

1 Vrste posegov v prostor in njihova namembnost																																												
Osnovna dejavnost	Območja so namenjena kmetijski dejavnosti.																																											
Dopustni objekti in posegi na kmetijska zemljišča	– agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč – gradbeno inženirski objekti, ki so po prepisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 221 – daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222 – lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja – posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami – rekonstrukcija lokalnih cest; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste – premični čebelnjak, pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža – Začasni objekti: – kiosk oziroma tipski zabojnik; – pomol, to je vstopno-izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov; – odprti sezonski gostinski vrt, to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata; – pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru; – oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov; – cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni; – začasna tribuna za gledalce na prostem; – objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi. Po odstranitvi začasnih objektov je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili zgrajeni. – smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami. Objekt za rejo živali, ki se jih po prenehanju uporabe lahko odstrani. Po odstranitvi objekta je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen.																																											
2 Nezahtevni in enostavni objekti																																												
2.1 Dopustni nezahtevni in enostavni objekti	<table><tr><th></th><th>Vrsta objekta</th><th>K1 – območje najboljših kmetijskih zemljišč, K2 – območje drugih kmetijskih zemljišč</th></tr><tr><td>1.</td><td>Majhna stavba (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi)</td><td>Ni dopustno.</td></tr><tr><td>2.</td><td>Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavbi, objekti v javni rabi)</td><td>Ni dopustno.</td></tr><tr><td>3.</td><td>Pomožni objekt v javni rabi</td><td>Stavbe: Dopustna je nadkrita čakalnica na postajališču kot enostavni objekt, in sicer le ob rekonstrukciji lokalne ceste. Gradbenoinženirski objekti: Ni dopustno. Pomožni cestni objekti: Dopustno le ob rekonstrukciji lokalnih cest.</td></tr><tr><td>4.</td><td>Ograja</td><td>Ni dopustno.</td></tr><tr><td>5.</td><td>Podporni zid (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid)</td><td>Dopustno le v okviru agromelioracije.</td></tr><tr><td>6.</td><td>Mala komunalna čistilna naprava (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo manjšo od 2000 PE)</td><td>Dopustno.</td></tr><tr><td>7.</td><td>Nepretočna greznica (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)</td><td>Dopustno.</td></tr><tr><td>8.</td><td>Rezervoar (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)</td><td>Dopustno.</td></tr><tr><td>9.</td><td>Vodnjak, vodometa</td><td>Dopustno.</td></tr><tr><td>10.</td><td>Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja</td><td>Dopustni vsi, razen priključek na cesto, ki je dopusten le ob rekonstrukciji lokalnih cest.</td></tr><tr><td>11.</td><td>Samostojno parkirišče</td><td>Ni dopustno.</td></tr><tr><td>12.</td><td>Kolesarska pot, peš pot, gozdna pot in podobne</td><td>Ni dopustno.</td></tr><tr><td>13.</td><td>Pomol (grajen, namenjen privezu</td><td>Ni dopustno.</td></tr></table>			Vrsta objekta	K1 – območje najboljših kmetijskih zemljišč, K2 – območje drugih kmetijskih zemljišč	1.	Majhna stavba (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi)	Ni dopustno.	2.	Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavbi, objekti v javni rabi)	Ni dopustno.	3.	Pomožni objekt v javni rabi	Stavbe: Dopustna je nadkrita čakalnica na postajališču kot enostavni objekt, in sicer le ob rekonstrukciji lokalne ceste. Gradbenoinženirski objekti: Ni dopustno. Pomožni cestni objekti: Dopustno le ob rekonstrukciji lokalnih cest.	4.	Ograja	Ni dopustno.	5.	Podporni zid (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid)	Dopustno le v okviru agromelioracije.	6.	Mala komunalna čistilna naprava (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo manjšo od 2000 PE)	Dopustno.	7.	Nepretočna greznica (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)	Dopustno.	8.	Rezervoar (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)	Dopustno.	9.	Vodnjak, vodometa	Dopustno.	10.	Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja	Dopustni vsi, razen priključek na cesto, ki je dopusten le ob rekonstrukciji lokalnih cest.	11.	Samostojno parkirišče	Ni dopustno.	12.	Kolesarska pot, peš pot, gozdna pot in podobne	Ni dopustno.	13.	Pomol (grajen, namenjen privezu	Ni dopustno.
	Vrsta objekta	K1 – območje najboljših kmetijskih zemljišč, K2 – območje drugih kmetijskih zemljišč																																										
1.	Majhna stavba (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi)	Ni dopustno.																																										
2.	Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavbi, objekti v javni rabi)	Ni dopustno.																																										
3.	Pomožni objekt v javni rabi	Stavbe: Dopustna je nadkrita čakalnica na postajališču kot enostavni objekt, in sicer le ob rekonstrukciji lokalne ceste. Gradbenoinženirski objekti: Ni dopustno. Pomožni cestni objekti: Dopustno le ob rekonstrukciji lokalnih cest.																																										
4.	Ograja	Ni dopustno.																																										
5.	Podporni zid (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid)	Dopustno le v okviru agromelioracije.																																										
6.	Mala komunalna čistilna naprava (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo manjšo od 2000 PE)	Dopustno.																																										
7.	Nepretočna greznica (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)	Dopustno.																																										
8.	Rezervoar (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)	Dopustno.																																										
9.	Vodnjak, vodometa	Dopustno.																																										
10.	Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja	Dopustni vsi, razen priključek na cesto, ki je dopusten le ob rekonstrukciji lokalnih cest.																																										
11.	Samostojno parkirišče	Ni dopustno.																																										
12.	Kolesarska pot, peš pot, gozdna pot in podobne	Ni dopustno.																																										
13.	Pomol (grajen, namenjen privezu	Ni dopustno.																																										

	posameznega plovila ali ribolovu)	
14.	Športno igrišče na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun)	Ni dopustno.
15.	Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje	Dopusten je zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik
16.	Objekt za oglaševanje	Ni dopustno.
17.	Objekt za rejo živali (enoetažen objekt, namenjen reji živali)	Ni dopustno.
18.	Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt (objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)	Stavbe: Dopustne vse, razen kleti in vinske kleti. Stolpni silos: Dopustno. Gradbenoinženirski objekti: Dopustni vsi, razen grajena gozdna prometnica. Dvojni kozolec: Dopustno. Zbiralnik gnojnice ali gnojevke: Dopustno.
19.	Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost (objekt, ki ni namenjen prebivanju)	Ni dopustno.
20.	Pomožni komunalni objekt	Dopustno.
21.	Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču	Ni dopustno.
22.	Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov	Dopustni so le pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti).
OPOMBA: Objekte, ki se uvrščajo med majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, ter sosedske ograje in podporne zidove je dopustno postaviti na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu.		

3 DRUGA MERILA IN POGOJI

	Gradnja objektov ne sme bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč, poškodbe je treba sanirati in zemljišča rekultivirati; – globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov mora biti taka, da je možna normalna kmetijska obdelava. Po izvedeni gradnji podzemnih objektov je treba zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje, ob nadzemnih objektih pa urediti zemljišče ob njih; – na kmetijskih zemljiščih se na podlagi predhodne okoljske in prostorske ter tehnološko-tehnične preveritve omogoči raziskovanje mineralnih surovin ter izvedba ukrepov za zaščito pred škodljivim delovanjem voda ob pogoju, da investitor izpad dohodka nadomesti z odškodnino in da zemljišče ponovno povrne v kmetijsko rabo; – vodno zajetje in urejanje vodotokov ter ukrepi za varstvo pred škodljivim delovanjem voda se izvajajo s sonaravnimi ureditvami na podlagi hidrološko-hidravlične analize, da se omogoči večnamenskost novega vodnega in obvodnega prostora; – agrarne operacije je treba izvajati ob upoštevanju usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev.
--	--