

Priloga Pravilnika o oddajanju zemljišč v lasti Občine Dobrepolje v najem:

»CENIK NAJEMA ZEMLJIŠČ V LASTI OBČINE DOBREPOLJE po PRAVILNIKU O ODDAJANJU ZEMLJIŠČ V LASTI OBČINE DOBREPOLJE V NAJEM«

Tabela 1: Cenik najemnin za zemljišča navedena v razpredelnici in za kmetijsko rabo zemljišč do 300 m²

NAMEN UPORABE	CENA 1. območje	CENA 2. območje
zemljišče ob stanovanjskem objektu(dvorišče, parkirišče, vrt, zelenica)	4,00€/m ²	2,40€/m ²
zemljišče ob poslovnem objektu, obrtna in proizvodna dejavnost (dvorišče, parkirišče, zelenica)	8,00€/m ²	4,80€/m ²
trgovska dejavnost (odprte tržnice)	24,00€/m ² /leto	14,40€/m ² /leto
gostinska dejavnost	48,00€/m ² /leto	28,00€/m ² /leto
površine dejanske kmetijske rabe do 300m ² (vrtički)	0,25€/m ² /leto	0,25€/m ² /leto

(1) Cenik najema je veljaven za Občino Dobrepolje, ki je po višini cen najemnin razdeljena v dva območja:

1. območje obsega naslednja naselja v občini Dobrepolje: naselja VIDEM, KOMPOLJE, PONIKVE, CESTA, ZDENSKA VAS IN PREDSTRUGE;
2. območje obsega vsa ostala naselja v občini Dobrepolje: vsa ostala naselja, razen naštetih v 1. območju.

(2) Višino najemnine, ki bi v enem letu po Ceniku presegla 2.000 evrov, določi sodno zapriseženi cenilec ne glede na višino najemnine po Ceniku.

(3) Pri oblikovanju cen najetega zemljišča nad 300 m² se uporabljajo katastrski razredi in katastrske kulture tako da se upošteva dejanska raba zemljišča in dejanske proizvodne sposobnosti zemljišča kot so določene v tabeli 2.

Tabela 2: Cenik najemnin za kmetijsko rabo zemljišč v primerih uporabe površine dejanske kmetijske rabe zemljišč nad 300 m², njiv ali travnikov po katastrski kulturi razporejenih v katastrske razrede

katastrska kultura	katastrski razredi	letna najemnina EUR/ha
vrt	1–8	140,00
njiva	1–3	110,00
njiva	4–6	100,00
njiva	7–8	90,00
travnik	1–2	100,00
travnik	3–4	85,00
travnik	5–6	70,00
travnik	7–8	50,00
pašnik	1–2	50,00
pašnik	3–4	40,00
pašnik	5–6	30,00
pašnik	7–8	20,00
planinski pašnik		10,00
pašnik porasel z gozdnim drevjem		10,00
sadovnjak	1–4	110,00
sadovnjak	5–8	100,00

(4) V primeru uporabe primera izračuna najemnine za kmetijsko rabo zemljišča nad 300 m² v prvem območju se najemnina poveča za faktor 1.3, za drugo območje je določena cena v tabeli. Za ostala zemljišča in zemljišča površine dejanske kmetijske rabe do 300 m² (vrtički) velja tabela 1.

(5) Z najemnikom se sklene pogodba o oddaji zemljišča v najem v skladu s Pravilnikom o oddajanju zemljišč v lasti Občine Dobropolje v najem in tem Cenikom.