

Priloga 1: NEZAHTEVNI in ENOSTAVNI OBJEKTI

Ograria:

- nezahátevní: výšina od 2 do 3 m
- sítové: výšina od 2 do 3 m

Mala komunalna čistilna naprava:

- nezahtevni: zmogljivost od 50 do 20

- enostavni: zmogljivost do 50 pE

Nonstop communication

Neproletaria y lezíca.

- nezáhľavni: prostornina od 30 do 50 m³
- enostavni: prostornina do 30 m³

Vrsta objekta	SK	ss / ssm	CD	CU	IG	IK	BT	BC	ZS	ZD	ZK	P	T	E	O	A	K1	K2	G	V	V1	L	OO
gnojnice in gnojevke																							
napajalno korito	+																+	3,4	+	3,4			
krmilšče	+																+	3,4	+	3,4			
hlevski izpust	+																+	3,4	+	3,4			
grajeno molzišče	+																+	3,4	+	3,4			
grajena obora	+																+	3	+	3			
grajena ograja za pašo živine	+																+	3,4	+	3,4			
grajena ograja ter opora za trajne nasade	+																+	3	+	3			
grajena poljska pot	+ ¹¹																+ ¹¹	+ ¹¹	+	+	+ ¹¹		
grajena gozdna prometnica	+ ¹¹																	+ ¹¹					+
Objekt za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost:																							
- nezantevni: površina do 80 m ²																							
- enostavni: noben																							
zidaničica																	+ ¹⁰						
sirarna																	+						
sušilnica sadja in rib																	+						
oljarna																	+						
kisarna																	+						
mlin																	+						

Vrsta objekta	sk	ss / ssm	cd	cu	lg	lk	bt	bc	zs	zd	zk	p	t	e	o	a	k1	k2	g	v	v1	v	l	oo
objekti za monitoring kakovosti zraka, površinskih in podzemnih voda																								
objekt za opazovanje neba	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
objekt za spremjanje seizmičnosti	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	

Opombe:

- + - pomeni, da je poseg dopusten,
- št opombe pomeni, da je poseg dopusten pod pogoji opombe pripisane k »+« oz. dopustnemu posegu,
- prazen okvirček pomeni, da poseg ni dopusten,
- vsi - da se v določeno kategorijo vrst objektov uvrščajo vsi objekti določene vrste (oznaka »vsi«), to pomeni, da so vsi objekti te vrste brezpogojno enostavni oziroma nezahtevni, razen če izpolnjujejo pogoje za zanteven objekt ali če je v besedilu uredbe izrecno določena izjema za določeno vrsto objektov (npr. prefabricirani proizvodi),
- noben - da se v določeno kategorijo vrst objektov ne uvršča noben objekt določene vrste (oznaka »noben«), to pomeni, da noben objekt te vrste ni enostaven ali nezahteven objekt.

- 1 - ob nestanovanjskih in večstanovanjskih, kot skupna ureditev,
- 2 - na zelenih površinah le montažni in pritlični objekti,
- 3 - objekt se umesti v okviru ali neposredni bližini območja stavbnega zemljišča, na katerem že stoji kmetijski objekt, kmetijsko gospodarstvo, kmetija, domačija pod pogojem, da je območje stavbnega zemljišča pozidano,
- 4 - pod pogojem, da se objekt funkcionalno navezuje na kmetijsko proizvodnjo (ki ni za lastne potrebe), ki se nahaja v odprttem prostoru (pašo, gojenje vrtnin, rastlinjak, reja živali,...),
- 5 - če gre za del infrastrukture (prometna, vodna,...) oz. kot varovanje pred škodljivim delovanjem voda,
- 6 - dopustna je utrditev obstoječih dovoznih poti, ni pa dopustna gradnja novih utrijenih dovoznih poti,
- 8 - v skladu z odlokom o plakatiraju,
- 9 - če je postavitev objektov pogojena s 4 točko opomb, potem so silosi lahko le talni,
- 10 - za turistične namene,

- 11 - če gre za funkcionalno povezavo poti in priključevanje na javno cesto,
- 12 - objekte, ki se uvrščajo med majhne stavbe, kot dopolnitve obstoječe pozidave, ter sosedskie ograje in podporne zidove je dopustno postaviti na zemljišču,
- 13 - le pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijo in gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu,
- 13 - le v okviru agromellioracij,
- 14 - pod pogojem, da ni urejenega priklopa oziroma ni možen priklop na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
- 15 - dopustna je postavitev sosedskih ograj in podpornega zidu na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijo ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu,
- 16 - dopustno le ob rekonstrukciji lokalnih cest,
- 17 - dopustna le nadkrita čakalnica na postajališču kot enostavni objekt, in sicer le ob rekonstrukciji lokalne ceste,
- 18 - dopustno le ob rekonstrukciji lokalnih cest,
- 19 - pod pogojem, da je namenjeno dejavnosti na območju,
- 20 - obstoječi čebelnjaki se lahko ohranijo, rekonstruirajo in vzdržujejo, novi so dovoljeni le premični.

Skupni prostorsko izvedbeni pogoji za gradnjo nezahtevnih, enostavnih objektov

a) Splošno

- (1) Gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov je možna po predpisih o vrsti objektov glede na zahtevnost. Vrsta objektov, ki se lahko gradi na posamezni PNRP je določena v tabeli te priloge: Nezahtevni in enostavni objekti, če izpolnjujejo pogoje za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov iz uredbe.
- (2) Oblikovanje tovrstnih objektov in uporaba materialov na njih mora biti skladna s primarnim ali obstoječim objektom na območju gradnje.
- (3) Vsi nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 1,0 m od najbolj izpostavljenega dela objekta oz. manj ali na parcelno mejo, če s tem soglaša sosed. Podzemni pomožni infrastrukturni objekti morajo biti od parcele meje oddaljeni 0,5 m oz. manj ali na parcelno mejo, če s tem soglaša sosed.
- (4) Nezahtevni in enostavni objekti se lahko gradijo samostojno na zemljišču ali kot prizidek k primarnemu objektu, pod pogojem, da ni presezen faktor zazidanosti.
- (5) Nezahtevni in enostavni objekti imajo lahko samostojne priključke.

b) Stavbe manjših dimenzij in stavbe kot dopolnitve obstoječe pozidave

- (1) Steklenjak za gojenje rastlin, skladišče, savna, fitness, letna kuhinja, lopa, drvarnica, ne smejo biti postavljeni na ulično stran.
- (2) Majhna stavba se lahko izvede v pritlični, enotažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju.

c) Pomožni objekt v javni rabi

- (1) Postavitev urbane opreme mora zagotavljati take prostorske ureditve površin za pešce, ki omogočajo uporabo vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove telesne zmogljivosti. Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje.
- (2) Postavitev urbane opreme ne sme ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

(3) Objekti na območju urejanja morajo biti enotno in kakovostno oblikovani. V celotni občini morajo biti kioski in stojnice enake izvedbe in enake barve. Tipski kontejnerji (razen kakovostno oblikovani) ali plastični kioski so prepovedani.

(4) Objekt za oglaševanje: reklamni stolp, svetlobne vitrine, svetlobni stolpi, reklamni pano pa veliki pano, plakatna tabla, tabla, obešanka, zastava. Ne smejo biti postavljeni nad slemenom hiše. Nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2.5 m visoko nad pohodno površino.

(5) Odmiki urbane opreme od parcelne meje so lahko ob strinjanju soseda manjši, kot je to določeno za novogradnje tovrstnih objektov.

(6) Spominska obeležja morajo biti locirana tako, da ne ovirajo funkcionalno ovirane osebe ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Priporočena je postavitev na začetku ali koncu nasejja ali drugih javnih površinah.

d) Ograje in podporni zdovi

(1) Ograja se postavi znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedova oz. ograje se urejajo skladno z določili tega odloka.

(2) Sem niso uvrščene protihrupne ograje, ki so del cestnega ali železniškega sveta (Zakon o cestah in Zakon o varnosti v železniškem prometu).

(3) Oporni zid je konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zida z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid.

(4) Protihrupne ograje – v primeru postavitve na območju varovanih pogledov na zavarovane objekte kulturne dediščine, na naravne vrednote in na silhete naselij morajo biti transparentne. Če je ograja transparentna, mora imeti ustrezne oznake za preprečevanje možnega zaletavanja ptic.

e) Mala komunalna čistilna naprava in gneznička

(1) Mala komunalna čistilna naprava je naprava za čiščenje komunalne odpadne vode v kateri se komunalna odpadna voda zaradi njenega čiščenja obdeluje z bioško razgradnjo skladno s skupino standardov SIIST EN 12255 in skupino standardov SIIST EN 12566 ali z naravnim prezračevanjem s pomočjo rastlin v rastlinski čistilni napravi z vertikalnim tokom.

(2) Nepretočna gneznička je vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo, iz katerega se odvaja komunalna odpadna voda v čiščenje oziroma obdelavo na komunalno čistilno napravo.

(3) Postavitev čistilnih naprav in gneznic iz uredbe je možna pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe.

f) Rezervoar

Rezervoar za vodo se ne sme biti vidno izpostavljen. Lociran ne sme biti pred hišo oz. postavljen na stan glavne ceste razen, če je vkopan.

g) Priključek na objekte GJ in daljinsko ogrevanje

- (1) Prostorske ureditve prometne infrastrukture morajo biti načrtovane tako, da omogočajo uporabo vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove telesne zmogljivosti. Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje po vseh površinah, ki so namenjene pešcem. Elementi cestne, infrastrukture ne smejo pomeniti nevarnosti pri gibanju na tistih površinah, ki so namenjene pešcem. Te površine morajo biti tudi brez grajenih in komunikacijskih ovir. Funkcionalno oviranim osebam mora biti zagotovljen dostop do vseh vrst javnih objektov in stanovanjskih stavb.
- (2) Na prometnih površinah je možna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov iz tabele v soglasju z upravljavcem objekta.
- (3) Objekt javne razsvetljave – imeti mora enoto oblikovane elemente vzdolž ene cestne poteze. Pri locirajuju drogov je treba upoštevati vse predpisane varovalne odmike od prometnih površin (od vozišča, od kolesarske steze, itd.). Drogovi naj ne segajo v svetli prometni profil in naj funkcioniраjo kot element delitve skupnih prometnih površin. Kjer je ob vozišču le pločnik širine do 2,0 m je treba drog postaviti ob ograje oz. na zunanj rob cestišča. Temelj objekta javne razsvetljave je treba postaviti tako globoko, da ne bo oviral niveletnega poteka obvoziščnih površin nad njim oziroma preprečeval postavitev ograd med javnim in nejavnim svetom.
- (4) Transformatorska postaja – pri postavitvi je treba upoštevati morfologijo naselja in gradbene meje obstoječe zazidave.
- (5) Pri postavitvi baznih postaj se upošteva določila iz odloka.

h) Samostojno parkirišče

Parkirišče kot samostojen objekt (razen pri enostanovanjskih objektih), vključno z dovozi, kamor ne spada izvedba del za ureditev dvorišča in vrtu.

i) Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot

Sem ne spada kolesarska pot ali pešpot, ki je del cestnega sveta.

j) Pomol

- (1) Grajen pomol, namenjen privezu posameznega plovila ali ribolovu.
- (2) Grajen pomol na tekočih in stoječih celinskih vodah, s privezi, kamor ne spada plavajoči pomol – ponton, ki ni objekt.

k) Športno igrišče na prostem

Športno igrišče na prostem je grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremeljajočih objektov ali tribun), sem ne spada travnata površina za igre na prostem (ni objekt).

I) Objekt za rejo živali, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost

(1) Objekt za rejo živali je enotažen objekt, namenjen reji živali. Sem ne spada premični čebelnjak.

(2) Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt so objekti, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki niso namenjena prebivanju.

(3) Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost so objekti, ki niso namenjeni prebivanju. Sem ne spada pomožna kmetijsko-gozdarska oprema, ki ni objekt oziroma ni grajena (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti ptičem, opora za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), negrajena gozdana prometnica, poliska pot, premični tunnel in nadkritje, zaščitna mreža, lovaska preža.

(4) Strehe na kmetijskih/gozdarskih enostavnih in nezahtevnih objektil so predpisane za vsako enoto urejanja posebej. Velikost in višina se upošteva iz predpisa o vrstah objektov glede na zahtevnost.

(5) Obstojeci čebelnjaki se lahko ohranijo.

m) Pomožni komunalni objekt

(1) Ekološki otoki so postavljeni lahko le ob javni cesti, kjer je možno zaustavljanje osebnih in tovornih vozil.

(2) Sem ne spada bazen za gašenje požara, pomožni objekt na plinovodu, vročevodu, parovodu in toplovodu.
