

## PRILOGA 2

### ARTIČE

Tabela 1: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Artiče

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                               | Posebni PIP                                                              |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ART-03        | CDk                    | PIIP | /  | /     | /                                                                                               | Gradnja novih objektov znotraj vplivnega območja dediščine ni dovoljena. |
| ART-04        | CU                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območja centralnih dejavnosti s stanovanji ter športne površine bližnje šole. | /                                                                        |
| ART-09        | SSe                    | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo.                                            | /                                                                        |
| ART-17        | SSe                    | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo.                                            | /                                                                        |

### BIZELJSKA VAS

Tabela 2: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Bizeljska vas

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BIV-02        | CDk                    | PIIP | /  | /     | /                 | Gradnja novih objektov ni dovoljena.<br>Pred kakršno koli prenovo objektov Bizeljskega gradu ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrešja naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra. |

### BIZELJSKO

Tabela 3: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Bizeljsko

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Posebni PIP |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| BIZ-02        | SSe                    | OPPN |    |       | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo.<br>Objekti naj se ne priključujejo neposredno na cesto R1 1241.<br>Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.<br>Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. | /           |
| BIZ-04        | SSe                    | OPPN |    |       | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo.<br>Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.<br>Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo                                                                                                                                                                                          | /           |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|------------------------|------|----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                        |      |    |       | zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Vzpostaviti minimalno 2 vstopa v enoto.<br>Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |
| BIZ-07        | ZS                     | OPPN |    |       | <p>Predviden OPPN za območje športno rekreacijskih dejavnosti. Prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije.</p> <p>Med drugimi so dopustni tudi objekti za potrebe centra za obiskovalce s prostori javnega programa (razstavni prostor, predavalnica, tematska soba in podobno). Ti objekti naj se umestijo na rob varovanega območja ptiča čebelarja.</p> <p>Urbanistična ureditev in gradbene linije objektov morajo upoštevati veljavne varstvene režime, predvsem pa naselbinsko zasnovo, naravni rob naselja, značilno podobo naselja v prostoru, odnos med naseljem in okolico ter vedute. Postavitev objektov v prostor in njihovo oblikovanje morata biti podrejena ohranitvi značilne prostorske podobe naselja Bizeljsko in usklajena s pogoji službe za varstvo narave</p> <p>V okviru izdelave OPPN naj se natančno opredeli vrsta možne mirne oblike rekreacije (pri načrtovanju naj se uporabijo že obstoječe sprehajalne poti).</p> <p>V okviru sanacije peskokopa (izvedbe odmika) je treba zagotoviti dolgoročno ohranitev gnezdilnih možnosti za čebelarje, kar pomeni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotovi naj se ohranitev obstoječe gnezdilne sten na severnem obrobju peskokopa,</li> <li>- gnezdilna stena naj ohranja v prečnem prerezu čim širši masiv kremenčevega peska,</li> <li>- vsaj 10 m na izhodiščni koti terena,</li> <li>- pred prihodom čebelarjev (do 1. maja) naj se očisti posip peska ter drevesno in grmovno vegetacijo na platoju pred gnezdilno steno,</li> <li>- po potrebi naj se odstrani visokoraslo drevje z vrha gnezdilne stena,</li> <li>- vršnji del gnezdilne stene (plato) naj se uredi tako, da je vpliv erozije (meteorna voda) na stabilnost čelne stene čim manjši (odvajanje meteorne vode v zaledje),</li> <li>- vzdržuje naj se vodna mlaka (sekundarni biotop) na južnem delu peskokopa,</li> <li>- opazovalnico za obiskovalce naj se uredi (prestavi) na primerni razdalji (60 do 100) pred gnezdilno steno,</li> <li>- do opazovalnice naj se uredi čim bolj prikrit dostop, ki se ga vzdržuje.</li> </ul> | /                                                                                                                                                                                                                              |
| BIZ-09        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Vzpostaviti 2 vstopa v enoto. Objekti naj se ne priključujejo neposredno na cesto LC 024371.<br>Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. |
| BIZ-15        | ZK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.                                                                                                                           |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Posebni PIP                                            |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| BIZ-16        | ZS                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje športno rekreacijskih dejavnosti. Območje naj ne bo slepo zaključeno, vzpostavi več vstopov.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | /                                                      |
| BIZ-17        | CDo                    | PPIP |    |       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Okrog spomenika je potrebno ohranjati zeleno površino. |
| BIZ-21        | LN                     | OPPN | /  | /     | <p>Predviden OPPN za območje kamnoloma. Pri načrtovanju novih in sanacije opuščanih kamnolomov in peskokopov je potrebno upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Po izkoriščanju je na območju kamnolomov, peskokopov in gramoznic potrebno osnovati gozd. Z izkoriščanjem prizadeti gozdni prostor mora biti po eksploatacijo ustrezno saniran, v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti (pogozdnitev z ustreznimi vrstami, utrjevanje brežin in vkopov).</li> <li>- Zaradi osnovanja kamnolomov, peskokopov in gramoznic ni dovoljeno posegati v gozd izven samega območja izkoriščanja (sečnja zaradi gradbenih dovozov, gradnje pomožnih objektov). Prepovedano je vsako zasipavanje in odlaganje materiala v gozdove in odstranjevanje zarasti.</li> <li>- Dostop do sosednjega gozdnega zemljišča mora biti zagotovljen v času priprave in v času izkoriščanja. Vlagatelj je dolžan zagotoviti takšno omrežje gozdnih prometnic, da med izkoriščanjem in po njem ne bodo poslabšani pogoji gozdne proizvodnje.</li> <li>- Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane, se morajo po končani gradnji (prva sadilna sezona) sanirati tako, da se vzpostavi čim bolj naravno stanje.</li> <li>- Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesenih sortimentov (Ur. l. RS, št. 55/94, 95/04, 110/08) in Uredbe o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Ur. l. RS, št. 26/93, 62/95, 4/06).</li> <li>- Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za izkoriščanje. Pred začetkom izkoriščanja posameznega dela kamnoloma, peskokopa ali gramoznice je potrebno obvestiti krajevno pristojni Zavod za gozdove Slovenije, da drevje za krčitev označi in posek evidentira. (55. člen Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo (Ur. l. RS, št. 91/10).</li> <li>- Potrebno je izdelati projekt sanacije in rekultivacije v smislu ponovne ogozditve površin. Projekt sanacije in rekultivacije mora biti rokovno zavezujoč ter mora podrobno določati način ogozditve (izvedba brežin, talna podlaga, humus, drevesne vrste, varstvo,</li> </ul> | /                                                      |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Posebni PIP                                                                                                                               |
|---------------|------------------------|------|----|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                        |      |    |       | <p>gojenje). Ogozditve je možna le z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. S tem projektom morajo biti opredeljene tudi deponije zemlje in humusa. V projektu mora biti strogo upoštevano načelo postopne (fazne) eksploatacije in sprotne sanacije izkoriščenih površin.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Po izvršenem poseku gozda se vrhnja, najmanj 0,3 m debela plast zemlje in humusa, začasno deponira in pri rekultivaciji vrne na isto površino.</li> <li>Na terase je treba nariti deponirano zemljo in humus v minimalni debelini 0,3 m.</li> </ul> |                                                                                                                                           |
| BIZ-29        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila. |
| BIZ-38        | BT                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje turističnih dejavnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | /                                                                                                                                         |
| BIZ-37        | ZS                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Glej tabelo 5<br>Na območju je dovoljeno postavljati ribnike do 800 m <sup>2</sup>                                                        |
| BIZ-36        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Glej tabelo 4<br>Na območju je dovoljeno postavljati ribnike do 500 m <sup>2</sup>                                                        |

Tabela 4: Usmeritve za območji BIZ-36

| Merilo                                                      | Določbe na območju pozidave                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dopustni objekti                                            | <p>11100 enostanovanjske stavbe<br/> 121 gostinske stavbe<br/> 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas<br/> 12420 garažne stavbe (za potrebe območja)<br/> 1261 stavbe za kulturo in razvedrilo<br/> 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe<br/> 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Dopustne dejavnosti                                         | <p>Bivanje, turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo<br/> gostinske nastanitvene dejavnosti<br/> športne in druge dejavnosti za prosti čas</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Višinska regulacija                                         | Maksimalno P+1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov         | <p>- dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemenami in kritinami) niso dovoljeni;<br/> - smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico;<br/> - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom<br/> - vsi objekti morajo biti oblikovani in zasnovani tako, da v največji možni meri ohranjajo in poudarjajo kvalitetno kulturno krajino. Objekti ne smejo predstavljati novih dominant v prostoru. Objekti morajo biti umeščeni na način, da ne razvrednotijo kvalitetnih pogledov na kulturno krajino.<br/> - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.<br/> -na območju pozidave je potrebno v največji možni meri ohranjati obstoječe površine vinograda oz. ga po posegih ponovno vzpostaviti</p> |
| Merilo                                                      | Določbe na območju urejenih zelenih površin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov | <p>uta oziroma senčnica BTP do 15 m<sup>2</sup> in višino do 3 m<br/> enoetažna pritlična lopa BTP do 15 m<sup>2</sup> in višino do 4 m<br/> škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     | kmečka lopa BTP do 30 m <sup>2</sup> in višino do 5 m<br>kiosk oziroma tipski zabojnik, BTP do 20 m <sup>2</sup> in višina do 3,5 m<br>čebelnjak, BTP do 20 m <sup>2</sup> in višina do 3 m<br>ribnik kot vodno zajetje, BTP pri betonskem koritu do 30 m <sup>2</sup> , pri umetno narejeni ali naravni kotanji do 100 m <sup>2</sup> , globina do 2 m;<br>kašča, BTP do 20 m <sup>2</sup> in višino do 3,5 m<br>odprti sezonski gostinski vrt, BTP do 50 m <sup>2</sup> in višina do 4 m<br>utrjene dovozne poti dolžine do 300 m in širine do 4 m; |
| Dopustne dejavnosti                                 | Gostinska ponudba na prostem<br>športne in druge dejavnosti za prosti čas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Višinska regulacija                                 | Objekti ne smejo presegati obstoječih objektov v enoti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov | - vsi objekti morajo biti oblikovani in zasnovani tako, da v največji možni meri ohranjajo in poudarjajo kvaliteto kulturne krajine. Objekti ne smejo predstavljati novih dominant v prostoru. Objekti morajo biti umeščeni na način, da ne razvrednotijo kvalitetnih pogledov na kulturno krajino.<br>- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.                                                                                                                                                                     |
| Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Tabela 5:                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Tabela 6: Usmeritve za območji BIZ-37

| Merilo           | Določbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dopustni objekti | - utrjene dovozne poti dolžine do 300 m in širine do 4 m;<br>- uta oziroma senčnica BTP do 15 m <sup>2</sup> in višino do 3 m<br>- ribnik kot vodno zajetje, BTP pri betonskem koritu do 30 m <sup>2</sup> , pri umetno narejeni ali naravni kotanji do 100 m <sup>2</sup> , globina do 2 m;<br>- igrišče za šport in rekreacijo na prostem, travnate oziroma naravne površine, površine v skladu z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto igre z žogo<br>- sprehajalna pot, širina do 1,2 m<br>- otroško igrišče, BTP do 500 m <sup>2</sup> ; |

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dopustne dejavnosti                                 | rekreacija, šport na prostem, oddih<br>športne in druge dejavnosti za prosti čas                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov | - vsi objekti morajo biti oblikovani in zasnovani tako, da v največji možni meri ohranjajo in poudarjajo kvaliteto kulturne krajine. Objekti ne smejo predstavljati novih dominant v prostoru. Objekti morajo biti umeščeni na način, da ne razvrednotijo kvalitetnih pogledov na kulturno krajino.<br>- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. |

## BORŠT

Tabela 7: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Boršt

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BOR-01        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Znotraj NV Krka in EPO Krka – reka se ohranja zatečeno stanje, gradnja novih objektov in druge ureditve niso dovoljene. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. |

## BREZJE PRI VELIKI DOLINI

Tabela 8: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Brezje pri Veliki dolini

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                            |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BRD-06        | IK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Velja omilitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila. |

## BREZOVICA NA BIZELJSKEM

Tabela 9: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Brezovica na Bizeljskem

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP |
|---------------|------------------------|-----|----|-------|-------------------|-------------|
|---------------|------------------------|-----|----|-------|-------------------|-------------|

|        |    |      |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------|----|------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BRE-02 | SK | OPPN | / | / | Predviden OPPN za območja kmetij ter enodružinsko stanovanjsko gradnjo.<br>Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.<br>Vzpostaviti 2 vstopa v enoto od katerih noben ne sme biti iz ceste R1 1242. Objekti naj se ne priključujejo neposredno na cesto JP 527591.<br>Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| BRE-03 | IK | PPIP | / | / | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Za rabo vode je potrebno pridobiti ustrezna dovoljenja pristojnih strokovnih služb; na območju vodnih površin je potrebno zagotavljati ekološko sprejemljiv pretok z namenom ohranjanja hidrološkega režima v poplavnem gozdu dol vodno od akumulacije; dejavnost na ribniku naj se izvaja na način, da bo preprečena migracija alohtonih vrst rib (amur in tolstolobik); vodo iz ribnika naj se pred iztokom v matično strugo prednostno očisti. |

## BRVI

Tabela 10: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Brvi

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                      |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|------------------------------------------------------------------|
| BRV-02        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Na območju naravne vrednote se ohranja od 5-10m pas ob vodotoku. |

## BREŽICE

Tabela 11: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Brežice

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                            | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|------------------------|------|----|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BRŽ-03        | SK                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območja kmetij ter enodružinsko stanovanjsko gradnjo.<br>Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.<br>Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| BRŽ-05        | IP                     | OPPN | /  | /     | OPPN v izdelavi.<br>Izdelana idejna zasnova naj predstavlja grafično prilogo prostorskim izvedbenim pogojem.                                                                                                 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| BRŽ-07        | IG                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                            | V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                        |      |    |       |                   | <p>ogroženosti na območju in izven njega</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| BRŽ-14        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                 | <p>Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> |
| BRŽ-16        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Na meji z BRŽ-21 IG je treba ohranjati zelene površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| BRŽ-17        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                 | Na meji z BRŽ-21 IG je treba ohranjati zelene površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| BRŽ-20        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                 | Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| BRŽ-21        | IG                     | PPIP | /  | /     | /                 | Na meji z BRŽ-21 IG je treba ohranjati zelene površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| BRŽ-22        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                 | <p>Del enote, ki meji na BRŽ-22 SS naj se uporablja v skladu z obstoječo rabo (parkirišče). Med parkiriščem in enoto BRŽ-22 SS naj se zagotovi pas visoke grmovne in drevesne vegetacije.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Sifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                        |      |    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> |
| BRŽ-23        | CD                     | PIIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>V vplivnem območju cerkve ne bodo postavljali objekti, ki bi vplivali na prostorski kontekst kulturne dediščine.</p> <p>Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Sv. Lenarta ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| BRŽ-29        | CU                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območja centralnih dejavnosti s stanovanji. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.                                                                                                                                                                                                                                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| BRŽ-32        | SSe                    | OPPN | /  | /     | Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Šentlenart) Brežice (UI RS 94/2012)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| BRŽ-33        | CD                     | OPPN | /  | /     | Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Šentlenart) Brežice (UI RS 94/2012)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| BRŽ-34        | SSe                    | OPPN | /  | /     | Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Šentlenart) Brežice (UI RS 94/2012)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| BRŽ-36        | SSe                    | OPPN | /  | /     | Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Šentlenart) Brežice (UI RS 94/2012)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| BRŽ-37        | IG                     | OPPN | /  | /     | Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Šentlenart) (UI RS 94/2012)<br>Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono Brežice (UI RS 38/11 uradno prečiščeno besedilo, 40/11 popr.)                                                                                                                                                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| BRŽ-38        | CU                     | OPPN | /  | /     | Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje "21C2/1/423_CU -Ob Cesti svobode" (UI RS 71/10, 72/10)                                                                                                                                                                                                                                                              | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| BRŽ-42        | CU                     | OPPN | /  | /     | Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Sv. Lovrenc ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| BRŽ-45        | CD                     | OPPN |    |       | Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)<br>Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Sifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Posebni PIP                                                                                                                                  |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                        |      |    |       | prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                              |
| BRŽ-46        | PO                     | OPPN |    |       | Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)                                                                                                                                                                                                     | /                                                                                                                                            |
| BRŽ-60        | CU                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območja centralnih dejavnosti s stanovanji. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.                                                                                                                                                                     | /                                                                                                                                            |
| BRŽ-61        | CDo                    | OPPN | /  | /     | Do sprejetja novega OPPN velja: Odlok o ureditvenem načrtu "Poslovni center Brežice" (UI RS 43/00, 4/02, 83/05)                                                                                                                                                                                             | /                                                                                                                                            |
| BRŽ-63        | SSv                    | OPPN | /  | /     | Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska soseska Cholewa (UI RS 80/08)                                                                                                                                                                                                                   | /                                                                                                                                            |
| BRŽ-65        | CDo                    | OPPN | /  | /     | Do sprejetja novega OPPN velja: Odlok o ureditvenem načrtu "Poslovni center Brežice" (UI RS 43/00, 4/02, 83/05)                                                                                                                                                                                             | /                                                                                                                                            |
| BRŽ-67        | CDo                    | OPPN | /  | /     | Odlok o ureditvenem načrtu ob Cesti svobode–jug v Brežicah (UI RS 70/96, 13/97 popr., 4/02, 121/04, 95/07)<br>Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu ob Cesti svobode jug - v Brežicah - na območju prostorske enote Marof - Kare II (Uradni list RS, št. 121/2004)                  | /                                                                                                                                            |
| BRŽ-69        | SSv                    | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območja večstanovanjske gradnje. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.                                                                                                                                                                                | /                                                                                                                                            |
| BRŽ-71        | SSv                    | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območja večstanovanjske gradnje. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.                                                                                                                                                                                | /                                                                                                                                            |
| BRŽ-76        | ZP                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Znotraj enote je dovoljena le prenova drevoreda.                                                                                             |
| BRŽ-77        | CU                     | OPPN | /  | /     | Zaradi propadajoče dediščine in spremenjenega značaja južnega dela spomenika Brežice-Mestno jedro je predviden OPPN, ki zajema EUP BRŽ-77, BRŽ-79 IN BRŽ-80<br>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                 | /                                                                                                                                            |
| BRŽ-78        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                 |
| BRŽ-79        | CDo                    | OPPN | /  | /     | Zaradi propadajoče dediščine in spremenjenega značaja južnega dela spomenika Brežice-Mestno jedro je predviden OPPN, ki zajema EUP BRŽ-77, BRŽ-79 IN BRŽ-80<br>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.<br>Z gradnjo objektov naj ne posega v varovalni pas daljnovoda. | /                                                                                                                                            |
| BRŽ-80        | CDo                    | OPPN | /  | /     | Zaradi propadajoče dediščine in spremenjenega značaja južnega dela spomenika Brežice-Mestno jedro je predviden OPPN, ki zajema EUP BRŽ-77, BRŽ-79 IN BRŽ-80                                                                                                                                                 | /                                                                                                                                            |
| BRŽ-82        | CDo                    | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.<br>Z gradnjo objektov naj ne posega v varovalni pas daljnovoda. |
| BRŽ-85        | ZK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.                                         |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                  | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|------------------------|------|----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                        |      |    |       |                                                                                                                                                                                                    | <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> |
| BRŽ-93        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                  | Nezazidano stavbno zemljišče znotraj varovalnega pasu daljnovoda mora ostati nepozidano.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| BRŽ-95        | E                      | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za energetska infrastrukturo.                                                                                                                                                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| BRŽ-96        | SSe                    | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za enodružinsko gradnjo. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice. Načrtovani objekti naj se umeščajo izven varovalnega pasu planiranega kablovoda. | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| BRŽ-103       | CDi                    | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                  | <p>Pri oblikovanju objektov se upošteva (lokalna) tipologija kraja (mesta). Gabariti objektov (kapi) ne smejo presegati višine 15.00 M ali P+2+M (mansarda) in ne smejo biti manjši od P+I. Kolikor teren dopušča so možne podkletitve. Nakloni strešin v osnovi ne smejo biti manjši od 25° in ne večji 45°. Kritina je krajevno prilagojena in okolju prijazna. Fasade se oblikovno prilagodijo okolici in izvedejo v naravnih materialih. Zaradi vizualne izpostavljenosti so predvidene ozelenitve z zaščitno vegetacijo, značilno za tipologijo kraja in namena.</p> <p>Kanalizacijsko omrežje:</p> <p>Na območju je predviden ločen sistem odvodnjavanja odpadnih vod, kjer se fekalne vode priključijo na obstoječo kanalizacijo, medtem, ko je za meteorne vode predvidena izgradnja novega kanala. V območju regionalne ceste se preveri obstoječe odvodnjavanje z vozišč.</p> <p>Vodovodno omrežje:</p> <p>Območje se priključi na obstoječe vodovodno omrežje.</p> <p>Telefonsko omrežje:</p> <p>Predvideno je podaljšanje štiricevne TK kabelske kanalizacije iz obstoječega kabelskega jaška v križišču Bizeljske ceste in</p>                                                                                                                   |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                             | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                        |      |    |       |                                                                                                                               | <p>Škalarjeve ulice do srednješolskega kompleksa.</p> <p>Elektro omrežje:</p> <p>Na predmetnem območju je predvidena demontaža obeh prostozračnih daljnovodov (Krško, Globoko) in kabliranje le-teh ob Bizeljski cesti ter dalje ob Cesti svobode z upoštevanjem potrebnih koridorjev.</p> <p>Predvidena je oprema z javno razsvetljavo.</p> <p>Prometno omrežje:</p> <p>Prometne komunikacije morajo biti urejene po hierarhiji ulic in usklajene ter smiselno navezane na obstoječo in predvideno prometno mrežo mesta (ohranjajo se koridorji). Obravnavano območje se posredno navezuje na obstoječo regionalno cesto R-362 (obvoznico. Cesto svobode) na vzhodu (ohranja se koridor za obstoječe cestno omrežje) in I neposredno na regionalno Bizeljsko cesto R-338 na jugu. Glavni dostop in oskrba kompleksa sta predvidena iz Bizeljske ceste v osi Prežihove ulice, kjer se uredi štirikrako križišče in postajališče. Ravno tako se uredijo prometne površine za potrebe kolesarjev in pešcev na celotnem obravnavanem območju. Po potrebi se uredijo nove kolovozne poti.</p> <p>Ogrevanje:</p> <p>Objekti bodo ogrevani na kurilno olje iz centralne oziroma posameznih kurilnic.</p> <p>Ravno tako pa se predvidi koridor za toplovod oziroma plinovod in lokacija za plinsko merilno postajo.</p> <p>Načeloma naj bi imel vsak kompleks (kare) eno toplotno postajo (kurilnico).</p> <p>Izgradnja kompleksa je predvidena po fazah. -vi. fazi se opremijo zemljišča s komunalno infrastrukturo in ostalo infrastrukturo v II. fazi se predvideva izgradnja šolskih objektov s parkirišči in večnamensko telovadnico in parkirišči,</p> <p>v m. fazi se gradijo zunanji športni objekti s parkirišči,</p> <p>v IV. fazi pa se izvede zunanja ureditev in zasadijo površine s potrebno vegetacijo oziroma druga faza objektov oziroma dozidava obstoječih objektov in delna rekonstrukcija regionalne ceste.</p> <p>Vsebinsko posameznih faz je možno realizirati glede na finančno sposobnost investitorja in pridobivanje ustreznih zemljišč.</p> |
| BRŽ-108       | CDz                    | OPPN | /  | /     | Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Center starejših občanov Občine Brežice (UI RS 74/10)                       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| BRŽ-111       | CDo                    | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt          | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| BRŽ-120       | IP                     | OPPN | /  | /     | V okviru izdelave OPPN je treba znotraj enote zagotoviti zeleni zaščitni pas do enote BRŽ-09 SK.                              | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| BRŽ-122       | SSe                    | OPPN | /  | /     | Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Šentlenart) Brežice (UI RS 94/2012)                                   | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| BRŽ-129       | CU                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti.<br>Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice. | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Posebni PIP |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| BRŽ-130       | CDo                    | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | /           |
| BRŽ-132       | CU                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti s stanovanji. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | /           |
| BRŽ-133       | IG                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje obrtnih con. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.<br>V delu enote BRŽ-133 IG, ki meji na stanovanjske objekte v enoti BRŽ-22 SS, je v okviru OPPN treba zagotoviti, da se ob stanovanjske objekte umeščajo dejavnosti, ki z vidika varstva bivalnega okolja (varstvo zraka, varstvo pred hrupom) niso konfliktni s stanovanjskimi objekti (dejavnosti, ki jih je dovoljeno umeščati tudi v območja centralnih dejavnosti – npr. poslovne, trgovske, ...).                                          | /           |
| BRŽ-134       | PC                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za cestno povezavo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | /           |
| BRŽ-137       | CU                     | OPPN | /  | /     | Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Šentlenart) Brežice (UI RS 94/2012)<br>Odlok o spremembah zazidalnega načrta "Obrtna ulica v Brežicah" (Uradni list RS, št. 66/1999)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | /           |
| BRŽ-138       | ZD                     | OPPN | /  | /     | Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)<br>Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja                                                                                                  | /           |
| BRŽ-139       | PC                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za novo cestno povezavo.<br>Med cesto in obstoječo poselitvijo je treba zagotoviti ustrezen odmik, s katerim bo znotraj območij poselitve zagotovljeno ustrezno bivalno okolje.<br>Ob premostitvi Sromljice naj se s stebri ne posega v strugo potoka, prav tako naj se ohranja strugo in brežine. Stebre mostu naj se umesti vsaj 5 m od brežin. Obrežno vegetacijo naj se ohranja v največji možni meri. Če je le možno, naj se cesta umesti izven območja NV Šentlenart - opuščeni glinokopi. Natančne ukrepe se predvidi v času priprave OPPN. | /           |
| BRŽ-149       | CU                     | OPPN | /  | /     | Odlok o zazidalnem načrtu Šentlenart, kare D in E (UI SRS 9/77, 66/00 - Odločba US, UI RS 4/02, 47/06)<br>Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Šentlenart - kare D, E<br>Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Šentlenart - kare D, E                                                                                                                                                                                                                                     | /           |
| BRŽ-150       | IG                     | OPPN | /  | /     | Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Šentlenart) Brežice (UI SRS 51/71, 32/85, 39/86, UI RS 6/93, 66/99, 66/00 - Odločba US, 4/02, 64/08, 8/10, 38/2011, 40/2011, 94/2012)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | /           |
| BRŽ-151       | IG                     | OPPN | /  | /     | Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Šentlenart) Brežice (UI RS 94/2012)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | /           |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Posebni PIP |
|---------------|------------------------|------|----|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| BRŽ-154       | CU                     | OPPN | /  | /     | Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | /           |
| BRŽ-155       | CU                     | OPPN | /  | /     | Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | /           |
| BRŽ-156       | CU                     | OPPN | /  | /     | Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | /           |
| BRŽ-157       | CU                     | OPPN | /  | /     | Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)<br>Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Mestno jedro Brežice, del kareja K-TI-6 (UL RS 68/09)                                                                                                                                                                                                                                                  | /           |
| BRŽ-158       | CU                     | OPPN | /  | /     | Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | /           |
| BRŽ-159       | CU                     | OPPN | /  | /     | Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)<br>Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja | /           |
| BRŽ-160       | CU                     | OPPN | /  | /     | Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)<br>Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja | /           |
| BRŽ-161       | CU                     | OPPN | /  | /     | Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)<br>Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja | /           |
| BRŽ-162       | CU                     | OPPN | /  | /     | Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)<br>Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja | /           |
| BRŽ-165       | CU                     | OPPN | /  | /     | Do sprejetja novega OPPN velja:<br>Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu poslovni center Brežice - Kare C/III (Uradni list RS št. 83/2005)                                                                                                                                                                                                                                                                                               | /           |
| BRŽ-169       | CDo                    | OPPN | /  | /     | Odlok o ureditvenem načrtu ob Cesti svobode–jug v Brežicah (UI RS 70/96, 13/97 –popr., 4/02, 121/04, 95/07)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | /           |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Posebni PIP |
|---------------|------------------------|------|----|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|               |                        |      |    |       | Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu ob Cesti svobode jug - v Brežicah - na območju prostorske enote Marof - Kare II (Uradni list RS, št. 121/2004)                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| BRŽ-173       | CU                     | OPPN | /  | /     | Do sprejetja novega OPPN velja:<br>Odlok o ureditvenem načrtu "Poslovni center Brežice" (UI RS 43/00, 4/02, 83/05)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | /           |
| BRŽ-181       | ZP                     | OPPN | /  | /     | Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)<br>Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja | /           |
| BRŽ-183       | ZV                     | OPPN | /  | /     | Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)<br>Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja | /           |
| BRŽ-188       | PO                     | OPPN | /  | /     | Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)<br>Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja | /           |
| BRŽ-189       | CU                     | OPPN | /  | /     | Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)<br>Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja | /           |
| BRŽ-190       | CU                     | OPPN | /  | /     | Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)<br>Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja | /           |

# BUKOŠEK

Tabela 12: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Bukošek

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                   |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BUK-06        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo. |
| BUK-08        | CDo                    | PPIP | /  | /     | /                 | Glej tabelo 13                                                                                                                                                                |
| BUK-09        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Gradnja novih stanovanjskih objektov znotraj varovalnega koridorja načrtovanega 2x400 kV daljnovoda Krško – Tumbri do sprejetja DPA za daljnovod ni dovoljena.                |

Tabela 13: Usmeritve za območje enote BUK-08

| Merilo                                              | Določbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dopustni objekti                                    | 121 Gostinske stavbe<br>122 upravne in pisarniške stavbe<br>123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti<br>12420 garažne stavbe<br>12520 – pokrite skladiščne površine<br>12711 stavbe za rastlinsko pridelavo (rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline, pokrite drevesnice in podobne stavbe)<br>12630 stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo<br>12711 stavbe za rastlinsko pridelavo (rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline, pokrite drevesnice in podobne stavbe)<br>12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe |
| Dopustne dejavnosti                                 | Pridelovanje netrajnih rastlin, pridelovanje cvetja in drugih enoletnih rastlin; gojenje drugih sadnih dreves in grmovnic; razmnoževanje rastlin<br>Trgovina, vzdrževanje in popravilo motornih vozil (servis kmetijske mehanizacije, prodaja in posredništvo s kmetijskimi motornimi vozili)<br>Skladiščenje in spremljajoče prometne dejavnosti, dejavnost strežbe jedi in pijač<br>pravne in računovodske dejavnosti; pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti<br>znanstvena raziskovalna in razvojna dejavnost (laboratorij)      |
| Prometna ureditev                                   | Dostop do enote se ureja iz obstoječega križišča na vzhodu (shema) in jugu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Regulacijske črte                                   | Minimalen odmik načrtovanih objektov od javne ceste je določen z regulacijskimi črtami glede na kategorijo javne ceste in v skladu s cestnoprometnimi predpisi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Višinska regulacija                                 | Objekti ne smejo presegati višine 11 m od kote urejenega terena, dovoljena so odstopanja zaradi tehnologije dejavnosti znotraj objekta (npr. silosi)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov | Oblikovanje objektov (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov) je svobodno, vendar enotno znotraj enote urejanja ob upoštevanju regulacijskih črt, omejitev višinskih gabaritov in odmikov.<br>Dovoljena je gradnja ravne strehe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|        |    |      |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------|----|------|---|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| BUV-05 | BT | PPIP | / | / | / | <p>Gradnja kakršnihkoli novih objektov ni dovoljena. Parkirni prostori naj se uredijo izven SCI, EPO in NV; npr. v sklopu vasi ali ob lokalni cesti.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p> |
|--------|----|------|---|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## CERKLJE OB KRKI

Tabela 15: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Cerklje ob Krki

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                    | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|------------------------|------|----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CEK-01        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                    | <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p> |
| CEK-02        | SK                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za novo naselje Zasap                                                                                 | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| CEK-03        | CD                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| CEK-05        | ZK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                    | <p>Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.</p> <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| CEK-06        | CU                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                    | <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p>                                                                                                                                                                                      |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                        | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------|------------------------|------|----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CEK-08        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                        | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.<br>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| CEK-09        | CDk                    | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                        | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.<br>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| CEK-10        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                        | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.<br>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.<br>Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru, za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi. |
| CEK-11        | SSe                    | OPPN |    |       | Predviden OPPN za enodružinsko gradnjo.<br>Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt Cerklje-Župeča vas<br>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| CEK-12        | ZD                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                        | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| CEK-13        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                        | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CEK-15        | CU                     | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor na območju arheološkega najdišča je treba izvesti arheološke raziskave. Pozidava zemljišč mpred Marinčkovim toplarjem bi pomembno vplivala na njegov prostorski kontekst, zato morajo zemljišča, ki sodijo v njegovo vplivn                                                                                                                                                                             |
| CEK-17        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. |
| CEK-18        | PO                     | PPIP | /  | /     | /                 | Na območju je dovoljeno urediti le parkirišče. Dvigovanje terena ni dopustno. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode.                                                                                                                                                                                                                                                   |

## CIRNIK

Tabela 16: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Cirknik

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CIR-03        | CDk                    | PPIP | /  | /     | /                 | Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Sv. Križa ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrešja naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra. |
| CIR-10        | IK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Priporočamo, da se brežine akumulacije uredi tako, da bodo primerne za nemoteno prehajanje dvoživk vanjo in nazaj v njihov kopenski habitat (gozd). Brežine oziroma robovi akumulacije, ki bodo mejili na gozd naj se prepusti naravnemu zaraščanju.                                                                                     |

## CUNDROVEC

Tabela 17: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Cundrovec

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                  |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| CUN-01        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |
| CUN-04        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |

## CURNOVEC

Tabela 18: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Curnovec

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                            |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CUR-03        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Na območju naravne vrednote Curnovščica gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranja naj se obstoječa obrežna vegetacija. |

## ČATEŽ OB SAVI

Tabela 19: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Čatež ob Savi

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ČAT-03        | SSe                    | PPIP |    |       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.<br>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.<br>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. |
| ČAT-05        | SSe                    | OPPN |    |       | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ČAT-06        | ZK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.<br>Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Sv. Jurija ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------|------------------------|------|----|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ČAT-07        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Za objekte znotraj že obstoječe gruče hiš se dovolijo vse vrste streh, vendar tako, da so v gruči poenotene. Naklon glavne strehe ostane 60° kot pri obstoječih, legalno zgrajenih stavbah. Pri rekonstrukcijah in dozidavah je lahko osnovni tloris pravokoten, z dodatnimi izsidki, ki so največ 50% skupne površine osnovnega tlorisa objekta. Dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami ali enokapnimi strehami z minimalnim naklonom v primeru izsidkov iz osnovnega tlorisa oz. frčad. Dopustna so strešna okna. Gabariti objektov ne smejo presegati sedanje višine obstoječih objektov – 7,20m od kote pritličja. Fasade se oblikovno prilagodijo okolici in izvedejo v naravnih materialih oz. zemeljskih barvah |
| ČAT-08        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ČAT-10        | SSe                    | OPPN |    |       | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ČAT-13        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ČAT-14        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ČAT-15        | CU                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| ČAT-18        | SSe                    | OPPN | /  | /     | Odlok o zazidalnem načrtu Čatež – Savska pot (UI RS 19/02, 80/ 02 popr., 58/03)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ČAT-19        | SSe                    | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ČAT-20        | BT                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Posebni PIP    |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|               |                        |      |    |       | ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
| ČAT-21        | BT                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež<br>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.<br>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.<br>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. | /              |
| ČAT-22        | BT                     | PIIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Glej tabelo 20 |
| ČAT-25        | CDo                    | OPPN | /  | /     | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | /              |
| ČAT-27        | ZS                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | /              |
| ČAT-28        | BT                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež<br>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.<br>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.<br>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. | /              |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Posebni PIP |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ČAT-29        | BT                     | OPPN | /  | /     | <p>Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> | /           |
| ČAT-30        | BT                     | OPPN | /  | /     | <p>Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> | /           |
| ČAT-31        | BT                     | OPPN | /  | /     | <p>Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež</p> <p>V smeri mrtvice se kamp fizično omeji. Območje je lahko pomemben razmnoževalni in migracijski koridor želve močvirske sklednice, zato je potrebno v času izdelave OPPN izvesti inventarizacijo širšega območja NV. V primeru, da se za območje širitve kampa ugotovi, da ima velik pomen za sklednico, naj se izdelajo strokovne podlage, v katerih naj se opredeli vse pogoje za izvedbo nadomestnega habitata (kraj, čas, kdo ga izvede, monitoring), ureditve pa naj se izvedejo v sklopu OPPN.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | /           |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Posebni PIP |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|               |                        |      |    |       | <p>načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega .</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>                                                                                                                             |             |
| ČAT-32        | PO                     | OPPN | /  | /     | <p>Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> | /           |
| ČAT-36        | ZS                     | OPPN | /  | /     | <p>Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | /           |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|------------------------|------|----|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                        |      |    |       | <p>gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ČAT-37        | ZS                     | PIIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Območje je lahko pomemben razmnoževalni in migracijski koridor želve močvirske sklednice. Dokler se za območje ČAT 31 ne izvede inventarizacije širšega območja NV na območju posegi niso dovoljeni. V primeru, da se za območje ugotovi, da ima velik pomen za sklednico, naj se izdelajo strokovne podlage, v katerih naj se opredeli vse pogoje za izvedbo nadomestnega habitata (kraj, čas, kdo ga izvede, monitoring).</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> |

Tabela 20: Usmeritve za območje ČAT-22

| Merilo                                              | Določbe                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dopustni objekti                                    | <p>121 gostinske stavbe</p> <p>241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</p> <p>12420 garažne stavbe (za potrebe območja)</p> <p>1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev</p> |
| Dopustne dejavnosti                                 | <p>turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja</p> <p>gostinske nastanitvene dejavnosti</p> <p>športne in druge dejavnosti za prosti čas</p>                                       |
| Višinska regulacija                                 | P+M                                                                                                                                                                                              |
| Maksimalna izraba zemljišč                          | FZ:0,25                                                                                                                                                                                          |
| Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov | izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4);                                                                                                                                           |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p> dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni; smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; </p> <p> dovoljuje se tudi ravna streha; </p> <p> Oblikovanje objektov (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov) je lahko svobodno, vendar enotno znotraj enote urejanja ob upoštevanju regulacijskih črt, izrabe zemljišč, omejitev višinskih gabaritov in odmikov. </p> <p> vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. </p> <p> postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. </p> <p> Posege v varovalni pas je možno izvajati le po predhodnem soglasju upravljavca ceste </p> <p> Upravljalavec avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so posledica obratovanja avtoceste glede na že izvedene ukrepe zaščite v sklopu izgradnje le-te. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev novih posegov. </p> <p> Objekte je potrebno načrtovati na način, da dovoljene ravni hrupa v notranjih prostorih ne bodo presežene, kar mora izhajati iz Elaborata o zvočni zaščiti stavb. </p> <p> Elaborat mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zvočni zaščiti stavb (Ur.l. št. 14/1999), pri načrtovanju zaščite pa mora biti upoštevano pričakovano povečanje obremenitve s hrupom zaradi AC v 20-letnem planskem obdobju. Funkcionalne površine objektov naj se umešča na način, da ne bodo preobremenjene s hrupom zaradi prometa. </p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## DEDNJA VAS

Tabela 21: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dednja vas

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                            |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DED-03        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Vitalna in mogočna hrasta naj se ohranjata. Pri morebitnih zemeljskih delih naj korenine hrastov ostanejo nepoškodovane. Odmik objektov naj bo vsaj tlorisna projekcija krošnje + 3 m. |

## DOBOVA

Tabela 22: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dobova

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                 | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOB-01        | IG                     | PPIP |    |       | /                                                                                 | Neposredno ob stiku načrtovane gospodarske cone in enote GAB-03 naj se ne umeščajo dejavnosti, ki bi lahko bile vir povečanja emisij (proizvodne dejavnosti, parkirišča za tovorna vozila). Neposredno ob stiku načrtovane gospodarske cone in enote GAB-03 naj se ne umeščajo dejavnosti, ki bi lahko bile vir povečanja emisij (proizvodne dejavnosti, parkirišča za tovorna vozila). |
| DOB-03        | IG                     | OPPN |    |       | Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Obrtna cona Dobova (UI RS 89/2011) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| DOB-04        | PŽ                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DOB-05        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| DOB-06        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                                                                                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|------------------------|------|----|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOB-07        | SSe                    | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt za naselje Dobova | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| DOB-08        | CDi                    | OPPN | /  | /     | Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »Območje šolskega kompleksa OŠ Dobova« (UI RS 36/11)                                                                                                                                                                                                                                                                                         | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| DOB-09        | BC                     | OPPN | /  | /     | Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu "Športne površine ob osnovni šoli Dobova" (UI RS 74/10)                                                                                                                                                                                                                                                                                         | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| DOB-10        | CU                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt za naselje Dobova                                                                                                                                                                                     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| DOB-13        | CDo                    | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt za naselje Dobova                                                                                                                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| DOB-14        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| DOB-15        | CU                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za centralne dejavnosti s stanovanji. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt za naselje Dobova. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| DOB-16        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| DOB-17        | PC                     | DPN  | /  | /     | Državni lokacijski načrt za preložitve regionalne ceste R II - 420 na območju naselja Dobova (Uradni list RS št. 24/05-830, 50/05-2015 - spr., 33/07-1761 – ZPNačrt)                                                                                                                                                                                                                           | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| DOB-19        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| DOB-21        | ZK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                |
| DOB-22        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| DOB-23        | ZD                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                        |      |    |       |                   | površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| DOB-24        | IG                     | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DOB-26        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                 | Gradnja novih stanovanjskih objektov naj se prepove oziroma je treba ob gradnji stanovanjskih objektov z ustreznimi protihrupnimi ukrepi zagotoviti ustrezen nivo hrupa za stanovanjska območja. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                              |
| DOB-28        | CU                     | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DOB-30        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                 | Na območju je dovoljeno postavljati večstanovanjske objekte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DOB-32        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DOB-33        | BT                     | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DOB-34        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DOB-36        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DOB-37        | ZD                     | PPIP | /  | /     | /                 | Območje NV naj se ohranja v obstoječem stanju. Območja naj se ne ureja kot zelenico ali park. Ohranja naj se naravno dno in brežine struge ter obrežna vegetacija. Med DOB-38 IG in naravno vrednoto naj se ohrani oziroma vzpostavi naravna bariera iz avtohtonega rastlinja.                                                                                                                                                                                                                                             |
| DOB-42        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.<br>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. |
| DOB-43        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DOB-47        | E                      | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## DOLENJA PIROŠICA

Tabela 23: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dolenja Pirošica

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                    | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|------------------------|------|----|-------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOP-02        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                    | V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. |
| DOP-03        | SSe                    | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## DOLENJE SKOPICE

Tabela 24: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dolenje Skopice

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|------------------------|------|----|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOS-01        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.<br>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. |
| DOS-03        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| DOS-04        | SSe                    | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Zasnova območja naj sledi tradicionalni zasnovi naselja. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| DOS-07        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.<br>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. |

## DVORCE

Tabela 25: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dvorce

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                               | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|------------------------|------|----|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DVO-01        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                               | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| DVO-02        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                               | <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> |
| DVO-03        | ZS                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                               | Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| DVO-04        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                               | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| DVO-05        | BT                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za namene turistične dejavnosti.<br>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| DVO-06        | BT                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za namene turistične dejavnosti.<br>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## GAZICE

Tabela 26: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gazice

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Posebni PIP |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| GAZ-03        | SSe                    | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje za potrebe romskega naselja.<br>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. | /           |

## GABRJE PRI DOBOVI

Tabela 27: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gabrje pri Dobovi

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                  |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| GAB-03        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |

## GLOBOKO

Tabela 28: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gorenje Skopice

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                       | Posebni PIP                                                                                                                                                                   |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GLO-02        | SK                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območja kmetij ter enodružinsko stanovanjsko gradnjo.<br>Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Vzpostaviti 2 vstopa v enoto. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. | /                                                                                                                                                                             |
| GLO-08        | SSe                    | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območja kmetij ter enodružinsko stanovanjsko gradnjo.<br>Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Vzpostaviti 2 vstopa v enoto. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. | /                                                                                                                                                                             |
| GLO-10        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                       | Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo. |
| GLO-14        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                       | Gradnja vseh vrst objektov (tudi škarpe) naj se gradi vsaj 5 m od brežine vodotoka, ohranja naj se obrežna vegetacija.                                                        |

## GORENJA PIROŠICA

Tabela 29: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gorenje Skopice

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GOP-01        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.<br>Velja omilitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.                                                                                                                                                                                 |
| GOP-08        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.<br>Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru, za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi. |

## GORENJE SKOPICE

Tabela 30: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gorenje Skopice

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GOS-01        | CU                     | PPIP | /  | /     | /                 | Z namenom preprečevanja povečanja konfliktov med dejavnostmi, naj se obrtna cona razvija kot lokalna cona, v katero se umeščajo dejavnosti, ki so dovoljene tudi znotraj SK.<br>Umeščanje proizvodnih dejavnosti v cono ni dovoljeno.<br>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.<br>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. |
| GOS-02        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## GORNJI LENART

Tabela 31: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gornji Lenart

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                          | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|------------------------|------|----|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GOL-03        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                          | V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.<br>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.<br>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. |
| GOL-02        | SSe                    | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje ne sme biti slepo zaključeno imeti mora 2 vstopa, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| GOL-06        | SSe                    | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje ne sme biti slepo zaključeno imeti mora 2 vstopa, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| GOL-10        | IK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                          | V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.<br>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.<br>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim                                                   |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                       |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|---------------------------------------------------|
|               |                        |      |    |       |                   | soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. |
| GOL-13        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Glej tabelo 32                                    |

Tabela 32: Usmeritve za območje GOL-13

| Merilo                                              | Določbe                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dopustni objekti                                    | 11100 enostanovanjska stavba,<br>12420 garažne stavbe<br>122 upravne in pisarniške stavbe<br>12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti<br>12510 industrijske stavbe (avtomehanične delavnice)                                                                                      |
| Dopustne dejavnosti                                 | bivanje<br>različne poslovne dejavnosti<br>trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil                                                                                                                                                                                   |
| Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov | Oblikovanje objektov (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov) je svobodno, vendar enotno znotraj enote urejanja ob upoštevanju izrabe parcele, regulacijskih črt, omejitev višinskih gabaritov in odmikov.<br>Dovoljena je gradnja ravne strehe na nestanovanjskih objektih. |

## GREGOVCE

Tabela 33: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gregovce

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GRE-01        | ZS                     | PPIP | /  | /     | /                 | Na območju so sprejemljive takšne oblike rekreacije, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki.             |
| GRE-02        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena.<br>Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila. |

## IZVIR

Tabela 34: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Izvir

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                               |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IZV-01        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                     |
|---------------|------------------------|-----|----|-------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
|               |                        |     |    |       |                   | varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena. |

## JESENICE

Tabela 35: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Jesenice

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Posebni PIP                                                                  |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| JES-01        | SSe                    | OPPN |    |       | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. | /                                                                            |
| JES-02        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |
| JES-05        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |
| JES-06        | CU                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |
| JES-07        | ZS                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |
| JES-09        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |
| JES-11        | IG                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje obrtne cone<br>Na parceli št. 241, k.o. 1308 je treba zagotoviti tako rabo prostora, ki ne bo povzročala konfliktov za rabo prostora v enoti JES-05 SK.<br>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                   | /                                                                            |
| JES-12        | CDo                    | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt<br>Na parceli št. 241, k.o. 1308 je treba zagotoviti tako rabo prostora, ki ne bo povzročala konfliktov za rabo prostora v enoti JES-05 SK.<br>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.    | /                                                                            |

## KAMENCE

Tabela 36: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Kamence

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                  |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KAM-01        | SK                     | PPIP |    |       | /                 | Velja omilitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP |
|---------------|------------------------|-----|----|-------|-------------------|-------------|
|               |                        |     |    |       |                   | poročila.   |

## KAPELE

Tabela 37: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Kapele

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|------------------------|------|----|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KAP-03        | SK                     | PPIP |    |       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ohranjati je treba prostorski in vsebinski kontekst objektov obstoječe kmetije.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| KAP-04        | SSe                    | OPPN |    |       | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Območje naj se navezuje iz JP 525501. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| KAP-06        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ohranja naj se gozdni rob. Pozidava naj se umešča ob cesto.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| KAP-07        | CU                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Marijinega vnebovzetja ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra. |
| KAP-08        | ZK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| KAP-10        | IG                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Glej tabelo 38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Tabela 38: Usmeritve za območje KAP-10

| Merilo                                              | Določbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dopustni objekti                                    | 123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti<br>125 industrijske stavbe in skladišča<br>12420 garažne stavbe (za potrebe cone)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Dopustne dejavnosti                                 | obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne, proizvodne posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Regulacijske črte                                   | pri umeščanju novih objektov je potrebno upoštevati regulacijska črta, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti ob prometnicah.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Višinska regulacija                                 | Višina novih objektov ne sme presegati višino obstoječih objektov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov | - naklon strehe se prilagaja obstoječim objektom;<br>- smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico;<br>- dovoljena je izgradnja ravnih streh, če so le te značilne v sosednjih enotah<br>- dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemenami in kritinami) niso dovoljeni;<br>- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.<br>- območje proizvodne dejavnosti naj se zasadi z lokalno značilnimi sadnimi drevesnimi in grmovnimi vrstami (jablane, hruške, leske, jagodičje, ...) |

## KRIŽE

Tabela 39: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Križe

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KRI-06        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Gradnja novih objektov na območju kulturne dediščine ni dovoljena. Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila. |
| KRI-08        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.                                                                    |

## KRŠKA VAS

Tabela 40: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Krška vas

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KRŠ-01        | SKj                    | PPIP | /  | /     | /                 | <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> |
| KRŠ-02        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                 | <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                        |      |    |       |                   | <p>dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| KRŠ-03        | ZD                     | PPIP | /  | /     | /                 | <p>Območje naj služi ko površina za rekreacijo in šport, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Ureja naj se brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez gradnje objektov. Na območju so sprejemljive take oblike rekreacije, ki ne povzročajo poznejših negativnih posledic in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki; Na območju se ohranja primarna obrežna vegetacija, ki se sanitarno vzdržuje; območja naj se ne elektrificira; infrastruktura naj bo začasne narave in naj se po kopalni sezoni odstrani; morebitno vstopno/izstopno mesto za čolne naj se uredi in opremi na odseku brežine, na način, da bo čim manjši poseg v konfiguracijo brežine in dno struge; na lokacijo se dovoli peš dostop; parkiranje avtomobilov znotraj območja ohranjanja narave ni sprejemljivo. Parkirišče se uredi v sklopu vasi.</p> <p>Dopustni so objekti, ki ne spreminjajo nivoja terena in ne zmanjšujejo retenzije v skladu s predvideno namensko rabo prostora. Vsi objekti morajo biti ustrezno temeljeni, da v primeru poplav ne prihaja do odnašanja. Stavbe niso dopustne. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p> |
| KRŠ-04        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                 | <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                        |      |    |       |                   | dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| KRŠ-06        | ZV                     | PPIP | /  | /     | /                 | Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| KRŠ-07        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.<br>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.<br>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.<br>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu |
| KRŠ-08        | ZD                     | PPIP | /  | /     | /                 | Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| KRŠ-10        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino Krke naj se ne posega. Ohranja naj se obstoječa obrežna vegetacija.<br>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.<br>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                        |      |    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| KRŠ-11        | CU                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> |
| KRŠ-14        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| KRŠ-16        | SSe                    | OPPN | /  | /     | <p>Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| KRŠ-17        | SSe                    | OPPN | /  | /     | <p>Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke</p>            | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Posebni PIP |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|               |                        |      |    |       | raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| KRŠ-18        | SSe                    | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. | /           |
| KRŠ-19        | IG                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje obrtne cone.                                                                                                                                                                                                                                                                            | /           |

## LOČE

Tabela 41: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Loče

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LOČ-01        | CDk                    | PPIP | /  | /     | /                 | V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.<br>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.<br>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. |
| LOČ-02        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                        |      |    |       |                   | ogroženosti na območju in izven njega.<br>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.<br>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. |
| LOČ-04        | ZD                     | PIIP | /  | /     | /                 | Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.                                                                                                                                                                                                               |

## MALI VRH

Tabela 42: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Mali vrh

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Posebni PIP                                                                                                                                                                       |
|---------------|------------------------|------|----|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MAV-03        | SSe                    | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Del parcele št. 310/1, k.o. 1277, ki sega v MAV-03 SS, mora ostati nepozidan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | /                                                                                                                                                                                 |
| MAV-06        | CDo                    | PIIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Na območju je dovoljeno postaviti en stanovanjski objekt, ki naj bo ustrezno oddaljen od poslovnih površin. Meja med poslovnim in stanovanjskim delom naj bo ustrezno ozelenjena. |
| MAV-07        | LN                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje kamnoloma. Zagotoviti je treba ustrezne odmike načrtovanega kopa od obstoječe poselitve (del MAV-08 SK ter A 563). Pri načrtovanju novih in sanacije opuščanih kamnolomov in peskokopov je potrebno upoštevati: <ul style="list-style-type: none"> <li>Po izkoriščanju je na območju kamnolomov, peskokopov in gramoznic potrebno osnovati gozd. Z izkoriščanjem prizadeti gozdni prostor mora biti po eksploatacijo ustrezno saniran, v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti (pogozdnitev z ustreznimi vrstami, utrjevanje brežin in vkopov).</li> <li>Zaradi osnovanja kamnolomov, peskokopov in gramoznic ni dovoljeno posegati v gozd izven samega območja izkoriščanja (sečnja zaradi gradbenih dovozov, gradnje pomožnih objektov).</li> </ul> Prepovedano je vsako zasipavanje in odlaganje materiala v | /                                                                                                                                                                                 |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Posebni PIP                                                                                                                  |
|---------------|------------------------|------|----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                        |      |    |       | <p>gozdove in odstranjevanje zarasti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dostop do sosednjega gozdnega zemljišča mora biti zagotovljen v času priprave in v času izkoriščanja. Vlagatelj je dolžan zagotoviti takšno omrežje gozdnih prometnic, da med izkoriščanjem in po njem ne bodo poslabšani pogoji gozdne proizvodnje.</li> <li>- Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane, se morajo po končani gradnji (prva sadilna sezona) sanirati tako, da se vzpostavi čim bolj naravno stanje.</li> <li>- Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesenih sortimentov (Ur. l. RS, št. 55/94, 95/04, 110/08) in Uredbe o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Ur. l. RS, št. 26/93, 62/95, 4/06).</li> <li>- Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za izkoriščanje. Pred začetkom izkoriščanja posameznega dela kamnoloma, peskokopa ali gramoznice je potrebno obvestiti krajevno pristojni Zavod za gozdove Slovenije, da drevje za krčitev označi in posek evidentira. (55. člen Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo (Ur. l. RS, št. 91/10).</li> <li>- Potrebno je izdelati projekt sanacije in rekultivacije v smislu ponovne ogozditve površin. Projekt sanacije in rekultivacije mora biti rokovno zavezujoč ter mora podrobno določati način ogozditve (izvedba brežin, talna podlaga, humus, drevesne vrste, varstvo, gojenje). Ogozditev je možna le z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. S tem projektom morajo biti opredeljene tudi deponije zemlje in humusa. V projektu mora biti strogo upoštevano načelo postopne (fazne) eksploatacije in sprotne sanacije izkoriščenih površin.</li> <li>- Po izvršenem poseku gozda se vrhnja, najmanj 0,3 m debela plast zemlje in humusa, začasno deponira in pri rekultivaciji vrne na isto površino.</li> <li>- Na terase je treba nariti deponirano zemljo in humus v minimalni debelini 0,3 m.</li> </ul> <p>Odvajanje vode iz območja separacije naj pred iztokom v naravno vrednoto poteka preko usedalnikov, ki se jih redno vzdržuje; ohranja naj se vegetacijska bariera proti naravni vrednoti.</p> |                                                                                                                              |
| MAV-08        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Odvajanje vode iz območja separacije naj pred iztokom v naravno vrednoto poteka preko usedalnikov, ki se jih redno vzdržuje; |

| Sifra območja | Podrobna namenska raba | PIA | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                 |
|---------------|------------------------|-----|----|-------|-------------------|-------------------------------------------------------------|
|               |                        |     |    |       |                   | ohranja naj se vegetacijska bariera proti naravni vrednoti. |

## MIHALOVEC

Tabela 43: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Mihalovec

| Sifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MIH-01        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> |
| MIH-02        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| MIH-03        | PL                     | PPIP | /  | /     | /                 | <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                        |      |    |       |                   | Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.<br>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. |
| MIH-06        | ZD                     | PPIP | /  | /     | /                 | Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.                                                                                                                                                                     |

## MOSTEC

Tabela 44: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Mostec

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MOS-01        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.<br>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.<br>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. |
| MOS-02        | ZD                     | PPIP | /  | /     | /                 | Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| MOS-03        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                        |      |    |       |                   | <p>rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| MOS-04        | CU                     | PIIP | /  | /     | /                 | <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> |
| MOS-05        | SSe                    | PIIP | /  | /     | /                 | <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                  | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|------------------------|------|----|-------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                        |      |    |       |                                                    | <p>dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| MOS-06        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                                                  | <p>tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> |
| MOS-08        | IK                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje s kmetijsko proizvodnjo. | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| MOS-10        | CDk                    | PPIP | /  | /     | /                                                  | <p>tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                        |      |    |       |                   | dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.                                                                                                                                                                     |
| MOS-11        | ZD                     | PPIP | /  | /     | /                 | Dopustni so objekti, ki ne spreminjajo nivoja terena in ne zmanjšujejo retenzije v skladu s predvideno namensko rabo prostora. Vsi objekti morajo biti ustrezno temeljeni, da v primeru poplav ne prihaja do odnašanja. Stavbe niso dopustne. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. |

## MRZLAVA VAS

Tabela 45: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Mrzlava vas

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                  |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| MRZ-09        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |

## OBREŽJE

Tabela 46: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Obrežje

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                   | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|------------------------|------|----|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBR-01        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                   | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                              |
| OBR-03        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                   | Naravna vrednota skorš naj se ohranja v vitalnem stanju; pri zemeljskih delih naj se ohranja koreninski sistem drevesa; morebitni gradbeni material naj se ne odlaga na rastišče skorša; površine nad koreninskim sistemom se ne utrjuje; kakršni koli poseg naj bo odmaknjen od tlorisne projekcije krošnje za vsaj 3 m. |
| OBR-04        | ZK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                   | Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.                                                                                                                                                                                                                      |
| OBR-05        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                   | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                              |
| OBR-07        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                   | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                              |
| OBR-08        | SSe                    | OPPN |    |       | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Posebni PIP                                                                  |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|               |                        |      |    |       | Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.                                                                                                                     |                                                                              |
| OBR-09        | SSe                    | OPPN |    |       | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. | /                                                                            |
| OBR-12        | CU                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |
| OBR-15        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |
| OBR-16        | SSe                    | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Med OBR-16 SS in SLV-01 IG je treba zagotoviti zeleno bariero, zasajeno z visokimi grmovnicami oziroma drevnino.                                                                                                                                             | /                                                                            |

## OREŠJE NA BIZELJSKEM

Tabela 47: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Orešje na Bizeljskem

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                           |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ORE-01        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v podglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila. |
| ORE-05        | ZK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.                                                                  |

## PAVLOVA VAS

Tabela 48: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Pavlova vas

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                  |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| PAV-04        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |
| PAV-11        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Glej tabelo 49                                                               |

Tabela 49: Usmeritve za območje PAV-11

| Merilo           | Določbe                                                                              |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Dopustni objekti | 11100 enostanovanjska stavba,<br>11210 dvostanovanjske stave<br>121 gostinske stavbe |

|                                                     |                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                     | 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas<br>12420 garažne stavbe (za potrebe območja)<br>1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev                        |
| Dopustne dejavnosti                                 | bivanje<br>različne poslovne dejavnosti<br>druge dejavnosti, ki služijo tem območjem<br>gostinske nastanitvene dejavnosti<br>športne in druge dejavnosti za prosti čas       |
| Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov | - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom<br>- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. |

## PEČICE

Tabela 50: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Pečice

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PEČ-02        | CU                     | PPIP | /  | /     | /                 | Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Sv. Ožbalta ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrešja naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.                                                                          |
| PEČ-03        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena. Zaradi reliefne oblikovanosti in razmeroma visokih kot terena, na katerem so načrtovane ureditve, je treba preprečiti, da bodo nove ureditve vidno moteče (višine največ P +1+M) v značilnih vedutah na cerkev v naselju. |

## PIŠECE

Tabela 51: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Pišece

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PIŠ-01        | ZK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.                                                                                                                                                                                                                                        |
| PIŠ-02        | CU                     | PPIP | /  | /     | /                 | Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. Dejavnosti in ureditve se umešča v oddaljenosti vsaj 5 m od vodotoka. Do vodotoka se omogoči prost dostop.                                                                                                                                                                 |
| PIŠ-05        | CDk                    | PPIP | /  | /     | /                 | Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve gradu Pišece ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrešja naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra. |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|------------------------|------|----|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PIŠ-08        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | V strugo in brežino potoka Gabrnica naj se ne posega; obstoječo obrežno vegetacijo naj se ohranja; ob vodotoku se dejavnosti in ureditve umešča v oddaljenosti najmanj 5 m; do vodotoka se omogoči prost dostop.                                                                                                                               |
| PIŠ-09        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena.                                                                                                                                                      |
| PIŠ-11        | CDk                    | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Pred kakršno koli prenovo objektov Pleteršnikove domačije ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrešja naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra. |
| PIŠ-18        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Gradnja naj bo od brega potoka oddaljena vsaj 10 m; v strugo in brežino potoka Gabrnica naj se ne posega; ohranja naj se obstoječo obrežno vegetacijo; ohranja naj se vodno telo na levem bregu in zarast ob njem. Sanirata naj se potok Gabrnica in stoječe vodno telo.                                                                       |
| PIŠ-22        | SSe                    | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Pred kakršno koli prenovo objektov Pleteršnikove domačije ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrešja naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra. | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## PODGRAČENO

Tabela 52: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Podgračeno

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                 |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POP-02        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila. |

## PONIKVE

Tabela 53: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Ponikve

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                     | Posebni PIP                                                                                          |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PON-01        | ZK                     | PPIP | /  | /     | Predviden OPPN za območje sanacije razpršene gradnje. | Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo. |

## PRILIPE

Tabela 54: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Prilipe

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|------------------------|------|----|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PRI-05        | SK                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.                                                         | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| PRI-06        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PRI-07        | BC                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.<br>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.<br>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.<br>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. |
| PRI-08        | BC                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje motokrosa. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.<br>V občasen vodotok na vzhodnem robu EUP naj se ne posega. Na območju potoka naj se ne uredi motokros steze, obrežne vegetacije naj se ne odstranjuje, vodnega režima potoka naj se spreminja. Brežine in dno struge naj se ohranja v naravnem stanju. | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PRI-09        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| PRI-11        | IK                     | PPIP | /  | /     | /                 | <p>Ohranja naj se obstoječi obseg ribnika z obrežno zarastjo in otoki; v naravno vrednoto naj se ne vplaga tujerodnih živalskih in rastlinskih vrst; v primeru prisotnih tujerodnih vrst v ribniku, je treba preprečiti njihovo migracijo v reko Savo.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> |

## RAČJA VAS

Tabela 55: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Račja vas

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RAČ-01        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.                    |
| RAČ-02        | ZS                     | PPIP | /  | /     | /                 | Območje naj služi kot površina za rekreacijo in šport, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Ureja naj se brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez gradnje objektov. Na območju so sprejemljive take oblike rekreacije, ki ne povzročajo poznejših negativnih posledic in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki; na območju se ohranja primarna obrežna vegetacija, ki se sanitarno vzdržuje; |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                        |      |    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | igrišči naj ostajata v travni izvedbi brez spreminjanja reliefa; infrastruktura (goli, klopi, mize, koši za smeti) naj bo začasne narave in naj se po kopalni sezoni odstrani; morebitno vstopno/izstopno mesto za čolne naj se uredi in opremi na odseku brežine, na način, da bo čim manjši poseg v konfiguracijo brežine in dno struge; na lokacijo se dovoli peš dostop; parkiranje avtomobilov znotraj območja ohranjanja narave ni sprejemljivo. Parkirišče se uredi v sklopu vasi; Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. |
| RAČ-03        | LN                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje gramoznice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| RAČ-04        | LN                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje gramoznice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| RAČ-05        | IG                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje poslovne cone.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| RAČ-06        | BT                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje turizma in športa.<br>Na predelu gramoznice, kjer se ne bo izvajalo deskanja na vodi (t.j. 35 m od severnega roba gramoznice), se po celotni dolžini postavi plavajočo bariero, ki bo preprečevala prenos valovanja na jugovzhodni del gramoznice, ki je najbolj pomemben za mrestenje dvoživk; deskanje na vodi se ne izvaja v času mrestenja dvoživk, to je še vključno meseca aprila; naprava za deskanje na vodi se fizično odstrani z območja naravne vrednote v mesecu septembru; v brežino gramoznice se posega le na mestih sidranja naprave; dostop do naprave se ureja po obstoječih poteh in na najbolj položnem, to je zahodnem delu gramoznice. Možne so samo prostorske ureditve z namenom zagotavljanja ohranitve in prezentacije kulturne dediščine. Gradnja novih objektov ni dovoljena. | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| RAČ-07        | LN                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje glinokopa.<br>Pred izvajanjem del (izkoriščanje proda) naj se vzpostavi zelena bariera med obstoječimi vodnimi površinami in območjem načrtovane širitve z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami (npr. vrba); v neposredni bližini brežin gramoznice naj se izvaja dela na način, da bo preprečeno drsenje in plazenje zemljine in gramoza po brežini v vodno telo naravne vrednote; na območje naravne vrednote naj se ne navaža zemljine ali drugega odpadnega gradbenega materiala; v obstoječi vodni telesi, ki sta opredeljeni kot naravna vrednota, naj se ne odvajata meteoritnih vod; vodne površine se ohranja v obstoječem obsegu; območje izkoriščanja mineralne surovine (prod) se do vodnih površin omeji tudi z zemeljsko oz. peščeno bariero, ki se jo utrdi in ozeleni.             | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| RAČ-08        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                          |
|---------------|------------------------|-----|----|-------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|
|               |                        |     |    |       |                   | poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. |

## RAJEC

Tabela 56: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Rajec

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Posebni PIP                                                                                                                         |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RAJ-02        | BT                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje gradu Mokrice<br>Za območje se izvede OPPN, ki zajema EUP RAJ-02, RAJ-06, RAJ-07 in RAJ-08.<br>Na območju so sprejemljive takšne oblike rekreacije in ureditve, ki niso v nasprotju z varstvenim režimom za zavarovano območje SON Mokrice - grajski park. konkretne usmeritve za urejanja območja bodo podane v sklopu priprave OPPN.                                                                                                                                                                                                                        | /                                                                                                                                   |
| RAJ-05        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Možne so samo prostorske ureditve z namenom zagotavljanja ohranitve in prezentacije dediščine. Gradnja novih objektov ni dovoljena. |
| RAJ-06        | ZP                     | OPPN |    |       | Predviden OPPN za območje gradu Mokrice<br>Za območje se izvede OPPN, ki zajema EUP RAJ-02, RAJ-06, RAJ-07 in RAJ-08.<br>Prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije. Gradnje in prostorske ureditve morajo biti v skladu z varstvenim režimom SON Mokrice - grajski park in ne smejo posegati v NV Jama pod gradom Mokrice. Natančnejše usmeritve naj se podajo v okviru priprave OPPN.                                                                           | /                                                                                                                                   |
| RAJ-07        | BT                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje gradu Mokrice<br>Za območje se izvede OPPN, ki zajema EUP RAJ-02, RAJ-06, RAJ-07 in RAJ-08.<br>Prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije.<br>Na območju so sprejemljive takšne oblike rekreacije in ureditve, ki niso v nasprotju z varstvenim režimom za zavarovano območje; konkretne usmeritve za urejanja območja bodo podane v sklopu priprave OPPN.                                                                              | /                                                                                                                                   |
| RAJ-08        | ZS                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje gradu Mokrice<br>Za območje se izvede OPPN, ki zajema EUP RAJ-02, RAJ-06, RAJ-07 in RAJ-08.<br>Prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije.<br>Gradnje in prostorske ureditve morajo biti v skladu z varstvenim režimom SON Mokrice - grajski park in ne smejo posegati v NV Jama pod gradom Mokrice. Natančnejše usmeritve naj se podajo v okviru priprave OPPN.<br>Možne so samo prostorske ureditve z namenom zagotavljanja ohranitve | /                                                                                                                                   |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Posebni PIP |
|---------------|------------------------|------|----|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|               |                        |      |    |       | in prezentacije dediščine. Gradnja novih objektov ni dovoljena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| RAJ-09        | BT                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje turističnih dejavnosti.<br>Turistične enote ob golf igrišču morajo biti visokega standarda, izredne arhitekturne kvalitete ter morajo izražati trajnostno odličnost. Arhitektura s krajinskim oblikovanjem naj izraža rezultate pravilne uporabe tradicionalnih elementov oblikovanj (dimenzioniranje, izbira materialov, navezava na okolico. Objekt naj bo v prostor umeščen kot krajinski element.<br>Gradnje in prostorske ureditve morajo biti v skladu z varstvenim režimom SON Mokrice - grajski park in ne smejo posegati v NV Jama pod gradom Mokrice. Natančnejše usmeritve naj se podajo v okviru priprave OPPN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | /           |
| RAJ-12        | BT                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje turističnih dejavnosti<br>Prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije.<br>Na območju se uredi tematski park (tradicija, zgodovina, tematsko vodenje šol, vrtcev, skupin; tematske delavnice ...) s sistemom sprehajalnih in kolesarskih poti ter energetskih in rekreacijskih poti z energijskimi točkami in manjšimi platoji za oddih (igrala, klop, športni rekvizit); ponovno se vzpostavi jahalna šola in se določijo poti za ježo; ob robu »PARK-a« se umesti nekaj kapacitet v smislu »arhitekture v gozdu« (to so objekti visoke oblikovne in inovativne kakovosti - arhitektura je lebdeča – dvignjena od tal, objekti se vodijo okoli dreves, drevesa so sestavni del objektov, konstrukcije ob so lesene in transparentne, kateri bi doprinesli k novi identiteti območja in ga zaznamovali).<br>Gradnje in prostorske ureditve morajo biti v skladu z varstvenim režimom SON Mokrice - grajski park in ne smejo posegati v NV Jama pod gradom Mokrice. Natančnejše usmeritve naj se podajo v okviru priprave OPPN. | /           |

## RIGONCE

Tabela 57: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Rigonce

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RIG-01        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Gradnja novih stanovanjskih objektov naj se prepove oziroma je treba ob gradnji stanovanjskih objektov z ustreznimi protihrupnimi ukrepi zagotoviti ustrezen nivo hrupa za stanovanjska območja. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |
| RIG-02        | PO                     | PPIP | /  | /     | /                 | V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten                                   |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                        |      |    |       |                   | poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| RIG-03        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.<br>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. |
| RIG-04        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.                                                                                 |

## SELA PRI DOBOVI

Tabela 58: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Sela pri Dobovi

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Posebni PIP                                                                  |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| SEL-02        | SSe                    | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo v okviru sanacije razpršene gradnje.<br>Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.<br>Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.<br>Do sprejema sprememb in dopolnitev Uredbe o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Ur. l. RS, št. 88/2005, 56/2007, 29/2009, 91/2010) mora dejanska raba širitve stavbnih zemljišč, ki posega na območje varovalnih gozdov v skladu z omenjeno uredbo, ostati gozd. | /                                                                            |
| SEL-03        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |
| SEL-10        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |
| SEL-12        | SK                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območja kmetij ter enodružinsko stanovanjsko gradnjo.<br>Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | /                                                                            |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                             | Posebni PIP                                                                  |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|               |                        |      |    |       | Vzpostaviti 2 vstopa v enoto. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. |                                                                              |
| SEL-15        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                                                                                             | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |
| SEL-22        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                             | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |

## SLOVENSKA VAS

Tabela 59: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Slovenska vas

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                        | Posebni PIP                                                                                                                                          |
|---------------|------------------------|------|----|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SLV-01        | IG                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za celostno zasnovno območja obrtne cone Slovenska vas. Do sprejetja OPPN na delu območja velja: Odlok o zazidalnem načrtu Gospodarska cona 2 Slovenska vas (UI RS 51/00) | /                                                                                                                                                    |
| SLV-02        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                        | Gradnja objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega; ohranja naj se obstoječo obrežno vegetacijo. |
| SLV-08        | PC                     | OPPN | /  | /     | OPPN v pripravi.                                                                                                                                                                         | /                                                                                                                                                    |

## SPODNJA POHANCA

Tabela 60: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Spodnja Pohanca

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                    | Posebni PIP                                                                                               |
|---------------|------------------------|------|----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SPO-01        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                    | Ohranjata naj se struga in obrežna vegetacija potoka Močnik. V območje naravne vrednote naj se ne posega. |
| SPO-03        | CDo                    | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt | /                                                                                                         |
| SPO-07        | SK                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje namenjeno podeželskemu naselju.                                                            | /                                                                                                         |

## SROMLJE

Tabela 61: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Sromlje

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP |
|---------------|------------------------|-----|----|-------|-------------------|-------------|
|---------------|------------------------|-----|----|-------|-------------------|-------------|

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                            | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|------------------------|------|----|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SRO-02        | SK                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območja kmetij ter enodružinsko stanovanjsko gradnjo.<br>Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme.<br>Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SRO-05        | CU                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                            | Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Sv. Martina ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrešja naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra. |
| SRO-08        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                            | Gozdni rob EPO naj se ohranja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## STARA VAS - BIZELJSKO

Tabela 62: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Stara vas - Bizeljsko

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                               |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SVA-03        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila. |
| SVA-04        | CU                     | PPIP | /  | /     | /                 | Območje naj se proti naravni vrednoti Sotla 1 ozeleni oz. zasadi z visokoraslim sadnim drevjem.                                           |

## STOJANSKI VRH

Tabela 63: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Stojanski vrh

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                               |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| STO-05        | IK                     | PPIP | /  | /     | /                 | V strugo in brežino potoka naj se ne posega; ohranja naj se obstoječo obrežno vegetacijo. |

## TREBEŽ

Tabela 64: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Trebež

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                               |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TRE-06        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena. |

## VELIKA DOLINA

Tabela 65: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Velika Dolina

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                          | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|------------------------|------|----|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VED-01        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                          | Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. |
| VED-04        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                          | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                           |
| VED-06        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                          | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                           |
| VED-07        | IG                     | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                          | Na zemljiščih na stiku z enoto enote VED-08 SS naj se dovoli le ureditev parkirišč.                                                                                                                                                                                    |
| VED-09        | CU                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti s stanovanji. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. | /                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## VELIKE MALENCE

Tabela 66: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Velike Malence

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VMA-01        | ZK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VMA-02        | ZD                     | PPIP | /  | /     | /                 | Območje naj se ne ureja kot zelenico ali park. Območje NV naj se ohranja v obstoječem stanju. Ohranja naj se naravno dno in brežine struge ter obrežna vegetacija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| VMA-03        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Ureditev na in ob vodotoku naj se ne izvaja, glede na zatečeno stanje in ureditve na in ob naravni vrednoti, naj se naravno vrednoto vzpostavi v prvotno stanje; ne spreminja naj se vodnega režima naravne vrednote.<br>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.<br>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.<br>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, |

| Sifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                        |      |    |       |                   | <p>načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> |
| VMA-04        | ZS                     | PPIP | /  | /     | /                 | <p>Območje je namenjeno ureditvi kampa. Za potrebe ureditve sanitarij in recepcije se dovoli manjša širitev kozolca. Na ostalem območju gradbeni posegi in objekti niso dovoljeni. Območje ostaja v travni izvedbi brez spreminjanja reliefa.</p> <p>Na območju so sprejemljive take oblike rekreacije, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto Krka in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki – npr. šotorišče, prostori za piknike, travnata igrišča....</p> <p>Parkirišče se uredi v ozkem nizu ob obstoječi dostopni poti. Na lokacijo se dovoli peš dostop. infrastruktura (klopi, mize, koši za smeti) naj bo začasne narave in naj se po kopalni sezoni odstrani;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| VMA-06        | BT                     | PPIP | /  | /     | /                 | <p>Na območju ni dovoljena gradnja novih objektov in ureditev dostopa do vode. Območje naj se nameni le ureditvi piknik prostora in rekreacije na travnati površini.</p> <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p>                                                                                                                 |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                        |      |    |       |                   | <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| VMA-07        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> |
| VMA-08        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je</p>                                                                                                              |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                             | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                        |      |    |       |                                                                               | mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VMA-09        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                             | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VMA-11        | SP                     | PPIP | /  | /     | /                                                                             | Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranja naj se obstoječa obrežna vegetacija. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VMA-12        | SP                     | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje za namene počitniških hiš. | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| VMA-15        | BT                     | PPIP | /  | /     | /                                                                             | V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja stavb ni dopustna. Dopustne so leg gradnje objektov s katerimi se ne spreminja kota terena. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| VMA-18        | PO                     | PPIP | /  | /     | /                                                                             | V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. |
| VMA-24        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                                             | V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                          |
|---------------|------------------------|-----|----|-------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                        |     |    |       |                   | gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavitve ogroženosti na območju in izven njega |

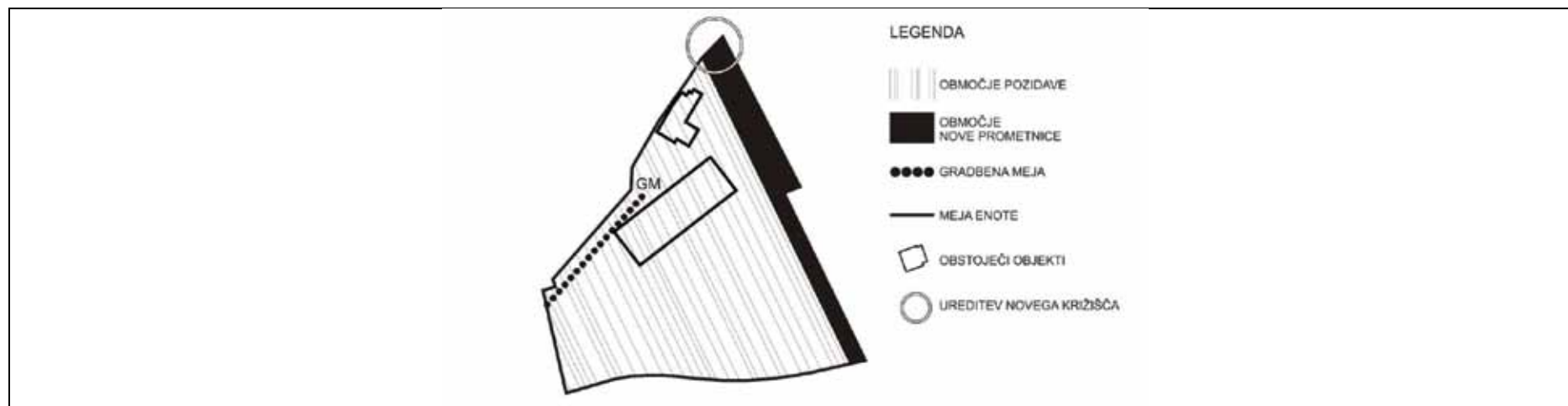
## VELIKI OBREŽ

Tabela 67: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Veliki Obrež

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VOB-01        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                         |
| VOB-02        | IG                     | PPIP | /  | /     | /                 | Glej tabelo 68<br>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.<br>Na stikih z območji stanovanj vzhodno in zahodno od gospodarske cone je znotraj cone potrebno ohranjati zeleni zaščitni pas v širini najmanj 10 m. |

Tabela 68: Usmeritve za območje VOB-02

| Merilo                                              | Določbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dopustni objekti                                    | 123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti<br>125 industrijske stavbe<br>12420 garažne stavbe (za potrebe cone)<br>12203 Druge pravne in pisarniške stavbe<br>23020 energetski objekti (elektrarne na veter in podobno)                                                                                                               |
| Dopustne dejavnosti                                 | obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne, proizvodne, proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav<br>popravilo kovinskih izdelkov                                                                                                                                                                                            |
| Prometna ureditev                                   | Urediti je potrebno ustrezno križišče na severozahodnem vstopu v enoto.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Regulacijske črte                                   | Objekti v enoti ne smejo presegati gradbene meje, ki jo tvorijo obstoječi objekti ob cesti LC 024261.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Višinska regulacija                                 | Višina novih objektov ne sme presegati višine obstoječih objektov.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov | - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov);<br>- pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebna ocena arheološkega potenciala najdišča (predhodna valorizacija); v primeru najdb se izvede arheološka zaščitna izkopavanja ali opredeli rezervatno varstvo. |
| Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



## VOLČJE

Tabela 69: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Volčje

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                    | Posebni PIP                                                                                                                               |
|---------------|------------------------|------|----|-------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VOL-01        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                                                    | Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila. |
| VOL-02        | ZK                     | PPIP | /  | /     | /                                                    | Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.                                      |
| VOL-03        | SSe                    | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. | /                                                                                                                                         |

## VRHOVSKA VAS

Tabela 70: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Vrhovska vas

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VRV-04        | BT                     | PPIP | /  | /     | /                 | V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten |

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                   |
|---------------|------------------------|-----|----|-------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                        |     |    |       |                   | poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine |

## ZGORNJA POHANCA

Tabela 71: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Zgornja Pohanca

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                   |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZPO-02        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Ob naravni vrednoti se ohranja vsaj 5 m vplivni pas; v strugo in brežine potoka se ne posega. |
| ZPO-03        | IK                     | PPIP | /  | /     | /                 | Glej tabelo 72                                                                                |

Tabela 72: Usmeritve za območje ZPO-03

| Merilo                                              | Določbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dopustni objekti                                    | 123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti<br>125 industrijske stavbe<br>12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo<br>12713 Stavbe za spravilo izdelka<br>12714 druge nestanovanjske kmetijske stavbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dopustne dejavnosti                                 | kmetijska proizvodnja<br>spremljajoče dejavnosti:<br>skladiščenje<br>trgovina na debelo<br>Posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Prometna ureditev                                   | pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je na območju potrebna celostna ureditev prometa vključno s priključevanjem na lokalno cesto 024461                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Višinska regulacija                                 | Novi objekti ne smejo presegati višin sosednjih objektov                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Maksimalna izraba zemljišč                          | FZ: 0,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov | - naklon strehe se prilagaja obstoječim objektom oz. je dovoljen med 10 in 12°<br>- dovoljena je izgradnja objektov z manjšim naklonom, kadar gre za prilagajanje dejavnosti v objektu;<br>- smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico;<br>- dovoljena je izgradnja ravnih streh<br>- dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni;<br>- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.<br>- območje proizvodne dejavnosti naj se zasadi z lokalno značilnimi sadnimi drevesnimi in grmovnimi vrstami (jablane, hruške, leske, jagodičje, ...)<br>- zagotovi naj se petmetrski odmik od brega potoka<br>- V brežino potoka naj se ne posega<br>- pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebna ocena arheološkega potenciala najdišča (predhodna valorizacija); v primeru najdb se izvede arheološka zaščitna izkopavanja ali opredeli rezervatno varstvo; |

## ZGORNJI OBREŽ

Tabela 73: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Zgornji Obrež

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZGO-04        | SK                     | PIIP | /  | /     | /                 | Na območju NV ni dovoljena gradnja kakršnih koli objektov. Območje NV naj se ohranja v obstoječem stanju. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. |

## ŽEJNO

Tabela 74: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Žejno

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP    |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|----------------|
| ŽEJ-03        | BT                     | PIIP | /  | /     | /                 | Glej tabelo 75 |
| ŽEJ-05        | BT                     | PIIP | /  | /     | /                 | Glej tabelo 76 |

Tabela 75: Usmeritve za območje ŽEJ-03

| Merilo                                              | Določbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dopustni objekti                                    | 121 gostinske stavbe<br>241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas<br>12420 garažne stavbe (za potrebe območja)<br>1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dopustne dejavnosti                                 | turistična ponudba in nastanitvev, gostinstvo brez bivanja<br>gostinske nastanitvene dejavnosti<br>športne in druge dejavnosti za prosti čas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Višinska regulacija                                 | Maksimalno P+M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Maksimalna izraba zemljišč                          | FZ:0,25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov | - podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4);<br>- dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemenami in kritinami) niso dovoljeni;<br>- smer slemenena mora biti vzporedna z daljšo stranico in vzporedna s plastnicami;<br>- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom<br>- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.<br>- postavitve stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena.<br>- možnost podkletitve/ na nagnjenem terenu mora biti klet vkopana v teren, lahko je v celoti vidna le ena fasada kletne etaže; |

Tabela 76: Usmeritve za območje ŽEJ-05

| Merilo                                                                              | Določbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dopustni objekti                                                                    | 121 gostinske stavbe<br>241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas<br>1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Dopustne dejavnosti                                                                 | turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja<br>gostinske nastanitvene dejavnosti<br>športne in druge dejavnosti za prosti čas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Regulacijske črte                                                                   | Vsi objekti v enoti morajo upoštevati gradbeno linijo, ki je zarisana na shemi enote in sledi obstoječi prometnici na območju.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Višinska regulacija                                                                 | Maksimalno P+M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Maksimalna izraba zemljišč                                                          | 0,25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4);</li> <li>- dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni;</li> <li>- smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico;</li> <li>- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom</li> <li>- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.</li> <li>- postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena.</li> </ul> |
| Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

# ŽUPEČA VAS

Tabela 77: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Zgornji Obrež

| Šifra območja | Podrobna namenska raba | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|------------------------|------|----|-------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ŽUV-01        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.<br>Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo.                                                                                                                                                                              |
| ŽUV-02        | SK                     | PPIP | /  | /     | /                 | V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitve in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. |
| ŽUV-04        | SSe                    | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## ENOTE UREJANJA PROSTORA, KI SE UREJAJO Z DRŽAVNIM PROSTORSKIM NAČRTOM

Tabela 78: Enote urejanja prostora, ki se urejajo z državnim prostorskim načrtom

| Šifra območja                                                                                                                                                  | PIA | NRP                      | Ime DPN                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OB-21                                                                                                                                                          | DPN | V skladu s sprejetim DPN | Uredba o državnem lokacijskem načrtu za preložitve regionalne ceste RII – 420 na območju naselja Dobov (Uradni list RS, št. 24/2005) |
| OB-15                                                                                                                                                          | DPN | V skladu s sprejetim DPN | Uredba o državnem prostorskem načrtu za gospodarsko središče Feniks v Posavju (Uradni list RS, št. 23/2012)                          |
| OB-01<br>OB-38<br>OB-39<br>OB-40<br>OB-41<br>OB-42<br>OB-43<br>OB-44<br>OB-45<br>OB-46<br>OB-47<br>OB-48<br>OB-49<br>OB-50<br>OB-51<br>OB-52<br>OB-62<br>OB-64 | DPN | V skladu s sprejetim DPN | Uredba o državnem prostorskem načrtu za območje hidroelektrarne Brežice (Uradni list RS, št. 50/12 in 69/13)                         |

| Šifra območja                                                                                                                                                                                                        | PIA | NRP                      | Ime DPN                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OB-65<br>OB-66<br>OB-67                                                                                                                                                                                              |     |                          |                                                                                                              |
| OB-03<br>OB-04<br>OB-05<br>OB-06<br>OB-07<br>OB-08<br>OB-09<br>OB-10<br>OB-11<br>OB-12<br>OB-13<br>OB-14<br>OB-53<br>OB-54<br>OB-55<br>OB-56<br>OB-57<br>OB-58<br>OB-59<br>OB-60<br>OB-61<br>OB-62<br>OB-67          | DPN | V skladu s sprejetim DPN | Uredba o državnem prostorskem načrtu za območje hidroelektrarne Brežice (Uradni list RS, št. 50/12 in 69/13) |
| OB-27<br>OB-28<br>OB-29<br>OB-30<br>OB-31<br>OB-32<br>OB-33<br>OB-34<br>OB-35<br>OB-36<br>OB-37<br>OB-53<br>OB-54<br>OB-55<br>OB-56<br>OB-57<br>OB-58<br>OB-59<br>OB-60<br>OB-61<br>OB-63<br>OB-65<br>OB-66<br>OB-67 | DPN | V skladu s sprejetim DPN | Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Krška vas–Obrežje (Uradni list RS, št. 34/2001 )          |

| Šifra območja                                                        | PIA | NRP                      | Ime DPN                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OB-01<br>OB-23<br>OB-24<br>OB-25<br>OB-26                            | DPN | V skladu s sprejetim DPN | Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Smednik–Krška vas (Uradni list RS, št. 115/2002 )          |
| OB-22                                                                | DPN | V skladu s sprejetim DPN | Uredba o lokacijskem načrtu za mednarodni mejni prehod Dobova (Uradni list RS, št. 81/2003 )                  |
| OB-02<br>OB-16<br>OB-17<br>OB-18<br>OB-19<br>OB-20<br>OB-63<br>OB-64 | DPN | V skladu s sprejetim DPN | Uredba o državnem prostorskem načrtu za Letališče Cerklje ob Krki (Uradni list RS, št. 73/08, 23/12 in 50/12) |

## OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE

Tabela 79: Usmeritve za posebne prostorsko izvedbene pogoje za posamezne enote urejanja razpršene poselitve

| Šifra območja | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|------|----|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ap            | OPPN | /  | /     | Za posebna območja razpršene poselitve z oznako Ap se izvede en ali več OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje.<br>Usmeritve:<br>Območja Ap so bila določena v okviru projekta snacije nelegalnih gradenj, zato je potrebno določiti usmeritve za učinkovito legalizacijo objektov na predmetnih območjih Ap, v tem obsegu naj se pripravi(jo) OPPN<br>Na območjih Ap ni dovoljena sprememba dejavnosti iz nestanovanjske v stanovanjsko, razen ko gre za legalizacijo že evidentirane stanovanjske gradnje. | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Az 16         | OPPN | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Velja omilitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Az 24         | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Az 78         | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Pozidava naj se umesti ob cesto v eni vrsti. V območju ohranjanja narave nove ureditve in gradnje niso dopustne.<br>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna.<br>Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjanje je treba obstoječe retenzijske površine. |
| Az 79         | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje.<br>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so                                                                                                                                                                                                                                                     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Šifra območja | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|------|----|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |      |    |       | le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Az 80         | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. | /                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Az 81         | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. | /                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Az 86         | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Velja omilitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.                                                                                                                                         |
| Az 107        | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | /                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ak 111        | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Okrog spomenika NOB je potrebno ohranjati zeleno površino.                                                                                                                                                                                                                     |
| Az 129        | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | V strugo in obrežno vegetacijo naj se ne posega.                                                                                                                                                                                                                               |
| Az 130        | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | V strugo in obrežno vegetacijo naj se ne posega.                                                                                                                                                                                                                               |
| Az 134        | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | /                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Az 135        | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | /                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Az 136        | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | /                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Az 160        | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Velja omilitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.                                                                                                                                         |
| Az 168        | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | /                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Az 169        | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | /                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Az 186        | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | /                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ak 163        | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Gradnja novih objektov ni dovoljena.                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ak 193        | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                   |
| Ak 255        | PPIP | /  | /     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora |

| Šifra območja | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|------|----|-------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |      |    |       |                   | predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ak 257        | PPIP | /  | /     | /                 | Novogradnje na območju niso dovoljene.<br>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ap 270        | PPIP | /  | /     | /                 | Velja omilitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ak 287        | PPIP | /  | /     | /                 | V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.<br>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.<br>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. |
| Ap 303        | PPIP | /  | /     | /                 | Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranja naj se obstoječa obrežna vegetacija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ak 338        | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Az 346        | PPIP | /  | /     | /                 | Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranja naj se obstoječa obrežna vegetacija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Az 350        | PPIP | /  | /     | /                 | V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ak 351        | PPIP | /  | /     | /                 | V strugo, brežine in obrežno vegetacijo potoka naj se ne posega.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ak 363        | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.<br>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ak 364        | PPIP |    |       |                   | Glej tabelo 80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ak 405        | PPIP | /  | /     | /                 | Velja omilitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Šifra območja | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|------|----|-------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ak 410        | PPIP | /  | /     | /                 | V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ak 411        | PPIP | /  | /     | /                 | V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ak 427        | PPIP | /  | /     | /                 | Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ak 460        | PPIP | /  | /     | /                 | V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.<br>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.<br>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. |
| Ak 462        | PPIP | /  | /     | /                 | V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.<br>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.<br>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. |
| Ak 465        | PPIP | /  | /     | /                 | V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Šifra območja | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------|------|----|-------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |      |    |       |                   | Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.<br>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ak 467        | PPIP | /  | /     | /                 | V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.<br>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.<br>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. |
| Ak 483        | PPIP | /  | /     | /                 | Gradnja novih stanovanjskih objektov oziroma prizidave in nadzidave za potrebe bivanja na obstoječih objektih niso dovoljene.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ak 485        | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ak 487        | PPIP | /  | /     | /                 | Gradnja novih objektov na območju arheološkega najdišča ni dovoljena. Velja omilitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ak 514        | PPIP | /  | /     | /                 | Gradnja novih objektov na območju arheološkega najdišča ni dovoljena. Velja omilitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je že opisan v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ak 535        | PPIP | /  | /     | /                 | Gradnja novih stanovanjskih objektov v varovalnem pasu obstoječega daljnovoda ni dovoljena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ak 541        | PPIP | /  | /     | /                 | V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.<br>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.<br>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. |
| Ak 538        | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.<br>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Šifra območja | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|------|----|-------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |      |    |       |                   | predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ak 580        | PPIP | /  | /     | /                 | Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ak 626        | PPIP | /  | /     | /                 | Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ak 678        | PPIP | /  | /     | /                 | Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Az 679        | PPIP | /  | /     | /                 | Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ak 696        | PPIP |    |       |                   | Glej tabelo 81                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Az 727        | PPIP | /  | /     | /                 | Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ak 750        | PPIP | /  | /     | /                 | Na območju NV gradnja ni dovoljena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ak 753        | PPIP | /  | /     | /                 | Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranja naj se obstoječa obrežna vegetacija.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ak 755        | PPIP | /  | /     | /                 | Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranja naj se obstoječa obrežna vegetacija.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ak 764        | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ak 806        | PPIP | /  | /     | /                 | Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ak 828        | PPIP | /  | /     | /                 | Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Az 832        | PPIP | /  | /     | /                 | Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ak 874        | PPIP | /  | /     | /                 | Posegov v vodotok naj se ne izvaja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Ak 876        | PPIP | /  | /     | /                 | Ribogojnica na območju ni dovoljena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ak 909        | PPIP | /  | /     | /                 | Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ak 928        | PPIP | /  | /     | /                 | Gradnja novih stanovanjskih objektov oziroma prizidave in nadzidave za potrebe bivanja na obstoječih objektih znotraj varovalnega pasu obstoječega daljnovoda niso dovoljene.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ak 929        | PPIP | /  | /     | /                 | Gradnja novih stanovanjskih objektov oziroma prizidave in nadzidave za potrebe bivanja na obstoječih objektih znotraj varovalnega pasu obstoječega daljnovoda niso dovoljene.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ak 930        | PPIP | /  | /     | /                 | Gradnja novih stanovanjskih objektov oziroma prizidave in nadzidave za potrebe bivanja na obstoječih objektih znotraj varovalnega pasu obstoječega daljnovoda niso dovoljene.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ak 940        | PPIP | /  | /     | /                 | Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ak 971        | PPIP | /  | /     | /                 | V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. |
| Ak 975        | PPIP | /  | /     | /                 | V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Šifra območja | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|------|----|-------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |      |    |       |                   | <p>študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>                                                                                                                                                                                          |
| Ak 981        | PPIP | /  | /     | /                 | Na območju NV ni dovoljena gradnja kakršnih koli objektov. Območje NV naj se ohranja v obstoječem stanju.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| A z 1021      | PPIP | /  | /     | /                 | Na območju NV ni dovoljena gradnja kakršnih koli objektov. Območje NV naj se ohranja v obstoječem stanju.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ak 1022       | PPIP | /  | /     | /                 | Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ak 1037       | PPIP | /  | /     | /                 | Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Az 1130       | PPIP | /  | /     | /                 | Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ap 1140       | PPIP | /  | /     | /                 | V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ap 1145       | PPIP | /  | /     | /                 | V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ak 1166       | PPIP | /  | /     | /                 | <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> |
| Ap 1177       | PPIP | /  | /     | /                 | V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Šifra območja | PIA  | FZ | GPmin | Usmeritve za OPPN                                   | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|------|----|-------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |      |    |       |                                                     | predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ap 1404       | PPIP | /  | /     | /                                                   | Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ak 1409       | PPIP | /  | /     | /                                                   | Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ak 1511       | PPIP | /  | /     | /                                                   | Glej tabelo82                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ak 1519       | PPIP | /  | /     | /                                                   | V strugo in brežino potoka Gabrnica naj se ne posega; obstoječo obrežno vegetacijo naj se ohranja; ob vodotoku se dejavnosti in ureditve umešča v oddaljenosti najmanj 5 m; do vodotoka se omogoči prost dostop.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ak 1520       | PPIP | /  | /     | /                                                   | V strugo in brežino potoka Gabrnica naj se ne posega; obstoječo obrežno vegetacijo naj se ohranja; ob vodotoku se dejavnosti in ureditve umešča v oddaljenosti najmanj 5 m; do vodotoka se omogoči prost dostop.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ak 1523       | OPPN | /  | /     | Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje. | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ak 1560       | PPIP | /  | /     | /                                                   | Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| AK 1532       | PPIP | /  | /     | /                                                   | V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.<br>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.<br>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. |
| Az 1534       | PPIP | /  | /     | /                                                   | Velja omilitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| AK 1547       | PPIP | /  | /     | /                                                   | V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.<br>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.<br>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. |

Tabela 80: Usmeritve za območje Ak 364

| Merilo                                              | Določbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dopustni objekti                                    | 121 gostinske stavbe<br>1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev<br>11100 enostanovanjska stavba,<br>1271 nestanovanjske kmetijske stavbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dopustne dejavnosti                                 | Bivanje, turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo<br>gostinske nastanitvene dejavnosti<br>športne in druge dejavnosti za prosti čas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Višinska regulacija                                 | Maksimalno P+M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Maksimalna izraba zemljišč                          | FZ:0,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov | - dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni;<br>- smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico;<br>- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom<br>- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.<br>- postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. |

Tabela 81: Usmeritve za območje Ak 696

| Območje je razdeljeno na tri enote:<br><b>A območje obstoječega kompleksa objektov</b><br><b>B območje pozidave</b><br><b>C območje urejenih zelenih površin</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Merilo                                                                                                                                                           | Določbe za enoto A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Dopustni objekti                                                                                                                                                 | 11100 enostanovanjska stavba<br>112 Večstanovanjske stavbe<br>1121 Dvostanovanjske stavbe<br>11210 Dvostanovanjske stavbe<br>1122 Tri- in večstanovanjske stavbe<br>11221 Tri- in večstanovanjske stavbe<br>12 nestanovanjske stavbe<br>121 Gostinske stavbe<br>1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe<br>12111 Hotelske in podobne stavbe za ratkotrajno nastanitev<br>12112 Gostilne,restavracije in točilnice<br>1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev<br>12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev<br>1242 Garažne stavbe<br>12420 Garažne stavbe (za potrebe območja |
| Dopustne dejavnosti                                                                                                                                              | turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja, bivanje<br>gostinske nastanitvene dejavnosti<br>dejavnosti strežbe jedi in pijač<br>športne in druge dejavnosti za prosti čas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dopustna maksimalna izraba prostora                                                                                                                              | FZ:do maksimalno 0,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Višinska regulacija                                                                                                                                              | Maksimalno K+P+1+M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov                                                                                                              | - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Merilo                                                                                                                                                           | Določbe za enoto B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Dopustni objekti                                                                                                                                                 | 121 gostinske stavbe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

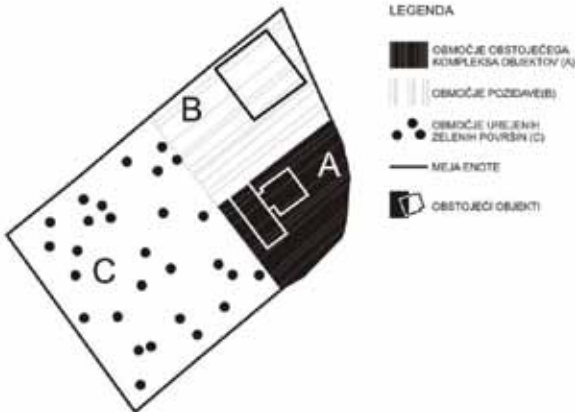
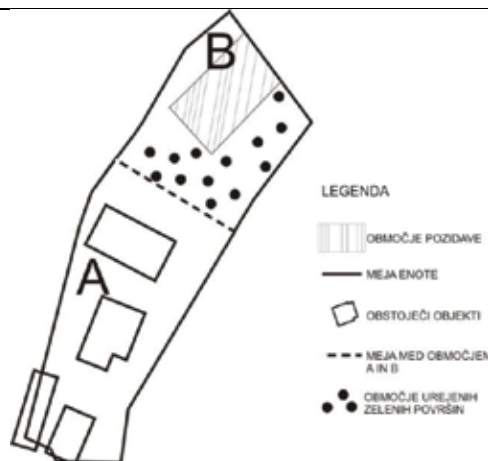
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas<br>1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Dopustne dejavnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja<br>dejavnost strežbe in pijač<br>športne in druge dejavnosti za prosti čas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dopustna maksimalna izraba prostora                                                                                                                                                                                                                                                                                           | FZ:0,25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Višinska regulacija                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Maksimalno K+P+M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4);</li> <li>- max dolžina ene stranice 20m</li> <li>- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov);</li> <li>- dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni</li> <li>- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom</li> </ul>                                                                                                                                                                              |
| Merilo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Določbe za enoto C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- uta oziroma senčnica BTP do 15 m<sup>2</sup> in višino do 3 m</li> <li>- utrjene dovozne poti dolžine do 300 m in širine do 4 m;</li> <li>- škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m</li> <li>- enoetažni pritlični objekt, BTP do 4 m<sup>2</sup> in višino do 2 m</li> <li>- ribnik kot vodno zajetje, BTP pri betonskem koritu do 30 m<sup>2</sup>, pri umetno narejeni ali naravni kotanji do 100 m<sup>2</sup>, globina do 2 m;</li> <li>- igrišče za šport in rekreacijo na prostem, travnate oziroma naravne površine, površine v skladu z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto igre z žogo</li> <li>- otroško igrišče, BTP do 500 m<sup>2</sup>;</li> </ul> |
| Dopustne dejavnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | športne in druge dejavnosti za prosti čas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov);</li> <li>- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  <p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>OBMOČJE OBSTOJEČEGA KOMPLEKSA OBJEKTOV (A)</li> <li>OBMOČJE POZDRAVEB (B)</li> <li>OBMOČJE UPRAVLJENIH ZELENH PLOŠČIN (C)</li> <li>MEJA ENOTE</li> <li>OBSTOJEČI OBJEKTI</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Tabela 82: Usmeritve za območje Ak 1511

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Območje je razdeljeno na dve enoti:<br>A območje obstoječega kompleksa objektov<br>B območje pozidave in urejenih zelenih površin |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Merilo                                                                                                                            | Določbe za enoto A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Dopustni objekti                                                                                                                  | 11100 enostanovanjska stavba<br>11210 dvostanovanjske stavbe<br>121 gostinske stavbe<br>241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas<br>1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Dopustne dejavnosti                                                                                                               | turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja, bivanje<br>gostinske nastanitvene dejavnosti<br>športne in druge dejavnosti za prosti čas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Dopustna maksimalna izraba prostora                                                                                               | FZ:0,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Višinska regulacija                                                                                                               | Maksimalno P+1+M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov                                                                               | - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom<br>- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Merilo                                                                                                                            | Določbe za enoto B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Dopustni objekti                                                                                                                  | 121 gostinske stavbe<br>241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas<br>1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Dopustne dejavnosti                                                                                                               | turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja<br>SKD 93 športne in druge dejavnosti za prosti čas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Dopustna maksimalna izraba prostora                                                                                               | FZ:0,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Višinska regulacija                                                                                                               | Maksimalno P+1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov                                                                               | - izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4);<br>- max dolžina ene stranice 20m<br>- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov);<br>- dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemen in kritinami) niso dovoljeni<br>- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom |
| Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



## OBMOČJA PROSTORSKIH ENOT

Tabela 83: Usmeritve za posebne prostorsko izvedbene pogoje za prostorske enote

| Šifra območja | NAMENSKA RABA PROSTORA | IME PREN                                             | PIA  | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|------------------------|------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREN-21       | Primarna raba prostora | OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 01 | PIIP | Območje naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitev v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni predvsem kopanju v naravi in dostopom v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike sprostitev in oddiha, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto Krko in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje se ureja brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez gradnje objektov. Urbana oprema (klopi, mize, koši za smeti) naj bo začasne narave in se jo po koncu kopalne sezone odstrani. Na območju se ohranja primarna obrežna vegetacija, ki se sanitarno vzdržuje. Območje ostajata v travni izvedbi brez spreminjanja reliefa. V Krko se ne posega. Območja se ne ograjuje in ne osvetljuje. Na območje se dovoli le peš dostop, parkirišče se uredi v sklopu naselja. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam; |
| PREN-22       | Primarna raba prostora | OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 02 | PIIP | Območje naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitev v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitev in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto Krka in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje naj se vzdržuje le s košnjo, v Krko se ne posega, brežina z obrežno vegetacijo se ohranja in sanitarno vzdržuje. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam. Na lokacijo se dovoli peš dostop. Območja se infrastrukturno ne ureja in naj ostaja v travni izvedbi.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PREN-23       | Primarna raba prostora | OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 03 | PIIP | Območje naj služi kot površina za oddih in sprostitev v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitev in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto Krka in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje naj se vzdržuje le s košnjo, v Krko se ne posega, brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam. Na lokacijo se dovoli peš dostop. Območja se ne ograjuje in infrastrukturno ne ureja.                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| Šifra območja                                                             | NAMENSKA RABA PROSTORA | IME PREN                                             | PIA  | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREN-24                                                                   | Primarna raba prostora | ŠPORTNO IGRIŠČE GAZICE                               | PIIP | Na območju je dovoljeno postavljati: <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreacija na travniških površinah</li> <li>- ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PREN-25                                                                   | Primarna raba prostora | OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 04 | PIIP | Območje naj služi kot lokalna površina za šport in rekreacijo, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Ureja se brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez grajenih objektov. Na območju so sprejemljive take oblike rekreacije, ki ne povzročajo poznejših negativnih posledic in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Na območju se ohranja primarna obrežna vegetacija, ki se sanitarno vzdržuje. Igrišče naj ostajata v travni izvedbi brez spreminjanja reliefa; infrastruktura (goli, klopi, mize, koši za smeti) naj bo začasne narave in naj se po kopalni sezoni odstrani. Morebitno vstopno/izstopno mesto za čolne naj se uredi in opremi na odseku brežine, na način, da bo čim manjši poseg v konfiguracijo brežine in dno struge. Na lokacijo se dovoli peš dostop. Parkiranje avtomobilov znotraj območja ohranjanja narave ni sprejemljivo. Parkirišče se uredi v sklopu vasi. Na območju ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. |
| PREN-26                                                                   | Primarna raba prostora | ŠPORTNO IGRIŠČE ČREŠNJICE                            | PIIP | Na območju je dovoljeno postavljati: <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreacija na travniških površinah</li> <li>- ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PREN-27                                                                   | Primarna raba prostora | REKREACIJSKA POVRŠINA ARTIČE                         | PIIP | Območje naj se nameni za športno – rekreacijsko dejavnost<br>Dopustni so objekti, posegi, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.<br>Oblikovanje in drugi pogoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>- vse ureditve morajo biti usklajene z naravnim okoljem (iz naravnih materialov)</li> <li>- označbe morajo biti usklajene z naravnim okolje – ne smejo biti pretirano izstopajoče.</li> <li>- prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije.</li> </ul> Gradnja novih objektov znotraj vplivnega območja dediščine ni dovoljena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| PREN-28                                                                   | Primarna raba prostora | OBMOČJE ŠENTVID                                      | PIIP | Območje naj se nameni za športno – rekreacijsko dejavnost<br>Dopustni so objekti, posegi, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.<br>Oblikovanje in drugi pogoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>- vse ureditve morajo biti usklajene z naravnim okoljem (iz naravnih materialov)</li> <li>- označbe morajo biti usklajene z naravnim okolje – ne smejo biti pretirano izstopajoče.</li> <li>- prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| PREN- 29,<br>PREN- 30,<br>PREN- 32                                        | Primarna raba prostora | MOŽNA IZKLJUČNA RABA                                 | PIIP | Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru, za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.<br>Na območju naj se ne izvaja ureditev in dejavnosti, ki bi spreminjali značaj naravne vrednote. Omogoči naj se dostop do reke. Med pobudama znotraj naravne vrednote se kot habitat ohranja večje mokrišče poraščeno s trsjem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| PREN- 35,<br>PREN- 38,<br>PREN- 40,<br>PREN- 41,<br>PREN- 42,<br>PREN- 43 | Primarna raba prostora | MOŽNA IZKLJUČNA RABA                                 | PIIP | Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru, za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| PREN-33                                                                   | Primarna raba prostora | KAMNOLOM - SANACIJA – 01 Orešje                      | OPPN | Predvidena sanacija kamnoloma.<br>Dovoljena je le sanacija kamnoloma. Pri sanaciji opuščenih kamnolomov in peskokopov je potrebno upoštevati: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zaradi osnovanja kamnolomov, peskokopov in gramoznic ni dovoljeno posegati v gozd izven samega območja izkoriščanja (sečnja zaradi gradbenih dovozov, gradnje pomožnih objektov). Prepovedano je vsako zasipavanje in odlaganje materiala v gozdove in odstranjevanje zarasti.</li> <li>- Dostop do sosednjega gozdnega zemljišča mora biti zagotovljen v času priprave in v času izkoriščanja. Vlagatelj je dolžan zagotoviti takšno omrežje gozdnih prometnic, da med izkoriščanjem in po njem ne bodo poslabšani pogoji</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Šifra območja | NAMENSKA RABA PROSTORA | IME PREN                                             | PIA  | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|------------------------|------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                        |                                                      |      | <p>gozdne proizvodnje.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane, se morajo po končani gradnji (prva sadilna sezona) sanirati tako, da se vzpostavi čim bolj naravno stanje.</li> <li>- Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesenih sortimentov (Ur. l. RS, št. 55/94, 95/04, 110/08) in Uredbe o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Ur. l. RS, št. 26/93, 62/95, 4/06).</li> <li>- Po izvršenem poseku gozda se vrhnja, najmanj 0,3 m debela plast zemlje in humusa, začasno deponira in pri rekultivaciji vrne na isto površino.</li> <li>- Potrebno je izdelati projekt sanacije in rekultivacije v smislu ponovne ogozditve površin oz. vzpostavitve kmetijskih površin. Projekt sanacije in rekultivacije mora biti rokovno zavezujoč ter mora podrobno določati način ogozditve (izvedba brežin, talna podlaga, humus, drevesne vrste, varstvo, gojenje) in vzpostavitev kmetijskih površin.. Ogozditve je možna le z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. S tem projektom morajo biti opredeljene tudi deponije zemlje in humusa. V projektu mora biti strogo upoštevano načelo postopne (fazne) eksploatacije in sprotne sanacije izkoriščenih površin.</li> <li>- Na terase je treba nariti deponirano zemljo in humus v minimalni debelini 0,3 m.</li> <li>- Sanacija je možna v kmetijske površine, kjer je možna kmetijska pridelava</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| PREN-34       | Primarna raba prostora | KAMNOLOM - SANACIJA – 02 Križe                       | OPPN | <p>Predvidena sanacija kamnoloma.</p> <p>Dovoljena je le sanacija kamnoloma. Pri sanaciji opuščenih kamnolomov in peskokopov je potrebno upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zaradi osnovanja kamnolomov, peskokopov in gramoznic ni dovoljeno posegati v gozd izven samega območja izkoriščanja (sečnja zaradi gradbenih dovozov, gradnje pomožnih objektov). Prepovedano je vsako zasipavanje in odlaganje materiala v gozdove in odstranjevanje zarasti.</li> <li>- Dostop do sosednjega gozdnega zemljišča mora biti zagotovljen v času priprave in v času izkoriščanja. Vlagatelj je dolžan zagotoviti takšno omrežje gozdnih prometnic, da med izkoriščanjem in po njem ne bodo poslabšani pogoji gozdne proizvodnje.</li> <li>- Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane, se morajo po končani gradnji (prva sadilna sezona) sanirati tako, da se vzpostavi čim bolj naravno stanje.</li> <li>- Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesenih sortimentov (Ur. l. RS, št. 55/94, 95/04, 110/08) in Uredbe o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Ur. l. RS, št. 26/93, 62/95, 4/06).</li> <li>- Po izvršenem poseku gozda se vrhnja, najmanj 0,3 m debela plast zemlje in humusa, začasno deponira in pri rekultivaciji vrne na isto površino.</li> <li>- Potrebno je izdelati projekt sanacije in rekultivacije v smislu ponovne ogozditve površin oz. vzpostavitve kmetijskih površin. Projekt sanacije in rekultivacije mora biti rokovno zavezujoč ter mora podrobno določati način ogozditve (izvedba brežin, talna podlaga, humus, drevesne vrste, varstvo, gojenje) in vzpostavitev kmetijskih površin.. Ogozditve je možna le z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. S tem projektom morajo biti opredeljene tudi deponije zemlje in humusa. V projektu mora biti strogo upoštevano načelo postopne (fazne) eksploatacije in sprotne sanacije izkoriščenih površin.</li> <li>- Na terase je treba nariti deponirano zemljo in humus v minimalni debelini 0,3 m.</li> <li>- Sanacija je možna v kmetijske površine, kjer je možna kmetijska pridelava</li> </ul> |
| PREN-36       | Primarna raba prostora | OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH - 05 | PPIP | <p>Območje se navezuje na bližnje ZS območje in naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitve, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitve in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na območja ohranjanja narave (naravno vrednoto Krka in Natura 2000 območje) in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje se ureja brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez gradnje objektov. Za morebitne potrebe dostopa v vodo (za kopanje ali veslanje) naj se uredi enostavne, premične objekte v leseni izvedbi, ki se jih po koncu sezone lahko odstrani. Območje naj se vzdržuje le s košnjo brez spreminjanja reliefa. Brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje. Na območje se dovoli le peš dostop, parkirišče se uredi v sklopu naselja.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Šifra območja | NAMENSKA RABA PROSTORA | IME PREN                                          | PIA  | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|------------------------|---------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREN-44       | Primarna raba prostora | ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA                       | PIIP | Območje se navezuje na bližnje BT območje in naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitve, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitev in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na območja ohranjanja narave (naravno vrednoto Krka in Natura 2000 območje) in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje se ureja brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez gradnje objektov. Za morebitne potrebe dostopa v vodo (za kopanje ali veslanje) naj se uredi enostavne, premične objekte v leseni izvedbi, ki se jih po koncu sezone lahko odstrani. Območje naj se vzdržuje le s košnjo brez spreminjanja reliefa. Brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PREN-45       | Primarna raba prostora | ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA OB KLJUNOVIH TOPLICAH | PIIP | Dopustni so objekti, posegi, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora. Sprejemljiva le postavitev šotorov »podeželskega tipa«, ki naj se po koncu turistične sezone odstranijo. Morebitne dodatne nastanitvene kapacitete ali sanitarije naj se uredijo v okviru obstoječih objektov. Območja naj se ne elektrificira, osvetljuje ali ograjuje. Na območju naj se ne postavlja stalnih objektov. Na območja naj se umešča le manjšo infrastrukturo (klopi, smetnjaki, žar, mize, lesene stopnice za dostop v vodo, goli, nadstreški...), ki naj bo začasne - premične narave in naj se jo po koncu turistične sezone odstrani. Vse površine naj ostajajo v travnati izvedbi. Površin naj se ne utrjuje ali nasipa s kakršnimkoli drugim materialom. Na območje naj se dovoli le peš dostop, parkirišč naj se na območjih ne ureja. Območja naj se ne elektrificira, osvetljuje ali ograjuje. Množične prireditve (npr. koncerti, velike športne prireditve) ali športne aktivnosti, ki bi povzročale veliko hrupa (npr. vožnja z motornimi čolni) na tem območju niso sprejemljivi. Na območju so sprejemljive mirne oblike aktivnosti in rekreacije (pikniki, šotorjenje, mirne oblike rekreacije, plavanje, veslanje).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PREN- 46      | Primarna raba prostora | KAMNOLOM - SANACIJA - 03                          | OPPN | Predvidena sanacija kamnoloma.<br>Dovoljena je le sanacija kamnoloma. Pri sanaciji opuščenih kamnolomov in peskokopov je potrebno upoštevati: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Po izkoriščanju je na območju kamnolomov, peskokopov in gramoznic potrebno osnovati gozd. Z izkoriščanjem prizadeti gozdni prostor mora biti po eksploatacijo ustrezno saniran, v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti (pogozdnitev z ustreznimi vrstami, utrjevanje brežin in vkopov).</li> <li>- Zaradi osnovanja kamnolomov, peskokopov in gramoznic ni dovoljeno posegati v gozd izven samega območja izkoriščanja (sečnja zaradi gradbenih dovozov, gradnje pomožnih objektov). Prepovedano je vsako zasipavanje in odlaganje materiala v gozdove in odstranjevanje zarasti.</li> <li>- Dostop do sosednjega gozdnega zemljišča mora biti zagotovljen v času priprave in v času izkoriščanja. Vlagatelj je dolžan zagotoviti takšno omrežje gozdnih prometnic, da med izkoriščanjem in po njem ne bodo poslabšani pogoji gozdne proizvodnje.</li> <li>- Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane, se morajo po končani gradnji (prva sadilna sezona) sanirati tako, da se vzpostavi čim bolj naravno stanje.</li> <li>- Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesenih sortimentov (Ur. l. RS, št. 55/94, 95/04, 110/08) in Uredbe o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Ur. l. RS, št. 26/93, 62/95, 4/06).</li> <li>- Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za izkoriščanje. Pred začetkom izkoriščanja posameznega dela kamnoloma, peskokopa ali gramoznice je potrebno obvestiti krajevno pristojni Zavod za gozdove Slovenije, da drevje za krčitev označi in posek evidentira. (55. člen Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo (Ur. l. RS, št. 91/10).</li> <li>- Potrebno je izdelati projekt sanacije in rekultivacije v smislu ponovne ogozditve površin. Projekt sanacije in rekultivacije mora biti rokovno zavezujoč ter mora podrobno določati način ogozditve (izvedba brežin, talna podlaga, humus, drevesne vrste, varstvo, gojenje). Ogozditve je možna le z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. S tem projektom morajo biti opredeljene tudi deponije zemlje in humusa. V projektu mora biti strogo upoštevano načelo postopne (fazne) eksploatacije in sprotne sanacije izkoriščenih površin.</li> <li>- Po izvršenem poseku gozda se vrhnja, najmanj 0,3 m debela plast zemlje in humusa, začasno deponira in pri rekultivaciji vrne na isto površino.</li> <li>- Na terase je treba nariti deponirano zemljo in humus v minimalni debelini 0,3 m.</li> </ul> Sanacija je možna tudi v kmetijske površine, kjer je možna kmetijska pridelava |

| Šifra območja | NAMENSKA RABA PROSTORA | IME PREN                    | PIA  | Posebni PIP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------|------------------------|-----------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREN-48       | Primarna raba prostora | ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA | PIIP | Območje naj služi kot površina za oddih in sprostitev v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitev in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na območja ohranjanja narave (/naravna vrednota in Natura območje 2000) Krka in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Na območju naj se ne postavlja stalnih objektov. Za morebitne potrebe dostopa v vodo (za kopanje ali veslanje) naj se namešča enostavne, premične objekte v leseni izvedbi, ki se jih po koncu sezone lahko odstrani. Območje naj se vzdržuje le s košnjo. Brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam. Na lokacijo se dovoli peš dostop. Parkirne površine se zagotavlja ob dostopni cesti. Območja se ne ograjuje (zatečene lesene ograde naj se odstrani) in infrastrukturno ne ureja. Dopustni so ureditve v skladu z namensko rabo prostora. |
| PREN-49       | Primarna raba prostora | ŠPORTNA POVRŠINA MALI VRH   | PIIP | Na območju je dovoljeno postavljati: <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreacija na travniških površinah</li> <li>- ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| PREN- 51      | Primarna raba prostora | ŠPORTNA POVRŠINA DOBOVA     | PIIP | Na območju je dovoljeno postavljati: <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreacija na travniških površinah</li> <li>- ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora ter ostalimi določili tega odloka.</li> </ul> <p>Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |