

PRILOGA

INDEKSI VREDNOSTI NEPREMIČNIN NA DAN 31. MAREC 2017

Model vrednotenja	Oznaka vrednostne cone	Indeks vrednosti nepremičnin na dan 31. 3. 2017
stanovanja (STA)		
	STA_407829	1,25
	STA_407971	1,25
	STA_407782	1,20
	STA_407784	1,20
	STA_408081	1,20
	STA_407866	1,19
	STA_407789	1,18
	STA_407824	1,18
	STA_407825	1,18
	STA_407828	1,18
	STA_407873	1,18
	STA_407874	1,18
	STA_407960	1,18
	STA_407982	1,18
	STA_407983	1,18
	STA_408030	1,18
	STA_408077	1,18
	STA_407901	1,15
	STA_408031	1,15
	STA_408061	1,15
	STA_408087	1,15
	STA_407817	1,14
	STA_407803	1,12
	STA_407933	1,12
	STA_407946	1,12
	STA_407950	1,12
	STA_407955	1,12
	STA_407959	1,12
	STA_407987	1,12
	STA_407997	1,12
	STA_408044	1,12
	STA_408054	1,12
	STA_407788	1,11
	STA_407885	1,11
	STA_407951	1,11
	STA_407962	1,11
	STA_407976	1,11
	STA_408032	1,11
	STA_408048	1,11
	STA_407776	1,10
	STA_407786	1,10

Model vrednotenja	Oznaka vrednostne cone	Indeks vrednosti nepremičnin na dan 31. 3. 2017
	STA_407790	1,10
	STA_407792	1,10
	STA_407794	1,10
	STA_407795	1,10
	STA_407813	1,10
	STA_407814	1,10
	STA_407836	1,10
	STA_407842	1,10
	STA_407843	1,10
	STA_407851	1,10
	STA_407855	1,10
	STA_407860	1,10
	STA_407867	1,10
	STA_407872	1,10
	STA_407881	1,10
	STA_407884	1,10
	STA_407887	1,10
	STA_407900	1,10
	STA_407903	1,10
	STA_407905	1,10
	STA_407906	1,10
	STA_407908	1,10
	STA_407920	1,10
	STA_407925	1,10
	STA_407928	1,10
	STA_407947	1,10
	STA_407953	1,10
	STA_407957	1,10
	STA_407963	1,10
	STA_407965	1,10
	STA_408000	1,10
	STA_408008	1,10
	STA_408010	1,10
	STA_408012	1,10
	STA_408014	1,10
	STA_408022	1,10
	STA_408027	1,10
	STA_408033	1,10
	STA_408034	1,10
	STA_408043	1,10
	STA_408053	1,10
	STA_408060	1,10
	STA_408071	1,10
	STA_408086	1,10
	STA_408088	1,10
hiše (HIS)		
	HIS_376388	1,12
	HIS_376470	1,12
	HIS_376430	1,11
	HIS_376116	1,10

Model vrednotenja	Oznaka vrednostne cone	Indeks vrednosti nepremičnin na dan 31. 3. 2017
	HIS_376144	1,10
	HIS_376179	1,10
	HIS_376180	1,10
	HIS_376205	1,10
	HIS_376240	1,10
	HIS_376263	1,10
	HIS_376279	1,10
	HIS_376286	1,10
	HIS_376287	1,10
	HIS_376318	1,10
	HIS_376334	1,10
	HIS_376358	1,10
	HIS_376359	1,10
	HIS_376369	1,10
	HIS_376378	1,10
	HIS_376391	1,10
	HIS_376410	1,10
	HIS_376444	1,10
	HIS_376483	1,10
lokali (PPL)		
	PPL_376757	0,90
	PPL_376848	0,90
	PPL_376855	0,90
	PPL_376864	0,90
	PPL_376873	0,90
	PPL_376893	0,90
	PPL_376896	0,90
	PPL_376898	0,90
	PPL_376901	0,90
	PPL_376949	0,90
	PPL_376726	0,85
	PPL_376769	0,85
	PPL_376825	0,85
	PPL_376837	0,85
	PPL_376841	0,85
	PPL_376863	0,85
	PPL_376911	0,85
	PPL_376962	0,85
	PPL_376965	0,85
	PPL_376973	0,85
	PPL_376921	0,81
	PPL_376939	0,81
	PPL_376956	0,81
pisarne (PPP)		
	PPP_377015	0,90
	PPP_377062	0,90
	PPP_377088	0,90
	PPP_377089	0,90
	PPP_377090	0,90
	PPP_376988	0,80

Model vrednotenja	Oznaka vrednostne cone	Indeks vrednosti nepremičnin na dan 31. 3. 2017
	PPP_377028	0,80
	PPP_377052	0,80
	PPP_377063	0,80
	PPP_377074	0,80
kmetijska zemljišča (KME)		
	KME_369895	1,25
	KME_369933	1,25
	KME_369936	1,25
	KME_369937	1,25
	KME_369943	1,25
	KME_369912	1,20
	KME_369938	1,20
	KME_369944	1,20
	KME_369903	1,10
	KME_369909	1,10
	KME_369911	1,10
	KME_369935	1,10
	KME_369940	1,10
	KME_369898	0,90
	KME_369904	0,90
	KME_369905	0,90
	KME_369913	0,90
	KME_369914	0,90
	KME_369921	0,90
	KME_369946	0,90

Opomba 1: Uporaba indeksov vrednosti nepremičnin pri izračunu vrednosti za posamezno nepremičnino

Vrednosti nepremičnin so izračunane z uporabo modela vrednotenja nepremičnin, ki je določen z Uredbo o določitvi modelov vrednotenja nepremičnin (Uradni list RS, št. 95/11 in 41/14), s tem da:

- če je za posamezno vrednostno cono posameznega modela vrednotenja nepremičnin določen indeks vrednosti nepremičnin z Uredbo o določitvi indeksov vrednosti nepremičnin (Uradni list RS, št. 79/13), se vrednost posamezne nepremičnine izračuna tako, da se vrednost te nepremičnine, izračunana z uporabo modela vrednotenja nepremičnin, ki je določen z Uredbo o določitvi modelov vrednotenja nepremičnin (Uradni list RS, št. 95/11 in 41/14), pomnoži z indeksom vrednosti nepremičnin, ki je za to vrednostno cono tega modela vrednotenja nepremičnin določen z Uredbo o določitvi indeksov vrednosti nepremičnin (Uradni list RS, št. 79/13). Če indeks vrednosti z Uredbo o določitvi indeksov vrednosti nepremičnin (Uradni list RS, št. 79/13) ni določen, se šteje, kot da je enak 1;
- če je za posamezno vrednostno cono posameznega modela vrednotenja nepremičnin določen indeks vrednosti nepremičnin z Uredbo o določitvi indeksov vrednosti nepremičnin na dan 31. marec 2014 (Uradni list RS, št. 13/15), se

vrednost posamezne nepremičnine izračuna tako, da se vrednost, izračunana v prejšnji alineji, pomnoži z indeksom vrednosti nepremičnin, ki je za to vrednostno cono tega modela vrednotenja nepremičnin določen z Uredbo o določitvi indeksov vrednosti nepremičnin na dan 31. marec 2014 (Uradni list RS, št. 13/15). Če indeks vrednosti ni določen z Uredbo o določitvi indeksov vrednosti nepremičnin na dan 31. marec 2014 (Uradni list RS, št. 13/15), se šteje, kot da je enak 1, in se vrednost, izračunana v prejšnji alineji, pomnoži z 1;

- če je za posamezno vrednostno cono posameznega modela vrednotenja nepremičnin določen indeks vrednosti nepremičnin s to uredbo, se vrednost posamezne nepremičnine izračuna tako, da se vrednost, izračunana v prejšnji alineji, pomnoži z indeksom vrednosti nepremičnin, ki je za to vrednostno cono tega modela vrednotenja nepremičnin določen s to uredbo. Če indeks vrednosti ni določen s to uredbo, se šteje, kot da je enak 1, in se vrednost, izračunana v prejšnji alineji, pomnoži z 1.