

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEŽANA

## PRILOGA 4

Tabela 1: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne prostorske enote v mestu Sežana

Sifra območja	Namenska raba prostora	Način urejanja	USMERITVE ZA OPPN	POSEBNI PIP
SŽ-01	O	PPIP	/	V EUP so dopustni tudi objekti in naprave za zbiranje, skladiščenje, sortiranje, predelavo, recikliranje in odstranjevanje odpadkov. Poleg navedenih so dopustni tudi industrijski objekti in skladišča za potrebe teh, pod pogojem, da te ureditve in dejavnosti ne ovirajo dejavnosti CERO. V primeru teh objektov se pri oblikovanju upoštevajo pogoji za podrobno rabo IG.
SŽ-02	IP	OPPN	Predviden OPPN za območje industrijske cone. Na območju niso dovoljene nove prostorske višinske dominante. Območje naj se intenzivneje ozeleni.	/
SŽ-03	LN	OPPN	Predviden OPPN za območje nadzemnega pridobivanja mineralnih surovin. V sodelovanju s pristojnim zavodom za varstvo narave naj se uredi tudi prezentacija nahajališča fosilov, in sicer za namene ohranjanja lastnosti NV Medvedjak – nahajališče fosilov.	/
SŽ-04	O	OPPN	Predviden OPPN za območje okoljske infrastrukture. Do sprejetja OPPN so dopustne: <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkcionalne dopolnitve obstoječih proizvodnih objektov ter druge ureditve za potrebe tehnološke posodobitve obstoječe proizvodne dejavnosti,</li> <li>- rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov, če je dejavnost v skladu s predvideno namensko rabo,</li> <li>- tehnološka nadgradnja gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul> V EUP prostora je dovoljeno odlaganje gradbenih odpadkov v skladu z zakonodajo.	/
SŽ-06	CU	OPPN	Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti. Območje je potrebno povezati na obstoječe povezave preko osrednje ceste. Območje ne sme biti slepo zaključeno. Južno območje enote naj se nameni stanovanjski dejavnosti, nato se proti severu postopno umeščajo centralne dejavnosti v skladu z OPN. Ker je območje vedutno izpostavljeno, naj se umeščajo objekti nižjih višinskih gabaritov ter se ustrezno prilagajajo terenu.	/
SŽ-07	ZD	PPIP	/	Na območju je predvidena prometna rešitev za priključek na avtocesto (izvoz/uvoz). V okviru tega so dovoljene vse prometne ureditve vključno z objekti in napravami. Za predmetne rešitve je potrebno izdelati variantne rešitve. Ker enota leži neposredno ob vstopu v mestu je potrebno urbanistično in arhitekturno oblikovanje prilagoditi temu.
SŽ-08	IG	OPPN	Predviden OPPN za obrtno cono. Ker enota leži neposredno ob vstopu v mestu je potrebno urbanistično in arhitekturno oblikovanje prilagoditi temu. Objekti ne smejo dominirati v prostoru. Priporočeni so nizki in razdrobljeni gabariti objektov.	/
SŽ-09	IG	OPPN	Predviden OPPN za obrtno cono. Ker enota leži neposredno ob vstopu v mestu je potrebno urbanistično in arhitekturno oblikovanje prilagoditi temu. Objekti ne smejo dominirati v prostoru. Priporočeni so nizki in razdrobljeni gabariti objektov.	/
SŽ-10	IG	OPPN	Predviden OPPN za obrtno cono. Ker enota leži neposredno ob vstopu v državo je potrebno urbanistično in arhitekturno oblikovanje prilagoditi temu. Objekti ne smejo dominirati v prostoru. Priporočeni so nizki in razdrobljeni gabariti objektov.	/
SŽ-12	IG	OPPN	Predviden OPPN za obrtno cono. Ker enota leži neposredno ob vstopu v državo je potrebno urbanistično in arhitekturno oblikovanje prilagoditi temu. Objekti ne smejo dominirati v prostoru. Priporočeni so nizki in razdrobljeni gabariti objektov. Na konfliktnih proizvodnih območjih naj se robni deli, v smeri proti objektom, zasadijo z dovolj širokimi	/

## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEŽANA

Sifra območja	Namenska raba prostora	Način urejanja	USMERITVE ZA OPPN	POSEBNI PIP
			vegetacijskimi barierami. Če je možno naj bodo te široke vsaj 10 m, drevesa pa naj bodo zimzelena, različnih višin.	
SŽ-13	BT	OPN	/	/
SŽ-14	PO	PPIP	/	V območju je dopustna gradnja avtocestnega omrežja.
SŽ-15	IG	OPPN	Odllok o občinskem lokacijskem načrtu za poslovno cono Sežana JZ (Uradni list RS, št. 102/06)	/
SŽ-16	BT	OPN	/	/
SŽ-17	ZD	OPN	/	/
SŽ-18	CDo	PPIP	/	Objekti ne smejo dominirati v prostoru. Priporočeni so nizki in razdrobljeni gabariti objektov.
SŽ-19	BT	OPPN	Predviden OPPN za namene turistične dejavnosti. Objekti ne smejo dominirati v širšem prostoru. Priporočeni so nizki in razdrobljeni gabariti objektov. Ob Partizanski cesti je potrebno slediti regulacijski črti. Tam je potrebno ustvarjati mikro ambiente in slediti celostnemu oblikovanju Partizanske ceste. Ob Partizanski cesti ni dovoljeno umeščanje neprekinjenih dolgih horizontalnih gabaritov. Ustvariti je potrebno dinamiko horizontalnih elementov. Na območju je priporočeno vzpostaviti eno dominantno (objekt, prostor, oblikovanje), ki pa ne sme biti višinska.	/
SŽ-21	BD	OPPN	Predviden OPPN za namene površin drugih območij (npr. trgovski centri, sejmišča). Objekti ne smejo dominirati v prostoru. Priporočeni so nizki in razdrobljeni gabariti objektov. Potrebna je izdelava strokovnih podlag za prometno omrežje in navezavo na sosednja območja. Ob Partizanski cesti je potrebno slediti regulacijski črti. Tam je potrebno ustvarjati mikro ambiente in slediti celostnemu oblikovanju Partizanske ceste. Ob Partizanski cesti ni dovoljeno umeščanje neprekinjenih dolgih horizontalnih gabaritov. Ustvariti je potrebno dinamiko horizontalnih elementov. Na območju je priporočeno vzpostaviti eno dominantno (objekt, prostor, oblikovanje), ki pa ne sme biti višinska. Objekti lahko v delu presegajo gradbeno mejo, če se s strokovno podlago utemelji, da bo s tem dosežena boljša dinamika horizontalnih elementov ter umeščanje mikroambientov.	/
SŽ-22	BD	OPPN	Predviden OPPN za namene površin drugih območij (npr. trgovski centri, sejmišča). Območje predstavlja vstop v mesto zato ga je potrebno urbanistično in arhitekturno nadgraditi. Priporočena je izdelava javnega natečaja. Priporočena se razdrobljene gabarite objektov, velike horizontalne mase objektov niso dovoljene. Priporočena se ustvarjanje prostorske dominante. Potrebna je izdelava strokovnih podlag za prometno omrežje in navezavo na sosednja območja. Ob Partizanski cesti je potrebno slediti regulacijski črti. Tam je potrebno ustvarjati mikro ambiente in slediti celostnemu oblikovanju Partizanske ceste. Ob Partizanski cesti ni dovoljeno umeščanje neprekinjenih dolgih horizontalnih gabaritov. Ustvariti je potrebno dinamiko horizontalnih elementov. Na območju je priporočeno vzpostaviti eno dominantno (objekt, prostor, oblikovanje), ki pa ne sme biti višinska.	/
SŽ-23	CDo	OPPN	Predviden OPPN za območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskimi dejavnostim, manjša obrt. Objekti ne smejo dominirati v prostoru. Priporočeni so nizki in razdrobljeni gabariti objektov. Ob Partizanski cesti je potrebno slediti regulacijski črti. Tam je potrebno ustvarjati mikro ambiente in slediti celostnemu oblikovanju Partizanske ceste. Ob Partizanski cesti ni dovoljeno umeščanje neprekinjenih dolgih horizontalnih gabaritov. Ustvariti je potrebno dinamiko horizontalnih elementov. Do sprejetja OPPN, s katerim se območje lahko prestrukturira, se območje uporablja za namen prometnih površin in z njimi kompatibilnimi	/

## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEŽANA

Šifra območja	Namenska raba prostora	Način urejanja	USMERITVE ZA OPPN	POSEBNI PIP
			dejavnostmi.	
SŽ-24	ZD	OPN	/	/
SŽ-25	PO	OPN	/	/
SŽ-26	IG	PPIP	/	V EUP so posamezni gabariti objektov zasnovani po principu vrstne hiše, kjer parcela objekta predstavlja fundus stavbe, parkirišča teh objektov se zagotavljajo na skupnem funkcionalnem zemljišču in na javnih parkiriščih v EUP.
SŽ-27	O	OPPN	Predviden OPPN za potrebe izgradnje čistilne naprave. Za NV Huslov dol naj se, v času izdelave OPPN, zagotovi Strokovne podlage za omenjeno udornico, ki bi določile vplivno območje NV ter strokovno mnenje vpliva na pozidave na NV ter ukrepe za njeno varovanje.	/
SŽ-28	ZD	OPN	/	/
SŽ-29	ZD	OPPN	Predviden OPPN skupaj z območjem SŽ-30 IP. Predvideno sočasno urejanje z območjem SŽ-30 IP zaradi uskladitve višin ter izvedbe urejenega zaščitnega pasu med vasjo Orlek in predmetno enoto oziroma urejenih parkovnih površin.	/
SŽ-30	IP	OPPN	Predviden OPPN za površine industrije. Potrebna je izdelava strokovnih podlag za ureditev prometa na območju urejanja in povezav s sosednjimi območji. Objekti v prostoru ne smejo dominirati. Prepovedano je ustvarjanje višinskih poudarkov in novih prostorskih dominant. Za NV Huslov dol naj se, v času izdelave OPPN, zagotovi Strokovne podlage za omenjeno udornico, ki bi določile vplivno območje NV ter strokovno mnenje vpliva na pozidave na NV ter ukrepe za njeno varovanje.	/
SŽ-31	IP	OPPN	Predviden OPPN za površine industrije Za NV Huslov dol naj se, v času izdelave OPPN, zagotovi Strokovne podlage za omenjeno udornico, ki bi določile vplivno območje NV ter strokovno mnenje vpliva na pozidave na NV ter ukrepe za njeno varovanje.	/
SŽ-32	IP	PPIP		V območju so dopustni tudi objekti 212 železniške proge.
SŽ-33	IG	PPIP	/	Objekti ne smejo dominirati v prostoru. Priporočeni so nizki in razdrobljeni gabariti objektov. Ob Partizanski cesti je potrebno slediti regulacijski črti. Tam je potrebno ustvarjati mikro ambiente in slediti celostnemu oblikovanju Partizanske ceste. Ob Partizanski cesti ni dovoljeno umeščanje neprekinjenih dolgih horizontalnih gabaritov. Ustvariti je potrebno dinamiko horizontalnih elementov. Ker območje leži neposredno ob vstopu v mesto ga je potrebno arhitekturno nadgraditi.  V EUP so z GM določeni posamezni gabariti objektov zasnovani po principu vrstne hiše, kjer parcela objekta predstavlja fundus stavbe. V primeru spremembe namembnosti posamičnega objekta se z novo dejavnostjo zahteve po številu PM ne smejo povečati, v nasprotnem primeru jih je potrebno zagotoviti na drugih površinah.  V območju so dopustni tudi objekti 212 železniške proge.
SŽ-34	PO	OPN	/	/
SŽ-35	IG	PPIP	/	Objekti ne smejo dominirati v prostoru. Priporočeni so nizki in razdrobljeni gabariti objektov. Ob Partizanski cesti je potrebno slediti regulacijski črti. Tam je potrebno ustvarjati mikro ambiente in slediti celostnemu oblikovanju Partizanske ceste. Ob Partizanski cesti ni dovoljeno umeščanje neprekinjenih dolgih horizontalnih gabaritov. Ustvariti je potrebno dinamiko horizontalnih elementov. Ker območje leži neposredno ob vstopu v mesto ga je potrebno arhitekturno nadgraditi.
SŽ-36	BD	PPIP	/	Objekti ne smejo dominirati v prostoru. Priporočeni so nizki in razdrobljeni gabariti objektov. Ob Partizanski cesti je potrebno slediti regulacijski črti.

## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEŽANA

Sifra območja	Namenska raba prostora	Način urejanja	USMERITVE ZA OPPN	POSEBNI PIP
				Tam je potrebno ustvarjati mikro ambiente in slediti celostnemu oblikovanju Partizanske ceste. Ob Partizanski cesti ni dovoljeno umeščanje neprekinjenih dolgih horizontalnih gabaritov. Ustvariti je potrebno dinamiko horizontalnih elementov.
SŽ-37	IG	PPIP		<p>Območje predstavlja vstop v mesto zato ga je potrebno urbanistično in arhitekturno nadgraditi. Priporoča se razdrobljene gabarite objektov, velike horizontalne mase objektov pri novogradnjah niso dovoljene. Priporoča se ustvarjanje prostorske dominante ob vstopu v mestu.</p> <p>Ob Partizanski cesti je potrebno slediti regulacijski črti. Tam je potrebno ustvarjati mikro ambiente in slediti celostnemu oblikovanju Partizanske ceste. Ob Partizanski cesti ni dovoljeno umeščanje neprekinjenih dolgih horizontalnih gabaritov. Ustvariti je potrebno dinamiko horizontalnih elementov. Objekti na več parcelah objekta se lahko medsebojno stikajo na eni ali dveh straneh, kadar je objekt zasnovan po principu vrstne hiše (torej je en objekt razdeljen na več segmentov in več parcel objektov). V tem primeru mora biti za vsako parcelo objekta in objekt na njej zagotovljena dostopnost, požarna varnost, vzdrževanje, manipulacija, parkiranje in vse druge funkcionalne potrebe objekta in dejavnosti.</p> <p>V EUP so z GM določeni posamezni gabariti zasnovani po principu vrstne hiše, kjer se GM in RL stikata. V teh primerih je možno potrebe za parkiranje zagotoviti na javnih parkirnih mestih, v kolikor zahteve po številu PM za dejavnost na posamezni parceli objekta bistveno ne presegajo števila javnih PM ob objektu.</p>
SŽ-38	IG	OPPN	<p>Predviden OPPN za območja centralnih dejavnosti s stanovanji.</p> <p>Ker enota leži neposredno ob vstopu v mesto je potrebno urbanistično in arhitekturno oblikovanje prilagoditi temu. Objekti ne smejo dominirati v prostoru. Priporočeni so nizki in razdrobljeni gabariti objektov.</p> <p>Potrebna je izdelava strokovnih podlag za prometno omrežje in navezavo na sosednja območja.</p> <p>Do sprejetja OPPN obstoječe gospodarske dejavnosti in objekti povzemajo določila po splošnem IG. Do sprejetja OPPN ni dovoljeno povečevati objektov.</p> <p>Na območju so dopustne spremembe podrobnejše namenske rabe iz območja proizvodnih dejavnosti v območja centralnih dejavnosti, območja stanovanj, posebna območja, območja zelenih površin, če je to v skladu s strateškimi usmeritvami občine.</p> <p>Na konfliktnih proizvodnih območjih naj se robni deli, v smeri proti objektom, zasadijo z dovolj širokimi vegetacijskimi barierami. Če je možno naj bodo te široke vsaj 10 m, drevesa pa naj bodo zimzelena, različnih višin.</p>	/
SŽ-39	PC	DPN	<p>Odllok o lokacijskem načrtu za avtocesto Razdrto – Fernetiči (Uradni list SRS, št. 23/89),</p> <p>Uredba o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za avtocesto Razdrto – Fernetiči (Uradni list SRS, št. 23/89), na odseku Dane – Fernetiči od km 18,250 do km 23,060 (Uradni list RS, št. 73/94)</p>	/
SŽ-40	E	OPN	/	/
SŽ-41	ZD	OPPN	Predviden OPPN za sanacijo opuščenega kamnoloma.	/
SŽ-42	BC	OPPN	Predviden OPPN za območje športnega centra. Območje je vedutno izpostavljeno in objekti na območju ne smejo predstavljati novih prostorskih dominant. Priporočljivi so nizki in tlorisno bolj razdrobljeni objekti. Priporoča se večja ozelenitev območja. Odsvetuje se uporaba velikih škarp za utrjevanje in ravnanje terena. Objekti naj se prilagajajo terenu.	/
SŽ-43	SSs	OPN	/	/

## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEŽANA

Šifra območja	Namenska raba prostora	Način urejanja	USMERITVE ZA OPPN	POSEBNI PIP
SŽ-44	ZD	OPN	/	/
SŽ-45	BD	PPIP	/	Objekti ne smejo dominirati v prostoru. Priporočeni so nizki in razdrobljeni gabariti objektov.
SŽ-46	SSv	PPIP	/	<p>Dopustna gradnja in dela na obstoječih objektih:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vzdrževalna dela,</li> <li>- sprememba namembnosti za dovoljene dejavnosti le v pritlični ali kletni etaži objektov,</li> <li>- dozidave.</li> </ul> <p>Dopolnilna gradnja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- garažne stavbe</li> <li>- športna igrišča (samo igrišča za športe na prostem, ki služijo samo za potrebe območja),</li> <li>- drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,</li> <li>- parkirišča za osebna vozila.</li> </ul> <p>Arhitekturno oblikovanje stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vertikalni gabarit do K+P+4+M, pritličje pri vhodu je lahko največ 100 cm nad terenom,</li> <li>- dozidave blokov oziroma stolpičev morajo biti oblikovane in izvedene enotno za cel objekt, dozidave vhodov so dopustne za skupne potrebe uporabnikov (vetrolov, vhodni prostor, prostor za smeti ali kolesarnica ipd.),</li> <li>- bloki imajo lahko poleg osnovnega podolgovatega visokega – blokovnega volumna še dodan nizki ploščati objekt, ki je lahko širši od osnovnega stavbnega volumna; ploščati objekt, ki je dodan osnovnemu volumnu, je lahko visok do P+1.</li> </ul> <p>Urbanistično oblikovanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odmik stavb od parcelne meje oz. regulacijske linije mora biti za nižje stavbe (višina kapi do 8 m) najmanj 4 m, za višje in visoke stavbe (višina kapi nad 8 m) pa najmanj 6 m,</li> <li>- faktor zazidanosti (FZ) do 0,25,</li> <li>- faktor izrabe (FI) do 1,0.</li> </ul>
SŽ-47	ZP	PPIP	/	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopustne so parkovne ureditve in ureditve zelenih površin, ureditve otroških igrišč, postavitve parkovne opreme kot so klopi in lope za počitek,</li> <li>- postavitve enostavnih objektov (urbana oprema, obeležja ...),</li> <li>- ureditve pešpoti,</li> <li>- gradnja objektov ni dopustna, postavitve objektov visoke gradnje in rekreacijskih površin, ki imajo značaj graditve in trajno spreminjajo namensko rabo niso dopustne.</li> </ul>
SŽ-48	SSv	OPN	/	/
SŽ-49	PO	OPN	/	/
SŽ-50	SSv	OPN	/	/
SŽ-51	CDz	OPPN	<p>Predviden OPPN za območje bolnišnice.</p> <p>Na območju je potrebno ohranjati kvalitetne grajene in naravne strukture. Na območju je potrebno nove objekte podrediti obstoječemu. Ni dovoljeno postavljati novih prostorskih dominant (gabariti objekta, barva fasade, strehe ipd.). Nove pozidave pod obstoječo stavbo bolnišnice niso dopustne.</p> <p>Območje spremembe namenske rabe v CDz tangira na Gozdno učno pot Tabor Sežana in Mestno učno pot naravne in kulturne dediščine. V okviru izdelave OPPN naj se pri umeščanju predvidenih dejavnosti upošteva potek obstoječih učnih poti in se jih poskuša ohraniti.</p> <p>Do sprejetja OPPN je na območju dovoljeno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dozidava obstoječega objekta v okviru gradbenih mej in obstoječih višin objekta ob upoštevanju vseh usmeritev za to območje.</li> </ul>	/
SŽ-52	SB	PPIP	/	/
SŽ-53	SB	PPIP	/	<p>Oblikovanje stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri obnovi ali dozidavi stavb naj se ne povečuje</li> </ul>

## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEŽANA

Šifra območja	Namenska raba prostora	Način urejanja	USMERITVE ZA OPPN	POSEBNI PIP
				<p>oblikovna masivnost obstoječih objektov, dodani deli naj bodo likovno in kompozicijsko skladni z oblikovanjem osnovne stavbe,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nadzidave niso dopustne,</li> <li>- dozidave vetrolovov, zimskih vrtov, dvojne fasade, zapiranja balkonov so dopustna z enovitim oblikovanjem in upoštevanjem skladnega oblikovanja z osnovnim objektom,</li> <li>- pomožni objekti za gospodarske potrebe objektov (tehnologija, energetika ...) naj se ne postavljajo na vidno izpostavljenih mestih.</li> </ul> <p>Obstoječih parkovnih površin na vzhodu enote se na območju ne zmanjšuje. Za njih velja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- urejanje parkovnih površin naj se zgleduje po obstoječih, geometrijsko pravilno zasnovanih sestavinah parka ter jih dopolnjuje in nadgrajuje,</li> <li>- dopustne so postavitev opornih zidov za potrebe urejanja komunikacij, peš površin ali drugih parkovnih ureditev, oporni zidovi naj imajo vidno ploskev kamnito,</li> <li>- dopustne so ureditve površin za sprostitve in rekreacijo (npr. balinišče ipd.), povezanih z osnovno namembnostjo območja,</li> <li>- dopustni so pomožni objekti (nadstrešnice, lope, senčnice, pergole), njihova postavitvev mora upoštevati kompozicijo celotne parkovne ureditve.</li> </ul>
SŽ-54	ZP	OPN	/	/
SŽ-55	SSv	OPPN	<p>Območje OPPN v pripravi. V tem delu enote je do sprejetja OPPN dovoljeno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sprememba namembnosti za dovoljene dejavnosti le v pritlični ali kletni etaži objektov.</li> </ul>	/
SŽ-56	CU	OPPN	<p>Območje OPPN v pripravi. V tem delu enote je do sprejetja OPPN dovoljeno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sprememba namembnosti za dovoljene dejavnosti le v pritlični ali kletni etaži objektov.</li> </ul> <p>Arhitekturno oblikovanje stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dozidave blokov oz. stolpičev morajo biti oblikovane in izvedene enotno za cel objekt, dozidave vhodov so dopustne za skupne potrebe uporabnikov (vetrolov, vhodni prostor, prostor za smeti ali kolesarnica ipd.).</li> </ul>	/
SŽ-57	SSe	OPN	/	/
SŽ-58	O	OPN	/	/
SŽ-59	E	OPN	/	/
SŽ-60	CDo	PPIP	/	<p>Zaradi neposredne bližini starega jedra mesta je potrebno oblikovanje objektov prilagoditi temu. Dovoljeni so objekti manjših gabaritov-prilagojeni okoliški strukturi. Max FZ: 0.5</p>
SŽ-61	ZD	PPIP	/	<p>V območju dopustni tudi začasni objekti za potrebe prireditev in začasni sezonski gostinski vrt s tipskim zabojnikom.</p>
SŽ-62	CDo	PPIP	/	<p>Zaradi neposredne bližini starega jedra mesta je potrebno oblikovanje objektov prilagoditi temu. Dovoljeni so objekti manjših gabaritov – prilagojeni okoliški strukturi. Dopustne so minimalne dozidave objektov za potrebe obstoječih dejavnosti (kot so nadstrešnice ipd.), če se z njimi ne ovira preglednosti v prometu, ne povečuje potreb po PM ter da dodani deli tvorijo z objektom skladno arhitektonsko celoto. Izjemoma je parcela objekta lahko enaka fundusu stavbe. Max FZ: 0.5</p>
SŽ-63	IG	OPPN	<p>Predviden OPPN za območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim in manjša obrt. Zaradi neposredne bližini starega jedra mesta je potrebno oblikovanje objektov prilagoditi temu.</p>	/

## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEŽANA

Šifra območja	Namenska raba prostora	Način urejanja	USMERITVE ZA OPPN	POSEBNI PIP
			<p>Priporočljivi so objekti manjših gabaritov-prilagojeni okoliški strukturi.</p> <p>Do sprejetja OPPN obstoječe gospodarske dejavnosti in objekti povzemajo določila po splošnem IG.</p> <p>Do sprejetja OPPN so dopustne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- funkcionalne dopolnitve obstoječih proizvodnih objektov ter druge ureditve za potrebe tehnološke posodobitve obstoječe proizvodne dejavnosti,</li> <li>- rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov, če je dejavnost v skladu s predvideno namensko rabo,</li> <li>- tehnološka nadgradnja gospodarske javne infrastrukture.</li> </ul> <p>Na območju so dopustne spremembe podrobnejše namenske rabe iz območja proizvodnih dejavnosti v območja centralnih dejavnosti.</p>	
SŽ-65	SSj	OPN	/	/
SŽ-66	ZP	OPN	/	/
SŽ-67	ZK	PPIP	/	<p>Dopustna višina novih objektov je P.</p> <p>Arhitekturno oblikovanje stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dovoljene so posebno oblikovane stavbe,</li> <li>- dovoljeno je sodobno oblikovanje,</li> <li>- dovoljena je ravna streha.</li> </ul> <p>Za južno območje EUP se pred posegi izdela idejno zasnovo, v kateri se določi krožno cesto navezano na RL na zahodni strani ter parkirne površine, določi površine rezervirane za širitev pokopališča proti jugu ter določi površine s funkcionalnim zemljiščem za poslovni objekt, katerega fundus ne sme presežati 200 m<sup>2</sup>.</p> <p>Na območju EUP se uredi prostor za raztros pepela.</p>
SŽ-68	ZP	OPN	/	/
SŽ-69	ZP	OPN	/	/
SŽ-70	ZP	PPIP	/	Zaradi izpostavljene lege umestitve začasnih objektov niso dopustne.
SŽ-72	CU	OPPN-PPIP	<p>V delu enote velja:</p> <p>Odlok o OPPN – spremembe in dopolnitve UN UC 1 "Sežana center 1" v Sežani (Uradni list RS, št. 19/13)</p>	<p>Na območjih, kjer ne velja OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri spreminjanju namembnosti ni dovoljena stanovanjska namenska raba v pritličju objektov,</li> <li>- s spremembo namembnosti objektov se z novo dejavnostjo potrebe po PM ne smejo bistveno povečati,</li> <li>- na ulično stran parcele objekta ni dovoljeno postavljati servisnih stavb,</li> <li>- za potrebe razširitve uličnega profila priključka Levstikove ulice na Partizansko cesto je dopustna nadomestitev objekta, ki se mora rušiti, v GM in gabaritu P+2, na razpoložljivi parceli objekta, pri čemer se ne upošteva zahtev za PM po splošnih določilih odloka,</li> <li>- za potrebe dodatnih prostorov župnije je dopustno podaljšanje stavbnega niza ob opredeljeni GM ob Repentaborski cesti, na razpoložljivem zemljišču župnije, pri čemer se ne upošteva zahtev za PM po splošnih določilih odloka.</li> </ul> <p>Arhitekturno oblikovanje stavb:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- streha od 18 do 25 stopinj, dvokapna nad osnovnim tlorisom s slemenom vzporednim z ulico ter kritino iz korcev,</li> <li>- streha je lahko večkapna, če gre za sestavljen tloris, štirikapna če gre za obstoječo zasnovo ter trokapna če gre za zaključek stavbnega niza,</li> <li>- ravne strehe do dopustne samo pri obstoječih novejših objektih,</li> <li>- vetrolovov ni dovoljeno dodajati na ulično stran objektov,</li> <li>- preko gradbene linije lahko segajo le balkoni in</li> </ul>

## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEŽANA

Šifra območja	Namenska raba prostora	Način urejanja	USMERITVE ZA OPPN	POSEBNI PIP
				napušči, če gre za objekt z vhodno fasado orientirano na ulični prostor, novi nadstreški preko gradbene linije niso dopustni, - fasadne obloge iz keramičnih ploščic, fasadne opeke ter zasteklitve s steklaki niso dopustni.
SŽ-73	SSv	OPPN	Odlok o OPPN – spremembe in dopolnitve UN UC 1 "Sežana center 1" v Sežani (Uradni list RS, št. 19/13)	/
SŽ-74	CDo	OPPN/ PPIP	V delu enote velja: Odlok o OPPN – spremembe in dopolnitve UN UC 1 "Sežana center 1" v Sežani (Uradni list RS, št. 19/13)	Območje izven območja OPPN se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo CDo.
SŽ-75	SSv	OPPN	Odlok o OPPN – spremembe in dopolnitve UN UC 1 "Sežana center 1" v Sežani (Uradni list RS, št. 19/13)	/
SŽ-76	ZS	OPN	/	/
SŽ-77	PO	OPN	/	/
SŽ-78	CDu	OPPN	V delu enote velja: Odlok o OPPN – spremembe in dopolnitve UN UC 1 "Sežana center 1" v Sežani (Uradni list RS, št. 19/13)	Območje izven območja OPPN se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo CDu.
SŽ-79	ZP	OPN	/	/
SŽ-80	CDu	OPPN	OPPN v pripravi	/
SŽ-81	CU	OPPN	Predviden OPPN za območja centralnih dejavnosti s stanovanji. Pred izdelavo OPPN se priporoča enovita analiza širšega območja v skladu z urbanističnim načrtom. Ob Partizanski cesti je potrebno slediti regulacijski črti. Tam je potrebno ustvarjati mikro ambiente in slediti celostnemu oblikovanju Partizanske ceste. Ob Partizanski cesti ni dovoljeno umeščanje neprekinjenih dolgih horizontalnih gabaritov. Ustvariti je potrebno dinamiko horizontalnih elementov. Za območje je potrebna priprava strokovnih podlag za urejanje prometnih površin in navezavo na sosednja območja (pomembne šolske poti).	/
SŽ-82	CDi	PPIP	/	Arhitekturno oblikovanje stavb: - dopusten vertikalni gabarit do K+P+1, - dozidave morajo biti oblikovane in izvedene enotno za cel objekt. Dopustno ograjevanje parcele objektov v skladu s predpisi za dejavnost območja.
SŽ-83	CU	OPPN	Predviden OPPN za centralne dejavnosti. Območje predstavlja vstop v mesto, zato ga je potrebno urbanistično in arhitekturno nadgraditi. Priporočena je izdelava variantnih rešitev. Pred izdelavo OPPN se priporoča enovita analiza širšega območja vstopa v mesto v skladu z urbanističnim načrtom. Priporoča se ustvarjanje prostorske dominante ob vstopu v mesto, katere lokacija naj bo določena z enovito analizo širšega območja vstopa v mesto v skladu z urbanističnim načrtom. Ob Partizanski cesti je potrebno slediti regulacijski črti. Tam je potrebno ustvarjati mikro ambiente in slediti celostnemu oblikovanju Partizanske ceste. Ob Partizanski cesti ni dovoljeno umeščanje neprekinjenih dolgih horizontalnih gabaritov. Ustvariti je potrebno dinamiko horizontalnih elementov.	/
SŽ-84	CU	OPPN	Predviden OPPN za centralne dejavnosti. Območje predstavlja vstop v mesto zato ga je potrebno urbanistično in arhitekturno nadgraditi. Priporočena je izdelava variantnih rešitev. Pred izdelavo OPPN se priporoča analiza širšega območja vstopa v mesto v skladu z urbanističnim načrtom. Ob Partizanski cesti je potrebno slediti regulacijski črti, ustvarjati mikro ambiente in slediti celostnemu oblikovanju Partizanske ceste. Ob Partizanski cesti ni dovoljeno umeščanje neprekinjenih dolgih horizontalnih gabaritov. Pred izdelavo OPPN je potrebno pripraviti strokovno	/



## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEŽANA

Sifra območja	Namenska raba prostora	Način urejanja	USMERITVE ZA OPPN	POSEBNI PIP
			podlago s katero bo ugotovljena možnost ponikanja padavinskih, zalednih in odpadnih vod (npr. hidrogeološko poročilo).	
SŽ-86	SSv	PPIP	/	Za območje se pripravi strokovno podlago na geodetskem načrtu območja, s katero se na novo natančneje uredi parcelacijo pripadajočih funkcionalnih zemljišč blokov. Izhodišče za pripravo strokovne podlage so funkcionalna zemljišča določena z Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za območje PS 8-Kidričeva soseska v Sežani (Uradni list RS, št. 73/98, 116/08, Odl. US št. 40/10) s tem, da se izločijo površine v javni rabi. Na območju namenske rabe ZV se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo ZV. Pri objektih, ki jim je določena GM, so možne dozidave in nadzidave objektov do gradbene meje, ne glede na določen FZ.
SŽ-87	CDo	PPIP	/	/
SŽ-88	CDi	OPPN PPIP	V delu enote je območje OPPN v pripravi. V tem delu enote je do sprejetja OPPN dovoljeno: <ul style="list-style-type: none"> <li>- sprememba namembnosti za dovoljene dejavnosti le v pritlični ali kletni etaži objektov.</li> </ul> Arhitekturno oblikovanje stavb: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dozidave blokov oz. stolpičev morajo biti oblikovane in izvedene enotno za cel objekt, dozidave vhodov so dopustne za skupne potrebe uporabnikov (vetrolov, vhodni prostor, prostor za smeti ali kolesarnica ipd.).</li> </ul>	Območje izven območja OPPN v pripravi se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo CDi.
SŽ-89	ZP	OPPN PPIP	OPPN v pripravi.	Do sprejema OPPN veljajo splošni in podrobni PIP za namensko rabo ZP.
SŽ-90	BC	OPPN PPIP	V delu enote je območje OPPN v pripravi. V tem delu enote je do sprejetja OPPN dovoljeno: <ul style="list-style-type: none"> <li>- sprememba namembnosti za dovoljene dejavnosti le v pritlični ali kletni etaži objektov.</li> </ul> Arhitekturno oblikovanje stavb: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dozidave blokov oz. stolpičev morajo biti oblikovane in izvedene enotno za cel objekt, dozidave vhodov so dopustne za skupne potrebe uporabnikov (vetrolov, vhodni prostor, prostor za smeti ali kolesarnica ipd.).</li> </ul>	Območje izven območja OPPN v pripravi se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo BC.
SŽ-91	CDo	PPIP	/	Območje predstavlja vstop v mesto, zato ga je potrebno urbanistično in arhitekturno nadgraditi. Priporočena je enovita programska in oblikovna zasnova za območje celotne EUP.
SŽ-92	PO	OPN	/	/
SŽ-94	SSj	OPN	/	/
SŽ-95	SSe	OPN	/	/
SŽ-96	ZS	PPIP	/	Na konfliktnih območjih (promet) naj se robni deli, v smeri proti objektom, zasadijo z dovolj širokimi vegetacijskimi barierami. Če je možno naj bodo te široke vsaj 10 m, drevesa pa naj bodo zimzelena, različnih višin.
SŽ-97	CDi	OPPN	Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območje ZS 11-Lehte v Sežani (Uradni list RS, št. 33/10)	/
SŽ-98	PC	OPN	/	/
SŽ-99	ZD	OPN	/	/
SŽ-100	SSe	OPN	/	/
SŽ-101	SSe	OPN	/	/
SŽ-102	O	OPN	/	/

## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEŽANA

Šifra območja	Namenska raba prostora	Način urejanja	USMERITVE ZA OPPN	POSEBNI PIP
SŽ-103	O	OPN	/	/
SŽ-104	O	OPN	/	/
SŽ-105	SSe	OPN	/	/
SŽ-106	SSe	PPIP		Na koncu Priloge 4 se nahaja tekstualni del Posebnih PIP v natančnosti in vsebini občinskih podrobnih prostorskih načrtov za EUP SŽ-106 SSe in SŽ-166 ZS v območju Ograde v Sežani, katerih sestavni del so grafične priloge: <ul style="list-style-type: none"> <li>- List 1: Geodetski načrt s prikazom območja, M 1:1000,</li> <li>- List 2: Načrt parcelacije s prikazom javnega dobra, M 1:1000,</li> <li>- List 3: Geodetska zazidalna situacija, M 1:1000,</li> <li>- List 4: Ureditvena situacija, M 1:1000,</li> <li>- List 5: Prometna ureditev in načrt intervencijskih poti, M 1:1000,</li> <li>- List 6: Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav, M 1:1000.</li> </ul>
SŽ-107	CDi	OPPN	Predviden OPPN za območje izobraževanja, zdravstvenega varstva, kulturo, otroškega varstva, znanstvenega in raziskovalnega dela. Na območju naj se ne ustvarjajo nove višinske dominante. Objekti naj bodo prilagojeno terenu.	/
SŽ-108	SSe	PPIP	/	Zaradi varstva pred hrupom je potrebno zagotoviti, da se med stanovanjskimi objekti in cesto zagotovi primerna oddaljenost. Na objektih je treba zagotavljati pasivne ukrepe, s katerimi se zmanjšajo obremenitve s hrupom. Odmiki manj zahtevnega objekta od sosednje parcele objektov so lahko tudi manjši vendar ne manj kot 3 m.
SŽ-109	CDo	PPIP	/	Poleg dopustnih dejavnosti so dopustna tudi stanovanja kot dopolnilna raba osnovni namembnosti, vendar samo v nadstropni etaži. Arhitekturno oblikovanje stavb: Pri novogradnji se morajo novi objekti višine do max P+1 umestiti vzdolžno ob Ulici Eme Starc. Zatečeno stanje objekta se smatra za pritličje).
SŽ-110	CU	OPN	/	/
SŽ-111	CDo	PPIP	/	Območje primarno namenjeno komunalni dejavnosti. Stanovanjska namembnost v območju je izključujoča.
SŽ-112	CDo	PPIP	/	Na območju se v okviru obstoječih objektov dopušča stanovanjsko dejavnost.
SŽ-113	BC	OPPN	Predviden OPPN za območje športnega centra. Potrebna je izdelava študije za prometno navezanost na sosednja območja. Območje ne sme biti slepo zaključeno. Višinski poudarki niso dopusti. Potrebno je ohranjati vedute na cerkev in jedro.	/
SŽ-114	CDi	OPPN	Predviden OPPN za območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa. Potrebna je izdelava študije za prometno navezanost na sosednja območja. Območje ne sme biti slepo zaključeno. Višinski poudarki niso dopusti. Potrebno je ohranjati vedute na cerkev in jedro.	/
SŽ-115	ZD	OPN	/	/
SŽ-116	IG	OPPN	Predviden OPPN za območje gospodarske cone. Na območju naj se objekti prilagajajo terenskim značilnostim. Na območju ni dovoljeno postavljati novih višinskih dominant. V največji možni meri naj se ohranja naravno ohranjene površine izven naselij oziroma pozidav. Za NV Leskovec – dol ter za NV in NS Sežanski dol, naj se v času izdelave OPPN, zagotovi strokovne podlage za omenjeni udornici, ki bi določile vplivno območje NV oziroma NS, strokovno mnenje vpliva pozidave na NV oziroma NS ter ukrepe za njihovo varovanje.	/

## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEŽANA

Šifra območja	Namenska raba prostora	Način urejanja	USMERITVE ZA OPPN	POSEBNI PIP
			Na konfliktnih proizvodnih območjih naj se robni deli, v smeri proti objektom, zasadijo z dovolj širokimi vegetacijskimi barierami. Če je možno naj bodo te široke vsaj 10 m, drevesa pa naj bodo zimzelena, različnih višin.	
SŽ-117	O	PPIP	/	Na območju so dopustne tudi 1251 Industrijske stavbe, ki pa ne smejo slabšati stanja obstoječi dejavnosti. V primeru teh objektov se pri oblikovanju upoštevajo pogoji za podrobno rabo CDo.
SŽ-118	PC	OPN	/	/
SŽ-119	ZD	OPN	/	/
SŽ-120	CU	OPPN	Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti Območje predstavlja osrednje območje za širši prostor stanovanjske gradnje, zato je potrebno ustvariti kvaliteten javni prostor, na katerega se navezujejo oskrbne in storitvene dejavnosti. Priporočena je strnjena gradnja nižjega merila. Potrebna je izdelava študije za prometno navezanost na sosednja območja. Območje ne sme biti slepo zaključeno.	/
SŽ-121	N	PPIP	/	Območje je po osnovni namenski rabi prostora opredeljeno kot območje izključne rabe za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Predvidena gradnja objektov je namenjena vadbenu in izobraževalnemu programu usposabljanja pripadnikov enot za zaščito in reševanje za najrazličnejše vrste nesreč in intervencij. Vadbene programi, ki bodo povzročali emisije naj bodo s tehničnimi ukrepi omejeni tako, da ne bodo imeli vplivov na podtalnico. Na območju so dovoljene samo umestitve vadbenih poligonov za potrebe zaščite in reševanja kot so: <ul style="list-style-type: none"> <li>- vadišče za tehnično reševanje,</li> <li>- vadišče za delo z motornimi žagami,</li> <li>- vadišče za usposabljanje izvedbe gozdnih požarnih presek,</li> <li>- vadišči za HOT FIRE,</li> <li>- asfaltirana ploščad za logistične potrebe vadišča,</li> <li>- kontejnerji za administrativno delo in delavnice za vzdrževanje vadišča,</li> <li>- skladiščni kontejnerji za makete in opremo vadišča,</li> <li>- mobilne sanitarne enote,</li> <li>- vadišče za izvedbo gozdnih požarnih presek - gozdna površina.</li> </ul> Sprejemljivost posega, oziroma konkretne prostorske ureditve se bo določilo na podlagi Strokovnih podlag za jame in udornice.
SŽ-123	BT	OPPN	Predviden OPPN za območje turizma. Območje predstavlja vstop v mesto, zato je potrebno urbanistično in arhitekturno oblikovanje prilagoditi temu. Potrebna je izdelava strokovnih podlag za krajinsko in arhitekturno oblikovanje območja. Priporočeno je upoštevati usmeritve iz urbanističnega načrta. Pozidava nad gabaritom jame v Kanjaducah 1 naj se ne izvede.	/
SŽ-124	SSe	OPPN	Predviden OPPN za območja stanovanjske dejavnosti. Potrebna je izdelava strokovnih podlag za urbanistično, arhitekturno in prometno urejanje območja. Zaradi varstva pred hrupom je potrebno zagotoviti, da se med stanovanjskimi objekti oziroma turističnimi nastanitvenimi objekti in cesto zagotovi primerna oddaljenost.	/
SŽ-126	SSe	OPPN	Predviden OPPN za območja stanovanjske dejavnosti. Potrebna je izdelava strokovnih podlag za urbanistično, arhitekturno in prometno urejanje območja. V največji možni meri naj se ohranja naravno ohranjene površine izven naselij oziroma pozidav. Zaradi varstva pred hrupom je potrebno zagotoviti,	/

## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEŽANA

Sifra območja	Namenska raba prostora	Način urejanja	USMERITVE ZA OPPN	POSEBNI PIP
			da se med stanovanjskimi objekti oziroma turističnimi nastanitvenimi objekti in cesto zagotovi primerna oddaljenost.	
SŽ-127	ZP	PPIP	/	Za podrobno urejanje območja je potrebno izdelati strokovne podlage.
SŽ-128	CU	PPIP	/	Potrebna je izdelava strokovnih podlag v okviru urejanja celotnega območja za turizem in rekreacijo z vidika urbanističnega urejanja in urejanja javne gospodarske infrastrukture ter navezave na sosednja območja. Na območju se nahaja izhodišče adrenalinskega parka.
SŽ-129	ZS	PPIP	/	V območju so za potrebe adrenalinskega parka dopustne samo umestitve naprav - plezalnih poti, ki se prilagodijo naravnemu okolju, in ureditve pešpoti s počivališči za organizacijo taborov v naravnem okolju. Dopusten samo en nezahteven oz. enostaven objekt za potrebe rekvizitov v neposredni bližini območja SŽ 128 ali SŽ 130. Ostale potrebe območja (parkirišča, sanitarije ipd.) se umešča na sosednjih območjih. Območja nad gabaritom jame v Kanjaducah 1 naj se ne ureja (pozida) oziroma naj se upošteva varstveni režim za naravni spomenik..
SŽ-130	BT	OPPN	Predviden OPPN za območja turističnih dejavnosti. Na območje se lahko umeščajo tudi centralne dejavnosti, ki naj bodo v enakomernem razmerju do osnovnih dejavnosti. Potrebna je izdelava strokovnih podlag za urbanistično, arhitekturno in prometno urejanje območja. V največji možni meri naj se ohranja naravno ohranjene površine izven naselij oziroma pozidav. Zaradi varstva pred hrupom je potrebno zagotoviti, da se med turističnimi objekti in cesto zagotovi primerna oddaljenost.	/
SŽ-131	PC	OPPN	Predviden OPPN za južno obvozno cesto Glede na prejete podatke o znanih gabaritih jam se v neposredni bližini obvoznice nahajajo še drugi jamski sistemi. Zato naj se v času izdelave OPPN pridobi strokovno krasoslovno mnenje vpliva obvoznice nanje (NV Betalka, NV Jama 1 v Kanjaducah, NV Jama v Bjekovniku, NV Jama v Bekarjevem partu, NS Sežana – Jama v Kanjadolcah 1 in NS Sežana – jama Bukovnik), ki bi poleg preveritve točnih koordinat vhodov v jame, podatkov o globini, dolžini smeri rovov ter oddaljenosti rovov od površja, vključevalo tudi natančnejše ukrepe za izvedbo obvoznice ob hkratnem varovanju teh jamskih sistemov. Enako velja tudi za geomorfološko NV Leskovec – dol (naravna vrednota je tik ob načrtovani obvoznici) ter NV Sežanski dol oziroma NS Sežana - Sežanski dol z jamami I. in II (udornica je od obvoznice oddaljena prb. 45 m). V času izdelave OPPN naj se preveri, če je območje pomembno za prehajanje dvoživk in divjadi. Če se bo ugotovilo, da divjad in dvoživke območje (množično) uporabljajo za prehajanje, naj se opredeli ustrezne omilitvene ukrepe (prehodi). Na konfliktnih proizvodnih območjih naj se robni deli, v smeri proti objektom, zasadijo z dovolj širokimi vegetacijskimi barierami. Če je možno naj bodo te široke vsaj 10 m, drevesa pa naj bodo zimzelena, različnih višin.	/
SŽ-132	PC	OPN	/	/
SŽ-133	IG	OPN	/	/
SŽ-135	N	PPIP	/	Območje je po osnovni namenski rabi prostora opredeljeno kot območje izključne rabe za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Predvidena gradnja objektov na območju je namenjena vadbenemu in izobraževalnemu programu usposabljanja pripadnikov enot za zaščito in reševanje v razmerah okolja predvsem za pripravljenost ukrepanja proti požarom. Vadbeni programi ne predvidevajo povzročanja emisij v

## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEŽANA

Šifra območja	Namenska raba prostora	Način urejanja	USMERITVE ZA OPPN	POSEBNI PIP
				ozračje in podtalnico. Območje je namenjeno tudi skladiščenju opreme na prostem in omogočanju skladiščenja in postavitve večjih količin opreme ter mehanizacije v primeru naravnih in drugih nesreč. V območju, ki predstavlja vzletišče za zračna plovila za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (helikopterje) ni dovoljena postavitve objektov, ki bi s svojimi gabariti predstavljali ovire za njihovo varno vzletanje in pristajanje. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.
SŽ-136	E	DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 6 od Ajdovščine do Lucije (Uradni list RS, št. 88/12)	/
SŽ-137	E	DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 6 od Ajdovščine do Lucije (Uradni list RS, št. 88/12)	/
SŽ-140	ZV	PPIP	/	Območje namenjeno izključno za potrebe vrtičkarstva. V kolikor se vrtičkarstvo ne izvaja, je potrebno zemljišče vrniti v primarno rabo. Spremembe v drugo podrobno rabo stavbnih zemljišč niso dovoljene. Na območju je (od objektov) dovoljena le postavitve manjših lesenih lop. Meje, posamezna starejša hrastova drevesa in brinova grmičevja naj se ohranja v največji možni meri.
SŽ 141	BT	OPN	/	/
SŽ 142	IG	PPIP		Na območju so dovoljene naslednje dejavnosti: - obrtne dejavnosti - trgovske dejavnosti - promet in skladiščenje - poslovne dejavnosti - proizvodne dejavnosti Spremljajoče dejavnosti: - gostinstvo in turizem (brez nastanitve) - družbene dejavnosti - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)
SŽ 143	SSj	OPN	/	/
SŽ 145	CU	OPPN	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območja »c-20 in C-21-Ob avtobusni postaji« (Uradni list RS, št. 62/10)	/
SŽ 146	CU	OPPN	OPPN v pripravi	/
SŽ 149	SSe	OPPN	Predviden OPPN za območje stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno eno ali dvo stanovanjskih stavb. Objekti se morajo prilagajati terenskim pogojem. Objekti ne smejo ustvarjati novih prostorskih dominant.	/
SŽ 150	O	OPN	/	/
SŽ 151	SSs	OPPN	Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območje ZS 11-Lehte v Sežani (Uradni list RS, št. 33/10)	/
SŽ 152	SSs	OPN	/	/
SŽ 153	SSs	OPN	/	/
SŽ 155	CDo	OPN	/	/
SŽ 156	IG	OPPN	Predviden OPPN za območje gospodarske cone. Objekti neposredno vezani na južno obvozno cesto morajo predstavljati vstopno točko v mesto v skladu z urbanističnim načrtom. Na območju je potrebno vzpostaviti kvalitetno vstopno točko. Na območju naj se objekti prilagajajo terenskim značilnostim. Na območju ni dovoljeno postavljati	/

## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEŽANA

Sifra območja	Namenska raba prostora	Način urejanja	USMERITVE ZA OPPN	POSEBNI PIP
			novih višinskih dominant.	
SŽ-157	O	OPN	/	/
SŽ-158	PO	OPN	/	/
SŽ-161	PC	OPN	/	/
SŽ-162	PŽ	OPN	/	/
SŽ-163	PŽ	OPN	/	/
SŽ-164	PŽ	OPN	/	/
SŽ-165	PO	OPN	/	/
SŽ-166	ZS	PPIP	/	Na koncu Priloge 4 se nahaja tekstualni del Posebnih PIP v natančnosti in vsebini občinskih podrobnih prostorskih načrtov za EUP SŽ-106 SSe in SŽ-166 ZS v območju Ograde v Sežani, katerih sestavni del so grafične priloge: <ul style="list-style-type: none"> <li>- List 1: Geodetski načrt s prikazom območja, M 1:1000,</li> <li>- List 2: Načrt parcelacije s prikazom javnega dobra, M 1:1000,</li> <li>- List 3: Geodetska zazidalna situacija, M 1:1000,</li> <li>- List 4: Ureditvena situacija, M 1:1000,</li> <li>- List 5: Prometna ureditev in načrt intervencijskih poti, M 1:1000,</li> <li>- List 6: Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav, M 1:1000.</li> </ul>
SŽ-167	PC	DPN	Odlok o lokacijskem načrtu za avtocesto Razdrto – Fernetiči (Uradni list SRS, št. 23/89), Uredba o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu za avtocesto Razdrto – Fernetiči (Uradni list SRS, št. 23/89), na odseku Dane – Fernetiči od km 18,250 do km 23,060 (Uradni list RS, št. 73/94)	/
SŽ-168	PC	OPN	/	/
SŽ-169	SŽ	OPN	/	/
SŽ-171	F	PPIP	/	Dopustna ograditev z varnostno ograjo minimalne višine 2,15 m.
SŽ-173	ZV	PPIP	/	Območje namenjeno izključno za potrebe vrtičkarstva. V kolikor se vrtičkarstvo ne izvaja, je potrebno zemljišče vrniti v primarno rabo. Spremembe v drugo podrobno rabo stavbnih zemljišč niso dovoljene. Na območju je (od objektov) dovoljena le postavitve manjših lesenih lop. Mejice, posamezna starejša hrastova drevesa in brinova grmičevja naj se ohranja v največji možni meri.

**POSEBNI PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI (PIP)  
V NATANČNOSTI IN VSEBINI OBČINSKIH PODROBNIH PROSTORSKIH NAČRTOV  
za enoto urejanja prostora (EUP) SŽ -106 SSe in SŽ-166 ZS  
v območju Ograde v Sežani**

## **1. SPLOŠNO**

### **Predmet posebnih PIP (OPPN) EUP SŽ -106 SSe in SŽ-166 ZS**

(1) Posebni prostorski izvedbeni pogoji v natančnosti in vsebini občinskih podrobnih prostorskih načrtov za EUP SŽ -106 SSe in SŽ-166 ZS (v nadaljevanju: PIP (OPPN)) določajo:

- Območje PIP (OPPN) Ograde v Sežani,
- Arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- Načrt parcelacije,
- Etapnost izvedbe prostorske ureditve, če je ta potrebna,
- Rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- Rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- Pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- Vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

(2) Sestavine PIP (OPPN) za EUP SŽ – 106 SSe in SŽ – 166 ZS so v tekstualnem delu in grafičnih prikazih grafičnega dela PIP (OPPN).

### **Vsebina PIP (OPPN) EUP SŽ -106 SSe in SŽ-166 ZS**

(1) Tekstualni del PIP (OPPN) EUP SŽ -106 SSe in SŽ-166 ZS obsega poglavja:

- Splošno,
- Območje PIP (OPPN),
- Načrtovane prostorske ureditve,
- Opis vplivov in povezav,
- Opis rešitev in lokacijski pogoji za enote urejanja prostora,
- Zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture in obveznosti priključevanja objektov nanjo,
- Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- Načrt parcelacije,
- Dopustna odstopanja in etapnost izvedbe,
- Prostorski ukrepi, usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti PIP (OPPN).

(2) Grafični del PIP (OPPN) EUP SŽ -106 SSe in SŽ-166 ZS obsega:

- List 1: Geodetski načrt s prikazom območja, M 1:1000,
- List 2: Načrt parcelacije s prikazom javnega dobra, M 1:1000,
- List 3: Geodetska zazidalna situacija, M 1:1000,
- List 4: Ureditvena situacija, M 1:1000,
- List 5: Prometna ureditev in načrt intervencijskih poti, M 1:1000,
- List 6: Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav, M 1:1000.

(3) PIP (OPPN) EUP SŽ -106 SSe in SŽ-166 ZS je izdelan v digitalni in analogni obliki.

## **2. OBMOČJE**

(1) Območje EUP SŽ – 106 SSE in SŽ – 166 ZS obsega 33.042 m<sup>2</sup> površin na parcelah ali njihovih delih: del 2212/254, 2212/255, 2212/285, del 2212/544, 2212/554, 2212/555, 2212/611, 2212/613, 2212/622, 2212/623, 2212/638, 2212/639, 2212/640, 2212/642, 2212/643, 2212/644, 2212/645, 2212/646, 2212/647, 2212/648, 2212/649, 2212/650, 2212/651, 2212/656, 2212/657, 2212/658, del 2212/659, 2212/660, 2212/661, 2212/662, 2212/663, del 2212/666, 2212/667, del 2212/668, 2212/669, del 2403/37, 2406/1, 2406/3,

2406/5, del 2409/2, 6095/46, 6095/54, 6095/57, del 2212/767, 2212/766, 2212/765, 2408/8, 2408/7, 2408/4, del 2408/5, 2406/7, 2406/8, 2406/9, 2406/6, 2406/10, vse k.o. Sežana.

Območje navedenih parcel se nahaja v območju Ograd v nadaljevanju obstoječe Ceste v Ograde ter ob Vodovodni in Igriški ulici.

(2) Območje PIP (OPPN) EUP SŽ – 106 SSe in SŽ – 166 ZS je prikazano na geodetskem načrtu z vsebino katastrskega načrta v merilu 1:1000.

Območje PIP (OPPN) je prikazano tudi v grafičnem delu izvedbenega dela OPN Občine Sežana (v nadaljevanju: OPN) na karti »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorsko izvedbenih pogojev«, M 1:5000, kjer je območje določeno kot EUP SŽ-106 SSe in SŽ-166 ZS.

### 3. OPISI VPLIVOV IN POVEZAV

(1) Športno rekreativno območje EUP SŽ-166 ZS v osrednjem delu Ograd je intenzivno ozelenjena in z zeleno cenzuro (drevesa, žive meje) ustvarja bariero med tem območjem in stanovanjskimi območji. Intenzivnejše zasaditve so predvidene še ob cesti C1, C2, novem podaljšku Vodovodne ulice do ceste C1 in novem podaljšku Ceste v Ograde.

(2) Vplivno območje poleg območja PIP(OPPN) obsega še območja prometnega priključevanja na sosednja območja (del Vodovodne ulice, Igriška ulica ter predvidena povezovalna cesta med Igriško ulico in Cesto v Ograde) ter komunalnega priključevanja, ki poteka v navedenih prometnicah.

(3) Realizacija načrtovane prostorske ureditve bo omogočila izboljšanje prometnega in komunalnega priključevanja tudi za razvojno območje, ki leži vzhodno od načrtovane prostorske ureditve s temi PIP.

### 4. NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

#### Načrtovane ureditve

(1) Ureditev območja PIP (OPPN) EUP SŽ -106 SSe in SŽ-166 ZS obsega:

- Ureditev stanovanjske soseske z manjšimi enostanovanjskimi objekti v obsegu 30 načrtovanih enostanovanjskih prostostojećih stavb, ki nadaljujejo obstoječo zazidavo na tem območju ob obstoječih in novih prometnicah,
- Ureditev prometnega in komunalnega omrežja za potrebe načrtovane ureditve;
- Ureditev športno rekreacijske cone z gostinskim objektom, tenis igrišči, večnamenskim igriščem (košarka, mali nogomet, ipd.) in otroškimi igriščem,
- Ureditev spremljajočih zelenih površin ter vzpostavitev urejenih zelenih površin ob prometnicah.

(2) Prostorske ureditve obsegajo gradnje novih objektov in ureditev, rekonstrukcije objektov, vzdrževalna dela ter odstranitve objektov.

#### Načrtovani objekti

(1) Na območju EUP SŽ-106 SSe so dopustni načrtovani objekti, ter tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so za namensko rabo SSe dopustni s splošnimi PIP ter s podrobnimi PIP OPN, če z umestitvijo bistveno ne spreminjajo enotnosti načrtovanih ureditev.

2) Na območju EUP SŽ-166 ZS so dopustni načrtovani objekti, ter tisti enostavni in nezahtevni objekti, ki so za namensko rabo ZS dopustni s splošnimi PIP ter s podrobnimi PIP OPN, če dopolnjujejo načrtovano ureditev (urbana oprema ipd.).

#### Dopustne dejavnosti

(1) V območju EUP SŽ -106 SSe so dopustne dejavnosti, kot je določeno s splošnimi PIP ter podrobnimi PIP OPN za namensko rabo SSe.

(2) V območju EUP SŽ-166 ZS je, poleg dopustnih dejavnosti kot je določeno s splošnimi PIP ter podrobnimi PIP OPN, dopustna še gostinska dejavnost, ki služi temu območju ter lahko obsega 100 % BTP objekta.

#### Dopustne gradnje

(1) Poleg gradenj načrtovanih s tem PIP (OPPN) so v območju dopustne še rekonstrukcije, vzdrževalna dela, gradnje gospodarske javne infrastrukture, grajenega javnega dobra in priključkov nanje ter v prejšnjih odstavkih navedene novogradnje objektov.



## 5. OPIS REŠITEV TER LOKACIJSKI POGOJI

### Opis rešitev

(1) Cesta v Ograde se podaljša proti jugovzhodu in razdeli območje zazidave na dva dela: stanovanjsko območje južno od Ceste v Ograde in mešano območje v osrednjem delu Ograd med Cesto v Ograde, Vodovodno cesto in Igriško ulico.

V stanovanjskem območju južno od Ceste v Ograde je predvidena nova cesta C1, ki služi za dostope do novih stanovanjskih objektov in se preko podaljška Vodovodne ulice priključi na Cesto v Ograde.

Mešano območje v osrednjem delu Ograd je namenjeno stanovanjski gradnji v dveh krakih, med katera je umeščeno območje namenjeno športno rekreacijskim dejavnostim. Mešano območje je omejeno z obstoječo Vodovodno ulico, predvidenim podaljškom Ceste v Ograde, Igriško ulico in novo vezno cesto C2, ki povezuje Igriško ulico in nov del Ceste v Ograde.

### Lokacijski pogoji

(1) Pri legi objektov v območju EUP SŽ – 106 SSe in SŽ – 166 ZS je treba upoštevati:

– potek regulacijskih črt (GM in RL), ki so prikazane v grafičnem delu PIP (OPPN) na Listu 3: Geodetsko zazidalni situaciji,

– gradnja objektov je dopustna znotraj območja, ki ga omejuje GM,

– objekti morajo biti od meje sosednjih gradbenih parcel oddaljeni najmanj 4,0 m,

– enostavni in nezahtevni objekti se postavljajo v skladu s splošnimi PIP, vendar ne preko GM, če gre za stavbe,

– obvezna je enotna vzporedna postavitve osnovnega objekta ob posamični dostopni cesti tako, da je daljša stranica objekta vzporedna s cesto s katere se dostopa do posamičnega objekta, razen v primeru izjem, ko je lega objekta drugačna ter prikazana v grafičnem delu.

(2) Pri zasnovi objektov se v čim večji meri sledi zasnovi gabaritov prikazanih v grafičnem delu teh PIP (OPPN).

Gabarit stanovanjskega objekta sestoji iz osnovnega vzdolžnega objekta s praviloma dvokapno streho vzdolž daljše stranice, višinskega gabarita P+1, ter priključenega objekta z višinskim gabaritom max P+1.

Gostinski objekt načrtovan v EUP SŽ-166 ZS se umešča v povezavi z utrjeno površino (trg) tako, da je etaža P v nivoju utrjene površine. Gabarit max velikosti 24,0 x 14,0 m se umesti tako, da daljša stranica objekta poteka vzporedno z linijo tenis igrišč.

Vsi objekti na območju PIP (OPPN) so lahko podkleteni.

(3) Dostopi do objektov so prikazani v grafičnih prikazih.

### Oblikovanje objektov

(1) Pri oblikovanju objektov na parcelah stanovanjske gradnje se upoštevajo splošni PIP in podrobni PIP OPN za namensko rabo SSe.

Pri oblikovanju gostinskega objekta v EUP SŽ-166 ZS so dopustne sodobnejše oblike in materiali, za ostale objekte in ureditve v tej EUP se upoštevajo splošni PIP in podrobni PIP OPN za namensko rabo ZS.

### Oblikovanje urejenih zelenih površin

(1) Priporočena je vzpostavitev dvostranskega drevoreda ob cesti C1, C2, podaljšku Vodovodne ulice in podaljšku Ceste v Ograde.

(2) Parkirne površine naj bodo zasenčene z visokodebelnim drevjem.

(3) Izven urejenih zelenih površin se ohranja obstoječo vegetacijo.

## 6. ZASNOVA PROJEKTIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOSTI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO

(1) Zasnova prometnih rešitev:

– Območje se napaja preko cest z oznako C1, C2, podaljška Ceste v Ograde, podaljška Vodovodne ulice in obstoječe Igriške ulice.

– Cesta z oznako C1 poteka vzporedno s Cesto v Ograde v oddaljenosti cca 60,0 m jugozahodno. Na severozahodu je cesta zaključena in ni predvideno njeno podaljšanje. Na jugovzhodu pa se glede na potrebe bodočih sosednjih zazidav lahko izvede njeno podaljšanje.

- Cesta z oznako C2 poteka na jugozahodni meji Osrednjega dela Ograd in povezuje Igriško ulico s podaljškom Ceste v Ograde.
- Podaljšek Ceste v Ograde poteka v smeri severozahod-jugovzhod in je nadaljevanje obstoječe ceste. Na jugovzhodu se konča ob priključku ceste z oznako C2. Glede na potrebe bodočih sosednjih zazidav se lahko izvede njeno podaljšanje.
- Podaljšek Vodovodne ulice poteka v smeri severovzhod-jugozahod in je nadaljevanje obstoječe ceste. Na jugozahodu se konča s priključkom na cesto z oznako C1. - Načrtovani koridorji cest so določeni s potekom RL.

Karakteristični prečni profili cest predstavljajo:

- Koridor širine najmanj 10,00 m: 5,50m vozišče + 2 x 1,50 m pločnik + 2 x zelenica.
- Koridor širine 12,00 m: 6,00 m vozišče + 2 x 1,50 m pločnik + 2 x zelenica.

Pri projektiranju cest in priključevanju nanje je potrebno upoštevati področne predpise. Na južnem delu so ob črpališču načrtovane površine za mirujoč promet.

(2) Načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje poteka v območju koridorjev cest z izjemo kanalizacijskega omrežja, ki delno poteka izven območja javnega dobra.

(3) Načrtuje se komunalno opremljanje območja, in sicer:

- Gradnja vodovodnega omrežja,
- Gradnja fekalnega kanalizacijskega omrežja,
- Gradnja meteornege kanalizacijskega omrežja za odvajanje vod iz javnih površin in posameznih ponikovalnic,
- Gradnja elektroenergetskega omrežja in javne razsvetljave,
- Gradnja telekomunikacijskega omrežja,
- Gradnja plinovodnega omrežja.

(4) Objekti v območju PIP (OPPN) se morajo priključiti na omrežje navedeno v prejšnji točki najmanj v obsegu minimalne komunalne oskrbe.

(8) Komunalni vodi, naprave in priključki nanje morajo biti v skladu s projektnimi pogoji posameznih upravljavcev.

(9) Natančne nivelete cest in kote priključevanja se določi na podlagi projektne dokumentacije za izgradnjo prometne in komunalne infrastrukture.

(10) Meteorne vode iz strešin predvidenih objektov in utrjenih površin ob njih se odvajajo v interni meteorni sistem posameznega zemljišča, ki se zaključi s ponikovalnico ali zajemom vod iz strešin na parceli objekta.

(11) Infrastrukturne ureditve se morajo izvesti na način, da je zagotovljeno varstvo okolja in ustrezajo obrambno-zaščitnim zahtevam.

(12) Mesto za prevzem ostanka pri ločenem zbiranju odpadkov se zagotovi v sklopu posamezne parcele objekta.

#### **Obveznost priključevanja na GJI**

(1) Objekti v območju PIP (OPPN) se morajo priključiti na načrtovano omrežje s tem PIP (OPPN) najmanj v obsegu minimalne komunalne oskrbe.

(2) Načrtovani objekti se morajo priključiti v roku 1 leta od izvedbe.

### **7. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN, OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**

(1) Na območju PIP (OPPN) se upoštevajo splošni PIP OPN Občine Sežana glede ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, okolja, in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

### **8. NAČRT PARCELACIJE**

Območje PIP (OPPN) je v delu razdeljeno na nove parcele. Načrt parcelacije s posameznimi točkami parcelacije je prikazan na Listu 2: Načrt parcelacije s prikazom javnega dobra.

## 9. DOPUSTNA Odstopanja in Etapnost Izvedbe

### Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev

(1) Za tlorisne gabarite predvidenih stanovanjskih objektov so dopustna odstopanja na način, da ni presežen FZ določen v podrobnih PIP za podrobnejšo namensko rabo SSe.

Pri osnovnem stanovanjskem objektu ni dopustna manjša etažnost kot P+1.

(2) Pri parcelaciji je dopustno spreminjanje parcelnih mej med parcelami objektov stanovanjske gradnje do +/-15 %.

(3) Dopustna je druga ureditev prometnega, vodovodnega, kanalizacijskega in elektroenergetskega omrežja, naprav in objektov pod pogojem, da bodo pri podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okolje varstvenega vidika ter niso v nasprotju z javnimi interesi.

(4) V območju EUP SŽ-166 ZS so dopustna odstopanja za načrtovane horizontalne gabarite objektov, njihovo lego, razporeditev in zunanje ureditve na način, da se izraba prostora načrtovana s posebnimi PIP bistveno ne spremeni ter se načrtovane ureditve upoštevajo kot usmeritev.

### Etapnost izvedbe

V območju PIP (OPPN) je posamezne gradnje možno izvajati etapno.

## 10. PROSTORSKI UKREPI, USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PIP (OPPN)

### Načrtovani prostorski ukrepi:

(1) Nepremičnine, potrebne za gradnjo gospodarske javne infrastrukture v skladu z določbami teh PIP (OPPN) se lahko v skladu z Zakonom o urejanju prostora in Zakonom o prostorskem načrtovanju, razlasti.

(2) Nepremičnine potrebne za gradnjo gradnjo gospodarske javne infrastrukture so prikazane v grafičnem delu PIP (OPPN), List 2: Načrt parcelacije s prikazom javnega dobra, M 1:1000.

### Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti PIP (OPPN)

(1) PIP (OPPN) veljajo do izvedbe vseh načrtovanih prostorskih ureditev.

(2) Po prenehanju veljavnosti PIP (OPPN) naj se območje ureja na podlagi določil splošnih PIP in podrobnih PIP OPN za podrobno namensko rabo določeno v izvedbenem delu OPN.