

Priloga 2: Usmeritve za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč

1. Usmeritve za določitev predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč

Predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se ob upoštevanju predpisa, ki določa območja za kmetijstvo in pridelavo hrane, ki so strateškega pomena za Republiko Slovenijo, oblikuje z upoštevanjem naslednjih usmeritev:

a) veliki ravninski kompleksi A:

- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se opredeli v največjem možnem obsegu;
- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se opredeli kot velike sklenjene površine, znotraj njih se ohranja tudi območja lokalno manjših bonitet, ki so posledica plitvosti in skeletnosti tal ter morebitnega zastajanja vode;
- izloča se večje gozdne zaplate, pomembne za ohranjanje krajinske oziroma biotske pestrosti;

b) veliki ravninski kompleksi B:

- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se opredeli v največjem možnem obsegu;
- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se opredeli kot velike sklenjene površine, znotraj njih se ohranja tudi območja lokalno nižjih bonitet, ki so posledica plitvosti in skeletnosti tal ter morebitnega zastajanja vode;
- izloča se lahko lokalno strmejšje površine oziroma površine z nižjo boniteto;

c) veliki ravninski kompleksi C:

- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se opredeli v največjem možnem obsegu;
- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se opredeli kot sklenjene površine, znotraj njih se ohranja tudi območja lokalno nižjih bonitet;

č) širše izravnave:

- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa na način, da zaobjamejo jedro izravnave, to je osrednji del polja oziroma doline, in da so čim bolj zaokrožene in velike celote;
- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se opredeli kot čim večje sklenjene površine, znotraj njih se lahko ohranja območja lokalno nižjih bonitet;
- izloča se krajinsko prepoznavne prvine (prehode med terasami - ježe, gozdne zaplate, mokrišča, prostor obvodne vegetacije), pomembne za ohranjanje krajinske oziroma biotske pestrosti;

d) ožje izravnave:

- na uravnanih delih dolin brez poselitve se predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč določa kot vzdolžno sklenjene površine;
- pridruži se robne brežine z nagibom do 11 odstotkov, predvsem na prisojnih legah;

e) izmenjava ožjih izravnjav in zaplat:

- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa kot vzdolžno sklenjene površine na dnu dolin ter kot večje sklope ali nadaljevanje sklenjenih kmetijskih površin, prednostno na reliefnih oziroma grebenskih izravnjavah;
- kot predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa tudi (sklenjene) vinogradniške in sadjarske lege (območja trajnih nasadov) na pobočjih, ne glede na slabšo boniteto in večjo strmino;
- izogiba se erozijsko manj stabilnim območjem;

f) večje zaplate:

- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa v večjih zaplatah kmetijskih zemljišč kot večje sklope sklenjenih kmetijskih površin, prednostno na reliefnih izravnjavah;

- v primeru kraških polj (Globodol, Loški potok ipd.) se predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč določa na način, da zajame celotno polje, izvzame se le območje namenske rabe stavbnih zemljišč;

g) manjše zaplate:

- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa lokalno, v manjših zaplatah, na območjih višjih bonitet, prednostno na reliefnih izravninah (položnejših in prisojnih legah);
- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa na območjih, ki so s prostorskimi akti opredeljena kot območja ohranjanja prepoznavne kulturne krajine;

h) posebna območja:

- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa le izjemoma oziroma mestoma na robovih teh območij;

i) gozd in območja nad gozdno mejo:

- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa le izjemoma oziroma mestoma;

j) urbano:

- predlog območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se določa mestoma, na območjih še ohranjenih sklenjenih površin na obrobju obstoječih naselij, ki lahko služijo lokalni (samo)oskrbi.

2. Usmeritve za izločanje območij iz predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč

Iz predloga območij trajno varovanih kmetijskih zemljišč se izloči:

a) območje zajetja vodnega vira;

b) območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom;

c) območja vrtnoarhitekturne dediščine, ki so v kmetijski rabi in so v roku 10 let od prejema zahteve za posredovanje podatkov o njihovih območjih predvidena za prenovo;

č) območja sprejetih državnih prostorskih načrtov s področja cestne in železniške infrastrukture;

d) območja državnih prostorskih načrtov v pripravi s področja cestne in železniške infrastrukture, če so v fazi:

– potrjenega predloga najustreznejše variante,

– osnutka državnega prostorskega načrta ali

– predloga državnega prostorskega načrta;

e) območja sprejetih državnih prostorskih načrtov za druge prostorske ureditve državnega pomena, ki vsebujejo usmeritve za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora, in sicer zemljišča, ki so v usmeritvah za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora določena kot območja stavbnih zemljišč;

f) območja državnih prostorskih načrtov v pripravi (v fazi potrjenega predloga najustreznejše variante, osnutka državnega prostorskega načrta ali predloga državnega prostorskega načrta) za druge prostorske ureditve državnega pomena, ki vsebujejo usmeritve za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora, in sicer zemljišča, ki so v usmeritvah za določitev enot urejanja prostora in območij podrobnejše namenske rabe prostora določena kot območja stavbnih zemljišč;

g) 10 metrov širok varovalni pas pri avtocestah in hitrih cestah, ki se meri od zunanjega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče;

h) 10 metrov širok varovalni progovni pas pri glavnih enotirnih železniških progah, ki poteka od meje progovnega pasu na obeh straneh proge, in

i) območja, ki so po namenski rabi kmetijska, in so s prostorskim aktom občine določena kot območja izključne rabe, na katerih potekajo stalne aktivnosti vojske.