PRILOGA 1:
SEZNAM ENOT IN PODENOT UREJANJA PROSTORA S PODROBNIMI PROSTORSKIMI IZVEDBENIMI POGOJI Z USMERITVAMI ZA PRIPRAVO OPPN ZA OBMOČJA NASELIJ

1. OBMOČJE URBANISTIČNEGA NAČRTA POSTOJNA S STARO VASJO, ZALOGOM IN VELIKIM OTOKOM

POSTOJNA		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
PO-003	**PC**	**PPIP**
Cestninska postaja	– Tipologija objektov a, ac, e.	
PO-008	**SK-k**	**PPIP**
Pod Ravbarkomando	– Tipologija objektov ac.	
PO-009	**E**	**PPIP**
Sončna elektrarna	– Območje je predvideno za postavitev fotovoltaične elektrarne (FVE). – Dopustna je gradnja objektov za potrebe FVE. – Obvezno je prikazati oblikovanje kakovostne vizualne podobe postavitve (FVE) na izpostavljeni legi.	
PO-011	**BT**	**PPIP**

Pivka jama	– Dovoljene prizidave in nadzidave do povečanja BEP 50%.
	– Dovoljene rekonstrukcije objektov.
	– Spremembe namembnosti v okviru dopustnih vrst stavb.
	– Dovoljene vrste stavb:
	  – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe
	  – 12420 Garažne stavbe
	  – 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe,
	  – 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
	  – 12301 Trgovske stavbe (do 100 m^2 BTP),
	  – 12650 Športna dvorana,
	  – 24110 Športna igrišča,
	  – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
	– Omejeno, organizirano in usmerjeno gibanje ljudi v okolici turističnih dejavnosti, ki potekajo znotraj območja velikih zveri (rjavi medved, volk, navadni ris).
	– Ravnanje z odpadki naj se načrtuje na tak način, da ne bodo privabljali zveri.
	– Ureditev primerne razsvetljave: načrtuje naj se uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice. Uporabijo naj se žarnice s čim manjšim deležem UV svetlobe; v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno.
	– V primeru novogradenj ali drugih večjih posegov ter celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja oziroma preseganja določil OPN je potrebno izdelati OPPN.
	– Območja naj se dodatno ne osvetljuje.	

PO-012	**ZS, A**	**OPPN**
Muzej krasa	– Dejavnosti na območju naj se umestijo v prostor na način, da se ohranja poudarjenost ekološke in socialne funkcije gozdov. – Omejeno, organizirano in usmerjeno gibanje ljudi v okolici turističnih dejavnosti, ki potekajo znotraj območja velikih zveri (rjavi medved, volk, navadni ris). – Ravnanje z odpadki naj se načrtuje na tak način, da ne bodo privabljali zveri. – Aktivnosti naj se izvajajo v dnevnem času. – Ureditev primerne razsvetljave: načrtuje naj se uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice. Uporabijo naj se žarnice s čim manjšim deležem UV svetlobe; v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz	

	varnostnih razlogov to dopustno. – Zagotoviti je potrebno varovanje jamskih arheoloških najdišč kot arheološki rezervat. Dovoljena je predstavitev celote in posameznih zaščitenih elementov jame ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža spomenika. Dopustni so le zavarovalni posegi s soglasjem ZVKDS. – Za urejevalne podenote PO-012/35, PO-012/36, PO-012/37 za območja osnovne namenske rabe A – površine razpršene poselitve veljajo določila OPN.
PO-013	**CD** **PPIP**
Center za tujce	– Območje CT Postojna je namenjeno dejavnostim bivanja in oskrbe tujcev, zdravstveni ambulanti, varstvu in izobraževanju otrok ter športno rekreativnim in kulturnim dejavnostim centra. Dopustne so naslednje vrste stavb: – 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene, – 12201 Stavbe javne uprave, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, – 12640 Stavbe za zdravstvo, – 12650 Športne dvorane (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), – 12420 Garažne stavbe.
PO-014	**IG** **OPPN**
Tehnološki park Veliki Otok	– Upoštevanje določil veljavnega OPPN za območje POC Veliki Otok.
PO-015	**IG** **OPPN**
IC Veliki Otok	– Upoštevanje določil veljavnega OPPN.
PO-016, PO-018	**SK-v** **PPIP**
Veliki otok – Nad vasjo	– Tipologija objektov: a, ac. – Pred pričetkom kakršnih koli gradenj je potrebno urediti komunalno opremo in ustrezno dostopno cesto. Območja obstoječih objektov so navezana na obstoječo prometno infrastrukturo. – Območje novih objektov z dopolnilno dejavnostjo naj se ne navezuje na cesto skozi vas. – Višinski gabariti P+1M ali P+1, višina objekta do slemena 11,00 m. – FI 0,4 – FZ 30% – FOZP 40% – V pasu, ki meji na območje IG je dovoljena gradnja objektov tipologije ac in parkirišč.
PO-017	**SK-v** **PPIP**
Veliki Otok - vas	– Tipologija objektov: d-j. – Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov ni dovoljena. – Gradnja objektov na površinah nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi vrtovi in sadovnjaki, je dovoljena le za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije. – Na teh zemljiščih je možno urejanje otroških igrišč ali športnih igrišč brez stavb. – Gradnje morajo upoštevati obstoječo gradbeno linijo. Odmik od gradbene linije je dovoljen, kadar to zahteva upoštevanje tehničnih zahtev s področja prometne varnosti, urejanja prometa in komunalne infrastrukture, ki izhajajo iz pogojev pristojnih upravljalcev gospodarske javne infrastrukture in na območjih kulturne dediščine ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. – Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo daljšo stranico pravokotno na cesto, se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco +/-10% . Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu, ki se doziduje. V primeru, da ima obstoječi objekt daljšo stranico vzporedno z gradbeno linijo, ob kateri je zgrajen, pa je dozidava dovoljena tako, da je sleme dozidanega dela objekta pravokotno na javno cesto. Naklon in oblikovanje objekta, ki se dozida, mora biti enako, kakor je to pri obstoječem objektu oziroma skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem na območjih kulturne dediščine. (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).

	– V primeru pozidave celotnega območja ali objektov v notranjosti območja je potrebno izdelati OPPN.
PO-020	**SK-e** **PPIP**
Veliki Otok – Ob cesti	– Tipologija objektov: a. – Višinski gabariti P+M ali P+1, višina objekta do slemena 11,00 m. – FI Do 0,4 – FZ 30% – FOZP 40%
PO-022	**F** **PPIP**
Vojašnica	Vojašnica barona Andreja Čehovina, Postojna: izključna raba za potrebe obrambe. – Tipologija objektov: e, ac, bv. Vrste dopustnih objektov: – 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, garderobe, – 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, – 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, – 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo, – 22420 Drugi gradbeno inženirski objekti: stražarnice, poligoni, – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje:vojašnice, sanitarni prostori, – 1265 Športne dvorane, – 12520 Skladišča, – 12420 Garažne stavbe, – 24201 Vojaški objekti. Pri umeščanju novih objektov je referenčna višina obstoječih objektov v EUP.
PO-023	**ZD** **PPIP**
Ravbarkomanda	– Na območju bencinskega servisa nad regionalno cesto so dovoljene ureditve za potrebe bencinskega servisa ter gradnja skladišča za gorivo. – Na ostalem delu območja se ohranja zelene površine. Razpršena obcestna stanovanjska gradnja se ne širi, dopustne so dozidave objektov do 50% obstoječega tlorisnega gabarita in 50% volumna obstoječega objekta do višine obstoječega objekta. – Dovoljene so ureditve športnih igrišč ter rolkarskega in kolesarskega poligona. – Na parcelah obstoječih objektov so dovoljena redna vzdrževalna dela ter dozidave in nadzidave.
PO-024	**PŽ** **PPIP**
Železniška postaja	– Ureditev avtobusnega postajališča za mestni promet in info točke. – Ureditev površin za peš promet. – Pri prenovi in vzdrževanju objektov ohranjati lego, gabarite in oblikovanje objektov. – Dovoljene gradnje za potrebe železniške postaje, ureditev parkirišč.
PO-025	**IG** **OPPN**
Nad Javorniško	– Dovoljena gradnja manjših objektov proizvodnih, skladiščnih in obrtnih dejavnosti brez stanovanj. – Med območjem obstoječih stanovanj PO-029 in novimi gospodarskimi dejavnostmi je potrebno ohranjati zelen zaščitni pas. – Na območju parcele 2286/1 gradnja objektov ni dovoljena – zelene površine.
PO-026	**N** **PPIP**
Parkirišče	– Območje parkirišča v slučaju naravne nesreče ali vojne nevarnosti služi kot območje obrambe in zaščite.
PO-027	**SS-e2** **PPIP**
Javorniška-zahod	– Tipologija a,ac.
PO-028	**CD** **PPIP**
Stara vojašnica	– Tipologija av, bv. – Sprememba namembnosti v objekte centralnih in poslovnih dejavnosti. – Na območju so dovoljene tudi gradnje in ureditve gasilskega doma ter centra nevladnih

	organizacij.	
PO-029	**SS-e2**	**PPIP**
Javorniška – vzhod	– Obstoječe območje individualnih stanovanjskih objektov z dopolnilnimi dejavnostmi. Gradnja novih stanovanjskih enot ni dovoljena. – Na območju parcele 2259/11 gradnja objektov ni dovoljena – zelene površine.	
PO-031	**IG**	**PPIP**
Pod avtocesto	– Tipologija ac. – Dovoljena gradnja manjših objektov proizvodnih, skladiščnih in obrtnih dejavnosti brez stanovanj. – Med območjem obstoječih stanovanj PO-029 in novimi gospodarskimi dejavnostmi je potrebno ohranjati zelen zaščitni pas ali umeščati ozelenjena parkirišča.	
PO-032	**IG**	**PPIP**
Jeršice	– Tipologija e, ac. – Obstoječa stanovanjska gradnja se ne širi, dopustne so dozidave in nadzidave objektov do 50% povečanja BEP in do višine najvišjih obstoječih objektov.	
PO-033	**ZD**	**PPIP**

Pod Jeršicami	– Obstoječi objekti se samo vzdržujejo in prenavljajo.
	– Sanirati je potrebno divja odlagališča.
	– Dovoljena gradnja povezovalne napajalne ceste do železniške postaje.
	– Okolica objektov urejena z vegetacijo tako, da bodo objekti zakriti z zelenjem.
	– Na območju parcel št. 2359/5 in št. 2475/44 k.o. Postojna je dovoljena gradnja naslednje vrste objektov:
	  – 11100 Enostanovanjske stavbe
	  – 11210 Dvostanovanjske stavbe
	  – Oblikovanje objektov:
	  – višinski gabarit objektov: K + P + 1M,
	  – pomožni objekti so podaljšek osnovnih gabaritov,
	  – ograje samo kot zavarovanje zemljišča,
	  – smer slemena objektov mora biti usklajena z obstoječo zasnovo in ambientalno ureditvijo,
	  – dovoljene ureditve višinskih razlik z opornim zidom.	

PO-034	**SS-e3**	**PPIP**
Na ovinku	– Na območju je možna gradnja novih stanovanjskih objektov z dopolnilno dejavnostjo ali brez. Oblikovanje objektov: višinski gabarit P+1, smer slemen vzporedno z Ljubljansko cesto. – Podolgovat tloris objektov (minimalno 1:1,2).	
PO-035	**SS-v2**	**OPPN**
GG Postojna	– Ureditev priključka na Ljubljansko cesto in navezave območij PO-041 in PO18/8 na skupen priključek na Ljubljansko cesto.	
PO-036	**SS-e2, ZD**	**PPIP**
Pod Ostrim vrhom	– Tipologija objektov a, ac. – Obvezna zgostitev območja. Na območju možna gradnja enostanovanjskih prosto stoječih objektov ob ureditvi skupnega prometnega dostopa. – Oblikovanje objektov: P+1, smer slemen vzporedno z Ljubljansko cesto oziroma pravokotno na Cesto pod Ostrim vrhom. – Podolgovat tloris objektov (minimalno 1:1,2). – Na območju z namensko rabo ZD - druge urejene zelene površine so dovoljeni posegi v skladu s 107. členom OPN.	
PO-038	**SK-k**	**PPIP**
Za Sovičem	– FI do 0,3	
PO-039	**SS-e3**	**PPIP**
Poljane hiše	– Tipologija objektov a, ac. – Obvezna zgostitev območja. Na območju možna gradnja enostanovanjskih prosto stoječih objektov ob ureditvi skupnega prometnega dostopa. – Oblikovanje objektov: (K) P+1, smer slemen vzporedno z Ljubljansko cesto oziroma pravokotno na Cesto pod Ostrim vrhom.	

	– Podolgovat tloris objektov (minimalno 1: 1,2).	
PO-041	**SS-v2**	**OPPN**
Pod Javornikom	– Ureditev priključka na Ljubljansko cesto in navezave območij PO-041 in PO18/8 na skupen priključek na Ljubljansko cesto.	
PO-042	**SS-e3**	**PPIP**
Ljubljanska	– Višina objektov P+2.	
PO-043	**SS-e3**	**OPPN**
Za Ljubljansko	– Obvezna izgradnja otroškega vrtca, otroških in športnih igrišč. – Predvidena je prostostoječa ali strnjena enostanovanjska gradnja in večstanovanjska gradnja maksimalnih gabaritov, ki ne presega obstoječih blokov, gostota do 80 preb/ha. – Ureditev priključka na Ljubljansko cesto skupno z območji PO-035 in PO18/5 na skupen priključek na Ljubljansko cesto.	
PO-046	**SS-e3**	**PPIP**
Zgornji Burger	– Višina objektov P+2.	
PO-047	**SS-e2**	**PPIP**
Majlont sever	– Tipologija objektov a, ac – FI do 0,3 – FZ do 30%	
PO-048	**ZD**	**PPIP**
Ob Soviču	– Na območju ni dovoljena gradnja objektov.	
PO-049	**ZD**	**PPIP**
Sovič	– Prenovijo se trim steze in sprehajalne poti z urejenimi prostori za posedanje. – Vzpostavi se povezovalno sprehajalno pešpot do območja Postojnske jame. – Predstavi se kulturno in arheološko dediščino območja. Vzpostavi se gozdna učna pot, arheološka pot ter pot tehnične dediščine, po obstoječih poteh. – Uredi se otroško igrišče, rekreacijske površine za starejše, balinišče, poletno gledališče, fitnes na prostem, prostori za polete kulturne in športne prireditve, za razstave na prostem in ustvarjalne delavnice, piknike in oviratlon. – Postavi se valilnice za ptice. – Na južnem robu Soviča se zaščiti in uredi plezalna stena. – Dovoljena je obnova grajskih zidov. – Za obnovo gradu, ureditev čajnice, restavracije v obnovljenem gradu ter ureditev razgledne ploščadi s predstavitvijo gradu in njegove zgodovine, je potreben konservatorski načrt prenove. – Na celotnem območju se uvede enotno celovito grafično oblikovanje usmerjevalnih in označevalnih tabel. – Upošteva naj se naravne prvine kot so gozdni rob, mozaično prepletenost gozdnih zaplat, kmetijskih zemljišč, reliefne značilnosti ter vidnost in značilne vedute. – Gospodarjenje z gozdom mora ostati neovirano. Naj se ne preprečuje dostopa do okoliških gozdov in gozdov znotraj ureditvenega območja po gozdnih vlakah in poteh, ki vodijo preko ali po obravnavanem območju ter da se ne omejuje gospodarjenja z gozdovi. – Na območju je dovoljena gradnja škarp oziroma opornih zidov pod pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. – V delu enote, ki je opredeljeno kot območje arheološka dediščine EŠD 9061 Postojna - Arheološko najdišče Sovič in v vplivnem območju, je za vse posege potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave za določitev natančnih ukrepov varstva. Možnost zahteve po prezentacij arhitekturnih ostalin na mestu odkritja. Za vse posege potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
PO-050	**BT**	**OPPN**
Postojnska jama	– Na območju veljajo določila OPPN Postojnska jama. – Za EUP PO-050, PO-116, PO-117, PO-118, PO-119 in PO-121 je potrebno izdelati skupno protipoplavno študijo ter izvesti protipoplavne ukrepe pred novimi posegi na poplavno območje.	
PO-051	**SS-e1**	**PPIP**
Ob Čukovci	– Tipologija objektov: a. – Predvidena gostota 50 preb/ha. – Dostop iz ceste mimo vojašnic do ceste proti Postojnski jami.	

PO-052	**SS-e3**	**PPIP**
Majlont jug	– Tipologija objektov: j. – Potrebna je celovita prenova in usklajeno urejanje območja. Prenova javne gospodarske infrastrukture. Območje se celovito prenovi z uvajanjem in krepitvijo dejavnosti turizma in poudarka na kulturno zgodovinski dediščini. – V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja oziroma preseganju določil OPN je potrebno izdelati OPPN.	
PO-053	**CU**	**PPIP**
Ob Kolodvorski	– Tipologija av, bv,	
PO-055	**IG**	**PPIP**
IC pod železnico	– Izraba območja FI in FZ se ne sme povečati. Nadzidave niso dovoljene.	
PO-056	**ZD**	**PPIP**
Pod postajo	– Ohranjanje zelenih površin kot zaščitnih površin – varstvo pred hrupom.	
PO-057	**SS-e2**	**PPIP**
Pod kolodvorom	– Tipologija objektov a. Sprememba namembnosti v poslovne tihe in mirne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest.	
PO-058	**SS-v1**	**PPIP**
Spodnja Kolodvorska	– Ohranjanje obstoječih športnih igrišč (balinišče). – Na parc. št. 192/3 in 194/2, k.o. Postojna je dovoljena gradnja objektov. – V največji možni meri se ohranjanje ostale obstoječe proste zelene površine. Ureditev površin za mirujoči promet. Vzdrževanje in prenova objektov ter možna sprememba namembnosti objektov do 50% BEP za mirne, tihe intelektualne dejavnosti, kozmetične in druge osebne storitve ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest.	
PO-059	**SS-e2**	**PPIP**
Zgornja Kolodvorska	– Spremembe namembnosti v poslovne dejavnosti mogoče do 50% BEP objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest na gradbeni parceli. – Dovoljene so nadomestne gradnje večstanovanjskega objekta v enakih gabaritih s toleranco +/- 10%. Višina objekta se ne sme povečati. – Gradnja novih večstanovanjskih objektov ni dovoljena. – FI do 50% – FZ do 0,5 – FZOP nad 20%	
PO-060	**SS-e2**	**PPIP**
Srednja Kolodvorska	– Sprememba namembnosti v poslovne dejavnosti mogoča do 50% BEP objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest na gradbeni parceli. – FI do 50% – FZ do 0,5 – FZOP nad 20%	
PO-062	**CU**	**PPIP**
Poslovni center	– Tipologija objektov: j,c, b, bv, av – V pritličjih objektov je prepovedana sprememba namembnosti iz dopustnih dejavnosti v stanovanja. To določilo velja samo za poslovne prostore v pritličjih objektov ob Ljubljanski cesti, ki so orientirani na ulično stran. V pritličjih objektov, ki so orientirana na dvoriščno stran pa so spremembe namembnosti iz ≫dopustne≪ v ≫stanovanjsko≪ dovoljene. – V primeru gradnje objekta na mestu prej odstranjenega objekta mora imeti pritličje javni program. – Gradnje na mestu poprej odstranjenih objektov so možne v enakih tlorisnih gabaritih kot prej odstranjene stavbe. Dopustne so tolerance +/- 10%. V primeru, da je novogradnja oddaljena manj kot 2,00 m od sosednje parcele, se ohranja obstoječi odmik in toleranca v tej smeri ni dovoljena. – Na območju parcel št. 3002 in 165/1, obe k.o. Postojna je dovoljena gradnja večstanovanjskega objekta. Višina venca objekta mora biti enaka višini venca objekta na	

	parceli št. 3002 k.o. Postojna. Dovoljena je ravna streha.
	– Strehe objektov morajo ohranjati obstoječi naklon, opečno rdečo kritino, frčade za osvetljevanje izrabljenih podstrešij niso dovoljene.
	– Na območju se ohranjajo obstoječe gradbene linije ob Ljubljanski cesti in gradbene linije obstoječe karejske pozidave ob obstoječih cestah.
	– Ohranja se obstoječi zeleni pas ob Ljubljanski cesti. Ohranjajo se vsi obstoječi drevoredi, v kolikor to ni možno, se nadomestijo z novimi.
	– Dopustni nezahtevni in enostavni objekti:
	  – pomožni infrastrukturni objekti,
	  – spominska obeležja kot del fasade manjša od 1m^2,
	  – urbana oprema,
	  – postavitev objektov za lastne potrebe, ograj, škarp in podpornih zidov ni dovoljena ob obstoječih ulicah, le na dvoriščih.

PO-063	**SS-e3** **PPIP**
Gregorčičeva	– Ohranjanje obstoječe morfologije območja in obstoječe stanovanjske rabe. Ureditev površin za mirujoči promet. – Sprememba namembnosti mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest v pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti, dejavnosti predšolske vzgoje, gostinstvo in turizem pod pogojem, da nimajo povečanih negativnih vplivov na okolje.
PO-064	**SS-e3** **PPIP**
Prvomajska	– Tipologija objektov a, c, av. – Ureditev površin za mirujoči promet. Spremembe namembnosti v poslovne dejavnosti so mogoče le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest. – Obstoječi objekti centralnih in oskrbnih dejavnosti (gasilski dom, trgovina in drugih dejavnosti se lahko nadomestijo s stanovanjskimi vila bloki z do 4 stanovanji ob upoštevanju gradbenih mej, obstoječe morfologije večine objektov območja in zagotovitvi parkirnih mest in zelenih površin na parceli (do 30%). – »Zeleno dvorano« se rekonstruira ali prenovi za potrebe športnih in rekreacijskih dejavnosti. Možna je tudi nadomestna gradnja v velikosti, ki ne presega obstoječih gabaritov. Prizidek na zahodu se odstrani. Ohranja se dostop z Ulice 1. maja mimo stanovanjskega objekta.
PO-065	**CD-i** **PPIP**
Šola - vrtec	– Možna gradnja nadomestnega vrtca. V tej morfološki celoti je predvidena ureditev parkirišč za zaposlene ob gospodarskem dvorišču in ureditev pešpoti proti Stjenkovi ulici. Ureditve in obstoječi objekti se vzdržujejo in obnavljajo v obstoječi vsebini in obsegu. Možna je odstranitev dela objekta ali celotnega objekta in gradnja novega v skladu s prostorskimi možnostmi, ki jih določajo veljavni predpisi. Možne so nove ureditve igrišč, okolice objektov, ograditve in zasaditve. Ob cesti na Kremenco se uredi obcestni drevored. – Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov za potrebe šole in vrtca ter ureditve igrišč. – Ureditev zelenega parkirišča na delu neurejenih zelenih površin med šolo in obstoječim poslovno stanovanjskim objektom, ki se z zeleno bariero visokodebelnih dreves loči od obstoječega stanovanjsko poslovnega objekta in območja šole. Služi za potrebe parkiranja za potrebe Zelene dvorane in drugih potreb na tem območju.
PO-066	**ZS** **PPIP**
Gozdiček pri Zeleni dvorani	– Območje parka JV od Zelene dvorane služi rekreacijski dejavnosti. Uredijo se ploščadi z različno rekreacijsko vsebino. Dovoljena je gradnja pomožnih objektov za potrebe rekreacije in gostinske ponudbe. Obstoječa drevesa se ohranjajo razen obolelih dreves, ki se nadomestijo z novimi. Neurejena zelena površina za garažami se uredi kot otroško igrišče. Postavi se primerna igrala.
PO-067	**SS-v1** **PPIP**
Prekomorskih brigad	– Upoštevanje GM. – Ureditev površin za mirujoči promet, možna gradnja podzemnih garaž. Spremembe namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest. – Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta celovito reševati cel objekt.

	– Zunanji gabariti objekta se ne smejo spreminjati. Ohranjajo se sive kritine.	
PO-068	**SS-v1**	**PPIP**
Kidričevo naselje	– Upoštevanje GM. – Ureditev površin za mirujoči promet, možna gradnja podzemnih garaž. Sprememba namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest. – Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta celovito reševati cel objekt. – Zunanji gabariti objekta se ne smejo spreminjati. Ohranjajo se sive kritine.	
PO-069	**SS-e1**	**PPIP**
Volaričeva	– Tipologija objektov b. – Spremembe namembnosti v tihe, mirne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest. – Dograditev objektov kot razširitev obstoječe stanovanjske enote dovoljena le na vrtno stran, nadzidava in spreminjanje naklonov streh ter smeri slemen strešin ni dovoljena. Barva strešin na posameznem območju naj bo enotna. Nadzidave objektov niso dovoljene.	
PO-070	**SS-e3**	**OPPN**
Pod Markinom	– Tipologija objektov: a, b, av, ab, ac. – Neprimerne proizvodne obrtne dejavnosti se na območju lahko vzdržujejo, prepovedane so širitve. – Gradnja na območju se mora prilagoditi geomorfologiji območja. – Na območju se uredi skupne zelene površine z otroškim igriščem in za počitek stanovalcev. – Na območju se lahko gradi varovana stanovanja. – Dovoljena višina večstanovanjskih objektov P+4.	
PO-071	**SS-v1**	**OPPN**
IC pod železnico	– Na območju veljajo določila OPPN Ovčje staje.	
PO-072	**SS-e1**	**PPIP**
Kettejeva	– Tipologija objektov b. – Sprememba namembnosti v tihe, mirne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest. – Dograditev objektov kot razširitev obstoječe stanovanjske enote dovoljena le na vrtno stran, nadzidava in spreminjanje naklonov streh ter smeri slemen strešin ni dovoljena. Barva strešin na posameznem območju naj bo enotna. Nadzidave objektov niso dovoljene.	
PO-073	**SS-v2**	**PPIP**
Volaričeva bloka	– Ureditev površin za mirujoči promet, možna gradnja podzemnih garaž. – Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta celovito reševati cel objekt. – Obstoječi enostanovanjski objekt se lahko vzdržuje, prenavlja in rekonstruira. Sprememba namembnosti in povečevanje števila stanovanjskih enot ni dovoljeno.	
PO-074	**ZD**	**PPIP**
Nova vas 2	– Ohranjanje zelenih površin, ureditev otroškega igrišča.	
PO-075	**CD-i**	**PPIP**
Pri vrtcu	– Dovoljena gradnja vrtca. Ureditev povezovalne pešpoti z drevoredom med območji večstanovanjske gradnje ter šolo in vrtcem.	
PO-076	**SS-e1**	**PPIP**
Nova vas 1	– Tipologija objektov a , b. – V morfološki celoti so dovoljene: odstranitve obstoječih objektov, gradnja novih enodružinskih stanovanjskih objektov z največ dvema stanovanjema, prizidave za potrebe obstoječih stanovanjskih enot, gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe stanovalcev. Parkirna mesta za potrebe dejavnosti je potrebno zagotoviti na gradbeni parceli. – Nepozidano območje južno od vrtca na parcelah 2898/9, 2898/8, 2898/7, 2898/6, vse k.o. Postojna: dovoljena gradnja vrstnih hiš. Dovoljena gradnja pomožnih objektov za potrebe stanovalcev. Dovoljena mirna dopolnilna pisarniška dejavnost dela na domu, ki nima vplivov izven mej gradbene parcele, ob zagotovitvi parkiranja za potrebe stanovanja in dejavnosti na parceli.	

	– Ohranjanje in ureditev obstoječih pešpoti.	
PO-077	**SS-v1**	**PPIP**
Kremenca 1	– Ureditev površin za mirujoči promet, možna gradnja podzemnih garaž. Sprememba namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest. – Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta celovito reševati cel objekt. – Zunanji gabariti objekta se ne smejo spreminjati. Ohranjajo se sive kritine.	
PO-078	**SS-v1**	**PPIP**
Kremenca 2	– Tipologija objektov av. – Ureditev površin za mirujoči promet, možna gradnja podzemnih garaž. Spremembe namembnosti v mirne, tihe poslovne dejavnosti je mogoča le v pritličnih delih objektov ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest. – Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta celovito reševati cel objekt. – Zunanji gabariti objektov se ne smejo spreminjati. Ohranjajo se sive kritine.	
PO-079	**CU**	**PPIP**
Trgovina Kremenca	– Tipologija objektov c. – Ohranja se centralne in oskrbne dejavnosti, ki služijo območju. Zagotavljanje potrebnega števila parkirnih mest, možna gradnja podzemnih garaž.	
PO-080	**SS-e1, ZD**	**PPIP**
Kremenca naselje	– Tipologija objektov a. – Upoštevanje gradbene meje pri gradnji enostavnih objektov in objektov za lastno rabo do dovoljene stopnje pozidanosti in do gradbene meje. Sprememba namembnosti v pritličnih delih objektov v dopustne dejavnosti je mogoča le ob zagotovitvi potrebnih parkirnih mest. – Dograditev objektov kot razširitev obstoječe stanovanjske enote dovoljena na vse strani do gradbene meje, nadzidava in spreminjanje naklonov streh ter smeri slemen strešin ni dovoljena. Barva strešin na posameznem območju naj bo enotna. Nadzidave objektov niso dovoljene. – Za osvetljevanje je dovoljena izdelava frčad. – Ohranjanje in ureditev obstoječih pešpoti. – Na območju z namensko rabo ZD - druge urejene zelene površine so dovoljeni posegi v skladu s 107. členom OPN.	
PO-081	**ZD**	**PPIP**
Pod Jelovico Novi del	– Zaščitni protihrupni zeleni pas. – Ob avtocesti upoštevanje 10 m pasu za širitev avtoceste. – Na območju je predvidena celovita protihrupna zaščita na podlagi rezultatov predhodnih meritev hrupa avtoceste. – Na območju je dovoljena gradnja prometne in komunalne infrastrukture, ureditev zelenih površin. – Dovoljena gradnja protihrupnih ograj.	
PO-082	**ZV**	**PPIP**
Vrtički	– Ohranjanje in ureditev območja vrtičkov na podlagi celovite rešitve ureditve območja. – Ureditev ceste med EUP PO-071 in PO 59. – Dovoljena gradnja protihrupnih ograj.	
PO-084	**SS-e1**	**OPPN**
Gmajna	– Pred pričetkom gradnje izvesti meritve hrupa, gradnja objektov je dovoljena po predhodni zagotovitvi dovoljenih ravni obremenjenosti s hrupom za stanovanjska območja. – Tipologija objektov a. – Stopnja izkoriščenosti območja: objekti tipa a: FI do 0.4, FZ do 40%, FOZP nad 30. – Stavbe naj imajo praviloma dvokapnice, do 30% streh posamezne stavbe je lahko ravnih. – Upoštevati je potrebno prehodnost območja in navezave na obstoječe peš povezave oziroma obstoječe ceste ter poljske poti, ki omogočajo dostope do zalednih kmetijskih in gozdnih zemljišč. – Zagotoviti je potrebno skupne zelene površine in površine za otroško igrišče za starostne skupine do 10 let na posameznih podenotah, predvidenih za stanovanjsko gradnjo. – Pred pričetkom gradnje stanovanjskih objektov na območju zgraditi primarni kanalizacijski vod	

		in drugo primarno gospodarsko javno infrastrukturo. – Pred pričetkom gradnje je potrebno zgraditi primarno cestno omrežje, na katerega se bodo navezovala območja. – Primarno cestno omrežje se navezuje na obstoječi nadvoz čez avtocesto oziroma predvideni nadvoz (razširitev obstoječega), ki se navezuje na območje PO-071.
PO-085	**SS-e1**	**OPPN**
Goričica sever Pod železnico	– Pred pričetkom gradnje izvesti meritve hrupa, gradnja objektov je dovoljena po predhodni zagotovitvi dovoljenih ravni obremenjenosti s hrupom za stanovanjska območja. – Tipologija objektov a, b. – Stopnja izkoriščenosti območja: objekti tip a: FI do 0.4, FZ do 40%, FOZP nad 30. – Stavbe naj imajo praviloma dvokapnice, do 30% streh posamezne stavbe je lahko ravnih – Upoštevati je potrebno prehodnost območja in navezave na obstoječe peš povezave oziroma obstoječe ceste ter poljske poti, ki omogočajo dostope do zalednih kmetijskih in gozdnih zemljišč. – Zagotoviti je potrebno skupne zelene površine in površine za otroško igrišče za starostne skupine do 10 let na posameznih podenotah, predvidenih za stanovanjsko gradnjo. – Pred pričetkom gradnje stanovanjskih objektov na območju zgraditi primarni kanalizacijski vod in drugo primarno gospodarsko javno infrastrukturo. – Pred pričetkom gradnje je potrebno zgraditi primarno cestno omrežje, na katerega se bodo navezovala območja. – Primarno cestno omrežje se navezuje na obstoječi nadvoz čez avtocesto oziroma predvideni nadvoz (razširitev obstoječega), ki se navezuje na območje PO-071.	
PO-086	**SS-e1**	**OPPN**
Livada	– Pred pričetkom gradnje izvesti meritve hrupa, gradnja objektov je dovoljena po predhodni zagotovitvi dovoljenih ravni obremenjenosti s hrupom za stanovanjska območja. – Tipologija objektov a, b. – Stopnja izkoriščenosti območja: objekti tip a: FI do 0.4, FZ do 40%, FOZP nad 30%; objekti tip b: FI do 0.6, FZ do 50%, FOZP nad 25%. – Stavbe naj imajo praviloma dvokapnice, do 30% streh posamezne stavbe je lahko ravnih. – Upoštevati je potrebno prehodnost območja in navezave na obstoječe peš povezave oziroma obstoječe ceste ter poljske poti, ki omogočajo dostope do zalednih kmetijskih in gozdnih zemljišč. – Zagotoviti je potrebno skupne zelene površine in površine za otroško igrišče za starostne skupine do 10 let na posameznih podenotah, predvidenih za stanovanjsko gradnjo. – Pred pričetkom gradnje stanovanjskih objektov na območju zgraditi primarni kanalizacijski vod in drugo primarno gospodarsko javno infrastrukturo. – Pred pričetkom gradnje je potrebno zgraditi primarno cestno omrežje, na katerega se bodo navezovala območja. – Primarno cestno omrežje se navezuje na obstoječi nadvoz čez avtocesto oziroma predvideni nadvoz (razširitev obstoječega), ki se navezuje na območje PO-071.	
PO-087	**SS-e2**	**OPPN**
Pod Jelovico 2	– Na območju veljajo določila OPPN Goričica. – Gradnja stanovanjskih objektov dovoljena po izvedbi meritev hrupa in izvedenih ustreznih protihrupnih ukrepov za zaščito predvidenih stanovanjskih območij pred prekomernimi ravnmi hrupa.	
PO-088	**SS-e2**	**OPPN**
Pod Jelovico 1	– Na območju veljajo določila OPPN Goričica.	
PO-089	**SS-e2**	**OPPN**
Goričica jug	– Tipologija objektov: a, b, c. – Program izrabe območja: gradnja individualnih stanovanjskih objektov prosto stoječih in strnjene enodružinske gradnje. – Upoštevati je potrebno prehodnost območja in navezave na obstoječe peš povezave oziroma obstoječe ceste ter poljske poti, ki omogočajo dostope do zalednih kmetijskih in gozdnih zemljišč. – Pred pričetkom gradnje na območju zgraditi primarni kanalizacijski vod in drugo primarno gospodarsko javno infrastrukturo.	

	– Primarno cestno omrežje se navezuje na obstoječi nadvoz čez avtocesto oziroma predvideni nadvoz (razširitev obstoječega), ki se navezuje na območje PO-071.	
PO-090	**SS-e2**	**OPPN**
Goričica ob Stari vasi	– Tipologija objektov a, b – Upoštevati je potrebno prehodnost območja in navezave na obstoječe peš povezave oziroma obstoječe ceste ter poljske poti, ki omogočajo dostope do zalednih kmetijskih in gozdnih zemljišč. – Zagotoviti je potrebno skupne zelene površine in površine za otroško igrišče. – Pred pričetkom gradnje stanovanjskih objektov na območju zgraditi primarni kanalizacijski vod in drugo primarno gospodarsko javno infrastrukturo. – Pred pričetkom gradnje je potrebno zgraditi primarno cestno omrežje, na katerega se bodo navezovala območja. – Primarno cestno omrežje se navezuje na obstoječi nadvoz čez avtocesto oziroma predvideni nadvoz (razširitev obstoječega), ki se navezuje na območje PO-071.	
PO-091	**SS-e2**	**OPPN**
Goričica pod železnico	– Tipologija objektov a, c. – Program izrabe območja: gradnja individualnih stanovanjskih objektov prosto stoječih in strnjene enodružinske gradnje. – Na območju obvezna izgradnja objektov otroškega vrtca, skupnih površin za šport in rekreacijo, dopolnilnih centralnih in oskrbnih dejavnosti za potrebe celotnega območja, ki ga avtocesta ločuje od Postojne (Goričica, Stara vas). Izgradnja teh objektov mora potekati vzporedno z izgradnjo stanovanjskih območij PO-086, PO-084, PO-085, PO-090, PO-089. – Upoštevati je potrebno prehodnost območja in navezave na obstoječe peš povezave oziroma obstoječe ceste ter poljske poti, ki omogočajo dostope do zalednih kmetijskih in gozdnih zemljišč. – Pred pričetkom gradnje na območju zgraditi primarni kanalizacijski vod in drugo primarno gospodarsko javno infrastrukturo. – Primarno cestno omrežje se navezuje na obstoječi nadvoz čez avtocesto oziroma predvideni nadvoz (razširitev obstoječega), ki se navezuje na območje PO-071. – Območja ob železnici, kjer so nakloni neprimerni za stanovanjsko gradnjo, se ohranjajo kot zelene površine. – Upoštevajo se pogoji železnice za gradnjo v vplivnem območju – varovalnem pasu.	
PO-093	**SK-e**	**PPIP**
Ob Strženu	– Tipologija objektov a, ac. – Pred pričetkom gradnje je potrebno zgraditi novo prometno navezavo in zgraditi komunalno opremo (sanitarno in meteorno kanalizacijo, vodovod ter energetsko omrežje.	
PO-095	**SK-e**	**PPIP**
Stara vas ob avtocesti	– Pred pričetkom gradnje izvesti meritve hrupa, gradnja objektov je dovoljena po predhodni zagotovitvi dovoljenih ravni obremenjenosti s hrupom za stanovanjska območja. – Oblikovanje objektov mora biti podrejeno ohranjanju arhitekturne identitete območja. – Podolgovata tlorisna oblika, smeri slemen objektov vzporedne – pravokotne na dostopno cesto. Višinski gabarit (K)+P+1. Nakloni streš in strmi (38° do 42°).	
PO-096	**SK-v**	**PPIP**
Stara vas - vas	– Tipologija objektov d-j.	
PO-098	**SK-k**	**PPIP**
Ob avtocesti – Stara vas	– Na območju dovoljena gradnja nestanovanjskih kmetijskih objektov in pomožnih kmetijskih objektov.	
PO-099	**ZD**	**PPIP**
Ob avtocesti – Stara vas	– Zaščitni protihrupni zeleni pas. – Ob avtocesti upoštevanje 10 m pasu za širitev avtoceste. – Na območju se izvede celovita protihrupna zaščita na podlagi predhodnih meritev hrupa. – Dovoljena gradnja protihrupnih ograj.	
PO-100	**SS-v2**	**PPIP**

Veterinarska klinika	– Pred pričetkom gradnje je potrebno izvesti oceno obremenitev s hrupom s predlogi protihrupnih ukrepov z upoštevanjem napovedi prometa za 20 letno plansko obdobje. V kolikor se izkaže, da bodo na teh površinah obremenitve s hrupom presegale dovoljene ravni, je potrebno predvideti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov je dolžnost investitorjev. – Stanovanjska gradnja je dovoljena samo v primeru predhodne zagotovitve ustrezne ravni hrupa.	
PO-101	**SB**	**PPIP**
Dom upokojencev	– Ohranjanje obstoječih zelenih površin. – Ob prenovi in vzdrževanju posameznega objekta celovito reševati cel objekt.	
PO-102	**SS-v1**	**OPPN**
V Staro vas	– Dopustna tipologija: av, bv, b, c. – Večstanovanjska gradnja naj obsega več kot 50% površin območja. Dopustna strnjena individualna stanovanjska gradnja. Dovoljena je gradnja stanovanj za posebne namene (varovana stanovanja). – Ureditev peš in kolesarskih povezav s centrom mesta in Staro vasjo. – Pred pričetkom gradnje je potrebno izvesti oceno obremenitev s hrupom s predlogi protihrupnih ukrepov z upoštevanjem napovedi prometa za 20 letno plansko obdobje. V kolikor se izkaže, da bodo na teh površinah obremenitve s hrupom presegale dovoljene ravni, je v okviru OPPN potrebno predvideti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti v OPPN opredeljena kot dolžnost investitorjev, kar mora biti razvidno iz tekstualnega dela OPPN. – Stanovanjska gradnja je dovoljena samo v primeru predhodne zagotovitve ustrezne ravni hrupa. – Praviloma naj se stanovanjska gradnja umešča v zahodni manj hrupni del območja, stavbe dovoljenih dopustnih spremljajočih dejavnosti pa v vzhodni, hrupnejši del območja. – Jugovzhodni rob naj se ozeleni z visokodebelnim drevjem. Na vzhodni del območja ob cesti v Staro vas vzpostaviti večji četrtni park z otroškim igriščem za potrebe celotnega območja stanovanjske gradnje Kremenca. – FI do 1. – Oblikovanje mora biti podrejeno zahtevi po postopnem višinskem prehodu objektov v smeri proti zahodu in severu in sicer od višine P+1 do P+3 ob cesti v Staro vas z namenom ublažitve obstoječe visoke strukture blokovskih objektov na Kremenci, zasnova naj upošteva prostorske danosti (pogledi, prehodi v zeleno) in geomorfološke značilnosti. – Cestna povezava naj se načrtuje tako, da se smiselno zagotovi zadostno število prehodov za kmetijsko mehanizacijo.	
PO-103, PO-131	**CU**	**OPPN**
Špice	– Na območju veljajo določila OPPN Špice.	
PO-104	**CU**	**OPPN**
Avtobusna postaja	– Na območju veljajo določila OPPN Center.	
PO-105	**CU**	**OPPN**
Park	– Na območju veljajo določila OPPN Center.	
PO-106	**CU**	**PPIP**
Titov trg	– Tipologija objektov: j, c. – V pritličjih objektov je prepovedana sprememba namembnosti iz dopustnih dejavnosti v stanovanja. – V primeru gradnje objekta na mestu prej odstranjenega objekta mora imeti pritličje javni program. – Na območju so dovoljena vzdrževalna dela in rekonstrukcije stavb in objektov. – Sprememba hotela v drugo dejavnost ni dovoljena, razen do 50% BEP za dopustne dejavnosti v okviru hotelske ponudbe. – Gradnje na mestu poprej odstranjenih objektov so možne v enakih tlorisnih gabaritih kot prej odstranjene stavbe. Dopustne so tolerance +/- 10%. V primeru, da je novogradnja oddaljena manj kot 2,00 m od sosednje parcele, se ohranja obstoječi odmik in toleranca v tej smeri ni dovoljena. – Enostavni in nezahtevni objekti: postavitev urbane opreme mora biti rešena celovito.	
PO-107	**CU**	**PPIP**

Tržaška cesta	– Tipologija objektov: j, a, b, bv, av. – Izraba zemljišča se lahko poveča v okviru dovoljenih gradenj. – V pritličjih objektov je prepovedana sprememba namembnosti iz dopustnih dejavnosti v stanovanja. To določilo velja samo za poslovne prostore v pritličjih objektov ob Tržaški cesti, ki so orientirani na ulično stran. V pritličjih objektov, ki so orientirana na dvoriščno stran pa so spremembe namembnosti iz ≫dopustne≪ v ≫stanovanjsko≪ dovoljene. – Vse novogradnje ob Jenkovi ulici morajo obvezno zagotoviti javno rabo pritličja in v njih umestiti dopustne dejavnosti. – Obvezno je upoštevanje obstoječih gradbenih linij ob Tržaški cesti, Jenkovi ulici in drugih ulicah oziroma obstoječi rob fasade ob ulici. Gradbena linija se upošteva v vseh etažah nad tlakom ulice. – Gradnje na mestu poprej odstranjenih objektov so možne v enakih tlorisnih gabaritih kot prej odstranjene stavbe. Dopustne so tolerance +/- 10%. V primeru, da je novogradnja oddaljena manj kot 2,00 m od sosednje parcele, se ohranja obstoječi odmik in toleranca v tej smeri ni dovoljena. Dopustne novogradnje: - na prostih stavbnih zemljiščih s parcelnimi št.: 1524/1, 1524/3, 1527/1, 1521/19, vse k.o. Postojna, so novogradnje dovoljene kot podaljški obstoječih stavb v enaki širini kot stavbe, katerim se dozidujejo, odmik od sosednjega zemljišča mora biti najmanj 2,00 m. V primeru, da ni mogoče zagotoviti odmika 2, 00 m, je objekt lahko ožji od objekta, kateremu se priziduje, oziroma je odmik lahko manjši ob zagotovitvi pozitivnega soglasja mejaša. Višina stavbe, naklon strešine in smer slemena mora biti enaka kot na objektu, ki se mu nov objekt doziduje. Manjši odmik je možen v primeru, da je obstoječi objekt, ki se podaljšuje, oddaljen manj kot 2,0 m od meje sosednje parcele, a v nobenem primeru ne sme biti oddaljenost od sosednje meje manjša kot pri obstoječem objektu. - Na prostih stavbnih zemljiščih 1521/15 k.o. Postojna je dopustna novogradnja več stanovanjskega objekta z obveznim funkcionalnim zemljiščem z ureditvijo potrebnih parkirišč na parcelah št. 1521/16, 1521/17 in 1521/5, vse k.o. Postojna. Dovoljena gradnja podzemnih parkirišč. Dovoljen višinski gabarit objekta K+P+2+M, dovoljen horizontalni gabarit 21,00 m x 11,0 m +- 10% z upoštevanjem odmika od sosednjega zemljišča, ki mora biti najmanj 2,00 m od parcele 1521/2 k.o. Postojna, najmanj 4,00 m od parcele št. 1521/19 in 1523/11, obe k.o. Postojna. Višina stavbe, naklon strešine in smer slemena mora biti enaka kot na objektu, ki se mu nov objekt doziduje. Dopustna višina kolenčnega zidu 150 cm; dopustna je uporaba opečne kritine, ravnih vlaknocementnih plošč; naklon strešine 40-45 stopinj, obvezna simetrična dvokapnica. - Na prostem stavbnem zemljišču parcele št. 1521/19 k.o. Postojna je dovoljena gradnja kot podaljšek obstoječe stavbe. Tlorisni gabarit objekta se lahko oblikuje tako, da se zagotovi odmik 2,00 m od sosednje parcele št. 1521/6 in 1521/7, obe k.o. Postojna. Oblikovanje objekta: :višinski gabarit P+2; dopustna višina kolenčnega zidu 0-30 cm; dopustna je uporaba opečne kritine, ravnih vlaknocementnih plošč; naklon strešine 40-45 stopinj, obvezna simetrična dvokapnica. Za vse dopustne novogradnje iz prejšnjega odstavka veljajo naslednje usmeritve glede dopustne namembnosti: V pritličju je dopustna poslovno storitvena dejavnost in dejavnosti splošnega družbenega pomena: - gostinstvo, trgovina in storitvene dejavnosti, uprava in pisarne, kultura, razvedrilo muzeji, šport, zdravstvo, izobraževanje. - V nadstropjih pa je poleg stanovanj dovoljena le mirna poslovno storitvena dejavnost. Hrupna, kot npr. trgovina, gostinstvo in podobno, pa le v primeru, če v objektu ni stanovanj, oz. s soglasjem solastnikov. - objekt je lahko v celoti stanovanjski (tudi v pritličju). – Strehe so praviloma dvokapnice s čopi ali brez naklonov 40 do 45 stopinj rdeče opečne kritine ali bobovec. – Gradnja frčad v strehah ni dovoljena. – Objekti v obcestnem pasu, ki ležijo ob Tržaški in Jenkovi ulici, ohranjajo obstoječo višino vencev. Venec mora biti enoten za celoten objekt. – Višina venca objekta na parcelni št. 2613/17 k.o. Postojna uskladiti z višino venca objekta na parcelni št. 2613/16 k.o. Postojna. – Višina venca objekta na parcelni št. 132/6 k.o. Postojna uskladiti z višino venca objekta na

	parcelni št. 132/3 k.o. Postojna.
	– Za območje je treba izdelati program dejavnosti, ki naj temeljijo na etnoloških in kulinaričnih posebnostih regije, na umeščanju programov dejavnosti, ki temeljijo na identiteti mesta (prodajne galerije, informacijske turistične točke).
	– Urbana oprema in oblikovanje fasad naj zagotovi enotno oblikovanost historičnega jedra.
	– Na Tržaški cesti se ohranja enosmerni promet, širina prečnega profila se zmanjša na širino enosmerne ulice in poveča prostor, namenjen pešcem.
	– Kjer to dopuščajo prostorske možnosti, se uredi vzdolžno parkiranje ob prometni površini enosmerne ulice. Parkirne površine se lahko urejajo na območjih dvorišč objektov.
	– Manjkajoča parkirna mesta za potrebe objektov ob Tržaški in Jenkovi cesti se zagotovijo v garažni hiši pod Titovim trgom in na javnih parkiriščih ob Tržaški cesti.
	– Tlaki Tržaške ceste se uredijo v eni ravnini z enotnim tlakovanjem. Razmejitev peš in voznih površin se izvede z vzorčenjem tlakov različnih dimenzij in oblik ali barv z uporabo elementov urbane opreme (količki, talne kovinske oznake, talne osvetlitve).
	– Urbana oprema mora biti oblikovana enotno (ulične svetilke, osvetlitev posameznih ambientov).
	– Barve fasad ob Tržaški cesti se določijo na podlagi barvne študije, ki obravnava celoten uličen niz. Barvno študijo mora potrditi pristojni soglasodajalec za področje varstva kulturne dediščine.
	– Obstoječi drevoredi in drevesa se ohranjajo, v kolikor to ni mogoče, se nadomestijo z novimi.
	Enostavni in nezahtevni objekti:
	– Lega enostavnih in nezahtevnih objektov: slediti morajo gradbeni liniji osnovnega objekta, odmik od meje sosednjega zemljišča ne sme biti manjši, kakor je pri osnovnem objektu.
	– Dopustni nezahtevni in enostavni objekti:
	  – objekti za lastne potrebe,
	  – ograje,
	  – škarpe in podporni zidovi,
	  – začasni objeti, namenjeni prireditvam in sezonski turistični ponudbi,
	  – vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem,
	  – pomožni infrastrukturni objekti,
	  – telekomunikacijske antene in oddajniki, katerih uporabni signal ne pokriva več kot 100 m pas okoli oddajne točke,
	  – spominska obeležja kot del fasade manjša od 1m^2.

PO-108	**SS-v1** **PPIP**
Samski dom	– Obstoječi večstanovanjski objekt se ohranja, ureditev pomožnih objektov za lastne potrebe - garaže. – Pri prenovi in vzdrževalnih delih se ne sme spreminjati zunanji gabarit objekta; zunanjost objekta (oblikovanje balkonov, zasteklitve ipd.) mora biti oblikovana enotno.
PO-109	**ZS** **PPIP**
Športni park	– Dopustno urejanje obstoječih športnih objektov in igrišč, otroškega igrišča, ureditve obstoječega gostinskega objekta kot dopolnilne ponudbe ter parkirišč.
PO-110	**CU** **PPIP**

Območje cerkve	– Tipologija objektov: c, j, b, bv.
	– Strehe naj se izvedejo z enotno opečno kritino (bobrovec). Frčade niso dovoljene.
	– Dopustni nezahtevni in enostavni objekti :
	  – objekti za lastne potrebe,
	  – ograje,
	  – škarpe in podporni zidovi,
	  – pomožni infrastrukturni objekti,
	  – spominska obeležja kot del fasade manjša od 1m^2,
	  – urbana oprema,
	  – objekti za lastne potrebe, ograje, škarpe in podporni zidovi so dovoljene na zahodni strani niza ob Vilharjevi ulici,
	  – manjkajoča parkirna mesta se zagotovijo v garažni hiši pod Titovim trgom in na javnih parkiriščih ob Tržaški cesti.

PO-111, PO-113	**SS-e3** **PPIP**
Proti Jami	– Tipologija objektov: a, c.

PO-112	**SS-e1**	**PPIP**
Kosovelova	– Na območju se ohranja stanovanjska raba. Dovoljene mirne dopolnilne (pisarniške, osebne storitve) dejavnosti v delu objekta, ki ne presegajo 50% BEP objekta. – Dopustna dozidava objektov na vrtno stran za širitev obstoječe stanovanjske enote ne za gradnjo novih stanovanjskih enot. – Kritine, nakloni strešin, lega in višina objektov napram cesti mora biti enotno za celo območje. Enostavni objekti, nadstreški morajo biti izvedeni kot podaljšek osnovne strehe ali kot ravna streha.	
PO-114	**SS-e2**	**PPIP**
Elektro	– Tipologija objektov: a. – Gradnja objektov za bivanje in objektov dopolnilne dejavnosti na posamezni gradbeni parceli ob kriteriju, da mora biti 50% BEP površin namenjenih stanovanjski rabi. – Lega objektov: vzporedno s plastnicami, smer slemena vzporedno z plastnicami. Podolgovat tloris 1:1,5.	
PO-115, PO-119	**ZD**	**OPPN**
Ob Pivki	– Območje naravoslovne učne poti ob Pivki: To je celotno območje mokrišč ob Pivki. Na tem območju je dovoljena pasivna rekreacija, sprehodi, vse ureditve so podrejene varovanju narave. Tu se vzpostavijo učne poti in se predstavi naravno dediščino območja. Vsa ostala raba je ekstenzivna kmetijska raba, ki omogoča ohranitev habitatov - redko košeni travniki. – Na celotnem območju se uvede enotno celovito grafično oblikovanje usmerjevalnih in označevalnih tabel. – Do izdelave OPPN : vzdrževanje obstoječih poti. – V čim večji meri naj se za namen pešpoti uporabljajo obstoječe poljske oz. gozdne poti. – Gradnje objektov, ki niso povezani z ureditvijo pešpoti niso dovoljene. – Za EUP PO-050, PO-116, PO-117, PO-118, PO-119 in PO-121 je potrebno izdelati skupno protipoplavno študijo ter izvesti protipoplavne ukrepe pred novimi posegi na poplavno območje.	
PO-116	**PC**	**OPPN**
	– Za EUP PO-050, PO-116, PO-117, PO-118, PO-119 in PO-121 je potrebno izdelati skupno protipoplavno študijo ter izvesti protipoplavne ukrepe pred novimi posegi na poplavno območje.	
PO-117	**SS-e1**	**OPPN**
Vilharjeva	– Ureditev dostopa iz predvidene povezovalne ceste proti Postojnski jami. – Individualna stanovanjska gradnja, strnjena in prosto stoječa stanovanjska gradnja, gostota 60 do 80 preb/ha. – Pri zasnovi območja upoštevati poplavna območja Pivke oziroma nivo stoletnih poplavnih voda, kjer gradnja objektov ni dovoljena. – Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z veljavno zakonodajo. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem. – Za EUP PO-050, PO-116, PO-117, PO-118, PO-119 in PO-121 je potrebno izdelati skupno protipoplavno študijo ter izvesti protipoplavne ukrepe pred novimi posegi na poplavno območje.	
PO-118	**CU**	**PPIP**
Klavnica	– Ureditev dostopa iz predvidene povezovalne ceste proti Postojnski jami. – V enoti je dovoljena širitev za potrebe obstoječe dejavnosti, in sicer se predvideva izgradnja objekta za namen razsekovanja, pakiranja, zmrzovanja in veleprodaje mesa. – Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z veljavno zakonodajo. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem. – Za EUP PO-050, PO-116, PO-117, PO-118, PO-119 in PO-121 je potrebno izdelati skupno protipoplavno študijo ter izvesti protipoplavne ukrepe pred novimi posegi na poplavno območje.	
PO-120	**SS-v1**	**OPPN**
Žaga	– Pri zasnovi območja upoštevati poplavna območja Pivke oziroma nivo stoletnih poplavnih voda;	

	na teh območjih gradnja ni dovoljena, uredijo se kot zelene površine. – FI 0,8. – Obvezna ureditev otroških igrišč na območju. – Umestitev enote za predšolsko vzgojo. – Upoštevati je potrebno peš prehodnost območja predvsem na delu ob Pivki in navezave na obstoječe peš povezave. – Ohranja naj se čim širši pas obrečne lesne vegetacije. – Gradnje naj se načrtujejo na način, da morebitne proti poplavne ureditve ne bodo potrebne, saj bi lahko negativno vplivale na lastnosti varovanih območij narave. – Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z veljavno zakonodajo. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem. – Za EUP PO-050, PO-116, PO-117, PO-118, PO-119 in PO-121 je potrebno izdelati skupno protipoplavno študijo ter izvesti protipoplavne ukrepe pred novimi posegi na poplavno območje.	
PO-121	**SS-v1**	**OPPN**
Zeleni biser	– Na območju veljajo določila OPPN ob Pivki. – Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z veljavno zakonodajo. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem. – Za EUP PO-050, PO-116, PO-117, PO-118, PO-119 in PO-121 je potrebno izdelati skupno protipoplavno študijo ter izvesti protipoplavne ukrepe pred novimi posegi na poplavno območje.	
PO-122	**SS-v1**	**PPIP**
Zeleni biser 1	– Tipologija objektov bv. – Obstoječa FI in FZ se ne sme povečati. – Obstoječe zelene površine se ohranjajo. – Gradnja enostavnih objektov za lastno rabo ni dovoljena.	
PO-123	**CU**	**PPIP**
Pri motelu	– Tipologija objektov c. – Obstoječa FI in FZ se ne povečujeta. – Obstoječe zelene površine se ohranjajo. – Možna gradnja novega objekta ob poprejšnji odstranitvi objekta bivšega turističnega objekta, ki se nameni gostinsko turističnim, poslovnim funkcijam lahko v kombinaciji s stanovanji. Stanovanj je lahko do 50% BEP. – Višina objekta ne sme presegati višine objekta, ki se odstrani.	
PO-124	**ZP**	**PPIP**
Gozdiček Tržaška	– Ohranitev obstoječe parkovne površine	
PO-125	**SS-e2**	**PPIP**
Globočnikova	– Dopustna dozidava objektov na vrtno stran za širitev obstoječe stanovanjske enote ne za gradnjo nove stanovanjske enote. – Kritine, nakloni strešin, lega objektov in višina objektov mora biti enotna za celo območje. Enostavni objekti, nadstreški morajo biti izvedeni kot podaljšek osnovne strehe ali kot ravna streha.	
PO-126	**CD-i**	**PPIP**
Gozdarska šola	– Območje ostaja namenjeno za izobraževanje z objekti za dopolnilne dejavnosti, delavnice in nastanitev. Ohranja se delež odprtih zelenih površin – obstoječa zasnova v parku.	
PO-127	**SS-e3**	**PPIP**
Pri Burgerju	– Upoštevanje GM ob Tržaški cesti. – Območje kulturne dediščine. – Strešine nadstreškov naj bodo ravne ali podaljški osnovne strehe. – FI do 0.6. – FZ do 50%. – FOZP nad 20%.	

PO-128	**SS-e3**	**PPIP**
Zgornja Tržaška	– Tipologija objektov j. – Upoštevanje GM ob Tržaški cesti. – Pri spremembi namembnosti stanovanjskih objektov se lahko 50% BEP nameni mirni poslovni dejavnosti. Na gradbeni parceli je potrebno zagotoviti potrebna parkirna mesta. – FI do 0.6. – FZ do 50%. – FOZP nad 20%.	
PO-129	**SS-v1**	**PPIP**
Ob jedru	– Tipologija objektov av.	
PO-130	**SS-v1**	**PPIP**
Ob pokopališču	– Tipologija objektov av. – V območje se umešča dve stanovanjski stavbi ter parkirišče. – Stanovanjski stavbi tlorisnih gabaritov 20x20 m s toleranco +/- 10 % se locirata skladno z določili UN Titova. Visoki sta lahko največ K+P+4. Kletna etaža naj bo na nivoju Titove ceste.	
PO-132	**ZK**	**OPPN**
Špice	– Na območju veljajo določila UN Titova.	
PO-133	**SS-e3**	**PPIP**
Tržaška Srednji del	– Upoštevanje GL ob Tržaški cesti. – Možne nadzidave do dovoljene FI in do višine P+1+M. – Pri spremembi namembnosti stanovanjskih objektov se lahko 50% BEP nameni dovoljeni dejavnosti. Na gradbeni parceli je potrebno zagotoviti potrebna parkirna mesta. – Postavitev nezahtevnih objektov za lastno rabo in enostavnih objektov do dovoljene stopnje pozidanosti. Strešine nadstreškov naj bodo ravne ali podaljški osnovne strehe. – Ohranjanje smeri slemen vzporedno s Tržaško cesto.	
PO-134	**SS-e1**	**PPIP**
Log	– Na območju se objekte vzdržuje in prenavlja tako, da se ne spreminjajo tlorisni gabariti objektov. Višinsko je dovoljeno enkratno povišati osnovni gabarit objekta za 80 cm. Dovoljena je vgradnja strešnih oken. Dovoljena gradnja nezahtevnih objektov za lastno rabo in enostavnih objektov do dovoljene FI in FZ ob upoštevanju gradbene meje. Dovoljena sprememba namembnosti pritličja ali dela stanovanjskega objekta do 50% BEP ob možnosti zagotovitve potrebnih parkirnih mest.	
PO-135	**BD**	**PPIP**
Mercator-Spar	– Urediti notranje peš povezave med posameznimi deli območja. – Upoštevanje trase nove povezovalne ceste proti Postojnski jami. – Upoštevanje GM ob Titovi cesti, ohranjanje oziroma umestitev drevoredov, ureditev obojestranskega pločnika in kolesarske steze. – Referenčna višina objektov je višina obstoječih objektov v EUP.	
PO-136	**BD**	**OPPN**
Trikotnik	– Ureditev podzemnega parkiranja. – Urediti notranje peš povezave z območjem PO-146. – Zasaditev drevoreda ob Titovi cesti in Reški cesti. – Oblikovanje območja križišča (krožišča) Titove ceste in Reške ceste kot vstopne točke – umestitev višinskega poudarka v osi Titove in Reške ceste. – Upoštevanje trase nove povezovalne ceste napram Postojnski jami. Priključitev na prometno omrežje s Titove ceste ali Reške ceste. – Ob Titovi cesti, ohranjanje oziroma umestitev drevoredov, ureditev obojestranskega pločnika in kolesarske steze. – Referenčna višina objektov je višina obstoječih objektov v EUP.	
PO-138	**SS-e2**	**PPIP**
Pasje hiše	– Dograditev in sanacija sanitarne kanalizacije in meteorne kanalizacije. Dograditev in sanacija vodovoda.	

	– Obvezno je ohranjanje oziroma umestitev drevoreda ob Titovi cesti.	
PO-140	**BD**	**OPPN**
Kazarje Epicenter	– Na območju veljajo določila OPPN Kazarje.	
PO-141	**ZP**	**OPPN**
Kazarje sotočje	– Ureditev tematskega parka, kjer se v parkovno ureditev vključi in uredi staro vojaško pokopališče. – V vplivno območje kulturnega spomenika Postojna-Vojaško pokopališče se ne sme posegati, lahko pa se ga smiselno vključi v načrtovane zelene površine. Pri tem je potrebno ohranjati avtentičnost lokacije.	
PO-142	**ZD**	**PPIP**
Vojaško pokopališče	– Ohranjanje primarne rabe zemljišč.	
PO-143	**SS-e2**	**PPIP**
Domačija Štefin	– Tipologija objektov: a. – Možne so gradnje dozidave ter nadgradnje do višine K+P+1 ali višina kapi največ 6,50 m nad utrjenim terenom ob vhodu. – Volumni novih objektov ne smejo presegati volumna že obstoječih objektov. – Podolgovata tlorisna oblika, smeri slemen objektov vzporedne s cesto. Višinski gabarit (K)+P+1. Nakloni strešin strmi (38 do 42 stopinj). – V vplivno območje kulturnega spomenika Postojna-Vojaško pokopališče se ne sme posegati, lahko pa se ga smiselno vključi v načrtovane zelene površine. Pri tem je potrebno ohranjati avtentičnost lokacije.	
PO-144	**SS-e3**	**PPIP**
Spodnja Tržaška	– Možne so gradnje dozidave ter nadgradnje do višine K+P+1 ali višina kapi največ 6,50 m nad utrjenim terenom ob vhodu. – Volumni novih objektov ne smejo presegati volumna že obstoječih objektov. – Podolgovata tlorisna oblika, smeri slemen objektov vzporedne s cesto. Višinski gabarit (K)+P+1. Nakloni strešin strmi (38 do 42 stopinj). – V vplivno območje kulturnega spomenika Postojna-Vojaško pokopališče se ne sme posegati, lahko pa se ga smiselno vključi v načrtovane zelene površine. Pri tem je potrebno ohranjati avtentičnost lokacije. – Dovoljena je ureditev turistične dejavnosti na kmetijah. – Dovoljena ureditev parkirišč za avtodome.	
PO-145	**SS-e3**	**OPPN**
Kazarje nad Livom	– Tipologija objektov: a, ac. – Vhodne fasade objektov naj mejijo na Titovo cesto. Višina objektov P+1, oblikovanje streh na območju naj bo enotno. Stanovanjski objekti strme strehe 38 do 42 stopinj, poslovni objekti ali prizidki lahko ravna streha ali manjšega naklona skrita za fasadno obrobo višine do 6,5 m.	
PO-146	**BD**	**PPIP**
Trgovski center	– Urediti notranje peš povezave med posameznimi deli območja. – Oblikovanje območja križišča (krožišča) Titove ceste in Reške ceste kot vstopne točke – umestitev višinskega poudarka v osi Titove in Reške ceste. – Upoštevanje trase nove povezovalne ceste proti Postojnski jami. – Ohranjanje obstoječega drevoreda, ureditev obojestranskega pločnika in kolesarske steze. – Referenčna višina objektov je višina obstoječih objektov v EUP.	
PO-147	**CU**	**OPPN**
Ob Titovi	– Zagotoviti se mora javni program pritličij. – Pri gradnji objektov vzpostaviti prepoznavno gradbeno linijo in enotno višino objektov. Ob cesti z zamiki in oblikovanjem manjših trgov ustvariti prostore za javni program ob mestni cesti. Višina objektov do P+3. – Zasnova območja naj omogoča peš prehodnost in povezavo območja z območji, na katere meji. – Oblikovanje Titove ceste naj upošteva obojestransko cestišče, hodnik za pešce, kolesarsko	

	stezo in drevored. – Ureditev sistema odvodnjavanja meteornih vod in odprtih kanalov. – Cestna povezava naj se načrtuje tako, da se smiselno zagotovi zadostno število prehodov za kmetijsko mehanizacijo. – Obvezno izvesti javni natečaj ali pridobiti vsaj tri rešitve možne pozidave območja različnih izdelovalcev.	
PO-153	**BT**	**OPPN**
Ob Reški - jug	– Del območja se ureja z obstoječim UN P10. – Za območje se pred pričetkom izdelave OPPN izvede natečaj. – Na območju se uredi turistične objekte, osrednji turistični informacijski center z dopolnilno gostinsko ponudbo, avtobusno postajališče za potrebe javnega prometa. – Na območju so dovoljeni tudi objekti za izobraževanje in znanstveno delo ter muzeji. – Gradnja garažne hiše po sistemu »parkiraj in se pelji« za turistične obiskovalce. – Na območju za bencinsko črpalko (obstoječi poslovni objekt) dovoljena gradnja in širitev te dejavnosti. – Ureditev Reške ceste: dvopasovnica z obojestranskim hodnikom za pešce, kolesarsko stezo ter obojestransko zelenico z drevoredom upoštevanje RL. – Ureditev odvodnjavanja meteornih voda. Robne površine napram območju Loga in pozidave ob Titovi cesti uskladiti s predvidenimi ureditvami teh območij (peš povezave, počivališča, ureditve zelenih, parkovnih in vodnih površin). – Upoštevanje rezervata za novo povezovalno cesto Erazmova ulica - Reška cesta. – Cestna povezava naj se načrtuje tako, da se smiselno zagotovi zadostno število prehodov za kmetijsko mehanizacijo.	
PO-154	**IG**	**PPIP**
Liv	– Oddaljenost objektov od Reške ceste najmanj 15,00 m. – Upoštevanje GM na jugu – ohranjanje koridorja predvidene ceste.	
PO-155	**IG**	**PPIP**
Za Livom	– Višina novih objektov do 10 m. – Območje je dostopno iz regionalne ceste Postojna – Razdrto R2 409. – Obvezno ohranjanje zelenih površin ob odprtem kanalu, obstoječih živic in dreves. – Ob regionalni cesti Postojna – Razdrto R2 409 gradnja poslovno trgovskih objektov manjšega merila. – Upoštevanje GM na jugu – ohranjanje koridorja predvidene ceste. – FZ: do 50%. – FI: od 0.8. – FOZP: najmanj 30%.	
PO-156	**SK-k**	**PPIP**
Penko	– Upoštevanje GM na severu, koridor predvidene povezovalne ceste. – Gradnje za potrebe obstoječe kmetije.	
PO-157	**ZS**	**PPIP**
Ob cesti 1	– Upoštevanje gradbene meje in območja rezervata za predvideno povezovalno cesto.	
PO-158	**SK-v**	**PPIP**
Ob cesti 2	– Tipologija objektov d-j. – Upoštevanje GM na severu – koridor predvidene povezovalne ceste.	
PO-159	**SK-e**	**PPIP**
Zalog vas sever	– Upoštevanje GM na severu, koridor predvidene povezovalne ceste. – Gradnje za potrebe obstoječe kmetije. – Na parcelah, ki ležijo neposredno ob glavni cesti Postojna – Pivka so dovoljene storitvene dejavnosti, servis motornih vozil, vulkanizerstvo, avtopralnica. Pod pogojem, da ne bodo negativno vplivale na sosednje stanovanjske objekte.	
PO-160	**SK-v**	**PPIP**
Zalog vas – jug	– Tipologija objektov: d-j. – Upoštevanje GM na severu.	

PO-161	**SK-v**	**PPIP**
Ob njivah	– Tipologija objektov d-j.	
PO-162	**SK-k**	**PPIP**
Pod vasjo 3	– Območje za preselitev kmetije. – Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z veljavno zakonodajo. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.	
PO-164	**SK-v**	**PPIP**
Pod vasjo 1	– Ni podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.	
PO-165	**SK-k**	**PPIP**
Pod vasjo 2	– Tipologija objektov ac. – Na območju gradnja nestanovanjskih poslopij za potrebe kmetij in kmetijskih pomožnih objektov.	
PO-168	**O**	**PPIP**
Čistilna naprava	– Predvidene širitve obstoječe čistilne naprave. – Možna izgradnja objektov za obdelavo odpadkov. – Možna izgradnja fotovoltaične elektrarne.	
PO-170	**PO**	**OPPN**
Ob Reški sever	– Pridobiti je potrebno celovito urbanistično rešitev območja pred pričetkom fazne izgradnje. – Ureditev prometnega terminala, parkirišče za tovornjake s spremljajočim programom. – Na območju se lahko zgradi večje parkirišče za tovornjake – do 100 tovornjakov v 1. fazi. Zgradijo se lahko spremljajoči gostinsko storitveni in sanitarni objekti, možna gradnja motela. Objekti se locirajo tako, da mejijo na gradbeno mejo ob Reški ulici. – Ob avtocesti ureditev zaščitnega varovalnega zelenega pasu. – Na območju je potrebno zagotoviti vsaj 30% zelenih površin. Parkirišča naj bodo ozelenjena – vmesni zeleni pasovi z drevesi. – Ob Reški in novi povezovalni cesti zasaditev drevoreda RL. – Cestna povezava naj se načrtuje tako, da se smiselno zagotovi zadostno število prehodov za kmetijsko mehanizacijo.	
PO-175, PO-176, PO-177, PO-178	**ZD**	**PPIP**
Priključek	– Zelene površine ob izvozu z avtoceste. – Oblikovanje landarta, ki označuje posebnosti turističnega območja.	
PO-179	**PC**	**PPIP**
Cesta do Čistilne naprave	– Dostopna cesta do čistilne naprave poteka od odcepa z državno cesto – glavna cesta III. reda Postojna – Pivka tako, da se na novo v ravnem delu ceste vzpostavi križišče. Ob projektiranju ceste je potrebno predvideti rešitev za dostop do kmetijskih površin za lastnike poljske poti na vzhodni strani, ki bi se priključila na to dostopno cesto. Pri projektiranju ceste je treba upoštevati predpise. – Predhodno je potrebno izdelati prometno študijo, oziroma analizo optimalne ureditve križišča. – Cesta poteka tik ob ograji avtoceste in z odmikom 7 m od cestnega telesa državne ceste in avtoceste, kjer je predviden dodatni vozni pas.	
PO-181	**PL**	**PPIP**
Letališče steza	– Območje možne izključne rabe za potrebe obrambe. – Območje izključne in omejene rabe za potrebe letališča. – Morebitne posege, ki bi izhajali iz razvoja letališča, je treba predhodno presojati glede na lastnosti varovanih območij.	
PO-182	**PL**	**PPIP**
Letališče na ovinku	– Območje možne izključne rabe za potrebe obrambe. – Območje izključne in omejene rabe za potrebe letališča.	

	– Ureditev parkirišč za avtobuse in osebna vozila za potrebe letališča. – Morebitne posege, ki bi izhajali iz razvoja letališča, je treba predhodno presojati glede na lastnosti varovanih območij.	
PO-183	**PL**	**PPIP**
Letališče hangar	– Območje možne izključne rabe za potrebe obrambe. – Območje izključne in omejene rabe za potrebe letališča. – Spremljajoči objekti: hangarji, objekti za gostinsko in turistično ponudbo. – Morebitne posege, ki bi izhajali iz razvoja letališča, je treba predhodno presojati glede na lastnosti varovanih območij.	
PO-184	**O**	**OPPN**
Zbirni center širitev	– Predvidena izdelava občinskega podrobnega načrta za širitev zbirnega centra. – Odstranitev vegetacije naj se izvede izven gnezditvenega obdobja za ptice (od 1. avgusta do 1. februarja). – Prepreči se kakršnokoli odtekanje padavinske vode z območja zbirnega centra v okolico. – Osvetljevanje območja naj bo v letnem času aktivnosti žuželk in netopirjev (marec do oktober) omejeno na stopnjo osvetlitve, ki še omogoča varno obratovanje, izven časa obratovanja naj se osvetljevanje uredi s svetili na samodejni vklop/izklop. – Odpadki, od katerih bi se lahko širil vonj, naj bodo zaprti v nepredušnih zabojnikih, ki širjenje vonjav v okolico onemogočajo.	
PO-185	**O**	**PPIP**
Zbirni center	– Območje omejene in nadzorovane rabe za potrebe obrambe. – Območje sanacije odlagališča komunalnih odpadkov. – Možnost umestitve zbirnega centra, ki ne sme omejitveno vplivati na funkcioniranje vojaškega poligona. – V fazi projektiranja je potrebno zagotoviti ustrezen dostop do zbirnega centra ob upoštevanju pogoja iz prejšnje alineje, pri čemer glavni dostop ne sme segati v notranjost območja. – Zbirni center mora upoštevati omejitvene pogoje delovanja, določenimi v skladu z rezultati balistične ocene in študije. – Možna gradnja objektov za sortiranje in obdelavo odpadkov. – Možna gradnja fotovoltaične elektrarne (FVE).	
PO-187	**SS-e3**	**OPPN**
Na Lokvi	– Na območju veljajo določila OPPN Na Lokvi.	
PO-188	**BD**	**OPPN**
Pri Petrolu	– Na območju veljajo določila UN P10.	
OB-001	**PC**	**DPN**
Avtocesta1	– Veljavni državni prostorski načrt – »Lokacijski načrt za Primorski krak avtoceste na odseku hitre ceste Razdrto – Vipava«.	
OB-002, OB-008	**PC**	**DPN**
Avtocesta1	– Veljavni državni prostorski načrt – »Lokacijski načrt za avtocesto Razdrto – Fernetiči«.	
OB-003	**PC**	**DPN**
Avtocesta1	– Veljavni državni prostorski načrt – »Lokacijski načrt za avtocestni priključek Razdrto«.	
KE-10/90, KE-10/96, KE-12/93, KE-82/95	**A**	**PPIP**

Ravbarkomanda 1, 2, 3, 5	– Obstoječe območje individualnih stanovanjskih objektov z dopolnilnimi dejavnostmi. Gradnja novih stanovanjskih enot in sprememba namembnosti v stanovanjske objekte ni dovoljena.
	– Dopustne stavbe:
	  – 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
	  – 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: poslovne in obrtne dejavnosti (do 200 m^2 BEP),
	  – 12510 Industrijski objekti – obrtne delavnice za dopustne dejavnosti so dovoljene do	

	velikosti 200 m^2 BEP. – Tipologija a. – Oblikovanje objektov in izraba gradbene parcele skladno z določili za podrobnejšo namensko rabo SK-e. – Dovoljena postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov skladno z namensko rabo objekta zgrajenega na gradbeni parceli. – Dovoljene so agrooperacije razen hidromelioracij in izravnave terena v smislu izboljšanja možnosti za kmetijsko pridelavo; pred tem je potrebno humusni sloj pred zasipanjem odstraniti in deponirati ter ga nato uporabiti za vrhnji sloj izravnave. Večje spremembe reliefa, ki bi spremenile krajinsko sliko območja, niso dovoljene; izboljšave kmetijskih zemljišč so dovoljene le v okviru, ki bo zagotovil le manjše spremembe reliefa in površinskega pokrova (sekanje drevja). Izboljšave kmetijskih zemljišč, ki bi zahtevale ali povzročile uničenje in poškodbe izjemnih mikroreliefnih oblik - kraških pojavov, niso dovoljene. – Sekanje drevesnih živic in otokov strnjenega gozdnega drevja je dovoljeno le v obsegu, ki bistveno ne spreminja prostorske in ekološke pestrosti. – Zasaditve protivetrnih zaščit in živih mej iz iglavcev ni dovoljeno, ravno tako ne zasaditev neavtohtonega drevja in grmovja. – Zaščita kmetijskih površin pred divjadjo je dovoljena s postavitvijo električnega pastirja, ki pa ne sme prekiniti ustaljenih migracijskih poti prostoživečih divjih živali. Električni pastir je možno postaviti tudi za varstvo goveda in drobnice na pašniku. Visokih žičnatih ograj ni dovoljeno postavljati.
KE-02/91	**A** **PPIP**
Mačkovec 2	– Območje obstoječega večstanovanjskega objekta. – Dovoljena postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov, ki veljajo za podrobnejšo namensko rabo SS-v2. – Dovoljena sprememba namembnosti skladno z določili za podrobnejšo namensko rabo BT. – Gradnja novih stanovanjskih objektov ni dovoljena. – Obvezno se ohranjajo značilni zeleni robovi. – Uvajanje novih, neavtohtonih kultur, ki bi zahtevale specifične ureditve (ukrepe) in s tem spremembo krajinskega vzorca, ni dovoljeno. – Večje spremembe reliefa, ki bi spremenile krajinsko sliko območja, niso dovoljene; izboljšave kmetijskih zemljišč so dovoljene le v okviru, ki bo zagotovil le manjše spremembe reliefa in površinskega pokrova (sekanje drevja). Izboljšave kmetijskih zemljišč, ki bi zahtevale ali povzročile uničenje in poškodbe izjemnih mikroreliefnih oblik - kraških pojavov, niso dovoljene. – Sekanje osamelih dreves ni dovoljeno. – Zasaditve protivetrnih zaščit in živih mej iz iglavcev niso dovoljene, ravno tako ne zasaditev neavtohtonega drevja in grmovja. – Zaščita kmetijskih površin pred divjadjo je dovoljena s postavitvijo električnega pastirja, ki pa ne sme prekiniti ustaljenih migracijskih poti prostoživečih divjih živali. Električni pastir je možno postaviti tudi za varstvo goveda in drobnice na pašniku. Visokih žičnatih ograj ni dovoljeno postavljati.
KE-02/92	**A** **PPIP**
Mačkovec 1	– Dovoljena širitev dejavnosti za potrebe turizma. – Na območju veljajo pogoji za podrobnejšo namensko rabo BT. – Dovoljena postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov, ki veljajo za podrobnejšo namensko rabo BT. – Glede na namensko rabo BT je na območju dopustna gradnja naslednjih vrst stavb: - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, - 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe, - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, - Energetski objekti, samo objeti za obnovljive vire energije, - 24110 Športna igrišča, - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas. – Obvezno se ohranjajo značilni zeleni robovi. – Uvajanje novih, neavtohtonih kultur, ki bi zahtevale specifične ureditve (ukrepe) in s tem spremembo krajinskega vzorca, ni dovoljeno. – Večje spremembe reliefa, ki bi spremenile krajinsko sliko območja, niso dovoljene; izboljšave kmetijskih zemljišč so dovoljene le v okviru, ki bo zagotovil le manjše spremembe reliefa in površinskega pokrova (sekanje drevja). Izboljšave kmetijskih zemljišč, ki bi zahtevale ali

	povzročile uničenje in poškodbe izjemnih mikroreliefnih oblik - kraških pojavov, niso dovoljene. – Sekanje osamelih dreves ni dovoljeno. – Zasaditve protivetrnih zaščit in živih mej iz iglavcev niso dovoljene, ravno tako ne zasaditev neavtohtonega drevja in grmovja. – Zaščita kmetijskih površin pred divjadjo je dovoljena s postavitvijo električnega pastirja, ki pa ne sme prekiniti ustaljenih migracijskih poti prostoživečih divjih živali. Električni pastir je možno postaviti tudi za varstvo goveda in drobnice na pašniku. Visokih žičnatih ograj ni dovoljeno postavljati.
KE-07/97	**A** **PPIP**
Mačkovec 3	– Območje obstoječega enodružinskega stanovanjskega objekta. – Dovoljena postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov, ki veljajo za podrobnejšo namensko rabo SK-e. – Oblikovanje objektov in izraba gradbene parcele skladno z določili za podrobnejšo namensko rabo SK-e. Na območju kompleksnega varstva: – Obvezno se ohranjajo značilni zeleni robovi. – Uvajanje novih, neavtohtonih kultur, ki bi zahtevale specifične ureditve (ukrepe) in s tem spremembo krajinskega vzorca, ni dovoljeno. – Večje spremembe reliefa, ki bi spremenile krajinsko sliko območja, niso dovoljene; izboljšave kmetijskih zemljišč so dovoljene le v okviru, ki bo zagotovil le manjše spremembe reliefa in površinskega pokrova (sekanje drevja). Izboljšave kmetijskih zemljišč, ki bi zahtevale ali povzročile uničenje in poškodbe izjemnih mikroreliefnih oblik - kraških pojavov, niso dovoljene. – Sekanje osamelih dreves ni dovoljeno. – Zasaditve protivetrnih zaščit in živih mej iz iglavcev niso dovoljene, ravno tako ne zasaditev neavtohtonega drevja in grmovja. Zaščita kmetijskih površin pred divjadjo je dovoljena s postavitvijo električnega pastirja, ki pa ne sme prekiniti ustaljenih migracijskih poti prostoživečih divjih živali. Električni pastir je možno postaviti tudi za varstvo goveda in drobnice na pašniku. Visokih žičnatih ograj ni dovoljeno postavljati.

2. OBMOČJA NASELIJ

BELSKO		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
BE-001, BE-008, BE-011, BE-012	**SK-v**	**PPIP**
Dednik, Pod vasjo, Zgornji konec–sever, Zgornji konec–vzhod, Zgornji konec–zahod	– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – V EUP BE-011 na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z veljavno zakonodajo. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.	
BE-002, BE-003	**SK-e**	**PPIP**
Spodnji konec, Pod Zelenkami	– V EUP BE-011 na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z veljavno zakonodajo. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.	
BE-004	**SK-v**	**PPIP**
Belsko - vas	– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	

	– V celotnem območju kulturnega spomenika EŠD 10 Kašča – Belsko novogradnje niso dovoljene, razen za potrebe kulturne funkcije objekta.
BE-005	**CD-c** **PPIP**
Britof	– Dovoljene novogradnje za potrebe pokopališča oz. cerkve. – Pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg v prostor je prikaz upoštevanja obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v prostoru in naselju) obvezen. – V celotnem območju kulturnega spomenika EŠD 4905 Belsko – Mlin novogradnje niso dovoljene, razen za potrebe kulturne funkcije objekta in podzemne komunalne infrastrukture.
BE-010	**ZS** **PPIP**

Ribnik	– Na območju se uredi površine za manjši avto kamp in površine za šport in rekreacijo.
	– Gradnja avtokampa in spremljajočih rekreativnih površin obsega:
	  – prometne in komunalne ureditve,
	  – ureditev parkirnih prostorov,
	  – ureditev turistične infrastrukture,
	  – ureditev peš povezav,
	  – ureditev prometnega dostopa iz ceste.
	Priporočena tipologija:
	– Predlaga se izgradnjo avtokampa nižjih gostot z bogato drevesno ozelenitvijo območja.

BE-013	**IG** **OPPN**
Cona Belsko	– Ohranitev zelene bariere na severni strani meje enote med posameznimi morfološko (funkcionalno, pomensko in oblikovno) različnimi oblikami poselitve, in sicer se zelena bariera ohranja kot 100 m širok pas znotraj enote. – Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z veljavno zakonodajo. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.
BE-014	**IG** **PPIP**
Cona Belsko jug	– Ohranitev zelene bariere na severni strani meje enote med posameznimi morfološko (funkcionalno, pomensko in oblikovno) različnimi oblikami poselitve, in sicer se zelena bariera ohranja kot 100 m širok pas znotraj enote.
BE-015, BE-016, BE-020	**ZS** **OPPN**
Erazem-golf	Območje ureditev golf igrišča. Gradnja drugih objektov ni dopustna. – Zagotovitev omejenega, organiziranega in usmerjenega gibanja ljudi v okolici turističnih dejavnosti. – Ravnanje z odpadki naj se načrtuje na tak način, da ne bodo privabljali zveri. – Ureditev primerne razsvetljave, in sicer naj se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice; uporabijo naj se žarnice s čim manjšim deležem UV svetlobe; v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno. – Aktivnosti naj se izvajajo v dnevnem času. – Območja naj se ne osvetljuje.
BE-017	**BT** **OPPN**
Hotel Erazem 2	Območje ureditve namestitvenih objektov za kratkotrajno bivanje – Izdelava urbanistično-krajinske zasnove zaradi izpostavljenosti lokacije. – Gradnja objektov ob upoštevanju dopustnega FI do 1,2 in dopustnega FZ do 40%. – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 8 m in P+1M. – Zagotovitev omejenega, organiziranega in usmerjenega gibanja ljudi v okolici turističnih dejavnosti. – Ravnanje z odpadki naj se načrtuje na tak način, da ne bodo privabljali zveri. – Ureditev primerne razsvetljave, in sicer naj se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice; uporabijo naj se žarnice s čim manjšim deležem UV svetlobe; v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno. Območje naj se osvetljuje v najmanjši možni meri. – Načrtuje se mirne dejavnosti z zmanjšano aktivnostjo v nočnem času.

	– Za območje BE-017 in BE-018 je zahtevan enotni OPPN.
BE-018	**BT** **OPPN**
Hotel Erazem 1	– Območje ureditve turističnega in gostinskega središča. – V sklopu izdelave OPPN potrebna izdelava urbanistično krajinske presoje zaradi izpostavljenosti lokacije. – Gradnja objektov ob upoštevanju dopustnega FI do 1,2 in dopustnega FZ do 40%. – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je P+1+1M. – Zagotovitev omejenega, organiziranega in usmerjenega gibanja ljudi v okolici turističnih dejavnosti. – Ravnanje z odpadki naj se načrtuje na tak način, da ne bodo privabljali zveri. – Ureditev primerne razsvetljave, in sicer naj se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice; uporabijo naj se žarnice s čim manjšim deležem UV svetlobe; v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno. Območje naj se osvetljuje v najmanjši možni meri. – Za območje BE-017 in BE-018 je zahtevan enotni OPPN.
BE-019	**BT** **PPIP**
Pri kozolcu	Območje ureditve namestitvenih objektov za kratkotrajno bivanje. – Izdelava urbanistično-krajinske zasnove zaradi izpostavljenosti lokacije. – Gradnja objektov ob upoštevanju dopustnega FI do 1,2 in dopustnega FZ do 40%. – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 8 m in P+1M. – Zagotovitev omejenega, organiziranega in usmerjenega gibanja ljudi v okolici turističnih dejavnosti. – Načrtovanje ograjenih zabojnikov za zbiranje, odvoz in zavarovanje odpadkov. – Ureditev primerne razsvetljave, in sicer naj se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice; uporabijo naj se žarnice s čim manjšim deležem UV svetlobe; v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno.

BREZJE POD NANOSOM

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
BR-001	**SK-v**	**PPIP**
Brezje-vas	– Ohranitev 10 m zelenega pasu okoli kapelice (EŠD 19379).	

BUKOVJE

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
BU-001	**SK-v**	**PPIP**
Žleb	– Gradbeno dovoljenje za objekte, katerih gradbena parcela se nahaja znotraj pasu odprtih javnih površin je možno ob predhodno izdelani urbanistično-krajinski idejni zasnovi za celotno traso panoramske ceste (od vznožja naselja Bukovje do izhoda iz naselja Gorenje na V delu). – Na parcelah št. 1001/1, 1001/5, 1080/1, 1080/3, 1080/4, 1080/5, vse k.o. Bukovje, je predvidena gradnja Doma krajanov, ki bo namenjen športni, kulturni in družbeni dejavnosti ter ureditev zunanjih športnih igrišč in ureditev parkirišča za te namene.	
BU-003	**SK-v**	**PPIP**
Pri bloku	– Novogradnje večstanovanjskih objektov niso dopustne, prav tako ni dopustna nadomestna gradnja in dozidava in nadzidava obstoječega večstanovanjskega objekta. Možna je rekonstrukcija, investicijsko-vzdrževalna in vzdrževalna dela na obstoječem večstanovanjskem objektu ter novogradnje eno in dvostanovanjskih objektov.	
BU-006	**PO**	**PPIP**
parkirišče	– Na območju so dovoljene ureditve za potrebe parkiranja turistično informacijski center s	

Bukovje	pripadajočimi sanitarijami.

DILCE

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
DI-001	**SK-e**	**PPIP**
Bolk	Obvezna je: – Vzpostavitev zelenega pasu med javno regionalno cesto in zasebnimi površinami.	
DI-002	**SK-v**	**PPIP**
Dilce - sever	– Gradnje novih kmetijskih kompleksov niso dopustne, možne so le novogradnje objektov v okviru obstoječih kmetijskih kompleksov, rekonstrukcije, nadomestne gradnje, dozidave in nadzidave obstoječih objektov kmetijskih kompleksov. – Vzpostavitev zelenih cezur pri stanovanjskih gradnjah proti obstoječim kmetijskim kompleksom v širini vsaj 7 m (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranitev zelenega roba naselja na južnem robu podenote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	
DI-003	**SK-v**	**PPIP**
Dilce - jug	– Gradnje novih kmetijskih kompleksov niso dopustne, možne so le novogradnje objektov v okviru obstoječih kmetijskih kompleksov, rekonstrukcije, nadomestne gradnje, dozidave in nadzidave obstoječih objektov. – Vzpostavitev zelenih cezur pri stanovanjskih gradnjah proti obstoječim kmetijskim kompleksom v širini vsaj 7 m (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranitev zelenega roba naselja na severnem in južnem robu podenote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Na parceli 3056 k.o. Hrenovice so dovoljene gradnje nezahtevnih objektov za rejo drobnice z ograda.	
DI-004	**ZS**	**PPIP**
Dilce - igrišče	– Dopustna je ureditev športnih igrišč. Zaradi poplavnega območja je prepovedana gradnja objektov ter spreminjanje kote terena oz. nasipavanje.	

PRI FARI

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
FA-002	**CD-c**	**PPIP**
Cerkev	– Upoštevati obstoječe kvalitetno prostorsko razmerje obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve - dominante v prostoru in naselju (prikazati pri izdelavi PGD).	
FA-003	**SK-e**	**PPIP**
Fara-zahod	– Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 8 m.	
FA-004	**SK-v**	**PPIP**
Fara-vas	– Upoštevati obstoječe kvalitetno prostorsko razmerje obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve - dominante v prostoru in naselju (prikazati pri izdelavi PGD).	
FA-005	**SK-k**	**PPIP**
Dužnik	– Območje za selitev kmetije. – Predvidena je gradnja hleva z dvema koritastima silosoma, senik in strojne lope ter gradnja stanovanjske hiše v sklopu preseljene kmetije.	

GABRJE

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
GA-001	**E**	**PPIP**
Vetrnica Gabrje	– Dovoljena gradnja vetrne elektrarne. – Po zaključenih gradbenih delih se območje ponovno zatravi in se prepusti naravni obnovi. – V radiju vsaj 50 m od vetrne elektrarne naj se vsakoletna košnja izvaja šele po 15. septembru. – V fazi PVO postopka ali v fazi pridobitve naravovarstvenega soglasja je potrebno predložiti strokovne podlage za ptice in netopirje.	
GA-002	**SK-e**	**PPIP**
Tri hiše	– Maksimalno dopustni tlorisni gabariti je 10x30 m ob upoštevanju razmerja stranic vsaj 1:2,5.	
GA-003	**SK-e**	**PPIP**
Belsora	– Maksimalno dopustni tlorisni gabariti je 10x30 m ob upoštevanju razmerja stranic 1:1,5 do1:2,5.	

GORENJE

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
GE-001	**SK-e**	**OPPN**
Pri lipi	– Enotna postavitev (stanovanjskih) objektov: lega objektov - daljša stranica vzporedna s smerjo ceste. – Potrebno prikazati oblikovanje kakovostne vizualne podobo pozidave in izpostavljenega roba naselja na izpostavljeni legi in vpliv pozidave na silhueto naselja Bukovje in Gorenje.	
GE-002	**SK-v**	**PPIP**
Gorenje-vas	– Ohranitev zelenega roba naselja (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	
GE-003	**SK-v**	**PPIP**
Kurji konec	– Ohranitev in vzpostavitev kvalitetno oblikovanega javnih površin ob panoramski cesti z (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). Gradbeno dovoljenje za objekte, katerih gradbena parcela se nahaja znotraj pasu odprtih javnih površin, je možno ob predhodno izdelani urbanistično-krajinski idejni zasnovi za celotno traso panoramske ceste (od vznožja naselja Bukovje do izhoda iz naselja Gorenje na V delu). – Ohranitev 10 m zelenega pasu okoli Južinovega križa (EŠD 350171) in Gorenjskega križa (EŠD 350170). – Vzpostavitev kvalitetno oblikovanega južnega in vzhodnega vidno izpostavljenega roba naselja ter vizualna sanacija izstopajočega objekta, ki je postavljen pred cerkev na izrazito izpostavljeno lego in degradira silhueto vasi z rušitvijo kvalitetnega prostorskega razmerja med objektom dominantne cerkve in obstoječim stavbnim tkivom (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	
OB-011, OB-012	**G**	**DPN**
	Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M3/1 Kalce- Ajdovščina.	

GORIČE

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
GO-001	**SK-v**	**PPIP**
Goriče - vas	– Upoštevati obstoječe kvalitetno prostorsko razmerje obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v prostoru in naselju) (prikazati pri izdelavi PGD). – Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m^2 in maksimalno 1000 m^2. – Ohranitev javne dostopne ceste (pešpoti), in sicer je gradnja možna do GM. – Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov ni dovoljena.	

	Gradnja objektov na površinah nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi vrtovi in sadovnjaki, je dovoljena le za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije. – Na teh zemljiščih je možno urejanje otroških igrišč ali športnih igrišč brez stavb. – Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo daljšo stranico pravokotno na cesto, se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco +/- 10%. Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu, ki se doziduje. V primeru, da ima obstoječi objekt daljšo stranico vzporedno z javno cesto, ob kateri je zgrajen, pa je dozidava dovoljena tako, da je sleme dozidanega dela objekta pravokotno na javno cesto. Naklon in oblikovanje objekta, ki se dozida, mora biti enako, kakor je to pri obstoječem objektu (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – V primeru drugačne pozidave je potrebno izdelati OPPN.

GROBIŠČE

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
GR-002	**SK-v**	**PPIP**
Nad kotanjo	– Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri PGD). – Ohranitev panoramskih pogledov (prikazati pri PGD).	
GR-003	**SK-v**	**PPIP**
Grobišče-vas	– Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri PGD). – Ohranitev panoramskih pogledov (prikazati pri PGD).	
GR-004	**SK-v**	**OPPN**
Pri ogradi	– Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	
GR-005	**IK**	**PPIP**
Farma Prestranek	– Obvezna je ohranitev/vzpostavitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba enote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja oziroma preseganju določil OPN je potrebno izdelati OPPN.	
GR-006	**IK**	**PPIP**
Drevesnica Štivan	– Obvezna je ohranitev/vzpostavitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba enote strani (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja oziroma preseganju določil OPN je potrebno izdelati OPPN.	

HRAŠČE

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
HA-001	**SK-e**	**PPIP**
Zajček	– Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 11 m. – Ohranitev zelene ločnice proti EUP HA 01 v širini najmanj 10 m od EUP HA 01 (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Minimalna gradbena parcela objekta 500 m^2.	
HA-002	**SK-v**	**PPIP**
Gornji konc	– Ohranitev zelenega roba naselja na severnem robu enote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	
HA-005	**CU**	**PPIP**
Špica	– Za podenoto smiselno veljajo tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji za SK-v z izjemo dopustnih dejavnosti, ki so definirane za CU.	

HA-007	**CU**	**PPIP**
Dolnji konc	– Za podenoto smiselno veljajo tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji za SK-v z izjemo dopustnih dejavnosti, ki so definirane za CU. – Cerkev Sv. Ane je znano kotišče kolonije malih podkovnjakov (*Rhinolophus hipposideros*), zato naj se raba načrtuje na način, ki omogoča ohranjanje kolonije netopirjev. Cerkve oz. odprtin za izletavanje naj se ne osvetljuje. Načrtuje naj se ohranjanje lesne vegetacije ob cerkvi, ki služi kot koridor za izletavanje. Pred obnovo objekta si je potrebno pridobiti mnenje Zavoda RS za varstvo narave. – Maksimalna dovoljena višina objektov K+P+2+M.	
HA-008	**SK-v**	**PPIP**
Črniče	– Ohranitev zelenega roba naselja na severnem robu podenote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	
KE-71/89	**A**	**PPIP**
Cenetov mlin	– Možne samo gradnje, ki ne zahtevajo proti poplavnih ukrepov ob reki Nanoščici in zagotavljajo ohranjanje njenega naravnega stanja. – Nasipavanje in spreminjanje kote terena ni možno.	

HRENOVICE

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
HE-002	**SK-v**	**PPIP**
Hrenovice -vas	– Ohranja se prepoznavno vaško jedro, kjer je urejen tudi manjši osrednji vaški prostor. – Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m^2 in maksimalno 1500 m^2. – Ohranitev zelenega roba naselja na severni, vzhodni, južni in zahodni strani enote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranjati dostopnost (pešpot) ob severnem robu naselja s panoramskim pogledom na Nanos (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	
HE-004	**SK-e**	**PPIP**
Ob cesti	– Vzpostavitev zelenega pasu med javno regionalno cesto in zasebnimi površinami .	

HRUŠEVJE

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
HR-001	**ZD**	**PPIP**
Brski breg	– Zelena površina se ohranja kot zelena cezura med naseljema Hruševje in Slavinje.	
HR-002	**CU**	**PPIP**
Hruševje-zahod	– Za podenoto smiselno veljajo tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji za SK-v z izjemo dopustnih dejavnosti, ki so definirane za CU. – Postavitev glavnega objekta kompleksa vzporedno s smerjo ceste. – Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z veljavno zakonodajo. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.	
HR-003	**CU**	**PPIP**
Spodnje Hruševje	– Za podenoto smiselno veljajo tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji za SK-v z izjemo dopustnih dejavnosti, ki so definirane za CU. – Postavitev glavnega objekta kompleksa vzporedno s smerjo ceste. – Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z veljavno zakonodajo. Omilitveni ukrepi na območju srednje	

	poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.
HR-004	**CU** **PPIP**
Bržince	– Za podenoto smiselno veljajo tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji za SK-v z izjemo dopustnih dejavnosti, ki so definirane za CU. – Postavitev glavnega objekta kompleksa vzporedno s smerjo ceste.
HR-007	**SK-v** **PPIP**
Hruševje-vas	– Pravokotna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste ob cesti v smeri S-J in vzdolžna postavitev ob cesti V-Z. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna fasada (stanovanjskega) objekta ob cesti. – Upoštevanje obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v prostoru in naselju) - obvezna priloga projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za posege v prostor. – Ohranitev kvalitetno oblikovanega vidno izpostavljenega severnega roba enote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).
HR-008	**SS-e2** **PPIP**
Zgornje Hruševje	– Vzpostavitev zelenega pasu na vidno izpostavljenem severnem robu (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Razvoj obstoječega gostinskega kompleksa je dopusten znotraj svoje gradbene parcele. Ohranitev obstoječih športnih površin na JV robu enote. – Ohranitev 10 m zelenega pasu okoli Kapelice pri Buhcu (EŠD 19561).
HR-009	**SS-e3** **PPIP**
Nad Dolinko	– Rekonstrukcija ali nadomestna gradnja obstoječih objektov, ki presegajo dopustne gabarite ni dopustna. Dopustna so le vzdrževalna in investicijsko vzdrževalna dela in gradnja v skladu z dopustnimi gabariti. – Objekti morajo biti priključeni na komunalno omrežje, ki se zaključi na čistilni napravi. Gradnja greznic ni dovoljena.
HR-012, HR-013, HR-015	**SS-e3** **OPPN**
Nad Dolinko	– Pred načrtovanjem OPPN je treba izdelati skupne strokovne podlage za območje HR-012, HR-013, HR-015 v vsebini in obsegu kot jih določajo usmeritve za OPPN – Strokovne podlage morajo obsegati najmanj: - zasnovo gospodarske javne infrastrukture, - urbanistično zasnovo načrtovane pozidave območja (notranja struktura cest, poti, stavb in drugih objektov, zelenih površin, ipd.), - predlagano členitev na javne in zasebne površine.
HR-014	**ZD** **OPPN**
Vodarna/vodo-hran	– Obvezna je revitalizacija kamnoloma v urejene zelene površine.
HR-017	**CU** **OPPN**
.	– Pred načrtovanjem OPPN je treba izdelati strokovne podlage v obsegu najmanj: - zasnova gospodarske javne infrastrukture, - urbanistična zasnova načrtovane pozidave območja (notranja struktura cest, poti, stavb in drugih objektov, zelenih površin, ipd.), - predlog členitve na javne in zasebne površine.

KALIČ		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
KA-001	**BT**	**OPPN**
Kalič - hotel	– Dovoljena gradnja za potrebe rekreacije in športa. – Vrste objektov: – 24122 smučišča in žičniške naprave (smučarske proge s pripadajočo opremo, žičnice,	

	kabinske žičnice, sedežnice, vlečnice in podobno. – 12410 stavbe žičniških naprav. – Širitev obstoječega hotela in ureditev dodatnih namestitvenih kapacitet. – Višinski gabariti ne smejo presegati gabarita obstoječega hotela, pri čemer je dopustna referenčna višina dodatnih namestitvenih kapacitet (apartmaji, bungalovi) do 8 m. – Ravnanje z odpadki naj se načrtuje na tak način, da ne bodo privabljali zveri. – Prostorske ureditve se načrtujejo čim bližje obstoječih objektov na način in v obsegu, da ne bo prišlo do negativnih vplivov na življenjski prostor varovanih vrst. Načrtuje naj se tudi dejavnost, ki ne bo povzročala konfliktov z zvermi. – Pred izvedbo OPPN naj se izvede popis populacij kozače, koconogega čuka in gozdnega jereba, da se preverijo območja gnezditev.
KA-002, KA-003, OB-006/02	**ZS** **OPPN**

Kalič - smučišče	– Dovoljena gradnje za potrebe rekreacije in športa.
	– Vrste objektov:
	  – 24122 smučišča in žičniške naprave (smučarske proge s pripadajočo opremo, žičnice, kabinske žičnice, sedežnice, vlečnice in podobno),
	  – 12410 stavbe žičniških naprav.
	– Na ostalih območjih znotraj enote urejanja prostora se ohranja kmetijska in gozdarska osnovna raba.
	– Za oblikovanje objektov veljajo določila za podrobno namensko rabo A.
	Pri izdelavi OPPN je potrebno obvezno upoštevati:
	– Dejavnosti na omenjenih treh območjih naj se umestijo v prostor na način, da se ohranja poudarjenost ekološke in socialne funkcije gozdov.
	– Ravnanje z odpadki naj se načrtuje na tak način, da ne bodo privabljali zveri.
	– Območja naj se ne osvetljuje.
	– Prostorske ureditve se načrtujejo čim bližje obstoječih objektov na način in v obsegu, da ne bo prišlo do negativnih vplivov na življenjski prostor varovanih vrst. Načrtuje naj se tudi dejavnost, ki ne bo povzročala konfliktov z zvermi. Aktivnosti na območju se izvajajo izključno le v dnevnem času. Omeji se svetlobno in zvočno onesnaževanje.
	– Pred izvedbo OPPN naj se izvede popis populacij kozače, koconogega čuka in gozdnega jereba, da se preverijo območja gnezditev.
	– Na območju **OB-006/02 velja** veljavni državni prostorski načrt – »Državni prostorski načrt za Osrednje vadišče Slovenske vojske Postojna«.

KOČE		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
KO-002	**SK-v**	**PPIP**
Koče - sever	– Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno na smer ceste.	
KO-003	**SK-v**	**PPIP**
Koče - zahod	– Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno na smer ceste. – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na meji s podenoto KO-004 - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	
KO-004	**SK-v**	**PPIP**
Koče – vas	– Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno na smer ceste. – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na meji z podenoto KO-003 – 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	
KO-005	**SS-e2**	**PPIP**
Baznovka	– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na meji z podenoto KO-004 - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	

KO-007	**SS-e1**	**OPPN**
Grubence 1	– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na meji z podenoto KO-004 - 5 m na vsaki strani meje podenot. – Potrebno je zagotavljati kvaliteto bivalnega okolja glede varstva pred hrupom in v ta namen izdelati študijo o varstvu pred hrupom z namenom zagotavljanja kvalitete bivalnega okolja glede hrupa pred izdajo gradbenega dovoljenja za posamezne gradnje na območju.	
KO-008	**SS-e1**	**PPIP**
Grubence 2	– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na meji z podenoto KO-004 - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	
KO-009	**SS-e, K1**	**OPPN**
Grubence 1	– Veljavni občinski podrobni načrt.	
KO-011	**SS-e1**	**OPPN**
Grubence 1	– Veljavni občinski podrobni načrt. – Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z veljavno zakonodajo. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.	

LANDOL

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
LA-002	**SK-v**	**PPIP**
Brinje	– Zgostitev pozidave v območju novejše stanovanjske enodružinske gradnje. – Vzpostavitev zelene bariere med obstoječimi kmetijskimi kompleksi in stanovanjsko gradnjo. Gradbeno dovoljenje za nove stanovanjske objete se izda na podlagi prikaza zelene bariere v širini vsaj 7 m proti kmetijskim kompleksom. – Vzpostavitev kvalitetno oblikovanega izpostavljenega roba pod cerkvijo, in sicer se ohrani odprte zelene površine. – Ohranitev 10 m zelenega pasu okoli Marinškovega križa v Brinji (EŠD 350167). – Nadzidava, dozidava, rekonstrukcija ali nadomestna gradnja objektov neposredno pod cerkvijo je dopustna le ob upoštevanju prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v naselju) – prikazati pri PGD. Maksimalno dopustna referenčna višina teh objektov je 8 m in P+1M. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
LA-003	**SK-v**	**PPIP**
Pod ogradami	– Vzpostavitev kvalitetno oblikovanega izpostavljenega roba pod cerkvijo, in sicer se ohrani odprte zelene površine.	
LA-005	**SK-v**	**PPIP**
Landol-vas	– Pravokotna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste ob glavni cesti in vzdolžna postavitev na smer ceste ob stranski cesti. – Gradnja objektov z upoštevanjem GL, ki jo tvori prečna/vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti. – Ohranitev ambienta osrednjega vaškega prostora ob stičišču prometnic. – Vzpostavitev kvalitetnega ambienta osrednjega vaškega prostora ob domu KS in športnem igrišču.	

LIPLJE

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja

LI-001	**SK-v**	**PPIP**
Liplje pod cesto	– Postavitev (stanovanjskih) objektov vzporedno s smerjo ceste. – Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m^2 in maksimalno 1500 m^2. – Ohranitev odprtih zelenih površin (prikazati pri PGD). – Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z veljavno zakonodajo. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.	
LI-002	**SK-v**	**PPIP**
Liplje nad cesto	– Postavitev (stanovanjskih) objektov vzporedno s smerjo ceste. – Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m^2 in maksimalno 1500 m^2. – Ohranitev odprtih zelenih površin (prikazati pri PGD).	

LOHAČA

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
LO-001	**SK-e**	**PPIP**
Lohača-vas	– Ureditev prehoda med javnim in zasebnim oziroma ureditev javnih zelenih površin (obvezna priloga PGD za poseg v prostor).	
LO-002	**SK-e**	**PPIP**
Na klancu	– Ureditev prehoda med javnim in zasebnim oziroma ureditev javnih zelenih površin (obvezna priloga PGD za poseg v prostor).	
LO-003	**SK-e**	**OPPN**
Za gozdom	– Vzpostavitev kvalitetno oblikovanega vstopa v naselje kot zelenega roba naselja na zahodnem in vzhodnem robu enote (obvezna priloga OPPN). – Ureditev prehoda med javnim in zasebnim oziroma ureditev javnih zelenih površin (obvezna priloga PGD za poseg v prostor).	

MALA BRDA

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
MB-001	**SK-v**	**PPIP**
Mala Brda	– Vzpostavitev zelenih cezur pri stanovanjskih gradnjah proti obstoječim kmetijskim kompleksom v širini vsaj 7 m (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranitev obstoječe gostote pozidave ob upoštevanju izvorne zasnove naselja, in sicer je dopusten FI do 0,4 in dopusten FZ do 30%. – Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m^2 in maksimalno 1500 m^2. – Ohranitev 10 m zelenega pasu okoli Štihove kapelice (EŠD 19370) in Korčetove kapelice (EŠD 19369).	
MB-002, MB-003, MB-004	**ZD**	**PPIP**
Vrtovi	– V EUP ni dovoljena postavitev objektov, nezahtevnih objektov in enostavnih objektov z izjemo kmetijskih pomožnih objektov.	

MALI OTOK

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja

MO-001	**SK-e** **PPIP**
Poropatov vrt	– Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m^2 in maksimalno 1500 m^2. – Gradnja novih objektov je dovoljena le ob glavni cesti skozi naselje. – Objekti morajo imeti obvezno krajšo fasado vzporedno s cesto. Novi objekti morajo tvoriti gradbeno linijo, ki je lahko odmaknjena do 5 m od javne ceste. – V primeru pozidave celotnega območja ali drugačne pozidave je potrebno izdelati OPPN v okviru enote urejanja prostora.
MO-002	**SK-v** **PPIP**
Mali otok - vas	– Ohranja se prepoznavno vaško jedro na križišču cest v naselju. – Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m^2 in maksimalno 1500 m^2. – Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov ni dovoljena. Gradnja objektov na površinah nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi vrtovi in sadovnjaki, je dovoljena le za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije. – Na teh zemljiščih je možno urejanje otroških igrišč ali športnih igrišč brez stavb. – Gradnje morajo upoštevati obstoječo gradbeno linijo. Odmik od gradbene linije je dovoljen, kadar to zahteva upoštevanje tehničnih zahtev s področja prometne varnosti, urejanja prometa in komunalne infrastrukture, ki izhajajo iz pogojev pristojnih upravljalcev gospodarske javne infrastrukture in na območjih kulturne dediščine ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. – Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo daljšo stranico pravokotno na cesto, se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco +/- 10%. Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu, ki se doziduje. V primeru, da ima obstoječi objekt daljšo stranico vzporedno z javno cesto, ob kateri je zgrajen, pa je dozidava dovoljena tako, da je sleme dozidanega dela objekta pravokotno na javno cesto. Naklon in oblikovanje objekta, ki se dozida, mora biti enako, kakor je to pri obstoječem objektu oziroma skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem na območjih kulturne dediščine (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – V primeru drugačne pozidave je potrebno izdelati OPPN v okviru enote urejanja prostora. – Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje. – Cerkev Sv. Elizabete je znano kotišče kolonije malih podkovnjakov (*Rhinolophus hipposideros*), zato naj se raba načrtuje na način, ki omogoča ohranjanje kolonije netopirjev. Cerkve oz. odprtin za izletavanje naj se ne osvetljuje. Načrtuje naj se ohranjanje lesne vegetacije ob cerkvi, ki služi kot koridor za izletavanje. Pred obnovo objekta si je potrebno pridobiti mnenje Zavoda RS za varstvo narave. – V celotnem območju kulturnega spomenika EŠD 3936 Mali Otok – Cerkev sv. Elizabete novogradnje niso dovoljene, razen za potrebe sakralne funkcije objekta.
MO-003	**SK-v** **PPIP**
Grapa	– Obvezna obcestna zasnova v jugovzhodni polovici podenote. – Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m^2 in maksimalno 1500 m^2. – Ohranitev zelenega roba na južnem robu podenote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).
MO-004	**SK-v** **PPIP**
Spodnja vas	– Obvezna obcestna zasnova v jugozahodni polovici podenote. – Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m^2 in maksimalno 1500 m^2.
MO-006	**IG** **PPIP**
Posestvo Hrašče	– Obvezna je ohranitev/vzpostavitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba enote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja oziroma

	preseganju določil OPN je potrebno izdelati OPPN.	
MO-007	**IK**	**PPIP**
Loka	– Obvezna je ohranitev/vzpostavitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba enote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja oziroma preseganju določil OPN je potrebno izdelati OPPN.	

MALO UBELJSKO

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
MU-001	**SK-v**	**PPIP**
Malo Ubeljsko - vas	– Pravokotna postavitev (stanovanjskih) objektov na smer ceste. – Ohranitev zelenega roba naselja na vzhodnem in zahodnem robu enote (prikazati pri izdelavi PGD). – Ohranitev panoramskih pogledov na Nanos z javne ceste (prikazati pri izdelavi PGD). – Na parceli 2002, k.o. Razdrto, ki leži v območju naravne vrednote Nanoščica, je potrebno ohranjati pas obrečne drevnine. V 20 m pasu ob vodotoku Globoščak novogradnje niso dovoljene. – Na območjih razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z veljavno zakonodajo. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.	

MATENJA VAS

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
MV-002	**SK-e**	**PPIP**
Pleče	– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri PGD).	
MV-003	**SK-e**	**PPIP**
Ob Reški	– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri PGD).	
MV-004	**SK-e**	**OPPN**
Podbrdnice	– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri skupnem načrtu za območje kompleksne gradnje in PGD). – Ohranitev zelenih robov naselja.	
MV-005	**SK-v**	**PPIP**
Zevniki	– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri PGD).	
MV-006	**SK-e**	**PPIP**
Zaprte njive	– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri PGD).	
MV-007	**SK-e**	**PPIP**
Pod Oslovco	Na poplavnem območju je: – dopustno vzdrževanje obstoječega objekta ter ureditev zelenih površin, – prepovedana novogradnja objektov ter spreminjanje kote terena oz. nasipavanje.	

MV-008	**CU**	**PPIP**
Intarzija	– Za podenoto smiselno veljajo tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji za SK-v z izjemo dopustnih dejavnosti, ki so definirane za CU. – Postavitev vodilnih objektov vzporedno s smerjo ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori vzdolžna fasada vodilnega objekta ob cesti. – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	
MV-009	**SK-e**	**PPIP**
Nad kalom	– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri skupnem načrtu za območje kompleksne gradnje in PGD). – Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri PGD).	
MV-010	**SK-e**	**PPIP**
Ob Pivki	– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot – 5 m na vsaki strani meje podenot. – Ohranitev zelenih robov naselja.	
MV-011	**SK-e**	**PPIP**
Pod kalom	– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri PGD). – Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri PGD).	

OREHEK

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
OR-001	**SB**	**OPPN**
Devci	– Dovoljena tipologija stavb: av,c, navišja višina objektov P+2 in hkrati do 12,00 m. – Oblikovanje naklona streš naj bo na celotnem območju enotno. – Prikazati oblikovanje kakovostne vizualne podobe pozidave na izpostavljeni legi na reliefnem robu in vpliv pozidave na silhueto naselja Orehek (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranitev zelenih robov (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	
OR-002	**SK-v**	**PPIP**
Šuštarjev vrt	– Ohranitev zelenih robov (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	
OR-003	**SK-v**	**PPIP**
Šolski vrt	– Ohranitev zelenih robov (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	
OR-005	**SK-v**	**PPIP**
Junsce	– Ohranitev zelenih robov (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	
OR-006, OR-010	**SK-v**	**PPIP**
Gornji Orehek	– Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno na smer ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti. – Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov ni dovoljena. Gradnja objektov na površinah nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi vrtovi in sadovnjaki, je dovoljena le za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije.	

	– Na teh zemljiščih je možno urejanje otroških igrišč ali športnih igrišč brez stavb. – Gradnje morajo upoštevati obstoječo gradbeno linijo. Odmik od gradbene linije je dovoljen, kadar to zahteva upoštevanje tehničnih zahtev s področja prometne varnosti, urejanja prometa in komunalne infrastrukture, ki izhajajo iz pogojev pristojnih upravljalcev gospodarske javne infrastrukture in na območjih kulturne dediščine ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. – Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo daljšo stranico pravokotno na cesto, se objekti dozidavajo kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco +/- 10%. Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu, ki se doziduje. V primeru, da ima obstoječi objekt daljšo stranico vzporedno z javno cesto, ob kateri je zgrajen, pa je dozidava dovoljena tako, da je sleme dozidanega dela objekta pravokotno na javno cesto. Naklon in oblikovanje objekta, ki se dozida, mora biti enako, kakor je to pri obstoječem objektu oziroma skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem na območjih kulturne dediščine (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – V primeru drugačne pozidave je potrebno izdelati OPPN v okviru enote urejanja prostora.
OR-007	**SK-v** **PPIP**
Orehek-vas	– Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov ni dovoljena. Gradnja objektov na površinah nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi vrtovi in sadovnjaki, je dovoljena le za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije. – Na teh zemljiščih je možno urejanje otroških igrišč ali športnih igrišč brez stavb. – Gradnje morajo upoštevati obstoječo gradbeno linijo. Odmik od gradbene linije je dovoljen, kadar to zahteva upoštevanje tehničnih zahtev s področja prometne varnosti, urejanja prometa in komunalne infrastrukture, ki izhajajo iz pogojev pristojnih upravljalcev gospodarske javne infrastrukture in na območjih kulturne dediščine ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. – Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo daljšo stranico pravokotno na cesto, se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco +/- 10%. Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu, ki se doziduje. V primeru, da ima obstoječi objekt daljšo stranico vzporedno z javno cesto, ob kateri je zgrajen, pa je dozidava dovoljena tako, da je sleme dozidanega dela objekta pravokotno na javno cesto. Naklon in oblikovanje objekta, ki se dozida, mora biti enako, kakor je to pri obstoječem objektu oziroma skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem na območjih kulturne dediščine (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – V primeru drugačne pozidave je potrebno izdelati OPPN v okviru enote urejanja prostora.
OR-008	**BT** **PPIP**
Grad Orehek	– Prikazati oblikovanje kakovostne vizualne podobe pozidave na izpostavljeni legi na reliefnem robu in vpliv pozidave na silhueto naselja Orehek. – Dovoljena prenova gradu.
OR-009	**CD-c** **PPIP**
Sv. Florjan	– Objekti morajo biti priključeni na komunalno omrežje, ki se zaključi na čistilni napravi. Gradnja greznic ni dovoljena.
OR-011	**SK-e** **PPIP**
Grič	– Ohranitev zelenih robov (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).
OR-014	**SK-v** **PPIP**
Škrlačnice	– Ohranitev zelenih robov (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).

ZGORNJA IN DOLNJA PLANINA S KAČJO VASJO

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
PL-002	**ZK**	**PPIP**

Sveti Križ	– Obvezna je ohranitev ali vzpostavitev zelenih robov (prikazati v PGD). – Pri izgradnji parkirišča je potrebno namestiti opozorilno tablo potencialne poplavne nevarnosti.
PL-003	**SK-v** **PPIP**
Pri Sv. Marjeti	– Prepoved novogradenj razen pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. – Cerkev Sv. Marjete je znano kotišče kolonije navadnih netopirjev (*Myotis myotis*), zato naj se raba načrtuje na način, ki omogoča ohranjanje kolonije netopirjev. Cerkve oz. odprtin za izletavanje naj se ne osvetljuje. Načrtuje naj se ohranjanje lesne vegetacije ob cerkvi, ki služi kot koridor za izletavanje. Pred obnovo objekta si je potrebno pridobiti mnenje Zavoda RS za varstvo narave.
PL-005	**SK-v** **PPIP**
Dolnja Planina	– Prepoved novogradenj razen pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. – V poplavnem območju so dovoljena samo vzdrževalna dela.
PL-007	**SK-e** **PPIP**
Devčki	– Dovoljena višina objektov do 9,00 m.
PL-013	**SK-v** **PPIP**

Trg	– Prepoved novogradenj razen pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
	– Na poplavnem območju je:
	  – dopustno vzdrževanje obstoječega objekta ter ureditev zelenih površin,
	  – prepovedana novogradnja objektov ter spreminjanje kote terena oz. nasipavanje.

PL-017	**CD-i** **PPIP**

Šola-vrtec	– Na območju je:
	  – dopustno vzdrževanje obstoječega objekta ter ureditev zelenih površin,
	  – prepovedana novogradnja objektov ter spreminjanje kote terena oz. nasipavanje.
	  – Na parcelah št. 1617/3, 1617/5 ter delu parcele št. 1616/1 vse k.o. Kačja vas so dovoljene gradnje in ureditve za potrebe trgovske in gostinske dejavnosti z nastanitvenimi kapacitetami.

PL-018	**ZD** **PPIP**
Nad šolo	– Dopustna je ureditev sprehajalnih poti.
PL-020	**ZS** **OPPN**
Lepena	– Sanacija kamnoloma v športno-rekreacijske površine za celotno naselje. – Do sprejema OPPN se dovoli odlaganje inertnih odpadkov.
PL-021	**SS-e1** **OPPN**
Nad rupo	Obvezna je: – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 8 m in maksimalno P+1M.
PL-022	**ZD** **PPIP**
Rupa -vzhod	– Dopustna je ureditev sprehajalnih poti.
PL-023	**ZD** **PPIP**
Rupa -zahod	– Dopustna je ureditev sprehajalnih poti.
PL-024	**SS-e1, CU, ZD** **OPPN**
	– Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 11 m in maksimalno P+1M ali P+1. – Na namenski rabi CU se predvidi površine za parkiranje tovornjakov.
PL-026	**SE-e1** **OPPN**
Pod ridami	– Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 11 m in maksimalno P+1M ali P+1. – Do izdelave OPPN so na območju dovoljene gradnje na obstoječi gradbeni parceli obstoječe kmetije za potrebe kmetijske dejavnosti.

PL-027	**SB**	**PPIP**
Novi zavod	– Za podenoto smiselno veljajo posebni prostorski izvedbeni pogoji za SK-e in SS-e1 z izjemo dopustnih dejavnosti, ki so definirane za SS-SB.	
PL-030	**SK-v**	**PPIP**
Kačja vas-pod cesto	– Postavitev vodilnih (stanovanjskih) objektov vzporedno s smerjo ceste. – Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 700 m^2 in maksimalno 1500 m^2.	
PL-033	**BT**	**PPIP**
Mali grad – Ravbarjev stolp	– Novogradnje niso dovoljene. Dovoljena so le vzdrževalna dela in rekonstrukcija obstoječih objektov.	
PL-034	**PO**	**PPIP**
Parkirišče	– Možni so sanacijski in ureditveni posegi za namene turističnega obiska v obsegu, ki ne bo zahteval dodatnih prostorskih ureditev, ki ne bo negativno vplival na lastnosti zavarovanega območja in ne bo negativno vplival na ugodno stanje ogroženih vrst in habitatnih tipov, zaradi katerih je bilo določeno Natura območje, kot tudi zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst.	
PL-035	**BT**	**PPIP**
Žaga	– Novogradnje niso dovoljene. Dovoljena so le vzdrževalna dela obstoječih objektov.	
PL-036	**SK-v**	**PPIP**
Malni	– Možne so le obnove objektov in ureditve za namen funkcioniranja obstoječe vodne infrastrukture, ki ne bodo zahtevale dodatnih prostorskih ureditev. – Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z veljavno zakonodajo. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem. – Ne glede na zgornja določila je objekte starega mlina dovoljeno rekonstruirati ter urediti v malo hidroelektrarno v skladu, ki jih bo podala natančnejša protipoplavna študija. – Vodni režim v strugi naj se bistveno ne spreminja. Na podlagi uradnih meritev naj se določi ekološko sprejemljiv pretok, na osnovi katerega naj se določi količina odvzema vode. – Vse potencialne regulacije brežin z morebitnimi kamnometi naj se izvedejo na čim bolj sonaraven način. – Dela v in ob vodotoku naj se izvajajo tako, da ne bo prišlo do povzročitve plazenja preperine ali podiranja skalne podlage.	
PL-037	**SK-v**	**PPIP**
Laškarjev kot	– Možne so obnove objektov v obstoječih gabaritih v obsegu, ki ne bo zahteval dodatnih prostorskih ureditev, ki ne bo negativno vplival na lastnosti zavarovanega območja in ne bo negativno vplival na ugodno stanje ogroženih vrst in habitatnih tipov, zaradi katerih je bilo določeno Natura območje, kot tudi zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst.	
PL-038	**BT**	**OPPN**
Pri gradu	– Novogradnje v enoti niso dopustne z izjemo novogradenj v funkciji delovanja gradu Haasberg v skladu z varstvenim režimom s področja kulturne dediščine. Možne so še rekonstrukcije, investicijsko-vzdrževalna dela in vzdrževalna dela obstoječih objektov ter spremembe namembnosti obstoječih objektov v funkciji delovanja gradu Haasberg v skladu z varstvenim režimom s področja kulturne dediščine. – Možna je le obnova objektov in ureditve za namen turističnega obiska v obsegu, ki ne bodo negativno vplivale na lastnosti zavarovanega območja. – Ravnanje z odpadki naj se načrtuje na tak način, da ne bodo privabljali zveri. – Omeji se naj svetlobno in zvočno onesnaževanje. – V primeru gradnje preprečiti odlaganje gradbenega materiala ter odpadkov v vodotoke ali njihovo bližino ter na mokrotne travnike. – V poplavnem območju so dovoljena samo vzdrževalna dela, možnost gradnje se ugotavlja na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje. – Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z veljavno zakonodajo. Omilitveni ukrepi na območju srednje	

	poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.	
PL-039	**SS-e1**	**OPPN**
Nad rupo	– Veljavni občinski podrobni načrt.	
PL-040	**O**	**PPIP**
	– Na območju so dovoljeni objekti: - 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo, - 22223 Vodni stolpi, vodnjaki, hidranti, - 22231 Cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave. – Dovoljena je ureditev skladišča v objektu obstoječe vodarne.	
PL-041	**SK-e**	**OPPN**

	– Oblikovanje objektov:
	  – maksimalna višina objektov: do 9,00 m,
	  smer slemena objektov mora biti usklajena z obstoječo zasnovo naselja.	

PL-042	**SK-e**	**OPPN**

	– Oblikovanje objektov:
	  – maksimalni višinski gabarit objektov: K + P + 2,
	  – smer slemena objektov mora biti usklajena z obstoječo zasnovo naselja.	

PREDJAMA

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
PJ-001	**BT**	**OPPN**
Predjamski grad	– Objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje. – Novogradnje v enoti niso dopustne z izjemo novogradenj v funkciji delovanja gradu Predjama v skladu z varstvenim režimom nepremičnega kulturnega spomenika državnega pomena oziroma s smernicami, ki jih je izdelal ZVKDS OE NG. Možne so še rekonstrukcije, investicijsko-vzdrževalna dela in vzdrževalna dela obstoječih objektov ter spremembe namembnosti obstoječih objektov v funkciji delovanja gradu Predjama v skladu z varstvenim režimom nepremičnega kulturnega spomenika državnega pomena. – Pri pripravi OPPN je poseben poudarek na izdelavi urbanistično-krajinske zasnove. – Možna je le obnova objektov in ureditve za namen turističnega obiska v obsegu, ki ne bo negativno vplival na lastnosti zavarovanega območja. – Ohranja oz. vzpostavi se strukturno in vrstno pestro obrežno vegetacijo, ohranja se vodni režim in 5 m odmik od brežine Lokve. – Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z veljavno zakonodajo. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem. – Za EUP PJ-001 in PJ-002 je potrebno izdelati skupno protipoplavno študijo ter izvesti protipoplavne ukrepe pred novimi posegi na poplavno območje.	
PJ-002	**BT**	**OPPN**
Predjama - grapa	– Ohranja oz. vzpostavi se strukturno in vrstno pestro obrežno vegetacijo, ohranja se vodni režim in 5 m odmik od brežine Lokve. – Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z veljavno zakonodajo. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem. – Za EUP PJ-001 in PJ-002 je potrebno izdelati skupno protipoplavno študijo ter izvesti protipoplavne ukrepe pred novimi posegi na poplavno območje.	
PJ-003	**BT**	**OPPN**
Stari del	– Pri pripravi OPPN je poseben poudarek na izdelavi urbanistično-krajinske zasnove.	
PJ-004	**ZK**	**PPIP**
Britof	– Predvidena je ureditev mrliške vežice in širitev pokopališča.	
PJ-005	**SK-v**	**PPIP**

Predjama-vas	– Prikazati upoštevanja obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do kompleksa gradu Predjama (dominante v prostoru in naselju) – obvezen del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg v prostor. – Ohranitev izvorne zasnove naselja z dominantno lego naselja na griču ter izvorno gručasto zasnovo in ohranitev izvorne tipologije rasti domačije in hiš. – Upoštevati obstoječe kvalitetno prostorsko razmerje obstoječega stavbnega tkiva do objekta gradu (dominante v prostoru in naselju) (prikazati pri izdelavi PGD). – Vzporedna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Dovoljene so spremembe namembnosti v okviru dovoljenih dejavnosti, rekonstrukcije in vzdrževalna dela.	
PJ-006	**SK-v**	**PPIP**
Pristava zahod	– Vzdolžna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.	
PJ-007	**SK-v**	**PPIP**
Pristava vzhod	– Vzdolžna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.	
PJ-008	**SK-v**	**PPIP**
Na kalu	– Prikazati upoštevanja obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do kompleksa gradu Predjama (dominante v prostoru in naselju) – obvezen del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg v prostor. – Vzdolžna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.	

PRESTRANEK		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
PR-001	**IK**	**OPPN**
Matenja vas – Farma konjev	– Na območju dovoljena gradnja objektov za rejo konj. – Dovoljena postavitev fotovoltaičnih celic za potrebe elektrarne.	
PR-002	**IK**	**PPIP**
Grad Prestranek	– Območje za gojenje konj. Hlevi in ograjene površine za izpust konj.	
PR-003	**ZD**	**OPPN**
Grad Prestranek	– Ohranjanje gozdnih površin in drugih zelenih površin.	
PR-004	**IK**	**PPIP**
Grad Prestranek	– Območje za gojenje konj. Ohranjanje ograjene površine za izpust konj. – Gradnja novih objektov dovoljena na južnem robu območja.	
PR-005	**IK**	**OPPN**
Grad Prestranek	– Območje za gojenje konj. Ohranjanje ograjene površine za izpust konj. – Namembnost objektov: nestanovanjski kmetijski objekti. – Dovoljena nova gradnja na mestu odstranjenih objektov v enakih gabaritih, naklon in oblika strehe obstoječih objektov se ohranja. – Objektom na zahodnem delu območja se lahko spremeni namembnost za potrebe dejavnosti s podrobnejšo namensko rabo BT.	
PR-006	**BT**	**OPPN**
Grad Prestranek	– Celovita prenova objekta. – Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni dovoljena. – Sprememba namembnosti v turistično gostinski objekt, nastanitev.	
PR-007	**SS-e3**	**PPIP**
Grad Prestranek	– Območje eno in večstanovanjskega objekta. Gradnja novih objektov ni dovoljena. Dovoljene gradnje novih objektov na mestu odstranjenih obstoječih objektov. – Dovoljena sprememba namembnosti za potrebe turistične nastanitve. – Strehe dvokapne, strme 40 – 45 stopinj, rdeča kritina- bobrovec, gabarit (K), P+M – FZ in FI območja se ne povečata.	

PR-008, PR-009	**ZD**	**PPIP**
Grad Prestranek	– Ohranjanje zelenih površin.	
PR-010	**SS-e1**	**PPIP**
Grad Prestranek	– Gradnje novih objektov niso dovoljene. Dovoljena sprememba namembnosti za potrebe turistične nastanitve. – Dovoljena gradnja novih objektov na mestu prej odstranjenih objektov, odstopanje gabaritov +/- 10%. – Strehe dvokapne, strme 40 – 45 stopinj, rdeča kritina - bobrovec, gabarit (K), P+M. – FZ in FI območja se ne povečata.	
PR-011	**BT**	**OPPN**
Grad Prestranek	– Prenova starejših dotrajanih objektov, ali gradnja novih na mestu odstranjenih objektov. Oblikovanje novih objektov po višini na presegajo odstranjenih objektov na mestu katerih se gradijo, naklon strehe strm (40 – 45 stopinj), rdeča kritina bobrovec. – Gradnje in ureditve v sklopu obstoječe dejavnosti.	
PR-012	**SS-e3**	**PPIP**
Grad Prestranek	– Gradnja novih stanovanjskih enot ni dovoljena.	
PR-014	**SS-e2**	**OPPN**
Velki hrib	– Za dostop do novih objektov se uredi en priključek na regionalno cesto. – Gradnja objektov vzporedno s cesto. Razmerje stranic tlorisa 1:1,5. – Naklon in barva strešin naj bo na območju enotna. – Na delu, kjer območje meji na območje IG, se objekte odmakne v notranjost območja, GP na tem delu naj bodo večje ali pa se vzpostavi zelen pas.	
PR-015	**SS-e2**	**PPIP**
Ob Pivki	– Ob gradnji novih objektov naj se uredi skupen dostop na območje za več objektov. – Gradnja objektov vzporedno s potekom plastnic. Razmerje stranic tlorisa 1:1,5. – V poplavnem območju so dovoljena samo vzdrževalna dela. – Dovoljena gradnja objektov za kratkotrajno nastanitev.	
PR-020	**ZD**	**PPIP**
Pod mostom	– Prepreči se kakršnokoli onesnaženje voda s posegi in z dejavnostmi. – V strugo in avtohtono obrežno rastje naj se ne posega.	
PR-021	**SS-e2**	**PPIP**
25. maj	– Ureditev otroškega igrišča. – Prepreči se kakršnokoli onesnaženje voda s posegi in z dejavnostmi. – V strugo in avtohtono obrežno rastje naj se ne posega.	
PR-023	**SS-e2**	**PPIP**
Ob šoli - sever	– Ureditev skupnega dostopa. – Podkletitev objekta mogoča na podlagi predhodne hidrogeološke študije, ki ugotovi možnost tovrstne gradnje.	
PR-024	**SS-v2**	**PPIP**
Ob šoli - jug	– Ureditev dostopne ceste do območja PR-023. – Podkletitev objekta mogoča na podlagi predhodne hidrogeološke študije, ki ugotovi možnost tovrstne gradnje.	
PR-025	**SS-e3**	**PPIP**
Praprence	– Gradnja na območju obstoječih zelenih površin je mogoča po pokablitvi daljnovoda.	
PR-032	**PŽ**	**PPIP**
Železnica	– Na območju se nahajajo objekti: železniške postaje in drugi objekti in ureditve za potrebe železnice. – Ureditev površin za peš promet. – Dovoljene gradnje za potrebe železniške postaje, ureditev parkirišč.	

PR-033	**IG**	**OPPN**
Ob železnica	– Predvidena izdelava občinskega podrobnega načrta za gospodarsko cono.	
PR-034	**IG**	**PPIP**
Ob železnici	– Na območju so dovoljene tudi ureditve za zbirni center in predelavo odpadkov.	
PR-035	**IG**	**OPPN**
IC Prestranek – jug	– Urejanje skupnih dostopov.	
PR-037	**IG**	**OPPN**
IC Prestranek – jug	– Na delu poplavnega območja je prepovedana gradnja objektov ter spreminjanje kote terena oz. nasipavanje. Uredijo naj se zelene površine.	
PR-038	**IG**	**OPPN**
Ob železnici	– Predvidena izdelava občinskega podrobnega načrta za gospodarski cono, znotraj katere so dovoljene tudi ureditve za zbirni center in predelavo odpadkov. – Na območju razredov poplavne nevarnosti, prikazane na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z veljavno zakonodajo. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.	

RAKITNIK		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
RK-001	**SK-v**	**PPIP**
Ob Strženu	– V poplavnem območju so dovoljena samo vzdrževalna dela. – Novogradnje se načrtuje tako, da bo omogočena renaturacija potoka Stržen.	
RK-002	**SK-v**	**PPIP**
Rakitnik - vas	– Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov ni dovoljena. Gradnja objektov na površinah nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi vrtovi in sadovnjaki, je dovoljena le za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije. – Na teh zemljiščih je možno urejanje otroških igrišč ali športnih igrišč brez stavb. – Gradnje morajo upoštevati obstoječo gradbeno linijo. Odmik od gradbene linije je dovoljen, kadar to zahteva upoštevanje tehničnih zahtev s področja prometne varnosti, urejanja prometa in komunalne infrastrukture, ki izhajajo iz pogojev pristojnih upravljalcev gospodarske javne infrastrukture in na območjih kulturne dediščine ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. – Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo daljšo stranico pravokotno na cesto, se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco +/- 10%. Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu, ki se doziduje. V primeru, da ima obstoječi objekt daljšo stranico vzporedno z javno cesto, ob kateri je zgrajen, pa je dozidava dovoljena tako, da je sleme dozidanega dela objekta pravokotno na javno cesto. Naklon in oblikovanje objekta, ki se dozida, mora biti enako, kakor je to pri obstoječem objektu oziroma skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem na območjih kulturne dediščine (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – V primeru drugačne pozidave je potrebno izdelati OPPN v okviru enote urejanja prostora. – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – V poplavnem območju so dovoljena samo vzdrževalna dela.	
RK-003	**SK-e**	**OPPN**
Ob železnici	– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki	

	strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	
RK-004	**SK-e**	**PPIP**
Ograde	– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranitev zelenih robov (pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	
RK-007	**SK-e**	**PPIP**
Ob cesti	– Postavitev (stanovanjskih) objektov vzporedno s smerjo ceste. – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranitev 10 m zelenega pasu okoli Križa pri kovačevi hiši (EŠD 19387).	
RK-008	**SK-e**	**PPIP**
Pod vasjo	– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot.	

RAKULIK

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
RU-001	**SK-v**	**PPIP**
Rakulik	– Ohranitev izvorne dominantne lege naselja na rahli vzpetini in gručaste zasnove in nezgoščene strukture naselja, sestavljenega iz več domačij. – Ohranitev obstoječe gostote pozidave, in sicer je dopusten FI do 0,4 in dopusten FZ do 30%. – Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m^2 in maksimalno 1500 m^2. – Ohranitev zelenega roba naselja (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	

RAZDRTO

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
RA-003	**SK-v**	**PPIP**
Bleke	– Obvezna je ohranitev/vzpostavitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba enote strani (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Dovoljena gradnja bioelektrarne za lastne potrebe. – V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja oziroma preseganju določil OPN je potrebno izdelati OPPN.	
RA-004	**E**	**PPIP**
Vetrnica Razdrto II	– Dovoljena gradnja vetrne elektrarne. – Po zaključenih gradbenih delih se območje ponovno zatravi in se prepusti naravni obnovi. – V radiju vsaj 50 m od vetrne elektrarne naj se vsakoletna košnja izvaja šele po 15. septembru. – V fazi PVO postopka ali v fazi pridobitve naravovarstvenega soglasja je potrebno predložiti strokovne podlage za ptice in netopirje.	
RA-005	**E**	**PPIP**
Vetrnica	– Preveri naj se uporaba zračnega prostora iz vidika štorklje, ki gnezdi v Razdrtem. – Gradnja vetrne elektrarne.	
RA-006	**PO**	**PPIP**
Parkirišča nad cesto	– Območje za ureditev parkirnih površin z osnovnimi oskrbnimi funkcijami za obiskovalce Nanosa. – Pri pripravi načrta za območje podenote je poseben poudarek na izdelavi urbanistično-krajinske zasnove, ki mora obvezno prikazati oblikovanje kakovostne vizualne podobe glede na	

	izpostavljeno lego pod Nanosom in vpliv na silhueto naselja Razdrto. – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 8 m.	
RA-008	**CD-c**	**PPIP**
Cerkev	– Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.	
RA-007	**PO**	**PPIP**
Parkirišče Nanos	– Območje za ureditev parkirnih površin z osnovnimi oskrbnimi funkcijami za obiskovalce Nanosa. – Pri pripravi načrta za območje podenote je poseben poudarek na izdelavi urbanistično-krajinske zasnove, ki mora obvezno prikazati oblikovanje kakovostne vizualne podobe glede na izpostavljeno lego pod Nanosom in vpliv na silhueto naselja Razdrto. – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 8 m.	
RA-009	**SS-e2**	**OPPN**
Nad vasjo	– Postavitev vodilnih obcestnih objektov vzporedno s smerjo ceste ob regionalni cesti. – Ohranitev zelenega roba naselja (prikazati pri načrtu za območje kompleksne gradnje in pri izdelavi PGD). – Ohranitev panoramskih razgledov (prikazati pri načrtu za območje kompleksne gradnje in pri izdelavi PGD). – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri načrtu za območje kompleksne gradnje in pri izdelavi PGD).	
RA-010	**SK-v**	**PPIP**
Razdrto-vas	– Postavitev vodilnih obcestnih objektov vzporedno s smerjo ceste. – Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 14 m in maksimalno P+1+1M. – Ohranitev zelenega roba naselja (prikazati pri izdelavi PGD). – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD). – Ohranitev kvalitetnega ambienta središča naselja ob spomeniku in vzpostavitev kvalitetnega ambienta središča ob trgovini.	
RA-011	**SS-e2**	**PPIP**
Kozara - Loke	– Postavitev vodilnih obcestnih objektov vzporedno s smerjo ceste ob regionalni cesti. – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20 m širok pas na meji z podenoto RA-013 - 10 m na vsaki strani meje podenot.~~.~~	
RA-012	**SS-e2**	**PPIP**
Pavscev vrt	– Postavitev vodilnih obcestnih objektov vzporedno s smerjo ceste ob regionalni cesti. – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki strani meje podenot.	
RA-013	**IG**	**PPIP**
Smolevec-vzhod	– Ohranitev drevoreda. – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 20 m širok pas na meji z podenoto RA-011 - 10 m na vsaki strani meje podenot.	
RA-014	**IG**	**OPPN**
Smolevec-zahod	– Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 11 m. – Ohranitev drevoreda.	
RA-015	**SS-e2**	**PPIP**
Pod Školo	– Postavitev vodilnih obcestnih objektov vzporedno s smerjo ceste ob regionalni cesti. – Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na vseh mejah podenot - 5 m na vsaki	

	strani meje podenot.
RA-017	**LN** **OPPN**
Kamnolom	– Eksploatacija mineralnih agregatov lahko poteka skladno z izdelanim rudarskim načrtom in obsega tudi končno ureditev reliefa ter končno rekultivacijo območja.
RA-019	**IK** **PPIP**
KIC Razdrto Krlje	– Obvezna je ohranitev/vzpostavitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba. – V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja oziroma preseganja določil OPN je potrebno izdelati OPPN.
RA-020	**SK-v** **PPIP**
Hudičevec 1	– Območje kmetije z dopolnilno dejavnostjo turizma. – Dovoljena samo vzdrževalna dela na obstoječih objektih. – Na območju gradnja ni dovoljena do izdelave hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov poplavne nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje.
RA-021	**SK-v** **PPIP**
Hudičevec 2	– Dopustna je ureditev športnih igrišč. Zaradi poplavnega območja je prepovedana gradnja objektov ter spreminjanje kote terena oz. nasipavanje. – Možnost gradnje na poplavnem območju se ugotavlja na osnovi izdelane hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje.

SAJEVČE

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
SA-001	**SK-v**	**PPIP**
Borštnar	– Ohranitev obstoječe gostote pozidave, in sicer je dopusten FI do 0,4 in dopusten FZ do 30%. – Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m^2 in maksimalno 1500 m^2.	
SA-002	**SK-v**	**PPIP**
Sajevče	– Ohranitev obstoječe gostote pozidave, in sicer je dopusten FI do 0,4 in dopusten FZ do 30%. – Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m^2 in maksimalno 1500 m^2. – Ohranitev zelenega roba naselja (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	

SLAVINA

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
SV-001	**SP**	**OPPN**
Proti Borštom	– Maksimalno dopustna referenčna višina objekta je 8 m in maksimalno P+1M. – Ohranja naj se strukturno in vrstno pestra obrežna vegetacija, vodni režim in 5 m odmik od brežine Velikega potoka. – Na parcelah št. 3416, 3417/1, 3417/2, 3420/2, 3420/1, 3401/2, 3401/3, 3401/5, 3403/2, 3409/1, 3401/4, 3403/3, vse k.o. Slavina, ki predstavljajo južni del območja, je dovoljena gradnja stanovanjskih objektov namenjenih stalnemu bivanju brez omejitve kvadrature objekta in velikosti parcele navzgor, pod pogojem, da parcela objekta ne presega izkoriščenost naslednjih faktorjev FI do 0,4 FZ do 30% ter je zagotovljeno minimalno FOZP nad 40%.	
SV-003	**SK-v**	**PPIP**
Slavina-zahod	– Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri PGD).	
SV-004	**SK-v**	**PPIP**
Gornji konec	– Območje funkcionalne enote FE 2 se ureja skladno z določili za podrobnejšo namensko rabo, kot je opredeljena v OPN Postojna. – Na območjih funkcionalnih enot FE 3, FE 5 se strehe oblikujejo kot plitve simetrične	

	dvokapnice. – Na območju funkcionalne enote FE 6 se strehe oblikujejo kot strme dvokapnice, dovoljena je gradnja čopov. – Velikost gradbene parcele mora biti najmanj 700 m^2 do 1500 m^2. – Ohranja se izrazite zelene pasove na območjih funkcionalnih enot FE 2 in FE 5. – Območje funkcionalne enote FE 1 in FE 4 se ohranja kot zeleni rob naselja, gradnja objektov ni dovoljena. – Etapnost: o Na območjih funkcionalnih enot, kjer je komunalna infrastruktura (vodovod, elektrika, telekomunikacije) že zgrajena, je potrebno pred gradnjo stanovanjskih objektov zgraditi dostopno cesto skladno z veljavnimi predpisi in določili tega odloka. o Na območjih funkcionalnih enot, kjer komunalna infrastruktura (vodovod, elektrika, telekomunikacije) še ni zgrajena, je potrebno pred gradnjo stanovanjskih objektov zgraditi dostopno cesto in komunalno infrastrukturo skladno z veljavnimi predpisi in določili tega odloka. – Prometna infrastruktura: o Vse predvidene dostopne ceste imajo predviden koridor najmanj 6,00 m. o Predviden koridor obsega najmanj cesto z obojestransko bankino ter zemljišče najmanj 0,50 m od roba predvidene bankine. V primerih brežin ali cest v nasipu se v cestno telo odmeri do 2,00 m od roba bankine. V cestno telo se odmeri tudi pregledne berme in cestne jarke. o V krivinah je potrebno ceste ustrezno razširiti. V primeru brežine je potrebno zagotoviti preglednost z izdelavo pregledne berme. Peš in kolesarski promet poteka glede na redek promet po površinah za motorni promet. o Vsa križišča morajo biti dimenzionirana za promet smetarskih in urgentnih vozil. o Vse dostopne ceste potekajo večinoma po obstoječih poteh ali kolovozih, ki bodo tudi po ureditvi cest predstavljali nadaljevanje dostopnih cest. Priključki kolovoza morajo biti vsaj v dolžini 3,0 m primerno utrjeni in urejeni skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi za rekonstrukcijo in gradnjo priključkov. o Promet za pešce in kolesarje se odvija po površinah za motorni promet. o Na parcelah, kjer se bodo gradili objekti, ki se bodo priključevali na javno cesto, se zagotovi prostor za obračanje vozil, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na cesto. o Vsi morebitni jaški, priključne omarice in ponikovalnice morajo biti zgrajeni izven koridorja ceste, oziroma javne površine. – Komunalna infrastruktura: o Komunalna oprema predstavlja: vodovod, odvajanje fekalnih in meteornih voda, elektro in telefonsko ter kabelsko omrežje. o Fekalna kanalizacija: ▪ območje urejanja se skoraj v celoti nahaja v aglomeraciji Slavina, kjer je glede na obremenjenost (nad 50 PE), po standardih opremljenosti po Uredbi o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode, predvidena izgradnja javne kanalizacije, ▪ do izgradnje javne kanalizacije je komunalno odpadno vodo iz stavb dovoljeno čistiti v mali komunalni čistilni napravi v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav in predpisom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode, ▪ do izgradnje javne kanalizacije je komunalno odpadno vodo iz stavb dovoljeno zbirati v nepretočni greznici v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav, ▪ do izgradnje javne kanalizacije je komunalno odpadno vodo iz obstoječih stavb dovoljeno odvajati v obstoječo greznico, če se njeno praznjenje zagotavlja z uporabo storitev javne službe. o Meteorne vode se ponikujejo na posameznih gradbenih parcelah. o Odvodnjavanje meteornih voda s površin cest je lahko razpršeno v kolikor je ob cesti trajna zelena površina, v nasprotnem primeru se uredi mulda ali jarek oziroma se predvidi meteorna kanalizacija. o Vodovod se navezuje na obstoječe vodovodno omrežje. o Električno, PTT in kabelsko omrežje se navezuje na obstoječe omrežje vasi Slavina. o Vsak objekt mora imeti urejen plato za prevzem ločeno zbranih odpadkov v velikosti najmanj 1,50 m^2. – Sestavni del so tudi grafične karte.
SV-005	**SK-v** **PPIP**
Slavina - vas	– Ohranitev arhitekturne hierarhije in zelenih površin med posameznimi podenotami, in sicer se zelene cezure ohranjajo kot najmanj 10 m širok pas na meji podenote SV-004 - 5 m na vsaki strani meje podenot (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri PGD).
SV-006	**CD** **PPIP**
Ob cerkvi	– Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno vzporedno s smerjo ceste. – Ohranitev obstoječe gostote pozidave, in sicer je dopusten FI do 0,6 in dopusten FZ do 50%.

SV-007	**SK-v**	**PPIP**
Klanec	– Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri PGD).	

SLAVINJE

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
SL-001	**IG**	**PPIP**
Industrijska cona Slavinje	– Vzpostavitev zelenega pasu. – Na delu poplavnega območja je pred pričetkom gradnje potrebno izvesti protipoplavne ukrepe. – Dovoljena ureditev rastlinske čistilne naprave. – Uredijo naj se zelene površine. – Na območjih razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z veljavno zakonodajo. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.	
SL-002	**SK-v**	**PPIP**
Spodnje Slavinje	– Na območjih razredov poplavne nevarnosti, prikazanih na kartah prikaza stanja prostora, so posegi dovoljeni skladno z veljavno zakonodajo. Omilitveni ukrepi na območju srednje poplavne nevarnosti (Ps) se bodo določili z vodnim soglasjem.	
SL-003	**SK-v**	**PPIP**
Zgornje Slavinje	– Pravokotna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Maksimalno dopustni tlorisni gabariti so 10x30 m ob upoštevanju razmerja stranic vsaj 1:2,5. – Ohranitev obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve - dominante v prostoru in naselju pri načrtovanju vseh objektov in ureditev v enoti (prikazati pri izdelavi PGD). – Znotraj celotnega območja kulturnega spomenika EŠD 3674 Slavinje – Cerkev sv. Jedrt novogradnje niso dovoljene, razen za potrebe sakralne funkcije objekta.	

STRANE

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
ST-001	**SK-v**	**PPIP**
Nad Šipki	– Ohranitev obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v prostoru in naselju) – prikazati pri PGD. – Ohranitev panoramskega pogleda na Nanos z javne ceste (prikazati pri PGD). – Vzpostaviti kvalitetno oblikovanje vidno izpostavljenega južnega roba enote (obvezna priloga projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja za poseg v prostor).	
ST-002	**SK-v**	**PPIP**
Strane-vas	– Pravokotna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste ob cesti na spodnji strani ceste in vzdolžna postavitev na zgornjem nivoju ceste. – Gradnja objektov z upoštevanjem GL, ki jo običajno tvori prečna fasada stanovanjske hiše ob cesti. – Ohranitev kvalitetnega ambienta osrednjega vaškega prostora ob cerkvi z dominantnim drevesom na osrednjem vaškem prostoru. – Ohranitev obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v prostoru in naselju) – prikazati pri PGD. – Cerkev Sv. Križa je znano kotišče kolonije malih podkovnjakov (*Rhinolophus hipposideros*), zato naj se raba načrtuje na način, ki omogoča ohranjanje kolonije netopirjev. Cerkve oz. odprtin za izletavanje naj se ne osvetljuje. Načrtuje naj se ohranjanje lesne vegetacije ob cerkvi, ki služi kot koridor za izletavanje. Pred obnovo objekta si je potrebno pridobiti mnenje Zavoda RS za varstvo narave.	
ST-003	**SK-v**	**PPIP**
Devci	– Pravokotna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste.	

	– Maksimalna dopustna višina objekta je 8 m. – Ohranitev obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v prostoru in naselju) – prikazati pri PGD. – Ohranitev panoramskega pogleda na Nanos z javne ceste (prikazati pri PGD).

STRMCA

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
SR-001	**SS-e1**	**OPPN**
Oblenk Strmca	– Na območju veljajo določila OPPN Oblenk Strmca.	
SR-002	**SK-v**	**OPPN**
Strmca	– Območje nacionalne prepoznavnosti, Strmca-Predjama, naselbinski spomenik. Obvezna je izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta. Prepoved novogradenj razen izjemoma, kot dopolnitev obstoječega modela poselitve ter pod pogoji in s soglasjem pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. V takih primerih: - Pravokotna oz. vzdolžna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. - Ureditev ambienta osrednjega vaškega prostora s spomenikom NOB - Ohranitev izrazitega zelenega sistema v naselju, ki ga tvorijo predvsem vrtovi, sadovnjaki in njive v nadaljevanju stavb. - Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov niti pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije ni dovoljena. - Gradnje morajo upoštevati obstoječo gradbeno linijo. – Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo praviloma daljšo stranico pravokotno na cesto, se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco +/- 10%. Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu, ki se doziduje. V primeru, da ima obstoječi objekt daljšo stranico vzporedno z javno cesto, ob kateri je zgrajen, pa je dozidava dovoljena tako, da je sleme dozidanega dela objekta pravokotno na javno cesto. Naklon in oblikovanje objekta, ki se dozida, mora biti enako, kakor je to pri obstoječem objektu (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	

STUDENEC

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
SD-001	**IK**	**PPIP**
Farma Studenec	– Obvezna je ohranitev/vzpostavitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba enote s (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Dovoljena gradnja bioplinarne za lastne potrebe. – V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja oziroma preseganju določil OPN je potrebno izdelati OPPN.	
SD-002	**SK-v**	**PPIP**
Grpice	– Ohranitev obstoječe nizke gostote prebivalstva podeželskega naselja, in sicer je dopusten FI do 0,4 in dopusten FZ do 30%. – Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m^2 in maksimalno 1500 m^2.	
SD-003	**SK-v**	**PPIP**
Pod Dolšcami	– Ohranitev zelenega roba naselja na zahodnem, severnem in vzhodnem robu podenote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	

	– Gradnja objektov je dovoljena le ob obstoječih javnih cestah. – V primeru pozidave celotnega območja je potrebno izdelati OPPN v okviru enote urejanja prostora.
SD-004	**SK-v** **PPIP**
Studenec-vas	– Pravokotna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste. – Ohranitev obstoječe nizke gostote prebivalstva podeželskega naselja, in sicer je dopusten FI do 0,4 in dopusten FZ do 30%. – Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m^2 in maksimalno 1500 m^2. – Vzpostavitev zelene bariere med naselje in AC A1, in sicer je gradnja možna do GM. – Ohranitev zelenega roba naselja na vzhodnem in južnem robu podenote določenega z RL-ZR (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa do javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov ni dovoljena. Gradnja objektov na površinah nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi vrtovi in sadovnjaki, je dovoljena le za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije. – Na teh zemljiščih je možno urejanje otroških igrišč ali športnih igrišč brez stavb. – Gradnje morajo upoštevati obstoječo gradbeno linijo. Odmik od gradbene linije je dovoljen, kadar to zahteva upoštevanje tehničnih zahtev s področja prometne varnosti, urejanja prometa in komunalne infrastrukture, ki izhajajo iz pogojev pristojnih upravljalcev gospodarske javne infrastrukture in na območjih kulturne dediščine ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. – Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo daljšo stranico pravokotno na cesto, se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco +/- 10% . Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu, ki se doziduje oziroma skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem na območjih kulturne dediščine (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).
SD-005	**ZD** **PPIP**
Orehovška brda	– Na območju Orehovških brd ni dovoljena gradnja oz. postavitev objektov. – Dejavnosti na območju zelenih površin Studenec- Orehovška brda naj se izvajajo na način, da ne pride do onesnaževanja vodotoka reke Pivke in posledično Postojnske jame.

STUDENO		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
SU-002	**SK-e**	**PPIP**
Serivanca	– Vzpostavitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba naselja na severni in južni strani (obvezna priloga PGD za poseg v prostor).	
SU-003	**SK-v**	**PPIP**
Kotanja	– Ohranitev zelenega roba naselja na južnem in severnem robu podenote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranitev 10 m zelenega pasu okoli obstoječe cerkve in pokopališča. – Cerkev Sv. Jakoba je znano kotišče kolonije malih podkovnjakov (*Rhinolophus hipposideros*), zato naj se raba načrtuje na način, ki omogoča ohranjanje kolonije netopirjev. Cerkve oz. odprtine za izletavanje naj se ne osvetljuje. Načrtuje naj se ohranjanje lesne vegetacije ob cerkvi, ki služi kot koridor za izletavanje. Pred obnovo objekta si je potrebno pridobiti mnenje Zavoda RS za varstvo narave.	
SU-006	**SK-v**	**PPIP**
Studeno-vas	– Ohranitev zelenega roba naselja na zahodnem in vzhodnem podenote (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov ni dovoljena. Gradnja objektov na površinah nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi vrtovi in	

	sadovnjaki, je dovoljena le za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije. – Na teh zemljiščih je možno urejanje otroških igrišč ali športnih igrišč brez stavb. – Gradnje morajo upoštevati obstoječo gradbeno linijo. Odmik od gradbene linije je dovoljen, kadar to zahteva upoštevanje tehničnih zahtev s področja prometne varnosti, urejanja prometa in komunalne infrastrukture, ki izhajajo iz pogojev pristojnih upravljalcev gospodarske javne infrastrukture in na območjih kulturne dediščine ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja. – Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo daljšo stranico pravokotno na cesto, se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco +/- 10%. Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu, ki se doziduje. V primeru, da ima obstoječi objekt daljšo stranico vzporedno z javno cesto, ob kateri je zgrajen, pa je dozidava dovoljena tako, da je sleme dozidanega dela objekta pravokotno na javno cesto. Naklon in oblikovanje objekta, ki se dozida, mora biti enako, kakor je to pri obstoječem objektu oziroma skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem na območjih kulturne dediščine. (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).

ŠMIHEL POD NANOSOM

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
ŠM-001	**SK-v**	**PPIP**
Rotrvi	– Novogradnje, dozidave in nadzidave zaradi preizpostavljene lege in ohranjanja kvalitetnega prostorskega razmerja med dominanto v prostoru in naselju (objekt cerkve) in anonimnim stavbnim tkivom niso dopustne. – Nadomestne gradnje so možne le v dopustnem višinskem gabaritu P+1M in dopustni referenčni višini 8 m.	
ŠM-002	**SK-v**	**PPIP**
Gabrk	– Maksimalno dopustna referenčna višina objektov je 8 m in P+1M. – Ohranitev kvalitetnega ambienta osrednjega vaškega prostora ob cerkvi. – Ohranitev izrazitega zelenega sistema v naselju, ki ga tvorijo predvsem hišna drevesa na notranjih dvoriščih, ki tvorijo javni prostor, kljub temu, da leže na zasebnih površinah. – Ohranitev obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v prostoru in naselju) – prikazati pri PGD. – Ohranitev panoramskega pogleda na Nanos s platoja cerkve (prikazati pri PGD za posege v okolici cerkve). – Dovoljeni so kamniti podporni zidovi zaradi velikih terenskih razlik.	
ŠM-003	**SK-v**	**PPIP**
Šmihel-vas	– Pravokotna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste ob spodnjem delu ceste (cesta v smeri S-J) in vzdolžna postavitev na smer ceste v zgornjem delu ceste (cesta v smeri Z-V). – Ohranitev kvalitetnega ambienta osrednjega vaškega prostora ob stičišču treh cest v S delu enote. – Ohranitev izrazitega zelenega sistema v naselju, ki ga tvorijo predvsem hišna drevesa na notranjih dvoriščih, ki tvorijo javni prostor, kljub temu, da leže na zasebnih površinah. – Ohranitev obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v prostoru in naselju) - obvezna priloga projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za posege v prostor. – Na nepozidanih stavbnih zemljiščih, ki nimajo neposrednega dostopa iz javne ceste in so v naravi vrtovi in sadovnjaki za nizom obcestne pozidave, gradnja novih objektov ni dovoljena. Gradnja objektov na površinah nepozidanih stavbnih zemljišč, ki so v naravi vrtovi in sadovnjaki, je dovoljena le za gradnjo pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov za potrebe posamezne kmetije. – Na teh zemljiščih je možno urejanje otroških igrišč ali športnih igrišč brez stavb. – Gradnje morajo upoštevati obstoječo gradbeno linijo. Odmik od gradbene linije je dovoljen, kadar to zahteva upoštevanje tehničnih zahtev s področja prometne varnosti, urejanja prometa in komunalne infrastrukture, ki izhajajo iz pogojev pristojnih upravljalcev gospodarske javne infrastrukture in na območjih kulturne dediščine ob upoštevanju kulturnovarstvenih pogojev in	

	kulturnovarstvenega soglasja. – Dovoljena je dozidava objektov kot nadaljevanje niza obstoječih objektov ob cesti na isti gradbeni parceli. Dozidava objektov za potrebe obstoječe domačije. Obstoječim objektom, ki imajo praviloma daljšo stranico pravokotno na cesto, se dozidavajo objekti kot podaljški obstoječega objekta v enaki širini s toleranco +/- 10% . Smer slemena in naklon strehe sta enaka kot na objektu, ki se doziduje. V primeru, da ima obstoječi objekt daljšo stranico vzporedno z javno cesto, ob kateri je zgrajen, pa je dozidava dovoljena tako, da je sleme dozidanega dela objekta pravokotno na javno cesto. Naklon in oblikovanje objekta, ki se dozida, mora biti enako, kakor je to pri obstoječem objektu oziroma skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem na območjih kulturne dediščine (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – V primeru drugačne pozidave je potrebno izdelati OPPN v okviru enote urejanja prostora. – Dovoljeni so kamniti podporni zidovi zaradi velikih terenskih razlik.
ŠM-004	**SK-e** **PPIP**
Ubrše	– Območje kulturne dediščine. Za vse gradnje v območju kulturne dediščine ali za objekte kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
ŠM-005	**SK-v** **PPIP**
Šmihel-Dolnji	– Vzpostavitev kvalitetnega ambienta osrednjega vaškega prostora ob kulturnem domu in športnem igrišču in manjšo javno površino. – Vzpostavitev in ohranitev zelenih robov (prikazati pri PGD). – Vzpostavitev zelenega sistema v podenoti kot nadaljevanje izrazitega zelenega sistema drugih enot v naselju, ki ga tvorijo predvsem hišna drevesa na notranjih dvoriščih, ki tvorijo javni prostor, kljub temu, da leže na zasebnih površinah. – Ohranitev obstoječega kvalitetnega prostorskega razmerja obstoječega stavbnega tkiva do objekta cerkve (dominante v prostoru in naselju) - obvezna priloga projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za posege v prostor.

VELIKA BRDA

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
VB-001	**BT**	**OPPN**
Škule	– Obvezna je ohranitev/vzpostavitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba enote strani (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	
VB-002	**SK-v**	**PPIP**
Velika Brda	– Vzpostavitev zelenih cezur pri stanovanjskih gradnjah proti obstoječim kmetijskim kompleksom v širini vsaj 7 m (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranitev obstoječe gostote pozidave ob upoštevanju izvorne zasnove naselja, in sicer je dopusten FI do 0,4 in dopusten FZ do 30%. – Določitev gradbene parcele za stanovanjske objekte v skladu z dopustno površino GP minimalno 800 m^2 in maksimalno 1500 m^2. – Ohranitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba naselja na njegovi zahodni strani (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranitev 10 m zelenega pasu okoli Razpela (EŠD 19416).	
VB-003	**IK**	**PPIP**
Štale	– Obvezna je ohranitev/vzpostavitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba enote strani (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – V primeru celovitih sprememb funkcionalnih ali oblikovnih značilnosti območja oziroma preseganju določil OPN je potrebno izdelati OPPN.	

VELIKO UBELJSKO

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
VU-001	**ZK**	**PPIP**

Žegen	– Obvezna je ohranitev zelenega roba.
VU-002	**SK-v** **PPIP**
Pod škulami	– Ohranitev zelenega roba naselja na severovzhodnem robu podenote (prikazati pri izdelavi PGD).
VU-003	**SK-v** **PPIP**
Nad Zevniki	– Ohranitev ambientov prepoznavnega vaškega jedra treh osrednjih vaških prostorov (tretje vaško središče predstavlja območje kulturnega doma). – Postavitev (stanovanjskih) objektov pravokotno na smer ceste v območju južno od cerkve. – Objekti se lahko gradijo ob upoštevanju GL, ki jih običajno tvori prečna (območje južno od cerkve) /vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti. – Ohranitev zelenega roba naselja na vzhodnem in zahodnem robu podenote (prikazati pri izdelavi PGD).
VU-005	**SK-v** **PPIP**
Nad Jerjevo grižo	– Postavitev (stanovanjskih) objektov vzdolžno na smer ceste. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo tvori vzdolžna fasada stanovanjske hiše ob cesti. – Ohranitev 10 m zelenega pasu okoli kapelice (EŠD 807).
VU-006	**SK-v** **PPIP**
Sela	– Območje kmetije z dopolnilno dejavnostjo turizma.

ZAGON

Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
ZA-001	**SK-v**	**PPIP**
Gaber	– Ureditev javnih zelenih površin (kvalitetno oblikovan vstop v naselje) (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranitev 10 m zelenega pasu okoli Križa na Mandrgi (EŠD 19422).	
ZA-002	**SK-v**	**PPIP**
Njivice	– Postavitev (stanovanjskega) objekta v smeri J-S. – Ohranitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba naselja na njegovi zahodni strani (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	
ZA-003	**SK-v**	**PPIP**
Zagon-vas	– Pravokotna postavitev (stanovanjskega) objekta na smer ceste v smeri V-Z. – Ohranitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba naselja na njegovi južni, severni in zahodni strani (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	
ZA-004	**SK-e**	**PPIP**
Proti Nanoščici	– Postavitev (stanovanjskega) objekta v smeri J-S. – Postavitev objektov ob upoštevanju GL, ki jo tvori prečna fasada (stanovanjskega) objekta ob cesti. – Ohranitev kvalitetno oblikovanega zelenega roba naselja na njegovi južni strani (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor). – Ohranitev panoramskega pogleda na Nanos z javne ceste (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	
ZA-005	**BT**	**PPIP**

Zagonski mlin	– Območje ureditve tematske kmetije z mlinom, kovačijo in domačo lokalno obrtjo.
	– V podenoti veljajo tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji za SK-v, in sicer v točkah, ki se nanašajo na velikost in oblikovanje objekta d-j.
	– Ohranitev obstoječe gostote, in sicer je dopusten FI do 1,0 in dopusten FZ do 40%.
	– Na poplavnem območju je:
	  – dopustno vzdrževanje obstoječega objekta,
	  – prepovedana novogradnja objektov ter spreminjanje kote terena oz. nasipavanje.
	– Umešča naj se samo mirne, nehrupne dejavnosti z nizkim/zmanjšanim turističnim obsegom.	

	– Območja naj se ne osvetljuje. – Ohranja naj se strukturno in vrstno pestra obrežna vegetacija in vodni režim območja. – Na okoliške travnike naj se ne posega, ohranja naj se njihov vodni režim.

ŽEJE		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
ŽE-001	**SK-e**	**PPIP**
Ob Počku	– Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri izdelavi PGD za poseg v prostor).	
ŽE-002	**SK-v**	**PPIP**
Žeje-vas	– Ohranitev zelenih robov naselja (prikazati pri PGD).	
ŽE-003	**CD-c**	**PPIP**
Sv. Jurij	- Novogradnje niso mogoče.	

3. PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA OBMOČJA OBRAMBE - izven naselja

OBMOČJE OBRAMBE - izven naselja		
Oznaka EUP Krajevno ime	Podrobnejša namenska raba PIP	Način urejanja
O-001	**f**	**PPIP**

Mačkovec - obramba	– Mačkovec – izključna raba
	– Vrste dopustnih objektov:
	  – 12520 Skladišča
	  – 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje:vojašnice, sanitarni prostori.	

O-002	**f**	**PPIP**
Poljane	– Poljane – izključna raba – Vrste dopustnih objektov: – 24201 Vojaški objekti: poligoni	
O-003	**f**	**PPIP**

Pečna reber	– Pečna reber – izključna raba
	– Vrste dopustnih objektov:
	  – 12410 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij:oddajne stavbe za radio in televizijo in stavbe telekomunikacijskih oddajnih sistemov, stavbe telefonskih central in podobno.
	  – 22130 Prenosna komunikacijska omrežja: telekomunikacijski stolpi in infrastruktura za radijske komunikacije.
	– Na območjih grobišč in posameznih grobov vojnih in povojnih žrtev se upošteva varstveni režim ter ukrepe v skladu z zakonodajo.	

OB-004, OB-005, OB-006, OB-006/01, OB-006/02, OB-006/03, OB-006/04, OB-007, OB-009, OB-010	**K2, G, A, ZS, f**	**DPN**

Poček	- Veljavni državni prostorski načrt – »Državni prostorski načrt za Osrednje vadišče Slovenske vojske Postojna«.	
KE-13, KE-14, KE-21, KE-21/87, KE-21/88, KE-32	**K1, K2, G, A, VC**	**PPIP**
Poček	– Poček – nadzorovana raba.	
KE-16, KE-17, KE-83	**K2, G**	**PPIP**
Poček	– Poček – nadzorovana raba.	
KE-35, KE-36	**G**	**PPIP**
Mačkovec	– Mačkovec – nadzorovana raba	
KE-43/01	**G**	**PPIP**
Suhi vrh	– Suhi vrh – možna izključna raba .	
KE-78, KE-79	**G, K2**	**PPIP**
Polhova jama	– Polhova jama – nadzorovana raba.	