

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEŽANA-PRILOGA 3

## PRILOGA 3

Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne prostorske enote izven mesta Sežana

## AVBER

Šifra območja	Posebni PIP
AV-01 SK	Parcela št. 194/3 k.o. Avber mora ostati nepozidana
AV-07 SSp	Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:1500: - Karta 1a: Regulacijski načrt - Karta 1b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SSp. Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: V EUP se priporoča oblikovanje stavb ali več stavb tako, da se z osnovno stavbo ali več stavbami tvori notranje dvorišče (borjač) v obliki črke "L", "T" ali "U" kot je to prikazano v usmeritveni karti. Gospodarska javna infrastruktura: za potrebe območja se ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag ter projektov v izvajanju, nova gospodarska javna infrastruktura naveže na obstoječo. Komunalno opremljanje: za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelata program opremljanja. Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu, kot je to prikazano v usmeritveni karti.

## BRESTOVICA PRI POVIRJU

Šifra območja	Posebni PIP
BR-01 SK	Spomenik NOB se varuje v urejenem ograjenem prostoru; neposredna bližina spomenika NOB mora ostati nepozidana-ohranjamo odprt prostor v radiju 10 m od objekta KD.
BR-05 SSp	Pred parcelacijo je predhodno potrebna izdelava strokovne podlage za celostno urejanje območja.

## DANE

Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DA-01 SSe	Predviden OPPN za območje stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno eno ali dvo stanovanjskih stavb. Pred izdelavo OPPN se izdelajo strokovne podlage za potrebe prometne ureditve celotnega območja vključno z analizo stanja obstoječe prometne infrastrukture. Do sprejema OPPN na območju dopustne gradnje (v skladu s pogoji in merili za podrobno rabo SSe) samo na zemljiščih, ki so komunalno opremljena v skladu z Odlokom o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju Šmarje-Dane (Uradni list RS, št. 47/2008).	/
DA-10 SK		Spomenik NOB se varuje v parkovno urejenem prostoru, ki ga ni dovoljeno zmanjšati ali odpraviti; neposredna bližina spomenika NOB mora ostati nepozidana-ohranjamo odprt prostor v radiju 10 m od objekta KD.
DA-12 IG		Objekti v prostoru ne smejo ustvarjati novih dominant. Spomenik NOB se varuje v parkovno urejenem prostoru, ki ga ni dovoljeno zmanjšati ali odpraviti; neposredna bližina spomenika NOB mora ostati nepozidana-ohranjamo odprt prostor v radiju 10 m od objekta KD. V enoti urejanja prostora se nahajajo tudi stanovanjske enote, zato je v enoti urejanja prostora dovoljeno bivanje kot obstoječe stanje. Za slednje se upoštevajo pogoji in merila podrobne rabe SSe. Znotraj gospodarske cone naj se zagotovi ustrezen zeleni pas (zaščitni pas) do območja stanovanj.

## DOBRAVLJE

Šifra območja	Posebni PIP
DB-01 SK	Objekti naj se v prostor umeščajo ob upoštevanju stavbne tipologije območja naselbinske dediščine Dobravljje pri Tomaju - Zaselek Gornji konec (EŠD 28327).

## DOL PRI VOGLJAH

Šifra območja	Posebni PIP
DV-03 SSp	Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:1500: - Karta 2a: Regulacijski načrt - Karta 2b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SSp. Na območju podenote z oznako zelenih površin ZD prikazanih na regulacijskem načrtu je dovoljeno postavljati le enostavne in nezahtevne objekte v skladu s Prilogo 2 za namensko rabo ZD. Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: V EUP se priporoča oblikovanje stavb ali več stavb tako, da se z osnovno stavbo ali več stavbami tvori notranje dvorišče (borjač) v obliki črke "L", "T" ali "U" kot je to prikazano v usmeritveni karti. Objekte ob križišču na skrajnem zahodnem delu enote se zasnuje višinsko razgibano. Osnovni objekt max višina P+1, ostali objekti max P.

## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEŽANA-PRILOGA 3

Šifra območja	Posebni PIP
	Gospodarska javna infrastruktura: za potrebe območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag ter projektov v izvajanju, nova gospodarska javna infrastruktura naveže na obstoječo. Komunalno opremljanje: za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelata program opremljanja. Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je to prikazano v usmeritveni karti.
DV-06 ZD	Na območju je dovoljeno umeščati parkirna mesta.
DV-07 SK	Na območju naj se določila za oblikovanje objektov smiselno prilagajajo določilom za oblikovanje objektov za namensko rabo SK.
DV-11 SSe	Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:1500: - Karta 3a: Regulacijski načrt - Karta 3b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SSe. Na območju podenote z oznako zelenih površin ZD prikazanih na regulacijskem načrtu je dovoljeno postavljati le enostavne in nezahtevne objekte v skladu s Prilogo 2 za namensko rabo ZD. Gospodarska javna infrastruktura: za potrebe območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag ter projektov v izvajanju, nova gospodarska javna infrastruktura naveže na obstoječo. Komunalno opremljanje: za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelata program opremljanja. Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom

## DUTOVLJE

Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DU-01 SSe	Predviden OPPN za območje stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno eno ali dvo stanovanjskih stavb	/
DU-05 CU	/	Na vzhodnem delu območja so dovoljeni tudi enostanovanjski objekti, ki ne smejo ovirati objektov centralne dejavnosti.
DU-08 IG	/	Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:1500: - Karta 4a: Regulacijski načrt - Karta 4b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo IG. Podenota z oznako PO prikazana na regulacijskem načrtu se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo PO. Na območju podenote z oznako zelenih površin ZD prikazanih na regulacijskem načrtu je dovoljeno postavljati le enostavne in nezahtevne objekte v skladu s Prilogo 2 za namensko rabo ZD. Terena na območju zelenih površin prikazanih na regulacijskem načrtu ni dovoljeno spreminjati. Višinski gabariti: max P Merila in pogoji za zasnovano in oblikovanje objektov: Območje je vedno izpostavljeno, zato objekti na območju ne smejo predstavljati novih prostorskih dominant. Priporočljivi so nizki in tlorisno bolj razdrobljeni objekti. Priporoča se večja ozelenitev območja. Odsvetuje se uporaba velikih škarp za utrjevanje in ravnanje terena. Objekti naj se prilagajajo terenu. Gospodarska javna infrastruktura: za potrebe območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag ter projektov v izvajanju, nova gospodarska javna infrastruktura naveže na obstoječo. Komunalno opremljanje: za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelata program opremljanja. Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom. Na konfliktnih proizvodnih območjih naj se robni deli, v smeri proti objektom, zasadijo z dovolj širokimi vegetacijskimi barierami. Če je možno naj bodo te široke vsaj 10 m, drevesa pa naj bodo zimzelena, različnih višin.
DU-09 CDo	Predviden OPPN za območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim in manjšo obrt. Ob regionalni cesti naj se objekti oblikujejo mestotvorno. Na območju naj se vzpostavi javna površina v obliki trga ali parka.	/
DU-10 SSe	/	Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:2000: - Karta 5a: Regulacijski načrt - Karta 5b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SSe.

## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEŽANA-PRILOGA 3

Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
		<p>Na območju je dopustno postavljati tudi enostavne in nezahtevne objekte iz tabele 17. Priloge 2, ki so dopustni za namensko rabo SSp.</p> <p>Na območju podenote z oznako zelenih površin ZD prikazanih na regulacijskem načrtu je dovoljeno postavljati le enostavne in nezahtevne objekte v skladu s Prilogo 2 za namensko rabo ZD.</p> <p>Terena na območju zelenih površin prikazanih na regulacijskem načrtu ni dovoljeno spreminjati.</p> <p>Gospodarska javna infrastruktura: za potrebe območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag ter projektov v izvajanju, nova gospodarska javna infrastruktura naveže na obstoječo. Za izgradnjo nove prometne in komunalne infrastrukture je potrebno ohraniti ustrezne koridorje v sosednjih območjih.</p> <p>Komunalno opremljanje: za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelava program opremljanja.</p> <p>Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom.</p>
DU-18 ZS	/	<p>Na severnem delu EUP, na parcelah št. 4070/2, 3960/97 in v večji meri na parceli št. 3960/19, vse k.o. Dutovlje, naj se ne postavlja ograj, zidov ali drugih ovir, ki bi preprečevale dvoživkam prehod iz šolskega kala v Dutovljah do njihovega kopenskega habitata. Prav tako naj se območja ne pozida, površine naj ostajajo v obstoječem stanju (travniške, grmovne in gozdne površine).</p>
DU-23 IK	/	<p>Na območju je dovoljeno postavljanje novih objektov samo v podzemni izvedbi. Vidna fasada je lahko le v delu vhoda v objekt. Fasada mora biti izvedena iz tradicionalnih materialov.</p>
DU-27 CU	/	<p>Na območju se dovoljuje dejavnosti bencinskega servisa.</p>
DU-28 SSe	/	<p>Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:1500:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Karta 6a: Regulacijski načrt</li> <li>- Karta 6b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja</li> </ul> <p>Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SSe.</p> <p>Na območju podenote z oznako zelenih površin ZD prikazanih na regulacijskem načrtu je dovoljeno postavljati le enostavne in nezahtevne objekte v skladu s Prilogo 2 za namensko rabo ZD.</p> <p>Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom</p>
DU-29 IK	/	<p>Na konfliktnih proizvodnih območjih naj se robni deli, v smeri proti objektom, zasadijo z dovolj širokimi vegetacijskimi barijerami. Če je možno naj bodo te široke vsaj 10 m, drevesa pa naj bodo zimzelena, različnih višin.</p>
DU-31 SSp	/	<p>Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:1500:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Karta 7a: Regulacijski načrt</li> <li>- Karta 7b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja</li> </ul> <p>Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SK.</p> <p>Na območju podenote z oznako zelenih površin ZD prikazanih na regulacijskem načrtu je dovoljeno postavljati le enostavne in nezahtevne objekte v skladu s Prilogo 2 za namensko rabo ZD.</p> <p>Merila in pogoji za zasnovno in oblikovanje objektov: Na območju se priporoča oblikovanje stavb ali več stavb tako, da se z osnovno stavbo ali več stavbami tvori notranje dvorišče (borjač) v obliki črke "L", "T" ali "U" kot je to prikazano v usmeritveni karti. Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je to prikazano v usmeritveni karti.</p> <p>Terena na območju zelenih površin prikazanih na regulacijskem načrtu ni dovoljeno spreminjati.</p> <p>Gospodarska javna infrastruktura: za potrebe območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag ter projektov v izvajanju, nova gospodarska javna infrastruktura naveže na obstoječo. Za izgradnjo nove prometne in komunalne infrastrukture je potrebno ohraniti ustrezne koridorje v sosednjih območjih.</p> <p>Komunalno opremljanje: za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelava program opremljanja.</p> <p>Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom</p>
DU-42 IG	Predviden OPPN za območje gospodarske cone Objekti naj se prilagajajo terenu. Priporočljivi so nizki in tlorisno bolj razdrobljeni objekti. Priporoča se večja	/

## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEŽANA-PRILOGA 3

Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
	ozelenitev območja. Odsvetuje se uporaba velikih škarp za utrjevanje in ravnanje terena.	
DU-43 CDo	/	<p>Na območju je dopustna legalno zgrajena obstoječa stanovanjska dejavnost.</p> <p>Na območju je dopustna tudi skladiščna dejavnost.</p> <p>Priporoča se oblikovanje prilagojeno tradicionalni strukturi poselitve. V primeru uporabe sodobnejših materialov ali drugačnih principov oblikovanja, mora njihova drugačnost doseči usklajenost v kontekstu lastnosti gradnje tradicionalnih objektov.</p> <p>Novih oblikovnih in višinskih dominant v prostoru ni dovoljeno postavljati.</p> <p>Na robovih cone je treba zagotoviti vegetacijski pas, ki naj zmanjša vizualno izpostavljenost grajenih struktur.</p> <p>Merila za določanje velikosti objektov: Na območju je dopusten in predpisan samo FZ:0,5.</p>

## GODNJE

Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GO-07 SSp	Predviden OPPN za območja stanovanjske prostostoječe gradnje (pretežno eno ali dvo stanovanjskih stavb), ki temelji na tradicionalnih morfoloških vzorcih	/
GO-08 SSp	/	<p>Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:2000:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Karta 8a: Regulacijski načrt</li> <li>- Karta 8b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja</li> </ul> <p>Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SSp.</p> <p>Na območju podenote z oznako zelenih površin ZD prikazanih na regulacijskem načrtu je dovoljeno postavljati le enostavne in nezahtevne objekte v skladu s Prilogo 2 za namensko rabo ZD.</p> <p>Terena na območju zelenih površin prikazanih na regulacijskem načrtu ni dovoljeno spreminjati.</p> <p>Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: V EUP se priporoča oblikovanje stavb ali več stavb tako, da se z osnovno stavbo ali več stavbami tvori notranje dvorišče (borjač) v obliki črke "L", "T" ali "U" kot je to prikazano v usmeritveni karti.</p> <p>Gospodarska javna infrastruktura: za potrebe območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag ter projektov v izvajanju, nova gospodarska javna infrastruktura naveže na obstoječo. Za izgradnjo nove prometne in komunalne infrastrukture je potrebno ohraniti ustrezne koridorje v sosednjih območjih.</p> <p>Komunalno opremljanje: za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelata program opremljanja.</p> <p>Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom</p> <p>Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu, kot je to prikazano v usmeritveni karti.</p>

## JAKOVCE

Šifra območja	Posebni PIP
JA-03 SSe	<p>Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:1500:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Karta 9a: Regulacijski načrt</li> <li>- Karta 9b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja</li> </ul> <p>Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SSe.</p> <p>Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom</p>

## KAZLJE

Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KA-10 SSp	/	<p>Celotna ureditev naj se priključi zaselku Britih. Oblikovanje in umeščanje objektov naj se podredi obstoječi tradicionalni zasnovi.</p> <p>Ureditve naj se usklajujejo s pristojnim zavodom za varstvo kulturne dediščine.</p>
KA-14 LN	<p>Predviden OPPN za površine nadzemnega pridobivalnega prostora</p> <p>Manipulativne površine ter dostop v podzemne rove naj se v največji možni meri uredi na površinah obstoječega starega kamnoloma. Tudi dostopno cesto naj se v največji možni meri umesti na že obstoječe ceste. V sodelovanju s</p>	/

## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEŽANA-PRIOLOGA 3

Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
	<p>pristojnim zavodom za varstvo narave naj se določi območje ohranjanja tipičnih profilov kamnin.</p> <p>Območje naj se glede na nadaljnje podrobnejše raziskave odpira v segmentih, kjer posamezna faza obsega največ 1/3 celotnega načrtovanega območja.</p> <p>Območje se mora po končani eksploataciji sanirati oziroma ponovno vrniti v primarno rabo.</p>	
KA-15 ZS	/	<p>Morebitne nove objekte ali utrjevanje površin naj se uredi na že degradiranih površinah npr. ob obstoječih objektih. Ostale površine naj ostajajo v obstoječem stanju.</p> <p>Streljanja naj se ne izvaja od vključno aprila do vključno junija.</p>

## KOPRIVA

Šifra območja	Posebni PIP
KP-02 SK	Objekti naj se v prostor umeščajo ob upoštevanju stavbne tipologije območja naselbinske dediščine Kopriva - Vas (EŠD 15947).
KP-06 LN	<p>Na južni in jugozahodni steni se ne smejo izvajati pridobivalna dela, izvajati se morajo dela za zagotovitev varnosti brežin, ki zajemajo čiščenje sten in odstranjevanje nestabilnih delov – klinov in sicer se ta dela izvajajo vsako spomlad.</p> <p>Dostopna cesta se lahko uredi le ob jugozahodni steni v kamnolom, za katero se lahko na vstopu v najožjem delu naredi manjši usek, saj kamnolom nima drugega dostopa. Po ureditvi transportne ceste se morajo v južnem delu kamnoloma očistiti nasuti material in smeti ter s tem ponovno razgaliti tamkajšnje steno.</p> <p>V kamnolomu je potrebno očistiti drevje (posekati) ter ob robu kamnoloma narediti zaščitno ograjo.</p> <p>Kontura kamnoloma se ne sme spreminjati, pridobivanje lahko poteka le na samem dnu kamnoloma ter podzemno proti severu.</p> <p>Koncesionar kamnoloma Kopriva mora omogočiti dostop do in v kamnolom za namen varstva naravne vrednote in zavarovanega območja ter izobraževalnih namenov.</p> <p>V primeru ugotovljenih nevarnosti glede nadaljnjega pridobivanja bo potrebno reševati zadeve v soglasju z Zavodom RS za varstvo narave.</p> <p>Območje se mora po končani eksploataciji sanirati oz. ponovno vrniti v primarno rabo.</p>
KP-07 LP	<p>Na južni in jugozahodni steni se ne smejo izvajati pridobivalna dela, izvajati se morajo dela za zagotovitev varnosti brežin, ki zajemajo čiščenje sten in odstranjevanje nestabilnih delov – klinov in sicer se ta dela izvajajo vsako spomlad.</p> <p>Dostopna cesta se lahko uredi le ob jugozahodni steni v kamnolom, za katero se lahko na vstopu v najožjem delu naredi manjši usek, saj kamnolom nima drugega dostopa. Po ureditvi transportne ceste se morajo v južnem delu kamnoloma očistiti nasuti material in smeti ter s tem ponovno razgaliti tamkajšnje steno.</p> <p>V kamnolomu je potrebno očistiti drevje (posekati) ter ob robu kamnoloma narediti zaščitno ograjo.</p> <p>Kontura kamnoloma se ne sme spreminjati, pridobivanje lahko poteka le na samem dnu kamnoloma ter podzemno proti severu.</p> <p>Koncesionar kamnoloma Kopriva mora omogočiti dostop do in v kamnolom za namen varstva naravne vrednote in zavarovanega območja ter izobraževalnih namenov.</p> <p>V primeru ugotovljenih nevarnosti glede nadaljnjega pridobivanja bo potrebno reševati zadeve v soglasju z Zavodom RS za varstvo narave.</p> <p>Območje se mora po končani eksploataciji sanirati oz. ponovno vrniti v primarno rabo.</p>

## KOSOVELJE

Šifra območja	Posebni PIP
KO-03 SSp	<p>Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:1500:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Karta 10a: Regulacijski načrt</li> <li>- Karta 10b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja</li> </ul> <p>Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SSp.</p> <p>Na območju podenote z oznako zelenih površin ZD prikazanih na regulacijskem načrtu je dovoljeno postavljati le enostavne in nezahtevne objekte v skladu s Prilogo 2 za namensko rabo ZD.</p> <p>Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: v EUP se priporoča oblikovanje stavb ali več stavb tako, da se z osnovno stavbo ali več stavbami tvori notranje dvorišče (borjač) v obliki črke "L", "T" ali "U" kot je to prikazano v usmeritveni karti.</p> <p>Gospodarska javna infrastruktura: za potrebe območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag ter projektov v izvajanju, nova gospodarska javna infrastruktura naveže na obstoječo.</p> <p>Komunalno opremljanje: za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelata program opremljanja.</p> <p>Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom</p> <p>Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je to prikazano v usmeritveni karti.</p>

## KRAJNA VAS

Šifra območja	Posebni PIP
KV-05 SK	<p>Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:1500:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Karta 11a: Regulacijski načrt</li> <li>- Karta 11b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja</li> </ul> <p>Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SK.</p> <p>Na območju podenote z oznako zelenih površin ZD prikazanih na regulacijskem načrtu je dovoljeno postavljati le enostavne in nezahtevne objekte v skladu s Prilogo 2 za namensko rabo ZD.</p> <p>Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: v EUP se priporoča oblikovanje stavb ali več stavb tako, da se z osnovno stavbo ali več stavbami tvori notranje dvorišče (borjač) v obliki črke "L", "T" ali "U" kot je to prikazano v usmeritveni karti.</p>

## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEŽANA-PRIOLOGA 3

Šifra območja	Posebni PIP
	<p>Gospodarska javna infrastruktura: za potrebe območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag ter projektov v izvajanju, nova gospodarska javna infrastruktura naveže na obstoječo. Za izgradnjo nove prometne in komunalne infrastrukture je potrebno ohraniti ustrezne koridorje v sosednjih območjih.</p> <p>Komunalno opremljanje: za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelata program opremljanja.</p> <p>Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom</p> <p>Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je to prikazano v usmeritveni karti.</p> <p>Zaradi varstva pred hrupom je potrebno zagotoviti, da se med stanovanjskimi objekti oziroma turističnimi nastanitvenimi objekti in cesto zagotovi primerna oddaljenost. Na objektih je treba zagotavljati pasivne ukrepe, s katerimi se zmanjšajo obremenitve s hrupom.</p>

## KREPLJE

Šifra območja	Posebni PIP
KJ-13 SSe	Na območju je dovoljena obstoječa dejavnost proizvodnje živil-klavnica.

## KRIŽ

Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KŽ-03 CU	/	Na parceli št. 2589/49 k.o. Križ je dopustna tudi postavitve objektov 12711 Nestanovanjske kmetijske stavbe - stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Nestanovanjske kmetijske stavbe - stavbe za spravilo pridelka ter nezahtevni in enostavni objekti v skladu z namensko rabo SK. Pogoji oblikovanja objektov za navedeno parcelo veljajo kot za podrobno rabo SK.
KŽ-05 SSe	<p>Predviden OPPN za območje stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno eno ali dvo stanovanjskih stavb</p> <p>Ureditve in objekti naj se prilagajajo terenskim pogojem.</p> <p>Na območju je potrebno vzpostaviti skupno javno površino. S tem naj se ustvari ustrezna orientacijska točka ter identiteta območja.</p> <p>Potrebna je vzpostavitev značilnega grajenega oziroma naravnega roba območja.</p>	/
KŽ-11 SSe	/	<p>Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:2000:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Karta 12a: Regulacijski načrt</li> <li>- Karta 12b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja</li> </ul> <p>Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SSe.</p> <p>Na območju podenote z oznako zelenih površin ZD prikazanih na regulacijskem načrtu je dovoljeno postavljati le enostavne in nezahtevne objekte v skladu s Prilogo 2 za namensko rabo ZD.</p> <p>Terena na območju zelenih površin prikazanih na regulacijskem načrtu ni dovoljeno spreminjati.</p> <p>Gospodarska javna infrastruktura: za potrebe območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag ter projektov v izvajanju, nova gospodarska javna infrastruktura naveže na obstoječo. Za izgradnjo nove prometne in komunalne infrastrukture je potrebno ohraniti ustrezne koridorje v sosednjih območjih.</p> <p>Komunalno opremljanje: za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelata program opremljanja.</p> <p>Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom</p>
KŽ-12 SSe	<p>Predviden OPPN za območje stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno eno ali dvo stanovanjskih stavb</p> <p>Potrebno je upoštevati usmeritve za podrobno namensko rabo. Ureditve in objekti naj se prilagajajo terenskim pogojem.</p> <p>Na območju je potrebno vzpostaviti skupno javno površino. S tem naj se ustvari ustrezna orientacijska točka ter identiteta območja.</p> <p>Pogoji za regulacijo v prostoru naj se oblikujejo v odnosu do izrazitih reliefnih lastnosti prostora ter v sozvočju ustvarjenih lastnosti mejnih območjih (ograde iz suhozidov ipd).</p>	/

## LIPICA

Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
LI-01 LN	/	<p>V sodelovanju s pristojnim zavodom za varstvo narave naj se določi območje ohranjanja tipičnih profilov kamnin na območju NV »fiorito« in »unito«.</p> <p>Izkoriščanje mineralnih surovin je dopustno ob upoštevanju določb razglasitvenih aktov, ki veljajo za oba kulturna spomenika državnega pomena - Kobilarna Lipica in Kraška</p>

## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEŽANA-PRIOLOGA 3

Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
		kulturna krajina v Lipici;
LI-03 LP	/	Dostop v podzemni kamnolom, manipulativne površine in dostopne poti naj ostajajo oziroma naj se v največji možni meri uredijo na že degradiranih površinah obstoječega kamnoloma.
LI-06 LN	Predviden OPPN za sanacijo kamnoloma.	/
LI-08 ZS	Predviden OPPN za območje zelenih površin v okviru potreb Kobilarne Lipica. Območje je predvideno kot vstopna točka za območje Lipice. Objekti in ureditve ne smejo predstavljati novih prostorskih dominant. Ureditve in objekti naj se prilagajajo terenu. Izhodišča za OPPN oziroma možen program in obseg posegov, ki bodo skladni s potrebami obeh spomeniških območij - kulturnega spomenika državnega pomena Kobilarne Lipica in Kraške kulturne krajine v Lipici, bo določil Načrt upravljanja spomeniškega območja Kraška kulturna krajina v Lipici. Za obstoječe objekte v EUP so do sprejema OPPN dovoljeni posegi v skladu z razglasitvenim aktom za spomeniško območje - Kraška kulturna krajina v Lipici. Zagotovljeni morajo biti ustrezni ukrepi za varstvo pred hrupom, ki ga povzroča cestni promet.	/
LI-09 SSe	/	Zaradi varstva pred hrupom je potrebno zagotoviti, da se med stanovanjskimi objekti cesto zagotovi primerna oddaljenost. Na objektih je treba zagotavljati pasivne ukrepe, s katerimi se zmanjšajo obremenitve s hrupom.
LI-10 SSe	/	Načrt upravljanja, ki bo sprejet v skladu z določbami razglasitvenega akta za kulturni spomenik državnega pomena – Kraška kulturna krajina v Lipici bo določil program in obseg posegov skladno s predpisi in potrebami Kobilarne Lipica in Kraške kulturne krajine v Lipici. Zaradi varstva pred hrupom je potrebno zagotoviti, da se med stanovanjskimi objekti oziroma turističnimi nastanitvenimi objekti in cesto zagotovi primerna oddaljenost. Na objektih je treba zagotavljati pasivne ukrepe, s katerimi se zmanjšajo obremenitve s hrupom.
LI-13 BD	/	Načrt upravljanja, ki bo sprejet v skladu z določbami akta za kulturni spomenik državnega pomena – Kraška kulturna krajina v Lipici bo določil program in obseg posegov skladno s predpisi in potrebami Kobilarne Lipica in Kraške kulturne krajine v Lipici.
LI-14 CU	/	Načrt upravljanja, ki bo sprejet v skladu z določbami razglasitvenega akta za kulturni spomenik državnega pomena – Kraška kulturna krajina v Lipici bo določil program in obseg posegov skladno s predpisi in potrebami Kobilarne Lipica in Kraške kulturne krajine v Lipici.
LI-15 LN	Predviden OPPN za površine nadzemnega pridobivalnega prostora. V sodelovanju s pristojnim zavodom za varstvo narave naj se določi območje ohranjanja tipičnih profilov kamnin na območju NV »fiorito« in »unito«. Izkoriščanje mineralnih surovin je dopustno ob upoštevanju določb razglasitvenega akta, ki velja za kulturni spomenik državnega pomena Kraška kulturna krajina v Lipici.	/
LI-16 LN	/	V sodelovanju s pristojnim zavodom za varstvo narave naj se določi območje ohranjanja tipičnih profilov kamnin na območju NV »fiorito« in »unito«. Izkoriščanje mineralnih surovin je dopustno ob upoštevanju določb razglasitvenega akta, ki velja za kulturni spomenik državnega pomena Kraška kulturna krajina v Lipici.
LI-17 LP	/	Dostop v podzemni kamnolom, manipulativne površine in dostopne poti naj ostajajo oziroma naj se v največji možni meri uredijo na že degradiranih površinah obstoječega kamnoloma.

## LOKEV

Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
LO-02 SSe	Predviden OPPN za območje stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno eno ali dvo stanovanjskih stavb Ker bo območje predstavljalo enega izmed vstopov v naselje je potrebna vzpostavitev značilnega grajenega roba območja.	/
LO-04 SSe	/	Na območju parcele št. 1941/363 k.o Lokev se varuje oziroma ohranja tam prisotne žlebiče.
LO-10 IG	/	Na območju so dopustni tudi objekti 12713 Stavbe za spravilo pridelka in 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe v smislu vinskih kleti in vinotočev.

## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEŽANA-PRILOGA 3

Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
LO-17 SSp	/	Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:1500: - Karta 13a: Regulacijski načrt - Karta 13b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SSp. Merila in pogoji za zasnovno in oblikovanje objektov: v EUP se priporoča oblikovanje stavb ali več stavb tako, da se z osnovno stavbo ali več stavbami tvori notranje dvorišče (borjač) v obliki črke "L", "T" ali "U" kot je to prikazano v usmeritveni karti. Gospodarska javna infrastruktura: za potrebe območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag ter projektov v izvajanju, nova gospodarska javna infrastruktura naveže na obstoječo. Za izgradnjo nove prometne in komunalne infrastrukture je potrebno ohraniti ustrezne koridorje v sosednjih območjih. Komunalno opremljanje: za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelava program opremljanja. Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je to prikazano v usmeritveni karti.
LO-20 SK	/	Objekti naj se v prostor umeščajo ob upoštevanju stavbne tipologije območja naselbinske dediščine Lokev - Vas (EŠD 9454).
LO-25 SSp	Predviden OPPN za območja stanovanjske prostostoječe gradnje (pretežno eno ali dvo stanovanjskih stavb), ki temelji na tradicionalnih morfoloških vzorcih. Na območju ni dovoljeno postavljati novih prostorskih dominant. Območje naj se urbanistično ureja na način, da sledi tradicionalnim morfološkim vzorcem.	/
LO-27 SSe	/	Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti za obstoječe objekte in dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo.
LO-28 BT	/	Dopustna je izgradnja turistične kmetije vključno s stanovanjem za oskrbnika in apartmaji. Dopustna je izgradnja hleva in senika.
LO-29 IG	/	V enoti urejanja prostora se nahajajo tudi stanovanjske enote, zato je v enoti urejanja prostora dovoljeno bivanje kot obstoječe stanje. Na konfliktnih proizvodnih območjih naj se robni deli, v smeri proti objektom, zasadijo z dovolj širokimi vegetacijskimi barierami. Če je možno naj bodo te široke vsaj 10 m, drevesa pa naj bodo zimzelena, različnih višin.
LO-30 SSe	/	Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti za obstoječe objekte in dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo.
LO-32 SK	/	Za umeščanje objektov v prostor je predhodno potrebna izdelava strokovne podlage za celostno prometno urejanje območja.
LO-35 BT	/	Dopustna je izgradnja turistične kmetije vključno s stanovanjem za oskrbnika in apartmaji. Dopustna je izgradnja hleva in senika.
LO-37 PC	Predviden OPPN za izgradnjo ceste.	/

## MAJCNI

Šifra območja	Posebni PIP
MA-01 SSe	Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti za obstoječe objekte in dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo.

## NOVA VAS

Šifra območja	Posebni PIP
NO-01 SK	Gradnja je dovoljena do meje priobalnega zemljišča.

## PLISKOVICA

Šifra območja	Posebni PIP
PI-01 CDo	Oblikovanje in umeščanje objektov v enoti urejanja prostora naj smiselno upošteva določila za oblikovanje in umeščanje objektov kot je to določeno za namensko rabo SK. Na območju so dovoljene dejavnosti izobraževanja, trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem ter družbene dejavnosti.



## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEŽANA-PRIOLOGA 3

Šifra območja	Posebni PIP
	Na območju so dovoljene dejavnosti povezane z domačo obrtjo (kamnoseštvo, kovaštvo ipd.) Merila za določanje velikosti objektov: Na območju je dopusten in predpisan samo FZ:0,5. Višina objekta je maksimalno P+1.
PI-19 PO	Na konfliktnih območjih prometnih površin naj se robovi območij v smeri proti objektom zasadijo z vegetacijskimi barierami oziroma naj se ureditve prilagodijo krajinskim značilnostim (latniki ali ureditev mejece).
PI- 21 IK	V objekt kmetijske dejavnosti je dopustno umeščanje stanovanjske enote za oskrbnika konjev.

## PODBREŽE

Šifra območja	Posebni PIP
PD-01 SK	Usmeritve za gospodarsko javno infrastrukturo: Zemljišče parcele št. 1260 k.o. Štorje je izven območja javnega vodovoda. Objekti naj se umeščajo ob obstoječo pozidavo ob upoštevanju stavbne tipologije območja naselbinske dediščine Podbreže – Vas (EŠD 15988).

## POLJANE PRI ŠTJAKU

Šifra območja	Posebni PIP
PŠ-01 SK	Objekti naj se v prostor umeščajo ob upoštevanju stavbne tipologije območja naselbinske dediščine Poljane pri Štjaku - Vas (EŠD 15989).

## PONIKVE

Šifra območja	Posebni PIP
PN-03 SSe	Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:1500: - Karta 14a: Regulacijski načrt - Karta 14b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SSe. Podenota z oznako SSp prikazana na regulacijskem načrtu se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SSp. Na območju podenote z namensko rabo SSp prikazano na regulacijskem načrtu se priporoča oblikovanje stavb ali več stavb tako, da se z osnovno stavbo ali več stavbami tvori notranje dvorišče (borjač) v obliki črke "L", "T" ali "U" kot je to prikazano v usmeritveni karti. Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je to prikazano v usmeritveni karti. Objekt v podenoti z oznako SSp, ki je prikazana na regulacijskem načrtu na skrajnem zahodnem delu enote, se zasnuje višinsko razgibano. Osnovni objekt max višina P+1, ostali objekti max P. Na celotnem območju je dopustno postavljati tudi enostavne in nezahtevne objekte iz tabele 17. Priloge 2, ki so dopustni za namensko rabo SSp. Na območju podenote z oznako zelenih površin ZD prikazanih na regulacijskem načrtu je dovoljeno postavljati le enostavne in nezahtevne objekte v skladu s Prilogo 2 za namensko rabo ZD. Gospodarska javna infrastruktura: za potrebe območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag ter projektov v izvajanju, nova gospodarska javna infrastruktura naveže na obstoječo. Komunalno opremljanje: za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelava program opremljanja. Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom Zaradi varstva pred hrupom je potrebno zagotoviti, da se med stanovanjskimi objekti in cesto zagotovi primerna oddaljenost. Na objektih je treba zagotavljati pasivne ukrepe, s katerimi se zmanjšajo obremenitve s hrupom.

## POVIR

Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PO-03 CDi	Predviden OPPN za območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa. Območje naj se urbanistično ureja na način, da sledi tradicionalnim morfološkim vzorcem. Priporočeni so razdrobljeni objekti. Objektu šole se ohranja tlorisne in višinske gabarite; novo grajeni objekti ne presegajo gabaritov objekta KD; ohranja se oblikovanost fasad; ohranja obstoječa razporeditev in velikost okenskih odprtín; ohranja se obstoječi vhod; ohranja se zelene površine ob šolski stavbi in zasnova vrta s centralno osjo; ohranja se obodni zid, ki omejuje zelene površine ob šoli. Za varovanje populacij dvoživk kala Studenc naj se v času izdelave OPPN izdelava strokovne podlage, ki naj ugotovijo smer migracije dvoživk. Na podlagi teh ugotovitev naj se določi in ohranja površine, kjer so selitvene poti dvoživk.	/
PO-04 SSp	Predviden OPPN za območja stanovanjske prostostoječe gradnje (pretežno eno ali dvo stanovanjskih stavb), ki temelji na tradicionalnih morfoloških vzorcih. Na območju ni dovoljeno postavljati novih prostorskih dominant. Območje naj se urbanistično ureja na način, da sledi tradicionalnim morfološkim vzorcem. Na območju naj se vzpostavi javna površina (npr. v obliki 'kržade' ipd.) Za varovanje populacij dvoživk kala Studenc naj se v času izdelave OPPN izdelava strokovne podlage, ki naj ugotovijo smer migracije dvoživk. Na podlagi teh ugotovitev naj se	/

## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEŽANA-PRILOGA 3

Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
	določi in ohranja površine, kjer so selitvene poti dvoživk.	
PO-09 SK	/	Pred izvedbo posegov je treba na območju arheološkega najdišča opraviti predhodne arheološke raziskave. Možnost zahteve po prezentaciji arhitekturnih ostalin na mestu odkritja.
PO-11 SK	/	Pred izvedbo posegov je treba na območju arheološkega najdišča opraviti predhodne arheološke raziskave. Velika verjetnost zahteve po prezentaciji arhitekturnih ostalin na mestu odkritja.
PO-16 LN	Predviden OPPN za površine nadzemnega pridobivalnega prostora. V sodelovanju z ZRSVN naj se določi območje ohranjanja tipičnih profilov kamnin.	/
PO-19 PC	Predviden OPPN za območje predvidene obvozne ceste.	/
PO-20 SSe	/	Za parc. št. 2401, 2402/1, 2402/2, 2396 in 2398 vse k.o. Povir (območje spomenika ESD 7305 Povir-Rimskodobna naselbina Merišče) je potrebno pred zemljskimi posegi (tudi v primeru urejanja obstoječih poti in dostopov ter zelenih površin, odstranjevanja kamnitih grobelj ali odstranjevanja zemljine) opraviti predhodne raziskave s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. Glede na rezultate arheoloških raziskav na zemljišču s parcelno št. 2398 in tudi 2402/1, 2402/2 vse k.o. Povir obstaja velika verjetnost odkritja intaktnih arheoloških ostalin izredne vrednosti (deli objektov) in posledično zahteve po prezentaciji arhitekturnih ostalin na mestu odkritja.

## PRELOŽE PRI LOKVI

Šifra območja	Posebni PIP
PR-02 SK	Objekti na parceli št. 2737/1 k.o. Lokev naj bodo umeščeni čim bližje dovozne poti, kjer je zemljišče manj donosno.

## RAZGURI

Šifra območja	Posebni PIP
RZ-05 SK	Za umeščanje objektov v prostor je predhodno potrebna izdelava strokovne podlage za celostno urejanje območja.

## SELO

Šifra območja	Posebni PIP
SO-01 SK	Pred izvedbo posegov je treba na območju arheološkega najdišča opraviti predhodne arheološke raziskave. Možnost zahteve po prezentaciji arhitekturnih ostalin na mestu odkritja.
SO-02 IK	Pred izvedbo posegov je treba na območju arheološkega najdišča opraviti predhodne arheološke raziskave. Možnost zahteve po prezentaciji arhitekturnih ostalin na mestu odkritja.

## SKOPO

Šifra območja	Posebni PIP
SK-10 ZD	Na območju naj se ne postavlja zidov in ograj, ki bi preprečevale selitve dvoživk iz kala v njihove kopenske habitate.

## ŠEPULJE

Šifra območja	Usmeritve za OPPN
ŠE-03 SSp	Predviden OPPN za območja stanovanjske prostostoječe gradnje (pretežno eno ali dvo stanovanjskih stavb), ki temelji na tradicionalnih morfoloških vzorcih. Na območju ni dovoljeno postavljati novih prostorskih dominant. Območje naj se urbanistično ureja na način, da sledi tradicionalnim morfološkim vzorcem. Na območju naj se vzpostavi javna površina (npr. v obliki 'kržade' ipd.). Območje naj se ustrezno prometno in urbanistično naveže na sosednja območja. Za varovanje populacij dvoživk kala v sosednji EUP ŠE-02 naj se v času izdelave OPPN izdela strokovne podlage, ki naj ugotovijo smer migracije dvoživk. Na podlagi teh ugotovitev naj se določi in ohranja površine, kjer so selitvene poti dvoživk.

## ŠMARJE PRI SEŽANI

Šifra območja	Posebni PIP
ŠM-01 SSe	Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:2000: - Karta 15a: Regulacijski načrt - Karta 15b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SSe. Na območju podenote z oznako zelenih površin ZD prikazanih na regulacijskem načrtu je dovoljeno postavljati le enostavne in nezahtevne objekte v skladu s Prilogo 2 za namensko rabo ZD.

## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEŽANA-PRIOLOGA 3

Šifra območja	Posebni PIP
	<p>Terena na območju zelenih površin prikazanih na regulacijskem načrtu ni dovoljeno spreminjati.</p> <p>Gospodarska javna infrastruktura: za potrebe območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag ter projektov v izvajanju, nova gospodarska javna infrastruktura naveže na obstoječo. Za izgradnjo nove prometne in komunalne infrastrukture je potrebno ohraniti ustrezne koridorje v sosednjih območjih.</p> <p>Komunalno opremljanje: za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelata program opremljanja.</p> <p>Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom</p>

## ŠTJAK

Šifra območja	Posebni PIP
ŠJ-01 CU	<p>Objektu šole se ohranja tlorisne in višinske gabarite; novo grajeni objekti ne presegajo gabaritov objekta KD; ohranja se oblikovanost fasad v kamnu; ohranja obstoječa razporeditev in velikost okenskih odprtin; ohranja se obstoječi vhod.</p>
ŠJ-04 SK	<p>Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:1500:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Karta 16a: Regulacijski načrt</li> <li>- Karta 16b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja</li> </ul> <p>Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SK.</p> <p>Na območju podenote z oznako zelenih površin ZD prikazanih na regulacijskem načrtu je dovoljeno postavljati le enostavne in nezahtevne objekte v skladu s Prilogo 2 za namensko rabo ZD.</p> <p>Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: v EUP se priporoča oblikovanje stavb ali več stavb tako, da se z osnovno stavbo ali več stavbami tvori notranje dvorišče (borjač) v obliki črke "L", "T" ali "U" kot je to prikazano v usmeritveni karti.</p> <p>Gospodarska javna infrastruktura: za potrebe območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag ter projektov v izvajanju, nova gospodarska javna infrastruktura naveže na obstoječo. Za izgradnjo nove prometne in komunalne infrastrukture je potrebno ohraniti ustrezne koridorje v sosednjih območjih.</p> <p>Komunalno opremljanje: za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelata program opremljanja.</p> <p>Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom</p> <p>Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je to prikazano v usmeritveni karti.</p>

## ŠTORJE

Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ŠT-03 SSp	/	<p>Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:1500:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Karta 17a: Regulacijski načrt</li> <li>- Karta 17b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja</li> </ul> <p>Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SSp.</p> <p>Na območju podenote z oznako zelenih površin ZD prikazanih na regulacijskem načrtu je dovoljeno postavljati le enostavne in nezahtevne objekte v skladu s Prilogo 2 za namensko rabo ZD.</p> <p>Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: Območje je vedutno izpostavljeno, zato objekti na območju ne smejo predstavljati novih prostorskih dominant (kot npr. z višinskimi gabariti, uporabo netradicionalnih materialov na celotni stavbi, barvnimi poudarki ipd.). Odsvetuje se uporaba velikih podpornih zidov za utrjevanje in ravnanje terena na južni strani stavb oz. zemljišča. Če se to vseeno uporabi, je potrebno podporne zidove povezati v zasnovo objekta. Objekti naj se prilagajajo terenu.</p> <p>Gospodarska javna infrastruktura: za potrebe območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag ter projektov v izvajanju, nova gospodarska javna infrastruktura naveže na obstoječo.</p> <p>Komunalno opremljanje: za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelata program opremljanja.</p> <p>Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom.</p> <p>Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je to prikazano v usmeritveni karti.</p>
ŠT-06 CU	<p>Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti s stanovanji.</p> <p>Območje predstavlja novo vstopno točko v naselje, zato je potrebna pozornost pri oblikovanju objektov. Priporoča se oblikovanje objektov s sodobnimi načeli arhitekturnega, urbanističnega in krajinskega oblikovanja ob upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture v naselbinskih jedrih.</p> <p>Med območjem KD in novo pozidavo je treba zagotoviti cezuro.</p>	/
ŠT-10 SK	/	Objekti naj se v prostor umeščajo ob upoštevanju stavbne tipologije območja naselbinske dediščine Štorje - Vas (EŠD 16005).
ŠT-18 SK	/	Na območju ni dopustno bivanje.

## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEŽANA-PRILOGA 3

## TABOR

Šifra območja	Posebni PIP
TA-01 SK	Pred izvedbo posegov je treba na območju arheološkega najdišča opraviti predhodne arheološke raziskave. Možnost zahteve po prezentaciji arhitekturnih ostalin na mestu odkritja.
TA-02 CDk	Pred izvedbo posegov je treba na območju arheološkega najdišča opraviti predhodne arheološke raziskave. Možnost zahteve po prezentaciji arhitekturnih ostalin na mestu odkritja.

## TOMAJ

Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
TO-02 CDk	/	EUP mora biti zasnovana celostno. Merila in pogoji za zasnovano in oblikovanje objektov: Objektu doma Srečka Kosovela se ohranja tlorisne in višinske gabarite; novo grajeni objekti ne presegajo gabaritov objekta KD; ohranja se oblikovanost fasad; ohranja obstoječa razporeditev in velikost okenskih odprtin; ohranja se obstoječi vhod; varuje se funkcionalne objekte ob stanovanjskem poslopu; varuje in ohranja se pripadajoči vrt. Ostali objekti na območju morajo biti zasnovani in oblikovani v skladu s tradicionalnimi principi. Novi objekti ne smejo predstavljati novih prostorskih dominant, podrejeni morajo biti objektu doma Srečka Kosovela in kulturni krajini. Priporočena je prestavitev državne ceste.
TO-05 CDi	/	Pred izvedbo posegov je treba na območju arheološkega najdišča opraviti predhodne arheološke raziskave. Možnost zahteve po prezentaciji arhitekturnih ostalin na mestu odkritja.
TO-06 CU	/	Pred izvedbo posegov je treba na območju arheološkega najdišča opraviti predhodne arheološke raziskave. Možnost zahteve po prezentaciji arhitekturnih ostalin na mestu odkritja.
TO-07 SK	Predviden OPPN za površine podeželskega naselja. Na območju ni dovoljeno postavljati novih prostorskih dominant. Potrebna je vzpostavitev značilnega grajenega oziroma naravnega roba območja.	/
TO-09 LN	Predviden OPPN za površine nadzemnega pridobivalnega prostora. V sodelovanju s pristojnim zavodom za varstvo narave naj se določi območje ohranjanja tipičnih profilov kamnin. Območje se mora po končani eksploataciji sanirati oz. ponovno vrniti v primarno rabo.	/
TO-10 IK	/	Priporoča se oblikovanje prilagojeno tradicionalni strukturi poselitve. Novih dominant v prostoru ni dovoljeno postavljati. Na robovih con je treba zagotoviti vegetacijski pas, ki naj zmanjša vizualno izpostavljenost grajenih struktur.

## TUBLJE PRI KOMNU

Šifra območja	Posebni PIP
TU-04 SSp	Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:1500: - Karta 18a: Regulacijski načrt - Karta 18b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SSp. Na območju podenote z oznako zelenih površin ZD prikazanih na regulacijskem načrtu je dovoljeno postavljati le enostavne in nezahtevne objekte v skladu s Prilogo 2 za namensko rabo ZD. Merila in pogoji za zasnovano in oblikovanje objektov: v EUP se priporoča oblikovanje stavb ali več stavb tako, da se z osnovno stavbo ali več stavbami tvori notranje dvorišče (borjač) v obliki črke "L", "T" ali "U" kot je to prikazano v usmeritveni karti. Gospodarska javna infrastruktura: za potrebe območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag ter projektov v izvajanju, nova gospodarska javna infrastruktura naveže na obstoječo. Komunalno opremljanje: za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelata program opremljanja. Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu, kot je to prikazano v usmeritveni karti.

## UTOVLJE

Šifra območja	Posebni PIP
UT-04 SSp	Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:1500: - Karta 19a: Regulacijski načrt - Karta 19b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SSp. Merila in pogoji za zasnovano in oblikovanje objektov: v EUP se priporoča oblikovanje stavb ali več stavb tako, da se z osnovno stavbo ali več stavbami tvori notranje dvorišče (borjač) v obliki črke "L", "T" ali "U" kot je to prikazano v usmeritveni karti.

## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEŽANA-PRIOLOGA 3

Šifra območja	Posebni PIP
	Gospodarska javna infrastruktura: za potrebe območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag, veljavnih prostorskih in izvedbenih aktov ter projektov v izvajanju, naveže na obstoječo. Komunalno opremljanje: za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelata program opremljanja. Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu, kot je to prikazano v usmeritveni karti.

## VELIKI DOL

Šifra območja	Usmeritve za OPPN
VD-01 SSp	Predviden OPPN za površine podeželskega naselja Na območju ni dovoljeno postavljati novih prostorskih dominant. Območje naj se urbanistično ureja na način, da sledi tradicionalnim morfološkim vzorcem. Na območju naj se vzpostavi javna površina (npr. v obliki 'kržade' ipd.).

## VOGLJE

Šifra območja	Posebni PIP
VO-04 SK	Objekti naj se umeščajo ob obstoječo pozidavo ob upoštevanju stavbne tipologije območja naselbinske dediščine Voglje na Krasu - Vas (EŠD 16013).
VO-08 IK	Na območju so dopustni tudi objekti 12510 Industrijske stavbe-klavnice.

## VRHOVLJE

Šifra območja	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VV-02 PO	/	Na konfliktnih območjih prometnih površin naj se robovi območij v smeri proti objektom zasadijo z vegetacijskimi barierami oziroma naj se ureditve prilagodijo krajinskim značilnostim (latniki ali ureditev meje).
VV-10 LN	/	Območje kamnoloma Lesično. Na območju EUP, kjer je v grafičnem delu OPN prikazana namenska raba LP so predvidena območja površinskega in podzemnega pridobivanja. Odpiranje teh površin mora potekati fazno s sprotno sanacijo ter na način, da skupne odprte površine ne presegajo 1,8 ha. V sodelovanju s pristojnim zavodom za varstvo narave naj se določi območje ohranjanja tipičnih profilov kamnin.
VV-10/1 K2	/	Območje kamnoloma Lesično. Na območju EUP, kjer je v grafičnem delu OPN prikazana namenska raba LP so predvidena območja površinskega in podzemnega pridobivanja. Odpiranje teh površin mora potekati fazno s sprotno sanacijo ter na način, da skupne odprte površine ne presegajo 1,8 ha. V sodelovanju s pristojnim zavodom za varstvo narave naj se določi območje ohranjanja tipičnih profilov kamnin. K2 - Območje namenjeno za vzpostavitev kmetijskih površin v roku 15 let od sprejema OPN.
VV-11 LN	Predviden OPPN za površine nadzemnega pridobivalnega prostora. V sodelovanju s pristojnim zavodom za varstvo narave naj se določi območje ohranjanja tipičnih profilov kamnin.	/
VV-12 LP	/	Dostop v podzemni kamnolom, manipulativne površine in dostopne poti naj ostajajo oziroma naj se v največji možni meri uredijo na že degradiranih površinah obstoječega kamnoloma. V sodelovanju s pristojnim zavodom za varstvo narave naj se določi območje ohranjanja tipičnih profilov kamnin.

## ŽIRJE

Šifra območja	Posebni PIP
ŽI-02 SSp	Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:1500: - Karta 20a: Regulacijski načrt - Karta 20b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SSp. Na območju podenote z oznako zelenih površin ZD prikazanih na regulacijskem načrtu je dovoljeno postavljati le enostavne in nezahtevne objekte v skladu s Prilogo 2 za namensko rabo ZD. Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: v EUP se priporoča oblikovanje stavb ali več stavb tako, da se z osnovno stavbo ali več stavbami tvori notranje dvorišče (borjač) v obliki črke "L", "T" ali "U" kot je to prikazano v usmeritveni karti. Objekti na skrajnem zahodnem delu enote (mejijo na zeleno površino ZD) max višina objektov P. Gospodarska javna infrastruktura: za potrebe območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag ter projektov v izvajanju, nova gospodarska javna infrastruktura naveže na obstoječo. Komunalno opremljanje: za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelata program opremljanja. Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom. Odmiki objektov od gradbenih linij so možni, če se doseže členjena linija objektov v nizu kot je to prikazano v usmeritveni karti.

## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE SEŽANA-PRILOGA 3

Šifra območja	Posebni PIP
	karti. Pred posegi (tudi pred večjimi zemeljskimi deli kot so urejanje obstoječih poti in zelenih površin, odstranjevanje kamnitih grobelj ali izkopi zemljine) je potrebno opraviti predhodne raziskave s katerimi se pridobijo informacije potrebne za določitev natančnih ukrepov varstva, dediščina se lahko pred posegi tudi nadzorovano odstrani (zaščitna arheološka izkopavanja). Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča.
ŽI-04 IK	V EUP se dovoljuje gradnja gospodarskih kmetijskih objektov brez objektov za rejo živali. Objekti se prilagodijo oblikovanju objektov v namenski rabi SK.

## PROSTORSKE ENOTE

Šifra območja	Posebni PIP
KE 46 K1	Območje je namenjeno pridelovanju sivke. Za potrebe predelovanja so na območju dopustni naslednji objekti: Nezahtevni objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost. Objekti se lahko umeščajo v odprti prostor pod naslednjimi pogoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekt je lahko umeščen: <ul style="list-style-type: none"> <li>o ob rob gozdnih zemljišč</li> <li>o ob rob gozdnih zaplat po dejanski rabi prostora,</li> <li>o na vedutno neizpostavljeni legi (odčitavanje prostora iz prometnic in/ali robov naselja),</li> </ul> </li> <li>- Objekt ni umeščen tako, da okrni značilne vedute na naselje in krajino (kulturno in naravno),</li> <li>- Objekt ne ustvarja prostorske dominante,</li> <li>- Za zunanji del objekta velja prepoved uporabe neavtohtonih materialov: jeklo, pločevina, plastika</li> <li>- Maksimalna višina in širina objekta je 6 m</li> </ul>
KE 56-77 K	Območje namenjeno za vzpostavitev kmetijskih površin v roku 15 let od sprejema OPN.
KE 80 K2	Območja naj se ne osvetljuje. V enoti dopustne ureditve travnatih športnih igrišč.

Prostorske enote in enote urejanja prostora, ki se urejajo z državnimi prostorskimi načrti izven mesta Sežana

Šifra območja	DPN
SŽ-39, SŽ-167, OB-01, OB-04, OB-05, OB-06, OB-07, SŽ-39	Odllok o lokacijskem načrtu za avtocesto Razdrto – Fernetiči (Uradni list SRS, št. 23/89) Uredba o spremembah in dopolnitvah Odlloka o lokacijskem načrtu za avtocesto Razdrto – Fernetiči (Uradni list SRS, št. 23/89), na odseku Dane – Fernetiči od km 18,250 do km 23,060 (Uradni list RS, št. 73/94)
OB-02, OB-03	Uredba o državnem lokacijskem načrtu za drugi tir železniške proge na odseku Divača – Koper (Uradni list RS, št. 43/05) Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za drugi tir železniške proge na odseku Divača-Koper (Uradni list RS, št. 59/14)
LI-05 B, LI-19 B, LI-20 Z, LI-21 IK, LI-22 PC LI-23 B LI-24 PO KE-41, 42, 43, 44	Uredba o načrtu prostorskih ureditev za območje KOBILARNE LIPICA - 1. del (Uradni list RS, št. 76/08)
SŽ-136, SŽ-137, DA-17, DA-19, GŠ-02, OB-04, OB-06, OB-08, OB-09, OB-10, OB-12, OB-13, OB-14	Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M 6 od Ajdovščine do Lucije (Uradni list RS, št. 88/12)