

PRILOGA 1 - DOPUSTNI NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

Legenda znakov v tabeli:

'+' - dovoljeni posegi brez pogojev

'1' - dovoljeni posegi s pogojem

1. MAJHNA STAVBA (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi)																																		
2. MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE POZIDAVE (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavbi, objekti v javni rabi)																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
	+	4	2	3	+	+	+	+	1	1	1	1	1	+	+	+	+	+	+	5	6		+	+	+	+	+						+	

• Male stavbe so lahko zgrajene le na parceli objekta, h kateremu se gradijo in sicer najdlje za čas njegovega obstoja. Stavba, h kateri se gradijo, mora biti legalna. Pogoj ne velja za rabe ZS in ZP.

• Vse male stavbe so prtiščne, enoetažne, strop je hkrati streha objekta. Največja višina male stavbe je 3,5 m.

• Male stavbe naj se praviloma ne umeščajo na tisto stran objekta, ki meji na najpomembnejše javne prostore.

• Samostojni priključki na GJI niso dovoljeni, razen za stavbe na rabah ZS in ZP.

• 1 – izključno na servisnem delu parcele, ne pred ulično fasado,

• 2 – dovoljeni objekti: uta, senčnica, kolesarnica. Stavb se ne sme umeščati na tisto stran objekta, ki meji na najpomembnejše javne prostore,

• 3 – površina do vključno 20 m²,

• 4 – za vrstne hiše: dovoljeni objekti nadstrešek, uta, senčnica; stavbe se sme postavljati le na vrtnem delu parcele,

• 5 – v skupni površini do 150 m² na EUP,

• 6 – samo en objekt na EUP, površina do vključno 20 m²

3. POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI																																		
VRSTA OBJEKTA/ NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDI	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
Stavbe	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	5			
Gradbeno inženirski objekti	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			5			
Pomožni cestni objekti	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	+	+	+	4	4	4	4	4	4	4	+	+	+	+		3	3	4	4	4	4

• Pomožni objekti v javni rabi morajo biti grajeni tako, da zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi.

• 1 – lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor,

• 2 – ob rekonstrukcijah lokalnih cest - samo nadkrita čakalnica na postajališču kot enostaven objekt,

• 3 – le ob rekonstrukcij lokalnih cest, vsi razen cestni silos,

• 4 – vsi razen cestni silos,

• 5 – s soglasjem upravljavca gozda, površina do vključno 40 m².

4. OGRAJA		SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDI	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
VRSTA OBJEKTA / NRP		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	4	5	3	2	2	2	2	2	2						+

- 1 – Dovoljena višina ograje 2 m, ograja mora biti nad višino 1,60 m transparentna. Znotraj območij naselij prolihrupne ograje niso dovoljene. Ograje ne smejo prekinjati javnih poti.
- 2 – Dovoljena višina do 3 m, nad višino 1,5 m mora biti ograja transparentna. Ograje za potrebe športnih površin so lahko tudi višje. Znotraj območij naselij prolihrupne ograje niso dovoljene.
- 3 – Le kot varovalna ograja pokopališča. Ograjevanje znotraj območja pokopališča ni dovoljeno.
- 4 – Izključno ograje namenjene potrebam športnih površin (zaščitne, varovalne ograje). Ograje morajo biti transparentne.
- 5 – Parkovnih površin se praviloma ne omejuje. Če se zaradi varovanja oziroma zaščite parkovne površine omeji, se prvenstveno uporabljajo žive meje. Druge vrste ograj morajo biti transparentne, s čimer omogočajo pogled zeleno površino. Maksimalna višina 1,5 m. Zidovi niso dovoljeni.

5. PODPORNI ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid)																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDI	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1		

- 1 - Višinske razlike na zemljišču je potrebno premostiti s travnatimi brežinami, ko to ni mogoče pa se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi.

6. MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 2000 PE)																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDI	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			2			

- Objekti mora biti locirani na parceli objekta, namenjeni gradnji stavbe, razen če naprava služi več stavbam ali gre za MČN, ki je javna infrastruktura.
- 1 – V primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljalca.
- 2 – Samo zmogljivost do 50 PE, v primeru, ko priključitev ni na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljalca ter samo za potrebe objektov A in SK v kolikor znotraj A ali SK ni potrebno nati ustrezne lokacije za objekt, znotraj pasu 50 m od roba stavbnih zemljišč.

7. NEPRETOČNA GREZNICA (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)		SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
	VRSTA OBJEKTA / NRP	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				1	1						

- Objekt mora biti lociran na parceli objekta, namenjeni gradnji stavbe, razen če naprava služi več stavbam.
- 3 – v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca,

8. REZERVOAR (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	Sse	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDI	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	+	+	+	1	1	1	1	1	1	1	+	+	+	+	+						
• 1 – samo vkopan ali do velikosti 5 m³																																		

[illegible]

10. PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN DALJINSKEGA OGREVANJA																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDI	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	1	1	+	+	+	+

11. SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	1	1	1	+	2	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+

- Objekt mora biti lociran na parceli objekta, namenjeni gradnji stavbe, razen če naprava služi več stavbam. Določilo ne velja za objekte na namenskih rabah ZS, ZP, ZK, PC, PZ, PO ter za javna parkirišča.

- Na EUP z namensko rabo ZS in ZP je dovoljeno postaviti en objekt (eno parkirišče do velikosti 200 m²) na 0.5 ha površin.

- 1 – Dovoljena tudi parkirna mesta za avtobuse in tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t in za priklopnike teh motornih vozil.

- 2 – Dovoljene tudi parkirne površine, namenjene avtomodom.

[illegible][illegible]

14. ŠPORTNO IGRISČE NA PROSTEM (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun)																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDI	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	+	1	+	1	1	1				1	1						
	1 – dovoljena le športna igrišča do 1000 m²																																	

15. VODNO ZAJETJE IN OBJEKTI ZA AKUMULACIJO VODE IN NAMAKANJE																																			
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	V1	VC	LN	
Prostornina razlivalne vode	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	3	3	1	+	+	1
Bazen	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Namakalni sistemi: vsi	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	+	+	2	2	+	+

- Bazen mora biti lociran na parceli objekta, namenjeni gradnji stavbe, razen če naprava služi več stavbam.
- Površina bazena se upošteva pri izračunu stopnje izkoriščenosti parcele.
- 1 – Zajem pitne in tehnološke vode (prostornina razlívne vode do 250 m³) in vodni zbiralnik za potrebe namakanja (prostornina razlívne vode do 2000 m³).
- 2 – Le v primerih zagotavljanja povezanosti namakalnega sistema.
- 3 – Vodni zadrževalnik za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč.

- 1 - Grajena gozdna prometnica ni dovoljena.
- 2 - Dovoljena višina do 5 m.
- 3 - Samo krmiliska brez priključkov na GJI do površine 40 m² in posegi skladno z gozdnogospodarskim načrtom.
- 4 - prirežen, enoleten objekt, vsi razen kleti in vinske kleti. Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte razen rastlinska, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za mletje, protitlazi ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, na kmetijskem zemljišču lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu: a) najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali b) najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.

Gradnja na robu stavbnih površin:

Gradnja vseh objektov površine do vključno 40 m², razen kleti in vinske kleti je možna, v kolikor znotraj SK ali A gradnja ni izvedljiva in sicer znotraj 30 m pasu od roba stavbnih zemljišč.

Zagotovljena mora biti funkcionalna povezanost s sedežem kmetijskega gospodarstva. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Za potrebe enega kmetijskega gospodarstva se lahko postavi 1 objekt. Objekt ne sme imeti lastnih priključkov na GJL. Gradnja ni možna na območju agrooperaci.

Objekt je namenjen za govedarstvo, pridelavo in predelavo živil. Objekt ne sme imeti lastnih priključkov na GJ. Od objektov površine do vključno 150 m² in višine do gradnja rastlinjakov v kolikor znotraj SK ali A gradnja ni izvedljiva in sicer znotraj 30 m pasu od roba stavbrnih zemljišč. Za oplovljena mora biti funkcionalna povezanost s sedežem kmetijskega gospodarstva. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč.

Gradnja v odprtem prostoru:

Možna je gradnja vseh objektov površine do vključno 40 m², razen kleti in vinske kleti. Objekt ne sme imeti priključkov na GJL. Za potrebe enega kmetijskega gospodarstva se lahko postavi 1

Gradnja ni možna na območju agrooperacij in na območjih kulturne krajine. Gradnja vsem objektom povzroča škodo, razen tistih, ki imajo namen za trajno uporabo.

Project	Year	Location	Area (ha)	Population	Year	Location	Area (ha)	Population
1	1990	1	100	1000	1990	1	100	1000
2	1991	2	200	2000	1991	2	200	2000
3	1992	3	300	3000	1992	3	300	3000
4	1993	4	400	4000	1993	4	400	4000
5	1994	5	500	5000	1994	5	500	5000
6	1995	6	600	6000	1995	6	600	6000
7	1996	7	700	7000	1996	7	700	7000
8	1997	8	800	8000	1997	8	800	8000
9	1998	9	900	9000	1998	9	900	9000
10	1999	10	1000	10000	1999	10	1000	10000

Od objektov površine do vključno 150 m² in višine do vključno 3 m je v oddaljenosti najmanj 50 m od roba stavbnih zemljišč možna le gradnja krmilšč pod pogoji, da ima investitor v obdelavi v enem

kosu najmanj 4 ha pašnikov ali 2 ha travnikov. . Objekt ne sme imeti priključkov na G.Jl. Za potrebe enega kmetijskega gospodarstva se lahko postavi 1 objekt. Gradnja ni možna na območju

agrooperacij in na območjih kulturne krajine.

[illegible]

- Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost so pritlični, enoetažni, strop je hkrati streha objekta. Naivečja višina do vključno 6 m.

20. POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDI	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
Vsi	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+	+	+	+

[illegible]

22. POMOŽNI OBJEKTI NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKTI ZA SPREMLJANJE STANJA OKOLJA IN NARAVNIH POJAVOV																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
Stavbe	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Gradbeno inženirski objekti	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

- 1 – Samo objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

23. PROIZVOD - PREFABRIKAT																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDi	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
Stavbe	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1	1	1	1	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	3	3	1	1	1	1

- Objekti proizvodi so enotažni, prilični, strop je hkrati streha objekta.
- 1 – Proizvode oz. prefabrike se obravnava glede na namembnost objekta. Na podlagi namembnosti se jih razvrsti med kategorije enostavnih in nezahtevnih objektov ter na podlagi tega upoštevajo predpisane posebne pogoje (če je proizvod garaža na CU se obravnava po določilih objektov za male stavbe na CU).
- 2 – Dovoljeno je umeščati tudi objekte, ki presegajo določila o velikosti za enostavne in nezahtevne objekte. V tem primeru se jih gradi skladno z določili, ki so predpisana za manj zahtevne objekte enake namembnosti.
- 3 – Objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rasilnjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov, pod pogoji, ki veljajo za pomožne kmetijsko gozdarske objekte.

24. BAZNE POSTAJE IN DRUGI TELEKOMUNIKACIJSKI OBJEKTI																																		
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SP	SB	SK	A	CU	CDI	CDz	CDv	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN
Bazne postaje								1			1	1	1	1	1	1	1	1	1			1		1	1	1	1	1				1	1	1
Objekt za telekomunikacijsko opremo																	1	1	1															
Telekomunikacijske antene in oddajniki	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2					2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

- 1 – Lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo, pristojno za prostor.
- 2 – Niso dovoljeni na uličnih fasadah in kvalitetnih vedutah. Lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo, pristojno za prostor.