

#### PRILOGA 4: Področni prostorski izvedbeni pogoji za enostavne in nezahtevne objekte

Preglednica z dopustnimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejši namenske rabe prostora

1. MAJHNA STAVBA (stavba majhnih dimenziј, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekt v javni rabi)																																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSce	Sscv	SB	SK	A	CU	CBD	CDo	CQj	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZDp	ZK	ZV	PC	PZ	Pdg	PdG	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	t	N
Površina do vključno 50 m <sup>2</sup>	•	1	•	1	•	•	4	4	4	4	4	4	4	2	2	2						1	2	2	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2		

posebni pogoji:

- majhne stavbe so lahko zgrajene le na parceli, namenjeni gradnji, ki pripada stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdje za čas njenega obstoja
- največja višina majhne stavbe je 3,5 m
- majhne stavbe ne smajo imeti samostojnih pripajučev na objekte gospodarske javne infrastrukture pri nizih stavb tipa NB, je dopuštena gradnja garaze kot dozidave k zadnjem hišam v nizu

pogoji po namenski rabi prostora:

- 1 – samo garža
- 2 – samo garža, dvamica in pokrita skladiča za lesna goriva
- 3 – samo na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta razprtene gradnje
- 4 – samo garža, pokrita skladnišča za lesna goriva in zimski vrt

2. MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE ZAZIDAVE (stavba majhnih dimenziј) v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena stavbi, objekt v javni rabi)																																					
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSce	Sscv	SB	SK	A	CU	CBD	CDo	CQj	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZDp	ZK	ZV	PC	PZ	Pdg	PdG	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	t	N
Površina do vključno 20 m <sup>2</sup>	•	1	•	1	•	•	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	1	1	2	2	5				1	3	4	1	2	2	6	6	6	6	6	2	2

posebni pogoji:

- majhne stavbe kot dopolnitve obstoječe zazidave so lahko zgrajene le na parceli, namenjeni gradnji, ki pripada stavbi, h kateri se gradijo, in sicer najdje za čas njenega obstoja. Pogoji ne velja za čas njenega obstoja.
- majhne stavbe kot dopolnitve obstoječe zazidave je 3,5 m
- majhne stavbe kot dopolnitve obstoječe zazidave ne smejo imati samostojnih pripajučev na objekte gospodarske javne infrastrukture, razen na rabah ZS, ZPp, ZV, Pdg, Pod, kjer jih lahko imajo pri nizih stavb tipa NB, je dopuštena gradnja priliehne vetrovila ali nadstreška nad vhodom do površine 4,00 m<sup>2</sup>

pogoji po namenski rabi prostora:

- 1 – samo nadstrešek, lopa, uta, serčnica, vratarnica
- 2 – samo lopa, nadstrešek in vratarnica
- 3 – samo lesena lopa za vrtanje in skupni objekt
- 4 – samo nadstrešek do 4,00 m<sup>2</sup>
- 5 – samo uta, serčnica, nadstrešek
- 6 – samo na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta razprtene gradnje

3. POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI																																						
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSce	Sscv	SB	SK	A	CU	CBD	CDo	CQj	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZPp	ZDp	ZK	ZV	PC	PZ	Pdg	PdG	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	t	N	
Stavbe: površina do vključno 60 m <sup>2</sup>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	4	•	•	•	•	•	•	•	2	2	2	2	2					
Gradbeni/obruševalni objekti: vložina do vključno 10 m	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	3	•	•	7	4	•	•	•	5	•	•	•	•	•				
Pomožni cestni objekti: vsi, razen cestni slobs	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	1	1	1	1					
Pomožni cestni objekti: cestni slobs																					•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

posebni pogoji:

- dopustiti so le takšni načini gradnje, ki zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi
- pogoj glede umesanja grajenih gostinskih vrtov so opredeljeni v 29. členu OPN MOL ID

pogoji po namenski rabi prostora:

- 1 – ob rekonstrukciji občinskih in državnih cest
- 3 – samo spominska obdeljava, oprema za trim steze, vadbovna oprema, otroška igrala
- 4 – samo javne kolesnice, sanitarna enota, otroška igrala
- 5 – samo trim steze, spominsko obeležje, križ, kapelica
- 6 – samo grajeni gostinski vrti in sanitarna enota
- 7 – razen opreme za trim steze, vadbovna oprema, otroška igrala

- pogoj po namenski rabi prostora:

  - 1 - skladno z določili Zakona o gozdovih
  - 2 - protuhajne ograle ob rekonstrukciji objektov in državnih cest
  - 3 - na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta razprtene gradnje
  - 4 - gradnja le dopuščena pod pogoj in s soglasjem organa, pristojnega za upravljanje voda

## 5. PODPORNI ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljišča, pri računanju višine podpornega zida z orarjo se upošteva le merilo za podporni zid)

- pogoj na namenski rablji prostora:  
• 1 - dopuščenje v primerni agronomske, sanacije usadov, plazov, stabilizacije brezvodnih cest in na državnih cestah, ob rekonstrukciji občinskih in državnih cest in na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta razprtene gradnje

## **6. MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čišćenje komunalne otpadne vode z mogućnostjo, manjšo od 200 PE)**

- pogoj po namenski rabi prostora:

卷之三

7. NEPRETOČNA GREZNIČKA (vodotobsen zbiratnik za komunalno odpadno vodo)	
Vrstavoda	Naziv
Prostornina do vključno	SSce
50 m <sup>3</sup>	SScv
	SSse
	A
	CU
	CDI
	CDR
	CDG
	CDG
	IP
	IG
	K
	BT
	BD
	BC
	ZS
	ZP
	ZPs
	ZD
	ZK
	ZV
	PC
	PZ
	POG
	POd
	T
	E
	O
	K1
	K2
	G0
	V1
	VC
	LN
	F
	T
	N

- pogoj po namenski pravi postori:  
- 1- SAMO za ZDRAVSTVENI Objekti na katerih se izvaja komunalna sanacija kadar oradnja ni mogoča na območju staravnih zemljišč

## **8 BEZEROVAB (objekt rovezan s tlorimi ali v konan s prisključki in z inštalacijami)**



9 YODNIAK (VBTINA) VODOMET

## 10. PRIKLUČEK NA OBJEKTE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN DALJINSKEGA OGREVANJA

Vrstva objekta / NRP	SSce	SScv	SSse	SSav	SB	SK	A	GU	CDi	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	EC	ZS	ZPp	ZDp	ZDc	ZK	ZV	PC	PZ	PGg	PGd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	I	N
Površina do vključno 200 m <sup>2</sup>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	

**11. SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE**

Vrstva objekta / NRP	SSce	SScv	SSse	SSav	SB	SK	A	GU	CDi	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	EC	ZS	ZPp	ZDp	ZDc	ZK	ZV	PC	PZ	PGg	PGd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	I	N
Površina do vključno 200 m <sup>2</sup>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	

**12. KOLESARSKA POT, PEŠPOT, GOZDNA POT IN PODOBNE**

Vrstva objekta / NRP	SSce	SScv	SSse	SSav	SB	SK	A	GU	CDi	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	EC	ZS	ZPp	ZDp	ZDc	ZK	ZV	PC	PZ	PGg	PGd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	I	N
Površina do vključno 200 m <sup>2</sup>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	

pogoj po namenski rabi prostora:

- 1 – gradnja je dopustna pod pogojem in s soglasjem organa, pristojnega za upravljanje voda
- 2 – samo poti, ki so prikazane na karti 4.7 „Cestno omrežje in območja parkirnih režimov“

**13. POMOL (grajen, namenjen privzemnega plovila ali ribolovu)**

Vrstva objekta / NRP	SSce	SScv	SSse	SSav	SB	SK	A	GU	CDi	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	EC	ZS	ZPp	ZDp	ZDc	ZK	ZV	PC	PZ	PGg	PGd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	I	N
Površina do vključno 200 m <sup>2</sup>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	

**14. ŠPORTNO IGRIŠČE NA PROSTEM (grajena ali utrjena površina, ki nizvedena v obliku stadioна in nima pripadajočih spremiščajočih objektov ali tribun)**

Vrstva objekta / NRP	SSce	SScv	SSse	SSav	SB	SK	A	GU	CDi	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	EC	ZS	ZPp	ZDp	ZDc	ZK	ZV	PC	PZ	PGg	PGd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	I	N
Površina do vključno 20.000 m <sup>2</sup>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	

pogoj po namenski rabi prostora:

- 1 – samo do vključno 1000 m<sup>2</sup>

**15. VODNO ZAJETJE IN OBJEKTI ZA AKUMULACIJO VODE IN NAMAKANJE**

Vrstva objekta / NRP	SSce	SScv	SSse	SSav	SB	SK	A	GU	CDi	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	EC	ZS	ZPp	ZDp	ZDc	ZK	ZV	PC	PZ	PGg	PGd	T	E	O	K1	K2	Go	VI	VC	LN	F	I	N
Prostorna razilivne vode do vključno 250 m <sup>3</sup>	3	3	3	3	3	3	3	•	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
Prostorna razilivne vode nad 250 do 2000 m <sup>3</sup>																																							
Bazen; prostornina do vključno 60 m <sup>3</sup>	•	•	•	•	•	•	•	•	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
Namakalni sistemi																																							

pogoj po namenski rabi prostora:

- 1 – le v primeru zagotavljanja bvezovanosti namakalnega sistema
- 2 – zajem plitve in tehnološke vode, vodni zbiralnik ter grajeni namakalni sistem s črpališčem
- 3 – razen grajenega zajeja na tekoči vodi v vodnega zbiralnika
- 4 – razen bazeza za kopanje
- 5 – na parceli, namerjeni graditi obstoječega objekta razporejene gradnje

**16. OBJEKT ZA OGLAŠEVANJE**

Pogoji glede umeščanja objektov za oglaševanje v posamezne namenske rabe so opredeljeni v 60. členu OPN MOL ID in Prilogi 3.

- samozelenje objekta za rezo živali je 6 m, razen čebeljakov, katerih največja višina je 3 m
  - pogoj na namenski rabl prostora:
    - same čebeljave do vključno 40 m<sup>2</sup> storitvene površine na registriranih mestih iz registra čebelnih
    - 2. stava do okolišnega 100 m<sup>2</sup> storitvene površine

- possible pogoli

- namenski rabi prostora:

  - 1 – razen građene gospodarske prometnice
  - 2 – samo rastiljnik
  - 3 – razen klet i vinski kleti, za ostale veljajo naslednji podrobni kriteriji za umetšanje:
    - na kmetijskem zemljišču lahko gradi investitor, ki ima v lasti ozromna zakupu:
      - a) najmani 1 ha zemljišč, ki so glede na evdenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med nivoje in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali najmani 5.000 m<sup>2</sup> zemljišč, ki so glede na evdenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade
      - b) gradnja je dopustiva v pasu 30 m od roba EUP, v katerih ž ž stoljo stavbe in gospodarska postojna kmetiji: če je v pasu 30 m od roba EUP naklon terena večji od 20%, pa v pasu 100 m od roba EUP predhodno je treba pridobiti mnenje pristojne kmetijske svetovalne službe, iz katerega izhaja, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije
    - za potrebe enega kmetijskega gospodarstva je dopustno izgraditi objekte s skupno zazidano površino največ 80 m<sup>2</sup>
    - na območju kulturne krajine gradnja ni dopustna
    - na kmetijskem zemljišču lahko gradi investitor, ki ima v lasti ozromna zakupu:
      - a) najmani 1 ha zemljišč, ki so glede na evdenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med nivoje in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali najmani 5.000 m<sup>2</sup> zemljišč, ki so glede na evdenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade
      - b) gradnja je dopustiva v pasu 30 m od roba EUP, v katerih ž ž stoljo stavbe in gospodarska postojna kmetiji: če je v pasu 30 m od roba EUP naklon terena večji od 20%, pa v pasu 100 m od roba EUP predhodno je treba pridobiti mnenje pristojne kmetijske svetovalne službe, iz katerega izhaja, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije
  - 4 – razen klet i vinski kleti, za ostale veljajo naslednji podrobni kriteriji za umetšanje:
    - na kmetijskem zemljišču lahko gradi investitor, ki ima v lasti ozromna zakupu:
      - a) najmani 1 ha zemljišč, ki so glede na evdenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med nivoje in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali najmani 5.000 m<sup>2</sup> zemljišč, ki so glede na evdenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade
      - b) gradnja je dopustiva v pasu 30 m od roba EUP, v katerih ž ž stoljo stavbe in gospodarska postojna kmetiji: če je v pasu 30 m od roba EUP naklon terena večji od 20%, pa v pasu 100 m od roba EUP predhodno je treba pridobiti mnenje pristojne kmetijske svetovalne službe, iz katerega izhaja, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije
    - omrežje glede pravilnosti v lasti ozromna zakupu na veja kot pogoj za postavitev rastilnjakov
    - rastilnjaki kot priroyzd, na krov, na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje v skladnosti s skladnostjo
  - 5 – skladno z gozdrovnogospodarskim načrtom
  - 6 – samo obroča za relo divjadi kmetijske in ozdravnne prometnice

19. OBJEKT ZA KMETIJSKE PROIZVODE IN DOPOLNINO DEJAVNOST (objekt, ki ni namenjen bivanju)	
Vrsti objekta	NPR
Prostorno delokalizirano	S <sub>scv</sub> S <sub>ssv</sub> S <sub>ssse</sub> S <sub>sv</sub> A C <sub>u</sub> C <sub>di</sub> C <sub>dd</sub> C <sub>do</sub> C <sub>di</sub> C <sub>dd</sub> C <sub>do</sub> IP IG IK BT BD BC ZS ZP <sub>p</sub> ZP <sub>ps</sub> ZD <sub>d</sub> ZD <sub>o</sub> ZK ZV PC P <sub>dg</sub> P <sub>od</sub> T E O K <sub>1</sub> K <sub>2</sub> Go VI VC LN F I N

1108



20. POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT

21. POMOŽNI LETALIŠKI PRISTANIŠKI IN POMOŽNI OBJEKTI NA SMUČIŠČU

- pogoji po namenski rabi prostora:

## **22. POMOŽNI OBJEKTI NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKTI ZA SPREMELJANJE STANJA OM**

- posebni pogoj:
  - na rabah ZS, ZPp, ZPps, ZDq, ZDp, ZK in ZV je dopušten en objekt na EUP pogoj na namenski rabi prostora:
    - samo objekt za spremeljanje stanja okolja in naravnih poljov

23. MALA VETRNA ELEKTRARNA

- posebni pogaji:

  - Skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih
  - samo do nazivne moči 20 kW
  - na varovanih območjih narave in območjih kulturne krajine gradnja ni dopustna