

14. člen

V drugem odstavku 92. člena se tabela črta in nadomesti z novo tabelo, ki se glasi:

»

Namenska raba	I – območja proizvodnih dejavnosti		
Podrobna namenska raba	IP površine za industrijo, ki so namenjene industrijskim dejavnostim.	IG gospodarske cone, ki so namenjena obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim	IK površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, namenjenimi za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali
Osnovna dejavnost	industrijske, proizvodne	obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne, proizvodne	kmetijska proizvodnja, pridelava rastlin, reja živali
Spremljajoče dejavnosti	trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil promet in skladiščenje poslovne dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem Spremljajoče dejavnosti lahko presežejo 50% BTP objekta.	gostinstvo družbene dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem Spremljajoče dejavnosti lahko presežejo 50% BTP objekta.	skladiščenje družbene dejavnosti gostinstvo in turizem trgovina druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
Izključujoče dejavnosti	bivanje	bivanje	bivanje
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih stavb	bencinski servisi stavbe za promet industrijske stavbe in skladišča energetski objekti 22130 – samo bazne postaje za mobilno telefonijo odlagališča odpadkov – samo zbirna mesta za komunalne odpadke drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje Dovoljene tudi druge stavbe, namenjene dejavnostim na območju, tudi spremljajočim.	gostilne, restavracije, točilnice druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti stavbe za promet industrijske stavbe in skladišča stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo samo bazne postaje za mobilno telefonijo energetski objekti odlagališča odpadkov – samo zbirna mesta za komunalne odpadke drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje Dovoljene tudi druge stavbe, namenjene dejavnostim na območju, tudi spremljajočim.	garažne stavbe nestanovanjske kmetijske stavbe bazne postaje za mobilno telefonijo energetski objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – samo podporni zidovi
Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.			
Merila in pogoji glede velikosti objektov			
zelene površine	FZP: 0.20	FZP: 0.20	FZP: 0.20
faktor zazidanosti	FZ: 0.8	FZ: 0.8	FZ:0.8
višina	20 m	12 m	10 m

Namenska raba	I – območja proizvodnih dejavnosti		
Podrobna namenska raba	IP površine za industrijo, ki so namenjene industrijskim dejavnostim.	IG gospodarske cone, ki so namenjena obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim	IK površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, namenjenimi za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali
Merila in pogoji za oblikovanje			
gabariti	<ul style="list-style-type: none"> – Poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob javnem mestnem prostoru, druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov. – Na robovih con je treba zagotoviti vegetacijski pas, ki naj zmanjša vizualno izpostavljenost grajenih struktur. – Enostavne in nezahtevne stavbe naj se ne umeščajo ob najpomembnejše javne prostore. 		
fasade	<ul style="list-style-type: none"> – fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne in mestotvorne fasade, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni ambienti; 		
strehe	<ul style="list-style-type: none"> – priporočljivo je, da se strehe objektov s tlorisno površino večjo od 2000 m² dodatno funkcionalno izrabijo (sončne elektrarne, parkirišča, zelena streha ...). Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da dodatna funkcionalna izraba ni mogoča. 		
Drugi pogoji			
	<ul style="list-style-type: none"> – Pri urejanju območij proizvodnih dejavnosti mora investitor poskrbeti, da v okoliških stanovanjskih naseljih in zavarovanih območjih stopnja hrupa ni presežena. Na obrobje con naj se umešča najmanj hrupne dejavnosti. – Pri obratovanju objektov, ki so vir neprijetnih vonjav v okolje, je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij. Hleve za gojenje živali je treba opremiti tako, da bodo izpusti iz prezračevalnih naprav hleva urejeni preko streh, da se doseže čim večje razredčenje onesnaženega zraka. Lokacijo gnojišč je treba predvideti v čim večji oddaljenosti od sosednjih objektov oziroma tako, da je med sosednjimi objekti in gnojiščem hlev. 		

«.