

PRILOGA 2: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte

Preglednica z dopustnimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

1. MAJHNA STAVBA (stavba majhnih dimenzij, v pritični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekt v javni rabi)																																				
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSm	SSv	SK	SKJ	SKK	SB	AK	AS	CU	CD	CDI	CDK	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f	
Površina do vključno 50 m ²	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	2	2	2										1		2	2						2

- posebni pogoji:
 - majhne stavbe so lahko zgrajene le na parceli, namenjeni gradnji, ki pripada stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja
 - strop objekta je hkrati streha objekta
 - največja višina majhne stavbe je 3,5 m
 - majhne stavbe ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture
- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – samo garaža
 - 2 – samo garaža, drvarnica in pokrita skladišča za lesna goriva

2. MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE ZAZIDAVE (stavba majhnih dimenzij v pritični, enoetažni izvedbi, samostojna ali priložena stavbi, objekt v javni rabi)																																				
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSm	SSv	SK	SKJ	SKK	SB	AK	AS	CU	CD	CDI	CDK	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f	
Površina do vključno 20 m ²	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	2	1	1	1	2	2	2	1	2	2	5	1	3			4		2	2						2

- posebni pogoji:
 - majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe zazidave so lahko zgrajene le na parceli, namenjeni gradnji, ki pripada stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja. Pogoji ne velja za rabe ZS, ZP, ZV, PO;
 - največja višina majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe zazidave je 3,5 m
 - majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe zazidave ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen na rabah ZS, ZP, ZV, PO, kjer jih lahko imajo;
- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – samo nadstrešek
 - 2 – samo lopa in nadstrešek
 - 3 – samo lesena lopa za vrtnarjenje in skupni objekt
 - 4 – samo nadstrešek do 4 m²
 - 5 – samo uta, senčnica, nadstrešek

3. POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI																																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSm	SSv	SK	SKJ	SKK	SB	AK	AS	CU	CD	CDI	CDK	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f		
Stavbe: površina do vključno 40 m ²	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	5				3												
Gradbeno inženirski objekti: višina do vključno 3,5 m	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	6			3									4			
Pomožni cestni objekti: vsi, razen cestni silos	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Pomožni cestni objekti: cestni silos	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- posebni pogoji:
 - dopustni so le takšni načini gradnje, ki zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi
- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – ob rekonstrukciji lokalnih cest
 - 2 – samo nadkrita čakalnica na postajališču kot enostaven objekt, le ob rekonstrukciji javne ceste
 - 3 – samo javne kolesarnice, sanitarna enota, otroška igrala
 - 4 – samo trim steza, spominsko obeležje, križ, kapelica
 - 5 – samo grajen gosinski vrt in sanitarna enota
 - 6 – razzen oprema za trim steze, vadbena oprema, otroška igrala

4. OGRAJA																																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSm	SSv	SK	SKJ	SKK	SB	AK	AS	CU	CD	CDI	CDK	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f		
Višina do vključno 3 m	2	2	2	2	2	2	2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – skladno z določili področne zakonodaje (gozdovi oziroma kmetijska zemljišča)

- 2 – do višine 1,80 m, kar ne velja za varovalne, igriščne in prosthrupe ograje;

5. PODPORNI ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine; pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid)																																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	Sse	SSm	SSv	SK	SKj	SKk	SB	Ak	As	CU	CD	CDI	CDK	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f			
Višina do vključno 1,5 m	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – dopustna izjemoma, v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi ter za potrebe kmetijstva, gozdarstva, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva voda
 - 2 – dopustna izjemoma, v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi s področja kmetijstva – le v sklopu izvajanja agromelioracije

6. MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 200 PE)																																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	Sse	SSm	SSv	SK	SKj	SKk	SB	Ak	As	CU	CD	CDI	CDK	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f			
Zmogljivost do vključno 200 PE	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – samo za zakonito zgrajene objekte, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni mogoča na območju stavbnih zemljišč

7. NEPRETOČNA GREZNICA (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)																																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	Sse	SSm	SSv	SK	SKj	SKk	SB	Ak	As	CU	CD	CDI	CDK	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f			
Prostornina do vključno 50 m ³	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – samo za zakonito zgrajene objekte, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni mogoča na območju stavbnih zemljišč

8. REZERVOAR (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)																																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	Sse	SSm	SSv	SK	SKj	SKk	SB	Ak	As	CU	CD	CDI	CDK	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f
Prostornina do vključno 100 m ³	1	1	2	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	•	•	•	1	1	1	2	2	2	1			1		•	•	3	3	3		•

- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – rezervuarji, večji od 5 m³, morajo biti vkopani
 - 2 – rezervuarji morajo biti v celoti vkopani
 - 3 – samo za zakonito zgrajene objekte, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni mogoča na območju stavbnih zemljišč

9. VODNJAK (VRTINA), VODOMET																																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	Sse	SSm	SSv	SK	SKj	SKk	SB	Ak	As	CU	CD	CDI	CDK	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f		
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- posebni pogoji:
 - skladno z Zakonom o vodah
- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – samo za zakonito zgrajene objekte, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni mogoča na območju stavbnih zemljišč in le ko gre za lasten sistem za oskrbo s pitno vodo
 - 2 – gradnja vodometov je dopustna le kot urbana oprema

10. PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN DALJINSKEGA OGREVANJA																																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	Sse	SSm	SSv	SK	SKj	SKk	SB	Ak	As	CU	CD	CDI	CDK	CDv	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	PR	E	O	K1	K2	G	V	f		
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- pogoji po namenski rabi prostora:
 - 1 – dopustni vsi, razen priključek na cesto, ki je dopusten le, če gre za dostop do objekta, skladišnega s prostorskim aktom, če gre za objekt:
 - ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,

