

PRILOGA 3: Pogoji za gradnjo in izvajanje gradbenih del

Preglednica 1.1

CC.Si *	I	STANOVANJSKE STAVBE ^{1,3}	VVO I	VVO II	VVO III
111	1	Enostanovanjske stavbe	–	pd	+
112	2	Večstanovanjske stavbe	–	pd	+
113	3	Stanovanjske stavbe za posebne namene	–	pd	+

CC.Si	II	NESTANOVANJSKE STAVBE ^{1,3}	VVO I	VVO II	VVO III
121	1	Gostinske stavbe	–	pd	+
122	2	Upravne in pisarniške stavbe	–	pd	+
12301	3	Trgovske stavbe	–	pd	+
12302	4	Sejemske dvorane, razstavišča	–	–	pd
12303	5	Bencinski servisi	–	–	pp
12304	6	Stavbe za druge storitvene dejavnosti	–	pd	+
1241	7	Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij in z njimi povezane stavbe	–	pp ²⁹	pd ⁹
1242	8	Garažne stavbe	–	–	pd
1251	9	Industrijske stavbe	–	–	pp
1252	10	Rezervoarji, silosi in skladišča, razen rezervoarjev za zemeljski plin ter silosov in skladišč nenevarnih snovi	–	–	–
	10a	Silos in skladišča nenevarnih snovi	–	pp	pd
	10b	Rezervoarji za zemeljski plin	–	–	–
1261	11	Stavbe za kulturo in razvedrilo	–	pd	+
1262	12	Muzeji in knjižnice	–	pd	+
1263	13	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	–	pd	pd
1264	14	Stavbe za zdravstvo	–	pp	pd
1265	15	Športne dvorane	–	pd	+
12711	16	Stavbe za rastlinsko pridelavo, vključno z rastlinjaki, ki niso uvrščeni med enostavne objekte	–	pp	pd
12712	17	Stavbe za rejo živali (do 5 glav velike živine)	–	pd	pd
	17a	Stavbe za rejo živali (več kakor 5 glav velike živine)	–	pp	pp
12713	18	Stavbe za spravilo pridelka	–	pd	+
12714	19	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	–	pd	+
12721	20	Stavbe za opravljanje verskih obredov	–	pd	+
12722	21	Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	–	pd	pd
12730	22	Kulturni spomeniki	+	+	+
12740	23	Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	–	pd	+

CC.Si	III	OBJEKTI PROMETNE INFRASTRUKTURE ^{1,3}	VVO I	VVO II	VVO III
21110	1	Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste	–	pip ²	pip ²
21120	2	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	–	pp	pd
21120	2a	Parkirišča	–	pd ²	pd ²
21210	4	Glavne in regionalne železnice	–	–	pip ^{9,24}
21220	5	Mestne železnice	–	–	–

21311	6	Letališke steze in ploščadi, razen helikopterskega letališča nad terenom na delu stavbe	–	pp	pp
	6a	Helikoptersko letališče nad terenom na delu stavbe	–	–	pp ⁸
21312	7	Letalski navigacijski objekti	pd	+	+
21410	8	Mostovi in viadukti	pp	pd	pd
21420	9	Predori in podhodi	–	pp ⁵	pd ⁶
21510	10	Pristanišča in plovne poti	–	–	–
21520	11	Pregrade in jezovi	pp	pd	pd
21530	12	Dovodni in odvodni kanali ter osuševalni sistemi, razen namakalnih sistemov	–	pp	+
	12a	Namakalni sistemi	–	pp ²¹	pp ²¹

CC.Si	IV	CEVOVODI, KOMUNIKACIJSKA OMREŽJA IN ENERGETSKI VODI ^{1,3}	VVO I	VVO II	VVO III
22110	1	Naftovodi in prenosni (transportni) plinovodi, razen za zemeljski plin	–	–	–
	1a	Prenosni plinovodi za zemeljski plin	–	pp	pp
22121	2	Prenosni vodovodi	pp	pd	pd
22122	3	Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode	pd	pd	pd
22130	4	Prenosna komunikacijska omrežja	pp	pd	+
22140	5	Prenosni elektroenergetski vodi	pp	pd	+
22210	6	Distribucijski plinovodi, razen za zemeljski plin	–	pp	pd
	6a	Distribucijski plinovodi za zemeljski plin	pp	pd	pd
22221	7	Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo	pd	+	+
22222	8	Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjeni zrak	–	pd	+
22223	9	Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti	pd ¹⁵	pd ¹⁵	pd ¹⁵
22231	10	Cevovodi za odpadno vodo	– ^{14,15,18,}	pd ^{7,15,18}	pd ^{7,15,18}
	10a	Iztok ali iztočni objekt za odvajanje industrijske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo	–	–	pp ^{12,20}
	10b	Iztok ali iztočni objekt za odvajanje komunalne odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo	–	pp ^{20,22}	pp ^{20,22}
	10c	Iztok ali iztočni objekt za odvajanje padavinske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, in je pred iztokom zagotovljena obdelava padavinske odpadne vode v lovilniku olj	– ^{16,20}	pd ²⁰	pd ²⁰
	10d	Iztok ali iztočni objekt za odvajanje odpadne vode, če gre za neposredno odvajanje v površinsko vodo v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo	–	pd ¹⁵	pd ¹⁵
	10e	Iztok ali iztočni objekt za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objektov, če gre za posredno odvajanje v podzemne oziroma neposredno v površinske vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo	–	pd ²⁰	+ ²⁰

22232	14	Komunalne in skupne čistilne naprave z zmogljivostjo, enako ali večjo od 2000 populacijskih enot	–	pip	pp
	14a	Male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, večjo od 200 populacijskih enot	–	pp	pp
	14b	Industrijske čistilne naprave	–	pp ³⁰	pp ³⁰
	14c	Čistilne naprave padavinske odpadne vode	–	pd	pd
22240	15	Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja	– ³¹	pd	+
	16	Objekti in naprave za umetno napajanje ali bogatenje podzemne vode iz enega vodonosnika v drugega	–	–	–

CC.Si	V	KOMPLEKSNI INDUSTRIJSKI OBJEKTI ^{1,3}	VVO I	VVO II	VVO III
23010	1	Rudarski objekti (vključno z gramoznicami)	–	–	–
23020	2	Energetski objekti	–	–	pip
23030	3	Objekti kemične industrije, razen objektov iz 3 a in 3 b	–	–	–
	3a	Naprave, ki lahko povzročijo onesnaženje večjega obsega, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, razen naprav iz 5, 5a, 5b in 5c v CC.Si 24203	–	–	–
23030	3b	Obrati, ki pomenijo vir tveganja za okolje zaradi večjih nesreč z nevarnimi kemikalijami, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja	–	–	–
23040	4	Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje, razen objektov iz 3 a in 3 b	–	–	–

CC.Si	VI	DRUGI GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI ^{1,3}	VVO I	VVO II	VVO III
24110	1	Športna igrišča	–	pp	pd
24122	2	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, razen igrišča za golf	–	pd	+
	2a	Igrišče za golf	–	–	pd
24201	3	Vojaški objekti	–	–	pp
24202	4	Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih	pp	pp	pd
24203	5	Odlagališča odpadkov, razen odlagališč nenevarnih ali inertnih odpadkov	–	–	–
	5a	Odlagališča nenevarnih ali inertnih odpadkov	–	–	pp
	5b	Objekti za zbiranje ali obdelavo odpadkov, razen objektov za zbiranje in obdelavo nenevarnih odpadkov	–	–	–
	5c	Objekti za zbiranje in obdelavo nenevarnih odpadkov	–	–	pp
24204	6	Pokopališča	–	pp	pd
24205	7	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	–	–	pd

Preglednica 1.2

		IZVAJANJE GRADBENIH DEL	VVO I	VVO II	VVO III
	1	Gradbišče v skladu s predpisi, ki urejajo gradnjo objektov, na zemljišču s površino, večjo od 1 ha	–	pp	pd
	2	Parkirišče na gradbišču za delovne stroje in naprave (brez vzdrževanja vozil in strojev)	–	pd	+

3	Prostor za vzdrževanje vozil in strojev ali začasna skladišča za goriva in maziva ali gradbena kemična sredstva	–	pd	+
4	Sanitarne enote na gradbišču	– ¹⁰	– ¹⁰	– ¹⁰
5	Začasna skladišča na gradbišču za betonske elemente	–	pd	+
6	Oskrba strojev in naprav z gorivom na gradbišču (pretakanje goriva)	–	–	+
7	Izkopi na gradbišču	pd ^{1,5}	pd ^{1,5}	+ ^{3,6}
8	Uporaba in čiščenje naprav za izdelavo betona ipd., strojev za geotehnično vrtanje in rezkalnikov na gradbišču	–	pd	+
9	Uporaba brizganega betona	–	pd	+
10	Uporaba odpadnega gradbenega materiala	–	–	pd
11	Uporaba gradbenega materiala, izdelanega iz odpadkov s predelavo odpadkov, za gradnjo objektov	–	–	pd
12	Uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo	–	–	–
13	Čiščenje in obdelava površin objektov in gradbenega materiala, če pri tem nastaja odpadna voda (npr. pranje fasade)	–	+	+
14	Spreminjanje morfologije zemljišč z nasipavanjem ali odstranjevanjem zemljine	–	pp ¹	pd ^{3,6}
15a	Gradnja tesnilnih zaves za zaščito vodnega vira	pp	pp	pd
15b	Gradnja tesnilnih zaves za druge namene	–	–	pp
16	Injektiranje	–	–	pd ⁴
17	Vgradnja betonskih in lesenih pilotov s suhim vrtanjem, izkopom ali zabijanjem	–	–	pd
18	Vgradnja pilotov z vrtanjem z izplako	–	–	pd
19	Vgradnja pilotov s cementiranjem v vrtini	–	–	+
20	Vrtanje in izvedba vodnjakov za druge namene (za namakanje, oskrbo s tehnološko vodo, uporabo geotermalne energije ipd.)	–	pd ¹¹	pd ¹¹
21	Vrtanje za oskrbo s pitno vodo in za potrebe državnega monitoringa stanja voda	pp ¹¹	pd ¹¹	pd ¹¹

Preglednica 1.3

	NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI **	VVO I	VVO II	VVO III
1	Majhna stavba, če gre za garažo, drvarnico, zimski vrt	pd	+	+
2	Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave	+	+	+
3	Ograja	+	+	+
4	Podporni zid	+	+	+
5	Pomožni objekt v javni rabi, razen sanitarne enote in objektov za odvodnjavanje cest, železniških tirov, pristaniških ploščadi	pd	+	+
6	Sanitarna enota	– ¹⁰	– ¹⁰	– ¹⁰
7	Objekti za odvodnjavanje cest, železniških tirov, pristaniških ploščadi	–	pd	+
8	Mala komunalna čistilna naprava z zmogljivostjo od 50 do vključno 200 populacijskih enot in mala komunalna čistilna naprava z zmogljivostjo do 50 populacijskih enot	– ¹⁹	pd	pd
9	Nepretočna greznica	– ¹⁹	pd ²⁵	pd ²⁵
10	Rezervoar	– ²⁷	pd	pd

	11	Vodnjak, razen vrtine ali vodnjaka, potrebnega za raziskave	–	–	–
	12	Vrtina ali vodnjak, potreben za raziskave	pd ^{11,23}	pd ¹¹	pd ¹¹
	13	Vodomet	–	–	–
	14	Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja	pd	+	+
	15	Samostojno parkirišče	–	pd	+
	16	Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobno	pd	+	+
	17	Pomol	–	+	+
	18	Športno igrišče na prostem, razen igrišča za golf, grajenega smučišča na vodi, poligona za motorna vozila, smučišča, športnega streljšča	–	+	+
	19	Igrišče za golf, grajeno smučišče na vodi, poligon za motorna vozila, smučišče, športno streljšče	–	–	pd
	20	Vodno zajetje ali objekt za akumulacijo vode in namakanje, razen objektov za zajem pitne vode in vodnih zbiralnikov za pitno vodo	–	pd	pd
	21	Objekti za zajem pitne vode in vodni zbiralniki za pitno vodo	pd	pd	+
	22	Objekt za oglaševanje	+	+	+
	23	Objekt za rejo živali	–	pd	pd
	24	Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt, razen silosa, grajene obore, grajenega molzišča, zbiralnika gnojnice ali gnojevke, hlevskega izpusta	pd	+	+
	25	Silos, grajena obora, grajeno molzišče	–	pd	+
	26	Zbiralnik gnojnice ali gnojevke, hlevski izpust	– ^{17,13}	pd ¹³	pd ¹³
	27	Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost	– ²⁶	pd	+
	28	Pomožni komunalni objekti	– ²⁶	+	+
	29	Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču	–	+	+
	30	Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, razen meteoroloških objektov za monitoring kakovosti zraka, objektov za hidrološki monitoring površinskih voda, objektov za monitoring podzemnih voda, objektov za opazovanje neba, objektov za spremljanje seizmičnosti	–	pd	+
	31	Meteorološki objekti za monitoring kakovosti zraka, objekti za hidrološki monitoring površinskih voda, objekti za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti	pd	+	+

		VZDRŽEVANJE OBJEKTOV **	VVO I	VVO II	VVO III
	1	Dela v objektu	+	+	+
	2	Dela na ovoju objekta	+	+	+
	3	Zasteklitev objekta	+	+	+
	4	Inštalacije in naprave v in na objektu, razen izvedbe vrtine ali izkopa in namestitve toplotne črpalke voda – voda ali zemlja – voda (geosonda, horizontalni kolektor ipd.) in namestitve premičnih rezervoarjev za utekočinjen naftni plin ali nafto s priključkom na objekt	pd	+	+

	5	Izvedba vrtine ali izkop in namestitev toplotne črpalke voda – voda ali zemlja – voda (geosonda, horizontalni kolektor ipd.)	–	–	pd ¹¹
	6	Namestitev premičnih rezervoarjev za utekočinjeni naftni plin ali nafto s priključkom na objekt	– ^{26,28}	pd ²⁸	pd ²⁸
	7	Dela v zvezi z zunanjo ureditvijo objekta	pd	+	+
	8	Dela v zvezi z nekategoriziranimi cestami in javnimi potmi	pd	+	+

Pomen oznak:

* V prvem stolpcu preglednice 1 je navedena ustrezna raven vrst objektov, označena s številko, v skladu s predpisi, ki urejajo enotno klasifikacijo vrst objektov in objektov državnega pomena (v nadaljnjem besedilu: CC.Si).

** Nezahtevni in enostavni objekti ter vzdrževanje objektov so v skladu s predpisi, ki urejajo razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje.

VVO I pomeni najožje vodovarstveno območje;

VVO II pomeni ožje območje;

VVO III pomeni širše vodovarstveno območje;

+ pomeni, da je poseg v okolje dovoljen;

– pomeni, da je poseg v okolje prepovedan;

pd pomeni, da so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo objektov in izvajanje gradbenih del preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa ter izdano vodno soglasje;

pp pomeni, da gre za izjemoma dovoljeno gradnjo objektov in izvajanje gradbenih del ter se zanje izda vodno soglasje, če je k projektnim rešitvam iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v postopku pridobitve vodnega soglasja izvedena analiza tveganja za onesnaženje in je iz rezultatov te analize razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo in če se zaradi njegovega vpliva na vodni režim in stanje vodnega telesa izvedejo zaščitni ukrepi, za katere iz rezultatov analize tveganja za onesnaženje izhaja, da je tveganje za onesnaženje zaradi tega posega sprejemljivo;

pip pomeni, da gre za izjemoma dovoljeno gradnjo objektov in izvajanje gradbenih del, kadar gre za poseg v skladu z državnim prostorskim načrtom ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom, za katerega je izvedena celovita presoja vplivov na okolje ter pridobljeno okoljevarstveno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja. Sprejemljivost vplivov na vodni režim in stanje vodnega telesa ter vplive zaščitnih ukrepov na zmanjšanje tveganja za onesnaženje preverja ministrstvo na podlagi ugotovitev analize tveganja za onesnaženje v postopku izdaje mnenja k državnemu prostorskemu načrtu ali občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu;

¹ Če sta gradnja objektov in izvajanje gradbenih del na najožjem in ožjem vodovarstvenem območju dovoljena, se ne sme posegati v območje nihanja podzemne vode v vodonosniku. Prav tako se z gradnjo ne sme zmanjšati krovna plast, če je ta upoštevana pri določanju zmanjšane obsega ali ukrepov ožjega vodovarstvenega območja. Območje nihanja podzemne vode v vodonosniku je območje med najvišjo in najnižjo izmerjeno gladino oziroma nivojem podzemne vode v nizu meritev

gladine podzemne vode. Kot niz meritev gladine podzemne vode se upoštevajo podatki monitoringa podzemne vode na vodovarstvenem območju, ki ga vodi Agencija RS za okolje, ali podatki meritev gladine podzemne vode, ki jih izvaja upravljavec vodnega vira na podlagi zahtev, predpisanih v vodnem dovoljenju za izvajanje monitoringa podzemne vode, ali podatki meritev z avtomatskimi merilci nivojev podzemne vode ali vsaj dvakratmesečnih ročnih meritev gladine podzemne vode na vodovarstvenem območju v obdobju vsaj dveh hidroloških ciklusov (dve leti opazovanj), ki jih na območju predvidenega posega izvaja investitor.

² Zagotoviti je treba zajetje in čiščenje padavinske odpadne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.

³ Če sta gradnja objektov in izvajanje gradbenih del na širšem vodovarstvenem območju dovoljena, je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode. Če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kakor 10 %, je gradnja izjemoma dovoljena tudi globlje. Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to potrebno vodno soglasje. Srednja gladina oziroma nivo podzemne vode je srednja vrednost v nizu meritev med najvišjo in najnižjo izmerjeno gladino oziroma nivojem podzemne vode. Kot niz meritev gladine podzemne vode se upoštevajo podatki monitoringa podzemne vode na vodovarstvenem območju, ki ga vodi Agencija RS za okolje, ali podatki meritev gladine podzemne vode, ki jih izvaja upravljavec vodnega vira na podlagi zahtev, predpisanih v vodnem dovoljenju za izvajanje monitoringa podzemne vode, ali podatki meritev z avtomatskimi merilniki nivojev podzemne vode ali vsaj dvakratmesečnih ročnih meritev gladine podzemne vode na vodovarstvenem območju v obdobju vsaj dveh hidroloških ciklusov (dve leti opazovanj), ki jih na območju predvidenega posega izvaja investitor.

⁴ Dovoljeno le, če gre za utrditev nestabilnega terena.

⁵ Izkopi na najožjem in ožjem vodovarstvenem območju so dovoljeni, če so izvedeni več kakor 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

⁶ Izkopi na širšem vodovarstvenem območju so dovoljeni nad srednjo gladino podzemne vode, razen v primerih, kadar je izjemoma dovoljena gradnja v skladu z opombo ³ te priloge.

⁷ Za javno kanalizacijo mora biti pred uporabo preverjena vodotesnost v skladu s standardiziranimi postopki.

⁸ Prepovedana sta skladiščenje in pretakanje goriva.

⁹ Kadar so vagoni s posodami za prevoz tekočin in plinov naloženi z nevarnimi snovmi, morajo biti uvedeni posebni zaščitni ukrepi v skladu s predpisi, ki urejajo prevoz nevarnega blaga.

¹⁰ Razen če se uporabljajo kemična stranišča ali je urejeno odvajanje komunalne odpadne vode iz sanitarnih enot v javno kanalizacijo.

¹¹ Pri vrtanju, med obratovanjem in vzdrževanjem je treba izvesti vse ukrepe za preprečitev odtekanja, ponikanja ali spiranja izvrtanine ali drugih snovi v podzemne vode ali zajetje. Po prenehanju rabe je treba vrtino ukiniti tako, da je preprečeno kakršno koli onesnaženje podzemne vode ali zajetja.

¹² Dovoljeno, če gre za odvajanje industrijske odpadne vode iz obstoječih objektov in naprav in če območje poselitve ni opremljeno z javno kanalizacijo ali odvajanje v javno kanalizacijo tehnično ni izvedljivo ali če na komunalni ali skupni čistilni napravi, ki zaključuje javno kanalizacijo, ni zagotovljena

zmogljivost za čiščenje te industrijske odpadne vode. Industrijska odpadna voda mora ustrezati predpisanim zahtevam za odvajanje industrijske odpadne vode v vode.

¹³ Dno zbiralnika gnojnice in gnojevke ali hlevskega izpusta mora biti najmanj 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Objekti morajo biti vodotesni.

¹⁴ Razen če gre za gradnjo nove interne kanalizacije za odvajanje komunalne odpadne vode kot sanacijski ukrep obstoječih stanovanjskih ali nestanovanjskih stavb.

¹⁵ Cevovod, po katerem se odpadna voda odvaja v vodotok, mora biti izveden tako, da je preprečeno ponikanje v podzemno vodo ali zajetje.

¹⁶ Razen če gre za odvajanje padavinske odpadne vode iz obstoječih objektov.

¹⁷ Razen če gre za rekonstrukcijo obstoječih in izjemoma gradnjo novih gnojišč in zbiralnikov gnojnice in gnojevke, kompostarn za gnojevko ter hlevskih izpustov kot sanacijski ukrep na že obstoječem kmetijskem gospodarstvu.

¹⁸ Interna kanalizacija mora biti priključena na javno kanalizacijo. Za interno kanalizacijo mora biti pred uporabo preverjena vodotesnost s standardiziranimi postopki.

¹⁹ Razen če gre za obstoječe stavbe in stavbe, katerih gradnja je dovoljena s to uredbo, za katere je treba zagotoviti zbiranje, odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v skladu s predpisom, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, in so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa ter je izdano vodno soglasje.

²⁰ Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

²¹ Dovoljena je gradnja namakalnih sistemov za namakanje z razpršilci ali za kapljično namakanje z vodo.

²² Dovoljeno, če območje poselitve ni opremljeno z javno kanalizacijo ali če gre za začasno rešitev v prehodnem obdobju do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja za komunalno odpadno vodo ali do zagotovitve potrebnih zmogljivosti na javnem kanalizacijskem omrežju. Komunalna odpadna voda mora ustrezati predpisanim zahtevam za odvajanje v vode.

²³ Premer vrtanja raziskovalne vrtine je lahko največ 76 mm, razen za raziskovalne vrtine za javno oskrbo s pitno vodo.

²⁴ Železnica mora biti izvedena v tesnilni plasti, vsa odpadna voda mora biti speljana zunaj vodovarstvenega območja.

²⁵ Dovoljeno, če gre za zbiranje, odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v skladu s predpisom, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode.

²⁶ Razen če gre za ukrep pri obstoječi stanovanjski stavbi in so v postopku izdaje vodnega soglasja za gradnjo objektov ter izvajanje gradbenih del preverjeni vplivi na vodni režim in stanje vodnega telesa ter je izdano vodno soglasje.

²⁷ Razen če gre za rezervoar za vodo.

²⁸ Dovoljeno, če je nameščen na vodotesno in stabilno podlago tako, da ne pride do nenadzorovanega iztekanja in onesnaženja vode ali tal. Dovoljeno tudi, če je rezervoar proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in je nameščen na vodotesno in stabilno podlago tako, da ne pride do nenadzorovanega iztekanja in onesnaženja vode ali tal.

²⁹ Na postajah in terminalih je dovoljena gradnja prostostojećih rezervoarjev s spremljajočimi cevovodi in pretakališči z uporabno prostornino do 450 l v zaščitni zgradbi ali prostostojećih rezervoarjev s spremljajočimi cevovodi in pretakališčem s skupno prostornino vsakega posameznega rezervoarja do 30 m³ v skladu s predpisom, ki ureja skladiščenje nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah.

³⁰ Dovoljeno, če gre za ukrep pri obstoječi industrijski stavbi.

³¹ Razen, če gre za oskrbo obstojećih stavb.