

I. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽALEC ZA LETO 2018

PRILOGA 1

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ŽALEC ZA LETO 2018

STAVBE/STANOVANJA

ZAP ŠT.	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA POVRŠINA	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA V €	EKONOMSKA UTEMELJENOST
1.	Na območju Občine Žalec	2-sobno	stanovanje	121.000,00	Načrtuje se nakup dveh stanovanj
SKUPAJ:				121.000,00 EUR	

STAVBNA IN KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

ZAP ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA POVRŠINA	PREDVIDENA SREDSTVA V €	EKONOMSKA UTEMELJENOST
1.	Lokalne ceste na območju Občine Žalec - javna infrastruktura		10.000,00	Nakup zemljišč zaradi ureditve lokalnih cest- javni interes
2.	Javne poti na območju Občine Žalec - javna infrastruktura		10.000,00	Nakup zemljišč zaradi ureditve javnih poti- javni interes
3.	Nekategorizirane ceste na območju Občine Žalec - javna infrastruktura		15.000,00	Nakup zemljišč zaradi ureditve nekategoriziranih cest- javni interes
4.	Odkupi zemljišč komunalne in prometne infrastrukture		2.000,00	Odkup zemljišč, na katerih so objekti komunalne in prometne infrastrukture – javni interes
5.	Odkupi zemljišč v pločniku ob regionalni cesti v Šempetru		5.000,00	Odkup zemljišč, na katerih je urejen pločnik ob regionalni cesti R2 447 v Šempetru – javni interes
6.	Zemljišča v kompleksih športnih centrov oz. igrišč - javna infrastruktura		1.000,00	Pridobivanje zemljišč za športne oziroma rekreacijske površine – javni interes
7.	Zemljišča na območju Vrbja		1.000,00	Pridobivanje zemljišč na območju predvidenega Ekokampa Vrbje – javni interes
8.	parc. št. 479/10 k.o. Levec	1.553 m ²	3.750,00	Nakup zemljišča, na katerem je urejen protipoplavni nasip – javni interes

9.	parc. št. 991/7 k.o. Žalec	104 m ²	1.000,00	Pridobitev funkcionalnega zemljišča k objektu na naslovu Hmeljarska ulica 3
10.	parc. št. *206, del parc. št. 432/2 k.o. Ponikva	94 m ²	940,00	Pridobitev funkcionalnega zemljišča k spomeniškega obeležja v lasti občine
11.	del parc. št. 149/5 k.o. Gotovlje	cca. 590 m ²	16.000,00	Zunanja ureditev Doma II. slovenskega tabora (menjava z delom parc. št. 150/9 k.o. Gotovlje)
12.	parc.št. 522/283 k.o. Gotovlje	302 m ²	3.020,00	Pridobitev zemljišča v nekategorizirani javni poti (menjava s parc. št. 1720/15 k.o. Gotovlje)
13.	parc. št. 782/4, 784/8, 784/9, 784/10 in 784/11, vse k.o. Žalec	835 m ²	25.050,00	Pridobitev zemljišč v lokalni cesti in nekategorizirani javni poti pri pokopališču v Žalcu (menjava s parc.št. 382/6 in 382/8 obe k.o. Šempeter)
14.	parc. št. 1823/588 in 1823/589, obe k.o. Žalec	124 m ²	1.240,00	Pridobitev zemljišč v lokalni cesti in nekategorizirani javni poti v Vrbju (menjava s parc.št. 1821/6 in 1823/387 obe k.o. Žalec)
15.	del parc. št. 1466/1, 1466/2, 1466/3, 1528	cca. 3.500 m ²	105.000,00	Pridobitev zemljišč zaradi prestavitve plinovoda in Vršce
SKUPAJ:			200.000,00 EUR	

PRIDOBIVANJE SKUPAJ: 321.000,00 EUR

PRILOGA 2

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽALEC ZA LETO 2018

STAVBE

ZAP ŠT.	NASLOV	ID OZNAKA	KVADRATURA	VREDNOST*
1.	Gotovlje 206	5651848	615,75 m ²	195.467,00
2.	dela stavbe št. 15 in 16 v stavbi na naslovu Ulica Ivanke Uranjek 2, Žalec	996-1413-15 (prostor ob garaži) 996-1413-16 (garaža)	10,60 m ² 16,50 m ²	3.180,00 8.250,00
			SKUPAJ:	206.897,00

STAVBNA ZEMLJIŠČA

ZAP ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	VREDNOST*
1.	vse k.o. v občini Žalec	deli opuščenih javnih poti na območju občine Žalec	/	5.000,00
2.	1066 - Vojnik	del *13/3	246 m ²	2.500,00
3.	995 - Šempeter	433/7 in 433/8	18.596 m ²	799.628,00
4.	1020 - Pongrac	807/16	321 m ²	7.624,00
5.	997 - Gotovlje	250/11, 250/13	163 m ²	6.520,00
6.	1003 - Zabukovica	68/2	1.573 m ²	5.505,00
7.	994 - Zalog	457/24, 457/101	1.915 m ²	43.000,00
8.	996 - Žalec	1959/3	48 m ²	2.100,00
9.	999 - Gorica	del 309/1	ca. 2.500 m ²	75.000,00
10.	1001 - Petrovče	*277, *334	27 m ²	810,00
11.	997 - Gotovlje	6722, 174/34, *487, 181/8, *566, 183/8	302 m ²	9.060,00
12.	996 - Žalec	*667, 983/35	96 m ²	2.880,00
13.	995 - Šempeter	*658, 428/7	43 m ²	1.290,00
14.	1021 - Liboje	130/4, *44, 1010/3, 129/2, 130/9	5.312 m ²	106.240,00
15.	999 - Gorica	165/2	267 m ²	5.340,00
16.	1003 - Zabukovica	399/3	521 m ²	8.857,00
17.	1021 - Liboje	*26	42 m ²	8.200,00
18.	995 - Šempeter	446/5, 444/6, del 444/7	ca. 500 m ²	10.000,00
19.	997 - Gotovlje	458/226, 522/129	8.184 m ²	204.600,00
20.	1000 - Levec	1455/414	4.052 m ²	101.300,00
21.	1000 - Levec	1455/410	1.048 m ²	34.301,00
22.	995 - Šempeter	382/2, 382/8	1.450 m ²	25.694,00
23.	995 - Šempeter	496/15	234 m ²	7.000,00
24.	995 - Šempeter	444/5	122 m ²	3.660,00
25.	996 - Žalec	1823/262	1.255 m ²	31.375,00
26.	995 - Šempeter	435/8	450 m ²	13.500,00
27.	994 - Zalog	del 2109/1	330 m ²	6.600
28.	997 - Gotovlje	1720/15	316 m ²	3.160,00

39.	996 - Žalec	1821/6, 1823/387	84 m ²	840,00
30.	997 - Gotovlje	del 471/2	cca. 30 m ²	600,00
31.	996 - Žalec	1155/1, 1157/1	1.302 m ²	20.000,00
32.	996 - Žalec	348	1.574 m ²	47.220,00
33.	1001 - Petrovče	del 147/24	65 m ²	1.625,00
34.	1020 - Pongrac	del 807/3 in 806/3	130 m ²	2.600,00
35.	996 - Žalec	del 1822/4	135 m ²	3.375,00
36.	997 - Gotovlje	del 150/9 (menjava z delom 149/5)	cca. 559 m ²	16.000,00
37.	995 - Šempeter	225/1	2836 m ²	85.080,00
38.	1000 - Levec	1455/230, 1455/238	2.495 m ²	188.500,00
SKUPAJ:				1.896.584,00 EUR

KMETIJSKA in GOZDNA ZEMLJIŠČA

ZAP ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	VREDNOST*
1.	1003 - Zabukovica	Delež 428/1, 429, 430, 432, 433, *55, 431, 469/4, 469/5, 434, 435, *43, *44, 428/2, 433, *42, *41, 436, 470, 439, 443, 468, *40, 467, 466, 464, 444/1, 444/2, 444/3, 444/4, 448, 447, 446, 445/2, 445/3, 461, 462, 463/1, 479, 480, 481, *52/2	ca. 160.000 m ²	60.000,00
2.	994 - Zalog	del 2109/1	122 m ²	245,00
3.	1021 - Liboje	1008/2, 1008/28	485 m ²	970,00
4.	996 - Žalec	1785, 1786	1.627 m ²	3.700,00
5.	1000 - Levec	1455/206	198 m ²	396,00
6.	995 - Šempeter	1086/2	890 m ²	1.780,00
SKUPAJ:				67.091,00 EUR

SKUPAJ STAVBE, STAVBNA, KMETIJSKA IN GOZDNA ZEMLJIŠČA: 2.170.572,00 EUR

*POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR

II. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŽALEC ZA LETO 2018

PRILOGA 3

NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000,00 EUR ZA LETO 2018

	VRSTA PREMIČNEGA PREMOŽENJA	PREDVIDEN A SREDSTVA V EUR	KOL.	NAMEN
Z	DRUGA OSNOVNA SREDSTVA			
1	Nakup drugih osnovnih sredstev	13.640,00*	1	Nadaljevanje aktivnosti pri Avdiovizualnem projektu o pomenu hmelja v Savinjski dolini
2	Nakup druge opreme in napeljav	73.000,00	1	Nakup mobilnega drsališča
3	Nakup druge opreme in napeljav	13.213,00	1	Nakup merilnika prašnih delcev
4	Nakup druge opreme in napeljav	12.322,00	1	Nakup dodatnega zabojnika (razširitev trgovine Zeleno zlato)
	SKUPAJ	112.175,00		

*Nadaljevanje avdiovizualnega projekta o pomenu hmelja v Savinjski dolini začetega v letu 2017.

PRILOGA 4

NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM V POSAMIČNI VREDNOSTI NAD 10.000,00 EUR ZA LETO 2018

Občina Žalec v letu 2018 ne predvideva razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR.