

S – Območja stanovanj			
Namenska raba	SS	SSS	SSV
Podrobna namenska raba	SK Površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju		
Členitev podrobne namenske rabe	SSe Prosto stoječa gradnja	SSS Strnjena gradnja	SSV Večstanovanjska gradnja
Osnovna dejavnost	So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.		
Spremljajoče dejavnosti	<p>družbene dejavnosti poslovne dejavnosti druge dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem</p> <p>Spremljajoče dejavnosti na SSV lahko presežejo 50% BTP objekta.</p>		
Izključujoče dejavnosti	<p>proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje gostinstvo in turizem vzdrževanje in popravila motornih vozil</p>		
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih stavb	<p>enostanovanjske stavbe dvostanovanjske stavbe stavbe za druge storitvene dejavnosti, vendar ne avtopralnice in stavbe za oskrbo in nego živali garažne stavbe energetski objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov športna igrišča drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – samo parkirišča, podporni zidovi</p>	<p>enostanovanjske stavbe dvostanovanjske stavbe stavbe za druge storitvene dejavnosti, vendar ne avtopralnice in stavbe za oskrbo in nego živali garažne stavbe energetski objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov športna igrišča drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – samo parkirišča, podporni zidovi</p>	<p>Tri- in večstanovanjske stavbe stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine stavbe za druge storitvene dejavnosti, vendar ne avtopralnice in stavbe za oskrbo in nego živali garažne stavbe energetski objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov športna igrišča drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – samo parkirišča, podporni zidovi</p>
	<p>enostanovanjske stavbe dvostanovanjske stavbe tri- in večstanovanjske stavbe (vendar ne več kot tri stanovanja) stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine garažne stavbe gostilne, restavracije in točilnice druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev poslovne in upravne stavbe trgovske stavbe, razen nakupovalnih in trgovskih centrov ter veleblagovnic stavbe za storitvene dejavnosti, vendar ne avtopralnice in stavbe za oskrbo in nego živali nestanovanjske kmetijske stavbe, razen 12712 stavbe za rejo živali energetski objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov</p>		

					športna igrišča drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – samo parkirišča, podporni zidovi industrijske stavbe za potrebe obrti
Merila in pogoji glede velikosti objektov					
Zelene površine FZP	FZP: 0.4	FZP: 0.3	FZP: 0.4 ali 15 m ² /stanovanje		Na območju krajinske enote VR – naselje se ohranja princip ureditve vodoprepustnih tlakov na dvoriških (gramozne površine ...)
Faktor zazidanosti FZ	FZ: 0.4	FZ: 0.6	FZ: 0.3		FZ: 0.5 Na območju krajinske enote VR – naselje se ohranja princip ureditve vodoprepustnih tlakov na dvoriških (gramozne površine ...)
Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov					
Etažnost	osnovni kubus stavbe praviloma P+1	vrstne hiše – osnovni kubus stavbe praviloma od P+1 do P+2, pri čemer ima drugo nadstropje (tretja etaža), ki je neposredno pod streho, svetlo notranjo višino kolenčnega zidu max 1.50 m	max P+4		– osnovni kubus stavbe ima praviloma etažnost od P+1 do P+2, pri čemer ima drugo nadstropje (tretja etaža), ki je neposredno pod streho, svetlo notranjo višino kolenčnega zidu max 1.50 m, – pri sodobno oblikovanih strehah mora biti višina stanovanjskih objektov taka, da višina fasade ob javnih prostorih ne presega oziroma da dosega zgornaj predpisane višine fasade na kapi. Za stanovanjske stavbe ob Ulici 9. septembra v enotah VR–19, VR–20, VR–26, VR–27, VR–31 in VR–32 – – dovoljena etažnost osnovnega kubusa stavbe P+2, pri čemer ima drugo nadstropje (tretja etaža), ki je neposredno pod streho, svetlo notranjo višino kolenčnega zidu max 1.50 m,
Gabariti					– osnovni kubus stavbe je praviloma kvader, – kota pritičja je na terenu nagnjenem do 10% največ 50 cm nad najnižjo točko terena ob objektu.
Strehe					Za stanovanjske stavbe ob Ulici 9. septembra v enotah VR–19, VR–20, VR–26, VR–27, VR–31 in VR–32 –

				<ul style="list-style-type: none"> - smer slemena osnovnega kubusa stavbe mora biti vzporedna z daljšo stranico, - na osnovnih kubusih stavb so dovoljene dvokapnice z enakim naklonom strešin – položen naklon streh med 15° in 35°, dovoljeni tri kapni zaključki, - štiri kapne strehe dovoljene na objektih z družbenimi in drugimi funkcijami znotraj SK, - korčna oziroma druga opečnata kritina. <p>Na ostalih objektih:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dovoljene tudi sodobno oblikovane strehe.
Fasade				Barve fasad v barvah naravnega agregata svetlih tonov.
Odmiki				<p>Na območju krajske enote VR – naselje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odmiki novogradnji od lokalnih cest naj sledijo prevladujoči gradbeni liniji - kjer prepoznavna gradbena linija ni vzpostavljena je min odmik 6 metrov.
Drugo		Atrijske hiše – nadzidane in dozidane niso dovoljene		<ul style="list-style-type: none"> - Pri prenovi in notranjem razvoju podeželskih naselij naj se ohranja in poudarja kulturne in krajske kvalitete, zlasti v navezavi s kmetijskimi dejavnostmi na robovih naselij.

«.