

13. člen

V drugem odstavku 91. člena se tabela črta in nadomesti z novo tabelo, ki se glasi:

Namenska raba		C – območja centralnih dejavnosti			
Podrobna namenska raba	CU	CD	Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj		
Členitev podrobne namenske rabe	/	CDz	CDo	CDi	
Osnovna dejavnost	So namenjena prepletu dejavnosti, in sicer trgovskim, oskrbnim, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih ter bivanju.	zdravstvena dejavnost	trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom	CDi dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	izobraževanja, vzgoja in šport
Spremljajoče dejavnosti		zdravstvo in socialno varstvo	trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim in manjši obrti		
Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje	ostale centralne dejavnosti bivanje druge dejavnosti, ki služijo tem območjem			
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih stavb	stanovanjske stavbe gostinske stavbe poslovne in upravne stavbe trgovske stavbe sejemske dvorane, razstavišča stavbe za druge storitvene dejavnosti garažne stavbe stavbe splošnega družbenega pomena obredne stavbe druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje energetski objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade ostalih objektov	stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine gostilne, restavracije, točilnice trgovske stavbe, če dopolnjujejo zdravstveni program garažne stavbe stavbe za zdravstvo energetski objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade ostalih objektov niso uvrščeni drugje – samo parkirišča, podporni zidovi	gostinske stavbe poslovne in upravne stavbe trgovske stavbe sejemske dvorane, razstavišča stavbe za druge storitvene dejavnosti garažne stavbe stavbe splošnega družbenega pomena energetski objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade ostalih objektov športna igrišča drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – samo parkirišča, podporni zidovi	stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine garažne stavbe muzeji, knjižnice stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo športne dvorane energetski objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade ostalih objektov drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – samo parkirišča, podporni zidovi	
					Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.

»

C – območja centralnih dejavnosti	
Namenska raba	CD Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj
Podrobna namenska raba	CU Osrednja območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju
Merila in pogoji glede velikosti objektov	
Zelene površine FZP: 0.30	
Faktor zazidanosti FZ	FZ: 0.4
Faktor izrabe FI	FI: 1.2
Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov	
etažnost	– Osnovni kubus min P+1
fasade	– glavni vhod v stavbo se, če stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikuje na glavni fasadi. Taka fasada objekta mora biti mestotvorno oblikovana, – servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore, – odprti prostori pred stavbami so javni odprti prostori, zato se jih ne sme ograjevati.
posebnosti	– za gradnjo novih objektov B.TP. večjih od 800 m ² je potrebna izdelava variantnih rešitev oziroma izvedba urbanistično-arhitekturnega natečaja v skladu z določili tega odloka.

«.