

PRILOGA 1 - DOPUSTNI NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

Legenda znakov v tabeli:

'+' - dovoljeni posegi brez pogojev

'1' - dovoljeni posegi s pogojem

1. MAJHNA STAVBA (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi)																																		
2. MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE POZIDAVE (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislunjena k stavbi, objekti v javni rabi)																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
	+	4	2	3	+	+	+	+	1	1	1	1	1	+	+	+	+	+	+	5	6		+	+	+	+	+	+					+	

- Male stavbe so lahko zgrajene le na parceli objekta, h kateremu se gradijo in sicer najdlje za čas njegovega obstoja. Stavba, h kateri se gradijo, mora biti legalna. Pogoj ne velja za rabe ZS in ZP.

- Vse male stavbe so pritlične, enoetažne, strop je hkrati streha objekta. Največja višina male stavbe je 3,5 m.

- Male stavbe naj se praviloma ne umeščajo na tisto stran objekta, ki meji na najpomembnejše javne prostore.

- Samostojni priključki na GJL niso dovoljeni, razen za stavbe na rabah ZS in ZP.

- 1 – izključno na servisnem delu parcele, ne pred ulično fasado,

- 2 – dovoljeni objekti: uta, senčnica, kolesarnica. Stavb se ne sme umeščati na tisto stran objekta, ki meji na najpomembnejše javne prostore,

- 3 – površina do vključno 20 m²,

- 4 – za vrstne hiše: dovoljeni objekti nadstrešek, uta, senčnica; stavbe se sme postavljati le na vrtnem delu parcele,

- 5 – v skupni površini do 150 m² na EUP,

- 6 – samo en objekt na EUP, površina do vključno 20 m²

3. POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI																																		
VRSTA OBJEKTA/ NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
Stavbe	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	5			
Gradbeno inženirski objekti	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			5			
Pomožni cestni objekti	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	+	+	+	4	4	4	4	4	4	4	+	+	+	+	+	3	3	4	4	4	4

- Pomožni objekti v javni rabi morajo biti grajeni tako, da zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi.

- 1 – lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor.

- 2 – ob rekonstrukcijah lokalnih cest – samo nadgrita čakalnica na postajališču kot enostaven objekt.

- 3 – le ob rekonstrukciji lokalnih cest, vsi razen cestni silos,

- 4 – vsi razen cestni silos,

- 5 – s soglasjem upravljalca gozda, površina do vključno 40 m².

4. OGRAJA																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	4	5		3	2	2	2	2	2						+

- 1 – Dovoljena višina ograje 2 m, ograja mora biti nad višino 1,60 m transparentna. Znotraj območij naselij protihrupne ograje niso dovoljene. Ograje ne smejo prekinjati javnih poti.
- 2 – Dovoljena višina do 3 m, nad višino 1,5 m mora biti ograja transparentna. Ograje za potrebe športnih površin so lahko tudi višje. Znotraj območij naselij protihrupne ograje niso dovoljene.
- 3 – Le kot varovalna ograja pokopališča. Ograjevarje znotraj območja pokopališča ni dovoljeno.
- 4 – Izključno ograje namenjene potrebam športnih površin (zaščitne, varovalne ograje). Ograje morajo biti transparentne.
- 5 – Parkovnih površin se praviloma ne omejuje. Če se zaradi varovanja oziroma zaščite parkovne površine omeji, se prvenstveno uporabljajo žive meje. Druge vrste ograj morajo biti transparentne, s čimer omogočajo pogled na zeleno površino. Maksimalna višina 1,5 m. Zidovi niso dovoljeni.

5. PODPORNI ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid)																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP																																		
	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1			

- 1 – Višinske razlike na zemljišču je potrebno premostiti s travnatimi brežinami, ko to ni mogoče pa se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi.

6. MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 2000 PE)																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	±	±	2		

- Objekt mora biti lociran na parceli objekta, namenjeni gradnji stavbe, razen če naprava služi več stavbam ali gre za MČN, ki je javna infrastruktura.
- 1 – V primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca.
- 2 – Samo zmogljivost do 50 PE, v primeru, ko priključitev ni na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca ter samo za potrebe objektov A in SK v kolikor znotraj A ali SK ni mogoče najti ustrezne lokacije za objekt, znotraj pasu 50 m od roba stavbnih zemljišč.

7. NEPRETOČNA GREZNICA (vodotesen zbirnik za komunalno odpadno vodo)																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP																																		
	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				1	1						

- Objekt mora biti lociran na parceli objekta, namenjeni gradnji stavbe, razen če naprava služi več stavbam.
- 1 – v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca.

8. REZERVOAR (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)																
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

- 1 – samo vkopan ali do velikosti 5 m³

9. VODNJAK, VODOMET																
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

10. PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN DALJINSKEGA OGREVANJA																
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

- 1 - Gradnja cestnih priključkov je dovoljena, če gre za dostop do objekta, skladnega s prostorskimi aktom in je to objekt, ki:
 - ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih
 - je prepoznani kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali
 - ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve

11. SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE																
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	1	1	1	2

- Objekt mora biti lociran na parceli objekta, namenjeni gradnji stavbe, razen če naprava služi več stavbam. Določilo ne velja za objekte na namenskih rabah ZS, ZP, ZK, PC, PŽ, PO ter za javna parkirišča.
- Na EUP z namensko rabo ZS in ZP je dovoljeno postaviti en objekt (eno parkirišče do velikosti 200 m²) na 0,5 ha površin.
- 1 – Dovoljena tudi parkirna mesta za avtobuse in tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t in za priklopnike teh motornih vozil.
- 2 – Dovoljene tudi parkirne površine, namenjene avtomobilom.

16. OBJEKT ZA OGLAŠEVANJE																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

- 1 – Objekte za oglaševanje je dovoljeno umeščati s soglasjem občine na podlagi arhitekturnega načrta. Brez soglasja občine je dovoljeno nameščanje panojev na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje. Objektov za oglaševanje ni dopustno postavljati na konstrukcije in ograje nadvožov, mostov in predorov. Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na stavbah, v katerih se opravlja dejavnost in na parcelah teh objektov. Z umestitvijo objektov za oglaševanje se ne sme prekinjati kvalitnih vedut in dostopov do drugih javnih površin. Dovoljene površine do vključno 12 m² in višine 5 m.

17. OBJEKT ZA REJO ŽIVALI (enoetažen objekt, namenjen rej živali)																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC
Stavbe					1		+									+	3	3	
Ribogojnice							+									+			

- Objekti za rejo živali so priložni, enoetažni, strop je hkrati streha objekta. Največja višina do vključno 6 m, razen čebelnjakov, ki so lahko visoki največ do vključno 3 m.

- 1 - Površine do 40 m² površine, lokacije čebelnjakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje.
- 2 - Lokacije čebelnjakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje.
- 3 - Samo za potrebe konjenišva.

- 4 – Samo čebelnjaki do 40 m², lokacije čebelnjakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje.
- 5 - Čebelnjak, to je lesen objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m², lokacije čebelnjakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje. Staja, to je lesen objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m². Staje, ki so po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje, nezahtevni objekti, na kmetijskem zemljišču lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakup:

- najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali
- najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade

18. POMOŽNI KMETIJSKO – GOZDARSKI OBJEKT (objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC
Stavbe						+										+			
Stolpni silosi						+										+			
Gradbeno inženirski objekti						+										+			

[illegible][illegible]

- 1 – Samo objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

23. PROIZVOD - PREFABRIKAT																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
Stavbe	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1	1	1	1	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	3	3	1	1	1	1

- Objekti proizvodi so enoletni, prtični, strop je hkrati streha objekta.
- 1 – Proizvode oz prebitarate se obravnava glede na namembnost objekta. Na podlagi namembnosti se jih razvrsti med kategorije enostavnih in nezahtevnih objektov ter na podlagi tega upošteva predpisane posebne pogoje (če je proizvod garaža na CU se obravnava po določilih objektov za male stavbe na CU).
- 2 - Dovoljeno je umeščati tudi objekte, ki presegajo določila o velikosti za enostavne in nezahtevne objekte. V tem primeru se jih gradi skladno z določili, ki so predpisana za manj zahtevne objekte enake namembnosti.
- 3 - Objekti, ki so proizvodi, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov, pod pogoji, ki veljajo za pomožne kmetijsko gozdarske objekte.

[illegible]

- 1 - Lokacija se določa skupaj z občinsko strokovno službo, pristojno za prostor.
- 2 - Niso dovoljeni na uličnih fasadah in kvalitetnih vedutah. Lokacija se določa skupaj z občinsko strokovno službo, pristojno za prostor.