

PRILOGA 2 – POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IN USMERITVE ZA OPPN

Tabela 26a

NASELJA						
IME NASELJA	UREJEVALNA ENOTA	NAMENSKA RABA	NAČIN UREJANJA	POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI	USMERITVE ZA OPPN / VELJAVNI OPPN	
BRJE PRI KOMNU						
BRJE PRI KOMNU	BK-01	SK	.			
BRJE PRI KOMNU	BK-02	IK	.			
BRJE PRI KOMNU	BK-03	IG	.			
BRJE PRI KOMNU	BK-04	ZP	.			
BRJE PRI KOMNU	BK-05	SK	.			
BRJE PRI KOMNU	BK-06	SK	.			
BRJE PRI KOMNU	BK-07	SK	PPIP	Dovoljena le gradnja stavb za potrebe družbenih dejavnosti.		
BRESTOVICA PRI KOMNU						
				Območje prvega in drugega vodovarstvenega pasu. V najožjem (prvem) varstvenem pasu je prepovedano graditi objekte, razen objektov za javno preskrbo s pitno vodo, odlagati odpadke ali vanj speljati odpadno vodo. Najožji varstveni pas mora biti ograjen z žično ograjo višine 2 m. V ožjem (drugem) pasu je prepovedano graditi ponikovalnice, greznice s ponikovalnico, gnojlišča, smetišča in podobne objekte, ki onesnažujejo podtalje, odvezemati pesek, kamne ali		
BRESTOVICA PRI KOMNU	BR-02	O	PPIP			

BRESTOVICA PRI KOMNU	BR-03	BT		kako drugače odkrivati krovno plast zemlje, odlagati smeti. Prepovedana je vsakršna gradnja. Dopusna je le adaptacija obstoječih stanovanjskih in ostalih zgradb, tako da se skupna površina adaptiranega objekta lahko poveča za največ 10 % in mora biti vezana na izgradnjo kanalizacije ali na zaprt sistem hišne kanalizacije. Skladišča naftnih derivatov pri obstoječih objektih morajo imeti I. stopnjo zaščite. Poljedelstvo, živinoreja in gozdarstvo so dopustne dejavnosti. Intenzivnejša izraba zemljišča za poljedelstvo in živinorejo od obstoječe je dopustna, če ne ogroža kakovosti vode. Zadrževanje motornih vozil izven cestišča je prepovedano. Potrebno je upoštevati merila in pogoje za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov na namenski rabi SK, razen meril glede etažnosti. Območje drugega vodovarstvenega pasu. V ožjem (drugem) pasu je prepovedano graditi ponikovalnice, greznice s ponikovalnico, gnojšča, smetišča in podobne objekte, ki onesnažujejo podtalje, odvzemati pesek, kamne ali kako drugače odkrivati krovno plast zemlje, odlagati smeti. Prepovedana je vsakršna gradnja. Dopusna je le adaptacija obstoječih stanovanjskih in ostalih zgradb, tako da se skupna površina adaptiranega objekta lahko poveča za največ 10 % in mora biti vezana na izgradnjo kanalizacije ali na zaprt sistem hišne kanalizacije. Skladišča naftnih derivatov pri obstoječih objektih morajo imeti I.	
					PPIP

					stopnjo zaščite. Poljedelstvo, živinoreja in gozdarstvo so dopustne dejavnosti. Intenzivnejša izraba zemljišča za poljedelstvo in živinorejo od obstoječe je dopustna, če ne ogroža kakovosti vode. Zadrževanje motornih vozil izven cestišča je prepovedano.	
BRESTOVICA PRI KOMNU	BR-04	PO	PPIP		Območje drugega vodovarstvenega pasu. V ožjem (drugem) pasu je prepovedano graditi ponikovalnice, greznice s ponikovalnico, gnojšča, smetišča in podobne objekte, ki onesnažujejo podtalje, odvzemati pesek, kamne ali kako drugače odkrivati krovno plast zemlje, odlagati smeti. Prepovedana je vsakršna gradnja. Dopustna je le adaptacija obstoječih stanovanjskih in ostalih zgradb, tako da se skupna površina adaptiranega objekta lahko poveča za največ 10 % in mora biti vezana na izgradnjo kanalizacije ali na zaprt sistem hišne kanalizacije. Skladišča nafnih derivatov pri obstoječih objektih morajo imeti I. stopnjo zaščite. Poljedelstvo, živinoreja in gozdarstvo so dopustne dejavnosti. Intenzivnejša izraba zemljišča za poljedelstvo in živinorejo od obstoječe je dopustna, če ne ogroža kakovosti vode. Zadrževanje motornih vozil izven cestišča je prepovedano.	
BRESTOVICA PRI KOMNU	BR-05	SK	PPIP		Na parceli št. 870/5 pred gradnjo potrebna celovita ureditev javne površine (trg, površine za pešce, avtobusno postavališče, čakalnica, parkiranje in podobno). Pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot so globoko oranje, urejanje obstoječih poti in zelenih	

					površin, odstranjevanje kamnitih grobelj in izkopi zemlje iz vrtač) na parceli 984/2 k.o. Brestovica je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Možnost zahteve po prezentaciji arheoloških ostalina mestu odkritja.	
BRESTOVICA PRI KOMNU	BR-06	SK	PIIP		Gradnja industrijskih stavb (po CC-SI: 125) in nestanovanjskih stavb za rejo živali (po CC-SI: 12712) ni dovoljena. Objektu kulturne dediščine - šola se ohranja tlorisne in višinske gabarite. Ohranja se oblikovanost fasad in šolsko dvorišče z vrtom. Novo grajeni objekti naj ne presegajo gabaritov objekta KD.	
BRESTOVICA PRI KOMNU	BR-07	K1	PIIP		Na igrišču naj se ohrani travnata površina. Gradnje in ureditve skladno z namensko rabo dovoljene na robovih igrišča.	
BRESTOVICA PRI KOMNU	BR-08	ZK	.			
BRESTOVICA PRI KOMNU	BR-09	SK	.			
BRESTOVICA PRI KOMNU	BR-10	SK	.			
BRESTOVICA PRI KOMNU	BR-11	SK	.			
BRESTOVICA PRI KOMNU	BR-12	SK	.			
BRESTOVICA PRI KOMNU	BR-14	CD	.			

BRESTOVICA PRI KOMNU	BR-15	G		PIIP	Območje Grofove jame. Dovoljene parkovne ureditve območja (ureditev in označitev pešpoti ter načrtovanih kolesarskih poti, ureditev piknik prostorov, informacijskih tabel in druge urbane opreme).	
COLJAVA						
COLJAVA	CO-01	SK		.		
COLJAVA	CO-02	SK		.		
					Gradnja dovoljena le v primeru, če se z vzpostavitvijo parcele stavbe, ki se gradi, ne onemogoči dostopa do ostalih parcel znotraj enote. V primeru, da bi se dostop onemogočil, je potrebno istočasno s parcelacijo parcele stavbe odparcelirati tudi pot minimalne širine 5 m. Vse ureditve morajo biti najmanj 5 m oddaljene od kala, ki leži na JZ cone. V kala se ne sme posegati. Do kala je potrebno omogočiti neoviran dostop iz okoliških površin. Ograj in zidov ni dovoljeno postavljati.	
COLJAVA	CO-03	IK		PIIP	Pri gradnji manj zahtevnih stavb je potrebno upoštevati merila in pogoje za oblikovanje manj zahtevnih objektov na namenski rabi SK, razen etažnosti. Dovoljena višina stavbe je 6 m. Z avtohtono zasaditvijo je potrebno preprečiti vizualno izpostavljenost kompleksa v krajini. Dovoli se gradnja sledečih nestanovanjskih kmetijskih stavb: - 12712 stavbe za rejo živali, vendar ne perutninske farne in svinjaki, - 12713 stavbe za spravilo pridelka, - 12714 druge nestanovanjske	
COLJAVA	CO-04	IK		PIIP		

						kmetijske stavbe (to so npr. skedenj za skranjevanje sena, prostori za shranjevanje kmetijske mehanizacije) Dopolnilne dejavnosti niso dovoljene.	
COLJAVA	CO-05	SK			PPIP	Največja dovoljena funkcionalna parcela objekta je 1500 m ² .	
COLJAVA	CO-06	SK			.		
ČEHOVINI							
ČEHOVINI	ČE-01	SK			PPIP	Erozijsko območje - za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
ČEHOVINI	ČE-02	SK			PPIP	Erozijsko območje - za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
DIVČI							
DIVČI	DI-01	SK			.		
DIVČI	DI-02	SK			.		
DIVČI	DI-03	SK			.		
DOLANCI							
DOLANCI	DO-01	SK			PPIP	Erozijsko območje - za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
DOLANCI	DO-02	SK			PPIP	Erozijsko območje - za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
GABROVICA PRI KOMNU							
GABROVICA PRI KOMNU	GA-01	SK			PPIP	Pri objektu KD Domačija Gabrovica 69 je obvezna izdelava konservatorskega načrta vedno, ko gre za posege v strukturne elemente spomenika. Odstraniti je potrebno pomožne gospodarske objekte na dvorišču domačije oz. sanirati neustrezne recentne posege, npr. pločevinasta streha na priličnem pomožnem gospodarskem posloplju,...	

GABROVICA PRI KOMNU	GA-02	CD	PPIP	Gradnja zahtevnih in manj zahtevnih stavb, razen gradenj za potrebe verske dejavnosti, ni dovoljena. Na robu parcele 87/2 je potrebno zasaditi avtohtona drevesa in tako ustvariti cezuro do stanovanjskega območja na zahodu. Rastiščnih pogojev zavarovanih lip ni dovoljeno spreminjati (npr. tlakovanje aloi asfaltiranje v območju koreninskega sistema, senčenje,...).	
GABROVICA PRI KOMNU	GA-03	ZK	.	Podrobni PIP priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v Prilogi 3: - Karta 1a: Regulacijski načrt - Karta 1b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja. Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SK. Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je to prikazano v usmeritveni karti. Parcele objektov se lahko združujejo v večje. Osnovni kubusi objektov so lahko globoki do 8 m. Podrejeni objekti so pritlični. Parkirišča za avtomobile so na notranjem dvorišču oz v objektu. Za oblikovanje uvozov v notranja dvorišča in vhodov v objekte naj se uporablja klasične kraške elemente (kamniti portali, kolone, dvokrilna vrata,...). Obstoječe kraške suhozide naj se ohranja, pri prenovi naj se ne uporablja veziv. Gradnja naj se prilagodi terenu in ne	
GABROVICA PRI KOMNU	GA-04	SK	PPIP		

					obratno. Spreminjanje reliefnih oblik ni dovoljeno. Podrobni PIP priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v Prilogi 3: - Karta 2a: Regulacijski načrt - Karta 2b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja. Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SK. Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je to prikazano v usmeritveni karti. Parcele objektov se lahko združujejo v večje. Osnovni kubusi objektov so lahko globoki do 8 m. Podrejeni objekti so pritlični. Parkirišča za avtomobile so na notranjem dvorišču oz v objektu. Za oblikovanje uvozov v notranja dvorišča in vhodov v objekte naj se uporablja klasične kraške elemente (kamniti portali, kolone, dvokrilna vrata,...). Obstoječe kraške suhozide naj se ohranja, pri prenovi naj se ne uporablja veziv. Gradnja naj se prilagodi terenu in ne obratno. Spreminjanje reliefnih oblik ni dovoljeno.				
GABROVICA PRI KOMNU	GA-05	SK	PPIP		Podrobni PIP priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v Prilogi 3: - Karta 3a: Regulacijski načrt - Karta 3b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja. Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SK. Odmiki objektov od gradbenih linij so				
GABROVICA PRI KOMNU	GA-06	SK	PPIP						

					možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je to prikazano v usmeritveni karti. Parcele objektov se lahko združujejo v večje. Osnovni kubusi objektov so lahko globoki do 8 m. Podrejeni objekti so pritrilni. Parkirišča za avtomobile so na notranjem dvorišču oz v objektu. Za oblikovanje uvozov v notranja dvorišča in vhodov v objekte naj se uporablja klasične kraške elemente (kamniti portali, kolone, dvokrilna vrata,...). Obstoječe kraške suhozide naj se ohranja, pri prenovi naj se ne uporablja veziv. Gradnja naj se prilagodi terenu in ne obratno. Spreminjanje reliefnih oblik ni dovoljeno.
GORJANSKO					
					Območje Staje. Dovoljena je prezentacija dediščine prve svetovne vojne (servisni objekti za oskrbovanje vojske). Dovoljene parkovne ureditve območja (ureditev in označitev pešpoti ter načrtovanih kolesarskih poti, ureditev piknik prostorov, informacijskih tabel in druge urbane opreme).
GORJANSKO	GO-01	G		PIIP	
GORJANSKO	GO-02	ZP		.	
GORJANSKO	GO-03	PO		.	
GORJANSKO	GO-04	ZK		.	
					Dovoljena velikost funkcionalnih parcel novih stanovanjskih stavb je od 500 m² do 1200 m². Če iz zemljiške parcele nastaneta dve ali več parcel objektov, potem mora
GORJANSKO	GO-05	SK		PIIP	

					hkrati biti odparceliran tudi dostop (pot) do vseh nastalih parcel v minimalni širini 3,5 m.	
GORJANSKO	GO-06	K2	.			
GORJANSKO	GO-07	SK	.			
GORJANSKO	GO-08	SK	PPIP		Bivanjski objekti se ne smejo graditi v varovalnem pasu elektrovida.	
					Na domačiji Gorjansko 98 so dopustni le takšni gradbeni posegi, s katerimi bi se vzpostavilo izvorno oblikovanje domačije.	
					Pri posegih v ulični ambient Gorjansko 98, 99, 100 je potrebno vedno, ko gre za posege v strukturne elemente spomenika, izdelati konservatorski načrt.	
GORJANSKO	GO-09	SK	PPIP		Pri posegih na KD Domačija Gorjansko 83 je potrebno vedno, ko gre za posege v strukturne elemente spomenika, izdelati konservatorski načrt. Pri KD Domačija Gorjansko 99 in 100 so dopustni le takšni gradbeni posegi, s katerimi bi se vzpostavilo izvorno oblikovanje domačije (korekcija ulične fasade prostorov, v katerih je bila mesnica, ...). Pri posegih v ulični ambient Gorjansko 98, 99, 100 je potrebno vedno, ko gre za posege v strukturne elemente spomenika, izdelati konservatorski načrt.	
					Gradnja industrijskih stavb (po CC-SI: 125) in nestanovanjskih stavb za rejo živali (po CC-SI: 12712) ni dovoljena. Na parceli št. 187/2 ni dovoljena gradnja stanovanjskih stavb.	
GORJANSKO	GO-10	SK	PPIP			
GORJANSKO	GO-11	K1,K2	.			
GORJANSKO	GO-12	ZS	.			

GORJANSKO	GO-13	PC	.			
GORJANSKO	GO-14	SK	.			
GORJANSKO	GO-15	O	.			
					Območje Trekovce. Dovoljena je prezentacija dediščine prve svetovne vojne. Dovoljene parkovne ureditve območja (ureditev in označitev pešpoti ter načrtovanih kolesarskih poti, ureditev piknik prostorov, informacijskih tabel in druge urbane opreme).	
GORJANSKO	GO-16	G		PPIP		
GORJANSKO	GO-17	BT	.			
						Predviden OPPN. Na območju IG naj se načrtujejo le manj hrupne dejavnosti. Območje naj se osvetljuje samo po potrebi. Če je zunanje osvetljevanje potrebno zaradi varnostnih razlogov, naj se uporabi senzorsko prižigavanje svetil.
GORJANSKO	GO-19	IG		OPPN		
HRUŠEVICA						
					Pri načrtovanju gradenj na robnih parcelah mora biti znotraj parcel objektov načrtovan tudi dostop do parcel, ki sicer nimajo dostopa, v minimalni širini 5 m. V skladu z možnostmi naj se prednostno koristi južni del EUP.	
HRUŠEVICA	HR-01	IG		PPIP		
HRUŠEVICA	HR-02	ZK	.			
HRUŠEVICA	HR-03	SK	.			
					Gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih stavb niso dovoljene. Izletnih lin netopirjev iz cerkve Sv. Jožef, Hruševica naj se ne osvetljuje in naj se jih ohranja odprte. Vegetacijo v okolici cerkve se ohranja. Vzdrževalna ali obnovitvena dela na ostrešju se izvajajo od 15.9 do 15.4.	
HRUŠEVICA	HR-06	CD		PPIP		

HRUŠEVICA	HR-07	SK	.			
HRUŠEVICA	HR-08	IK	.			
HRUŠEVICA	HR-09	ZS	PIIP		Priporočena obnova kala. Območje naj se osvetljuje samo po potrebi, uporabijo naj se senzorska svetila.	
HRUŠEVICA	HR-10	IK	PIIP		Dopustne so samo prostorske ureditve in gradnja objektov za potrebe vinogradništva.	
HRUŠEVICA	HR-11	SK	.			
IVANJCI GRAD						
IVANJCI GRAD	IV-01	CU	PIIP		Na parcelah št. 56 in 57 dovoljena tudi gradnja skladišč in garaž.	
IVANJCI GRAD	IV-02	ZK	.			
IVANJCI GRAD	IV-03	SK	.			
IVANJCI GRAD	IV-04	SK	PIIP		Največja dovoljena velikost funkcionalnih parcel novih stanovanjskih stavb je 1600 m ² . Če iz zemljiške parcele nastaneta dve ali več parcel objektov, potem mora hkrati biti odparceliran tudi dostop (pot) do vseh nastalih parcel v minimalni širini 3,5 m.	
KOB DILJ						
KOB DILJ	KB-01	ZP				
KOB DILJ	KB-02	SK	PIIP		Predvidena je izgradnja novih povezovalnih cest znotraj območja skladno s karto GJI. Max velikost gradbene parcele je 1600 m ² .	
KOB DILJ	KB-04	SK				
KOB DILJ	KB-05	IG	OPPN			Predviden OPPN. Vzporedno z izdelavo OPPN se mora načrtovati tudi nova cestna povezava.

							Napajanje območja skozi center starega dela Kobdila ni dovoljeno. Območje naj se osvetljuje samo po potrebi, uporabijo naj se senzorska svetila. Na območju so dopustne le manj hrupne dejavnosti.
KOBDILJ	KB-06	SK	.				
KOBDILJ	KB-07	ZK	.				
KOBDILJ	KB-08	SK	.				
KOBDILJ	KB-09	SK	.				
						Območje zbiralnika z napajališčem naj se uredi kot del javnih površin. Domačiji Maksa Fabianija se ohranja tlorisne in višinske gabarite, zunanji arhitekturni elementi stanovanjskega objekta ter tlorisne in višinske gabarite gospodarskih objektov v sklopu domačije. Ohranja se zasnova dvorišča in vrta. Maksimalna višina novogradnje na parceli št. 149/3 in 185, k.o. Kobdij, mora biti nižja od višine podpornega zidu med parcelo 171/1 in 1404/1, k.o. Kobdij za najmanj 1,2 m.	
KOBDILJ	KB-10	SK	PPIP				
KOBDILJ	KB-11	ZD	.				
						Pri posegih v kulturni spomenik Kobdij – ambient vaškega trga je potrebno vedno, ko gre za posege v strukturne elemente spomenika, izdelati konservatorski načrt. Kulturnemu spomeniku – Domačiji Antona Mahniča se ohranja tlorisne in višinske gabarite. Novo grajeni objekti ne smejo presegati njegovih gabaritov.	
KOBDILJ	KB-12	SK	PPIP				
KOBDILJ	KB-13	IG	.				

KODRETI					
KODRETI	KD-01	ZK		PPIP	Erozijsko območje – za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.
KODRETI	KD-02	SK		PPIP	Izletnih lin netopirjev iz cerkve S. Katarina, Kodreti naj se ne osvetljuje in naj se jih ohranja odprte. Vzdrževalna ali obnovitvena dela na ostrešju se izvajajo od 15.9 do 15.4.
KODRETI	KD-03	BT		PPIP	Erozijsko območje – za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.-01
KOBJEGLAVA					
KOBJEGLAVA	KG-01	K1, VC		.	Pri kulturnem spomeniku Domačija – Kobjeglava 57 je potrebno vedno, ko gre za posege v strukturne elemente spomenika, izdelati konservatorski načrt.
KOBJEGLAVA	KG-02	SK		PPIP	Izletnih lin netopirjev iz cerkve Sv. Mihael, Kobjeglava naj se ne osvetljuje in naj se jih ohranja odprte. Vegetacijo v okolici cerkve se ohranja. Vzdrževalna ali obnovitvena dela na ostrešju se izvajajo od 15.9 do 15.4.
KOBJEGLAVA	KG-03	SK		.	
KOBJEGLAVA	KG-04	IG		.	
KOBJEGLAVA	KG-05	ZK		.	
KOBJEGLAVA	KG-06	SK		.	
KOBJEGLAVA	KG-07	CU		PPIP	Gradnje stanovanjskih stavb niso dovoljene.
KOBJEGLAVA	KG-08	SK		.	
KOBJEGLAVA	KG-10	IK		PPIP	Pri gradnji manj zahtevnih stavb je

					potrebno upoštevati merila in pogoje za oblikovanje manj zahtevnih objektov na namenski rabi SK, razen etažnosti. Dovoljena višina stavbe je 6 m. Z avtohtono zasaditvijo je potrebno preprečiti vizualno izpostavljenost kompleksa v krajini. Dovolji se gradnja sledečih nestanovanjskih kmetijskih stavb: - 12712 stavbe za rejo živali, vendar ne perutinske farme in svinjaki, - 12713 stavbe za spravilo pridelka, - 12714 druge nestanovanjske kmetijske stavbe (to so npr. Skedenj za skranjevanje sena, prostori za shranjevanje kmetijske mehanizacije) Dopolnilne dejavnosti niso dovoljene.
KOBOLI					
KOBOLI	KI-01	SK		PIIP	Erozijsko območje – za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.
KOBOLI	KI-02	IK		PIIP	Erozijsko območje – za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.
KLANEC PRI KOMNU					
KLANEC PRI KOMNU	KL-01	SK		.	
KLANEC PRI KOMNU	KL-02	SK		.	
KOMEN					
KOMEN	KO-01	ZP		PIIP	Ohranja se naravno stanje, dovoljena sanitarna sečnja in dosedanje gospodarjenje z gozdom.
KOMEN	KO-02	BC		.	
KOMEN	KO-04	CD		PIIP	Dovoljene vse gradnje za potrebe dejavnosti vzgoje in izobraževanja.

KOMEN	KO-05	CU	PPIP	Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena. Pred izdajo gradbenega dovoljenja za gradnje novih stavb je potrebno izvesti parcelacijo poti v minimalni širini 5 m tako, da je omogočen dostop do preostalih parcel. Območje se lahko na regionalno cesto priključuje le z enim priključkom. Ob pozidavi območja naj se ohrani nasad črnega bora ter v največji možni meri tudi druga starejša vitalna drevesa. Območje naj se osvetljuje samo po potrebi, uporabijo naj se senzorska svetila.	Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena. Pred izdajo gradbenega dovoljenja za gradnje novih stavb je potrebno izvesti parcelacijo poti v minimalni širini 5 m tako, da je omogočen dostop do preostalih parcel. Območje se lahko na regionalno cesto priključuje le z enim priključkom. Ob pozidavi območja naj se ohrani nasad črnega bora ter v največji možni meri tudi druga starejša vitalna drevesa. Območje naj se osvetljuje samo po potrebi, uporabijo naj se senzorska svetila.	
KOMEN	KO-06	IG	PPIP	Obvezna zasaditev z avtohtonimi drevesnimi vrstami in grmovnicami ob robovih z drugo prostorsko enoto. Območje se lahko na regionalno cesto priključuje le z enim priključkom. Možna tudi gradnja bencinske črpalke. V največji možni meri naj se ohranjajo starejša vitalna drevesa. Območje naj se osvetljuje samo po potrebi, uporabijo naj se senzorska svetila.		
KOMEN	KO-07	SK	OPPN		Predviden OPPN. Sečnja dreves na območju NS Komen – gozd Cirje ni dovoljena. Dopustna je sanitarna sečnja.	
KOMEN	KO-08	SK	PPIP	Sečnja dreves na območju NS Komen – gozd Cirje ni dovoljena. Dopustna je sanitarna sečnja.		
KOMEN	KO-09	ZK	PPIP	Vitalna stara drevesa naj se ohranjajo. Dopustna je sanitarna sečnja. Pred vsakim morebitnim posekom je potrebno predhodno mnenje naravovarstvene službe.		

KOMEN	KO-10	ZP	PPIP	Ohranja se naravno stanje, dovoljena le sanitarna sečnja in izkoriščanje v dosedanjem obsegu. Pred vsakim morebitnim posekom je potrebno predhodno mnenje naravovarstvene službe. Dovoljene so le gradnje sledečih enostavnih in nezahtevnih objektov: pomožni objekt v javni rabi, ki ni stavba, podporni zid, priključek na cesto, kolesarske, peš, gozdne in podobne poti, pomožni komunalni objekt, pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.	
KOMEN	KO-11	CU	PPIP	Dovoljena le dejavnost gostinstva, športa in rekreacije.	
KOMEN	KO-12	SK	.		
KOMEN	KO-13	SK	.		
KOMEN	KO-14	SK	.		
KOMEN	KO-15	SK	.		
KOMEN	KO-16	CU	PPIP	Obstoječe kvalitetne elemente grajenega prostora je potrebno ohraniti ali nadgraditi (cerkev, stara šola, kulturni dom, gostišče, gasilski dom). Posebno pozornost je potreba nameniti ohranjanju elementov kot so kamniti zidovi, zelenice, drevoredi, posamezna drevesa, vhodi, dovozi, javne proste površine in podobno. Nove pozidave morajo ohraniti in ovrednotiti veljavna razmerja med gradbenimi masami in odprtim javnim prostor. Možna je zgostitev v tistih predelih, ki niso neposredno vezani na javni prostor. Ohranjati se morajo vedute na kvalitetne objekte oziroma oblikovane prostore znotraj enote..	

					Območje naj se celovito prometno preuredi, vključno z ureditvijo mirujočega prometa, peš in kolesarskih poti ter avtobusnega postajališča. Pomembna je enovita parterna ureditev javnega prostora. Predvidena je premestitev bencinskega servisa. Objekt, umeščen ob obstoječi večstanovanjski objekt, ne sme presegati njegovega višinskega gabarita. Dovoljeni tudi večstanovanjski objekti.		
KOMEN	KO-17	SK		PP/P	Dovoljeni tudi gradnja novih večstanovanjskih objektov. Na območju NS Komen – gozd Cirje gradnja ni dovoljena. Ohranja se naravno stanje, dovoljena sanitarna sečnja in dosedanje gospodarjenje z gozdom.		
KOMEN	KO-18	IG		PP/P	Na območju parcele 2481 dovoljena le postavitev skladiščnih objektov. Podrobni PIP priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v Prilogi 3: - Karta 4a: Regulacijski načrt - Karta 4b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja. - Karta 4c: Usmeritvena karta za prometno ureditev Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SK. Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je to prikazano v usmeritveni karti. Parcele objektov se lahko združujejo v večje. Osnovni kubusi objektov so lahko globoki do 8 m. Podrejeni objekti so pritrilčni.		
KOMEN	KO-19	SK		PP/P			

					Parkirišča za avtomobile so na notranjem dvorišču oz v objektu. Za oblikovanje uvozov v notranja dvorišča in vhodov v objekte naj se uporablja klasične kraške elemente (kamniti portali, kolone, dvokrilna vrata,...). Obstoječe kraške suhozide naj se ohranja, pri prenovi naj se ne uporablja veziv. Gradnja naj se prilagodi terenu in ne obratno. Spreminjanje reliefnih oblik ni dovoljeno.			
KOMEN	KO-20	SK		PPIP	Neposredno ob proizvodne objekte, ki se nahajajo v enoti KO-18 IG naj se novi stanovanjski objekti ne umeščajo. Med novimi stanovanjskimi in proizvodnimi objekti naj se zagotovi 20 m zelena cona z vegetacijo, predvsem na vzhodnem delu parcele 201/1. V zeleni coni je možna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov.			
KOMEN	KO-21	SK		.				
					Čez območje poteka trasa južne obvoznice. Možna tudi gradnja bencinske črpalke. Območje naj se osvetljuje samo po potrebi. Kjer je mogoče, naj se uporabijo senzorske svetilke.			
KOMEN	KO-22	IG		PPIP				
KOMEN	KO-23	SK		.				
					Največja dovoljena velikost funkcionalnih parcel novih stanovanjskih stavb je 1600 m². Če iz zemljiške parcele nastaneta dve ali več parcel objektov, potem mora hkrati biti odparceliran tudi dostop (pot) do vseh nastalih parcel v minimalni širini 3,5 m.			
KOMEN	KO-24	SK		PPIP				
KOMEN	KO-25	CU		PPIP	Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena.			

KOMEN	KO-26	ZP	.			
					Izmed zahtevnih in manj zahtevnih stavb dovoljena le gradnja eno in dvo stanovanjskih stavb. Območje naj se osvetljuje samo po potrebi. Kjer je mogoče, naj se uporabijo senzorske svetilke.	
KOMEN	KO-27	SK			PPIP	
KOMEN	KO-28	O	.			
KOMEN	KO-29	O	.			
KOMEN	KO-30	CD				
						Predviden OPPN. Pri načrtovanju OPPN naj se zagotavlja čim večji procent nepozidanih površin oziroma najmanj 50% celotne EUP (travnata igrišča, parkovne površine in podobno). Izdelava OPPN je sprejemljiva po izbiri območja v EUP KO-02. Območje naj se osvetljuje samo po potrebi, uporabijo naj se senzorska svetila.
KOMEN	KO-31	BC			OPPN	
						Gradnja ne sme ovirati dostopa do ostalih parcel znotraj enote. Če bi ga onemogočila, je potrebno istočasno s parcelacijo parcele stavbe odparcelirati tudi pot minimalne širine 3,5m.
KOMEN	KO-33	SK			PPIP	
KOMEN	KO-34	SK	.			
LUKOVEC						
LUKOVEC	LU-01	SK	.			
MALI DOL						
MALI DOL	MA-01	SK	.			
MALI DOL	MA-02	CD	.			
MALI DOL	MA-03	ZK	.			
NADROŽICA						
NADROŽICA	NA-01	SK	.			

NADROŽICA	NA-02	BT	.	.	.
PRESERJE PRI KOMNU					
PRESERJE					
PRI KOMNU	PR-01	SK	.		
PRESERJE					
PRI KOMNU	PR-02	SK	.		
PRESERJE					
PRI KOMNU	PR-04	SK	.		
RUBIJE					
RUBIJE	RU-01	SK	.		
RUBIJE	RU-02	SK	.		
SVETO					
SVETO	SV-01	SK	PIIP		Na ostalih zemljiščih znotraj območja arheološke dediščine je pozidava pogojno sprejemljiva; pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot so urejanje obstoječih poti in zelenih površin) je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Možnost zahteve po prezentaciji arheoloških ostalinna mestu odkritja.
SVETO	SV-02	IK	PIIP		Na ostalih zemljiščih znotraj območja arheološke dediščine je pozidava pogojno sprejemljiva; pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot so urejanje obstoječih poti in zelenih površin) je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se

					lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Možnost zahteve po prezentaciji arheoloških ostalinna mestu odkritja.	
					Na območju med kmetijsko gospodarskih objektom in stanovanjskimi stavbami gradnja ni dovoljena (parcele št. 615/1, 615/2, 636).	
					Na ostalih zemljiščih znotraj območja arheološke dediščine je pozidava pogojno sprejemljiva; pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot so urejanje obstoječih poti in zelenih površin) je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Možnost zahteve po prezentaciji arheoloških ostalinna mestu odkritja.	
SVETO	SV-03	SK	PPIP		Dovoljene le rekonstrukcije obstoječih stavb in ureditve javnih površin.	
SVETO	SV-04	SK	PPIP			
SVETO	SV-05	ZK	.			
SVETO	SV-06	ZP	.			
SVETO	SV-07	SK	.			
SVETO	SV-08	SK	.			
SVETO	SV-09	SK	.			
SVETO	SV-10	VC,K1	PPIP		Dovoljena postavitev urbane opreme.	

SVETO	SV-11	ZS	PPIP	Dovoljena gradnja stavbe do 100 m ² in etažnosti do P+1 ter ureditev igrišč. Potrebno je upoštevati merila in pogoje za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov na namenski rabi SK. Do kala naj se omogoči prost in neoviran dostop. Ograj in zidov ni dovoljeno postavljati. Gozd naj se v največji možni meri ohranja. Nočna razsvetljava ni dovoljena.
SVETO	SV-12	SK	PPIP	Objektu kulturne dediščine - šola se ohranja tlorisne in višinske gabarite. Novo grajeni objekti naj ne presegajo gabaritov objekta KD.
SVETO	SV-13	SK	.	
SVETO	SV-14	SK	.	
SVETO	SV-15	SK	.	
SVETO	SV-16	SK	.	
ŠKRBINA				
ŠKRBINA	ŠB-01	SK	PPIP	Pri kulturnem spomeniku Domačija – Škrbina 24 je potrebno vedno, ko gre za posege v strukturne elemente spomenika, izdelati konservatorski načrt.
ŠKRBINA	ŠB-02	ZK	.	
ŠKRBINA	ŠB-03	SK	PPIP	Dovoljene samo rekonstrukcije, dozidave, nadzidave in gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov znotraj parcel obstoječih objektov za obstoječe namene in ureditve javnih površin. Gradnja industrijskih stavb (po CC-SI: 125) in nestanovanjskih stavb za rejo živali (po CC-SI: 12712) ni dovoljena. Prostorski kontekst sakralnega objekta Škrbina - Cerkev sv. Antona

				Puščavnika, EŠD 4044 se ohranja. Parceli št 1190 in 1192, k.o. Škrbina morata ostati nepozidani. Izletnih lin netopirjev iz cerkve S. Anton Puščavnik, Škrbina naj se ne osvetljuje in naj se jih ohranja odprte. Vegetacijo v okolici cerkve se ohranja. Vzdrževalna ali obnovitvena dela na ostrešju se izvajajo od 15.9 do 15.4.	
				Podrobni PIP priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v Prilogi 3: - Karta 5a: Regulacijski načrt - Karta 5b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja. Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SK. Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je to prikazano v usmeritveni karti. Parcele objektov se lahko združujejo v večje. Osnovni kubusi objektov so lahko globoki do 8 m. Podrejeni objekti so pritlični. Parkirišča za avtomobile so na notranjem dvorišču oz v objektu. Za oblikovanje uvozov v notranja dvorišča in vhodov v objekte naj se uporablja klasične kraške elemente (kamniti portali, kolone, dvokrilna vrata,...). Obstoječe kraške suhozide naj se ohranja, pri prenovi naj se ne uporablja veziv. Gradnja naj se prilagodi terenu in ne obratno. Spreminjanje reliefnih oblik ni dovoljeno.	
ŠKRBINA	ŠB-04	SK	PPIP		
ŠKRBINA	ŠB-05	K1			

ŠKRBINA	ŠB-06	SK	.	
ŠIBELJI				
				Pri kulturnem spomeniku Domačija – Šibelji 6 je potrebno vedno, ko gre za posege v strukturne elemente spomenika, izdelati konservatorski načrt.
ŠIBELJI	ŠI-01	SK		PIIP
ŠKOFI				
				Novo pozidavo je treba približati obstoječi ob upoštevanju stavbne tipologije območja naselbinske dediščine Škofi – Vas (EŠD 25439).
ŠKOFI	ŠK-01	SK		PIIP
ŠTANJEL				
				Območje je namenjeno prometnim ureditvam kot so: ureditev obračališča avtobusov, ureditev parkirišča za turistične avtobuse, počivališča s sanitarijami, ipd. Investitor naj minimalno komunalno oskrbo zagotavlja na samooskrben način.
ŠTANJEL	ŠT-01	PO		PIIP
ŠTANJEL	ŠT-02	O		.
ŠTANJEL	ŠT-03	PO		PIIP
ŠTANJEL	ŠT-04	SK		.
ŠTANJEL	ŠT-05	CU		OPP
ŠTANJEL	ŠT-06	CU		OPP
ŠTANJEL	ŠT-07	ZP		OPP
ŠTANJEL	ŠT-08	CU		OPP

Predviden OPPN.

Upošteva naj se predvideno cesto skladno s karto GJI.

Veljaven OPPN.

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Štanjel - staro jedro (Ur.l. RS, št. 66/05).

Veljaven OPPN.

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Štanjel - staro jedro (Ur.l. RS, št. 66/05).

Veljaven OPPN.

Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Štanjel - staro jedro (Ur.l. RS, št. 66/05).

					Izletnih lin netopirjev iz cerkve Sv. Danijela, Štanjel naj se ne osvetljuje in naj se jih ohranja odprte. Vzdrževalna ali obnovitvena dela na ostrešju se izvajajo od 15.9 do 15.4.
ŠTANJEL	ŠT-09	ZP	OPP		Veljaven OPPN. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Štanjel - staro jedro (Ur.l. RS, št. 66/05).
ŠTANJEL	ŠT-10	ZP	PPIP		Raba naj omogoča sonaravni značaj območja. Dovoljene tudi ureditve zajetja meteorne vode (postavitev rezervoarja in izvedba namakalnega jarka). Starejša vitalna drevesa je potrebno ohranjati. Območja naj se ne osvetljuje.
ŠTANJEL	ŠT-11	ZP	OPP		Veljaven OPPN. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Štanjel - staro jedro (Ur.l. RS, št. 66/05).
ŠTANJEL	ŠT-12	SK	.		Predviden OPPN. Predvidena predvsem gradnja za potrebe turizma oz. gostinstva, ureditve parkovnih in rekreacijskih površin ter spremljajočih dejavnosti. Ureditev naj vsaj na enem mestu predvidi prečno pešpot (v smeri V – Z). Ureditev mora ohranjati in nadgrajevati kakovost, ki jo predstavlja oba objekta stavbne dediščine. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dovoljena znotraj funkcionalnih parcel obstoječih objektov. Dovoljene le dozidave in nadzidave stanovanjskih objektov. Objektu kulturne dediščine - šole se ohranja tlorisne in višinske gabarite. Novo grajeni objekti naj ne presegajo gabaritov objekta KD.
ŠTANJEL	ŠT-13	CU	OPP		

ŠTANJEL	ŠT-14	SK				Največja dovoljena velikost funkcionalnih parcel novih stanovanjskih stavb je do 1200 m ² . Na celotnem območju je skladno s karto GJl predvidena gradnja notranjih napajalnih poti v minimalni širini 3,5 m. Obstoječe stavbe, ki se priključujejo na regionalno cesto, se po možnosti preusmeri na notranjo priključno pot. Novogradnje ne smejo imeti novih samostojnih priključkov na regionalno cesto. Na parceli št. 500/198 k.o. Štanjel se ohrani borovce in južni robni pas grmičevja.	
ŠTANJEL	ŠT-15	SK		PPIP	OPP		Predviden OPPN.
ŠTANJEL	ŠT-16	SK			PPIP	Podrobni PIP priloženi kot grafični prikaz urejanja območja v Prilogi 3: - Karta 6a: Regulacijski načrt - Karta 6b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja. Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SK. Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je to prikazano v usmeritveni karti. Parcele objektov se lahko združujejo v večje. Osnovni kubusi objektov so lahko globoki do 8 m. Odprtine na severno oz severno vzhodno stran morajo biti majhne, kvadratne, dovoljeni so prehodi v pritličju, izdelani s kamnitimi stavbnimi členi in oblikovani s klasičnimi kraškimi elemententi (kamniti portali, kolone, dvokrilna vrata,...). Podrejeni objekti so pritlični. Parkirišča za avtomobile so na	

				notranjem dvorišču oz v objektu. Za oblikovanje uvozov v notranja dvorišča in vhodov v objekte naj se uporablja klasične kraške elemente (kot naštetu zgoraj). Obstoječe kraške suhozide naj se ohranja, pri prenovi naj se ne uporablja veziv. Gradnja naj se prilagodi terenu in ne obratno. Spreminjanje reliefnih oblik ni dovoljeno.			
ŠTANJEL	ŠT-17	ZD	.	V območju je predvidena ureditev prometnic, notranje zelenice z manjšim parkiriščem osebnih avtomobilov in razgledišče. V okviru bencinskega servisa je možna tudi turistična ponudba (gostinska ponudba, info točka, prodajalna).			
ŠTANJEL	ŠT-18	PO	PPIP	Dovoljena gradnja za potrebe vzgoje in izobraževanja.			
ŠTANJEL	ŠT-19	CD	PPIP				
ŠTANJEL	ŠT-20	LN	OPPN				Predviden OPPN za sanacijo kopa. Dela, ki povzročajo visoko obremenitev s hrupom, naj se opravljajo med julijem in februarjem. Erozijsko območje - za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb. Na zemljiščih znotraj območja arheološke dediščine je pred posegi potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Možnost zahteve po prezentaciji arheoloških ostalinna mestu odkritja.

ŠTANJEL	ŠT-21	SK	.			
ŠTANJEL	ŠT-22	ZP	PPIP		Starejša vitalna drevesa je potrebno ohranjati. Območja naj se ne osvetljuje.	
ŠTANJEL	ŠT-23	ZS	PPIP		Starejša vitalna drevesa je potrebno ohranjati. Območja naj se ne osvetljuje.	
ŠTANJEL	ŠT-24	SK	.			
ŠTANJEL	ŠT-25	PO	.			
					Na območju se prenovi degradirane prometne površine z uredijo javnega parkirišča za turistične avtobuse, za občasno parkiranje osebnih avtomobilov in parkirišče za avtodome. Parkirišče za avtodome naj se ustrezno zazeleni. Dovoljene so gradnje za potrebe ureditve parkirišč. Uredi se cestišče s pločnikom, drevoredom in javno razsvetljavo vzdolž celotne lokalne ceste. V stavbe železnice je dovoljeno umeščati tudi družbene, gostinske, trgovske in storitvene dejavnosti. Navedene dejavnosti lahko presežejo 50% BTP obstoječih stavb.	
ŠTANJEL	ŠT-26	PŽ	PPIP			
ŠTANJEL	ŠT-27	ZP	.			
ŠTANJEL	ŠT-28	SK	.			
TOMAČEVICA						
TOMAČEVICA	TO-01	SK	.			
TOMAČEVICA	TO-02	SK	.			
					V enoti se lahko izvajajo samo dejavnosti, ki ne bodo poslabšale bivalnih kakovosti v sosednjih enotah (TO-02 SK in TO-05 SK). Dopustno je le skladiščenje lesa za potrebe izvajanja obstoječe obrtne dejavnosti (mizarstvo) znotraj naselja.	
TOMAČEVICA	TO-03	IG	PPIP			

TOMAČEVICA	TO-04	ZP	.	Novogradnje ne smejo imeti novih samostojnih cestnih priključkov na regionalno cesto. Na območju arheološke dediščine je pozidava pogojno sprejemljiva; pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot so globoko oranje, urejanje obstoječih poti in zelenih površin, odstranjevanje kamnitih grobelj in izkopi zemlje iz vrtač) je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Možnost zahteve po prezentaciji arheoloških ostalinna mestu odkritja.	
TOMAČEVICA	TO-05	SK	PPIP		
TOMAČEVICA	TO-06	K2	.		
TOMAČEVICA	TO-07	IG	.		
				Največja dovoljena velikost funkcionalnih parcel novih stanovanjskih stavb je 1200 m ² . Gradnja dovoljena le v primeru, če se z vzpostavitvijo parcele stavbe, ki se gradi, ne onemogoči dostopa do ostalih parcel znotraj enote. V primeru, da bi se dostop onemogočil, je potrebno istočasno s parcelacijo parcele stavbe odparcelirati tudi pot minimalne širine 3,5 m.	
TOMAČEVICA	TO-08	SK	PPIP		
TOMAČEVICA	TO-09	ZP	.		
TUPELČE					

TUPELČE	TU-01	SK	PPIP	Največja dovoljena velikost funkcionalnih parcel novih stanovanjskih stavb je 1200 m ² .	
				Pri KD Tupelče - Domačija Tupelče 4 je izdelava konservatorskega načrta obvezna vedno, ko gre za posege v strukturne elemente spomenika. Na povojni novogradnji znotraj območja domačije so dopustni gradbeni posegi, s katerimi bi se približali izvornemu oblikovanju domačije.	
TUPELČE	TU-02	SK	PPIP	Postavitve urbane opreme.	
TUPELČE	TU-03	K2, VC	PPIP		
TUPELČE	TU-04	K2	.		
VALE					
VALE	VA-01	SK	.		
VALE	VA-03	SK	.		
				Območje Jerihovice. Območje je namenjeno tematskemu kampu 1. svetovne vojne. V največji možni meri se obnovi ruševine objektov. Infrastrukturni priključki niso dovoljeni. Komunalna oprema območja temelji na samooskrbi. Ureditve ne smejo bistveno spremeniti sonaravnega značaja območja. Načrtuje naj se rabo, ki ne bi bistveno spremenila sonaravnega značaja območja (dopustna je obnovitev ruševin, ureditev sprehajalnih poti, kolesarskih poti, piknik prostorov, informacijskih tabel in druge urbane opreme) Območja in jamskega ekosistema naj se ne osvetljuje.	
VALE	VA-04	K2, G	PPIP	Poseganje v jamski ekosistem ni dovoljeno (izjemo predstavlja	

						predstavitev zgodovinske dediščine). Dovoljen je le nadzorovan obisk jame. V primeru predstavitve zgodovinske dediščine v jami se ne sme posegati v jamski inventar. Prav tako je potrebno upoštevati druge režime varstva, ki so predpisani z Zakonom o varstvu podzemnih jam (Uradni list RS, št. 2/04).	
VEČKOTI							
VEČKOTI	VE-01	SK	.			Erozijsko območje – za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
VOLČJI GRAD							
VOLČJI GRAD	VO-01	SK	PPIP			Pri posegih v Domačijo Volčji Grad 52 je potrebna izdelava konservatorskega načrta vedno, ko gre za posege v strukturne elemente spomenika. Dopustni so gradbeni posegi, s katerimi bi se vzpostavilo izvorno oblikovanje domačije tam, kjer je bilo to v preteklosti uničeno. Za kakršen koli poseg je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
VOLČJI GRAD	VO-02	SK	PPIP			Na območju arheološke dediščine je pozidava pogojno sprejemljiva – pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot so globoko oranje, urejanje obstoječih poti in zelenih površin, odstranjevanje kamnitih grobelj in izkopi zemlje iz vrtač) je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi	

					poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Možnost zahteve po prezentaciji arheoloških ostalinna mestu odkritja.	
VOLČJI GRAD	VO-03	ZK			Gradnje niso dovoljene. Dovoljene le ureditve peš in kolesarskih poti ter prezentacija dediščine. Večji zemeljski posegi (kot so agromelioracije, globoko oranje, urejanje novih dostopnih poti, izgradnja gozdnih cest in viak, odstranjevanje kamnitih grobelj in izkopi zemlje iz vrtač) niso sprejemljivi. Možnost zahteve po prezentaciji arheoloških ostalin na mestu odkritja.	
VOLČJI GRAD	VO-04	G,K2,00		PPIP		
ZAGRAJEC						
					Pozidava (novogradnja) parcel št. 146/11, 146/1 in 147/5 vse k.o. Ivanji grad, ki posegajo na območje arheološke dediščine Gradšče – Brith, ni sprejemljiva. Na območju arheološke dediščine je pozidava pogojno sprejemljiva – pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot so globoko oranje, urejanje obstoječih poti in zelenih površin, odstranjevanje kamnitih grobelj in izkopi zemlje iz vrtač) je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Možnost zahteve po prezentaciji arheoloških ostalinna mestu odkritja..	
ZAGRAJEC	ZA-01	SK		PPIP		

Tabela 26b

RAZPRŠENA POSELITEV					USMERITVE ZA OPPN / VELJAVNI OPPN	
KRAJINSKA ENOTA	ENOTA UREJANJA	NAMENSKA RABA	NAČIN UREJANJA	PODROBNI IN POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI		
BRESTOVIŠKA DOLINA						
BRESTOVIŠKA DOLINA	KE-01	Različne nestavbne rabe	PPIP	Pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot so globoko oranje, urejanje obstoječih poti in zelenih površin, odstranjevanje kamnitih grobelj in izkopi zemlje iz vrtač) je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Možnost zahteve po prezentaciji arheoloških ostalinna mestu odkritja.		
BRESTOVIŠKA DOLINA	KE-01/14	A	PPIP	Območje drugega vodovarstvenega pasu. V ožjem (drugem) pasu je prepovedano graditi ponikovalnice, greznice s ponikovalnico, gnojišča, smetišča in podobne objekte, ki onesnažujejo podtalje, odvzemati pesek, kamne ali kako drugače odkrivati krovno plast zemlje, odlagati smeti. Prepovedana je vsakršna gradnja. Dopustna je le adaptacija obstoječih stanovanjskih in ostalih zgradb, tako da se skupna površina adaptiranega objekta lahko poveča za največ 10 % in mora biti vezana na izgradnjo kanalizacije ali na zaprt sistem hišne		

					kanalizacije. Skladišča naftnih derivatov pri obstoječih objektih morajo imeti I. stopnjo zaščite. Poljedelstvo, živinoreja in gozdarstvo so dopustne dejavnosti. Intenzivnejša izraba zemljišča za poljedelstvo in živinorejo od obstoječe je dopustna, če ne ogroža kakovosti vode. Zadrževanje motornih vozil izven cestišča je prepovedano.	
BRESTOVIŠKA DOLINA	KE-01/15	A	.			
BRESTOVIŠKA DOLINA	KE-01/16	A	.			
BRESTOVIŠKA DOLINA	KE-01/17	A	.			
BRESTOVIŠKA DOLINA	KE-01/18	A	.			
BRESTOVIŠKA DOLINA	KE-01/19	A	.			
BRESTOVIŠKA DOLINA	KE-01/20	A	.			
BRESTOVIŠKA DOLINA	KE-01/21	A	PIIP		Območje drugega vodovrstvenega pasu. V ožjem (drugem) pasu je prepovedano graditi ponikovalnice, greznice s ponikovalnico, gnojšča, smetišča in podobne objekte, ki onesnažujejo podtalje, odvezemati pesek, kamne ali kako drugače odkrivati krovno plast zemlje, odlagati smeti. Prepovedana je vsakršna gradnja. Dopustna je le adaptacija obstoječih stanovanjskih in ostalih zgradb, tako da se skupna površina adaptiranega objekta lahko poveča za največ 10 % in mora biti vezana na izgradnjo kanalizacije ali na zaprt sistem hišne kanalizacije. Skladišča naftnih derivatov pri obstoječih objektih morajo imeti I.	

						stopnjo zaščite. Poljedeljstvo, živinoreja in gozdarstvo so dopustne dejavnosti. Intenzivnejša izraba zemljišča za poljedeljstvo in živinorejo od obstoječe je dopustna, če ne ogroža kakovosti vode. Zadrževanje motornih vozil izven cestišča je prepovedano.	
BRESTOVIŠKA DOLINA	KE-01/26	A					
BRESTOVIŠKA DOLINA	KE-01/27	A					
KOMEN							
						Pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot so globoko oranje, urejanje obstoječih poti in zelenih površin, odstranjevanje kamnitih grobelj in izkopi zemlje iz vrtač) je potrebno opraviti predhodne raziskave, s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Možnost zahteve po prezentaciji arheoloških ostalinna mestu odkritja.	
KOMEN	KE-02	Različne nestavbne rabe				PPIP	
KOMEN	KE-02/1	A					
KOMEN	KE-02/2	A					
KOMEN	KE-02/28	A					
KOMEN	KE-02/29	A					
ŠTANJEL							

					določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Možnost zahteve po prezentaciji arheoloških ostalinna mestu odkritja.	
DOLINA BRANICE	KE-04/5	A	.		Del enote je erozijsko območje - za posege na teh območjih potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
DOLINA BRANICE	KE-04/6	A	PPIP		Na poplavnem območju gradnja novih objektov ni dovoljena, dovoljena je le rekonstrukcija in vzdrževanje objektov, če se s tem ne povečuje poplavna ogroženost in ne vpliva na vodni režim in stanje voda. Erozijsko območje - za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
DOLINA BRANICE	KE-04/7	A	PPIP		Erozijsko območje - za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
DOLINA BRANICE	KE-04/8	A	PPIP		Erozijsko območje - za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
DOLINA BRANICE	KE-04/9	A	PPIP		Erozijsko območje - za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
DOLINA BRANICE	KE-04/10	A	.			
DOLINA BRANICE	KE-04/11	A	PPIP		Na območju poplavnih dogodkov gradnja novih objektov ni dovoljena, dovoljena je le rekonstrukcija in vzdrževanje objektov, če se s tem ne	

					povečuje poplavna ogroženost in ne vpliva na vodni režim in stanje voda. Erozijsko območje - za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
					Pri posegih v KD Štanjel - Črpališče za vodo v Podlazi je izdelava konservatorskega načrta obvezna vedno, ko gre za posege v strukturne elemente spomenika. Na območju poplavnih dogodkov gradnja novih objektov ni dovoljena, dovoljena je le rekonstrukcija in vzdrževanje objektov, če se s tem ne povečuje poplavna ogroženost in ne vpliva na vodni režim in stanje voda. Erozijsko območje - za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
DOLINA BRANICE	KE-04/12	A		PIIP	Erozijsko območje - za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
DOLINA BRANICE	KE-04/13	A		PIIP	Erozijsko območje - za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
DOLINA BRANICE	KE-04/24	A		PIIP	Erozijsko območje - za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	
DOLINA BRANICE	KE-04/25	A		PIIP	Novo pozidavo na zahodu enote je treba približati obstoječi ob upoštevanju stavbne tipologije naselbinske dediščine Trebižani – Vas (EŠD 25441). Erozijsko območje - za posege potrebno pridobiti soglasje pristojnih služb.	