

Priloga odloka 1: POSEBNI PIP ZA POSAMEZNE EUP (PPIP)

*pri EUP s predvidenimi OPPN so poleg imen EUP v oklepaju navedene tudi vrste NRP v tej EUP

1. Posebni PIP za EUP na območju UN Ivančna Gorica

ŠIFRA EUP	IME EUP*	POSEBNI PIP in drugi podatki
IVG-1	Studeneč – jug	Gozdič ob železniški progi se ureja kot parkovni gozd v javni rabi. Na zelenici ob železnici se uredi skupni prostor soseske (prostori za sedenje, otroška igrala in podobno), pri čemer je treba zagotoviti bariero proti železnici (ograja, zasaditev ipd.). Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
IVG-2	Pod gozdom	Dostopna cesta v enoto z Ljubljanske ceste se ureja v sklopu rekonstrukcije Ljubljanske ceste. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
IVG-3	Ob križišču proti Stični	Dostopi do objektov se urejajo v sklopu rekonstrukcije Ljubljanske ceste in preureditve križišča Ljubljanska cesta – Cesta 2. grupe odredov. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
IVG-4	Brežina ob Ljubljanski cesti	Zelena brežina se ohrani nepozidana, kot parkovno urejena zelenica. Obcestni prostor se ureja v sklopu rekonstrukcije Ljubljanske ceste, uredi se drevored, pločnik se loči od ceste z drevoredom oz. ozelenitvijo, namesti se urbana oprema. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
IVG-5	Kmetijska zadruga	Dostopi do objektov se urejajo v sklopu rekonstrukcije Ljubljanske ceste. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
IVG-6a in IVG-6b	Nogometno igrišče	Ureajo se zelene športne površine in spremeljajoči objekti in ureditve (stolp za snemanje ipd.). Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
IVG-7	Stantetova ulica	Dovozi do objektov se urejajo v sklopu ureditve južne obvozne ceste. Objekti se umeščajo na gradbene linije vzdolž Ceste 2. Grupe odredov in vzdolž južne obvozne ceste, tako da tvorijo usklajene fasadne poteze. Temu se prilagodijo tudi višinski gabariti, oblikovanje streh in fasad, da se oblikuje ustrezen vstop v naselje. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
IVG-8	Trgovski center	Obcestni prostor ob regionalni cesti se prepoznavno ureja (namestitve urbane opreme, usklajene višine in oblikovanje

	Hofer	objektov). Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
IVG-9	Trgovski center Mercator	Obcestni prostor ob regionalni cesti se prepoznavno ureja (namestitve urbane opreme, usklajene višine in oblikovanje objektov). Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
IVG-10	Ulica 25. maja	Gozdlič in travnik na jugu enote se urejata kot parkovni gozd in parkovne površine v javni rabi. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
IVG-11	Livar	Dovozi se urejajo v sklopu preureditve Ljubljanske ceste, uredi se drevored. Objekti se umeščajo na gradbeno linijo vzdolž Ljubljanske ceste, tako da tvorijo usklajeno fasadno potezo. Temu se prilagodijo tudi višinski gabariti, oblikovanje streh in fasad ter urbana oprema prostora. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Do preselitve ali opustitve livarne so dopustne le dejavnosti livarne in njej spremljajoče dejavnosti. Po preselitvi ali opustitvi livarne se območje celovito prestrukturira za centralne dejavnosti na podlagi OPPN ali strokovne prostorske preveritve. Pred realizacijo posegov v prostoru (po preselitvi ali opustitvi livarne) so obvezne predhodne analize onesnaženosti zemljin in njena sanacija.
IVG-12	Studeneč – sever	Objekti se oblikujejo usklajeno, dopustno je sodobnejše oblikovanje objektov. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Na delu območja te EUP velja Državni prostorski načrt za daljnovod 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
IVG-13	Šolski center	Obvezno je usklajeno urejanje šolskega območja s športnimi površinami. Obstoječih stavb osnovne šole ni dopustno nadvišati oz. na njihovem mestu graditi objektov, ki bi bili višji od sedanjih. Dopustne so dozidave in novogradnje za povečanje kapacitet šole in športnih objektov ter ureditev. Ohranjajo se arhitekturne zasnove teh sklopov, novi objekti naj bodo usklajeni z obstoječimi. Ohranjajo in urejajo se športne površine. Javna pot na severozahodnem delu enote se uredi pravokotno na dostopno cesto proti šolskemu centru. Uredi se krožna cesta okoli vrta oz. se z drugačno prometno rešitvijo uredi prometni režim na tem območju. Na delu območja te EUP velja Državni prostorski načrt za daljnovod 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
IVG-14a in IVG-14b	Park Štepcjeva hosta	Parkovna površina s peš in kolesarsko potjo do šolskega centra se uredi kot zeleni pas z visokoraslo in grmovno ozelenitvijo, tako da se v čim večji možni meri zmanjšajo vidni vplivi in hrup s proizvodnega območja Livar. Namestiti se urbana oprema prostora (klopi, osvetlitev idr.). Na delu območja IVG-14a velja Državni prostorski načrt za daljnovod 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
IVG-15	Mihovc	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
IVG-16	Žvajdrga	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.

		<p>Načrtovane ureditve morajo upoštevati izvedeno stanje avtoceste, vseh spremljajočih prometnic in objektov ter vgrajenih infrastrukturnih vodov (PID). Vse posege v varovalni pas avtoceste, ki meri 40 m od roba cestnega sveta na vsako stran, bo možno izvajati na podlagi predhodno pridobljenih projektnih pogojev in soglasja DARS oz. upravljavca avtoceste. Posegi v varovalni pas avtoceste ne smejo biti v nasprotju z njihovimi koristimi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza. Upoštevati je potrebno širitev avtoceste za en prometni pas, to je minimalno 7 m od roba cestnega sveta obojestransko. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu avtoceste DARS oz. upravljavec avtoceste ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo zaradi avtoceste.</p>
IVG-17	Kranjčan	Upoštevajo se omejitve zaradi hrupa z avtoceste, zato novi stanovanjski objekti ali nova stanovanjska namembnost v drugih objektih niso dopustni.
IVG-18	Stopar	Ni posebnih PIP.
IVG-19	Mrzlo Polje	Objekti se oblikujejo usklajeno, dopustno je sodobnejše oblikovanje objektov. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
IVG-20a	Mleščevo – zahod	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
IVG-20b	Mleščevo – vzhod	Objekti se oblikujejo usklajeno, dopustno je sodobnejše oblikovanje objektov. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
IVG-20c	Žaga Mleščevo	Uredijo se objekti za potrebe obrata za predelavo lesa (žaga, skladiščenje, sušilnica lesa, silos za žagovino ipd.), ki se preseli iz jedra vasi. Uredijo se tudi kmetijski objekti za rejo živine (hlev za ovce ipd.). Zagotovijo se ukrepi proti poslabšanju bivalnega okolja v sosednjih stanovanjskih območjih.
IVG-21	Vodotučine	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
IVG-22	Pankrc	Ni posebnih PIP.
IVG-23	Zaselek Malo Hudo – vzhod	Stanovanjski hiši se ohranjata, lahko pa se deloma ali v celoti preuredita za centralne dejavnosti. V obstoječem objektu na severu se uredijo centralne dejavnosti ali skladišče. Dostop do območja centralnih dejavnosti se lahko uredi z javne poti na jugu ali severu. Na delu območja te EUP velja Državni prostorski načrt za daljnovid 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
IVG-24	Gospodarska cona Malo Hudo – vzhod	Na območju tovarniškega kompleksa podjetja Akrapovič se v sklopu dopolnitve obstoječe dejavnosti (proizvodnja izpušnih sistemov za motocikle in športne avtomobile ter karbonskih delov) uredijo: - nov objekt: proizvodno logistični center (PLC) z dvoriščno ploščadjo na južnem vstopnem delu. Objekt PLC je zidan in delno vkopan v hrib na zahodu. Uredita se dve proizvodni etaži. Objekt je velik 70 m x 125 m (dopustno je odstopanje od tega gabarita do +, – 10%). V objektu PLC se uredijo proizvodno skladiščni prostori s spremljajočimi

<p>prostori in pisarniškim delom. Proizvodni prostori se namenijo tehnološkim operacijam, kot so globoki vlek, prebijanje, krivljenje pločevine in razrez pločevine. Del prostorov se nameni odlagalnim površinam v okviru proizvodnega procesa. Višina objekta je največ 12 m, mejeno s kote terena na jugu, streha je ravna. Objekt v širšem prostoru doline Stiškega potoka višinsko ne izstopa in je oblikovno usklajen z obstoječimi objekti podjetja Akrapovič. Pred objektom se uredi dvorišna ploščad za potrebe manipulacije skladišnih in proizvodnih prostorov. Del ploščadi se nameničasnemu shranjevanju komunalnih odpadkov do odvoza s komunalnimi vozili;</p> <p>Ogrevanje se uredi iz obstoječe kotlovnice ter z alternativnimi viri (sončna energija, toplotne črpalke idr.). Z navezavo na infrastrukturno omrežje obstoječe ureditve se zagotovi oskrba s pitno in požarno vodo, odvajanje komunalne odpadne in padavinske vode ter dostop do storitev elektronskih komunikacij. Oskrba z električno energijo se zagotovi iz obstoječe transformatorske postaje. Komprimiran zrak za potrebe proizvodnje se zagotovi iz obstoječe kompresorske postaje;</p> <ul style="list-style-type: none"> - nov dovoz na dvorišče z vratarnico in novo parkirišče za potrebe proizvodnje: po ureditvi zahodne obvozne ceste se dovoz do območja Akrapovič uredi s te ceste, ob dovozu se uredi vratarnica. Vratarnica je pritični montažni objekt velikosti 6 m x 5 m (dopustno je odstopanje od tega gabarita do +, - 20 %), namenjena je dejavnostim receptorske in varnostne službe. Med objektom PLC in zahodno obvozno cesto se uredi asfaltno parkirišče za potrebe zaposlenih v proizvodnih in skladišnih oddelkih. Uredi se približno 300 parkirnih mest; - novo asfaltno parkirišče za potrebe zaposlenih v administraciji in obiskovalce podjetja. Uredi se približno 50 parkirnih mest. Parkirišče se uredi pred pisarniškim delom objekta PLC; - asfaltirana skladišna ploščad, ki se nameni odlaganju in skladiščenju kovinskega repro materiala (cevi in profili iz nejavnega jekla na ustreznih regalih). Skladišna ploščad je velika 40 m x 60 m (dopustno je odstopanje od tega gabarita do +, - 10 %). <p>Tovarniški kompleks podjetja Akrapovič se prometno naveže na načrtovano zahodno obvozno. Po ureditvi novega uvoza se obstoječi priključek na lokalno cesto na zahodu ohrani le za tovorni promet. Nova notranja prometna ureditev se uredi v okviru transportnih in manipulacijskih površin in se navezuje na prometno ureditev obstoječega kompleksa. Na proizvodnem območju podjetja Roje (proizvodnja betonskih izdelkov) so dopustne ureditve v sklopu urejanja in razvoja obstoječe dejavnosti ter izboljšanja tehnologije ali urejanja druge proizvodne dejavnosti.</p> <p>Na stavbnem zemljišču na parceli št. 1001/7 k.o. Stična so dopustni le objekti in ureditve, skladni z že izdanim gradbenim dovoljenjem.</p> <p>Na robovih kompleksa in na reliefnih prehodih (brežinah, zidovih) se zagotovijo zelene površine ter ozelenitev z visokoraslo avtohtono vegetacijo. Zelene površine se uredijo med ograjo, ki obdaja novo načrtovani in obstoječi tovarniški kompleks, in uporabnimi površinami. Dodatne zelene površine so zagotovijo kot zeleni otoki za namen usmerjanja prometa znotraj območja, kot drevedori oz. zelenice za namen razmejitve uporabnih površin od transportnih poti ter kot brežine, ozelenjene škarpe ipd.</p> <p>Na celotnem območju se izvajajo ukrepi za zmanjšanje negativnih vplivov na prostor v skladu s predpisi. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.</p>		
--	--	--

		<p>Za zagotavljanje poplavne varnosti je potrebno izvesti naslednje ukrepe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nadvišanje desnega brega odvodnega jarka vzdolž obstoječe industrijske cone, - ureditev odvodnega jarka vzdolž obstoječe industrijske cone vključno z inundacijskim prepustom, - nadvišanje stavbnega zemljišča vzdolž desnega brega Stiškega potoka gorvodno od prečkanja nove obvozne ceste s potokom, - ureditev struge Stiškega potoka vključno z novim prepustom na območju prečkanja z novo obvozno cesto, - nadvišanje terena na dolžini cca. 50 m za zaščito obstoječih objektov v trikotniku med Ljubljansko cesto in potjo Ob potoku, - nadvišanje levega brega med Ljubljansko cesto in železnico. <p>V fazi izdelave izvedbenega akta je potrebno zagotoviti detaljnije načrte tako za predvideno cesto, ki se načrtujejo v povezavi z širitvijo gospodarske cone, kot tudi za druge navedene protipoplavne ukrepe, ki izhajajo iz <i>Hidrološko – hidravlične analize Stiškega potoka in Višnjice zahodno od Ivančne Gorice (Inženiring za vode IZVO d.o.o., julij 2010)</i>. V naslednjih fazah projektiranja jih bo potrebno optimizirati glede prostorskega urejanja in dejansko predvidene ureditve ponovno hidravlično preveriti.</p>
IVG-25	Rekreacijski park – kegljišče	Ohranjajo in urejajo se športne in rekreacijske površine. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
IVG-26	Pri farmi	Vsi posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
IVG-27 do IVG-29	Obvoznica Ivančne Gorice	Po izvedbi obvoznice se prilagodi obseg namenske rabe PC na obseg dejanskega izvedenega posega.
IVG-30	Gospodarska cona Malo Hudo – sever	Dopustni so le objekti in ureditve, skladni z že izdanim gradbenim dovoljenjem.
IVG-31	Gospodarska cona Škrjanče	Posebni PIP v podrobnosti OPPN so navedeni v 10. točki te priloge.
IVG-OPPNa	Občinski podrobni prostorski načrt I3 SC Ivančna Gorica – center	Občinski podrobni prostorski načrt I3 SC Ivančna Gorica – center (Uradni list RS, št. 95/12) ostane v veljavi do preklica.
IVG-OPPNb	ZN Pod cerkvijo	Zazidalni načrt I4/a Novi center Ivančna Gorica (prva faza) (Uradni list RS, št. 38/03, 67/03, 112/05 in Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 6/03, 2/04) ostane v veljavi do preklica oz. do spremembe. Število zahtevanih PM za tri- in večstanovanjske stavbe je 1,5 PM/ stanovanje, dodatno 10% za obiskovalce.
IVG-OPPNc	OPPN Pijavce	Občinski podrobni prostorski načrt I4/b SC Novi center Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 57/10) ostane v veljavi do preklica.
IVG-OPPNd	OPPN Stransko polje	Občinski podrobni prostorski načrt I6/c Stransko polje Ivančna Gorica (Uradni list, št. 65/08) ostane v veljavi do preklica.
IVG-OPPNe	OPPN Vodotučine (*CU)	Predviden OPPN za ureditev območja centralnih dejavnosti. Dovozi do objektov se urejajo v sklopu ureditve južne obvozne ceste. Objekti se umesčajo na gradbeno linijo vzdolž južne obvozne ceste, tako da tvorijo usklajeno fasadne

		<p>poteze. Temu se prilagodijo tudi višinski gabariti, oblikovanje streh in fasad. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.</p> <p>Predviden OPPN za ureditev območja pretežno centralnih dejavnosti (v kombinaciji s stanovanji) v navezavi na stanovanjsko območje Studenec. Na območju se urejajo mestotvorne centralne in oskrbne dejavnosti. Objekti se umeščajo na gradbeno linijo vzdolž Ljubljanske ceste in vzhodne obvoznice, tako da tvorijo usklajeni in prepoznavni fasadni potezi. Temu se prilagodijo tudi višinski gabariti, oblikovanje streh in fasad ter urbana oprema prostora. Dopustno je sodobnejše oblikovanje objektov. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.</p> <p>Predviden OPPN za ureditev območja pretežno centralnih dejavnosti (v kombinaciji s stanovanji) v navezavi na jedro naselja in stanovanjska območja. Na območju se urejajo mestotvorne centralne in oskrbne dejavnosti. Objekti se umeščajo na gradbeno linijo vzdolž Ljubljanske ceste in Ceste 2. grupe odredov, tako da tvorijo usklajeni fasadni potezi. Temu se prilagodijo tudi višinski gabariti, oblikovanje streh in fasad ter urbana oprema prostora. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.</p>
IVG-OPPnf	OPPn Studenec – vzhod (*CU)	
IVG-OPPng	OPPn Široke njive (*CU)	
IVG-OPPnh	OPPn Marof (*CU, SSS, ZD, IK)	<p>Predviden OPPN za ureditev trajnostne eko-soseske na območju nekdanje farme Stična, na podlagi urbanistično-arhitekturnega natečaja. Območje se zasnuje kot prepoznavna celota. Namembnost območja je pretežno stanovanjska v kombinaciji s centralnimi dejavnostmi (nastanitvene kapacitete s spremljajočimi dejavnostmi ipd.). Zasnuje se inovativen poselitveni vzorec in zasnova objektov (nizkoenergetske ali pasivne hiše). Zagotovi se visoko kakovost bivanja in prepoznavnost soseske. Uredijo se peš in kolesarske površine do osnovne šole in vrtca ter do Ivančne Gorice in Stične. Pred realizacijo posegov v prostoru so obvezne predhodne analize onesnaženosti zemljine in njena sanacija. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave in vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojnimi službami za varstvo narave in za upravljanje z vodami.</p>
IVG-OPPni	OPPn Gospodarska cona Malo Hudo – zahod (*IG, PC)	<p>Predviden OPPN za ureditev zahodnega dela gospodarske cone Malo Hudo. Območje se zasnuje kot dopolnitev gospodarske cone Malo Hudo – vzhod za potrebe širitve dejavnosti podjetja Akrapovič (proizvodnja izpušnih sistemov za motocikle in športne avtomobile ter karbonskih delov). Gospodarska cona se prometno naveže na obstoječo gospodarsko cono na vzhodu ter preko nje na načrtovano zahodno obvoznico. Gospodarska cona se prometno naveže tudi na obstoječo dostopno cesto do vasi Malo Hudo, ki se jo razširi oz. ustrezno rekonstruira. Zasnova območja se prilagodi obstoječim reliefnim danostim. Objekte in ureditve se oblikuje terasasto oz. tako, da se višinske razlike terena integrirajo v zasnovo ureditev (kot delno zasuti objekti, kot ozelenjene brežine ipd.). Oporni zidovi, višji od etažne višine objektov niso dopustni. Morebitni oporni zidovi se ozelenijo oz. zakrijejo z vegetacijo. Na robovih cone in na reliefnih prehodih (brežinah, zidovih) se zagotovijo zelene površine ter ozelenitev z visokoraslo avtohtono vegetacijo. Objekti v širšem prostoru doline Stiškega potoka višinsko ne izstopajo in so oblikovno usklajeni z obstoječimi objekti podjetja Akrapovič. Na meji z obstoječim stanovanjskim območjem se oblikujejo vegetacijske</p>

		<p>bariere – pasova zelenic, zasajenih z visokoraslo avtohtono vegetacijo. Na območju urejanja se zagotovi oskrba s pitno in požarno vodo, odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode, oskrba z električno energijo, dostop do storitev elektronskih komunikacij ter po potrebi oskrba s komprimiranim zrakom. Načrtovani infrastrukturni vodi se navežejo na obstoječe infrastrukturno omrežje gospodarske cone vzhodno od obravnavanega območja. Z namenom zagotovitve ustrezne in zanesljive oskrbe se po potrebi obstoječi infrastrukturni vodi in naprave rekonstruirajo. Na delu območja te EUP velja Državni prostorski načrt za daljnovod 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).</p>
--	--	--

2. Posebni PIP za EUP na območju UN Višnja Gora

ŠIFRA EUP	IME EUP	POSEBNI PIP in drugi podatki
VIG-1	Jurčičeva cesta	<p>Uredi se vstop v naselje z regionalne ceste na vzhodu enote. Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani tipologija obstoječih kakovostnih objektov v sosesčini in morfologija terena. Ohranjajo se kakovostni pogledi na jedro Višnje Gore. Vzdolž vodotoka se ohrani in ureja zeleni pas, zasajen z avtohtono obrežno vegetacijo. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Višnja Gora s Starim gradom in grajskim pobočjem za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 5/91) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.</p>
VIG-2	Cesta Dolenjskega odreda	<p>Spodbuja se razvoj mestotvornih centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih, storitvenih in družbenih. Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani tipologija obstoječih kakovostnih objektov v sosesčini in morfologija terena. Ohranjajo se kakovostni pogledi na jedro Višnje Gore. Na vzhodu enote se urejajo zelene športne površine. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Višnja Gora s Starim gradom in grajskim pobočjem za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 5/91) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.</p>
VIG-3a	Cesta na Polževo	<p>Ohranja se nepozidan prostor v osrednjem delu enote, s čimer se ohranjajo kakovostne vizure na objekte ob Cesti Dolenjskega odreda. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Višnja Gora s Starim gradom in grajskim pobočjem za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 5/91) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.</p>
VIG-3b	Pod »Iskro«	<p>Dopustna je postavitev enega stanovanjskega objekta z ureditvami, ki so dopustne s kulturnovarstvenega stališča. Za</p>

		posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Višnja Gora s Starim gradom in grajskim pobočjem za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 5/91) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VIG-4	Cesta talcev	Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevana tipologija obstoječih kakovostnih objektov v sosesčini in morfologija terena.
VIG-5	Športni center	Urejajo se športne površine in objekti (kopališče, tenis igrišča in podobno) ter kamp. Vzdolž vodotoka se ohrani in ureja zeleni pas, zasajen z avtohtono obrežno vegetacijo. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
VIG-6b	Stari trg – zelene površine	Ohranjajo se urejene zelene površine med avtocesto in regionalno cesto. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VIG-6a	Stari trg	Upoštevalo se omejitve zaradi hrupa z avtoceste in železnice. Dodatna aktivna protihrupna zaščita ob avtocesti ni predvidena. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za stanovanjske objekte je potrebno izvesti meritve hrupa in na podlagi le teh izvesti ustrezne (pasivne in aktivne) protihrupne ukrepe, da mejne vrednosti kazalcev hrupa v objektih ne bodo presežene. Ob rekonstrukciji železnice se načrtujejo celoviti protihrupni ukrepi za zaščito stanovanjskih površin. Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Objekti ob cesti se umesčajo na gradbeno linijo, tako da tvorijo usklajeno fasadno potezo vzdolž ceste. Temu se prilagodijo tudi višinski gabariti, oblikovanje streh in fasad. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VIG-7	Parkirišče ob Ciglerjevi ulici	Upoštevalo se omejitve zaradi hrupa z avtoceste, uredi se parkirišče za tovornjake. Na območju z namensko rabo CD se uredi servisni objekt (ali objekti) k parkiriščem, pri čemer se upošteva koridor za izven nivojsko prečkanje železnice z regionalno cesto. Do izvedbe izven nivojskega križanja je koridor predvidenega izven nivojskega križanja dopustno uporabljati za parkirišča za tovornjake. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Vzpostavijo se zelene površine s funkcijo členitve prostora, gradnja je dopustna z oblikovalskimi izhodišči in po arheoloških raziskavah.
VIG-8	Omahen	Upoštevalo se omejitve zaradi hrupa z avtoceste, zato novi stanovanjski objekti ali nova stanovanjska namembnost v drugih objektih niso dopustni. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VIG-9	Pri Omahnu	Upoštevalo se omejitve zaradi hrupa z avtoceste, zato novi stanovanjski objekti ali nova stanovanjska namembnost v drugih objektih niso dopustni.
VIG-10	Pri Pristavi	Ni posebnih PIP.
VIG-11	Pristava	Ni posebnih PIP.
VIG-12	Žabjek	Dopustne so mestotvorne centralne dejavnosti. Spodbujajo se predvsem družbene dejavnosti (zdravstvo, nega in

		podobno). Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevana tipologija obstoječih kakovostnih objektov v sosesčini in morfologija terena. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VIG-13 in VIG-14	Korle	Upoštevalo se omejitve zaradi hrupa z avtoceste, zato novi stanovanjski objekti ali stanovanjska namembnost v drugih objektih niso dopustni.
VIG-15	Mohore	Upoštevalo se omejitve zaradi hrupa z avtoceste, zato novi stanovanjski objekti ali stanovanjska namembnost v drugih objektih niso dopustni.
VIG-16a in VIG-16b	Matic	Ni posebnih PIP.
VIG-17a in VIG-17b	Zaselka Lazar	Pobočje hriba je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov.
VIG-18a do VIG-18d	Knebčev hrib	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
VIG-19	Gabrovec	Pobočje hriba je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov. Odstrani se pano za oglaševanje. Upoštevajo se omejitve zaradi hrupa z avtoceste, zato novi stanovanjski objekti ali stanovanjska namembnost v drugih objektih niso dopustni.
VIG-20	Lipave	Upoštevalo se omejitve zaradi hrupa z avtoceste, zato novi stanovanjski objekti ali stanovanjska namembnost v drugih objektih niso dopustni.
VIG-21	Stari grad	Dopustni so posegi v smislu prezentacije razvalin, to je znanstveni posegi, namenjeni raziskavam in izboljšanju stanja spomenika. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Višnja Gora s Starim gradom in grajskim pobočjem za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 5/91) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VIG-OPPNa	OPPN Zgodovinsko jedro Višnje Gore (*CU, PC)	Predviden OPPN s konservatorskim načrtom prenove za zgodovinsko jedro Višnje Gore. Ohranja se trško jedro z značilno pozidavo. Spodbuja se razvoj mestotvornih centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih in družbenih ter razvoj turizma (nastanitvene kapacitete, kulturno-zgodovinski turizem ter druga turistična ponudba). S prenovami, nadomestnimi in dopolnilnimi gradnjami se zagotavlja ohranjanje kakovostne strukture pozidave. Ohranjajo se značilni pogledi in arhitekturna zasnova kakovostnih objektov. Predvidi se sanacija neustrezno oblikovanih objektov. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Višnja Gora s Starim gradom in grajskim pobočjem za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 5/91) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave (spomeniki oblikovane narave, zasaditve) se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
VIG-OPPNb	OPPN Novo jedro Višnje Gore (*CU, PC, PO,	Predviden OPPN za ureditev novega jedra Višnje Gore med železniško progo in regionalno cesto. Obstojeca cestna baza se odstrani in premakne na ustrežnejšo lokacijo. Ob (regionalni) cesti se nadaljuje urejanje novega jedra Višnje Gore, spodbuja se razvoj mestotvornih centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih, storitvenih in družbenih ter razvoj

	ZDo, VC)	<p>turizma (gostilne, hotel, apartmaji in podobno), dopustni so tudi večstanovanjski objekti. Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani tipologija obstoječih kakovostnih objektov v sosesčini. Vzdož vodotoka se ohrani in ureja zeleni pas, zasajen z avtohtono obrežno vegetacijo.</p> <p>Pred sprejemom OPPN je dopustna novogradnja oziroma dograditev vrta s pripadajočimi ureditvami.</p> <p>Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Višnja Gora s Starim gradom in grajskim pobočjem za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 5/91) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.</p>
VIG-OPPNe	ZN Grintavec	<p>Zazidalni načrt za zazidalni otok G-1 Višnja Gora (Uradni list SRS, št. 21/79, 9/88, Uradni list RS, št. 39/05, 17/06) ostane v veljavi do preklica, predvidene so spremembe in dopolnitve. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Višnja Gora s Starim gradom in grajskim pobočjem za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 5/91) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.</p>
VIG-OPPnd	ZN G5/2 Pristava	<p>Zazidalni načrt gospodarsko-stanovanjske cone Pristava G5/2 v Višnji Gori (Uradni list RS, št. 57/06) ostane v veljavi do preklica.</p>
VIG-OPPNe	OPPN Gospodarska cona Piskovka (*IG, ZDo, PC)	<p>Predviden OPPN za gospodarsko cono ob priključku na avtocesto na zahodnem robu Višnje Gore, na stiku z obstoječo GC Pristava. Dopusti se ureditev cestne baze, ki se preseli iz območja novega jedra Višnje Gore. Vzdož vodotoka se ohrani in ureja zeleni pas, zasajen z avtohtono obrežno vegetacijo.</p>
VIG-OPPnf	OPPN Žabjek (*CD)	<p>Predviden OPPN za ureditev centralnih ali sorodnih dejavnosti, ki so vezane na dobro prometno dostopnost in jim hkrati hrup z avtoceste ne prestavlja obremenitve. Upoštevajo se omejitve zaradi hrupa z avtoceste, zato stanovanjski objekti ali stanovanjska namembnost v drugih objektih niso dopustni.</p>
VIG-OPPnh	ZN Ob osnovni šoli	<p>Zazidalni načrt za območje urejanja G4 – nove osnovne šole v Višnji Gori (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 8/96) ostane v veljavi do preklica.</p>
VIG-OPPni	OPPN Cestna baza (*PO)	<p>Predviden OPPN za cestno bazo ob avtocesti. Uredi se cestna baza, ki se preseli iz območja novega jedra Višnje Gore. Načrtovane ureditve morajo upoštevati izvedeno stanje avtoceste, vseh spremljajočih prometnic in objektov ter vgrajenih infrastrukturnih vodov (PID). Vse posege v varovalni pas avtoceste, ki meri 40 m od roba cestnega sveta na vsako stran, bo možno izvajati na podlagi predhodno pridobljenih projektnih pogojev in soglasja DARS oz. upravljavca avtoceste. Posegi v varovalni pas avtoceste ne smejo biti v nasprotju z njihovimi koristimi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza. Upoštevati je potrebno širitev avtoceste za en prometni pas, to je minimalno 7 m od roba cestnega sveta obojestransko. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu avtoceste DARS oz. upravljavec avtoceste ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo zaradi avtoceste. Upoštevajo se omejitve zaradi hrupa z avtoceste, zato novi stanovanjski objekti ali nova stanovanjska namembnost v drugih objektih niso dopustni.</p>

3. Posebni PIP za EUP na območju UN Stična

ŠIFRA EUP	IME EUP	POSEBNI PIP in drugi podatki
STI-1	Gabrje – zahod	Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija in tipologija obstoječih kakovostnih objektov v sosesčini ter morfologija terena. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi Samostana Stična in Samostanske cerkve za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-2	Gabrje – vzhod	Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija in tipologija obstoječih kakovostnih objektov v sosesčini ter morfologija terena. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-3	Virska gmajna	Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija in tipologija obstoječih kakovostnih objektov v sosesčini ter morfologija terena. Na območju z namensko rabo ZD se dopusti kmetovanje, ob upoštevanju omejitev zaradi bližine stanovanjskih območij glede uporabe fitofarmaceutskih sredstev, ki bi lahko bila nevarna ali škodljiva za zdravje ljudi ali živali, in glede razlivanja gnojevke. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-4	Nad stadionom	Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija in tipologija obstoječih kakovostnih objektov v sosesčini ter morfologija terena. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-5	Stadion in gasilski dom Stična	Ohranjajo se območje gasilskega doma ter zelene športne površine – stadion, pri čemer je dopustna občasna raba za poligon dejavnosti zaščite in reševanja.
STI-6a	Vir pri Stični	Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija in tipologija obstoječih objektov v sosesčini ter morfologija terena. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
STI-6b	Kojina – jug	Ob obstoječi javni cesti se postavita dve stanovanjski hiši, ki se locirata vzdolžno ob cesti. Glede gabaritov in oblikovanja ter pomožnih objektov se upoštevajo izhodišča iz Zazidalnega načrta S3/a – Kojina (Uradni list RS št. 124/04, 124/08) in nadaljnjih sprememb.
STI-7	Stari Vir	Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija in tipologija obstoječih kakovostnih objektov v sosesčini ter morfologija terena. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se

		uskladijo s pristojno službo za varstvo narave (Lanežičeva jama).
STI-8	Kojina – pri šoli	Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija in tipologija obstoječih kakovostnih objektov v sosesčini ter morfologija terena.
STI-9	Nad samostanom	Pobočje hriba je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi Samostana Stična in Samostanske cerkve za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-10	Kurja vas – zahod	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi Samostana Stična in Samostanske cerkve za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-11	Kurja vas – vzhod	Ni posebnih PIP.
STI-12	Skobec	Ni posebnih PIP.
STI-13	Vrh	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-14	Kuhelj	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-15	Škrbec	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Na delu območja te EUP velja Državni prostorski načrt za daljnovod 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
STI-16	Miha	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
STI-OPPNa	UN Središče Stične	Ureditveni načrt središče Stične (Uradni list SRS, št. 1/88, Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 7/96) ostane v veljavi do preklica. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi Samostana Stična in Samostanske cerkve za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-OPPNb	ZN Kojina-a	Zazidalni načrt S3/a – Kojina (Uradni list RS št. 124/04, 124/08) ostane v veljavi do preklica. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-OPPNc	OLN Kojina-b	Občinski lokacijski načrt S3/b – Kojina (Uradni list št. 33/07) ostane v veljavi do preklica.
STI-OPPNd	OPPN Pri Starem Viru (*SKs, CU, PC)	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija in tipologija obstoječih objektov v sosesčini ter morfologija terena. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.

		(Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
4. Posebni PIP za EUP na območju UN Šentvid pri Stični		
ŠIFRA EUP	IME EUP	POSEBNI PIP in drugi podatki
ŠES-1	Šentvid – jedro	Jedro Šentvida se ureja kot trško jedro z značilno pozidavo in morfologijo stavb. Spodbuja se razvoj mestovstovrnih centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih, storitvenih in družbenih. S prenovami, nadomestnimi in dopolnilnimi gradnjami se zagotavlja ohranjanje kakovostne strukture pozidave. Ohranjajo se značilni pogledi in arhitekturna zasnova kakovostnih objektov. Predvidi se sanacija neustrezno oblikovanih objektov. Ločijo se peš in prometne površine. Uredi se pešpot od juga (z območja Grbčevega dovca) do cerkve. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠES-2	Stari trg	Ob načrtovani obvoznici se zagotovi zelena bariera – parkovne površine ob potoku. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠES-3	Center za zdravljenje boleznih otrok	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠES-4	Osnovna šola Šentvid	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠES-5	Vidgarjeve njive	Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevana tipologija obstoječih kakovostnih objektov v sosesčini. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠES-6	Tovarna Zmaj	Ob načrtovani obvoznici se zagotovi zelena bariera – parkovne površine ob potoku. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Do preselitve ali opustitve tovarne so dopustne le obstoječe in njim spremljajoče dejavnosti. Po preselitvi ali opustitvi obstoječe dejavnosti se območje celovito prestrukturira za centralne dejavnosti na podlagi OPPN ali strokovne prostorske preveritve. Pred realizacijo posegov v prostoru (po preselitvi ali opustitvi tovarne) so obvezne predhodne analize onesnaženosti zemljin in njena sanacija.
ŠES-7	Goli vrh	Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevana tipologija obstoječih kakovostnih objektov v sosesčini. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠES-8	Zadolžna vas	Prometna dostopnost območja se ureja v sklopu nove prometne ureditve Šentvida. Na delu enote se urejajo vrstne

		hiše. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠES-9	Južno od šole	Uredi se vstop v naselje z regionalne ceste na jugu enote. Z novimi zaplnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani tipologija obstoječih kakovostnih objektov v sosesčini. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠES-10	Zaselek pri sv. Roku	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠES-11	Marof – jug	Spodbuja se razvoj mestotvornih centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih (trgovina). Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠES-12	Marof – sever	Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
ŠES-13a do ŠES-13j	Zaselki Omotce	Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
ŠES-14	Cerkev sv. Roka	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠES-15	Travnik	Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
ŠES-16a do ŠES-16d	Zaloka	Ni posebnih PIP.
ŠES-17 do ŠES-18	Pri letališču	Ni posebnih PIP.
ŠES-19 do ŠES-20	Obvoznica Šentvida	Po izvedbi obvoznice se prilagodi obseg namenske rabe PC na obseg dejanskega izvedenega posega.
ŠES-OPPNa	OPPN Centov hrib	Občinski podrobni prostorski načrt Š/1a Centov hrib (Kavka) (Uradni list RS, št. 103/08, 48/13) ostane v veljavi do preklica.
ŠES-OPPNb	UrN Pokopališče v Šentvidu	Ureditveni načrt pokopališče v Šentvidu pri Stični (Uradni list SRS, št. 9/88, Uradni list RS, št. 46/09) ostane v veljavi do preklica.
ŠES-OPPNc	OPPN Širitev pokopališča (*ZK)	Predviden OPPN za širitev pokopališča, pri čemer naj se nova zasnova smiselno navezuje na obstoječe pokopališče in poslovljni objekt. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠES-OPPNd	OPPN Dom ostarelih Šentvid (*SB)	Predviden OPPN za dom ostarelih. Ob načrtovani obvoznici se zagotovi zelena bariera – parkovne površine. Višina objektov ne sme bistveno presežati višine objekta stavbne dediščine Hiša Šentvid pri Stični 129 (EŠD 23397). Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. V fazi izdelave izvedbenega akta (OPPN) je potrebno zagotoviti detajlnejše načrte tako za

		predvideno cesto, ki se načrtujejo v povezavi s širitvijo območja za pozidavo, kot tudi za druge protipoplavne ukrepe, ki izhajajo iz <i>Hidrološko – hidravlične analize Šentviškega potoka v naselju Šentvid pri Stični (Inženiring za vode IZVO d.o.o., junij 2010)</i> . V naslednjih fazah projektiranja jih bo potrebno optimizirati glede prostorskega urejanja in dejansko predvidene ureditve ponovno hidravlično preveriti.
ŠES-OPPNe	OPPN Grbčev dovč (*SSs, CU, PC)	Predviden OPPN za centralne dejavnosti ob cesti in stanovanjsko pozidavo v zaledju, ki se v 1. fazi izvede le na območju stavbnih zemljišč na vzhodu in severu te EUP. Naslednje faze OPPN bo možno izvesti po opredelitvi novih stavbnih zemljišč na območju te EUP. Že v 1. fazi se pripravi strokovna prostorska preveritev za celotno območje EUP, da se s tem zagotovi racionalna fazna izraba območja. Strokovna prostorska preveritev vsebuje najmanj rešitve zaziđalne situacije, prometne in komunalne infrastrukture in parcelacije. Objekti ob cesti na jugovzhodu se umeščajo na gradbeno linijo vzdolž ceste, tako da tvorijo usklajeno fasadno potezo. Temu se prilagodijo tudi višinski gabariti, oblikovanje streh in fasad. Na območju se zagotovijo skupne zelene parkovne površine z igrali ipd. Uredi se del pešpota na sever do starega jedra naselja. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.

5. Posebni PIP za EUP na območju UN Muljava

ŠIFRA EUP	IME EUP	POSEBNI PIP in drugi podatki
MUL-1	Muljava – sever	Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Uredijo se parkovne površine med strnjeno pozidavo, da se ohranjata privlačno bivalno okolje ter podeželski značaj naselja. Ob regionalni cesti na jugu enote se spodbuja razvoj centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih, storitvenih in družbenih, v navezavi na jedro naselja v enotah MUL-3 in MUL-4. Na severnem delu se uredi gasilski dom s pripadajočimi zunanjimi ureditvami, lahko tudi s parkiriščem za avtodome. Za zakrivanje vidno motečih in neprimerno oblikovanih objektov, ki jih brez rušitve ni mogoče sanirati, se zagotovi zasaditev visokorasle drevnine. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi spomenikov delavskega gibanja, narodnoosvobodilne vojne in socialistične graditve za zgodovinske spomenike (Uradni list SRS, št. 7/87) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
MUL-2	Pri cerkvi	Ob cerkvi se uredijo parkime površine za potrebe cerkve in pokopališča, zagotovi se prostor za širitve pokopališča proti jugu, uredi se mrliška vežica ter spremljajoče ureditve (zasaditve, prometne ureditve ipd.). Uredijo se parkovne površine med strnjeno pozidavo, da se ohranjata privlačno bivalno okolje ter podeželski značaj naselja. Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Za posege na območje kulturnega

		spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega terena in podružnične cerkve Marijinega vnebovzečja na Muljavi za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 16/91) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
MUL-3	Muljava – jedro	Oblikuje se jedro naselja s centralnimi dejavnosti, predvsem oskrbnimi, storitvenimi in družbenimi ter turističnimi. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
MUL-4	Pri kulturnem domu	Dopustne so centralne dejavnosti, predvsem oskrbne, storitvene in družbene, v navezavi na jedro naselja v enotah MUL-1 in MUL-3. Uredijo se parkirišča za osebna vozila in za avtobuse ter gasilski oz. večnamenski dom. Ohranjanje ureja se večnamenski objekt za centralne dejavnosti (trgovina, kulturni dom ipd.). Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
MUL-5	Jurčičeva domačija	Območje se ohranja kot ena najpomembnejših turističnih lokacij v občini, v javni rabi. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi kompleksa Jurčičeve domačije za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 49/92) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
MUL-6	Muljava – jug	Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
MUL-7	Gornja Muljava	Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah.
MUL-8	Gorica – pri šoli	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
MUL-9	Dolski	Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah.
MUL-10	Žagar	Ni posebnih PIP.
MUL-11	Gorica – stanovanjski objekt	Ni posebnih PIP.

6. Posebni PIP za EUP na območju UN Zagradec – Fužina

ŠIFRA EUP	IME EUP	POSEBNI PIP in drugi podatki
ZAF-1	Zagradec sever	Ob regionalni cesti se spodbuja razvoj centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih, storitvenih in družbenih. Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah.
ZAF-2	Med Zagradcem in Fužino	Ob regionalni cesti se spodbuja razvoj centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih, storitvenih in družbenih. Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Posegi na območje vodotoka oz. na

		poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
ZAF-3	Fužina – novo jedro	Oblikuje se novo jedro Fužine s centralnimi dejavnostmi: oskrba, storitve, družbene dejavnosti ter parkirnimi površinami za potrebe teh dejavnosti in širšega območja. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ZAF-4	Fužina sever	Oblikuje se vstop v Fužino z zahodne smeri. Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Ob regionalni cesti se spodbuja razvoj centralnih dejavnosti, predvsem storitvenih, oskrbnih in družbenih. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
ZAF-5	Osnovna šola Zagradec	Zagotovi se preureditev kompleksa osnovne šole ter športno rekreacijskih površin. Na delu območja z namensko rabo ZS (do 30% površine ZS) se lahko uredi objekt, ki služi športno rekreacijskim površinam in hkrati prostorom osnovne šole. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ZAF-6	Pezdina	Oblikuje se vstop v Zagradec z vzhodne smeri.
ZAF-7	Štefkovi	Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
ZAF-8	Pod Pečevjem	Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
ZAF-9	Pečevje	Ni posebnih PIP.
ZAF-10 in ZAF-12	Domačije na severu	Ni posebnih PIP.
ZAF-13	Mali Grintovec jug	Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah.
ZAF-14	Mali Grintovec sever	Novogradnje niso dopustne, dopustni so le posegi v smislu arhitekturne sanacije in v funkciji mlina. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
ZAF-15	Dečja vas	Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija in tipologija obstoječih objektov v sosesčini ter morfologija terena. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
ZAF-16 in ZAF-17	Grintovec	Ni posebnih PIP.

ZAF-18	Preddole	Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
ZAF-19a do 19d	Vikendi na Dobravi	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
ZAF-OPPNa	OPPN Prenova jedra Zgradca (*CU, SSs, ZP, ZK, CDv, PC)	Predviden OPPN za prenovno staro jedro Zgradca. Predvsem v pasu ob regionalni cesti se spodbuja razvoj centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih, storitvenih in družbenih. Uredijo se parkovne površine ter zelena bariera v pasu ob gospodarski coni, da se ohranijo bivalne kakovosti novega stanovanjskega območja. S prenovami, nadomestnimi in dopolnilnimi gradnjami se zagotavlja ohranjanje kakovostne strukture pozidave. Ločijo se peš in prometne površine. Ohranjajo se značilni pogledi, predvsem vizure na cerkev in arhitekturna zasnova kakovostnih objektov. Predvidi se sanacija neustrezno oblikovanih objektov. Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
ZAF-OPPNb	OPPN Prenova jedra Fužine (*CU, PC, ZDo)	Predviden OPPN za prenovno staro jedro Fužine. Spodbuja se razvoj centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih, storitvenih in družbenih. S prenovami, nadomestnimi in dopolnilnimi gradnjami se ohranja značilna strnjena občestna struktura pozidave. Ohranjajo se značilni pogledi in arhitekturna zasnova kakovostnih objektov. Predvidi se sanacija neustrezno oblikovanih objektov. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
ZAF-OPPNc	OPPN Gospodarska cona Zgradec (*IG, ZD, PC)	Predviden OPPN za ureditev gospodarske cone lokalnega pomena. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, objekti se umeščajo na gradbeno linijo vzdolž regionalne ceste, tako da tvorijo usklajene fasadne poteze. Temu se prilagodijo tudi višinski gabariti, oblikovanje streh in fasad. Višina objektov se prilagodi tako, da se ohranijo vizure na cerkev sv. Marije v jedru Zgradca. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
ZAF-OPPNd	OPPN Zgradec - Dečja vas (*SSs)	Predviden OPPN za ureditev stanovanjske pozidave, ki se funkcionalno navezuje na obstoječe naselje. V novi pozidavi se uredijo usklajeno oblikovani objekti, dopustno je sodobnejše oblikovanje objektov.
ZAF-OPPNe	OPPN Lesna dejavnost pri Zgradcu (*IG)	Predviden OPPN za ureditev dejavnosti za obdelavo ali predelavo lesa: žaga, mizarstvo in podobno. Ohrani se gozdna bariera okoli tega območja, da se omili vpliv hrupa na okoliški prostor. Uredi se javni dostop.

7. Posebni PIP za EUP na območju UN Krka

ŠIFRA EUP	IME EUP	POSEBNI PIP in drugi podatki
KRK-1	Novo jedro ob mostu	<p>Ureja se novo jedro Krke z razvojem centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih, storitvenih in družbenih. Spodbuja se razvoj turizma (turizem na kmetiji, apartmajski turizem, ureditev info-točke ter druga turistična ponudba). Na parceli 109/1 k.o. Krka je dopustno uredjati ribogojnico. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.</p> <p>Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Ob regionalni cesti se nadaljuje urejanje novega jedra Krke, spodbuja se razvoj centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih, storitvenih in družbenih ter razvoj turizma (turizem na kmetiji, apartmajski turizem ter druga turistična ponudba). Spodbujajo se tudi društvene dejavnosti, v sklopu katerih je dopustna postavitev učnega čebelnjaka, kašče, poda ipd. za potrebe čebelarskega društva. Obstoječi stanovanjski objekt ob kompleksu osnovne šole se lahko preuredi v večnamenski objekt, pri čemer mora oblikovno posnemati značilne objekte varovanega naselbinskega območja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - faktor izrabe: FZ do 0,8, FI do 2,5 - dopustne dejavnosti: poleg dejavnosti, določenih v PIP za CD, še dejavnosti društev, počte in banke - dopustni objekti: poleg objektov, določenih v PIP za CD še enostavni in nezahtevni objekti: čebelnjak, kozolec, senik, kašča, objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost, - merila in pogoji za oblikovanje: dopustno je svobodnejše in modernejše oblikovanje objektov. <ul style="list-style-type: none"> - lokacija in gabariti: tlorisni in vertikalni gabariti niso predpisani (razmerje stranic osnovnih volumnov ni predpisano, prizidave k obstoječim objektom niso omejene z volumnom osnovnega objekta); objekt ni omejen s širino objekta; velikost gradbene parcele ni omejena s kvadraturou, - strehe: dopustne so dvokapne in enokapne strehe; napušči, nadstreški, pergole in frčade imajo lahko ravne, enokapne strehe; nakloni streh niso predpisani; sestavljen tloris objekta ima lahko slemena v isti višini; streha ima lahko podaljšano strešino, - fasade: dopustno je svobodnejše in modernejše oblikovanje fasad. <p>Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.</p>
KRK-2	Magovec	
KRK-3	Pri pošti	Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na

		gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Ob regionalni cesti se ohranja in nadaljuje gradbena linija. Uredi se vstop v naselje s strani Krške vasi. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
KRK-4	Gmajna	Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
KRK-5	Zelena cezura v jedru	Ohranjanje se nepozidan pas med novim in starim jedrom Krke, dopustno je urejanje pešpoti, postavitev drobne urbane opreme (koši za smeti, klopi, informativne table ipd.). Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
KRK-6	Vzhodno od cerkve	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Spodbuja se razvoj turizma (turizem na kmetiji, apartmajski turizem ter druga turistična ponudba). Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
KRK-7	Pri cerkvi	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Uredi se vstop v naselje iz smeri Gradička (izvira Krke). Spodbuja se razvoj turizma (turizem na kmetiji, apartmajski turizem ter druga turistična ponudba). Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave. Pri posegih v cerkev sv. Kozme in Damijana je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave.
KRK-8	Pred Lipovko	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Spodbuja se razvoj turizma (turizem na kmetiji, apartmajski turizem ter druga turistična ponudba). Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
KRK-9	Lipovka	Spodbuja se razvoj turizma (turizem na kmetiji, apartmajski turizem ter druga turistična ponudba). Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
KRK-10	Ribogojnica in rekreacijsko	Ohranjanje in ureja se obstoječa ribogojnica. Na območju z namensko rabo ZS se uredi rekreacijsko območje, kjer so dopustne le naslednje ureditve: travnata igrišča, namestitve klopi, ureditev počivališč ter postavitev objektov in naprav

	območje	za opazovanje narave, postavitve nadstreškov, ureditev čolnarne in dostopov do vode. Spreminjanje izoblikovanosti naravnega terena in utrjevanje površin ni dovoljeno. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
KRK-11	Anže	Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
KRK-12	Mali Videm	Spodbuja se razvoj turizma (turizem na kmetiji, apartmajski turizem ter druga turistična ponudba). Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, pri tem se upošteva tudi morfologija terena. Za zakrivanje vidno motečih in neprimerno oblikovanih objektov, ki jih brez rušitve ni mogoče sanirati, se zagotovi zasaditev visokorasle drevnine. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
KRK-13	Počitniški objekt	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
KRK-OPPNa	OPPN Prenova jedra Krke (*CU, SKs, SSs, PC)	Predviden OPPN za prenovo starega jedra Krke, ki se uredi kot trško jedro z značilno pozidavo in morfologijo stavb. Spodbuja se razvoj centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih, storitvenih in družbenih ter razvoj turizma (turizem na kmetiji, apartmajski turizem ter druga turistična ponudba). S prenovami, nadomestnimi in dopolnilnimi gradnjami se zagotavlja ohranjanje kakovostne strukture pozidave. Ločijo se peš in prometne površine, tudi parkirišča. Uredi se otroško igrišče. Ohranjajo se značilni pogledi in arhitektura zasnova kakovostnih objektov. Predvidi se sanacija neustrezno oblikovanih objektov. Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
KRK-OPPNb	UN Krka – osnovna šola	Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za del območja center – Krka (severovzhodni del) (Uradni list RS, št. 57/06) – ostanejo v veljavi do preklica.
KRK-OPPNc	OPPN Stanovanjsko območje ob Krki (*SSs, CU, PC)	Predviden OPPN za ureditev stanovanjske pozidave, ki se funkcionalno navezuje na obstoječe naselje. V novi pozidavi se uredijo usklajeno oblikovani objekti. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.

8. Posebni PIP za EUP na območju UN Ambrus

ŠIFRA EUP	IME EUP	POSEBNI PIP in drugi podatki
AMB-1	Jedro Ambrusa	Staro ruralno jedro naselja se prenavlja. Spodbuja se razvoj centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih, storitvenih in družbenih. S prenovami, nadomestnimi in dopolnilnimi gradnjami se zagotavlja ohranjanje kakovostne strukture pozidave. Poudari se osrednji prostor – trg z okoljskimi objekti, ločijo se peš in prometne površine. Ohranjajo se značilni pogledi in arhitekturna zasnova kakovostnih objektov. Predvidi se sanacija neustrezno oblikovanih objektov. Pri novi pozidavi se upošteva obstoječa morfologija pozidave (objekti s krajšo stranico ob cesti). Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celotno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov. Pri posegih v cerkev sv. Jerneja je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave.
AMB-2a	Ambrus – zahod	Nova pozidava se prilagaja obstoječi (predvsem glede zazidalnega vzorca, višin objektov, smeri sllemen). Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
AMB-2b	Kmetija Mišmaš	Območje je namenjeno za preselitev kmetije iz parc. št. 21 in 23/4 k.o. Ambrus.
AMB-3	Rahatnica	Pobočje hriba je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
AMB-4	Vodeni dol	Nova pozidava se prilagaja obstoječi (predvsem glede zazidalnega vzorca, višin objektov, smeri sllemen). Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
AMB-5	Na hribu - zahod	Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija in tipologija obstoječih objektov v sosesčini ter morfologija terena. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
AMB-6	Gospodarska cona Ambrus	Urejanje gospodarske cone lokalnega pomena. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, objekti se umesčajo na gradbeno linijo vzdolž lokalne ceste proti Primči vasi, tako da tvorijo usklajene fasadne poteze. Temu se prilagodijo tudi višinski gabariti, oblikovanje streh in fasad. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
AMB-7	Mehanična delavnica Hočevnar	Dopustne so ureditve za potrebe obstoječe dejavnosti. Ob potrebi po večji širitvi, kot jo dopušča območje in pogoji za to enoto, se celotna dejavnost preseli v eno od gospodarskih con. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celotno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.

AMB-8 do AMB-13	Razpršeni zaselki	o varstvu vodnih virov. Na območju enot AMB-9 in AMB-13 se omogoči razvoj obstoječe dejavnosti - žage. Ob potrebi po večji širitvi, kot jo dopušča območje in pogoji za to enoto, se celotna dejavnost preseli v eno od gospodarskih con. Enote (razen AMB-11) so v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
AMB-OPPNa	OPPN Jedro – sever (*CU, ZD, ZS, PC)	Predviden OPPN za ureditev osrednjih centralnih dejavnosti, širitev jedra Ambrusa. Spodbuja se razvoj centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih, storitvenih in družbenih. V osrednji prostorski osi ob lokalni cesti se uredi prepoznavna poteza, novi javni programi ter javne površine, površine za pešce, javna osvetlitev ipd. Objekti se oblikujejo usklajeno, dopustno je sodobnejše oblikovanje objektov. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
AMB-OPPNb	OPPN Na hribu - vzhod (*SSs)	Predviden OPPN za ureditev stanovanjske pozidave, ki se funkcionalno navezuje na obstoječe naselje. V novi pozidavi se uredijo usklajeno oblikovani objekti, dopustno je sodobnejše oblikovanje objektov. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.

9. Posebni PIP za EUP na območju drugih naselij in na območju večjih naselij izven območij UN

OZNAKA EUP	IME EUP	POSEBNI PIP in drugi podatki
	Artiža vas	
ARV-1	Artiža vas	Ohranja se severni rob naselja, ki meji na kmetijske površine in je vizualno izpostavljen iz smeri avtoceste. Varuje se zeleni pas ob avtocesti. Pri vseh novogradnjah, prenovah in drugih posegih se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ker je območje vizualno izpostavljeno.
ARV-2	Domačija zahodno od Artiže vasi	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte. Pri vseh posegih se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ker je območje vizualno izpostavljeno.
	Bakrc	
BAK-1	Bakrc sever	Ni posebnih PIP.
BAK-2	Bakrc jug	Ni posebnih PIP.
BAK-3	Bakrc zahod	Ni posebnih PIP.
	Boga vas	
BOV-1	Boga vas	Območje se sanira z ozelenitvijo po robovih območja (sadovnjak, visoko drevje), da objekti velikih dimenzij ne bodo vidno moteči.
BOV-2	Zahodni zaselek	Ni posebnih PIP.
BOV-3	Jugovzhodni zaselek	Ni posebnih PIP.

	Bojanji Vrh	
BJV-1	Bojanji Vrh	Ni posebnih PIP.
BJV-2	Polje	Ker je območje vizualno izpostavljeno, se pri umesčanju in oblikovanju objektov posebna pozornost posveti ustreznim izrabi terena (objekti vzdolžno s plastnicami), gabaritom, fasadam in materialom.
BJV-3	Antonač, Mlakar, Kastelic	Ker je območje vizualno izpostavljeno, se pri umesčanju in oblikovanju objektov posebna pozornost posveti ustreznim izrabi terena (objekti vzdolžno s plastnicami), gabaritom, fasadam in materialom. Jedro naselja se lahko izoblikuje na križišču poti in/ali ob gostinskem objektu.
BJV-4	Bregar	Ni posebnih PIP.
BJV-5	Severovzhodni zaselek	Ni posebnih PIP.
BJV-6a in BJV-6b	Severni zaselek	Ni posebnih PIP.
BJV-7a, BJV-7b in BJV-7c	Med Poljem in Gorenjo vasjo	Ker je območje vizualno izpostavljeno, se pri umesčanju in oblikovanju objektov posebna pozornost posveti ustreznim izrabi terena (objekti vzdolžno s plastnicami), gabaritom, fasadam in materialom. Na območju enote BJV-7b se uredi etnološki muzej.
BJV-OPPN	OPPN Bojanji Vrh vzhod (*SKs)	Predviden OPPN: Uredijo se stanovanjske hiše podeželske tipologije. Novogradnje naj sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.
	Bratnice	
BRA-1	Bratnice	Opušeni objekti in domačije se lahko uredijo v stanovanjske ali v počitniške namene.
BRA-2a in BRA-2b	Bratnice vzhod	Za ureditev novih stanovanjskih objektov se izkoristijo opušeni objekti oz. domačije, lahko tudi za počitniško bivanje. Ob potoku Bratnica se ohranja zeleni pas.
BRA-3a, BRA-3b, BRA-3c	Draga	Za enoto BRA-3c so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
	Breg pri Dobu	
BRD-1	Breg pri Dobu	Ohranja se gručasta oblika vasi. Lesni dejavnosti se omogoči razvoj.
BRD-2	Dimnik	Ni posebnih PIP.
	Breg pri Temenici	
BRT-1	Breg pri Temenici	Kakovostni stari objekti se ohranjajo in prenovijo.
BRT-2	Požarnica	Ni posebnih PIP.
BRT-3	Med Bregom in Šentjurjem	Ni posebnih PIP.
	Breg pri Zagradcu	
BRZ-1	Breg pri Zagradcu	Ohranja se gručasta oblika vasi.
BRZ-2	Okljuk	Ni posebnih PIP.

BRZ-3	Breg pri Zagradcu jug	Ni posebnih PIP.
BRZ-4a do BRZ-4c	Breg pri Zagradcu zahod	Ni posebnih PIP.
BRZ-OPPN	OPPN Turistični kamp »Park Loka« (*ZS, Gg)	Predviden OPPN za ureditev turističnega kampa »Park Loka«. Na severnem delu območja se uredijo objekti (recepcija, sanitarije, gostinski objekt, parkirišče, nočitveni objekti (npr. bungalovi), prostori za kampiranje ipd.). Uredi se gozdna učna pot. Zagotovi se javni dostop do reke Krke. Parkirišče se uredi ob regionalni cesti Ivančna Gorica – Žužembek. Na območje naravne vrednote na osrednjem in južnem delu območja se ne umesčajo objekti (sanitarije, recepcija, prostori za kampiranje ipd.). Ohraniti se gozdnati značaj območja in vsa obvodna Iesnata vegetacija. Ohranijo se vsa mravjišča. Brežine Krke in ravnice ob njej se ne utrjujejo, nasipavajo ali drugače preurejajo. Obstoječe gozdne poti do Krke se ne širijo in ne asfaltirajo. Prepreči se dostop z motornimi vozili na poplavno ravnico Krke. Na rastišču naravne vrednote beli gaber se ne izvajajo talna dela, da se ne poškoduje koreninski sistem. Rastišče drevesa je vertikalna projekcija krošnje, povečana v radialni smeri od debela za 2m. V radiju ene drevesne višine belega gabra se ne gradi. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
	Brezovi Dol	
BZD-1	Brezovi Dol	Zapolnijo se vrzeli med razloženimi objekti ob robu vrtače, pri čemer se pozidava prilagaja terenu (manjše vrtače se lahko zasujejo). Vzdržuje se južni rob strmenega jedra naselja, ki meji na sklenjene kmetijske površine in je vizualno izpostavljen. Proizvodnemu obratu se omogoči prostorski razvoj.
BZD-2	Brezovi Dol vzhod	Ni posebnih PIP.
	Bukovica	
BUK-1a in BUK-1b	Gornji Vrh	Nadgrajujejo se potenciali za razvoj kmečkega turizma v zaselku, lahko se razvija v povezavi s pohodništvom.
BUK-2	Cerovec	Ni posebnih PIP.
BUK-3	Brezovec	Ni posebnih PIP.
BUK-4a in BUK-4b	Kajar	Ni posebnih PIP.
BUK-5	Nograšek	Ni posebnih PIP.
BUK-6	Stirmec	Ni posebnih PIP.
BUK-7	Pri Janezu	Ni posebnih PIP.
BUK-8	Kaše	Ni posebnih PIP.
BUK-9	Cerkev sv. Janeza Krstnika	Ohranjajo se vizure na cerkev sv. Janeza Krstnika. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
BUK-10	Biber	Ni posebnih PIP.
BUK-11a do BUK-11c	Na Selih	Za BUK-11a in BUK-11c velja: Obstoječi višinski gabariti objektov se ne smejo preseči. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.

BUK-12	Vrvišče	Ni posebnih PIP.
BUK-13	Hruščovec	Ni posebnih PIP.
BUK-14a do BUK-14i	Potok	Omeji se nekontrolirana gradnja vikendov, obstoječi se sanirajo (preureditev fasad z uporabo svetlih zemeljskih in peščenih barv, ozelenitev z zasaditvijo gozdnih in sadnih vrst drevja), morebitni novi objekti naj bodo tipološko ustrezni in vizualno nemoteči. Za enoti BUK-14a in BUK-14d so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
BUK-15a in BUK-15b	Med Bibrom in Nograškom	Ni posebnih PIP.
BUK-16	Med Janezom in Kajarjem	Ni posebnih PIP.
ČAG-1a in ČAG-1b	Čagošče	Ni posebnih PIP.
ČAG-2	Kahne	Ni posebnih PIP.
ČAG-3	Grilov mlin	Ni posebnih PIP.
ČAG-4a in ČAG-4b	Čagošče jugozahod	Ni posebnih PIP.
ČAG-5a in ČAG-5b	Počitniško območje Čagoški hrib	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umestitvi in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, zagotovi se intenzivna zasaditev z gozdnimi ali pa sadnimi vrstami dreves. Z novogradnjami ni dopustno presegati višin obstoječih najvišjih objektov. Umeščanje in oblikovanje objektov se prilagodi strmemu reliefu, da bodo potrebna čim manjša preoblikovanja terena. Spreminjanje namembnosti počitniških in enostavnih objektov v stanovanjske hiše ni dopustno.
ČAG-6a do ČAG-6c	Zaselki pod Čagoškim hribom	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju, oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, zagotovi se intenzivna zasaditev z avtohtono vegetacijo. Z novogradnjami ni dopustno presegati višin obstoječih najvišjih objektov. Umeščanje in oblikovanje objektov se prilagodi strmemu reliefu, da bo potrebno čim manjše preoblikovanje terena.
ČEZ-1	Češnjice pri Zagradcu	Ohranja se gručasta oblika vasi.
ČEZ-2	Češnjice - nad vinogradi	Ohranja se občestna struktura pozidave.
ČEZ-3a in ČEZ- 3b	Češnjice pri Zagradcu sever	Za enoto ČEZ-3b so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.

	Debeče	
DEB-1	Hrstan in Koren	Ni posebnih PIP.
DEB-2	Mandl in Urbajs	Ni posebnih PIP.
DEB-3	Šmic	Ni posebnih PIP.
DEB-4	Belentin	Ni posebnih PIP.
DEB-5	Kos	Ni posebnih PIP.
DEB-6	Vovk	Ni posebnih PIP.
DEB-7	Ljubše	Ni posebnih PIP.
	Dedni Dol	Ambient cerkve sv. Marije s kapelicami se ohranja, prav tako kvalitetni pogledi na to območje, ki jih zagotavlja nepozidan prostor južno od cerkve. Ohranjajo se vizure na cerkev sv. Marije in sklop kapelic ob njej, ki stojijo na območju varstva kulturne dediščine. Vplivno območje tega ambianta se ohranja nepozidano oziroma se ureja skladno s smernicami pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. Pri vseh novogradnjah, prenovah in ostalih posegih se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ker je celotna dolina vizualno izpostavljena. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
DED-1	Dedni Dol	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Zaradi bližine avtocestnega priključka in večjega naselja (Višnja Gora) se dovoli tudi sodobnejše oblikovanje objektov. Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev avtoceste v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.
DED-2	Pri sv. Mariji	Obstoječi višinski gabariti na območju z namensko rabo SKs se ne smejo preseči. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
DED-3	Smtrekar in Rus	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave.
DED-4	Lipar	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
DED-5	Radelj	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
DED-6	Jančar	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
DED-7a in DED-7b	Mežnar	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
DED-8	Pušča	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
DED-9a do DED-9c	Gričar	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
DED-10	Dedni Dol vzhod	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Za posege na

		območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
DED-11	Čas	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
DED-12	Dedni Dol sever	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
	Dob pri Šentvidu	
DOŠ-1	Dob pri Šentvidu	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Pri novogradnjah, prenovah in preostalih posegih se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ker je vas vizualno izpostavljena. Ohranjajo naj se vizure na cerkev sv. Petra. Površina za gasilskim domom in površina ob Šentpavelščici se lahko uredita kot javni zeleni površini (tudi za šport in rekreacijo). Posegi na obvodna in poplavna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
DOŠ-2	Dob pri Šentvidu sever	Ni posebnih PIP.
DOŠ-3	Dob pri Šentvidu jug	Posegi na poplavna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
DOŠ-4a in DOŠ-4b	Vidač	Ni posebnih PIP.
	Dobrava pri Stični	
DOS-1	Dobrava pri Stični	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ki naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti.
DOS-2	Dobrava sever	Območje se sanira z ozelenitvijo (sadvnjaki, visoka avtohtona vegetacija), da se s tem zmanjša vidna izpostavljenost v prostoru.
DOS-3	Belek	Ni posebnih PIP.
DOS-4a in DOS-4b	Dobrava vzhod	Za enoto DOS-4b so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
DOS-5	Dobrava jug	Ni posebnih PIP.
	Dolenja vas pri Temenici	
DVT-1	Dolenja vas pri Temenici	Ni posebnih PIP.
DVT-2	Cent	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
	Fužina	
FUŽ-1a in FUŽ-1b	Fužina zahod	Ni posebnih PIP.

	Gabrje pri Stični	
GAS-1	Plankar	Ni posebnih PIP.
GAS-2	Ilovček	Ni posebnih PIP.
GAS-3a in GAS-3b	Nograški in Fejdižnik	Ni posebnih PIP.
GAS-4a in GAS-4b	Srednji mlin	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GAS-5a do GAS-5e	Gorski, Gabrski in Poličar	Ni posebnih PIP.
	Gabrovčec	
GAB-1	Gabrovčec	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Na skrajnem zahodnem delu je dopustna ureditev žage. Osrednji del se nameni za počitniško gradnjo, vzhodni del pa za stanovanjsko gradnjo podeželske tipologije. Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave. Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Izpostavljena brežina nasipa se ozeleni z avtohtono drevnino.
GAB-2	Virje	Ni posebnih PIP.
GAB-3	Virje sever	Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave. Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
GAB-4	Virje jug	
GAB-OPPN	OPPN Turistično območje Gabrovčec – Virje	Občinski podrobni prostorski načrt za turistično območje v Gabrovčecu – Virje (Uradni list RS, št. 43/11) ostane v veljavi do prekllica.
	Gabrovka pri Zagradcu	
GAZ-1	Gabrovka pri Zagradcu	Ohranja se gručasta struktura vasi. Ohranjajo se vizure na cerkev sv. Primoža in Felicijana, območje registrirane kulturne dediščine cerkve sv. Primoža in Felicijana se ohranja praviloma nepozidano. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GAZ-2	Ob Rojah	Ni posebnih PIP.
GAZ-3	Petrinka	Ni posebnih PIP.
GAZ-4a in GAZ-4b	Gabrovka sever	Dopustne te ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
GAZ-5	Gabrovka vzhod	Ni posebnih PIP.
GAZ-OPPN	OPPN Roje (*SKs)	Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo. Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevana morfologija in tipologija kakovostnih

		objektov v sosesčini oz. v vasi ter morfologija terena.
	Glogovica	
GLO-1	Glogovica zahod	Ohranja se gručasta in strmjena struktura pozidave. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Na delu območja te EUP velja Državni prostorski načrt za daljnovod 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
GLO-2a in GLO-2b	Glogovica vzhod	Ohranja se gručasta in strmjena struktura pozidave. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GLO-3a in GLO-3b	Holter in Jok	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Na delu območja GLO-3a velja Državni prostorski načrt za daljnovod 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
GLO-4	Klemenčič sever	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GLO-5	Klemenčič jug	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GLO-6	Bobek	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GLO-7	Kristan	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GLO-8	Butale	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GLO-9	Drap	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GLO-10	Pri Šentvidu	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GOV-1	Gorenja vas Gorenja vas	Ohranja se gručasta in strmjena struktura pozidave. Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša

		izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umesčanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Ob Višnjici se ohranja obojestranski 5 m širok nepozidan pas. Posegi na obvodna in poplavna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Na območju stavbne kulturne dediščine domačija Gorenja vas 9 so dopustni le posegi v smislu ohranjanja, sanacije in prenove obstoječih objektov.
GOV-2	Vovk	Ni posebnih PIP.
	Gorenje Brezovo	
GOB-1	Gorenje Brezovo	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GOB-2	Koritár	Ni posebnih PIP.
GOB-3	Mlešev mlin	Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
	Gradiček	
GRA-1a in GRA-1b	Gradiček	Razvija se potencial vasi, ki je v razvoju turizma, v povezavi s Krško jamo in izvirov Krke, pohodništvom, kolesarjenjem ipd. Območje ob izvirov Krke in dostop do njega ter območje ob izvirov Poltarice se urejajo kot zelene površine za potrebe turizma in rekreacije na prostem, zanje se pripravi načrt sonaravnih krajinskih ureditev v sodelovanju s pristojno službo za varstvo narave. Na južnem delu (na vstopu v vas) se uredi parkirišče za potrebe razvoja turizma v vasi. Parkirišče in območje za turizem ob njem ne smeta ogroziti kraškega izvira Poltarice. Brežine izvirov in vodotoka se ne utrjujejo in tudi drugi posegi vanje niso dovoljeni. Ne urejajo se premostitveni objekti in dostopi do vode. Objekti za piknike se umeščajo izven osrednjega območja naravne vrednote. V okviru prostorov za piknike se urejajo klopi in mize, brez betonskih ureditev. Poti okoli izvirov in do jame se dodatno ne utrjujejo; morebitne nove poti se speljejo tako, da ne potekajo neposredno ob izvirov. Označi se obstoječa pot južno od izvira. Ohranja se lesna vegetacija. Vsi posegi se uskladijo s pristojnima službama za varstvo narave in za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GRA-OPPN	OPPN Turistično naselje Gradiček (*BT)	Predviden OPPN za turistično apartmajsko naselje, v vsebinski povezavi z izvirov Krke. Novogradnje naj sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Preveri se morebitna poplavna ogroženost tega območja, zagotovijo se ustrezni ukrepi skladno z zahtevami službe za upravljanje z vodami. Ob Poltarici se ohranja obojestranski 15 m širok pas, v katerega se ne posega z gradbenimi deli, z nasipavanjem ali utrjevanjem tal; ohranja se drevesna vegetacija. Drevesa ob cesti in v notranjosti enote se ohranjajo, če pa so nujne odstranitve dreves, se po posegih zasadijo nova posamična drevesa ali linije dreves. Vsi posegi se uskladijo s pristojnima službama za varstvo narave in za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
	Grintovec	
GRI-1	Veliki Grintovec vzhod	Pri vseh novogradnjah, prenovah in drugih posegih se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ker je vas vizualno izpostavljena.

GRI-2a in GRI-2b	Veliki Grintovec zahod	Pri vseh novogradnjah, prenovah in drugih posegih se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ker je vas vizualno izpostavljena.
GRI-3	Erjavec	Ni posebnih PIP.
GRI-4	Farovška dolina	Ni posebnih PIP.
	Griže	
GRŽ-1	Griže	Poleg turistične in sorodnih dejavnosti je dopustno tudi bivanje. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GRŽ-2	Vrh	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GRŽ-3	Vrh zahod	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GRŽ-4	Griže sever	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
	Grm	
GRM-1	Grm	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Zagotavlja se intenzivna zasaditev z avtohtono vegetacijo ali sadnim drevjem na vidno izpostavljenih robovih vasi. Z novogradnjami ni dopustno presegati višin obstoječih najvišjih objektov. Omogoči se razvoj kmetij. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GRM-2	Medved	Posegi na poplavna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
GRM-3	Grm vzhod	Ni posebnih PIP.
	Hrastov Dol	
HRD-1	Hrastov Dol	Pri vseh ureditvah in posegih v prostor se upoštevajo obstoječe kakovosti naselja (naselbinska dediščina in kal): Ohranjajo se značilna struktura poselitvenega vzorca in obstoječa prostorska razmejja. Dopustne so vzdrževalna dela na objektih, adaptacije, nadomestne gradnje ter novogradnje na mestih nekdanjih stavbišč ob upoštevanju tipologije tradicionalne gradnje. Obnova obstoječih stavb ima prednost pred novogradnjami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Območje ob cerkvi, kalu in gasilskem domu se ureja kot javna površina, kot jedro naselja. Pri posegih v cerkev sv. Andreja je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave.
HRD-2	Hrastov Dol jug	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
HRD-3	Osnovna šola	Ni posebnih PIP.

	Kal	
KAL-1	Kal	Ohranjajo se severni, vzhodni in južni rob strnjenega jedra naselja, ki mejijo na sklenjene kmetijske površine in so vizualno izpostavljeni. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Pri posegih v cerkev sv. Lucije je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
KAL-2a in KAL-2b	Mali Kal	Enoti sta v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
KAL-3	Koščak	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
KAL-4	Šibar	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
KAL-5	Matlevo	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
KAL-6	Ravne	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
	Kamni Vrh pri Ambrusu	
KVA-1	Kamni Vrh	Umeščanje objektov se prilagodi vrtačastemu terenu. Z novogradnjami na jugozahodnem delu se ustvari kakovostno oblikovan vstop v naselje. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
KVA-2	Cerkev sv. Petra	Ohranjajo se vizure na cerkev sv. Petra. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi podružnične cerkve sv. Petra na Kamnem Vrhu za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 28/91) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Pri posegih v cerkev je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
KVA-3	Ratenca zahod	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
KVA-4	Ratenca vzhod	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
KVA-5	Lovska koča	Dopustne so dejavnosti in ureditve za potrebe delovanja lovske koče. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
KVA-6a in KVA-6b	Stražni Vrh	Enoti sta v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
	Kamno Brdo	
KAB-1	Kamno Brdo	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša

		izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.
KAB-2a do KAB-2g	Golek	Za enote od KAB-2b do KAB-2g so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
KAB-3a do KAB-3c	Suha dolina	Za enote KAB-3a, KAB-3b, KAB-3c so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
KAB-4	Škavba	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov. Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
	Kitni Vrh	
KTV-1	Kitni Vrh	Prostor ob kalu se uredi kot javna zelena površina v vasi.
KTV-2	Kitni Vrh sever	Ni posebnih PIP.
KTV-3	Športno igrišče	Ni posebnih PIP.
KTV-4	Kobiljek jugozahod	Ni posebnih PIP.
KTV-5	Kobiljek sever	Ni posebnih PIP.
KTV-6	Kobiljek jugovzhod	Ni posebnih PIP.
	Kriška vas	
KIV-1	Kriška vas	Ohranja se gručasta in strijena struktura pozidave. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Na delu območja te EUP velja Državni prostorski načrt za daljnovid 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
KIV-2	Cerkev sv. Magdalene	Ohranjajo se vizure na cerkev. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Pri posegih v cerkev sv. Magdalene je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave.
KIV-3a do KIV-3c	Počitniški objekti vzhod	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
KIV-4	Kriška vas vzhod	Na delu območja te EUP velja Državni prostorski načrt za daljnovid 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
KIV-5a in KIV-5b	Kriška vas sever	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov. Za KIV-5a velja še: Na delu območja te EUP velja Državni prostorski načrt za daljnovid 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
KIV-OPP	OPPN Počitniško naselje Kriška vas (*SP)	Predviden OPPN oz. več manjših OPPN za sanacijo razpršene gradnje počitniškega naselja Kriška vas. Z rešitvami v OPPN se posebna pozornost posveti sanaciji obstoječega stanja glede: urbanistične sanacije in sanacije in urejanja gospodarske javne infrastrukture. Za zagotovitev urbanistične sanacije območja kot celote in sanacije oz. opreme z GJI se pripravi celovita strokovna podlaga – strokovna prostorska preveritev, na njeni osnovi pa se lahko pripravljajo posamezni manjši OPPN, ki morajo upoštevati rešitve iz strokovne prostorske preveritve. Za zagotovitev urejenega območja počitniškega naselja je treba predvideti ureditve, s katerimi: - se obstoječi prostor ovrednoti, tako da se ohranijo še ne pozidane zelene površine, ki so prestrme ali ki lahko tvorijo

		<p>zeleni sistem naselja in povečujejo njegovo urejenost in čitljivost;</p> <ul style="list-style-type: none"> - se oblikuje vstop v naselje in uredijo skupne, javne površine naselja – odprta/e površina/e za druženje, igrišče, otroško igrišče ipd.; - se vzpostavi cestna mreža s čitljivo hierarhijo: ob osrednji lokalni cesti se uredi ustrezen ulični profil – z obojestranskim pločnikom in vsaj na delu poteka osrednje ceste z drevoredom, urejajo se tudi sekundarne ceste oz. dostopne poti in pešpoti; - se zagotovijo urejene gradbene linije pozidave in predvidi oblikovno poenoteno oblikovanje objektov glede višinskih in tlorskih gabaritov ter oblikovanja streh in fasad. Novi objekti ne smejo presegati najvišjih obstoječih slemen objektov (glede absolutne nadmorske višine), s čimer se preprečijo novi višinski poudarki; - se morajo vidno moteči in neprimerno oblikovani objekti sanirati, da bodo sooblikovali kakovostno podobo naselja. Za zakrivanje vidno motečih in neprimerno oblikovanih objektov, ki jih brez odstranitve ni mogoče sanirati, se do njihove odstranitve oz. preoblikovanja zagotovi zasaditev visokoraslih dreves (avtohtonih drevesnih vrst). <p>Celovita strokovna podlaga – strokovna prostorska preveritev določi faznost glede opreme z gospodarsko javno infrastrukturo, obveznosti priključevanja na javno GJI in faznost izvedbe GJI skladno s faznostjo izvedbe morebitnih posameznih manjših OPPN.</p> <p>Nadomestna gradnja je dopustna na mestu obstoječega objekta le ob pogoju dovolj velike gradbene parcele (najmanj 1000 m²). Na gradbenih parcelah, manjših od 1000 m², so dopustne le rekonstrukcije obstoječih legalno zgrajenih objektov.</p> <p>Etažiranje objektov v več bivalnih enot ni dopustno.</p>
		Krška vas
KŠV-1		Krška vas
KŠV-2		Žvajdrga
KŠV-3a in KŠV-3b		Pri Žvajdrgi
KŠV-4		Špenc
KŠV-5		Trunkel
KŠV-6a do KŠV-6c		Ob križišču za Krko
KŠV-OPPNa		OPPN Žvajdrga vzhod (*SKs)
KŠV-OPPNb		OPPN Žvajdrga jug (*SKs)

	Kuželjevec	
KUŽ-1	Kuželjevec	Ohranja se gručasta struktura pozidave. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
KUŽ-2	Kurja vas	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
KUŽ-3a in KUŽ-3b	Kajzar	Enoti sta v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
KUŽ-4	Boben	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
KUŽ-5a do KUŽ-5c	Kurja vas sever	Enote so v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov. Za enoti KUŽ-5a in KUŽ-5b so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
KUŽ-6	Kapelica	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
	Laze nad Krko	
LAK-1	Laze nad Krko	Ohranja se severni rob vasi, ki meji na sklenjene kmetijske površine. Z novogradnjami se ustvari bolj zgoščena in racionalnejša pozidava. Smetišča in odlagališča odpadkov se ustrezno ščitijo, tako da se onemogoči dostop medvedu. Pašniki in čebelnjaki se lahko zaščitijo z električnimi ograjami. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
LAK-2	Počitniško naselje Laze	Počitniške hiše se sanirajo z zasaditvijo gozdnega in sadnega drevja. Z novogradnjami se ustvari bolj zgoščena in racionalnejša pozidava. Smetišča in odlagališča odpadkov se ustrezno ščitijo, tako da se onemogoči dostop medvedu. Pašniki in čebelnjaki se lahko zaščitijo z električnimi ograjami. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
LAK-3a in LAK-3b	Spodnji in Zgornji Duč	Enoti sta v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
LAK-4	Francin	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
LAK-5	Pri Nacetu	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
LAK-6	Med Francinom in Nacetom	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
	Leskovec	
LES-1	Leskovec	Pri prostorskih ureditvah in posegih v prostor se upoštevajo obstoječe kvalitete naselja (naselbinska dediščina): Ohranjajo se značilna struktura poselitvenega vzorca in obstoječa prostorska razmerja. Dopustne so vzdrževalna dela na objektih, adaptacije, nadomestne gradnje ter novogradnje na mestih nekdanjih stavbišč ob upoštevanju tipologije tradicionalne gradnje. Obnova obstoječih stavb ima prednost pred novogradnjami. Ohranja se nepozidan prostor okrog

		cerkve. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celotno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi cerkve sv. Ožbolta v Leskovcu za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 34/09) ter splošni PIP za celotno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
LES-2	Mlake	Omogoči se razvoj kmetijske dejavnosti, tudi v povezavi s turizmom in rekreacijo. Dopusti se ureditev večje dvorane za prireditve, pogostitve večjih skupin ipd., z bivalnim delom za oskrbnika oz. lastnika kmetije.
LES-3	Matic	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
LES-4	Jezerkar	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
LES-5	Kmetija Ambrož	Območje z namensko rabo Ak je namenjeno za preselitev kmetije iz parc. št. 12/2, 13, 12/1, 14/4 k.o. Leskovec. Na območju z namensko rabo Ag je dopustna postavitev kmetijskih gospodarskih objektov.
LES-6	Mežnar	Ni posebnih PIP.
LES-7	Dikar	Ni posebnih PIP.
LES-8	Lašček	Ni posebnih PIP.
LES-9a do LES-9c	Nad Konjsko dolino	Ni posebnih PIP.
LES-10a do LES-10c	Senožet	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
	Leševje	
LEŠ-1	Leševje	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
LEŠ-2	Kravjek	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
LEŠ-3	Pri ribniku	Vsi posegi se uskladijo s pristojnima službama za varstvo narave in upravljanje z vodami.
LEŠ-4	Laškovec	Ni posebnih PIP.
LEŠ-5	Mlakar	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
LEŠ-6	Cerkev sv. Janeza Krstnika	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celotno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Pri posegih v cerkev je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave.
LEŠ-7	Barbič	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
LEŠ-8	Kazmejan	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
LEŠ-9	Franci	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
LEŠ-10	Med Laškovecem	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.

	in Mlakarjem	
LEŠ-11	Pristava	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
	Lučarjev Kal	
LUK-1	Lučarjev Kal	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave.
LUK-2	Pri Kapelici	Ni posebnih PIP.
LUK-3	Dom Griča	Dopustne so ureditve za potrebe lovske družine, turizma in rekreacije lokalnega pomena.
LUK-4a do LUK-4c	Ilovce	Ni posebnih PIP.
LUK-5a do LUK-5c	Ilovce	Ni posebnih PIP.
LUK-6	Pri domu Griča	Ni posebnih PIP.
LUK-7	Staje	Ni posebnih PIP.
	Mala Dobrava	
MDO-1	Mala Dobrava	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah.
MDO-2	Tonček	Ni posebnih PIP.
MDO-3	Mala Dobrava severovzhod	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
	Mala Goričica	
MGO-1	Mala Goričica	Pri vseh novogradnjah, prenovah in ostalih posegih se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ker je vas vizualno izpostavljena. Z novogradnjami ni dopustno presegati višin obstoječih najvišjih objektov. Zagotovi oziroma ohrani se zasaditev z gozdnimi ali sadnimi vrstami dreves. Sanirajo in izkoristijo se opuščene domačije.
MGO-2	Lovska koča	Dopustne so dejavnosti in ureditve za potrebe delovanja lovske koč.
MGO-3	Na hladnem	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
MGO-4	Pri lovski koči	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
	Male Česnjice	
MČE-1a in MČE-1b	Male Česnjice	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.
MČE-2	Male Česnjice vzhod	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.
MČE-3	Kreha	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam,

		ki naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti ter prilagojeno razgibanemu terenu.
MČE-4	Rinež	Ni posebnih PIP.
MČE-5	Tonevna	Ni posebnih PIP.
	Male Dole pri Temenici	
MDT-1	Male Dole pri Temenici	Z novogradnjami se ustvari bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.
MDT-2	Hrib	Z novimi ureditvami in posegi naj se nadgrajujejo potenciali zaselka za kmetijsko ali turistično izrabo (turizem na kmetiji). Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
MDT-3	Na Ilovci	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
MDT-4	Kurja vas	Vsi posegi se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
MDT-5	V Dulah	Ni posebnih PIP.
MDT-6	Male Dole sever	Ni posebnih PIP.
MDT-7	Ob Temenici	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
	Male Kopolje	
MKO-1	Male Kopolje	V večja prosta površina na vzhodnem robu se zapolni z novogradnjami, tako da objekti oblikujejo gradbeno linijo ob obstoječi cesti.
MKO-2a in MKO-2b	Kljukar	Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave. Za enoto MKO-2b so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
MKO-3	Mostar	Ni posebnih PIP.
MKO-4a in MKO-4b	Na žagi	Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave. Za enoto MKO-4b so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
MKO-5	Male Kopolje zahod	Ni posebnih PIP.
MKO-6a in MKO-6b	Šiška dolina	Ni posebnih PIP.
	Male Lese	
MLE-1	Male Lese	Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave. Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
MLE-2a do MLE-2c	Grič	Ni posebnih PIP.

MLE-3a do MLE-3c	Zaloka	Ni posebnih PIP.
	Male Pece	
MPE-1	Male Pece	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Na severnem robu se zaradi vizualne izpostavljenosti omejijo vertikalni gabariti objektov, tako da ne presegajo višin obstoječih najvišjih objektov.
MPE-2	Cerkev sv. Lamberta	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
	Male Rebrce	
MRE-1	Male Rebrce	Ohranja se odmik pozidave od regionalne ceste.
MRE-2	Male Rebrce vzhod	Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranja dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
MRE-3	Na Pajčni	Omogoči se širitev dejavnosti gostinstva in avtomehanične delavnice.
MRE-4	Parkirišče	Na južni strani regionalne ceste se dopusti ureditev parkirišč.
MRE-5	Na Pajčni jug	Ni posebnih PIP.
MRE-6	Na Pajčni sever	Ni posebnih PIP.
MRE-7	Cementinarska delavnica	Dopustna je ureditev cementinarske delavnice. Uredi se javni dostop. Ohranja se visoka vegetacija okoli območja, da se prepreči vizualna izpostavljenost objektov in ureditev.
	Male Vrhe	
MVR-1	Male Vrhe	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
MVR-2	Štupnir	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
	Mali Kal	
MKA-1	Mali Kal	Obstoječi žagi se dopusti razvoj, ki pa ne sme zmanjševati bivalnih kakovosti v naselju.
MKA-2	Lipovec	Ni posebnih PIP.
MKA-3	Farški Kal	Ni posebnih PIP.
MKA-4	Ekološka kmetija Maček	Dopustna je ureditev ekološke zeliščarske kmetije s pripadajočimi objekti in ureditvami, ki se uskladijo s PIP za podrobnejšo namensko rabo prostora na tem območju.
	Mali Korinj	
MKR-1	Mali Korinj	Jedro naselja se lahko oblikuje ob osrednji vrtači na jugovzhodnem delu vasi, kjer je že nakazano, ali/in pri gasilskem domu in cerkvi Sv. Jurija, kjer se lahko uredi tudi nov gasilski oz. večnamenski dom ter zunanje ureditve (igrišče, poligon za gasilske vaje, parkirišče, zelenice ipd.), ki pa se ne osvetljujejo. Pri oblikovanju potencialno grajenega objekta na parceli št. 1414 potrebna uskladitev z ZVKDS, OE Ljubljana. Pri posegih v cerkev sv. Jurija je zaradi

		<p>prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave. Smetišča in odlagališča odpadkov se ustrezno štiti, tako da se onemogoči dostop medvedu. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov. Ohranjajo se vizure na cerkev, zato se na območju enote kulturne dediščine »vplivno območje cerkve sv. Jurija« objekti praviloma umeščajo na južni del tega vplivnega območja, ob osrednjo cesto skozi vas, pri čemer višinski gabariti ne smejo presežati K (v celoti vkopana)+P+M. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.</p>
	Malo Črnelo	
MČR-1	Malo Črnelo	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Pri posegih v cerkev sv. Marijete je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave.
MČR-2a in MČR-2b	Kovač	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
	Malo Globoko	
MGL-1	Malo Globoko	Ni posebnih PIP.
MGL-2	Malo Globoko sever	Ni posebnih PIP.
MGL-OPP	OPPN Malo Globoko jug (*SKs)	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo. Novogradnje naj sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi, ohranja se podeželski značaj naselja, ohranjata se gručasta zasnova vasi ter prilagajanje gradenj terenu. Uredijo se odprte površine, ki morajo oblikovati funkcionalen (javne zelene površine, igrišče ipd.) in kakovostno oblikovan odprti prostor vasi.
	Malo Hudo	
MHU-1	Malo Hudo	Na južnem delu naselja, ob regionalni cesti, se razvijajo oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti. Proizvodne dejavnosti niso dopustne. Zaradi bližine občinskega središča se dovoli tudi sodobnejši urbani tip objektov. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Na delu območja te EUP velja Državni prostorski načrt za daljnovod 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
MHU-2a do MHU-2d	Vahtič, Škalar	Na delu območja MHU-2c velja Državni prostorski načrt za daljnovod 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
MHU-OPP	OPPN Malo Hudo zahod (*SKs)	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo. Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevana morfologija in tipologija kakovostnih objektov v sosesčini ter morfologija terena.
	Marinča vas	

MAV-1	Marinča vas	Pri vseh novogradnjah, prenovah in ostalih posegih se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ker so nekateri deli vasi vizualno izpostavljeni. Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah.
MAV-2	Gmajna	Pri vseh novogradnjah, prenovah in ostalih posegih se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ker so nekateri deli vasi vizualno izpostavljeni.
MAV-3a in MAV-3b	Gmajna jug	Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave. Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
MAV-4	Marinča vas zahod	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
	Mekinje nad Stično	
MES-1a do MES-1c	Mekinje nad Stično	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Zaradi bližine večjega naselja (Stična) in relativne bližine avtocestnega priključka se dovoli tudi sodobnejši urbani tip objektov. Ohranjajo se zeleni robovi naselja, predvsem na jugovzhodnem delu (njivske površine) in južnem delu (gozd, zelena bariera do naselja Gabrje). Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
MES-2	Brinšek	Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
MES-3	Mekinje vzhod	Ni posebnih PIP.
MES-4	Ilovar	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
MES-5a in MES-5b	Mekinje sever	Ni posebnih PIP.
	Metnaj	
MET-1	Metnaj	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti lociranju, oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ki naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti ter prilagojeno razgibanemu terenu. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
MET-2a in MET-2b	Drmožnik	Enoti sta v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
MET-3a in MET-3b	Prme	Za enoto MET-3b so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
MET-4	Na Griču	Ni posebnih PIP.
MET-5	Pintarjev dol	Ni posebnih PIP.
MET-6	Potok	Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave. Enota je v varstvenem pasu vodnega

MET-7	Pri Barbari	vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
	Mevece	Ni posebnih PIP.
MEV-1a in MEV-1b	Mevece	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora.
MEV-2a in MEV-2b	Kožir	Ni posebnih PIP.
MEV-3a do MEV-3c	Roje	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
	Mleščevo	
MLŠ-1	Mleščevo	Ni posebnih PIP.
	Muljava – izven UN	
MUL-12a do MUL-12c	Miha	Ni posebnih PIP.
MUL-13	Promis	Obstoječi objekti se ohranijo, povečanje višinskih in tlorisnih gabaritov objektov ni dopustno, dopustno pa je zmanjšanje gabaritov. Vsi posegi se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
MUL-14a do MUL-14c	Preža	Ni posebnih PIP.
MUL-15a do MUL-15d	Brezje	Za enoto MUL-15d so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
	Nova vas	
NOV-1	Nova vas	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Ohranjajo se kvalitetni pogledi na cerkev sv. Lenarta. Pri posegih v cerkev je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave.
NOV-2a do NOV-2d	Nova vas vzhod	Ni posebnih PIP.
	Obolno	
OBO-1	Obolno	Potenciali za razvoj temeljijo na izletniškem, planinskem in penzijskem turizmu, dopustna je usmeritev v konjerejo ali podobne dejavnosti. Izrazito vizualno izstopajoč objekt na severnem robu enote se sanira (ozelenitev, fasada ipd.). Poleg turistične in sorodnih dejavnosti je v tej enoti dopustno tudi bivanje.
OBO-2	Komarija	Ni posebnih PIP.
OBO-3	Špiler	Ni posebnih PIP.
OBO-4	Godčevi	Ni posebnih PIP.
OBO-5	Platar	Ni posebnih PIP.
	Oslica	

OSL-1	Oslica	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Z novogradnjami se na severnem delu vasi ustvarijo bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora ter urejeni in racionalni dostopi do objektov. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti lociranju, oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
OSL-2	Kadunc	Ni posebnih PIP.
OSL-3	Malenski	Vsi posegi se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
OSL-4a do OSL-4d	Žigec in Zajc	Ni posebnih PIP.
	Osredok nad Stično	
OSS-1	Osredok nad Stično	Ohranja se gručasta in strnjena struktura vasi.
OSS-2	Andrejčev hrib	Ni posebnih PIP.
OSS-3	Ravne	Ni posebnih PIP.
	Peččenik	
PEŠ-1	Jakob in Koščar	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
PEŠ-2	Jurij in Cesar	Ni posebnih PIP.
PEŠ-3	Kovač	Ni posebnih PIP.
PEŠ-4a in PEŠ-4b	Brem	Enoti sta v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
PEŠ-5a in PEŠ-5b	Žnidaršič	Enoti sta v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
PEŠ-6	Moravc	Ni posebnih PIP.
PEŠ-7a in PEŠ-7b	Jurček	Za enoto PEŠ-7b so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
PEŠ-8	Pri Boreu	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
PEŠ-9a do PEŠ-9c	Ženski dol	Za enoti PEŠ-9a in PEŠ-9c so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
PEŠ-10	Pod Koščakom	Ni posebnih PIP.
	Petrušnja vas	
PEV-1	Petrušnja vas	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Zagotavljajo se nižji vertikalni gabariti in intenzivna zasaditev z avtohtono vegetacijo na vidno izpostavljenih robovih vasi. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
PEV-2	Petrušnja vas zahod	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora.

PEV-3a in PEV-3b	Petrušnja vas sever	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
PEV-4	Culka	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov.
PEV-5	Aljaž	Ni posebnih PIP.
PEV-6	Hrstan	Ni posebnih PIP.
PEV-7	Pavelca	Ni posebnih PIP.
PEV-OPPNa	OPPN Petrušnja vas jug (*SKs)	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo. Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevana morfologija in tipologija kakovostnih objektov v sosesčini ter morfologija terena. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
PEV-OPPNb	OPPN Petrušnja vas - SV (*SKs)	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo. Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevana morfologija in tipologija kakovostnih objektov v sosesčini ter morfologija terena. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
PEV-OPPNc	OPPN Petrušnja vas SZ (*SKs)	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo. Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevana morfologija in tipologija kakovostnih objektov v sosesčini ter morfologija terena.
PEV-OPPNd	OPPN Gradišče (*ZP, BT, CDv)	Predviden OPPN sanacije. Dopustne so ureditve v povezavi z območjem in dejavnostjo cerkve, ter ureditve za razvoj turizma in rekreacije na prostem (planinski dom, gostišče, igrišče, igrala, parkovne ureditve, parkirišče ipd.). Vse ureditve morajo biti podrejene obstoječim kakovostim v prostoru. Sanira se brežina na južni strani območja (predvsem oporni zidovi). Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Pri posegih v cerkev sv. Nikolaja je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave.
PEV-OPPNe	OPPN Motokros v Dolini pod Kalom (*ZS, BC, K1, K2)	Predviden OPPN za stezo za motokros z ureditvami za razvoj motokros športa: tekmovalna proga, tekmovalni park (prostor za tekmovalce in motorje v času tekmovalnega s sanitarijami ipd.), prostor za gledalce, prostor za parkiranje, dom avto moto društva, gostinski objekt, pripadajoča infrastruktura in druge ureditve. Dopustne so tudi ureditve za druge športno rekreacijske dejavnosti. Na območju z namensko rabo kmetijskih zemljišč so dopustni prostori za gledalce (postavitev začasnih tribun ipd.). Na območju načrtovanih prog se zagotovi ureditev reliefa in površinskega odtoka, tako da se prepreči erozija brežin. Zagotovi se nemoten dostop za gospodarjenje z gozdom, prehod gozdarske mehanizacije v gozd mora ostati neoviran, sicer je potrebno zagotoviti nadomestne prometnice in prostore za začasno skladiščenje lesa. Obvezna je pridobitev elaborata z oceno vpliva povečanih hrupnih obremenitev na bivalno okolje in na živalstvo ter zagotovitev ustreznih profilhrupnih ukrepov.

	Planina	
PLA-1	Planina	Ni posebnih PIP.
PLA-2	Hruševc	Ni posebnih PIP.
PLA-3	Lazar	Ni posebnih PIP.
	Podboršt	
PBO-1	Podboršt	Pri oblikovanju objektov se posebna pozornost posveti gabaritom, da se ohranja kvalitetna nizka silhueta vasi.
PBO-2	Peščenjek	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Zaradi vizualne izpostavljenosti (dela naselja) se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
	Podbukovje	
PBU-1	Podbukovje	Ohranjata se vzhodni in severni rob jedra, ki mejita na sklenjene kmetijske površine oziroma na reko Krko. Ob Krki se ohranja zeleni pas.
PBU-2	Brinje	Ohranja se gručasta struktura pozidave.
PBU-3	Počitniško in stanovanjsko naselje Brinje	Stihjska pozidava obstoječih objektov se sanira z ozelenitvijo z avtohtono vegetacijo, s funkcionalno izrabo zelenic (sadvnjaki, vrtovi) ter racionalno ureditvijo poti in dostopov. Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.
PBU-4	Brinje zahod	Omogoči se razvoj turizma (možnost prenočišč, gostinske ponudbe, športa in rekreacije ipd.). Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Poleg turistične in sorodnih dejavnosti je v tej enoti dopustno tudi bivanje.
PBU-5a do PBU-5c	Matevka	Za enoti PBU-5b in PBU-5c so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
PBU-6	Počitniški objekt	Dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
PBU-OPPNa	OPPN Čižence (*SKs)	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo. Stihjska pozidava obstoječih objektov se sanira z ozelenitvijo z avtohtono vegetacijo, s funkcionalno izrabo zelenic (sadvnjaki, vrtovi) ter racionalno ureditvijo poti in dostopov ter priključkov na obstoječo lokalno cesto. Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Oblikuje se vstop v naselje in uredi se osrednja javna površina ceste za druženje (peš površine, igrišče, otroško igrišče ipd.), ki se opremlja tudi s centralnimi dejavnostmi (oskrba, storitve ipd.).
PBU-OPPNb	OPPN Podbukovje jug (*SKs)	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo. Novogradnje naj sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi, ohranja se podeželski značaj naselja, ohranjata se gručasta zasnova vasi ter prilagajanje terenu. Območje se z enim ali dvema priključkoma naveže na obstoječo cesto skozi vas.
	Podsmreka pri Višnji Gori	
PSM-1	Pri avtocesti	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
PSM-2	Malnar	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
PSM-3	Kovač	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
PSM-4	Pavle	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.

		Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
PSM-5a do PSM-5c	Podsmreka	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
PSM-OPPN	OPPN Kamnolom Podsmreka	Ureditveni načrt za območje kamnoloma Podsmreka v Občini Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 4/02) ostane v veljavi do preklica. Ob spremembi se ureditveni načrt lahko dopolni z določili glede odlaganja inertnih gradbenih odpadkov in sprotne sanacije z reaktivacijo v skladu s podrobnejšimi PIP za območja pridobivanja mineralnih surovin tega odloka. Grad Podsmreka s pripadajočim parkom se sanira in obnovi ter vključi v turistično ponudbo občine. Ohrani se zelena bariera med gradom in kamnolomom. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Za posege na območje kulturnega spomenika Podsmreka pri Višnji Gori – grad veljajo določila Odločbe št. 299/46-1/6 ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Načrtovane ureditve morajo upoštevati izvedeno stanje avtoceste, vseh spremljajočih prometnic in objektov ter vgrajenih infrastrukturnih vodov (PID). Vse posege v varovalni pas avtoceste, ki meri 40 m od roba cestnega sveta na vsako stran, bo možno izvajati na podlagi predhodno pridobljenih projektnih pogojev in soglasja DARS oz. upravljavca avtoceste. Posegi v varovalni pas avtoceste ne smejo biti v nasprotju z njihovimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza. Upoštevati je potrebno širitev avtoceste za en prometni pas, to je minimalno 7 m od roba cestnega sveta obojestransko. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu avtoceste DARS oz. upravljavec avtoceste ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo zaradi avtoceste.
	Pokojnica	
POK-1	Pokojnica jug	Ohranja se gručasta in strmjena struktura pozidave ter nizka silhueta vasi.
POK-2	Pokojnica sever	Ni posebnih PIP.
POK-3a in POK-3b	Babja dolina	Ni posebnih PIP.
POK-4	Pod Lužo	Ni posebnih PIP.
	Poljane pri Stični	
PLS-1	Poljane	Ohranja se gručasta in strmjena struktura vasi. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
PLS-2	Vrtače	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
	Polje pri Višnji Gori	
PLV-1	Strešek in Dušet	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.

PLV-2	Lokarjev mlin	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Na delu območja te EUP velja Državni prostorski načrt za daljnovid 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
PLV-3a do PLV-3c	Grende	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
PLV-4a in PLV-4b	Jerom	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
PLV-5a in PLV-5b	Polje severozahod	Ni posebnih PIP.
	Potok pri Muljavi	
POM-1	Potok	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Zaradi vizualne izpostavljenosti predvsem vzhodnega roba vasi se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
POM-2	Hribski	Ni posebnih PIP.
POM-3a in POM-3b	Nad Bajerjem	Za enoto POM-3a so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
POM-4	Bajer	Dopustne so ureditve v povezavi s športom in rekreacijo ob vodi (ribniku) in koči ob njej. Vsi posegi se uskladijo s pristojnima službama za varstvo narave in upravljanje z vodami.
	Praproče pri Temenici	
PRT-1	Praproče	Omogoči se razvoj obstoječega gostinsko turističnega kompleksa (gostinska ponudba, šport in rekreacija, prenočišča ipd.), objekti naj se prilagajajo tradicionalni tipologiji. Poleg turistične in sorodnih dejavnosti je v tej enoti dopustno tudi bivanje.
PRT-2	V Klancih	Ni posebnih PIP.
PRT-3a in PRT-3b	Trznar	Ni posebnih PIP.
PRT-4	Kašovec	Ni posebnih PIP.
	Primča vas	
PRI-1	Primča vas	Pozidava se prilagaja vrtačastem terenu (v vrtače se praviloma ne posega). Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
PRI-2	Dobrave	Ni posebnih PIP.
PRI-3	Starine	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
PRI-4a in PRI-4b	V Logu	Ni posebnih PIP.
PRI-OPPN	OPPN Primča vas vzhod (*SKs)	Predviden OPPN: Uredijo se stanovanjske hiše podeželske tipologije. Novogradnje naj sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Pozidava naj se prilagaja vrtačastem terenu.

	Pristava nad Stično	
PRS-1a in PRS-1b	Pristava nad Stično	Ohranja se velik delež zelenih površin med objekti. Pri vseh novogradnjah, prenovah in ostalih posegih se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ker je vas vizualno izpostavljena.
PRS-2	Partizanski dom	Dopustne so ureditve za potrebe obrambe (izključna raba prostora).
PRS-3	Cerkev sv. Lamberta	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
	Pristava pri Višnji Gori	
PRG-1	Pristava pri Višnji Gori	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Na delu območja te EUP velja Državni prostorski načrt za daljnovid 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
PRG-2	Pristava jug	Ni posebnih PIP.
PRG-3a do PRG-3e	Počitniško naselje Pristava	Urejšajo se ohišnice in nepozidani prostori med objekti. Za enote PRG-3b, PRG-3c, PRG-3d in PRG-3e so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte. Enote so v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
	Pristavljia vas	
PRV-1	Pristavljia vas	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Z novogradnjami ni dopustno presegati višin obstoječih najvišjih objektov. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
PRV-2a do PRV-2c	Dol	Objekti naj sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Zagotavljajo se nižji vertikalni gabariti. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
PRV-3	Dole	Objekti naj sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Z novogradnjami ni dopustno presegati višin obstoječih najvišjih objektov. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
PRV-4	Dol jug	Objekti naj sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Z novogradnjami ni dopustno presegati višin obstoječih najvišjih objektov. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
PRV-5	Dole sever	Objekti naj sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Z novogradnjami ni dopustno presegati višin obstoječih najvišjih objektov. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega

		kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
	Pungert	
PUN-1	Pungert	Ohranjajo se vizure na cerkev sv. Lenarta. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
PUN-2	V Malni	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
PUN-3	Oteč Vrh	Ni posebnih PIP.
PUN-4	Pungert vzhod	Ni posebnih PIP.
	Pusti Javor	
PUJ-1	Pusti Javor	Na mestu obstoječega priključka na regionalno cesto se lahko oblikuje jedro naselja (prostor za družjenje prebivalcev, ipd.). Ločen zaselek (Spančkov min) se v pasu ob cesti ozeleni z avtohtono vegetacijo. Izkoristijo se potenciali za gostinstvo, turizem na kmetiji, rekreacijo ipd. Območje ob obstoječem travnatem nogometnem igrišču se uredi za potrebe športa in rekreacije na prostem.
PUJ-2 in PUJ-3	Grilovec sever	Ni posebnih PIP.
PUJ-4	Grilovec jug	Ni posebnih PIP.
PUJ-5	Žabjek	Ni posebnih PIP.
PUJ-6	Žejnikov Laz	Ni posebnih PIP.
PUJ-OPPN	OPPN Kamnolom Sobrače (*LN)	Predviden OPPN za širitev in sanacijo kamnoloma. Z določili OPPN se lahko dopusti odlaganje inertnih gradbenih odpadkov. Obenem pa se določi sprotna sanacija z rekultivacijo v skladu s podrobnejšimi PIP za območja pridobivanja mineralnih surovin tega odloka.
	Radanja vas	
RAV-1	Radanja vas	Ohranja se gručasta struktura vasi. Ohranja naj se zahodni rob vasi, ki meji na sklenjene kmetijske površine v dolini Temenice. Zaradi velike vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti oblikovanju in umeščanju objektov.
RAV-2	Grmovšček	Ni posebnih PIP.
	Radohova vas	
RDV-1	Radohova vas	Ohranja se gručasta in strmjena struktura pozidave. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Zagotavljajo se nižji vertikalni gabariti in intenzivna zasaditev z avtohtono vegetacijo na vidno izpostavljenih robovih vasi.
RDV-2	Pluska	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora. Posegi na poplavna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
RDV-3	Pri železniški postaji	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora. Ohranja se nepozidan varovalni pas ob železniški progi.
RDV-4a in RDV-4b	Jakoš	Ni posebnih PIP.

RDV-5	Adamle	Ni posebnih PIP.
RDV-6	Gašper	Ni posebnih PIP.
RDV-7	Škoflje jug	Ni posebnih PIP.
RDV-8	Škoflje sever	Ni posebnih PIP.
RDV-OPPN	OPPN Vzletišče Šentvid (*PL, K.1, Gg)	Predviden OPPN za ureditev vzletišča z vzletno-pristajalno stezo na travnati podlagi. Na območju z namensko rabo PL se v prvi fazi predvidi postavitev hangarja, dolgoročno pa tudi ostalih objektov, ki služijo tej dejavnosti (upravna stavba, turistična točka, gostinski objekt ipd.). Območja z namensko rabo kmetijska oz. gozdna zemljišča so podrejena rabi vzletišča. Po vzpostavitvi vzletišča na tej lokaciji se mora obstoječe vzletišče na severni strani železniške proge rekultivirati (odstranitev hangarjev, ponovna aktivacija kmetijskih zemljišč ipd.). Vsi posegi se uredijo ob uskladitvi pogojev pristojnih služb za varstvo narave in upravljanja z vodami ter tehničnih zahtev za ureditev vzletišča. Zaradi ureditve vzletišča se ne sme poslabšati poplavna varnost dolvodno od te ureditve.
	Ravni Dol	
RAD-1	Ravni Dol	Potencial za razvoj naselja je poleg dejavnosti, dopustnih za območje SKs, v turizmu in rekreaciji (smučišče, tenis, kolesarjenje ipd.). Objekti se z lokacijo in oblikovanjem prilagajajo vrtačastemu terenu.
RAD-2	Ravni Dol vzhod	Ni posebnih PIP.
RAD-3	Smučišče Ravni Dol	Uredi se smučišče. Dopustna je gradnja žičniških naprav in spremljajočih objektov za obratovanje smučišča. V spodnjem delu ob dostopni poti se lahko uredijo sezonska parkirišča, tako da se omogoča nadaljnja kmetijska raba zemljišč izven smučarske sezone. Smetišča in odlagališča odpadkov se ustrezno zaščitijo, tako da se onemogoči dostop medvedu.
RAD-4	Ravni Dol sever	Ni posebnih PIP.
RAD-5a do RAD-5c	Ravni Dol jug	Vsi posegi se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Za enoto RAD-7a so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
RAD-6a in RAD-6b	Gradišče	Vsi posegi se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Za enoto RAD-6a so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
RAD-OPPN	OPPN Počitniško naselje Ravni Dol (*SP, SKs)	Predviden OPPN za počitniško naselje. Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Območje se ureja z ozelenjevanjem objektov, racionaliziranimi dostopi in po možnosti funkcionalno rabo zelenih površin (sadovnjaki, vrtovi ipd.). Na jugovzhodnem delu enote, na parcelah 933, 931/1 in 931/2, k.o. Krka, je dopustna stanovanjska namenska raba prostora.
	Rdeči Kal	
RDK-1	Gornji Kal	Ohranja se gručasta oblika vasi. Ohranjajo se vizure na cerkev. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Na vzhodnem robu se omogoči širitev kmetije.
RDK-2	Dolnji Kal	Ni posebnih PIP.
RDK-3a do	Golobjak	Ni posebnih PIP.

RDK-3c		
	Sad	
SAD-1	Sad	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam ter prilagajanju objektov terenu.
SAD-2	Strelišče pri Sadu	Dopustne o ureditve za potrebe obstoječega strelišča.
	Sela pri Dobu	
SDO-1	Sela pri Dobu	Pri oblikovanju objektov se posebna pozornost posveti oblikovanju, gabaritom in fasadam, ker je vas vizualno izpostavljena. Območje proizvodnega obrata z zunanjimi manipulativnimi površinami se zakrije z vizualno bariero (zasaditev visoke avtohtone vegetacije ali sadnega drevja). Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju se izdela oceno obremenjenosti s hrupom iz avtoceste in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Na delu območja te EUP velja Državni prostorski načrt za daljnovod 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
	Sela pri Sobračah	
SSO-1	Sela pri Sobračah	Ohranja se gručasta struktura vasi. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
SSO-2	Kalce	V južnem delu se ohranja občestna pozidava, v severnem pa gručasta. Predimenzioniran, tipološko neustrezen in vizualno izpostavljen objekt na parceli št. 230/4 k.o. Sobrače se sanira z ozelektivitvijo (zasaditev visokoraslih gozdnih ali sadnih dreves), ustreznim preoblikovanjem fasade ipd.
SSO-3	Žejnik	Ni posebnih PIP.
	Sela pri Višnji Gori	
SVG-1	Sela pri Višnji Gori	Ohranjata se severni in zahodni rob naselja, ki mejita na sklenjene kmetijske površine in sta vizualno izpostavljena. Ohranjajo se vizure na cerkev sv. Jurija. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi podružnične cerkve sv. Jurija na Selih pri Višnji Gori za kulturni spomenik (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 2/00) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
SVG-2	Pri Bernardu	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
SVG-3	Gabrovec	Ni posebnih PIP.
SVG-4	Nad Gabrovcem	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte. Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
SVG-5	Dobce	Ni posebnih PIP.
	Selo pri Radohovi vasi	
SRV-1	Medvedje	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umešanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.

		Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
SRV-2	Gasilski dom	Dopustne so ureditve za potrebe gasilskega doma.
SRV-3	Štorovje	Omogoči se razvoj obstoječega gostinsko turističnega kompleksa (prenočišča, gostinska ponudba, šport in rekreacija ipd.). Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Poleg turistične in sorodnih dejavnosti je na območju z namensko rabo BT dopustno tudi bivanje.
SRV-4	Grad Selo	V kompleksu gradu s kmetijskimi objekti se omogoči razvoj kmetijskih in sorodnih dejavnosti. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
SRV-5	Štangar	Ni posebnih PIP.
SRV-6	Ponjebec	Ni posebnih PIP.
SRV-7	Nad gasilskim domom	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
	Sobrače	
SOB-1	Sobrače vzhod	Ohranja se struktura pozidave z objekti, pravokotno na osrednjo cesto in vzporedno s plastnicami.
SOB-2	Sobrače zahod	Zaselek je vizualno izpostavljen, zato se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
SOB-3a in SOB-3b	Sv. Andrej in Rant	Zaselek je vizualno izpostavljen in delno že degradiran, zato se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Izvede se sanacija predimenzioniranih in tipološko neustreznih objektov z ustreznim oblikovanjem fasad in z ozelenitvijo.
SOB-4	Gasilski dom in igrišče	Možne so ureditve za potrebe gasilskega doma ter za rekreacijo na prostem. Prostor ob Temenici se ohranja nepozidan. Na poplavnem območju je obstoječe nogometno igrišče, na prostih površinah, ki so na poplavnem območju, nove ureditve, ki bi poslabšale poplavno nevarnost območja, niso dovoljene.
SOB-5	Sobrače severozahod	Ni posebnih PIP.
SOB-6	Sobrače jug	Ni posebnih PIP.
SOB-7	Sobrače jugozahod	Ni posebnih PIP.
	Spodnja Draga	
SDR-1a do SDR-1c	Spodnja Draga	Z novo gradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Zaradi vizualne izpostavljenosti severnega dela naselja se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Ohranjajo se pogledi na cerkev sv. Tomaža. Pri posegih v cerkev je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Ohranja se nepozidan pas ob potoku. Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na vplivno območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi podružnične cerkve sv. Martina v Zgornji Dragi za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 28/91).

SDR-2	Sadar	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
SDR-3	Repčina	Ni posebnih PIP.
SDR-4	Oven in Anzelj	Ni posebnih PIP.
SDR-5	Kržišče	Ni posebnih PIP.
SDR-6	Martink	Ni posebnih PIP.
	Spodnje Brezovo	
SBR-1	Spodnje Brezovo	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
SBR-2	Jakelj	Ni posebnih PIP.
SBR-3	Spodnje Brezovo jug	Ni posebnih PIP.
SBR-4a do SBR-4g	Razpršeni objekti	Enote so v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov. Posegi na območja varstva vodnega vira se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za enoti SBR-4b in SBR-4f so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
SBR-OPP	UN Špaja dolina	Ureditveni načrt Komunalna deponija Špaja dolina (Uradni list RS, št. 70/98, 13/99 – popr., 83/03 – popr., 3/07, 24/08) ostane v veljavi do preklica.
	Stari trg	
STR-1	Stari trg	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.
STR-2	Suhorebnik	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
STR-3	Katmik in Maček	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
STR-4	Rusek	Ni posebnih PIP.
STR-5a in STR-5b	Groznik	Ni posebnih PIP.
STR-6a in STR-6b	Kosca	Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
STR-7	Ribiška koča	Dopustne so ureditve za potrebe ribiške družine. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
STR-8	Trstenik	Ni posebnih PIP.
	Stična – izven UN	
STI-17	Svinjska vas – sever	Pobočje hriba je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.

STI-18 in STI-19	Svinjska vas – jug	Območje je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-20a in STI-20b	Svinjska vas – zahod	Pobočje hriba je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov.
STI-21	Kotar	Pobočje hriba je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov.
STI-22a, STI-22b, STI-22c in STI-23	Štorovje – sever	Pobočje hriba je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-24	Rupe	Območje je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-25	Štorovje – jug	Pobočje hriba je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov.
STI-26a in STI-26b	Capec	Pobočje hriba je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov.
STI-27	Marko	Pobočje hriba je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov.
STI-28a in STI-28b	Miklavž in Pustar	Pobočje hriba je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-29	Urška	Pobočje hriba je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov.
STI-30	Kote	Pobočje hriba je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov.
STI-31a	Vila Stična 10	Kompleks stanovanjske vile in gospodarskih poslopij: Pri vseh posegih se ohranijo kakovostne arhitekturne značilnosti stavb. Dopustna je prenova stavb. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi Samostana Stična in Samostanske cerkve za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-31b do STI-31h	Zaselki med Stično in Ivančno Gorico	Ni posebnih PIP.
	Stranska vas ob	

	Višnjici	
SVV-1	Stranska vas ob Višnjici	Ohranja se gručasta in strmjena struktura pozidave. Zaradi bližine občinskega središča se dovoli tudi sodobnejši urbani tip objektov, postopno se kmetijske dejavnosti in tipologija gradnje nadomestita z urbaniimi dejavnostmi in tipologijo. Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik od železniške proge po pogojih upravljavca železnice, odvodnjavanje pa se uredi tako, da se vode ne stekajo proti železniški progi. Pri posegih na poplavno območje se upoštevajo pogoji pristojne službe za upravljanje z vodami. Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev avtoceste v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne profihrupne ukrepe.
SVV-2a in SVV-2b	Stranska vas jug	Ni posebnih PIP.
	Sušica	
SUŠ-1a in SUŠ-1b	Sušica	Ohranja se gručasta in strmjena struktura pozidave. Novogradnje naj sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.
SUŠ-2a in SUŠ-2b	Štorovje	Ni posebnih PIP.
SUŠ-3	V mlinu	Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave. Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
SUŠ-4	Cerkev sv. Štefana	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celotno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Pri posegih v cerkev je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave.
SUŠ-5a in SUŠ-5b	Cirje	Ni posebnih PIP.
SUŠ-6	Gmajnar	Ni posebnih PIP.
SUŠ-7	Mavšar	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
SUŠ-8a do SUŠ-8c	Na Žagi	Za enoto SUŠ-8c so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
SUŠ-OPPN	OPPN Sušica vzhod (*SKs)	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo. Novogradnje naj sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.
	Šentjurje	
ŠTJ-1	Šentjurje	Ohranja se gručasta in strmjena struktura pozidave. Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Na križišču vaških poti ob cerkvi je potencial za ureditev osrednjega prostora vasi. Ohranjajo se vizure na cerkev sv. Jurija. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celotno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Pri posegih v cerkev sv. Jurija je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave.
ŠTJ-2	Fric	Ni posebnih PIP.
ŠTJ-3a in	Papeževka	Obstoječi dejavnosti se omogoči razvoj. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za

ŠTJ-3b		celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠTJ-4	Podgabje	Ni posebnih PIP.
	Šentpavel na Dolenjskem	
ŠTP-1a in ŠTP-1b	Šentpavel	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ki naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti ter prilagojeno razgibanemu terenu. Ohranjajo se vizure na cerkev sv. Pavla, območje ob njej se ohranja nepozidano. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠTP-2a do ŠTP-2d	Gražar	Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠTP-3a in ŠTP-3b	Petriček	Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
ŠTP-4a do ŠTP-4c	Tratnik	Ni posebnih PIP.
ŠTP-5a in ŠTP-5b	Marof	Ni posebnih PIP.
ŠTP-6a do ŠTP-6g	Mandrga	Ni posebnih PIP.
ŠTP-7	Frlajt	Ni posebnih PIP.
ŠTP-8	Jerin	Ni posebnih PIP.
ŠTP-9a do ŠTP-9c	Med Grumlofom in Frlajtom	Ni posebnih PIP.
ŠTP-10	Grumlof	Ni posebnih PIP.
ŠTP-11	Zaman in Žigec	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠTP-12	Gračina Grumlof	Na parceli št. 418/1 k.o. Bukovica je dopustna rekonstrukcija objekta v klasicistični obliki po obstoječi arhivski dokumentaciji. Novogradnje niso sprejemljive. Dopustne so dejavnosti, ki so usklajene s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine. Vsi posegi se uskladijo s predpisi za varstvo kulturne dediščine. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠTP-OPPN	OPPN Šentpavel sever (*SKs)	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo.
ŠES-17	Šentvid pri Stični – izven UN	
ŠES-18	Metovc	Ni posebnih PIP.
	Pri železniški	Ni posebnih PIP.

	postaji	
	Škoflje	
ŠKO-1	Škoflje	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave.
ŠKO-2a in ŠKO-2b	Rupe	Ni posebnih PIP.
	Škrjanče	
ŠKR-1	Škrjanče	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Omogoči se razvoj kmetije na zahodnem robu vasi. Pred morebitnim izvajanjem ureditev v preostalem delu območja, ki še ni bilo raziskano (na območju so prisotni objekti in ureditve), je potrebno pridobiti pogoje in soglasje pristojnega ZVKDS OE Ljubljana. Ob morebitnem izvajanju nadaljnjih ureditev na obravnavanem območju in okolici je s strani investitorja obvezno zagotoviti stalni arheološki nadzor. Na območju z namensko rabo CDo so dopustne dejavnosti gradbeništvo, gradbena mehanizacija, avtoprevoznništvo ter sorodne in spremljajoče dejavnosti. Dopustne so ureditve za potrebe obstoječih dejavnosti. Ob potrebi po večji širitvi, kot jo dopušča območje in pogoji za to enoto, se celotna dejavnost preseli v eno od gospodarskih con.
ŠKR-2	Štefka	Ni posebnih PIP.
ŠKR-3	Bobnjar	Ni posebnih PIP.
ŠKR-4	Koščak	Ni posebnih PIP.
	Temenica	
TEM-1	V Klancih	Območje se razvija kot osrednji del naselja Temenica z družbenimi, oskrbnimi in drugimi dejavnostmi poleg stanovanj.
TEM-2	Reber, Šeme in Adamček	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Območje se sanira z ozelenitvijo vizualno izpostavljenega roba.
TEM-3a in TEM-3b	Osredek	Ni posebnih PIP.
TEM-4a	Ranč Prebil	Poleg kmetijstva in bivanja so dopustne dejavnosti: konjeništvu s šolo jahanja, organizacijo prireditev ipd., nastanitev konj (hotel za konje), kot spremljajoče dejavnosti tudi gostinstvo, turizem, trgovina ipd. Poleg objektov za potrebe kmetije je dopustna ureditev pokritega jahališča (cca 30 x 60 m), lesene ali kovinske konstrukcije, s simetrično dvokapno streho z nižjim naklonom (15-25 stopinj). Kota slemena objekta ne sme presegati kote slemena obstoječega hleva. Fasade objekta so lesene ali v oker ometu oz. v kombinaciji in usklajene z ostalimi objekti na kmetiji. Vzдолž pokritega jahališča se lahko uredi cca 6 m širok nadstrešek (hodnik z boksi za konje ipd.). Dopustna je ureditev montažnih (začasnih) tribun ter ureditev drugih objektov za potrebe razvoja dejavnosti kmetijstva in konjeništvu (maneža ipd.). Parkirišče za potrebe dejavnosti se uredijo v tej enoti, ob večjih prireditvah pa se začasno parkiranje lahko uredi tudi zunaj te enote. Skladno z navedenimi dopustnimi objekti in ureditvami se poveča faktor izrabe 0,40-0,75, ki je sicer dopusten za območja Ak. Na zahodni strani kmetije se izvede zasaditev (v pogledih z regionalne ceste). Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celotno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.

TEM-4b	Struna	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
TEM-5	Počitniško naselje pod Slivnikovim vrhom	Dopustna je ureditev počitniškega naselja. Vzpostavi se cestna mreža s čitljivo hierarhijo, zagotovi se zgoštevitev pozidave ob upoštevanju gradbenih linij, ki se prilagodijo linijam cest oz. poti. Predvidi se oblikovno poenotenje objektov glede višinskih in tlorisnih gabaritov ter oblikovanja streh in fasad.
TEM-6	V Klancih jug	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
TEM-7	Malensček	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
TEM-8	Žabnica	Na zemljišču s parcelno številko 575/2, k.o. Temenica se dopusti ureditev in sanacija nedovoljene gradnje ob upoštevanju pogojev: fasada se uredi v temnejših zemeljskih barvah, na južnem delu se uredi visoka vegetacija, da se prepreči vizualna izpostavljenost objektov.
TEM-9 in TEM-10a do TEM-10c	Pod Debelim hribom	Ni posebnih PIP.
TEM-OPPN	OPPN Debeli Hrib (*BTs, CD, PO, ZS, ZD, ZP)	Predviden OPPN za ureditev vrha Debelega hriba s družbenimi in turističnimi dejavnostmi. Dopustne so ureditve za potrebe partizanskega doma (rekonstrukcija oz. širitev doma in ureditev pripadajočih zunanjih površin) ter ureditve za potrebe vinogradniškega turizma in pripadajočih zunanjih površin. Določi se ureditev parkirišča zadostne kapacitete, športnih površin parkovnih ureditev z otroškimi igriščem ipd. Določijo se merila in pogoji za sanacijo predimenzioniranega obstoječega objekta na jugovzhodu EUP. V okviru OPPN se podajo ustrezne rešitve za avtobusni dovoz do območja.
	Tolčane	
TOL-1	Tolčane	Ohranja se osrednja vrtača kot javna odprta površina v jedru naselja, ki se lahko uredi kot kal, igrišče ipd. Pozidava se zapolnjuje ob poteh okoli te vrtače.
TOL-2	Hribar	Ni posebnih PIP.
TOL-3	Kmetija Papež	Ni posebnih PIP.
TOL-4	Tolčane vzhod	Ni posebnih PIP.
TOL-5	Tolčane jug	Ni posebnih PIP.
TRE-1a in TRE-1b	Trebež Trebež	Ni posebnih PIP.
	Trebnja Gorica	
TRG-1a in TRG-1b	Trebnja Gorica	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Zaradi velike vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti oblikovanju in umeščanju objektov. Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Ohranja oz. na novo se vzpostavi značilni robni del naselja s sadovnjaki, zlasti na vzhodnem in južnem robu vasi, kot prehod iz grajenih struktur v odprti prostor. Višinski gabarit objektov je največ K+P+M, pri čemer je klet praviloma v

		celoti vkopana. Vsi posegi se uskladijo s pristojnima službama za varstvo narave in upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
TRG-OPPN	OPPN Trebnja Gorica sever (*SKs)	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo. Novogradnje sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Objekti imajo izrazito vzdolžen tloris, s stemeni pravokotno na komunikacijo, temu sledi tudi parcelacija zemljišč. Višinski gabarit objektov je največ K+P+M, pri čemer je klet praviloma v celoti vkopana. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
	Trnovica	
TRN-1	Trnovica	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti oblikovanju in umeščanju objektov.
TRN-2	Trnovica sever	Ni posebnih PIP.
TRN-3	Trnovica jug	Ni posebnih PIP.
	Valična vas	
VAV-1	Valična vas	Jedro vasi se lahko oblikuje pri kapelici in lipi.
VAV-2	Valična vas zahod	Novi objekti naj se navezujejo na obstoječe poti in se prilagajajo razgibanemu terenu, tako da bo potrebno čim manjše preoblikovanje reliefa. Na skrajnem zahodnem delu se omogoči ureditev ograde za živali in kozolca oziroma skednja. Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija in tipologija obstoječih/kakovostnih objektov v sosesčini ter morfologija terena. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VAV-3	Počitniško naselje Valična vas	Ni posebnih PIP.
VAV-4	Počitniški objekti	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Pri posegih v cerkev je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave.
VAV-5	Cerkev sv. Martina	Ni posebnih PIP.
VAV-6	Valična vas sever	Ni posebnih PIP.
VAV-7	Valična vas jug	Ni posebnih PIP.
VAV-8	Obeležje arheološkega območja	Degradirano območje nekdanjega peskokopa se sanira in zatravi, dopustna je postavitev označitvene table s podatki o arheološki najdbi. Nadaljnje izkopavanje peska ni dopustno. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
	Velika Dobrava	
VDO-1	Velika Dobrava	Ohranja se gručasta in strmjena struktura pozidave. Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VDO-2	Grič	Območje stihijsko razpršenih objektov se zgošča le v tolikšni meri, kot to dopušča vrtačast teren. Sanacija stihijske

		pozidave se izvaja z urejanjem zelenih površin in s preureditvijo ter racionalizacijo mreže dovoznih poti. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredba o varstvu vodnih virov.
VDO-3a do VDO-3c	Pongrč	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Za enoto VDO-3a so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
	Velike Češnjice	
VČE-1	Velike Češnjice	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Ob cerkvi sv. Ane se ohranjajo vizure nanjo. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi cerkve sv. Ane v Velikih Češnjicah za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 34/09) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Objekti na območju registrirane kulturne dediščine cerkev sv. Ane ne smejo imeti slemena višjega od slemena obstoječega gospodarskega objekta zahodno od cerkve.
VČE-2	Pri Mandrgi	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, dopustni so tudi objekti novejšje tipologije.
VČE-3	Velike Češnjice zahod	Ni posebnih PIP.
VČE-4a do VČE-4d	Anžlovo	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VČE-5	Keše	Ni posebnih PIP.
VČE-6a in VČE-6b	Predulce	Ni posebnih PIP.
VČE-7a in VČE-7b	Dobrarvar	Ni posebnih PIP.
VČE-8	Nad Anžlovarjem	Ni posebnih PIP.
	Velike Dole pri Temenici	
VDT-1	Velike Dole	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VDT-2	Kopič	Ni posebnih PIP.
VDT-3	Kovač	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
	Velike Kopolje	
VKO-1	Velike Kopolje	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Jedro naselja se lahko oblikuje ob križišču s kapelico.
	Velike Lese	

VLE-1	Velike Lese	Ohranjajo naj se vizure na cerkev sv. Jakoba. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VLE-2	Velike Lese vzhod	Ni posebnih PIP.
VLE-3a do VLE-3c	Velike Lese zahod	Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
	Velike Pece	
VPE-1	Velike Pece	Pri vseh novogradnjah, prenovah in ostalih posegih se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, predvsem gabaritom in fasadam, ker je vas vizualno izpostavljena.
VPE-2	Cerkev sv. Marije Snežne	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VPE-3a do VPE-3c	Rupe	Na delu območja VPE-3c velja Državni prostorski načrt za daljnovod 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
VPE-4a do VPE-4c	Laze	Ni posebnih PIP.
	Velike Rebrce	
VRE-1	Velike Rebrce	Južno od jedra vasi se ohranja zelena bariera (sklenjene kmetijske površine) proti regionalni cesti. Rob vasi se sanira z ozelenitvijo (sadvnjaki, visoko drevje).
VRE-2	Velike Rebrce sever	Pri vseh novogradnjah, prenovah in ostalih posegih se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, zagotovi se čim večje prilagajanje strmemu reliefu.
	Velike Vrhe	
VVR-1	Velike Vrhe	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Objekti na skrajnem vzhodnem robu (vzhodno od osrednje ceste) se oblikujejo poenoteno, sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi in se umeščajo tako, da tvorijo gradbeno linijo ob cesti. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
VVR-2a do VVR-2c	Na poljanah	Ni posebnih PIP.
VVR-3	Velike Vrhe vzhod	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
	Veliki Kal	
VKA-1a in VKA-1b	Veliki Kal	Ni posebnih PIP.
VKA-2	Laze	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.
VKA-3	Strmec	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
	Veliki Korinj	
VKR-1	Veliki Korinj	Ohranja se gručasta zasnova vasi. Jedro naselja se lahko oblikuje na križišču poti, ob spomeniku, kjer je jedro že nakazano. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z

		odlokem oz. uredbi o varstvu vodnih virov. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi spomenikov delavskega gibanja, narodnoosvobodilne vojne in socialistične graditve za zgodovinske spomenike (Uradni list SRS, št. 7/87) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VKR-2	Podorešnice	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbi o varstvu vodnih virov.
VKR-3	Strelišče pri Velikem Korinju	Dopustne o ureditve za potrebe obstoječega strelišča.
VKR-4	Veliki Korinj sever	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbi o varstvu vodnih virov.
VKR-5a in VKR-5b	Veliki Korinj vzhod	Za enoto VKR-5b so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
VKR-6a in VKR-6b	Korošce	Za enoto VKR-6b so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
	Veliko Črnelo	
VČR-1	Veliko Črnelo	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora. Pri novogradnjah, prenovah in ostalih posegih se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, predvsem gabaritom in fasadam, ker je vas vizualno izpostavljena.
VČR-2	Kmetija Kumelj	Dopustna je širitve kmetije. Obojestransko ob Črnem potoku se ohranja 5 m nepozidan pas.
VČR-3	Veliko Črnelo severovzhod	Ni posebnih PIP.
VČR-OPPN	OLN Suhi most	Občinski lokacijski načrt za deponijo Suhi most (Uradni list RS, št. 38/06) ostane v veljavi do preklica.
	Veliko Globoko	
VGL-1	Veliko Globoko	Ohranja se gručasta struktura vasi. Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohrani dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah.
VGL-2a do VGL-2d	Na Samoti	Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave. Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
VGL-3a do VGL-3c	Veliko Globoko sever	Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave. Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za enoto VGL-3b so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
VGL-4	Veliko Globoko zahod	Ni posebnih PIP.
VGL-5	Veliko Globoko jug	Ni posebnih PIP.
	Videm pri Temenici	
VIT-1	Videm pri Temenici	Pri prostorskih ureditvah in posegih v prostor se upoštevajo obstoječe kakovosti naselja (naselbinska dediščina): Ohranja se značilna struktura poselitvenega vzorca in obstoječa prostorska razmerja. Dopustna so vzdrževalna dela na objektih,

		adaptacije, nadomestne gradnje ter novogradnje na mestih nekdanjih stavbišč ob upoštevanju tipologije tradicionalne gradnje. Obnova obstoječih stavb ima prednost pred novogradnjami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posebna pozornost se posveti oblikovanju severnega roba naselja (dopustno so nizki gabariti objektov, potrebno je zakrivanje z gozdnim in sadnim drevjem), saj je območje vizualno izpostavljeno in ima velike vedutne in morfološke vrednosti.
VIT-2a in VIT-2b	Videm pri Temenici sever	Za enoto VIT-2b so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
VIT-3	Kmetijski objekti Višnje	Dopustna je ureditev kmetijskih gospodarskih objektov - hlev, senik ipd.
VIŠ-1	Višnje	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VIŠ-2	Ograja	Ni posebnih PIP.
VIŠ-3a in VIŠ-3b	Porebrnice	Območje počitniških hiš se sanira z zasaditvijo drevnine ob obstoječih objektih. Za enoto VIŠ-3a so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
VIŠ-4	Počitniški objekt	Ni posebnih PIP.
	Vrh pri Sobračah	
VRS-1	Vrh pri Sobračah	Pri oblikovanju objektov se posebna pozornost posveti gabaritom, da se ohrani kvalitetna nizka silhueta naselja z večjim deležem avtohtonega drevja med objekti, posebej na robovih pozidave.
VRS-2	Malnar	Ni posebnih PIP.
VRS-3	Lokarjev mlin	Ni posebnih PIP.
VRS-4	Rebrca	Ni posebnih PIP.
	Vrh pri Višnjih Gori	
VVG-1	Vrh pri Višnjih Gori	Ohranja se gručasta in strmjena struktura pozidave. Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VVG-2	Počitniško naselje Vrh jug	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.
VVG-3	Počitniško naselje Vrh sever	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Z novogradnjami ni dopustno presegati višin obstoječih najvišjih objektov. Zagotavlja se intenzivna zasaditev z gozdnim ali sadnim drevjem na vidno izpostavljenih delih območja. Racionalizira in preuredi se mreža dovoznih poti.
VVG-4a do VVG-4c	Lekše	Ni posebnih PIP.
VVG-5	Lovski dom	Dopustne so dejavnosti in ureditve za potrebe lovške družine.
VVG-6	Kalce	Ni posebnih PIP.

VVG-7	Selan	Ni posebnih PIP.
VVG-8	Vrh vzhod	Ni posebnih PIP.
VVG-9	Vrh zahod	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VVG-10a do VVG-10c	Vrh sever	Za enoti VVG-10b in VVG-10c so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
VVG-11	Kmetijski objekti	Dopustna je ureditev kmetijskih gospodarskih objektov – hlev, kozolec ipd.
	Vrhopolje pri Šentvidu	
VRŠ-1	Vrhopolje pri Šentvidu	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev avtoceste v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.
VRŠ-2	Gomile	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VRŠ-3	Žvajdruga	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VRŠ-4	Vrhopolje zahod	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VRŠ-5	Žvajdruga vzhod	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VRŠ-6a in VRŠ-6b	Vrhopolje jug	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Za enoto VRŠ-6a so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
VRŠ-7	Ob Gomili	Dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
	Zaboršt pri Šentvidu	
ZAŠ-1	Zaboršt zahod	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.
ZAŠ-2a in	Zaboršt vzhod	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni

ZAŠ-2b		tipologiji objektov v vasi.
ZAŠ-3	Dolina	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.
ZAŠ-4	Gričar	Ni posebnih PIP.
ZAŠ-5a in ZAŠ-5b	Starc	Ni posebnih PIP.
ZAŠ-6	Nad Gričarjem	Ni posebnih PIP.
ZAG-1	Zagradec Brinje Zavrtače	Ni posebnih PIP.
ZAV-1	Zavrtače	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.
ZAV-2	Turistično rekreacijsko območje Polževo	Dopustne so ureditve za razvoj turistično rekreacijskega območja s prenočitvenimi, gostinskimi, turističnimi in podobnimi dejavnostmi, s smučiščem, igrišči, parkom in drugimi rekreacijskimi ureditvami.
ZAV-3	Cerkev sv. Duha	Ohranjajo se vizure na cerkev. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ZAV-4	Zavrtače jug	Ni posebnih PIP.
ZDR-1a in ZDR-1b	Zgornja Draga Zgornja Draga	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
ZDR-2	Skončnik	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in, oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Za posege na vplivno območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi podružnične cerkve sv. Martina v Zgornji Dragi za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 28/91) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ZDR-3	Ob regionalni cesti	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
ZDR-4	Cerkev sv. Martina	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi podružnične cerkve sv. Martina v Zgornji Dragi za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 28/91) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Pri posegih v cerkev je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave.
ZDR-5	Lavrik	Ni posebnih PIP.
ZDR-6	Kralj	Ni posebnih PIP.
ZDR-7	Ilovec	Ni posebnih PIP.
ZDR-8a in ZDR-8b	Ropas	Ni posebnih PIP.

ZDR-9	Pavle	Ni posebnih PIP.
ZDR-10	Vozel	Ni posebnih PIP.
ZDR-11	Jernej in Culkar	Ni posebnih PIP.
ZDR-12a do ZDR-12c	Laze	Ni posebnih PIP.
ZDR-13a, ZDR- 13b in ZDR-13e	Zaselki ob železnici - zahod	Ni posebnih PIP.
ZDR-13c in ZDR-13d	Zaselki ob železnici - vzhod	Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
ZDR-14	Pod karnolomom	Ni posebnih PIP.
ZDR-OPPN	OPPN Zgornja Draga zahod (*SKs)	Predviden OPPN: Uredijo se stanovanjske hiše podeželske tipologije. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Novogradnje naj sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.
	Znojile pri Krki	
ZNK-1	Znojile pri Krki	Zaradi velike vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti oblikovanju in umeščanju objektov ter preostalim posegom v prostor. Ob vidno izpostavljenih in tipološko neustreznih objektih na južni strani ceste, vzhodno od jedra vasi, se zasadi gozdno in sadno drevje. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ZNK-OPPN	OPPN Znojile vzhod (*SKs)	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo. Zaradi vidne izpostavljenosti in tipološke neustreznosti objektov se zasadi gozdno in sadno drevje.

10. Posebni PIP v podrobnosti OPPN za gospodarsko cono Škrjanče (enota IVG-31)

1. Splošne določbe

a) Uvod

Prostorski izvedbeni pogoji (v nadaljnjem besedilu PIP) za Gospodarsko cono Škrjanče (v nadaljnjem besedilu GC Škrjanče) so sestavni del OPN Občine Ivančna Gorica. Določeni so z enako natančnostjo in v taki vsebini, kot jih določa predpis o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

b) Vsebina PIP

PIP vsebujejo tekstualni del in grafični del.

1. Tekstualni del:

- Splošne določbe
- Opis prostorske ureditve
- Ureditveno območje
- Umetitev načrtovane ureditve v prostor
- Merila in pogoji za parcelacijo
- Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- Rešitve in ukrepi za varstvo kulturne dediščine in narave
- Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov
- Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- Etapnost izvedbe prostorske ureditve
- Dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
- Obveznosti investitorjev in izvajalcev

2. Grafični del:

List 1: Območje GC Škrjanče na izseku iz OPN	M 1:10.000
List 2: Območje urejanja z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:1.000
List 3: Vplivi in povezave s sosednjimi območji	M 1:10.000
List 4: Ureditvena situacija s prečnima prerezoma	M 1:1.000
List 5: Gradbena situacija cest	M 1:1.000
List 6: Tipični prečni prerez osrednje ceste	M 1:50
List 7: Vzdolžni prerez osrednje ceste	M 1:1.000/100
List 8: Zbirna situacija gospodarske javne infrastrukture	M 1:1.000
List 9: Ureditve, potrebne za varstvo okolja, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1:1.000
List 10: Načrt parcel	M 1:1.000

2. Opis prostorske ureditve

a) Koncept ureditve

Območje GC Škrjanče je funkcionalno zaključena gospodarska cona na jugovzhodnem delu Ivančne Gorice, v bližini avtocestnega priključka Ivančna Gorica. Umeščena je v gozdno območje na južni strani avtoceste, v katerem se z gozdom poraslo zahodno pobočje griča ohrani v širini približno 40 m, tako da cona ni vidno izpostavljena. S cestnega omrežja Ivančne Gorice je dostopna po obstoječem nadvozu prek avtoceste, pri katerem se oblikuje glavna vstopna točka. Zemljišča posameznih uporabnikov se nizajo vzdolž osrednje ceste, ki vodi proti jugu, in treh povezovalnih cest, ki se odcepijo od osrednje ceste. Znotraj omrežja cest se oblikujejo platoji, na katerih se uredijo gradbene parcele.

Zazidalna shema sledi strukturi osnovnih prometnih povezav, vzdolž katerih se postavijo objekti ob upoštevanju predpisane gradbene linije. Načrtujejo se oblikovno poenoteni oziroma medsebojno usklajeni sklopi objektov. Parcelna struktura in shema pozidave sta zasnovani v obliki mreže, znotraj katere so določene gradbene linije in površine za razvoj objektov, na katerih je mogoče pod pogoji tega odloka umeščati posamezne objekte ali sklope objektov, manipulativne in parkirne površine ter druge zunanije ureditve.

b) Namembnost območja

Območje GC Škrjanče je namenjeno ureditvi gospodarske cone za proizvodne in storitvene dejavnosti, za katere se v OPN opredeli namenska raba prostora za:

- IG – gospodarske cone,
- ZD – druge urejene zelene površine,
- PC – površine cest,
- Gg – gozd gospodarskega pomena,
- K1 – najboljša kmetijska zemljišča.

3. Ureditveno območje

a) Obseg ureditvenega območja

Območje načrtovanih ureditev v okviru GC Škrjanče leži na gozdnem območju v bližini Ivančne Gorice in avtocestnega priključka. Ureditveno območje meri približno 17,8 ha in je prikazano v grafičnih prilogah kot meja območja GC Škrjanče.

b) Seznam parcel

Ureditveno območje obsega naslednje parcele oziroma dele parcel, navedene po katastrskih občinah:

- k. o. Velike Pece: 771/1, 771/2, 771/3, 771/4, 771/5, 771/6, 771/7, 771/8, 772/1, 772/2, 772/3, 773, 774/1, 774/2, 775, 776, 777, 778/1, 778/2, 779, 780, 781, 782, 783, 785/4, 789, 839, 840, 841, 881/1, 881/2, 882;
- k. o. Radohova vas: 81/2, 608/19, 608/23, 608/7;
- k. o. Gorenja vas: 71, 73/1, 776.

4. Umestitev načrtovane ureditve v prostor

a) Opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji

Območje načrtovane GC Škrjanče leži jugovzhodno od Ivančne Gorice, na gozdnem območju tik ob južnem robu avtoceste Ljubljana – Obrežje. Območje je od Ivančne Gorice in avtocestnega priključka oddaljeno cca 700 m. Glavni vstop v območje se uredi po obstoječem nadvozu prek avtoceste.

b) Vrste načrtovanih dejavnosti

Na območju GC Škrjanče se umestijo dejavnosti, ki se po standardni klasifikaciji dejavnosti uvrščajo v skupine:

- C - predelovalne dejavnosti (razen proizvodnje koks in naftnih derivatov),

- D - oskrba z električno energijo, plinom in paro,
- E - oskrba z vodo, ravnanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja (razen: 38.22 ravnanje z nevarnimi odpadki),
- F - gradbeništvo,
- G - trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil,
- H - promet in skladiščenje,
- I - gostinstvo,
- J - informacijske in komunikacijske dejavnosti,
- M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti,
- N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti,
- S - druge dejavnosti.

c) Vrste načrtovanih objektov in površin

Na območju GC Škrijanče se skladno s predpisi o graditvi objektov na celotnem območju urejanja dopustijo vrste gradenj in objektov, kot so: gradnja zahtevnih in manj zahtevnih objektov, gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, gradnja gospodarske javne infrastrukture ter drugih omrežij in objektov v javni rabi, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitve objektov, spremembe namembnosti objektov skladno z ostalimi določili tega odloka in ureditev odprtih zunanjih površin.

Na območju podrobnejše namenske rabe IG (gospodarske cone) je dopustna gradnja objektov:

- stavbe: nestanovanjske stavbe (ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti so to 12 Nestanovanjske stavbe in sicer: 121 Gostinske stavbe, 122 Poslovne in upravne stavbe, 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, 125 Industrijske stavbe in skladišča, 126 Stavbe splošnega družbenega pomena (od teh samo stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo in stavbe za šport) in 127 Druge nestanovanjske stavbe (od tega samo druge stavbe, ki niso uvrščene drugje) in
- gradbeno-inženirski objekti (to so 21 Objekti prometne infrastrukture (od tega samo 211 Ceste, 212 Železniške proge in 214 Mostovi, viadukti, predori in podhodi), 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, 23 Industrijski gradbeni kompleksi in 24 Drugi gradbeni inženirski objekti (razen marin s pripadajočimi pristaniškimi napravami, obrambnih objektov in pokopališč).

Na območju podrobnejše namenske rabe ZD (druge urejene zelene površine) se uredijo z gozdnim drevjem gosto porasle zelene površine, ki se parkovno uredijo.

Na območju podrobnejše namenske rabe PC (površine cest) se uredijo prometne površine.

Na območju podrobnejše namenske rabe Gg (gozd gospodarskega pomena) se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo gozdne površine. Dopustna je gradnja gradbeno inženirskih objektov, pod pogojem, da se po izgradnji gozd sanira oz. ponovno vzpostavi.

Na območju podrobnejše namenske rabe K1 (najboljša kmetijska zemljišča) se ohranjajo kmetijske površine.

d) Merila in pogoji za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko urejanje

Stavbe se umeščajo na gradbene parcele na območju površin za razvoj stavb, to je na zemljišču, na katerem je dopustno graditi objekt ali več objektov ter zunanje ureditve, skladno s pogoji tega odloka.

Pozidanost površin: dopustna je največ 70 % pozidanost posamezne gradbene parcele (FZ = 0,70).

Legra objektov: Stavbe se umeščene na območja za razvoj stavb, odmik stavb od osrednje ceste in povezovalnih cest pa je določen z gradbeno linijo. Območja za razvoj stavb in gradbene linije so prikazane na grafični prilogi 4 (Ureditvena situacija).

Gradbena linija je na zahodni strani oddaljena od roba večnamenske površine za kolesarje in pešce za 15 m na južnem in 8 m na severnem delu. Na vzhodni strani osrednje ceste je oddaljena od roba večnamenske površine za kolesarje in pešce za 5 m od roba vozišča, južno od povezovalne ceste 1 (na gradbeni parceli 7) pa 15,0 m. Kadar je na gradbeni parceli več stavb, se na gradbeno linijo postavi upravna stavba. Kadar je stavba funkcionalno in strukturno zasnovana iz poslovno-proizvodnega dela in upravnega dela, mora biti na gradbeno linijo postavljen upravni del.

Tehnološki objekti in naprave se ne postavljajo na gradbeno linijo.

Odmik stavb od meje sosednje gradbene parcele in od povezovalnih cest znaša najmanj 5 m, odmik nezahtevnih in enostavnih objektov pa je lahko najmanj 2 m. Odmiki so lahko tudi manjši (razen ob osrednji in povezovalnih cestah), če to določa ta odlok in če se pridobi soglasje lastnika sosednjega zemljišča in se izvedejo ustrezni protipožarni ukrepi.

Novogradnja stavb je praviloma dopustna v oddaljenosti najmanj ene drevesne višine od roba gozda, ob predhodno pridobljenem soglasju Zavoda za gozdove Slovenije pa je ta odmik lahko tudi manjši.

Vertikalni gabariti stavb: Na celotnem območju urejanja sta predpisani enotna maksimalna in minimalna višina stavb, pri čemer se višine merijo od kote pritličja do vrha atike ali slemena. Stavbe ne smejo biti nižje od 7 m in ne smejo presežati 12 m. Dopustna so odstopanja zaradi tehnoloških zahtev, tako da so posamezni manjši deli objektov ali samostojni tehnološki objekti (npr. dimnik, silos, stolp, dvigalo, bencinska črpalka) lahko nižji ali višji od minimalnih in maksimalnih dopustnih gabaritov. Najvišja dopustna višina takih objektov oz. naprav je do 20 m. Dopustna je ureditev kleti; višina podzemnih delov objektov, ki so v celoti vkopani, ni omejena, vendar mora biti geomehansko preverjena.

Dopustni so različni vertikalni gabariti stavb na posameznih gradbenih parcelah. Kadar je objekt funkcionalno in strukturno zasnovan iz poslovno-proizvodnega dela in upravnega dela ali iz različnih poslovno-proizvodnih delov, je lahko višinski gabarit razgiban.

Kote pritličij: Kote pritličij objektov so vezane na niveleto platojev in cest, na katere se objekti navezujejo z dostopom in priključki na GJI.

Preglednica: višinske kote gradbenih parcel, kote pritličij in višinski gabariti stavb (manj zahtevnih in zahtevnih objektov)

Oznaka gradbene parcele	Kote terena (plato) m n. m.	Kote pritličij in dopustna odstopanja	Višine stavb
-------------------------	-----------------------------	---------------------------------------	--------------

1 (bencinska črpalka)	340,20	340,20 – 1,0 m	največ 7,0 m
2	340,60	340,60 – 1,0 m	7,0 m – 8,0 m
3	340,50	340,50 – 1,0 m	7,0 m – 8,0 m
4 (sever)	339,00	339,00 ± 1,0 m	7,0 m – 8,0 m
4 (jug)	337,30	338,00 ± 1,0 m	7,0 m – 10,0 m
4 (zahod)	338,10	338,00 – 1,0 m	7,0 m – 8,0 m
5 (sever)	335,70	335,50 ± 1,0 m	7,0 m – 12,0 m
5 (jug)	333,90	333,90 ± 1,0 m	7,0 m – 12,0 m
5 (zahod)	334,80	335,00 – 1,0 m	7,0 m – 8,0 m
6 (sever)	330,80	331,00 – 1,0 m	7,0 m – 10,0 m
6 (jug)	335,00	336,00 ± 1,0 m	7,0 m – 12,0 m
7 (sever)	333,00	333,00 ± 1,5 m	7,0 m – 12,0 m
7 (jug)	331,00	331,00 ± 1,5 m	7,0 m – 12,0 m
8	334,80	335,00 ± 1,5 m	7,0 m – 12,0 m
9	335,30	335,00 ± 1,0 m	7,0 m – 12,0 m
10	337,20	338,00 ± 1,0 m	7,0 m – 10,0 m
11	339,70	340,00 – 1,0 m	7,0 m – 8,0 m
12	340,20	340,50 – 1,0 m	7,0 m – 8,0 m
13	339,20	339,20 – 1,0 m	7,0 m – 8,0 m
14	338,40	338,50 – 1,0 m	7,0 m – 8,0 m
15	337,10	337,00 ± 1,0 m	7,0 m – 8,0 m
16	335,30	335,50 ± 1,0 m	7,0 m – 8,0 m
17	334,20	334,20 ± 1,0 m	7,0 m – 8,0 m
18	333,90	/	stavbe niso dopustne

Pogoji glede oblikovanja stavb: Horizontalni in vertikalni gabariti objektov ter fasade in strehe se oblikujejo poenoteno oziroma medsebojno usklajeno za posamezne sklope pozidave na posameznih gradbenih parcelah, obenem pa tudi čim bolj enotno na ravni celotnega območja urejanja, ki se ureja v skladu s sodobnimi principi arhitekturnega in urbanističnega urejanja. Stavbe se oblikujejo sodobno, medsebojno poenoteno in so enostavnih pravokotnih oblik. Dopustne so izjeme pri oblikovanju vhodov, nadstreškov ipd., katerih oblike so lahko drugačne, vendar podrejene oblikovanju osnovnega objekta.

Tehnološki objekti so lahko različnih oblik, skladno z zahtevami tehnološkega procesa.

Stavbe se znotraj posamezne gradbene parcele poenotijo po materialih in barvah. Dopustni so omet, fasadne obloge, vidni beton, kovina, steklo, les. Barve fasad so v srednje do temno sivih tonih, z izjemo vidnega lesa, ki je v naravni barvi.

Višine stavb so okvirno določene v zgornji preglednici. Pri stavbah višine 8 m ali manj je obvezna izvedba atike. Pri višjih stavbah atika ni obvezna, če je višina fasadne vena na višini 7 m.

Strehe so praviloma ravne. Dopustne so tudi ločne ter enokapne ali dvokapne strehe z naklonom do 12°, ki so pri stavbah, katerih sleme je nižje od 8 m, obvezno zakrite z atiko. Barve streh so v sivih tonih.

Fasade stavb vzdolž osrednje ceste in drugih javnih cest se oblikujejo kot glavne fasade in morajo soustvarjati usklajen ulični niz.

Pogoji glede gradnje in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov:

- Dopustna je postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so navedeni v Prilogi 2 odloka o OPN Ivančna Gorica za površine z namensko rabo IG.
- Dopustna je gradnja nadstreškov na objektih, ob objektih in nadstrešnic kot samostojnih objektov. Ti objekti se ne postavljajo na gradbeni liniji niti na območju med gradbeno linijo in voziščem ali zelenico z drevorodom, z izjemo manjših nadstreškov nad glavnimi vhodi v objekte. Dopustna je postavitev vratarnic na gradbenih linijah ali v notranjosti parcel.
- Dopustna je gradnja opornih in podpornih zidov na gradbenih parcelah, vendar ne vzdolž osrednje ceste in povezovalnih cest 1 in 3.
- Dopustna je tudi postavitev kontejnerjev in šotorov ter drugih začasnih objektov, ki pa se ne postavljajo na gradbeni liniji niti na območju med gradbeno linijo in voziščem oziroma zelenico z drevorodom.
- Vsi enostavni in nezahtevni objekti morajo biti po funkciji, legi in arhitekturni zasnovi podrejeni osnovnim objektom in smiselno vključeni v celotno stavbno kompozicijo.
- Enostavne in nezahtevne objekte gospodarske javne infrastrukture je dopustno graditi tudi izven območij za razvoj stavb.

Oblikovanje odprtih površin:

- Na zahodni strani območja GC Škrjanče se obstoječi gozd ohrani, tako da objekti v coni ne bodo vidno izpostavljeni v pogledih z avtoceste, regionalne ceste in okoliške pozidave. Nasipne brežine platojev na robu ohranjenega gozda se omejuje na čim manjši obseg in takoj zasadijo z gozdno vegetacijo.
- Pri preoblikovanju terena se upošteva načelo čimbolj smotrne prerazporeditve in izravnave mas ter prilagoditve obstoječemu reliefu na mejah območja urejanja.
- Na vsaki gradbeni parceli se zagotovi najmanj 10 % delež zelenih površin (zelenice na parkiriščih, robna območja).
- Na vzhodni strani gradbene parcele št. 18 se zgradi protihrupni nasip ali protihrupno ograja višine 2,0 m in dolžine 35,0 m, ki se ozeleni. Na tej parceli se uredijo parkirne površine, postavitev stavb ni dopustna.
- Zahodno vzdolž osrednje ceste se na območju gradbenih parcel uredi 2,0 m široka zelenica, v kateri se zasadi enostranski, enotno oblikovan drevored visokoraslih listavcev, pri čemer se zagotovijo ista rastlinska vrsta, enaka velikost sadik in isti čas sajenja.
- Na južnem delu gospodarske cone se na stiku z naseljem Škrjanče uredi 10,0 m široka zelenica, gosto zasajena z visokoraslim gozdnim drevjem in grmovnicami, tako da se zagotovi zelena bariera na stiku med stavbnimi zemljišči v naselju Škrjanče in območjem gospodarske cone.
- Parkirne površine se za potrebe posameznih dejavnosti uredijo na območjih gradbenih parcel, pri čemer je ureditev parkirnih površin vzdolž osrednje ceste predvidena le na gradbenih parcelah 4, 5, 6 in 7.

- Odprte in manipulativne površine se uredijo skladno z delovnim procesom posamezne dejavnosti. Pri tem se zagotovi dobra organizacija prostora zunaj objektov in urejenost zunanjih ureditev, pri čemer se na površinah vzdolž javnih cest umeščajo ureditve, ki morajo biti javno dostopne. Interne oz. gospodarske dejavnosti (skladišča, manipulativne površine ipd.) se uredijo v notranjosti gradbenih parcel.
- Vkopne in naspine brežine na obrobju cone se ozelenijo z gozdno vegetacijo, tako da se oblikuje nov gozdni rob, pri čemer se zagotovi plastovitost zasaditve (drevesni in grmovni sloj) in uporaba nižjerastnih avtohtonih vrst drevnine s široko ekološko amplitudo in veliko obnovitveno sposobnostjo. K izboru drevesnih in grmovnih vrst ter načrtovanju morebiti potrebne zaščitne sadilnega materiala je potrebno predhodno pridobiti strokovno mnenje Zavoda za gozdove Slovenije. Upoštevati je treba omejitve vnosa rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin.
- Brežine med platoji na gradbenih parcelah oziroma med gradbenimi parcelami znotraj cone se zadržijo ali zasadijo z drevjem ali grmovnicami.
- Oporni in podporni zidovi morajo biti oblikovno usklajeni z arhitekturo objektov in zunanjimi ureditvami (ozelenitev zidov, finalna obdelava zidov). V okviru gradbenih parcel vzhodno in južno od osrednje ceste se na robovih gradbenih parcel 6 – 17 vzdolž vkopov dopusti postavitev opornih zidov višine do 3,5 m.
- Območje v vrzeli med gradbenima parcelama 3 in 4, v kateri je predvidena dolgoročna ureditev nove dostopne ceste, se lahko uporablja začasne ureditve, npr. za parkiranje, za ureditev poti ali pa kot zelena površina.

Urbana oprema:

- Urbana oprema (svetilke, tlakovanje) mora biti sodobno oblikovana in poenotena z elementi drobne urbane opreme (klopi, koši za smeti, ograje, konfini, stojala za kolesa, označevalne table) in z arhitekturnim oblikovanjem objektov v coni. Pri oblikovanju drobne urbane opreme na posameznih gradbenih parcelah in na območju celotne cone je treba zagotoviti poenotenje v oblikovalskem pristopu materialih (les, kovina, steklo, beton) in barvah.
- Nad ekološkim otokom, ki se uredi na območju gradbene parcele 6 (sever) ali 6 (jug) se postavi nadstrešnica, ki mora biti po uporabi materialov in oblikovanju poenotena z grajenimi objekti in z urbano opremo v okolici.
- Ob cestah se lahko postavijo označevalne table ali stebri. Sistem označb mora biti poenoten po celotnem območju. V varovalnem pasu avtoceste ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za oglaševanje.
- Ograje so transparentne, v kovinski izvedbi in se oblikujejo poenoteno na celotnem območju. Izvedejo se v višini do 3,0 m. Vzdolž osrednje ceste in drugih javnih cest morajo biti situacijsko in višinsko usklajene. Praviloma se postavijo na parcelne meje, z izjemo ograj vzdolž osrednje ceste, kjer se na zahodni strani postavijo na zunanji rob zelenice z drevoredom (oziroma 5,0 m od roba vozišča).

5. Merila in pogoji za parcelacijo

Ureditveno območje GC Škrjanče obsega območje gradbenih parcel grajenega javnega dobra in območja gradbenih parcel za gradnjo objektov.

Na območju cone se določijo gradbene parcele različnih dimenzij in se oblikujejo kot platoji – uravnane površine za gradnjo objektov.

Pri novi parcelaciji zemljišč se upošteva čim boljša izrabljenost zemljišč za gradnjo in druge ureditve, zato nova parcelacija v čim večji meri upošteva enostavno pravokotno mrežo.

Dopustno je delno ali v celoti združevati in razdruževati oz. deliti gradbene parcele, prikazane v grafičnih prilogah, oziroma jih deliti na manjše parcele. Pri delitvi gradbenih parcel na manjše gradbene parcele je obvezno za vsako novo parcelo zagotoviti nemoten dostop do javnih cest in druge javne infrastrukture.

Pri parcelacijah ni dopustno določati takih novih parcel, ki ne bi imele take oblike in velikosti, ki omogoča njihovo funkcionalno uporabo za namen, določen s tem odlokom.

Območja gradbenih parcel grajenega javnega dobra, na katerih se uredijo ceste in druga gospodarska javna infrastruktura, obsegajo novo predvidene površine osrednje ceste in povezovalnih cest kot javnih cest, vključno z večnamensko površino za kolesarje in pešce ter vrzel med gradbenima parcelama 3 in 4.

6. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

a) Prometno omrežje

Priključevanje gospodarske cone na javno prometno omrežje se izvede na skrajnem severnem delu cone s priključkom na javno pot JP638792, ki se preko nadvoza čez avtocesto navezuje na regionalno cesto R3-646/1196 Ivančna Gorica – Grm in naprej na avtocestni priključek.

Ker je širina obstoječega nadvoza nad avtocesto premajhna za dvosmerni tovorni promet, se predvidi ustrezna prometna signalizacija za odvzem prednosti vozilom iz smeri gospodarske cone.

Znotraj območja gospodarske cone je predvidena ena osrednja cesta, na katero se priključujejo tri povezovalne ceste.

Predvidene so nadomestne gozdne poti. V okviru cone se uredijo potrebne prevezave obstoječih javnih (gozdnih in poljskih) poti, tako da se ohranijo dostopi do gozdnih zemljišč za neovirano in varno spravilo oziroma prevoz gozdnih lesnih sortimentov iz zalednih gozdnih zemljišč s kmetijsko oziroma gozdarsko mehanizacijo. Na robu cone se ob navezavah na obstoječe gozdne prometnice uredita dve nakladalni rampi za spravilo lesa.

Osrednja cesta (cesta, s katero se cona navezuje na obstoječe javno cestno omrežje) poteka v smeri sever – jug. Dolžina osrednje ceste je 650,0 m.

Tipični prečni profil osrednje ceste:

- Osrednja cesta					
- vozišče	2 x	3,00 m	=	6,00	m
- mešana površina za kolesarje in pešce	1 x	3,00 m	=	3,00	m
- bankina in zelenica	1 x	2,00 m	=	2,00	m
- bankina/berma	1 x	1,00 m	=	1,00	m
SKUPAJ				12,00	m

Povezovalna cesta 1 poteka v smeri vzhod – zahod in se v km 0,491 (stacionaža osrednje ceste) priključuje na osrednjo cesto. Dolžina povezovalne ceste 1 je 125,0 m.

Tipični prečni profil povezovalne ceste 1:

- vozišče	2 x	3,00 m	=	6,00	m
- mešana površina za kolesarje in pešce	1 x	3,00 m	=	3,00	m
- bankina	1 x	1,00 m	=	1,00	m
- bankina/berma	1 x	0,50 m	=	0,50	m
SKUPAJ				10,50	m

Povezovalna cesta 2 poteka v smeri vzhod – zahod in se v km 0,650 (stacionaža osrednje ceste) priključuje na osrednjo cesto. Dolžina povezovalne ceste 2 je 100,0 m.

Tipični prečni profil povezovalne ceste 2:

- vozišče	2 x 3,00 m	=	6,00	m
- bankina/berma	2 x 1,00 m	=	2,00	m
SKUPAJ			8,00	m

Povezovalna cesta 3 poteka v smeri vzhod – zahod in se v km 0,555 (stacionaža osrednje ceste) priključuje na osrednjo cesto. Dolžina povezovalne ceste 3 je 133 m.

Tipični prečni profil povezovalne ceste 3:

- vozišče	2 x 3,00 m	=	6,00	m
- bankina/berma	2 x 1,00 m	=	2,00	m
SKUPAJ			8,00	m

Nadomestna gozdna pot 1 poteka med parcelama 17 in 18 in povezuje osrednjo cesto z obstoječo gozdno potjo na vzhodni strani cone. Dolžina nadomestne gozdne poti 1 je 61 m.

Nadomestna gozdna pot 2 poteka južno od parcele 8 in povezuje povezovalno cesto 1 z obstoječo gozdno potjo na vzhodni strani cone. Dolžina nadomestne gozdne poti 2 je 100 m.

Nadomestna gozdna pot 3 poteka v smeri sever – jug vzdolž vzhodnega roba parcele 7 in povezuje povezovalno cesto 1 z obstoječo gozdno potjo na vzhodni strani cone. Dolžina nadomestne gozdne poti 3 je 95,0 m.

Nadomestna gozdna pot 4 poteka v smeri vzhod - zahod in povezuje povezovalno cesto 3 z obstoječo poljsko potjo na zahodni strani cone. Dolžina nadomestne gozdne poti 4 je 38 m.

Nadomestna gozdna pot 5 poteka v smeri sever – jug vzdolž vzhodnega roba parcele 6 in povezuje povezovalno cesto 2 z obstoječo gozdno potjo na vzhodni in južni strani cone. Dolžina nadomestne gozdne poti 5 je 215 m.

Tipični prečni profil nadomestne gozdne poti:

- vozišče	1 x 3,00 m	=	3,00	m
- bankina/berma	2 x 0,50 m	=	1,00	m
SKUPAJ			4,00	m

Vse javne ceste v coni se dimenzionirajo za potrebe tovornega prometa. Na osrednji in na povezovalnih cestah se uredi več priključkov, prek katerih bo mogoč dostop do posameznih gozdnih parcel v zaledju, uredijo se tudi obračališča.

Parkirne površine za zaposlene in za obiskovalce se uredijo v okviru posameznih parcel. Manipulacijske in prometne površine znotraj parcel se uredijo v skladu s potrebami glede na število zaposlenih in glede na posebne zahteve posameznih dejavnosti.

Odvodnjavanje padavinskih vod z vozišča in z mešanih površin za kolesarje in pešce se zagotovi z ustreznimi prečnimi ter vzdolžnimi skloni in potekom naprej v vtočne jaške, drenažno kanalizacijske cevi in ponikovalnice.

b) Elektroenergetsko omrežje

Skladno z analizo omrežja št. 07/15, Vključitev Gospodarske cone Škrjanče v DO je do izgradnje RTP 110/20 kV Ivančna Gorica s pripadajočimi 20 kV izvodi v GC Škrjanče, določena omejitev skupne maksimalne priključne moči novih odjemalcev, ki znaša 200 kW.

Srednje napetostni razvod ter transformatorske postaje: za potrebe predvidenega odjema objektov in porabnikov v GC Škrjanče se predvidita dve transformatorski postaji kabselske izvedbe, ki se vzankata preko 2 x SN 20 kV kablovoda med obstoječi transformatorski postaji TP 20/0,4 kV Vodotučine in TP 20/0,4 kV Ivančna Gorica Mercator. Predvideni kabselski TP bosta moči 1000 kVA, s tem da imata možnost razširitve še za 1000 kVA.

Del trase SN kablovoda v smeri TP Vodotučine pravokotno prečka cestišče avtoceste A2, odsek 0023 Ivančna Gorica – Bič v 0,52 km. Kablovod je potrebno na celotni trasi, ki poteka v varovalnem pasu in cestnem svetu AC ustrezno zaščititi in označiti. Križanje AC je potrebno izvesti s podvrtavanjem. Minimalna globina kablovoda je 2 m, glede na nivo vozišča ceste z upoštevanjem dodatnih odmikov od objektov AC, inštalacij in naprav. Za prečkanje AC oziroma za potek kablovoda v cestnem svetu AC mora investitor od upravljalca AC pridobiti služnost.

Za potrebe polaganja 20 kV kabselskih vodnikov se znotraj cone predvidi več cevna elektro kabselska kanalizacija (EKK) (različno število cevi) s cevmi PVC Ø160 mm, zunaj cone je predvideno polaganje 20 kV vodnikov prosto v zemljo. Za potrebe informatike se po celotni trasi SN vodnikov predvidi še dvojček AC 2xØ50 mm. EKK bo potekala med navedenima navezovalnima TP preko predvidenih betonskih kabselskih jaškov ustreznih dimenzij z NL pokrovi ustrezne nosilnosti. Betonske kabselske jaške se projektira na maksimalno razdaljo 50 m in ustrezne globine. Nad EKK se polaga ustrezen valjanec (FeZn se poveže na obstoječega in med seboj s križnimi sponkami) in opozorilni trak. Minimalni odmik od sosednjih komunalnih vodov in naprav ter križanja se izvedejo skladno s tehničnimi predpisi in normativi.

Traso predvidenih SN vodov je potrebno v sklopu projektiranja uskladiti z Elektro Ljubljana, d. d.

Nizkonapetostni razvod in EKK: električni vodniki bodo zemeljske izvedbe položeni v ceveh PVC Ø110 mm elektro kabselske kanalizacije (EKK) različnih dimenzij (različno število cevi). Predvideni odjemalci se bodo napajali preko predvidenih kabselskih omaric ali direktno iz predvidenih TP.

Predvidena EKK za potrebe napajanja predvidenih in navezavo do obstoječih SN objektov bo vsebovala betonske kabselske jaške dimenzij 2,0x2,0x1,8 m (križni) ter dim. 1,2x1,6x1,8 m (prehodni). Pokrovi vseh jaškov bodo dvojni in litoželezne izvedbe ustrezne nosilnosti glede na mesto postavitve. Za potrebe informatike se po celotni trasi EKK predvidi še dvojček AC 2xØ50 mm. V tako pripravljeno elektro kabselsko kanalizacijo se kasneje uvleče predvidene elektrovoode. Kanalizacijo se polaga v globino 80 cm (teme zgornje cevi). Cevi se na mestih pod povoznimi in utrjenimi površinami obetonirajo s pustim betonom. Betonske kabselske jaške se projektira na maksimalno razdaljo 50 m. Minimalni odmik od sosednjih komunalnih vodov in naprav ter križanja se izvedejo skladno s tehničnimi predpisi in normativi. Nad EKK se polaga tudi vroče cinkani valjanec FeZn 25x4 mm in opozorilni trak. Predvideni FeZn se poveže na obstoječega in med seboj s križnimi sponkami. Nova odjemna mesta bodo v prostostoječih omaricah, velikosti glede na število in velikost odjema, locirane na mestih, ki omogočajo stalen dostop. Možne so tudi skupinske omarice za več odjemnih mest. Tehnični parametri odjemnih mest bodo podani v soglasju za priključitev za posamezno odjemno mesto, ker v fazi priprave OPPN še niso znane priključne moči posameznih odjemalcev.

c) Cestna razsvetljava

Uredi se klasična LED cestna razsvetljava. Razporeditev svetilk je razvidna iz zbirne situacije komunalnih naprav. Medsebojna oddaljenost svetilk znaša do 40m. Svetilke so tipizirane in skladne z veljavno zakonodajo, predvsem s predpisom o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Predvidene svetilke cestne razsvetljave se napajajo iz predvidenega prižigališča oz. omarice javne razsvetljave OJR. Nad cevni stigmafleks se polaga tudi vroče cinkani valjanec FeZn 25x4 mm in opozorilni trak. Predvideni FeZn se poveže na obstoječega in med seboj s križnimi sponkami. Na FeZn se poveže tudi vsak predviden kandelaber. Kabli so zemeljske izvedbe in se vodijo ob cestišču in pod hodnikom za pešce v cevni kabelski kanalizaciji stigmafleks Ø75 mm. Tip kandelabrov in njihova višina se določi v fazi izdelave projektne dokumentacije, vendar ne sme biti nižja od 8 m (priporočena višina med 8 m in 10 m). Priporočajo se svetilke z ravnim steklom in LED modulom ustrezne moči, ustreznim svetlobnim tokom ter barvno temperaturo. Kandelabri morajo biti vroče cinkane izvedbe z ustreznim nivojem cinka ter 2. cono vetra (skladno s SIST EN 40).

Vsa križanja in vzporedno vodenje naprav cestne razsvetljave se izvedejo skladno s tehničnimi predpisi in normativi. Osvetlitev ceste mora biti skladna s priporočili SDR in CIE ter standardom SIST EN 13201 ter z drugimi področnimi predpisi.

Predvidena je postavitve novega odjemnega mesta s krmiljenjem cestne razsvetljave, in sicer se izvede prosto stoječa omarica OJR z dvojnimi vratci z ločenim merilnim in krmilnim delom, postavljen na tipski obbetoniran podstavek. Pozicija OJR je v bližini ceste napajana iz predvidene TP. Vsa križanja in vzporedno vodenje naprav javne razsvetljave se izvedejo skladno s tehničnimi predpisi in normativi.

d) Telekomunikacijsko omrežje

Za načrtovane prostorske ureditve se ustrezno dopolni telekomunikacijsko kabelsko omrežje iz obstoječe telefonske centrale, in sicer s predvideno telefonsko oz. telekomunikacijsko kabelsko kanalizacijo (TK KK) 2x2x PVC Ø110/103,6 mm. Izvede se zaščita in prestavitve obstoječih tangiranih TK vodnikov na delu predmetnega območja. Predvidene so cevne povezave do predvidenih objektov (TK priključki 2xPEHD Ø50/46mm) za zagotovitev možnosti telekomunikacijskih povezav. Predvidena je uporaba bakrenih zemeljskih in optičnih vodnikov. Uporabijo se betonski kabelski jaški dimenzij 1,8x1,1x1,9 m in 1,2x1,2x1,2 m. Betonske kabelske jaške se projektira na maksimalno razdaljo 80 m in ustrezne globine (teme zgornje cevi na globini 80 cm). Nad TK KK se polaga ustrezen opozorilni trak. Pokrovi vseh jaškov so litoželezne izvedbe ustrezne nosilnosti glede na mesto postavitve. Kabelski objekti bodo predmet projektne dokumentacije in se izvedejo skladno s potrebami novih odjemalcev oz. investitorjev. Vsa križanja in vzporedno vodenje telekomunikacijskih vodov se izvedejo skladno s tehničnimi predpisi in normativi ter pod nadzorom oz. v soglasju z upravljalcem. Izhodiščne podatke za projektno obdelavo TK vodov in posameznega TK priključka bo podal predstavnik sektorja za kabelska omrežja. Pred pričetkom del je za vse nove gradnje TK povezav in prestavitve kablov v okviru zaščite obstoječega TK omrežja potrebno skleniti pogodbe o ureditvi služnosti. Investitor si mora pridobiti soglasje k projektni dokumentaciji, katere sestavni del mora biti tudi (PZI) načrt za zaščito in prestavitve TK instalacij in za izgradnjo TK KK ter posameznega TK priključka.

e) Vodovod

Oskrba s pitno in požarno vodo se zagotovi z izgradnjo vodovodnega omrežja ustreznih dimenzij. Predvideni vodovod se naveže na obstoječi vodovod AC DN80, ki je predviden za rekonstrukcijo in poteka zahodno od predvidene gospodarske cone. Na območju GC trasa vodovoda poteka v predvidenem pločniku, na zahodnem delu območja GC le to zapusti ter v nadaljevanju poteka v kolovozni poti vzporedno s komunalno kanalizacijo in TK vodom. Ob zaključku kolovozne poti je predvidena navezava na obstoječi vodovod.

Požarna voda se delno, to je v količini 10 l/s, zagotovi iz javnega vodovodnega omrežja. Preostala potrebna količina požarne vode se zagotovi individualno z lastnimi rezervoarji za požarno vodo, v odvisnosti od namembnosti stavbe in prostornine največjega požarnega sektorja v skladu s tehničnimi smernicami požarne varnosti v stavbah.

Razvod pitne in požarne vode se predvidi vzdolž osrednje in povezovalnih cest, vključno z nadzemnimi hidranti, ki se jih namesti na razmiku do 80 m. Na najvišjih delih vodovoda se vgradijo sesalno-odzračevalni zračniki z vgradno garnituro za vgradnjo v zemljo. Na najnižji točki vodovoda se izvede blatni izpust. Globina temena cevi od kote končno urejenega terena znaša 1,2 m.

f) Kanalizacija

Predvidi se izvedba kanalizacijskega omrežja v ločenem kanalizacijskem sistemu.

Komunalna kanalizacija se naveže na obstoječo javno kanalizacijo zahodno od gospodarske cone, ki se zaključuje na centrali čistilni napravi Ivančna Gorica.

Na območju GC Škrjanče komunalna kanalizacija poteka pod vozišči predvidenih cest in na zahodnem delu zapusti območje GC. V nadaljevanju poteka po kolovozni poti, vzporedno s predvidenim vodovodom in TK vodom ter se priključi na obstoječo kanalizacijo PVC DN250, ki poteka ob javni poti. Komunalna kanalizacija se izvede s cevmi ustreznega premera. Severni del območja GC gravitira proti severu, zato je na skrajnem severnem robu GC na najnižji točki predvidena izvedba črpališča komunalnih odpadnih vod. Črpališče se nameni tudi za potrebe odvajanja komunalne odpadne vode iz obstoječih bližnjih stanovanjskih objektov. Od črpališča do gravitacijske kanalizacije se izvede tlačni vod iz PE cevi minimalnega notranjega premera 80 mm.

Padavinska kanalizacija za potrebe odvodnjavanja cest poteka pod vozišči predvidenih cest ter se zaključuje v ponikovalnem vodnjaku na zahodnem delu območja GC. Cesta na severnem delu GC pada v smeri proti severu, zato se za ta del ceste uredi ločen sistem ponikanja. Odvajanje padavinske vode s cest se uredi preko cestnih požiralnikov s peskolovi. Padavinske vode na območju gradbenih parcel se ponika ali zadrži za potrebe zagotavljanja požarne vode na območju posamezne gradbene parcele.

g) Ogrevanje

Za ogrevanje predvidenih objektov se na južnem delu območja GC lahko uredi skupna kotlovnica na biomaso. Pri načrtovanju kotlovnice preveriti možnost soprotizvodnje toplote in električne energije. Distribucija toplote se zagotovi z izvedbo toplovoda ob predvidenih cestnih povezavah. Dopusna je tudi izvedba individualnega ogrevanja posameznih objektov.

h) Odpadki

Način zbiranja in odvoz odpadkov mora biti skladen s predpisi o odvozu in odstranjevanju komunalnih odpadkov v občini Ivančna Gorica. V osrednjem delu območja GC se uredi ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov. Ekološki otok se locira tako, da je zagotovljen neposreden dostop s ceste.

7. Rešitve in ukrepi za varstvo kulturne dediščine in narave

Območje GC Škrjanče ne posega na območja varstva kulturne dediščine. V neposredni bližini je območje enote Mirzlo polje v Ivančni Gorici – arheološko najdišče (EŠD I5534), zato je treba pri posegih v zemeljske plasti na območju GC upoštevati:

- pred začetkom izvajanja zemeljskih del je treba pridobiti konkretne usmeritve pristojne službe za varstvo kulturne dediščine;
- ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/ investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno službo za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke;

- zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi službe za varstvo kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.
- Območje GC Škrjanče ne posega na zavarovana ali varovana območja ohranjanja narave, naravne vrednote niso prisotne. Upoštevajo se splošni prostorski izvedbeni pogoji za ohranjanje narave, ki so opredeljeni v 98. členu odloka.
- 8. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov**
- a) Varstvo kmetijskih zemljišč, tal in voda**
- Obseg zemeljskih in ureditvenih del za potrebe GC se omeji na območje cone, da se preprečijo poškodbe tal zunaj obravnavanega območja.
 - Posegi na okoliška kmetijska zemljišča niso dovoljeni oz. se lahko izvedejo samo v primeru, če ni drugih tehničnih možnosti. V takem primeru je treba morebitno poškodovane površine kmetijskih zemljišč takoj po končani gradnji sanirati oziroma rekultivirati.
 - Med urejanjem območja je treba zagotoviti neoviran dostop do sosednjih kmetijskih zemljišč.
 - Pri izvajanju zemeljskih del je treba izvesti ukrepe za preprečevanje mešanja mrtvice in živice, slednja ne sme biti odložena v kupih, višjih od 1,50 m. Rodovitna tla se prednostno uporabijo za urejanje okolice ali pa v sodelovanju s strokovno službo za druge kmetijske namene na ustrezni lokaciji.
 - Začasno ali trajno odlaganje viškov zemeljskih materialov je potrebno načrtovati tako, da ne bodo posegali na sosednje kmetijske površine in da se proizvodni potencial kmetijskih zemljišč ne bo poslabšal.
 - V zemeljske nasipe in tampone se ne sme vgrajevati materialov, ki bi lahko (z izpiranjem, izluženjem ipd.) onesnažili tla.
 - Čiščenje in pranje delovnih strojev se ne sme izvajati na območju gradbišča, temveč na za to predvidenih in opremljenih površinah (za ta namen pripravljenih delovnih platojih).
 - Odvajanje padavinskih voda z ureditvenega območja se predvidi tako, da je v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih oz. utrjenih površin.
 - Pri ureditvi sistema odvajanja odpadnih voda naj se upoštevajo določila predpisa o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, predpisa o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode na območju Občine Ivančna Gorica in predpisa o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Ivančna Gorica.
 - Padavinsko odpadno vodo z javnih cest in funkcionalnih prometnih površin ob objektih se zajame in obdela v skladu s predpisom, ki ureja emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.
 - Odvajanje padavinskih voda v površinske odvodnike ali na ponikanje v tla je dovoljeno, če je to skladno s predpisi.
 - Padavinske vode z manipulativnih površin, kjer se pojavlja manipulacija z naftnimi derivati in drugimi nevarnimi snovmi, s katerimi se lahko obremenijo padavinske vode, je treba pred izpustom očisti na lovilcu olj ali drugi tovrstni napravi.
- b) Varstvo gozdnih zemljišč**
- Posegi v gozd se omejijo na najmanjši možni obseg, izvedejo pa se tako, da bo na gozdnem rastišču in gozdnih tleh povzročena čim manjša škoda.
 - Prekinjene gozdne ceste in poti se primerno povežejo, tako da se med gradnjo in po njej omogočita gospodarjenje z gozdom ter neoviran in prost prehod do zalednih gozdnih zemljišč. V ta namen bodo služile javne poti v gospodarski coni in druge gozdne prometnice v okolici, ki morajo prenesti 10 t osne obremenitve, morebitne ograje ob njih ne smejo ovirati prevozov po poteh.

- Prekinitiev oziroma zaprtje obstoječe gozdne prometnice, ki se na območje GC Škrjanče navezuje na južnem delu parcele 7, je možno šele po izgradnji ustrezne nadomestne gozdne poti oziroma po izgradnji ustreznega priklopa ali navezave le te na drugo bodisi obstoječo gozdno vlako, ali na novo predvideno nadomestno gozdno pot (pot št. 3 ali 5).
- Ob izvedbi zemeljskih del se na vkopnih brežinah zagotovi posek nestabilnih dreves, da se prepreči padec poškodovanih in nestabilnih dreves oz. dreves s poškodovanim koreninskim sistemom na predvidene objekte.
- Na robovih območja načrtovanih posegov se vzpostavijo novi gozdni robovi, ki se oblikujejo plastovito z uporabo vseh slojev zarasti in razgibano v vzdolžni smeri. Pri zasaditvah se uporabijo avtohtone drevesne in grmovne vrste, predvsem potencialno rastje.
- Gradbišče se omeji na najni obseg načrtovanih ureditev, tako da se ob gradnji odstrani in poškoduje čim manj obstoječe drevnine, prepreči se vsako nepotrebno zasipanje in odstranjevanje podrasti.
- Odpadki se ne odlagajo v gozd.
- Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo. Pred začetkom gradnje je obvezno obvestiti Zavod za gozdove Slovenije, da se drevje za krčitev označi in posek ustrezno evidentira. Sečnje gozda se izvedejo strokovno po odobritvi pristojnega predstavnika službe za upravljanje z gozdovi.
- Po končani gradnji se sanirajo morebitne poškodbe na gozdnem drevju, gozdnih cestah in poteh, iz gozda pa odstrani ves neuporabljjen material.
- Prekinitiev oz. zaprtje obstoječih vlak je dopustno šele po izgradnji ustreznih nadomestnih prometnic, prek katerih bosta omogočena neovirano in varno spravilo ter prevoz gozdnih lesnih sortimentov.
- Vsa dela v zvezi z načrtovanjem in izgradnjo nadomestnih gozdnih prometnic ter z urejanjem priklopov in začasnih lesnih skladišč se morajo izvajati v sodelovanju s pristojno službo za upravljanje z gozdovi.
- Za vse posege v oddaljenosti 25 m od roba gozda je potrebno soglasje pristojne službe za upravljanje z gozdovi.
- Tujerodne invazivne vrste, ki bi se lahko pojavile na degradiranih površinah zaradi gradnje je treba redno odstranjevati tako v času gradnje, kot po izvedbi posega.

Poleg navedenih ukrepov je pri gospodarjenju z gozdom je potrebno upoštevati tudi sledeče:

- sečnja drevja, obžagovanje vej in krčenje zarasti je dopustno izvajati izključno v času izven gnezdenja ptic, to je od konca septembra do konca meseca februarja naslednjega leta,
- suha drevesa in drevesna dupla je potrebno ohranjati povsod tam, kjer s puščanjem oslabilih dreves ne povečamo možnosti širjenja škodljivcev in bolezní – drevesne vrste, kjer obstaja nevarnost širjenja, so smreka, kostanj, brest,
- ohranjati je treba plodonosne drevesne in grmovne vrste,
- ohranjati je treba gozdne ostanke ob vodotokih, ker vplivajo na zaščito bregov pred erozijo,
- treba je zagotavljati naravno pestrost,
- če se izvede krčitev na golo, jo je potrebno takoj oziroma še v letu krčitve sanirati na način, da se osnuje nova zarast.

c) Varstvo zraka

Zavezanec za izvajanje ukrepov v času gradnje je izvajalec gradbenih del, ki z ukrepi zagotovi, da na območjih v okolici gradbišča niso presežene mejne vrednosti prašnih usedlin v zraku. V ta namen se med gradnjo izvajajo naslednji ukrepi:

- preprečevanje prašenja z odkritih delov gradbišča z rednim vlaženjem odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu,

- preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi tako, da se prekriva sipke tovore pri transportu z območja gradbišča na javne prometne površine,
- upoštevanje emisijskih norm pri uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih z uporabo tehnično brezhibne gradbene mehanizacije in transportnih sredstev,
- ureditev čim krajših poti za prevoze za potrebe ureditev in gradbišč ter sprotno rekulativiranje območij večjih posegov,
- redno čiščenje dostopnih cest na gradbiščih ter prometnih površin vključno s parkirišči z vlažnimi ali mokrimi postopki ali z učinkovitimi pometalnimi stroji z mokrim čiščenjem, ki ne povzročajo prašenja.

Med obratovanjem se zagotovi učinkovita raba energije in uporaba goriv, ki vsebujejo manj ogljika (zemeljski plin ali biomasa) ali uporaba alternativnih virov energije.

Objekti se načrtujejo kot energetsko učinkoviti, v največji meri se za ogrevanje in elektriko uporabijo obnovljivi viri energije.

Pri načrtovanju in obratovanju naprav mora investitor oziroma povzročitelj obremenitve izvajati ukrepe za zmanjševanje emisij:

- tesnjenje delov naprav, zajemanje odpadnih plinov na izvoru, zapiranje krožnih tokov, reciklaža snovi in rekuperacija toplote, recirkulacija odpadnega zraka in drugi ukrepi za zmanjšanje količine odpadnih plinov,
- popolnejša izraba surovin in energije ter drugi ukrepi za optimiziranje proizvodnih procesov,
- optimiziranje obratovalnih stanj zagona, spremembe zmogljivosti in zaustavljanja ter drugih izjemnih pogonskih stanj, preprečevanje povečanja emisije zaradi kopičenja izpuščenih snovi v krožnem procesu, če gre za nevarne anorganske prašne snovi ali rakotvorne snovi, ki vsebujejo svinec.

Izpusti iz individualnih kurilnih naprav za ogrevanje morajo biti skladni z zahtevami predpisov in standardov.

Pri namestitvi opreme, ki vsebuje ozonu škodljive snovi ali fluorirane toplogredne pline (nepremična oprema za hlajenje in klimatizacijo ter toplotne črpalke), je potrebno upoštevati določila predpisa o uporabi ozonu škodljivih snovi in fluoriranih toplogrednih plinov.

Kot bariera za širitev prahu se na območju zelenih površin med območjem GC in naseljem izvede ustrezna zasaditev.

d) Varstvo pred hrupom

- Za zmanjšanje hrupa v času gradnje se zagotovi uporaba gradbene mehanizacije, ki je opremljena s certifikati o zvočni moči, ki ne sme presegati predpisanih vrednosti. Pri transportu se uporabljajo čim manj hrupna vozila.
- Zvočni signali na gradbišču se uporabljajo le v nujnih primerih, motorji strojev brez potrebe ne obratujejo v prostem teku.
- Območje GC Škrjanče se opredeli kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom.
- Glavni vstop v cono se organizira na severnem vходу.
- Na vzhodni strani parcele 18 oziroma na delu območja GC Škrjanče pri glavnem vstopu na območje je potrebno zagotoviti protihrupno ograjo ali protihrupni nasip višine 2,0 m. Bariera se zagotovi v smeri proti stanovanjskemu objektu Škrjanče 11 v dolžini vsaj 35 m od S roba območja GC Škrjanče proti jugu (vzporedno z osrednjo cesto na vzhodnem robu parcele 18).
- Na zračnih odprtinah za morebitne enote za zračno hlajenje agregatov posameznih objektov se predvidijo zvočna izolacija in žaluzije.
- Vsi viri hrupa morajo biti ustrezno zvočno izolirani v skladu z zahtevami predpisov.

e) Ravnanje z odpadki

- V fazi priprave PGD dokumentacije in pridobivanja gradbenega dovoljenja za izvedbo ureditev je potrebno določiti količine morebitnih viškov zemeljskih izkopov in opredeliti način ravnanja z zemeljskim izkopov, ki bo usklajen s predpisi o odpadkih, o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, in

s predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov. Če bodo nastali viški zemeljskih izkopov, je potrebno z njimi ravnati v skladu z veljavnimi predpisi (npr. oddaja pooblaščenemu zbiralcu).

- Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču v celoti odgovoren investitor.
- V skladu s predpisom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih med izvajanjem ureditev, je treba uvesti sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij, preostale odpadke predati pooblaščenim organizacijam.
- Investitor lahko začasno skladišči gradbene odpadke na gradbišču največ do konca gradbenih del, vendar ne več kakor eno leto.
- Prepovedano je med seboj mešati različne skupine ali splošne vrste nevarnih odpadkov ali nevarne odpadke z nenevarnimi odpadki, snovmi ali predmeti.
- Začasno ali predhodno skladiščenje odpadkov je dovoljeno največ za dvanajst mesecev. Količina začasno ali predhodno skladiščenih odpadkov ne sme presegati količine odpadkov, ki zaradi delovanja ali dejavnosti povzročitelja ali zbiralca odpadkov nastanejo v dvanajstih mesecih.
- Nevarni odpadki morajo biti opremljeni z oznako za nevarne lastnosti v skladu s predpisi, ki urejajo kemikalije (razen odpadkov, za katere poseben predpis določa, da jih povzročitelji prepuščajo zbiralcem odpadkov).
- Upoštevati je treba tudi določila vseh ostalih predpisov, ki se nanašajo na ravnanje s posameznimi skupinami ali vrstami odpadkov na posamezne skupine ali vrste odpadkov.
- Tekočih odpadkov ni dovoljeno izlivati v odtoke in v kanalizacijski sistem.

f) Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem

Vsa zunanja razsvetljava mora biti nameščena tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne presega mejnih vrednosti iz predpisa o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Varovani prostori so tisti prostori v stavbah, v katerih se opravljajo vzgojno-varstvene, izobraževalne, zdravstvene in podobne dejavnosti, ter stanovanjski in drugi prostori v stavbah, v katerih se ljudje zadržujejo pogosto in daljši čas.

- Obratovalni čas razsvetljave mora biti odvisen od dnevne svetlobe in uravnavan s senzorji, za dodaten prihranek energije se za nekatera zunanja območja določijo časovni okvirji obratovanja razsvetljave.
- Ni dopustna je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.
- Poprečna električna moč svetilk razsvetljave poslovnih stavb, vključno z razsvetljavo za varovanje, izračunana na vsoto zazidane površine stavb za izvajanje poslovne dejavnosti in osvetljene nepokrite zazidane površine gradbenih inženirskih objektov ob poslovnih stavbi, ki so namenjeni prometu blaga in ljudi ali izvajanju poslovne dejavnosti, ne sme presegati mejnih vrednosti iz predpisa o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

g) Varstvo kulturne dediščine

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

9. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

Območje GC Škrjanče ne posega na erozijska, plazljiva ali poplavna območja. Upoštevajo se splošni prostorski izvedbeni pogoji za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, ki so opredeljeni v 109. in 110. členu odloka OPN.

10. Etapnost izvedbe prostorske ureditve

Faze oziroma etape urejanja predvidene gospodarske cone bodo zagotavljale prostorsko in funkcionalno smiselno zaključene celote, vključno s predvidenimi zelenimi in drugimi odprtimi površinami ter gospodarsko javno infrastrukturo in se nanašajo bodisi na celotno gradbeno parcelo bodisi na del gradbene parcele.

Dopustno je izvajanje načrtovanih ureditev v okviru posameznih funkcionalno zaključenih celot glede na posamezne gradbene parcele ali skupine gradbenih parcel. Izvedba načrtovanih ureditev na območju cone oziroma se predvidi fazno:

- v 1. fazi se izvedejo predhodna dela (sečnja gozda, izravnava reliefa ter gradnja cest in objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture) ter parcelacija,
- v 2. fazi se po izvedenih navezavah na GJI izvaja graditev objektov in drugih ureditev.

11. Dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

Pri realizaciji so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem OPPN, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

Odstopanja od tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi. Z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v katerih delovno področje spadajo ta odstopanja.

12. Obveznosti investitorjev in izvajalcev

Pred gradnjo ali sočasno z gradnjo objektov je treba izvesti infrastrukturne ureditve. Obratovanje objektov ni dopustno pred dograditvijo predvidene komunalne opreme območja.