

PRILOGA 1**Tabela 1:** Prikaz naselij, površine stavbnih zemljišč in neto tlorisnih površin objektov

Naselje	Stavbna zemljišča [m ²]	Delež [%]
BRDCE NAD DOBRNO	43.766	3,1%
DOBRNA	372.938	26,4%
KLANC	191.891	13,6%
LOKA PRI DOBRNI	12.633	0,9%
LOKOVINA	213.554	15,1%
PAROŽ	28.813	2,0%
PRISTOVA	136.182	9,6%
STRMEC NAD DOBRNO	55.729	3,9%
VINSKA GORICA	156.918	11,1%
VRBA	74.555	5,3%
ZAVRH NAD DOBRNO	124.245	8,8%
SKUPAJ	1.411.224 m²	100,0 %

Tabela 1: Obračunska območja za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme

<i>Vrsta infrastruktura</i>		<i>Obračunsko območje</i>
Ceste s cestno razsvetljavo	obstoječe	CESTE: Obračunsko območje za ceste so sorazmerno vsa stavbna zemljišča vseh naselij občine. CESTNA RAZSVETLJAVA: Izvedba omrežja cestne oz. javne razsvetljave je všteta v skupne in obračunske stroške pod cesto. Po veljavnem Zakonu o prostorskem načrtovanju, ki ureja to področje, omrežje cestne razsvetljave ni samostojna komunalna oprema, vendar je cestna razsvetljava predpisan sestavni del cestne ureditve v naseljih (59. člen Pravilnika o projektiranju cest, Ur. L. RS, št. 91/05, 26/06). Pri razdelitvi stroškov pa se upošteva, da obračunsko območje tvorijo tista naselja oz. njihova stavbna zemljišča na katerih je urejena cestna razsvetljava. V obračunskem območju za cestno razsvetljavo so naselja Dobrna, Klanc, Lokovina, Pristova in Vinska Gorica.
Kanalizacija in čistilna naprava	obstoječe	Obračunsko območje so stavbna zemljišča naselij, ki so in se lahko priključijo na kanalizacijo odpadnih komunalnih vod. Kanalizacija se zaključi s komunalno čistilno napravo (ČN) Dobrna. Ta naselja so: Brdce nad Dobrno, Dobrna, Klanc, Lokovina, Parož, Pristova, Vinska Gorica, Vrba in Zavrhn nad Dobrno. V naselju Brdce nad Dobrno sicer ne potekajo sekundarni ali primarni vodi kanalizacije, vendar so možni nekateri hišni priključki na kanalizacijski sistem.
Vodovod	obstoječe	Obračunsko območje za vodovod so stavbna zemljišča v vseh naseljih občine.
RAVNANJE Z ODPADKI:	obstoječe	V občini Dobrna je postavljenih 8 ekoloških otokov za ločeno zbiranje odpadkov. Obračunsko območje so stavbna zemljišča in neto tlorisne površine objektov na območju celotne občine Dobrna.
1. eko – otoki		
2. Zbirna centra Vojnik in Bukovžlak	obstoječe	Zbirna centra sta namenjena tudi vsem občanom Občine Dobrna, zato je obračunsko območje celotna občina oz. vse parcele objektov na območju Občine Dobrna.
Javne površine	obstoječe	Javne površine v večini vrednosti so namenjene vsem občanom Občine Dobrna, zato je tudi za večino vrednosti javnih površin 184.006 €, obračunsko območje celotna Občina Dobrna. Del javnih površin je bolj dostopnih prebivalcem Dobrne, zato so za Dobrno obračunski stroški večji za 88.247 €, in skupaj

Vrsta infrastruktura		Obračunsko območje
		znašajo 272.253 €.

Tabela 2: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **primarni in sekundarni del – na parcelo objekta (Cpij)**

Naselja	Stavbna zemljišča	Ceste s cestno razsvetljavo	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
	[m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]
BRDCE NAD DOBRNO	43.766	6,09	0,31	0,29	4,71	0,04	0,06	11,51
DOBRNA	372.938	6,16	0,31	0,29	4,71	0,04	0,56	12,06
KLANC	191.891	6,16	0,31	0,29	4,71	0,04	0,06	11,57
LOKA PRI DOBRNI	12.633	6,09	0,00	0,00	4,71	0,04	0,06	10,90
LOKOVINA	213.554	6,16	0,31	0,29	4,71	0,04	0,06	11,57
PAROŽ	28.813	6,09	0,31	0,29	4,71	0,04	0,06	11,51
PRISTOVA	136.182	6,16	0,31	0,29	4,71	0,04	0,06	11,57
STRMEC NAD DOBRNO	55.729	6,09	0,00	0,00	4,71	0,04	0,06	10,90
VINSKA GORICA	156.918	6,16	0,31	0,29	4,71	0,04	0,06	11,57
VRBA	74.555	6,09	0,31	0,29	4,71	0,04	0,06	11,51
ZAVRH NAD DOBRNO	124.245	6,09	0,31	0,29	4,71	0,04	0,06	11,51

Tabela 3: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **primarni del – na parcelo objekta (Cpij)**

Naselja	Stavbna zemljišča	Ceste s cestno razsvetljavo	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
	[m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]
BRDCE NAD DOBRNO	43.766	4,39	0,11	0,29	1,21	0,04	0,06	6,10
DOBRNA	372.938	4,46	0,11	0,29	1,21	0,04	0,56	6,66
KLANC	191.891	4,46	0,11	0,29	1,21	0,04	0,06	6,17
LOKA PRI DOBRNI	12.633	4,39	0,00	0,00	1,21	0,04	0,06	5,70
LOKOVINA	213.554	4,46	0,11	0,29	1,21	0,04	0,06	6,17
PAROŽ	28.813	4,39	0,11	0,29	1,21	0,04	0,06	6,10
PRISTOVA	136.182	4,46	0,11	0,29	1,21	0,04	0,06	6,17
STRMEC NAD DOBRNO	55.729	4,39	0,00	0,00	1,21	0,04	0,06	5,70
VINSKA GORICA	156.918	4,46	0,11	0,29	1,21	0,04	0,06	6,17
VRBA	74.555	4,39	0,11	0,29	1,21	0,04	0,06	6,10
ZAVRH NAD DOBRNO	124.245	4,39	0,11	0,29	1,21	0,04	0,06	6,10

Tabela 4: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **sekundarni del – na parcelo objekta (Cpij)**

Naselja	Stavbna zemljišča	Ceste	Kanalizacija	Vodovod	SKUPAJ
	[m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]
BRDCE NAD DOBRNO	43.766	1,70	0,21	3,49	5,41
DOBRNA	372.938	1,70	0,21	3,49	5,41
KLANC	191.891	1,70	0,21	3,49	5,41

Naselja	Stavbna zemljišča	Ceste	Kanalizacija	Vodovod	SKUPAJ
	[m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]
LOKA PRI DOBRNI	12.633	1,70	0,00	3,49	5,20
LOKOVINA	213.554	1,70	0,21	3,49	5,41
PAROŽ	28.813	1,70	0,21	3,49	5,41
PRISTOVA	136.182	1,70	0,21	3,49	5,41
STRMEC NAD DOBRNO	55.729	1,70	0,00	3,49	5,20
VINSKA GORICA	156.918	1,70	0,21	3,49	5,41
VRBA	74.555	1,70	0,21	3,49	5,41
ZAVRH NAD DOBRNO	124.245	1,70	0,21	3,49	5,41

Tabela 5: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **primarni in sekundarni del – na neto tlorisno površino objekta (Ctij)**

1

Naselja	Neto tlorisne površine	Ceste s cestno razsvetljavo	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
	[m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]
BRDCE NAD DOBRNO	11.591	36,72	1,94	2,26	28,35	0,17	0,38	69,83
DOBRNA	71.175	37,15	1,94	2,26	28,35	0,41	2,96	73,08
KLANC	37.679	37,15	1,94	2,26	28,35	0,17	0,38	70,26
LOKA PRI DOBRNI	3.480	36,72	0,00	0,00	28,35	0,17	0,38	65,62
LOKOVINA	28.429	37,15	1,94	2,26	28,35	0,17	0,38	70,26
PAROŽ	7.475	36,72	1,94	2,26	28,35	0,17	0,38	69,83
PRISTOVA	13.309	37,15	1,94	2,26	28,35	0,17	0,38	70,26
STRMEC NAD DOBRNO	14.214	36,72	0,00	0,00	28,35	0,17	0,38	65,62
VINSKA GORICA	13.356	37,15	1,94	2,26	28,35	0,17	0,38	70,26
VRBA	12.911	36,72	1,94	2,26	28,35	0,17	0,38	69,83
ZAVRH NAD DOBRNO	20.582	36,72	1,94	2,26	28,35	0,17	0,38	69,83

Tabela 6: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **primarni del – na neto tlorisno površino objekta (Ctij)**

Naselja	Neto tlorisne površine	Ceste s cestno razsvetljavo	Kanalizacija	Čistilna naprava	Vodovod	Ravnanje z odpadki	Javne površine	SKUPAJ
	[m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]
BRDCE NAD DOBRNO	11.591	26,46	0,66	2,26	7,30	0,17	0,38	37,22
DOBRNA	71.175	26,89	0,66	2,26	7,30	0,41	2,96	40,47
KLANC	37.679	26,89	0,66	2,26	7,30	0,17	0,38	37,65
LOKA PRI DOBRNI	3.480	26,46	0,00	0,00	7,30	0,17	0,38	34,30
LOKOVINA	28.429	26,89	0,66	2,26	7,30	0,17	0,38	37,65
PAROŽ	7.475	26,46	0,66	2,26	7,30	0,17	0,38	37,22
PRISTOVA	13.309	26,89	0,66	2,26	7,30	0,17	0,38	37,65
STRMEC NAD DOBRNO	14.214	26,46	0,00	0,00	7,30	0,17	0,38	34,30
VINSKA GORICA	13.356	26,89	0,66	2,26	7,30	0,17	0,38	37,65
VRBA	12.911	26,46	0,66	2,26	7,30	0,17	0,38	37,22
ZAVRH NAD DOBRNO	20.582	26,46	0,66	2,26	7,30	0,17	0,38	37,22

Tabela 7: Preračun obračunskih stroškov po vrstah komunalne opreme za **sekundarni del – na neto tlorisno površino objekta (Ctij)**

Naselja	Stavbna zemljišča	Ceste	Kanalizacija	Vodovod	SKUPAJ
	[m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]	[€/m ²]
BRDCE NAD DOBRNO	11.591	10,26	1,29	21,06	32,61
DOBRNA	71.175	10,26	1,29	21,06	32,61
KLANC	37.679	10,26	1,29	21,06	32,61
LOKA PRI DOBRNI	3.480	10,26	0,00	21,06	31,32
LOKOVINA	28.429	10,26	1,29	21,06	32,61
PAROŽ	7.475	10,26	1,29	21,06	32,61
PRISTOVA	13.309	10,26	1,29	21,06	32,61
STRMEC NAD DOBRNO	14.214	10,26	0,00	21,06	31,32
VINSKA GORICA	13.356	10,26	1,29	21,06	32,61
VRBA	12.911	10,26	1,29	21,06	32,61
ZAVRH NAD DOBRNO	20.582	10,26	1,29	21,06	32,61

Tabela 8: Faktor dejavnosti ($K_{\text{dejavnost}}$) za izračun komunalnega prispevka za posamezne vrste objektov glede na pretežno dejavnost

Klasifik. št.	Klasifikacija	Faktor
1	STAVBE	
11	Stanovanjske stavbe	
11100	Enostanovanjske stavbe	0,8
11210	Dvostanovanjske stavbe	0,8
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	0,8
11222	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	0,8
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,8
-	Kampi	1
-	Apartmajske stavbe	0,8
-	Počitniške hiše, vikendi	1,3
12	Ne stanovanjske stavbe	
121	Gostinske stavbe	
12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	1
12112	Gostilne, restavracije in točilnice	1
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (kmečki turizem)	0,8
122	Upravne in pisarniške stavbe	
12201	Stavbe javne uprave	1
12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1,3
12203	Druge upravne in pisarniške stavbe	1
123	Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti	

Klasifik. št.	Klasifikacija	Faktor
12301	Trgovske stavbe	1,3
12302	Sejemske dvorane, razstavišča	1
12303	Bencinski servisi	1,3
12304	Stavbe za druge storitvene dejavnosti	1
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	
12410	Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1
12420	Garažne stavbe	1
125	Industrijske stavbe in skladišča	
12510	Industrijske stavbe (proizvodnja dejavnost, industrija) – nad 500 m ² pokritih površin	1,3
12510	Industrijske stavbe (obratna dejavnost) - do 500 m ² pokritih površin	0,7
12510	Industrijske stavbe (dejavnosti, ki nadpovprečno obremenjujejo komunalno infrastrukturo: klavnice, mlekarne, itd.)	1,3
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča	1
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča (nevarne snovi in razstreliva, vključno s fitofarmacevtskimi pripravki)	1,3
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	1
12620	Muzeji in knjižnice	0,8
12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,8
12640	Stavbe za zdravstvo	1
12650	Športne dvorane	1
127	Druge nestanovanjske stavbe	
12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo	0,7
12712	Stavbe za rejo živali	0,7
12713	Stavbe za spravilo pridelka	0,7
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,8
12722	Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	0,7
12730	Kulturni spomeniki	0,7
12740	Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	1
2	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	
21	Objekti transportne infrastrukture	/
211	Ceste	/
212	Železnice	/
213	Letališke steze, ploščadi in radio-navigacijski objekti	/
214	Mostovi, viadukti, predori in podhodi	/
215	Pristanišča, plovne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti	/
22	Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi	/
221	Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi	/
222	Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja	/

Klasifik. št.	Klasifikacija	Faktor
23	Kompleksni industrijski objekti	
230	Kompleksni industrijski objekti	
2301	Rudarski objekti	1,3
2302	Energetski objekti	1,3
2303	Objekti kemične industrije	1,3
2304	Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje	1,3
24	Drugi gradbeni inženirski objekti	
241	Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas	
24110	Športna igrišča	0,7
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7
242	Drugi gradbeni inženirski objekti	
24201	Vojaški objekti	1,3
24202	Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih	/
24203	Odlagališča odpadkov	1,3
24204	Pokopališča	/
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (parkirišča, odprta skladišča, ipd)	0,7

PRILOGA 2

Program opremljanja stavbnih zemljišč v občini Dobrna (IPSUM d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, št. 204/17, november 2017). Program opremljanja stavbnih zemljišč v občini Dobrna je na vpogled na Občini Dobrna.