitvi športnih objektov se upošteva simbolno funkcijo Dvorca v prostoru. Objekt naj ima nižje gabarite in manj izstopajočo lego. V objekt se lahko umesti tako gostinska kot namestitvena in upravna dejavnost igrišča. Zunanje površine objekta se lahko uredijo za prireditve in za gostinsko dejavnosti. Dopustna višina objekta je (K) + P + 1, dopustna BTP = 2500 m<sup>2</sup>;</li> <li>– obvezna ohranitev obstoječega drevoreda;</li> <li>– parkirna mesta se lahko uredi v terasi pod dvorcem; dopustna je izvedba podzemne garažne hiše.</li> </ul> <p>Do sprejema OPPN za območje RA 01, RA 02, RA 03, RA 04, RA 05 in RA 06 so dopustna le vzdrževalna dela, kmetijska raba pašnikov in izvedba povezovalnih cest, GJI, sprehajalnih, jahalnih in drugih tematskih poti.</p>
RA 04		<p>Območje obstoječe perutninske farme, ki se s sanacijo območje nameni ureditvi apartmajskega naselja. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– obvezna izdelava celovite IDZ za območje RA 01, RA 02, RA 03, RA 04, RA 05 in RA 06;</li> <li>– dopustne višine objektov so P + 1 oziroma 9,00m,</li> <li>– v območju se znotraj apartmajskega naselja uredi tudi potrebna parkirna mesta.</li> </ul> <p>Do sprejema OPPN za območje RA 01, RA 02, RA 03, RA 04, RA 05 in RA 06 so dopustna le vzdrževalna dela in izvedba povezovalnih cest, GJI, sprehajalnih, jahalnih in drugih tematskih poti.</p>
RA 05		<p>Ureditev apartmajskega naselja. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– obvezna izdelava celovite IDZ za območje RA 01, RA 02, RA 03, RA 04, RA 05 in RA 06</li> <li>– lega na gozdnati vzpetini nad pašnimi površinami Kobilarne Lipica; dopustna je umestitev objektov na srednji višini med pašniki in vrhom vzpetina na koti cca 455,00m<sup>2</sup>; pozidava vrha vzpetine ali vznožja vzpetine neposredno ob pašnikih ni dopustna; južna orientacija objektov, razgled na travnike pod njimi; dopustne višine objektov so P + 1 oziroma 9,00m; objekti so dostopni preko skupne dovozne ceste, ki vodi mimo hlevov Kobilarne Lipica do apartmajskega naselja; urejena parkirnih mesta za obiskovalce turističnih apartmajev (70 PM) znotraj območja podenote;</li> </ul> <p>Do sprejema OPPN za območje RA 01, RA 02, RA 03, RA 04, RA 05 in RA 06 so dopustna le vzdrževalna dela, kmetijska raba pašnikov in izvedba povezovalnih cest, GJI, sprehajalnih, jahalnih in drugih tematskih poti.</p>
RA 06	RA 06/1	Glej prostorske izvedbene pogoje za pEUP RA 02/1.
RA 06	RA 06/2	Glej prostorske izvedbene pogoje za pEUP RA 02/2.

## 17b. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za perutninske farme RAVNE

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
RA 07	/	Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 10,0 m.
RA 09	/	Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 10,0 m. V primeru, da se načrtujejo gradnje, ki ne predstavljajo funkcionalnih dopolnitev območja, je potrebna izdelava in sprejem OPPN.
RA 10	/	Območje za novogradnjo perutninskih farm ali objektov za proizvodnjo živil. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN: <ul style="list-style-type: none"> <li>- smiselno se uporabijo posebni PIP-i za območja s PNRP z oznako IK;</li> <li>- poleg dejavnosti, dopustnih za območja z oznako IG so dopustne še te dejavnosti: A kmetijstvo, 01 Kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve razen 01.7 Lovstvo, 03.22 Gojenje sladkovodnih organizmov.</li> <li>- dopustna višina objektov: 13,0 m.</li> </ul> Obvezna vzpostavitev zelenega roba območja (drevoreda) kot prehod med območjem farme in odprtim prostorom.
RA12	/	Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 10,0 m.</li> </ul>

## 18. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za naselje Ribnica

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
RI 01	RI 01/1	Območje objektov kulturne dediščine.
RI 02	/	Območje novogradenj z oznako »ng« . Dopustna izraba prostora podenote: največ 9 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni pravokotno na dostopno cesto oziroma objekti se postavijo vzporedno s potekom plastnic. Prometno urejanje: Objekti so dostopni z državne ceste R2405. Vsi objekti imajo skupen dovoz, oziroma uporabi se obstoječi uvoz. Za del območja EUP, ki se nahaja v poplavnem območju veljajo ukrepi 119. člena Odloka.
RI 03	/	Območje novogradenj z oznako »ng« . Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 10 m. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Dopustni tlorisni in višinski gabariti: Višina slemena do 12 m. Prometno urejanje: Objekti so dostopni z glavne državne ceste G1-6. Vsi objekti imajo skupen dovoz. Za obstoječe vrste stavb, ki na območju niso dopustne, je dovoljeno samo vzdrževanje, rekonstrukcija in minimalne dozidave do 10% BTP.
RI 04	/	Območje novogradenj z oznako »ng« . Upoštevanje GM in sicer morajo biti objekti od meje obstoječega cestnega telesa umaknjeni vsaj 10 m. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Dopustni tlorisni in višinski gabariti: Višina slemena do 12 m. Prometno urejanje: Objekti so dostopni z glavne državne ceste G1-6. Vsi objekti imajo skupen dovoz. Za obstoječe vrste stavb, ki na območju niso dopustne, je dovoljeno samo vzdrževanje, rekonstrukcija in minimalne dozidave do 10% BTP.
RI 07	RI 07/1	Območje kulturnega spomenika. Za del območja pEUP, ki se nahaja v poplavnem območju, veljajo ukrepi 119. člena Odloka.
RI 07	RI 07/2	Za območje pEUP, ki se nahaja v poplavnem območju veljajo ukrepi 119. člena Odloka.
RI 07	RI 07/3	Za območje pEUP, ki se nahaja v poplavnem območju veljajo ukrepi 119. člena Odloka.
RI 09		Za del območja EUP RI 09, ki se nahaja v poplavnem območju veljajo ukrepi 119. člena Odloka.

## 19. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za naselje Selce

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
SE 01	SE 01/1	Jedro naselja Selce. Območje kulturne dediščine. Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji s podenoto SE 02 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). Dopustna je rekonstrukcija, prizidava in nadzidava obstoječih stanovanjskih in kmetijskih objektov do 25% BTP ter funkcionalne dopolnitve do 25% BTP.
SE 01	SE 01/2	Jedro naselja Selce. Območje kulturne dediščine. Dopustna je rekonstrukcija, prizidava in nadzidava obstoječih stanovanjskih in kmetijskih objektov do 25% BTP ter funkcionalne dopolnitve do 25% BTP. Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20-m širok pas na meji s podenoto SE 02 in SE 04/2 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor)



EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
SE 01	SE 01/3	<p>Območje naselja Selce, namenjeno centralnim poslovnim in stanovanjskim dejavnostim. Območje kulturne dediščine. Dopustna je rekonstrukcija, prizidava in nadzidava obstoječih stanovanjskih in kmetijskih objektov do 25% BTP ter funkcionalne dopolnitve do 25% BTP.</p> <p>Poleg dopustnih stavb za območja z oznako CU je dopustna tudi gradnja bencinskega servisa.</p> <p>Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji s podenoto SE 01/1 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</p> <p>Za del območja pEUP, ki se nahaja v poplavnem območju, veljajo ukrepi 119. člena Odloka.</p>
SE 02	/	<p>Območje novogradenj z oznako »ng« .</p> <p>Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 31 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Priporočljiva vzdolžna postavitve objekta glede na potek plastnic. Priporočljivo vzpostaviti gradbeno linijo ob dostopni cesti. Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji s podenoto SE 01/1 in SE 01/2 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). Prometno urejanje: Območje se naveže na lokalno cesto 321280 ter se poveže z javno potjo 815222. Dostopna cesta naj bo dvosmerna cesta, načrtovane ceste so lahko tudi ožje in enosmerne. Komunalno urejanje: Območje se naveže na kanalizacijski vod predviden v trasi javne ceste in javne poti .</p>
SE 03	/	<p>Dopustna je rekonstrukcija, prizidava in nadzidava obstoječih stanovanjskih in kmetijskih objektov do 25% BTP ter funkcionalne dopolnitve do 25% BTP.</p> <p>Ohranitev zelenega roba naselja z upoštevanjem vsaj 10 m zelenega pasu na vzhodnem robu podenote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</p>
SE 04	SE 04/1	<p>Dopustna je rekonstrukcija, prizidava in nadzidava obstoječih stanovanjskih in kmetijskih objektov do 25% BTP ter funkcionalne dopolnitve do 25% BTP.</p>
SE 04	SE 04/2	<p>Območje novogradenj z oznako »ng« .</p> <p>Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 30 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Dopustna je vzdolžna postavitve objekta na smer ceste, vzdolžna postavitve glede na potek plastnic. Priporočljivo vzpostaviti gradbeno linijo ob dostopni cesti. Zelene površine: Obvezna ohranitev zelenih nepozidanih površin v najvišjem in vedutno najbolj izpostavljenem območju. Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji s podenoto SE 01/1 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje. Prometno urejanje: Območje se naveže na javno pot 815215. Dostopna cesta naj bo dvosmerna cesta z enostranskim pločnikom in obračališčem na koncu slepega odcepa. Komunalno urejanje: Območje se naveže na vod predviden v trasi javne poti 815215.</p> <p>Dopustna je rekonstrukcija, prizidava in nadzidava obstoječih stanovanjskih in kmetijskih objektov do 25% BTP ter funkcionalne dopolnitve do 25% BTP.</p>
SE 05	/	<p>Dopustna je rekonstrukcija, prizidava in nadzidava obstoječih stanovanjskih in kmetijskih objektov do 25% BTP ter funkcionalne dopolnitve do 25% BTP.</p> <p>Ohranja se odprte javne površine v okolici cerkve določene z ONOJD.</p>
SE 06	/	<p>Za del območja EUP, ki se nahaja v poplavnem območju veljajo ukrepi 119. člena Odloka.</p>
SE 07	SE 07/1	<p>Območje konjeniškega centra. Območje za gojenje konj. Ohranjanje ograjene površine za izpust konj. Gradnja novih objektov kot funkcionalnih dopolnitev obstoječe dejavnosti dovoljena na severovzhodnem robu območja. Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 10,0 m.</p> <p>V primeru, da se načrtujejo gradnje, ki ne predstavljajo funkcionalnih dopolnitev območja, je potrebna izdelava in sprejem OPPN.</p>

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
SE 07	SE 07/2	Območje konjeniškega centra. Območje za gojenje konj. Ohranjanje ograjene površine za izpust konj. Gradnja objektov ni dovoljena z izjemo postavitve pomožnih objektov v skladu s PNRP in pomožnih kmetijskih objektov za potrebe kmetijske dejavnosti v okviru obstoječega posestva ali druge kmetijske dejavnosti. V primeru, da se načrtujejo gradnje, ki ne predstavljajo funkcionalnih dopolnitev območja, je potrebna izdelava in sprejem OPPN.
SE 08	/	Novogradnja objektov dovoljena ob ureditvi enega skupnega dovoza z G1-6 v podenoto.
SE 09	/	Novogradnja objektov dovoljena ob ureditvi enega skupnega dovoza z G1-6 v podenoto.
SE 11	/	Odsek glavne železniška proga E 65 (Rosenbach) - Jesenice – Ljubljana - Pivka - (Rijeka). Za del območja EUP, ki se nahaja v poplavnem območju veljajo ukrepi 119. člena Odloka.
SE 13	/	Za del območja EUP, ki se nahaja v poplavnem območju veljajo ukrepi 119. člena Odloka.

## 20. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za naselje Slovenska vas

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
SL 01	SL 01/1	Jedro naselja Slovenska vas. Območje kulturne dediščine. Ohranja se območje vaškega središča ob cerkvi. Vzdolžna postavitve objekta glede na potek plastnic.
SL 02		Vzdolžna postavitve objekta glede na potek plastnic.
SL 03	/	Območje novogradenj z oznako »ng« . Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 12 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov mora upoštevati gradbene meje (GM), ki določajo koridorje za GJI. Lega objektov na zemljišču: Vz dolžna postavitve objekta glede na potek plastnic. Dopustna oblika strehe: Vz dolžna oblika, obvezne dvokapnice, naklon strešine cca 35 stopinj in zaključki s čopi. Prometno urejanje: Območje se naveže na javno pot 815421. Dostopna cesta naj bo dvosmerna cesta
SL 04	/	Osrednje območje Krpanove vasi. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Dopustna izraba prostora podenote: FZ max = 0,3; FI max = 0,6; FOZPmin = 30%</li> <li>– Lega objektov: Obvezen odmik gradnje od naselja kot je določeno z GM. Dopustna je vzporedna postavitve objektov glede na potek plastnic.</li> <li>– Dopustni tlorisni in višinski gabariti: tip a, b: tlorisni gabariti v razmerju najmanj 1: 1,5; višinski gabariti do (K)+ P+ 1 in višina slemena do 9m, kota pritličja je do 0,5 m nad koto ceste v delu, kjer se objekt priključuje; tip c: V območju EUP SL 04 je dopustna gradnja 1 objekta tipa c z dopustno višino 15 m z izjemo razglednega stolpa, ki je dopusten v ločeni izvedbi z višjim gabaritom.</li> <li>– Dopustne dejavnosti, objekti in gradnje: Poleg dejavnosti in objektov z oznako BT so dopustne še novogradnje za potrebe ureditve gostilne, restavracije, informacijskega objekta, prodajalne, muzeja. V območju ni dopustna gradnja bencinskega servisa.</li> <li>– Dopustna oblika strehe: vzdolžna oblika, obvezne dvokapnice z izjemo objektov tip c.</li> <li>– Usmeritve za zelene površine: obvezna ohranitev zelenih površin kot cezure med pomensko in funkcionalno različnimi enotami naselja (vaško jedro – Krpanova vas). Površine se lahko urejajo le z avtohtonimi rastlinski vrstami; obvezna ohranitev gozdnih površin v SV delu EUP; obvezna ohranitev osrednje lipe na južnem delu enote.</li> <li>– Prometno urejanje: območje se naveže na javno pot 815421. Dostopna cesta naj bo dvosmerna cesta z možnostjo enostranskega pločnika in kolesarske steze. Obvezna je ureditev parkirišča za potrebe načrtovane prostorske ureditve z obračališčem na parkirišču.</li> <li>– Komunalno urejanje: obvezna izvedba fekalne kanalizacije.</li> </ul> Do sprejema OPPN je dopustna le postavitve pomožnih objektov v skladu s PNRP in pomožnih objektov za potrebe kmetijske dejavnosti.

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
SL 05	SL 05/1	<p>Območje je namenjeno celoviti ureditvi območja Eko muzeja (EM) in sicer se načrtuje predvsem nadgradnja programa EM na obstoječi koti in v brežini pod ploščadjo obstoječega objekta EM in ureditev zunanjih (parkovnih) površin ob vhodu v tipično mozaično pokrajino KP PPJ. Načrtovane ureditve v območju Eko muzeja (EM) so:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ohranitev oz. nadgradnja obstoječega objekta EM;</li> <li>– ureditev enega ali več objektov za potrebe razširitve ožjega programa Eko muzeja in ureditve dodatnih programov EM (npr.: gostinskega programa);</li> <li>– ureditev dostopov in površin za mirujoči promet,</li> <li>– ureditev zunanjih površin urbanih in zelenih površin (teras, razgledišč) v območju objektov EM;</li> <li>– ureditev priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.</li> </ul> <p>Usmeritve za lego in oblikovanje objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ureditev območja naj upošteva osončenost, prevetrenost, ekspozicijo terena in se hkrati prilagaja danim značilnostim in strukturam prostora (predvsem izrazita lega objektov v naselju Slovenska vas v smeri SZ-JV, ki je vzporedna s plastnicami terena; z gozdom porasla strma brežina, ki predstavlja prehod med naseljem in poplavno ravnico reke Pivke) pri čemer naj se ohrani značilnosti panoramskega razgleda na naselje Slovenska vas;</li> <li>– program EM (vključno z gostinskim) se umesti v vzdolžni objekt (vzporeden s plastnicami terena), uredi se še zunanje pohodne terase, pomole in razgledišča;</li> <li>– lega: območje dopustne gradnje objekta je določeno z regulacijskim črtami pri čemer lahko ne glede na navedeno zunanje pohodne terase, pomoli in razgledišča segajo do meje EUP.</li> <li>– za območje veljajo PIP za PNRP SK glede izkoriščenosti območja, dopustnih višin objektov in oblikovanja objektov.</li> </ul>
SL 05	SL 05/2	<p>Osrednje območje Centra za interpretacijo divjih zveri (CIDZ) oz. sorodnega programa. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– opredelitev območja gradnje objektov CIDZ v brežini pod gozdno cesto Slovenska vas – Trnje z odmikom od območja ureditve EM;</li> <li>– ureditev objektov za potrebe programa CIDZ; ureditev dostopov, ureditev zunanjih zelenih površin (teras, razgledišč, zunanjih prizorišč CIDZ, ipd.) in ureditev priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo;</li> <li>– zasnova naj upošteva osončenost, prevetrenost, ekspozicijo terena in se hkrati prilagaja danim značilnostim in strukturam prostora (predvsem izrazita lega objektov v naselju Slovenska vas v smeri SZ-JV, ki je vzporedna s plastnicami terena; z gozdom porasla strma brežina, ki predstavlja prehod med naseljem in poplavno ravnico reke Pivke) ter ohrani značilnosti panoramskega razgleda na naselje Slovenska vas narekujejo razmestitev programa in objektov;</li> <li>– program CIDZ se umesti v ločeno območje od območja EM v brežino med gozdno cesto in nad poplavno ravnico Pivke pri čemer objekti ne smejo segati do višine zvonika cerkve v naselju Slovenska vas.</li> </ul>
SL 05	SL 05/3	<p>Ureditev večnamenske zelene površine za potrebe programa EM. Dopustna je postavitve pomožnih objektov v skladu z usmeritvami za PNRP ZD (predvsem postavitve urbane opreme, začasnih objektov) in priključkov na GJI.</p>
SL 06		<p>Območje načrtovane čistilne naprave za naselje Slovenska vas. Za del območja pEUP, ki se nahaja v poplavnem območju, veljajo ukrepi 119. člena Odloka.</p> <p>Načrtovane ureditve obsegajo ureditev javnih parkirišč in urejenega počivališča to je utrjen teren in postavitve urbane opreme: miza, klopi, oprema za odlaganje odpadkov in informativna tabla.</p>

## 22. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za naselje Stara Sušica

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
ST 01	ST 01/1	Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Za območje pEUP, ki se nahaja v vodovarstvenem območju, veljajo ukrepi 113. člena Odloka.
ST 01	ST 01/2	Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic.
ST 01	ST 01/3	Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Oblikovanje enotnega roba naselja.
ST 03	/	Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Za območje EUP, ki se nahaja v vodovarstvenem območju veljajo ukrepi 113. člena Odloka.
ST 04	/	Novogradnje niso dovoljene.

## 23. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za naselje Suhorje

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
SU 01	/	Območje in vplivno območje kulturnega spomenika Suhorje – Vas. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lega objektov na zemljišču: Vzdolžni tloris. Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic.</li> <li>– Obvezna sestavin je konservatorski načrt za prenovo.</li> <li>– Obvezna je ohranitev zelenega pasu <math>r = 10</math> m od enote kulturne dediščine Dolenske kapelice EŠD 27217.</li> <li>– Obvezna sestavina je prikaz: ohranitve vedute naselja in kvalitetno oblikovanega vidno izpostavljenega reliefnega roba; načina upoštevanje zgodovinskega značaja naselja, ohranjanje lege naselja v prostoru, ohranjanje značilne naselbinske zasnove, ohranjanje odnosa med posameznimi stavbami in odprtim prostorom in vedut na naselje pri načrtovani gradnji.</li> <li>– Ohranitev kala na zemljišču s parc. Št. 2422.</li> </ul>
SU 02	SU 02/1	Novogradnje z izjemo objektov za potrebe obstoječega pokopališča niso dovoljene. Območje kulturne dediščine.
SU 02	SU 02/2	Območje obstoječega proizvodnega objekta. Območje kulturne dediščine. Obvezna je sanacija območja s prenovo stavbnega fonda, zmanjšanjem vizualne degradacije z oblikovno sanacijo in zmanjšanjem negativnih vplivov na kulturno dediščino in na naravne vrednote. Območje se revitalizira kot turistično območje. Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 9 m in hkrati (K) + P+1. Za obstoječe vrste stavb, ki na območju niso dopustne, je dopustna rekonstrukcija objektov, prizidave do 10 % BTP in vzdrževanje objektov. Obvezna sestavina PGD je prikaz ohranitve vedute naselja in kvalitetno oblikovanega vidno izpostavljenega reliefnega roba naselja. Elaborat mora prikazati način upoštevanje zgodovinskega značaja naselja in območja cerkve, ohranjanje lege naselja v prostoru, ohranjanje značilne naselbinske zasnove, ohranjanje odnosa med posameznimi stavbami in odprtim prostorom in vedut na naselje pri načrtovani gradnji.
SU 02	SU 02/3	Območje načrtovanih prostorskih ureditev za potrebe pokopališča: npr. ureditev parkirišča, mrliške vežice...

## 24. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za naselje Šilentabor

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
ŠI 01	/	Jedro naselja Šilentabor. Območje kulturne dediščine. Vzdolžna postavitev objektov glede na potek plastnic. Novogradnje so dopustne le na zemljiščih s parc. št. 2091/1, 2091/3 in južnem delu 2091/2 vse k.o. Parje. Za del območja EUP, ki se nahaja v vodovarstvenem območju veljajo ukrepi 113. člena Odloka.
ŠI 02	/	Novogradnje niso dovoljene.
ŠI 03	/	Dostopna cesta do telekomunikacijske antene.
ŠI 04	/	Novogradnje niso dovoljene.
ŠI 05	/	Načrtovane ureditve obsegajo ureditev javnih parkirišč in urejenega počivališča to je utrjen teren in postavitev urbane opreme: miza, klopi, oprema za odlaganje odpadkov in informativna tabla.
ŠI 06	/	Območje načrtovanega telekomunikacijskega stolpa.

## 25. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za naselje Šmihel

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
ŠM 01	ŠM 01/1	Jedro naselja Šmihel. Območje kulturne dediščine.
ŠM 01	ŠM 01/2	Območje odprtih javnih zelenih površin z urejenimi igrišči za šport in rekreacijo za potrebe lokalnih prebivalcev.
ŠM 01	ŠM 01/3	Jedro naselja Šmihel. Območje kulturne dediščine.
ŠM 01	ŠM 01/5	Jedro naselja. Območje kulturne dediščine. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije.
ŠM 01	ŠM 01/6	Dopustna je tudi rekonstrukcija, dozidava in nadzidava obstoječega stanovanjskega objekta do 25% BTP oz. funkcionalne dopolnitve do 25% BTP. Dopustne so tudi stavbe s klasifikacijo 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo.
ŠM 02	/	Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Objekti se postavijo vzdolž gradbene linije.

## 26. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za naselje Trnje

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
TR 01	TR 01/1	Jedro naselja Trnje. Območje kulturne dediščine. Dopustni tlorisni in višinski gabariti: Tlorisni gabariti v razmerju najmanj 1: 1,5; višinski gabariti do (K)+ P+ 1+ 1M in kota slemena do 12 m ; kota pritličja je do 0,5 m nad koto ceste v delu, kjer se objekt priključuje. Za del območja pEUP, ki se nahaja v poplavnem območju, veljajo ukrepi 119. člena Odloka.
TR 01	TR 01/2	Območje kulturne dediščine.
TR 01	TR 01/3	Za območje pEUP, ki se nahaja v poplavnem območju veljajo ukrepi 119. člena Odloka.
TR 02	TR 02/1	Za območje pEUP, ki se nahaja v poplavnem območju veljajo ukrepi 119. člena Odloka.
TR 02	TR 02/2	Dopustni tlorisni in višinski gabariti: Tlorisni gabariti v razmerju najmanj 1: 1,5; višinski gabariti do (K)+ P+ 1+ 1M in kota slemena do 12 m ; kota pritličja je do 0,5 m nad koto ceste v delu, kjer se objekt priključuje.

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
TR 03	TR 03/1, 03/2	Za del območja pEUP, ki se nahaja v poplavnem območju, veljajo ukrepi 119. člena Odloka. Dopustne gradnje in dela so: odstranitev objektov in urejanje javnih in drugih zelenih površin.
TR 03	TR 03/3	Za del območja pEUP, ki se nahaja v poplavnem območju, veljajo ukrepi 119. člena Odloka. Območje igrišča. Dopustne gradnje in dela so: odstranitev objektov in urejanje javnih in drugih zelenih površin.
TR 04	TR 04/1	Območje novogradenj z oznako »ng« . Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Za del območja pEUP, ki se nahaja v poplavnem območju, veljajo ukrepi 119. člena Odloka.
TR 04	TR 04/2	Območje novogradenj z oznako »ng« . Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic.
TR 04	TR 04/3	Za del območja pEUP, ki se nahaja v poplavnem območju, veljajo ukrepi 119. člena Odloka.
TR 05	TR 05/5	Območje novogradenj, ki je poplavno ogroženo zaradi Trnjskega potoka, ki občasno poplavlja nižje ležeče predele. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN: <ul style="list-style-type: none"> <li>– smiselno se upošteva PIP za PNRP Ske;</li> <li>– prostorske rešitve se določijo na osnovi hidrološko-hidravlične študije, iz katere bodo razvidni razredi poplavne nevarnosti in načrtovani omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti in ogroženosti na območju in izven njega; izvedbo celovitih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti je potrebno končati pred začetkom gradnje novih objektov.</li> </ul>
TR 06	TR 06/1	Območje novogradenj z oznako »ng« . Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Za del območja pEUP, ki se nahaja v poplavnem območju, veljajo ukrepi 119. člena Odloka.
TR 06	TR 06/2	Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s potekom plastnic.
TR 07	TR 07/1	Območje novogradenj z oznako »ng« . Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 10 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni pravokotno na primarno dostopno pot. Objekti se postavijo vzdolž gradbene meje, kot podaljška obstoječe gradbene linije v naselju. Smer objektov je vzporedno s smerjo poteka plastnic. Prometno urejanje: Objekti dostopajo na obstoječo lokalno cesto.
TR 07	TR 07/2	Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 8 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Smer objektov je vzporedno s smerjo poteka plastnic. Prometno urejanje: Območje se naveže na obstoječo lokalno cesto. Dostopna cesta je lahko enosmerna cesta.
TR 07	TR 07/3	Lega objektov na zemljišču: Smer objektov je vzporedno s smerjo poteka plastnic.
TR 08	TR 08/1	Območje cerkve s pokopališčem in spremljajočimi parkirnimi površinami.
TR 08	TR 08/2	Območje pokopališča s spremljajočimi parkirnimi površinami.
TR 08	TR 08/3	Območje stare šole v Trnju. Območje kulturne dediščine. Obvezna sestavina PGD za poseg v prostor je elaborat, ki mora prikazati, da načrtovan poseg: ohranja vlogo objekta šole kot dominante v prostoru naselja Trnje in širše okolice; ohranja panoramske poglede na odprt prostor – javna dostopnost; upošteva obstoječe kvalitetno prostorsko razmerje anonimnega stavbenega tkiva naselja Trnje do objekta šole - dominante v prostoru in naselju.
TR 10	TR 10/1	Območje turističnih kmetij.
TR 10	TR 10/2	Območje širitve dejavnosti turističnih kmetij. Dopustna je gradnja parkirišča za avtodome.

## 27. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za naselje Volče

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
VO 01	/	Jedro naselja. Območje kulturne dediščine.
VO 02	/	Območje novogradenj z oznako »ng« . Lega objektov: Postavitev daljše stranice objekta vzporedno s potekom plastnic. Obvezna je ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi enotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot 20m širok pas na meji z enoto VO 01 in sicer najmanj 20 metrov na strani EUP VO 02.
VO 03	/	Območje kamnoloma z obvezno sanacijo kamnoloma. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN: Izvede se sanacija kamnoloma. Način sanacije se določi s posebnim OPPN pri čemer se obvezno upošteva usmeritve v zvezi z varovanjem vplivnega območja Regijskega parka Škocjanske jame.
VO 04	/	Območje ureditve strelišča. Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN.
VO 05	/	Načrtovane ureditve obsegajo ureditev javnih parkirišč in urejenega počivališča to je utrjen teren in postavitve urbane opreme: miza, klopi, oprema za odlaganje odpadkov in informativna tabla.

## 28. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za naselje Velika Pristava

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
VP 01	/	Območje kulturne dediščine.
VP 02	/	Dopustna je gradnja gospodarskih poslopij za potrebe kmetijstva. Gradnja stanovanjskih ali drugih objektov ni dopustna.

## 29. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za naselje Zagorje

EUP	pEUP	Posebni PIP / Usmeritve za OPPN
ZA 01	ZA 01/1	Jedro naselja. Območje kulturne dediščine. Dopustna je rekonstrukcija, prizidava in nadzidava obstoječih stanovanjskih in kmetijskih objektov do 25% BTP ter funkcionalne dopolnitve do 25% BTP. Pogojno dopustna dejavnost je tudi G. 45 Trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil vendar v obsegu največ 500,00 m <sup>2</sup> . Za območje pEUP, ki se nahaja v vodovarstvenem območju veljajo ukrepi 113. člena Odloka. Za del območja pEUP, ki se nahaja v širšem vodovarstvenem območje glede na Odlok o varstvu krajevnih vodnih virov v občini Pivka (Ur. l. RS, št. 100/99), veljajo še pogoji in omejitve za posege v prostor, ki jih določa 10. člen tega odloka. Za del območja pEUP, ki se nahaja v ožjem vodovarstvenem območje glede na Odlok o varstvu krajevnih vodnih virov v občini Pivka (Ur. l. RS, št. 100/99), veljajo še pogoji in omejitve za posege v prostor, ki jih določa 9. člen tega odloka.
ZA 01	ZA 01/2	Širše jedro naselja Zagorje. Območje kulturne dediščine. Za območje pEUP, ki se nahaja v vodovarstvenem območju veljajo ukrepi 113. člena Odloka. Za del območja pEUP, ki se nahaja v širšem vodovarstvenem območje glede na Odlok o varstvu krajevnih vodnih virov v občini Pivka (Ur. l. RS, št. 100/99), veljajo še pogoji in omejitve za posege v prostor, ki jih določa 10. člen tega odloka. Za del območja pEUP, ki se nahaja v ožjem vodovarstvenem območje glede na Odlok o varstvu krajevnih vodnih virov v občini Pivka (Ur. l. RS, št. 100/99), veljajo še pogoji in omejitve za posege v prostor, ki jih določa 9. člen tega odloka.

ZA 01	ZA 01/3	<p>Širše jedro naselja Zagorje. Območje kulturne dediščine.</p> <p>Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji z enoto ZA 04/4, ZA 04/5 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</p> <p>Pogojno dopustna dejavnost je tudi G. 45 Trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil vendar v obsegu največ 500,00 m<sup>2</sup>.</p> <p>Za območje pEUP, ki se nahaja v vodovarstvenem območju veljajo ukrepi 113. člena Odloka.</p> <p>Za del območja pEUP, ki se nahaja v širšem vodovarstvenem območje glede na Odlok o varstvu krajevnih vodnih virov v občini Pivka (Ur. l. RS, št. 100/99), veljajo še pogoji in omejitve za posege v prostor, ki jih določa 10. člen tega odloka.</p> <p>Za del območja pEUP, ki se nahaja v ožjem vodovarstvenem območje glede na Odlok o varstvu krajevnih vodnih virov v občini Pivka (Ur. l. RS, št. 100/99), veljajo še pogoji in omejitve za posege v prostor, ki jih določa 9. člen tega odloka.</p>
ZA 01	ZA 01/4	<p>Širše jedro naselja Zagorje. Območje kulturne dediščine.</p> <p>Za območje pEUP, ki se nahaja v vodovarstvenem območju veljajo ukrepi 113. člena Odloka.</p> <p>Za del območja pEUP, ki se nahaja v širšem vodovarstvenem območje glede na Odlok o varstvu krajevnih vodnih virov v občini Pivka (Ur. l. RS, št. 100/99), veljajo še pogoji in omejitve za posege v prostor, ki jih določa 10. člen tega odloka.</p> <p>Za del območja pEUP, ki se nahaja v ožjem vodovarstvenem območje glede na Odlok o varstvu krajevnih vodnih virov v občini Pivka (Ur. l. RS, št. 100/99), veljajo še pogoji in omejitve za posege v prostor, ki jih določa 9. člen tega odloka.</p>
ZA 01	ZA 01/5	<p>Območje načrtovanih prometnih ureditev za potrebe ureditve prometnega obračališča in avtobusnega postajališča.</p> <p>Za območje pEUP, ki se nahaja v vodovarstvenem območju veljajo ukrepi 113. člena Odloka.</p> <p>Za del območja pEUP, ki se nahaja v širšem vodovarstvenem območje glede na Odlok o varstvu krajevnih vodnih virov v občini Pivka (Ur. l. RS, št. 100/99), veljajo še pogoji in omejitve za posege v prostor, ki jih določa 10. člen tega odloka.</p> <p>Za del območja pEUP, ki se nahaja v ožjem vodovarstvenem območje glede na Odlok o varstvu krajevnih vodnih virov v občini Pivka (Ur. l. RS, št. 100/99), veljajo še pogoji in omejitve za posege v prostor, ki jih določa 9. člen tega odloka.</p>
ZA 02	ZA 02/1	<p>Jedro naselja Zagorje.</p> <p>Dopustna je rekonstrukcija, prizidava in nadzidava obstoječih stanovanjskih in kmetijskih objektov do 25% BTP ter funkcionalne dopolnitve do 25% BTP.</p> <p>Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20m širok pas na meji z enoto ZA 02/2 in sicer najmanj 10 metrov na vsaki strani meje (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).</p> <p>Za del območja pEUP, ki se nahaja v vodovarstvenem območju, veljajo ukrepi 113. člena Odloka.</p> <p>Za del območja pEUP, ki se nahaja v širšem vodovarstvenem območje glede na Odlok o varstvu krajevnih vodnih virov v občini Pivka (Ur. l. RS, št. 100/99), veljajo še pogoji in omejitve za posege v prostor, ki jih določa 10. člen tega odloka.</p>
ZA 02	ZA 02/2	<p>Za del območja pEUP, ki se nahaja v vodovarstvenem območju, veljajo ukrepi 113. člena Odloka.</p> <p>Za celo območje pEUP, ki se nahaja v širšem vodovarstvenem območje glede na Odlok o varstvu krajevnih vodnih virov v občini Pivka (Ur. l. RS, št. 100/99), veljajo še pogoji in omejitve za posege v prostor, ki jih določa 10. člen tega odloka.</p>
ZA 03	ZA 03/1	<p>Območje novogradenj z oznako »ng« .</p> <p>Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 10 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Vzдолžni tloris. Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s plastnicami. prometno urejanje: Območje se napaja z obstoječe lokalne ceste 135080 Kalc R2-404 in javne poti 135090. Obe naj se lahko poveže z dostopno cesto, ki omogoča dostopnost za vse objekte na območju. Komunalno urejanje: Obvezno odvajanje odpadnih vod z kanalizacijo.</p> <p>Za del območja pEUP, ki se nahaja v poplavnem območju, veljajo ukrepi 119. člena Odloka.</p> <p>Za del območja pEUP, ki se nahaja v vodovarstvenem območju, veljajo ukrepi 113. člena Odloka.</p> <p>Za del območja pEUP, ki se nahaja v širšem vodovarstvenem območje glede na Odlok o varstvu krajevnih vodnih virov v občini Pivka (Ur. l. RS, št. 100/99), veljajo še pogoji in omejitve za posege v prostor, ki jih določa 10. člen tega odloka.</p>



ZA 03	ZA 03/2, ZA 03/3	<p>Za načrtovane prostorske ureditve je potrebna izdelava in sprejem OPPN. Usmeritve za izdelavo OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 16 eno ali dvostanovanjskih objektov.</li> <li>- Lega objektov na zemljišču: Vzdolžni tloris. Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno z dostopno cesto ob gradbeno mejo.</li> <li>- Prometno urejanje: Območje se napaja z obstoječe lokalne ceste 135080 Kalc R2-404 in javne poti 135090. Obe naj se lahko poveže z dostopno cesto, ki omogoča dostopnost za vse objekte na območju.</li> <li>- Komunalno urejanje: Obvezno odvajanje odpadnih vod z kanalizacijo.</li> </ul>
ZA 04	ZA 04/1	<p>Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s plastnicami.</p> <p>Za območje pEUP, ki se nahaja v vodovarstvenem območju veljajo ukrepi 113. člena Odloka.</p> <p>Za celo območje pEUP, ki se nahaja v ožjem vodovarstvenem območje glede na Odlok o varstvu krajevnih vodnih virov v občini Pivka (Ur. l. RS, št. 100/99), veljajo še pogoji in omejitve za posege v prostor, ki jih določa 9. člen tega odloka.</p>
ZA 04	ZA 04/2	<p>Objekti naj bodo z daljšo stranico postavljeni vzporedno s plastnicami.</p> <p>Za območje pEUP, ki se nahaja v vodovarstvenem območju veljajo ukrepi 113. člena Odloka.</p> <p>Za del območja pEUP, ki se nahaja v širšem vodovarstvenem območje glede na Odlok o varstvu krajevnih vodnih virov v občini Pivka (Ur. l. RS, št. 100/99), veljajo še pogoji in omejitve za posege v prostor, ki jih določa 10. člen tega odloka.</p> <p>Za del območja pEUP, ki se nahaja v ožjem vodovarstvenem območje glede na Odlok o varstvu krajevnih vodnih virov v občini Pivka (Ur. l. RS, št. 100/99), veljajo še pogoji in omejitve za posege v prostor, ki jih določa 9. člen tega odloka.</p>
ZA 04	ZA 04/3	<p>Za območje pEUP, ki se nahaja v vodovarstvenem območju veljajo ukrepi 113. člena Odloka.</p> <p>Za celo območje pEUP, ki se nahaja v ožjem vodovarstvenem območje glede na Odlok o varstvu krajevnih vodnih virov v občini Pivka (Ur. l. RS, št. 100/99), veljajo še pogoji in omejitve za posege v prostor, ki jih določa 9. člen tega odloka.</p>
ZA 04	ZA 04/4	<p>Dopustna izraba prostora podenote: maksimalno 12 eno ali dvostanovanjskih objektov. Lega objektov na zemljišču: Objekti naj bodo postavljeni vzporedno s potekom plastnic. Prometno in komunalno urejanje: Obvezno odvajanje odpadnih vod s fekalno kanalizacijo.</p> <p>Za območje pEUP, ki se nahaja v vodovarstvenem območju veljajo ukrepi 113. člena Odloka.</p> <p>Za celo območje pEUP, ki se nahaja v ožjem vodovarstvenem območje glede na Odlok o varstvu krajevnih vodnih virov v občini Pivka (Ur. l. RS, št. 100/99), veljajo še pogoji in omejitve za posege v prostor, ki jih določa 9. člen tega odloka.</p>
ZA 04	ZA 04/5	<p>Za območje pEUP, ki se nahaja v vodovarstvenem območju veljajo ukrepi 113. člena Odloka.</p> <p>Za celo območje pEUP, ki se nahaja v ožjem vodovarstvenem območje glede na Odlok o varstvu krajevnih vodnih virov v občini Pivka (Ur. l. RS, št. 100/99), veljajo še pogoji in omejitve za posege v prostor, ki jih določa 9. člen tega odloka.</p>
ZA 05	ZA 05/1	<p>Območje zelene cezure. Za območje pEUP, ki se nahaja v vodovarstvenem območju veljajo ukrepi 113. člena Odloka.</p> <p>Za celo območje pEUP, ki se nahaja v ožjem vodovarstvenem območje glede na Odlok o varstvu krajevnih vodnih virov v občini Pivka (Ur. l. RS, št. 100/99), veljajo še pogoji in omejitve za posege v prostor, ki jih določa 9. člen tega odloka.</p>
ZA 05	ZA 05/2	<p>Novogradnje z izjemo prizidav in nadzidav v okviru 30% BTP obstoječih objektov niso dovoljene.</p> <p>Za celo območje pEUP, ki se nahaja v ožjem vodovarstvenem območje glede na Odlok o varstvu krajevnih vodnih virov v občini Pivka (Ur. l. RS, št. 100/99), veljajo še pogoji in omejitve za posege v prostor, ki jih določa 9. člen tega odloka.</p>
ZA 06	/	<p>Območje čistilne naprave.</p> <p>Območje zemljišč s parc. št. 2239/2, 2239/170, 3631/1, k.o. Zagorje</p> <p>Za del območja EUP, ki se nahaja v poplavnem območju veljajo ukrepi 119. člena Odloka.</p>