

**Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja prostora****Znaki in pojmi v preglednicah imajo naslednji pomen:**

| <b>ZNAK</b>             | <b>RAZLAGA POMENA</b>                                                                                                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| /                       | faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji |
| Ø                       | faktor za namensko rabo EUP ni relevanten                                                                                                       |
| <b>POJEM</b>            | <b>RAZLAGA POMENA</b>                                                                                                                           |
| <b>odlok OPN MOL ID</b> | Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del                                                                    |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BČ-108</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem pasu Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.                                                                                                                                                                       |
| <b>BČ-144</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI               | Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>BČ-145</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. |
| <b>BČ-149</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>BČ-154</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>BČ-155</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem pasu Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.                                                                                                                                                                       |
| <b>BČ-166</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                  | <p>zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p> <p>Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>BČ-210</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | <p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>BČ-212</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | <p>Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem pasu Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.</p>                                                                                                                                                        |
| <b>BČ-215</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | <p>Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotovi se ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohranjati vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo, nabrano v bližini. Pred načrtovano rekonstrukcijo je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.</p>                                                                          |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA<br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI       | <p>Treba je rekonstruirati cesto, urediti kolesarske steze, hodnike za pešce in avtobusna postajališča.</p> <p>Pri pripravi projektne dokumentacije in gradbenem nadzoru morajo sodelovati strokovnjaki za naravovarstveno zaščitene vrste na območju, ki bodo podrobneje določili ukrepe za varovanje te vrste. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>BČ-225</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | <p>Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                  | <p>Vsa dela, ki se bodo izvajala v strugi Ljubljane, je treba izvajati izven časovnega obdobja največje aktivnosti živalskih vrst, ki so vezane na vodotok in njegovo brežino.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>BČ-254</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | <p>do P+1+Po</p> <p>Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p> |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                 | <p>Dovoz do objektov je treba urediti z Ižanske ceste.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>BČ-256</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | <p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>BČ-261</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>BČ-263</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | do P+1+Po<br>Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                 | Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>BČ-264</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | do P+1+Po<br>Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                 | Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>BČ-269</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>BČ-273</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>BČ-279</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | do P+1+Po<br>Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatimi rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih                                                                                              |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROMETNA INFRASTRUKTURA<br><b>BČ-280</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.<br>Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>BČ-291</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                            | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>BČ-299</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                            | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem pasu Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>BČ-301</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                            | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem pasu Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI<br><b>BČ-329</b><br>URBANISTIČNI POGOJI  | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem pasu Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.<br>Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI           | Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem pasu Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.<br>V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.<br>Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. |
| <b>BČ-331</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                         | Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>BČ-333</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                            | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem pasu Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI           | V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.<br>Obstoječi vodotok je treba zaradi ohranjanja varovanih vrst dvoživk in plazilcev ohranjati. Utrjevanje brežin, zacevitev ali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | zasipavanje vodotoka ni dopustno. Ohranjati je treba obrežno vegetacijo. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>BC-363</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>BC-364</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | do P+2<br>Pri urejanju prostora je treba ohraniti drevesa in mejice. Če to ni mogoče, jih je treba po sanaciji ponovno vzpostaviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                            |
| <b>BC-365</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem pasu Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih. |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                  | Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>BC-366</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>BC-367</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem pasu Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.                                                   |
| <b>BC-368</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>BC-369</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem pasu Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.                                                   |
| <b>BC-372</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>BC-373</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BČ-380</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem pasu Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih. |
| <b>BČ-383</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>BČ-388</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem pasu Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih. |
| <b>BČ-391</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem pasu Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih. |
| <b>BČ-398</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem pasu Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih. |
| <b>BČ-400</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                              |
| <b>BČ-402</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem pasu Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih. |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI               | Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>BČ-404</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem pasu Krajinskega parka Ljubljansko                                                                                            |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROMETNA INFRASTRUKTURA              | barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.<br>V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI               | Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>BČ-420</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>BČ-421</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>BČ-422</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>BČ-425</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI               | Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>BČ-431</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem pasu Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.                                                              |
| <b>BČ-437</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>BČ-438</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>BČ-443</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohraniti vodne jare, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali. |
| <b>BČ-444</b><br>VIŠINA OBJEKTOV     | do P+2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                  | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                              |
| <b>BČ-446</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>BČ-447</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem pasu Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih. |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI               | Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>BČ-449</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem pasu Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih. |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA              | V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>BČ-452</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                              |
| <b>BČ-453</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                              |
| <b>BČ-454</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                              |
| <b>BČ-455</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                              |
| <b>BČ-456</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                              |
| <b>BČ-457</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI               | zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.<br>Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.                                                                                                                  |
| <b>BČ-458</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.<br>Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč. |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>BČ-459</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                        |
| <b>BČ-460</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                        |
| <b>BČ-462</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                        |
| <b>BČ-463</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                        |
| <b>BČ-464</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                        |
| <b>BČ-465</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                        |
| <b>BČ-466</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                        |
| <b>BČ-467</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                        |
| <b>BČ-468</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                             | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>BC-470</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>BC-472</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                         | do P+1+Po<br>Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom.<br>Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.<br>Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                         | Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>BC-473</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                         | do P+1+Po<br>Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom.<br>Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.<br>Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                         | Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>BC-477</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem pasu Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>BC-479</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | 30, razen za kmetijska gospodarstva 70<br>35<br>Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m <sup>2</sup> . Na zemljišču s parc. št. 1229/3, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna gradnja tudi objektov tipa NA. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>BC-480</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | 30, razen za kmetijska gospodarstva 70<br>35<br>Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m <sup>2</sup> . Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>BC-481</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | 30, razen za kmetijska gospodarstva 70<br>35<br>Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m <sup>2</sup> . Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>BC-483</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | 30, razen za kmetijska gospodarstva 70<br>35<br>Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m <sup>2</sup> . Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>BC-484</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | Pri vzdrževalnih delih in pri rekonstrukciji objektov je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave. Urejanje okolice objektov je treba izvesti tako, da se drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd ohranijo v čim večjem obsegu. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.          |
| <b>BC-485</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | 30, razen za kmetijska gospodarstva 70<br>35<br>Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m <sup>2</sup> . Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>BC-486</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem pasu Krajianskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.                                                                                                                                                         |
| <b>BC-490</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                              | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.<br>V območje poplav naj se ne umeščajo nove stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce. |
| <b>BC-494</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>BC-495</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                                                                             | 30, razen za kmetijska gospodarstva 70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                        | 35<br>Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m <sup>2</sup> . Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>BČ-497</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | 30, razen za kmetijska gospodarstva 70<br>35<br>Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m <sup>2</sup> . Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>BČ-499</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | 30, razen za kmetijska gospodarstva 70<br>35<br>Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m <sup>2</sup> . Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>BČ-501</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | 30, razen za kmetijska gospodarstva 70<br>35<br>Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m <sup>2</sup> . V enoti so poleg 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, dopustna tudi jahališča. Za konjeniški center na zemljiščih parc. št. *113 in 1689/143, obe k. o. Trnovsko predmestje, veljajo enaki pogoji gradnje (FZ in parcela, namenjena gradnji) kot za kmetijska gospodarstva. Zaradi značilnosti prostora in odpiranja krajinskih vedut je treba veliki objekt hleva/jahalnice orientirati tako, da je njegova daljša stranica pravokotna na cesto. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. |
| <b>BČ-502</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | 30, razen za kmetijska gospodarstva 70<br>35<br>Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m <sup>2</sup> . Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>BČ-504</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                         | do P+1+Po<br>Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom.<br>Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.<br>Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                           |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                         | Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>BČ-505</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | V največji možni meri je treba ohraniti obstoječo živico. Uničena drevesa je treba nadomestiti v bližini odstranjenega drevesa v obstoječi živici.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BC-508</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>BC-509</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem pasu Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.                                                               |
| <b>BC-510</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>BC-513</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali. |
| <b>BC-516</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.             |
| <b>BC-517</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.             |
| <b>BC-519</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.             |
| <b>BC-521</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.             |
| <b>BC-522</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkemu ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotovi se ustrezen odmik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                  | kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo, nabrano v bližini. Pred načrtovano rekonstrukcijo je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali. Treba je rekonstruirati cesto, urediti kolesarske steze, hodnike za pešce in avtobusna postajališča. |
| <b>BČ-523</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.                              |
| <b>BČ-524</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.                              |
| <b>BČ-528</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA | Treba je rekonstruirati AC-priključek Rudnik in izvesti krožna križišča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>BČ-530</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>BČ-532</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA | Treba je izvesti prestavitev severnih ramp priključka Rudnik in krožno križišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>BČ-533</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>BČ-534</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | Rekonstrukcija objektov je dopustna samo brez povečanja prostornine. Za vse posege je treba pridobiti naravovarstvene pogoje. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora.                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>BČ-536</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>BČ-537</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem pasu Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.                                                                                |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI               | <p>Obstoječi vodotok je treba zaradi ohranjanja varovanih vrst dvoživk in plazilcev ohranjati. Ni ga dopustno zacevljati ali zasuti z zemljino. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>BČ-541</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | <p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>BČ-542</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | <p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>BČ-545</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | <p>Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami. Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem pasu Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.</p> <p>V pripravo idejnih zasnov, projektne dokumentacije in postavitev infrastrukture za rekreacijsko pot od vstopne točke Krajinski park Ljubljansko barje do Plečnikove cerkve s premostitvijo Ljubljanice je treba vključiti upravljalca Krajinskega parka Ljubljansko barje. Pot je treba na delu od vstopne točke do Ljubljanice umikati iz visoko vrednih habitatnih tipov proti melioracijskemu jarku.</p> <p>Ohranjajo se stara debela drevesa. Prečkanje Ljubljanice je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine, pod mostom mora biti vsaj pas 4 m, ki ob srednjem pretoku Ljubljanice ni poplavljen. Prečkanje je treba izvesti tako, da pod brvjo lahko prehajajo živali. Pot se ne osvetljuje in je zaprta za motorni promet. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p> |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI               | <p>Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>BČ-546</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | <p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI               | <p>Treba je graditi obsute protipoplavne zidove. V največji meri jih je treba postavljati na stavbna zemljišča. Gradbena dela naj v največji meri potekajo s strani stavbnih zemljišč.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>BČ-548</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | <p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI               | <p>Obstoječi vodotok je treba zaradi ohranjanja varovanih vrst dvoživk in plazilcev ohranjati. Utrjevanje brežin, zacevitev ali zasipavanje vodotoka ni dopustno. Treba je ohranjati obrežno vegetacijo.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>BČ-549</b><br>URBANISTIČNI POGOJI | <p>Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                               | zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>BC-550</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                               | 30, razen za kmetijska gospodarstva 70<br>35<br>Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m <sup>2</sup> . Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>BC-551</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                       | do 11,00 m<br>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo:<br>– 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,<br>– vsi pogojno dopustni objekti in dejavnosti.<br><br>Dopustna je gradnja nizkih objektov s podolgovatim tlorisom, pretežno z dvokapno streho. Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600,00 m <sup>2</sup> . Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. |
| <b>BC-554</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                          | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja brez povečanja BTP pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>BC-559</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                          | Na lokaciji vstopno-izstopnega mesta, določenega na karti 4.9 Mestni javni, vodni in zračni promet, je dopustna ureditev pristana s spremljajočimi ureditvami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>BC-562</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                          | Dopustno je tudi sonaravno urejanje parkirišča za obiskovalce Krajinskega parka Ljubljansko barje in vstopne točke Krajinskega parka Ljubljansko barje. Parkirišče je namenjeno izključno za namen kratkotrajnega (dnevnega) parkiranja za obiskovalce Krajinskega parka Ljubljansko barje. Na območju parkirišča niso dopustni spremljajoči objekti. Območja ni dopustno nasipati.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>BC-566</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                          | Zaradi zmanjševanja poplavne ogroženosti sta ne glede na določbo drugega odstavka 84. člena odloka OPN MOL ID za zakonito zgrajene objekte dopustni rušitev in novogradnja s povečanjem BTP za 20 % pod pogoji, ki jih zahteva nosilec urejanja prostora. Dopustno je tudi nadvišanje terena na dostopu do objekta. Povečanje objektov in nadvišanje terena sta dopustni samo v tretjem varstvenem pasu Krajinskega parka Ljubljansko barje, drugje pa sta obnova in nadomeščanje objektov dopustna samo v obstoječih gabaritih.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>BE-11</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | 1,0<br>30<br>50<br>Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>BE-12</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                               | ob Dimičevi ulici do P+6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>BE-33</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                           | Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>BE-36</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                        | Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>BE-39</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                        | do P<br>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|              |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                                                                                                                                               | Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.                                                                                                           |
| <b>BE-41</b> | FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                        | /                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>BE-43</b> | VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                               | do P+3+T                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>BE-44</b> | FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                        | /                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>BE-46</b> | FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                        | /                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>BE-49</b> | FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                        | /                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>BE-50</b> | FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                        | /                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>BE-56</b> | FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | 1,0<br>30<br>50<br>Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>BE-62</b> | FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                     | /                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>BE-64</b> | URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                           | Na zemljišču s parc. št. 2180, k. o. Bežigrad, je dopustna tudi gradnja objektov 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče in 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev. |
| <b>BE-76</b> | FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)                                                               | 1,8<br>10                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>BE-77</b> | FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                        | /                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>BE-81</b> | URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                           | Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže, pogoj za gradnjo je ureditev parka na nivoju terena na strehi garaže. Oblikovanje parka je treba prilagoditi kvalitetnemu oblikovanju obstoječe pozidave.                                                                           |
| <b>BE-82</b> |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov (in gradnje garažne stavbe pod terenom, pogoj za gradnjo le-te je ureditev parka na nivoju terena na strehi garažne stavbe).                                                                                                    |
| <b>BE-90</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>BE-96</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>BE-100</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustne so samo ravne strehe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>BE-107</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>BE-112</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+Po                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>BE-113</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>BE-119</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>BE-140</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>BE-149</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 12,00 m na koto Podmilščakove ulice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Dostop je treba urediti s Podmilščakove ulice oziroma s Samove ulice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>BE-167</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Objekte na zemljiščih parc. št. 272/2, 272/3, 268/1, 268/2, 268/3, 266/2, 266/3 in 266/4, vse k. o. Bežigrad, je treba višinsko prilagoditi objektom ob Mariborski ulici. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (samo stavbe za znanstvenoraziskovalno delo in raziskovalni laboratoriji). |
| <b>BE-168</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustne so samo bele in svetle pastelne barve fasad. Treba je ohranjati značilno razporeditev ter velikost okenskih odprtin in balkonov. Sleme stavb mora biti vzporedno z ulico.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>BE-173</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>BE-187</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>BE-188</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                                        | 1,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                                 | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)                  | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                | Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>BE-195</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                               | V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>BE-210</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                               | V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>BE-228</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>BE-249</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                               | Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni tudi izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>BE-255</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>BE-257</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                               | Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 408/9, k. o. Brinje I, je namenjeno za potrebe Vrtca Ciciban, Enota Lenka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>BE-259</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                               | Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>BE-261</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI            | do P+3<br>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.                                                                                                                                                                                |
| <b>BE-270</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>BE-284</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                               | Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>BE-305</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč. Pri obnovi stavb (rekonstrukcija, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico. |
| <b>BE-306</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>BE-315</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                               | Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>BE-324</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI            | do P<br>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.                                                                                                                                                                                  |
| <b>BE-326</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                           | Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč. Pri obnovi stavb (rekonstrukcija, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>BE-337</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                          | Na zemljiščih s parc. št. 59/7, 59/8 in 59/9, vse k. o. Brinje I, je dopustna dozidava daljšega kraka atrijske hiše do višine obstoječega objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>BE-359</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                       | /<br>/<br>Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov in izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi pokrite nakupovalne ulice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>BE-361</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                          | V območju je treba urediti javno otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>BE-362</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                       | /<br>/<br>Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>BE-366</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | 1,2<br>/<br>10<br>Območje je namenjeno objektom in dejavnostim za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Bežigrad. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski elektroenergetski vodi) in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje in za programe upravljalca distribucijskega elektroenergetskega omrežja. V severovzhodnem delu območja je treba ohraniti in urediti zelene površine. Dopustna je ohranitev obstoječega objekta s transformatorji tako, da se izvede prenova fasade skladno z oblikovanjem novega objekta v sosednji EUP (BE- 463). Po vzpostavitvi polne funkcionalnosti nove RTP se obstoječa RTP odstrani. |
| <b>BE-369</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                                                                            | /<br>40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>BE-372</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                          | Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustni so samo objekti in dejavnosti: 12650 Stavbe za šport, 24110 Športna igrišča, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, 12203 Druge poslovne stavbe (vezane na program v območju), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju), prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni), dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m <sup>2</sup> .<br>Treba je rekonstruirati Pot k Savi z ureditvijo hodnikov za pešce.                                                                        |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>BE-375</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                              | nestanovanjski objekti do 15,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>BE-376</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                          | Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>BE-379</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                       | Pri obnovi stavb (rekonstrukcija, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>BE-380</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                          | Dopustna je tudi gradnja garažnih mest v podzemnih etažah. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Pogoj za gradnjo je ohranitev obstoječe parkovne zasnove. Streha podzemnih garaž mora biti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                 | urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>BE-381</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                     | Referenčna višina novogradnje je višina objekta Pribinova ulica 5 in 7.<br>Dopustna je novogradnja na Vodovodni cesti. V atriju blokov med Bratinovo ulico in Dunajsko cesto ter za garažami ob Žolgerjevi ulici ter vzhodno od njih je dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, razen na zelenicah ob vhodih v bloke; lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.                                    |
| <b>BE-396</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                 | /<br>do P+2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>BE-398</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                            | Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>BE-399</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                            | Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>BE-403</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA | /<br>40<br>10<br>do 20,00 m, višina stolpa do 30,00 m brez upoštevanja anten<br>Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe in 12201 Stavbe javne uprave.<br>Intervencijski izvoz gasilskih vozil se uredi na južni strani, tj. na Kranjčevo ulico. Dostop za druga vozila se uredi s severozahodne smeri. |
| <b>BE-405</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                         | do P<br>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.                                                                                                                                               |
| <b>BE-409</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                  | 1,0<br>30<br>50<br>Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>BE-415</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                         | P<br>Dopustne so samo bele in svetle pastelne barve fasad ter samo enokapne strehe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>BE-420</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                            | 2,0<br>20<br>do 28,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>BE-430</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                 | /<br>do 25,00 m, ob Robičevi ulici do P+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>BE-431</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                 | /<br>do 25,00 m, ob Robičevi ulici do P+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>BE-446</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                        | Treba je urediti dvopasovnico z drevoredom, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči, razširitve v križiščih.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>BE-447</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                         | do P<br>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.                                                                                                                                               |
| <b>BE-462</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                     | do P+6<br>Dovoz je treba urediti s Ptujске in Peričeve ulice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>BE-463</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                                                                                                                              | 2,0<br>Ø                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                | višina do P+6, višinski poudarek na križišču Vojkove in Baragove ulice do P+11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                            | Novogradnje je s soglasjem upravljavca ceste dopustno umestiti na zahodni in južni rob EUP. Pod javno površino dostopne ceste do EUP BE-366 (RTP Bežigrad) je dopustna gradnja podzemnih etaž.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>BE-477</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                           | V obstoječem podhodu Plava laguna pod Linhartovo cesto so dopustne kulturne, razvedrilne, gostinske, storitvene, poslovne in trgovske dejavnosti. Ohrani se pasaža za pešce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>BE-479</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | 1,0<br>30<br>50<br>Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>BE-484</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | 1,0<br>30<br>50<br>Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>BE-490</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | 1,0<br>30<br>50<br>Višina venca oziroma kapi do 10,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>BE-492</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                          | 50<br>do 7,00 m ob Kamniški ulici, ob Kolarjevi ulici in ob načrtovani cestni povezavi Magistrova – Posavskega do 12 m<br>Za dostope in dovoz do objektov je treba urediti interno cesto ob Kamniški prog.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>BE-495</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                          | 1,0<br>Ø<br>do 11,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>BE-505</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                           | Ohraniti je treba obstoječi drevored, ki je pomemben linijski element za orientacijo netopirjev. Poškodovana drevesa je treba nadomestiti v neposredni bližini poseka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>BE-509</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV      | /<br>40<br>30<br>do P+4, dopusten je en višinski poudarek ob Gosarjevi ulici do P+16 in en višinski poudarek ob Vojkovi cesti do P+16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>BE-512</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                               | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>BE-514</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV      | /<br>30<br>15<br>do 15,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>BE-518</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                        | P<br>Dopustne so samo bele in svetle pastelne barve fasad ter samo ravne strehe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>BE-521</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV      | /<br>60<br>10<br>območje a: do P+2, območje b: do P+12, območje c: do P+9 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>BE-522</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                           | V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS, skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, |

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROMETNA INFRASTRUKTURA<br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                              | <p>skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51 Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.</p> <p>Dovoz je treba urediti z ulice Jarše.</p> <p>Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p> |
| <b>BE-525</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                           | <p>Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. V podzemnih etažah je dopustno urediti garaže za potrebe mirujočega prometa objekta ob Dunajski cesti, ki je predviden na sosednjem območju urejanja BE-521. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Dopustna je izvedba uvozov in izvozov v podzemno garažo.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>BE-532</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | <p>1,0<br/>30<br/>50<br/>Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>BE-541</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                           | <p>Za vrstnimi hišami ob Glavarjevi ulici je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod niti urediti parkirišča.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>BE-557</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                   | <p>/<br/>30<br/>do P+3<br/>Dopustna je gradnja uvoza v podzemne garažne etaže tudi izven gradbene meje. Število parkirnih mest, zgrajenih za potrebe poslovnih stavb, je treba nadomestiti na parceli, namenjeni za gradnjo.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>BE-560</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                           | <p>Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>BE-563</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV     | <p>/<br/>60<br/>30<br/>ob Dunajski cesti do 26,00 m, višinski poudarek na zemljiščih parc. št. 205, 206, 207 in 208, vse k. o. Brinje I, do 34,00 m, ob Funtkovi ulici do P+2+2T</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                            | <p>Novogradnje je treba oblikovati v obliki podolgovatih lamel, vzporednih z Dunajsko cesto. Objekt na zemljiščih s parc. št. 205, 206, 207 in 208, vse k. o. Brinje I, lahko z arhitekturnimi poudarki oziroma previsi presega gradbeno mejo ob Dunajski cesti od vključno drugega nadstropja navzgor v širini do 1,80 m. Odmiki med fasadami stavb in delov stavb ne veljajo. Gradbeno mejo na zemljiščih s parc. št. 205, 206, 207 in 208, vse k. o. Brinje I, lahko presegajo tudi uvozi in izvozi v podzemne etaže, podzemne etaže, izhodi požarnih stopnišč iz kleti, jaški za prezračevanje podzemnih etaž, kolesarnica in ekološki otok.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>BE-564</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV     | <p>/<br/>50<br/>20<br/>do 25,00 m</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>BE-565</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | <p>1,0<br/>30<br/>50<br/>Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BE-566</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                  |
| <b>BE-575</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Treba je rekonstruirati Parmovo ulico s podaljšanjem zavijalnih pasov ter izvesti kolesarske steze in hodnike za pešce.                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>BE-576</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                  |
| <b>BE-578</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Ureditev občestnega prostora mora slediti obstoječi ureditvi občestnega prostora pri Župančičevi jami.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Treba je urediti štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>BE-580</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustno je urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, razen na zelenicah ob vseh v bloke, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Na zemljišču parc. št. 1408/2, k. o. Bežigrad, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice (samo knjižnice). |
| <b>BE-583</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZK so dopustna samo: 24204 Pokopališča.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>BE-585</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je tudi nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m. Pogoji za nadzidavo objekta je izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi obstoječe pokrite nakupovalne ulice v EUP BE-359.                                                                                                                                      |
| <b>BE-586</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>BE-587</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDz so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji in 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe. Nova gradnja naj upošteva poglede proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam.     |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Dovoz je treba urediti ali s Kranjčeve ulice ali s Štajerske ceste.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>BE-591</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 25,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>BE-592</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                  |
| <b>BE-597</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Novogradnje niso dopustne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>BE-604</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br/>VIŠINA OBJEKTOV</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p> | <p>30</p> <p>Dopustna je gradnja enega višinskega poudarka ob Nade Ovčakove ulici do 82,00 m.</p> <p>Podzemne etaže novogradenj se lahko povezujejo s podzemnimi etažami stavb v EUP BE-585. Za dostop do njih se lahko uporabi isti dovoz s severne servisne ceste kot za obstoječe podzemne etaže v EUP BE-585.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>BE-611</b></p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p>                                                        | <p>V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami, jahališča s tribunami za gledalce, funkcionalnimi objekti, boksi in ogradami za konje ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51 Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.</p> |
| <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>                                                                          | <p>Ureditve je treba izvesti tako, da so posegi na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjši. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>BE-612</b></p> <p>VIŠINA OBJEKTOV</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p>                                 | <p>nestanovanjski objekti do 15,00 m</p> <p>V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51 Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.</p>                                                                                                          |
| <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>                                                                          | <p>Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>BE-614</b></p> <p>VIŠINA OBJEKTOV</p> <p>URBANISTIČNI POGOJI</p>                                 | <p>do 32,00 m</p> <p>Centralne dejavnosti (poslovno-trgovska dejavnost) je treba umeščati ob Dunajski cesti, površine za stanovanja v zaledje. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 18,00 m.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>BE-621</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 50                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 20                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 25,00 m                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>BE-632</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | 25                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+4                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Parkirna mesta za EUP se lahko uredijo v sosednji EUP BE-412. Dopusna je gradnja notranjega bazena. Dostop do območja je treba zagotoviti preko EUP BE-412.                                                                                                         |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>BE-633</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+5                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>BE-634</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 40                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+5                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Pred gradnjo novega objekta je treba porušiti obstoječe objekte ob Topniški cesti. Izven gradbenih črt so dopustne gradnja uvoza v podzemne garažne etaže, gradnja podzemnih garažnih etaž, gradnja izhodov požarnih stopnišč iz kleti in gradnja ekološkega otoka. |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Dovoz je treba urediti s Peričeve ulice.                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>BE-635</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 50                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 32,00 m                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>BE-637</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 12,00 m                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>BE-638</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Podzemne etaže garažnih stavb se lahko povezujejo s podzemnimi etažami garažnih stavb v EUP-BE-410. Za dostop do njih se lahko uporabi isti dovoz kot za obstoječe podzemne etaže v EUP BE-410. V območju je obvezno treba urediti otroško igrišče.                 |
| <b>BE-641</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+2+M                                                                                                                                                                                                                                                            |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Frčade niso dopustne.                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>BE-642</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 0,8                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 40                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+1                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Treba je ohranjati obstoječo gradbeno linijo in višino venca obstoječe stavbe.                                                                                                                                                                                      |
| <b>BE-643</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 0,8                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 40                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+1                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Treba je ohranjati obstoječo gradbeno linijo in višino venca obstoječe stavbe.                                                                                                                                                                                      |
| <b>BE-644</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 0,8                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 35                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+1+Po                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustne so samo dvokapne strehe.                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>BE-645</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 0,8                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 35                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+1+Po                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Treba je ohraniti obstoječo gradbeno linijo in višino venca obstoječe stavbe. Dopustne so samo dvokapne strehe, frčade niso dopustne.                                                                                                                               |
| <b>BE-646</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 0,8                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 35                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+1+Po                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Treba je ohraniti obstoječo gradbeno linijo in višino venca obstoječe stavbe. Dopustne so samo dvokapne strehe, frčade niso dopustne.                                                                                                                               |
| <b>BE-647</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 0,8                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 30                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+1                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                                                           | Dopustne so samo dvokapne strehe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>BE-648</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                                                   | 0,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                                            | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VIŠINA OBJEKTOV                                                               | do P+1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>BE-649</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                                                   | 0,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| VIŠINA OBJEKTOV                                                               | do P+1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                           | Dopustne so samo dvo- in štirikapne strehe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>CR-7</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                           | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov). Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.                                                                                                                                                                       |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                        | Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno osvetljevati, razen na zahodni strani ob poti, ki se navezuje na most čez Savo. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. |
| <b>CR-39</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                           | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                        | Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                 |
| <b>CR-62</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                           | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Jarški prod. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo in 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.                                                                                                                                  |
| <b>CR-65</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                        | Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>CR-78</b>                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                        | Dopustna so samo vzdrževalna dela.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>CR-125</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                           | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov).                                                                                                                                                                                                                           |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                        | Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno osvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.       |
| <b>CR-132</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                           | V območju je do izgradnje kanala C0 od Ježice do Zaloga dopustna čistilna naprava Črnuče. Po ukinitvi čistilne naprave so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali spremljajoči objekti in dejavnosti za odvajanje in čiščenje odpadne vode.                                                                                                                                                                                                        |
| OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA | Po ukinitvi ČN Črnuče je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ČR-145</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                             | Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ČR-169</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>URBANISTIČNI POGOJI | 1,0<br>Ø<br>do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)<br>Med gradbeno mejo (GM) in regulacijsko linijo ceste je dopustna ureditev parkirnih mest na podlagi pogojev in soglasja upravljavca ceste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>ČR-176</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                             | Območje celotne EUP je območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ČR-237</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ČR-243</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                 | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ČR-244</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                      | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ČR-257</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                             | do P+3 (razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa)<br>Na zemljiščih parc. št. 79/1, 79/2, 79/3, 79/4 in 80, vse k. o. Črnuče, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. |
| <b>ČR-259</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                 | Nadzidave objektov niso dopustne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ČR-263</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                           | do P+3<br>/<br>/<br>Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ČR-266</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                 | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ČR-286</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                 | do P+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ČR-311</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                          | Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ČR-323</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                             | Objekti na zemljiščih s parc. št. 632/3, 633/5, 633/36, vse k. o. Črnuče, morajo pri oblikovanju streh slediti oblikovanju, barvi, naklonu in višini kapi sosednjih objektov v EUP ČR-640.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>ČR-328</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                             | V območju je treba urediti javno otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ČR-329</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                               | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).<br>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ČR-345</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                                       | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ČR-369</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>do P+1<br>Ohraniti se urbanistična zasnova in značaj soseske s sistemom pešpoti, ki ga tvorijo vzdolžna pešpot v smeri sever-jug, tri prečne ulice in trgi na stičiščih poti. Ohranijo se razporeditev atrijskih hiš v kareje ter razporeditev in obseg skupnih površin soseske. Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati naklona strehe, barve kritine in smeri slemen. Ohraniti je treba enotno zasnovo streh. Dopustna je samo bela barva fasade. Fasadni poudarki so lahko iz vidne opeke opečnate barve ali leseni temno rjave barve (deli fasade, obrobe okrog vhodov, vrata, napušč ...).<br>Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj, bazenov za kopanje in pergol pred vhodi v stavbe po osnovnem projektu (PGD ali enotni tipski projekt). Dopustne ograje so: lesene temno rjave barve, parapetni zidci ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. V osrednji ulici ni dopustno spreminjati oblike hišnih vhodov z lesenim opažem in pergolo. Pergole je dopustno nadkriti le s steklom oz. prosojno ravno ploščo, položeno na pergolo, na osnovi enotnega tipskega projekta. V prečnih ulicah ni dopustno spreminjati oblike hišnih vhodov z lesenim opažem s stopniščem. Dodatni podesti niso dopustni. Zasteklitve balkonov vogalnih hiš na trgih in teras pritličnih stanovanj niso dopustne. Zasaditev ob osrednji stopničasti peš ulici in na trgih s cipresami ali z živo mejo, ki zastira fasade in vizualno bistveno omejujejo skupni javni prostor, ni dopustna.<br>Na obstoječih objektih tipa NA so dopustni naslednji posegi: rekonstrukcija, dozidava in nadzidava objekta, vzdrževalna dela, odstranitev objekta, gradnja novega objekta tipa NA ali NB na mestu poprej odstranjenega objekta in gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, vsi po določilih za namensko rabo SSce. |
| <b>ČR-370</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustne so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ČR-374</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | V območju je treba urediti javno otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ČR-382</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ČR-394</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ČR-397</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ČR-400</b>                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                     | Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.                                                                                                                                                                                       |
| <b>ČR-415</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. |
| <b>ČR-421</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | V območju je treba izvesti celovito sanacijo območja vrtičkov. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save. Urediti je treba rekreacijske poti vzdolž Save.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                  | V območju VVO IIA je dopustno urediti vrtičke le za ekološko pridelavo brez uporabe fitofarmaceutskih sredstev.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ČR-422</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | V območju je dopustna tudi ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod niti urediti parkirišča.                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ČR-423</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | V območju je treba urediti otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>ČR-427</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Ob Cesti 24. junija je treba urediti dodatno parkirišče za potrebe Vrtca Črnuče, Enota Sapraniška.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ČR-431</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Ohranjati je treba gozdni rob.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ČR-433</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | Na zemljiščih s parc. št. 168/4 in 168/5, obe k. o. Črnuče, je dopustna le gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ČR-437</b><br>VIŠINA OBJEKTOV        | do P+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ČR-438</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ČR-439</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ČR-440</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ČR-443</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.                                                                                                                                                                                       |
| <b>ČR-446</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | Na zemljiščih s parc. št. 976/18, 809/10 in 809/11, vse k. o. Črnuče, je dopustna le postavitev nestanovanjskih stavb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ČR-451</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Dopustna so samo vzdrževalna dela.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ČR-456</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Razbremenilnik mora biti načrtovan tako, da ne bo odvajal srednjih in nizkih poplavnih voda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ČR-460</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | V pasu 15,00 m ob zahodni meji območja ni dopustna postavitev stanovanjskih in poslovno-stanovanjskih stavb. V tem pasu je dopustna postavitev nestanovanjskih stavb do višine P+1+Po.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ČR-461</b><br>VIŠINA OBJEKTOV        | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                     | V EUP so na objektih v območju enote kulturne dediščine EŠD 22551 Ljubljana Gostilna Rogovilc – zemljišča s parc. št. 64/1, 65 in 67/1, vse k. o. Črnuče, dopustna vzdrževalna dela,                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                | rekonstrukcija, gradnja nadstreškov v atriju in postavitev zimskega vrta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>CR-472</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                           | Treba je urediti enoredni drevored na robu območja ob železniški progi proti naselju Ježa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>CR-474</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | 30<br>50<br>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča (razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke), garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni) ni dopustno.                                                                                                                                                    |
| <b>CR-475</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                           | Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov).                                                                                                                                                                                       |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                         | Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno osvetljevati, razen ob javni poti, ki poteka v smeri sever-jug in se navezuje na most čez Savo. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. |
| <b>CR-479</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                        | Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                 |
| <b>CR-481</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                           | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                         | Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno osvetljevati, razen na severnem delu območja za potrebe nove povezovalne ceste. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                 |
| <b>CR-482</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                        | Območja ni dopustno osvetljevati, razen na severnem delu območja za potrebe nove povezovalne ceste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>CR-491</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                           | Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.                                                                                                                                                                                                                                        |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                         | Preko vodotoka je dopustna ureditev prehodov. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                | Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>CR-492</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                           | Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>CR-493</b>                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                     | V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                  | Območje je dopustno razsvetljevati le v najmanjšem možnem obsegu za potrebe zagotavljanja varnosti v cestnem prometu. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>ČR-496</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | Na zemljiščih s parc. št. 119/1, 119/2, 119/3, 119/4, 119/5, 119/6, 119/7, 119/8, 119/9, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15, 119/16, 119/17, 119/18, 119/19, 119/20 in 120, vse k. o. Nadgorica, je dopustna desetstanovajska stavba tipa NV v obstoječih gabaritih.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>ČR-497</b><br>VIŠINA OBJEKTOV        | do P+Po                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ČR-498</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustna samo gradnja objektov: 24110 Športna igrišča (razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke) in spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije). V območju je treba urediti javno otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ČR-501</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ČR-504</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.                                       |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                  | Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                |
| <b>ČR-507</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                  | Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                |
| <b>ČR-513</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ČR-516</b><br>VIŠINA OBJEKTOV        | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ČR-520</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZV – površine za vrtičkarstvo so dopustni tudi naslednji objekti in                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | dejavnosti: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ČR-524</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                        | Ob Poti k sejmišču je treba urediti dodatno parkirišče za potrebe Vrtca Črnuče, Enota Ostržek, Osnovne šole n. h. Maksa Pečarja (stara šola), cerkve, pokopališča in športnega parka. V območju EUP so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju), spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta). |
| <b>ČR-529</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                        | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                      | Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ČR-532</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                        | V območju so dopustni tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe E – Območja energetske infrastrukture: samo razdelilna transformatorska postaja RTP 110/20 Črnuče ter spremljajoči objekti in za potrebe delovanja elektroenergetskega sistema. RTP mora biti locirana na severnem delu EUP, transformatorji pa morajo biti na severni strani RTP. Po začetku obratovanja nove RTP je treba odstraniti obstoječo RTP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                      | Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ČR-535</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | 1,5<br>30<br>do P+3+T<br>Bivalne prostore je treba urediti pretežno na južni, zahodni in vzhodni strani stanovanjskih objektov. Urediti je treba enostranski drevored med železniško progo in predvideno pozidavo. Dopustna je umestitev objektov tipov V in C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                     | Dostop mora biti urejen po Okrogarjevi ulici. Prometne površine nove stanovanjske soseske morajo biti urejene vzdolž železniške proge. Okrogarjevo ulico je treba rekonstruirati kot »varno šolsko pot« z ukrepi za umirjanje osebnega prometa in hodnikom za pešce pred začetkom izgradnje soseske.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>ČR-537</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                        | Višina objektov v pasu 60,00 m južno od načrtovane cestne povezave ob železnici ne sme presegati višine 15,00 m, v preostalem območju pa višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Na zahodnem robu EUP je treba ob meji s stanovanjsko sosesko zagotoviti zasaditev drevoreda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ČR-546</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                    | Treba je urediti novo dvopasovno cesto med Zasavsko cesto in Brnčičevo ulico ter nivojsko prečkanje industrijskega tira.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ČR-561</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                        | Višina objektov v pasu 60,00 m južno od načrtovane cestne povezave ob železnici ne sme presegati višine 15,00 m, v preostalem območju pa višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>ČR-570</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                     | Razbremenilnik mora biti načrtovan tako, da ne bo odvajal srednjih in nizkih poplavnih voda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ČR-574</b>                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                                     | Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. |
| <b>CR-575</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | V EUP ni dopustno večati gabaritov objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>CR-576</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | Dopustna je tudi izvedba povezave med vrtcem, šolo in pokopališčem ter Potjo k sejmišču z dvigalom. Dvigalo je treba izvesti v transparentni izvedbi kot stekleni paviljon.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>CR-577</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                        | do P+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>CR-578</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                        | do P+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>CR-579</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | Za zadnji, severni niz vrstnih atrijskih hiš je dopustna dozidava objektov do severne parcelne meje zemljišča. Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo SSce – pretežno eno- in dvostanovanjske površine, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP dela objekta).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>CR-581</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | Dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Pri urejanju prostora na območju za prestrezanje nevarnih snovi in dostopov do njih se smiselno upošteva standard SIST DIN 14090 – Površine za gasilce ob zgradbah.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                  | Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>CR-583</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | V območju je treba urediti tudi otok športa za vse – nepokrite športne površine in javno otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>CR-584</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | do P+3<br>V območju je treba urediti knjižnico. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                 | Dovoz je treba urediti s Kraljeve ulice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>CR-593</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>CR-594</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | Dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Pri urejanju prostora na območju za prestrezanje nevarnih snovi in dostopov do njih se smiselno upošteva standard SIST DIN 14090 – Površine za gasilce ob zgradbah.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                  | Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>CR-606</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                        | do P+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                      | Na zemljiščih s parc. št. 573/2, 573/4, 574/1, 574/2, 574/3, 575/1 in 576/7, vse k. o. Črnuče, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. |
| <b>ČR-607</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | Treba je urediti enoredni drevored na severnem robu območja ob železniški progi proti naselju Nadgorica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ČR-616</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA | Območje je namenjeno gradnji drugega tira železniške proge Ljubljana – Kamnik in ureditvi koridorja za javni promet na ločenem vozišču ob njem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ČR-628</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                   | Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ČR-641</b><br>VIŠINA OBJEKTOV         | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ČR-650</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI  | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ČR-651</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI  | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ČR-652</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI  | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ČR-653</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI  | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ČR-655</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI  | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ČR-659</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                   | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ČR-660</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                   | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ČR-663</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI  | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ČR-665</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI  | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi. Območja ni dopustno osvetljevati.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CR-666</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>CR-669</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>CR-670</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi. Območja ni dopustno osvetljevati.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>CR-672</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. |
| <b>CR-673</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>CR-674</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>CR-675</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>CR-676</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>CR-680</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>CR-682</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>CR-683</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>CR-689</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>CR-692</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. |
| <b>CR-696</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).                                                                                                                                                                                                                                              |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                  | Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. |
| <b>CR-697</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | V območju je treba izvesti celovito sanacijo območja vrtičkov. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save. Urediti je treba rekreacijske poti vzdolž Save.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                  | V območju VVO IIA je dopustna ureditev le vrtičkov za ekološko pridelavo brez uporabe fitofarmacevtskih sredstev.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>CR-702</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enotanovanske stavbe, 11210 Dvostanovanske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       | pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Stanovanjske stavbe je treba umestiti v zahodni del območja, gospodarske objekte pa tako, da stanovanjske stavbe varujejo pred vplivi hrupa z AC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ČR-707</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                  | V območju je dopustno urejanje travnatnega nogometnega igrišča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ČR-709</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                  | Izmed 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo so dopustni tudi objekti in dejavnosti, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ČR-713</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                  | V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ČR-718</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                | 1,5<br>do P+4+T<br>Na severnem in južnem robu EUP je treba zasaditi drevesa na raščenem terenu. Objekta v EUP je treba graditi sočasno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ČR-720</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                               | Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m.<br>Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Drevesno vegetacijo je treba ohraniti v obstoječem stanju.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ČR-721</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                               | Treba je ohraniti gozdni rob.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>DR-13</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>do P+Po<br>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, ter nadzidava do P+Po. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, ter lesene ali zidane ograje. Višina ograje je do 1,50 m. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi do P+Po je dopustna izenačitev strešnega naklona s sosednjimi objekti, kjer je poseg že izveden na zakonit način. Dopustni sta samo bela in svetla zemeljska barva fasade. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na zelenih raščenih površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID. |
| <b>DR-26</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                            | /<br>/<br>d, f: do P+3, e, g: do P<br>Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja stavb z oskrbovanimi stanovanji ali stavb za posebne namene (dom za starejše osebe) v območju gradbenih mej. Objekt e lahko zavzema največ 50 % površine, označene z gradbenimi mejami med objektoma d in f. Dopustna je izvedba povezave v nivoju kleti med obstoječim domom za starejše občane in                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | novogradnjo. Dopustna etažnost novih objektov je pri objektih objekt d in f do P+3 in pri objektih e in g do P. Streha je lahko ravna ali položna, eno- ali večkapna, z naklonom do 10 %. Dopustna je gradnja ene ali več kletnih etaž tudi izven gabarita nadzemnega dela objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>DR-147</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>do P+1+Po<br>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadzidava obstoječih garaž med stanovanjskimi objekti za eno etažo in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. in bazenov za kopanje. Vrtove je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo. Višina ograj je do 1,50 m, predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekri. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi garaže je dopustna strma streha, ki mora biti usklajena z osnovno obliko strehe. Dopustna je svetla sivorjava ali rdeča barva strehe, enotno za vsak niz. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve.            |
| <b>DR-154</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>do P+Po<br>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so gradnje dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, ter enotna nadzidava celotnega niza hiš do P+Po. Višina kolenčnega zidu mora biti manjša ali enaka 50 cm. Dopusten je dvig naklona strehe na 25–30 stopinj oziroma največ tako, da se izenači s streho sosednjih objektov. Smeri slemena ni dopustno spreminjati, ohraniti je treba enotno (dvokapno) zasnovu streh. Dopustna so le strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve. Dopustna je sivorjava barva strehe. Pri gradbenih posegih je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po globini in širini enak kot prvotni objekt ter imeti enako razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam. Večja globina in širina objekta sta dopustni samo zaradi izvedbe toplotne izolacije fasade. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Bazena ni dopustno prekri. |
| <b>DR-175</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                | /<br>/<br>Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>DR-177</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Iz nabora objektov za namensko rabo CDo so dopustni vsi objekti, razen: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: osnovne šole.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>DR-183</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>DR-184</b>                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                                                                    | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>DR-187</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                               | V območju je treba urediti javno otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>DR-199</b><br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                           | /<br>Gradnje novih objektov (razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID) niso dopustne, dopustne gradnje so samo: dozidave, nadomestna gradnja, rekonstrukcija in odstranitev objekta. Višina dozidav ne sme presegati najvišje etaže obstoječega objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>DR-214</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                            | do P+1<br>V primeru rekonstrukcije objekta je na strehi objekta dopustno urediti parkirne površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>DR-225</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>/<br>Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej pod zemljo (GMz) ob Kunaverjevi ulici. Javne površine (športna, otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), ki so bile zgrajene na teh površinah, je treba nadomestiti na strehah novih objektov. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP. Na območjih gradbenih mej (GM), označenih z oznako p, je dopustno samo urejanje parkirnih površin na terenu. Parkirnih površin na terenu druge ni dopustno urejati. V atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrtov, velikih največ 9,00 m <sup>2</sup> , oblikovani morajo biti enotno na osnovi projekta za celotno sosesko.                                                                        |
| <b>DR-260</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                            | do P+4<br>V sklopu gradnje objektov znotraj območja GM (gradbenih mej) je treba zagotoviti tudi parkirna mesta za potrebe obstoječih objektov v DR-260. Gradbeno mejo ob Plešičevi ulici in Ulici 28. maja lahko presegajo podzemne etaže, tako da je odmik od meje sosednjih parcel najmanj 3,00 m oziroma tudi manjši, če s tem pisno soglašajo lastniki parcel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>DR-273</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                      | 20<br>do P+1<br>Iz nabora objektov za namensko rabo CDo so dopustni vsi objekti, razen: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: osnovne šole. Dopustna je tudi gradnja podzemnih parkirnih mest za zmanjšanje primanjkljaja parkirnih površin v sosednjih območjih. FZ (faktor zazidanosti) je največ 20 %, izjemoma tudi več, če tako določajo veljavni normativi za dejavnost predšolske vzgoje, ki je dopustna v območju. Streha je lahko ravna ali položna, eno- ali večkapna, z naklonom do 10 %.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>DR-285</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                               | Dopustna je prekinitev drevoreda na mestih, kjer je to potrebno zaradi zagotavljanja varnega izvoza intervencijskih vozil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>DR-288</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                    | 1,2<br>do P+2+Po ali T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>DR-296</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                           | Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>DR-313</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                  | 2,7<br>/<br>/<br>a: do P+16+2T, b: do P+13+2T, c: do P+10+2T<br>Dopustna je tudi gradnja parkirišč na nivoju terena in v podzemnih garažah za potrebe načrtovane stanovanjske gradnje. Za zmanjšanje primanjkljaja parkirnih mest v sosednji EUP (Brilejeva ulica) je treba v EUP zagotoviti najmanj 100 dodatnih parkirnih mest. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP (Brilejeva ulica). Višinski gabariti novih objektov so največ (objekt a: 4K+P+16+2T, objekt b: 4K+P+13+2T, objekt c: 4K+P+10+2T). Gabariti objektov lahko segajo tudi do 2,00 m izven gradbene meje, vendar bruto zazidana površina objekta ne sme presegati bruto zazidane površine, določene z gradbeno mejo. Strehe so lahko ravne ali položne, eno- ali večkapnice, z naklonom do 10 %. |

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                         | <p>Odprtih bivalnih površin mora biti najmanj 15,00 m<sup>2</sup> na stanovanje. Zunanje površine morajo biti oblikovane kot skupne parkovne površine in otroška igrišča; parkirna mesta morajo biti ozelenjena z visoko vegetacijo. Parkirna mesta za obiskovalce je treba zagotoviti na nivoju terena.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>DR-315</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                    | <p>Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkihloplnih kloriranih ogljikovodikov.</p> |
| <b>DR-327</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                    | <p>Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkihloplnih kloriranih ogljikovodikov.</p> |
| <b>DR-331</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                 | <p>do P+1<br/>           Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, nadomestna gradnja v enakih gabaritih, rekonstrukcija objekta, odstranitve, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Streha objekta mora biti izvedena v enakem naklonu in z enako kritino, kot je na obstoječem objektu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>DR-338</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | <p>/<br/>           /<br/>           Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>DR-339</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                    | <p>Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkihloplnih kloriranih ogljikovodikov.</p> |
| <b>DR-345</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | <p>/<br/>           /<br/>           Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>DR-353</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                    | <p>Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkihloplnih kloriranih ogljikovodikov.</p> |
| <b>DR-358</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                    | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>DR-363</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče I. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>DR-364</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkihloplnih kloriranih ogljikovodikov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>DR-379</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkihloplnih kloriranih ogljikovodikov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>DR-396</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | V območju je treba zgraditi osnovno šolo in otroški vrtec. Na zemljiščih parc. št. 629/2 in 631, obe k. o. Glince, je dopustna tudi gradnja objektov za vzgojo in primarno izobraževanje, ki niso vključeni v javno mrežo vzgoje in izobraževanja na podlagi zakona. V smeri sever-jug je treba urediti peš povezavo, ki se navezuje naprej proti Dolnicam in Šentviškem hribu, na jugu pa se naveže na rekreacijsko pot.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>DR-397</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Površine ob potoku so namenjene parkovni ureditvi, ki se v severnem delu razširi v trg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>DR-398</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>do P+Po<br>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe v območju, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve.<br>Na zemljišču s parc. št. 835/2, k. o. Glince, je v območju gradbenih črt dopustna tudi gradnja enega stanovanjskega objekta tipa NA. Njegova parcela, namenjena gradnji, je lahko velika največ 400 m <sup>2</sup> in najmanj 150 m <sup>2</sup> . FZ (faktor zazidanosti) je največ 50 %, FBP (faktor odprtih bivalnih površin) je najmanj 30 %. Na njegovi parceli, namenjeni gradnji, je treba postaviti vsaj eno drevo. Pri novogradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini enak kot obstoječi objekti zahodno od njega. Imeti mora enako obliko strehe in uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade, fasada se lahko izvede tudi kot ometana fasada. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna (razen majhnih stavb do 10 m<sup>2</sup>), ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe in bazene je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material za fasado je praviloma silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni, temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>DR-401</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ob zahodni strani (ob vznožju hriba) je treba urediti pešpot kot del povezave med Podutikom in Dolnicami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>DR-403</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ureditev parka mora omogočati prirejanje gasilskih veselic.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>DR-404</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>DR-407</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 50<br>15<br>Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>DR-427</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obrežno vegetacijo je treba v čim večji možni meri ohraniti in jo na območju posegov ponovno vzpostaviti (prednostni habitatni tip so srednjeevropska črna jelševja in jesenovja ob tekočih vodah). Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka junija. Vodotok je treba urediti sonaravno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>DR-451</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,0<br>10<br>do P+2, višina stolpa poklicne gasilske postaje do 18,00 m brez upoštevanja anten<br>Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. Dopustna je prekinitev drevoreda na mestih, kjer je to potrebno zaradi zagotavljanja varnega izvoza intervencijskih vozil. Dovoz v območje je treba urediti z Regentove ceste. Z Ulice 28. maja se lahko uredi le dovoz za osebna vozila za zaposlene v območju EUP.                                                                                                                                                  |
| <b>DR-460</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,6<br>15<br>/<br>Novih objektov ni dopustno graditi, razen za potrebe kmetijske dejavnosti in s potrdilom kmetijske svetovalne službe. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m <sup>2</sup> BTP površine objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. |

|                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                              | Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>DR-462</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                     | Treba je prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo ob novem tiru.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>DR-469</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                         | Ohrani se namenska raba I. območja kmetijskih zemljišč.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>DR-477</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                         | Na zemljiščih s parc. št. 826/1, 824/1, 825, 818/2, 824/3, 823/1, 827/2, 820/2, 823/7, 827/1 in 826/2, vse k. o. Glince, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>DR-478</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                      | /<br>/<br>Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>DR-479</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                     | Ob SV strani ceste je na območju kamnoloma treba urediti vzdolžno pravokotno parkirišče za najmanj 30 PM za potrebe obiskovalcev Toškega čela.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>DR-494</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                     | Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. V ožinah med objekti je na Cesti Andreja Bitenca dopustno ožanje profila ceste. Na Podutiški cesti je treba urediti prečno navezavo na staro Podutiško cesto. Treba je omogočiti priključevanje za EUP DR-660.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>DR-512</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA<br><br>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA                                                             | Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.<br>Ob izgradnji je treba upoštevati obstoječi daljnovod in ga ustrezno prestaviti/zaščititi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>DR-521</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                      | Obrežno vegetacijo je treba v čim večji možni meri ohranjati in jo na območju posegov ponovno vzpostaviti (prednostni habitatni tip so srednjeevropska črna jelševja in jesenovja ob tekočih vodah). Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka junija. Vodotok je treba urediti sonaravno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>DR-522</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA | 50<br>20<br>Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja je širitev kmetije dopustna pod pogojem, da se območje opremi z ustreznim internim kanalizacijskim omrežjem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>DR-524</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                     | Kolesarska in pešpot z drevoredno ureditvijo mora biti široka najmanj 12,00 m, v križiščih pešpoti in prometnic je treba urediti krožno oblikovane trge.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>DR-526</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                     | Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>DR-531</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                         | Oblikovanje objektov mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti in homogenosti območja po: legi objektov, ki naj bo usklajena s tipično parcelno razdelitvijo; velikosti in višini objektov, ki naj bo sorazmerna obstoječi zazidavi; ohranjanju gradbene linije in merila obstoječe zazidave; smereh slemen, materialih in barvi kritine ter naklonu streh; ograje so lahko zidane, lesene oziroma žične, višina se prilagaja okoliškim ograjam. Na zemljiščih parc. št. 985 in 986, obe k. o. Dravlje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. |
| <b>DR-532</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                         | Na zemljišču parc. št. 234/1, k. o. Dravlje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>DR-576</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                               | Ob nasipu AC je treba urediti do 4,00 m široko pešpot.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>DR-577</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | V območju gradbenih črt je dopustna tudi ureditev parkirišča za potrebe pokopališča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>DR-592</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Dopustna je gradnja objektov in dejavnosti za potrebe merilno-regulacijske plinske postaje MRP Koseze in distribucijskega sistema oskrbe z zemeljskim plinom ter polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>DR-593</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>do P+Po<br>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava na zemljišču parc. št. 1574, k. o. Glince. Dozidava mora biti po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje, imeti mora enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprt in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjavordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb, ograj in bazenov za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Pri vrstnih hišah, ki imajo dovoz z južne strani, je dopustno postaviti tudi nadstrešek s površino do 20 m <sup>2</sup> ob objektu pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska, nadstreški v nizu morajo biti enotno oblikovani. Na vrtni strani objekta so dopustne majhne stavbe do velikosti 10 m <sup>2</sup> . Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč fasadni material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki morajo biti leseni in temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Ob cesti Krivec, na skrajni JZ strani EUP, je dopustna tudi gradnja približno 15 parkirnih mest s skupno nadstrešnico. |
| <b>DR-603</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>P, P+Po (objekti na zemljiščih parc. št. 1256/57, 1256/59 in 1256/60, vse k. o. Dravlje)<br>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprt in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|               |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                                                                                                                                                                                                                      | primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, druge so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Bazena ni dopustno prekrito. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na skupnih zelenih raščenih površinah, ki se nahajajo kot otoki med stanovanjsko zazidavo, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.                                                                                                                                                 |
| <b>DR-605</b> | FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                               | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|               |                                                                                                                                                                                                                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|               |                                                                                                                                                                                                                      | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>DR-612</b> | URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                  | Gradnja parkirnih mest je dopustna samo v območjih, označenih z oznako p, na nivoju terena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>DR-616</b> | OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                                               | Rekonstrukcije ali izgradnje novih cest naj se ne izvajajo na prednostnih habitatnih tipih. Na površinah prednostnih habitatnih tipov se ohranja kmetijska oziroma gozdna raba. Pred gradnjo nove ali rekonstrukcije stare ceste se izvede popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji ceste se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>DR-617</b> | FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                          | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|               |                                                                                                                                                                                                                      | 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|               |                                                                                                                                                                                                                      | do P+2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|               |                                                                                                                                                                                                                      | Območje je namenjeno samo gradnji doma za starejše do 150 oskrbovancev, dopustna je tudi gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 60 enot). Oskrbovanim stanovanjem ni dopustno spremeniti namembnosti v neoskrbovana stanovanja. Pod pogojem, da se izvede OPPN, se dopustijo tudi neoskrbovana stanovanja za potrebe javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, ki lahko obsegajo največ 50 % vseh BTP, ki jih je dopustno zagotoviti v EUP. Gradnja objektov je dopustna po izvedbi protipoplavnih ukrepov na Potoku z Dolnice.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>DR-622</b> | FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|               |                                                                                                                                                                                                                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|               |                                                                                                                                                                                                                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|               |                                                                                                                                                                                                                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|               |                                                                                                                                                                                                                      | do P+4+T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|               |                                                                                                                                                                                                                      | Dopustne so novogradnje v okviru gradbenih črt. Za potrebe stanovanj v sosednji EUP (Celovška cesta 269 in 263) mora investitor zagotoviti najmanj 50 PM v podzemni garaži objekta. Streha objekta mora biti ravna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>DR-624</b> | FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|               |                                                                                                                                                                                                                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|               |                                                                                                                                                                                                                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|               |                                                                                                                                                                                                                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|               |                                                                                                                                                                                                                      | Na območjih gradbenih mej (GM), označenih s p, je dopustno samo urejanje parkirnih površin na terenu. Do izgradnje garaže enako velja tudi za območje Gmz, označeno s p. Na območjih gradbenih mej pod zemljo (GMz) je dopustna gradnja podzemne garaže za potrebe stanovalcev v območju, če to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov. Dopustna je podzemna povezava s kletjo v EUP DR-622. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Vsaj 50 % strehe podzemnih garaž mora biti urejenih kot zelena površina in prekritih s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev nizkega drevja in grmovja oz. urejenih kot površina, namenjena športu in otroškemu igrišču, na preostalem delu je dopustno urediti parkirne površine. |
| <b>DR-626</b> | VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                               | do P                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|               |                                                                                                                                                                                                                      | Zasnova pozidave v območju mora upoštevati možnost izvedbe podvoza pod gorenjsko železnico. Na S robu območja je treba urediti enostranski drevored.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                                                               | Dovoz je treba urediti s Ceste Ljubljanske brigade in stare Ulice Jožeta Jame.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>DR-627</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                                              | Treba je prestaviti obstoječo Ulico Jožeta Jame proti severu s podvozom pod železniško progo. Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>DR-628</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                | /<br>/<br>/<br>do P+1+Po<br>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadzidava obstoječih garaž med stanovanjskimi objekti za eno etažo in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Vrtove je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo. Višina ograj je do 1,50 m, predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi garaže je dopustna strma streha, ki mora biti usklajena z osnovno obliko strehe. Dopustna je svetla sivorjava ali rdeča barva strehe, enotno za vsak niz. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve.                                                                                                         |
| <b>DR-643</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                    | 60, razen za kmetijska gospodarstva 70<br>15<br>kmetijski objekti do 15,00 m, stanovanjski objekti do 11,00 m<br>Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Dopusten odmik objektov od zemljišča parc. št. 1670/1, k. o. Dravljje, je najmanj 1,00 m. Za vsak kmetijski gospodarski objekt je treba zagotoviti najmanj 1 PM, vendar skupaj največ 4 PM. |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>DR-648</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                               | /<br>/<br>Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>DR-662</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>/<br>/, novogradnje v območju GM do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)<br>V območju gradbene meje (GM) ob Celovski cesti sta dopustni samo gradnja poslovnega objekta do višine P+2 s transparentnim parkirnim pritličjem, oblikovno prilagojenega obstoječemu objektu Celovška cesta 291, in gradnja garažne stavbe pod terenom. V območju gradbene meje (GM) ob Vodnikovici cesti na ploščadi med Brilejevo ulico 3 in Brilejevo ulico 7 je dopustna samo gradnja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                                 | <p>servisnega objekta do višine P (oblikovan mora biti kot paviljonski objekt lahke gradnje). Javne površine (športna in otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), zgrajene na teh površinah, je treba nadomestiti na strehah novih objektov. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP. Na območjih gradbenih mej (GM), označenih z oznako p, je dopustno samo urejanje parkirnih površin na terenu. Drugih parkirnih površin na terenu ni dopustno urejati. V atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrtov, velikih največ 9,00 m<sup>2</sup>, oblikovani morajo biti enotno na podlagi projekta za celotno sosesko.</p> <p>Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.</p> |
| <b>DR-665</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | <p>Nove ceste se ne smejo izvajati na prednostnih habitatnih tipih. Pred načrtovano rekonstrukcijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.</p> <p>Treba je urediti priključek na Severno obvozno cesto v obliki polovičnega diamanta z nadvozom Litostrojske ceste nad HC. Drug par ramp je treba dograditi na priključku Savlje, ob HC pa je treba urediti enosmerni servisni cesti do priključka Verovškova. Prek območja poteka obstoječi daljnovod 2x110 kV RTP Kleče – RTP Šiška, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju; dopustna je tudi prestavitev. Za možnost pokabljitve daljnovođa, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokabljitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovođa.</p>                                                                                                            |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>DR-667</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Dopustna je tudi gradnja 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, samo rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>DR-686</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>DR-687</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>DR-694</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                | P+2+M<br>V objektu je dopustno urediti tudi prenočišča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>DR-695</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                            | do P+2<br>Dovoz je treba urediti z Ulice 28. maja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>DR-696</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                                       | do P                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>DR-703</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                | do P+3<br>V sklopu gradnje 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine je dopustna tudi gradnja bivalnih enot (grajen ali premečen prostor ali skupina prostorov, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>DR-714</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>do P+Po</p> <p>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtín in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Zunanji površini objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemenja. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica.</p>                                                                                                                                                                                        |

Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10 m<sup>2</sup>, ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe in bazene je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni in temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.

**DR-738**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
 URBANISTIČNI POGOJI

/  
 /  
 /  
 P  
 Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Izjemoma je dopustna enotna nadzidava celotnega niza hiš, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presegati višine P+Po. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na skupnih zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki med stanovanjsko zazidavo (med Martiničevo 4 in 10), je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.

**DR-739**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
 URBANISTIČNI POGOJI

/  
 /  
 /  
 P  
 Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Izjemoma je dopustna enotna nadzidava celotnega niza hiš, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presegati višine P+Po. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so



|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>DR-740</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+1+Po                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprt in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10 m <sup>2</sup> , ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe in bazene je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni in temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. |
| <b>DR-741</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+1+Po                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprt in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10 m <sup>2</sup> , ograj in bazenov. Majhne stavbe in bazene je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela ali blede opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni, temno rjave barve. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>DR-742</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | V delu območja je treba obvezno urediti javno otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>DR-748</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Podutik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                 | Dostop v območje je treba urediti z južne strani.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>DR-752</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                 | Območje je namenjeno usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč, v povezavi z okoljevarstvenimi pogoji za DR-743.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>GO-18</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                     | Dopustno je izvajanje dejavnosti ali gradnja objektov v obsegu do 250 m <sup>2</sup> BTP, ki po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11) sodijo v skupino s šifro 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo zavetišča in hoteli za živali, pesjaki, konjušnice in podobno. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>GO-44</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                         | do P+1+T ali do P+1+Po (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>GO-57</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                         | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>GO-117</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | Športne površine na zemljiščih parc. št. 974/5, 974/7 in 974/9, vse k. o. Bizovik, so prednostno namenjene za potrebe Osnovne šole Božidarja Jakca, Podružnična šola Hrušica. Iz nabora pogojno dopustnih objektov za namensko rabo ZS so dopustni samo: spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor in podobno (do 150,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta)).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>GO-148</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | do P+3<br>Dopustna je ureditev lokalov z javnim programom v obstoječem podhodu pod Litijško cesto. Lokali morajo imeti enotno globino 2,50 m, tako da ostane širina prehoda za pešce v podhodu najmanj 5,50 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>GO-153</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih. Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. |
| <b>GO-204</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                 | V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po rekonstrukciji zadrževalnika na Dolgem potoku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>GO-214</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | Na zemljiščih s parc. št. 1132/6 in 1132/12, obe k. o. Bizovik, je dopusten poslovno-stanovanjski objekt s skladiščem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>GO-224</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | Do izvedbe končnih ureditev za šport in rekreacijo je v južnem delu območja dopustno tudi urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>GO-225</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                        | Višina zaključnega venca objektov je največ 16,00 m. Višina zaključnega venca je lahko višja, če je to nujno potrebno zaradi specifične posameznega športa, vendar ne sme presežati 22,50 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                     | Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav.<br>Na zemljiščih s parc. št. 286/8 in 287/8, obe k. o. Štepanja vas, je na fasadah objekta dopustna ureditev zunanjih nadstrešenih plezalnih sten. Na zemljiščih s parc. št. 200/171, 200/175, 200/53, 200/56, 287/8, 287/9, 658/4 in 658/5, vse k. o. Štepanja vas, je dopustna tudi gradnja večnamenskega objekta Četrtna skupnosti Golovec, za katerega velja tudi: dopustne so dejavnosti skladno z določili za namensko rabo CU (razen stanovanj), ob zagotavljanju požarnovarnostnih zahtev je na južni in vzhodni strani dopusten manjši odmik od sosednjih zemljišč, kot je predpisan z odlokom OPN MOL ID.                                                                                                                                                    |
| <b>GO-226</b><br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br><br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>URBANISTIČNI POGOJI     | 10, razliko zelenih površin do 20 %, ki se ne zagotavljajo na raščenem terenu, je treba nadomestiti z zeleno streho na objektu do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)<br>Glavni vhod v objekt se zagotovi s severne strani. Fasade objekta, ki mejijo na ulični prostor Litijske ceste, morajo biti transparentne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>GO-227</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                 | Pri obnovi stavb (rekonstrukcija, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>GO-232</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                    | Dopustna so 24110 Športna igrišča: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>GO-242</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                    | Dopustna so 24110 Športna igrišča: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>GO-246</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                    | Na zemljiščih s parc. št. 644/1, 644/4, 644/5 in 644/6, vse k. o. Bizovik, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. |
| <b>GO-261</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                    | Na zemljiščih s parc. št. 1008, 1009/1 in 1009/2, vse k. o. Bizovik, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA<br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                       | Dovoz je treba urediti s Trpinčeve ulice in Fužinske ceste.<br>V naravno vrednoto Ljubljana ni dopustno posegati                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>GO-288</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>GO-296</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                         | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GO-297</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                     | do P+3<br>Ureditve odprtih in zelenih površin je treba navezati na stanovanjsko območje v zaledju.<br>Dovoz je treba urediti s Pesarske in Litijske ceste.<br>Gradnja objektov je dopustna šele po rekonstrukciji zadrževalnika na Dolgem potoku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>GO-301</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                            | do P+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>GO-305</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                            | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>GO-310</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                        | Na zemljišču s parc. št. 520/10, k. o. Bizovik, sta dopustna višina objekta do 12,00 m ter naklon strehe 25 stopinj.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>GO-334</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                     | Pri obnovi stavb (rekonstrukcija, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>GO-346</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                     | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>GO-350</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                        | Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojsati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                      | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>GO-352</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                        | Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>GO-354</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                     | / 10<br>Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>GO-357</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                        | Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>GO-365</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                        | Ohranjati je treba zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti znotraj območja urejanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                     | Dovoze je treba urediti preko javnih poti s ceste Pot v dolino.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>GO-369</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                     | Pri obnovi stavb (rekonstrukcija, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>GO-370</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) | Ø<br>Ø<br>Ø<br>Ø                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                       | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov in ureditev lokalov z javnim programom v obstoječem podhodu pod Litijsko cesto z enotno globino 2,50 m, tako da ostane širina prehoda za pešce v podhodu najmanj 5,50 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>GO-377</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                | do P+2+M<br>Pri načrtovanju posegov v območju je treba zagotoviti možnost vzpostavitve renaturacije zacevljenega vodotoka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>GO-379</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                      | Na zemljiščih s parc. št. 383/1, 383/2, 383/3, 384/1, 384/2, 385/1, 393/1 in 394, vse k. o. Štepanja vas, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljiščih s parc. št. 354/1, 354/2 in 354/3, vse k. o. Štepanja vas, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Za legalizacijo obstoječih stavb na zemljišču s parc. št. 312/6, k. o. Štepanja vas, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe in določila glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji. Za obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 312/6, k. o. Štepanja vas, so za legalizacijo dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč. |
| <b>GO-381</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                      | Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko rešitev, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljane med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                    | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>GO-383</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                          | Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Ob sotočju 9 (Dom starejših občanov Ljubljana – Moste – Polje).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>GO-413</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                          | Do 11,00 m. Pri etažnosti P+1+Po je največja dopustna višina kolenčnega zidu 0,40 m. Pri stavbah z ravno streho je največja dopustna višina 9,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                       | Gradnja tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic terena. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Ohranjati je treba večja zdrava drevesa. Posekana drevesa je treba nadomestiti na parceli, namenjeni gradnji. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri nepodkletenih stavbah, umeščenih na nagnjen teren z naklonom nad 25 %, mora biti pritličje delno vkopano.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                   | Dovoz je treba urediti s Poti na Visoko. Za južni del območja je dopustno povezati dovozni cesti, določeni z regulacijsko linijo, in urediti le en skupen priključek s Poti na Visoko.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>GR-29</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>GR-33</b>                                                                                                                              | Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Za ostale objekte so dopustna samo vzdrževalna dela in rekonstrukcije.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>GR-35</b><br>URBANISTIČNI POGOJI               | Dopustna sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Dopustni so tudi naslednji pomožni objekti v javni rabi: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Urejanje novih poti ni dopustno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | Ohranjajo se parkovne značilnosti grajskega griča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>GR-36</b><br>URBANISTIČNI POGOJI               | Dopustna sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Dopustni so tudi naslednji pomožni objekti v javni rabi: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Dopustni so posegi in ureditve pobočja grajskega hriba za zaščito pred plazanjem terena ter ureditev sprehajalne poti v sklopu te ureditve. Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Urejanje drugih novih poti ni dopustno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | Ohranjajo se parkovne značilnosti grajskega griča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>GR-37</b><br>URBANISTIČNI POGOJI               | Dopustna sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Dopustni so tudi naslednji pomožni objekti v javni rabi: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Dopustni so posegi in ureditve pobočja grajskega hriba za zaščito pred plazanjem terena ter ureditev sprehajalne poti v sklopu te ureditve. Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Urejanje drugih novih poti ni dopustno. Na zemljiščih s parc. št. 480/1, 481/1 in 482/1, vse k. o. Poljansko predmestje, je na mestu poprej odstranjenega objekta dopustna gradnja novega objekta z etažnostjo do P+1 in povečanjem BTP za 35 % glede na obstoječi objekt. Dopustne so tudi namembnosti: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti in 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene druge. |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | Ohranjajo se parkovne značilnosti grajskega griča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>GR-38</b><br>URBANISTIČNI POGOJI               | Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Na funkcionalnem zemljišču obstoječih objektov je dopustna tudi gradnja lope kot enostavnega objekta. Na zemljišču s parc. št. 74/2, k. o. Ljubljana mesto, je dopustna tudi gradnja majhne stavbe kot nezahtevnega objekta s površino do 30 m2 pod pogojem, da je objekt intenzivno ozelenjen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>GR-41</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>GR-42</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>GR-45</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>GR-47</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>GR-48</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>GR-49</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>GR-50</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>GR-51</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom z dovozom po Cesti slovenskih kmečkih uporov in v nadaljevanju po obstoječi servisni cesti pod pogojem, da se odstranijo parkirišča na Grajski planoti, uredijo parkovne površine ter ohranijo obstoječa kakovostna drevesa nad podzemno garažo in na območju dovoza. Poseganje v parkovno ureditev Grajske planote z drevoredi ni dopustno. Nove cestne povezave po parkovnih poteh niso dopustne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | Za ohranjanje oblikovane narave naj nadzor izvaja dendrološka stroka (ohranjanje obstoječih drevoredov). Hkrati naj se zagotovi sistematičen paleontološki nadzor nad gradbenimi deli.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>GR-52</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>GR-54</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>GR-55</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je ureditev vinograda. Poleg vinograda so iz izbora objektov in dejavnosti za namensko rabo ZPp dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo javni vrtovi in parki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | Območja ni dopustno osvetljevati.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>JA-5</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+2+2T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>JA-17</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+Po                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – družinska hiša in dvojček, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Dozidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtini proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj, nadstreškov, atrijskih shramb in bazenov |

|                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                        | <p>za kopanje. Nadstreške je dopustno postaviti samo ob izhodu iz dnevne sobe po tipskem projektu za sosesko (Odmik od sprejetega zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov MS 103/1 in MS 103/2 Sneberje – za gradnjo nadstreškov v zazidalnem otoku MS 103/1 (Uradni list SRS, št. 21/79)); uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Nadstreški za avtomobile niso dopustni. Vrtni del parcel je dopustno ograditi z živo mejo, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo ali leseno ograjo temno rjave barve. Ograje so visoke do 1,50 m. Prvotnih stanovanjem pripadajočih zelenih površin izven vrtnega dela parcel ni dopustno ograjevati z visoko živo mejo ali z ograjo. Bazena ni dopustno prekrito. Dopustna je opečnato rdeča barva strehe, naklon strehe je 35°. Smer slemena mora biti pravokotna na dvorišče sosedstva, ki ga tvorijo po štiri hiše. Dopustni sta dve frčadi na strehi, na vsaki strani ena. Frčada mora biti pravokotna, ne sme presegati tretjine višine strešine in četrtnine širine strešine. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve (obrobe okrog oken, vrata, napušč ...). Zbirna mesta komunalnih odpadkov je treba urediti po enotnem tipskem projektu za naselje.</p> |
| <b>JA-22</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                    | V območju je treba urediti javno otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>JA-31</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                         | Območje je namenjeno širitvi ceste proti jugu. Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredi, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. V območju znotraj RL je dopustna tudi ureditev industrijskih tirov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>JA-36</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                    | Za gradnjo na zemljišču s parc. št. 371, k. o. Udmat, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede odmikov, FZ je dopusten 75 %, do polovice FBP se lahko zagotovi na strehi objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>JA-47</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                              | Višina venca objektov ob Letališki cesti je največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti Vojašnici Franca Rozmana – Staneta) pa največ 40,00 m. Dopustna je ureditev polnilnice za vozila na stisnjen zemeljski plin. Na zemljiščih s parc. št. 337/1, 348/1, 349/1, 350/11, 350/13 in 350/14, vse k. o. Slape, je FZP najmanj 10 %. V območju znotraj RL je dopustna tudi ureditev industrijskih tirov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>JA-51</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                    | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 110/10 Polje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>JA-62</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                             | Višina venca objektov je do 20,00 m. V območju znotraj RL je dopustna tudi ureditev industrijskih tirov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>JA-95</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | 1,7<br>15<br>Izven gabarita objekta obstoječe garažne hiše so dopustne uvozno-izvozne klančine, povezovalni hodniki med komunikacijskimi jedri in predprostori ob komunikacijskih jedrih. V primeru dozidave, nadzidave in rekonstrukcije se zelene raščene površine izjemoma lahko do polovice FZP zagotavljajo tudi na delih stavb, in sicer na strehi oziroma kot zelena fasada (izvedena v obliki zelene stene kot celoten sistem, v katerem so zasajene različne rastline, urejen sistem namakanja in podobno). V primeru novogradnje in rekonstrukcije do velikosti 100,00 m <sup>2</sup> (kot so npr. nadstrešnice in vhodni portali) morajo biti le-te v celoti pokrite z zeleno streho ali pa morajo imeti vsaj dve fasadi izvedeni v obliki zelene stene. Ob izpolnitvi tega pogoja pri taki novogradnji ni treba zagotavljati FZP 15 % za območje gradbene parcele. Dopustne so tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>JA-109</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                   | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Hrastje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                  | Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>JA-120</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                             | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Hrastje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.                                                                                  |
| <b>JA-133</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                             | V območju je treba urediti javno otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>JA-143</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                             | Na zemljišču parc. št. 1527/2, k. o. Nove Jarše, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>JA-180</b><br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | Ø<br>30<br>do 8,50 m<br>Izjemoma so dopustni tristanovanjski objekti, v pritličjih objektov ob Šmartinski cesti je dopustna storitvena dejavnost. Etažnost: do VP+1 ali P+1+Po. Stavbišče stanovanjskih objektov ne sme presegati 130,00 m <sup>2</sup> , razmerje med širino in dolžino hiše naj bo vsaj 1:1,5.                                                                                                                                                                                 |
| <b>JA-197</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                   | Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                               |
| <b>JA-218</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                            | /<br>50<br>do P+2+2T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>JA-220</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                             | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Žale. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.                                                                                                   |
| <b>JA-224</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>URBANISTIČNI POGOJI            | 80<br>10<br>Višina venca objektov ob Letališki cesti je največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti železniški progi Ljubljana – Zalog) pa največ 40,00 m.<br>Gradnja na parcelno mejo je s pisnim soglasjem lastnikov sosednjih parcel dopustna v primeru funkcionalne povezave s sosednjim objektom.                                                                                                                                                                                  |
| <b>JA-225</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                 | Višina venca objektov ob Letališki cesti je največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti železniški progi Ljubljana – Zalog) pa največ 40,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>JA-227</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                             | Do širitve OŠ je na zemljišču s parc. št. 437/3, k. o. Moste, dopustna gradnja garaž v obsegu, kot so bile pred porušitvijo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>JA-233</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                             | Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>JA-234</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI    | 1,2<br>60<br>15<br>V primeru dozidave, nadzidave in rekonstrukcije se zelene raščene površine izjemoma lahko do polovice FZP zagotavljajo tudi na delih stavb, in sicer na strehi oziroma kot zelena fasada (izvedena v obliki zelene stene kot celoten sistem, v katerem so zasajene različne rastline, urejen sistem namakanja in podobno). V primeru novogradnje in rekonstrukcije do velikosti 100,00 m <sup>2</sup> (kot so npr. nadstrešnice in vhodni portali) morajo biti le-te v celoti |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                               | <p>pokrite z zeleno streho ali pa morajo imeti vsaj dve fasadi izvedeni v obliki zelene stene. Ob izpolnitvi tega pogoja pri taki novogradnji ni treba zagotavljati FZP 15 % za območje gradbene parcele. Dopustne so tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, ki v procesu izobraževanja ne potrebujejo športnih in zunanjih površin.</p>                          |
| <b>JA-250</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                                            | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)                              | 10, razliko do 15 % zelenih površin, ki se ne zagotavljajo na raščenem terenu, je treba nadomestiti z zeleno streho na objektu do P+5+T; višina predvidene garažne stavbe na vzhodni strani območja ne sme biti višja od terase nakupovalne galerije Kristalne palače; višina označevalnega stolpa do 50,00 m                                                                                 |
| VIŠINA OBJEKTOV                                                               | Glavni vhod v objekt mora biti oblikovno poudarjen, orientiran in navezan na urejeno pešpot v širini najmanj 5,00 m do predvidenega parka v EUP JA-262, ZPp. Ob vhodu v objekt je treba predvideti odprto tlakovano površino.                                                                                                                                                                 |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                           | Najmanj 15 % površine vhodne fasade mora biti zastekljenih in transparentnih.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                               | Na jugovzhodnem vogalu območja je dopustna postavitev označevalnega stolpa (s svetlobnim napisom za lastne potrebe stavbe v obliki enakokrakega trikotnika z dolžino stranice največ 18,00 m). Znotraj območja je dopustna tudi postavitev vseh vrst objektov za oglaševanje za lastne potrebe. Na strehi je dopustna postavitev svetlobnega napisa z višino do 5,00 m nad koto venca strehe. |
|                                                                               | Na zahodni strani, na meji z obstoječimi objekti tipov NA, NB in NV, je treba zagotoviti zelene površine v širini najmanj 5,00 m. Do pridobitve uporabnega dovoljenja za trgovski objekt je treba urediti dostope, cesto med Kajuhovo ulico in Ameriško ulico z vsemi križišči na tej cesti, vključno s križiščema na Kajuhovi ulici in Ameriški ulici.                                       |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                       | Na zemljiščih s parc. št. 319/1, 345/5 in 345/30, vse k. o. Moste, je dopustna gradnja nadomestnih garaž z zemljišč s parc. št. 319/3, 319/4, 319/5, 319/6, 319/7, 319/8, 319/9, 319/10, 319/11, 319/12, 319/13, 319/14, 319/15 in 319/16, vse k. o. Moste.                                                                                                                                   |
|                                                                               | Dostopi do objekta se uredijo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                               | – preko Ulice Ambrožiča Novljana,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                               | – po načrtovani cesti ob severnem robu EUP JA-250 med Ameriško ulico in Cilenškovo ulico. Do izgradnje načrtovane ceste je dopustna uporaba obstoječe ceste na zemljiščih s parc. št. 186/28, 186/30, 187/29, 187/39 in 187/41, vse k. o. Moste, ki morajo biti do izvedbe načrtovane ceste v javni rabi,                                                                                     |
|                                                                               | – z novo predvidene cestne povezave med Kajuhovo ulico in Ameriško ulico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                               | Dostopi do objekta za dostavo se uredijo s severne strani preko Ulice Ambrožiča Novljana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA | Obstoječi kanalizacijski zbiralnik se prestavi na vzhodni rob območja tako, da se ohrani funkcionalni pomen zbiralnika v kanalizacijskem sistemu. Obseg prestavitve se določi skladno s pogoji upravljavca kanalizacijskega sistema.                                                                                                                                                          |
|                                                                               | Za potrebe oskrbe s pitno in požarno vodo se prek vzhodnega in južnega roba območja dogradi javno vodovodno omrežje skladno s pogoji upravljavca vodovodnega sistema.                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                               | Obstoječe srednjenapetostno elektroenergetsko omrežje s pripadajočimi transformatorskimi postajami se prestavi in preuredi skladno s potrebami načrtovanega objekta in skladno s pogoji upravljavca elektroenergetskega sistema. Obstoječe nizkonapetostno omrežje se preuredi oziroma odstrani. Vse načrtovano elektroenergetsko omrežje mora biti izvedeno v podzemni izvedbi.              |
|                                                                               | Zaradi načrtovane gradnje se ukinejo, prestavijo, preuredijo ali dogradijo obstoječa elektronska komunikacijska omrežja skladno s pogoji upravljavcev teh omrežij.                                                                                                                                                                                                                            |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                        | Dopustna je ureditev protihrupnih ukrepov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>JA-261</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                                                   | 3,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                                            | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| VIŠINA OBJEKTOV                                                               | Največja dopustna višina visokega dela objekta je P+17, največja dopustna višina nizkega dela objekta je 10,00 m, nad največjo dopustno višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave.                                                                                                                                                                        |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                       | Dovoz je treba urediti s podaljška Kavčičeve ulice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>JA-263</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                     | Cesto je treba urediti tako, da imata prednost nemotoriziran promet (pešci, kolesarji) in javni potniški promet. Na zemljišču s parc. št. 175/59 in 175/62, obe k. o. Moste, sta dopustni gradnja nadstreška kot manj zahtevnega objekta ob objektu City Park in ureditev dostopne poti in parkirnih površin za namen trgovske dejavnosti v objektu City Park.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                 | Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in javnim potniškim prometom ter conami za umirjanje motornega prometa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>JA-265</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                    | Kavčičevo ulico je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi. Cesto je treba urediti tako, da imata prednost nemotoriziran promet (pešci, kolesarji) in javni potniški promet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                 | Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in javnim potniškim prometom ter conami za umirjanje motornega prometa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>JA-290</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                    | Na zemljišču parc. št. 1613, k. o. Nove Jarše, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dnevni center, domovi za posebne socialne skupine; pri tem pri nadomestni gradnji določila odloka OPN MOL ID glede najmanjše velikosti parcele ne veljajo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>JA-295</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                    | V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe storitvene dejavnosti (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. |
| <b>JA-313</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                    | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                  | Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>JA-321</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                    | Za gradnjo na zemljišču s parc. št. 61/9, k. o. Šmartno ob Savi, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, stopnje izkoriščenosti in odprtih bivalnih površin na parceli ter določila glede odmikov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>JA-327</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                 | Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>JA-328</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                 | Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>JA-330</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                | V območju znotraj RL je dopustna tudi ureditev industrijskih tirov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>JA-332</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                 | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                         | Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>JA-334</b>                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                                                           | V območju je dopustna ureditev nadomestne vodarne Hrastje s spremljajočimi objekti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                       | Dovoz je treba urediti z Zabretove ulice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA | Pri načrtovanju je treba zagotoviti povezavo na vodovodno in elektroenergetsko omrežje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>JA-336</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                           | Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                       | Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Treba je razširiti priključek Šmartinske ceste na HC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>JA-353</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                           | V območju je treba urediti javno otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>JA-354</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                                            | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)                             | 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                                               | do P+2+2T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                           | Na parceli, namenjeni gradnji, ni treba zagotoviti najmanj 15,00 m <sup>2</sup> odprtih bivalnih površin, zagotoviti je treba samo predpisan faktor odprtih bivalnih površin (FBP).                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>JA-355</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                           | Dopustna je tudi gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke). Pri urejanju prostora na območju za prestrezanje nevarnih snovi in dostopov do njih se smiselno upošteva standard SIST DIN 14090 – Površine za gasilce ob zgradbah. |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                        | Ureditve objekta za prestrezanje plavin v vodotoku se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.                                                                              |
| <b>JA-357</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                           | Dopustna je tudi gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Pri urejanju prostora na območju za prestrezanje nevarnih snovi in dostopov do njih se smiselno upošteva standard SIST DIN 14090 – Površine za gasilce ob zgradbah.                                                                                                                                                               |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                        | Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.                                                                                                                                                                     |
| <b>JA-358</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                           | Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>JA-359</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)                             | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)                              | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                           | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>JA-367</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                       | Treba je izvesti polni AC-priključek na Leskovškovo cesto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>JA-369</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                       | Treba je izvesti polni AC-priključek na Leskovškovo cesto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>JA-371</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                                            | 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                                               | Višinski poudarek: do 71,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                           | V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                        | Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.              |
| <b>JA-375</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VIŠINA OBJEKTOV                                                               | do P+2+2T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>JA-376</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| VIŠINA OBJEKTOV                                                               | do P                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>JA-378</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                           | Dopustne so nadzidava do P+3+T, dozidava balkonov in ureditev ozelenjenih teras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                       | Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>JA-379</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                           | Na zemljiščih s parc. št. 783/3 in 783/4, obe k. o. Brinje II, je dopustna gradnja dveh stanovanjskih objektov tipa NA, ki se lahko stikata na parcelni meji. Dopustna višina objektov je 13,00 m. Dopustna etažnost objektov je P+2 oz. P+1+T.                                                                                                                                                                         |
| <b>JA-382</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                           | Del območja je treba nameniti območju za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                       | Urediti je treba obračališče za javni potniški promet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>JA-384</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                       | Treba je razširiti priključek Šmartinske ceste na HC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>JA-394</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                           | Na osrednjem in vzhodnem delu zemljišča s parc. št. 350/1, k. o. Šmartno ob Savi, ter na zemljišču s parc. št. 351/1, k. o. Šmartno ob Savi, je dopustno urediti površine za gasilsko vadblišče za potrebe Prostovoljnega gasilskega društva Šmartno ob Savi.                                                                                                                                                           |
| <b>JA-397</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                                            | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| VIŠINA OBJEKTOV                                                               | do P+2+M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>JA-398</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                                            | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                           | Dopustna je ureditev 13 stanovanj v obstoječih gabaritih. Gabaritov ni dopustno povečevati. Na zemljišču parc. št. 21, k. o. Šmartno ob Savi, je dopustna samo ureditev parkirnih in zelenih površin.                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>JA-399</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                           | Dopustna je ureditev 4 stanovanj.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>JA-842</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                           | Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. V območju je dopustna tudi gradnja 12650 Stavbe za šport z največjimi gabariti 30,00 x 10,00 m in višino do 4,00 m. Tlorisni gabariti lahko odstopajo do 10 % od predpisanih vrednosti.                                                                                                                                                                             |
| <b>JA-853</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                           | Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, Masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev.                                                                                                                                                                                        |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                       | Cesto je treba urediti tako, da imata prednost nemotoriziran promet (pešci, kolesarji) in javni potniški promet. Območje vzhodno in zahodno od priključka na Ameriško ulico je treba urediti kot trg.                                                                                                                                                                                                                   |
| OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA | Treba je urediti dvopasovno cesto (z dopustnimi dodatnimi pasovi v območju križišč) z obojestranskimi zelenimi pasovi z drevoredom, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce, javnim potniškim prometom s postajališči ter conami za umirjanje motornega prometa, vključno z ureditvijo križišča med Kajuhovo ulico in Kavčičevo ulico v EUP JA-373, JA-265 in JA-853 in ureditvijo križišča nove ceste z Ameriško ulico. |
|                                                                               | V cestnem telesu se zgradijo infrastrukturni vodi, ki so potrebni za obratovanje ceste in ostalih območij.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                               | Vsi infrastrukturni vodi razen svetil javne razsvetljave morajo biti izvedeni v podzemni izvedbi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>JA-855</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                           | Dopustni so tudi objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderože, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor).                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>JA-857</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                           | Poleg objektov in dejavnosti CDz so dopustne tudi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                               | – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                               | – dejavnosti predšolske vzgoje,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                               | – 12201 Upravne in pisarniške stavbe – stavbe javne uprave in 12620 Muzeji in knjižnice – knjižnice, vse do največ 500 m2 bruto površine.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                        | Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>JA-858</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | V območju je dopustna ureditev nogometnega igrišča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>KL-54</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>KL-55</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 18,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | V območju je dopustno umestiti zdravstveni, univerzitetni program, negovalno bolnico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Dovoz je treba urediti z Vrazovega trga.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>KL-56</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 15,00 m (toleranca + -3,00 m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Treba je urediti javni peš prehod v smeri S-J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>KL-57</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.                                                                                                                                                                |
| <b>KL-59</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Na brežinah sta dopustni tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m in ureditev utrjenih teras, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.                                                                                                                                                                                         |
| <b>KL-62</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.                                                                                                                                                                |
| <b>KL-64</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.                                                                                                                                                                |
| <b>KL-66</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                        |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                        |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                 |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Na južnem delu EUP ob Ljubljani je treba med predvidenim mostom čez Ljubljano in Grablovičevo ulico urediti javno pot za pešce z najmanjšo širino 6,00 m.                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>KL-67</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je gradnja mostu, namenjenega motornemu prometu in pešcem. Podporni del mostu je treba izvesti tako, da je pod njim mogoča ureditev pešpoti ob Ljubljani. Lokacija mostu se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne do ±10,00 m vzdolž rečne struge. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet. |
| <b>KL-68</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 3,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>KL-72</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je gradnja mostu. Podporni del mostu je treba izvesti tako, da je pod njim mogoča ureditev pešpoti ob Ljubljani. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet.                                                                                                                                                                                |
| <b>KL-74</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                               |     | Dopustna je dozidava objekta Zaloška cesta 6a v širini 6,00 m proti Ljubljani ob upoštevanju drugih določil odloka OPN MOL ID, pri čemer ne veljata določili tega odloka glede odmikov in FZP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>KL-77</b>                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   |     | Višina prizidka k urgenci: do P+1N, najvišja višina strehe je 9,20 m oziroma 302,2 m n. v. Višina prizidka na mestu nadstrešnice nad vhodom v Polikliniko: do P+2N, višina venca mora biti poravnana z višino venca objekta Poliklinike (pribl. 13,00 m), višina strehe mora biti poravnana z višino strehe objekta Poliklinike (pribl. 15,00 m). Višina prizidka na zahodni strani Poliklinike: do P+2N, višina venca mora biti poravnana z višino venca objekta Poliklinike (pribl. 13,00 m).                                                                                                                                                                                                                                    |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |     | Urgenci je dopustno na južni strani prizidati objekt do Poliklinike. Nadstrešnico nad vhodom v Polikliniko je dopustno odstraniti in na njenem mestu zgraditi nov objekt. Naklon, oblika in višina strehe morajo slediti obliki obstoječe strehe objekta Poliklinika. Na zahodni strani Poliklinike je vzporedno z Njogoševo cesto dopustno prizidati objekt, katerega pritličje mora biti v javni rabi. Najmanjša svetla višina javnega pritličja ne sme biti manj kot 3,50 m, objekt mora biti funkcionalno povezan z obstoječim objektom Poliklinike. Fasada novega objekta se mora likovno razlikovati od fasade obstoječega objekta Poliklinike. Streha mora biti ravna. Prizidave ali nadzidave ostalih stavb niso dopustne. |
| <b>KL-78</b>                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Ø   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Ø   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | Ø   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | Ø   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |     | Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč in glede odmikov med fasadami stavb, dopustne so tudi funkcionalne povezave med objekti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>KL-82</b>                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   |     | Višina strešnega venca in višina novih objektov v EUP sta določeni z višino strešnega venca in višino objekta Japljeva ulica 2 (Infekcijska klinika).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |     | Višina strešnega venca in višina novih objektov v območju se morata ujemati z višino strešnega venca in višino objekta Japljeva ulica 2 (Infekcijska klinika).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>KL-83</b>                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           |     | Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce. Bohoričeva ulica se z mostom preko Ljubljane podaljša do Koblarjeve ulice. V občestni prostor Bohoričeve ulice je treba vključiti ureditev parkovnih površin ZPp – Vodmatskega trga – parka. Širitev ceste je treba prilagoditi stavbni dediščini v EUP KL-68.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>KL-85</b>                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 3,5 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>KL-87</b>                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |     | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>KL-89</b>                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |     | Dopustna je gradnja mostu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           |     | Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova – Njogoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>KL-91</b>                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |     | Obstoječa drevesa je treba ohraniti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>KL-95</b>                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 3,0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                 | Nad obstoječim uvozom v podzemno garažo Onkološkega inštituta je dopustna tudi gradnja objekta (velikega največ 20,00 x 30,00 m in z višino stavbe največ do višine sosednjega dela obstoječega objekta Onkološki inštitut). Streha mora biti ravna ali z naklonom do 10 stopinj. Dopustna so odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odnikov od sosednjih zemljišč in glede odnikov med fasadami stavb, dopustne so tudi funkcionalne povezave med objekti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>KL-96</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                 | Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m. Podporni del brvi je treba izvesti tako, da je pod njo možna ureditev pešpoti ob Ljubljani. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za $\pm 10,00$ m vzdolž rečne struge. Zasnova brvi mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                              | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>KL-97</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                 | Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>KL-99</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                 | Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>KL-102</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                            | Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>KL-103</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                 | Višinski gabarit je največ 3K+P+5 do 8. Venec na zahodni fasadi (Njegoševa cesta) se mora višinsko ujemati z vencem objekta Meksike (venec nenadkrtega balkona Meksike), višina katerega znaša 15,00 m, nad to višino mora biti fasada pomaknjena v notranjost objekta vsaj pod kotom 30 stopinj, merjeno od vertikale. Najmanjša dopustna višina v območju je 15,00 m (višina venca objekta Meksike).<br>V pritličju je v zahodnem delu objekta treba obvezno urediti poslovne, trgovske, gostinske in kulturne dejavnosti, v ostalem delu pritličja pa so dopustne tudi druge centralne dejavnosti. V zahodnem delu objekta je ob zahodni fasadi v pasu, širokem največ 12,00 m, dopustno urediti tudi poslovne dejavnosti. Od 5. do 9. etaže so dopustne tudi kulturne in razvedrilne dejavnosti s spremljajočim programom.                                                 |
| <b>MO-1</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                  | Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presoati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>MO-3</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                  | Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presoati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditve mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih. |
| <b>MO-10</b>                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



|                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                           | Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>MO-12</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                           | Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditve mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih. |
| <b>MO-19</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                           | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>MO-20</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | 1,0<br>35<br>stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø<br>stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50<br>Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>MO-21</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                           | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>MO-22</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                           | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>MO-24</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | 1,0<br>35<br>stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø<br>stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50<br>Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>MO-46</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                           | Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Uvoze je treba urediti z ulice Preglov trg ali Rusjanov trg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>MO-54</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                       | /<br>40<br>do P+2+T<br>Dopustne so nadzidave objekta do višine P+2+T. Povečevanje tlorisnih gabaritov ali zazidanosti območja ni dopustno.                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>MO-56</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                    | /<br>do P+3                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>MO-60</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                       | /<br>/<br>/<br>Dopustni so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>MO-63</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                              | /<br>50<br>do 9,00 m, višina zvonika do 18,00 m                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MO-69</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | V območju trga je dopustna tudi gradnja garažne stavbe pod terenom, streha podzemnih garaž mora biti urejena kot trg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>MO-77</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 16,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | S soglasjem lastnika sosednjih zemljišč je dopustna gradnja do meje EUP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Za določitev števila parkirnih mest je dopustna izdelava mobilnostnega načrta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>MO-78</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>MO-87</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Višina venca oziroma kapi do 10,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>MO-89</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>MO-90</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MO-95</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojsati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Širina javnega prehoda je najmanj 5,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>MO-100</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Zaloška cesta 49 (Gimnazija Moste).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>MO-103</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže se lahko uredijo samo odprte športne površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Uvoze je treba urediti z Archinetove ulice ali ceste Nove Fužine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>MO-105</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Na zemljiščih parc. št. 1557 in 1567, obe k. o. Slape, so poleg objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>MO-115</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Zaloška cesta 49 (Gimnazija Moste).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Ob urejanju objekta na Proletarski cesti 1 je dopustno urediti tudi nov podzemni dostop do stanovanjsko-poslovnega objekta na Zaloški cesti 51.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Ob Proletarski cesti je dopustno urediti uvozno-izvozno klančino v podzemno garažno hišo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>MO-116</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž pod obstoječimi parkirišči in dovozno cesto na vzhodni strani območja. Na strehi podzemne garaže se lahko uredijo samo odprte športne površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MO-117</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 19,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>MO-118</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 19,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>MO-123</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                          | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe skladišča naftnih derivatov (rezervoarji). Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi, 22210 Distribucijski plinovodi, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>MO-126</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                          | Novogradnja objekta tržnice ne sme presegati višine venca objekta KD Španski borci (Zaloška cesta 61).<br>Dopustni so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov. Dopustna je gradnja podzemne garažne hiše in pokrite tržnice z nadstrešnico na južni strani. Med tržno ploščadjo in Zaloško cesto je treba urediti drevored. Ureditev pokrite tržnice z nadstrešnico, tržnih površin in zelenic ob Zaloški cesti med Pokopališko ulico in Proletarsko cesto je treba izvesti po enotni arhitekturni in krajinski zasnovi. Pod Zaloško cesto, ob križišču s Proletarsko cesto, je dopustno zgraditi podhod, v katerem so lokali z javnim programom. Dopustna je gradnja podzemnih etaž garažne hiše pod javno površino Proletarske ceste in trga ob Zaloški cesti.                                                                    |
| <b>MO-127</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                          | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>MO-128</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                          | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>MO-129</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                              | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                          | do 19,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>MO-131</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (stavbe za izobraževanje in stavbe za neinstitucionalno izobraževanje).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>MO-139</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                      | do 19,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                          | V območju je dopustno tudi izvajanje dejavnosti, povezanih z delovanjem TE-TOL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MO-140</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Termoelektrarne toplarne Ljubljana. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi, 22140 Daljinski (prenosni elektroenergetski vodi), 22210 Distribucijski plinovodi ter 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti. Dopustna je širitev TE-TOL s plinsko elektrarno zahodno od objekta TE-TOL. Na skrajnem zahodnem delu območja je dopustna gradnja razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20/10 Toplarna v GIS-izvedbi. V vzhodnem delu območja, na lokaciji obstoječe deponije za premog, so dopustne dejavnosti oziroma objekti za energetske izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi. |
| OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA                                                                                             | Dopustna je gradnja elektroenergetskega podzemnega kabla 110 kV RTP Pcl – RTP Toplarna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>MO-150</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                             | Dopustna višina objektov je do P+1+Po, razen v križišču s Pokopališko ulico, kjer je dopustna višina objektov do P+2+Po. Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                          | Dopustna je gradnja tristanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 922, k. o. Moste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>MO-153</b>                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                | <p>Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p> |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>MO-154</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                            | <p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>MO-157</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                      | <p>20<br/>Referenčna višina je obstoječ objekt gradu Kodeljevo (Koblarjeva ulica 34).<br/>Zasnova območja predvideva: prenovu območja graščine z ureditvijo prostorov za potrebe športnih ustanov, raziskovalnega središča, medicine športa, fitnes in wellness centra, muzeja športa, fundacije za kulturo, prenočišč za goste, restavracije, kongresnih dejavnosti, kletnih servisnih prostorov ter ureditev zunanjih odprtih in zelenih površin in komunalne infrastrukture. Novogradnje in ureditve se morajo programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Treba je ohranjati zdravo drevnino. Odstranjena drevesa je treba nadomestiti znotraj predmetnega območja ZPp. Športne površine na zemljiščih parc. št. 827/4 in 827/5, obe k. o. Udmat, so namenjene samo za potrebe OŠ Ketteja in Murna. Na zemljišču parc. št. 824/2, k. o. Udmat, so dopustne tudi 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov.</p>                                      |
| <b>MO-158</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                     | <p>1,0<br/>30<br/>50<br/>Višina venca oziroma kapi do 10,00 m. Na zemljišču s parc. št. 618 in 619, obe k. o. Udmat, se ne upoštevajo določbe odloka OPN MOL ID glede velikosti in stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ter glede odmikov objekta od meja sosednjih parcel.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>MO-159</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | <p>1,0<br/>35<br/>stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø<br/>stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50<br/>Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>MO-160</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                               | <p>Dopustna je gradnja večstanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 921/1, 921/2, 921/3, 921/4, 921/5, 921/6, 921/7, 921/8, 921/9, 921/10 in 921/11, vse k. o. Moste, znotraj gradbene meje v obstoječih gabaritih do višine P+2+M. Parkirna mesta za objekt je treba zagotoviti v radiju 200,00 m.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>MO-164</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                            | <p>Pri obnovi stavb (rekonstrukcija, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>MO-165</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                            | <p>Dopustna višina stavb je P glede na nivo Zaloške ceste. Pogoj za razvoj območja je ureditev parkirišča P+R z zmogljivostjo najmanj 500 PM. Dopustna je etapnost izvedbe projekta P+R, pri čemer 1. faza predstavlja gradnjo trgovine na nivoju Zaloške ceste in dela P+R pod trgovskim objektom na nivoju Chengdujske ceste. Vzhodno od trgovskega objekta se lahko uredi P+R dvo- ali večnivojsko. Treba je urediti parkirišče P+R z navezavo na Chengdujsko cesto.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>MO-166</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                               | <p>V območju je dopustna ureditev parka in otroškega igrišča.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MO-168</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | Na zemljiščih s parc. št. 453/1, 452/2, 466/1, 466/2, 464, 465/1, 465/2 in 643/1, vse k. o. Slape, je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti.<br>Na zemljiščih parc. št. 528/1, 528/2, 528/3, 528/4, 526/5, 527/1, 527/2, 525/2, 525/5, 529/1, 529/2 in 529/3, vse k. o. Slape, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.<br>Dovoz je treba urediti z LK ob Zaloški cesti. |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>MO-169</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                      | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>MO-172</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                      | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>MO-173</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                      | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>MO-178</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Moste. Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba urediti dostopno cesto. V pasu 10,00 m na južni strani EUP je treba zasaditi vegetacijo (drevje, grmovnice).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>MO-180</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                             | do 19,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>MO-191</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                     | Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>MO-192</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                     | Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>MO-195</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                     | Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>MO-196</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>MO-202</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI               | 1,0<br>30<br>50<br>Višina kapi oziroma venca do 10,00 m. Na zemljiščih s parc. št. 555, 556/1, 556/2, 557/1, 557/2, 558, 559 in 560, vse k. o. Udmat, se ne upoštevajo določbe odloka OPN MOL ID glede velikosti in stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ter glede odmikov objekta od meja sosednjih parcel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>MO-207</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | Na zemljišču parc. št. 221, k. o. Udmat, sta dopustna FZ do največ 60 % in ureditev večstanovanjskega objekta z največ do štirimi stanovanji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MO-213</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                      | do 15,00 m<br>Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP MO-154. Ob Ljubljani je treba urediti dvosmerno kolesarsko stezo in sprehajalno pešpot. Na južni strani EUP je treba severno od poti ohraniti najmanj 2,00 m široko zelenico z drevoredom. Ohranjati je treba zdravo drevnino. Na Ljubljani je dopustna izgradnja jezov z malo hidroelektrarno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                       | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>MO-214</b>                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>MO-221</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. V območju je dopustna tudi gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo, vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. Nadzemni del objekta mora biti izveden vsaj 5,00 m od roba Gruberjevega kanala. V okviru vstopno-izstopnih mest rečnega prometa je treba zagotoviti pogoje za splavitev gasilskih plovil in pogoje za postavitve gasilskih črpalk za zajem požarne vode. Tehnične pogoje in soglasje izda Gasilska brigada Ljubljana. |
| <b>MO-223</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko zasnovo, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljane med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>MO-225</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko zasnovo, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljane med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>MO-227</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>MO-234</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Višina venca oziroma kapi do 7,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>MO-240</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+4+T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>MO-244</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustne so ureditve za zajem in iztok tehnološke vode za potrebe delovanja TE-TOL. Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.                                                                  |
| <b>MO-248</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 19,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj) so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo zaprta, odprta, pokrita ali specializirana skladišča); 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, in za dostavna vozila. Dopustni sta tudi postavitve in ureditve tehtalnih mostov za potrebe delovanja območja. V območju ob Zaloški cesti je dopustno umeščati zgolj objekte poslovnih dejavnosti. Objekte in novogradnje za potrebe                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                                       | logističnega centra TE-TOL je dopustno umestiti v zaledje območja in ne neposredno ob Zaloško cesto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                                        | Dovozi na območje se ne smejo urejati neposredno z Zaloške ceste.<br>Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investorjev.                                                                                                                                               |
| <b>MO-249</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                                              | do P                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>MO-250</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                          | Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojsati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. |
| <b>MO-251</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                                              | do P+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>MO-253</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                          | Dopustna je tudi ureditev terapevtskega parka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>MO-254</b><br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                          | 10<br>višina stolpa poklicne gasilske postaje je do 18,00 m brez upoštevanja anten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                           | Urediti je treba območje za potrebe Gasilske brigade Ljubljana z odprtimi parkirišči, gasilskim vadiščem in požarnim bazenom. Znotraj območja za poklicno gasilsko postajo je dopustna samo gradnja objektov 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>MO-255</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                     | 1,6<br>/<br>Iz nabora objektov za namensko rabo IG niso dopustni objekti: 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila. Dopustni so tudi objekti tipov V in C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>MS-6</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                        | Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MS-8</b><br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)                                                                                          | /<br>/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>MS-15</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                       | /<br>/<br>/<br>/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                           | Nadzidave niso dopustne. Arkade ob Slovenski cesti je treba ohraniti. Prenove se izvajajo v skladu z varstvenim režimom za spomenik oziroma registrirano dediščino.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                                        | Pri obnovi stavb (rekonstrukcija, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>MS-16</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                       | Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MS-18</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV | 2,0<br>60<br>/<br>/<br>/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MS-21</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | Referenčni višini za oblikovanje Trga mladinskih delovnih brigad sta stolpič končne stavbe ob Prešernovi cesti in objekt Trg mladinskih delovnih brigad 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>MS-23</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 13,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.<br>Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.<br>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. |
| <b>MS-24</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določenih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta, zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>MS-26</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>MS-32</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Ohraniti je treba javni peš prehod v smeri S-J med Erjavčevo in Gregorčičevo ulico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>MS-34</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Treba je ohraniti arheološko najdišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>MS-36</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 13,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.<br>Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.<br>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>MS-39</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>MS-42</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Za arhitekturno urbanistično rešitev območij EUP MS-212, MS-209 in MS-42 je treba izvesti javni natečaj.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>MS-46</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MS-47</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti. Ob Slovenski cesti so v pritličju stavbe dopustne tudi trgovska, kulturna, poslovno-gostinsko-turistična dejavnost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>MS-48</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 13,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. |
| <b>MS-56</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 13,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   |            | masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>MS-58</b>                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>MS-60</b>                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 35         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 13,00 m |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |            | Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.<br>Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.<br>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. |
| <b>MS-62</b>                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |            | Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>MS-64</b>                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 35         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 13,00 m |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |            | Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.<br>Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.<br>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. |
| <b>MS-65</b>                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,5        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |            | Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MS-68</b>                                      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |            | Novogradnje niso dopustne, razen gradnja pritličnega objekta paviljonskega značaja ob pogojih ZVKDS. Treba je odstraniti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | <p>nadstrešek. Paviljon ne sme zastirati pogledov na kompleks Mladike, na sosednje vile v vrtovih ter park Tivoli. Paviljon mora imeti značaj paviljona v zelenju, zato je treba izdelati načrt zunanje ureditve z zasaditvijo, ki bo zakrivala poglede na paviljon. Paviljonski objekt mora biti višinsko podrejen kompleksu Mladike in sosednjim vilam. Tlorisni gabarit: največji tlorisni gabarit predvidenega paviljona določajo zazidalna linija šole Mladika ob Prešernovi cesti in zazidalna linija internata Mladika ob Levstikovi ulici. Paviljon mora biti postavljen z odklikom od sosednje parcele po vzoru odklikov predvrtov na sosednjih parcelah (pribl. 5,00 m).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MS-69</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 3,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>MS-71</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>MS-73</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 13,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | <p>Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.</p> <p>Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.</p> <p>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.</p> |
| <b>MS-76</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 13,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | <p>Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.</p> <p>Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.</p> <p>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavki (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.</p> |
| <b>MS-77</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | <p>Treba je ohraniti pasažo med Cankarjevo cesto in Tomšičevo ulico. Obstoječe arkade ob Slovenski cesti je dopustno zastekeliti, razen pred vhodi v trgovino in dvigalo. V območju zastekljenih</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | arkad, ki morajo biti v javni rabi (javni program), je dopustno urediti trgovski, gostinski program in podobno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>MS-81</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>MS-83</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 13,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.<br>Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.<br>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta.<br>Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. |
| <b>MS-88</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Gradnja novega objekta (tudi dozidava in nadzidava objekta) ni dopustna. Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>MS-89</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Ohraniti je treba obstoječo pasažo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>MS-91</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>MS-93</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 3,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>MS-95</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MS-97</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MS-98</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo. Treba je urediti podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>MS-99</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 13,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. |
| <b>MS-101</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MS-104</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MS-105</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Treba je urediti podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>MS-109</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>MS-114</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MS-117</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>MS-121</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>MS-124</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>MS-125</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Treba je ohraniti obstoječ podhod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>MS-127</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Arkade ob Kolodvorski ulici je treba ohraniti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>MS-131</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | V enoti so dopustne ureditve, potrebne zaradi izvedbe ureditev v RŽ-217. Novi posegi, ki se bodo izvajali zaradi ureditev v RŽ-217, ne smejo poslabšati prometne pretočnosti Bleiweisove ceste.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>MS-132</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>MS-137</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 3,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | območje a: do 6,50 m, območje b: do 4,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je gradnja II. faze garažne hiše pod javno površino za potrebe mirujočega prometa do zemljišča s parc. št. 2462/1, k. o. Ajdovščina, v tlorisnih gabaritih, ki so določeni z GMZ, v treh podzemnih etažah. Nad koto terena je znotraj gradbenih črt v območju »a« dopustna gradnja paviljonskega objekta, ki je namenjen umestitvi centralnih dejavnosti, v območju »b« pa je dopustna gradnja požarnega stopnišča v kletne etaže in nadstreška nad prostorom za kolesa. |
| <b>MS-140</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta, zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.                                                                                                                                                                            |
| <b>MS-146</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>MS-158</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta, zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>MS-160</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | V delu, ki meji na EUP SL-202, je pod terenom do širine največ 4,00 m od meje EUP dopustna gradnja kleti hotela Slon. Pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12301 Trgovske stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe. Nad terenom je dopustno izvesti nadstrešek nad stopniščem in dvigalo za dostop do podzemnega dela za gibalno ovirane, ki morata biti transparentna. Za ureditve, ki bi spreminjale prostor nad terenom med EUP MS-211 in SL-196 (razen za nadstrešek in dvigalo), je treba izvesti javni natečaj. Dopusten je javni potniški promet.                                                                                                                                                                                 |
| <b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>MS-162</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | Višina objektov ob Tivolski cesti in Dvorakovi ulici je določena z referenčno višino objekta Tivolska cesta 48. Višinski gabarit objekta, ki vključuje objekt bivše bencinske črpalke, se v notranjost kareja lahko zvišuje pod kotom 45 stopinj.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>MS-165</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Ohraniti je treba navezavo na obstoječi podhod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Ohraniti je treba obstoječi podhod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>MS-166</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | Višina novih objektov ne sme presegati višine uličnega niza ob Prešernovi cesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Nadzidave objektov niso dopustne. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V. Za gradnjo novih objektov, razen za objekte in dejavnosti 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, je treba upoštevati določila za namensko rabo CU in tip V ter pogoji, da je na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta, zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %. Za objekte in dejavnosti 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo je dopustna tudi gradnja objekta tipa C pod pogoji, ki veljajo tudi za gradnjo v vrzeli. Dopustne so podzemne garaže z uvozi z Levstikove ulice ali z Vrtače, za objekte Univerze v Ljubljani tudi z Erjavčeve ulice. Dostop do objektov za potrebe Univerze v Ljubljani je dopusten preko le enega uvoza z Erjavčeve ulice, ostale je treba ukiniti. |
| <b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>MS-167</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Ohraniti je treba obstoječe arkade in prehode.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MS-169</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>MS-172</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 21,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MS-174</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>MS-175</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Ø                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>MS-176</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Ø                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>MS-177</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>MS-178</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 3,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | Višina objektov je določena z referenčno višino objekta Prešernova cesta 8 ter objektov v križišču Erjavčeve ceste in Igriške ulice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>MS-179</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>MS-182</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je tudi ureditev dostavne poti za manjša dostavna vozila za potrebe Cankarjevega doma.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>MS-183</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>MS-186</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | Višina objektov je določena z referenčno višino objektov ob Snežniški ulici.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>MS-187</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | Višina objektov je določena z referenčno višino objektov ob Snežniški ulici.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>MS-189</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Treba je ohraniti podhod pod Slovensko cesto med Plečnikovim trgom in Kongresnim trgom. V Plečnikovem podhodu pod Slovensko cesto (zemljišča s parc. št. 3090, 3092/4, 3093, 3200/1, 3276/1, 3276/2 in 3276/3, vse k. o. Ajdovščina) so v lokalih dopustne tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji in knjižnice. Dopustna sta izvedba zaobljenih izloženih oken in povečanje |



|                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   |   | površine lokalov ob pogoju, da se v podhodu ohrani najmanj 4,00 m svetlega prehoda.<br>Na Plečnikovem trgu urejanje parkirnih površin za motorna vozila ni dopustno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>MS-190</b>                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | / |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | / |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | / |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | / |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |   | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>MS-191</b>                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | / |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | / |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | / |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |   | Dopustne gradnje so samo: rekonstrukcija in redno vzdrževanje objektov ter posegi, ki so potrebni za delovanje in uporabo objekta kulturnega spomenika.<br>V pritličju in prvi nadstropni etaži stavbe so dopustne dejavnosti: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji in knjižnice.<br>V Plečnikovem podhodu pod Slovensko cesto (zemljišča s parc. št. 3090, 3092/4, 3093, 3200/1, 3276/1, 3276/2 in 3276/3, vse k. o. Ajdovščina) so v lokalih dopustne tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji in knjižnice. Dopustna sta izvedba zaobljenih izložbenih oken in povečanje površine lokalov ob pogoju, da se v podhodu ohrani najmanj 4,00 m svetlega prehoda. |
| <b>MS-193</b>                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | / |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | / |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | / |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | / |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |   | Dopustni so tudi naslednji posegi:<br>– novogradnja ob objektu Figovec (Gospodsvetska cesta 1) kot zaključek slepe fasade. Novogradnja ne sme presegati višine objekta Dalmatinova ulica 1. Rešitev je treba pridobiti z javnim natečajem;<br>– nadzidava objekta na zemljišču parc. št. 2716, k. o. Ajdovščina, za eno etažo do višine slemena najbližjega višjega objekta v uličnem nizu ob Gospodsvetski cesti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>MS-194</b>                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | / |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | / |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | / |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | / |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |   | Dopustne gradnje so samo: dozidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>MS-195</b>                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | / |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | / |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | / |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |   | Dopustne gradnje so samo rekonstrukcija in vzdrževanje objektov ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>MS-200</b>                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |   | Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           |   | Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje, dostavo in intervencijo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>MS-203</b>                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |   | Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MS-204</b>                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | / |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | / |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>MS-205</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 13,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.<br>Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.<br>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. |
| <b>MS-206</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 13,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.<br>Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.<br>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. |
| <b>MS-207</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 13,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.<br>Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.<br>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. |
| <b>MS-208</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                                                                                                                                                                                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)                                                                                                                                                                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)                                                                                                                                                                 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                                                                  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>MS-209</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                             | Za arhitekturno-urbanistično rešitev območij EUP MS-212, MS-209 in MS-42 je treba izvesti javni natečaj. Ograje niso dopustne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>MS-211</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                          | do 5,00 m<br>Trg je treba celostno urediti. Pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12301 Trgovske stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe. Nad terenom je dopustno izvesti nadstrešek nad stopniščem in dvigalo za dostop do podzemnega dela za gibalno ovirane, ki morata biti transparentna. Za vse ostale ureditve, ki bi spreminjale prostor nad terenom, je treba izvesti javni natečaj.                                                                                                                |
| <b>MS-212</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                      | Do P+4. Višina objektov ne sme biti višja od objekta Erjavčeva cesta 15.<br>Za arhitekturno-urbanistično rešitev območij EUP MS-212, MS-209 in MS-42 je treba izvesti javni natečaj. Dopustna je novogradnja objekta. Pritličje mora biti v javni rabi (prehoden parter), ograje niso dopustne. V primeru izrednih odkritij je treba arheološke ostaline prezentirati »in situ«. Z Erjavčeve ceste je treba preko zahodnega dela EUP urediti dovozno pot do šole in do objekta ob Erjavčevi cesti.                                                                                                                       |
| <b>MS-213</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                             | V Plečnikovem podhodu pod Slovensko cesto (zemljišča s parc. št. 3090, 3092/4, 3093, 3200/1, 3276/1, 3276/2 in 3276/3, vse k. o. Ajdovščina) so v lokalih dopustne tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji in knjižnice. Dopustna sta izvedba zaobljenih izložbenih oken in povečanje površine lokalov ob pogoju, da se v podhodu ohrani najmanj 4,00 m svetlega prehoda.                                                             |
| <b>MS-214</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                          | Pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12301 Trgovske stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe. Nad terenom je dopustno izvesti nadstrešek nad stopniščem in dvigalo za dostop do podzemnega dela za gibalno ovirane, ki morata biti transparentna. Za ureditve, ki bi spreminjale prostor nad terenom med EUP MS-211 in SL-196 (razen za nadstrešek in dvigalo), je treba izvesti javni natečaj.<br>Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo. |
| <b>NP-2</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV     | 1,2<br>60<br>/<br>/<br>/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>NP-3</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA | 60<br>/<br>/<br>/<br>Na zemljiščih parc. št. 71/1, 72 in 72/2, vse k. o. Poljansko predmestje, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji.<br>Za določitev števila parkirnih mest je dopustna izdelava mobilnostnega načrta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>NP-7</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                               | Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>NP-10</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)                       | /<br>/<br>/<br>/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                               |     | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov. Na zemljišču parc. št. 1/110, k. o. Poljansko predmestje, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>NP-12</b>                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 60  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>NP-14</b>                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 60  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>NP-15</b>                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       |     | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                |     | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>NP-18</b>                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           |     | Grablovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova – Njegoševa) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta se podaljša do Hradeckega in Dolenjske ceste. Treba je urediti izvennivojsko povezavo za pešce med Koblarjevo ulico in Kodeljevim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>PC-4</b>                                       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PC-18</b>                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |     | Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>PC-19</b>                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 80  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PL-21</b>                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,5 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 60  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |     | Na mestu nelegalno zgrajenih garaž je dopustna samo gradnja 12420 Garažne stavbe: samo garaže.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           |     | Urediti je treba peš prehod med Streliško in Zemljemsko ulico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PL-22</b>                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 30  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 25  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | 50  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   |     | Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |     | Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni |

|                                                   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   |     | podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PL-27</b>                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 30  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 25  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | 50  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   |     | Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |     | Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.<br>Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.<br>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. |
| <b>PL-42</b>                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 60  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |     | Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>PL-47</b>                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   |     | Referenčna višina objektov je višina kupole roške kasarne. Dopustne so tudi novogradnje za potrebe upravnega središča. Objekt mora biti najmanj 5,00 m oddaljen od slepe fasade objekta na Poljanski cesti 28. Dovoz v območje se uredi z Roške ceste ob južni meji območja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |     | Parkiranje je treba urediti pod terenom ali v objektih. Dopustna je gradnja garaže v do treh kletnih etažah.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PL-50</b>                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 30  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 25  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | 50  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   |     | Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |     | Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.<br>Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.<br>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   |     | litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>PL-54</b>                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 30  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 25  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | 50  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   |     | Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |     | Varovati je treba reprezentativen, pretežno stanovanjski značaj četrti, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.<br>Prepovedano je spreminjati varovane vrednote oblikovanja fasad, kot so oblike, barve, strukture, materiali in oprema, ter spreminjati višine, naklone, kritine in strešne oblike, razen v primerih, ki jih s predhodnim soglasjem odobri organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine.<br>Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati čim bolj ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohranjati je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov).<br>Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.                                                                                                                              |
| <b>PL-55</b>                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 30  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 25  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | 50  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   |     | Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |     | Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.<br>Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.<br>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. |
| <b>PL-60</b>                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |     | Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojsati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Zasnova parka ob Ambroževem trgu se preoblikuje skladno z usmeritvami organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Obstoječa drevesa je treba ohraniti in dopolniti z novimi. V primeru poškodb zaradi bolezni, starosti ali drugih dejavnikov jih je na podlagi dendrološke študije mogoče odstraniti in nadomestiti.                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PL-62</b>                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Ohraniti je treba oba prehoda v podaljšku Zarnikove ulice. Za objekt Zarnikova ulica 4 je dopustna tudi rekonstrukcija s povečanjem prostornine objekta do 10 %, za posege ni treba zagotoviti parkirnih mest in odprtih bivalnih površin, skupna dolžina frčad lahko obsega do 70 % dolžine strešine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PL-67</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Do izgradnje splavnice je dopustna začasna montaža dvigala za spust in dvig rečnih plovil. |
| <b>PL-68</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>PL-69</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>PL-72</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot javno dostopne parkovne površine. Posegi morajo biti skladni z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami.                                                     |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PL-73</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot javno dostopne parkovne površine. Posegi morajo biti skladni z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami.                                                     |

|                                                   |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            |                                                                         | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>PL-75</b>                                      |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |                                                                         | Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot javno dostopne parkovne površine. Posegi morajo biti skladni z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            |                                                                         | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>PL-84</b>                                      |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 60                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |                                                                         | Treba je ohraniti in urediti oba peš prehoda v smeri S-J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>PL-85</b>                                      |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 40                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           |                                                                         | Treba je ohraniti in urediti oba peš prehoda v smeri S-J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>PL-88</b>                                      |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |                                                                         | Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>PL-90</b>                                      |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 60                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>PL-91</b>                                      |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |                                                                         | Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PL-95</b>                                      |                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,0                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 30                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 25                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | 50                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |                                                                         | Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.<br>Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.<br>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni                                                                                                                                              |



|                                                   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   |     | podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>PL-96</b>                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |     | Ohranjata naj se osnovna parcelacija in pretežno razmerje pozidanega in nepozidanega prostora.<br>Dopustna je ureditev stanovanj ter diplomatskih in konzularnih predstavništav. Dopustne so gradnja novega objekta ob predhodni odstranitvi objekta Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 13 ter rekonstrukcija in dozidava objekta Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 11. Venec objekta naj bo na višini največ do višine venca na objektu Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 11 (10 m nad terenom) oziroma najmanj do višine venca obstoječega objekta Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 13 (8,70 m nad terenom). Venec mora biti v obliki napušča, širok najmanj 0,5 m, po vzoru vilske četrti Poljane.<br>Streha, ki se začne takoj nad vencem, mora biti proti Zrinjskega cesti (Ulica Janeza Pavla II.) oblikovana kot štirikapnica z naklonom med 30 in 45 stopinj. Streha je lahko tudi ravna, v višini predpisanega venca, s tem da nad vencem ni več etaže. Dopustno je izvesti povezavo (mostovž) med objektom (obstoječim ali novim) Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 13 in objektom Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 11. Med nivojem terena in najnižjo točko mostovža mora biti najmanj 3 m svetle višine. Največja dopustna širina mostovža je 4 m.<br>Z mostovžem je dopustno povezati le eno etažo objektov. Mostovž mora biti izveden iz transparentnih materialov. Dopustna je gradnja kleti za potrebe servisnih dejavnosti osnovnega objekta, vključno z ureditvijo parkirnih prostorov za lastne potrebe.<br>Na vzhodni strani območja je treba vsaj 40 % površine EUP urediti kot zelene površine. Območje je lahko ograjeno. Ograja na obe ulični strani mora biti polno zidana do višine največ 1 m, nad njo transparentna oziroma zazelenjena do skupne višine največ 2,2 m nad terenom. Pri uvozu na zemljišče mora biti med ograjo in voziščem zagotovljena površina za stojno mesto v dolžini enega avtomobila. |
| <b>PL-98</b>                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 30  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 25  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | 50  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   |     | Višina objektov je do 14,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |     | Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.<br>Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.<br>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograjo in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>PL-99</b>                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 60  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>PL-100</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | Višina objektov je do 13,00 m, višina venca oziroma kapi je do 10,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.<br>Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.<br>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. |
| <b>PL-105</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Treba je urediti prehod v smeri S-J med Poljanskim nasipom in Poljansko cesto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PL-109</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Bencinski servis in trgovina se prometno navezuje na podaljšek Mesarske ceste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PL-110</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 0,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 9,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Ob Mesarski cesti je treba zasaditi drevored.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Uvoz in izvoz se uredita s Poljanske in Mesarske ceste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PL-114</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Poljansko cesto je treba pred križiščem z Roško cesto rekonstruirati in deviirati nekoliko proti severu, tako da se pridobi prostor – trg pred roško kasarno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>PL-115</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 4,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. Poleg ostalih posegov je dopustna tudi gradnja novega objekta, pri čemer so odmiki lahko tudi manjši od predpisanih z odlokom OPN MOL ID, dopustne so funkcionalne povezave med objekti. Novi objekt lahko presega gradbeno mejo – GM v kleti in nadstropjih nad svetlo višino najmanj 6,0 m nad terenom. Višina venca novega objekta je lahko največ do višine venca obstoječega objekta. Streha novega objekta je lahko ravna ali večkapna z enakim naklonom in kritino kot obstoječ objekt. Stavbe so lahko namenjene tudi potrebam ZVKDS – centru za konservatorstvo in arhivu RS. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDK so                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                  | dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.<br>Dostop in dovoz je predviden s prometne površine s oznako PL-113.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PL-123</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                     | Dopustna je ureditev brežine kot parkovne površine. Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljani in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze.<br>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>PL-127</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                     | Dopustna sta odstranitev parkirišča, obstoječih stopnic in opornih zidov ter preoblikovanje tržne ploščadi pred objektom na Ambroževem trgu 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>PL-128</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                      | Največ do P+7 (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ceste). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objekta. Višinski gabarit zazidalnega niza ob severnem robu Poljanske ceste v EUP PL-128 in PL-130 naj zvezno narašča v smeri Z-V od P+4 do P+7. Višina kapi na severu naj bo v višini kapi Cukrarne, dopustno odstopanje je do ±1,00 m. Naklon strehe naj narašča od severne kapi proti jugu z naklonom do 65°. Gradnja stanovanj v območju ni dopustna. Ohraniti in prenoviti je treba stavbni ovoj proizvodnega objekta Cukrarne. Za potrebe upravnega središča je treba urediti uvoz in izvoz z Živinozdravske ulice. Priključevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njogoševo in Roško cesto ni dopustno. Pod EUP PL-87 je treba zagotoviti podzemno povezavo med garažnimi polji v EUP PL-128 in PL-130. Do izvedbe upravnega središča so v EUP dopustni tudi naslednji posegi: vzdrževanje objektov, rekonstrukcija objektov, sprememba namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP, odstranitev obstoječih objektov, gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ter postavitve ograj na parcelah, namenjenih gradnji obstoječih objektov v skladu z namensko rabo obstoječih objektov.                                                                   |
| <b>PL-130</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                      | največ do P+4 na zahodnem delu, do P+6 na vzhodnem delu ob Severjevi garaži (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ceste). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objektov. Višinski gabarit zazidalnega niza ob severnem robu Poljanske ceste v EUP PL-128 in PL-130 je zvezno naraščajoč v smeri Z-V od P+4 do P+7.<br>Dopustne so tudi novogradnje za potrebe upravnega središča. Gradnja stanovanj v območju ni dopustna. Ohraniti in prenoviti je treba palačo Cukrarne, hišo na Ambroževem trgu 7. Vzhodno ob objektu Ambrožev trg 7 je treba urediti peš povezavo med Poljansko cesto in parkom na Ambroževem trgu v širini najmanj 5,50 m, enako peš povezavo v širini najmanj 3,50 m je dopustno urediti zahodno ob Severjevi garaži.<br>Bencinski servis je treba odstraniti. Na tem mestu je treba urediti ploščad – predprostor – pred palačo Cukrarne v dolžini od parka do palače in v širini objekta palače.<br>Za potrebe upravnega središča je mogoče s Poljanske ceste urediti uvoz in izvoz. Zagotoviti je treba (v PL-87) podzemno povezavo med garažnimi polji v območjih PL-128 in PL-130. Priključevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njogoševo in Roško cesto ni dopustno.<br>Začasno je dopustno urediti obstoječi bencinski servis za potrebe delavnice in točenja goriv za oskrbo rečnih plovil. |
| <b>PL-131</b>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                             | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PL-139</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                               | Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže so dopustne samo ureditve odprtih športnih površin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                                             | Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve za izvedbo splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in energetske objekte obravnavati in presojeti celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot javno dostopne parkovne površine. Posegi morajo biti skladni z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. Drevesa je treba ohraniti. Če to iz tehničnih razlogov ni mogoče, jih je treba po ureditvi ponovno zasaditi. |
| <b>PL-144</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                           | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PL-145</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                           | Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PL-146</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                           | Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PL-149</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | 2,0<br>80<br>/<br>/<br>Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>PO-1</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                 | Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PO-3</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                 | Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PO-5</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                 | Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PO-6</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                 | Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PO-44</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                | Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PO-46</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                | Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PO-51</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                | Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PO-55</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                | Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PO-67</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                              | /<br>do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)<br>Na zemljiščih s parc. št. 2272, 2273 in 2267/4, vse k. o. Kašelj, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>PO-70</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                | Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PO-79</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                | Na zemljiščih s parc. št. 1627, 1628, 1629 in 1630, vse k. o. Kašelj, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>PO-80</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                 | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PO-81</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                    | Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>PO-86</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                    | Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>PO-88</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                    | Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>PO-105</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                        | /<br>do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PO-137</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                        | /<br>do P+1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PO-218</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI<br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                | /<br>30<br>do P+3<br>Pri zasnovi se zagotovi urbanistična in arhitekturna skladnost s sosednjimi istovrstnimi objekti.<br>Dovoz je treba urediti z LK ceste, ki se navezuje na Zadobrovska cesto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>PO-250</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Objekt črpališča na zemljišču s parc. št. 1174, k. o. Kašelj, je treba oblikovati čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani tipologiji, tako da je vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Ograjo okoli črpališča je treba ozeleniti, tako da je v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost celotnega črpališča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                                 | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PO-274</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | V območju (razen na zelenicah ob vhodih v bloke) je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne. Za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PO-285</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | V 15-metrskem pasu od zahodne meje EUP je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne. Za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PO-295</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                | /<br>/<br>Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PO-315</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                | Krčenje gozdnih površin ni dopustno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>PO-321</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>do VP+1+Po<br>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprt in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopusten naklon strehe je 20–25°. Streha je simetrična dvokapnica. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo z višino do 1,20 m. Ogradi se lahko vrtni del parcele, prostora med vhodno fasado in dovozno cesto ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov, vertikalni linijski poudarki in čelne fasade so iz vidne opeke rdeče barve. Napušč, vrata in drugi poudarki so temno rjave barve in usklajeni za cel niz. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba frčad in fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>PO-327</b><br/>           FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br/>           FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br/>           FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br/>           VIŠINA OBJEKTOV<br/>           URBANISTIČNI POGOJI</p> | <p>/<br/>           /<br/>           /<br/>           do P+1<br/>           Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in gradnja novih objektov (samo znotraj gradbenih črt). Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprt in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Raster novih vrstnih hiš je od 10,0 m do 12,0 m, garažna mesta se zagotovijo znotraj objektov. Namesto vrstnih hiš je dopustna tudi gradnja parkirne hiše za potrebe stanovalcev v enakih gabaritih, kot če bi se gradile vrstne hiše. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstreški nad vhodi do 6 m<sup>2</sup> in pergole do 15 m<sup>2</sup>), ograj in bazenov za kopanje. Vrtne strani parcel je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo, višina ograj je do 1,20 m. Predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Strehe novih objektov so dvokapnice, naklon strešin je 25–30 stopinj, smer slemena sever-jug oziroma vzporedno z nizom. Dopustne so samo bela barva fasade in barve svetlih zemeljskih tonov z lesenimi poudarki temno rjave barve.</p> |
| <p><b>PO-442</b><br/>           VIŠINA OBJEKTOV<br/>           URBANISTIČNI POGOJI</p>                                                                                                                                                                                    | <p>do P+2<br/>           Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>PO-518</b><br/>           OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p>                                                                                                                                                                                                                | <p>Predvidene kolesarske poti ni dopustno osvetljevati.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>PO-571</b><br/>           FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br/>           FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br/>           FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br/>           VIŠINA OBJEKTOV<br/>           URBANISTIČNI POGOJI</p> | <p>/<br/>           /<br/>           /<br/>           do VP+1+Po<br/>           Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in gradnja novih objektov (samo znotraj gradbenih črt). Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprt in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopusten</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                              | <p>naklon strehe je 20–25°. Streha je asimetrična dvokapnica, ki ima v slemenu pas oken za osvetlitev podstrešja. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo z višino do 1,20 m. Ogradi se lahko vrtni del parcele, prostora med vhodno fasado in dovozno cesto ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve belo-zemeljskih tonov, vertikalni linijski poudarki in čelne fasade so iz vidne opeke rdeče barve. Napušč, vrata in drugi poudarki so temno rjave barve in usklajeni za cel niz. V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.</p> <p>Na zemljišču parc. št. 274/4, k. o. Slape, je dopustna gradnja dodatne vrstne hiše kot dopolnitve niza. Odmik novogradnje od obstoječega objekta je najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika tega objekta je dopustna tudi gradnja brez odmika od obstoječega objekta. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri nizu obstoječih vrstnih hiš.</p> |
| <b>PO-575</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br>PROMETNA INFRASTRUKTURA<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                | <p>Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh. V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m. Območja rekreacijskih poti ob Ljubljani ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PO-577</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                      | Krčenje gozdnih površin ni dopustno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PO-580</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                           | <p>Dopustna sta ograjevanje območja in ureditev otroškega igrišča na zemljiščih s parc. št. 112/2, 113/2, 114/2 in 115/2, vse k. o. Slape, za potrebe vrtca.</p> <p>Krčenje gozdnih površin ni dopustno.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>PO-581</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA<br><br>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | <p>do 13,00 m</p> <p>Dopustno je urediti 12112 Gostilne, restavracije in točilnice ter 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo gostišča v skupni velikosti do 500 m<sup>2</sup> BTP objektov. Izven območja prednostnih habitatnih tipov in gozda je dopustno urejanje odprtih rekreacijskih in športnih površin v skladu z varstvenim režimom.</p> <p>Dostop do objekta in parkirne površine je treba urediti z vzhodne strani objekta.</p> <p>Za potrebe programov v območju je treba urediti malo čistilno napravo. Obstoječo greznico je treba sanirati. Odstraniti je treba obstoječe rezervoarje za kurilno olje in vse ostanke nekdanjih objektov in zunanjih ureditev.</p> <p>Ohranjati je treba prednostne habitatne tipe. Krčenje gozdnih površin ni dopustno. Dopustno pa je sonaravno urejanje parkirnih površin za osebna motorna vozila in kolesa na obrobju EUP na način, da se v največji možni meri ohranjajo vitalni listavci.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PO-590</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                         | V območju je treba urediti javno otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PO-591</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PO-592</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                               | <p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p> <p>Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>PO-593</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                  | <p>Višina objektov ne sme presegati 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.</p> <p>Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.</p> <p>Pogoj za nadaljnji razvoj območja je izvedba nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                                | Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA                                                                                                                       | Prek območja potekajo daljnovod 35 kV Tomačevo – ENP Zalog in daljnovod 35 kV Polje – ENP Zalog ter ostalo srednjenapetostno elektroenergetsko omrežje, ki se lahko prestavi in pokabli.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>PO-597</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe šole v EUP PO-597. Zemljišča s parc. št. 1528/1, 1528/2 in 1528/3, vse k. o. Kašelj, se urejajo po določilih za namensko rabo ZPp, in sicer so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki. Treba je ohraniti vsaj 60 % obstoječe drevesne vegetacije na tem zemljišču.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PO-603</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                | Krčenje gozdnih površin ni dopustno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>PO-604</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                           | /<br>/<br>/<br>Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>PO-606</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                       | /<br>75<br>/<br>do P+2+T<br>Objekt ob Agrokombinatski cesti mora imeti javni program. Zelene površine za javni program se zagotavljajo na zemljišču parc. št. 352/6, k. o. Kašelj. Pogoji za izgradnjo objekta ob Agrokombinatski cesti je rekonstrukcija Agrokombinatske ceste (ureditev novega pločnika z avtobusnim postajališčem, hodnikom za pešce in kolesarsko stezo). Večstanovanjski objekt ima lahko samo stanovanjski program. Uvoz za stanovanjski objekt je treba urediti z Zaloške ceste. Zelene površine za stanovanjski objekt se zagotavljajo po splošnih določilih odloka OPN MOL ID. Na Agrokombinatski cesti je treba dograditi hodnik za pešce, avtobusno postajališče in kolesarsko stezo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PO-608</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                 | 1,2<br>do P+1+Po (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)<br>V pritličju je dopustna stanovanjska raba.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>PO-609</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                           | /<br>75<br>do P+1+Po<br>Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PO-612</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>P<br>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, dozidava in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Dozidava se lahko izvede kot povečanje stanovanjske enote na vrtno stran v širini obstoječega objekta, pod pogojem, da ostane 50 % vrta nepozidanega. Naklon strešin in barva kritine dozidanega dela morata biti enaka kot na osnovni enoti. Dopustni sta tudi podkletitev terase ali izgradnja kleti, plošča nad kletjo se uporablja kot pohodna terasa, praviloma na nivoju obstoječega pritličja stanovanjske hiše. Navedene posege je dopustno izvesti le enkrat. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in |



|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                               | <p>smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj, bazena za kopanje, nadstreška za osebni avto na dovozni strani objekta v velikosti do 20 m<sup>2</sup> in nadstreška nad teraso na vrtni strani objekta velikosti do 15 m<sup>2</sup>. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Vrtne strani parcel je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo, višina ograj je do 1,50 m. Predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustni sta samo bela barva fasade in barva svetlih zemeljskih tonov z lesenimi poudarki temno rjave barve. Na zemljišču parc. št. 96/11, k. o. Kašelj, je dopustna tudi sočasna gradnja dveh vrstnih hiš kot samostojnega niza. Odmik novogradnje od zemljišča parc. št. 96/23, k. o. Kašelj, je najmanj 1,5 m, s soglasjem lastnika tega zemljišča je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri nizu obstoječih vrstnih hiš.</p> <p>Dovoz na zemljišče parc. št. 96/11, k. o. Kašelj, je treba urediti z Delavske ulice.</p> |
| <b>PO-616</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                  | <p>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke. Dopustni so spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije ipd.). V območju je treba urediti javno otroško igrišče. V severnem delu območja je treba zagotoviti peš povezavo med Ulico Mirka Jurce in načrtovano povezovalno cesto med Cesto 30. avgusta in Cesto španskih borcev.</p> <p>Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                | <p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PO-618</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                       | <p>Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh. V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.</p> <p>Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                | <p><b>PO-620</b><br/>FI - FAKTOR IZRABE (največ) 1,6<br/>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) 15<br/>URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana in odvajanja in čiščenja odpadne vode. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje centralne čistilne naprave in odvajanje. Za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana so dopustni tudi 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Poslovne in upravne stavbe. V območju je dopustno urediti zadrževalni bazen za odpadno vodo za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane in ureditve zadrževalnega kanala Fužine – Zalog. Dopustna je komasacija kmetijskih zemljišč od severne meje EUP do zemljišča s parc. št. 2906, k. o. Kašelj. Ob gradnji novih objektov čistilne naprave se v primeru, da se v severnem delu območja prekinejo obstoječe ceste ali dostopne poti, obvezno uredijo navezave, ki jih te ceste danes omogočajo.</p> <p>Za vse gradnje je treba dokazati okoljsko ustreznost.</p>   |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                | <p><b>PO-624</b><br/>URBANISTIČNI POGOJI</p> <p>Iz nabora objektov za namensko rabo CDJ so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene druge: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PO-625</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV | <p>/<br/>75<br/>do P+1+Po</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                           | Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PO-626</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                          | Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>PO-627</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                          | Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>PO-628</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                       | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>PO-629</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                       | / 10<br>Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PO-648</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                       | Krčenje gozdnih površin ni dopustno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PO-649</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                          | Na zemljišču s parc. št. 550/9, k. o. Zadobrova, je na severni meji zemljišča s soglasjem sosedu dopusten manjši odmik od predpisanega v odloku OPN MOL ID. Na zemljišču s parc. št. 544/17, k. o. Zadobrova, je dopustna manjša velikost parcele, namenjene gradnji, od predpisane v odloku OPN MOL ID.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PO-650</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                       | Krčenje gozdnih površin ni dopustno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PO-658</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                          | Na zemljišču parc. št. 427/2, k. o. Zadobrova, se ob pogoju, da se za vsako stanovanje zagotovi najmanj 60 m <sup>2</sup> FBP in 2 PM, dopusti umestitev objekta z največ štirimi stanovanji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PO-659</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                          | Na zahodnem delu zemljišča s parc. št. 438/12 k. o. Zadobrova je dopustna postavitev otroških igril.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PO-668</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                       | Krčenje gozdnih površin ni dopustno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PO-669</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                          | Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Urediti je treba parkirišče P+R z navezavo na AC-priključek Sneberje in urediti postajališče javnega potniškega prometa. Po zahodnem delu območja poteka obstoječi 110 kV nadzemni daljnovod. Preveriti je treba višino stebrov, ali je omogočen zadosten odmik vodnikov daljnovoda od tal. Posege je treba načrtovati tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju.                                                                                                                                                                                   |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA<br><br>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>PO-681</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                          | Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save in Ljubljane. V delu, kjer se pot najbolj približa sotočju in prodiščem, je treba postaviti naravovarstvena opozorila in opazovalnico, ki bodo obiskovalce usmerjali od prodišč, ki se nahajajo vzhodno od poti v sotočju. Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Preprečevati je treba razvoj invazivnih rastlinskih vrst. Poti ni dopustno osvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. |
| <b>PO-682</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                          | Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Ljubljane. V delu, kjer se pot najbolj približa sotočju in prodiščem, je treba postaviti naravovarstvena opozorila in opazovalnico, ki bodo obiskovalce usmerjali od prodišč, ki se nahajajo vzhodno od poti v sotočju. Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Območja ni dopustno razsvetljevati.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        | Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PO-686</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Poti ni dopustno osvetljevati. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave. |
| <b>PO-689</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.                                        |
| <b>PO-695</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                | Posegi v obrežna vrbovja in jelševja niso dopustni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>PO-697</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                         | Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save. Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>PO-698</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.                                |
| <b>PO-715</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                   | Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>PO-717</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                   | Dopustna je postavitev klopi ob peš in kolesarskih poteh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>PO-718</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                   | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PO-728</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                   | V območju je treba urediti javno otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PO-729</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>PO-733</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                   | V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA       | ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.<br>Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja so posegi v območju dopustni pod pogojem, da se območje opremi z ustreznim internim kanalizacijskim omrežjem. |
| <b>PO-734</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                       | Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m, razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa. Za stavbi na zemljiščih s parc. št. 219/3 in 219/4, obe k. o. Kašelj, sta dopustna manjše tlorisno razmerje od predpisanega ter naklon strehe med 30 in 45 stopinj.<br>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                         |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PO-737</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PO-738</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                | Predvidene kolesarske poti ni dopustno osvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PO-740</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PO-742</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                | Predvidene kolesarske poti ni dopustno osvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PO-755</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PO-758</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                   | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Zalog v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>PO-767</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>do P+3<br>Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PO-777</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                   | Gradnja podzemne garaže je dopustna le znotraj območja gradbene meje pod zemljo (GMZ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PO-781</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                   | Na zemljišču s parc. št. 762/6, k. o. Kašelj, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PO-783</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                   | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>PO-787</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                   | V območju EUP novogradnja (dozidava) k zadnji stavbi v nizu ni dopustna. V območjih, označenih z gradbeno mejo (GM), je dopustna samo gradnja 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja EUP).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|               |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PO-790</b> | FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                              | /<br>do P+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>PO-793</b> | FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                          | /<br>Dopustne gradnje so: rekonstrukcija, odstranitev, vzdrževanje, nadzidava objektov Papirniški trg 1/2/3/4/6/7/8/11 do višine P+5 in gradnja novega objekta v območju gradbenih linij na zemljišču parc. št. 2250/34, k. o. Kašelj, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Višina novega objekta mora biti enaka višini sosednjih objektov. Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 2250/90, k. o. Kašelj, je namenjeno soseski in vrtcu.                                                                                                                                           |
| <b>PO-796</b> | VIŠINA OBJEKTOV                                                                                             | Višina objektov ne sme presegati 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|               | URBANISTIČNI POGOJI                                                                                         | Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezen ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|               | PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                     | Na območju jugovzhodno od industrijskega tira je iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E dopustna tudi gradnja objektov za oskrbo z zemeljskim plinom. Na zahodnem delu enote urejanja prostora je treba zagotoviti območje površine okoli 5000 m <sup>2</sup> za potrebe zbirnega centra za odpadke Zalog s centrom za ponovno uporabo ter spremljajočimi objekti. Odstopanje od te zahteve je dopustno, če s tem soglašata organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe. Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod. |
| <b>PO-799</b> | VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                      | do 10,00 m<br>V območju je dopustna tudi gradnja 12650 Stavbe za šport z največjimi gabariti 30,00 x 15,00 m in višino do 10,00 m. Tlorisni gabariti lahko odstopajo do 10 % od predpisanih vrednosti. Objekti morajo biti odmaknjeni od zahodne meje EUP vsaj 5,00 m. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PO-800</b> | VIŠINA OBJEKTOV                                                                                             | do P+4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>PO-801</b> | FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                              | /<br>do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>PO-804</b> | OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                      | Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PO-807</b> | VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                      | do P+3<br>Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|               | OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                      | Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.                                                                                                                                                                  |
| <b>PO-811</b> | FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>45<br>do P+2+Po<br>Dopustna gradnje so samo: rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje objektov.<br>Gradnja novih objektov je dopustna samo za potrebe prometne in komunalne infrastrukture.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PO-816</b> | URBANISTIČNI POGOJI                                                                                         | V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustna so le vzdrževalna dela.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>PO-817</b> | FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                          | 1,4<br>V območju je treba urediti četrtno središče naselja Polje. V primeru, da določeni programi za potrebe četrtne skupnosti niso izvedljivi, je treba zanje zagotoviti prostor v EUP PO-822 v objektih ob Zaloški cesti. V območju kulturne dediščine se ohranja starejši                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                      | stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustni so vzdrževalna dela, rekonstrukcije in sprememba namembnosti objektov. Dovozi na območje morajo biti zagotovljeni preko EUP PO-935. Parkiranje je treba urediti na dvorišču. Urediti je treba alejo – drevoredno urejeno peš povezavo med trgom pred cerkvijo in pokopališko ploščadjo v osi vhoda na ploščad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>PO-820</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                      | do P+2<br>V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustna so le vzdrževalna dela.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>PO-822</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                 | 1,4<br>50<br>P+2<br>Stavbni nizi morajo biti orientirani v smeri S-J. Objekte je dopustno graditi do južne meje te EUP. Glavna fasada objektov mora biti orientirana na jug. V pritličju stavb ob Zaloški cesti so obvezni javni programi. Območje je namenjeno tudi za rušene objekte, ki so posledica rekonstrukcije Zaloške ceste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                      | Dovoz na območje je treba zagotoviti preko EUP PO-935 in nanj neposredno priključiti skupno uvozno-izvozno klančino za kletne garaže. Potrebe po parkirnih mestih je treba v čim večji meri zagotoviti v kletnih garažah.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PO-824</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih ali manjših gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PO-825</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                      | do P+4<br>Na zemljiščih s parc. št. 981/1, k. o. Slape, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na tem zemljišču dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. |
| <b>PO-831</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                             | do P+4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>PO-842</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PO-845</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                      | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>PO-847</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                               | Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>PO-848</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>PO-849</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | V pasu 20,00 m med Balinarsko potjo in Slapami ter severno od objektov ob poti V Zalar je dopustna tudi ureditev vrtičkov po določenih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne. Za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PO-852</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>PO-864</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | V območju je treba urediti javno otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PO-871</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | 60, razen za kmetijska gospodarstva 70<br>15<br>Na zemljiščih parc. št. 177/1 in 181/2, obe k. o. Kašelj, je iz nabora objektov za namensko rabo SK dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. |
| <b>PO-877</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br>PROMETNA INFRASTRUKTURA<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                   | Dopustna je tudi postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh. V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>PO-881</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | Dopustna je postavitve klopi ob peš in kolesarskih poteh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>PO-885</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                | do P+4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PO-891</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                         | Krčenje gozdnih površin ni dopustno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>PO-894</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                           | /<br>50<br>do P+5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PO-895</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | Na zemljišču parc. št. 1665/2, k. o. Kašelj, je dopustna manjša velikost parcele, namenjene gradnji, od predpisane, višina objekta je dopustna do P+1. Na severni in vzhodni meji zemljišča je s soglasjem sosedu dopusten manjši odklik od predpisanega.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>PO-897</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | Na zemljiščih s parc. št. 1155/8, 1155/9, 1162/1, 1162/2, 1163, 1164 in 1166, vse k. o. Slape, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PO-898</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                 | /<br>do P+4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PO-899</b><br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                     | 20<br>do P+3<br>Objekte je treba zasnovati točkovno (stolpiči). V območju je treba zgraditi vrtec.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PO-903</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                  | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)<br>Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PO-914</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                         | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>PO-917</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                         | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                             | se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PO-919</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV       | /<br>50<br>do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PO-932</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                     | Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PO-934</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                        | Na zemljišču parc. št. 2180/21, k. o. Kašelj, je dopustna gradnja enote dvojčka kot dopolnitev k obstoječi enoti na zemljišču parc. št. 2180/20, k. o. Kašelj. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri obstoječem objektu na zemljišču parc. št. 2180/20, k. o. Kašelj. Na delu zemljišča parc. št. 2187/28, k. o. Kašelj, je dopustna gradnja enote dvojčka kot dopolnitev k obstoječi enoti na zemljišču parc. št. 2187/5, k. o. Kašelj, ali gradnja samostojne prostostoječe hiše. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot ostalih objektih v EUP. |
| <b>PO-936</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                    | Dopustna je ureditev parkirnih površin za osebna in tovorna vozila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PO-937</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                        | V območju je dopustna postavitvev otroških igral.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PO-938</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                     | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>PO-941</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                        | Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PO-954</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                        | V območju je treba urediti javno otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PO-955</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                        | V območju je treba urediti javno otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PO-964</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                        | Objekt črpališča na zemljiščih s parc. št. 1549/1, 1550 in 1551, vse k. o. Kašelj, je treba oblikovati čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani tipologiji, tako da je vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Ograjo okoli črpališča je treba ozeleniti, tako da je v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost celotnega črpališča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PO-965</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                        | Na zemljiščih s parc. št. 2025, 2026 in 2027, vse k. o. Kašelj, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljišču s parc. št. 2040/3, k. o. Kašelj, je dopustna tudi gradnja polovice stanovanjskega objekta tipa NA – dvojček, odmiki od sosednjih parcel na južni in vzhodni strani morajo biti najmanj 2,00 m.                  |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                     | Območje se z javnimi dostopnimi cestami prometno napaja s Kašelske ceste, ki se rekonstruira, ter na jugozahodu z Mazovčeve poti. Dovoze do objektov je treba urediti neposredno z javnih cest v območju EUP. Na zemljiščih, preko katerih je predvidena javna dostopna cesta, je treba v projektni dokumentaciji prikazati celotno traso te ceste in načrt parcelacije. Posamezno priključevanje objektov ali zemljišč na Kašelsko cesto in Mazovčevo pot ni dopustno.                                                                                                                                                                           |
| OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA                            | Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba komunalno sanirati. V celoti je treba zgraditi kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu in ga navezati na obstoječe centralno omrežje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PO-966</b><br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | 30<br>do P+3<br>Na severnem delu enote urejanja prostora je treba zagotoviti območje površine okoli 5000 m <sup>2</sup> za potrebe zbirnega centra za odpadke Sneberje s centrom za ponovno uporabo ter spremljajočimi objekti. Odstopanje od te zahteve je dopustno, če s tem soglašajo organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe. Dopustna sta tudi parkirišče P+R za tovornjake in polnilnica za vozila na stisnjen zemeljski plin.                                                                                                                                                                                       |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                     | Urediti je treba navezavo na cestno omrežje na severni strani območja oziroma na AC-priključek Sneberje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA     | Po zahodnem delu območja poteka obstoječi 110 kV nadzemni daljnovod. Preveriti je treba višino stebrov, ali je omogočen zadosten odmik vodnikov daljnovoda od tal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PO-967</b><br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV | 30<br>do P+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PR-8</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)                                           | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                                                   | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)                                    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)                                     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| VIŠINA OBJEKTOV                                                                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>PR-11</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)                                          | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                                                   | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)                                    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)                                     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| VIŠINA OBJEKTOV                                                                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                  | Posegi v vrt niso dopustni. Ohraniti je treba drevje in grmovje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PR-12</b><br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)                     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                  | Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.<br>Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.<br>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.                                                                     |
| <b>PR-13</b><br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)                     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                  | Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.<br>Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.<br>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.<br>Posegi v vrt niso dopustni. Treba je ohraniti drevje in grmovje. |
| <b>PR-16</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)                                          | 2,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                                                   | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)                                    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)                                     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PR-17</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | P+2+T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | V objektu je dopustno urediti do 5 stanovanj.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PR-18</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>PR-20</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PR-21</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | <p>Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.</p> <p>Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.</p> <p>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.</p> |
| <b>PR-23</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PR-26</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Drevesa je treba ohraniti. Če to iz tehničnih razlogov ni mogoče, jih je treba ponovno zasaditi v neposredni bližini.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PR-27</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PR-29</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Poleg nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so za potrebe Centra Janeza Levca Ljubljana dopustne tudi 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo in 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PR-35</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>PR-42</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | Višina objekta v vogalu Prijateljve ulice in Privoza, ki je določen z gradbeno linijo in gradbeno mejo, je največ P+2, objekt v sredini območja, ki je določen samo z gradbeno mejo, pa je visok največ P+3+T. Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PR-43</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dvoznost pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Na objektu v vogalu Gruberjevega nabrežja in Prul niso dopustne nadzidave. |
| <b>PR-48</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>PR-50</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>PR-51</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>PR-52</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je tudi gradnja novega objekta, pritličje mora biti javno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>PS-7</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PS-8</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | Pri obnovi stavb (rekonstrukcija, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>PS-14</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                     | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PS-23</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | Dopustni sta tudi gradnja 12722 Pokopališke stavbe in ureditev sprevodne poti. Ob sprevodni poti je treba urediti drevored.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PS-35</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.                                                                                                                                                 |
| <b>PS-36</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | Dopustni sta tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole in postavitve pokritega športnega igrišča z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, tlorisnih dimenzij do 48,0 m x 24,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>PS-47</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, ali kot športna površina. Na zemljiščih parc. št. 1244/50, 1249/1 in 1470/17, vse k. o. Ježica, je dopustna občasna postavitve lokalne tržnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PS-66</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | Na območju so dopustni ekološki vrtički, na katerih se smejo uporabljati le sredstva za varstvo in gnojenje rastlin, ki jih predpisi dovoljujejo za ekološko pridelavo. Na zemljišču parc. št. 1251/2 in delu zemljišča parc. št. 1251/1, obe k. o. Ježica, so dopustni objekti za radioamatersko dejavnost in objekti za elektronske komunikacije.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PS-67</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče II. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PS-77</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | V območju EUP so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice (samo knjižnice).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PS-190</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PS-210</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 220/110/20/10 Kleče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Dopustna je razširitev transformacije na napetostni nivo 400 kV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>PS-224</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                           |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                           |                                                                                                    | utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>PS-236</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                      |                                                                                                    | Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkih kloriranih ogljikovodikov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>PS-239</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                              | /<br>60<br>do P+2                                                                                  | Dopustna je gradnja garažne stavbe ob pogoju, da se število obstoječih parkirnih mest ohranja v javni rabi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>PS-264</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV | /<br>30<br>40<br>do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>PS-268</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                        |                                                                                                    | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov). Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>PS-270</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                      |                                                                                                    | Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>PS-271</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                      |                                                                                                    | Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>PS-274</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                   |                                                                                                    | nestanovanjski objekti do 15,00 m<br>V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, jahališča s tribunami za gledalce s funkcionalnimi objekti, boksi in ograde za konje in pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID, 12712 Stavbe za rejo živali: samo hlevi za konje in kobilarne, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo konjušnice in jahalne dvorane, ureditev označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                  | <p>so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.</p> <p>Območja ob poti ni dopustno dodatno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PS-275</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | <p>Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PS-276</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | <p>Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PS-288</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | <p>Dosledno je treba upoštevati določbo 76. člena Zakona o vodah, ki določa, da se lastninska pravica na zemljišču, ki je na območju vodovarstvenega območja za javno oskrbo s pitno vodo, lahko odvzame ali omeji po predpisih o razlastitvi, če ni mogoče doseči zavarovanja količin in kakovosti vodnega vira s spoštovanjem normativno določenih ukrepov, prepovedi in omejitev, ter določbe Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkihloplnih kloriranih ogljikovodikov.</p>                                                                                                                                                                       |
| <b>PS-322</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | <p>Dopustna etažnost novogradenj na zemljiščih parc. št. 2384/1, 2384/3, 2384/7, 2384/9 in 2384/12, vse k. o. Stožice, je P+Po ali T oziroma do višine 8,00 m.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>PS-324</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | <p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.</p> |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PS-326</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | <p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.</p> |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PS-327</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | <p>V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.</p>                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PS-328</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                           | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PS-330</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                           | Novogradnje niso dopustne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PS-333</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                           | Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>PS-335</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                        | Pri obnovi stavb (rekonstrukcija, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PS-336</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                           | Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti prekrita s plastjo zemlje (prsti) ter urejena kot park in kot otroško igrišče. Obstoječa drevesa je treba ohraniti, obstoječe oblikovanje reliefa je treba ponovno vzpostaviti. Uvozna in izvozna rampa za garažo se izvedeta po obstoječi cesti tako, da se del prometne površine porabi za rampo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PS-337</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV | /<br>/<br>/<br>/<br>/<br>V območju gradbene meje (GM) je dopustna gradnja stavbe centralnih dejavnosti brez stanovanj do P+1 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m).<br>Gradnja podzemnih garažnih etaž in uvoza v podzemne garažne etaže ter gradnja izhodov požarnih stopnišč iz podzemnih etaž sta dopustni tudi izven gradbenih črt. Gradnja podzemnih garažnih etaž mora biti v skladu z določili Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.<br>Pri obnovi stavb (rekonstrukcija, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.   |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PS-375</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                           | Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, gradnja parkirnih površin za obiskovalce in spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>PS-382</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                       | Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo. Ob južni strani železniške proge je treba od mostu čez Savo do Štajerske ceste urediti drevored.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>PS-394</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                        | Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PS-400</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                            | Pri obnovi stavb (rekonstrukcija, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopimico.                                                                                                                                                                   |
| <b>PS-404</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                              | Za zagotovitev dostopa do posameznih parcel, namenjenih gradnji, je treba pred gradnjo na posameznih parcelah odparcelirati zemljišče za cesto, ki se na obeh straneh navezuje na obstoječe prometno omrežje in poteka od Dunajske ceste na severu do Udvančeve ulice na jugu ter ki vsebuje dele zemljišč parc. št. 1079, 1081/3, 1085/3, 1086/5, 1086/6, 1087 in 1088, vse k. o. Ježica.                                                                             |
| <b>PS-414</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                              | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                           | V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                            | Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.         |
| <b>PS-418</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                   | /<br>do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>PS-420</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                        | /<br>50<br>20<br>do 19,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PS-422</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                              | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).                                                                                                                                                                                                                                                      |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                            | Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. |
| <b>PS-435</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>60<br>20<br>do 19,00 m<br>Novogradnje je treba oblikovati v obliki podolgovatih lamel, vzporedno z Dunajsko cesto, tako da se razprostirajo vsaj na dveh zaporednih parcelah ob Dunajski cesti.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>PS-438</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                              | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti ter ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.                                   |
| <b>PS-449</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                             | /<br>50<br>do 19,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>PS-450</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                  | do 12,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>PS-453</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                           | Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PS-454</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                        | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PS-458</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                           | V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                        | Treba je dograditi drugi tir železniške proge Ljubljana–Kamnik ter ob njem urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>PS-459</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                        | do 12,00 m, gasilski stolp do 16,00 m<br>Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PS-460</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                        | Območja ni dopustno dodatno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PS-462</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                | Dopustna je tudi gradnja objektov 11110 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe. Določila o velikosti parcele, namenjene gradnji, ne veljajo. Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11 m. Gradbeno mejo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PS-466</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                        | Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>PS-469</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                           | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo, 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PS-470</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                           | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru – učnih in rekreacijskih poti, opremljenih s programskimi točkami (urejanje počivališč, otroških igrišč, pomolov, dostopov do vode, klopi, miz, košev za odpadke ter garderobnih in sanitarnih objektov).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                         | Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>PS-473</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                           | Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>PS-474</b>                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                         | Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.                                                                                          |
| <b>PS-475</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                        | Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.                                                                                          |
| <b>RD-17</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov. |
| <b>RD-79</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov. |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                      | Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.                                                                                |
| <b>RD-98</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                 | /<br>50<br>do P<br>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD so dopustne samo: 12301 Trgovske stavbe (pokrita tržnica, izvedene kot odprta nadstrešnica). Dopustno je tudi urejanje parkirnih mest. |
| <b>RD-102</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                             | 1,2<br>do P+2 ali do P+1+T (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                   |
| <b>RD-121</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                            | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                       |
| <b>RD-129</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                             | 1,2<br>do P+2                                                                                                                                                                                                           |
| <b>RD-132</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                       | 1,2<br>/<br>do P+2 ali do P+1+T                                                                                                                                                                                         |
| <b>RD-139</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                       | 1,2<br>/<br>do P+2 ali do P+1+T                                                                                                                                                                                         |
| <b>RD-141</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)                                                                                                                                | Ø                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>RD-143</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                             | 1,2<br>do P+2 ali do P+1+T (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                   |
| <b>RD-144</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                       | 1,2<br>/<br>do P+2 ali do P+1+T                                                                                                                                                                                         |
| <b>RD-153</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                       | /<br>40<br>do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                            |
| <b>RD-160</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                            | do P+2                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>RD-169</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                            | do P+2                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>RD-170</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                              | Na zemljiščih s parc. št. 1833/6 in 1833/7, obe k. o. Dobrova, je dopustna tudi gradnja trgovskega objekta s skladiščem. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.                                                      |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RD-173</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo pergola do 15 m <sup>2</sup> , vrtna uta do 8 m <sup>2</sup> in nadstrešek za osebni avto do 15 m <sup>2</sup> ), ograj in bazenov za kopanje. Nadstrešek za osebni avto je dopustno postaviti ob dovozu k objektu. Dopustne so atrijske ograje do višine 1,50 m v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustne so samo bela barva fasade in barve svetlih zemeljskih tonov. |
| <b>RD-175</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | Višina ne sme presegati višine 20,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj), so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo zaprta ali specializirana skladišča in pokrite skladiščne površine). V primeru rekonstrukcije ali novogradnje je na novo zgrajenih objektih obvezna izvedba zelene strehe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>RD-186</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>RD-194</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter navezavo na krožno križišče Bokalce. Zgraditi je treba most čez Gradaščico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>RD-212</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Na zemljiščih s parc. št. 369/29 in 285/39, obe k. o. Šujica, je ob soglasju sosedov dopustna legalizacija obstoječega objekta do gradbene linije. Za ta objekt je dopustna velikost parcel 300 m <sup>2</sup> , faktor zazidanosti (FZ) 62 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>RD-220</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>RD-248</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>RD-251</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Cesta na Bokalce 51 (Dom starejših občanov Ljubljana Vič – Rudnik).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>RD-255</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustne so samo gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, gradnja podzemnih garaž pod obstoječimi parkirnimi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                   |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   |     | mesti in obstoječimi športnimi igrišči ter nadzidava obstoječega objekta na zemljišču parc. št. 62, k. o. Gradišče II, za eno etažo pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila odloka OPN MOL ID (soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, osončenje, varstvo pred požarom, protipotresna sanacija objekta, zelene površine, parkiranje in druga), ter vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestne gradnje objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.                                                                                 |
| <b>RD-261</b>                                     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,0 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 30  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 50  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |     | Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>RD-262</b>                                     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |     | Dopustni sta tudi rekonstrukcija obstoječega objekta, s katero se lahko poveča velikost (BTP) objekta do 30 %, in sprememba namembnosti za potrebe državnega protokola.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>RD-309</b>                                     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            |     | Območje je namenjeno usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč, v povezavi z okoljevarstvenimi pogoji za DR-743.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>RD-319</b>                                     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 35  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 50  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |     | Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>RD-320</b>                                     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 35  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   |     | V križišču cest Rožna dolina Cesta II in Bobenčkova ulica do P+2+T ali do P+1+2T. Ob cesti Rožna dolina Cesta II do P+2 ali P+1+T. Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |     | Dopustna je tudi gradnja objektov: 11211 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           |     | Uvoz v garažo je treba urediti v osi ceste Rožna dolina Cesta V.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            |     | Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.                                                                                                                                                |
| <b>RD-321</b>                                     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   |     | do P+3 ali do P+2+T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |     | Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (samo dom za starejše do 150 oskrbovancev), 12420 Garažne stavbe (samo garaže za potrebe območja), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo poslovne in obrtne dejavnosti (do 100,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.                                                                                                                                                                           |
| <b>RD-325</b>                                     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 35  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 50  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |     | Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>RD-328</b>                                     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | 10  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |     | Na zemljišču parc. št. 1777/5, k. o. Brdo, je s soglasjem lastnikov zemljišča parc. št. 1777/1, k. o. Brdo, dopustna dozidava objekta do parcelne meje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>RD-337</b>                                     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 50  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   |     | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |     | Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih, ki so od Poti spominov in tovarišstva odmaknjeni manj kot 10,00 m, so dopustne tudi nadzidave. Na stikih z javnimi površinami in obstoječimi stanovanjskimi objekti je treba območje ozeleniti z gosto vegetacijo. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj) so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo zaprta skladišča ali pokrite skladiščne površine). |

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                       | Dovoz je treba urediti s Ceste Dolomitskega odreda oziroma z Viške ceste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>RD-338</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                          | V priobalnem zemljišču Gradaščice je treba urediti poti za pešce in kolesarje. V območju zelenih površin obvodnega pasu Gradaščice je treba pri urejanju poti za pešce in kolesarje ohranjati obstoječa drevesa. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Gradnja objektov ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>RD-345</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                               | 35<br>50<br>Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>RD-360</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)<br>Pri novih posegih je treba upoštevati bližino Glinščice kot potencial pri urejanju odprtih in zelenih površin ter parterja novogradenj. Ohraniti je treba zdravo vegetacijo. Poleg objektov tipa V je dopustna tudi gradnja objektov tipov NA in NB (vrstne ali atrijske hiše) po določilih za namensko rabo SSce. Vse ureditve se morajo prilagoditi rešitvam za ureditev poplavne nevarnosti Glinščice z zadrževalnikom Brdnikova in spremljajočimi ureditvami.<br>Dovoz je treba urediti z Jamnikarjeve ulice. Zagotoviti in urediti je treba dostop do območja Biotehniške fakultete na zahodni strani območja. |
| <b>RD-364</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                       | Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.<br>Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitno rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>RD-365</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                          | V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Na zemljiščih s parc. št. 1234/1, 1234/2, 1235 in 1236, vse k. o. Vič, je dopustna ureditev vrtičkov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>RD-366</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                               | 35<br>50<br>Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>RD-374</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>60<br>15<br>Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>RD-380</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                              | do P+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>RD-386</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                  | /<br>30<br>do 15,00 m<br>Dopustna je graditev novega trakta hotelskega in kongresnega dela objekta, vključno s podzemnimi garažami in zunanjo ureditvijo, in sicer tako, da z obstoječim objektom in ureditvijo tvori funkcionalno in oblikovno celoto. Zunanjo ureditev je treba uskladiti s prometnim režimom, kot ga določa Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Koseze–Kozarje (Uradni list RS, št. 71/09).                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>RD-391</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                            | Gradnja vodne infrastrukture za namen zadrževanja visokih vod Glinščice ni dopustna.<br>Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>RD-411</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                          | Dopustna je samo gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa v območju gradbenih črt. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA<br><b>RD-414</b>                                                                                                                      | Prometni dostop je treba urediti iz obstoječega dovoza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                               | V priobalnem zemljišču Gradaščice je treba urediti poti za pešce in kolesarje. V zelenih površinah obvodnega pasu Gradaščice je treba pri urejanju poti za pešce in kolesarje ohranяти obstoječa drevesa.                                                                                                                                                                                                               |
| <b>RD-417</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>RD-418</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>RD-419</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>RD-420</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>RD-430</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, načrtovanih z Državnim prostorskim načrtom za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane.                                                                                                                                                                                                               |
| <b>RD-432</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>RD-433</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>RD-434</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | V območju je dopustna ureditev kampa s prostori za šotorišča, avtodome in počitniške prikolice. Stalnih ali začasnih počitniških hišic ni dopustno postavljati.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>RD-440</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+3+T ali do P+4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | V območju je dopustna tudi gradnja objekta 12620 Muzeji in knjižnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>RD-442</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je samo gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa v območju v okviru gradbenih črt. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Na zemljišču parc. št. 1274/11, k. o. Vič, je treba urediti otroško igrišče.                                                   |
| <b>RD-445</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 0,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+1+Po                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m. |
| <b>RD-446</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 0,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+T (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m. |
| <b>RD-448</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                                                        | do P+1+T (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                    | Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                                 | Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>RD-451</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Dopustni so tudi objekti in dejavnosti po določenih namenske rabe E: samo razdelilna transformatorska postaja (RTP) Brdo s spremljajočimi objekti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>RD-454</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                         | 1,0<br>30<br>50<br>Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>RD-455</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>20<br>/<br>do P+1+Po<br>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo pergola do 15 m <sup>2</sup> , vrtna uta do 8 m <sup>2</sup> in nadstrešek za osebni avto do 15 m <sup>2</sup> ), ograj in bazenov za kopanje. Nadstrešek za osebni avto je dopustno postaviti ob dovozu k objektu. Dopustne so atrijske ograje do višine 1,50 m v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustne so samo bela barva fasade in barve svetlih zemeljskih tonov. |
| <b>RD-457</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                         | 1,0<br>30<br>50<br>Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>RD-458</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>20<br>/<br>do P+Po<br>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                   |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   |          | <p>Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je siva barva strehe. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustna je atrijska ograja do višine 1,50 m, ob križiščih dovoznih cest pa do višine 0,80 m v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekrito. Dopustni so samo bela barva fasade in leseni poudarki temno rjave barve.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>RD-460</b>                                     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,0      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | /        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   |          | Do P+3. V severnem delu EUP sleme predvidenih objektov ne sme presegati višine plošče nad pritličjem neposrednih sosednjih objektov sosednjih EUP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |          | <p>Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m. Dopustni so tudi objekti in dejavnosti po določenih namenske rabe SB.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>RD-461</b>                                     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,0      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 40       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   |          | do P+2, na stikih z obstoječo enodružinsko pozidavo do P+1+M ali T (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |          | <p>Dopustna etažnost objektov je do P+2, ob meji s sosednjo EUP z namenskima rabama SSce in SSse je dopustna višina objektov do P+1+M ali T. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Zazidava mora biti členjena, v razmikih, širokih najmanj 3,00 m, med objekti so dopustni balkoni, terase in odprti zunanji hodniki.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>RD-465</b>                                     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | /        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |          | <p>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in gradnja novih objektov (samo znotraj gradbenih črt). Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Višina novih objektov je do P+Po oziroma do P+1+Po, kjer je zaradi naklona terena možna dodatna etaža. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in bazenov za kopanje. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, ali lesene ograje temno rjave barve. Višina ograj ob atrijih je do 1,50 m. Bazena ni dopustno prekrito. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Fasade so lahko iz vidne bele silikatne opeke, delno v kombinaciji z ometom bele barve, fasadni poudarki so leseni temno rjave barve (opaž v delu nad pritličjem, okna, vrata ...). V primeru energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.</p> |
| <b>RD-467</b>                                     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 40       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+3+T |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>RD-485</b>                                     |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+2   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |          | <p>Iz nabora objektov za namensko rabo SSsv, NV so dopustne samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12220 Tri- in večstanovanjske stavbe.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                    | Dostop v območje je treba zagotoviti s Sattnerjeve ulice, v osi križišča Sattnerjeve in Abramove ulice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>RD-487</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>URBANISTIČNI POGOJI                                | do P+1+Po (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)<br>Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.                                                                                                                                                                                 |
| <b>RD-490</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                       | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Vič v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>RD-491</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                       | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Smodinovec. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Po izgradnji povezovalnega kanala do kanalizacijskega omrežja se čistilna naprava ukine, na njenem mestu pa zgradi črpališče za odpadno vodo. Po ukinitvi ČN Smodinovec je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.                                                                                                           |
| OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>RD-501</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>URBANISTIČNI POGOJI | 1,0<br>do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)<br>Pogoj za razvoj območja je predhodna rekonstrukcija Puhtejeve ulice kot javne poti za vsa vozila. Profil ulice mora zajemati dva vozna pasova in obojestranski hodnik za pešce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>RD-517</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                | do P+2<br>Dostop v območje je treba zagotoviti s Ceste na Vrhovce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>RD-520</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                    | /<br>Območje je namenjeno ureditvi kitajskega vrta. Pri zasnovi je treba upoštevati rešitve vodnega zadrževalnika Brdnikova. V fazi izdelave idejnega načrta je treba izvesti popis habitatnih tipov, ki naj bo podlaga za umeščanje posegov v prostor. V prednostne habitatne tipe ni dopustno umeščati objektov. Ureditve se načrtujejo tako, da je potrebna čim manjša izvedba zemeljskih del, posegi naj se čim bolj prilagajajo morfologiji terena. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Gradnja vodne infrastrukture je zaradi zaščite obstoječih objektov pred visokimi vodami dopustna le neposredno ob obstoječih objektih. |
| <b>RD-528</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>URBANISTIČNI POGOJI                        | 0,9<br>Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BC so dopustne tudi 12301 Trgovske stavbe (do 20 % BTP v območju).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>RD-544</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                    | do P+Po ali T<br>Dopustna je gradnja objektov tipa NA – dvojček in objektov tipa NB. Posamezne enote je dopustno višinsko zamakniti, objekti morajo biti oblikovani enotno. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo lopa, nadstrešek in uta), ograj, bazenov za kopanje in podpornih zidov, oblikovani morajo biti enotno. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov, lahko v kombinaciji z lesom naravne barve.<br>Za obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 1339/11, k. o. Vič, veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSce in tip NA.                                              |
| <b>RD-547</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                       | V enoti je dopustna izvedba protipoplavnih ukrepov, ki so načrtovani z OPPN Zadrževalnik Brdnikova.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RD-558</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                        | do P+1<br>Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, načrtovanih z Državnim prostorskim načrtom za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec, ki so predvideni za to območje (za EUP RD-558).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>RD-559</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                         | /<br>do P+1+M (T)<br>Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>RD-560</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | 1,0<br>30<br>50<br>Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>RD-563</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                        | Območje je namenjeno usposobitvi nadomestnih kmetijskih zemljišč, v povezavi z okoljevarstvenimi pogoji za DR-743.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>RN-41</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                            | EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                        | Dovoz je treba urediti z LZ ceste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>RN-46</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                            | Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino, obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Odstraniti je treba nelegalno zgrajene objekte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>RN-62</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                            | Za zagotavljanje krožne plovne poti po Ljubljanici in Gruberjevem prekopu so dopustni tudi objekti in ureditve, potrebni za izvedbo zapornice, splavnice, ribje steze in male hidroelektrarne. V postopku pridobivanja okoljevarstvenega soglasja je treba splavnice in zapornice ter energetske objekte obravnavati in presojati celovito – skupaj vse posege, ki so predvideni v naslednjih EUP: PL-60, PL-67, PL-72, PL-73, PL-75, PL-88, PL-123, PL-139 in PL-116, PL-117, PL-118, PL-119, PL-120, PL-121, PL-124, PL-125, MO-1, MO-3, MO-10, MO-12, GO-153, RN-62 ter MO-95, MO-153, MO-244, MO-250, GO-350. Za prehode rib je treba urediti ribje steze. Ob gradnji je treba brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice. |
| <b>RN-77</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                            | Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.                                                                                                                                            |
| <b>RN-125</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                        | /<br>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>RN-133</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                               | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                          | Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.                                                               |
| <b>RN-138</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>50<br>do P+3<br>Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP RN-536, katere glavna značilnost je kakovosten preplet pozidanih površin (visoki prostostoječi objekti, vila bloki) ter odprtih zelenih in tlakovanih površin (manjši parki in igralni otoki). |
| <b>RN-139</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                        | /<br>50<br>do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                          |
| <b>RN-143</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                         | Na zemljišču parc. št. 2406/36, k. o. Rudnik, je s soglasjem sosedu dopustna gradnja stanovanjskega objekta do meje z zemljiščem parc. št. 2406/28, k. o. Rudnik, brez omejitve odmikov.                                                                                              |
| <b>RN-145</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                      | /<br>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.                                                          |
| <b>RN-150</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                      | /<br>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.                                                          |
| <b>RN-154</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                      | /<br>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.                                                          |
| <b>RN-155</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                        | /<br>50<br>do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                          |
| <b>RN-160</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                      | /<br>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.                                                          |
| <b>RN-161</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                      | /<br>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.                                                          |
| <b>RN-169</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                      | /<br>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.                                                          |
| <b>RN-183</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                      | /<br>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.                                                          |
| <b>RN-185</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                      | /<br>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.                                                          |
| <b>RN-190</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                                                                                                  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                                                                                           | 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                              | do P+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>RN-196</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                      | /<br>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.                                                                                                                      |
| <b>RN-197</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                      | /<br>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.                                                                                                                      |
| <b>RN-202</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                      | /<br>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.                                                                                                                      |
| <b>RN-205</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                      | do P+1<br>Nadzidave stavb tipa NB morajo biti gabaritno in oblikovno usklajene z osnovnim projektom hiš. Pri nadzidavi objektov tipa 2 je treba ohraniti višino slemena. Pri nadzidavi objektov tipa 1 je dopustno višino slemena izenačiti z višino slemena pri tipu 2. Višina slemena objektov tipa 3 se ohrani. Dopustna je bela barva fasade. |
| <b>RN-212</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>50<br>do P+3<br>Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP RN-536, katere glavna značilnost je kakovosten preplet pozidanih površin (visoki prostostoječi objekti, vila bloki) ter odprtih zelenih in tlakovanih površin (manjši parki in igralni otoki).                                                             |
| <b>RN-217</b><br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                  | /<br>do P+3<br>Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti pretežno urejena kot trg.                                                                                                                                                                               |
| <b>RN-266</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                         | Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>RN-278</b><br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                  | 70<br>do P+3<br>Območje streljšča je treba zavarovati z varovalno ograjo. Na zemljišču parc. št. 118/239, k. o. Karlovško predmestje, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BC dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice.                                                                                              |
| <b>RN-279</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                      | Višina stavb je do 5,00 m oziroma se prilagaja potrebam glede na namen stavbe (rastlinjaki ipd.).<br>Dopustni so tudi objekti in gradnje ter ureditve za potrebe dejavnosti botaničnega vrta.                                                                                                                                                     |
| <b>RN-296</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                         | Objekt na zemljišču parc. št. 118/259, k. o. Golovec, je ob rušitvi in nadomestni gradnji dopustno prestaviti proti jugu tako, da bo od objekta na zemljišču parc. št. 118/274, k. o. Golovec, oddaljen največ za višino višjega od obeh objektov.                                                                                                |
| <b>RN-299</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                              | Odmik od regulacijske linije mora biti najmanj 2,00 m.<br>Dostop je treba urediti s Poti na Golovec.                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>RN-300</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                              | Odmik od regulacijske linije mora biti najmanj 2,00 m.<br>Dostop je treba urediti s Poti na Golovec.                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>RN-319</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                      | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>RN-326</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                               | Nogometno igrišče je treba ohraniti kot nepokrito športno površino. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>RN-328</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                              | do P+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>RN-329</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                         | V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je treba urediti razlívne površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>RN-330</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                         | Na zemljiščih parc. št. 385/14, 385/16, 385/25, 385/68, 385/69, 385/70, 385/71, 385/72, 385/73, 385/74, 385/76, 385/77, 385/78, 385/79, 385/80 in 385/81, vse k. o. Karlovško predmestje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>RN-335</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                        | /<br>50<br>ob Dolenjski cesti do P+2, ob Poti spominov in tovarštva do P+1 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>RN-336</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                           | Dopustna so 24110 Športna igrišča: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, je dopustno tako, da se ohranja stanje naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov. 24110 Športnih igrišč ni dopustno urejati v mokrotnih površinah in termofilnem gozdu mešanih listavcev ter v območju NV-8707. Območja ni dopustno razsvetljevati.                                                                                                                                                               |
| <b>RN-339</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>40<br>do P+3<br>Območje je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>RN-341</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                         | Umetiti je treba pristanišče za čolne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>RN-345</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                           | Dopustna so 24110 Športna igrišča: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Na severnem delu zemljišča parc. št. 2556/2, k. o. Rudnik, je dopustna legalizacija stanovanjskega objekta v obstoječih gabaritih (stanje 2015) po določilih za namensko rabo SSse. Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, je dopustno tako, da se ohranja stanje naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov. 24110 Športnih igrišč ni dopustno urejati v mokrotnih površinah in termofilnem gozdu mešanih listavcev. Območja ni dopustno razsvetljevati. |
| <b>RN-350</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                     | Treba je urediti ločena dostopa do šole in športne dvorane in ločene parkirne površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>RN-351</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                     | Dostop in parkirne površine je treba zagotoviti posebej za vse objekte v območju (območju šole in območju športne dvorane).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>RN-352</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                         | V območju je treba zgraditi vrtec z zunanjimi športnimi in rekreacijskimi površinami. Dopustna je ureditev zunanjih zelenih, športnih in rekreacijskih površin za potrebe Osnovne šole Oskarja Kovačiča, PŠ Rudnik. Na zemljišču parc. št. 195, k. o. Rudnik, je dopustna samo ureditev odprtih parkirnih površin za potrebe osnovne šole in vrtca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RN-354</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>RN-355</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Na delih zemljišč s parc. št. 2456/5, 2456/7 in 2457/7, vse k. o. Rudnik, je dopustna le gradnja delno vkopanih objektov, tako da je v celoti vidna le severozahodna fasada; višina objektov je do P+1, na vzhodni strani je nad terenom lahko le zgornja etaža; objekti morajo delno ali v celoti imeti zeleno streho. Za legalizacijo obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 2451/74, k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, ter določila glede odmikov ob soglasju lastnikov sosednjih zemljišč. Na zemljiščih s parc. št. 120/14, 120/15 in 120/23, vse k. o. Rudnik, je dopustno odstopanje od velikosti parcele, namenjene gradnji, določene s tem odlokom, do največ –10 %. |
| <b>RN-356</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>RN-357</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice.                                                                                                                                                                                                     |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>RN-358</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.                                                          |
| <b>RN-359</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Odmik od regulacijske linije mora biti najmanj 2,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Dostop je treba urediti s Poti na Golovec ali s Hradeckega ceste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>RN-361</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (za dejavnost hospica) in 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja). Dopustna višina objektov je lahko nižja od 11,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>RN-368</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>RN-371</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+3 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določitih za namensko rabo SSce in tip NA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Uvoze s Hrdeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>RN-372</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+2+T (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določitih za namensko rabo SSce in tip NA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Uvoze s Hrdeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>RN-374</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>RN-377</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dokler se v območju izvaja proizvodna dejavnost, so dopustni še objekti: 12510 Industrijske stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>RN-378</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>RN-393</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>RN-395</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Treba je urediti dvopasovno cesto v predoru pod Golovcem in nivojsko križišče z Dolenjsko cesto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>RN-406</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | ob Jurčkovi cesti do P+3, v ostalem območju do P+1+Po ali 1T (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>RN-407</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | P                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo atrijska shramba ali pergola), ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe je dopustno postaviti samo v nadaljevanju atrijskega trakta, ki leži v smeri SV-JZ, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi |

|                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                     | obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpotah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>RN-408</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                    | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>RN-411</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA | Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.<br>Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, krožnimi križišči ter podvozom pod železniško progo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>RN-412</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                | EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>RN-413</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                | EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>RN-415</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                | Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>RN-416</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                | EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>RN-419</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                | Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>RN-422</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA | Najmanj 30 % območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam, otroškim igriščem, pešpotem in rekreacijskim povezavam). Zgraditi je treba brv čez potok Prošco oziroma kanal v osi dovozne ceste od Ižanske ceste proti Ljubljani v osi Uršičevega štradona. Ohraniti je treba rastišča močvirskih tulipanov in jih vključiti v zasnovo vrtičkov. Na vsakih 1500,00 m <sup>2</sup> površine vrtičkov je za shranjevanje orodja, vrtno opreme in podobno dopustna največ ena lesena lopa kot skupni pritlični objekt do višine 4,00 m s površino do največ 60,00 m <sup>2</sup> . Povezovanje lesenih lop kot skupnih objektov ni dopustno. Odmik objektov in vrtičkov od zunanje meje EUP z namensko rabo ZPps znaša najmanj 10,00 m.<br>Dovoz do območja je treba urediti z Ižanske ceste, dovoz za motorna vozila preko EUP z namensko rabo ZPps ni dopusten. |



|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                   | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>RN-423</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino. Obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Zgraditi je treba brv čez potok Proščo oziroma kanal.                                                                                                                                                                                                                      |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                   | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>RN-424</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | Obstoječo vegetacijo je treba ohraniti in dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami. Ureditev mora enovito reševati celotno območje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>RN-425</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | Obstoječo vegetacijo je treba ohraniti in dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami. Ureditev mora enovito reševati celotno območje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>RN-440</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | Ob sočasni ureditvi najmanj 0,25 ha sklenjenih urejenih parkovnih površin so kot enkraten poseg dopustni tudi pogojno dopustni objekti in dejavnosti za območje namenske rabe 22. ZPp – PARKI pod točko 2.a) iz Preglednice 4 drugega odstavka 11. člena odloka OPN MOL ID.                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>RN-449</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                  | Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice, na katero se navežejo nove JP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>RN-450</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA | Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Treba je urediti prepuste za poplavne vode.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>RN-451</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                  | Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste in Peruzzijske ulice se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti s Peruzzijske ulice.                                                                                                                                                  |
| <b>RN-452</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                  | Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>RN-454</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | Ob križišču s Peruzzijsko ulico in Potjo spominov in tovarištva je treba urediti javno ploščad – programsko vozlišče kot del rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito.                                                                                                                            |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                  | Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce, odprtim jarkom in drevoredom. Cesta je del drugega mestnega območja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>RN-455</b>                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                      | EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>RN-459</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>RN-460</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | Na zemljiščih parc. št. 361/2, 361/4 in 361/5, vse k. o. Karlovško predmestje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.<br>Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                  | Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč ob Jurčkovi cesti je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>RN-464</b><br>VIŠINA OBJEKTOV         | do P+2+Po                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>RN-471</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA | Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce s podvozom pod železniško progo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>RN-473</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>RN-474</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | Najmanj 30 % območja je treba nameniti skupnim odprtim zelenim površinam (parkovnim ureditvam ter zasaditvam, otroškim igriščem, pešpotem in rekreacijskim povezavam). Na vsakih 1500,00 m <sup>2</sup> površine vrtičkov je za shranjevanje orodja, vrtno opreme in podobno dopustna največ ena lesena lopa kot skupni pritlični objekt do višine 4,00 m s površino do največ 60,00 m <sup>2</sup> . Povezovanje lesenih lop kot skupnih objektov ni dopustno. Odmik objektov in vrtičkov od zunanje meje EUP z namensko rabo ZPps znaša najmanj 10,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                  | Dovoz do območja je treba urediti z lžanske ceste, dovoz za motorna vozila preko EUP z namensko rabo ZPps ni dopusten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>RN-475</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>RN-476</b><br>URBANISTIČNI POGOJI     | Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Na zemljiščih s parc. št. 518/13 in 518/14, obe k. o. Karlovško predmestje, je dopustno odstopanje od velikosti parcele, namenjene gradnji, določene s tem odlokom, do največ -5 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>RN-477</b>                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                                                                    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)                                                     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)                                                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| VIŠINA OBJEKTOV                                                                                       | do P+1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                   | Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – verižna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Na zemljiščih parc. št. 194/70, 194/25 in 194/2, vse k. o. Karlovško predmestje, je dopustna samo postavitev 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja). Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen vrtnih ut, ograj in bazenov za kopanje. Vrtne ute so velike do 2,5 x 5,0 m, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta ob pešpoti, oblikovane morajo biti skladno z obstoječimi in prvotno zasnovanimi vrtnimi utami. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpotah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Urejanje parkirnih mest med hišami ob peš in intervencijskih poteh ni dopustno. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. |
| <b>RN-478</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                               | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                       | Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>RN-479</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                               | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                       | Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>RN-480</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                               | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                       | Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>RN-483</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                  | Dopustna je tudi izvedba remize.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>RN-485</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                  | Za legalizacijo obstoječih stavb na zemljiščih s parc. št. 2390/2, 2390/10 in 2390/11, vse k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti in stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ter določila glede odnikov ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.<br>Za legalizacijo obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 2389/20, k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede odnikov ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.<br>Za legalizacijo obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 2389/25, k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede odnikov ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča. Na zemljišču s parc. št. 2389/25, k. o. Rudnik, je dopustna gradnja večstanovanjskega objekta z višino do 11,00 m, v tlorisnih gabaritih največ do 11,00 m x 8,50 m, pod pogojem, da se zemljišču s parc. št. 2389/25 doda še del zemljišča s parc. št. 2389/15, obe k. o. Rudnik, tako da se zagotovi dovolj velika parcela, namenjena gradnji, po določilih za namensko rabo SSse in parkirna mesta skladno z določili odloka OPN MOL ID.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>RN-492</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                       | 50<br>do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>RN-494</b>                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Preko Poti spominov in tovarištva je dopusten samo dostop za pešce in kolesarje (razen dostopa preko obstoječih dovozov za vozila, ki imajo pridobljeno soglasje pristojnih občinskih služb). Dovoz je treba urediti z Jalnove ulice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>RN-495</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določenih za namensko rabo SSce in tip NA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>RN-496</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.                                                                         |
| <b>RN-497</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>RN-501</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Sočasno s širitvijo ceste je treba urediti neoviran izvoz iz prostovoljne gasilske postaje Rudnik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Treba je urediti štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in avtobusnimi postajališči izven vozišča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>RN-504</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Zgraditi je treba brv v bližini izliva potoka Veliki Galjevec v Ljubljano.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>RN-506</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>RN-507</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, vključno z vsemi potrebnimi komunalnimi vodi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>RN-510</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprt in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                              | <p>so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo vrtna uta), ograj in bazenov za kopanje. Vrtnete so velike do 3,5 x 4,5 m, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta ob pešpoti, oblikovane morajo biti skladno z obstoječimi in prvotno zasnovanimi vrtnimi utami. Dopustne so lesene ograje sivomodre barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpotah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti sivomodre barve.</p> |
| <b>RN-515</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                      | <p>/</p> <p>V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– peš in kolesarsko pot,</li> <li>– brvi čez potok,</li> <li>– zasaditev vzdolž vodotoka,</li> <li>– počivališča in otroška igrišča,</li> <li>– razlivne površine.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>RN-517</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                         | <p>Gradnja ob severovzhodni meji zemljišča parc. št. 430/12, k. o. Karlovško predmestje, je s soglasjem sosedu dopustna bližje od 1,50 m.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>RN-518</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                      | <p>/</p> <p>V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– peš in kolesarsko pot,</li> <li>– brvi čez potok,</li> <li>– zasaditev vzdolž vodotoka,</li> <li>– počivališča in otroška igrišča,</li> <li>– razlivne površine.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>RN-519</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                      | <p>/</p> <p>V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– peš in kolesarsko pot,</li> <li>– brvi čez potok,</li> <li>– zasaditev vzdolž vodotoka,</li> <li>– počivališča in otroška igrišča,</li> <li>– razlivne površine.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>RN-520</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                         | <p>V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je treba urediti razlivne površine.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>RN-522</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | <p>/</p> <p>50</p> <p>do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)</p> <p>Na zemljiščih parc. št. 67/2, 67/3, 67/9, 70/1, 86/1, 96, 97, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4 in 101/5, vse k. o. Rudnik, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.</p>                                                                             |
| <b>RN-525</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                      | <p>/</p> <p>V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– peš in kolesarsko pot,</li> <li>– brvi čez potok,</li> <li>– zasaditev vzdolž vodotoka,</li> <li>– počivališča in otroška igrišča,</li> <li>– razlivne površine.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>RN-527</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                     | <p>Zgraditi je treba brv v bližini izliva potoka Veliki Galjevec ter čez potok oziroma kanal v osi dovozne ceste od Ižanske ceste proti Ljubljani v osi Uršičevega štradana.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>RN-528</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                         | <p>Za novogradnjo je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Gradnja stavb na zemljiščih parc. št. 441/10 in 441/13, obe k. o. Karlovško predmestje, ni dopustna do izvedbe omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti (zapornica ob Zgornjem Galjevcu, ki bo preprečila vdor Ljubljane na območje).</p>                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                | Obstoječi dovozi s Hladnikove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno s Hladnikove ceste niso dopustni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>RN-529</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                       | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>RN-535</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                   | Iz nabora objektov za namensko rabo CDo je dopustna samo gradnja objektov: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za osnovnošolsko izobraževanje osnovne šole), 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), 24110 Športna igrišča in 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, botanični vrtovi in urejanje parkirnih površin. |
| <b>RN-542</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                  | /<br>50<br>do P+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>RN-544</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                | /<br>/<br>Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>RN-549</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                               | Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>RN-552</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br><br><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA | /<br>30<br>do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)<br>Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA.<br>Uvoze s Hradskega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.        |
| <b>RN-554</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                | /<br>Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustna samo gradnja objektov: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke ter otroška igrišča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>RN-555</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                       | Višina objektov v območju je določena z referenčno višino obstoječega skladiščnega objekta Dolenjska cesta 242 (Semenarna).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>RN-557</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                              | /<br>do P+2<br>V območju je dopustna ureditev P+R in objektov za P+R. Dopustna je tudi ureditev P+R za tovornjake. Obstoječo bencinsko črpalko v območju je treba ohraniti. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Treba je urediti povezavo P+R na Dolenjsko cesto v križišču z obstoječim obračališčem mestnega avtobusa in predvidenim železniškim postajališčem.                                                                                        |
| <b>RN-560</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>URBANISTIČNI POGOJI                                        | /<br>30<br>do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)<br>Nove večstanovanjske objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami ali pravokotno nanje tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; največja širina objektov je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki – terasami; parkiranje je treba urediti v kletnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce in tip NA.                                                                                                          |
| <b>RN-564</b>                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                               | EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.                                                                                                                                                                                                                                     |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Dovoz je treba urediti s Peruzzijske ulice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>RN-565</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 15,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>RN-566</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>RN-567</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Na delu zemljišča s parc. št. 350/74, k. o. Karlovško predmestje, je treba zagotoviti površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, za umik prebivalstva in začasno odlaganje ruševin ter za gasilsko vadblišče. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. |
| <b>RN-568</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | V okviru ceste, načrtovane z RL, je v smeri sever-jug treba omogočiti pretok poplavnih voda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>RN-569</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 14,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Območje je treba urediti po enotni krajinsko-arhitekturni zasnovi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Dovoze je dopustno urediti izključno z zemljišča parc. št. 184/3, k. o. Karlovško predmestje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>RN-570</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.                                                                                                                                                                                                                                     |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>RN-574</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.                                                                                                                                                                                                                                     |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste niso dopustni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>RN-579</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>RN-580</b><br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | 40<br>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, tenis, košarka, odbojka, baseball, in 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni rtovi, parki, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine ter počivališča, naprave za rekreacijo v naravi, klopi, mize, koši za odpadke, informativne table, kažipoti in podobna oprema. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni) ni dopustno. Dopustna je gradnja javnih parkirnih površin za obiskovalce na obrobju EUP na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet. Površina parkirišč ne sme presegati 10 % površine EUP. |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                   | V območje poplav naj se ne umeščajo stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>RN-581</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                  | do P+2+T<br>Območje je namenjeno samo gradnji doma za starejše do 150 oskrbovancev. Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba urediti dostopno cesto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA         | Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba izvesti javno komunalno infrastrukturo, tako da bo mogoče nanjo priključiti tudi obstoječe objekte v EUP RN-221 in RN-241.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                   | V območje poplav naj se ne umeščajo stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>RN-587</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                     | EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>RN-590</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                     | EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>RN-601</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                  | do P+2+Po<br>Dopustne so dozidave k obstoječim dvojčkom v gabaritih, ki so po višini in globini enaki obstoječemu legalno zgrajenemu objektu, in široki največ do 6,20 m (zunanja mera zidu). Dozidave so dopustne ob upoštevanju faktorjev in drugih določil, pri tem pogoj sočasnosti gradnje ne velja. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade pravokotne oblike, ki lahko v tlorisu obsegajo največ 75 % strešine posamezne enote.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>RN-602</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                     | V EUP je treba urediti javno površino – programsko vozlišče – kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti v navezavi na Pot spominov in tovarštva; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Dopustna je tudi ureditev nekaj parkirnih mest za avtodome.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RN-603</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | V EUP je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče – kot park ob križišču rekreacijske poti za pešce in kolesarje, Jurčkove ceste in vodotoka; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito.<br>Kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>RN-604</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče – kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito na obeh straneh vodotoka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>RN-605</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče – kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito na obeh straneh vodotoka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>RN-606</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                | do P+3<br>EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse in objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv.<br>Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste ali Mihovega štradona.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>RN-607</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>P<br>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemenja. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo atrijska shramba ali pergola), ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe je dopustno postaviti samo v nadaljevanju atrijskega trakta, ki leži v smeri SV-JZ, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpoteh se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. |
| <b>RN-608</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                        | /<br>/<br>/<br>do P+1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## URBANISTIČNI POGOJI

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava pri končnih stavbah v nizu (samo znotraj gradbenih črt). Dozidava mora biti po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Imeti mora enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Streha je dvokapnica pri širšem kraku in enokapnica pri ožjem kraku, rdečerrjave barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo atrijska shramba ali pergola), ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe je dopustno postaviti na vrtni strani objekta kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri SV-JZ, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpoteh se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.

**RN-649**

## URBANISTIČNI POGOJI

V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Rudnik. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.

**RN-650**

## VIŠINA OBJEKTOV

do P+1

**RN-654**

## URBANISTIČNI POGOJI

Urediti je treba javno parkovno površino. Obstoječo vegetacijo je treba dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Zgraditi je treba brv čez potok Prošco oziroma kanal v osi dovozne ceste od Ižanske ceste proti Ljubljani v osi Uršičevega štradona. Urediti je treba obvodno sprehajalno pot. Ohraniti je treba rastišča močvirskih tulipanov. V območju je dopustno zgraditi nezahteven objekt za shranjevanje opreme čolnov, servis čolnov in klubsko dejavnost.

PROMETNA INFRASTRUKTURA  
OKOLJEVARSTVENI POGOJI

Dovoz do območja je treba urediti z Ižanske ceste. Gradnja nezahtevnega objekta za shranjevanje opreme čolnov, servis čolnov in klubsko dejavnost je dopustna po izvedbi celovitih protipoplavnih ukrepov.

**RN-655**

## VIŠINA OBJEKTOV

## URBANISTIČNI POGOJI

do P+2+T ali M, največ do 14,00 m

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Območje med gradbeno mejo in EUP RN-482 (Pot spominov in tovarištva) je treba urediti kot zelene površine z zasaditvijo. Dovoz preko Poti spominov in tovarištva je dopusten le preko obstoječih dovozov za vozila, ki imajo pridobljeno soglasje pristojnih občinskih služb.

**RN-656**

## VIŠINA OBJEKTOV

do P+1

**RN-659**

## VIŠINA OBJEKTOV

## URBANISTIČNI POGOJI

do 3,00 m

Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb kot dopolnitve obstoječe zazidave v EUP RN-659 (samo uta, senčnica) in ograj. Dopustne so žive meje ali lesene ograje temno rjave barve do višine 1,80 m. Hidrantov ni dopustno ograjevati.

**RŽ-8**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,0

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

30

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

50

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>RŽ-15</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>RŽ-25</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>RŽ-30</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>RŽ-44</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustni sta le urejanje odprtih športnih površin in vzdrževanje obstoječih objektov v skladu z varstvenimi režimi Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>RŽ-78</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustne so tudi nadzidava, dozidava in sprememba namembnosti obstoječega objekta, pod pogojem, da se objekt po posegu namenja za izvajanje dejavnosti Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (razgledni stolp, informacijska točka).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>RŽ-84</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je le obstoječa raba travnatega športnega igrišča. Izvedba spremljajočih objektov ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>RŽ-92</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | Pri urejanju vodotoka je treba odstraniti japonski dresnik. Odstranjeno zemljinjo je treba odložiti tako, da se prepreči širjenje dresnika na novi lokaciji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>RŽ-94</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>RŽ-137</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustne so ureditve in objekti za izvajanje dejavnosti živalskega vrta ter Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Višina objektov ne sme presegati 7,00 m, razen pri upravnih stavbah, stavbah za izobraževanje in stavbah za znanstvenoraziskovalno delo, kjer je dopustna višina do P+1+M, ter pri objektih, namenjenih za bivanje in oskrbo živali, kjer se višina prilagaja potrebam živali.<br>Dopustna je gradnja objektov:<br>– pavilioni in stavbe za bivanje in oskrbo živali (tudi veterinarske ambulante, stavbe za spravilo hrane za živali ter stavbe za shranjevanje strojev, orodja in mehanizacije),<br>– restavracije, bifeji, slaščičarne, trgovine s spominki in turističnimi storitvami (površina do 1000,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),<br>– upravna stavba, informacijski center, razstavní prostori, stavbe za izobraževanje, stavbe za znanstvenoraziskovalno delo (površina do 1000,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),<br>– parkirišča za obiskovalce na južnem robu EUP. Zunanjo ograjo je dopustno graditi na meji EUP.<br>Na območju je na podlagi pridobljenega geomehanskega poročila dopustna gradnja opornih in podpornih zidov, višjih od 1,5 m. |
| <b>RŽ-138</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>RŽ-139</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | Dopustne so samo ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>RŽ-140</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Zasnova parka mora biti prilagojena naravnim prvinam Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Ohranjati je treba mokrotne travnike. Gradnja objektov ni dopustna. Posegi morajo biti skladni z varstvenimi režimi Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>RŽ-141</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                              | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                     | Iz nabora dopustnih in pogojno dopustnih objektov ter dejavnosti za namensko rabo ZS je dopustna samo ureditev sankališča brez spremljajočih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>RŽ-142</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                | Ob izgradnji novih parkirnih zmogljivosti na območju Ilirije je treba obstoječe parkirišče odstraniti in urediti zelene površine. Do izgradnje novih parkirnih zmogljivosti na območju Ilirije so na obstoječem parkirišču dopustna vzdrževalna dela.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA                                                                                                    | V Tivoliju je ob pešpoti ob železniški progi med Celovško in Erjavčevo cesto načrtovana trasa načrtovanega kablovoda 2x110 kV RTP Šiška – RTP Vrtača in RTP Vrtača – RTP PCL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                              | Načrtovani kablovodi 2 x 110 kV RTP Šiška – RTP Vrtača in RTP Vrtača – RTP PCL morajo biti umeščeni ob pešpoti oziroma kolesarski stezi tako, da ne bo prizadeto nobeno drevo v parku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>RŽ-144</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                     | Dopustne gradnje so: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov, gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, nadomestna gradnja objektov v enakih tlorisnih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta in gradnja posamičnih podzemnih garaž.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>RŽ-145</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                    | Objekti se morajo po višini prilagajati obstoječim objektom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>RŽ-149</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                | Dopustne so rekonstrukcije brez povečave BTP, vzdrževalna dela in odstranitev objektov. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt, ki je po velikosti enak ali manjši kot odstranjeni objekt. Iz nabora dopustnih in pogojno dopustnih objektov ter dejavnosti za namensko rabo ZS so dopustni samo:                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                              | 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                     | Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>RŽ-155</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                 | 2,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                     | Novogradnja ne sme presegati višine slemena obstoječe stavbe hotela Bellevue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                     | Posegi v gozdni rob niso dopustni. Pri urejanju je treba paziti na oblikovanje gozdnega robu, ki mora biti strukturno pester (prisotni morajo biti bogata podrast, grmičevje in stara drevesa).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                     | Območje je namenjeno gradnji hotelskega kompleksa. Celotno območje je treba urediti in oblikovati tako, da obstoječa stavba hotela Bellevue ohrani značaj glavne dominante v prostoru.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                     | Obvezna je členitev med obstoječo stavbo in novim delom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                     | Obvezno je treba ohraniti severno, južno in vzhodno fasado obstoječe stavbe. Obstoječo stavbo je treba obnoviti v prvotnih proporcijah in gabaritih. Novogradnja je dopustna znotraj GM. Preko GM lahko sega le klet objekta. Obodne stene kletnih etaž morajo biti v celoti vkopane oziroma ozelenjene ali na drug način prikrite, in sicer tako, da s Celovške ceste ne bodo vidne.                                                                                                                                                                                                             |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                             | Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue, ki se navezuje na Celovško cesto. Servisni uvoz se lahko uredi tudi z ulice Pod gozdom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>RŽ-160</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                | Dopustno je tudi izvajanje lokostrelske dejavnosti – strelišče s postavitvijo začasnih tarč.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>RŽ-164</b><br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                     | Iz nabora objektov za namensko rabo BT je dopustna samo gradnja objektov: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: gostilna in restavracija ter 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev. Dopustne gradnje so: rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta. Na zemljiščih s parc. št. 63/1, 63/2, 63/4 in 63/5, vse k. o. Vič, sta dopustni: rekonstrukcija objekta ter gradnja novega objekta na lokaciji prej odstranjenega s povečavo tlorisnega gabarita do 20 %, in z višino do višine slemena najvišjega obstoječega objekta v enoti urejanja prostora. |

|                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                              | Pri vzdrževalnih in rekonstrukcijskih delih na objektih je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del se morajo izvajalci posvetovati z organom, pristojnim za ohranjanje narave. Urejanje okolice objektov se izvede tako, da se ohranjajo drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>RŽ-172</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | 35<br>50<br>/<br>Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta. Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 10,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>RŽ-173</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                             | Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>RŽ-184</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                | Dopustni sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke. Urejanje novih poti ni dopustno. Dopustni so tudi izvedba kotanj ter vzpostavitev in vzdrževanje mlakuž kot habitat za dvoživke. Na dostopni cesti do vodarne v EUP RŽ-249 je dopusten samo promet za upravljavca vodarne in lastnike zemljišč. Dostopne poti ni dopustno osvetljevati.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>RŽ-187</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                             | /<br>Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZPp niso dopustni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                              | Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>RŽ-198</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI<br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                   | /<br>Dopustne so samo ureditve pešpoti. Posegi v gozdni rob so prepovedani.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>RŽ-212</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                | Treba je izvesti ureditev območja Koseškega bajerja. Rešitev mora upoštevati Idejni projekt (Krajinsko-arhitekturna in arhitekturna ureditev območja Koseškega bajerja z navezavo proti Mostecu, Arhe d. o. o., junij 2002) oziroma pridobiti novo natečajno rešitev. Ob ulici Draga se uredi parkirišče. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>RŽ-213</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                             | /<br>/<br>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDK so dopustni samo: 12620 Muzeji in knjižnice in 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (samo gostilna in restavracija). Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                              | Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>RŽ-216</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                     | 35<br>50<br>Dopustna višina venca oziroma kapi objekta do 7,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>RŽ-217</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                             | /<br>/<br>V severnem delu EUP je dopustna gradnja novih objektov ob jugovzhodni in severozahodni strani Lattermanovega drevoreda. Ohranijo se Lattermanov drevored severozahodno od obstoječega objekta Kopališča Ilirija, drevored ob Tivolski cesti in drevored na južnem delu EUP. Ohranjata se vstopni objekt kopališča ter obris vzhodnega in zahodnega krila kopališča. Novi objekti naj bodo v čim večji možni meri vkopani in odmaknjeni od roba Celovške ceste. Objekt novega kopališča naj povzema tlorsni obris severne, zahodne in vzhodne stranice trapeza starega kopališča. Severni rob transparentne strehe novega kopališča naj ne presega višine 7,50 m, južni rob transparentne strehe naj ne presega 15,00 m višine. Predprostor ob Celovski cesti naj bo delno ohranjen kot zelena površina, delno pa urejen kot ploščad pred obstoječim vstopnim objektom kopališča. Obstoječi vstopni objekt kopališča je |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                 | <p>treba ohraniti, dopustna je rekonstrukcija. Zahodno in vzhodno krilo obstoječega kopališča naj bosta v obeh novih fasadah vidno interpretirana. Novi bazen je vkopan do nivoja prve kleti, pod bazenom in ostalim delom prenovljenega kopališča so prostori bazenske tehnike in drugi tehnični ter servisni prostori. Gradnja garažnih mest je dopustna v podzemnih etažah pod površino obstoječega letnega telovadišča. Streha podzemnih etaž mora biti urejena kot zelena površina, ki omogoča zasaditev dreves in ureditev športnih igrišč na nivoju obstoječega telovadišča. Posege v južnem delu je dopustno izvajati v več etapah. V prvi fazi je dopustna rekonstrukcija obstoječih objektov, v drugi fazi pa ureditev parkovne zelene površine, športnih igrišč in gradbeno inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas ter odstranitev študijske telovadnice.</p> <p>Dovoze je dopustno izvesti z Bleiweisove ceste, če je s prometno študijo utemeljena ustrezna prometna pretočnost Bleiweisove ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.</p> |
| <b>RŽ-218</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | Dopustne so nadomestne gradnje, rekonstrukcije, odstranitev objektov, vzdrževalna dela ter dozidava klubskega doma in gradnja kleti. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZS niso dopustni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                  | Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>RŽ-219</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                  | Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustno le urejanje počivališč, naprav za rekreacijo v naravi, piknik prostorov, klopi, miz, razgledišč, košev za odpadke, informativnih tabel, kašipotov in podobne opreme. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>RŽ-221</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                 | Nova ureditev mora omogočati drstenje ščuke. Pri posegih je treba čim manj posegati v območje ribjega rezervata. Dela je treba izvajati od septembra do konca januarja – izven časa drstitve ščuke. Odstranjenost zemljino je treba odložiti tako, da se prepreči širjenje japonskega dresnika.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>RŽ-222</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | V obstoječih objektih so dopustne samo dejavnosti za potrebe Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječih objektov sta dopustni samo v primeru, da se objekti po posegu namenijo za izvajanje dejavnosti Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (informatijska točka/pisarna, prostor za razstave in predavanja ipd.).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>RŽ-225</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | Območje je namenjeno ureditvi živalskega vrta. Dopustna je postavitev ograje ograda s krmišči in zatočišči za živali, zunanje ograje živalskega vrta ter infrastrukture (GJI) za vzdrževanje ograda in oskrbo živali. Zunanjo ograjo je dopustno graditi na meji območja živalskega vrta. Notranje ograje je dopustno graditi najmanj 20,00 m od zunanje meje območja živalskega vrta. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                  | Treba je izvesti popis habitatnih tipov, ki bo služil kot podlaga za umeščanje posegov v prostor. Treba se je izogibati posegom v kvalifikacijske habitatne tipe ter posegom v območja, ki so ključnega pomena za ohranitev ogroženih vrst. Umestitev ograje je treba prilagoditi morfologiji terena in obstoječi zarasti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>RŽ-226</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>RŽ-227</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                    | Obstoječi drevored ob študijski telovadnici je treba ohraniti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                  | Ob Koseški cesti je treba urediti parkirna mesta za potrebe obiskovalcev Mosteca. Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitno rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>RŽ-232</b>                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                  | Nova ureditev brežine Koseškega bajerja mora omogočati drstenje ščuke. Pri posegih je treba čim manj posegati v območje ribjega rezervata. Dela je treba izvajati od septembra do konca januarja – izven časa drstitve ščuke. Odstranjenost zemljino je treba odložiti tako, da se prepreči širjenje japonskega dresnika.                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>RŽ-233</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                 | /<br>Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZPp niso dopustni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>RŽ-235</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>Iz nabora objektov za namensko rabo BT je dopustna samo gradnja objektov: 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe, 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ter 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih ali manjših gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta (brez povečave BTP), odstranitev in vzdrževanje objekta. Pri ureditvi zunanjih površin je treba upoštevati Odlok o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost. |
| <b>RŽ-236</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                    | Dopustno je izvajanje konjeniške dejavnosti (maneža).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>RŽ-249</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                    | V območju je dopustna samo gradnja objektov za potrebe oskrbe s pitno vodo – vodarna. Ostalo območje stavbnih zemljišč se ohranja neutrjeno, vzdržujejo se prvotni habitati.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>RŽ-250</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                    | Dopustna je gradnja pritličnega paviljona (do 200 m <sup>2</sup> BTP) z gostinsko in/ali turistično ponudbo ter javnimi sanitarijami. Sočasno s postavitvijo paviljona je treba izvesti parkovne ureditve in otroško igrišče. Za objekte v tej EUP ni treba zagotavljati parkirnih mest.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>RŽ-254</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                      | Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZPp niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>RŽ-255</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                    | Dopustna je sečnja za potrebe vedut in vzdrževanja okolice kulturnega spomenika (v smislu parkovnega gozda).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>RŽ-256</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                    | Dopustna je sečnja za potrebe vedut in vzdrževanja okolice kulturnega spomenika (v smislu parkovnega gozda).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>SL-3</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                      | Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovske stavbe (do 40,00 m <sup>2</sup> ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SL-4</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                                    | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.<br>Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)                   | /<br>/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>SL-6</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                                    | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.<br>Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)                   | /<br>/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>SL-7</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                                    | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.<br>Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)                   | /<br>/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta, zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.                                                                                                             |
| <b>SL-9</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Urediti je treba prehod med Gregorčičevo ulico in Rimsko cesto. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta, zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %. |
| <b>SL-14</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je izravnava strešin v severozahodnem delu EUP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>SL-18</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SL-19</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi obcestni prostor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Dovoz je treba urediti s Hrenove ulice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>SL-20</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>SL-22</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati tudi obcestni prostor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Dovoz je treba urediti z Rožne in/ali Hrenove ulice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>SL-26</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SL-27</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti. Na južnem delu zelene površine je                                                                                     |



|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | dopustna umestitev sezonskega gostinskega vrta, ki ne sme obsegati več kot ene četrtilne zelene površine. V primeru izrednih odkritij je treba arheološke ostaline prezentirati »in situ«.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>SL-36</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija objektov ob Karlovški cesti mora oblikovati obcestni prostor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Dovoz je treba urediti z Gornjega trga.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SL-43</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SL-48</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SL-49</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SL-50</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SL-55</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDK so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SL-56</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Vse fasade so iz ometa, kamniti deli fasad so lahko le vratni okvirji (portali), okenski okvirji in arkadni stebri. Na celotnem območju je dovoljena strešna kritina opečni bobrovec, pri vseh dimnikih je treba ohraniti in rekonstruirati dvokapne strešne zaključke, leseno stavbno pohištvo na fasadah je treba ohraniti v izvorni velikosti, obliki, zasnovi, legi in materialih.<br>Gostinskih vrtov ni dovoljeno ograjevati, spreminjati nivoje in prekrivati obstoječe pohodne površine, nameščati markize in druga senčila na fasade.<br>Dopustna je nadzidava objekta Križevniška ulica 1 za eno nadstropje tako, da se višina slemena poravna z višino slemena sosednjega objekta Križevniška ulica 3. |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SL-59</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustne so novogradnje ter druge gradnje objektov in naprav za potrebe NUK II. Rešitev je treba pridobiti z javnim natečajem. Odmik novogradnje od zemljišča s parc. št. 304/1, k. o. Gradišče I, je najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika tega zemljišča je dopustna gradnja na parcelno mejo. |
| <b>SL-62</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je sprememba namembnosti objektov za potrebe NUK II. Dopustne so tudi dozidave, nadzidave, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja. Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Zagotoviti je treba javni peš prehod med Aškerčevo cesto in Trgom francoske revolucije.          |
| <b>SL-63</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                               |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                               |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SL-64</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                               |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                               |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SL-68</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | V območju naravne vrednote so dopustni samo posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                           |
| <b>SL-69</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                               |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                               |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Ohraniti je treba prehod v podaljšku Gornjega trga na Gallusovo nabrežje.                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>SL-70</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                |
| <b>SL-72</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                               |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                               |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Na južni strani objekta Čevljarska ulica 1 je dopustna prizidava balkonov v širini do 1,80 m.                                                                                                                                                                                                   |
| <b>SL-74</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                               |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                               |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                       | Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Urediti je treba prehod med Vegovo in Gregorčičevo ulico – Sotesko. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta, zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.                                  |
| <b>SL-75</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)                                                                                               | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                                                                                                        | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI              | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                           | Dopustna je ureditev podstrešnih stanovanj in novih stanovanj v objektih z že obstoječimi stanovanji. Na zemljiščih s parc. št. 384, 385, 386 in 387, vse k. o. Ljubljana mesto, so dopustne tudi dejavnosti in objekti 12111 Hotelske in podobne stavbe za drugo kratkotrajno nastanitev in 12112 Gostilne, restavracije in točilnice.                                                                                                                 |
| <b>SL-79</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)                                                                                               | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                                                                                                        | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>SL-80</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                           | Dopustna so samo vzdrževalna dela.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SL-85</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)                                                                                               | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                                                                                                        | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)                                     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>SL-89</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                       | Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>SL-91</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                       | Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s peš površin na Hribarjevem nabrežju in s peš površin na Cankarjevem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Brv je treba izvesti brez posegov v strugo. V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                       |
| <b>SL-96</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                                                         | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                           | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI              | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                           | Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta, zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.                                                                                                                                                  |
| <b>SL-97</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                       | V osrednjem delu parkovne ureditve je dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom, vključno s spremljajočim programom v smeri sever-jug, do podzemnih garaž na južnem delu Kongresnega trga. V Plečnikovem podhodu pod Slovensko cesto (zemljišča s parc. št. 3090, 3092/4, 3093, 3200/1, 3276/1, 3276/2 in 3276/3, vse k. o. Ajdovščina) so v lokalih dopustne tudi: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12201 Stavbe javne uprave, 12203 Druge |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | poslovne stavbe, 12301 Trgovske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji in knjižnice. Dopustna sta izvedba zaobljenih izložbenih oken in povečanje površine lokalov ob pogoju, da se v podhodu ohrani najmanj 4,00 m svetlega prehoda.                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SL-100</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SL-101</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SL-106</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SL-108</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | V poslovnem prostoru na naslovu Hribarjevo nabrežje 19, ki je povezan z zemljiščem s parc. št. 3286, k. o. Ajdovščina, so v obstoječem lokalni dopustne dejavnosti 12112 – Gostilne, restavracije in točilnice. Po arhivski dokumentaciji je treba vzpostaviti stanje pred posegi (odprto stopnišče). Nad zemljiščem parc. št. 154/1, k. o. Ljubljana mesto, je v širini do 1,80 m od južne meje zemljišča parc. št. *184, k. o. Ljubljana mesto (objekt Čevljarska ulica 1), dopustna prizidava balkonov objekta Čevljarska ulica 1. |
| <b>SL-109</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SL-110</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je ureditev teras ob vodi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SL-111</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SL-112</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SL-115</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov, nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | odstranjenega objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>SL-116</b><br>URBANISTIČNI POGOJI              | Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SL-117</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)      | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Ohraniti je treba peš prehod v podaljšku predvidenega mostu čez Ljubljano med Poljansko cesto in Poljanskim nasipom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>SL-120</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)      | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SL-122</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)      | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SL-125</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI           | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SL-131</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI           | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SL-133</b><br>URBANISTIČNI POGOJI              | Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpaljšča ob Rdeči hiši in Rogu.                                                                                                                |
| <b>SL-134</b><br>URBANISTIČNI POGOJI              | Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>SL-138</b><br>URBANISTIČNI POGOJI              | Dopustna je gradnja nepokrite brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na Petkovškovem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljane. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za ±5,00 m v smeri V-Z. Pri Rdeči hiši in Rogu je treba zasnovo brvi združiti z ureditvami vstopno-izstopnih mest. |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SL-139</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI           | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SL-141</b><br>URBANISTIČNI POGOJI              | Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SL-144</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                       | Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.                                                                                                                  |
| <b>SL-145</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                                    | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>SL-146</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                                    | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>SL-149</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br><br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.<br>Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.<br>/<br>/<br>Urediti je treba javni peš prehod v podaljšku Prečne ulice med Trubarjevo cesto in Petkovškovim nabrežjem.                                                      |
| <b>SL-152</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br><br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)                        | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.<br>Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.<br>/<br>/                                                                                                                                                                    |
| <b>SL-157</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br><br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)                        | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.<br>Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.<br>/<br>/                                                                                                                                                                    |
| <b>SL-158</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                   | /<br>/<br>/<br>Višina venca novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta v uličnem nizu se lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu. Višina slemena novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta se lahko poveča le do višine slemena sosednje višje stavbe.                                                                                                                     |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                        | Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>SL-174</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                   | 3,5<br>/<br>/<br>/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SL-176</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                       | Dopustna je gradnja nepokrite brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na Petkovškovem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za ±5,00 m v smeri V-Z. Pri Rdeči hiši in Rogu je treba zasnovo brvi združiti z ureditvami vstopno-izstopnih mest. |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                                                     | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>SL-177</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                       | Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                     | na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SL-179</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                | Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>SL-180</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                | Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>SL-182</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                | Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>SL-183</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                  | Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa.<br>V območju niso dopustni posegi, ki bi lahko ogrozili naravno vrednoto, dopustni so samo posegi, ki so v skladu z varstvenimi usmeritvami za zvrst naravne vrednote, v katero je uvrščena. Garažna stavba se izvaja v podzemni obliki tako, da se pri izvajanju del ne poškodujejo platane ter da se ohranjata arhitekturna zasnova in okolica. Objekti in izvajanje gradbenih del se odmakajo tako, da ni sprememb ekoloških razmer in poškodb korenin.                                                                                                    |
| <b>SL-186</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                                                                                                                  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)                                                                                               | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>SL-187</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>SL-188</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>SL-189</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                  | Dopustni sta dozidava ob zahodni strani Mahrove hiše in pozidava dela znotraj kareja. Zaščiteni divji kostanj na Vodnikovem trgu se lahko nadomesti z novim v neposredni bližini obstoječega.<br><br>Če se za potrebe mirujočega prometa zgradi garažna stavba pod terenom, je treba dostavo za potrebe tržnice ter zbiranja in odvoza odpadkov urediti v 1. kletni etaži.<br>Izjemoma je dopustna gradnja dela dozidave Mahrove hiše (v sosednji EUP SL-188), če je potrebna zaradi prezentacije arheoloških ostankov.<br>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost. |
| <b>SL-191</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>URBANISTIČNI POGOJI | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>SL-192</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)                                                                                                                                                        | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Pred objektom Veletekstila je dopustno oblikovati tudi paviljon z višino do P+1. Med dozidavo in objektom Veletekstila je treba urediti javno pasažo. Ohraniti in urediti je treba javni peš prehod med Miklošičevo cesto in Malo ulico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>SL-193</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Motorni promet in dostava morata biti minimalno vključena v novo zasnovo. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga pri Ajdovem zrnju. Za objekti Mala ulica 8 je treba urediti pasažo. Treba je urediti površino za motorni, kolesarski in peš promet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SL-196</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Treba je urediti podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SL-197</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>SL-199</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | Višine strešnih vencev in slemen objektov ob Čopovi ulici je treba ohraniti. Višina objektov na zemljiščih s parc. št. 3109/1, 3109/2, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115 in 3116, vse k. o. Ajdovščina, se od višine slemen objektov ob Čopovi ulici (311,50 m n. v.) stopničasto viša proti jugozahodu do višine največ 316,86 m n. v. (najmanj 311,70 m n. v.) na stiku z zemljiščem s parc. št. 3107, k. o. Ajdovščina. Od tu se stopničasto niža do objekta Čopova ulica 5a z višino največ 306,5 m n. v. Največja dopustna kota preoblikovane strehe objekta Čopova ulica 5a je na višini obstoječega slemena, višina vrtnega paviljona je največ 296,5 m n. v.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustne so gradnje novih objektov, rekonstrukcije ter odstranitve objektov in delov objektov, ki niso spomeniško varovani. Posegi morajo biti skladni s konservatorskimi smernicami. Skozi vhodno vežo stavbe Čopova ulica 9, preko atrija (zemljišči s parc. št. 3110 in 3111, obe k. o. Ajdovščina), ki ga je treba ohraniti in ga je dopustno pokriti, je treba urediti pasažo med Čopovo ulico in Knafljevem prehodom. Streho stavbe Čopova ulica 5a je dopustno preoblikovati v tlorisnem obsegu obstoječega objekta, nad višino 306,5 m n. v. je dopustna gradnja izhoda na strešno teraso s stopnišča, v velikosti največ 20 % tlorisne površine obstoječe stavbe. Vzhodno ob stavbi Čopova ulica 5a je dopustna postavitev vrtnega paviljona, velikega največ 18,00 m x 18,00 m. Oblikovna zasnova: Pergole in nadstreški niso dopustni. Glavne vhode z obodnih ulic je treba ohraniti na historičnih pozicijah. Originalne dele uličnih fasad stavb Čopova ulica 7 in 9 je treba sanirati in obnoviti skladno z avtentičnim historičnim stanjem. Kritina poševne strehe na ulični strani je opečna, frčade je treba ohraniti. V notranjosti je treba prezentirati dvoriščni del z arkadnim hodnikom. Stavba Čopova ulica 5a naj s svojo pojavnostjo odraža obstoječo morfologijo, zato naj bo fasada horizontalno členjena. Ob Knafljevem prehodu mora biti zagotovljena členjenost stavbnih delov, fasade ne smejo biti zastekljene z refleksnim steklom. Strehe novih delov objektov smejo biti ravne, pokrite morajo biti s tradicionalnimi kritinami, ki prevladujejo v tem območju (opeka, baker). Obstoječe drevo – kavkaški oreškar – na predvidenem mestu vrtnega paviljona je treba vključiti v arhitekturno ureditev paviljona. |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Dostop do kletnih etaž je treba urediti preko uvozne klančine Pošte s Čopove ulice ali s tovornim dvigalom s Čopove ulice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



|               |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SL-201</b> | URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                      | <p>Nad Nazorjevo ulico, nad koto 306,70 m n. v., je dopustno na delu fasade Hotela Slon, od historičnega dela stavbe vzhodno, izvesti izzidek s širino največ 1,0 m.</p> <p>Parkiranje za hotelske goste se zagotovi v kletnih etažah hotela, v 1. fazi z dovozom preko Nazorjeve ulice, z avtodvigalom v sklopu objekta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>SL-202</b> | <p>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>VIŠINA OBJEKTOV</p>                               | <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Etažnost objekta je do: 3 kleti, pritličje z galerijo, mezzanin, 4 tipične etaže in 2 terasni etaži.</p> <p>Venec objekta, razen na stiku z objektom Čopova ulica 42, naj bo na višini 322,30 m n. v. oziroma 24,60 m nad Slovensko cesto.</p> <p>Venec objekta v dolžini pribl. 5,00 m zahodno od stika z objektom Čopova ulica 42 naj bo na višini 318,80 m n. v. oziroma 21,10 m nad Slovensko cesto. Venec druge terasne etaže naj bo na višini 329,70 m n. v. oziroma 32,00 m nad Slovensko cesto.</p> <p>Dopustno odstopanje višine objekta je lahko največ do +0,50 m, objekt ne sme biti nižji od prvotnega gabarita hotela iz leta 1939.</p> <p>Dopustni sta rekonstrukcija ali odstranitev obstoječega in izgradnja novega hotela visoke kategorije. Dopustno je urediti novo pasažo skozi objekt s Slovenske ceste do Gledališke pasaže. Največji dopustni tlorisni gabarit objekta je na celotni parceli, namenjeni gradnji. Gradbena linija pritličja in tipičnih etaž poteka po meji z obodnimi cestami do objektov Nazorjeva ulica 3 in Čopova ulica 42. Meje objekta v notranjosti niso določene. Nad Nazorjevo ulico je na delu fasade vzhodno od historičnega dela stavbe dopustno nad koto 306,70 m n. v. izvesti izzidek s širino največ 1,00 m.</p> <p>Obstoječe arkade ob Slovenski cesti je dopustno zasteklit. V območju zastekljenih arkad je dopustno urediti vhod v hotel, trgovski in gostinski program. Prva terasna etaža mora biti od gradbenih linij in vzhodnega roba (ob objektu Nazorjeva ulica 3) umaknjena v notranjost za najmanj 2,40 m. Druga terasna etaža mora biti ob Slovenski cesti, Nazorjevi ulici in na vzhodnem robu 1. terasne etaže umaknjena vsaj pod kotom 60 stopinj od roba etaže, ob Čopovi ulici pa vsaj 10,60 m. Streha nad 2. terasno etažo je nepohodna. Barvna prezentacija se določi na podlagi rezultatov sondiranja oziroma v skladu s funkcionalističnim značajem stavbe. Nikjer na fasadah se ne sme uporabiti refleksno steklo. Strešna kritina na celotnem objektu mora biti iz bakrene ali po videzu podobne pločevine. Fasade Hotela Slon v obsegu prvotnega gabarita hotela iz leta 1939 se rekonstruirajo z vsemi elementi, sprejemljive so minimalne modifikacije mreže, ki jo ustvarjajo okna. Vse poznejše in predvidene nadzidave objekta morajo biti jasno ločene od prvotnega gabarita hotela. Polkrožno zaključen vogal na križišču Slovenske ceste (v dolžini okoli treh okenskih osi) s Čopovo ulico (celoten del trakta s stopničastim zniževanjem gabarita) z ložami ter stolpičem kot višinskim poudarkom vogala v Čopovo ulico je treba dosledno prezentirati. V tem vogalnem delu nove nadzidave niso dopustne. Nova zazidava mora upoštevati koncept strnjene robne zazidave v Nazorjevi ulici. Ustvariti je treba prehod med nižjim stavbnim fondom z vzhodne strani Nazorjeve ulice in višjim predvidenim traktom hotela.</p> |
| <b>SL-204</b> | <p>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>VIŠINA OBJEKTOV</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p> | <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>SL-205</b> | <p>FI - FAKTOR IZRABE (največ)</p> <p>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)</p> <p>VIŠINA OBJEKTOV</p> <p>OKOLJEVARSTVENI POGOJI</p> | <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>SL-206</b> | URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                      | <p>Most s konstrukcijo je treba izvesti skladno z natečajem "Ureditev širšega območja Ljubljanskih tržnic". Dopustna je ureditev vstopno-izstopne postaje v sklopu Mesarskega mostu, kjer se zagotovi dostop tudi za gibalno ovirane ljudi. Mostovi in brvi se izvedejo tako, da ne bo posegov v strugo.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SL-207</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Drevesa je treba ohranjati; če to ni mogoče, jih je treba po končani ureditvi nabrežja nadomestiti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SL-209</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je gradnja temelja in mostu čez Ljubljanico. Zgornja kota mostu mora biti poravnana s koto peš površin na obeh nabrežjih. Dopustna so odstopanja od predpisanih meja EUP za $\pm 5$ m, sprememba mora biti utemeljena s strokovnimi podlagami. Mostovi in brvi se izvedejo tako, da ne bo posegov v strugo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SL-211</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Drevesa je treba ohranjati; če to ni mogoče, naj se po končani ureditvi nadomestijo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SL-212</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m kot samostojne konstrukcije s temelji na brežinah ali kot dodatna ureditev za pešce neposredno ob obstoječem mostu. Zgornja kota brvi mora biti poravnana s koto peš površin na obeh nabrežjih.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SL-213</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SL-216</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je nadzidava objekta Nazorjeva 4 do višine sosednjega objekta (hotel Union). Dopustna je nadzidava objekta Nazorjeva 4a s terasnimi etažami do višine slemena obstoječega steklenega dela strehe. Terasne etaže se morajo umikati v notranjost objekta pod kotom 45 stopinj. Podzemna garaža mora biti dostopna preko obstoječe uvožno-izvozne rampe s Cigaletove ulice (v 2. fazi). Uvoz v kletne etaže je treba urediti z avtodvigalom, postavljenim na S-Z stran EUP. Postavitev avtodvigala ni dopustna na javni površini. Dopustno ga je umestiti v volumen objekta. Največji dopustni tlorsni gabariti dvigala so 3 m x 7 m. V 2. fazi se dvigalo odstrani in uredi priključek preko obstoječe garaže. |
| <b>SL-221</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Na zemljiščih parc. št. *31/1 in *31/2 ter delu zemljišč parc. št. 46/1 in 46/2, vse k. o. Ljubljana mesto, je dopustna nadomestna gradnja objektov, pri čemer je treba ohraniti višinske in tlorsne gabarite sedanjih objektov. Pri oblikovanju objekta in zunanjih ureditev je treba uporabiti tradicionalne materiale (kot so omet, kamen, les, opeka ipd.), ohraniti je treba členitve terena na obstoječih višinskih kotah.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SL-222</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SL-235</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SL-236</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SL-237</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SL-238</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SL-240</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SL-241</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>SL-243</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>SL-244</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovske stavbe (do 40,00 m <sup>2</sup> ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SL-245</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Urbanistično-arhitekturna zasnova/sanacija ob Karlovški cesti mora oblikovati obcestni prostor.<br>Območje je treba urejati skladno z urejanjem območja celotne Dolenjske ceste.<br>Urediti je treba kolesarske steze in hodnike za pešce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PROMETNA INFRASTRUKTURA</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SL-248</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi za potrebe gostinskega lokala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>SL-251</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je ureditev teras ob vodi tudi za potrebe gostinskega lokala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>SL-259</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 14,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.<br>Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.<br>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni |

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.                                        |
| <b>SL-267</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                                                | Ohraniti in urediti je treba javni peš prehod med Trubarjevo cesto in Malo ulico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>SL-268</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                  | <br>/<br>/<br>/<br>Višina venca se poravnava z višino venca objekta Nazorjeva ulica 3, najvišji del objekta pa ne sme presegati višine 18,00 m. Dopustna je tudi gradnja novega objekta. Pritličje objekta mora biti v javni rabi (javni program), vhodi v objekt morajo biti na nivoju terena.<br>Dovoz v kletno parkirno etažo je dopustno urediti le preko podzemne povezave s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ali podzemne povezave z EUP SL-216.        |
| <b>SL-269</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | <br>/<br>80<br>/<br>/<br>/<br>Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.<br>Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino. Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.                                                                                  |
| <b>SO-101</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                                                                             | Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>SO-119</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                                                      | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.<br>Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>SO-213</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                                                                                                    | do P+1+Po                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>SO-516</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                                                | Dopustna je tudi gradnja objekta za rejo živali kot nezahtevnega objekta s površino do vključno 100 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>SO-545</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                                                | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SO-746</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                                                | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SO-1032</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                                                                    | <br>/<br>do P+1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SO-1202</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                                               | Dopustna so samo vzdrževalna dela.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SO-1232</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA<br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                             | <br>V območju so dopustne gradnje objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Sostro. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.<br>Po ukinitvi ČN Sostro je treba izvesti prevezavo obstoječega kanalizacijskega omrežja.<br>Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. |
| <b>SO-1241</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                                               | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SO-1671</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                                               | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SO-1674</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                         | <br>/<br>Zazidana površina na terenu je lahko največ 70,00 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>SO-1691</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)                                                                                                                                                                                                                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VIŠINA OBJEKTOV                                  | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | V območju je treba zgraditi trgovino.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>SO-1692</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | V območju je treba urediti javno otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>SO-1700</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>SO-1707</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | Za domačijo Šentpavel 1 (EŠD 17984) so dopustna samo vzdrževalna dela. Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>SO-1714</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                           | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SO-1715</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                           | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SO-1717</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>SO-1718</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| VIŠINA OBJEKTOV                                  | do P+1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>SO-1719</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>SO-1720</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Ob severovzhodnem robu zemljišča parc. št. 1125/4, k. o. Lipoglav, je treba zagotoviti 10,00 m širok pas visoke vegetacije.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>SO-1722</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VIŠINA OBJEKTOV                                  | do P+2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | Dopustni so vsi objekti in dejavnosti za namensko rabo CDj, razen 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. Določila odloka OPN MOL ID glede odkimov od sosednjih zemljišč za objekte na zemljiščih parc. št. 1253/87, 2078/12, 2078/21, 2078/22, 2078/23, 2078/24, *154 in 1266/5, vse k. o. Lipoglav, ne veljajo. Dopustna je izvedba prizidkov, ki presegajo 50 % BTP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>SO-1725</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VIŠINA OBJEKTOV                                  | do 9,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Dopustna je gradnja na zemljišču s parc. št. 583/17, k. o. Trebeljevo, do parcelne meje z zemljiščem s parc. št. 583/29, k. o. Trebeljevo, s soglasjem lastnikov tega zemljišča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>SO-1726</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>SO-1752</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | Na zemljišču s parc. št. 388/1, k. o. Trebeljevo, je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije. |
| <b>SO-1757</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VIŠINA OBJEKTOV                                  | do 9,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>SO-1760</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VIŠINA OBJEKTOV                                  | do 9,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SO-1767</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                       | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>SO-1793</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                    | do 9,00 m<br>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Določila odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč za stavbo na zemljišču parc. št. 256/16, k. o. Volavljje, ne veljajo na zahodni meji zemljišča parc. št. 256/14, k. o. Volavljje.                     |
| <b>SO-1817</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                       | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>SO-1818</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                    | Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SO-1823</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                       | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>SO-1827</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                       | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.                                                          |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                      | Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).                                                                                                                                                                                 |
| <b>SO-1866</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                       | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>SO-1877</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                    | do 9,00 m<br>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SO-1886</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                       | Na gospodarskem posloplju pri objektu Vnajnarije 11 (EŠD 18714) so dopustna samo vzdrževalna dela.                                                                                                                                                                      |
| <b>SO-1895</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                       | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Določila odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč z namenskima rabama K1 in Go za objekt, ki leži v južnem delu zazidljivega dela zemljišča s parc. št. 1340/18, k. o. Volavljje, ne veljajo.                        |
| <b>SO-1906</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                       | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>SO-1908</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | 30<br>Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrejna fasada mora biti vzporedna s cesto.                                                                                                                                                        |
| <b>SO-1925</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                       | Posegi v območju morajo biti izvedeni tako, da ne povečujejo poplavne ogroženosti širšega območja naselja Podlipoglav. Posegi na zemljiščih s parc. št. 1174/13, 1174/15, 1174/16 in 1174/6, vse k. o. Sostro, so dopustni po izvedbi celovitih protipoplavnih ukrepov. |
| <b>SO-1935</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                       | Na zemljiščih s parc. št. 1577/3 in 1577/2, obe k. o. Sostro, je dopustna manjša velikost parcele, namenjene gradnji, od predpisane.                                                                                                                                    |
| <b>SO-1941</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                       | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljišču parc. št. 1290/3, k. o. Dobrunje, je dopustna manjša velikost parcele, namenjene gradnji, od predpisane.                                                                                                             |
| <b>SO-1942</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                    | do 11,00 m, na zemljišču parc. št. 1759/7, k. o. Dobrunje, do P+1<br>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                              |
| <b>SO-1945</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                       | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>SO-1948</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                       | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na najožjem vodovarstvenem območju (VVO I) novogradnje objektov niso dopustne.                                                                                                                                                    |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                      | Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).                                                                                                                                                                                 |
| <b>SO-1953</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                       | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>SO-1960</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                    | do 9,00 m<br>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SO-1961</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                       | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>SO-1962</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                        | 60, razen za kmetijska gospodarstva 70                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe A so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas samo: jahališče, 12712 Stavbe za rejo živali samo: boksi za konje, 12713 Stavbe za spravilo pridelka samo: skladišča za krmo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>SO-1964</b><br>URBANISTIČNI POGOJI             | Na objektu Zagradišče 11 so dopustna samo vzdrževalna dela.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SO-1966</b><br>URBANISTIČNI POGOJI             | Na zemljiščih parc. št. 410/1, 410/2 in 412/2, vse k. o. Dobrunje, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjskega objekta na zemljišču s parc. št. 361/3, k. o. Dobrunje, je dopustna ob pogoju, da se objekt na zemljišču s parc. št. 362/5 in 362/6 (del), obe k. o. Dobrunje, odstrani. Na zemljiščih s parc. št. 352/2 in 352/3, obe k. o. Dobrunje, ne veljajo določila petega odstavka 39. člena odloka OPN MOL ID glede obveznosti zasaditve dreves na parkirnih površinah. |
| <b>SO-1967</b><br>URBANISTIČNI POGOJI             | Na objektu Zagradišče 9 so dopustna samo vzdrževalna dela.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>SO-1972</b><br>URBANISTIČNI POGOJI             | V EUP je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>SO-1973</b><br>URBANISTIČNI POGOJI             | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SO-1976</b><br>URBANISTIČNI POGOJI             | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SO-1977</b><br>URBANISTIČNI POGOJI             | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SO-1980</b><br>URBANISTIČNI POGOJI             | Dopustna je gradnja na zemljišču s parc. št. 15/2, k. o. Sostro, do parcelne meje z zemljiščem s parc. št. 20/2, k. o. Sostro, s soglasjem lastnikov tega zemljišča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | Na zemljiščih parc. št. 20/5, 20/12 in 20/14, vse k. o. Sostro, se pred poplavami varujejo samo stavbe, tako da se zasutje lahko izvede za potrebe izgradnje stavb in dostopa z javne ceste, ostalih funkcionalnih površin zemljišča pa ni dopustno zasipati. Postavljajo se lahko samo ograje, ki ne ovirajo pretoka poplavnih voda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SO-1983</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                 | do P+1 oziroma do 6,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SO-1987</b><br>URBANISTIČNI POGOJI             | Na zemljiščih parc. št. 1242/1 in 1242/7, obe k. o. Dobrunje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljišču s parc. št. 1250/20, k. o. Dobrunje, je dopustna manjša velikost parcele, namenjene gradnji, od predpisane.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SO-1998</b><br>URBANISTIČNI POGOJI             | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SO-1999</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>SO-2003</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>SO-2006</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>SO-2015</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SO-2018</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI<br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | do 9,00 m<br>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.<br>Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).<br>Na ožjem vodovarstvenem območju (VVO II) so dopustne rekonstrukcije objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SO-2057</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                           | P+2<br>Na zemljiščih s parc. št. *143, 906 (del), 907 (del), 1845 (del) in 1870 (del), vse k. o. Sostro, so dopustne tudi: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo. |
| <b>SO-2058</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                              | Dopustna je gradnja male komunalne čistilne naprave in sistema ponikanja čiste padavinske vode za potrebe objektov v EUP SO-2057.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SO-2070</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>SO-2073</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                              | Dopustna so samo vzdrževalna dela.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>SO-2083</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                           | do 40,00 m (velja samo za antenski stolp)<br>Dopustni posegi so samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objekta. Posegi na območju vodnega zajetja niso dopustni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>SO-2084</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                              | Zemljišči parc. št. 2284/1 (del) in 2286/1 (del), obe k. o. Volavljje, sta območji možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>SO-2085</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                              | Zemljišče parc. št. 2267/3 (del), k. o. Volavljje, je območje možne izključne rabe za potrebe obrambe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>SO-2086</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Novogradnje niso dopustne na območju najožjega vodovarstvenega območja (VVO I).<br>Zemljišči parc. št. 2286/2 (del) in 2267/2 (del), obe k. o. Volavljje, sta območji možne izključne rabe za potrebe obrambe.<br>Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).<br>Na ožjem in najožjem vodovarstvenem območju (VVO II in VVO I) so dopustne rekonstrukcije objektov.                                                                                                                                                           |
| <b>SO-2087</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                              | Zemljišči parc. št. 2286/1 (del) in 2267/3 (del), obe k. o. Volavljje, sta območji možne izključne rabe za potrebe obrambe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SO-2097</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV                   | /<br>do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>SO-2098</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>SO-2099</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                    | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.<br>V območju poplav naj se kote terena ne zvišujejo z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>SO-2100</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>SO-2101</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                    | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.<br>Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>SO-2116</b>                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe A so dopustni samo: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo.                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SO-2135</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                 | Na objektu Domačija Brezje pri Lipoglavu 11 (EŠD 19275) so dopustna samo vzdrževalna dela.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>SO-2151</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                              | Pri rekonstrukciji ceste je treba upoštevati stanje poplavne ogroženosti, ki se ne sme poslabšati, premostitve morajo biti primerno projektirane za zagotavljanje odtoka ob poplavam.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SO-2163</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                 | Dopustna so samo vzdrževalna dela.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SO-2176</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)                         | 50, razen za kmetijska gospodarstva 70<br>20<br>/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SO-2188</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                 | Na zemljišču s parc. št. 20/15, k. o. Sostro, je treba zagotoviti površine za gasilsko vadblišče, dopustno je tudi urediti dostop do predvidenih objektov na zemljišču s parc. št. 20/14, k. o. Sostro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>SO-2194</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                 | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SO-2305</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                     | stanovanjske stavbe do 9,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m, kmetijsko gospodarstvo do višine 14,00 m oziroma več, če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>SO-2555</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                 | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SO-2574</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                 | Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IK so dopustni samo objekti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>SO-2576</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                 | Na zemljiščih s parc. št. 408/9, 408/10 in 408/11, vse k. o. Sostro, je dopustna manjša velikost parcele, namenjene gradnji, od predpisane.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>SO-2577</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>50<br>20<br>do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)<br>V območju je treba urediti lokalno središče (trgovina z izdelki za vsakodnevno oskrbo, osnovna šola, vrtec, knjižnica, dvorana za družabne prireditve). Na zemljiščih parc. št. 432/2 in 432/3, obe k. o. Sostro, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. |
| <b>SO-2578</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                 | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na nepozidanih delih zemljišč parc. št. 1400/1, 1400/5 in 1400/8, vse k. o. Sostro, so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK dopustne samo: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SO-2582</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                 | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SO-2588</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                 | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SO-2589</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                 | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SO-2595</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                 | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SO-2597</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                 | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SO-2617</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                 | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SO-2618</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                 | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SO-2620</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)               | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| VIŠINA OBJEKTOV                                  | do P+1+Po                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>SO-2632</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SO-2634</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VIŠINA OBJEKTOV                                  | do 9,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SO-2635</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VIŠINA OBJEKTOV                                  | do 9,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SO-2641</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SO-2645</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                           | Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>SO-2648</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SO-2650</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SO-2656</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Novogradnje morajo biti odmaknjene vsaj 15,00 m od meje najožjega vodovarstvenega pasu (VVO 0).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SO-2659</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                           | V območju poplav naj se kote terena ne zvišujejo z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>SO-2660</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SO-2662</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SO-2664</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VIŠINA OBJEKTOV                                  | do 9,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SO-2666</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VIŠINA OBJEKTOV                                  | Do 11,00 m. Pri etažnosti P+1+Po je največja dopustna višina kolenčnega zidu 0,40 m. Pri stavbah z ravno streho je največja dopustna višina 9,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Pri nepodkletenih stavbah, umeščenih na nagnjen teren z naklonom nad 25 %, mora biti pritličje delno vkopano. Gradnja manj zahtevnih in zahtevnih objektov na zemljiščih s parc. št. 257/6 in severnem delu zemljišča s parc. št. 254, obe k. o. Trebeljevo, ni dopustna, dopustni so le enostavni in nezahtevni objekti. |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                          | Dostop do objektov na zemljiščih s parc. št. 254 in 253, obe k. o. Trebeljevo, je treba urediti z načrtovane javne poti na zemljišču s parc. št. 253, k. o. Trebeljevo. Dostop do objektov na zemljišču s parc. št. 252/1, k. o. Trebeljevo, je treba urediti z načrtovane javne poti na zemljišču s parc. št. 252/1, k. o. Trebeljevo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SO-2669</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VIŠINA OBJEKTOV                                  | do 9,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SO-2670</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VIŠINA OBJEKTOV                                  | do 9,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SO-2671</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                          | Dovoz je treba urediti z JP na severni strani zemljišča parc. št. 1445/1, k. o. Volavljje, ki se proti vzhodu navezuje na LC Prežganje-Volavljje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SO-2674</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                              | Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>SO-2677</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Širina stanovanjske stavbe na posamezni višinski koti je lahko največ 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Na zemljišču parc. št. 1045/5, k. o. Volavljje, je dopustna gradnja do treh stanovanjskih stavb, ki morajo biti umeščene na severnem delu parcele. Na zemljiščih parc. št. 1051/1, 1051/2, 1051/3, 1051/4 in 1051/5, vse k. o. Volavljje, je skupaj dopustna gradnja do treh stanovanjskih stavb. |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                          | Na zemljišču parc. št. 1045/5 in 1045/2, obe k. o. Volavljje, je treba zagotoviti dostop z LC Volavljje–Tuji Grm. Na zemljišču parc. št. 1051/1, 1051/2, 1051/3, 1051/4 in 1051/5, vse k. o. Volavljje, je treba zagotoviti dostop z dostopne poti na jugu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SO-2678</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                         | do 9,00 m<br>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>SO-2679</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>SO-2680</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SO-2681</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SO-2686</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                         | do 9,00 m<br>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>SO-2692</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Stavbe je treba umestiti na del parcele ob dostopni poti.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                          | Parkirna mesta in garaže se uredijo na nivoju dostopne poti. Za gradnjo na zemljiščih parc. št. 1172/3 in 1172/21, obe k. o. Javor, je treba urediti skupen dostop. Za gradnjo na zemljišču parc. št. 1172/20, k. o. Javor, je treba urediti dostop z vzhodne strani.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SO-2693</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SO-2694</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SO-2695</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SO-2697</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SO-2701</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SO-2702</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na severnem delu zemljišča s parc. št. 1424/1, k. o. Sostro, je ob pridobitvi soglasja sosedu dopusten manjši odmik od sosednje parcele od predpisanega v šestem odstavku 24. člena odloka OPN MOL ID.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>SO-2716</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SO-2717</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SO-2718</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SO-2720</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | 60<br>15<br>V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | <p>nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.</p> |
| <b>SO-2725</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                 | <p>V VVO I pasu novogradnje niso dopustne.</p> <p>Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>SO-2732</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                        | <p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>SO-2733</b><br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                       | <p>10</p> <p>Na južnem delu EUP (na meji s stanovanjskim območjem) je treba zagotoviti najmanj 10,00 m širok pas, ozelenjen z visoko vegetacijo.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>SO-2749</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)                                                                                   | <p>0,8</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SO-2753</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                           | <p>Na izkoriščenem delu kamnoloma je dopustno odlaganje gradbenih odpadkov.</p> <p>Dopustna je tudi ureditev zbirnega centra za predelavo gradbenih odpadkov.</p> <p>Za območje je treba izdelati načrt celovite sanacije kamnoloma. Po zaključku izkoriščanja naravnih virov in procesov odlaganja gradbenih odpadkov je območje kamnoloma treba sanirati nazaj v gozdno površino.</p> <p>Pogoj za ureditev zbirnega centra je izvedba ustrezne transportne povezave do območja.</p>                                                                                                                                                                                                                                      |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>SO-2837</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                        | <p>Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>SO-2844</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                           | <p>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IK so dopustni samo objekti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>SO-2846</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                           | <p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SO-2848</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                           | <p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SO-2850</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                        | <p>do 9,00 m</p> <p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>SO-2857</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                           | <p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SO-2859</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                           | <p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SO-2863</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                           | <p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SO-2864</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                           | <p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SO-2866</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                           | <p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SO-2867</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                           | <p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SO-2870</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                           | <p>Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.</p> <p>Urediti je treba javno pot s priključki na obstoječe in nove objekte.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>SO-2881</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | <p>40</p> <p>30</p> <p>Dopustna je samo gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev. Na območju je treba ohranjati oziroma zagotoviti neoviran dostop do gozda za gospodarjenje z gozdom.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>SO-2882</b>                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                                  | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>SO-2883</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 7,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Stavbe na zemljiščih parc. št. 1567/2 in 1567/3, obe k. o. Volavlje, ter 53/1, k. o. Trebeljevo, je treba umestiti na del parcele ob dostopni poti. Stavbe na zemljiščih parc. št. 1567/2 in 1567/3, obe k. o. Volavlje, je treba umestiti severno od dostopne poti. |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                              | Parkirna mesta in garaže se uredijo na nivoju dostopne poti. Dostop do zemljišča parc. št. 1566/10 se uredi preko zemljišča parc. št. 1566/1, obe k. o. Volavlje. Dostop na zemljišče parc. št. 1566/10, k. o. Volavlje, neposredno z lokalne ceste Gaberje–Prežganje ni dopusten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SO-2888</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                              | Dostop do zemljišč parc. št. 230/2 in 233, obe k. o. Volavlje, je dopusten z LC Zgornja Besnica–Volavlje. Dostop do ostalih zemljišč je treba urediti z javne poti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>SO-2889</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                              | Dostop do zemljišč za gradnjo na zemljiščih s parc. št. 238/3, 238/5 in 238/6, vse k. o. Volavlje, je treba zagotoviti z javne poti na severu, z zemljišča s parc. št. 235/4, k. o. Volavlje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>SO-2890</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                | Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Širina stanovanjske stavbe na posamezni višinski koti je lahko največ 7,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Stavbe je treba umestiti na del parcele ob dostopni poti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                              | Parkirna mesta in garaže se uredijo na nivoju dostopne poti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SO-2892</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                | Dopustni so samo posegi in objekti za ureditev muzeja na prostem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                               | Za vse posege v zvezi z muzejsko prezentacijo je treba pridobiti predhodne pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SO-2901</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SO-2906</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                | V območju je dopustno urejanje travnatega nogometnega igrišča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>SO-2910</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI             | V območje poplav naj se ne umeščajo nove stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>SO-2947</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI             | Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>SO-2949</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI             | Pred gradnjo je treba vzpostaviti naravni vodotok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SE-40</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                      | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>SE-45</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                      | P+1+M (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| URBANISTIČNI POGOJI                                  | Dopustne so tudi nadzidave objektov s povečanjem števila stanovanj v objektu, ki morajo biti oblikovno in barvno skladne z                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | nadzidavo na objektu na zemljišču s parc. št. 1062/16, k. o. Šentvid nad Ljubljano. Streha mansardne etaže je simetrična dvokapnica z naklonoma 21 in 80 stopinj. Dopustne so bele in svetle, neizstopajoče barve fasad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ŠE-53</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                     | V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.<br>Na poplavno ogroženem območju je gradnja dopustna po izvedbi načrtovanih ukrepov. Na priobalnem zemljišču ni dopustno:<br>– odlaganje ali pretovarjanje nevarnih snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki,<br>– odlaganje ali odmetavanje odkopnih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,<br>– odlaganje odpadkov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ŠE-60</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                | do P+1<br>Treba je ohranjati gabarite prvotne zazidave, značilno razporeditev in velikost okenskih odprtin ter obliko in naklon strešin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ŠE-106</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                      | do P+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ŠE-126</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                  | Na zemljiščih s parc. št. 277/2 in 283/3, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo CDi dopustni tudi 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (samo gledališki atelje) in 12510 Industrijske stavbe (samo delavnice za pripravo in izdelavo kulis in drugih gledaliških rekvizitov).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ŠE-130</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                       | 2,0<br>do 15,00 m, zadnja etaža mora biti terasna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ŠE-141</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                      | delavnice do P+Po                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ŠE-212</b><br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI         | /<br>/<br>Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ŠE-213</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                  | Na zemljišču parc. št. 564, k. o. Vižmarje, je dopustna gradnja objekta s 4 stanovanji. Na parceli ne veljajo določila za FBP. Parkirna mesta je dopustno zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ŠE-223</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | /<br>/<br>Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov (živica) na jugu območja niso dopustni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ŠE-259</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA                          | Iz nabora objektov za namensko rabo O so dopustni samo objekti: 22231 Cevovodi za odpadno vodo ter ostali spremljajoči objekti in dejavnosti za odvajanje in čiščenje odpadne vode. Do izgradnje kanala C0 so dopustni tudi objekti: 22232 Čistilne naprave. Po izgradnji kanala C0 je treba čistilno napravo Brod ukiniti. Dopustna je tudi gradnja zbirnega centra za odpadke. Po ukinitvi ČN Brod je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>ŠE-263</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                  | Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12301 Trgovske stavbe za kmetijske izdelke ter dopolnilna dejavnost kmetije v |

|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                              | skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ŠE-337</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. |
| <b>ŠE-404</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | Lope niso dopustne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ŠE-417</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | V območju je treba urediti javno otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ŠE-418</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                             | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ŠE-426</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ŠE-428</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ŠE-429</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih, rekonstrukcija objekta, odstranitve, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Urejanje cestnih priključkov je dopustno samo s Prušnikove ulice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ŠE-430</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                   | /<br>/<br>do višine obstoječe stavbe gasilskega doma<br>Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. Severozahodna čelna fasada prizidka mora biti po videzu in oblikovanju enaka obstoječi severozahodni čelni fasadi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ŠE-431</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe F so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ŠE-439</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                       | Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>ŠE-442</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                             | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ŠE-448</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                  | <p>morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.</p> <p>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ŠE-449</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | <p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode).</p> <p>Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.</p> <p>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.</p> |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                  | <p>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ŠE-450</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ŠE-451</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | <p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).</p> <p>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                  | <p>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ŠE-453</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | <p>Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranjajo obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>ŠE-454</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | <p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode).</p> <p>Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.</p> <p>Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.</p>                                                                                                                                    |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                  | <p>Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ŠE-455</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | Dopustne gradnje so samo: odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ŠE-456</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | <p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).</p> <p>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>                                                                                                                                                           |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                  | <p>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>ŠE-457</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | <p>Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                         | V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                          | Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                      |
| <b>ŠE-463</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                            | Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon).<br>Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                          | Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ŠE-467</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                         | Območja ob poti ni dopustno dodatno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ŠE-469</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                         | Obrežna vegetacija naj se ohranja v obstoječem stanju. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ŠE-474</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>PROMETNA INFRASTRUKTURA<br>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA | do 16,00 m<br>Dovoz je treba urediti z Bokalove ulice.<br>Gradnja se mora prilagoditi odvodniku za padavinsko odpadno vodo, ki poteka prek območja do zadrževalnika padavinske vode na Trati.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ŠE-475</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                         | - ob Celovski cesti do 16,00 m<br>- v notranjosti območja do 10,00 m<br>Linija objektov ob Celovski cesti mora slediti liniji ceste. Najvišja dopustna višina objektov ob Celovski cesti je do 16,00 m. Najvišja dopustna višina objektov v notranjosti območja (na jugozahodnem delu) je do 10,00 m. Glavne vhode v objekte je treba urediti ob Celovski cesti. Streha mora biti ravna in ozelenjena. Robove območja je treba intenzivno ozeleniti.                                                                                                                                |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                         | Dovoz se ureja s severa s Ceste Andreja Bitenca, z juga pa s povezavo na obstoječi uvoz s Celovške ceste preko območja športnega centra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA                                                                | Gradnja se mora prilagoditi odvodniku za padavinsko odpadno vodo, ki poteka prek območja do zadrževalnika padavinske vode na Trati.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ŠE-477</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                            | Na Medenskem hribu je dopustna postavitev razgledišča (razglednega stolpa).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                          | Posegi so dopustni s soglasjem pristojnih organov.<br>Strugo Pržanca je treba urediti sonaravno z naravnimi materiali. Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ŠE-478</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                         | Višinski gabarit novogradenj ne sme presegati višine obstoječega proizvodno-poslovnega objekta.<br>Iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo IG so dopustni samo naslednji objekti: 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12203 Druge poslovne stavbe in 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m <sup>2</sup> BTP posamezne stavbe).                                                                                                                                                              |
| <b>ŠE-484</b>                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                  | Na zemljiščih s parc. št. 59 in 60, obe k. o. Stanežiče, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                               | Pri izvedbi ceste na severnem delu EUP mora nov gozdni rob posnemati potek naravnega gozdnega roba ter mora biti višinsko in horizontalno razčlenjen. Novi gozdni rob je treba zasaditi z uporabo avtohtonih grmovnic in nižjih drevesnih vrst s široko ekološko amplitudo in veliko obnovitveno sposobnostjo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ŠE-489</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                 | Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba v čim večji meri ohraniti naravne brežine izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.                                                                                                                                                                                                                                        |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                               | Posegi v obrežna vrbovja in jelševja niso dopustni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ŠE-490</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                             | V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ŠE-492</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                             | V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                               | Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohraniti je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ŠE-499</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                 | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                               | Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ŠE-504</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV | 1,0<br>/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                  | južno od ceste Medvode–Medno: do P; severno od ceste Medvode–Medno do P+2+T<br>Dopustni so tudi objekti: 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo). Južno od ceste Medvode–Medno je dopustno samo urejanje parkirišč z nadstrešnicami. Gozdni rob naj se uredi sonaravno tako, da bo prehod v gozd postopen in bodo prisotni podrast, grmičevje in visoka drevesa. Odpadne vode s parkirišča je treba nadzorovano odvajati in čistiti z lovilniki olj.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ŠE-509</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                 | Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>ŠE-517</b>                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                     | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode).<br>Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja. Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.                                                                                                           |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                  | Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ŠE-527</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                    | V delu območja EUP, ob cesti Na Rojah (na zemljiščih parc. št. 678/1 in 678/2, obe k. o. Vižmarje), je treba urediti javno otroško igrišče. Na zemljiščih parc. št. 1112/4 in 1114/1, obe k. o. Vižmarje, je dopustna ureditev funkcionalnih površin v sklopu stavbe na zemljiščih parc. št. 1111/3 in 1111/2, obe k. o. Vižmarje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ŠE-528</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                        | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ŠE-535</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                 | V območju poplav naj se kote terena ne zvišujejo z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ŠE-537</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                    | Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>ŠE-539</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ŠE-543</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                  | V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.<br>Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohraniti je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ŠE-544</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                              | 60<br>Iz nabora objektov za namensko rabo IK je za potrebe širitve kmetije dopustna samo gradnja objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča za potrebe kmetije in 22232 Čistilna naprava.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ŠE-555</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                      | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).<br>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. |
| <b>ŠE-562</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                 | do P+3<br>Gradnja novega objekta v okviru gradbenih črt je dopustna sočasno ali po prestavitvi trase Ulice bratov Komel. Za novogradnjo je treba zagotoviti normativne določene zelene površine. Vsa parkirna mesta (razen parkirnih mest za obiskovalce) je treba zagotoviti pod zemljo. Parkirna mesta za obiskovalce se lahko uredijo na površju. Novi objekt se mora oblikovno (barva in oblika strehe ter fasade) prilagoditi obstoječim                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                 | večstanovanjskim objektom v kareju, tako da poseg predstavlja zaključeno celoto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>SE-563</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                            | Na zemljiščih parc. št. 446, 448/1, 448/2, 448/3, 447 in 483, vse k. o. Šentvid nad Ljubljano, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>SE-580</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                            | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Šentvid. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne. Prek območja lahko potekajo nadzemni elektroenergetski vodi pod pogojem, da stojno mesto takega voda ni locirano v območju vodarne Šentvid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SE-585</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA                    | Poleg nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI so dopustni tudi vsi objekti iz kategorije 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.<br>Odvajanje in čiščenje odpadne vode:<br>– odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 je treba komunalne odpadne vode prevezati na zbiralnik Šentvid,<br>– odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid.<br>Oskrba s toploto: Na območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje.<br>Oskrba s plinom:<br>Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja.<br>Oskrba z električno energijo:<br>Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče. |
| <b>SE-587</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA | do P+2<br>Dopustne so tudi 12510 Industrijske stavbe (razen tovarne, klavnice, pivovarne ipd.) do 500,00 m2 BTP objekta ali dela objekta.<br>Odvajanje in čiščenje odpadne vode:<br>– odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid,<br>– odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid.<br>Oskrba s toploto:<br>Na širšem območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje.<br>Oskrba s plinom:<br>Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja.<br>Oskrba z električno energijo:<br>Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.                            |
| <b>SE-588</b><br>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA                                               | Odvajanje in čiščenje odpadne vode:<br>– odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                              | <p>– odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid.</p> <p>Oskrba s toploto:</p> <p>Na širšem območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetska postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje.</p> <p>Oskrba s plinom:</p> <p>Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja.</p> <p>Oskrba z električno energijo:</p> <p>Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.</p>                                                                                                                                                                       |
| <b>ŠE-603</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                | 35<br>do VP+1+Po<br>Vrste dopustnih gradenj v območju so: rekonstrukcija, gradnja objektov v območju gradbenih črt in na prostih parcelah, nadzidava ter nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji objektov, ki se ne nahajajo na spodaj navedenih zemljiščih, je treba ohraniti obstoječe tlorisne gabarite (večja prostornina je dopustna samo zaradi ureditve podstrešja v stanovanjske namene in obnove fasade), obliko strehe in umeščenost objekta na parcelo. Gradnje novih objektov v območju gradbenih črt se morajo prilagoditi obstoječim objektom po tlorisnem in višinskem gabaritu, obliki strehe in umeščenosti na parcelo. Smer slemena je pravokotna na dovozne ceste, to je v smeri severovzhod-jugozahod. Dopustna je tudi gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov do predpisanega faktorja zazidanosti. Za posege na ostalih prostih zemljiščih in zemljiščih parc. št. 1376/1, 1376/2, 1377/1, 1377/2, 1378/2 in 1382/3, vse k. o. Vižmarje, veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSce. |
| <b>ŠE-617</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | Znotraj varovalnih pasov obstoječih daljnovodov je dopustna gradnja objektov, ki so skladni s predpisi o gradnji v območju varovalnih pasov daljnovodov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ŠE-620</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                             | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ŠE-624</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | Na zemljiščih parc. št. 384/1, 384/2, 384/3 in 384/4, vse k. o. Stanežiče, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ŠE-625</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | Na zemljiščih s parc. št. 1024 in 1025, obe k. o. Vižmarje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ŠE-626</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | Na zemljiščih parc. št. 159, 161/4, 161/5, 161/6 in 161/8, vse k. o. Vižmarje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ŠE-627</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ŠE-681</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                | do 20,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ŠE-684</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ŠE-685</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                         | Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>ŠE-686</b><br>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA                               | <p>Odvajanje in čiščenje odpadne vode:</p> <p>– odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid,</p> <p>– odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid.</p> <p>Oskrba s toploto:</p> <p>Na širšem območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje.</p> <p>Oskrba s plinom:</p> <p>Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja.</p> <p>Oskrba z električno energijo:</p> <p>Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.</p> |
| <b>ŠE-688</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                | do P+3+Po ali T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ŠE-693</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI         | <p>/</p> <p>/</p> <p>Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ŠE-694</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                | do P+2+Po ali T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ŠE-697</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                         | <p>do 18,00 m</p> <p>Dopustna višina objektov v EUP je do 18,00 m. Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2. Uvozi v območje so predvideni s Celovške ceste (križišče "Metalka" in uvoz "Loberia").</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ŠE-699</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | <p>60</p> <p>15</p> <p>Iz nabora objektov za namensko rabo SK je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.</p>                                                                                    |
| <b>ŠE-701</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Stanežiče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Ohraniti in oblikovati je treba strukturiran gozdni rob z bogato podrastjo, grmičevjem in visokimi drevesi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA                                                                                             | Priključni daljnovod je treba izvesti v podzemni izvedbi od RTP Kleče po trasi načrtovane ceste Brod–Stanežiče–Jeprca do Celovške ceste in v varovalnem pasu obstoječega daljnovoda DV 220 kV Kleče – Divača do RTP Stanežiče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>SE-707</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                     | Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>SE-714</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Vižmarje v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>SE-715</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | Zemljišči parc. št. 404/1 in 404/3, obe k. o. Šentvid, sta namenjeni samo za potrebe zunanjega otroškega igrišča vrtca Šentvid – Enota Vid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>SE-718</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SE-721</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | Na zemljiščih s parc. št. 1735, 1736 in 1737, vse k. o. Šentvid nad Ljubljano, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. |
| <b>SE-727</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja. Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.                                                                                                                                                                                     |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                       | Območje je dopustno razsvetljevati le v najmanjšem možnem obsegu za potrebe zagotavljanja varnosti v cestnem prometu. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>SE-730</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | Na zemljiščih s parc. št. 481 in 419/1, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.       |

|                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SE-739</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                                               | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>SE-740</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                  | Območje se sanira v ekstenzivne kmetijske površine. Na severnem robu EUP se vzpostavi pas 15 m obrežne vegetacije. Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                                                                | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. |
| <b>SE-742</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | 1,2<br>/<br>30<br>Ø<br>do 12,50 m<br>Niso dopustni dozidave in nadzidave objektov ter povečanje števila stanovanj. V območju je treba urediti otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SE-744</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                               | do P+1+Po<br>Na zemljiščih s parc. št. 1247/17 in 1247/16, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, je iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti za rabo SSsv/NV dopustna samo gradnja parkirnih mest za potrebe območja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>SE-751</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                  | Na zemljišču s parc. št. 754/1 in na delu zemljišča s parc. št. 754/2, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, je dopustna legalizacija stanovanjskega objekta s tlorisnimi gabariti in odmiki od sosednjih zemljišč, prikazanimi na geodetskem načrtu obstoječega stanja, ki ga je v juniju 2012 pod št. GN_080-12 izdelal Geonaris, Geodetske storitve d. o. o., Jalnova 70, Ljubljana. Višina kapi strehe mora biti 316,00 m n. v., višina slemena 320,24 m n. v., naklon strehe mora biti 39°. Za ta objekt določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, višin, odnikov in stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne veljajo.               |
| <b>SE-752</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                               | do 18,00 m<br>Dopustna višina objektov v EUP je do 18,00 m. Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>SE-763</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                                              | V območju regulacijskih linij je dopusten tudi promet za obdelovanje kmetijskih površin za lastnike parcel v območju. Širina rekreacijske poti je največ 4,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                                                                | Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SE-764</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                                               | Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SE-765</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                  | Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon).<br>Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka.<br>V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in                                                                                                                                                                                                        |



|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                 | javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti je treba prednostno urejati po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti je treba urejati samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>ŠE-802</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                | Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ŠE-810</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                   | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej. |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                 | Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ŠE-813</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                | Strugo Pržanca je treba urediti sonaravno z naravnimi materiali. Dela, ki posegajo v vodotok, je treba izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ŠE-817</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                       | do P+1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ŠE-818</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | 0,8<br>do P+1<br>Dopustne so samo dvokapne strehe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ŠG-6</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                  | Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ŠG-9</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                  | Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo. Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.                                                              |
| <b>ŠG-16</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                          | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.                                                                                                                                                                 |
| <b>ŠG-28</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                 | Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ŠG-41</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                 | Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ŠG-47</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                    | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                 | Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                           | treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ŠG-50</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                    | Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ŠG-52</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                    | Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ŠG-53</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                         | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).<br>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                            |
| <b>ŠG-56</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                         | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).<br>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ŠG-57</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                         | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).<br>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ŠG-77</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Gameljne. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.<br>Lokalni kanalizacijski sistem Gameljne se lahko po izgradnji kanalizacijskega zbirnika C0 od ČN Brod do ČČN Ljubljana priključi na centralni kanalizacijski sistem, ČN Gameljne pa ukine. Po morebitni ukinitvi ČN Gameljne je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.<br>Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za prevezavo kanalizacijskih vodov za priključitev na centralni kanalizacijski sistem in posledično ukinitve ČN. |
| <b>ŠG-120</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                      | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ŠG-131</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                      | Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ŠG-138</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                            | Dopusten je tudi poligon za vožnjo.<br>Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ŠG-143</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                      | Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 | ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ŠG-149</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                            | Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ŠG-159</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                         | Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ŠG-160</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                            | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ŠG-166</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                         | Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo. Gradnja objektov v razredu velike in srednje poplavne nevarnosti ni dopustna do izvedbe načrtovanih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti. |
| <b>ŠG-177</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ŠG-179</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                         | Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ŠG-186</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV | 1,0<br>do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ŠG-189</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                         | Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ŠG-192</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                         | Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ŠG-193</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                            | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ŠG-197</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                         | Na območju NV je treba zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ŠG-200</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ŠG-207</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                         | Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ŠG-210</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                            | V območju je treba zgraditi vrtec z zunanjimi športnimi in rekreacijskimi površinami, ki bodo služile tudi ostalim prebivalcem v naselju. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Zasnova mora upoštevati poglede proti Šmarni gori. Območje je treba opremiti s peš in kolesarskimi potmi ter cestami ter ga tako povezati z ostalimi deli naselja.                                                                                                                                                    |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                         | Dostope je treba urediti z dovozno cesto s ceste Zgornje Gameljne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ŠG-216</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                         | Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ŠG-254</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                            | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ŠG-265</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                            | Pri vzdrževalnih in rekonstrukcijskih delih na objektih je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del se morajo izvajalci posvetovati z organom, pristojnim za ohranjanje narave. Urejanje okolice objektov se izvede tako, da se ohranjajo drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.                                                                                                                                                                        |
| <b>ŠG-286</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                         | Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                   | ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ŠG-297</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ŠG-298</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>do 11,00 m<br>Novogradnje stanovanjskih stavb niso dopustne. V obstoječi stavbni strukturi so dopustni tudi tipi stavb NA, NV in NB. Na nepozidanih površinah je dopustno le urejanje garaž, parkirnih mest, otroških igrišč in zelenih zunanjih ureditev.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ŠG-300</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                           | /<br>/<br>Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Urejanje novih dostopnih poti ni dopustno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ŠG-301</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                | Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke.<br>Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, ni dopustno v območju notranje cone habitatnega tipa HT91K0 ter v območju mokrotnih površin in termofilnega gozda mešanih listavcev. Območja ni dopustno razsvetljevati.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ŠG-321</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).<br>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.                                                                                                                                                                                                    |
| <b>ŠG-324</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                           | Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od junija do januarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ŠG-325</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                              | Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>ŠG-326</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ŠG-327</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                              | Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>ŠG-329</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).<br>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. Območja ni dopustno razsvetljevati. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod. |
| <b>ŠG-330</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                           | Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ŠG-333</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                              | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                         | Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.                                                                                    |
| <b>ŠG-335</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                           | Dopustni so tudi objekti tipa NA. Za zemljišče parc. št. 118/4, k. o. Gameljne, določila odloka OPN MOL ID glede odnikov in velikosti parcele, namenjene gradnji, ne veljajo, dopustna je gradnja stavbe na parcelno mejo.                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ŠG-336</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                           | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ŠG-337</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.<br>Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ŠG-339</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.<br>Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ŠG-341</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                           | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ŠG-343</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                           | Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.                                                                                                                                                                             |
| <b>ŠG-345</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                           | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.<br>Pred izdajo gradbenega dovoljenja morajo biti izvedeni protihrupni ukrepi, ki zagotavljajo mejne vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ŠG-346</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                        | Območja ob poti ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                               |
| <b>ŠG-347</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                           | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ŠG-348</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                           | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ŠG-349</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                           | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ŠG-351</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                           | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ŠG-352</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                           | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ŠG-353</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                        | Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.                                                                                    |
| <b>ŠG-357</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                           | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ŠG-358</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                           | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.<br>Na zemljiščih s parc. št. 56 in 58/3, obe k. o. Gameljne, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                         | Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Zagotoviti je treba zadostne površine za pretok hudourniškega potoka in čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.                                |
| <b>ŠG-359</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                        | Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>ŠG-360</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                               | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>ŠG-361</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI     | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od junija do januarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ŠG-364</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br>PROMETNA INFRASTRUKTURA    | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. V območju EUP je dopustno zagotoviti največ 3 PM.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ŠG-365</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI            | do 11,00 m<br>Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>ŠG-368</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode).<br>Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.<br>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. |
| <b>ŠG-369</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je samo ureditev pešpoti oziroma sprehajalne poti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>ŠG-371</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ŠG-378</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                               | Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ŠG-379</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                               | Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ŠG-382</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                               | Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ŠG-384</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                               | Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ŠG-387</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                               | V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in                                                            |

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                | pogoji za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ŠG-388</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                | 60<br>15<br>V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije. |
| <b>ŠG-389</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                           | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>ŠG-392</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                        | Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ŠG-403</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                        | Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ŠG-405</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                           | Dopustne so samo odprte parkirne površine za obiskovalce Rašice. Oblikovane morajo biti tako, da se preprečita nenadzorovano širjenje in parkiranje izven območja parkirišča. Za urejevanje brežin je treba uporabiti naravne materiale. Brežine je treba zasaditi z avtohtono vegetacijo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ŠG-408</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>URBANISTIČNI POGOJI | 2,1<br>stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe Ø<br>Višine objektov je treba določiti v smernicah organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.<br>Dopustna je gradnja objektov centralnih dejavnosti kot vzpostavitev lokalnega središča. V območju je treba urediti knjižnico, mladinski center, dnevni center za varstvo starejših občanov, pokrite tržnice na prostem, trgovino in prostore za potrebe četrtne skupnosti. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga in navezavo na novo urejeno avtobusno postajo. Parkirišča, namenjena javni rabi, morajo biti dvonamenska, tako za obiskovalce Šmarne gore kot za obiskovalce centra. Dovoz je treba urediti s Ceste vstaje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ŠG-409</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                    | prostostoječa hiša, vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m<br>Dopustni so tudi objekti tipa NA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ŠG-411</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                           | Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ŠG-413</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                 | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.<br>Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ŠG-414</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                           | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>ŠG-416</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                        | Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ŠG-421</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                               | Višina objektov ne sme presegati višine 12,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ŠG-422</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | V območju je treba urediti javno otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ŠG-423</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ŠG-425</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ŠG-426</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                         | Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ŠG-432</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                         | Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ŠG-442</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                         | Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo. Na delu zemljišča s parc. št. 1542/1, k. o. Gameljne, ki je v poplavnem območju srednje poplavne nevarnosti, gradnja stavb ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ŠG-446</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ŠG-447</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ŠG-450</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ŠG-452</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA. Obstoječa grapa z vodotokom in večja drevesa ob vodotoku se ohranijo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                         | Dovoz je treba urediti z Ingličeve ulice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ŠG-453</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA. Minimalni odmik od Ulice Jožeta Štruklja je določen z gradbeno mejo. Na zemljiščih s parc. št. 178/1 in 178/7, obe k. o. Šmartno pod Šmarno goro, so dopustne tudi gradnje objektov 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo in 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                         | Dovoz je treba urediti z južne strani z Ulice Jožeta Štruklja (preko zemljišča s parc. št. 185/3, k. o. Šmartno pod Šmarno goro) ali preko obstoječega uvoza z regionalne ceste Šmartno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ŠG-455</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ŠG-456</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ŠG-457</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                            | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ŠG-461</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | 40<br>30<br>V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. |
| <b>ŠG-462</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                 | 1,0<br>do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ŠG-463</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                 | Pri načrtovanju obvozne ceste Šmartno – Gameljne je treba izvesti varovanje ceste in prehod za rejne živali (konje) v bližini ŠG-387, za kmetijsko dejavnost v ŠG-387.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ŠG-464</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ŠG-466</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ŠG-467</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | Dopustne so ureditve in gradnja objektov za potrebe ribiškega učnega parka. Dopustna je gradnja pritličnega, pavilionskega vstopnega objekta ribiškega učnega parka za izvedbo kulturno-izobraževalnih programov do 300,00 m <sup>2</sup> BTP objekta, z najmanjšo površino parcele, namenjene gradnji, do 800 m <sup>2</sup> . Zagotoviti je treba najmanj 30 parkirnih mest za potrebe vstopnega objekta ribiškega učnega parka. Na zemljišču s parc. št. 1333/5, k. o. Gameljne, so za potrebe ribiške dejavnosti dopustne tudi: 12201 Stavbe javne uprave in 12203 Druge poslovne stavbe. Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Posegi se izvedejo tako, da se ne poslabša retencijska sposobnost območja. |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>ŠG-472</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Rašica. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ŠG-474</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                  | Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ŠG-476</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | Dostop do zemljišč s parc. št. 245/33 in 245/8, obe k. o. Tacen, se uredi po zahodni strani zemljišč. Uvoz s Kajakaške ceste se uredi skladno z rešitvami, ki se načrtujejo z DPN za navezovalno cesto Jeprca–Stanežiče–Brod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ŠG-477</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (učnih in rekreacijskih poti ter mestoma ob njih: urejanje počivališč, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                  | Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ŠG-486</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>ŠG-489</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ŠG-490</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov. Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.                                                                                                                                                                                                                           |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>ŠG-491</b><br>URBANISTIČNI POGOJI    | Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                     | ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov. Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ŠG-495</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                       | Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov. Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ŠG-498</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                    | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ŠG-499</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                    | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ŠG-500</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                    | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ŠG-501</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                    | do P+1<br>Dopustne so samo ureditve in gradnja objektov za potrebe kinološke dejavnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                     | V območje poplav naj se ne umeščajo stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ŠG-502</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                       | Na območju naravne vrednote Sračja dolina ni dopustno izvajati melioracij in hidro-regulacij, postavljati trajnih panelnih in mrežnih ograj, graditi ali postavljati pomožnih kmetijskih objektov; dopustni so samo rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitev objektov. Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ŠG-508</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                    | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ŠG-509</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                    | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena. Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ŠG-510</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV | /<br>40<br>35<br>do 17,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ŠG-511</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                       | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ŠG-513</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                       | V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m <sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. |

|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ŠG-515</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                        | Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ŠG-516</b><br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                | /<br>do 11,00 m<br>Dopustna sta le gradnja garažnih stavb in parkirnih mest ter urejanje zelenih površin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ŠG-520</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                        | Dela zemljišč s parc. št. 237/1 in 238, obe k. o. Tacen, sta namenjena izključno za preselitev gospodarskega poslopa z zemljišča s parc. št. 235/2, k. o. Tacen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ŠG-529</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA<br><br>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA | V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA. Obstoječa grapa z vodotokom in večja drevesa ob vodotoku se ohranijo. Dovoz je treba urediti s Šmarnogorske poti. Pred gradnjo objektov je treba rekonstruirati in razširiti Šmarnogorsko pot ob južnem robu EUP do priključka na glavno cesto Šmartno. Pred gradnjo stavb je treba preveriti in dograditi potrebno javno kanalizacijsko in vodovodno omrežje v skladu s pogoji soglasodajalcev.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ŠG-531</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                        | do 15,00 m, višina stolpa do 22,00 m brez upoštevanja anten<br>Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom. Na zemljišču s parc. št. 669/1, k. o. Gameljne, je s soglasjem lastnika zemljišča s parc. št. 664, k. o. Gameljne, dopustna tudi gradnja objekta z odmikom 0,5 m od parcelne meje.<br>Uvoz se uredi preko obračališča mestnega avtobusnega prometa z lokalne zbirne ceste Šmartno–Gameljne–Črnuče.<br>Gradnja objektov do izvedbe protipoplavnih ureditev ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>ŠG-532</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA<br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                            | Višina objektov ne sme presegati višine 11,00 m.<br>Dopustni so objekti in dejavnosti 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo.<br>Dostop se uredi z obstoječe javne poti, ki poteka po vzhodni strani. Treba je ohraniti drevesno vegetacijo na severnem in južnem delu območja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ŠG-536</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                          | Dopustno je urejanje javne infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru (urejanje počivališč, pomolov, dostopov do vode).<br>Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohraniti naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohraniti ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.<br>Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša. |
| <b>ŠG-539</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                     | Območja ni dopustno razsvetljevati. Ohranjati je treba naravovarstveno pomembne habitatne tipe. Za nasutje ali utrjevanje poti je treba uporabiti inertne materiale (ne odpadke). Za preprečitev širjenja invazivnih vrst ni dopusten vnos zemljine od drugod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ŠG-540</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                 | Višine objektov je treba določiti v smernicah organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.<br>Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje obstoječih objektov ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ŠG-541</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                     | Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ŠG-542</b>                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                                | Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ŠG-543</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                  | Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                                | Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, ni dopustno v območju notranje cone habitatnega tipa HT91K0 ter v območju mokrotnih površin in termofilnega gozda mešanih listavcev. Območja ni dopustno razsvetljevati. Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija. |
| <b>ŠG-544</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                               | Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ŠG-545</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                               | Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ŠG-546</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                               | Hidrologija območja se ne sme poslabševati. Nasip je treba v čim večji možni meri umestiti na mejo med gozdom in travnikom. Dela, ki posegajo v vodotok, je dopustno izvajati izven časa drstitve rib, ki traja od začetka februarja do začetka julija.                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ŠG-547</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                               | Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>ŠG-548</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                               | Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno, razen za izvajanje ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>ŠG-551</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                  | Na zemljiščih s parc. št. 668 in 669/1, obe k. o. Gameljne, je dopustno urediti površine za gasilsko vadbišče za potrebe Prostovoljnega gasilskega društva Gameljne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                                | Posegi v naravno vrednoto so dopustni samo za izvajanje ukrepov protipoplavne zaščite. Drugi posegi niso dopustni. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v avtohtono obrežno vegetacijo. Posegi v brežine in vodotok so dopustni od julija do konca februarja – izven časa drstitve rib. Po posegih je treba ponovno vzpostaviti avtohtono obrežno vegetacijo.                                                                                                                     |
| <b>ŠG-552</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                       | 1,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                   | Višine objektov je treba določiti v smernicah organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje obstoječih objektov ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.                                                                                                                                   |
| <b>ŠI-7</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                       | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>ŠI-16</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                | do P+2+T<br>Najmanj 40 PM mora biti v javni rabi. Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ŠI-22</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                       | P, Po                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                       | Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta), ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20 m<sup>2</sup>, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekrite. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ŠI-24</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | /<br>/<br>/<br>P, P+Po<br>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta), ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20 m <sup>2</sup> , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekrite. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. |
| <b>ŠI-56</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ŠI-66</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | /<br>/<br>Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ŠI-78</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ŠI-83</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa.<br>Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ŠI-84</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ŠI-89</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA<br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,6<br>stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø<br>Nestanovanjske dejavnosti je treba umeščati v prvo vrsto ob Celovško cesto, stanovanja v zaledje območja.<br>Dovoz je treba urediti s podaljška Podjunske ali Aljaževe ulice.<br>Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ŠI-90</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ŠI-94</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ŠI-119</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+3, na vogalu Celovške ceste in Alešovčeve ulice do P+3+T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | V pritličja objektov tik ob Celovski cesti ni dopustno umeščati stanovanj. Dopustna je gradnja do meje EUP ŠI-489. Dovoz se uredi z Alešovčeve ulice in/ali Smrekarjeve ulice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ŠI-120</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ŠI-125</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ŠI-130</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | P+Po                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta), ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20 m <sup>2</sup> , postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušči in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. |
| <b>ŠI-135</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ŠI-139</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ŠI-145</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | P, P+Po                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | <p>gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta), ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20 m<sup>2</sup>, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ŠI-160</b><br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                               | 15<br>Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>ŠI-165</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>P+Po<br>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta), ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20 m <sup>2</sup> , postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID. |
| <b>ŠI-173</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                | /<br>/<br>Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ŠI-195</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>P+Po<br>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati drugi krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je skupna dolžina kraka največ do 6,60 m oziroma sega do roba atrija, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v pas ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek), ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20 m<sup>2</sup>, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.

**ŠI-196**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
 URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

P+Po

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta), ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20 m<sup>2</sup>, postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve.

**ŠI-197**

URBANISTIČNI POGOJI

Pri vzdrževanju objektov je treba slediti originalnemu oblikovanju objektov. Balkonske ograje je dopustno obnoviti v enaki izvedbi (material, barva), kot so obstoječe ograje.

**ŠI-201**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 URBANISTIČNI POGOJI

/

/

Dopustni so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.

**ŠI-203**

URBANISTIČNI POGOJI

Med Gorazdovo, Kebetovo, Hotimirovo in Majde Vrhovnikove ulico je dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.



|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | Površina vrtičkov ne sme presegati 50 % zelenih površin med navedenimi ulicami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>SI-211</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Na terenu je treba ohraniti zelene površine in urediti otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>SI-213</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                | 1,4<br>Dopustna je tudi ureditev zasebnih parkirišč ob obodnih cestah, pod pogojem, da se zagotovi javni hodnik za pešce pod pogoji upravljalca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>SI-215</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>P, P+Po<br>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta), ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20 m <sup>2</sup> , postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. |
| <b>SI-217</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                    | /<br>V območju so dopustni objekti in dejavnosti, vezani na program policije. Višinski gabarit novogradenj je treba uskladiti z višino že zgrajenih objektov v EUP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>SI-220</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 552/30, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe Vrtca H. C. Andersena, Enota Krtek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SI-221</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                        | /<br>do P                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SI-223</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>P+1+Po<br>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – verižna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta), ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20 m <sup>2</sup> ,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                         | <p>postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ŠI-227</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                    | Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 165/2, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe vrtca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ŠI-234</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                         | /<br>do P+4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ŠI-239</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ŠI-243</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                     | /<br>V območju terasnih blokov so dopustni samo naslednji posegi:<br>– odstranitev objekta je dopustna samo pod pogojem, da se na mestu odstranjenega zgradi nov objekt v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, vzdrževalna dela in rekonstrukcija objektov, objekti, navedeni v 12. členu odloka OPN MOL ID,<br>– postavitve lahkih montažnih senčil (tende) na terasah in v atrijih,<br>– postavitve urbane opreme na osnovi celostne rešitve za zunanje površine soseske in javne površine v soseski,<br>– ureditev prostorov za zbiranje odpadkov ob vstopu v garažno ulico,<br>– gradnja garažnih mest v podzemnih etažah za potrebe mirujočega prometa z ureditvijo zelene površine v nivoju terena, ki omogoča zasaditev dreves.<br>Navedene ureditve so dopustne pod pogoji:<br>– Vzdrževalna dela na fasadah se izvajajo na osnovi celostne rešitve, ki izhaja iz prvotne barvne podobe in upošteva barvno skladnost naselja. Betonska korita za zelenje in betonske stene je treba ohraniti, deli iz vidnega betona morajo biti ohranjeni v prvotni podobi in barvi. Fasadne obloge (tudi ometi) na delih iz vidnega betona niso dopustne. Pri zamenjavi oken je treba ohraniti prvotni raster oz. vertikalno delitev. Barvo oken je treba ohranjati v skladu s celostno zasnovo.<br>Obstoječe lesene obloge je dopustno ohraniti ali nadomestiti z leseno oblogo ali tankoslojno fasado. Kovinske ali steklene obloge na fasadi niso dopustne.<br>– Umeščanje tehničnih oz. zunanjih klimatskih naprav na objektih je dopustno na osnovi enotne projektne rešitve za celoten objekt.<br>– Oblika in barva lesenih ograj vrtov in vhodi v atrije morajo biti ohranjeni na podlagi prvotne zasnove. Zelenice ob ograjah je treba ohraniti, betonski zidci ali škarpe v spodnjem delu ograj niso dopustni.<br>– Sočasno z vzdrževanjem objekta je treba sanirati nedopustne posege, ki negativno vplivajo na funkcioniranje, celostno podobo in vzdrževanje objekta.<br>– V pritličnih in kletnih prostorih blokov ob osrednji pešpoti v naselju so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; slaščičarne, kavarne, bifeji, bari, 12201 Stavbe javne uprave, 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, 12301 Trgovske stavbe: samo samostojne prodajalne in butiki, lekarnice, prodajalne očal in prodajne galerije, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtopralnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo prostori za društvene dejavnosti, 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate. Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 2219/286, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe vrtca. |
| <b>ŠI-244</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                         | /<br>do P+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                   |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                               |         | Dopustno je urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ŠI-261</b>                                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 40      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | 30      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ŠI-271</b>                                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 50      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+16 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ŠI-284</b>                                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |         | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ŠI-285</b>                                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |         | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ŠI-289</b>                                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | /       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |         | Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, ter gradnja novih objektov na zemljiščih parc. št. 1480/2, 1480/4 in 1480/11, vse k. o. Dravlje. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Dopustna višina objektov je: VP+1+Po, VP+1 za niz v jugovzhodnem delu območja in P+2 za dvojčka v jugozahodnem delu območja. Streha objektov je dvokapnica. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Na vrtni strani objektov so dopustna strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo največ 50 % dolžine strešine posameznega objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Na ulični strani frčade niso dopustne, dopustna so le strešna okna v ravnini strehe. Smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjavordeča, za niz v jugovzhodnem delu območja in dvojčka v jugozahodnem delu območja pa siva. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo uta), ograj in bazenov za kopanje. Ute morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom, velike do 10 m <sup>2</sup> , visoke do 2,20 m, dopustno jih je postaviti samo na vrtni strani parcele. Prostora pred vhodom ob dovozni cesti ni dopustno ograjevati, razen ob stopnicah in rampah, kjer je dopustna transparentna kovinska ograja z višino do 1,00 m. Na vrtnem delu parcele so dopustne žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustni sta samo bela barva fasade in barva svetlih zemeljskih tonov skladno s prvotno zasnovo. Napušč in opaž pri frčadah sta temno rjave barve, vrata in okna so temno rjave ali bele barve. Novogradnje na zemljiščih parc. št. 1480/2, 1480/4 in 1480/11, vse k. o. Dravlje, se lahko gradijo po splošnih pogojih za tip objekta NB – vrstna hiša. |
| <b>ŠI-360</b>                                     |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| URBANISTIČNI POGOJI                               |         | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov. Dopustna je tudi zasteklitev obstoječe zunanje terase v                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | prilžitju nad obstoječo garažo, ki se lahko izvede kot dozidava (v višini pritlične etaže) k obstoječemu objektu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ŠI-361</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | V vzhodnem tribunskem objektu so lahko le spremljajoče dejavnosti športa, kot so garderobe, sanitarije, uprava športnega parka. Vzhodni tribunski objekt mora biti oblikovan kot protihrupna zaščita proti stanovanjskim objektom ob Šišenski cesti v okviru gabaritov obstoječega tribunskega nasipa. Balinišče s prizidki je treba oblikovati kot enoten objekt z enotno oblikovano streho, gabarit je pritličen (P). Dopustna je tudi postavitve pokritega športnega igrišča z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ŠI-362</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | V območju je treba urediti javno otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ŠI-377</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Ob robu zemljišč s parc. št. 463/1, 464, 465/12 in 466/3, vse k. o. Zgornja Šiška, je treba zgraditi zaščitno ograjo z višino do 2,00 m. Betonska ograja mora biti umaknjena na zemljišče športnega parka 1,00 m od navedenih parcel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ŠI-389</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                              | 0,6<br>/<br>Obvezen naklon strehe objektov je 35-45°. Pri novogradnjah je pri oblikovanju cestnih fasad treba upoštevati avtohtoni tip objekta z obvezno uporabo tipičnih arhitektonskih členov, značilnih za to območje (frčade, fasadni venec, členitev daljših fasad). Na zemljiščih parc. št. 494/2, 494/8 in 494/9, vse k. o. Zgornja Šiška, je dopustna gradnja objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv z višinskim gabaritom do P+1+M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>ŠI-390</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                 | /<br>do P+7<br>Od nadzidav objektov v območju je dopustna samo nadzidava nižjega dela hotelskega objekta za 2 etaži (do P+5), največja višina objekta je P+7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ŠI-392</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Na vzhodnem delu območja je dopustna tudi gradnja objekta za potrebe lokalne samouprave, družbenih dejavnosti oziroma društev do 400,00 m <sup>2</sup> BTP. Na jugozahodnem delu je treba urediti odprta športna igrišča za potrebe šole.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>ŠI-393</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves ali kot športna površina.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ŠI-394</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                                       | do P+4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ŠI-398</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                | hiše v vrsti do P+1, večstanovanjski objekti do P+3<br>Javni program je lahko le v pritličjih objektov ob ulici Draga.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ŠI-399</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>P+Po<br>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna in ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta), ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20 m <sup>2</sup> , postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti |

|                                                                                                                                            |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                            |               | kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ŠI-404</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                       |               | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Toplarne Šiška. Dopustne so tehnološke izboljšave in dograditve, gradnja plinske elektrarne, plinovoda neposredno iz prenosnega plinovodnega omrežja iz smeri Kleč ter visokonapetostne elektroenergetske povezave z distribucijskim oziroma prenosnim elektroenergetskim omrežjem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ŠI-407</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)     | /<br>40<br>30 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ŠI-410</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                    | do P+3        | Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in urejanje poslovno-servisnih, gostinskih in trgovskih dejavnosti v delu pritličja. Do izgradnje je dopustno urejanje parkirnih mest na terenu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ŠI-413</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>P   | Dopustni so gradnje novih objektov v območju gradbenih mej, gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestne gradnje objektov v enakih gabaritah na lokaciji odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ŠI-416</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                    | /<br>/<br>/   | Dopustna je gradnja garažne stavbe v podzemnih etažah in nad terenom znotraj gradbenih mej. Severni del garažne stavbe ima gabarit do 3K+P+1, dopustni so parkirni prostori na strehi. V okviru garažne stavbe nad terenom je dopustna umestitev drugih poslovnih stavb (12203) do 600,00 m <sup>2</sup> BTP za potrebe delovanja lokalne samouprave. Južni del garažne stavbe ima gabarit do 3K in ima lahko do štiri peš dostope nad terenom, ki morajo biti locirani čim bližje obstoječim potem. Nad južnim podzemnim delom garažne stavbe morata biti najmanj 60 cm zemljine in parkovna ureditev. Ohraniti je treba vse obstoječe prometne komunikacije ter obstoječa drevesna sestoja na vzhodni in zahodni strani podzemne garaže. Gradnja severnega in južnega dela garažne stavbe lahko poteka v dveh ločenih fazah. |
| <b>ŠI-422</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                       |               | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Šiška. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Dopustna je rekonstrukcija na napetostni nivo 20 kV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ŠI-428</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                       |               | Obvezna je ohranitev otroškega igrišča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ŠI-434</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                       |               | V območju so dopustni objekti in dejavnosti iz namenske rabe ZS samo za potrebe varstveno-delovnega centra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>ŠI-435</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                       |               | Območje je namenjeno razvoju programov varstveno-delovnega centra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ŠI-439</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                            | /<br>do P+3+T |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ŠI-442</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                    | /<br>/<br>/   | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>ŠI-456</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                        | Dopustne so tudi frčade, ki so pravokotne oblike in obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta. Posegi ne smejo spreminjati oblike in naklona strehe ter smeri slemen, v posameznem nizu morajo biti posegi oblikovno usklajeni.                                                                                                                                                                                               |
| <b>ŠI-464</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                            | do P+2+M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ŠI-468</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                        | V pasu 20,00 m od Ljubelske ulice, južno od križišča z Obirsko ulico, je dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ŠI-484</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                    | Urediti je treba dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>ŠI-485</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                    | Frankopansko ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter jo navezati s polnim križiščem na Celovško cesto.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>ŠI-500</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                        | Do izvedbe DPN za Ljubljansko železniško vozlišče je dopustna tudi izvedba nivojskega križanja Magistrove in Kolarjeve ulice ter železniške proge.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ŠI-509</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                      | 1,86<br>do 2K+P+4+2T<br>V pritličju bo objekt namenjen lokalom z javnim programom, delno stanovanjem in pomožnim prostorom. V lokalih so možni trgovska dejavnost (na primer trgovina z živili, trgovina z neživilji), storitvene dejavnosti (na primer optika, trafika, menjalnica), gostinstvo (slaščičarna, kavarna), pisarniška dejavnost, družbene dejavnosti (otroško varstvo, zdravstvo, društva).                                 |
| <b>ŠI-512</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                        | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/35/20/10 Litostroj. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.                                 |
| <b>ŠI-516</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                        | V območju je predvideno javno nivojsko parkirišče za osebna vozila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ŠI-518</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                            | do P+2+T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ŠI-526</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                     | do P+2+T<br>S soglasjem lastnikov sosednjih zemljišč je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ŠI-528</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | / 40<br>območje a: do P+21, območje b: do P, območje c: do P+1<br>Dopustne so gradnja uvoza v podzemne garažne etaže, gradnja izhodov požarnih stopnišč iz kleti in gradnja nadstrešnice ekološkega otoka tudi izven gradbenih črt. Odprte zunanje površine morajo biti enotno oblikovane kot javni prostor. Dovoz je treba urediti z Rakuševе ulice. Ob Rakuševi ulici je dopustno urediti minimalno število parkirnih mest za trgovino. |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>ŠI-530</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                            | Največji višinski gabarit objekta je enak obstoječemu objektu športne dvorane Ilirija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                         | V območju je dopustno umestiti do 50 % stanovanj.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>ŠI-531</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                      | /<br>do 11,00 m (simbol do 14,00 m)<br>Na severni strani EUP je izven gradbenih črt dopustna gradnja uvoza v podzemne garažne etaže in ekološkega otoka.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ŠI-533</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                      | 1,8<br>do P+2+M<br>S soglasjem lastnikov sosednjih zemljišč je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|               |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SI-534</b> | URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Obod parka naj bo strukturiran z raznolikimi volumni drevesne in grmovne vegetacije, znotraj katere se lahko uredijo tudi površine za kolesarjenje ter prostori za druženje in rekreacijo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>SI-535</b> | VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                                       | Višina objektov ne sme presegati višine 26,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>SI-544</b> | FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>P+Po<br>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta), ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20 m <sup>2</sup> , postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščeni površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID. |
| <b>SI-545</b> | FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>P+1+Po<br>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, dozidava (samo znotraj gradbenih črt) in nadzidava, pri kateri se teras na nivoju podstrešja obzida. Pri dozidavi je treba upoštevati naslednje pogoje: dozidava se lahko izvaja kot širitev obstoječe stanovanjske enote, po višini in globini mora biti enaka objektu, h kateremu se doziduje in sosednjim istovrstnim objektom, imeti mora enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo uta), ograj in bazenov za kopanje. Za vrtno ute mora biti izdelan enoten tipski projekt za celo območje EUP. Zelene površine med nizi so lahko ograjene z živimi mejami z višino do 1,20 m, predprostor hiš ob pešpotah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.                                                                                                                                                                                       |

**SI-546**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
 URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

P+1+Po

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – verižna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta), ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20 m<sup>2</sup>, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Bazena ni dopustno prekrito. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.

**SI-547**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
 URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

P+1+Po

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – verižna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemen. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta), ograj in bazenov za kopanje. Nadstreški so veliki do 20 m<sup>2</sup>, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Bazena ni dopustno prekrito. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.

**SI-548**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
 URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

P+1+Po

Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri katerih se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe,



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemenja. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo uta), ogra in bazenov za kopanje. Za vrtno ute mora biti izdelan enoten tipski projekt za celo območje EUP. Zelene površine med nizi so lahko ograjene z živimi mejami z višino do 1,20 m, predprostor hiš ob pešpotah se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušči in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>SI-549</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | /<br>do P+1<br>Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>SI-553</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | do P+2+M ali T (Višina objekta je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11 m.)<br>Dopustna je novogradnja objekta. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TA-2</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2,0<br>60<br>/<br>/<br>Višine objektov ob Ilirski ulici ni dopustno spreminjati.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>TA-3</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,0<br>60<br>/<br>/<br>/<br>Ohraniti in urediti je treba prehod med Ilirsko ulico in Trubarjevo cesto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>TA-6</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | /<br>35<br>/<br>do 14,00 m<br>Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo.<br>Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike.<br>Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitve vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.<br>Dopustne so tudi dejavnosti in objekti 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. |
| <b>TA-8</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,0<br>60<br>/<br>/<br>/<br>Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | je na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta, zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>TA-11</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>TA-12</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>TA-13</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže so dopustne samo ureditve odprtih športnih površin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>TA-15</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna so samo vzdrževalna dela.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>TA-19</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>TA-32</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>TA-34</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole. V obeh obstoječih stanovanjskih objektih so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela. Na zemljiščih s parc. št 2293 in 2296, obe k. o. Tabor, je dopustna samo ureditev zunanjih površin in otroškega igrišča.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>TA-37</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>TA-38</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta, gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Znotraj kareja pa je dopustna tudi gradnja novih objektov tipa V po določilih za namensko rabo CU in tip V pod pogojema, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta, zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %. |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TA-42</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Urediti je treba javni peš prehod med Resljevo cesto in Slomškovo ulico. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov tipa V po določitih za namensko rabo CU in tip V pod pogojem, da višina novogradnje ne presega višine venca sosednje višje stavbe in da je na parceli, namenjeni gradnji obstoječega objekta, zagotovljen FBP najmanj 40 % oziroma FZP najmanj 20 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>TA-44</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>TA-48</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Ob Šmartinski cesti je dopustna tudi gradnja strnjene uličnega niza na parcelno mejo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>TA-51</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Treba je ohraniti vile Friškovec 1, Njegoševa 25 in Masarykova 28.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>TA-61</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | V križišču Masarykove in Resljeve ceste je treba oblikovati park. Povezati je treba peš podhod od parka do obstoječega dela in vse do Vilharjeve ceste. Pod parkom je dopustna gradnja podzemnih garaž s požarnim izhodom v park.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>TA-62</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 3,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | Višina venca objektov ob Masarykovi cesti mora biti skladna z višino venca Plečnikove zavarovalnice in palače DDC. Višina venca objektov ob Resljevi cesti mora biti poravnana z višino venca sosednjih objektov na jugovzhodni strani Resljeve ceste. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati v notranjost kareja pod kotom 45 stopinj.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Novogradnje so dopustne. S soglasjem lastnikov sosednjega zemljišča s parc. št. 2736 in 2737, obe k. o. Tabor, je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>TA-64</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>TA-67</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 14,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovožna pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtno ograje in vrtna |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | <p>vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo.</p>                                                                                                                                                                              |
| <b>TA-68</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>TA-69</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+2+2T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustne so tudi novogradnje. Uvozno-izvozno klančino v podzemno garažo je treba priključiti na Njegoševo cesto. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati od Njegoševe ceste pod kotom 45°.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>TA-70</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | območje »a« do 23,90 m; območje »b« do 4,00 m; območje »c« do 23,90 m; območje »d« do 12,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je gradnja novega objekta RTV in oddajnih stavb za radio in televizijo. Dopustni so konzolni previsi stavbnih delov, dvignjeni najmanj 3,70 m nad koto terena. Uvoz v garaže in izvoz iz njih morata biti s Komenskega ulice. Območje »a«: Podzemni deli objekta lahko segajo do roba EUP. Pritličje mora biti od GM umaknjeno v notranjost, na linijo pritličja obstoječega objekta v območju »c«, in imeti višino najmanj 3,70 m. Deli objekta nad koto 21,60 m morajo biti od GM ob Komenskega ulici umaknjeni v notranjost vsaj pod kotom 60 stopinj. Območje »c«: Etaže nad višino venca obstoječega objekta morajo biti od GM umaknjene v notranjost vsaj pod kotom 60 stopinj. |
| <b>TA-71</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 3,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže pod obstoječim trgom z navezavo na uvozno-izvozno rampo RTV ali na vzhodnem delu zemljišča parc. št. 2451, k. o. Tabor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TA-76</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | Novogradnje v nizu objektov ne smejo presegati obstoječe višine niza. Dopustna višina prizidka k hotelu Park je do P+1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Urediti je treba oba prehoda med Taborom in Ilirsko ulico. Na jugozahodnem delu zemljišča s parc. št. 3301, k. o. Tabor, je dopustna gradnja prizidka k hotelu Park, pri čemer ne veljajo določbe odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, in odmikov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>TA-79</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna sta razširitev in oblikovanje Kolodvorske ulice v mestno alejo. Motorni promet in dostava sta čim manj vključena v novo zasnovo. Zasnova mora zagotavljati krajinsko-arhitekturno ureditev aleje s poudarkom na oblikovanju parterne ureditve. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga. Do uveljavitve                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | OPPN 369: Stari Tišler so v obstoječih gabaritih dopustne spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP TA-77. Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo. Po Kolodvorski ulici je načrtovan primarni kanal za odvajanje odpadne vode z območja Potniškega centra Ljubljana, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju. |
| <b>TA-81</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Treba je urediti peš prehod od parka v sosednji EUP do Resljeve ceste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>TA-86</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Na obstoječem stanovanjskem objektu so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>TA-87</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 5,7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 85                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | Na vogalu Čufarjeve in Kolodvorske ulice je dopustna gradnja stolpica do višine 33,00 m, v dolžini do 16,00 m vzhodno od GM ob Kolodvorski ulici, višina ostalega dela objekta je dopustna do višine stavbe RTV, okoli 19,50 m.                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Na vogalu Čufarjeve in Kolodvorske ulice so dopustne stanovanjske površine v etažah nad 2. nadstropjem. Dopustna je tudi podzemna garaža z uvozno klančino s Kolodvorske ulice. Zunanjo površino na vogalu med Čufarjevo in Kolodvorsko ulico je do izvedbe Kolodvorske aleje dopustno urediti kot večnamensko urbano površino. Na strehi objekta je treba urediti zazelenjeno teraso.                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>TA-89</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | Višina venca objekta ne sme presegati višine venca objekta Metelkova ulica 4. Dopustna je gradnja terasnih etaž do višine slemena objekta Metelkova 4, ki se umikajo od Metelkove ulice pod kotom 45 stopinj.                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je tudi novogradnja za potrebe Zdravstvenega doma Ljubljana. Sočasno z gradnjo objekta ZDL je treba urediti tudi obulični prostor na tem delu Metelkove ulice (na zemljišču parc. št. 3776, k. o. Tabor). Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi vsi objekti in dejavnosti iz skupine 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Dovoz je treba urediti z Metelkove ulice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>TR-10</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Robne hiše: Dozidava (tudi v kleti) je dopustna v smeri proti Koprski cesti, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

#### TR-14 URBANISTIČNI POGOJI

Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.

#### TR-21 URBANISTIČNI POGOJI

Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe ne velja. Za legalizacijo stanovanjskih stavb določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne velja. Za legalizacijo stanovanjskih stavb so dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o.

#### PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti z javne poti, ki se navezuje na podaljšek Barjanske ceste. Ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                         | stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o., so s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustne tudi legalizacije stanovanjskih stavb na zemljiščih parc. št. 1001/9, 1001/13, 1001/15, 1001/24, 1001/25 in 1001/30, vse k. o. Trnovsko predmestje, ki delno posegajo na območje RL. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Poti na Rakovo jelšo je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji. Legalizacije in novogradnje objektov so dopustne po izvedbi protipoplavnega ukrepa za zagotavljanje poplavne varnosti območja EUP TR-21. |
| <b>TR-79</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                | Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>TR-90</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                    | Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>TR-94</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                    | Na zemljišču parc. št. 846/32, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišča parc. št. 846/1, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na parcelno mejo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>TR-97</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                    | Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>TR-98</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                    | Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>TR-116</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                                       | do P+1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>TR-119</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>TR-125</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>TR-127</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>TR-129</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                | P<br>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo sanitarni prostori. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.                                                                                                                                |
| <b>TR-142</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                                       | do P+1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>TR-147</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole. Gospodarsko javno infrastrukturo v območju je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>TR-148</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                | do P+3<br>Dopustna je tudi gradnja parkirišč za kombinirana in tovorna vozila za potrebe poštne logističnega centra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>TR-154</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>/<br>Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Robne hiše: Dozidava (tudi v kleti) v smeri proti Koprski cesti je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atriskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Kjer je v nizu hiš ena tlorisno postavljena v umiku proti jugu od sosednje za polovico širine hiše, je mogoče umaknjeno hišo v tlorisnem gabaritu na severni strani povečati tako, da se v vogalu podaljšata fasada in streha sosednje proti severu izmaknjene hiše za največ 5,00 m. Tako povečanje je dopustno le v primeru, da ostaja zelenica med prizidkom in ograjo atrija sosednjega niza široka najmanj 7,00 m. Sleme prizidka ne sme presegati obstoječih slemen.

Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov.

Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projekti, ki zagotavljajo oblikovno usklajevanje z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.



## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti dvopasovno cesto, ki bo del drugega mestnega območja, rekonstruirati križišča, urediti kolesarske steze in hodnike za pešce.

## TR-157

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  
 VIŠINA OBJEKTOV  
 URBANISTIČNI POGOJI

/

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

## TR-161

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | <p>Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov.</p> <p>Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti.</p> <p>Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.</p> <p>Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.</p> <p>Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.</p> |
| <b>TR-173</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | <p>Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti.

Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

---

**TR-174****VIŠINA OBJEKTOV****URBANISTIČNI POGOJI**

do P+2+T na severnem delu, do P+1+T na južnem delu (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.) Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe), 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe, 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo; samo ambulate, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00

---

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>m2 BTP dela objekta), 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (do 250,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 300,00 m2 BTP objekta ali dela objekta) ter 12650 Stavbe za šport (do 300,00 m2 BTP objekta ali dela objekta), 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dnevni center in prostori za društvene dejavnosti.</p> <p>Sočasno z gradnjo 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji so dopustne tudi 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe. Površina 11220 Tri- in večstanovanjskih stavb lahko obsega največ do 30 % po FI dopustnih BTP. Dopustna je faznost gradnje, pri čemer mora imeti vsaka faza zagotovljeno vso pripadajočo komunalno in energetska infrastrukturo, zunanjo ureditev in sorazmerno število parkirnih mest.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>TR-188</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>TR-192</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | do P+1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>TR-197</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Tip NB je dopusten tudi za samostojen objekt.</p> <p>Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Dozidava (tudi v kleti) obstoječih hiš je dopustna proti zahodu za 5,00 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.</p> <p>Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.</p> <p>Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez</p> |

odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorsnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivno elementi izvedeni na klasičen način gradnje. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

**TR-202**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

VIŠINA OBJEKTOV

URBANISTIČNI POGOJI

/

/

/

/

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Drugod je dozidava (tudi v kleti) dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike:

Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorsne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za

vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivni elementi izvedeni na klasičen način gradnje. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

**TR-207**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /  
 VIŠINA OBJEKTOV /  
 URBANISTIČNI POGOJI

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Dozidava (tudi v kleti) je dopustna v smeri proti zelenici in v vrzelih, kjer je izrisana gradbena linija, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje, če tam ni kakovostnega obstoječega drevja in če s tem ni zaprta vizualna odprtost obstoječih cezur in pešpoti. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči.

Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem

|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                              | <p>naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivni elementi izvedeni na klasičen način gradnje. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.</p> |
| <b>TR-210</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>TR-216</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                              | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>TR-228</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                  | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)<br>Dopustne so tudi gradnja novega objekta ter dozidava in nadzidava objekta. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NB, do višine P+1+Po ali 1T (za celoten niz enako) po določilih za namensko rabo SSce.<br>Ohraniti je treba obstoječa zdrava drevesa ob Jelovškovi ulici.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>TR-237</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | Na zemljišču parc. št. 350/10, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišč parc. št. 350/27 in 350/29, obe k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Na navedenem zemljišču določilo o velikosti parcele, namenjene gradnji, kot to predpisuje odlok OPN MOL ID, ne velja. Na navedenem zemljišču je dopusten največji FZ 50 %. Na zemljišču parc. št. 337/39, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišča parc. št. 337/13, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na parcelno mejo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>TR-244</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Ureditev mora upoštevati potek obstoječih peš povezav ter predvideti morebitne nove do odprtih športnih površin in otroškega igrišča.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TR-246</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                              | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>TR-251</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                      | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>TR-256</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                             | Višina objekta je določena z referenčno višino objekta Mencingerjeva 65.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>TR-261</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                          | Treba je ohraniti visokodebelno vegetacijo vzdolž Mencingerjeve ulice.<br>Pred gradnjo objekta na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba preko Gradašnice v podaljšku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                 | Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>TR-262</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                            | Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov v obstoječih gabaritih stebra mostu. Obvezno je treba ohraniti javne površine v obstoječi širini.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                          | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>TR-263</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                        | Pred gradnjo objekta na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba preko Gradaščice v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>TR-271</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI                    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                 | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>TR-291</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                         | V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>TR-306</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                 | Območje EUP mora ohraniti sedanjí vsebinski in oblikovni značaj (gabarit, stavbne mase, zazidalni sistem, fasade, talno oblikovanje in opremo prostora, tip ograj ipd.). Stanovanjsko hišo na Karunovi 3 (zemljišče s parc. št. 56, k. o. Trnovsko predmestje) je treba ohraniti v zunanji podobi; to je v tlorisni zasnovi, višinskem gabaritu in oblikovanju fasad. Dopustna je obnova obstoječega objekta z možnostjo izrabe podstrešja. Novogradnja na zemljiščih s parc. št. 1718, *56, *30 in 33/1, vse k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna znotraj določene gradbene meje in pod naslednjimi pogoji: v južnem delu zemljišča s parc. št. *56, k. o. Trnovsko predmestje (prislonjena na objekt Vogelna 3, zemljišče s parc. št. 55, k. o. Trnovsko predmestje), je treba novogradnjo odmakniti od ulične linije (fasada novogradnje in fasada objekta Vogelna ulica 3 ne smeta biti poravnani v isto ravnino), streho je treba oblikovati kot tradicionalno streho z opečno kritino, značilno za predmestje (dvokapna, streha na čop ipd.), za osvetlitev prostorov ob uličnih strešinah (Karunova, Eipprova ulica) je treba predvideti okna, svetlobnike v ravnini strešine (npr. linijski svetlobni pas ipd.). Objekt z izrazito pravokotno tlorisno osnovo je treba oblikovati tako, da se zgornji dve etaži, na severno in zahodno stran, poševno umikata v notranjost glede na zunanjo konturo objekta v pritličju. Dopustna je transparentna povezava (kot hodnik, dvigalo) z rekonstruiranim objektom na Karunovi ulici 3. Skrajna višina celotnega objekta ne sme presegati višinskih gabaritov hiš Karunova ulica 3 in Vogelna ulica 3 (etažnost do P+1+2T, višina do 12,60 m). Venec novogradnje ne sme presegati venca objekta Karunova ulica 3. Dovoze in parkiranje je treba reševati podzemno. Najustreznejši dovoz v garažo je z Vogelne ulice. Hkrati z ureditvijo novogradnje je treba urediti tudi odprte površine na severni strani območja in odstraniti gospodarsko poslopje v vzhodnem delu zemljišča s parc. št. *56, k. o. Trnovsko predmestje, stanovanjski objekt na zemljišču s parc. št. *30, k. o. Trnovsko predmestje, (Karunova ulica 1) in pomožni objekt ob hiši Karunova ulica 1. |
|                                                                                                                                                                                                 | Na zemljiščih s parc. št. 33/1 in 33/2 (del severno od gradbene meje), obe k. o. Trnovsko predmestje, je pogojno dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa, če bodo razmere stanja podzemnih vod to dopuščale glede na predpisane omejitve. Gradnja nad terenom ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    | <p>V primeru gradnje podzemne garaže mora biti ta v celoti vkopana. Uvoz v podzemno garažo ne sme biti urejen z Eipprove ulice. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, in izvedena v enakem višinskem nivoju, kot ga ima obstoječi raščeni teren na lokaciji vrta.</p> <p>Rob ulične linije ob zeleni površini v smeri Karunove in Eipprove ulice mora biti obsajen z visokoraslo živo mejo.</p> <p>Izdelati je treba načrt krajinske ureditve nad koto terena celotnega območja. Pri ureditvi Eipprove ulice je treba zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. V delu, kjer cesta poteka preko območja trga, jo je treba urejati tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri na način, da imajo pešci prednost pred motornim prometom.</p> |
| <b>TR-319</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)        | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| VIŠINA OBJEKTOV                    | zaključni venec do 17,00 m, terasna etaža do 20,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>TR-322</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) | 80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                | <p>V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki ter začasno skladiščenje odpadkov, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Dopustni so komunalni objekti, kot so vozlišča plinskega omrežja odlagališnega plina, zbiralniki odlagališnega plina, začasno odlagališče inertnega materiala (kompost, material za prekrivko odlagalnega polja, elektrofiltrski pepel, gramoz, glina) in izdelava manipulativnega platoja za shranjevanje zabojnikov. Dejavnosti ne smejo imeti škodljivih ali drugih negativnih vplivov za sosednja območja. Po zapolnitvi in zaprtju odlagalnih polj na odlagališču nenevarnih odpadkov Barje ali po zagotovitvi nadomestnega prostora za te dejavnosti so v območju dopustni posegi v skladu z namensko rabo ZS (površine za oddih, rekreacijo in šport).</p>                         |
| <b>TR-323</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| URBANISTIČNI POGOJI                | <p>Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti. Ohraniti je treba obstoječi dreved.</p> <p>V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>TR-324</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| URBANISTIČNI POGOJI                | <p>Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>TR-326</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| URBANISTIČNI POGOJI                | <p>Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>TR-331</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| URBANISTIČNI POGOJI                | <p>Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.</p> <p>Treba je urediti dvopasovno cesto, ki bo del drugega mestnega območja, rekonstruirati križišča ter urediti kolesarske steze in hodnike za pešce.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>TR-332</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| URBANISTIČNI POGOJI                | <p>Med Zeleno potjo, Koseskega ulico in Cesto v Mestni log je dopustno urejanje vrtičkov po določenih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Površina vrtičkov ne sme presegati 20 % površine zelenih površin med navedenimi ulicami.</p> <p>Pri obnovi stavb (rekonstrukcija, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.</p>                                                                                                                                                                                                               |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>TR-333</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| URBANISTIČNI POGOJI                | <p>Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>TR-337</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                      | Prostor med pešpotjo in zemljiščem s parc. št. 186/16, k. o. Trnovsko predmestje, je treba urediti z intenzivno ozelenitvijo. Obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 186/11, 186/12, 186/16, 186/19 in 186/20, vse k. o. Trnovsko predmestje, je treba odstraniti. Na zemljiščih s parc. št. 186/11, 186/12 ali 186/16, vse k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi gradnja majhnih stavb kot dopolnitev obstoječe zazidave.                                                                       |
| <b>TR-339</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                     | Na zemljišču s parc. št. 250/58, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna sprememba poteka javne poti pod pogojem, da se izvede v širini 3,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>TR-343</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                      | Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.<br>Treba je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-439 ali TR-440) zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.                                                                                                     |
| <b>TR-355</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                         | 1,0<br>/<br>do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)<br>Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TR-356</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                         | 1,0<br>/<br>do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)<br>Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TR-357</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA | 1,0<br>/<br>do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)<br>Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv.<br>Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.                                                                                                 |
| <b>TR-360</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                     | Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>TR-375</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                   | Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.<br>Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti, načrtovanih z Državnim prostorskim načrtom za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec, ki so predvideni za to območje. |
| <b>TR-380</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA<br><br>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA                                                                                         | Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.<br>Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje – MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Prek vzhodnega dela območja je načrtovana tudi gradnja prenosnega plinovoda R51C Kozarje – Vevče.                                         |
| <b>TR-383</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                     | Dopustna je ureditev vstopno-izstopnih mest za rečni promet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>TR-387</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                     | Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne velja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | <p>Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 979/11, 979/13, 979/15, 980/3 in 982/4, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmkov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p..</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>TR-390</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | <p>Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe in določila odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne veljajo, razen za objekte ob Marentičevi ulici.</p> <p>Za obstoječi objekt na zemljišču s parc. št. 896/50, k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objekta dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmkov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p..</p> <p>Dopustno je urediti dovoze do naslednjih parcel: enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/17 in 897/18, enega za zemljišče parc. št. 897/19, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/22 in 897/23, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/20 in 897/21 ter enega za zemljišče s parc. št. 897/13, vse k. o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami. Dostope do ostalih parcel je treba urediti s Ceste na Mesarico, Ulice Dušana Kraigherja in Ulice Lovre Klemenčiča.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>TR-395</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Dostop v EUP je treba urediti z južne strani.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>TR-396</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                                | <p>Pri obnovi stavb (rekonstrukcija, obnova fasade) je treba preveriti prisotnost netopirjev v stavbi. Če pri načrtovanih delih pride do uničenja strukture za netopirje, je treba predhodno pridobiti dovoljenje organa, pristojnega za ohranjanje narave, in na primernem mestu postaviti netopirnico.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>TR-397</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | <p>Dopustna je ureditev Poti spominov in tovarišstva v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m.</p> <p>Pot spominov in tovarišstva je treba urediti izključno za pešce in kolesarje v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m.</p> <p>Dopustno je urediti dovoze do naslednjih parcel: enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/17 in 897/18, enega za zemljišče parc. št. 897/19, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/20 in 897/21, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/22 in 897/23 ter enega za zemljišče parc. št. 897/13, vse k. o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>TR-398</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.</p> <p>Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemenah hiš niso dopustne. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.</p> <p>Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali</p> |

pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

Na zemljišču parc. št. 250/1, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi gradnja ene atrijske hiše kot samostojnega niza objektov tipa NB pod naslednjimi pogoji: FZ do 60 %, FBP najmanj 20 %, višina do P+Po, velikost parcele, namenjene gradnji, je 150,00 do 350,00 m<sup>2</sup>.

**TR-399**

## URBANISTIČNI POGOJI

V območju je dopustno skladno z osnovno namensko rabo območja urediti tudi zadrževalni bazen za odpadno vodo za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane.

**TR-400**

## URBANISTIČNI POGOJI

Pred gradnjo objektov na delu EUP zahodno od zemljišča parc. št. 790/2, k. o. Trnovsko predmestje, je treba v EUP TR-452, TR-460 in preko Ceste dveh cesarjev izvesti poglobitev terena, tako da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna proti jugu.

**TR-408**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

1,2

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

20

**TR-409**

FI - FAKTOR IZRABE (največ)

/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

40

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

URBANISTIČNI POGOJI

Do višine obstoječega objekta oziroma največ do P+3.

Na objektih, ki so opredeljeni kot umetnostnozgodovinska in arhitekturna dediščina, so dopustni posegi, ki ne spreminjajo tlorisnih in višinskih gabaritov, ki ohranjajo ureditve vrtov z ograjami in urbanistično zasnovo območja. Pri objektu Mirje 4 se varuje tudi notranjost – zasnova objekta. Nova zazidava ob Zoisovi cesti mora upoštevati obstoječi zazidalni sistem v tem delu ceste, to je koncept strnjene robne zazidave, ki odraža parcelno razdelitev uličnega obrobja. Na delu zemljišča parc. št. \*79/1, k. o. Krakovsko predmestje, ima objekt vlogo veznega člena kot cezura, ki oblikovno povezuje staro z novim in se gabaritno ne sme spremeniti.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Novogradnja (nadomestna gradnja) na zemljišču parc. št. *79/2, k. o. Krakovsko predmestje, je dopustna znotraj določene gradbene meje pod naslednjimi pogoji:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tlorisni gabariti:<br/>– odstopanja od gradbene meje niso dopustna.</li> <li>2. Višinski gabariti:<br/>– višinski gabarit venca nadomestnega objekta ne sme preseči višine napušča oziroma venca vile Emonska cesta 8.</li> <li>3. Oblikovanje:<br/>– oblikovanje fasade na Zoisovo cesto je treba prilagoditi značaju mestne ulice, ki naj odraža »javni program«, ki bo tako postal odraz dela poteze Aškerčeve in Zoisove ceste (novi NUK, Fakulteta za arhitekturo, Filozofska fakulteta ipd.),<br/>– pri projektiranju novega objekta je treba načrtovati ponovno uporabo kamnitega podzida.</li> <li>4. Pred posegom je treba izvesti arheološka izkopavanja, ki morajo potekati pod nadzorom arheologa – konzervatorja ZVKDS, OE Ljubljana.</li> <li>5. Parkiranje in dovoz:<br/>– potrebe po parkirnih mestih je treba zagotoviti v kletnih etažah,<br/>– dovoz je treba urediti z Emonske ceste.</li> </ol> <p>Na zemljišču parc. št. *79/2, k. o. Krakovsko predmestje, je dopusten faktor zazidanosti do 75 %.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>TR-413</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta je del drugega mestnega obročja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>TR-415</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>TR-416</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Po območju potekata načrtovani kablovod 110 kV za vključitev RTP Trnovo v daljnovod 2x110 kV Polje – Vič, ki ga je treba zgraditi ob izgradnji daljnovoda 2x110 kV Polje – Vič, in načrtovani kablovod 110 kV RTP Vrtača – RTP Trnovo. Če se bo cesta gradila pred daljnovodom, je treba v projektu ceste predvideti izvedbo vsaj gradbenega dela daljnovoda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>TR-417</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>TR-420</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | /<br>40<br>stanovanjske stavbe 25, nestanovanjske stavbe Ø<br>stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30<br>Do P+1 ob Poti na Rakovo jelšo, P v zahodnem delu območja.<br>Pritličje mora biti v javni rabi. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>TR-424</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki, razen odlagališča odpadkov, ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Na celotnem območju je dopustna gradnja objektov za potrebe Regionalnega centra za ravnanje z odpadki. Za vse ureditve na tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>TR-428</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne velja. Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 894/3, 894/22, 894/47, 894/101, 894/113, 894/153, 898/13, 898/31, 906/2, 906/3, 906/24, 907/6, 907/8, 907/9, 907/11, 907/12, 907/13, 907/16, 907/20, 907/21, 907/23, 908/5, 908/16, 908/17, 909/5, 909/15, 909/16, 909/17, 909/20, 909/21, 910, 911/12, 913/12, 913/19, 913/23, 914/4, 914/12, 914/23, 915/5, 917/1, 917/2, 917/5, 917/11, 917/14, 918/7, 918/26, 920/7, 920/15, 921/7, 921/47, 921/48, 923/1, 923/4, 923/5, 923/11, 923/12, 923/13, 923/19, 923/21, 923/22, 928/3, 930/4, 933/10, 936/2, 937/5 in 937/10, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od |

sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p.

Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 913/19, 914/4 in 923/13, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede višine ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec, s. p.

**TR-430**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)

/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)

/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)

/

VIŠINA OBJEKTOV

/

URBANISTIČNI POGOJI

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Robne hiše: Dozidava (tudi v kleti) je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza in pozidava vrzeli med hišami: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod-zahod proti L-atrjskim hišam, imata lahko enako širino kot obstoječa hiša. Pri atrijski L-hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov.

Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek

mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

**TR-431****URBANISTIČNI POGOJI**

Na območju opuščene kotlarne na zemljiščih s parc. št. 302/12 in 302/13, obe k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna odstranitev opuščene kotlarne in cisterne. Zunanja ureditev z javno zeleno površino kot del centralnega zelenega pasu v Murglah mora ohraniti svojo funkcijo ureditve za rekreacijske namene, kot je bilo določeno ob času gradnje soseske Murgle, tj. otroško sankališče.

**TR-432**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /  
 VIŠINA OBJEKTOV /  
 URBANISTIČNI POGOJI

Novogradnja je dopustna v skladu s tipskim projektom (Murgle 4. faza) pod naslednjimi pogoji: obstoječa hiša, garaža in deli ograje atrija se odstranijo, severna stranica novega stanovanjskega objekta se izvede v liniji fasade sosednje zahodne hiše, preko te linije je dopustno izvesti le vetrolov. Zahodna stranica atrija se izvede najmanj 10,00 m od obstoječe hiše na zahodni strani, južna stranica atrija najmanj 1,00 m od obstoječe pešpoti, vzhodna stranica novega objekta se od transformatorja odmakne za najmanj 3,50 m. V vmesnem prostoru je dopustna ureditev garaže. Nova hiša mora z vsemi deli (ograja atrija, vetrolov idr.) izhajati iz elementov tipske hiše (Murgle 4. faza), tako po gabaritih kot po videzu. Na severni zelenici je dopustno odstraniti opuščeno kotlaro in cisterne. Po odstranitvi je treba urediti zeleno površino kot sestavni del centralnega zelenega pasu v Murglah. Površina mora na tem delu ohraniti funkcijo otroškega sankališča. Pešpot je treba izvesti v podaljšku obstoječe pešpoti. Na zahodni zelenici se pešpot uredi tako, da se umakne obstoječi smreki. Transformatorju je treba obnoviti fasado in druge elemente (vrata, rešetke); z ustreznim odmikom ga je treba zamrežiti in ozeleniti s popenjkami in drugim zelenjem.

**TR-438**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /  
 VIŠINA OBJEKTOV /  
 URBANISTIČNI POGOJI

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 %

površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

**TR-439**

## URBANISTIČNI POGOJI

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.

Treba je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-343 ali TR-440) zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.

**TR-440**

## URBANISTIČNI POGOJI

## PROMETNA INFRASTRUKTURA

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Prostor je treba urediti z enotno urbano opremo. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.

Treba je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-439 ali TR-343) zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.

**TR-442**

## URBANISTIČNI POGOJI

Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne velja. Za obstoječi objekt na zemljišču s parc. št. 896/168, k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objekta dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmakov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec, s. p.

**TR-446**



| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+Po                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TR-452</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Treba je zagotoviti poglobitev terena tako, da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna: od severnega proti južnem delu EUP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | Območje je namenjeno za zagotavljanje poplavne varnosti. Dopustna je samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>TR-453</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Cesta mora biti na delu, kjer jo prečka razbremenilnik za odvod poplavnih vod iz Malega grabna, izvedena tako, da je zagotovljen pretok poplavne vode pod cesto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>TR-462</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | <p>Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov.</p> <p>Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.</p> <p>Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih</p> |

|                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                | <p>prav. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TR-471</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                           | <p>Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne velja. Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 952/3, 955/1, 955/2, 955/4, 957/5, 957/8 in 957/9, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmakov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejcek s. p.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>TR-476</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                           | <p>Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>TR-477</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                            | <p>Proste površine v EUP je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi, dopustni posebej za severni in posebej za južni del. Do izvedbe objektov je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Ureditev dovozov na Kopačevo cesto je dopustna samo za objekte na zemljiščih s parc. št. 250/26, 250/1032, 250/1033, 250/1034, 250/1035 in 250/464, vse k. o. Trnovsko predmestje. Za preostali del območja je treba dovoze urediti s Ceste na Loko.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>TR-478</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /<br>VIŠINA OBJEKTOV /<br>URBANISTIČNI POGOJI | <p>Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt. Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Pozidava vrzeli med hišami: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih</p> |

pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajenost z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

**TR-479**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /  
 VIŠINA OBJEKTOV /  
 URBANISTIČNI POGOJI

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaž je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni.

Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atriskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov.

Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih

pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno usklajevanje z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.

**TR-481**

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) /  
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) /  
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) /  
 VIŠINA OBJEKTOV /  
 URBANISTIČNI POGOJI

Tip NB je dopusten tudi za niz dveh objektov ali samostojen objekt.

Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Dopustna je gradnja bazena za kopanje. Bazena ni dopustno prekriti. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza je dopustno po višini in širini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Odmik dozidave od garaže je 30 cm. Fasadno linijo objekta lahko presegajo le napušči. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj.

Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpotih med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | <p>vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in višinskega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.</p> |
| <b>TR-483</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                 | do P+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>TR-486</b><br>URBANISTIČNI POGOJI             | <p>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI v območju ni dopustna gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo veterinarske klinike in veterinarske ambulante.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>TR-489</b><br>URBANISTIČNI POGOJI             | <p>Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                          | <p>Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Mali graben.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>TR-491</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA         | <p>Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča, in most čez Mali graben.</p> <p>Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>TR-492</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA         | <p>Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.</p> <p>Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje – MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi. Ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2x110 kV Polje – Vič z načrtovano vključitvijo RTP Trnovo s kablovodom po Barjanski cesti. Pri ureditvi območja je treba upoštevati izgradnjo tega daljnovoda. Ob načrtovanem daljnovodu 2x110 kV Polje – Vič je na trasi ob južni avtocesti načrtovan še daljnovod 2x110 kV Lavrica – Logatec, za katerega pa je zaradi časovne oddaljenosti izgradnje trasa še v preučevanju. Če bo cesta ob načrtovani gradnji tega daljnovoda že zgrajena, je smiselno, da se daljnovod prilagodi poteku ceste.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>TR-494</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                 | do P+2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| URBANISTIČNI POGOJI                              | V območju je treba urediti bencinski servis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>TR-496</b><br>URBANISTIČNI POGOJI             | <p>Na zemljiščih s parc št. 832/51, 832/104, 832/105, 832/150, 832/158, 832/159, 832/168, 832/170, 832/171, 832/180, 832/182 in 832/184, vse k. o. Trnovsko predmestje, sta dopustni samo gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ter ureditev odprtih zelenih površin in parkiranja.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>TR-504</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)               | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) | 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| VIŠINA OBJEKTOV                                  | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                         |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TR-508</b>           | PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                     | Trebajo urediti LZ ceste ob severni strani struge potoka Curnovec z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>TR-514</b>           | URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Trnovo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Območje je treba na stranici ob Poti spominov in tovarništva zasaditi z drevesi. Objekt RTP naj bo lociran v bližino javnih cest.                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>TR-515</b>           | FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                         | 1,6<br>stanovanjske stavbe 25, nestanovanjske stavbe Ø<br>do P+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>TR-519</b>           | FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                    | /<br>60<br>15<br>do 20,00 m oziroma več, če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa<br>Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD, so za potrebe poštnega logističnega centra dopustni tudi naslednji objekti: 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo skladišča in pokrite skladiščne površine), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo zbirni center za odpadke) in 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste (samo parkirišča za kombinirana in tovorna vozila). Dopustni so tudi objekti tipa F ali C.                                                                                                                                                                                                     |
| <b>TR-520</b>           | URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas ter 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo sanitarni prostori. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>TR-523</b>           | FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>TR-527</b>           | VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                             | Višina objektov na zemljišču parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, je ob Mencingerjevi ulici do P+2, na južnem delu zemljišč do P+3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| URBANISTIČNI POGOJI     |                                                                                                                                                             | Območje je treba oblikovati enovito, varovati je treba značaj širšega območja in ohraniti visokodebelno vegetacijo vzdolž Mencingerjeve ulice. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa v EUP. Če to ni mogoče, je treba podrti ali poškodovana drevesa nadomestiti z novimi, in sicer visokodebelnimi drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m, znotraj EUP ali v neposredni bližini. Do 50 % površin raščenege terena (FZP) je dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi, in z zelenimi površinami nad vkopanimi deli objekta. Ob Mencingerjevi ulici se v podaljšku peš brvi oblikuje trg. |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA |                                                                                                                                                             | Pred gradnjo objekta na zemljišču parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba vzdolž zahodnega roba območja urediti javno peš in kolesarsko pot, v podaljšku Vrhovnikove ulice pa nadomestno brv za pešce in kolesarje prek Gradaščice. Dovoz do objektov na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, je dopustno urediti preko zemljišč parc. št. 1850/11, 1850/14 in 1850/16, vse k. o. Vič.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>TR-528</b>           | URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                         | Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>TR-529</b>           |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                               | Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>TR-531</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                              | Gradnja novih stavb je dopustna samo znotraj gradbene meje. Na območjih gradbenih mej (GM) na zemljiščih parc. št. 790/14 in 782/11, obe k. o. Trnovsko predmestje, označenih z oznako g, je dopustna samo gradnja garaž (garažni niz). Ostale novogradnje v območju EUP so dopustne po izgradnji garažnega niza. Izven gradbene meje so dopustne dozidave stanovanjskih stavb, in sicer je dopustno dozidati atrijski krak pod pogoji, da širitev znaša največ 40 % površine atrija. Streha prizidka mora biti ravna, v primeru le delne širitve stavbe s podaljšano strešino je za kritino dopustno uporabiti steklo. Vsi uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše. Nadzidave objektov, izraba podstrešij in sprememba naklona streh niso dopustni. Dopustna je dozidava vhodnega prizidka. Gabariti zaprtega dela vhodnega prizidka (vetrolov) so največ do 220 cm x 170 cm, gabariti nadstrešnice so največ do 220 cm x 175 cm. Streha vhodnega prizidka mora biti ravna pod kapjo hiše ali izvedena kot podaljšek strehe hiše v naklonu 19°. |
| <b>TR-535</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>30<br>50<br>do P+2+Po<br>Na objektih, ki so opredeljeni kot umetnostnozgodovinska in arhitekturna dediščina, so dopustni posegi, ki ne spreminjajo tlorisnih in višinskih gabaritov, ki ohranjajo ureditve vrtov z ograjami in urbanistično zasnovo območja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>TR-536</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                  | P+Po                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>TR-537</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                  | P+Po                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>TR-538</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                           | P<br>Dopustna je samo opečna barva fasad in ograj.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>TR-539</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                | /<br>20<br>P<br>S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na parcelno mejo. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, in stopnje zazidanosti ne veljajo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>TR-540</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                | /<br>20<br>P<br>S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na parcelno mejo. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, in stopnje zazidanosti ne veljajo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>TR-541</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                | /<br>20<br>P<br>S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na parcelno mejo. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, in stopnje zazidanosti ne veljajo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>TR-542</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                  | Do 14,00 m. Objekti tipa NV so lahko tudi nižji kot 11,00 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>TR-552</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                   | 0,8<br>do P+1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>VI-50</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                               | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe (samo za obdelavo odpadkov), 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo za obdelavo odpadkov), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (razen odlagališč nevarnih in radioaktivnih odpadkov), 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo za                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                                | obdelavo odpadkov) in ostali objekti, potrebni za potrebe Regionalnega centra za ravnanje z odpadki. Za vse ureditve v tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost. Objekti morajo biti kakovostno arhitekturno oblikovani. Odpadne odcedne vode z odlagališča je treba pred odvajanjem v javni kanalizacijski sistem očistiti v interni čistilni napravi. Dopustna je izraba deponijskega plina za proizvodnjo električne energije, toplote in zagotavljanje energetskih potreb Regionalnega centra za ravnanje z odpadki. Po zaprtju odlagalnega polja je v okviru javne službe na urejenem zemljišču dopustna vzgoja rastlin, ki niso namenjene za prehranjevanje. Ureditve morajo omogočati dostop do sosednjih kmetijskih zemljišč.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>VI-104</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                                | Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>VI-108</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                                                                                                | Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in mostom čez Mali graben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>VI-159</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | V območju je treba urediti javno otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>VI-164</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | V območju širitve stavbnih zemljišč na poplavna območja se pred poplavami varujejo samo objekti. Ni dopustno nasipavati funkcionalnih zemljišč objektov, ker to povečuje poplavno ogroženost obstoječih objektov. Postavljajo se lahko samo ograje, ki ne ovirajo pretoka poplavnih voda.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>VI-169</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                                   | Pri načrtovanju, izvajanju in vzdrževanju parkovnih površin je treba ohranjati gozdno vegetacijo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>VI-170</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>do P+Po<br>Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, dopusten je čopast zaključek na krakih v smeri sever-jug. Naklona strehe ni dopustno spreminjati. Barve streh so sivo- ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, dopustne so samo na vrtni strani objekta, obsegajo do 50 % dolžine strešine tega dela objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem. Smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb, ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe so lahko velike do 10 m <sup>2</sup> , postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, lahko kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri S-J, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, z višino do 1,80 m. Ograje vrtov, ki mejijo na glavno javno pešpot, ki poteka v smeri sever-jug, morajo biti od poti odmaknjene vsaj 1,00 m. Prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov. |
| <b>VI-172</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                | P+2<br>Največji dopustni faktor zazidanosti (FZ) na zemljišču s parc. št. 1922/1, k. o. Vič, je 50 %, na zemljišču s parc. št. 1922/2, k. o. Vič, 70 % in na zemljišču s parc. št. 1922/3, k. o. Vič, 55 %. Na                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                 | zemljišču s parc. št. 1922/2, k. o. Vič, je s soglasjem lastnikov zemljišč s parc. št. 1922/1 in 1922/3, obe k. o. Vič, dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Na zemljišču s parc. št. 1922/3, k. o. Vič, je s soglasjem lastnikov zemljišča s parc. št. 1922/2, k. o. Vič, dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Dopustni sta gradnja do gradbene meje in nadzidava do P+2.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>VI-176</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                      | do P+3<br>Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.                                                                                                                                                                           |
| <b>VI-201</b><br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA                | /<br>Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BD so dopustni samo: 12301 Trgovske stavbe (samo tržnica, pokrita z nadstrešnico). Dopustno je urejanje parkirnih mest. Ohraniti je treba obstoječa drevesa, drevesa, ki jih je treba zaradi gradnje ali dotrajanosti odstraniti, pa nadomestiti.<br>Pri umestitvi objektov v prostor je treba upoštevati potek daljnovoda in ga po potrebi prestaviti oziroma pokablit. Za možnost pokablilne daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablilne v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda. |
| <b>VI-211</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                                | do P+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>VI-215</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                                | do P+1+Po                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>VI-222</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                  | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)<br>Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.                                                                                                |
| <b>VI-276</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)                                                                                        | 35<br>stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>VI-277</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                                | Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Tržaška cesta 72 (Gimnazija Vič).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>VI-294</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                            | Prek južnega dela območja se zagotovi dostop za potrebe EUP VI-722.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>VI-306</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)                                                                                        | 35<br>stanovanjske stavbe 50, nestanovanjske stavbe Ø                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>VI-320</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                                                                            | Dopustno je odstopanje od splošnih določil odloka OPN MOL ID glede odmikov in parkirnih mest, če je s tem omogočena rekonstrukcija objektov vrtca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>VI-331</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>/<br>/<br>Ø<br>Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>VI-337</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                                | Referenčna višina novogradnje je višina obstoječih večstanovanjskih objektov Bičevje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>VI-342</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                                                                                | do P+2+T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>VI-360</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                         | Linjske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                              | na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>VI-364</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                      | do P+1<br>Območje je namenjeno veterinarskim dejavnostim, dejavnostim zavetišča za male živali, dejavnostim ZOO Ljubljana ter dejavnostim policijske uprave. Dopustni sta gradnja objektov in ureditev servisnih površin za potrebe navedenih dejavnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>VI-365</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                      | Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>VI-366</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                      | Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>VI-367</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                         | V severozahodnem delu območja je treba ohranjati proste površine za potrebe izgradnje vodarne. Dopustna je tudi izvedba pripravljalnih del za potrebe preiskave tal in izdatnosti vodonosnika.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>VI-370</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>50<br>Referenčna višina novogradenj so večstanovanjski objekti ob Jamovi cesti, do P+4+T ali do P+3+2T.<br>Poleg normativno predpisanih parkirnih mest za potrebe novogradnje je treba pred gradnjo nadomestiti tudi obstoječa parkirna mesta v garažah, ki se rušijo zaradi novogradnje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>VI-371</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                         | Treba je urediti drevored ob Gradaščici.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>VI-372</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                         | Treba je urediti drevored ob Gradaščici.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>VI-373</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                  | do 12,00 m<br>Dovoz je treba urediti z Gerbičeve ulice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>VI-376</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                         | Otroško igrišče je namenjeno soseski in vrtcu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>VI-378</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>50<br>Referenčna višina ob Tržaški cesti je višina objekta Ministrstva za promet, ob Jadranski in Jamovi ulici do P+2.<br>Dopustne so funkcionalne in programske dopolnitve obstoječih znanstvenih in storitvenih dejavnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>VI-380</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                         | Območje je prednostno namenjeno Regionalnemu centru za ravnanje z odpadki (RCERO), pri čemer se morajo te dejavnosti usklajevati z JP LPT do preselitve dejavnosti JP LPT na drugo lokacijo. Na severnem delu območja so, s soglasjem upravljavca RCERO (JP Snaga), dopustne tudi dejavnosti drugih podjetij, ki se ukvarjajo z dejavnostmi zbiranja in obdelave odpadkov. V območju sta dopustni tudi gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki in začasno skladiščenje odpadkov, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Za vse ureditve v tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost. Objekti morajo tvoriti usklajeno arhitekturno celoto. Upoštevati je treba obstoječe objekte in naprave za zajemanje plina, ki nastaja pri razgradnji odpadkov pod nivojem terena, obstoječe nasutje odpadkov in šibko nosilnost tal ter varnostne ukrepe zaradi postopkov zajemanja deponijskega plina. Dopustna je ureditev parkirnih prostorov z ustreznim dostopom.<br>Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve na zahodnem delu območja je treba prilagoditi biološkimi ciklusom kvalifikacijskih vrst na območju zahodno od VI-380. Pred izvedbo posega je treba izvesti preverbo okoljske sprejemljivosti posega. Zagotoviti je treba ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>VI-385</b>                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                                                                                           | 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>VI-389</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                         | Območje je namenjeno za izvajanje javne službe ravnanja z odpadki (poslovna stavba JP Snaga, parkirišče vozil in druge opreme).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>VI-396</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                      | Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>VI-400</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                         | Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne velja. Za obstoječe stanovanjske stavbe na zemljiščih s parc. št. 2265/3, 2265/4, 2263/8, 2263/206, 2263/3, 2263/4, 2263/5, 2097/4, 2250/1, 2109/2, 2109/3, 2250/2, 2262/4, 2109/4, 2263/202, 2262/5, 2262/12, 2262/7, 2263/14, 2263/12, 2260/9, 2260/10 in 2263/1, vse k. o. Vič, so za legalizacijo stavb dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmakov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je pod št. GEK-13/2015, z datumom 10. 3. 2015, izdelal GEKOM d. o. o. Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Ceste v Gorice je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji. |
| OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA<br>KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>VI-402</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                      | Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>VI-403</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>30<br>do P+2<br>Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene druge: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. Dopustna višina objektov je lahko nižja od 11 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>VI-407</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                      | Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>VI-408</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI | /<br>50<br>do P+2+2T<br>Na zemljiščih parc. št. 2026/32, 2026/40 in 2026/41, vse k. o. Dobrova, je dopustna gradnja kleti do faktorja zazidanosti 0,5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>VI-415</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                      | do P+2<br>Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda ter prometno in komunalno prenovi. Kot komplementarna dejavnost športnega centra je dopustna ureditev wellness centra. Zasnova mora reševati tudi mirujoči promet v (širšem) območju. Olimpijski bazen je dopustno nadkriti. Objekte je dopustno graditi fazno. Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovo območja. Če je zaradi novogradnje nujno treba obstoječa drevesa odstraniti, jih je treba nadomestiti na območju urejanja oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na zemljiščih parc. št. 144/202, 144/203, 144/205, 144/56, 144/57, 223/8, 223/9 in 223/10, vse k. o. Gradišče II, so dopustni tudi objekti in dejavnosti po določenih namenskih rabe SSsv, tip NV.                                                                      |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                      | Dovoz do športnega centra je treba urediti z Gunduličeve ulice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>VI-416</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                         | V območju je treba urediti javno otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>VI-428</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)                                                                                 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>VI-433</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>VI-435</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>VI-460</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>VI-461</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | Referenčna višina v območju je višina objekta FGG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | Morebitno novo arhitekturo je treba prilagoditi značilnostim naselbinske kulturne dediščine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>VI-462</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>VI-466</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Območje je namenjeno izvajanju javne službe ravnanja z odpadki (poslovna stavba javne službe ravnanja z odpadki, parkirišče vozil, bencinski servis s polnilnim mestom za plin in rezervoarji, spremljajoče dejavnosti in predelava odpadkov). Na zahodnem robu območja je treba ohraniti najmanj pas 20,00 m drevesne zarasti oziroma ga dosaditi z avtohtono vegetacijo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>VI-474</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je nadzidava objekta za terasno etažo na zemljišču parc. št. 2047/28, k. o. Dobrova.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>VI-475</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>VI-485</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+1, višina garažnega dela se mora višinsko prilagajati višini objekta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Na vzhodnem delu zemljišča s parc. št. 1711/20, k. o. Vič, je treba obstoječi zeleni pas ohraniti v celoti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Uvoze v območje je treba zagotoviti z Jamove ulice in podaljška Gerbičeve ulice na Tbilisijsko ulico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>VI-490</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>VI-504</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna so samo vzdrževalna dela. Na zemljišču parc. št. *421, k. o. Gradišče II, sta dopustni energetska sanacija in prenova obstoječega prizidka k hiši Postojnska 22. Nov tlorisni gabarit prizidka ne sme presegati obstoječega tlorisa prizidka. Tloris novega prizidka mora biti na vzhodni strani fasade zamaknjen v notranjost iz nivoja fasade glavnega objekta. Višinski gabarit prizidka ne sme preseči višine kapi glavnega objekta. Prizidek mora imeti ravno streho, ki je lahko izkoriščena kot terasa. Fasada je lahko obdelana z novimi materiali v nežnih barvnih tonih, vendar ne v steklu. Nadstreške in vrtno ograjo s prizidkom je treba oblikovati transparentno. |
| <b>VI-507</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+Me                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Za potrebe P+R je treba zagotoviti vsaj 350 PM in vsaj 5 PM za avtobuse. Pogojno dopustne objekte za namensko rabo POg je dopustno graditi pred gradnjo P+R in drugih parkirnih prostorov. Na vzhodni meji območja (proti poselitvenemu delu) je treba urediti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                                          | najmanj 5,00 m zelenega pasu z visoko vegetacijo. Ob Tržaški cesti je treba urediti enoredni drevored. Ob Tržaški cesti in znotraj območja P+R je treba zagotoviti postajališče JPP. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč. Urediti je treba parkirišče P+R. Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki se naveže na Tržaško cesto.                                                                                                                      |
| <b>VI-509</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>URBANISTIČNI POGOJI | <br>/<br>50<br>do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)<br>Na zemljiščih parc. št. 2524/2 in 2524/3, obe k. o. Dobrova, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. V 50-metrskem pasu ob avtocesti ni dopustna gradnja stanovanj. |
| <b>VI-517</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                            | <br>/<br>60<br>do 20,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>VI-518</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                            | <br>/<br>50<br>do 20,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>VI-523</b><br>URBANISTIČNI POGOJI<br><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                | <br>Ob rekonstrukciji ceste je treba na širšem območju opraviti popis dvoživk in njihovih mrestišč ter na podlagi njegovih rezultatov predvideti omilitvene ukrepe za preprečevanje povozov (podhodi, ograje).<br>Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.<br>Ohraniti je treba prednostne habitatne tipe. Ohraniti je treba vodotok in obrežno vegetacijo.                                                                                                                                                                               |
| <b>VI-532</b><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI  | <br>30<br>50<br>Na zemljišču parc. št. 208/7, k. o. Gradišče II, ne velja določilo o enotnem oblikovanju dvojčka ter je s soglasjem lastnikov zemljišča parc. št. 208/8, k. o. Gradišče II, dopustna dozidava objekta na parcelno mejo.<br>Na zemljišču s parc. št. *367, k. o. Gradišče II, je dopustna tudi gradnja objektov 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče.                                                                                                                                                          |
| <b>VI-536</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                            | <br>/<br>50<br>do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>VI-594</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                          | Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>VI-604</b><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                          | Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>VI-608</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                         | Pred gradnjo objekta na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba preko Gradašnice v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.                                                                                                                                                              |
| <b>VI-613</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)                                                                                     | <br>/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                               | 40<br>Referenčna višina so obstoječi objekti Kemije in Tehnične šole do poravnave s Filozofsko fakulteto na drugi strani Aškerčeve ceste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>VI-623</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>URBANISTIČNI POGOJI    | / 60<br>Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Tržaška cesta 72 (Gimnazija Vič).<br>Ob odstranitvi obstoječih objektov tipa NA ob Gregorinovi ulici in Tržaški cesti je treba pred objektom pošte ob Tržaški cesti urediti trg.                                                                                                                                                                                                         |
| <b>VI-625</b><br>VIŠINA OBJEKTOV                                                                                                    | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>VI-634</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                               | / 50<br>do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>VI-636</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                               | / 60<br>do 20,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>VI-642</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                | Na delih zemljišč parc. št. 1759/54, 1759/91, 1759/223 in 1759/229, vse k. o. Dobrova, so dopustni posegi in dejavnosti v skladu z namensko rabo CDd.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>VI-643</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                               | / 50<br>do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>VI-644</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                | Na zemljišču s parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je dopustna gradnja objekta z višino do P+1+Po, v okviru gradbene linije. Gradnja objektov na zemljišču parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je ob soglasju sosedu dopustna do meje z zemljiščem parc. št. 2095/12, k. o. Vič. FZ za zemljišče parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je 45 %.                                                                                                                        |
| <b>VI-645</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                             | do P+2<br>Nadzidave objektov niso dopustne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>VI-646</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                | Dopustna je odstranitev objekta na zemljišču parc. št. *189, k. o. Gradišče II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>VI-648</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV                               | / 50<br>do 15,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>VI-652</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                | V območju je treba urediti javno otroško igrišče.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>VI-653</b><br>URBANISTIČNI POGOJI                                                                                                | V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno-transformatorske postaje RTP 110/20 Vič. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilno-transformatorske postaje. Dopustna je rekonstrukcija na 20 kV napetostni nivo. |
| <b>VI-657</b><br>PROMETNA INFRASTRUKTURA                                                                                            | Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega območja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>VI-659</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>URBANISTIČNI POGOJI             | / /<br>Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>VI-661</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI | / 50<br>do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)<br>Na območjih možne prekomerne obremenitve s hrupom je treba v primeru gradnje stavb z varovanimi prostori v elaboratu varstva                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | pred hrupom ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom na podlagi detajlnih izračunov oziroma meritev in izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je obveznost investitorjev.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>VI-662</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>VI-663</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>VI-664</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Kolesarske steze je treba urediti v funkciji državne daljinske kolesarske poti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>VI-668</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | P+1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je samo gradnja večnamenskega objekta za potrebe Četrtnе skupnosti Vič. Dopustna so največ tri parkirna mesta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>VI-670</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>VI-674</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+1+Po                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, gradnja objekta (samo znotraj gradbenih črt) in nadzidava do višinskega gabarita P+1+Po. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za celoten niz. Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji in gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni ali sosednji objekt (večja prostornina je dopustna zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprt in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, barve so sivorjave ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb, ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe so velike do 10 m <sup>2</sup> , postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječega objekta, streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Vrtovi so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov. |
| <b>VI-676</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>VI-681</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>VI-682</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>VI-687</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>VI-692</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do 20,00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>VI-693</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>VI-702</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| OKOLJEVARSTVENI POGOJI                            | Kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>VI-705</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | Referenčna višina novogradnje je višina objekta Viška cesta 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Zasnova mora predvideti tudi ureditev trga. V pritličjih novogradenj je treba zagotoviti javni program. Novogradnja naj oblikovno sledi obstoječim večstanovanjskim objektom v EUP VI-518.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| PROMETNA INFRASTRUKTURA                           | Dostop se zagotovi s Fajfarjeve ali Viške ceste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>VI-732</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | P+2 (Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11,00 m.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>VI-736</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+1+Po                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava do višinskega gabarita P+1+Po. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za celoten niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, barve so sivorjave ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb, ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe so velike do 10 m <sup>2</sup> , postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječega objekta, streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Vrtovi so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi se ne ograjuje. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov. |
| <b>VI-737</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | do P+Po                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtih in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, dopusten je čopast zaključek na krakih v smeri sever-jug. Naklona strehe ni dopustno spreminjati. Barve streh so sivo- ali rdečerjave,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                               | barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, dopustne so samo na vrtni strani objekta, obsegajo do 50 % dolžine strešine tega dela objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb, ograj in bazenov za kopanje. Majhne stavbe so lahko velike do 10 m <sup>2</sup> , postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, lahko kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri S-J, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo z višino do 1,80 m. Ograje vrtov, ki mejijo na glavno javno pešpot, ki poteka v smeri sever-jug, morajo biti od poti odmaknjene vsaj 1,00 m. Prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Bazena ni dopustno prekriti. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov. |
| <b>VI-742</b><br>VIŠINA OBJEKTOV<br><br>OKOLJEVARSTVENI POGOJI                                                                                                                                                | Dopustna višina novogradenj je višina obstoječega objekta Tržaška cesta 72 (Gimnazija Vič).<br>Dopustni so posegi v skladu s predpisom, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov na poplavno ogroženih območjih.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>VO-2</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br><br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)             | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.<br>Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.<br>/<br>/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>VO-4</b><br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)                                                                                          | /<br>/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>VO-9</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br><br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br><br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)             | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.<br>Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.<br>/<br>/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>VO-10</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                | 2,0<br>/<br>/<br>do P+4+T<br>V največji možni meri je treba ohraniti kostanjeva drevesa. Na zemljiščih s parc. št. 185 in 186/3, obe k. o. Šentpeter, je dopustna tudi gradnja stanovanjskega objekta tipa NA po določilih za namensko rabo SSse in tip NA z dodatnima pogojem, da je v primeru gradnje ob uličnem nizu ob Šmartinski cesti dopustna tudi gradnja na parcelno mejo in z višino venca nove stavbe največ do višine venca sosednje višje stavbe v nizu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>VO-18</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV | 1,0<br>60<br>/<br>/<br>/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>VO-20</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)<br>FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)<br>FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)<br>VIŠINA OBJEKTOV<br>URBANISTIČNI POGOJI                | 3,5<br>/<br>/<br>Dopustna višina objektov ob Masarykovi cesti je do P+4.<br>Gradnja terasnih etaž ni dopustna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>VO-21</b><br>FI - FAKTOR IZRABE (največ)                                                                                                                                                                   | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                        |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                        |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                        |
| <b>VO-25</b>                                      |                                                                                                                                                                                                          |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,0                                                                                                                                                                                                      |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 60                                                                                                                                                                                                       |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                        |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                        |
| <b>VO-27</b>                                      |                                                                                                                                                                                                          |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 1,0                                                                                                                                                                                                      |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 60                                                                                                                                                                                                       |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                        |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                        |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Na zemljiščih parc. št. 31/1, 31/2 in 31/3, vse k. o. Šentpeter, je dopustna tudi gradnja dveh enostanovanjskih objektov z neenakima enotama na medsebojno parcelno mejo.                                |
| <b>VO-30</b>                                      |                                                                                                                                                                                                          |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                        |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                        |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                        |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                        |
| <b>VO-34</b>                                      |                                                                                                                                                                                                          |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0                                                                                                                                                                                                      |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 40                                                                                                                                                                                                       |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                        |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                        |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Dopustna je tudi ureditev stanovanj v skladu s potrebami šole. Na obeh obstoječih stanovanjskih objektih so dopustni samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela.                                            |
| <b>VO-36</b>                                      |                                                                                                                                                                                                          |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | /                                                                                                                                                                                                        |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | /                                                                                                                                                                                                        |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                        |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                        |
| URBANISTIČNI POGOJI                               | Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij in nadomestnih gradenj v enakih gabaritih na mestu odstranjenih objektov. |
| <b>VO-39</b>                                      |                                                                                                                                                                                                          |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                        |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                        |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                        |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                        |
| <b>VO-40</b>                                      |                                                                                                                                                                                                          |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                        |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                        |
| <b>VO-41</b>                                      |                                                                                                                                                                                                          |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                        |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.                                                        |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                                                                        |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                                                                        |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                                                                        |
| <b>VO-42</b>                                      |                                                                                                                                                                                                          |

|                                                   |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP. |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                 |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                 |
| <b>VO-43</b>                                      |                                                                                                                                                   |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                 |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                 |
| <b>VO-44</b>                                      |                                                                                                                                                   |
| FI - FAKTOR IZRABE (največ)                       | 2,0                                                                                                                                               |
| FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)                | 60                                                                                                                                                |
| FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) | /                                                                                                                                                 |
| FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)  | /                                                                                                                                                 |
| VIŠINA OBJEKTOV                                   | /                                                                                                                                                 |