

**PRILOGA 4: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte**

Preglednica z dopustnimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

[illegible]

- posebni pogoji:
  - majhne stavbe so lahko zgrajene le na parceli, namenjeni gradnji, ki pripada stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja
  - največja višina majhne stavbe je 3,5 m
  - majhne stavbe ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture pri nizih stavb tipa NB
- pogoj po namenski rabi prostora:
  - 1 – samo garaža
  - 2 – samo garaža, dvravnica in pokrita skladišča za lesna goriva
  - 3 – samo na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta razpršene gradnje
  - 4 – samo garaža, pokrita skladišča za lesna goriva in zimski vrt

| 2. MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE ZAZIDAVE (stavba majhnih dimenzij v pritlični, enotažni izvedbi, samostojna ali prislonsjena stavbi, objekt v javni rabi) |      |      |      |    |    |   |    |     |     |     |     |     |     |     |    |    |    |    |    |    |    |     |      |     |     |    |    |    |    |     |     |   |   |   |    |    |    |    |    |    |   |   |   |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|----|----|---|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|-----|------|-----|-----|----|----|----|----|-----|-----|---|---|---|----|----|----|----|----|----|---|---|---|---|---|
| VRSTA OBLIKOTA / NRP                                                                                                                                                | Sscv | Sswv | Ssse | S5 | SK | A | CÜ | GDI | CDK | CDL | CDZ | CDJ | CDc | CDo | IP | IG | IK | BT | BD | BC | ZS | ZPp | ZPps | ZDd | ZDo | ZK | ZV | PC | PZ | PÖg | Pod | T | E | O | K1 | K2 | Gö | Vl | VC | LN | F | f | N |   |   |
| Površina do vključno<br>20 m <sup>2</sup>                                                                                                                           | •    | 1    | •    | •  | •  | • | •  | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | •  | 2  | 2  | 2  | 1  | 2  | 2  | 5   |      |     |     | 1  | 3  |    |    |     | 4   | 1 | 2 | 2 | 2  | 6  | 6  |    |    |    | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

- posebni pogoj:
- najhne stavbe kot dopolnitev obstoječe zazidave so lahko zgrajene le na parceli, namenjeni gradnji, ki pripada stavbi, h kateri se gradiljo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja. Pogoj ne velja za rabe ZS, ZPp, ZV, Pog, Pod
  - največja višina majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe zazidave je 3,5 m
  - majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe zazidave ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen na rabah ZS, ZPp, ZV, Pog, Pod, kjer jih lahko imajo
  - pri njih stavb tipa NB je dopustna gradnja pritrilnega vetrolova ali nadstreška nad vhodom do površine 4,00 m<sup>2</sup>
- pogoj po namenski rabi prostora:
- 1 – samo nadstrešek, lopa, uta, senčnica, vetrolov, vratarnica
  - 2 – samo lopa, nadstrešek in vratarnica
  - 3 – samo lesena lopa za vrtnarjenje in skupni objekt
  - 4 – samo nadstrešek do 4,00 m<sup>2</sup>
  - 5 – samo uta, senčnica, nadstrešek
  - 6 – samo na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta razpšene gradnje

[illegible]

- posebni pogoji:
- dopustni so le takšni načini gradnje, ki zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njegovi splošni rabi
  - pogoji glede umeščanja grajenih gostinskih vrtov so opredeljeni v 23. členu OPN MOL ID
- pogoji po namenski rabi prostora:
- 1 – ob rekonstrukciji občinskih in državnih cest, 2 – samo nadkrita čakalnica na postajališču kot enostaven objekt, le ob rekonstrukciji občinskih in državnih cest
  - 3 – samo spominjsko obeležje, oprema za trim steze, vadbeno opremo, otroška igrala
  - 4 – samo javne kolesarnice, sanitarna enota, otroška igrala
  - 5 – samo trim steza, spominjsko obeležje, križ, kapelica
  - 6 – samo grajen gostinski vrt in sanitarna enota
  - 7 – razen oprema za trim steze, vadbeno opremo, otroška igrala

[illegible]

[illegible][illegible][illegible]

- pogoji po namenski rabi prostora:
  - 1 – gradnja je dopustna pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za upravljanje voda
  - 2 – samo poti, ki so prikazane na karti 4.7 »Cestno omrežje in območja parkirnih režimov«

[illegible][illegible]

- pogoji po namenski rabi prostora:
  - 1 – samo do vključno 1000 m<sup>2</sup>

[illegible]

- pogoji po namenski rabi prostora:
  - 1 – le v primeru zagotavljanja povezanosti namakalnega sistema
  - 2 – za jemanje pitne in tehnološke vode, vodni zbiralnik ter grajen namakalni sistem s črpalniščem
  - 3 – razen grajenega zajetja na tekoči vodi in vodnega zbiralnika
  - 4 – razen bazena za kopanje
  - 5 – na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta razpršene gradnje

16. OBJEKT ZA OGLAŠEVANJE



80 m<sup>2</sup>

- posebni pogoji:
  - objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost so prtilični, enoetažni, strop je hkrati streha objekta
  - največja višina objekta za kmetijske proizvode je 6 m

[illegible][illegible]

- pogoji po namenski rabi prostora:
  - **1 – samo privez**

[illegible]

- posebni pogoji:
  - na rabah ZS, ZPp, ZPps, ZDd, ZDz, ZK in ZV je dopusten en objekt na EUP
- pogoji po namenski rabi prostora:
  - 1 – samo objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov

[illegible]

- posebni pogoji:
  - skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih
  - samo do nazivne moči 20 kW
  - na varovanih območjih narave in območjih kulturne krajine gradnja ni dopustna