

Priloga 1: NEZAHTEVNI ENOSTAVNI IN ZAČASNI OBJEKTI

Vrsta objekta	SK	S	S	B	S	P	CD	CU	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	P	T	E	O	A	K1	K2	G	VC	VI	
manjša savina	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ ¹²	+ ¹²				
manjši zimski vrt	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ ¹²	+ ¹²					
vetrolov podobni objekti	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ ¹²	+ ¹²					
Pomožni objekt v javni rabi:																										+ ¹²	+ ¹²			
- nezahtevni: stavbe:																										+ ¹	+ ¹			
površina od 40 do 60 m, gr. inž. obj.: višina od 3,5 do 10 m																										+ ¹	+ ¹			
- enostavni: stavbe:																										+ ¹	+ ¹			
površina do 40 m, gr. inž. obj.: višina do 3,5 m, pomožni cestni objekti : vsi																										+ ¹	+ ¹			
stavbe	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ ¹	+ ¹	+ ¹⁷	+ ¹⁷	+ ¹		
gr. inž. objekt	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ ⁹						
pomožni cestni objekti	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ ¹						
građena urbana oprema	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ ¹⁸						
teleonska govorilnica	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ ⁹						

Vrsta objekta	SK	S	S	B	S	CD	CU	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	P	T	E	O	A	K1	K2	G	VC	VI
zbiralnik gnojivke in gnojnice: noben kozolec																												
kmečka lopa	+ 0	+ 9	+ 9																							+ 3,4	+ 3,4	
pastirski stan																										+ 3,4	+ 3,4	
grajeni rastinjak	+ 0	+ 9	+ 9																							+ 3,4, 9	+ 3, 4, 9	
silos	+ 0	+ 9	+ 9																							+ 3,4	+ 3,4	
skedenj	+ 0	+ 9	+ 9																							+ 3,4	+ 3,4	
senik	+ 0	+ 9	+ 9																							+ 3,4	+ 3,4	
kašča	+ 0	+ 9	+ 9																							+ 3,4	+ 3,4	
gnojišče	+ 0	+ 9	+ 9																							+ 3,4	+ 3,4	
koruznjak	+ 0	+ 9	+ 9																							+ 3	+ 3	
klet	+ 0	+ 9	+ 9																							+ 3	+ 3	
vinska klet	+ 0	+ 9	+ 9																							+ 3	+ 3	
pokrito skladišče za lesna goriva	+ 0	+ 9	+ 9																							+ 3,4	+ 3,4	
zbiralnik gnojnice in gnojivke napajalno korito	+ 0	+ 9	+ 9																							+ 3,4	+ 3,4	
krmilje hlevski izpušt grajeno molizše	+ 0	+ 9	+ 9																							+ 3,4	+ 3,4	

Vrsta objekta	sk	s s b	s s p	cd	cu	ip	ig	ik	bt	bd	bc	zs	zp	zv	zd	zk	p	t	e	o	a	k1	k2	g	vc	v1
objekt za opazovanje neba	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
objekt za spremjanje seizmičnosti	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
Začasni objekti	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		

Opombe:

- vsi - da se v določeno kategorijo vrst objektov uvrščajo vsi objekti določene vrste (oznaka »vsi«), to pomeni, da so vsi objekti te vrste brez pogojno enostavni oziroma nezahtevni, razen če izpolnjujejo pogoje za zahteven objekt ali če je v besedilu uredbe izrecno določena izjema za določeno vrsto objektov (npr. prefabricirani proizvodi),
- noben - da se v določeno kategorijo vrst objektov ne uvršča noben objekt določene vrste (oznaka »noben«), to pomeni, da noben objekt te vrste ni enostaven ali nezahteven objekt,
- 1 – ob nestanovanjskih in večstanovanjskih, kot skupna ureditev,
- 2 – na zelenih površinah le montažni in pritlični objekti,
- 3 – objekt se umesti v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stoji kmeljški objekt, v največji oddaljenosti 25 m od roba stavbnega zemljišča, pod pogojem, da je območje stavbnega zemljišča pozidano. Po opustitvi objekta se po odstranitvi objekta zemljišče vzpostavi v prvotno stanje.
- 4 – pod pogojem, da se objekt (le en objekt od naštetnih objektov) funkcionalno navezuje na kmeljško proizvodnjo, ki se nahaja v odprttem prostoru (pašo, gojenje vrtnin, rastlinjaki, nasad sadnega drevja ipd. - slednji pod pogojem, da ima investitor v lasti ali izkazanem najemu: 2000 m² sadovnjaka, 3000 m³ vinograd). Po opustitvi objekta se po odstranitvi objekta zemljišče vzpostavi v prvotno stanje,
- 5 – če gre za del infrastrukture (prometna, vodna ...) oziroma kot varovanje pred škodljivim delovanjem voda,
- 6 – dopustna je ureditev obstoječih dovoznih poti, ni pa dopustna gradnja novih utrjenih dovoznih poti,
- 7 – s sočasno primarno kmeljško rabo (travnata igrišča),
- 8 – v skladu z odlokom o plakatiraju,
- 9 – če je postavitev objektov pogojena s 4 točko opomb, potem so silosi lahko le talni. Po opustitvi objekta se po odstranitvi objekta zemljišče vzpostavi v prvotno stanje,
- 10 – za turistične namene,
- 12 – objekte, ki se uvrščajo med majhne stavbe, kot dopolnitven obstoječe pozidave, ter sosedske ograje in podporne zdove je dopustno postaviti na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijo in gardbeno dokumentacijo določeno kot pripradajoče funkcionalno zemljišče k objektu,
- 11 – če gre za funkcionalno povezavo poti in priključevanje na javno cesto,
- 13 – dopustno le v okviru agromelioracij,
- 14 – pod pogojem, da ni urejenega prikopa oziroma ni možen priklop na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
- 15 – dopustna je postavitev ograje na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu,
- 16 – dopustno le ob rekonstrukciji lokalne ceste,
- 17 – dopustna le nadkrita čakalnica na postajališču kot enostavni objekt, in sicer le ob rekonstrukciji lokalnih cest,
- 18 – dopustno le ob rekonstrukciji lokalnih cest,
- 19 – pod pogojem, da je namenjeno dejavnosti na območju,
- 20 – dopusten le ob rekonstrukciji lokalnih cest,
- 21 – dopusten le kot začasni objekt.

Skupni prostorsko izvedbeni pogoji za gradnjo nezahtevnih, enostavnih objektov ter začasnih objektov

a) Splošno

- (1) Gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov je možna po predpisih o vrsti objektov glede na zahtevnost. Vrsta objektov, ki se lahko gradi na posamezni PNRP je določena v tabeli te priloge: Nezahtevni in enostavni objekti, če izpolnjujejo pogoje za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov iz uredbe.
- (2) Oblikovanje enostavnih objektov in uporaba materialov na njih mora biti skladna s primarnim ali obstoječim objektom na območju gradnje.
- (3) Vsi nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 1,0 m od najbolj izpostavljenega dela objekta. Podzemni pomožni infrastruturni objekti morajo biti od parcele meje oddaljeni 0,5 m oz. manj ali na parcelno mejo, če s tem soglaša sosed.
- (4) Nezahtevni in enostavni objekti se lahko gradijo samostojno na zemljišču ali kot prizidek k primarnemu objektu, pod pogojem, da ni presežen faktor zazidanosti in da imajo svoje konstrukcijske elemente.
- (5) Nezahtevni in enostavni objekti imajo samostojne priključke.
- (6) Nezahtevni in enostavni objekti se lahko postavljajo kot samostojni objekti na stavbnih zemljiščih.

b) Stavbe manjših dimenzij in stavbe kot dopolnitve obstoječe pozidave

- (1) Objekte je možno postavljati v okviru predpisanega faktorja zazidanosti. Oblikovani morajo biti skladno z oblikovanjem osnovnega objekta.
- (2) Steklenjak za gojenje rastlin, skladišče, savna, fitness, letna kuhinja, lopa, drvarnica, lopa, ne smejo biti postavljeni na ulično stran.
- (3) Majhna stavba se lahko izvede v pritlični, enotažni izvedbi, ki ni namejena prebivanju, objekti v javni rabi.
- (4) Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, v pritlični, enotažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavbi, objekti v javni rabi.

c) Pomožni objekt v javni rabi

- (1) Postavitev urbane opreme mora zagotavljati take prostorske ureditve površin za pešce, ki omogočajo uporabo vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove telesne zmogljivosti. Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje.
- (2) Postavitev urbane opreme ne sme ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.
- (3) Objekti na območju urejanja morajo biti enoto in kakovostno oblikovani. V celotni občini morajo biti kioski in stojnice enake izvedbe in enake barve. Tipski kontejnerji ali plastični kioski so prepovedani.
- (4) Objekt za oglaševanje: reklamni stolp, svetlobne vitrine, svetlobni stolpi, reklamni pano pa veliki pano, plakatna tabla, tabla, obešanka, zastava. Ne smejo biti postavljeni nad slemenom hiše. Nad vhodi in izložbami morajo biti najmanj 2,5 m visoko nad pohodno površino.
- (5) Odmiki urbane opreme od parcele meje so lahko ob strinjanju soseda manjši, kot je do določeno za novogradnje tovrstnih objektov.
- (6) Spominska obeležja morajo biti locirana tako, da ne ovirajo funkcionalno ovirane osebe ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Priporočena je postavitev na začetku ali koncu nasejja ali drugih javnih površinah.

d) Ograje in podporni zidovi

- (1) Ograja se postavi znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedova oz. ograje se urejajo skladno z določili tega odloka.
- (2) Sem niso uvrščene protihrupne ograle, ki so del cestnega ali železniškega sveta (Zakon o cestah in Zakon o varnosti v železniškem prometu).
- (3) Oporni zid je konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemlje. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid.
- (4) Protihrupne ograle – v primeru postavitve na območju varovanih pogledov na zavarovane objekte kulturne dediščine, na naravne vrednote in na silhuetе naselij morajo biti transparentne. Če je ograja transparentna, mora imeti ustrezne oznake za preprečevanje možnega zaletavanja ptic.

e) Malo komunalna čistilna naprava in greznica

- (1) Malo komunalna čistilna naprava je naprava za čiščenje komunalne odpadne vode v kateri se komunalna odpadna voda zaradi njenega čiščenja obdeluje z biološko razgradnjo skladno s skupino standardov SI-EN 12255 in skupino standardov SI-EN 12566 ali z naravnim prezračevanjem s pomočjo rastlin v rastlinski čistilni napravi z vertikalnim tokom.
- (2) Neprečna greznica je vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo, iz katerega se odvaja komunalna odpadna voda v čiščenje oziroma obdelavo na komunalno čistilno napravo.
- (3) Postavitev čistilnih naprav in greznic iz uredbe je možna pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe.

f) Rezervoar

Rezervoar za vodo se ne sme biti vidno izpostavljen. Lociran ne sme biti pred hišo oz. postavljen na stan glavne ceste razen, če je vkopan.

g) Prikluček na objekte GJI in dajinsko ogrevanje

(1) Prostorske ureditve prometne infrastrukture morajo biti načrtovane tako, da omogočajo uporabo vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove telesne zmogljivosti. Funkcionalno ovranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje po vseh površinah, ki so namenjene pešcem. Elementi cestne, železniške, pomorske, letališke in žičniške infrastrukture ne smejo pomeniti nevarnosti pri gibanju na tistih površinah, ki so namenjene pešcem. Te površine morajo biti tudi brez grajenih in komunikacijskih ovir. Funkcionalno ovranim osebam mora biti zagotovljen dostop do vseh vrst javnih objektov in stanovanjskih stavb.

(2) Na prometnih površinah je mogoča gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v soglasju z upravljalcem objekta.

(3) Objekt javne razsvetljave – imeti mora enoto oblikovane elemente vzdolž ene cestne poteze. Pri lociranju drogov je treba upoštevati vse predpisane varovalne odmike od prometnih površin (od voznišča, od kolesarske steže itd.). Drogovi naj ne segajo v svetli prometni profil in naj funkcioniраjo kot element delitve skupnih prometnih površin. Kjer je ob voznišču le pločnik širine do 2,0 m je treba drog postaviti ob ograje oz. na zunanjji rob cestišča. Temelj objekta javne razsvetljave je treba postaviti tako globoko, da ne bo oviral nivoletinega poteka obvoziščnih površin nad njim oziroma preprečeval postavitev ograj med javnim in nejavnim svetom. Priporočamo uporabo standardnih kandelabrov, svetilk in omanic za javno razsvetljavo.

(4) Transformatorska postaja – pri postavitev je treba upoštevati morfologijo naselja in gradbene meje obstoječe zazidave.

(5) Pri postavitev baznih postaj se upošteva določila iz tega odloka.

h) Samostojno parkirišče

Parkirišče kot samostojen objekt, vključno z dovozi, kamor ne spada izvedba del za ureditev dvorišča in vrtov.

i) Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot

Sem ne spada kolesarska pot ali pešpot, ki je del cestnega sveta.

j) Pomol

(1) Grajen, namenjen privezu posameznega plovila ali ribolovu.

(2) Pomol na tekočih in stojecih celinskih vodah, s privezi, kamor ne spada plavajoči pomol – ponton, ki ni objekt.

k) Športno igrišče na prostem

Športno igrišče na prostem je grajena ali utrijena površina, ki ni izvedena v obliku stadiona in nima spreminjačih objektov ali tribun), sem ne spada travnata površina za igre na prostem (ni objekt).

l) Objekt za rejo živali, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost

(1) Objekt za rejo živali je enostažen objekt, namenjen reji živali. Sem ne spada premični čebelnjak.

(2) Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti so objekti, namenjeni kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrnjanju, ki niso namenjena prebivanju.

- (3) Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost so objekti, ki niso namenjeni prebivanju. Sem ne spada pomožna kmetijsko-gozdarska oprema, ki ni objekt oziroma ni grajena (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti pticem, obota, ograja ter opora za trajne nasade), negrajena gozdna prometnica, poljska pot, premirčni tunel in nadkrtje, zasčitna mreža, lovška preža.
- (4) Strehe na kmetijskih/gozdarskih enostavnih objektih so predpisane za vsako enoto urejanja posebej. Velikost in višina se upošteva iz predpisa o vrstah objektov glede na zahlevnost. Pri oblikovanju tovrstnih objektov se upošteva značilnosti arhitekturne tipike območja.
- (5) Obstojanje čebelnjaki se lahko ohranijo.

m) Pomožni komunalni objekt

- (1) Ekološki otoki so postavljeni lahko le ob javni cesti, kjer je možno zaustavljanje osebnih in tovornih vozil.
- (2) Sem ne spada bazen za gašenje požara, pomožni objekt na plinovodu, vročevodu, parovodu in toplovodu.

o) Začasni objekti

- (1) Odprt sezonski gostinski vrt, to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata, če je tlorisna površina zemljišča največ 50 m² in višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta.
- (2) Pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, če je njegova tlorisna površina do 500 m², višina najvišje točke 6 m, merjeno od najnižje točke objekta; tlorisna površina je lahko večja, če ima šotor ustrezni certifikat oziroma izjavo prizvajalca, da je izdelan v skladu s standardom o začasnih objektih DSIST EN 13782, oziroma, dokler ta standard še ni izdan kot evropski, privzeti standard PSIST pren 13782:2001 – Naprave in konstrukcije za začasne objekte in zdraviliščne parke.
- (3) Odar z nadstrelkom, če njegova tlorisna površina do 30 m², višina najvišje točke do 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, razpon nosilnih delov pa do 3 m, in če ta razpon presegá 3 m, morajo biti sestavljeni iz montažnih elementov.
- (4) Pokriti priedelitveni prostor, kamor sodi tudi športno igrišče, z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, če je njegova tlorisna površina do 500 m² oziroma več, če ima šotor certifikat.
- (5) Cirkus, to je priedelitveni prostor v montažnem šotoru (arena s tribunami za gledalce) in ograjeno zunanjou površino, namejeno potupočemu zabavišču, če so šotor in drugi objekti montažni.
- (6) Začasna tribuna za gledalce na prostem, če je njena tlorisna površina največ 1000 m² in višina najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena.
- (7) Objekti, namejeni začasnemu skladščenju nenevarnih snovi, če bruto površina teh objektov ne presegá 15 m² in je višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.
- (8) Premični čebelnjak, pod pogojem, da se umesti v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stoji kmetijski objekt, v največji oddaljenosti 25,0 m od roba stavbnega zemljišča vendar ne v bližini območij, kjer se zadružuje večje število ljudi (kot so: šole, vrtci, igrišča, hotelji, trgovine, kopališče, gostilna, ipd.).
- (9) Kiosk oz. tipski zabojnik.
- (10) Pomol, to je vstopno-izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov.
- (11) Za potrebe priedelitve morajo biti predvidene parkirne površine naj boodo čim bližje kraju prireditve in čim bolj koncentrirane.
- (12) Začasni objekti namejeni skladščenju ne smejo biti postavljeni na ulično stran objekta.
- (13) Začasni objekti se obravnavajo po postopku, ki je predpisan za enostavne objekte, pod pogojem, da ima investitor pridobljeno soglasje občine in soglasje lastnika ali upravljavca zemljišča. Začasni objekt je treba odstraniti po poteku časa, za katerega je bil zgrajen, najpozneje pa v šestih mesecih od začetka gradnje (razen čebelnjaka). Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen.