Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja prostora

Znaki in pojmi v preglednicah imajo naslednji pomen:

ZNAK	**RAZLAGA POMENA**
/	faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino oziroma urbanističnimi pogoji
Ø	faktor za namensko rabo EUP ni relevanten

POJEM	**RAZLAGA POMENA**
odlok OPN MOL ID	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del

BČ-215	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotovi se ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohranjati vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo, nabrano v bližini. Pred načrtovano rekonstrukcijo je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati cesto, urediti kolesarske steze, hodnike in avtobusna postajališča.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri pripravi projektne dokumentacije in gradbenem nadzoru morajo sodelovati strokovnjaki za naravovarstveno zaščitene vrste na območju, ki bodo podrobneje določili ukrepe za varovanje te vrste. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete uje oziroma ustrezno vidne vzorce.
BČ-254	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
BČ-263	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti. Zagotoviti je treba usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotoviti je treba čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
BČ-264	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov.

	Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
BČ-279	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
BČ-301	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
BČ-331	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
BČ-364	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Pri urejanju prostora je treba ohraniti drevesa in mejice. Če to ni mogoče, jih je treba po sanaciji ponovno vzpostaviti.
BČ-365	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
BČ-443	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-444	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
BČ-472	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
BČ-473	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
BČ-479	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m^2.
BČ-480	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m^2.
BČ-481	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30, razen za kmetijska gospodarstva 70

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m^2.
BČ-483	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m^2.
BČ-484	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri vzdrževalnih delih in pri rekonstrukciji objektov je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za ohranjanje narave. Urejanje okolice objektov je treba izvesti tako, da se drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd ohranijo v čim večjem obsegu.
BČ-485	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m^2.
BČ-490	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje poplav naj se ne umeščajo nove stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
BČ-495	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m^2.
BČ-497	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m^2.
BČ-499	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m^2.
BČ-501	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m^2. V enoti so poleg 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, dopustna tudi jahališča. Za konjeniški center na zemljiščih parc. št. *113 in 1689/143, obe k. o. Trnovsko predmestje, veljajo enaki pogoji gradnje (FZ in parcela, namenjena gradnji) kot za kmetijska gospodarstva. Zaradi značilnosti prostora in odpiranja krajinskih vedut je treba veliki objekt hleva/jahalnice orientirati tako, da je njegova daljša stranica pravokotna na cesto.
BČ-502	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m^2.
BČ-504	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Treba je zagotoviti čim manjše poseganje v obrežno rastje med izvajanjem posegov in ohraniti poraščenost brežin vodotokov in kanalov z lesnatim rastlinjem po izvedbi posegov. Območje obstoječe stanovanjske gradnje je treba oblikovno, prometno in komunalno prenoviti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov je treba urediti z lžanske ceste.
BČ-505	
URBANISTIČNI POGOJI	V največji možni meri je treba ohraniti obstoječo živico. Uničena drevesa je treba nadomestiti v bližini odstranjenega drevesa v obstoječi živici.
BČ-513	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge

	elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-516	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-517	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-519	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-521	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-522	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti usmerjeno osvetljevanje in uporabo svetil z majhnim deležem UV-spektra na robnem območju med urbanim in naravnim prostorom. Čas izvajanja ureditve je treba prilagoditi biološkim ciklusom kvalifikacijskih vrst. Zagotovi se ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. V največji možni meri je treba ohranjati vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo, nabrano v bližini. Pred načrtovano rekonstrukcijo je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati cesto, urediti kolesarske steze, hodnike in avtobusna postajališča.
BČ-523	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-524	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob širitvi ceste je treba onemogočiti zasip kanalov in zagotoviti ustrezen odmik kanalov od ceste in od objektov. Praviloma je treba ohraniti vodne jarke, pripadajočo vegetacijo in druge

	elemente kulturne krajine. Prizadete površine je treba po končani ureditvi sanirati z avtohtono vegetacijo. Pred načrtovano širitvijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali. Ob širitvi ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povozov živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
BČ-528	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati AC-priključek Rudnik in izvesti krožna križišča.
BČ-532	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je izvesti prestavitev severnih ramp priključka Rudnik in krožno križišče.
BČ-534	
URBANISTIČNI POGOJI	Rekonstrukcija objektov je dopustna samo brez povečanja prostornine. Za vse posege je treba pridobiti naravovarstvene pogoje.
BČ-545	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V pripravo idejnih zasnov, projektne dokumentacije in postavitev infrastrukture za rekreacijsko pot od vstopne točke Krajinski park Ljubljansko barje do Plečnikove cerkve s premostitvijo Ljubljanice je treba vključiti upravljavca Krajinskega parka Ljubljansko barje. Pot je treba na delu od vstopne točke do Ljubljanice umikati iz visoko vrednih habitatnih tipov proti melioracijskemu jarku. Ohranjajo se stara debela drevesa. Prečkanje Ljubljanice je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine, pod mostom mora biti vsaj pas 4 m, ki ob srednjem pretoku Ljubljanice ni poplavljen. Prečkanje je treba izvesti tako, da pod brvjo lahko prehajajo živali. Pot se ne osvetljuje in je zaprta za motorni promet. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
BČ-550	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
URBANISTIČNI POGOJI	Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600 m^2.
BČ-551	
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo: – 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, – vsi pogojno dopustni objekti in dejavnosti. Dopustna je gradnja nizkih objektov s podolgovatim tlorisom, pretežno z dvokapno streho. Najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, je 600,00 m^2.
BČ-560	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekt črpališča mora biti izveden na največji možni oddaljenosti od obstoječih stanovanjskih objektov ter meje zemljišč, predvidenih za gradnjo objektov. Območje črpališča je treba zakriti pred pogledi s ceste in s sosednjih zemljišč z zasaditvijo avtohtone vegetacije.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
BE-12	
VIŠINA OBJEKTOV	ob Dimičevi ulici do P+6
BE-39	
VIŠINA OBJEKTOV	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.
BE-41	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-43	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-44	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-46	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-49	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-50	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-62	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-77	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-81	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže, pogoj za gradnjo je ureditev parka na nivoju terena na strehi garaže. Oblikovanje parka je treba prilagoditi kvalitetnemu oblikovanju obstoječe pozidave, ob Topniški ulici je treba ohraniti obstoječ drevored.
BE-82	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov (in gradnje garažne stavbe pod terenom, pogoj za gradnjo le-te je ureditev parka na nivoju terena na strehi garažne stavbe).
BE-90	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-96	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.

BE-107	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-113	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-119	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
BE-149	
VIŠINA OBJEKTOV	do 12,00 m na koto Podmilščakove ulice
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop je treba urediti s Podmilščakove ulice oziroma s Samove ulice.
BE-167	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+6
URBANISTIČNI POGOJI	Objekte na zemljiščih parc. št. 272/2, 272/3, 268/1, 268/2, 268/3, 266/2, 266/3 in 266/4, vse k. o. Bežigrad, je treba višinsko prilagoditi objektom ob Mariborski ulici. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (samo stavbe za znanstvenoraziskovalno delo in raziskovalni laboratoriji).
BE-187	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
BE-195	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin.
BE-210	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP ni dopustno urejati novih parkirnih površin.
BE-228	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-249	
URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni tudi izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-255	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-257	
URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 408/9, k. o. Brinje I, je namenjeno za potrebe Vrtca Ciciban, Enota Lenka.
BE-259	
URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-261	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.
BE-284	
URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-305	
URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije

	(transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-306	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-315	
URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-324	
VIŠINA OBJEKTOV	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.
BE-326	
URBANISTIČNI POGOJI	Na osnovi projekta za celotno sosesko sta dopustni izvedba zimskih vrtov v podaljšku pritličnih stanovanj v atrije (transparentna, demontažna izvedba) in zasteklitev stopnišč.
BE-359	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov in izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi pokrite nakupovalne ulice.
BE-361	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo, vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
BE-362	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-366	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno objektom in dejavnostim za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Bežigrad. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski elektroenergetski vodi) in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje in za programe upravljavca distribucijskega elektroenergetskega omrežja. V severovzhodnem delu območja je treba ohraniti in urediti zelene površine. Dopustna je ohranitev obstoječega objekta s transformatorji tako, da se izvede prenova fasade skladno z oblikovanjem novega objekta v sosednji EUP (BE- 463).
BE-369	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
BE-372	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustni so samo objekti in dejavnosti: 12650 Stavbe za šport, 24110 Športna igrišča, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, 12203 Druge poslovne stavbe (vezane na program v območju), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju), prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni), dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m^2.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati Pot k Savi z ureditvijo hodnikov.
BE-375	

VIŠINA OBJEKTOV	nestanovanjski objekti do 15,00 m
BE-380	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažnih mest v podzemnih etažah. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Pogoj za gradnjo je ohranitev obstoječe parkovne zasnove. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
BE-381	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradnje je višina objekta Pribinova ulica 5 in 7.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je novogradnja na Vodovodni cesti. V atriju blokov med Bratinovo ulico in Dunajsko cesto ter za garažami ob Žolgerjevi ulici ter vzhodno od njih je dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, razen na zelenicah ob vhodih v bloke; lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
BE-396	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
BE-398	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
BE-403	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m, višina stolpa do 30,00 m brez upoštevanja anten.
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe, 12201 Stavbe javne uprave in 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport (na podlagi pogojev in soglasja pristojnih organov).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Intervencijski izvoz gasilskih vozil se uredi na južni strani, tj. na Kranjčevo ulico. Dostop za druga vozila se uredi s severozahodne smeri.
BE-405	
VIŠINA OBJEKTOV	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.
BE-420	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 28,00 m
BE-430	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m, ob Robičevi ulici do P+3
BE-431	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m, ob Robičevi ulici do P+3
BE-446	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba obstoječi drevored v največjem možnem obsegu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovnico z drevoredi, kolesarskimi stezami, hodniki in avtobusnimi postajališči, razširitve v križiščih.
BE-447	
VIŠINA OBJEKTOV	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe POG so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe, odprta parkirišča. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati.
BE-463	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	višina do P+6, višinski poudarek na križišču Vojkove in Baragove do P+11
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno objektom in dejavnostim za potrebe RTP Bežigrad in dejavnost upravljavca distribucijskega elektroenergetskega omrežja. Novogradnje je treba umestiti ob zahodni in južni rob območja, tako da vključujejo tudi stikališče elektroenergetske razdelilne transformatorske postaje.

BE-477	
URBANISTIČNI POGOJI	V obstoječem podhodu Plava laguna pod Linhartovo cesto so dopustne kulturne, razvedrilne, gostinske, storitvene, poslovne in trgovske dejavnosti. Ohrani se pasaža za pešce.
BE-492	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 7,00 m ob Kamniški ulici, ob Kolarjevi ulici in ob načrtovani cestni povezavi Magistrova - Posavskega do 12 m
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za dostope in dovoz do objektov je treba urediti interno cesto ob Kamniški progi.
BE-495	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
BE-505	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba obstoječi drevored, ki je pomemben linijski element za orientacijo netopirjev. Poškodovana drevesa je treba nadomestiti v neposredni bližini poseka.
BE-509	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4, dopusten je en višinski poudarek ob Gosarjevi ulici do P+16 in en višinski poudarek ob Vojkovi cesti do P+16.
BE-512	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
BE-514	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
BE-521	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	območje a: do P+2, območje b: do P+12, območje c: do P+9
BE-522	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS, skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51 Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z ulice Jarše.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju.
BE-525	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. V podzemnih etažah je dopustno urediti garaže za potrebe mirujočega prometa objekta ob Dunajski cesti, ki je predviden na sosednjem območju urejanja BE-521. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Dopustna je izvedba uvozov in izvozov v podzemno garažo.
BE-541	
URBANISTIČNI POGOJI	Za vrstnimi hišami ob Glavarjevi ulici je dopustna ureditev vrtičkov

	po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod niti urediti parkirišča.
BE-557	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja uvoza v podzemne garažne etaže tudi izven gradbene meje. Število parkirnih mest, zgrajenih za potrebe poslovnih stavb, je treba nadomestiti na parceli, namenjeni za gradnjo.
BE-563	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	ob Dunajski cesti do 26,00 m, ob Funtkovi ulici do P+2+2T
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje je treba oblikovati v obliki podolgovatih lamel, vzporednih z Dunajsko cesto. S soglasjem lastnika zemljišča parc. št. 202/5, k. o. Brinje I, je dopustna gradnja objekta, ki se na severni strani stika z objektom na tem zemljišču.
BE-564	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m
BE-566	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-575	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je rekonstruirati Parmovo ulico s podaljšanjem zavijalnih pasov ter izvesti kolesarske steze in hodnike za pešce.
BE-576	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-578	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev obcestnega prostora mora slediti obstoječi ureditvi obcestnega prostora pri Župančičevi jami.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki
BE-580	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, razen na zelenicah ob vhodih v bloke, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Na zemljišču parc. št. 1408/2, k. o. Bežigrad, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice (samo knjižnice).
BE-583	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZK so dopustna samo: 24204 Pokopališča.
BE-585	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi nadzidava obstoječega dela objekta ob Dunajski cesti do višine 41,00 m. Pogoj za nadzidavo objekta je izgradnja podhoda pod Dunajsko cesto v osi obstoječe pokrite nakupovalne ulice v EUP BE-359.
BE-586	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Nove objekte je treba po višini in FZ prilagoditi obstoječim objektom v EUP.
BE-587	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50

VIŠINA OBJEKTOV	do P+6
URBANISTIČNI POGOJI	Nova gradnja naj upošteva poglede proti Ljubljanskemu gradu in Kamniškim Alpam.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti ali s Kranjčeve ulice ali s Štajerske ceste.
BE-591	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m
BE-592	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
BE-597	
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne.
BE-604	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna je gradnja enega višinskega poudarka ob Nade Ovčakove ulici do 82,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Podzemne etaže novogradenj se lahko povezujejo s podzemnimi etažami stavb v EUP-585. Za dostop do njih se lahko uporabi isti dovoz s severne servisne ceste kot za obstoječe podzemne etaže v EUP BE-585.
BE-611	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, prostori za piknik s pripadajočo opremo in nadstrešnicami, jahališča s tribunami za gledalce, funkcionalnimi objekti, boksi in ogradami za konje ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice - TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve je treba izvesti tako, da so posegi na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjši. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju.
BE-612	
VIŠINA OBJEKTOV	nestanovanjski objekti do 15,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča ter pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51 Vodice - TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega

	zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine. Ureditve je treba izvesti tako, da je poseganje na območja prednostnih habitatnih tipov čim manjše. Posegi ne smejo posegati v obrežna vrbovja in jelševja. Načrtovati jih je treba tako, da so ohranjene ugodne ekološke razmere na ekološko pomembnem območju.
BE-614	
VIŠINA OBJEKTOV	do 32,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Centralne dejavnosti (poslovno-trgovska dejavnost) je treba umeščati ob Dunajski cesti, površine za stanovanja v zaledje. Odmik zahtevnih in manj zahtevnih stavb od meje EUP z namensko rabo ZPps mora biti najmanj 18,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Baragove ulice.
BE-621	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 25,00 m
ČR-7	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ČR-39	
VIŠINA OBJEKTOV	Ø
ČR-62	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Jarški prod. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo in 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
ČR-78	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
ČR-125	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno razsvetljevati.
ČR-132	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je do izgradnje kanala C0 od Ježice do Zaloga dopustna čistilna naprava Črnuče. Po ukinitvi čistilne naprave so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali spremljajoči objekti in dejavnosti za odvajanje in čiščenje odpadne vode.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po ukinitvi ČN Črnuče je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
ČR-145	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-169	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Med gradbeno mejo (GM) in regulacijsko linijo ceste je dopustna ureditev parkirnih mest na podlagi pogojev in soglasja upravljavca ceste.
ČR-176	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje celotne EUP je območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe.
ČR-237	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ČR-243	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

ČR-244	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3 (razen 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, pri katerih višina ne sme presegati višine 14,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa)
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 79/1, 79/2, 79/3, 79/4 in 80, vse k. o. Črnuče, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ČR-257	
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave objektov niso dopustne.
ČR-259	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-263	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ČR-266	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ČR-286	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-323	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-328	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ČR-345	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ČR-369	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranita se urbanistična zasnova in značaj soseske s sistemom pešpoti, ki ga tvorijo vzdolžna pešpot v smeri sever-jug, tri prečne ulice in trgi na stičiščih poti. Ohranijo se razporeditev atrijskih hiš v kareje ter razporeditev in obseg skupnih površin soseske. Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati naklona strehe, barve kritine in smeri slemena. Ohraniti je treba enotno zasnovo streh. Dopustna je samo bela barva fasade. Fasadni poudarki so lahko iz vidne opeke opečnate barve ali leseni temno rjave barve (deli fasade, obrobe okrog vhodov, vrata, napušč ...). Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in pergol pred vhodi v stavbe po osnovnem projektu (PGD ali enotni tipski projekt). Dopustne ograje so: lesene temno rjave barve, parapetni zidci ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. V osrednji ulici ni dopustno spreminjati oblike hišnih vhodov z lesenim opažem in pergolo. Pergole je dopustno nadkriti le s steklom oz. prosojno ravno ploščo, položeno na pergolo, na osnovi enotnega tipskega projekta. V prečnih ulicah ni dopustno spreminjati oblike hišnih vhodov z lesenim opažem s stopniščem. Dodatni podesti niso dopustni. Zasteklitve balkonov vogalnih hiš na trgih in teras pritličnih stanovanj niso dopustne. Zasaditev ob osrednji stopničasti peš ulici in na trgih s cipresami ali z živo mejo, ki zastira fasade in vizualno bistveno omejujejo skupni javni prostor, ni dopustna.

	Na obstoječih objektih tipa NA so dopustni naslednji posegi: rekonstrukcija, dozidava in nadzidava objekta, vzdrževalna dela, odstranitev objekta, gradnja novega objekta tipa NA ali NB na mestu poprej odstranjenega objekta in gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, vsi po določilih za namensko rabo SSce.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-374	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-379	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-415	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ČR-421	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba izvesti celovito sanacijo območja vrtičkov. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save. Urediti je treba rekreacijske poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju VVO IIA je dopustno urediti vrtičke le za ekološko pridelavo brez uporabe fitofarmacevtskih sredstev.
ČR-422	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne, območja vrtičkov ni treba priključiti na vodovod niti urediti parkirišča.
ČR-423	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti otroško igrišče.
ČR-427	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Ob Cesti 24. junija je treba urediti dodatno parkirišče za potrebe Vrtca Črnuče, Enota Sapramiška.
ČR-429	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-431	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-433	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-437	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-438	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-439	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-440	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ČR-446	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 976/18, 809/10 in 809/11, vse k. o. Črnuče, je dopustna le postavitev nestanovanjskih stavb.
ČR-451	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
ČR-460	
URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 15,00 m ob zahodni meji območja ni dopustna postavitev stanovanjskih in poslovno-stanovanjskih stavb. V tem pasu je dopustna postavitev nestanovanjskih stavb do višine P+1+Po.
ČR-461	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP so na objektih v območju enote kulturne dediščine EŠD

	22551 Ljubljana Gostilna Rogovilc – zemljišča s parc. št. 64/1, 65 in 67/1, vse k. o. Črnuče, dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, gradnja nadstreškov v atriju in postavitev zimskega vrta.
ČR-472	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti enoredni drevored na robu območja ob železniški progi proti naselju Ježa. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
ČR-474	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	50
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča (razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke), garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije; 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni) ni dopustno.
ČR-475	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ČR-479	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ČR-481	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ČR-491	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave. Preko vodotoka je dopustna ureditev prehodov. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost, javno dostopnost obrežja in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ČR-492	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
ČR-493	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
ČR-496	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 119/1, 119/2, 119/3, 119/4, 119/5, 119/6, 119/7, 119/8, 119/9, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15, 119/16, 119/17, 119/18, 119/19, 119/20 in 120, vse k. o. Nadgorica, je dopustna desetstanovanjska stavba tipa NV v obstoječih gabaritih.
ČR-497	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
ČR-498	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustna samo gradnja objektov: 24110 Športna igrišča (razen površin za

	avtomobilske, motoristične ali konjske dirke) in spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije). V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ČR-501	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-504	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ČR-516	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ČR-520	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZV – površine za vrtičkarstvo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ČR-524	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Poti k sejmišču je treba urediti dodatno parkirišče za potrebe Vrtca Črnuče, Enota Ostržek, Osnovne šole n. h. Maksa Pečarja (stara šola), cerkve, pokopališča in športnega parka. V območju EUP so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju), spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta).
ČR-533	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Črnuče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
ČR-535	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
URBANISTIČNI POGOJI	Bivalne prostore je treba urediti pretežno na južni, zahodni in vzhodni strani stanovanjskih objektov. Urediti je treba enostranski drevored med železniško progo in predvideno pozidavo. Dopustna je umestitev objektov tipov V in C.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop mora biti urejen po Okrogarjevi ulici. Prometne površine nove stanovanjske soseske morajo biti urejene vzdolž železniške proge. Okrogarjevo ulico je treba rekonstruirati kot »varno šolsko pot« z ukrepi za umirjanje osebnega prometa in hodnikom za pešce pred začetkom izgradnje soseske.
ČR-537	
URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov v pasu 60,00 m južno od načrtovane cestne povezave ob železnici ne sme presegati višine 15,00 m, v preostalem območju pa višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače. Na zahodnem robu EUP je treba ob meji s stanovanjsko sosesko zagotoviti zasaditev drevoreda.
ČR-546	

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti novo dvopasovno cesto med Zasavsko cesto in Brnčičevo ulico ter nivojsko prečkanje industrijskega tira.
ČR-561	
URBANISTIČNI POGOJI	Višina objektov v pasu 60,00 m južno od načrtovane cestne povezave ob železnici ne sme presegati višine 15,00 m, v preostalem območju pa višina objektov ne sme presegati višine 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
ČR-574	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ČR-575	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP ni dopustno večati gabaritov objektov.
ČR-576	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba povezave med vrtcem, šolo in pokopališčem ter Potjo k sejmišču z dvigalom. Dvigalo je treba izvesti v transparentni izvedbi kot stekleni paviljon.
ČR-577	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-578	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
ČR-579	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zadnji, severni niz vrstnih atrijskih hiš je dopustna dozidava objektov do severne parcelne meje zemljišča. Poleg objektov in dejavnosti, dopustnih za namensko rabo SSce – pretežno eno- in dvostanovanjske površine, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m^2 BTP dela objekta).
ČR-581	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ČR-583	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti tudi otok športa za vse – nepokrite športne površine in javno otroško igrišče.
ČR-584	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti knjižnico. Zasnova pozidave mora predvideti ureditev trga.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Kraljeve ulice.
ČR-594	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ČR-606	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 573/2, 573/4, 574/1, 574/2, 574/3, 575/1 in 576/7, vse k. o. Črnuče, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m^2 BTP površine

	objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ČR-607 URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici ter enoredni drevored na severnem robu območja ob železniški progi proti naselju Nadgorica.
ČR-611 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-616 PROMETNA INFRASTRUKTURA	Območje je namenjeno gradnji drugega tira železniške proge Ljubljana– Kamnik in ureditvi koridorja za javni promet na ločenem vozišču ob njem.
ČR-618 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-621 URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Dobrava. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
ČR-628 URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
ČR-640 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-641 VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ČR-647 OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ČR-650 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-651 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-652 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-653 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-655 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-659 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-660 OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-663	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-665	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-666	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-669	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-670	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-672	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ČR-673	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-674	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-675	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-676	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-680	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ČR-682	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-683	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-689	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ČR-692	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
ČR-697	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba izvesti celovito sanacijo območja vrtičkov. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save. Urediti je treba rekreacijske poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju VVO IIA je dopustna ureditev le vrtičkov za ekološko pridelavo brez uporabe fitofarmacevtskih sredstev.
ČR-702	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki:

	samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Stanovanjske stavbe je treba umestiti v zahodni del območja, gospodarske objekte pa tako, da stanovanjske stavbe varujejo pred vplivi hrupa z AC.
ČR-704	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici.
ČR-705	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti dvoredni drevored ob Brnčičevi ulici.
ČR-707	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno urejanje travnatega nogometnega igrišča.
ČR-713	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
ČR-718	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+T
URBANISTIČNI POGOJI	Na severnem in južnem robu EUP je treba zasaditi drevesa na raščenem terenu. Objekta v EUP je treba graditi sočasno.
DR-13	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, ter nadzidava do P+Po. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, ter lesene ali zidane ograje. Višina ograje je do 1,50 m. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi do P+Po je dopustna izenačitev strešnega naklona s sosednjimi objekti, kjer je poseg že izveden na zakonit način. Dopustni sta samo bela in svetla zemeljska barva fasade. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na zelenih raščenih površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
DR-26	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	d, f: do P+3, e, g: do P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja stavb z oskrbovanimi stanovanji ali stavb za posebne namene (dom za starejše osebe) v območju gradbenih mej. Objekt e lahko zavzema največ 50 % površine, označene z gradbenimi mejami med objektoma d in f. Dopustna je izvedba povezave v nivoju kleti med obstoječim domom za starejše občane in novogradnjo. Dopustna etažnost novih objektov je pri objektih objekt d in f do P+3 in pri objektih e in g do P. Streha je lahko ravna ali položna, eno- ali večkapna, z naklonom do 10 %. Dopustna je gradnja ene ali več kletnih etaž tudi izven gabarita nadzemnega dela objekta.
DR-147	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu

	odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadzidava obstoječih garaž med stanovanjskimi objekti za eno etažo ter nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Vrtove je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo. Višina ograj je do 1,50 m, predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi garaže je dopustna strma streha, ki mora biti usklajena z osnovno obliko strehe. Dopustna je svetla sivorjava ali rdeča barva strehe, enotno za vsak niz. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve.
DR-154	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Izjemoma je dopustna enotna nadzidava celotnega niza hiš, ki se izvede sočasno, višina nadzidave ne sme presegati višine P+Po. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Dopusten je dvig naklona strehe na 25-30º oziroma tako, da se izenači s streho sosednjih objektov. Kapna lega mora ostati na plošči. Smeri slemena ni dopustno spreminjati, ohraniti je treba enotno zasnovo streh. Dopustna so le strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve. Dopustna je sivorjava barva strehe.
DR-175	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
DR-177	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDo so dopustni vsi objekti, razen: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: osnovne šole.
DR-179	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob gradnji novih objektov je treba prestaviti zbiralnik za odvod odpadnih padavinskih vod Ø 1100 mm in obstoječe komunalne vode.
DR-183	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
DR-184	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
DR-187	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
DR-199	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov (razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID) niso dopustne, dopustne gradnje so samo:

	dozidave, nadomestna gradnja, rekonstrukcija in odstranitev objekta. Višina dozidav ne sme presegati najvišje etaže obstoječega objekta.
DR-214	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	V primeru rekonstrukcije objekta je na strehi objekta dopustno urediti parkirne površine.
DR-225	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej pod zemljo (GMz) ob Kunaverjevi ulici. Javne površine (športna, otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), ki so bile zgrajene na teh površinah, je treba nadomestiti na strehah novih objektov. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP. Na območjih gradbenih mej (GM), označenih z oznako p, je dopustno samo urejanje parkirnih površin na terenu. Parkirnih površin na terenu drugje ni dopustno urejati. V atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrtov, velikih največ 9,00 m^2, oblikovani morajo biti enotno na osnovi projekta za celotno sosesko.
DR-273	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDo so dopustni vsi objekti, razen: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: osnovne šole. Dopustna je tudi gradnja podzemnih parkirnih mest za zmanjšanje primanjkljaja parkirnih površin v sosednjih območjih. FZ (faktor zazidanosti) je največ 20 %, izjemoma tudi več, če tako določajo veljavni normativi za dejavnost predšolske vzgoje, ki je dopustna v območju. Streha je lahko ravna ali položna, eno- ali večkapna, z naklonom do 10 %.
DR-285	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je prekinitev drevoreda na mestih, kjer je to potrebno zaradi zagotavljanja varnega izvoza intervencijskih vozil.
DR-288	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po ali T
DR-293	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
DR-313	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	a: do P+16+2T, b: do P+13+2T, c: do P+10+2T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja parkirišč na nivoju terena in v podzemnih garažah za potrebe načrtovane stanovanjske gradnje. Za zmanjšanje primanjkljaja parkirnih mest v sosednji EUP (Brilejeva ulica) je treba v EUP zagotoviti najmanj 100 dodatnih parkirnih mest. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP (Brilejeva ulica). Višinski gabariti novih objektov so največ (objekt a: 4K+P+16+2T, objekt b: 4K+P+13+2T, objekt c: 4K+P+10+2T). Gabariti objektov lahko segajo tudi do 2,00 m izven gradbene meje, vendar bruto zazidana površina objekta ne sme presegati bruto zazidane površine, določene z gradbeno mejo. Strehe so lahko ravne ali položne, eno- ali večkapnice, z naklonom do 10 %. Odprtih bivalnih površin mora biti najmanj 15,00 m^2 na stanovanje. Zunanje površine morajo biti oblikovane kot skupne parkovne površine in otroška igrišča; parkirna mesta morajo biti ozelenjena z visoko vegetacijo. Parkirna mesta za obiskovalce je treba zagotoviti na nivoju terena.
DR-331	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, nadomestna gradnja v enakih gabaritih, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Streha objekta mora biti izvedena v enakem naklonu in z enako kritino, kot je na obstoječem objektu.
DR-337	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
DR-338	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
DR-345	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
DR-358	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi: 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
DR-363	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče I. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
DR-396	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi osnovno šolo in otroški vrtec. Na zemljiščih parc. št. 629/2 in 631, obe k. o. Glince, je dopustna tudi gradnja objektov za vzgojo in primarno izobraževanje, ki niso vključeni v javno mrežo vzgoje in izobraževanja na podlagi zakona. V smeri sever-jug je treba urediti peš povezavo, ki se navezuje naprej proti Dolnicam in Šentviškem hribu, na jugu pa se naveže na rekreacijsko pot.
DR-397	
URBANISTIČNI POGOJI	Površine ob potoku so namenjene parkovni ureditvi, ki se v severnem delu razširi v trg.
DR-398	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe v območju, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Na zemljišču s parc. št. 835/2, k. o. Glince, je v območju gradbenih črt dopustna tudi gradnja enega stanovanjskega objekta tipa NA. Njegova parcela, namenjena gradnji, je lahko velika največ 400 m^2 in najmanj 150 m^2. FZ (faktor zazidanosti) je največ 50 %, FBP (faktor odprtih bivalnih površin) je najmanj 30 %. Na njegovi parceli, namenjeni gradnji, je treba postaviti vsaj eno drevo. Pri novogradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini enak kot obstoječi objekti zahodno od njega. Imeti mora enako obliko strehe in uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna (razen majhnih stavb do 10 m^2) in ograj. Majhne stavbe je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave

	barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Dopustna je samo bela ali bledo opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni, temno rjave barve. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
DR-401	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob zahodni strani (ob vznožju hriba) je treba urediti pešpot kot del povezave med Podutikom in Dolnicami.
DR-403	
URBANISTIČNI POGOJI	Ureditev parka mora omogočati prirejanje gasilskih veselic.
DR-404	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,12420 Garažne stavbe ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
DR-407	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
DR-426	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
DR-432	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
DR-451	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2, višina stolpa poklicne gasilske postaje do 18,00 m brez upoštevanja anten
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni. Dopustna je prekinitev drevoreda na mestih, kjer je to potrebno zaradi zagotavljanja varnega izvoza intervencijskih vozil.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz v območje je treba urediti z Regentove ceste. Z Ulice 28. maja se lahko uredi le dovoz za osebna vozila za zaposlene v območju EUP.
DR-460	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novih objektov ni dopustno graditi, razen za potrebe kmetijske dejavnosti in s potrdilom kmetijske svetovalne službe. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m^2 BTP površine objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
DR-461	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Pržanj. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe (samo za obdelavo odpadkov), 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo za obdelavo odpadkov), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo zbirni center za odpadke), 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo za obdelavo odpadkov), ter ostali objekti, potrebni za funkcioniranje zbirnega centra za odpadke. V zahodni del območja je treba umestiti mirnejši del zbirnega centra (poslovni prostor,

	manj frekventno območje), območje je treba na zahodni strani najmanj v širini 5,00 m zasaditi z visoko vegetacijo.
DR-462	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo ob novem tiru.
DR-469	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohrani se namenska raba I. območja kmetijskih zemljišč.
DR-477	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 826/1, 824/1, 825, 818/2, 824/3, 823/1, 827/2, 820/2, 823/7, 827/1 in 826/2, vse k. o. Glince, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
DR-478	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
DR-479	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob SV strani ceste je na območju kamnoloma treba urediti vzdolžno pravokotno parkirišče za najmanj 30 PM za potrebe obiskovalcev Toškega čela.
DR-497	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
DR-505	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
DR-522	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja je širitev kmetije dopustna pod pogojem, da se območje opremi z ustreznim internim kanalizacijskim omrežjem. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
DR-524	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Kolesarska in pešpot z drevoredno ureditvijo mora biti široka najmanj 12,00 m, v križiščih pešpoti in prometnic je treba urediti krožno oblikovane trge.
DR-526	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
DR-531	
URBANISTIČNI POGOJI	Oblikovanje objektov mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti in homogenosti območja po: legi objektov, ki naj bo usklajena s tipično parcelno razdelitvijo; velikosti in višini objektov, ki naj bo sorazmerna obstoječi zazidavi; ohranjanju gradbene linije in merila obstoječe zazidave; smereh slemen, materialih in barvi kritine ter naklonu streh; ograje so lahko zidane, lesene oziroma žične, višina se prilagaja okoliškim ograjam; za poseg v prostor je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Na zemljiščih parc. št. 985 in 986, obe k. o. Dravlje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
DR-532	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 234/1, k. o. Dravlje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
DR-576	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob nasipu AC je treba urediti do 4,00 m široko pešpot.
DR-577	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju gradbenih črt je dopustna tudi ureditev parkirišča za

	potrebe pokopališča.
DR-592	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe merilno-regulacijske plinske postaje MRP Koseze. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi; 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje merilno-regulacijske plinske postaje. Dopustni so tudi 12303 Bencinski servisi: samo plinska črpalka za motorna vozila na zemeljski plin.
DR-593	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava na zemljišču parc. št. 1574, k. o. Glince. Dozidava mora biti po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje, imeti mora enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjavordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb in ograj. Pri vrstnih hišah v severnem delu območja, ki imajo dovoz z južne strani, je dopustno postaviti nadstrešek s površino do 20 m^2 ob objektu pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska, nadstreški v nizu morajo biti enotno oblikovani. Na vrtni strani objekta so dopustne majhne stavbe do velikosti 10 m^2. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustna je samo bela ali bledo opečnata barva fasade. Prevladujoč fasadni material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki morajo biti leseni in temno rjave barve. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Ob cesti Krivec, na skrajni JZ strani EUP, je dopustna tudi gradnja približno 15 parkirnih mest s skupno nadstrešnico.
DR-603	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P, P+Po (objekti na zemljiščih parc. št. 1256/57, 1256/59 in 1256/60, vse k. o. Dravlje)
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je

	samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na skupnih zelenih raščenih površinah, ki se nahajajo kot otoki med stanovanjsko zazidavo, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
DR-605	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
DR-606	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidava objekta je dopustna v okviru gradbenih črt in v jugovzhodnemu delu EUP (območje med obstoječim objektom šole in Ulico bratov Babnik).
DR-612	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja parkirnih mest je dopustna samo v območjih, označenih z oznako p, na nivoju terena.
DR-616	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Rekonstrukcije ali izgradnje novih cest naj se ne izvajajo na prednostnih habitatnih tipih. Na površinah prednostnih habitatnih tipov se ohranja kmetijska oziroma gozdna raba. Pred gradnjo nove ali rekonstrukcijo stare ceste se izvede popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji ceste se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.
DR-617	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno samo gradnji doma za starejše do 150 oskrbovancev, dopustna je tudi gradnja oskrbovanih stanovanj (za največ 60 enot). Oskrbovanim stanovanjem ni dopustno spremeniti namembnosti v neoskrbovana stanovanja.
DR-622	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so novogradnje v okviru gradbenih črt. Za potrebe stanovanj v sosednji EUP (Celovška cesta 269 in 263) mora investitor zagotoviti najmanj 50 PM v podzemni garaži objekta. Streha objekta mora biti ravna.
DR-624	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/, novogradnje v območju GM do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom v območju gradbenih mej (GMz). V območju gradbene meje (GM) ob Celovški cesti je dopustna samo gradnja poslovnega objekta do P+2 s transparentnim parkirnim pritličjem, ki se oblikovno prilagodi obstoječemu objektu Celovška cesta 291. Število javnih parkirnih mest, ki so bila zgrajena na teh površinah za potrebe večstanovanjskih stavb ali drugih stavb z javnim obiskom, se s tem ne sme zmanjšati. Urejanje parkirnih površin na terenu je dopustno samo na območjih gradbenih mej (GM), označenih z oznako p, in (do izgradnje poslovnega objekta) v območju gradbenih mej (GM) ob Celovški cesti. Dopustna je podzemna povezava kleti v sosednjih EUP in z obstoječimi objekti, če to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov.
DR-626	
VIŠINA OBJEKTOV	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova pozidave v območju mora upoštevati možnost izvedbe podvoza pod gorenjsko železnico. Na S robu območja je treba urediti enostranski drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Ljubljanske brigade in stare Ulice Jožeta Jame.
DR-627	

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je prestaviti obstoječo Ulico Jožeta Jame proti severu s podvozom pod železniško progo. Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki.
DR-628	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadzidava obstoječih garaž med stanovanjskimi objekti za eno etažo in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Vrtove je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo. Višina ograj je do 1,50 m, predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Pri nadzidavi garaže je dopustna strma streha, ki mora biti usklajena z osnovno obliko strehe. Dopustna je svetla sivorjava ali rdeča barva strehe, enotno za vsak niz. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve.
DR-643	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	kmetijski objekti do 15,00 m, stanovanjski objekti do 11,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije. Dopusten odmik objektov od zemljišča parc. št. 1670/1, k. o. Dravlje, je najmanj 1,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za vsak kmetijski gospodarski objekt je treba zagotoviti najmanj 1 PM, vendar skupaj največ 4 PM.
DR-648	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
DR-662	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/, novogradnje v območju GM do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju gradbene meje (GM) ob Celovški cesti sta dopustni samo gradnja poslovnega objekta do višine P+2 s transparentnim parkirnim pritličjem, oblikovno prilagojenega obstoječemu objektu Celovška cesta 291, in gradnja garažne stavbe pod terenom. V območju gradbene meje (GM) ob Vodnikovi cesti na ploščadi med Brilejevo ulico 3 in Brilejevo ulico 7 je dopustna samo gradnja servisnega objekta do višine P (oblikovan mora biti kot paviljonski objekt lahke gradnje). Javne površine (športna in otroška igrišča, parkirišča, zelenice ipd.), zgrajene na teh površinah, je treba nadomestiti na strehah novih objektov. Dopustna je podzemna povezava kleti s sosednjimi EUP. Na območjih gradbenih mej

	(GM), označenih z oznako p, je dopustno samo urejanje parkirnih površin na terenu. Drugih parkirnih površin na terenu ni dopustno urejati. V atrijskih stanovanjih je dopustna gradnja nadstreškov in zimskih vrtov, velikih največ 9,00 m^2, oblikovani morajo biti enotno na podlagi projekta za celotno sosesko.
DR-665	
URBANISTIČNI POGOJI	Nove ceste se ne smejo izvajati na prednostnih habitatnih tipih. Pred načrtovano rekonstrukcijo ceste je treba narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji ceste je treba na širšem območju ugotovljenih črnih točk povoza dvoživk in drugih zavarovanih vrst živali postaviti zaščitne ograje in vzpostaviti podhode za migracije živali.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti priključek na Severno obvozno cesto v obliki polovičnega diamanta z nadvozom Litostrojske ceste nad HC. Drug par ramp je treba dograditi na priključku Savlje, ob HC pa je treba urediti enosmerni servisni cesti do priključka Verovškova.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka obstoječi daljnovod 2x110 kV RTP Kleče - RTP Šiška, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju; dopustna je tudi prestavitev. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.
DR-667	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, samo rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline.
DR-686	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
DR-687	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
DR-694	
VIŠINA OBJEKTOV	P+2+M
URBANISTIČNI POGOJI	V objektu je dopustno urediti tudi prenočišča.
DR-695	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Ulice 28. maja.
DR-696	
VIŠINA OBJEKTOV	do P
DR-703	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	V sklopu gradnje 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine je dopustna tudi gradnja bivalnih enot (grajen ali premičen prostor ali skupina prostorov, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb).
DR-705	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
DR-706	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
DR-714	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica.

	Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10 m^2 in ograj. Majhne stavbe je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Dopustna je samo bela ali bledo opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni in temno rjave barve. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
DR-727	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
DR-738	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Izjemoma je dopustna enotna nadzidava celotnega niza hiš, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presegati višine P+Po. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: nov objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe. Na skupnih zelenih raščenih površinah, ki se nahajajo kot otoki med stanovanjsko zazidavo, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
DR-739	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Izjemoma je dopustna enotna nadzidava celotnega niza hiš, ko so bile na podlagi gradbenega dovoljenja nadzidave posameznih stavb v nizu že izvedene; višina nadzidave ne sme presegati višine P+Po. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Atrije je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali ograjami iz drugih materialov, ki morajo biti v tem primeru na

	zunanji strani ozelenjene. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m, drugje so dopustne le žive meje do višine 80 cm. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve. Dopustna je svetla sivorjava barva strehe.
DR-740	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10 m^2 in ograj. Majhne stavbe je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Dopustna je samo bela ali bledo opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni in temno rjave barve. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
DR-741	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Zunanjih površin objektov ni dopustno širiti v pas ob potoku in druge skupne površine soseske. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Streha objektov je nesimetrična dvokapnica. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb do 10 m^2 in ograj. Majhne stavbe je dopustno postaviti samo na vrtni strani stanovanjskega objekta. Dopustne so intenzivno ozelenjene lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustno je ograditi vrtni del parcele, prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Dopustna je samo

	bela ali bledo opečnata barva fasade. Prevladujoč material je silikatna opeka. Stavbno pohištvo, balkonske ograje in drugi fasadni poudarki so leseni, temno rjave barve. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega, pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
DR-742	
URBANISTIČNI POGOJI	V delu območja je treba obvezno urediti javno otroško igrišče.
GO-18	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je izvajanje dejavnosti ali gradnja objektov v obsegu do 250 m^2 BTP, ki po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11) sodijo v skupino s šifro 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo zavetišča in hoteli za živali, pesjaki, konjušnice in podobno. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
GO-44	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+T ali do P+1+Po
GO-57	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
GO-97	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
GO-117	
URBANISTIČNI POGOJI	Športne površine na zemljiščih parc. št. 974/5, 974/7 in 974/9, vse k. o. Bizovik, so prednostno namenjene za potrebe Osnovne šole Božidarja Jakca, Podružnična šola Hrušica. Iz nabora pogojno dopustnih objektov za namensko rabo ZS so dopustni samo: spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor in podobno (do 150,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta)).
GO-148	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev lokalov z javnim programom v obstoječem podhodu pod Litijsko cesto. Lokali morajo imeti enotno globino 2,50 m, tako da ostane širina prehoda za pešce v podhodu najmanj 5,50 m.
GO-153	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. Dopustna je ureditev zapornice z malo hidroelektrarno. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.
GO-204	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V delu EUP, ki posega v območje poplav, je gradnja objektov dopustna šele po izvedbi protipoplavnega ukrepa na zadrževalniku Zgornja Hrušica.
GO-213	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
GO-214	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
GO-215	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
GO-225	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina zaključnega venca objektov je največ 16,00 m. Višina zaključnega venca je lahko višja, če je to nujno potrebno zaradi specifike posameznega športa, vendar ne sme presegati 18,00 m. Nad koto zaključnega venca je dopustna ureditev tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Mansarde niso dopustne.
GO-226	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10, razliko zelenih površin do 20 %, ki se ne zagotavljajo na raščenem terenu, je treba nadomestiti z zeleno streho na objektu
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Glavni vhod v objekt se zagotovi s severne strani. Fasade objekta, ki mejijo na ulični prostor Litijske ceste, morajo biti transparentne.
GO-232	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so 24110 Športna igrišča: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
GO-242	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so 24110 Športna igrišča: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
GO-246	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 644/1, 644/4, 644/5 in 644/6, vse k. o. Bizovik, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
GO-288	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo ureditev odprtih parkirišč.
GO-296	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
GO-301	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
GO-305	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
GO-346	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
GO-350	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. V območju ob sotočju Ljubljanice in Gruberjevega prekopa je dopustna ureditev jezu z malo hidroelektrarno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
GO-352	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
GO-354	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
GO-357	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
GO-370	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov, nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov in ureditev lokalov z javnim programom v obstoječem podhodu pod Litijsko cesto z enotno globino 2,50 m, tako da ostane širina prehoda za pešce v podhodu najmanj 5,50 m.
GO-378	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
GO-379	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 383/1, 383/2, 383/3, 384/1, 384/2, 385/1, 393/1 in 394, vse k. o. Štepanja vas, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Na zemljiščih s parc. št. 354/1, 354/2 in 354/3, vse k. o. Štepanja vas, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m^2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Za legalizacijo obstoječih stavb na zemljišču s parc. št. 312/6, k. o. Štepanja vas, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe in določila glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji. Za obstoječe stavbe na zemljišču s parc. št. 312/6, k. o. Štepanja vas, so za legalizacijo dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč.
GO-381	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko rešitev, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljanice med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
GO-383	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Ob sotočju 9 (Dom starejših občanov Ljubljana – Moste - Polje).
GR-29	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Za ostale objekte so dopustna samo vzdrževalna dela in rekonstrukcije.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
GR-33	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
GR-35	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Dopustni so tudi naslednji pomožni objekti v javni rabi: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Urejanje novih poti ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se parkovne značilnosti grajskega griča.
GR-36	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Dopustni so tudi naslednji pomožni objekti v javni rabi: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Dopustni so posegi in ureditve pobočja grajskega hriba za zaščito pred plazenjem terena ter ureditev sprehajalne poti v sklopu te ureditve. Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Urejanje drugih novih poti ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se parkovne značilnosti grajskega griča.
GR-37	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Dopustni so tudi naslednji pomožni objekti v javni rabi: objekt za razsvetljavo, grajeno igralo na otroškem igrišču, spomenik in kip. Dopustni so posegi in ureditve pobočja grajskega hriba za zaščito pred plazenjem terena ter ureditev sprehajalne poti v sklopu te ureditve. Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Urejanje drugih novih poti ni dopustno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se parkovne značilnosti grajskega griča.
GR-38	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja tunelske garažne stavbe pod terenom s priključki na Kopitarjevo ulico in Predor pod Gradom. Na funkcionalnem zemljišču obstoječih objektov je dopustna tudi gradnja lope kot enostavnega objekta.
GR-41	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-42	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-44	
URBANISTIČNI POGOJI	Za povezavo Golovca z Gradom je dopustna tudi gradnja visečega mostu z najmanjšo širino 5,00 m, namenjenega pešcem, kolesarjem in invalidom. Most mora biti zasnovan in izveden tako, da premaguje razpon preko dvotirne dolenjske proge, Hradeckega ceste, Gruberjevega prekopa in Roške ceste. Višina mostu mora omogočati nemoten potek prometa, ki se odvija pod njim.
GR-45	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-47	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-48	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-49	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani

	FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-50	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
GR-52	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
GR-53	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
GR-54	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
GR-55	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev vinograda. Poleg vinograda so iz nabora objektov in dejavnosti za namensko rabo ZPp dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo javni vrtovi in parki.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območja ni dopustno osvetljevati.
JA-5	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
JA-17	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – družinska hiša in dvojček, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Dozidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj, nadstreškov in atrijskih shramb. Nadstreške je dopustno postaviti samo ob izhodu iz dnevne sobe po tipskem projektu za sosesko (Odmik od sprejetega zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov MS 103/1 in MS 103/2 Sneberje – za gradnjo nadstreškov v zazidalnem otoku MS 103/1 (Uradni list SRS, št. 21/79)); uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Nadstreški za avtomobile niso dopustni. Vrtni del parcel je dopustno ograditi z živo mejo, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo ali leseno ograjo temno rjave barve. Ograje so visoke do 1,50 m. Prvotnih stanovanjem pripadajočih zelenih površin izven vrtnega dela parcel ni dopustno ograjevati z visoko živo mejo ali z ograjo. Dopustna je opečnato rdeča barva strehe, naklon strehe je 35°. Smer slemena mora biti pravokotna na dvorišče sosedstva, ki ga tvorijo po štiri hiše. Dopustni sta dve frčadi na strehi, na vsaki strani ena. Frčada mora biti pravokotna, ne sme presegati tretjine višine strešine in četrtine širine strešine. Dopustni so samo bela barva fasade in fasadni poudarki temno rjave barve (obrobe okrog oken, vrata, napušč ...). Zbirna mesta komunalnih odpadkov je treba urediti po enotnem tipskem projektu za naselje.
JA-22	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
JA-31	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno širitvi ceste proti jugu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba štiripasovno cesto z drevoredi, kolesarskimi stezami in hodniki.

JA-47	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objektov ob Letališki cesti je največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti Vojašnici Franca Rozmana - Staneta) pa največ 40,00 m.
JA-51	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno transformatorske postaje RTP 110/10 Polje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
JA-62	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objektov je do 20,00 m.
JA-95	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,7
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Izven gabarita objekta obstoječe garažne hiše so dopustne uvozno-izvozne klančine, povezovalni hodniki med komunikacijskimi jedri in predprostori ob komunikacijskih jedrih.
JA-109	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Hrastje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
JA-120	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Hrastje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
JA-133	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
JA-143	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 1527/2, k. o. Nove Jarše, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice.
JA-197	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
JA-218	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
JA-220	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Žale. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
JA-224	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objektov ob Letališki cesti je največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti železniški progi Ljubljana – Zalog) pa največ 40,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
JA-225	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca objektov ob Letališki cesti je največ 20,00 m, v notranjosti območja (v smeri proti železniški progi Ljubljana – Zalog) pa največ 40,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
JA-233	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
JA-234	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 127/158, 127/160, 127/340 in 127/339,

	vse k. o. Moste, je treba razliko do 20 % zelenih površin, ki se ne zagotavljajo na raščenem terenu, nadomestiti z zeleno streho na objektu.
JA-250	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10, razliko do 15 % zelenih površin, ki se ne zagotavljajo na raščenem terenu, je treba nadomestiti z zeleno streho na objektu
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5+T; višina predvidene garažne stavbe na vzhodni strani območja ne sme biti višja od terase nakupovalne galerije Kristalne palače; višina označevalnega stolpa do 50,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Glavni vhod v objekt mora biti oblikovno poudarjen, orientiran in navezan na urejeno pešpot v širini najmanj 5,00 m do predvidenega parka v EUP JA-262, ZPp. Ob vhodu v objekt je treba predvideti odprto tlakovano površino. Najmanj 15 % površine vhodne fasade mora biti zastekljenih in transparentnih. Na jugovzhodnem vogalu območja je dopustna postavitev označevalnega stolpa (s svetlobnim napisom za lastne potrebe stavbe v obliki enakokrakega trikotnika z dolžino stranice največ 18,00 m). Znotraj območja je dopustna tudi postavitev vseh vrst objektov za oglaševanje za lastne potrebe. Na strehi je dopustna postavitev svetlobnega napisa z višino do 5,00 m nad koto venca strehe. Na zahodni strani, na meji z obstoječimi objekti tipov NA, NB in NV, je treba zagotoviti zelene površine v širini najmanj 5,00 m. Do pridobitve uporabnega dovoljenja za trgovski objekt je treba urediti dostope, cesto med Kajuhovo ulico in Ameriško ulico z vsemi križišči na tej cesti, vključno s križiščema na Kajuhovi ulici in Ameriški ulici.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostopi do objekta se uredijo: – preko Ulice Ambrožiča Novljana, – po načrtovani cesti ob severnem robu EUP JA-250 med Ameriško ulico in Cilenškovo ulico. Do izgradnje načrtovane ceste je dopustna uporaba obstoječe ceste na zemljiščih s parc. št. 186/28, 186/30, 187/29, 187/39 in 187/41, vse k. o. Moste, ki morajo biti do izvedbe načrtovane ceste v javni rabi, - z novo predvidene cestne povezave med Kajuhovo ulico in Ameriško ulico. Dostopi do objekta za dostavo se uredijo s severne strani preko Ulice Ambrožiča Novljana.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Obstoječi kanalizacijski zbiralnik se prestavi na vzhodni rob območja tako, da se ohrani funkcionalni pomen zbiralnika v kanalizacijskem sistemu. Obseg prestavitve se določi skladno s pogoji upravljavca kanalizacijskega sistema. Za potrebe oskrbe s pitno in požarno vodo se prek vzhodnega in južnega roba območja dogradi javno vodovodno omrežje skladno s pogoji upravljavca vodovodnega sistema. Obstoječe srednjenapetostno elektroenergetsko omrežje s pripadajočimi transformatorskimi postajami se prestavi in preuredi skladno s potrebami načrtovanega objekta in skladno s pogoji upravljavca elektroenergetskega sistema. Obstoječe nizkonapetostno omrežje se preuredi oziroma odstrani. Vse načrtovano elektroenergetsko omrežje mora biti izvedeno v podzemni izvedbi. Zaradi načrtovane gradnje se ukinejo, prestavijo, preuredijo ali dogradijo obstoječa elektronska komunikacijska omrežja skladno s pogoji upravljavcev teh omrežij.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustna je ureditev protihrupnih ukrepov.
JA-261	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA OBJEKTOV	Največja dopustna višina visokega dela objekta je P+17, največja dopustna višina nizkega dela objekta je 10,00 m, nad največjo dopustno višino visokega dela objekta so dopustne komunikacijske in energetske naprave.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s podaljška Kavčičeve ulice.
JA-265	
URBANISTIČNI POGOJI	Kavčičevo ulico je treba urediti po enotni krajinsko arhitekturni zasnovi. Cesto je treba urediti tako, da imata prednost nemotoriziran promet (pešci, kolesarji) in javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki in javnim potniškim prometom ter conami za umirjanje motornega prometa.
JA-290	

URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 1613, k. o. Nove Jarše, so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dnevni center, domovi za posebne socialne skupine; pri tem pri nadomestni gradnji določila odloka OPN MOL ID glede najmanjše velikosti parcele ne veljajo.
JA-295	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe storitvene dejavnosti (do 200,00 m^2 BTP površine objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
JA-313	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
JA-327	
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
JA-328	
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
JA-332	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
JA-334	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev nadomestne vodarne Hrastje s spremljajočimi objekti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Zabretove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri načrtovanju je treba zagotoviti povezavo na vodovodno in elektroenergetsko omrežje.
JA-336	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Treba je razširiti priključek Šmartinske ceste na HC.
JA-353	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
JA-354	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
URBANISTIČNI POGOJI	Na parceli, namenjeni gradnji, ni treba zagotoviti najmanj 15,00 m^2 odprtih bivalnih površin, zagotoviti je treba samo predpisan faktor odprtih bivalnih površin (FBP).
JA-355	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka.
JA-357	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objekta za prestrezanje plavin v vodotoku. Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se izvedejo tako, da se ne poslabša ekološko stanje vodotoka. Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za

	ohranjanje narave.
JA-358	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
JA-359	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
JA-367	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je izvesti polni AC-priključek na Leskovškovo cesto.
JA-371	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	Višinski poudarek: do 71,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno postaviti en višinski poudarek.
JA-375	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
JA-376	
VIŠINA OBJEKTOV	do P
JA-378	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do objektov ne sme biti urejen neposredno s Šmartinske ceste.
JA-382	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba obračališče za javni potniški promet.
JA-384	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je razširiti priključek Šmartinske ceste na HC.
JA-397	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+M
JA-398	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev 13 stanovanj v obstoječih gabaritih. Gabaritov ni dopustno povečevati. Na zemljišču parc. št. 21, k. o. Šmartno ob Savi, je dopustna samo ureditev parkirnih in zelenih površin.
JA-399	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev 4 stanovanj.
JA-842	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
JA-853	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri arhitekturno-urbanistični ureditvi območja je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage Šmartinska partnership Ljubljana, Masterplan spring 2009, izdelane marca 2009, avtorjev Hosoya Schaefer Architects in partnerjev. Cesto je treba urediti tako, da imata prednost nemotoriziran promet (pešci, kolesarji) in javni potniški promet. Območje vzhodno in zahodno od priključka na Ameriško ulico je treba urediti kot trg.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto (z dopustnimi dodatnimi pasovi v območju križišč) z obojestranskimi zelenimi pasovi z drevoredom, kolesarskimi stezami, hodniki za pešce, javnim potniškim prometom s postajališči ter conami za umirjanje motornega prometa, vključno z ureditvijo križišča med Kajuhovo ulico in Kavčičevo ulico v EUP JA-373, JA-265 in JA-853 in ureditvijo križišča nove ceste z Ameriško ulico.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V cestnem telesu se zgradijo infrastrukturni vodi, ki so potrebni za obratovanje ceste in ostalih območij. Vsi infrastrukturni vodi razen svetil javne razsvetljave morajo biti izvedeni v podzemni izvedbi.
KL-54	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Grablovičevi ulici je treba zasaditi enoredni drevored.
KL-56	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m (toleranca+-3,00 m)
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti javni peš prehod v smeri S-J.

KL-57	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-59	
URBANISTIČNI POGOJI	Na brežinah sta dopustni tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m in ureditev utrjenih teras, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-62	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-64	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-66	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na južnem delu EUP ob Ljubljanici je treba med predvidenim mostom čez Ljubljanico in Grabovičevo ulico urediti javno pot za pešce z najmanjšo širino 6,00 m.
KL-67	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja mostu, namenjenega motornemu prometu in pešcem. Podporni del mostu je treba izvesti tako, da je pod njim mogoča ureditev pešpoti ob Ljubljanici. Lokacija mostu se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne do ±10,00 m vzdolž rečne struge. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet.
KL-68	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
KL-72	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja mostu. Podporni del mostu je treba izvesti tako, da je pod njim mogoča ureditev pešpoti ob Ljubljanici. Zasnova mostu mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet.
KL-74	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je dozidava objekta Zaloška cesta 6a v širini 6,00 m proti Ljubljanici ob upoštevanju drugih določil odloka OPN MOL ID, pri čemer ne veljata določili tega odloka glede odmikov in FZP.
KL-77	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina prizidka k urgenci: do P+1N, najvišja višina strehe je 9,20 m oziroma 302,2 m n. v. Višina prizidka na mestu nadstrešnice nad vhodom v Polikliniko: do P+2N, višina venca mora biti poravnana z višino venca objekta Poliklinike (pribl. 13,00 m), višina strehe mora biti poravnana z višino strehe objekta Poliklinike (pribl. 15,00 m). Višina prizidka na zahodni strani Poliklinike: do P+2N, višina venca mora biti poravnana z višino venca objekta Poliklinike (pribl. 13,00 m).
URBANISTIČNI POGOJI	Urgenci je dopustno na južni strani prizidati objekt do Poliklinike. Nadstrešnico nad vhodom v Polikliniko je dopustno odstraniti in na njenem mestu zgraditi nov objekt. Naklon, oblika in višina strehe morajo slediti obliki obstoječe strehe objekta Poliklinika. Na zahodni strani Poliklinike je vzporedno z Njegoševo cesto dopustno prizidati objekt, katerega pritličje mora biti v javni rabi. Najmanjša svetla višina javnega pritličja ne sme biti manj kot 3,50 m, objekt mora biti funkcionalno povezan z obstoječim objektom

	Poliklinike. Fasada novega objekta se mora likovno razlikovati od fasade obstoječega objekta Poliklinike. Streha mora biti ravna. Prizidave ali nadzidave ostalih stavb niso dopustne.
KL-78	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
KL-82	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina strešnega venca in višina novih objektov v EUP sta določeni z višino strešnega venca in višino objekta Japljeva ulica 2 (Infekcijska klinika).
URBANISTIČNI POGOJI	Višina strešnega venca in višina novih objektov v območju se morata ujemati z višino strešnega venca in višino objekta Japljeva ulica 2 (Infekcijska klinika).
KL-83	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce. Bohoričeva ulica se z mostom preko Ljubljanice podaljša do Koblarjeve ulice. V obcestni prostor Bohoričeve ulice je treba vključiti ureditev parkovnih površin ZPp - Vodmatskega trga - parka. Širitev ceste je treba prilagoditi stavbni dediščini v EUP KL-68.
KL-85	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
KL-87	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
KL-89	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja mostu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grabovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova – Njegoševa cesta) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki.
KL-91	
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
KL-95	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,0
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Nad obstoječim uvozom v podzemno garažo Onkološkega inštituta je dopustna tudi gradnja objekta (velikega največ 20,00 x 30,00 m in z višino strehe največ 4,50 m). Streha mora biti ravna ali z naklonom do 10 stopinj, lahko je zazelenjena.
KL-96	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m. Podporni del brvi je treba izvesti tako, da je pod njo možna ureditev pešpoti ob Ljubljanici. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za ±10,00 m vzdolž rečne struge. Zasnova brvi mora omogočati ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
KL-97	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-99	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
KL-102	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Bohoričevo ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in obojestranskima hodnikoma za pešce.
KL-103	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višinski gabarit je največ 3K+P+5 do 8. Venec na zahodni fasadi (Njegoševa cesta) se mora višinsko ujemati z vencem objekta Meksike (venec nenadkritega balkona Meksike), višina katerega znaša 15,00 m, nad to višino mora biti fasada pomaknjena v notranjost objekta vsaj pod kotom 30 stopinj, merjeno od vertikale. Najmanjša dopustna višina v območju je 15,00 m (višina venca objekta Meksike).
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličju je v zahodnem delu objekta treba obvezno urediti poslovne, trgovske, gostinske in kulturne dejavnosti, v ostalem delu pritličja pa so dopustne tudi druge centralne dejavnosti. V zahodnem delu objekta je ob zahodni fasadi v pasu, širokem največ 12,00 m, dopustno urediti tudi poslovne dejavnosti. Od 5. do 9. etaže so dopustne tudi kulturne in razvedrilne dejavnosti s spremljajočim programom.
MO-3	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.
MO-12	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. Dopustna je ureditev zapornice z malo hidroelektrarno. Ob gradnji nove zapornice je treba posege v brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice in povezave s sosednjimi območji na nabrežjih.
MO-19	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-21	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-22	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-46	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Uvoze je treba urediti z ulice Preglov trg ali Rusjanov trg.
MO-54	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so nadzidave objekta do višine P+2+T. Povečevanje tlorisnih gabaritov ali zazidanosti območja ni dopustno.
MO-56	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
MO-60	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
MO-63	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m, višina zvonika do 18,00 m
MO-69	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
MO-77	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 16,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	S soglasjem lastnika sosednjih zemljišč je dopustna gradnja do meje EUP.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za določitev števila parkirnih mest je dopustna izdelava mobilnostnega načrta.

MO-78	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
MO-89	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+5
MO-90	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
MO-95	
URBANISTIČNI POGOJI	Mala elektrarna mora biti urejena v sklopu javnega prehoda za pešce in kolesarje čez Ljubljanico.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Širina javnega prehoda je najmanj 5,00 m.
MO-100	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Zaloška cesta 49 (Gimnazija Moste)
MO-103	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže se lahko uredijo samo odprte športne površine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze je treba urediti z Archinetove ulice ali ceste Nove Fužine.
MO-105	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 1557 in 1567, obe k. o. Slape, so poleg objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice.
MO-115	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Zaloška cesta 49 (Gimnazija Moste)
URBANISTIČNI POGOJI	Ob urejanju objekta na Proletarski cesti 1 je dopustno urediti tudi nov podzemni dostop do stanovanjsko-poslovnega objekta na Zaloški cesti 51.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ob Proletarski cesti je dopustno urediti uvozno-izvozno klančino v podzemno garažno hišo.
MO-116	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž pod obstoječimi parkirišči in dovozno cesto na vzhodni strani območja. Na strehi podzemne garaže se lahko uredijo samo odprte športne površine.
MO-117	
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
MO-118	
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
MO-123	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe skladišča naftnih derivatov (rezervoarji). Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi, 22210 Distribucijski plinovodi, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.
MO-126	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Novogradnja objekta tržnice ne sme presegati višine venca objekta KD Španski borci (Zaloška cesta 61).
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov. Dopustna je gradnja podzemne garažne hiše in pokrite tržnice z nadstrešnico na južni strani. Med tržno ploščadjo in Zaloško cesto je treba urediti drevored. Ureditev pokrite tržnice z nadstrešnico, tržnih površin in zelenic ob Zaloški cesti med Pokopališko ulico in Proletarsko cesto je treba izvesti po enotni arhitekturni in krajinski zasnovi. Pod Zaloško cesto, ob križišču s Proletarsko cesto, je dopustno zgraditi podhod, v katerem so lokali z javnim programom. Dopustna je gradnja podzemnih etaž garažne hiše pod javno površino Proletarske ceste in trga ob Zaloški cesti.
MO-127	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na

	lokaciji odstranjenih objektov.
MO-128	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
MO-129	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
MO-131	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (stavbe za izobraževanje in stavbe za neinstitucionalno izobraževanje).
MO-139	
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno tudi izvajanje dejavnosti, povezanih z delovanjem TE-TOL.
MO-140	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Termoelektrarne toplarne Ljubljana. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi, 22140 Daljinski (prenosni elektroenergetski vodi), 22210 Distribucijski plinovodi ter 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi, 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti. Dopustna je širitev TE-TOL s plinsko elektrarno zahodno od objekta TE-TOL. Na skrajnem zahodnem delu območja je dopustna gradnja razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20/10 Toplarna v GIS-izvedbi. V vzhodnem delu območja, na lokaciji obstoječe deponije za premog, so dopustne dejavnosti oziroma objekti za energetsko izrabo odpadkov z vsemi spremljajočimi programi v povezavi z EUP MO-179.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Dopustna je gradnja elektroenergetskega podzemnega kabla 110 kV RTP Pcl - RTP Toplarna.
MO-150	
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna višina objektov je do P+1+Po, razen v križišču s Pokopališko ulico, kjer je dopustna višina objektov do P+2+Po.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja tristanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 922, k. o. Moste.
MO-153	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. V območju ob sotočju Ljubljanice in Gruberjevega prekopa je dopustna ureditev jezu z malo hidroelektrarno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-154	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-157	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina je obstoječ objekt gradu Kodeljevo (Koblarjeva ulica 34).
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova območja predvideva: prenovo območja graščine z ureditvijo prostorov za potrebe športnih ustanov, raziskovalnega središča, medicine športa, fitnes in wellness centra, muzeja športa, fundacije za kulturo, prenočišč za goste, restavracije, kongresnih dejavnosti, kletnih servisnih prostorov ter ureditev zunanjih odprtih in zelenih površin in komunalne infrastrukture. Novogradnje in ureditve se morajo programsko in oblikovno navezovati na obstoječe parkovne in odprte športne površine Kodeljevega. Treba je ohranjati zdravo drevnino. Odstranjena drevesa je treba nadomestiti znotraj predmetnega območja ZPp. Športne površine na zemljiščih parc. št. 827/4 in 827/5, obe k. o. Udmat, so namenjene samo za potrebe OŠ Ketteja in Murna. Na zemljišču parc. št. 824/2, k. o. Udmat, so dopustne tudi 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov.
MO-160	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja večstanovanjskega objekta na zemljiščih

	parc. št. 921/1, 921/2, 921/3, 921/4, 921/5, 921/6, 921/7, 921/8, 921/9, 921/10 in 921/11, vse k. o. Moste, znotraj gradbene meje v obstoječih gabaritih do višine P+2+M. Parkirna mesta za objekt je treba zagotoviti v radiju 200,00 m.
MO-165	
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna višina stavb je P glede na nivo Zaloške ceste.
URBANISTIČNI POGOJI	Pogoj za razvoj območja je ureditev parkirišča P+R z zmogljivostjo najmanj 500 PM. Dopustna je etapnost izvedbe projekta P+R, pri čemer 1. faza predstavlja gradnjo trgovine na nivoju Zaloške ceste in dela P+R pod trgovskim objektom na nivoju Chengdujske ceste. Vzhodno od trgovskega objekta se lahko uredi P+R dvo- ali večnivojsko. Ob Zaloški cesti je treba zasaditi drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti parkirišče P+R z navezavo na Chengdujsko cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Na zahodnem delu območja je treba obstoječi plinovod 12 bar ustrezno zaščititi.
MO-166	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev parka in otroškega igrišča. Ob Zaloški cesti je treba zagotoviti zasaditev drevoreda.
MO-168	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 453/1, 452/2, 466/1, 466/2, 464, 465/1, 465/2 in 643/1, vse k. o. Slape, je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti. Na zemljiščih parc. št. 528/1, 528/2, 528/3, 528/4, 526/5, 527/1, 527/2, 525/2, 525/5, 529/1, 529/2 in 529/3, vse k. o. Slape, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ob Zaloški cesti.
MO-169	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-172	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-173	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-178	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe zbirnega centra za odpadke Moste. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe (samo za obdelavo odpadkov), 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo za obdelavo odpadkov), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo zbirni center za odpadke), 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo za obdelavo odpadkov) in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje zbirnega centra za odpadke. Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba urediti dostopno cesto. V pasu 10,00 m na južni strani EUP je treba zasaditi vegetacijo (drevje, grmovnice).
MO-180	
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovozi na območje se ne smejo urejati neposredno z Zaloške ceste.
MO-183	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Chengdujski cesti je treba zasaditi enoredni drevored.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Prek območja poteka obstoječi plinovod 12 bar, ki ga je treba ustrezno zaščititi.
MO-191	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
MO-192	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
MO-195	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
MO-196	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
MO-207	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 221, k. o. Udmat, sta dopustna FZ do največ 60 % in ureditev večstanovanjskega objekta z največ do štirimi stanovanji.
MO-213	
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP MO-154. Ob Ljubljanici je treba urediti dvosmerno kolesarsko stezo in sprehajalno pešpot. Na južni strani EUP je treba severno od poti ohraniti najmanj 2,00 m široko zelenico z drevoredom. Ohranjati je treba zdravo drevnino. Na Ljubljanici je dopustna izgradnja jezu z malo hidroelektrarno.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-221	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine (Štepanjsko nabrežje) in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Obrežno pot je treba povezati s športnim parkom Kodeljevo. V območju je dopustna tudi gradnja zadrževalnega bazena za odpadno vodo, vključno s spremljajočimi objekti za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane. Nadzemni del objekta mora biti izveden vsaj 5,00 m od roba Gruberjevega kanala.
MO-223	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko zasnovo, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljanice med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-225	
URBANISTIČNI POGOJI	Za območje je treba izdelati enovito arhitekturno in krajinsko zasnovo, ki se oblikovno navezuje na parkovno rekreacijsko območje na obeh bregovih Ljubljanice med Štepanjskim naseljem in Fužinami. Posegi morajo biti izvedeni skladno z izbrano zasnovo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-227	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
MO-240	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+T
MO-242	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Chengdujski cesti je treba zasaditi enoredni drevored.
MO-244	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditve za zajem in iztok tehnološke vode za potrebe delovanja TE-TOL.
MO-245	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
MO-248	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj) so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo zaprta, odprta, pokrita ali specializirana skladišča); 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, in za dostavna vozila. Dopustni sta tudi postavitev in ureditev tehtalnih mostov za potrebe delovanja območja. V območje ob Zaloški cesti je dopustno umeščati zgolj

	objekte poslovnih dejavnosti. Objekte in novogradnje za potrebe logističnega centra TE-TOL je dopustno umestiti v zaledje območja in ne neposredno ob Zaloško cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovozi na območje se ne smejo urejati neposredno z Zaloške ceste.
MO-249	
VIŠINA OBJEKTOV	do P
MO-251	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
MS-6	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
MS-8	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-15	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave niso dopustne. Arkade ob Slovenski cesti je treba ohraniti. Prenove se izvajajo v skladu z varstvenim režimom za spomenik oziroma registrirano dediščino.
MS-16	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
MS-18	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-21	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčni višini za oblikovanje Trga mladinskih delovnih brigad sta stolpič končne stavbe ob Prešernovi cesti in objekt Trg mladinskih delovnih brigad 7.
MS-23	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-24	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-26	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-32	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ohraniti je treba javni peš prehod v smeri S-J med Erjavčevo in Gregorčičevo ulico.
MS-34	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arheološko najdišče.
MS-36	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-39	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti.
MS-42	
URBANISTIČNI POGOJI	Za arhitekturno urbanistično rešitev območij EUP MS-212, MS-209 in MS-42 je treba izvesti javni natečaj.
MS-46	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-47	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti.
MS-48	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva,

	struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-56	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-58	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-60	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta.

	Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-62	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
MS-64	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-65	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
MS-68	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne, razen gradnja pritličnega objekta paviljonskega značaja ob pogojih ZVKDS. Treba je odstraniti nadstrešek. Paviljon ne sme zastirati pogledov na kompleks Mladike, na sosednje vile v vrtovih ter park Tivoli. Paviljon mora imeti značaj paviljona v zelenju, zato je treba izdelati načrt zunanje ureditve z zasaditvijo, ki bo zakrivala poglede na paviljon. Paviljonski objekt mora biti višinsko podrejen kompleksu Mladike in sosednjim vilam. Tlorisni gabarit: največji tlorisni gabarit predvidenega paviljona določajo zazidalna linija šole Mladika ob Prešernovi cesti in zazidalna linija internata Mladika ob Levstikovi ulici. Paviljon mora biti postavljen z odmikom od sosednje parcele po vzoru odmikov predvrtov na sosednjih parcelah (pribl. 5,00 m).
MS-69	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti arkade ob Slovenski cesti. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-71	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih

	objektov.
MS-73	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-76	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-77	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti pasažo med Cankarjevo cesto in Tomšičevo ulico. Obstoječe arkade ob Slovenski cesti je dopustno zastekliti, razen pred vhodi v trgovino in dvigalo. V območju zastekljenih arkad, ki morajo biti v javni rabi (javni program), je dopustno urediti trgovski, gostinski program in podobno. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-81	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-83	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-88	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novega objekta (tudi dozidava in nadzidava objekta) ni dopustna. Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
MS-89	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba obstoječo pasažo.
MS-91	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-93	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
MS-95	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-97	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-98	

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo. Treba je urediti podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.
MS-99	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-101	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-104	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-105	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.
MS-109	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
MS-114	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-117	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
MS-121	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-124	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
MS-125	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je ohraniti obstoječ podhod.
MS-127	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Arkade ob Kolodvorski ulici je treba ohraniti. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-131	
URBANISTIČNI POGOJI	V enoti so dopustne ureditve, potrebne zaradi izvedbe ureditev v RŽ-217. Novi posegi, ki se bodo izvajali zaradi ureditev v RŽ-217, ne smejo poslabšati prometne pretočnosti Bleiweisove ceste.
MS-132	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
MS-137	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	območje a: do 6,50 m, območje b: do 4,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja II. faze garažne hiše pod javno površino za potrebe mirujočega prometa do zemljišča s parc. št. 2462/1, k. o. Ajdovščina, v tlorisnih gabaritih, ki so določeni z GMz, v treh podzemnih etažah. Nad koto terena je znotraj gradbenih črt v območju »a« dopustna gradnja paviljonskega objekta, ki je namenjen umestitvi centralnih dejavnosti, v območju »b« pa je dopustna gradnja požarnega stopnišča v kletne etaže in nadstreška nad prostorom za kolesa.
MS-140	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-146	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-158	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-160	
URBANISTIČNI POGOJI	V delu, ki meji na EUP SL-202, je pod terenom do širine največ 4,00 m od meje EUP dopustna gradnja kleti hotela Slon. Pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12301 Trgovske stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe. Nad terenom je dopustno izvesti nadstrešek nad stopniščem in dvigalo za dostop do podzemnega dela za gibalno ovirane, ki morata biti transparentna. Za ureditve, ki bi spreminjale prostor nad terenom med EUP MS-211 in SL-196 (razen za nadstrešek in dvigalo), je treba izvesti javni natečaj. Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopusten je javni potniški promet.
MS-162	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ob Tivolski cesti in Dvorakovi ulici je določena z referenčno višino objekta Tivolska cesta 48. Višinski gabarit objekta, ki vključuje objekt bivše bencinske črpalke, se v notranjost kareja lahko zvišuje pod kotom 45 stopinj.
MS-165	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba navezavo na obstoječi podhod.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ohraniti je treba obstoječi podhod.
MS-166	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina novih objektov ne sme presegati višine uličnega niza ob Prešernovi cesti.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je nadzidava objektov ob Erjavčevi cesti do višine venca objekta na vogalu Erjavčeve in Prešernove ceste. Nadzidave objektov ob Prešernovi cesti niso dopustne. Dopustne so podzemne garaže z uvozi z Levstikove ulice ali z Vrtače. Višino objektov v uličnem nizu ob Levstikovi ulici in Vrtači je dopustno povečati do višine venca sosednje višje stavbe. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do objektov za potrebe Univerze v Ljubljani je dopusten preko le enega uvoza, ostale je treba ukiniti.
MS-167	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Ohraniti je treba obstoječe arkade in prehode.
MS-169	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
MS-172	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

VIŠINA OBJEKTOV	do 21,00 m
MS-174	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
MS-175	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-176	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Ø
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-177	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
MS-178	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je določena z referenčno višino objekta Prešernova cesta 8 ter objektov v križišču Erjavčeve ceste in Igriške ulice.
MS-179	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
MS-182	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev dostavne poti za manjša dostavna vozila za potrebe Cankarjevega doma.
MS-183	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-186	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je določena z referenčno višino objektov ob Snežniški ulici.
MS-187	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov je določena z referenčno višino objektov ob Snežniški ulici.
MS-189	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti podhod pod Slovensko cesto med Nunskim vrtom in Kongresnim trgom.
MS-190	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov,

	navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-191	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-193	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi naslednji posegi: – dozidava ob objektu Figovec (Gosposvetska cesta 1) kot zaključek slepe fasade. Prizidek ne sme presegati višine objekta Dalmatinova ulica 1. Rešitev je treba pridobiti z javnim natečajem; – nadzidava objekta na zemljišču parc. št. 2716, k. o. Ajdovščina, za eno etažo do višine slemena najbližjega višjega objekta v uličnem nizu ob Gosposvetski cesti.
MS-194	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, rekonstrukcija, vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-195	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo rekonstrukcija in vzdrževanje objektov ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
MS-200	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje, dostavo in intervencijo.
MS-203	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
MS-204	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
MS-205	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je

	treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-206	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-207	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-208	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

MS-209	
URBANISTIČNI POGOJI	Za arhitekturno-urbanistično rešitev območij EUP MS-212, MS-209 in MS-42 je treba izvesti javni natečaj. Ograje niso dopustne.
MS-211	
VIŠINA OBJEKTOV	višina do 5,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Trg je treba celostno urediti. Pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12301 Trgovske stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe. Nad terenom je dopustno izvesti nadstrešek nad stopniščem in dvigalo za dostop do podzemnega dela za gibalno ovirane, ki morata biti transparentna. Za vse ostale ureditve, ki bi spreminjale prostor nad terenom, je treba izvesti javni natečaj.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
MS-212	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme biti višja od objekta Erjavčeva cesta 15.
URBANISTIČNI POGOJI	Za arhitekturno-urbanistično rešitev območij EUP MS-212, MS-209 in MS-42 je treba izvesti javni natečaj. Dopustna je novogradnja objekta. Pritličje mora biti v javni rabi (prehoden parter), ograje niso dopustne. V primeru izrednih odkritij je treba arheološke ostaline prezentirati »in situ«. Z Erjavčeve ceste je treba preko zahodnega dela EUP urediti intervencijsko pot do šole.
MS-214	
URBANISTIČNI POGOJI	Pod terenom so dopustne tudi: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12301 Trgovske stavbe, 12203 Druge poslovne stavbe. Nad terenom je dopustno izvesti nadstrešek nad stopniščem in dvigalo za dostop do podzemnega dela za gibalno ovirane, ki morata biti transparentna. Za ureditve, ki bi spreminjale prostor nad terenom med EUP MS-211 in SL-196 (razen za nadstrešek in dvigalo), je treba izvesti javni natečaj.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču ter površine za pešce, kolesarje in dostavo.
NP-2	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
NP-3	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 71/1, 72 in 72/2, vse k. o. Poljansko predmestje, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Za določitev števila parkirnih mest je dopustna izdelava mobilnostnega načrta.
NP-7	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
NP-10	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov. Na zemljišču parc. št. 1/110, k. o. Poljansko predmestje, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SScv dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice.
NP-12	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
NP-14	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
NP-15	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
NP-18	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Grabovičevo ulico je treba urediti kot navezavo Zaloške ceste na prvi mestni obroč (Masarykova - Njegoševa) z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki. Cesta se podaljša do Hradeckega in Dolenjske ceste. Treba je urediti izvennivojsko povezavo za pešce med Koblarjevo ulico in Kodeljevim.
PC-4	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
PC-18	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
PC-19	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PL-21	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na mestu nelegalno zgrajenih garaž je dopustna samo gradnja 12420 Garažne stavbe: samo garaže.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba peš prehod med Streliško in Zemljemersko ulico.
PL-22	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PL-27	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PL-42	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe s področja zdravstva in z zdravstvom povezanih dejavnosti in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.
PL-47	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina objektov je višina kupole roške kasarne.
URBANISTIČNI POGOJI	Objekt mora biti najmanj 5,00 m oddaljen od slepe fasade objekta na Poljanski cesti 28. Nadstropne etaže lahko previsevajo čez GM, določene v grafičnem delu, vendar ne nad cestišče. Dovoz v območje se uredi z Roške ceste ob južni meji območja. Parkiranje je treba urediti pod terenom ali v objektih. Dopustna je gradnja garaže v do treh kletnih etažah.
PL-50	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PL-54	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen, pretežno stanovanjski značaj četrti, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Prepovedano je spreminjati varovane vrednote oblikovanja fasad, kot so oblike, barve, strukture, materiali in oprema, ter spreminjati višine, naklone, kritine in strešne oblike, razen v primerih, ki jih s predhodnim soglasjem odobri organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati čim bolj ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohranjati je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PL-55	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PL-60	
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova parka ob Ambroževem trgu se preoblikuje skladno z usmeritvami organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Obstoječa drevesa je treba ohraniti in dopolniti z novimi. V primeru poškodb zaradi bolezni, starosti ali drugih dejavnikov jih je na podlagi dendrološke študije mogoče odstraniti in nadomestiti.
PL-62	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba oba prehoda v podaljšku Zarnikove ulice. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov. Za objekt Zarnikova ulica 4 sta dopustni tudi rekonstrukcija s povečanjem prostornine objekta do 10 % in sprememba namembnosti, za posege ni treba zagotoviti parkirnih mest in odprtih bivalnih površin, skupna dolžina frčad lahko obsega do 70 % dolžine strešine.
PL-67	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Do izgradnje splavnice je dopustna začasna montaža dvigala za spust in dvig rečnih plovil.
PL-68	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta

	je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PL-69	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PL-72	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljanici je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-73	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljanici je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-75	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na mestni Ljubljanici je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-84	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti in urediti oba peš prehoda v smeri S-J.
PL-85	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je ohraniti in urediti oba peš prehoda v smeri S-J.
PL-90	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PL-91	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.

PL-95	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PL-96	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjata naj se osnovna parcelacija in pretežno razmerje pozidanega in nepozidanega prostora. Dopustna je ureditev stanovanj ter diplomatskih in konzularnih predstavništev. Dopustne so gradnja novega objekta ob predhodni odstranitvi objekta Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 13 ter rekonstrukcija in dozidava objekta Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 11. Venec objekta naj bo na višini največ do višine venca na objektu Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 11 (10 m nad terenom) oziroma najmanj do višine venca obstoječega objekta Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 13 (8,70 m nad terenom). Venec mora biti v obliki napušča, širok najmanj 0,5 m, po vzoru vilske četrti Poljane. Streha, ki se začne takoj nad vencem, mora biti proti Zrinjskega cesti (Ulica Janeza Pavla II.) oblikovana kot štirikapnica z naklonom med 30 in 45 stopinj. Streha je lahko tudi ravna, v višini predpisanega venca, s tem da nad vencem ni več etaže. Dopustno je izvesti povezavo (mostovž) med objektom (obstoječim ali novim) Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 13 in objektom Zrinjskega cesta (Ulica Janeza Pavla II.) 11. Med nivojem terena in najnižjo točko mostovža mora biti najmanj 3 m svetle višine. Največja dopustna širina mostovža je 4 m. Z mostovžem je dopustno povezati le eno etažo objektov. Mostovž mora biti izveden iz transparentnih materialov. Dopustna je gradnja kleti za potrebe servisnih dejavnosti osnovnega objekta, vključno z ureditvijo parkirnih prostorov za lastne potrebe. Na vzhodni strani območja je treba vsaj 40 % površine EUP urediti kot zelene površine. Območje je lahko ograjeno. Ograja na obe ulični strani mora biti polno zidana do višine največ 1 m, nad njo transparentna oziroma zazelenjena do skupne višine največ 2,2 m nad terenom. Pri uvozu na zemljišče mora biti med ograjo in voziščem zagotovljena površina za stojno mesto v dolžini enega avtomobila.
PL-98	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma

	ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PL-99	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PL-100	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 13,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PL-105	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti postajo prostovoljne gasilske brigade ob Poljanskem nasipu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti prehod v smeri S-J med Poljanskim nasipom in Poljansko cesto.
PL-109	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Bencinski servis in trgovina se prometno navezujeta na podaljšek Mesarske ceste.
PL-110	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Mesarski cesti je treba zasaditi drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoz in izvoz se uredita s Poljanske in Mesarske ceste.
PL-114	
URBANISTIČNI POGOJI	Poljansko cesto je treba pred križiščem z Roško cesto rekonstruirati in deviirati nekoliko proti severu, tako da se pridobi prostor –- trg pred roško kasarno.
PL-115	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	4,8
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave obstoječega objekta niso dopustne. Poleg ostalih posegov je dopustna tudi gradnja novega objekta, pri čemer so odmiki od obstoječega objekta lahko tudi manjši od predpisanih z odlokom OPN MOL ID, dopustne so funkcionalne povezave med objektoma. Novi objekt lahko sega v EUP PL-113 (presega gradbeno mejo – GM) v kleti in nadstropjih nad svetlo višino najmanj 6,0 m nad terenom. Višina venca novega objekta je lahko največ do višine venca obstoječega objekta. Streha novega objekta je lahko ravna ali večkapna z enakim naklonom in kritino kot obstoječ objekt. Stavbe so lahko namenjene tudi potrebam ZVKDS – centru za konservatorstvo in arhivu RS. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDk so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop in dovoz v pritlični del objekta na južni strani je predviden s prometne površine z oznako PL-113. Uvoz in izvoz za kletne etaže je treba urediti iz predvidenega krožišča v EUP PL-113 po skupni uvozno-izvozni rampi za kletni del v EUP PL-112 in PL-111.
PL-123	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev brežine kot parkovne površine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-127	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta odstranitev parkirišča, obstoječih stopnic in opornih zidov ter preoblikovanje tržne ploščadi pred objektom na Ambroževem trgu 7.
PL-128	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Največ do P+7 (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ceste). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objekta. Višinski gabarit zazidalnega niza ob severnem robu Poljanske ceste v EUP PL-128 in PL-130 naj zvezno narašča v smeri Z-V od P+4 do P+7. Višina kapi na severu naj bo v višini kapi Cukrarne, dopustno odstopanje je do ±1,00 m. Naklon strehe naj narašča od severne kapi proti jugu z naklonom do 65°.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja stanovanj v območju ni dopustna. Ohraniti in prenoviti je treba stavbni ovoj proizvodnega objekta Cukrarne. Nadstropne etaže lahko previsevajo čez GM, določene v grafičnem delu, vendar ne nad cestišče. Za potrebe upravnega središča je treba urediti uvoz in izvoz z Živinozdravske ulice. Priključevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njegoševo in Roško cesto ni dopustno. Pod EUP PL-87 je treba zagotoviti podzemno povezavo med garažnimi polji v EUP PL-128 in PL-130. Do izvedbe upravnega središča so v EUP dopustni tudi naslednji posegi: vzdrževanje objektov, rekonstrukcija objektov, sprememba namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP, odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine), gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ter postavitev ograj na parcelah, namenjenih gradnji obstoječih objektov v skladu z namensko rabo obstoječih objektov.
PL-130	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	največ do P+4 na zahodnem delu, do P+6 na vzhodnem delu ob Severjevi garaži (za pritličje se šteje etaža na nivoju Poljanske ceste). Po potrebi je dopustno dodati tehnično etažo na vrhu objektov. Višinski gabarit zazidalnega niza ob severnem robu Poljanske ceste v EUP PL-128 in PL-130 je zvezno naraščajoč v

	smeri Z-V od P+4 do P+7.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja stanovanj v območju ni dopustna. Ohraniti in prenoviti je treba palačo Cukrarne, hišo na Ambroževem trgu 7. Vzhodno ob objektu Ambrožev trg 7 je treba urediti peš povezavo med Poljansko cesto in parkom na Ambroževem trgu v širini najmanj 5,50 m, enako peš povezavo v širini najmanj 3,50 m je dopustno urediti zahodno ob Severjevi garaži. Bencinski servis je treba odstraniti. Na tem mestu je treba urediti ploščad – predprostor – pred palačo Cukrarne v dolžini od parka do palače in v širini objekta palače. Za potrebe upravnega središča je mogoče s Poljanske ceste urediti uvoz in izvoz. Zagotoviti je treba (v PL-87) podzemno povezavo med garažnimi polji v območjih PL-128 in PL-130. Priključevanje uvozov za motorna vozila na novo cestno povezavo med Njegoševo in Roško cesto ni dopustno. Začasno je dopustno urediti obstoječi bencinski servis za potrebe delavnice in točenja goriv za oskrbo rečnih plovil.
PL-131	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže so dopustne samo ureditve odprtih športnih površin.
PL-139	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev brežine in okolice splavnice kot parkovne površine, javno dostopne in navezane na Vrazov trg. V II. fazi izvedbe plovnosti na Ljubljanici je dopustna gradnja splavnice na območju nabrežja in dela Vrazovega trga skladno z zaščitnimi in sanacijskimi posegi na obstoječi zapornici in z ureditvami mostu skozi Cukrarno. Tehnične pogoje za zasnovo splavnice je treba opredeliti s strokovnimi podlagami. Drevesa je treba ohraniti. Če to iz tehničnih razlogov ni mogoče, jih je treba po ureditvi ponovno zasaditi. V sklopu ureditve je dopustna izgradnja male hidroelektrarne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PL-144	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
PL-145	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
PL-146	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo
PL-149	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom, 12420 Garažne stavbe ter odprta parkirišča, gasilska vadbišča in požarni bazeni.
PO-67	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 2272, 2273 in 2267/4, vse k. o. Kašelj, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-79	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1627, 1628, 1629 in 1630, vse k. o. Kašelj, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-80	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-105	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
PO-137	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
PO-218	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Pri zasnovi se zagotovi urbanistična in arhitekturna skladnost s sosednjimi istovrstnimi objekti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LK ceste, ki se navezuje na Zadobrovško cesto.
PO-250	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-274	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju (razen na zelenicah ob vhodih v bloke) je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne. Za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PO-285	
URBANISTIČNI POGOJI	V 15-metrskem pasu od zahodne meje EUP je dopustna ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne. Za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PO-295	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
PO-315	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-321	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do VP+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopusten naklon strehe je 20–25°. Streha je simetrična dvokapnica. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni dopustna, razen ograj. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo z višino do 1,20 m. Ogradi se lahko vrtni del parcele, prostora med vhodno fasado in dovozno cesto ni dopustno ograjevati. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov, vertikalni linijski poudarki in čelne fasade so iz vidne opeke rdeče barve. Napušč, vrata in drugi poudarki so temno rjave barve in usklajeni za cel niz. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba frčad in fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
PO-327	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1

URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in gradnja novih objektov (samo znotraj gradbenih črt). Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Raster novih vrstnih hiš je od 10,0 m do 12,0 m, garažna mesta se zagotovijo znotraj objektov. Namesto vrstnih hiš je dopustna tudi gradnja parkirne hiše za potrebe stanovalcev v enakih gabaritih, kot če bi se gradile vrstne hiše. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstreški nad vhodi do 6 m^2 in pergole do 15 m^2) in ograj. Vrtne strani parcel je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo, višina ograj je do 1,20 m. Predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Strehe novih objektov so dvokapnice, naklon strešin je 25 do 30º, smer slemena sever-jug oziroma vzporedno z nizom. Dopustne so samo bela barva fasade in barve svetlih zemeljskih tonov z lesenimi poudarki temno rjave barve.
PO-442	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
PO-462	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.
PO-518	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Predvidene kolesarske poti ni dopustno osvetljevati.
PO-561	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja črpališča za odpadno vodo.
PO-571	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do VP+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in gradnja novih objektov (samo znotraj gradbenih črt). Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopusten naklon strehe je 20–25°. Streha je asimetrična dvokapnica, ki ima v slemenu pas oken za osvetlitev podstrešja. Dopustna barva kritine je rjava do temnordeča. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov ni dopustna, razen ograj. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo z višino do 1,20 m. Ogradi se lahko vrtni del parcele, prostora med vhodno fasado in dovozno cesto ni dopustno ograjevati. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve belo-zemeljskih tonov, vertikalni linijski poudarki in čelne fasade so iz vidne opeke rdeče barve. Napušč, vrata in drugi poudarki so temno rjave barve in usklajeni za cel niz. V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov. Na zemljišču parc. št. 274/4, k. o. Slape, je dopustna gradnja

	dodatne vrstne hiše kot dopolnitve niza. Odmik novogradnje od obstoječega objekta je najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika tega objekta je dopustna tudi gradnja brez odmika od obstoječega objekta. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri nizu obstoječih vrstnih hiš.
PO-577	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-580	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-581	
URBANISTIČNI POGOJI	Izven območja prednostnih habitatnih tipov in gozda je dopustno urejanje odprtih rekreacijskih in športnih površin v skladu z Varstvenim režimom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjati je treba prednostne habitatne tipe. Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-590	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-591	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-592	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je zagotoviti peš dostop preko zemljišča parc. št. 2122/1, k. o. Kašelj, do športnega centra v EUP PO-617.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v ekološko pomembno območje ni dopustno.
PO-593	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. Pogoj za nadaljnji razvoj območja je izvedba nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V območju je treba izvesti novo elektroenergetsko razdelilno postajo Zalog. Prek območja potekajo daljnovod 35 kV Tomačevo - ENP Zalog in daljnovod 35 kV Polje - ENP Zalog ter ostalo srednjenapetostno elektroenergetsko omrežje, ki se lahko prestavi in pokabli.
PO-597	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe šole v EUP PO-597. Na meji med zemljiščem parc. št. 1529, k. o. Kašelj, ter zemljiščema parc. št. 1525/2 in 1526/1, obe k. o. Kašelj, je treba ohraniti obstoječi drevored. Zemljišča s parc. št. 1528/1, 1528/2 in 1528/3, vse k. o. Kašelj, se urejajo po določilih za namensko rabo ZPp, in sicer so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki. Treba je ohraniti vsaj 60 % obstoječe drevesne vegetacije na tem zemljišču.
PO-598	
URBANISTIČNI POGOJI	Na meji med zemljiščema parc. št. 1529 in 1525/2, obe k. o. Kašelj, je treba ohraniti obstoječi drevored.
PO-603	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-604	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
PO-606	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	75
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Objekt ob Agrokombinatski cesti mora imeti javni program. Zelene površine za javni program se zagotavljajo na zemljišču parc. št.

	352/6, k. o. Kašelj. Pogoj za izgradnjo objekta ob Agrokombinatski cesti je rekonstrukcija Agrokombinatske ceste (ureditev novega pločnika z avtobusnim postajališčem, hodnikom za pešce in kolesarsko stezo). Večstanovanjski objekt ima lahko samo stanovanjski program. Uvoz za stanovanjski objekt je treba urediti z Založke ceste. Zelene površine za stanovanjski objekt se zagotavljajo po splošnih določilih odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na Agrokombinatski cesti je treba dograditi hodnik, avtobusno postajališče in kolesarsko stezo.
PO-608	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
PO-609	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	75
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
PO-612	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, dozidava in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Dozidava se lahko izvede kot povečanje stanovanjske enote na vrtno stran v širini obstoječega objekta, pod pogojem, da ostane 50 % vrta nepozidanega. Naklon strešin in barva kritine dozidanega dela morata biti enaka kot na osnovni enoti. Dopustni sta tudi podkletitev terase ali izgradnja kleti, plošča nad kletjo se uporablja kot pohodna terasa, praviloma na nivoju obstoječega pritličja stanovanjske hiše. Navedene posege je dopustno izvesti le enkrat. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in nadstreška za osebni avto na dovozni strani objekta v velikosti do 20 m^2 in nadstreška nad teraso na vrtni strani objekta velikosti do 15 m^2. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Vrtne strani parcel je dopustno ograditi z lesenimi ograjami temno rjave barve ali živo mejo, višina ograj je do 1,50 m. Predprostor pred vhodi se ne ograjuje. Dopustni sta samo bela barva fasade in barva svetlih zemeljskih tonov z lesenimi poudarki temno rjave barve. Na zemljišču parc. št. 96/11, k. o. Kašelj, je dopustna tudi sočasna gradnja dveh vrstnih hiš kot samostojnega niza. Odmik novogradnje od zemljišča parc. št. 96/23, k. o. Kašelj, je najmanj 1,5 m, s soglasjem lastnika tega zemljišča je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri nizu obstoječih vrstnih hiš.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz na zemljišče parc. št. 96/11, k. o. Kašelj, je treba urediti z Delavske ulice.
PO-616	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke. Dopustni so spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije ipd.). V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
PO-617	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-618	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
PO-620	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana in odvajanja in čiščenja odpadne vode. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje centralne čistilne naprave in odvajanje. Za potrebe Centralne čistilne naprave Ljubljana so dopustni tudi 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Poslovne in upravne stavbe. V območju je dopustno urediti zadrževalni bazen za odpadno vodo za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane in ureditve zadrževalnega kanala Fužine - Zalog. Dopustna je komasacija kmetijskih zemljišč od severne meje EUP do zemljišča s parc. št. 2906, k. o. Kašelj. Ob gradnji novih objektov čistilne naprave se v primeru, da se v severnem delu območja prekinejo obstoječe ceste ali dostopne poti, obvezno uredijo navezave, ki jih te ceste danes omogočajo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za vse gradnje je treba dokazati okoljsko ustreznost.
PO-624	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PO-625	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	75
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
PO-626	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PO-627	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PO-628	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-629	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PO-648	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-650	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-658	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 427/2, k. o. Zadobrova, se ob pogoju, da se za vsako stanovanje zagotovijo najmanj 60 m^2 FBP in 2 PM, dopusti umestitev objekta z največ štirimi stanovanji.
PO-668	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-681	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save in Ljubljanice. V delu, kjer se pot najbolj približa sotočju in prodiščem, je treba postaviti naravovarstvena opozorila in opazovalnico, ki bodo obiskovalce usmerjali od prodišč, ki se nahajajo vzhodno od poti v sotočju.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Preprečevati je treba razvoj invazivnih rastlinskih vrst. Poti ni dopustno osvetljevati.
PO-682	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Ljubljanice. V delu, kjer se pot najbolj približa sotočju in prodiščem, je treba postaviti

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	naravovarstvena opozorila in opazovalnico, ki bodo obiskovalce usmerjali od prodišč, ki se nahajajo vzhodno od poti v sotočju. Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Preprečevati je treba razvoj invazivnih rastlinskih vrst. Poti ni dopustno osvetljevati.
PO-686	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Poti ni dopustno osvetljevati. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
PO-689	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
PO-695	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v obrežna vrbovja in jelševja niso dopustni.
PO-697	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba jahalnih poti vzdolž Save.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Prečkanje potokov je treba izvesti brez posegov v strugo in brežine. Poškodovano obrežno vegetacijo je treba obnoviti takoj po izvedenem posegu. Preprečevati je treba razvoj invazivnih rastlinskih vrst. Poti ni dopustno osvetljevati.
PO-698	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
PO-718	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-728	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-729	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-733	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z

	odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja so posegi v območju dopustni pod pogojem, da se območje opremi z ustreznim internim kanalizacijskim omrežjem.
PO-734	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-737	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-738	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Predvidene kolesarske poti ni dopustno osvetljevati.
PO-740	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-742	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Predvidene kolesarske poti ni dopustno osvetljevati.
PO-755	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-758	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Zalog v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
PO-767	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
PO-777	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja podzemne garaže je dopustna le znotraj območja gradbene meje pod zemljo (GMz).
PO-783	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-787	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju EUP novogradnja (dozidava) k zadnji stavbi v nizu ni dopustna. V območjih, označenih z gradbeno mejo (GM), je dopustna samo gradnja 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja EUP).
PO-790	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
PO-793	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so: rekonstrukcija, odstranitev, vzdrževanje, nadzidava objektov Papirniški trg 1/2/3/4/6/7/8/11 do višine P+5 in gradnja novega objekta v območju gradbenih linij na zemljišču parc. št. 2250/34, k. o. Kašelj, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Višina novega objekta mora biti enaka višini sosednjih objektov. Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 2250/90, k. o. Kašelj, je namenjeno soseski in vrtcu.
PO-796	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati 20,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
URBANISTIČNI POGOJI	Med posameznimi objekti je treba ohraniti nepozidane površine, ki bodo omogočale večji pretok zračnih tokov. Treba je zagotoviti ustrezno ureditev zelenih površin znotraj območja, kar pomeni zasaditev z vegetacijo za filtriranje prahu. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Agrokombinatske ceste in nove ceste

	Zaloška–Sneberska–Cesta v Prod.
PO-799	
VIŠINA OBJEKTOV	do 10,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja 12650 Stavbe za šport z največjimi gabariti 30,00 x 15,00 m in višino do 10,00 m. Tlorisni gabariti lahko odstopajo do 10 % od predpisanih vrednosti. Objekti morajo biti odmaknjeni od zahodne meje EUP vsaj 5,00 m. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-800	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PO-801	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
PO-804	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
PO-807	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja stavb 11100 Enostanovanjske stavbe in 11210 Dvostanovanjske stavbe, tipov NA in NB, po določbah za območja namenske rabe SSse.
PO-811	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	45
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna gradnje so samo: rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje objektov. Gradnja novih objektov je dopustna samo za potrebe prometne in komunalne infrastrukture.
PO-816	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustna so le vzdrževalna dela na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PO-817	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti četrtno središče naselja Polje. V primeru, da določeni programi za potrebe četrtne skupnosti niso izvedljivi, je treba zanje zagotoviti prostor v EUP PO-822 v objektih ob Zaloški cesti. V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustni so vzdrževalna dela, rekonstrukcije in sprememba namembnosti objektov na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovozi na območje morajo biti zagotovljeni preko EUP PO-935. Parkiranje je treba urediti na dvorišču. Urediti je treba alejo – drevoredno urejeno peš povezavo med trgom pred cerkvijo in pokopališko ploščadjo v osi vhoda na ploščad.
PO-820	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju kulturne dediščine se ohranja starejši stavbni fond, ki je preostanek nekdanjega vaškega jedra Polja. Dopustna so le vzdrževalna dela na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PO-822	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,4
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Stavbni nizi morajo biti orientirani v smeri S-J. Objekte je dopustno graditi do južne meje te EUP. Glavna fasada objektov mora biti orientirana na jug. V pritličju stavb ob Zaloški cesti so obvezni javni programi. Območje je namenjeno tudi za rušene objekte, ki so posledica rekonstrukcije Zaloške ceste.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoze na območje je treba zagotoviti preko EUP PO-935. Potrebe po parkirnih mestih je treba v čim večji meri zagotoviti v kletni garaži.
PO-824	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih ali manjših gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
PO-825	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 981/1, k. o. Slape, veljajo določila za

	namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na tem zemljišču dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-831	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PO-845	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-848	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
PO-849	
URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 20,00 m med Balinarsko potjo in Slapami ter severno od objektov ob poti V Zalar je dopustna tudi ureditev vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo. Lope niso dopustne. Za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PO-852	
URBANISTIČNI POGOJI OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
PO-864	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-871	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %) URBANISTIČNI POGOJI	60, razen za kmetijska gospodarstva 70 15 Na zemljiščih parc. št. 177/1 in 181/2, obe k. o. Kašelj, je iz nabora objektov za namensko rabo SK dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
PO-877	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod.
PO-885	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PO-888	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte v Vevčah. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje črpališča.
PO-889	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Podgrad. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo; 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
PO-891	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Krčenje gozdnih površin ni dopustno.
PO-894	
FI - FAKTOR IZRABE (največ) FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) VIŠINA OBJEKTOV	/ 50 do P+5
PO-895	

URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 1665/2, k. o. Kašelj, je dopustna manjša velikost parcele, namenjene gradnji, od predpisane, višina objekta je dopustna do P+1. Na severni in vzhodni meji zemljišča je s soglasjem soseda dopusten manjši odmik od predpisanega.
PO-897	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1155/8, 1155/9, 1162/1, 1162/2, 1163, 1164 in 1166, vse k. o. Slape, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
PO-898	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
PO-899	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Objekte je treba zasnovati točkovno (stolpiči). V območju je treba zgraditi vrtec.
PO-903	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
PO-914	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
PO-917	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
PO-919	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
PO-932	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
PO-934	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 2180/21, k. o. Kašelj, je dopustna gradnja enote dvojčka kot dopolnitev k obstoječi enoti na zemljišču parc. št. 2180/20, k. o. Kašelj. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot pri obstoječem objektu na zemljišču parc. št. 2180/20, k. o. Kašelj. Na delu zemljišča parc. št. 2187/28, k. o. Kašelj, je dopustna gradnja enote dvojčka kot dopolnitev k obstoječi enoti na zemljišču parc. št. 2187/5, k. o. Kašelj, ali gradnja samostojne prostostoječe hiše. Višina novogradnje, etažnost in naklon ter oblikovanje strehe morajo biti enaki kot ostalih objektih v EUP.
PO-936	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je ureditev parkirnih površin za osebna in tovorna vozila.
PO-937	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna postavitev otroških igral.
PO-938	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PO-954	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PO-955	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
PR-8	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PR-11	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani

	FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v vrt niso dopustni. Ohraniti je treba drevje in grmovje.
PR-12	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PR-13	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Posegi v vrt niso dopustni. Treba je ohraniti drevje in grmovje.
PR-16	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PR-17	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	V objektu je dopustno urediti do 5 stanovanj.
PR-18	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PR-20	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

VIŠINA OBJEKTOV	/
PR-21	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PR-23	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PR-26	
URBANISTIČNI POGOJI	Drevesa je treba ohraniti. Če to iz tehničnih razlogov ni mogoče, jih je treba ponovno zasaditi v neposredni bližini.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
PR-27	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PR-29	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PR-34	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 30 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Na osnovi projekta za celotno EUP sta dopustni nadzidava in dozidava objektov z namenom konstrukcijske, energetske in arhitekturne sanacije.
PR-35	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PR-42	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objekta v vogalu Prijateljeve ulice in Privoza, ki je določen z

	gradbeno linijo in gradbeno mejo, je največ P+2, objekt v sredini območja, ki je določen samo z gradbeno mejo, pa je visok največ P+3+T.
PR-43	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Na objektu v vogalu Gruberjevega nabrežja in Prul niso dopustne nadzidave.
PR-48	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PR-50	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PR-51	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
PR-52	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so nadzidave in tudi gradnja novega objekta, pritličje mora biti javno.
PS-7	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
PS-14	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
PS-23	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi gradnja 12722 Pokopališke stavbe in ureditev sprevodne poti. Drevored je treba ohraniti.
PS-35	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in

	javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
PS-47	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, ali kot športna površina. Na zemljiščih parc. št. 1244/50, 1249/1 in 1470/17, vse k. o. Ježica, je dopustna občasna postavitev lokalne tržnice.
PS-66	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju so dopustni ekološki vrtički, na katerih se smejo uporabljati le sredstva za varstvo in gnojenje rastlin, ki jih predpisi dovoljujejo za ekološko pridelavo. Na zemljišču parc. št. 1251/2 in delu zemljišča parc. št. 1251/1, obe k. o. Ježica, so dopustni objekti za radioamatersko dejavnost in objekti za elektronske komunikacije.
PS-67	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Kleče II. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje vodarne.
PS-77	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju EUP so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDo dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice (samo knjižnice).
PS-190	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
PS-210	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 220/110/20/10 Kleče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Dopustna je razširitev transformacije na napetostni nivo 400 kV.
PS-239	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe ob pogoju, da se število obstoječih parkirnih mest ohranja v javni rabi.
PS-264	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
PS-268	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
PS-270	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PS-271	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo

	gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PS-274	
VIŠINA OBJEKTOV	nestanovanjski objekti do 15,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni samo objekti in dejavnosti: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske in motoristične dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, jahališča s tribunami za gledalce s funkcionalnimi objekti, boksi in ograde za konje in pogojno dopustni objekti za namensko rabo ZS skladno z 11. členom odloka OPN MOL ID, 12712 Stavbe za rejo živali: samo hlevi za konje in kobilarne, 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo konjušnice in jahalne dvorane, ureditev označene jahalne steze do Šterna in naprej do Tacna. Območje je treba urejati celovito z upoštevanjem naravnih in kulturnih kakovosti ožjega območja in zaledja (strukturna in morfološka zgradba prostora, razmerja med odprtim in zaraščenim, podoba kulturne krajine z živicami, sadovnjaki, skupinami drevja in kmetijsko rabo, obrečni vegetacijski pasovi in gozdovi). Upoštevati je treba programska jedra širšega območja: športno-rekreacijske centre, konjeniške centre, centre za veslanje na mirnih vodah, kopališča in kampe, parke, prostore za piknike in prireditve (povezave, prostorske možnosti za razvoj programov). Vse ureditve morajo upoštevati potek tras načrtovanega plinovoda M5/R51Vodice – TE-TOL in načrtovanega kanalizacijskega zbiralnika C0. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
PS-287	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
PS-322	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna etažnost novogradenj na zemljiščih parc. št. 2384/1, 2384/3, 2384/7, 2384/9 in 2384/12, vse k. o. Stožice, je P+Po ali T oziroma do višine 8,00 m.
PS-324	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
PS-326	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice. Ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
PS-327	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti

	na vodi in ob njej.
PS-328	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
PS-330	
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje niso dopustne.
PS-333	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
PS-336	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti prekrita s plastjo zemlje (prsti) ter urejena kot park in kot otroško igrišče. Obstoječa drevesa je treba ohraniti, obstoječe oblikovanje reliefa je treba ponovno vzpostaviti. Uvozna in izvozna rampa za garažo se izvedeta po obstoječi cesti tako, da se del prometne površine porabi za rampo.
PS-337	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	V območju gradbene meje (GM) je dopustna gradnja stavbe centralnih dejavnosti brez stanovanj do P+1.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja podzemnih garažnih etaž in uvoza v podzemne garažne etaže ter gradnja izhodov požarnih stopnišč iz podzemnih etaž sta dopustni tudi izven gradbenih črt. Gradnja podzemnih garažnih etaž mora biti v skladu z določili Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
PS-375	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, gradnja parkirnih površin za obiskovalce in spremljajoči objekti, ki so potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor).
PS-382	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo. Ob južni strani železniške proge je treba od mostu čez Savo do Štajerske ceste urediti drevored.
PS-394	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
PS-404	
URBANISTIČNI POGOJI	Za zagotovitev dostopa do posameznih parcel, namenjenih gradnji, je treba pred gradnjo na posameznih parcelah odparcelirati zemljišče za cesto, ki se na obeh straneh navezuje na obstoječe prometno omrežje in poteka od Dunajske ceste na severu do Udvančeve ulice na jugu ter ki vsebuje dele zemljišč parc. št. 1079, 1081/3, 1085/3, 1086/5, 1086/6, 1087 in 1088, vse k. o. Ježica.
PS-418	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
PS-420	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
PS-429	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
PS-435	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje je treba oblikovati v obliki podolgovatih lamel, vzporedno z Dunajsko cesto, tako da se razprostirajo vsaj na dveh zaporednih parcelah ob Dunajski cesti.
PS-438	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti ter ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.
PS-449	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 19,00 m
PS-450	
VIŠINA OBJEKTOV	do 12,00 m
PS-454	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
PS-458	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je dograditi drugi tir železniške proge Ljubljana–Kamnik ter ob njem urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču.
PS-459	
VIŠINA OBJEKTOV	do 12,00 m, gasilski stolp do 16,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
PS-462	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja 11210 Dvostanovanjske stavbe. Določila o velikosti parcele, namenjene gradnji, ne veljajo. Višina objektov je ne glede na tip stavbe V lahko tudi nižja od 11 m. Gradbeno mejo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi.
PS-469	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe ponikovalnega polja Roje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo, 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti, 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti in ostali objekti za funkcioniranje ponikovalnega polja.
PS-473	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
PS-474	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika

	Ljubljanskega polja.
PS-475	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so posegi in objekti, ki so določeni v Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
RD-17	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
RD-25	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-26	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po ali do P+1+T
RD-79	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov ter nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
RD-98	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD so dopustne samo: 12301 Trgovske stavbe (pokrita tržnica, izvedene kot odprta nadstrešnica). Dopustno je tudi urejanje parkirnih mest.
RD-102	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T
RD-115	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novega objekta, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in odstranitev objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
RD-121	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-129	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-132	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T
RD-139	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T
RD-141	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Ø
RD-143	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T
RD-144	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2 ali do P+1+T
RD-153	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-160	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-169	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-170	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
RD-173	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo pergola do 15 m^2, vrtna uta do 8 m^2 in nadstrešek za osebni avto do 15 m^2) in ograj. Nadstrešek za osebni avto je dopustno postaviti ob dovozu k objektu. Dopustne so atrijske ograje do višine 1,50 m v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustne so samo bela barva fasade in barve svetlih zemeljskih tonov.
RD-175	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	5
VIŠINA OBJEKTOV	Višina ne sme presegati višine 20,00 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj), so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo zaprta ali specializirana skladišča in pokrite skladiščne površine). V primeru rekonstrukcije ali novogradnje je na novo zgrajenih objektih obvezna izvedba zelene strehe.
RD-186	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-194	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter navezavo na krožno križišče Bokalce. Zgraditi je treba most čez Gradaščico.
RD-212	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-215	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-244	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-251	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječ objekt Cesta na Bokalce 51 (Dom starejših občanov Ljubljana Vič - Rudnik).
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-255	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, gradnja podzemnih garaž pod obstoječimi parkirnimi mesti in obstoječimi športnimi igrišči ter nadzidava obstoječega objekta na zemljišču parc. št. 62, k. o. Gradišče II, za eno etažo pod pogojem, da so izpolnjena ostala določila odloka OPN MOL ID (soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine,

	osončenje, varstvo pred požarom, protipotresna sanacija objekta, zelene površine, parkiranje in druga), ter vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestne gradnje objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
RD-262	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi rekonstrukcija obstoječega objekta, s katero se lahko poveča velikost (BTP) objekta do 30 %, in sprememba namembnosti za potrebe državnega protokola. Za rekonstrukcijo objekta je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine oziroma ohranjanje narave.
RD-320	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
VIŠINA OBJEKTOV	V križišču cest Rožna dolina Cesta II in Bobenčkova ulica do P+2+T ali do P+1+2T. Ob cesti Rožna dolina Cesta II do P+2 ali P+1+T.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov: 11211 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoz v garažo je treba urediti v osi ceste Rožna dolina Cesta V.
RD-321	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3 ali do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (samo dom za starejše do 150 oskrbovancev), 12420 Garažne stavbe (samo garaže za potrebe območja), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo poslovne in obrtne dejavnosti (do 100,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.
RD-328	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 1777/5, k. o. Brdo, je s soglasjem lastnikov zemljišča parc. št. 1777/1, k. o. Brdo, dopustna dozidava objekta do parcelne meje.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-329	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-335	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-337	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih, ki so od Poti spominov in tovarištva odmaknjeni manj kot 10,00 m, so dopustne tudi nadzidave. Na stikih z javnimi površinami in obstoječimi stanovanjskimi objekti je treba območje ozeleniti z gosto vegetacijo. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd (centralne dejavnosti brez stanovanj) so dopustni tudi naslednji objekti iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG (gospodarske cone): 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo zaprta skladišča ali pokrite skladiščne površine).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste Dolomitskega odreda oziroma z Viške ceste.
RD-338	
URBANISTIČNI POGOJI	V priobalnem zemljišču Gradaščice je treba urediti poti za pešce in kolesarje. V območju zelenih površin obvodnega pasu Gradaščice je treba pri urejanju poti za pešce in kolesarje ohranjati obstoječa drevesa. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Gradnja objektov ni dopustna.
RD-364	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitno rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.
RD-365	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Na zemljiščih s parc. št. 1234/1, 1234/2, 1235 in 1236, vse k. o. Vič, je dopustna

	ureditev vrtičkov.
RD-373	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novega objekta, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in odstranitev objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
RD-374	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
RD-378	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-380	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-386	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je graditev novega trakta hotelskega in kongresnega dela objekta, vključno s podzemnimi garažami in zunanjo ureditvijo, in sicer tako, da z obstoječim objektom in ureditvijo tvori funkcionalno in oblikovno celoto. Zunanjo ureditev je treba uskladiti s prometnim režimom, kot ga določa Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Koseze–Kozarje (Uradni list RS, št. 71/09).
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-388	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novega objekta, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije in odstranitev objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
RD-391	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja vodne infrastrukture za namen zadrževanja visokih vod Glinščice ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RD-411	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa v območju gradbenih črt. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Prometni dostop je treba urediti iz obstoječega dovoza.
RD-414	
URBANISTIČNI POGOJI	V priobalnem zemljišču Gradaščice je treba urediti poti za pešce in kolesarje. V zelenih površinah obvodnega pasu Gradaščice je treba pri urejanju poti za pešce in kolesarje ohranjati obstoječa drevesa.
RD-428	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov v območju ni dopustna do izvedbe omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti (visokovodni parapetni zid (ograja)).
RD-432	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-433	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RD-434	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev kampa s prostori za šotorišča, avtodome in počitniške prikolice. Stalnih ali začasnih počitniških hišic ni dopustno postavljati.
RD-440	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T ali do P+4
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna tudi gradnja objekta 12620 Muzeji in knjižnice.
RD-442	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa v območju v okviru gradbenih črt.

	Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Na zemljišču parc. št. 1274/11, k. o. Vič, je treba urediti otroško igrišče.
RD-445	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-446	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+T
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-448	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+T
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-449	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-455	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo pergola do 15 m^2, vrtna uta do 8 m^2 in nadstrešek za osebni avto do 15 m^2) in ograj. Nadstrešek za osebni avto je dopustno postaviti ob dovozu k objektu. Dopustne so atrijske ograje do višine 1,50 m v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustne so samo bela barva fasade in barve svetlih zemeljskih tonov.
RD-458	

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Dopustna je siva barva strehe. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Dopustna je atrijska ograja do višine 1,50 m, ob križiščih dovoznih cest pa do višine 0,80 m v obliki strižene žive meje, žičnate ali lesene izvedbe. Prostora pred vhodi ni dopustno ograjevati. Dopustni so samo bela barva fasade in leseni poudarki temno rjave barve.
RD-460	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+T oziroma do P+2. V severnem delu EUP sleme predvidenih objektov ne sme presegati višine plošče nad pritličjem neposrednih sosednjih objektov sosednjih EUP
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-461	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2, na stikih z obstoječo enodružinsko pozidavo do P+1+M ali T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna etažnost objektov je do P+2, ob meji s sosednjo EUP z namenskima rabama SSce in SSse je dopustna višina objektov do P+1+M ali T. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Zazidava mora biti členjena, v razmikih, širokih najmanj 3,00 m, med objekti so dopustni balkoni, terase in odprti zunanji hodniki.
RD-465	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in gradnja novih objektov (samo znotraj gradbenih črt). Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Višina novih objektov je do P+Po oziroma do P+1+Po, kjer je zaradi naklona terena možna dodatna etaža. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj. Dopustne so žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, ali lesene ograje temno rjave barve. Višina ograj ob atrijih je do 1,50 m. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Fasade so lahko iz vidne bele silikatne opeke, delno v kombinaciji z ometom bele barve, fasadni poudarki so leseni temno rjave barve (opaž v delu nad pritličjem, okna, vrata ...). V primeru rekonstrukcije za potrebe energetske sanacije objektov je dopustna izvedba fasade v

	drugačnem materialu od obstoječega (lahko se opusti uporaba vidne opeke in se nadomesti z ometom), pod pogojem, da se poseg izvede enotno za celoten niz objektov.
RD-467	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
RD-485	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo SSsv. NV so dopustne samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12220 Tri- in večstanovanjske stavbe.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop v območje je treba zagotoviti s Sattnerjeve ulice, v osi križišča Sattnerjeve in Abramove ulice.
RD-487	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Pred posegom v prostor je treba izdelati geomehansko poročilo. Višinske razlike je treba reševati z brežinami z največjim naklonom 1:3. Kjer to ni mogoče, je dopustno zgraditi oporne zidove. Dopustna višina opornih zidov je od 0,50 do 1,50 m. Oporne zidove je treba ozeleniti. Oporni zidovi z višino nad 1,00 m, ki so dostopni, morajo imeti varovalno ograjo. Dopustna višina medsosedskih ograj je do 1,50 m.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RD-490	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetsko napajalne postaje Vič v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
RD-491	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Smodinovec. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Po izgradnji povezovalnega kanala do kanalizacijskega omrežja se čistilna naprava ukine, na njenem mestu pa zgradi črpališče za odpadno vodo.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po ukinitvi ČN Smodinovec je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
RD-492	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe črpališča za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod na Bokalcih. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje črpališča.
RD-501	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Pogoj za razvoj območja je predhodna rekonstrukcija Puhtejeve ulice kot javne poti za vsa vozila. Profil ulice mora zajemati dva vozna pasova in obojestranski hodnik za pešce.
RD-517	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop v območje je treba zagotoviti s Ceste na Vrhovce.
RD-520	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi kitajskega vrta. Pri zasnovi je treba upoštevati rešitve vodnega zadrževalnika Brdnikova. V fazi izdelave idejnega načrta je treba izvesti popis habitatnih tipov, ki naj bo podlaga za umeščanje posegov v prostor. V prednostne habitatne tipe ni dopustno umeščati objektov. Ureditve se načrtujejo tako, da je potrebna čim manjša izvedba zemeljskih del, posegi naj se čim bolj prilagajajo morfologiji terena. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Gradnja vodne infrastrukture je zaradi zaščite obstoječih objektov pred visokimi vodami dopustna le neposredno ob obstoječih objektih.
RD-526	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe

	razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20/10 Brdo, in sicer so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
RD-528	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,9
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BC so dopustne tudi 12301 Trgovske stavbe (do 20 % BTP v območju).
RD-544	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po ali T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov tipa NA – dvojček in objektov tipa NB. Posamezne enote je dopustno višinsko zamakniti, objekti morajo biti oblikovani enotno. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo lopa, nadstrešek in uta), ograj in podpornih zidov, oblikovani morajo biti enotno. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov, lahko v kombinaciji z lesom naravne barve. Za obstoječi objekt na zemljišču parc. št. 1339/11, k. o. Vič, veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSce in tip NA.
RD-547	
URBANISTIČNI POGOJI	V enoti je dopustna izvedba protipoplavnih ukrepov, ki so načrtovani z OPPN Zadrževalnik Brdnikova.
RN-41	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z LZ ceste.
RN-62	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja nove zapornice. Ob gradnji je treba brežino sanirati s parkovno ureditvijo, ki bo enaka na obeh straneh kanala. Ureditev mora omogočati dostop do zapornice.
RN-77	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-125	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-133	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-138	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP RN–536.
RN-139	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

RN-143	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 2406/36, k. o. Rudnik, je s soglasjem soseda dopustna gradnja stanovanjskega objekta do meje z zemljiščem parc. št. 2406/28, k. o. Rudnik, brez omejitve odmikov.
RN-145	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-150	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-154	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-155	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-160	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-161	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-169	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-183	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-185	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-190	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
RN-196	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-197	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-202	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp

	so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi in parki.
RN-212	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Urbanistična zasnova območja mora oblikovno slediti zasnovi v EUP RN–536.
RN-217	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti pretežno urejena kot trg.
RN-221	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RN-278	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	70
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Območje strelišča je treba zavarovati z varovalno ograjo. Na zemljišču parc. št. 118/239, k. o. Karlovško predmestje, so poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BC dopustni tudi 12620 Muzeji in knjižnice.
RN-279	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina stavb je do 5,00 m oziroma se prilagaja potrebam glede na namen stavbe (rastlinjaki ipd.).
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti in gradnje ter ureditve za potrebe dejavnosti botaničnega vrta.
RN-296	
URBANISTIČNI POGOJI	Objekt na zemljišču parc. št. 118/259, k. o. Golovec, je ob rušitvi in nadomestni gradnji dopustno prestaviti proti jugu tako, da bo od objekta na zemljišču parc. št. 118/274, k. o. Golovec, oddaljen največ za višino višjega od obeh objektov.
RN-299	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov je treba upoštevati: odmik 2,00 m od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m, dostop je treba urediti s Poti na Golovec, odmik od parcelne meje mora biti najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli, strehe so lahko ravne ali v naklonu.
RN-300	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov je treba upoštevati: odmik 2,00 m od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m, dostop je treba urediti s Poti na Golovec, odmik od parcelne meje mora biti najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli, strehe so lahko ravne ali v naklonu.
RN-319	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
RN-326	
URBANISTIČNI POGOJI	Nogometno igrišče je treba ohraniti kot nepokrito športno površino.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
RN-327	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RN-328	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RN-329	
URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je treba urediti razlivne površine.
RN-330	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 385/14, 385/16, 385/25, 385/68, 385/69, 385/70, 385/71, 385/72, 385/73, 385/74, 385/76, 385/77, 385/78, 385/79, 385/80 in 385/81, vse k. o. Karlovško predmestje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s

	predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
RN-335	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	ob Dolenjski cesti do P+2, ob Poti spominov in tovarištva do P+1
RN-336	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so 24110 Športna igrišča: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, je dopustno tako, da se ohranja stanje naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov. 24110 Športnih igrišč ni dopustno urejati v mokrotnih površinah in termofilnem gozdu mešanih listavcev ter v območju NV-8707. Območja ni dopustno razsvetljevati.
RN-339	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-345	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so 24110 Športna igrišča: samo adrenalinski in plezalni park, poligon za paintball, lokostrelstvo, hojo med krošnjami ipd. Navedene ureditve ne smejo posegati v območja pešpoti in spominska obeležja. Dopustno je tudi urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, poti za gorsko kolesarjenje, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke. Na severnem delu zemljišča parc. št. 2556/2, k. o. Rudnik, je dopustna legalizacija stanovanjskega objekta v obstoječih gabaritih (stanje 2015) po določilih za namensko rabo SSse.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, je dopustno tako, da se ohranja stanje naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov. 24110 Športnih igrišč ni dopustno urejati v mokrotnih površinah in termofilnem gozdu mešanih listavcev. Območja ni dopustno razsvetljevati.
RN-350	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti ločena dostopa do šole in športne dvorane in ločene parkirne površine.
RN-351	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop in parkirne površine je treba zagotoviti posebej za vse objekte v območju (območju šole in območju športne dvorane).
RN-352	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi vrtec z zunanjimi športnimi in rekreacijskimi površinami. Dopustna je ureditev zunanjih zelenih, športnih in rekreacijskih površin za potrebe Osnovne šole Oskarja Kovačiča, PŠ Rudnik. Na zemljišču parc. št. 195, k. o. Rudnik, je dopustna samo ureditev odprtih parkirnih površin za potrebe osnovne šole in vrtca.
RN-354	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-356	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
RN-357	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s

	katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice.
RN-358	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-359	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov je treba upoštevati: odmik 2,00 m od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m, odmik od parcelne meje mora biti najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli, strehe so lahko ravne ali v naklonu.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop je treba urediti s Poti na Golovec ali s Hradeckega ceste.
RN-361	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo SB je dopustna samo gradnja objektov: 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (za dejavnost hospica) in 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja).
RN-368	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov na južni strani Hradeckega ceste je treba upoštevati: odmik 2,00 m od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; največja širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki - terasami, vendar tako, da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-371	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov na južni strani Hradeckega ceste je treba upoštevati: odmik 2,00 m od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; največja širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki - terasami, vendar tako, da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-372	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2, v osrednjem delu do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov na južni strani Hradeckega ceste je treba upoštevati: odmik 2,00 m od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; največja širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki - terasami, vendar tako, da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-374	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-377	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dokler se v območju izvaja proizvodna dejavnost, so dopustni še objekti: 12510 Industrijske stavbe.
RN-378	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-393	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-395	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto v predoru pod Golovcem in nivojsko križišče z Dolenjsko cesto.
RN-406	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	ob Jurčkovi cesti do P+3, v ostalem območju do P+1+Po ali 1T
RN-407	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in majhnih stavb (samo atrijska shramba ali pergola). Majhne stavbe je dopustno postaviti samo v nadaljevanju atrijskega trakta, ki leži v smeri SV-JZ, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpoteh se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
RN-408	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-411	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, krožnimi križišči ter podvozom pod železniško progo.
RN-412	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-413	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan

	zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-415	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).
RN-416	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-419	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-424	
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječo vegetacijo je treba ohraniti in dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami. Ureditev mora enovito reševati celotno območje.
RN-425	
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječo vegetacijo je treba ohraniti in dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami. Ureditev mora enovito reševati celotno območje.
RN-440	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob sočasni ureditvi najmanj 0,25 ha sklenjenih urejenih parkovnih površin so kot enkraten poseg dopustni tudi pogojno dopustni objekti in dejavnosti za območje namenske rabe 22. ZPp – PARKI pod točko 2.a) iz Preglednice 4 drugega odstavka 11. člena odloka OPN MOL ID.
RN-449	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice, na katero se navežejo nove JP.
RN-450	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Treba je urediti prepuste za poplavne vode.
RN-451	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste in Peruzzijeve ulice se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti s Peruzzijeve ulice.
RN-452	

URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice.
RN-454	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob križišču s Peruzzijevo ulico in Potjo spominov in tovarištva je treba urediti javno ploščad – programsko vozlišče kot del rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce, odprtim jarkom in drevoredom. Cesta je del drugega mestnega obroča.
RN-455	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-459	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-460	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 361/2, 361/4 in 361/5, vse k. o. Karlovško predmestje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč ob Jurčkovi cesti je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.
RN-464	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po
RN-471	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce s podvozom pod železniško progo.
RN-473	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).
RN-475	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).

RN-476	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje).
RN-477	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – verižna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Na zemljiščih parc. št. 194/70, 194/25 in 194/2, vse k. o. Karlovško predmestje, je dopustna samo postavitev 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja). Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen vrtnih ut in ograj. Vrtne ute so velike do 2,5 x 5,0 m, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta ob pešpoti, oblikovane morajo biti skladno z obstoječimi in prvotno zasnovanimi vrtnimi utami. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpoteh se ne ograjuje. Urejanje parkirnih mest med hišami ob peš in intervencijskih poteh ni dopustno. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
RN-478	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
RN-479	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
RN-480	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZPp so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: javni vrtovi in parki.
RN-483	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi izvedba remize. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov. Del območja je namenjen sprejemu zunanje pomoči za zaščito reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
RN-485	
URBANISTIČNI POGOJI	Za legalizacijo obstoječih stavb na zemljiščih s parc. št. 2390/2 in 2390/10, obe k. o. Rudnik, ne veljajo določila odloka OPN MOL ID glede velikosti in stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ter določila glede odmikov ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RN-492	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-494	
URBANISTIČNI POGOJI	Preko Poti spominov in tovarištva je dopusten samo dostop za pešce in kolesarje (razen dostopa preko obstoječih dovozov za vozila, ki imajo pridobljeno soglasje pristojnih občinskih služb).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jalnove ulice.
RN-495	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov na južni strani Hradeckega ceste je treba upoštevati odmik 2,00 m od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; največja širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki - terasami, vendar tako, da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-496	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-497	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-501	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Sočasno s širitvijo ceste je treba urediti neoviran izvoz iz prostovoljne gasilske postaje Rudnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki in avtobusnimi postajališči izven vozišča.
RN-504	
URBANISTIČNI POGOJI	Zgraditi je treba brv v bližini izliva potoka Veliki Galjevec v Ljubljanico.
RN-506	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-507	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, vključno z vsemi potrebnimi komunalnimi vodi.
RN-510	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in

	majhnih stavb (samo vrtna uta). Vrtne ute so velike do 3,5 x 4,5 m, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta ob pešpoti, oblikovane morajo biti skladno z obstoječimi in prvotno zasnovanimi vrtnimi utami. Dopustne so lesene ograje sivomodre barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpoteh se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti sivomodre barve.
RN-515	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: – peš in kolesarsko pot, – brvi čez potok, – zasaditev vzdolž vodotoka, – počivališča in otroška igrišča, – razlivne površine.
RN-517	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja ob severovzhodni meji zemljišča parc. št. 430/12, k. o. Karlovško predmestje, je s soglasjem soseda dopustna bližje od 1,50 m.
RN-518	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: – peš in kolesarsko pot, – brvi čez potok, – zasaditev vzdolž vodotoka, – počivališča in otroška igrišča, – razlivne površine.
RN-519	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: – peš in kolesarsko pot, – brvi čez potok, – zasaditev vzdolž vodotoka, – počivališča in otroška igrišča, – razlivne površine.
RN-520	
URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je treba urediti razlivne površine.
RN-522	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 67/2, 67/3, 67/9, 70/1, 86/1, 96, 97, 101/1, 101/2, 101/3, 101/4 in 101/5, vse k. o. Rudnik, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
RN-525	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	V zelenem pasu ob potoku Veliki Galjevec je dopustno urediti: – peš in kolesarsko pot, – brvi čez potok, – zasaditev vzdolž vodotoka, – počivališča in otroška igrišča, – razlivne površine.
RN-527	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Zgraditi je treba brv v bližini izliva potoka Veliki Galjevec ter čez potok oziroma kanal v osi dovozne ceste od Ižanske ceste proti Ljubljanici v osi Uršičevega štradona.
RN-528	
URBANISTIČNI POGOJI	Za novogradnje je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati preveritev vpliva gradnje objekta na sosednje objekte (pilotiranje, nasipavanje). Gradnja stavb na zemljiščih parc. št. 441/10 in 441/13, obe k. o. Karlovško predmestje, ni dopustna do izvedbe omilitvenih ukrepov za zmanjšanje poplavne ogroženosti (zapornica ob Zgornjem Galjevcu, ki bo preprečila vdor Ljubljanice na območje).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi s Hladnikove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno s Hladnikove ceste niso dopustni.
RN-529	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
RN-535	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDo je dopustna samo gradnja objektov: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za osnovnošolsko izobraževanje osnovne šole), 12650Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno izobraževalnih dejavnosti), 24110 Športna igrišča in 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, botanični vrtovi in urejanje parkirnih površin.
RN-542	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
RN-544	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
RN-549	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Novemu tiru je treba prilagoditi cestno in drugo infrastrukturo.
RN-552	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov na južni strani Hradeckega ceste je treba upoštevati: odmik 2,00 m od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; največja širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki - terasami, vendar tako, da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze s Hradeckega ceste je treba združevati tako, da imata najmanj dva objekta en skupen uvoz.
RN-554	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustna samo gradnja objektov: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke ter otroška igrišča.
RN-555	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov v območju je določena z referenčno višino obstoječega skladiščnega objekta Dolenjska cesta 242 (Semenarna).
RN-556	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev parkirišča P+R. Druge dejavnosti niso dopustne. Dopustna je gradnja 12420 Garažne stavbe z urejenimi parkirnimi mesti na strehi objekta.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti navezavo P+R na Dolenjsko cesto v križišču z obstoječim obračališčem mestnega avtobusa in predvidenim železniškim postajališčem.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
RN-557	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna ureditev P+R in objektov za P+R. Obstoječo bencinsko črpalko v območju je treba ohraniti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti navezavo P+R na Dolenjsko cesto v križišču z obstoječim obračališčem mestnega avtobusa in predvidenim železniškim postajališčem.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju območja je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
RN-560	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Pri gradnji novih objektov na južni strani Hradeckega ceste je treba

	upoštevati: odmik 2,00 m od regulacijskih linij, objekte je treba locirati vzporedno s plastnicami tako, da je med njimi razmik najmanj 15,00 m; odmik od parcelne meje je najmanj 7,50 m oziroma 15,00 m od najbližjega objekta na sosednji parceli; največja širina objektov, pravokotnih na cesto, je 15,00 m; dopustna je zasnova objektov z višinskimi zamiki - terasami, vendar tako, da se ohranja tip V; parkiranje je treba urediti v podzemnih etažah. Dopustni so tudi objekti tipa NA po določilih za namensko rabo SSce.
RN-564	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Peruzzijeve ulice.
RN-565	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
RN-566	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-567	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 350/74, k. o. Karlovško predmestje, je treba zagotoviti površine za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, za izvajanje raznih aktivnosti in za gasilska vadbišča. EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-569	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni krajinsko-arhitekturni zasnovi.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoze je dopustno urediti izključno z zemljišča parc. št. 184/3, k. o. Karlovško predmestje.
RN-570	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste in vzporedne dovozne ceste tik ob južni strani Jurčkove ceste niso dopustni. Nove dovoze do nepozidanih zemljišč je treba združevati z obstoječimi priključki in dovozi na Jurčkovo cesto ali jih zagotoviti z južne strani objektov.
RN-574	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Obstoječi dovozi z Jurčkove ceste s prepusti preko Zgornjega Galjevca se ohranijo. Novi dovozi neposredno z Jurčkove ceste niso dopustni.
RN-579	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-580	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	40
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem, kot so nogomet, tenis, košarka, odbojka, baseball, in 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine ter počivališča, naprave za rekreacijo v naravi, klopi, mize, koši za odpadke, informativne table, kažipoti in podobna oprema. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni) ni dopustno. Dopustna je gradnja javnih parkirnih površin za obiskovalce na obrobju EUP na podlagi pogojev in soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet. Površina parkirišč ne sme presegati 10 % površine EUP.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje poplav naj se ne umeščajo stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
RN-581	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno samo gradnji doma za starejše do 150 oskrbovancev. Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba urediti dostopno cesto.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred izgradnjo oziroma sočasno z izgradnjo objektov v območju je treba izvesti javno komunalno infrastrukturo, tako da bo možna priključitev nanjo tudi za ostale obstoječe objekte v EUP RN-241 in RN-389.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje poplav naj se ne umeščajo stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok. Urejanje infrastrukture za obiskovanje in doživljanje v odprtem prostoru je treba praviloma načrtovati izven naravovarstveno najvrednejših habitatnih tipov. V primeru, da to ni mogoče, se posegi načrtujejo tako, da je površina posega nanje čim manjša.
RN-587	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-589	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-590	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik.
RN-601	

VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so dozidave k obstoječim dvojčkom v gabaritih, ki so po višini in globini enaki obstoječemu legalno zgrajenemu objektu, in široki največ do 6,20 m (zunanja mera zidu). Dozidave so dopustne ob upoštevanju faktorjev in drugih določil, pri tem pogoj sočasnosti gradnje ne velja. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade pravokotne oblike, ki lahko v tlorisu obsegajo največ 75 % strešine posamezne enote.
RN-602	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je treba urediti javno tlakovano površino – programsko vozlišče – kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti v navezavi na Pot spominov in tovarištva; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito. Dopustna je tudi ureditev nekaj parkirnih mest za gostilno Livada.
RN-603	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče – kot park ob križišču rekreacijske poti za pešce in kolesarje, Jurčkove ceste in vodotoka; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
RN-604	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče – kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito na obeh straneh vodotoka.
RN-605	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zgornji koti brežine je treba urediti javno parkovno površino – programsko vozlišče – kot začetno oziroma končno točko rekreacijske poti za pešce in kolesarje ob Jurčkovi cesti; obstoječo kakovostno vegetacijo je treba ohraniti in jo dopolniti z visokodebelnimi drevesi in grmovnicami, ureditev mora biti zasnovana funkcionalno in oblikovno enovito na obeh straneh vodotoka.
RN-606	
URBANISTIČNI POGOJI	EUP je v območju izravnalnega ukrepa za varstvo pred poplavami. Za poseg, ki z nasipavanjem odvzame volumen poplavnih vod, je investitor v okviru posega z izkopom okoliškega terena dolžan zagotoviti celoten nadomestni volumen pred posegom oziroma sočasno z njim. Nadomestni volumen je mogoče zagotoviti le med koto poplave pri Q100 in koto obstoječe odvodnje, torej s kote, s katere je vodo mogoče gravitacijsko odvesti. Nadomestni volumen mora biti povezan v obstoječ odvodnik. Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse in objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Jurčkove ceste ali Mihovega štradona.
RN-607	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in majhnih stavb (samo atrijska shramba ali pergola). Majhne stavbe je dopustno postaviti samo v nadaljevanju atrijskega trakta,

	ki leži v smeri SV-JZ, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpoteh se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
RN-608	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava pri končnih stavbah v nizu (samo znotraj gradbenih črt). Dozidava mora biti po višini in globini skladna z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Imeti mora enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Vrste dopustnih posegov za obstoječe garaže (garažne nize) so: vzdrževanje, rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Streha je dvokapnica pri širšem kraku in enokapnica pri ožjem kraku, rdečerjave barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen ograj in majhnih stavb (samo atrijska shramba ali pergola). Majhne stavbe je dopustno postaviti na vrtni strani objekta kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri SV-JZ, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna, nižja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij. Dopustne so lesene ograje temno rjave barve ali žive meje. Atriji so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi ob pešpoteh se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade, čelne fasade nizov morajo biti iz vidne opeke opečnate barve. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
RN-649	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Rudnik. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
RN-650	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
RŽ-15	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
RŽ-25	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-44	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta le urejanje odprtih športnih površin in vzdrževanje obstoječih objektov v skladu z varstvenimi režimi Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-78	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi nadzidava, dozidava in sprememba namembnosti obstoječega objekta, pod pogojem, da se objekt po posegu nameni za izvajanje dejavnosti Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (razgledni stolp, informacijska točka).

RŽ-84	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je le obstoječa raba travnatega športnega igrišča. Izvedba spremljajočih objektov ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-94	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
RŽ-137	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditve in objekti za izvajanje dejavnosti živalskega vrta ter Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Višina objektov ne sme presegati 7,00 m, razen pri upravnih stavbah, stavbah za izobraževanje in stavbah za znanstvenoraziskovalno delo, kjer je dopustna višina do P+1+M, ter pri objektih, namenjenih za bivanje in oskrbo živali, kjer se višina prilagaja potrebam živali. Dopustna je gradnja objektov: – paviljoni in stavbe za bivanje in oskrbo živali (tudi veterinarske ambulante, stavbe za spravilo hrane za živali ter stavbe za shranjevanje strojev, orodja in mehanizacije), – restavracije, bifeji, slaščičarne, trgovine s spominki in turističnimi storitvami (površina do 1000,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), – upravna stavba, informacijski center, razstavni prostori, stavbe za izobraževanje, stavbe za znanstvenoraziskovalno delo (površina do 1000,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), – parkirišča za obiskovalce na južnem robu EUP. Zunanjo ograjo je dopustno graditi na meji EUP. Na območju je na podlagi pridobljenega geomehanskega poročila dopustna gradnja opornih in podpornih zidov, višjih od 1,5 m.
RŽ-138	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz, košev za odpadke.
RŽ-139	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so samo ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-140	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova parka mora biti prilagojena naravnim prvinam Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Ohranjati je treba mokrotne travnike. Gradnja objektov ni dopustna. Posegi morajo biti skladni z varstvenimi režimi Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-141	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora dopustnih in pogojno dopustnih objektov ter dejavnosti za namensko rabo ZS je dopustna samo ureditev sankališča brez spremljajočih objektov.
RŽ-142	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob izgradnji novih parkirnih zmogljivosti na območju Ilirije je treba obstoječe parkirišče odstraniti in urediti zelene površine. Do izgradnje novih parkirnih zmogljivosti na območju Ilirije so na obstoječem parkirišču dopustna vzdrževalna dela.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	V Tivoliju je ob pešpoti ob železniški progi med Celovško in Erjavčevo cesto načrtovana trasa načrtovanega kablovoda 2x110 kV RTP Šiška - RTP Vrtača in RTP Vrtača - RTP PCL. Trasa mora potekati ob pešpoti tako, da ne bo prizadeto nobeno drevo v parku.
RŽ-144	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so: vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov, gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, nadomestna gradnja objektov v enakih tlorisnih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta in gradnja posamičnih podzemnih garaž.
RŽ-145	
VIŠINA OBJEKTOV	Objekti se morajo po višini prilagajati obstoječim objektom.
RŽ-149	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so rekonstrukcije brez povečave BTP, vzdrževalna dela in odstranitev objektov. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt, ki je po velikosti enak ali manjši kot odstranjeni objekt. Iz nabora dopustnih in pogojno dopustnih objektov ter dejavnosti za namensko rabo ZS so dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske,

	motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-155	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Novogradnja ne sme presegati višine slemena obstoječe stavbe hotela Bellevue.
URBANISTIČNI POGOJI	Posegi v gozdni rob niso dopustni. Pri urejanju je treba paziti na oblikovanje gozdnega robu, ki mora biti strukturno pester (prisotni morajo biti bogata podrast, grmičevje in stara drevesa). Območje je namenjeno gradnji hotelskega kompleksa. Celotno območje je treba urediti in oblikovati tako, da obstoječa stavba hotela Bellevue ohrani značaj glavne dominante v prostoru. Obvezna je členitev med obstoječo stavbo in novim delom. Obvezno je treba ohraniti severno, južno in vzhodno fasado obstoječe stavbe. Obstoječo stavbo je treba obnoviti v prvotnih proporcih in gabaritih. Novogradnja je dopustna znotraj GM. Preko GM lahko sega le klet objekta. Obodne stene kletnih etaž morajo biti v celoti vkopane oziroma ozelenjene ali na drug način prikrite, in sicer tako, da s Celovške ceste ne bodo vidne.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti s Ceste na Bellevue, ki se navezuje na Celovško cesto. Servisni uvoz se lahko uredi tudi z ulice Pod gozdom.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
RŽ-160	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je tudi izvajanje lokostrelske dejavnosti - strelišče s postavitvijo začasnih tarč.
RŽ-164	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo BT je dopustna samo gradnja objektov: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: gostilna in restavracija ter 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev. Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri vzdrževalnih in rekonstrukcijskih delih na objektih je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del se morajo izvajalci posvetovati z organom, pristojnim za ohranjanje narave. Urejanje okolice objektov se izvede tako, da se ohranjajo drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
RŽ-172	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
RŽ-173	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-184	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta urejanje in rekonstrukcija počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke. Urejanje novih poti ni dopustno. Dopustni so tudi izvedba kotanj ter vzpostavitev in vzdrževanje mlakuž kot habitat za dvoživke.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na dostopni cesti do vodarne v EUP RŽ-249 je dopusten samo promet za upravljavca vodarne in lastnike zemljišč. Dostopne poti ni dopustno osvetljevati.
RŽ-187	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZPp niso dopustni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
RŽ-198	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo ureditve pešpoti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v gozdni rob so prepovedani.
RŽ-212	

URBANISTIČNI POGOJI	Treba je izvesti ureditev območja Koseškega bajerja. Rešitev mora upoštevati Idejni projekt (Krajinsko-arhitekturna in arhitekturna ureditev območja Koseškega bajerja z navezavo proti Mostecu, Arhe d. o. o., junij 2002) oziroma pridobiti novo natečajno rešitev. Ob ulici Draga se uredi parkirišče. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
RŽ-213	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDK so dopustni samo: 12620 Muzeji in knjižnice in 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (samo gostilna in restavracija). Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-217	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	V severnem delu EUP je dopustna gradnja novih objektov ob jugovzhodni in severozahodni strani Lattermanovega drevoreda. Ohranijo se Lattermanov drevored severozahodno od obstoječega objekta Kopališča Ilirija, drevored ob Tivolski cesti in drevored na južnem delu EUP. Ohranjata se vstopni objekt kopališča ter obris vzhodnega in zahodnega krila kopališča. Novi objekti naj bodo v čim večji možni meri vkopani in odmaknjeni od roba Celovške ceste. Objekt novega kopališča naj povzema tlorisni obris severne, zahodne in vzhodne stranice trapeza starega kopališča. Severni rob transparentne strehe novega kopališča naj ne presega višine 7,50 m, južni rob transparentne strehe naj ne presega 15,00 m višine. Predprostor ob Celovški cesti naj bo delno ohranjen kot zelena površina, delno pa urejen kot ploščad pred obstoječim vstopnim objektom kopališča. Obstoječi vstopni objekt kopališča je treba ohraniti, dopustna je rekonstrukcija. Zahodno in vzhodno krilo obstoječega kopališča naj bosta v obeh novih fasadah vidno interpretirana. Novi bazen je vkopan do nivoja prve kleti, pod bazenom in ostalim delom prenovljenega kopališča so prostori bazenske tehnike in drugi tehnični ter servisni prostori. Gradnja garažnih mest je dopustna v podzemnih etažah pod površino obstoječega letnega telovadišča. Streha podzemnih etaž mora biti urejena kot zelena površina, ki omogoča zasaditev dreves in ureditev športnih igrišč na nivoju obstoječega telovadišča. Posege v južnem delu je dopustno izvajati v več etapah. V prvi fazi je dopustna rekonstrukcija obstoječih objektov, v drugi fazi pa ureditev parkovne zelene površine, športnih igrišč in gradbeno inženirskih objektov za šport, rekreacijo in prosti čas ter odstranitev študijske telovadnice.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoze je dopustno izvesti z Bleiweisove ceste, če je s prometno študijo utemeljena ustrezna prometna pretočnost Bleiweisove ceste ter so določene ustrezne projektne rešitve priključevanja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
RŽ-218	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so rekonstrukcije brez povečave BTP, vzdrževalna dela in odstranitev objektov. Na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustno postaviti nov objekt, ki je po velikosti enak ali manjši kot odstranjeni objekt. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZS niso dopustni.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni. Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.
RŽ-219	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo ZS je dopustno le urejanje počivališč, naprav za rekreacijo v naravi, piknik prostorov, klopi, miz, razgledišč, košev za odpadke, informativnih tabel, kažipotov in podobne opreme.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov niso dopustni.
RŽ-222	
URBANISTIČNI POGOJI	V obstoječih objektih so dopustne samo dejavnosti za potrebe Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječih objektov sta dopustni samo v

	primeru, da se objekti po posegu namenijo za izvajanje dejavnosti Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib (informacijska točka/pisarna, prostor za razstave in predavanja ipd.).
RŽ-225	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno ureditvi živalskega vrta. Dopustna je postavitev ograje ograd s krmišči in zatočišči za živali, zunanje ograje živalskega vrta ter infrastrukture (GJI) za vzdrževanje ograd in oskrbo živali. Zunanjo ograjo je dopustno graditi na meji območja živalskega vrta. Notranje ograje je dopustno graditi najmanj 20,00 m od zunanje meje območja živalskega vrta.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Dopustne so ureditve, ki so skladne z režimi za Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Treba je izvesti popis habitatnih tipov, ki bo služil kot podlaga za umeščanje posegov v prostor. Treba se je izogibati posegom v kvalifikacijske habitatne tipe ter posegom v območja, ki so ključnega pomena za ohranitev ogroženih vrst. Umestitev ograje je treba prilagoditi morfologiji terena in obstoječi zarasti.
RŽ-226	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Obstoječi drevored ob študijski telovadnici je treba ohraniti.
RŽ-227	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Koseški cesti je treba urediti parkirna mesta za potrebe obiskovalcev Mosteca.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranja naj se obstoječ obseg prometnih površin. Pred morebitno rekonstrukcijo prometne infrastrukture naj se naredi popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst. Ob rekonstrukciji naj se na širšem območju ugotovljenih črnih točk postavijo zaščitne ograje in vzpostavijo podhodi za migracije živali.
RŽ-233	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pogojno dopustni objekti in dejavnosti iz nabora objektov za namensko rabo ZPp niso dopustni.
RŽ-235	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo BT je dopustna samo gradnja objektov: 12111 Hotelske in podobne gostinske stavbe, 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev ter 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja v enakih ali manjših gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta (brez povečave BTP), odstranitev in vzdrževanje objekta. Pri ureditvi zunanjih površin je treba upoštevati Odlok o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost.
RŽ-236	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je izvajanje konjeniške dejavnosti (maneža).
RŽ-249	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za potrebe oskrbe s pitno vodo – vodarna. Ostalo območje stavbnih zemljišč se ohranja neutrjeno, vzdržujejo se prvotni habitati.
RŽ-250	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja pritličnega paviljona (do 200 m^2 BTP) z gostinsko in/ali turistično ponudbo ter javnimi sanitarijami. Sočasno s postavitvijo paviljona je treba izvesti parkovne ureditve in otroško igrišče. Za objekte v tej EUP ni treba zagotavljati parkirnih mest.
SL-3	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovske stavbe (do 40,00 m^2).
SL-4	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-6	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani

	FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-7	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
SL-9	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Urediti je treba prehod med Gregorčičevo ulico in Rimsko cesto. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
SL-14	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je izravnava strešin v severozahodnem delu EUP.
SL-18	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-26	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-27	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti. Na južnem delu zelene površine je dopustna umestitev sezonskega gostinskega vrta, ki ne sme obsegati več kot ene četrtine zelene površine. V primeru izrednih odkritij je treba arheološke ostaline prezentirati »in situ«.
SL-43	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SL-48	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta

	je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-49	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-50	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SL-55	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDk so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
SL-56	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Vse fasade so iz ometa, kamniti deli fasad so lahko le vratni okvirji (portali), okenski okvirji in arkadni stebri. Na celotnem območju je dovoljena strešna kritina opečni bobrovec, pri vseh dimnikih je treba ohraniti in rekonstruirati dvokapne strešne zaključke, leseno stavbno pohištvo na fasadah je treba ohranjati v izvirni velikosti, obliki, zasnovi, legi in materialih. Gostinskih vrtov ni dovoljeno ograjevati, spreminjati nivoje in prekrivati obstoječe pohodne površine, nameščati markize in druga senčila na fasade. Dopustna je nadzidava objekta Križevniška ulica 1 za eno nadstropje tako, da se višina slemena poravna z višino slemena sosednjega objekta Križevniška ulica 3.
SL-59	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja objektov in naprav za potrebe NUK II. Rešitev je treba pridobiti z javnim natečajem.
SL-62	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je sprememba namembnosti objektov za potrebe NUK II. Dopustne so tudi dozidave, nadzidave, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja. Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Zagotoviti je treba javni peš prehod med Aškerčevo cesto in Trgom francoske revolucije.
SL-63	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani

	FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-64	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-68	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni samo posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-69	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba prehod v podaljšku Gornjega trga na Gallusovo nabrežje.
SL-70	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-72	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na južni strani objekta Čevljarska ulica 1 je dopustna prizidava balkonov v širini do 1,80 m.
SL-74	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Slovenski cesti je treba urediti arkade. Urediti je treba prehod med Vegovo in Gregorčičevo ulico – Sotesko. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
SL-75	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	V stanovanjskem delu območja EUP je dopustna ureditev (podstrešnih) stanovanj.
SL-79	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SL-80	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SL-85	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-89	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi.
SL-91	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s peš površin na Hribarjevem nabrežju in s peš površin na Cankarjevem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Brv je treba izvesti brez posegov v strugo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-96	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
SL-97	
URBANISTIČNI POGOJI	V osrednjem delu parkovne ureditve je dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom, vključno s spremljajočim programom v smeri sever-jug, do podzemnih garaž na južnem delu Kongresnega trga.
SL-100	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-101	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-106	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-108	
URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Makalonca so dopustne ureditve, potrebne za opravljanje gostinske dejavnosti, za posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine oziroma ohranjanje narave. Nad zemljiščem parc. št. 154/1, k. o. Ljubljana mesto, je v širini do 1,80 m od južne meje zemljišča parc. št *184, k. o. Ljubljana mesto (objekt Čevljarska ulica 1), dopustna prizidava balkonov objekta Čevljarska ulica 1.
SL-109	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-110	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev teras ob vodi.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-111	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-112	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-115	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dozidave, nadzidave in rekonstrukcije objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SL-116	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-117	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti je treba peš prehod v podaljšku predvidenega mostu čez Ljubljanico med Poljansko cesto in Poljanskim nasipom.
SL-120	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-122	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-125	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-131	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-133	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-134	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
SL-138	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja nepokrite brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na Petkovškovem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za ±5,00 m v smeri V-Z. Pri Rdeči hiši in Rogu je treba zasnovo brvi združiti z ureditvami vstopno-izstopnih mest.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-139	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-141	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino.
SL-144	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-145	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-146	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-149	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba javni peš prehod v podaljšku Prečne ulice med Trubarjevo cesto in Petkovškovim nabrežjem.
SL-152	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-157	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani

	FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-158	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta v uličnem nizu se lahko poveča le do višine venca sosednje višje stavbe, če taka stavba ne predstavlja obstoječega višinskega poudarka v uličnem nizu. Višina slemena novega, rekonstruiranega ali nadzidanega objekta se lahko poveča le do višine slemena sosednje višje stavbe.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo nadomestna gradnja na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta v skladu s pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SL-174	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
SL-176	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja nepokrite brvi z največjo širino 5,00 m. Brv je treba postaviti tako, da je dostopna neposredno s pločnikov na Poljanskem nasipu in na Petkovškovem nabrežju. Podporni del je treba izvesti nad betonskim delom korita reke Ljubljanice. Lokacija brvi se lahko na podlagi projektne rešitve in utemeljitve s strokovnimi podlagami premakne za ±5,00 m v smeri V-Z. Pri Rdeči hiši in Rogu je treba zasnovo brvi združiti z ureditvami vstopno-izstopnih mest.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-177	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-179	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-180	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-182	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta tudi ureditev površin za pešce z najmanjšo širino 2,80 m na zgornjem delu brežine in ureditev utrjenih teras na brežinah, namenjenih posedanju ob reki. Ureditve ne smejo zakriti pogleda na vodno površino. Dopustna je ureditev vstopno-izstopnega mesta za rečni promet na prostoru obstoječih ploščadi požarnega črpališča ob Rdeči hiši in Rogu.
SL-183	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju niso dopustni posegi, ki bi lahko ogrozili naravno vrednoto, dopustni so samo posegi, ki so v skladu z varstvenimi usmeritvami za zvrst naravne vrednote, v katero je uvrščena. Garažna stavba se izvaja v podzemni obliki tako, da se pri izvajanju del ne poškodujejo platane ter da se ohranjata arhitekturna zasnova in okolica. Objekti in izvajanje gradbenih del se odmikajo tako, da ni sprememb ekoloških razmer in poškodb korenin.
SL-186	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta

	je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-187	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
SL-188	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta dozidava ob zahodni strani Mahrove hiše in pozidava dela znotraj kareja. Zaščiteni divji kostanj na Vodnikovem trgu se lahko nadomesti z novim v neposredni bližini obstoječega.
SL-189	
URBANISTIČNI POGOJI	Če se za potrebe mirujočega prometa zgradi garažna stavba pod terenom, je treba dostavo za potrebe tržnice ter zbiranja in odvoza odpadkov urediti v 1. kletni etaži. Izjemoma je dopustna gradnja dela dozidave Mahrove hiše (v sosednji EUP SL-188), če je potrebna zaradi prezentacije arheoloških ostankov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-191	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca novega objekta se mora ujemati z višino obstoječega uličnega venca objektov ob Resljevi cesti.
URBANISTIČNI POGOJI	S soglasjem lastnikov sosednjega zemljišča parc. št. 3490, k. o. Tabor, je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Obstoječe drevo na južnem delu EUP je dopustno nadomestiti z novim v neposredni bližini obstoječega.
SL-192	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pred objektom Veletekstila je dopustno oblikovati tudi paviljon z višino do P+1. Med dozidavo in objektom Veletekstila je treba urediti javno pasažo. Ohraniti in urediti je treba javni peš prehod med Miklošičevo cesto in Malo ulico.
SL-193	
URBANISTIČNI POGOJI	Motorni promet in dostava morata biti minimalno vključena v novo zasnovo. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga pri Ajdovem zrnu. Za objekti Mala ulica 8 je treba urediti pasažo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti površino za motorni, kolesarski in peš promet.
SL-196	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti podzemno povezavo s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) in z obstoječo uvozno-izvozno rampo s Cigaletove ulice.
SL-197	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in

	vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
SL-199	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višine strešnih vencev in slemen objektov ob Čopovi ulici je treba ohraniti. Višina objektov na zemljiščih s parc. št. 3109/1, 3109/2, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115 in 3116, vse k. o. Ajdovščina, se od višine slemen objektov ob Čopovi ulici (311,50 m n. v.) stopničasto viša proti jugozahodu do višine največ 316,86 m n. v. (najmanj 311,70 m n. v.) na stiku z zemljiščem s parc. št. 3107, k. o. Ajdovščina. Od tu se stopničasto niža do objekta Čopova ulica 5a z višino največ 306,5 m n. v. Največja dopustna kota preoblikovane strehe objekta Čopova ulica 5a je na višini obstoječega slemena, višina vrtnega paviljona je največ 296,5 m n. v.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so gradnje novih objektov, rekonstrukcije ter odstranitve objektov in delov objektov, ki niso spomeniško varovani. Posegi morajo biti skladni s konservatorskimi smernicami. Skozi vhodno vežo stavbe Čopova ulica 9, preko atrija (zemljišči s parc. št. 3110 in 3111, obe k. o. Ajdovščina), ki ga je treba ohraniti in ga je dopustno pokriti, je treba urediti pasažo med Čopovo ulico in Knafljevim prehodom. Streho stavbe Čopova ulica 5a je dopustno preoblikovati v tlorisnem obsegu obstoječega objekta, nad višino 306,5 m n. v. je dopustna gradnja izhoda na strešno teraso s stopnišča, v velikosti največ 20 % tlorisne površine obstoječe stavbe. Vzhodno ob stavbi Čopova ulica 5a je dopustna postavitev vrtnega paviljona, velikega največ 18,00 m x 18,00 m. Oblikovna zasnova: Pergole in nadstreški niso dopustni. Glavne vhode z obodnih ulic je treba ohraniti na historičnih pozicijah. Originalne dele uličnih fasad stavb Čopova ulica 7 in 9 je treba sanirati in obnoviti skladno z avtentičnim historičnim stanjem. Kritina poševne strehe na ulični strani je opečna, frčade je treba ohraniti. V notranjosti je treba prezentirati dvoriščni del z arkadnim hodnikom. Stavba Čopova ulica 5a naj s svojo pojavnostjo odraža obstoječo morfologijo, zato naj bo fasada horizontalno členjena. Ob Knafljevem prehodu mora biti zagotovljena členjenost stavbnih delov, fasade ne smejo biti zastekljene z refleksnim steklom. Strehe novih delov objektov smejo biti ravne, pokrite morajo biti s tradicionalnimi kritinami, ki prevladujejo v tem območju (opeka, baker). Obstoječe drevo – kavkaški oreškar – na predvidenem mestu vrtnega paviljona je treba vključiti v arhitekturno ureditev paviljona.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do kletnih etaž je treba urediti preko uvozne klančine Pošte s Čopove ulice ali s tovornim dvigalom s Čopove ulice.
SL-201	
URBANISTIČNI POGOJI	Nad Nazorjevo ulico, nad koto 306,70 m n. v., je dopustno na delu fasade Hotela Slon, od historičnega dela stavbe vzhodno, izvesti izzidek s širino največ 1,0 m. Parkiranje za hotelske goste se zagotovi v kletnih etažah hotela, v 1. fazi z dovozom preko Nazorjeve ulice, z avtodvigalom v sklopu objekta.
SL-202	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Etažnost objekta je do: 3 kleti, pritličje z galerijo, mezzanin, 4 tipične etaže in 2 terasni etaži. Venec objekta, razen na stiku z objektom Čopova ulica 42, naj bo na višini 322,30 m n. v. oziroma 24,60 m nad Slovensko cesto. Venec objekta v dolžini pribl. 5,00 m zahodno od stika z objektom Čopova ulica 42 naj bo na višini 318,80 m n. v. oziroma 21,10 m nad Slovensko cesto. Venec druge terasne etaže naj bo na višini 329,70 m n. v. oziroma 32,00 m nad Slovensko cesto. Dopustno odstopanje višine objekta je lahko največ do +0,50 m, objekt ne sme biti nižji od prvotnega gabarita hotela iz leta 1939.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni sta rekonstrukcija ali odstranitev obstoječega in izgradnja novega hotela visoke kategorije. Dopustno je urediti novo pasažo skozi objekt s Slovenske ceste do Gledališke pasaže. Največji dopustni tlorisni gabarit objekta je na celotni parceli, namenjeni gradnji. Gradbena linija pritličja in tipičnih etaž poteka po meji z

	obodnimi cestami do objektov Nazorjeva ulica 3 in Čopova ulica 42. Meje objekta v notranjosti niso določene. Nad Nazorjevo ulico je na delu fasade vzhodno od historičnega dela stavbe dopustno nad koto 306,70 m n. v. izvesti izzidek s širino največ 1,00 m. Obstoječe arkade ob Slovenski cesti je dopustno zastekliti. V območju zastekljenih arkad je dopustno urediti vhod v hotel, trgovski in gostinski program. Prva terasna etaža mora biti od gradbenih linij in vzhodnega roba (ob objektu Nazorjeva ulica 3) umaknjena v notranjost za najmanj 2,40 m. Druga terasna etaža mora biti ob Slovenski cesti, Nazorjevi ulici in na vzhodnem robu 1. terasne etaže umaknjena vsaj pod kotom 60 stopinj od roba etaže, ob Čopovi ulici pa vsaj 10,60 m. Streha nad 2. terasno etažo je nepohodna. Barvna prezentacija se določi na podlagi rezultatov sondiranja oziroma v skladu s funkcionalističnim značajem stavbe. Nikjer na fasadah se ne sme uporabiti refleksno steklo. Strešna kritina na celotnem objektu mora biti iz bakrene ali po videzu podobne pločevine. Fasade Hotela Slon v obsegu prvotnega gabarita hotela iz leta 1939 se rekonstruirajo z vsemi elementi, sprejemljive so minimalne modifikacije mreže, ki jo ustvarjajo okna. Vse poznejše in predvidene nadzidave objekta morajo biti jasno ločene od prvotnega gabarita hotela. Polkrožno zaključen vogal na križišču Slovenske ceste (v dolžini okoli treh okenskih osi) s Čopovo ulico (celoten del trakta s stopničastim zniževanjem gabarita) z ložami ter stolpičem kot višinskim poudarkom vogala v Čopovo ulico je treba dosledno prezentirati. V tem vogalnem delu nove nadzidave niso dopustne. Nova zazidava mora upoštevati koncept strnjene robne zazidave v Nazorjevi ulici. Ustvariti je treba prehod med nižjim stavbnim fondom z vzhodne strani Nazorjeve ulice in višjim predvidenim traktom hotela.
SL-204	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-205	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-206	
URBANISTIČNI POGOJI	Most s konstrukcijo je treba izvesti skladno z natečajem "Ureditev širšega območja Ljubljanskih tržnic". Dopustna je ureditev vstopno-izstopne postaje v sklopu Mesarskega mostu, kjer se zagotovi dostop tudi za gibalno ovirane ljudi. Mostovi in brvi se izvedejo tako, da ne bo posegov v strugo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-207	
URBANISTIČNI POGOJI	Drevesa je treba ohranjati; če to ni mogoče, jih je treba po končani ureditvi nabrežja nadomestiti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-209	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja temelja in mostu čez Ljubljanico. Zgornja kota mostu mora biti poravnana s koto peš površin na obeh nabrežjih. Dopustna so odstopanja od predpisanih meja EUP za ±5 m, sprememba mora biti utemeljena s strokovnimi podlagami. Mostovi in brvi se izvedejo tako, da ne bo posegov v strugo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne

	vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-211	
URBANISTIČNI POGOJI	Drevesa je treba ohranjati; če to ni mogoče, naj se po končani ureditvi nadomestijo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-212	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja brvi z največjo širino 5,00 m kot samostojne konstrukcije s temelji na brežinah ali kot dodatna ureditev za pešce neposredno ob obstoječem mostu. Zgornja kota brvi mora biti poravnana s koto peš površin na obeh nabrežjih.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-213	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-216	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je nadzidava objekta do višine sosednjega objekta (hotel Union). Terasne etaže se morajo umikati v notranjost objekta pod kotom 45°. Podzemna garaža mora biti dostopna preko obstoječe uvozno-izvozne rampe s Cigaletove ulice (v 2. fazi). Uvoz v kletne etaže je treba urediti z avtodvigalom, postavljenim vzdolžno ob S-Z strani EUP. Postavitev avtodvigala ni dopustna na javni površini (sprejemljivo ga je umestiti v volumen objekta). Največji dopustni tlorisni gabariti dvigala so 3 m x 7 m. Izvedeno mora biti v paviljonski, transparentni izvedbi. V 2. fazi se dvigalo odstrani in uredi priključek preko obstoječe garaže.
SL-221	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. *31/1 in *31/2 ter delu zemljišč parc. št. 46/1 in 46/2, vse k. o. Ljubljana mesto, je dopustna nadomestna gradnja objektov, pri čemer je treba ohraniti višinske in tlorisne gabarite sedanjih objektov. Pri oblikovanju objekta in zunanjih ureditev je treba uporabiti tradicionalne materiale (kot so omet, kamen, les, opeka ipd.), ohraniti je treba členitve terena na obstoječih višinskih kotah.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za vse posege je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SL-222	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-235	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-236	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo dozidave, nadzidave, rekonstrukcija in

	vzdrževanje objekta na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ter gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Dopustne so nadomestne gradnje objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov.
SL-237	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-238	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SL-240	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SL-241	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-243	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SL-244	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov in 12301 Trgovske stavbe (do 40,00 m^2).
SL-248	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev teras ob vodi za potrebe gostinskega lokala.
SL-251	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev teras ob vodi tudi za potrebe gostinskega lokala.
SL-259	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

SL-267	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti in urediti je treba javni peš prehod med Trubarjevo cesto in Malo ulico.
SL-268	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Višina venca se poravna z višino venca objekta Nazorjeva ulica 3, najvišji del objekta pa ne sme presegati višine 18,00 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja novega objekta. Pritličje objekta mora biti v javni rabi (javni program), vhodi v objekt morajo biti na nivoju terena.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz v kletno parkirno etažo je dopustno urediti le preko podzemne povezave s kletnimi etažami objekta Metalka (Dalmatinova ulica 2) ali podzemne povezave z EUP SL-216.
SO-101	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-119	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-136	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-204	
URBANISTIČNI POGOJI	V vplivnem območju kulturne dediščine so dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-516	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objekta za rejo živali kot nezahtevnega objekta s površino do vključno 100 m^2.
SO-536	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-545	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-556	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-746	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-841	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1032	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
SO-1202	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1232	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Sostro. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po ukinitvi ČN Sostro je treba izvesti prevezavo obstoječega kanalizacijskega omrežja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
SO-1241	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1623	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1671	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1674	

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Zazidana površina na terenu je lahko največ 70,00 m^2.
SO-1691	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi trgovino.
SO-1692	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
SO-1700	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1705	
URBANISTIČNI POGOJI	V vplivnem območju kulturne dediščine so dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1707	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov v vplivnem območju kulturne dediščine (EŠD 2290) so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Za domačijo Šentpavel 1 (EŠD 17984) so dopustna samo vzdrževalna dela na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic.
SO-1712	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1714	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SO-1715	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SO-1717	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
SO-1718	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1719	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1720	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Ob severovzhodnem robu zemljišča parc. št. 1125/4, k. o. Lipoglav, je treba zagotoviti 10,00 m širok pas visoke vegetacije.
SO-1722	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so vsi objekti in dejavnosti za namensko rabo CDj, razen 12112 Gostilne, restavracije in točilnice. Določila odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč za objekte na zemljiščih parc. št. 1253/87, 2078/12, 2078/21, 2078/22, 2078/23, 2078/24, *154 in 1266/5, vse k. o. Lipoglav, ne veljajo. Dopustna je izvedba prizidkov, ki presegajo 50 % BTP.
SO-1723	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1725	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1726	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

SO-1752	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 388/1, k. o. Trebeljevo, je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
SO-1757	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1760	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1766	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1767	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1769	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1793	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Določila odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč za stavbo na zemljišču parc. št. 256/16, k. o. Volavlje, ne veljajo na zahodni meji zemljišča parc. št. 256/14, k. o. Volavlje.
SO-1798	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1817	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1818	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
SO-1819	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1823	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1827	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-1854	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov v območju kulturne dediščine (EŠD 18717) so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1866	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1877	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

SO-1886	
URBANISTIČNI POGOJI	Na gospodarskem poslopju pri objektu Vnajnarje 11 (EŠD 18714) so dopustna samo vzdrževalna dela na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1895	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Določila odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč z namenskima rabama K1 in Go za objekt, ki leži v južnem delu zazidljivega dela zemljišča s parc. št. 1340/18, k. o. Volavlje, ne veljajo.
SO-1906	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1908	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
URBANISTIČNI POGOJI	Objekti morajo biti postavljeni v nizih, pravokotno na cesto, zatrepna fasada mora biti vzporedna s cesto.
SO-1914	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1941	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljišču parc. št. 1290/3, k. o. Dobrunje, je dopustna manjša velikost parcele, namenjene gradnji, od predpisane.
SO-1942	
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m, na zemljišču parc. št. 1759/7, k. o. Dobrunje, do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1945	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1948	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na najožjem vodovarstvenem območju (VVO I) novogradnje objektov niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-1953	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1955	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-1960	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1961	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1962	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	15
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe A so dopustni samo: 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas samo: jahališče, 12712 Stavbe za rejo živali samo: boksi za konje, 12713 Stavbe za spravilo pridelka samo: skladišča za krmo.
SO-1964	
URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Zagradišče 11 so dopustna samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1966	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 410/1, 410/2 in 412/2, vse k. o. Dobrunje, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in

	pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
SO-1967	
URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Zagradišče 9 so dopustna samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-1972	
URBANISTIČNI POGOJI	V EUP je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
SO-1973	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1976	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1977	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1980	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 20/5, 20/12 in 20/14, vse k. o. Sostro, se pred poplavami varujejo samo stavbe, tako da se zasutje lahko izvede za potrebe izgradnje stavb in dostopa z javne ceste, ostalih funkcionalnih površin zemljišča pa ni dopustno zasipati. Postavljajo se lahko samo ograje, ki ne ovirajo pretoka poplavnih voda.
SO-1983	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1 oziroma do 6,00 m
SO-1987	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 1242/1 in 1242/7, obe k. o. Dobrunje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
SO-1998	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-1999	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2003	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2006	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2015	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha.
SO-2018	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom. Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO). Na ožjem vodovarstvenem območju (VVO II) so dopustne rekonstrukcije objektov.
SO-2057	
VIŠINA OBJEKTOV	P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. *143, 906 (del), 907 (del), 1845 (del) in 1870 (del), vse k. o. Sostro, so dopustne tudi: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo.
SO-2058	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja male komunalne čistilne naprave in sistema

	ponikanja čiste padavinske vode za potrebe objektov v EUP SO-2057.
SO-2066	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2070	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2073	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2083	
VIŠINA OBJEKTOV	do 40,00 m (velja samo za antenski stolp)
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni posegi so samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, vzdrževanje in odstranitev objekta. Posegi na območju vodnega zajetja niso dopustni.
SO-2084	
URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišči parc. št. 2284/1 (del) in 2286/1 (del), obe k. o. Volavlje, sta območji možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe.
SO-2085	
URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišče parc. št. 2267/3 (del), k. o. Volavlje, je območje možne izključne rabe za potrebe obrambe.
SO-2086	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Novogradnje niso dopustne na območju najožjega vodovarstvenega območja (VVO I). Zemljišči parc. št. 2286/2 (del) in 2267/2 (del), obe k. o. Volavlje, sta območji možne izključne rabe za potrebe obrambe.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO). Na ožjem in najožjem vodovarstvenem območju (VVO II in VVO I) so dopustne rekonstrukcije objektov.
SO-2087	
URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišči parc. št. 2286/1 (del) in 2267/3 (del), obe k. o. Volavlje, sta območji možne izključne rabe za potrebe obrambe.
SO-2097	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
SO-2098	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2099	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju poplav naj se kote terena ne zvišujejo z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
SO-2100	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2101	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
SO-2116	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe A so dopustni samo: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo.
SO-2135	
URBANISTIČNI POGOJI	Na objektu Domačija Brezje pri Lipoglavu 11 (EŠD 19275) so dopustna samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2151	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri rekonstrukciji ceste je treba upoštevati poplave, stanje poplavne nevarnosti se ne sme poslabšati, premostitve morajo biti primerno projektirane za zagotavljanje odtoka ob poplavah.
SO-2163	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2169	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2176	

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
SO-2188	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 20/13 in 20/14, obe k. o. Sostro, je treba zagotoviti površine za gasilsko vadbišče.
SO-2194	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2305	
VIŠINA OBJEKTOV	stanovanjske stavbe do 9,00 m, nestanovanjske stavbe do 11,00 m, kmetijsko gospodarstvo do višine 14,00 m oziroma več, če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2555	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2574	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IK so dopustni samo objekti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.
SO-2577	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti lokalno središče (trgovina z izdelki za vsakodnevno oskrbo, osnovna šola, vrtec, knjižnica, dvorana za družabne prireditve). Na zemljiščih parc. št. 432/2 in 432/3, obe k. o. Sostro, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
SO-2578	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na nepozidanih delih zemljišč parc. št. 1400/1, 1400/5 in 1400/8, vse k. o. Sostro, so iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK dopustne samo: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe.
SO-2582	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2588	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2589	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha.
SO-2595	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2597	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2599	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2617	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2618	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2620	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
SO-2621	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2622	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2626	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2632	

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2634	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2635	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2641	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2644	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov v območju kulturne dediščine so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine
SO-2645	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na objektu Hiša Litijska 317 (EŠD 18706) so dopustna vzdrževalna dela, dozidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
SO-2648	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2650	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2651	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novo gradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2656	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Novogradnje morajo biti odmaknjene vsaj 15,00 m od meje najožjega vodovarstvenega pasu (VVO 0).
SO-2659	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju poplav naj se kote terena ne zvišujejo z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
SO-2660	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2662	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2664	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2667	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2669	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2670	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2671	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z JP na severni strani zemljišča parc. št. 1445/1, k. o. Volavlje, ki se proti vzhodu navezuje na LC Prežganje–Volavlje.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.

SO-2674	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2675	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2677	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Širina stanovanjske stavbe na posamezni višinski koti je lahko največ 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Na zemljišču parc. št. 1045/5, k. o. Volavlje, je dopustna gradnja do treh stanovanjskih stavb, ki morajo biti umeščene na severnem delu parcele. Na zemljiščih parc. št. 1051/1, 1051/2, 1051/3, 1051/4 in 1051/5, vse k. o. Volavlje, je skupaj dopustna gradnja do treh stanovanjskih stavb.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Na zemljišči parc. št. 1045/5 in 1045/2, obe k. o. Volavlje, je treba zagotoviti dostop z LC Volavlje–Tuji Grm. Na zemljišča parc. št. 1051/1, 1051/2, 1051/3, 1051/4 in 1051/5, vse k. o. Volavlje, je treba zagotoviti dostop z dostopne poti na jugu.
SO-2678	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha.
SO-2679	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Obvezna je dvokapna streha.
SO-2680	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2681	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2686	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2692	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 8,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Stavbe je treba umestiti na del parcele ob dostopni poti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Parkirna mesta in garaže se uredijo na nivoju dostopne poti. Za gradnjo na zemljiščih parc. št. 1172/3 in 1172/21, obe k. o. Javor, je treba urediti skupen dostop. Za gradnjo na zemljišču parc. št. 1172/20, k. o. Javor, je treba urediti dostop z vzhodne strani.
SO-2693	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2694	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2695	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2697	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2701	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2702	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2708	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2716	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2717	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2718	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2720	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
SO-2725	
URBANISTIČNI POGOJI	V VVO I pasu novogradnje niso dopustne.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri oskrbi objektov s toploto ni dopustna uporaba ekstra lahkega kurilnega olja (ELKO).
SO-2726	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2732	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
SO-2733	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
URBANISTIČNI POGOJI	Na južnemu delu EUP (na meji s stanovanjskim območjem) je treba zagotoviti najmanj 10,00 m širok pas, ozelenjen z visoko vegetacijo. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen sežiganja odpadkov.
SO-2734	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča Sostro II za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte v Sostrem. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje črpališča.
SO-2736	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Češnjica. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
SO-2738	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Besnica. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
SO-2740	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe lokalne čistilne naprave Veliki Lipoglav. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
SO-2741	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Gabrje. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 2232 Čistilne

	naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
SO-2742	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča Sostro I za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte v Sostrem. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje črpališča.
SO-2747	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2749	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,8
SO-2753	
URBANISTIČNI POGOJI	Na izkoriščenem delu kamnoloma je dopustno odlaganje gradbenih odpadkov. Dopustna je tudi ureditev zbirnega centra za predelavo gradbenih odpadkov. Za območje je treba izdelati načrt celovite sanacije kamnoloma. Po zaključku izkoriščanja naravnih virov in procesov odlaganja gradbenih odpadkov je območje kamnoloma treba sanirati nazaj v gozdno površino.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pogoj za ureditev zbirnega centra je izvedba ustrezne transportne povezave do območja.
SO-2763	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2837	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
SO-2844	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IK so dopustni samo objekti: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo.
SO-2846	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2848	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2850	
VIŠINA OBJEKTOV	do 9,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2854	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Zagradišče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
SO-2855	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Zagradišče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
SO-2857	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2859	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2863	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2864	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2866	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2867	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
SO-2870	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti

	podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba javno pot s priključki na obstoječe in nove objekte.
SO-2881	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev. Na območju je treba ohranjati oziroma zagotoviti neoviran dostop do gozda za gospodarjenje z gozdom.
SO-2882	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2883	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 7,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Stavbe na zemljiščih parc. št. 1567/2 in 1567/3, obe k. o. Volavlje, ter 53/1, k. o. Trebeljevo, je treba umestiti na del parcele ob dostopni poti. Stavbe na zemljiščih parc. št. 1567/2 in 1567/3, obe k. o. Volavlje, je treba umestiti severno od dostopne poti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Parkirna mesta in garaže se uredijo na nivoju dostopne poti. Dostop do zemljišča parc. št. 1566/10 se uredi preko zemljišča parc. št. 1566/1, obe k. o. Volavlje. Dostop na zemljišče parc. št. 1566/10, k. o. Volavlje, neposredno z lokalne ceste Gaberje–Prežganje ni dopusten.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2888	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do zemljišč parc. št. 230/2 in 233, obe k. o. Volavlje, je dopusten z LC Zgornja Besnica–Volavlje. Dostop do ostalih zemljišč je treba urediti z javne poti.
SO-2889	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Stavbe morajo imeti podolgovat tloris, daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Dopustna širina krajše stranice stanovanjske stavbe je do 9,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop do zemljišč za gradnjo na zemljiščih s parc. št. 238/3, 238/5 in 238/6, vse k. o. Volavlje, je treba zagotoviti z javne poti na severu, z zemljišča s parc. št. 235/4, k. o. Volavlje.
SO-2890	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Širina stanovanjske stavbe na posamezni višinski koti je lahko največ 7,00 m. Preko predpisane širine lahko segajo napušč, stopnišče, balkon, nadstrešek nad vhodom ipd. Stavbe je treba umestiti na del parcele ob dostopni poti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Parkirna mesta in garaže se uredijo na nivoju dostopne poti.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
SO-2892	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo posegi in objekti za ureditev muzeja na prostem.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Za vse posege v zvezi z muzejsko prezentacijo je treba pridobiti predhodne pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
SO-2899	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Zagotoviti je treba, da hrup z načrtovane ceste ne bo presegal mejnih vrednosti v EUP SO-1943, SO-1944, SO-1945 in SO-2595. Pri načrtovanju in gradnji ceste je treba omogočiti prehode za živali (dvoživke, sesalci). V strugo vodotoka se ne sme posegati, razen za potrebe premostitve vodotoka.
SO-2901	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
SO-2906	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno urejanje travnatega nogometnega igrišča.
SO-2910	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje poplav naj se ne umeščajo nove stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
SO-2916	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
SO-2917	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
SO-2918	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
SO-2919	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
ŠE-40	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠE-53	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-81	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe merilno-regulacijske plinske postaje MRP Ljubljana. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22110 Naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi; 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje merilno-regulacijske plinske postaje.
ŠE-130	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m, zadnja etaža mora biti terasna
ŠE-141	
VIŠINA OBJEKTOV	delavnice do P+Po
ŠE-212	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠE-213	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 564, k. o. Vižmarje, je dopustna gradnja objekta s 4 stanovanji. Na parceli ne veljajo določila za FBP. Parkirna mesta je dopustno zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba.
ŠE-223	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi na območja prednostnih habitatnih tipov (živica) na jugu območja niso dopustni.
ŠE-259	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo O so dopustni samo objekti:

	22231 Cevovodi za odpadno vodo ter ostali spremljajoči objekti in dejavnosti za odvajanje in čiščenje odpadne vode ter 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke. Do izgradnje kanala C0 so dopustni tudi objekti: 22232 Čistilne naprave. Po izgradnji kanala C0 je treba čistilno napravo Brod ukiniti.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po ukinitvi ČN Brod je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
ŠE-263	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo A je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12301 Trgovske stavbe za kmetijske izdelke ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠE-337	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save in upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
ŠE-404	
URBANISTIČNI POGOJI	Lope niso dopustne.
ŠE-417	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ŠE-418	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠE-426	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠE-428	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠE-429	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urejanje cestnih priključkov je dopustno samo s Prušnikove ulice.
ŠE-430	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do višine obstoječe stavbe gasilskega doma
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe. Severozahodna čelna fasada prizidka mora biti po videzu in oblikovanju enaka obstoječi severozahodni čelni fasadi.
ŠE-431	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe F so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.
ŠE-442	

VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠE-448	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠE-449	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠE-450	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.
ŠE-453	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranjajo obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠE-454	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠE-455	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID.
ŠE-463	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠE-474	
VIŠINA OBJEKTOV	do 16,00 m
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Bokalove ulice.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Gradnja se mora prilagoditi odvodniku za padavinsko odpadno

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	vodo, ki poteka prek območja do zadrževalnika padavinske vode na Trati.
ŠE-475	
VIŠINA OBJEKTOV	- ob Celovški cesti do 16,00 m - v notranjosti območja do 10,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Linija objektov ob Celovški cesti mora slediti liniji ceste. Najvišja dopustna višina objektov ob Celovški cesti je do 16,00 m. Najvišja dopustna višina objektov v notranjosti območja (na jugozahodnem delu) je do 10,00 m. Glavne vhode v objekte je treba urediti ob Celovški cesti. Streha mora biti ravna in ozelenjena. Robove območja je treba intenzivno ozeleniti.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz se ureja s severa s Ceste Andreja Bitenca, z juga pa s povezavo na obstoječi uvoz s Celovške ceste preko območja športnega centra.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gradnja se mora prilagoditi odvodniku za padavinsko odpadno vodo, ki poteka prek območja do zadrževalnika padavinske vode na Trati.
ŠE-477	
URBANISTIČNI POGOJI	Na Medenskem hribu je dopustna postavitev razgledišča (razglednega stolpa). Posegi so dopustni s soglasjem pristojnih organov.
ŠE-478	
VIŠINA OBJEKTOV	Višinski gabarit novogradenj ne sme presegati višine obstoječega proizvodno-poslovnega objekta.
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti za namensko rabo IG so dopustni samo naslednji objekti: 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12203 Druge poslovne stavbe in 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m^2 BTP posamezne stavbe).
ŠE-481	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-483	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-484	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 59 in 60, obe k. o. Staneževič, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri izvedbi ceste na severnem delu EUP mora nov gozdni rob posnemati potek naravnega gozdnega roba ter mora biti višinsko in horizontalno razčlenjen. Novi gozdni rob je treba zasaditi z uporabo avtohtonih grmovnic in nižjih drevesnih vrst s široko ekološko amplitudo in veliko obnovitveno sposobnostjo.
ŠE-488	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-489	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba v čim večji meri ohranjati naravne brežine izmenoma na levem in desnem bregu glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Posegi v obrežna vrbovja in jelševja niso dopustni.
ŠE-498	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem

KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-504	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	južno od ceste Medvode–Medno: do P; severno od ceste Medvode–Medno do P+2+T
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti: 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic in 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo). Južno od ceste Medvode–Medno je dopustno samo urejanje parkirišč z nadstrešnicami. Gozdni rob naj se uredi sonaravno tako, da bo prehod v gozd postopen in bodo prisotni podrast, grmičevje in visoka drevesa. Odpadne vode s parkirišča je treba nadzorovano odvajati in čistiti z lovilniki olj.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-507	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-508	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-509	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-510	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-517	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠE-527	
URBANISTIČNI POGOJI	V delu območja EUP, ob cesti Na Rojah (na zemljiščih parc. št. 678/1 in 678/2, obe k. o. Vižmarje), je treba urediti javno otroško igrišče. Na zemljiščih parc. št. 1112/4 in 1114/1, obe k. o. Vižmarje, je dopustna ureditev funkcionalnih površin v sklopu stavbe na zemljiščih parc. št. 1111/3 in 1111/2, obe k. o. Vižmarje.
ŠE-528	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠE-535	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju poplav naj se kote terena ne zvišujejo z nasipavanjem, razen izjemoma za potrebe umestitve novih stavb. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
ŠE-537	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠE-539	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
ŠE-544	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo IK je za potrebe širitve kmetije dopustna samo gradnja objektov: 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12712 Stavbe za rejo živali, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča za potrebe kmetije in 22232

	Čistilna naprava.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠE-562	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novega objekta v okviru gradbenih črt je dopustna sočasno ali po prestavitvi trase Ulice bratov Komel. Za novogradnjo je treba zagotoviti normativne določene zelene površine. Vsa parkirna mesta (razen parkirnih mest za obiskovalce) je treba zagotoviti pod zemljo. Parkirna mesta za obiskovalce se lahko uredijo na površju. Novi objekt se mora oblikovno (barva in oblika strehe ter fasade) prilagoditi obstoječim večstanovanjskim objektom v kareju, tako da poseg predstavlja zaključeno celoto.
ŠE-563	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 446, 448/1, 448/2, 448/3, 447 in 483, vse k. o. Šentvid nad Ljubljano, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-580	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe vodarne Šentvid. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22121 Daljinski vodovodi; 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode, 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo, 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti ter ostali objekti za funkcioniranje vodarne. Prek območja lahko potekajo nadzemni elektroenergetski vodi pod pogojem, da stojno mesto takega voda ni locirano v območju vodarne Šentvid.
ŠE-585	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI so dopustni tudi vsi objekti iz kategorije 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Odvajanje in čiščenje odpadne vode: – odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 je treba komunalne odpadne vode prevezati na zbiralnik Šentvid, — odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
ŠE-587	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi 12510 Industrijske stavbe (razen tovarne, klavnice, pivovarne ipd.) do 500,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Odvajanje in čiščenje odpadne vode: – odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid, – odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na širšem območju Škofovih zavodov bo dolgoročno urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Do izvedbe tega postrojenja je dopustna začasna ureditev za ogrevanje in hlajenje objektov tako, da bo mogoče objekte ob izgradnji energetskega postrojenja priključiti na novi sistem za ogrevanje in hlajenje. Oskrba s plinom:

	Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Začasno, do izgradnje energetskega postrojenja, se lahko plin uporabi za potrebe ogrevanja in hlajenja. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
ŠE-588	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Odvajanje in čiščenje odpadne vode: – odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid, – odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilne-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
ŠE-601	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60, razen za kmetijska gospodarstva 70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo SK je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
ŠE-603	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	35
VIŠINA OBJEKTOV	do VP+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Vrste dopustnih gradenj v območju so: rekonstrukcija, gradnja objektov v območju gradbenih črt in na prostih parcelah ter nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji objektov, ki se ne nahajajo na spodaj navedenih zemljiščih, je treba ohraniti obstoječe tlorisne in višinske gabarite (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), obliko strehe in umeščenost objekta na parcelo. Gradnje novih objektov v območju gradbenih črt se morajo prilagoditi obstoječim objektom po tlorisnem in višinskem gabaritu, obliki strehe in umeščenosti na parcelo. Smer slemena je pravokotna na dovozne ceste, to je v smeri severovzhod-jugozahod. Dopustna je tudi gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov do predpisanega faktorja zazidanosti. Za posege na ostalih prostih zemljiščih in zemljiščih parc. št. 1376/1, 1376/2, 1377/1, 1377/2, 1378/2 in 1378/3, vse k. o. Vižmarje, veljajo splošna določila odloka OPN MOL ID za namensko rabo SSce.
ŠE-620	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠE-624	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 384/1, 384/2, 384/3 in 384/4, vse k. o. Stanežiče, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711

	Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-625	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1024 in 1025, obe k. o. Vižmarje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni tudi objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-626	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 159, 161/4, 161/5, 161/6 in 161/8, k. o. Vižmarje, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-627	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠE-681	
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
ŠE-684	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠE-685	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ureditve se načrtujejo tako, da se ohranja obvodna vegetacija.
ŠE-686	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Odvajanje in čiščenje odpadne vode: – odpadno komunalno vodo je treba začasno, tj. do izgradnje zbiralnika C0, odvajati v zbiralnik Iskra; po izgradnji zbiralnika C0 se komunalne odpadne vode prevežejo na zbiralnik Šentvid, – odpadno padavinsko vodo je treba odvajati v zbiralnik Šentvid. Oskrba s toploto: Na območju Škofovih zavodov bo urejeno večgeneracijsko energetsko postrojenje za daljinsko oskrbo za ogrevanje, hlajenje, toplo sanitarno vodo in tehnologijo. Večgeneracijsko postrojenje bo priključeno na zemeljski plin, ki se bo napajal iz obstoječega plinovoda 10100 Odcep 10000 - MRP Aero (Medvode) v upravljanju Geoplin plinovodi. Na mestu priključitve na obstoječe omrežje se izvede merilno-regulacijska postaja, od katere bo izveden plinovod do postrojenja. Oskrba s plinom: Zemeljski plin se lahko uporablja le za kuho. Načrtovano plinovodno omrežje bo vezano na priključni plinovod iz merilno-regulacijske postaje do večgeneracijskega energetskega postrojenja in bo povezano z obstoječim omrežjem v Šentvidu. Oskrba z električno energijo: Območje se bo napajalo iz RTP Šiška oziroma RTP Litostroj, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Stanežiče.
ŠE-693	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so samo posegi, skladni z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.
ŠE-694	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po ali T
ŠE-697	
VIŠINA OBJEKTOV	do 18,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina objektov v EUP je do 18,00 m. Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2. Uvozi v območje so predvideni s Celovške ceste (križišče "Metalka" in uvoz "Loberia").
ŠE-699	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo SK je dopustna samo

	gradnja objektov za kmetijo, in sicer so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠE-701	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Stanežiče. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Ohraniti in oblikovati je treba strukturiran gozdni rob z bogato podrastjo, grmičevjem in visokimi drevesi.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Priključni daljnovod je treba izvesti v podzemni izvedbi od RTP Kleče po trasi načrtovane ceste Brod–Stanežiče–Jeprca do Celovške ceste in v varovalnem pasu obstoječega daljnovoda DV 220 kV Kleče - Divača do RTP Stanežiče.
ŠE-703	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča za odpadno vodo ter spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte v Stanežičah – ob območju. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje črpališča.
ŠE-707	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti štiripasovno cesto s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki.
ŠE-714	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe energetske napajalne postaje Vižmarje v upravljanju Slovenskih železnic. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje energetske napajalne postaje.
ŠE-715	
URBANISTIČNI POGOJI	Zemljišči parc. št. 404/1 in 404/3, obe k. o. Šentvid, sta namenjeni samo za potrebe zunanjega otroškega igrišča vrtca Šentvid – Enota Vid.
ŠE-718	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠE-721	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1735, 1736 in 1737, vse k. o. Šentvid nad Ljubljano, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-727	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju regulacijske linije vodotokov in vodne infrastrukture

	veljajo naslednja podrobna merila: Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
ŠE-730	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 481 in 419/1, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, veljajo določila za namensko rabo SK (površine podeželskega naselja), dokler se izvaja kmetijska dejavnost. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SK so na teh zemljiščih dopustni samo: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
ŠE-739	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠE-740	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje se sanira v ekstenzivne kmetijske površine. Na severnem robu EUP se vzpostavi pas 15 m obrežne vegetacije.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠE-744	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih s parc. št. 1247/17 in 1247/16, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, je iz nabora dopustnih objektov in dejavnosti za rabo SSsv/NV dopustna samo gradnja parkirnih mest za potrebe območja.
ŠE-751	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 754/1 in na delu zemljišča s parc. št. 754/2, obe k. o. Šentvid nad Ljubljano, je dopustna legalizacija stanovanjskega objekta s tlorisnimi gabariti in odmiki od sosednjih zemljišč, prikazanimi na geodetskem načrtu obstoječega stanja, ki ga je v juniju 2012 pod št. GN_080-12 izdelal Geonaris, Geodetske storitve d. o. o., Jalnova 70, Ljubljana. Višina kapi strehe mora biti 316,00 m n. v., višina slemena 320,24 m n. v., naklon strehe mora biti 39°. Za ta objekt določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, višin, odmikov in stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne veljajo.
ŠE-752	
VIŠINA OBJEKTOV	do 18,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna višina objektov v EUP je do 18,00 m. Etažnost se mora zniževati proti stiku z individualno poselitvijo (južni rob EUP), kjer znaša največ P+2.
ŠE-765	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti je treba prednostno urejati po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti je treba urejati samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠE-796	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe

	oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
ŠE-797	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
ŠG-6	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-16	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-56	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo ureditev pešpoti oziroma sprehajalne poti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠG-57	
URBANISTIČNI POGOJI	Ohranjati je treba obvodno vegetacijo. Dopustna je samo ureditev pešpoti oziroma sprehajalne poti.
ŠG-77	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Gameljne. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Dolgoročno se lahko priključi lokalni kanalizacijski sistem Gameljne; po izgradnji kanalizacijskega zbiralnika C0 od ČN Brod do CČN Ljubljana se priključi na centralni kanalizacijski sistem, ČN Gameljne pa ukine. Po morebitni ukinitvi ČN Gameljne je treba izvesti prevezave obstoječega kanalizacijskega omrežja.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-120	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-138	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopusten je tudi poligon za vožnjo.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠG-159	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-160	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-166	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-177	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠG-179	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-186	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠG-189	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-192	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-193	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-200	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-210	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba zgraditi vrtec z zunanjimi športnimi in rekreacijskimi površinami, ki bodo služile tudi ostalim prebivalcem v naselju. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Zasnova mora upoštevati poglede proti Šmarni gori. Območje je treba opremiti s peš in kolesarskimi potmi ter cestami ter ga tako povezati z ostalimi deli naselja.

PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostope je treba urediti z dovozno cesto s ceste Zgornje Gameljne.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-254	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-265	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri vzdrževalnih in rekonstrukcijskih delih na objektih je treba izvajanje del prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Pred začetkom izvajanja del se morajo izvajalci posvetovati z organom, pristojnim za ohranjanje narave. Urejanje okolice objektov se izvede tako, da se ohranjajo drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
ŠG-269	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-296	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-297	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-298	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje stanovanjskih stavb niso dopustne. V obstoječi stavbni strukturi so dopustni tudi tipi stavb NA, NV in NB. Na nepozidanih površinah je dopustno le urejanje garaž, parkirnih mest, otroških igrišč in zelenih zunanjih ureditev.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-299	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-300	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev, vzdrževanje objekta in gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID. Urejanje novih dostopnih poti ni dopustno. Bazna postaja na delu zemljišča parc. št. 299, k. o. Tacen, je objekt možne izključne rabe za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
ŠG-301	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje počivališč, učnih in rekreacijskih poti, otroških igrišč, klopi, miz in košev za odpadke.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Urejanje posegov, navedenih v urbanističnih pogojih, ni dopustno v območju notranje cone habitatnega tipa HT91K0 ter v območju mokrotnih površin in termofilnega gozda mešanih listavcev. Območja ni dopustno razsvetljevati.
ŠG-324	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-325	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠG-326	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-327	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠG-333	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-335	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA. Za zemljišče parc. št. 118/4, k. o.

	Gameljne, določila odloka OPN MOL ID glede odmikov in velikosti parcele, namenjene gradnji, ne veljajo, dopustna je gradnja stavbe na parcelno mejo.
ŠG-336	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-337	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-339	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-341	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-345	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Pred izdajo gradbenega dovoljenja morajo biti izvedeni protihrupni ukrepi, ki zagotavljajo mejne vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom.
ŠG-347	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-348	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-349	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-351	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-352	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-353	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-357	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-358	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Na zemljiščih s parc. št. 56 in 58/3, obe k. o. Gameljne, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Zagotoviti je treba zadostne površine za pretok hudourniškega potoka.
ŠG-359	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-360	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-361	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-364	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna. Posegi v spomenik in njegove dele ter njegovo vplivno območje so dopustni na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	V območju EUP je dopustno zagotoviti največ 3 PM.
ŠG-365	
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipa NA po določilih za namensko rabo SSse.
ŠG-368	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave. Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe

	protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjajo se obvodna vegetacija in prednostni habitatni tipi. Poti se prednostno urejajo po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠG-369	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je samo ureditev pešpoti oziroma sprehajalne poti.
ŠG-387	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠG-388	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, ki so potrebni za funkcioniranje kmetije.
ŠG-389	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-392	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-403	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-405	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo odprte parkirne površine za obiskovalce Rašice. Oblikovane morajo biti tako, da se preprečita nenadzorovano širjenje in parkiranje izven območja parkirišča. Za urejevanje brežin je treba uporabiti naravne materiale. Brežine je treba zasaditi z avtohtono vegetacijo.
ŠG-409	
VIŠINA OBJEKTOV	prostostoječa hiša, vrstna hiša in verižna hiša do 11,00 m, atrijska hiša do 7,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so tudi objekti tipa NA.
ŠG-411	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠG-413	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati profano stavbno dediščino.
ŠG-414	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-416	

OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-421	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 12,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
ŠG-422	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ŠG-423	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-432	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-442	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno.
ŠG-445	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-446	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-447	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnje objektov samo tipa NA.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-450	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-455	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-456	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-457	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-461	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo SK so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠG-462	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
ŠG-467	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so ureditve in gradnja objektov za potrebe ribiškega učnega parka. Dopustna je gradnja pritličnega, paviljonskega vstopnega objekta ribiškega učnega parka za izvedbo kulturno-izobraževalnih programov do 300,00 m^2 BTP objekta, z najmanjšo površino parcele, namenjene gradnji, do 800 m^2. Zagotoviti je treba najmanj 30 parkirnih mest za potrebe vstopnega objekta ribiškega učnega parka. Na zemljišču s parc. št. 1333/5, k. o. Gameljne, so za potrebe ribiške dejavnosti dopustne tudi: 12201 Stavbe javne uprave in 12203 Druge poslovne stavbe.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Poseganje v naravno vrednoto ni dopustno. Posegi se izvedejo tako, da se ne poslabša retencijska sposobnost območja.
ŠG-472	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Rašica. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne

	naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave.
ŠG-473	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-476	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠG-486	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-490	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-491	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-495	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-498	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-499	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-500	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena, in da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
ŠG-501	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so samo ureditve in gradnja objektov za potrebe kinološke dejavnosti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območje poplav naj se ne umeščajo stavbe, kote terena naj se ne zvišujejo z nasipavanjem. Vodi naj se omogočata prosto razlivanje po terenu in prost pretok.
ŠG-502	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-508	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-509	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo lastnosti, zaradi katerih je bila naravna vrednota opredeljena.
ŠG-510	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
VIŠINA OBJEKTOV	do 17,00 m
ŠG-511	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-513	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja objektov za kmetijo. Iz nabora objektov za namensko rabo A so dopustni samo objekti: 11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbiralnik gnojnice ali gnojevke, 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za kmetijsko rabo, 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice

	(do 200,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. Gradnja stanovanjske stavbe za potrebe kmetije je dopustna samo sočasno z gradnjo kmetijskih gospodarskih objektov, potrebnih za funkcioniranje kmetije.
ŠG-515	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja objektov tipa NB ni dopustna.
ŠG-516	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta le gradnja garažnih stavb in parkirnih mest ter urejanje zelenih površin.
ŠG-520	
URBANISTIČNI POGOJI	Dela zemljišč s parc. št. 237/1 in 238, obe k. o. Tacen, sta namenjena izključno za preselitev gospodarskega poslopja z zemljišča s parc. št. 235/2, k. o. Tacen
ŠG-521	
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba zvezne peš in kolesarske poti vzdolž vodotoka. Poti je dopustno opremiti s programskimi točkami (info, WC, počivališče, SOS-telefon). Poti je treba prednostno urejati po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti se urejajo samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave. Dopustna je ureditev prehodov preko vodotoka. V primeru izvedbe protipoplavnih nasipov je treba ohranjati naravne brežine glede na morfološke in naravne kakovosti obrežja, upoštevati je treba nadvišanje (kmetijskih) zemljišč zaradi dviga podtalnice; ohranjati ali vzpostaviti je treba prehodnost in javno dostopnost do obrežja Save ter upoštevati možnosti za športno-rekreacijske dejavnosti na vodi in ob njej.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohranjati je treba obvodno vegetacijo in prednostne habitatne tipe. Poti je treba prednostno urejati po obstoječih poteh. Vse potrebne ureditve poti je treba urejati samo s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.
ŠG-528	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za potrebe oskrbe s pitno vodo ter vsi drugi dopustni objekti in posegi v prostor iz 12. člena odloka OPN MOL ID, ki ne onemogočajo osnovne namenske rabe tega območja.
ŠI-7	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-16	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa pod obstoječim parkiriščem. Parkirna mesta na terenu morajo ostati v javni rabi.
ŠI-22	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P, Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih

	cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-24	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P, P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-30	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠI-56	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
ŠI-66	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-83	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
ŠI-90	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-94	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-119	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3, na vogalu Celovške ceste in Alešovčeve ulice do P+3+T
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličja objektov tik ob Celovški cesti ni dopustno umeščati stanovanj. Dopustna je gradnja do meje EUP ŠI-489.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz se uredi z Alešovčeve ulice in/ali Smrekarjeve ulice.
ŠI-120	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
ŠI-125	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3

ŠI-130	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3˚, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve.
ŠI-135	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
ŠI-139	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-145	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P, P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3˚, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-160	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
ŠI-165	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščenih površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-173	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-195	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati drugi krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je skupna dolžina kraka največ do 6,60 m oziroma sega do roba atrija, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v pas ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Nadzidave niso dopustne, razen ko so bile nadzidave posameznih stavb v nizu že zakonito izvedene; v tem primeru višina nadzidave ne sme presegati višine že izvedenih nadzidav. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-196	

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3°, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve.
ŠI-197	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri vzdrževanju objektov je treba slediti originalnemu oblikovanju objektov. Balkonske ograje je dopustno obnoviti v enaki izvedbi (material, barva), kot so obstoječe ograje.
ŠI-201	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta.
ŠI-203	
URBANISTIČNI POGOJI	Med Gorazdovo, Kebetovo, Hotimirovo in Majde Vrhovnikove ulico je dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Površina vrtičkov ne sme presegati 50 % zelenih površin med navedenimi ulicami.
ŠI-211	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Na terenu je treba ohraniti zelene površine in urediti otroško igrišče.
ŠI-213	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustna je tudi ureditev zasebnih parkirišč ob obodnih cestah, pod pogojem, da se zagotovi javni hodnik za pešce pod pogoji upravljavca.
ŠI-215	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P, P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NA – prostostoječa hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m^2, postaviti jih je dopustno samo

	pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3˚, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane na podlagi enotnega tipskega projekta za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Ograje so visoke do 1,20 m, predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-217	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni objekti in dejavnosti, vezani na program policije. Višinski gabarit novogradenj je treba uskladiti z višino že zgrajenih objektov v EUP.
ŠI-220	
URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 552/30, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe Vrtca H. C. Andersena, Enota Krtek.
ŠI-221	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P
ŠI-223	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB - verižna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3˚, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-227	
URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 165/2, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe vrtca.
ŠI-234	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
ŠI-239	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-243	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
URBANISTIČNI POGOJI	V območju terasnih blokov so dopustni samo naslednji posegi: – nadstreški v atrijih, – nadstreški in zasteklitev teras v etažah, – ureditev prostorov za zbiranje odpadkov ob vstopu v garažno ulico, – gradnja garažnih mest v podzemnih etažah za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, – nadomestna gradnja objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov,

	– vzdrževalna dela in rekonstrukcija objektov, – objekti, navedeni v 12. členu odloka OPN MOL ID. Navedene ureditve so dopustne pod pogoji: – da s strehe ali nadstreška ni možen dostop v zgornje stanovanje oziroma teraso, – da se z rešitvijo strinjajo neposredno prizadeti sosedi, – da je projekt oblikovno skladen s sosednjimi objekti, – rešitev zasteklitve ne sme spreminjati karakterističnega, poševnega profila objektov oziroma zidov, – da zasteklitev ne ovira sosedov, – nadstreški v atrijih so lahko stekleni in lahko segajo do roba betonskega tlaka neposredno pred dnevnim prostorom. Nadstreški na terasah etaž morajo biti oblikovani enotno v lahki kovinski konstrukciji in le do notranje meje betonskega korita za zelenje ter s pogojem, da se ohrani poševni ločilni betonski zid, – zasteklitve teras ne smejo spreminjati poševnega profila objektov oziroma zidov, biti morajo transparentne. Neprosojne ali obarvane prosojne kritine niso dopustne. Povečanje neto tlorisne površine stanovanj na teraso ni dopustno, rušenje zunanjih zidov ni dopustno, – vzdrževalna dela na fasadah se izvajajo na osnovi celostne rešitve, ki izhaja iz prvotne barvne podobe in upošteva barvno skladnost naselja. Betonska korita za zelenje in poševne betonske zidove je treba ohraniti, deli iz vidnega betona morajo biti ohranjeni v prvotni podobi in barvi. Fasadne obloge (tudi omet) na delih iz vidnega betona niso dopustne. Pri zamenjavi oken je treba ohraniti prvotni raster oziroma vertikalno delitev posameznih okenskih delov. Dopustni so beli ali temno rjavi okenski okviri, enotno za celoten objekt. Obstoječe lesene obloge je dopustno odstraniti ali nadomestiti z leseno oblogo ali tankoslojno fasado. Kovinske ali steklene obloge na fasadi niso dopustne. Oblika in barva lesenih ograj vrtov in vhodi v atrije morajo biti ohranjeni na podlagi prvotne zasnove. Zelenice ob ograjah je treba ohraniti, betonski zidci ali škarpe v spodnjem delu ograj niso dopustni. Sočasno z vzdrževanjem objekta je treba sanirati nedovoljene posege, ki onemogočajo funkcioniranje in vzdrževanje objektov. V pritličnih in kletnih prostorih blokov ob osrednji pešpoti v naselju so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12112 Gostilne, restavracije in točilnice; slaščičarne, kavarne, bifeji, bari, 12201 Stavbe javne uprave, 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, 12301 Trgovske stavbe: samo samostojne prodajalne in butiki, lekarne, prodajalne očal in prodajne galerije, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtopralnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo prostori za društvene dejavnosti, 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante. Otroško igrišče na zemljišču parc. št. 2219/286, k. o. Zgornja Šiška, je namenjeno samo za potrebe vrtca.
ŠI-244	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
ŠI-261	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
ŠI-271	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+16
ŠI-284	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-285	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-289	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, ter gradnja novih objektov na zemljiščih parc. št. 1480/2, 1480/4 in 1480/11, vse k. o. Dravlje. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Dopustna višina objektov je: VP+1+Po, VP+1 za niz v jugovzhodnem delu območja in P+2 za dvojčka v jugozahodnem delu območja. Streha objektov je dvokapnica. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Na vrtni strani objektov so dopustna strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo največ 50 % dolžine strešine posameznega objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Na ulični strani frčade niso dopustne, dopustna so le strešna okna v ravnini strehe. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Dopustna barva kritine je rjavordeča, za niz v jugovzhodnem delu območja in dvojčka v jugozahodnem delu območja pa siva. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo uta) in ograj. Ute morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom, velike do 10 m^2, visoke do 2,20 m, dopustno jih je postaviti samo na vrtni strani parcele. Prostora pred vhodom ob dovozni cesti ni dopustno ograjevati, razen ob stopnicah in rampah, kjer je dopustna transparentna kovinska ograja z višino do 1,00 m. Na vrtnem delu parcele so dopustne žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj je do 1,50 m. Dopustni sta samo bela barva fasade in barva svetlih zemeljskih tonov skladno s prvotno zasnovo. Napušč in opaž pri frčadah sta temno rjave barve, vrata in okna so temno rjave ali bele barve. Novogradnje na zemljiščih parc. št. 1480/2, 1480/4 in 1480/11, vse k. o. Dravlje, se lahko gradijo po splošnih pogojih za tip objekta NB – vrstna hiša.
ŠI-360	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-361	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so naslednji posegi: – v vzhodnem tribunskem objektu so lahko le spremljajoče dejavnosti športa, kot so garderobe, sanitarije, uprava športnega parka, - ob robu zemljišč parc. št. 464, 465, 466/1 in 466/2, vse k. o. Zgornja Šiška, je treba zgraditi zaščitno ograjo z višino do 2,00 m. Betonska ograja mora biti umaknjena na zemljišče športnega parka 1,00 m od navedenih parcel. Oblikovanje posegov: – vzhodni tribunski objekt mora biti oblikovan kot protihrupna zaščita proti stanovanjskim objektom ob Šišenski cesti v okviru gabaritov obstoječega tribunskega nasipa, – balinišče s prizidki je treba oblikovati kot enoten objekt z enotno oblikovano streho, gabarit je pritličen (P).
ŠI-362	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
ŠI-368	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 1991/42, 1991/62, 1991/78, 1991/216, 1993 in 1995/7, vse k. o. Zgornja Šiška, so poleg dopustnih objektov in

	dejavnosti za območje namenske rabe IG dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
ŠI-389	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	0,6
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezen naklon strehe objektov je 35-45°. Pri novogradnjah je pri oblikovanju cestnih fasad treba upoštevati avtohtoni tip objekta z obvezno uporabo tipičnih arhitektonskih členov, značilnih za to območje (frčade, fasadni venec, členitev daljših fasad). Na zemljiščih parc. št. 494/2, 494/8 in 494/9, vse k. o. Zgornja Šiška, je dopustna gradnja objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv z višinskim gabaritom do P+1+M.
ŠI-390	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+7
URBANISTIČNI POGOJI	Od nadzidav objektov v območju je dopustna samo nadzidava nižjega dela hotelskega objekta za 2 etaži (do P+5), največja višina objekta je P+7.
ŠI-392	
URBANISTIČNI POGOJI	Na vzhodnem delu območja je dopustna tudi gradnja objekta za potrebe lokalne samouprave, družbenih dejavnosti oziroma društev do 400,00 m^2 BTP. Na jugovzhodnem delu je treba urediti odprta športna igrišča za potrebe šole.
ŠI-393	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves ali kot športna površina.
ŠI-394	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4
ŠI-398	
VIŠINA OBJEKTOV	hiše v vrsti do P+1, večstanovanjski objekti do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Javni program je lahko le v pritličjih objektov ob ulici Draga.
ŠI-399	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji: dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3˚, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščenih površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-404	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe Toplarne Šiška. Dopustne so tehnološke izboljšave in dograditve, gradnja plinske elektrarne, plinovoda neposredno iz prenosnega plinovodnega omrežja iz smeri Kleč ter visokonapetostne elektroenergetske povezave z distribucijskim oziroma prenosnim

	elektroenergetskim omrežjem.
ŠI-407	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	30
ŠI-408	
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe IG so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo.
ŠI-410	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDD so dopustni samo: 12420 Garažne stavbe in urejanje poslovno-servisnih, gostinskih in trgovskih dejavnosti v delu pritličja. Do izgradnje je dopustno urejanje parkirnih mest na terenu.
ŠI-413	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustni so gradnje novih objektov v območju gradbenih mej, gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in nadomestne gradnje objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-416	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja garažne stavbe v podzemnih etažah in nad terenom znotraj gradbenih mej. Severni del garažne stavbe ima gabarit do 3K+P+1, dopustni so parkirni prostori na strehi. V okviru garažne stavbe nad terenom je dopustna umestitev drugih poslovnih stavb (12203) do 600,00 m^2 BTP za potrebe delovanja lokalne samouprave. Južni del garažne stavbe ima gabarit do 3K in ima lahko do štiri peš dostope nad terenom, ki morajo biti locirani čim bliže obstoječim potem. Nad južnim podzemnim delom garažne stavbe morata biti najmanj 60 cm zemljine in parkovna ureditev. Ohraniti je treba vse obstoječe prometne komunikacije ter obstoječa drevesna sestoja na vzhodni in zahodni strani podzemne garaže. Gradnja severnega in južnega dela garažne stavbe lahko poteka v dveh ločenih fazah.
ŠI-422	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/10 Šiška. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Dopustna je rekonstrukcija na napetostni nivo 20 kV.
ŠI-428	
URBANISTIČNI POGOJI	Obvezna je ohranitev otroškega igrišča.
ŠI-434	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni objekti in dejavnosti iz namenske rabe ZS samo za potrebe varstveno-delovnega centra.
ŠI-435	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno razvoju programov varstveno-delovnega centra.
ŠI-439	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3+T
ŠI-442	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
ŠI-449	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
ŠI-456	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so tudi frčade, ki so pravokotne oblike in obsegajo do 70 % dolžine strešine posameznega objekta. Posegi ne smejo spreminjati oblike in naklona strehe ter smeri slemena, v posameznem nizu morajo biti posegi oblikovno usklajeni.
ŠI-464	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+M

ŠI-468	
URBANISTIČNI POGOJI	V pasu 20,00 m od Ljubeljske ulice, južno od križišča z Obirsko ulico, je dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
ŠI-485	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Frankopansko ulico je treba urediti kot dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter jo navezati s polnim križiščem na Celovško cesto.
ŠI-500	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob južni strani železniške proge je treba od mostu čez Savo do Štajerske ceste urediti drevored.
ŠI-509	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,86
VIŠINA OBJEKTOV	do 2K+P+4+2T
URBANISTIČNI POGOJI	V pritličju bo objekt namenjen lokalom z javnim programom, delno stanovanjem in pomožnim prostorom. V lokalih so možni trgovska dejavnost (na primer trgovina z živili, trgovina z neživili), storitvene dejavnosti (na primer optika, trafika, menjalnica), gostinstvo (slaščičarna, kavarna), pisarniška dejavnost, družbene dejavnosti (otroško varstvo, zdravstvo, društva).
ŠI-512	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/35/20/10 Litostroj. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje.
ŠI-516	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je predvideno javno nivojsko parkirišče za 608 osebnih vozil.
ŠI-526	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
ŠI-528	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	območje a: do P+21, območje b: do P, območje c: do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so gradnja uvoza v podzemne garažne etaže, gradnja izhodov požarnih stopnišč iz kleti in gradnja nadstrešnice ekološkega otoka tudi izven gradbenih črt. Odprte zunanje površine morajo biti enotno oblikovane kot javni prostor.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Rakuševe ulice. Ob Rakuševi ulici je dopustno urediti minimalno število parkirnih mest za trgovino.
ŠI-530	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno umestiti do 50 % stanovanj. Največji višinski gabarit objekta je enak obstoječemu objektu športne dvorane Ilirija.
ŠI-531	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 11,00 m (simbol do 14,00 m)
URBANISTIČNI POGOJI	Na severni strani EUP je izven gradbenih črt dopustna gradnja uvoza v podzemne garažne etaže in ekološkega otoka.
ŠI-533	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,8
URBANISTIČNI POGOJI	S soglasjem lastnikov sosednjih zemljišč je dopustna tudi gradnja na parcelno mejo.
ŠI-534	
URBANISTIČNI POGOJI	Obod parka naj bo strukturiran z raznolikimi volumni drevesne in grmovne vegetacije, znotraj katere se lahko uredijo tudi površine za kolesarjenje ter prostori za druženje in rekreacijo.
ŠI-535	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov ne sme presegati višine 26,00 m oziroma se prilagaja višini že zgrajenih objektov v EUP, če tehnološki proces ne zahteva drugače.
ŠI-544	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – atrijska hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in dozidava v lastnem atrijskem prostoru pod naslednjimi pogoji:

	dopustno je dozidati krajši krak stavbe, ki sega v atrij, tako da je dolžina obeh krakov enaka, širina pa največ do 3,60 m. Drugi prizidki niso dopustni. Objektov ni dopustno širiti v površine ob odvodnem jarku. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), z enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo in vhodom. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3˚, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovno usklajene z osnovnim objektom. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Višina ograj ob atrijih je do 1,80 m. Predprostor hiš ob dovoznih cestah se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave, bele ali sive barve. Na zelenih raščenih površinah, ki se nahajajo kot otoki v prometnih površinah, je dopustna samo gradnja objektov, navedenih v 1. točki prvega odstavka 12. člena odloka OPN MOL ID.
ŠI-545	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, dozidava (samo znotraj gradbenih črt) in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Pri dozidavi je treba upoštevati naslednje pogoje: dozidava se lahko izvaja kot širitev obstoječe stanovanjske enote, po višini in globini mora biti enaka objektu, h kateremu se doziduje in sosednjim istovrstnim objektom, imeti mora enako obliko strehe, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo uta) in ograj. Za vrtne ute mora biti izdelan enoten tipski projekt za celo območje EUP. Zelene površine med nizi so lahko ograjene z živimi mejami z višino do 1,20 m, predprostor hiš ob pešpoteh se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-546	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB - verižna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade

	niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3˚, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-547	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB - verižna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri kateri se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo nadstrešek, lopa in uta) in ograj. Nadstreški so veliki do 20 m^2, postaviti jih je dopustno samo pred garažo. Streha nadstreška mora biti transparentna, z naklonom do 3˚, konstrukcija nadstreška mora biti kovinska. Ute in lope morajo biti oblikovane po enotnem tipskem projektu za celo območje EUP. Ograje morajo biti lesene, temno rjave barve, dopustne so tudi žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-548	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava, pri katerih se terasa na nivoju podstrešja obzida. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za cel niz. Druge nadzidave niso dopustne. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Posegi ne smejo spreminjati oblike strehe, naklona, barve kritine in smeri slemena. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe, frčade niso dopustne. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb (samo uta) in ograj. Za vrtne ute mora biti izdelan enoten tipski projekt za celo območje EUP. Zelene površine med nizi so lahko ograjene z živimi mejami z višino do 1,20 m, predprostor hiš ob pešpoteh se ne ograjuje. Dopustna je samo bela barva fasade. Vrata, napušč in drugi fasadni poudarki morajo biti temno rjave barve.
ŠI-549	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
TA-2	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60

FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Višine objektov ob Ilirski ulici ni dopustno spreminjati.
TA-3	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ohraniti in urediti je treba prehod med Ilirsko ulico in Trubarjevo cesto. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
TA-6	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
TA-8	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje v nizu objektov ne smejo presegati obstoječe višine niza. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
TA-11	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-12	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-13	
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemnih garaž. Na strehi podzemne garaže so dopustne samo ureditve odprtih športnih površin.
TA-15	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
TA-19	

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa. Garaže morajo biti v celoti vkopane. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina in prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves. Obstoječa drevesa je treba ohraniti.
TA-32	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-34	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	V obeh obstoječih stanovanjskih objektih so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
TA-37	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-38	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne gradnje so samo: nadomestna gradnja v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenega objekta, rekonstrukcija objekta, odstranitev in vzdrževanje objekta, gradnja objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, in spremembe namembnosti. Znotraj kareja pa je dopustna tudi gradnja novih objektov. Višinski gabariti novogradenj ne smejo presegati višine vencev obstoječih objektov.
TA-42	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Urediti je treba javni peš prehod med Resljevo cesto in Slomškovo ulico. Znotraj kareja je dopustna gradnja novih objektov.
TA-44	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-51	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti obe vili ob Friškovcu na južni strani EUP.
TA-61	
URBANISTIČNI POGOJI	V križišču Masarykove in Resljeve ceste je treba oblikovati trg. Povezati je treba peš podhod od trga do obstoječega dela in vse do Vilharjeve ceste. Pod trgom je dopustna gradnja podzemnih garaž s požarnim izhodom na trg.
TA-62	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje so dopustne. Višina venca objektov ob Masarykovi cesti mora biti skladna z višino venca Plečnikove zavarovalnice in palače DDC. Višina objektov ob Resljevi cesti mora biti poravnana z višino venca sosednjih objektov na jugovzhodni strani Resljeve ceste. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati v notranjost kareja pod kotom 45°.
TA-64	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-67	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	35
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m
URBANISTIČNI POGOJI	Varovati je treba reprezentativen značaj EUP, tipično parcelacijo in zazidalni sistem ter značilno arhitekturo. Spremembe varovanih elementov fasad, kot so oblike, barva, struktura, materiali in oprema, praviloma niso dopustne, praviloma ni dopustna tudi sprememba višine stavb, naklonov strehe, kritine in strešne oblike. Reprezentančni predvrtovi morajo ostati pretežno nepozidani, prav tako osrednji, bivalni deli vrtov. Predvrtovi naj omogočajo poglede na fasade vil. Dovozno pot, parkiranje in servisne dejavnosti je treba organizirati ob robu parcel tako, da bo pretežni del vrta namenjen zeleni površini. Ohraniti je treba vrtne ograje in vrtna vrata – višino, transparentnost/ netransparentnost in grajeni podstavek (historične transparentne kovane, lesene, žičnate, litoželezne ali kamnite ograje z do 80 cm visokim zidanim podstavkom in funkcionalistične, netransparentne oziroma masivne ograje različnih materialov). Ohraniti je treba arhitektonske elemente, ki so sestavni del oblikovne zasnove vrta. Postavitev vile na parcelo mora upoštevati ulično gradbeno linijo obstoječih objektov in tip postavitve okoliških vil na parcelo. Posegi v prostor in v obstoječe objekte so dopustni s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
TA-68	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
TA-69	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
URBANISTIČNI POGOJI	Uvozno-izvozno klančino v podzemno garažo je treba priključiti na Njegoševo cesto. Dopustna je gradnja terasnih etaž, ki jih je treba umikati od Njegoševe ceste pod kotom 45°.
TA-70	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	območje »a« do 23,90 m; območje »b« do 4,00 m; območje »c« do 23,90 m; območje »d« do 12,50 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je gradnja novega objekta RTV in oddajnih stavb za radio in televizijo. Dopustni so konzolni previsi stavbnih delov, dvignjeni najmanj 3,70 m nad koto terena. Uvoz v garaže in izvoz iz njih morata biti s Komenskega ulice. Območje »a«: Podzemni deli objekta lahko segajo do roba EUP. Pritličje mora biti od GM umaknjeno v notranjost, na linijo pritličja obstoječega objekta v območju »c«, in imeti višino najmanj 3,70 m. Deli objekta

	nad koto 21,60 m morajo biti od GM ob Komenskega ulici umaknjeni v notranjost vsaj pod kotom 60º. Območje »c«: Etaže nad višino venca obstoječega objekta morajo biti od GM umaknjene v notranjost vsaj pod kotom 60º.
TA-71	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja podzemne garaže pod obstoječim trgom z navezavo na uvozno-izvozno rampo RTV ali na vzhodnem delu zemljišča parc. št. 2451, k. o. Tabor.
TA-76	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnje v nizu objektov ne smejo presegati obstoječe višine niza. Urediti je treba oba prehoda med Taborom in Ilirsko ulico. Na jugozahodnem delu zemljišča parc. št. 3301, k. o. Tabor, je dopustna gradnja prizidka do P+1 k hotelu Park.
TA-79	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna sta razširitev in oblikovanje Kolodvorske ulice v mestno alejo. Motorni promet in dostava sta čim manj vključena v novo zasnovo. Zasnova mora zagotavljati krajinsko-arhitekturno ureditev aleje s poudarkom na oblikovanju parterne ureditve. Treba je oblikovati peš povezave med območji Stara Ljubljana – Prometni center z južnim zaključkom v obliki trga pri Ajdovem zrnu. Do uveljavitve OPPN 369: Stari Tišler so v obstoječih gabaritih dopustne spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP TA-77.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti koridor za javni promet na ločenem vozišču in površine za pešce, kolesarje ter dostavo.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po Kolodvorski ulici je načrtovan primarni kanal za odvajanje odpadne vode z območja Potniškega centra Ljubljana, ki ga je treba upoštevati pri načrtovanju.
TA-81	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti peš prehod od parka v sosednji EUP do Resljeve ceste.
TA-86	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na obstoječem stanovanjskem objektu so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela.
TA-87	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	5,7
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	85
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Na vogalu Čufarjeve in Kolodvorske ulice je dopustna gradnja stolpiča do višine 33,00 m, v dolžini do 16,00 m vzhodno od GM ob Kolodvorski ulici, višina ostalega dela objekta je dopustna do višine stavbe RTV, okoli 19,50 m.
URBANISTIČNI POGOJI	Na vogalu Čufarjeve in Kolodvorske ulice so dopustne stanovanjske površine v etažah nad 2. nadstropjem. Dopustna je tudi podzemna garaža z uvozno klančino s Kolodvorske ulice. Zunanjo površino na vogalu med Čufarjevo in Kolodvorsko ulico je do izvedbe Kolodvorske aleje dopustno urediti kot večnamensko urbano površino. Na strehi objekta je treba urediti zazelenjeno

	teraso.
TA-89	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,5
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	70
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	10
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objekta ne sme presegati višine venca objekta Metelkova ulica 4.
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi novogradnja za potrebe Zdravstvenega doma Ljubljana. Sočasno z gradnjo objekta ZDL je treba urediti tudi obulični prostor na tem delu Metelkove ulice (na zemljišču parc. št. 3776, k. o. Tabor). Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd so dopustni tudi vsi objekti in dejavnosti iz skupine 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Metelkove ulice.
TR-10	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Robne hiše: Dozidava (tudi v kleti) je dopustna v smeri proti Koprski cesti, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih

	pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
TR-14	
URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-21	
URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe ne velja. Za legalizacijo stanovanjskih stavb določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne velja. Za legalizacijo stanovanjskih stavb so dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z javne poti, ki se navezuje na podaljšek Barjanske ceste. Ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v aprilu 2015 pod št. LGB2015006 izdelalo podjetje LGB d. o. o., so s soglasjem organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, dopustne tudi legalizacije stanovanjskih stavb na zemljiščih parc. št. 1001/9, 1001/13, 1001/15, 1001/24, 1001/25 in 1001/30, vse k. o. Trnovsko predmestje, ki delno posegajo na območje RL.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Poti na Rakovo jelšo je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Legalizacije in novogradnje objektov so dopustne po izvedbi protipoplavnega ukrepa za zagotavljanje poplavne varnosti območja EUP TR-21.
TR-79	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
TR-90	
URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-94	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 846/32, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišča parc. št. 846/1, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na parcelno mejo.
TR-97	
URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-98	
URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-116	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-119	
URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-125	
URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-127	
URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-129	
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas in 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo sanitarni prostori. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna

	po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-142	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-147	
URBANISTIČNI POGOJI	Gospodarsko javno infrastrukturo v območju je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-148	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja parkirišč za kombinirana in tovorna vozila za potrebe poštnega logističnega centra.
TR-154	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Robne hiše: Dozidava (tudi v kleti) je dopustna v smeri proti Koprski cesti, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Kjer je v nizu hiš ena tlorisno postavljena v umiku proti jugu od sosednje za polovico širine hiše, je mogoče umaknjeno hišo v tlorisnem gabaritu na severni strani povečati tako, da se v vogalu podaljšata fasada in streha sosednje proti severu izmaknjene hiše za največ 5,00 m. Tako povečanje je dopustno le v primeru, da ostaja zelenica med prizidkom in ograjo atrija sosednjega niza široka najmanj 7,00 m. Sleme prizidka ne sme presegati obstoječih slemen. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba

	vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
TR-156	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto, ki bo del drugega mestnega obroča, rekonstruirati križišča, urediti kolesarske steze in hodnike za pešce.
TR-157	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza in pozidava vrzeli med hišami: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod-zahod proti L-atrijskim hišam, imata lahko enako širino kot obstoječa hiša. Pri atrijski L-hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina

	zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
TR-161	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Dozidave v lastnem atrijskem prostoru pri hišah, ki imajo mansarde, niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba

	vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
TR-173	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo, tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je

	določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
TR-174	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T na severnem delu, do P+1+T na južnem delu
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe SB so dopustni samo: 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (brez obveznosti povezave z 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe), 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: dom za starejše osebe, 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo; samo ambulante, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00 m^2 BTP dela objekta), 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (do 250,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 300,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta) ter 12650 Stavbe za šport (do 300,00 m^2 BTP objekta ali dela objekta), 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine, 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dnevni center in prostori za društvene dejavnosti. Sočasno z gradnjo 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji so dopustne tudi 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe. Površina 11220 Tri- in večstanovanjskih stavb lahko obsega največ do 30 % po FI dopustnih BTP. Dopustna je faznost gradnje, pri čemer mora imeti vsaka faza zagotovljeno vso pripadajočo komunalno in energetsko infrastrukturo, zunanjo ureditev in sorazmerno število parkirnih mest.
TR-188	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
TR-192	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
TR-197	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Dozidava (tudi v kleti) obstoječih hiš je dopustna proti zahodu za 5,00 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom

	odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivno elementi izvedeni na klasičen način gradnje. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
TR-202	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Dozidava (tudi v kleti) je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer v širini 3,60 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo in širino 3,60 m lahko presegajo le napušči. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer v širini 3,60 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo in širino 3,60 m lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah ima enako širino kot obstoječa hiša. Pri atrijski L-hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih

	prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivni elementi izvedeni na klasičen način gradnje. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
TR-207	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Dozidava (tudi v kleti) je dopustna v smeri proti zelenici in v vrzelih, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer v širini 3,60 m, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje, če tam ni kakovostnega obstoječega drevja in če s tem ni zaprta vizualna odprtost obstoječih cezur in pešpoti. Gradbeno linijo in širino 3,60 m lahko presegajo le napušči. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih

	pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Pri rekonstrukciji so lahko konstruktivni elementi izvedeni na klasičen način gradnje. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
TR-210	
URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-216	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
TR-237	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 350/10, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišč parc. št 350/27 in 350/29, obe k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Na navedenem zemljišču določilo o velikosti parcele, namenjene gradnji, kot to predpisuje odlok OPN MOL ID, ne velja. Na navedenem zemljišču je dopusten največji FZ 50 %. Na zemljišču parc. št. 337/39, k. o. Trnovsko predmestje, je s soglasjem lastnika zemljišča parc. št. 337/13, k. o. Trnovsko predmestje, dopustna tudi gradnja na parcelno mejo.
TR-244	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. V območju je treba urediti javno otroško igrišče. Ureditev mora upoštevati potek obstoječih peš povezav ter predvideti morebitne nove do odprtih športnih površin in otroškega igrišča.
TR-246	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
TR-251	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-256	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objekta je določena z referenčno višino objekta Mencingerjeva 65.
TR-261	
URBANISTIČNI POGOJI PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je ohraniti drevored vzdolž Mencingerjeve ulice. Pred gradnjo objekta na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba preko Gradaščice v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje.

	Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.
TR-262	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi ureditev javnih sanitarnih prostorov v obstoječih gabaritih stebra mostu. Obvezno je treba ohraniti javne površine v obstoječi širini.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-263	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo objekta na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba preko Gradaščice v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.
TR-271	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
TR-291	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-306	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Območje EUP mora ohraniti sedanji vsebinski in oblikovni značaj (gabarit, stavbne mase, zazidalni sistem, fasade, talno oblikovanje in opremo prostora, tip ograj ipd.). Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Stanovanjsko hišo na Karunovi 3 (zemljišče s parc. št. 56, k. o. Trnovsko predmestje) je treba ohraniti v zunanji podobi; to je v tlorisni zasnovi, višinskem gabaritu in oblikovanju fasad. Dopustna je obnova obstoječega objekta z možnostjo izrabe podstrešja. Novogradnja na zemljiščih s parc. št. 1718, *56, *30 in 33/1, vse k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna znotraj določene gradbene meje in pod naslednjimi pogoji: v južnem delu zemljišča s parc. št. *56, k. o. Trnovsko predmestje (prislonjena na objekt Vogelna 3, zemljišče s parc. št. 55, k. o. Trnovsko predmestje), je treba novogradnjo odmakniti od ulične linije (fasada novogradnje in fasada objekta Vogelna ulica 3 ne smeta biti poravnani v isto ravnino), streho je treba oblikovati kot tradicionalno streho z opečno kritino, značilno za predmestje (dvokapna, streha na čop ipd.), za osvetlitev prostorov ob uličnih strešinah (Karunova, Eipprova ulica) je treba predvideti okna, svetlobnike v ravnini strešine (npr. linijski svetlobni pas ipd.). Objekt z izrazito pravokotno tlorisno osnovo je treba oblikovati tako, da se zgornji dve etaži, na severno in zahodno stran, poševno umikata v notranjost glede na zunanjo konturo objekta v pritličju. Dopustna je transparentna povezava (kot hodnik, dvigalo) z rekonstruiranim objektom na Karunovi ulici 3. Skrajna višina celotnega objekta ne sme presegati višinskih gabaritov hiš Karunova ulica 3 in Vogelna ulica 3 (etažnost do P+1+2T, višina do 12,60 m). Venec novogradnje ne sme presegati venca objekta Karunova ulica 3. Dovoze in parkiranje je treba reševati podzemno. Najustreznejši dovoz v garažo je z Vogelne ulice. Hkrati z ureditvijo novogradnje je treba urediti tudi odprte površine na severni strani območja in odstraniti gospodarsko poslopje v vzhodnem delu zemljišča s parc. št. *56, k. o. Trnovsko predmestje, stanovanjski objekt na zemljišču s parc. št. *30, k. o. Trnovsko predmestje, (Karunova ulica 1) in pomožni objekt ob hiši Karunova ulica 1. Na zemljiščih s parc. št. 33/1 in 33/2 (del severno od gradbene meje), obe k. o. Trnovsko predmestje, je pogojno dopustna gradnja garažne stavbe pod terenom za potrebe mirujočega prometa, če bodo razmere stanja podzemnih vod to dopuščale glede na predpisane omejitve. Gradnja nad terenom ni dopustna.

	V primeru gradnje podzemne garaže mora biti ta v celoti vkopana. Uvoz v podzemno garažo ne sme biti urejen z Eipprove ulice. Streha podzemnih garaž mora biti urejena kot zelena površina, prekrita s plastjo zemlje (prsti), ki omogoča zasaditev dreves, in izvedena v enakem višinskem nivoju, kot ga ima obstoječi raščeni teren na lokaciji vrta. Rob ulične linije ob zeleni površini v smeri Karunove in Eipprove ulice mora biti obsajen z visokoraslo živo mejo. Izdelati je treba načrt krajinske ureditve nad koto terena celotnega območja. Pri ureditvi Eipprove ulice je treba zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. V delu, kjer cesta poteka preko območja trga, jo je treba urejati tako, da se s posebnimi talnimi ureditvami promet umiri na način, da imajo pešci prednost pred motornim prometom.
TR-319	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	zaključni venec do 17,00 m, terasna etaža do 20,00 m
TR-322	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	80
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustni gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki ter začasno skladiščenje odpadkov, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Dopustni so komunalni objekti, kot so vozlišča plinskega omrežja odlagališčnega plina, zbiralniki odlagališčnega plina, začasno odlagališče inertnega materiala (kompost, material za prekrivko odlagalnega polja, elektrofiltrski pepel, gramoz, glina) in izdelava manipulativnega platoja za shranjevanje zabojnikov. Dejavnosti ne smejo imeti škodljivih ali drugih negativnih vplivov za sosednja območja. Po zapolnitvi in zaprtju odlagalnih polj na odlagališču nenevarnih odpadkov Barje ali po zagotovitvi nadomestnega prostora za te dejavnosti so v območju dopustni posegi v skladu z namensko rabo ZS (površine za oddih, rekreacijo in šport).
TR-323	
URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	V območju naravne vrednote so dopustni posegi, ki naravne vrednote ne degradirajo in ohranjajo njeno celovitost.
TR-324	
URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-326	
URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-331	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto, ki bo del drugega mestnega obroča, rekonstruirati križišča ter urediti kolesarske steze in hodnike za pešce.
TR-332	
URBANISTIČNI POGOJI	Med Zeleno potjo, Koseskega ulico in Cesto v Mestni log je dopustno urejanje vrtičkov po določilih odloka OPN MOL ID za namensko rabo ZV in površin za vrtičkarstvo, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča. Površina vrtičkov ne sme presegati 20 % površine zelenih površin med navedenimi ulicami.
TR-333	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
TR-336	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine oziroma ohranjanje narave.
TR-339	
URBANISTIČNI POGOJI	Na objektih, ki so opredeljeni kot kulturna dediščina, so dozidave,

	nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov dopustne le na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
TR-343	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-439 ali TR-440) zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.
TR-355	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-356	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-357	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je tudi gradnja objektov tipov NA in NB po določilih za namensko rabo SSse ali objektov tipa NV po določilih za namensko rabo SSsv.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-360	
URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-375	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
TR-380	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje - MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi.
TR-382	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti čiščenja in odvajanja vode za potrebe lokalne čistilne naprave Rakova jelša. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 22231 Cevovodi za odpadno vodo, 22232 Čistilne naprave in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje lokalne čistilne naprave. Čistilno napravo je dopustno izvesti v fazah. Zunanja ureditev mora posnemati krajinske vzorce barja, na severni strani mora biti območje ozelenjeno. Do dograditve ČN je treba ohranjati prednostne habitatne tipe.
TR-383	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-387	
URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene

	gradnji, glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne velja. Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 979/11, 979/13, 979/15, 980/3 in 982/4, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p..
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-390	
URBANISTIČNI POGOJI	Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe in določila odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne veljajo, razen za objekte ob Marentičevi ulici. Za obstoječi objekt na zemljišču s parc. št. 896/50, k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objekta dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p..
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dopustno je urediti dovoze do naslednjih parcel: enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/17 in 897/18, enega za zemljišče parc. št. 897/19, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/22 in 897/ 23, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/20 in 897/21 ter enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/13 in 897/ 14, vse k. o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami. Dostope do ostalih parcel je treba urediti s Ceste na Mesarico, Ulice Dušana Kraigherja in Ulice Lovre Klemenčiča.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-395	
URBANISTIČNI POGOJI	Dostop v EUP je treba urediti z južne strani.
TR-397	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je ureditev Poti spominov in tovarištva v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pot spominov in tovarištva je treba urediti izključno za pešce in kolesarje v naslednjem profilu: enostranski drevored 2,00 m, peščena pot 4,00 m. Dopustno je urediti dovoze do naslednjih parcel: enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/17 in 897/18, enega za zemljišče parc. št. 897/19, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/20 in 897/21, enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/22 in 897/23 ter enega skupnega za zemljišči parc. št. 897/13 in 897/14, vse k. o. Trnovsko predmestje. Dovoze preko travnate površine je dopustno izvesti izključno s travnatimi ploščami.
TR-398	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom

	odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustne pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne. Na zemljišču parc. št. 250/1, k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna tudi gradnja ene atrijske hiše kot samostojnega niza objektov tipa NB pod naslednjimi pogoji: FZ do 60 %, FBP najmanj 20 %, višina do P+Po, velikost parcele, namenjene gradnji, je 150,00 do 350,00 m^2.
TR-399	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustno skladno z osnovno namensko rabo območja urediti tudi zadrževalni bazen za odpadno vodo za potrebe hidravličnih izboljšav kanalizacijskega omrežja Ljubljane.
TR-400	
URBANISTIČNI POGOJI	Pred gradnjo objektov na delu EUP zahodno od zemljišča parc. št. 790/2, k. o. Trnovsko predmestje, je treba v EUP TR-452, TR-460 in preko Ceste dveh cesarjev izvesti poglobitev terena, tako da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna proti jugu.
TR-407	
URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-408	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
TR-409	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Do višine obstoječega objekta oziroma največ do P+3.
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Na objektih, ki so opredeljeni kot umetnostnozgodovinska in arhitekturna dediščina, so dopustni posegi, ki ne spreminjajo tlorisnih in vertikalnih gabaritov, ki ohranjajo ureditve vrtov z ograjami in urbanistično zasnovo območja. Pri objektu Mirje 4 se varuje tudi notranjost – zasnova objekta. Nova zazidava ob Zoisovi cesti mora upoštevati obstoječi zazidalni sistem v tem delu ceste, to je koncept strnjene robne zazidave, ki odraža parcelno razdelitev uličnega obrobja. Na delu zemljišča parc. št. *79/1, k. o. Krakovsko predmestje, ima objekt vlogo veznega člena kot cezura, ki oblikovno povezuje staro z

	novim in se gabaritno ne sme spremeniti. Novogradnja (nadomestna gradnja) na zemljišču parc. št. *79/2, k. o. Krakovsko predmestje, je dopustna znotraj določene gradbene meje pod naslednjimi pogoji: 1. Tlorisni gabariti: – odstopanja od gradbene meje niso dopustna. 2. Vertikalni gabariti: – vertikalni gabarit venca nadomestnega objekta ne sme preseči višine napušča oziroma venca vile Emonska cesta 8. 3. Oblikovanje: – oblikovanje fasade na Zoisovo cesto je treba prilagoditi značaju mestne ulice, ki naj odraža »javni program«, ki bo tako postal odraz dela poteze Aškerčeve in Zoisove ceste (novi NUK, Fakulteta za arhitekturo, Filozofska fakulteta ipd.), – pri projektiranju novega objekta je treba načrtovati ponovno uporabo kamnitega podzida. 4. Pred posegom je treba izvesti arheološka izkopavanja, ki morajo potekati pod nadzorom arheologa – konzervatorja ZVKDS, OE Ljubljana. 5. Parkiranje in dovoz: – potrebe po parkirnih mestih je treba zagotoviti v kletnih etažah, – dovoz je treba urediti z Emonske ceste. Na zemljišču parc. št. *79/2, k. o. Krakovsko predmestje, je dopusten faktor zazidanosti do 75 %.
TR-413	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Cesta je del drugega mestnega obroča.
TR-415	
URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-416	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po območju potekata načrtovani kablovod 110 kV za vključitev RTP Trnovo v daljnovod 2x110 kV Polje - Vič, ki ga je treba zgraditi ob izgradnji daljnovoda 2x110 kV Polje – Vič, in načrtovani kablovod 110 kV RTP Vrtača - RTP Trnovo. Če se bo cesta gradila pred daljnovodom, je treba v projektu ceste predvideti izvedbo vsaj gradbenega dela daljnovoda.
TR-417	
URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-420	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 25, nestanovanjske stavbe Ø
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 30
VIŠINA OBJEKTOV	Do P+1 ob Poti na Rakovo jelšo, P v zahodnem delu območja.
URBANISTIČNI POGOJI	Pritličje mora biti v javni rabi.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba v celoti zgraditi na novo in jo povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-424	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki, razen odlagališča odpadkov, ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Na celotnem območju je dopustna gradnja objektov za potrebe Regionalnega centra za ravnanje z odpadki. Za vse ureditve na tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost.
TR-428	
URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne velja. Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 894/3, 894/22, 894/47, 894/101, 894/113, 894/153, 898/13, 898/31, 906/2, 906/3, 906/24, 907/6, 907/8, 907/9, 907/11, 907/12, 907/13, 907/16, 907/20, 907/21, 907/23, 908/5, 908/16, 908/17, 909/5, 909/15, 909/16, 909/17, 909/20, 909/21, 911/12, 913/12, 913/19, 913/23, 914/4, 914/12, 914/23, 915/5, 917/1, 917/2, 917/5, 917/11, 917/14, 918/7, 918/26, 920/7, 920/15, 921/7, 921/47, 921/48, 923/1, 923/4, 923/5, 923/11, 923/12, 923/13, 923/19, 923/21, 923/22, 928/3, 930/4, 933/10, 936/2, 937/5 in 937/10, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p.

	Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 913/19, 914/4 in 923/13, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede višine ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec, s. p.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-430	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Robne hiše: Dozidava (tudi v kleti) je dopustna, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev ostalih hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Podaljšanje hiš do garažnega niza in pozidava vrzeli med hišami: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, in podaljšek kraka, ki leži v smeri vzhod-zahod proti L-atrijskim hišam, imata lahko enako širino kot obstoječa hiša. Pri atrijski L-hiši, ki je s krakom odmaknjena od garaže, je dopustna pozidava vrzeli za povečanje pomožnih prostorov. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne

	dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
TR-431	
URBANISTIČNI POGOJI	Na območju opuščene kotlarne na zemljiščih s parc. št. 302/12 in 302/13, obe k. o. Trnovsko predmestje, je dopustna odstranitev opuščene kotlarne in cisterne. Zunanja ureditev z javno zeleno površino kot del centralnega zelenega pasu v Murglah mora ohraniti svojo funkcijo ureditve za rekreacijske namene, kot je bilo določeno ob času gradnje soseske Murgle, tj. otroško sankališče.
TR-432	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Novogradnja je dopustna v skladu s tipskim projektom (Murgle 4. faza) pod naslednjimi pogoji: obstoječa hiša, garaža in deli ograje atrija se odstranijo, severna stranica novega stanovanjskega objekta se izvede v liniji fasade sosednje zahodne hiše, preko te linije je dopustno izvesti le vetrolov. Zahodna stranica atrija se izvede najmanj 10,00 m od obstoječe hiše na zahodni strani, južna stranica atrija najmanj 1,00 m od obstoječe pešpoti, vzhodna stranica novega objekta se od transformatorja odmakne za najmanj 3,50 m. V vmesnem prostoru je dopustna ureditev garaže. Nova hiša mora z vsemi deli (ograja atrija, vetrolov idr.) izhajati iz elementov tipske hiše (Murgle 4. faza), tako po gabaritih kot po videzu. Na severni zelenici je dopustno odstraniti opuščeno kotlarno in cisterne. Po odstranitvi je treba urediti zeleno površino kot sestavni del centralnega zelenega pasu v Murglah. Površina mora na tem delu ohraniti funkcijo otroškega sankališča. Pešpot je treba izvesti v podaljšku obstoječe pešpoti. Na zahodni zelenici se pešpot uredi tako, da se umakne obstoječi smreki. Transformatorju je treba obnoviti fasado in druge elemente (vrata, rešetke); z ustreznim odmikom ga je treba zamrežiti in ozeleniti s popenjalkami in drugim zelenjem.
TR-438	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug je dopustna pod

	naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
TR-439	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-343 ali TR-440) zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.
TR-440	
URBANISTIČNI POGOJI	Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Prostor je treba urediti z enotno urbano opremo.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti parkirišče P+R, servisne dejavnosti za P+R ter v območju ali v neposredni bližini (TR-439 ali TR-343) zagotoviti postajališče mestnega javnega potniškega prometa. Dovoz je treba urediti z LZ ceste med Barjansko in Ižansko cesto.
TR-441	
URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in nadomestne gradnje objektov na območju varovanja kulturne dediščine so dopustne le na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine oziroma ohranjanje narave..
TR-442	
URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne velja. Za obstoječi objekt na zemljišču s parc. št. 896/168, k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objekta dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec, s. p.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-452	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je zagotoviti poglobitev terena tako, da bo zagotovljen odtok vode iz Malega grabna: od severnega proti južnem delu EUP.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Območje je namenjeno za zagotavljanje poplavne varnosti. Dopustna je samo gradnja objektov in naprav za potrebe varstva

	pred naravnimi in drugimi nesrečami.
TR-453	
URBANISTIČNI POGOJI	Cesta mora biti na delu, kjer jo prečka razbremenilnik za odvod poplavnih vod iz Malega grabna, izvedena tako, da je zagotovljen pretok poplavne vode pod cesto.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
TR-462	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic.

	Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
TR-471	
URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne velja. Za obstoječe objekte na zemljiščih s parc. št. 952/3, 955/1, 955/2, 955/4, 957/5, 957/8 in 957/9, vse k. o. Trnovsko predmestje, so za legalizacijo objektov dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je v avgustu 2012 pod št. 2012-64 izdelal Geodetski biro RTL, Peter Rejec s. p.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Rakove jelše je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
TR-476	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
TR-477	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi. Dopustni so tudi objekti tipa NB. Do izvedbe objektov je v območju dopustno urejanje vrtičkov po določilih za namensko rabo ZV, lope niso dopustne; za območje vrtičkov ni treba urediti parkirišča.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop se uredi z JP, ki se naveže na Cesto na Loko in na novo ulico Mivka.
TR-478	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Pozidava vrzeli med hišami: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v

	istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
TR-479	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina

	zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
TR-481	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Pri stavbah tipa NB so poleg posegov in objektov, dopuščenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, dopustni samo posegi, navedeni v nadaljevanju. Dopustne so samo stanovanjske stavbe tipa 11100 Enostanovanjske stavbe. Nadzidave objektov, izrabe podstrešij ter spremembe naklona streh in višine slemena hiš niso dopustne. Podaljšanje hiš do garažnega niza: Povečanje hiš (tudi v kleti) je dopustno, kjer je izrisana gradbena linija, in sicer do gradbene linije, po višini in globini skladno z obstoječo stavbo, h kateri se doziduje. Streha mora biti podaljšana v obstoječem naklonu 19 stopinj. Gradbeno linijo lahko presegajo le napušči. Podaljšek pri hišah, ki na zahodni strani mejijo na garaže, ima manjši tlorisni gabarit. Podaljšek pri ravnih atrijskih hišah, ki na vzhodni strani mejijo na garaže, ima lahko enako širino kot obstoječa hiša. Širitev hiš ali atrijev ter izvedba parkirišč, nadstrešnic in dodatnih ograj v obstoječem obcestnem prostoru, kjer so obrobne zelenice med pločnikom in ograjami atrijev, nista dopustni. Ravne atrijske hiše: Dozidave (tudi v kleti) v lastnem atrijskem prostoru so dopustne pod naslednjimi pogoji: dozidava mora biti širitev obstoječe stanovanjske enote; zavzema lahko največ 25 % površine atrija ravnih atrijskih hiš; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; najmanjši odmik dozidanega dela od roba južnega atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Atrijske hiše L-oblike: Dozidava (tudi v kleti) atrijskega trakta, ki leži v smeri sever-jug, je dopustna pod naslednjimi pogoji: najmanjši odmik dozidanega dela od južnega roba atrija je 2,00 m, v tem vmesnem prostoru je dopustno urediti atrijsko shrambo ali pergolo; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha prizidka mora biti ravna in ne višja od kapi obstoječe hiše ter z nagibom odvodnjavanja v atrij; pridobiti je treba soglasje sosedov, ki bi jih prizidek prizadel glede osončenosti in pogledov. Širitev atrijev v prostor cone pristopnih pešpoti je dopustna pod naslednjimi pogoji: da po teh priključenih zemljiščih ne potekajo komunalno-energetski vodi; kadar imajo vse hiše in atriji v nizu zamike, je dopustna združitev dveh ograj atrijev v ravno linijo tako, da je nova poravnana linija ograje najmanj 1,00 m oddaljena od obstoječe pešpoti, pri poševnih dostopnih pešpoteh med hišami je dopustno ograje atrijev pomakniti navzven v eni ali dveh stopnjah pravokotne tlorisne oblike tako, da je vogalna točka odmaknjena od roba poti najmanj 1,00 m; upravljavci komunalnih in energetskih naprav, ki potekajo po zemljišču, morajo imeti možnost dostopa za vzdrževanje brez odškodninskih zahtevkov. Dopustne so ureditve vhodne niše v velikosti vstopnega podesta tipske hiše. Nadstrešek mora biti raven z vencem hiše ali izveden kot podaljšana streha v istem naklonu 19 stopinj. Rekonstrukcija in vzdrževalna dela na hišah, ograjah, zidovih so dopustni pod naslednjimi pogoji: ne spreminjajo tlorisnega in vertikalnega gabarita hiše; ne spreminjajo zunanjosti hiše, dopustne so le manjše spremembe arhitektonskih elementov (oken, vrat) na fasadah proti atriju; da se kritina zamenja tako, da je kritina v EUP enotna po barvi in materialu; da so čelni in slepi zidovi hiš iz vidne fasadne opeke. Vse dopustne dozidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in ureditve (izvedba vhodnih niš, ograj, širitve atrijev) morajo biti izvedeni po projektih, ki zagotavljajo oblikovno uskladitev z arhitekturo obstoječih tipskih

	hiš in jih je potrdil avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Za celotno EUP so lahko ograje izdelane tudi po novem enotnem projektu, vendar pa mora biti višina enaka, kot je določena z obstoječim tipskim projektom, in oblikovno, funkcionalno skladna z obstoječimi ograjami, projekt pa mora potrditi avtor arhitekture stavbe oziroma dedič avtorskih pravic. Spremembe namembnosti objektov ali delov objektov niso dopustne.
TR-483	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
TR-486	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDI v območju ni dopustna gradnja 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine.
TR-489	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce ter mostom čez Mali graben.
TR-491	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča, in most čez Mali graben. Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
TR-492	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti nov priključek drugega mestnega obroča na AC na območju priključnih ramp oskrbne postaje Barje. Priključek se oblikuje kot simetrična polovična deteljica z nadvozom nad AC in krožnimi križišči.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Po južnem robu južne avtoceste poteka plinovod 10 bar DN 250 MRP Kozarje - MRP Rudnik, ki ga je treba pri gradnji ob AC ustrezno zaščititi. Dolgoročno je načrtovana morebitna zamenjava/povečava tega plinovoda v isti trasi. Ob južni avtocesti poteka načrtovani daljnovod 2x110 kV Polje - Vič z načrtovano vključitvijo RTP Trnovo s kablovodom po Barjanski cesti. Pri ureditvi območja je treba upoštevati izgradnjo tega daljnovoda. Ob načrtovanem daljnovodu 2x110 kV Polje - Vič je na trasi ob južni avtocesti načrtovan še daljnovod 2x110 kV Lavrica - Logatec, za katerega pa je zaradi časovne oddaljenosti izgradnje trasa še v preučevanju. Če bo cesta ob načrtovani gradnji tega daljnovoda že zgrajena, je smiselno, da se daljnovod prilagodi poteku ceste.
TR-494	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti bencinski servis.
TR-504	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	25
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
TR-508	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti LZ cesto ob severni strani struge potoka Curnovec z dvopasovnim voziščem, kolesarskimi stezami in hodniki.
TR-514	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 Trnovo. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilne transformatorske postaje. Območje je treba na stranici ob Poti spominov in tovarištva zasaditi z drevesi. Objekt RTP naj bo lociran v bližino javnih cest.
TR-515	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,6
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	stanovanjske stavbe 25, nestanovanjske stavbe Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
TR-519	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	15
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	Ø
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m oziroma več, če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa

URBANISTIČNI POGOJI	Poleg dopustnih objektov in dejavnosti za območje namenske rabe CDd, so za potrebe poštnega logističnega centra dopustni tudi naslednji objekti: 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo skladišča in pokrite skladiščne površine), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (samo zbirni center za odpadke) in 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste (samo parkirišča za kombinirana in tovorna vozila). Dopustni so tudi objekti tipa F ali C.
TR-520	
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe ZS so v območju dopustni samo: 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas ter 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo sanitarni prostori. V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
TR-523	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov
TR-527	
VIŠINA OBJEKTOV	Višina objektov na zemljišču parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, je ob Mencingerjevi ulici do P+2, na južnem delu zemljišč do P+3.
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je treba oblikovati enovito, varovati je treba značaj širšega območja in ohraniti drevored vzdolž Mencingerjeve ulice. Zasnova območja mora ohraniti in v koncept vključiti obstoječa kakovostna drevesa v EUP. Če to ni mogoče, je treba podrta ali poškodovana drevesa nadomestiti z novimi, in sicer visokodebelnimi drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m, znotraj EUP ali v neposredni bližini. Do 50 % površin raščenega terena (FZP) je dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi, in z zelenimi površinami nad vkopanimi deli objekta. Ob Mencingerjevi ulici se v podaljšku peš brvi oblikuje trg.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo objekta na zemljišču parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba vzdolž zahodnega roba območja urediti javno peš in kolesarsko pot, v podaljšku Vrhovnikove ulice pa nadomestno brv za pešce in kolesarje prek Gradaščice. Dovoz do objektov na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, je dopustno urediti preko zemljišč parc. št. 1850/11, 1850/14 in 1850/16, vse k. o. Vič.
TR-528	
URBANISTIČNI POGOJI	Brv mora premostiti strugo Malega grabna v enem loku brez vmesnih podpor, odprtina mora zagotavljati ustrezen pretok visoke vode z varnostno višino.
TR-529	
URBANISTIČNI POGOJI	Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.
TR-531	
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja novih stavb je dopustna samo znotraj gradbene meje. Na območjih gradbenih mej (GM) na zemljiščih parc. št. 790/14 in 782/11, obe k. o. Trnovsko predmestje, označenih z oznako g, je dopustna samo gradnja garaž (garažni niz). Ostale novogradnje v območju EUP so dopustne po izgradnji garažnega niza. Izven gradbene meje so dopustne dozidave stanovanjskih stavb, in sicer je dopustno dozidati atrijski krak pod pogoji, da širitev znaša največ 40 % površine atrija. Streha prizidka mora biti ravna, v primeru le delne širitve stavbe s podaljšano strešino je za kritino dopustno uporabiti steklo. Vsi uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše. Nadzidave objektov, izraba podstrešij in sprememba naklona streh niso dopustni. Dopustna je dozidava vhodnega prizidka. Gabariti zaprtega dela vhodnega prizidka (vetrolov) so največ do 220 cm x 170 cm, gabariti nadstrešnice so največ do 220 cm x 175 cm. Streha vhodnega prizidka mora biti ravna pod kapjo hiše ali izvedena kot podaljšek strehe hiše v naklonu 19°.
TR-535	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+Po

URBANISTIČNI POGOJI	Dozidave, nadzidave, rušitve, rekonstrukcije in novogradnje so dopustne na podlagi pogojev in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Na objektih, ki so opredeljeni kot umetnostnozgodovinska in arhitekturna dediščina, so dopustni posegi, ki ne spreminjajo tlorisnih in vertikalnih gabaritov, ki ohranjajo ureditve vrtov z ograjami in urbanistično zasnovo območja.
TR-536	
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
TR-537	
VIŠINA OBJEKTOV	P+Po
TR-538	
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	Za vse posege je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
TR-539	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na parcelno mejo. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, in stopnje zazidanosti ne veljajo.
TR-540	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na parcelno mejo. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, in stopnje zazidanosti ne veljajo.
TR-541	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	20
VIŠINA OBJEKTOV	P
URBANISTIČNI POGOJI	S pisnim soglasjem lastnika sosednje parcele je dopustna tudi gradnja stavb na parcelno mejo. Določila odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, in stopnje zazidanosti ne veljajo.
TR-542	
VIŠINA OBJEKTOV	do 14,00 m. Objekti tipa NV so lahko tudi nižji kot 11,00 m.
VI-50	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo: 12510 Industrijske stavbe (samo za obdelavo odpadkov), 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (samo za obdelavo odpadkov), 24203 Objekti za ravnanje z odpadki (razen odlagališč nevarnih in radioaktivnih odpadkov), 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (samo za obdelavo odpadkov) in ostali objekti, potrebni za potrebe Regionalnega centra za ravnanje z odpadki. Za vse ureditve v tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost. Objekti morajo biti kakovostno arhitekturno oblikovani. Odpadne odcedne vode z odlagališča je treba pred odvajanjem v javni kanalizacijski sistem očistiti v interni čistilni napravi. Dopustna je izraba deponijskega plina za proizvodnjo električne energije, toplote in zagotavljanje energetskih potreb Regionalnega centra za ravnanje z odpadki.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Ureditve v enoti morajo omogočati dostop do sosednjih kmetijskih zemljišč.
VI-104	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
VI-108	
URBANISTIČNI POGOJI	Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami, hodniki za pešce in mostom čez Mali graben.
VI-117	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
VI-159	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.

VI-164	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju širitve stavbnih zemljišč na poplavna območja se pred poplavami varujejo samo objekti. Ni dopustno nasipavati funkcionalnih zemljišč objektov, ker to povečuje poplavno ogroženost obstoječih objektov. Postavljajo se lahko samo ograje, ki ne ovirajo pretoka poplavnih voda.
VI-169	
URBANISTIČNI POGOJI	Pri načrtovanju, izvajanju in vzdrževanju parkovnih površin je treba ohranjati gozdno vegetacijo.
VI-170	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki sta dopustni za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, dopusten je čopast zaključek na krakih v smeri sever-jug. Naklona strehe ni dopustno spreminjati. Barve streh so sivo- ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, dopustne so samo na vrtni strani objekta, obsegajo do 50 % dolžine strešine tega dela objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb in ograj. Majhne stavbe so lahko velike do 10 m^2, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, lahko kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri S-J, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo, z višino do 1,80 m. Ograje vrtov, ki mejijo na glavno javno pešpot, ki poteka v smeri sever-jug, morajo biti od poti odmaknjene vsaj 1,00 m. Prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov.
VI-172	
VIŠINA OBJEKTOV	P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Največji dopustni faktor zazidanosti (FZ) na zemljišču s parc. št. 1922/1, k. o. Vič, je 50 %, na zemljišču s parc. št. 1922/2, k. o. Vič, 70 % in na zemljišču s parc. št. 1922/3, k. o. Vič, 55 %. Na zemljišču s parc. št. 1922/2, k. o. Vič, je s soglasjem lastnikov zemljišč s parc. št. 1922/1 in 1922/3, k. o. Vič, dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Na zemljišču s parc. št. 1922/3, k. o. Vič, je s soglasjem lastnikov zemljišča s parc. št. 1922/2, k. o. Vič, dopustna tudi gradnja na parcelno mejo. Dopustni sta gradnja do gradbene meje in nadzidava do P+2.
VI-176	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
VI-201	
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe BD so dopustni samo: 12301 Trgovske stavbe (samo tržnica, pokrita z nadstrešnico). Dopustno je urejanje parkirnih mest. Ohraniti je treba obstoječa drevesa, drevesa, ki jih je treba zaradi gradnje ali dotrajanosti odstraniti, pa nadomestiti.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pri umestitvi objektov v prostor je treba upoštevati potek daljnovoda in ga po potrebi prestaviti oziroma pokabliti. Za možnost pokablitve daljnovoda, kjer je izkazan interes investitorjev, je treba izdelati tehnično preveritev o pogojih in dolžini pokablitve v skladu s pogoji upravljavca daljnovoda.
VI-211	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
VI-215	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
VI-222	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2

VI-277	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Tržaška cesta 72 (Gimnazija Vič).
VI-294	
URBANISTIČNI POGOJI	Prek južnega dela območja se zagotovi dostop za potrebe EUP VI-722.
VI-320	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustno je odstopanje od splošnih določil odloka OPN MOL ID glede odmikov in parkirnih mest, če je s tem omogočena rekonstrukcija objektov vrtca.
VI-331	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Ø
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
VI-337	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradnje je višina obstoječih večstanovanjskih objektov Bičevje.
VI-342	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+T
VI-360	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-364	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno veterinarskim dejavnostim, dejavnostim zavetišča za male živali, dejavnostim ZOO Ljubljana ter dejavnostim policijske uprave. Dopustni sta gradnja objektov in ureditev servisnih površin za potrebe navedenih dejavnosti.
VI-365	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-366	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-367	
URBANISTIČNI POGOJI	V severozahodnem delu območja je treba ohranjati proste površine za potrebe izgradnje vodarne. Dopustna je tudi izvedba pripravljalnih del za potrebe preiskave tal in izdatnosti vodonosnika.
VI-370	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj so večstanovanjski objekti ob Jamovi cesti, do P+4+T ali do P+3+2T.
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg normativno predpisanih parkirnih mest za potrebe novogradnje je treba pred gradnjo nadomestiti tudi obstoječa parkirna mesta v garažah, ki se rušijo zaradi novogradnje.
VI-371	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti drevored ob Gradaščici.
VI-372	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je urediti drevored ob Gradaščici.
VI-373	
VIŠINA OBJEKTOV	do 12,00 m
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz je treba urediti z Gerbičeve ulice.
VI-376	
URBANISTIČNI POGOJI	Otroško igrišče je namenjeno soseski in vrtcu.
VI-378	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	Ob Tržaški cesti je referenčna višina objekt Ministrstva za promet, ob Jadranski in Jamovi ulici do P+2.

URBANISTIČNI POGOJI	Dopustne so funkcionalne in programske dopolnitve obstoječih znanstvenih in storitvenih dejavnosti.
VI-380	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi gradnja objektov in dejavnosti za ravnanje z odpadki in začasno skladiščenje odpadkov, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov. Na celotnem območju je dopustna tudi gradnja vseh objektov za potrebe Regionalnega centra za ravnanje z odpadki. Za vse ureditve v tem območju je treba preveriti okoljsko ustreznost. Objekti morajo tvoriti usklajeno arhitekturno celoto.
VI-385	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VI-387	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
VI-389	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno za izvajanje javne službe ravnanja z odpadki (poslovna stavba JP Snaga, parkirišče vozil in druge opreme). V območju so dopustne dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
VI-396	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-400	
URBANISTIČNI POGOJI	Določilo odloka OPN MOL ID glede velikosti parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe ne velja. Določilo odloka OPN MOL ID glede stopnje izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, ne velja. Za obstoječe stanovanjske stavbe na zemljiščih s parc. št. 2265/3, 2265/4, 2263/8, 2263/206, 2263/3, 2263/4, 2263/5, 2097/4, 2250/1, 2109/2, 2109/3, 2250/2, 2262/4, 2109/4, 2263/202, 2262/5, 2262/12, 2262/7, 2263/14, 2263/12, 2260/9, 2260/10 in 2263/1, vse k. o. Vič, so za legalizacijo stavb dopustna odstopanja od določil odloka OPN MOL ID glede odmikov od sosednjih zemljišč ob upoštevanju geodetskega načrta obstoječega stanja, ki ga je pod št. GEK-13/2015, z datumom 10. 3. 2015, izdelal GEKOM d. o. o.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Gospodarsko javno infrastrukturo na širšem območju Ceste v Gorice je treba dograditi oziroma prenoviti in povezati z obstoječimi infrastrukturnimi omrežji.
VI-402	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-403	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	30
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Iz nabora objektov za namensko rabo CDj so dopustni samo objekti: 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom in 12420 Garažne stavbe.
VI-408	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2+2T
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 2026/32, 2026/40 in 2026/41, vse k. o. Dobrova, je dopustna gradnja kleti do faktorja zazidanosti 0,5.
VI-409	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je izvesti prometno in komunalno sanacijo območja.
VI-415	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Pri prenovi je treba upoštevati enoto kulturne dediščine. Območje je treba prestrukturirati z nadomestitvijo dotrajanega stavbnega fonda ter prometno in komunalno prenovo. Kot komplementarna dejavnost športnega centra je dopustna ureditev wellness centra. Zasnova mora reševati tudi mirujoči promet v (širšem) območju. Olimpijski bazen je dopustno nadkriti. Objekte je dopustno graditi fazno. Obstoječa zdrava drevesa je treba ohraniti in jih vključiti v zasnovo območja. Če je zaradi novogradnje nujno treba obstoječa drevesa odstraniti, jih je treba nadomestiti na območju urejanja

	oziroma na javnih površinah, ki jih v ta namen določi MOL. Na zemljiščih parc. št. 144/202, 144/203, 144/205, 144/56, 144/57, 223/8, 223/9 in 223/10, vse k. o. Gradišče II, so dopustni tudi objekti in dejavnosti po določilih namenske rabe SSsv, tip NV.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dovoz do športnega centra je treba urediti z Gunduličeve ulice.
VI-416	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
VI-428	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-433	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-435	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-460	
VIŠINA OBJEKTOV	/
VI-462	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-466	
URBANISTIČNI POGOJI	Območje je namenjeno izvajanju javne službe ravnanja z odpadki (poslovna stavba javne službe ravnanja z odpadki, parkirišče vozil, bencinski servis s polnilnim mestom za plin in rezervoarji, spremljajoče dejavnosti in predelava odpadkov). Na zahodnem robu območja je treba ohraniti najmanj pas 20,00 m drevesne zarasti oziroma ga dosaditi z avtohtono vegetacijo. V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki in začasnega skladiščenja odpadkov, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
VI-474	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je nadzidava objekta za terasno etažo na zemljišču parc. št. 2047/28, k. o. Dobrova.
VI-475	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-485	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1, višina garažnega dela se mora višinsko prilagajati višini objekta
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je ohraniti 45,00 m obstoječega zelenega pasu na vzhodnem robu območja kot tamponsko cono med predmetnim in sosednjimi območji. Ob Tbilisijski ulici je treba zasaditi drevored.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Uvoze v območje je treba zagotoviti z Jamove ulice in podaljška Gerbičeve ulice na Tbilisijsko ulico.
VI-489	
URBANISTIČNI POGOJI	Treba je izvesti prometno in komunalno sanacijo območja.
VI-504	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Na zemljišču parc. št. *421, k. o. Gradišče II, sta dopustni energetska sanacija in prenova obstoječega prizidka k hiši Postojnska 22. Nov tlorisni gabarit prizidka ne sme presegati obstoječega tlorisa prizidka. Tloris novega prizidka mora biti na vzhodni strani fasade zamaknjen v notranjost iz nivoja fasade glavnega objekta. Višinski gabarit prizidka ne sme preseči višine kapi glavnega objekta. Prizidek mora imeti ravno streho, ki je lahko izkoriščena kot terasa. Fasada je lahko obdelana z novimi materiali v nežnih barvnih tonih, vendar ne v steklu. Nadstreške in vrtno ograjo s prizidkom je treba oblikovati transparentno.
VI-506	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostopi v enoto urejanje prostora s Tržaške ceste niso dopustni.
VI-507	
VIŠINA OBJEKTOV	do P
URBANISTIČNI POGOJI	Za potrebe P+R je treba zagotoviti vsaj 350 PM in vsaj 5 PM za avtobuse. Pogojno dopustne objekte za namensko rabo POg je dopustno graditi pred gradnjo P+R in drugih parkirnih prostorov. Na vzhodni meji območja (proti poselitvenemu delu) je treba urediti najmanj 5,00 m zelenega pasu z visoko vegetacijo. Ob Tržaški

	cesti je treba urediti enoredni drevored. Ob Tržaški cesti in znotraj območja P+R je treba zagotoviti postajališče JPP. Območje je namenjeno sprejemu zunanje pomoči za zaščito, reševanje in pomoč v primeru neposredne vojne nevarnosti ter ob nastanku naravnih in drugih nesreč.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Urediti je treba parkirišče P+R. Dovoz je treba urediti z nove LK ceste, ki se naveže na Tržaško cesto.
VI-509	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 2524/2 in 2524/3, obe k. o. Dobrova, so, dokler se izvaja kmetijska dejavnost, dopustni še objekti: 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo, 12713 Stavbe za spravilo pridelka, 12712 Stavbe za rejo živali, dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji. V 50-metrskem pasu ob avtocesti ni dopustna gradnja stanovanj.
VI-517	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
VI-518	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
VI-523	
URBANISTIČNI POGOJI	Ob rekonstrukciji ceste je treba na širšem območju opraviti popis dvoživk in njihovih mrestišč ter na podlagi njegovih rezultatov predvideti omilitvene ukrepe za preprečevanje povozov (podhodi, ograje).
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Ohraniti je treba prednostne habitatne tipe. Ohraniti je treba vodotok in obrežno vegetacijo.
VI-532	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču parc. št. 208/7, k. o. Gradišče II, ne velja določilo o enotnem oblikovanju dvojčka ter je s soglasjem lastnikov zemljišča parc. št. 208/8, k. o. Gradišče II, dopustna dozidava objekta na parcelno mejo.
VI-534	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna so samo vzdrževalna dela pod pogoji in s soglasjem organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
VI-536	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-594	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-604	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Linijske vegetacijske pasove je treba ohranjati. Območja ni dopustno razsvetljevati. Na večje transparentne površine (protihrupne ograje, steklene ograje na mostovih, opazovalnicah na poti ipd.) je treba namestiti nalepke v obliki silhuete ujed oziroma ustrezno vidne vzorce.
VI-608	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo objekta na zemljiščih parc. št. 1850/1 in 1850/5, obe k. o. Vič, ali sočasno z njo je treba preko Gradaščice v podaljšku Vrhovnikove ulice zgraditi nadomestno brv za pešce in kolesarje. Najmanjša širina brvi je širina regulacijske linije ob izteku Vrhovnikove ulice. Največja širina brvi je določena z regulacijskimi linijami v grafiki. Gradnja brvi se mora izvesti brez posegov v strugo.
VI-613	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina so obstoječi objekti Kemije in Tehnične šole do

	poravnave s Filozofsko fakulteto na drugi strani Aškerčeve ceste.
VI-623	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradenj je obstoječi objekt Tržaška cesta 72 (Gimnazija Vič).
URBANISTIČNI POGOJI	Ob odstranitvi obstoječih objektov tipa NA ob Gregorinovi ulici in Tržaški cesti je treba pred objektom pošte ob Tržaški cesti urediti trg.
VI-625	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-634	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-636	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
VI-640	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
VI-641	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne tudi dejavnosti ravnanja z odpadki, razen ravnanja z nevarnimi odpadki in sežiganja odpadkov.
VI-642	
URBANISTIČNI POGOJI	Na delih zemljišč parc. št. 1759/54, 1759/91, 1759/223 in 1759/229, vse k. o. Dobrova, so dopustni posegi in dejavnosti v skladu z namensko rabo CDd.
VI-643	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-644	
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljišču s parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je dopustna gradnja objekta z višino do P+1+Po, v okviru gradbene linije. Gradnja objektov na zemljišču parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je ob soglasju soseda dopustna do meje z zemljiščem parc. št. 2095/12, k. o. Vič. FZ za zemljišče parc. št. 2095/18, k. o. Vič, je 45 %.
VI-645	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
URBANISTIČNI POGOJI	Nadzidave objektov niso dopustne.
VI-646	
URBANISTIČNI POGOJI	Dopustna je odstranitev objekta na zemljišču parc. št. *189, k. o. Gradišče II.
VI-648	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do 15,00 m
VI-652	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je treba urediti javno otroško igrišče.
VI-653	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju so dopustne gradnja objektov in dejavnosti za potrebe razdelilno-transformatorske postaje RTP 110/20 Vič. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe E so dopustni samo: 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje razdelilno-transformatorske postaje. Dopustna je rekonstrukcija na 20 kV napetostni nivo.
VI-657	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce, ki je del drugega mestnega obroča.
VI-659	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
VI-661	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-662	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-663	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-664	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce. Kolesarske steze je treba urediti v funkciji državne daljinske kolesarske poti.
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Ob izgradnji ceste se v severnem delu območja izvede tudi elektroenergetska kabelska kanalizacija za vključitev načrtovane RTP Kozarje v elektroenergetsko omrežje (2x110 kV Kleče - Vič). Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
VI-665	
URBANISTIČNI POGOJI	V območju je dopustna samo gradnja črpališča za odpadno vodo in spremljajočih objektov za potrebe odvajanja in čiščenja odpadnih vod za objekte na Cesti v Gorice, ki se nahajajo zahodno od Centralne deponije na Barju. Iz nabora objektov in dejavnosti za območje namenske rabe O so dopustni samo 22231 Cevovodi za odpadno vodo in ostali objekti, potrebni za funkcioniranje črpališča.
VI-668	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Ø
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
VI-670	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+3
VI-674	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, gradnja objekta (samo znotraj gradbenih črt) in nadzidava do višinskega gabarita P+1+Po. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za celoten niz. Pri rekonstrukciji, nadomestni gradnji in gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni ali sosednji objekt (večja prostornina je dopustna zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, barve so sivorjave ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb in ograj. Majhne stavbe so velike do 10 m^2, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječega objekta, streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Vrtovi so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi se ne ograjuje. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov.
VI-676	
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.
VI-681	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-682	
VIŠINA OBJEKTOV	do P+2
VI-687	

FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
VI-692	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
VIŠINA OBJEKTOV	do 20,00 m
VI-693	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	50
VIŠINA OBJEKTOV	do P
VI-696	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
VI-697	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
VI-702	
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Nadomestna kmetijska zemljišča naj se vzpostavijo tako, da se ohranjajo oziroma ponovno vzpostavijo negozdni prednostni habitatni tipi.
VI-705	
VIŠINA OBJEKTOV	Referenčna višina novogradnje je višina objekta Viška cesta 4.
URBANISTIČNI POGOJI	Zasnova mora predvideti tudi ureditev trga. V pritličjih novogradenj je treba zagotoviti javni program. Novogradnja naj oblikovno sledi obstoječim večstanovanjskim objektom v EUP VI-518.
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Dostop se zagotovi s Fajfarjeve ali Viške ceste.
OKOLJEVARSTVENI POGOJI	Pri urejanju je treba upoštevati varstveni režim enot kulturne dediščine.
VI-717	
OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA	Pred gradnjo je treba preveriti tlačne razmere v vodovodnem omrežju za ustrezno varstvo pred požarom.
VI-732	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VI-736	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+1+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, so vrste gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija, nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb, in nadzidava do višinskega gabarita P+1+Po. Oblikovanje nadzidav mora biti enotno za celoten niz. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, barve so sivorjave ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, obsegajo do 80 % dolžine strešine posameznega objekta, frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem, frčade v celotnem nizu morajo biti enotne. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb in ograj. Majhne stavbe so velike do 10 m^2, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječega objekta, streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo. Vrtovi so lahko ograjeni do višine 1,80 m, prostor hiš pred vhodi se ne ograjuje. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov.
VI-737	
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/

VIŠINA OBJEKTOV	do P+Po
URBANISTIČNI POGOJI	Poleg posegov in dopustnih objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, sta vrsti gradenj, ki so dopustne za stavbe tipa NB – vrstna hiša, samo rekonstrukcija in nadomestna gradnja, če s tem ni ogrožena statična stabilnost sosednjih stavb. Pri rekonstrukciji in nadomestni gradnji je treba upoštevati naslednje pogoje: objekt mora biti po višini, globini in širini enak kot prvotni objekt (večja prostornina je dopustna samo zaradi obnove fasade), imeti mora enako obliko strehe, razporeditev okenskih odprtin in balkonov proti javnim površinam, uporabljeni morajo biti enaki oziroma primerljivi materiali in barve. Streha je dvokapnica, dopusten je čopast zaključek na krakih v smeri sever-jug. Naklona strehe ni dopustno spreminjati. Barve streh so sivo- ali rdečerjave, barva mora biti enotna za cel niz. Dopustna so strešna okna v ravnini strehe in frčade. Frčade so pravokotne oblike, dopustne so samo na vrtni strani objekta, obsegajo do 50 % dolžine strešine tega dela objekta. Frčada mora biti umeščena na strešino tako, da je pod njo še pas strešine z napuščem. Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico niza hiš. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustna, razen majhnih stavb in ograj. Majhne stavbe so lahko velike do 10 m^2, postaviti jih je dopustno na vrtni strani objekta, lahko kot nadaljevanje atrijskega trakta, ki leži v smeri S-J, segajo lahko do meje atrija; uporabljeni materiali morajo biti skladni z materiali obstoječe hiše; streha objekta mora biti ravna ter z nagibom odvodnjavanja proti vrtu. Dopustne so lesene ograje ali žive meje, lahko v kombinaciji z žičnato ograjo z višino do 1,80 m. Ograje vrtov, ki mejijo na glavno javno pešpot, ki poteka v smeri sever-jug, morajo biti od poti odmaknjene vsaj 1,00 m. Prostora pred vhodno fasado ni dopustno ograjevati. Dopustne barve fasade so samo bela barva in barve svetlih zemeljskih in sivih tonov.
VO-2	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-4	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-9	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-10	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	do P+4+T
URBANISTIČNI POGOJI	V največji možni meri je treba ohraniti kostanjeva drevesa.
VO-18	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
VO-20	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	3,5
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	Dopustna višina objektov ob Masarykovi cesti je do P+4.
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnja terasnih etaž ni dopustna.
VO-21	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta

	je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
VO-25	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
VO-27	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na zemljiščih parc. št. 31/1, 31/2 in 31/3, vse k. o. Šentpeter, je dopustna tudi gradnja dveh enostanovanjskih objektov z neenakima enotama na medsebojno parcelno mejo.
VO-30	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
VO-34	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	40
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Na obeh obstoječih stanovanjskih objektih so dopustni samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela.
VO-36	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	/
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	/
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Gradnje novih objektov niso dopustne, razen objektov, navedenih v 12. členu odloka OPN MOL ID, ter vzdrževalnih del, rekonstrukcij objektov in nadomestnih gradenj objektov v enakih gabaritih na lokaciji odstranjenih objektov.
VO-39	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-40	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-41	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
VO-42	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta je njegov FI dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	Pri nadomestni gradnji, dozidavi ali nadzidavi obstoječega objekta

	je njegov FZ dopustno povečati do 20 % ne glede na predpisani FZP oziroma FBP.
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-43	
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VO-44	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	2,0
FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)	60
FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)	/
FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)	/
VIŠINA OBJEKTOV	/
URBANISTIČNI POGOJI	Ob Grablovičevi ulici je treba zasaditi enoredni drevored.