

Bevke**BB_396** (podrobnejša namenska raba: SK)

Dopustni so le objekti z razmerjem stranic najmanj 1:1,5 in višinskim gabaritom P+M. Družbene dejavnosti niso dovoljene.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Za Brdom (JP 966861) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatih je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravitelja cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_400 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so le objekti tipa AP z razmerjem stranic najmanj 1:1,5 z višinskim gabaritom P+M. Vzhodno, južno in zahodno od meje pokopališča (BB_1231) morajo biti vse novogradnje odmaknjene najmanj 15 m.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Sinja Gorica–Bevke II (LC 468061) in ceste Bevke–Log (LC 468062) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Po Mahu (JP 966852 in JP 966861) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervati se nato zožijo na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatih je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravitelja cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

Varuje se neposredna okolica cerkve Sv. Križa, dveh kapel ob njej ter kapele Srca Jezusovega – pred hišo št. 31. Varuje se neposredna okolica vodnjaka s črpalko in betonskim napajališčem.

Prosta stavbna zemljišča v neposredni okolici objektov Bevke – Cerkev sv. Križa (EŠD 2833), Bevke – župnišče (EŠD 11475) in Bevke – Domačija Bevke 9 (EŠD 11384) se ohranjajo nepozidana.

BB_1637 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na območju je dovoljena ureditev drevesnice za vzgojo in gojenje avtohtonih rastlinskih vrst. Gradnja objektov ni dopustna.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_1747 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so le objekti tipa AP z razmerjem stranic najmanj 1:1,5 višinskim gabaritom P+M in naklonom strehe 40–45°.

Na nepozidanih zemljiščih v skrajnem južnem delu enote urejanja prostora, ki se nahajajo v arheološkem rezervatu Bevke – Naselbina Gradišče (EŠD 11139), so dovoljene le adaptacije, rekonstrukcije, prizidave in nadzidave obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov. Izjemoma se dovoli novogradnja na zemljiščih s parc. št. 827/6, 827/7, 827/8, 1110/1, 1111, 821/1, 821/2, 821/3, 821/4, 821/5, 825/2, 825/3, 825/4, 825/5, 825/6, 1073/2, 1074 in 1167/1, vse, k.o. Blatna Brezovica. Za vse posege v območje kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje ZVKDS, OE Ljubljana. Na zemljiščih s parc. št. 825/5, 825/6 in 1073/2, vse, k.o. Blatna Brezovica, je za potrebe novogradnje potrebno opraviti predhodne arheološke raziskave. Na zemljišču s parc. št. 1073/2, k.o. Blatna Brezovica, morajo arheološke raziskave potekati v obliki arheološkega dokumentiranja ob gradnji. V primeru intaktnih arheoloških ostalin bodo gradbena dela ustavljena in bo nato določen obseg in način nadaljnjih arheoloških raziskav, ki morajo potekati po določilih 31., 33., 34. in 85. člena ZVKD-1. Za predvideni poseg na zemljiščih s parc. št. 825/5 in 825/6, obe, k.o. Blatna Brezovica, je pred gradnjo potrebno izvesti arheološka izkopavanja, ki morajo potekati v skladu z določili sedemindvajsete alineje 3., 31., 33., 34. in 85. člena ZVKD-1. Po določilu že citiranega 34. člena mora arheološke raziskave zagotoviti investitor posega v prostor.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Sinja Gorica–Bevke II (LC 468061) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravitelja cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

V EUP se nahaja območje Domačije Bevke 8 (EŠD 11472). Gradnja novih objektov v neposredni bližini objektov ni dovoljena.

BB_1750 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P+M in kolenčnim zidom največ 0,8 m v celoti skritim pod napuščem. Dovoljene so le strehe simetrične dvokapnice z nakloni 38–45°, s temno sivo betonsko ali opečno kritino. Podstreho se osvetli s klasičnimi

frčadami ali pultnimi okni. Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oziroma ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Bevke–Log (LC 468062) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Za Brdom (JP 966861) se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervata se nato zožita na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatih je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_1760 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so le objekti tipa AP z višinskim gabaritom P+M.

Na zemljišču s parc. št. 1672/2, k.o. Blatna Brezovica je pred novogradnjo smiselno opraviti nadaljnje arheološke raziskave.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Ceste Po mahu (JP 966852) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_1794 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljen tip objekta je AP in C.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_1796 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljena je širitev šole ali gradnja za potrebe spremljajočih dejavnosti (športna igrišča). Dovoljen tip objekta je AP in C.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_399 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je dovoljena ureditev igrišč za šport in rekreacijo na prostem. Tlorisna kapaciteta obstoječega spremljajočega objekta se lahko poveča za 50 %, višina objekta se ohranja. Gradnja novih spremljajočih objektov ni dovoljena. Dovoljena je gradnja kozolca za shranjevanje športnih rekvizitov (po projektu PGD št. A-1243-14/19, Vrhnika, junij 2010, izdelal Sonet d.o.o. Vrhnika).

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Za Brdom (JP 966861) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_1748 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Na območju je predvidena postavitve transformatorske postaje TP za Brdom.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Za Brdom (JP 966861) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_1764 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljena je ozelenitev območja.

Ureditve se izvajajo izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, naj se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_331 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99).

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z Načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri oddaljujejo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neotrojene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvajajo. Kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih. Ohranjajo se velika, debela, stara drevesa.

Ureditve se izvajajo izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_386 (podrobnejša namenska raba: A)

Ureditve se izvajajo izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_390 (podrobnejša namenska raba: A)

Na območju je dovoljena rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov. Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

Ureditve se izvajajo izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_392 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustni so le objekti z razmerjem stranic najmanj 1:1,5 in višinskim gabaritom P+M.

Ureditve se izvajajo izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_393 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustni so le objekti z razmerjem stranic najmanj 1:1,5 in višinskim gabaritom P+M.

Ureditve se izvajajo izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_395 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju je dovoljena gradnja kozolca, kot nadomestitev odstranjenega objekta. Upoštevajo se lokacija, orientacija in gabariti odstranjenega objekta.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Za Brdom (JP 966861) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatih je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Ureditve se izvajajo izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_397 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je višina objektov P+M.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_401 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je višina objektov P+M.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_385 (podrobnejša namenska raba: A)

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_1244 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju je dovoljena gradnja kozolca na lokaciji obstoječih temeljev.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_2075 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja kulturna dediščina Blatna Brezovica – Arheološko najdišče Blatna Brezovica (EŠD 21). Gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

BB_2158 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju je dovoljeno izvajanje dejavnosti gospodarskih javnih služb s področja oskrbe z vodo. Dovoljena je gradnja in vzdrževanje vodnega zajetja.

Dovoljen tip zazidave je E. FZ je največ 50 %, FI največ 1,0 in FOBP najmanj 15 %.

Na parceli, namenjeni gradnji, mora biti najmanj 25 dreves/ha.

Bistra

BB_642 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99).

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oziroma se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

BB_2292 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99).

BB_2477 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99).

Blatna Brezovica

BB_355 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dopustni so objekti tipa AP z razmerjem stranic najmanj 1:1,5 in višinskim gabaritom P+M. Gradnja dvojčkov ni dovoljena.

Vsi posegi so dovoljeni le na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Varuje se neposredna okolica kapele pred hišo št. 31.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Sinja Gorica–Bevke II (LC 468063) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatih je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_371 (podrobnejša namenska raba: SK)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Sinja Gorica–Bevke II (LC 468063) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

V enoti se nahajata enoti kulturne dediščine Šola Blatna Brezovica (EŠD 11831) in Razpelo pri šoli (EŠD 11830), katerih okolica se ohranja nepozidana.

BB_1814 (podrobnejša namenska raba: SK)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Sinja Gorica–Bevke II (LC 468063) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Proti cerkvi (JP 966832) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervata se nato zožita na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatih je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine. Objekt na zemljišču s parc. št. 2/2, k.o. Blatna Brezovica, se od zemljišča s parc. št. 9/0, k.o. Blatna Brezovica, odmakne za najmanj 12 m.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

Varuje se leseno razpelo na vaškem križišču, arheološki kompleks Ljubljanskega barja, neposredna okolica znamenja v vogalu šolskega igrišča nekdanje šole (št. 5) ter vodnjaka s črpalko in betonskim napajališčem.

BB_373 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_1761 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Poseganje v brežino ni dovoljeno. Ohranja se grmovna zarast.

Na izravnavi EUP je možna postavitev pomožnih objektov za lastne potrebe.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_1762 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Ohranja se obstoječe stanje drevesne in grmovne vegetacije. Gradnja objektov ni dovoljena.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Sinja Gorica–Bevke II (LC 468063) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_1777 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Ohranja se obstoječe stanje drevesne in grmovne vegetacije. Gradnja objektov ni dovoljena.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Sinja Gorica–Bevke II (LC 468063) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja. Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov.

Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_325 (podrobnejša namenska raba: A)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99).

Dovoljeni so samo objekti s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oziroma ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaz kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu.

Na zemljišču ni dovoljeno zunanje skladiščenje materialov in vozil. Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Žive meje so lahko samo iz avtohtone drevnine.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_358 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustni so le objekti z razmerjem stranic najmanj 1:1,5 in višinskim gabaritom P+M. Gradnja dvojčkov ni dovoljena.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_320 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dovoljena je rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov (kozolec). Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_321 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dovoljena je rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov (kozolec). Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_337 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dovoljena je rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov (kozolec). Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_357 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dovoljena je rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov (kozolec). Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_2016 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dovoljena je gradnja kozolca.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranjanje se obsega omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_3575 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na delu območja se nahajata kulturni dediščini Blatna Brezovica – Arheološko območje Njiva (EŠD 11143) in Blatna Brezovica – Arheološko najdišče Blatna Brezovica (EŠD 21). Gradnja pomožnih objektov znotraj EŠD 11143 in EŠD 21 ni dovoljena.

BB_327 (podrobnejša namenska raba: K2)

Dovoljena je rekonstrukcija ali nadomestna gradnja istovrstnih objektov (kozolec). Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobji življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranjanje se obsega omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_330 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99).

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti spremljanja stanja.

Drenov Grič

DG_513 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Na delu območja velja Odlok o zazidalnem načrtu Drenov Grič 1 (Uradni list RS, št. 12/96).

Dovoljen je tudi tip objekta AS (vrstne in atrijske hiše) z FZ največ 50 % in FOBP najmanj 25 %. Nadomestna gradnja v nizu, vrsti, je dovoljena samo v enakih gabaritih in mora biti usklajena s preostalimi objekti v nizu, vrsti.

DG_523 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni.

Dovoljeni so objekti velikosti $8 \times 10 \pm 1$ m z višino P+1+M. Dovoljene so strehe z nakloni 30–40° z opečno kritino. Smer slemen objektov, ki stojijo ob cestah Drenov Grič–Zaklanec (LZ 468072) in Gasilska ulica (JP 966803), je vzporedna s cesto.

Do izdelave idejnih rešitev za ureditev hodnika za pešce in javne razsvetljave ob cesti Drenov Grič–Zaklanec (LC 468072) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Trasa bivše železniške proge Brezovica–Vrhnika se uporablja kot dostopna pot za vozila samo do izgradnje novih prometnih poti.

Trasa se nato spremeni v kolesarsko oziroma pešpot z ozelenitvijo.

Ob obstoječih kmetijah je dovoljena gradnja kmetijsko gospodarskih objektov.

DG_548 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni.

Smer slemena objektov ob regionalni cesti je vzporedna s cesto.

Za vse varovane prostore stavb mora biti predvidena ustrezna pasivna zaščita proti hrupu.

DG_506 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni.

Dovoljeni so objekti velikosti $8 \times 10 \pm 1$ m z višino P+1+M. Dovoljene so strehe z nakloni 30–40° z opečno kritino. Smer slemena objektov je vzporedna z regionalno cesto.

DG_507 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni.

Smer slemena objektov je vzporedna z regionalno cesto.

Za stanovanjske objekte se predvidi ustrezno pasivno zaščito. Skupna zvočna izoliranost fasade bivalnih prostorov mora biti najmanj 40 dB.

DG_508 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni.

Smer slemena objektov je vzporedna z regionalno cesto.

Za stanovanjske objekte se predvidi ustrezno pasivno zaščito. Skupna zvočna izoliranost fasade bivalnih prostorov mora biti najmanj 40 dB.

DG_516 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni.

Smer slemena objektov je vzporedna z regionalno cesto.

DG_524 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni.

DG_525 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni.

Dovoljeni so objekti velikosti $8 \times 10 \pm 1$ m z višino $P+1+M$. Dovoljene so strehe z nakloni $30-40^\circ$ z opečno kritino. Smer slemena objektov je vzporedna z regionalno cesto.

DG_526 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dvojčki niso dovoljeni.

Smer slemena objektov ob regionalni cesti je vzporedna s cesto.

Do izdelave idejnih rešitev za ureditev hodnika za pešce in javne razsvetljave ob cesti Drenov Grič–Zaklanec (LC 468072) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

DG_2079 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljen je višinski gabarit je $P+M$ do $P+1$. Velikost stanovanjskih objektov znaša $9 \times 11 \pm 1$ m, velikost gospodarskih objektov pa znaša $10 \times 15 \pm 1$ m. Dovoljene so strehe z nakloni $30-40^\circ$ z opečno kritino.

Do izdelave idejnih rešitev za ureditev hodnika za pešce in javne razsvetljave ob cesti Drenov Grič–Zaklanec (LC 468072) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

DG_541 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljen je višinski gabarit je $P+M$ do $P+1$. Velikost stanovanjskih objektov znaša $9 \times 11 \pm 1$ m, velikost gospodarskih objektov pa znaša $10 \times 15 \pm 1$ m. Dovoljene so strehe z nakloni $30-40^\circ$ z opečno kritino.

Do izdelave idejnih rešitev za ureditev hodnika za pešce in javne razsvetljave ob cesti Drenov Grič–Zaklanec (LC 468072) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

DG_549 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljen je tip objekta AP z višino $P+M$ ali $P+1+M$, FZ največ 40 % in FOBP najmanj 30 % ter tip objekta AP-dvojček z višino $P+M$ ali $P+1+M$, FZ največ 50 % in FOBP najmanj 25 %.

DG_1858 (podrobnejša namenska raba: SK)

Objekti tipa C niso dovoljeni.

Slemena objektov ob cesti so vzporedna s cesto.

DG_1895 (podrobnejša namenska raba: SK)

Do izdelave idejnih rešitev za ureditev hodnika za pešce in javne razsvetljave ob cesti Drenov Grič–Zaklanec (LC 468072) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Trasa bivše železniške proge Brezovica–Vrhnika se uporablja kot dostopna pot za vozila samo do izgradnje novih prometnih poti. Trasa se nato spremeni v kolesarsko oziroma pešpot z ozelenitvijo.

DG_1990 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljena je obnova ali rekonstrukcija objekta za namen mladinske prostočasne in kulturne dejavnosti.

DG_501 (podrobnejša namenska raba: IG)

Cona se napaja preko dveh obstoječih cest: JP 966811 in JP 966787. Tovorni promet iz gospodarske cone ne sme prečkati območja EUP VL_548. V fazi priprave projektne dokumentacije in pridobivanja upravnih dovoljenj za gradnjo se preveri možnosti priključevanja tovornega prometa direktno na Tržaško cesto.

Gospodarsko cono se ogradi z visoko žično ograjo oziroma protihrupno ograjo na delu, kjer meji na območje EUP VL_548. Rob gospodarske cone se ozeleni z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Za vse varovane prostore stavb mora biti predvidena ustrezna pasivna zaščita proti hrupu.

DG_405 (podrobnejša namenska raba: IG)

Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m in ozeleni z visoko avtohtono vegetacijo.

DG_1638 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dovoljena je gradnja parkirišča za skladiščenje novih vozil. Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m in ozeleni z visoko avtohtono vegetacijo.

DG_2172 (podrobnejša namenska raba: IK)

Dovoljeni so samo rastlinjaki in objekti za skladiščenje kmetijskih pridelkov.

Do izdelave idejnih rešitev za ureditev hodnika za pešce in javne razsvetljave ob cesti Drenov Grič–Zaklanec (LC 468072) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

DG_1246 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oziroma se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

DG_1248 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Trasa bivše železniške proge Brezovica–Vrhnika se uporablja kot dostopna pot za vozila samo do izgradnje novih dostopnih prometnih poti. Trasa se nato spremeni v kolesarsko oziroma pešpot z ozelenitvijo.

DG_565 (podrobnejša namenska raba: A)

Območje sega na arheološko najdišče Frtica. Za vse posege je treba pred posegom v prostor pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

DG_1683 (podrobnejša namenska raba: A)

Območje sega na arheološko najdišče Frtica. Za vse posege je treba pred posegom v prostor pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

Podlipa

PO_705 (podrobnejša namenska raba: SK)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Smrečje–Žiri (LC 468031) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

PO_706 (podrobnejša namenska raba: SK)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Smrečje–Žiri (LC 468031) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

PO_689 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dovoljena je gradnja objektov turistično-zdraviliške dejavnosti.

Objekt, ki je lociran ob vznožje hriba, ima višinski gabarit največ P+4. Objekti, ki se nahajajo na hribu ob obstoječih objektih, imajo višinski gabarit največ P+1.

Objekte se v prostor umešča vzporedno s plastnicami, tako da ne zakrivajo pogledov na vedute.

Zasnova objekta z višino P+4 se izvede terasno z zamaknjenimi etažami. Spodnji dve etaži se na vzhodni strani vkoplje v teren, da se na hribu objekt zazna kot dvoetažni. Streha je dvokapnica, naklon strešin sledi okoliškim objektom (25–30°).

Fasade se izvede v kombinaciji lesa, stekla in ometa svetlih barv.

Ob gradnji novih objektov se uredi okolico objektov in pri zasaditvi uporabi avtohtono vegetacijo.

Odpadne komunalne vode se čisti z malo čistilno napravo.

PO_691 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Smrečje–Žiri (LC 468031) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

PO_657 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

PO_703 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

PO_712 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

PO_1009 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

PO_1010 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

PO_1753 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Pokojišče

BO_183 (podrobnejša namenska raba: SK)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_184 (podrobnejša namenska raba: SK)

Smer slemena objektov naj bo S–J. Možno je odstopanje do 5°.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_194 (podrobnejša namenska raba: SK)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_1169 (podrobnejša namenska raba: SK)

Smer slemena objektov mora biti vzporedna ali pravokotna na cesto.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_191 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljen je samo tip objekta C (cerkev).

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_2173 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljena je gradnja objekta, v katerem se uredi gasilski dom in prostore za krajevno skupnost. Gradnja obeh objektov (gostinskega objekta (BO_1813) ter objekta za gasilski dom in krajevno skupnost) je dopustna le, kolikor bosta objekta zelo blizu skupaj, da barierno delujeta le kot en nekoliko večji objekt, ter v prostoru pozicionirana tako, da bosta čim manj zapirala lokalni koridor (naj torej čim bolj ležita v osi SV, JZ). Ker je končni učinek postavitve objektov odvisen od same izvedbe in omilitvenih ukrepov, se v fazo podrobnega načrtovanja vključi strokovnjaka za velike zveri.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Območje predvidenega posega naj se zaradi obiskovalcev in s tem povezanega predvidenega povečanega vnosa hrane v celoti opremi s smetnjaki za zbiranje odpadkov, ki medvedu preprečujejo dostop (t. i. bear-proof smetnjaki). V območju naj se prepreči odmetavanje kakršnihkoli užitnih odpadkov in neurejena smetišča.

Pri vzpostavitvi posegov se v čim večji meri ohranja obstoječa vegetacija – drevje, uničeno drevnino pa se nadomesti z novo – nadomestno.

Ograje niso dovoljene.

BO_1813 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Dovoljena je ureditev otroškega igrišča in enostavnega travnatega igrišča za mali nogomet.

Dovoljena je postavitve lesenega objekta za gostinsko dejavnost v tlorisni površini največ 50 m² z višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom. Gradnja obeh objektov (gostinskega objekta ter objekta za gasilski dom in krajevno skupnost (BO_2173)) je dopustna le, kolikor bosta objekta zelo blizu skupaj, da barierno delujeta le kot en nekoliko večji objekt, ter v prostoru pozicionirana tako, da bosta čim manj zapirala lokalni koridor (naj torej čim bolj ležita v osi SV, JZ). Ker je končni učinek postavitve objektov odvisen od same izvedbe in omilitvenih ukrepov, se v fazo podrobnega načrtovanja vključi strokovnjaka za velike zveri.

Dovoljena je ureditev parkirišča za osebna vozila v velikosti do največ 12 parkirnih mest.

Raba predvidenega nogometnega igrišča in vse ostale aktivnosti zunaj gostinskega objekta naj bodo omejene le na dnevni čas, zato se objektov in funkcionalnih površin naj ne osvetljuje, razen, če je to nujno potrebno s stališča varovanja zdravja ljudi. V tem primeru naj se upoštevajo področni predpisi, osvetljava (št. svetil, višina drog) naj bo minimalna, uporabljajo naj se popolnoma zasenčena svetila oziroma svetila na samodejni vklop/izkop.

Območje predvidenega posega naj se zaradi obiskovalcev in s tem povezanega predvidenega povečanega vnosa hrane v celoti opremi s smetnjaki za zbiranje odpadkov, ki medvedu preprečujejo dostop (t. i. bear-proof smetnjaki). V območju naj se prepreči odmetavanje kakršnihkoli užitnih odpadkov in neurejena smetišča.

Pri vzpostavitvi posegov se v čim večji meri ohranja obstoječa vegetacija – drevje, uničeno drevnino pa se nadomesti z novo – nadomestno. Vse površine, razen igrišč in dostopov se zatravi in dodatno ozeleni z avtohtonim rastlinjem.

Ograje na območju niso dovoljene. Postavitve ograje je dovoljena le v primeru očitnih potreb varovanja zdravja ljudi (npr. med otroškim igriščem in cesto zaradi nevarnosti prometa).

BO_185 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_186 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_187 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_188 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_189 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_192 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_193 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_214 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_215 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_246 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_190 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_247 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_248 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

BO_2248 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahaja objekt kulturne dediščine z EŠD 36. Gradnja novi vlak znotraj območja EŠD 36 ni dovoljena.

Smrečje**SM_845** (podrobnejša namenska raba: CD)

Pred kakršnokoli prenovno ostrešja cerkve Sveta Marija Vnebovzeta ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

SM_723 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_725 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_732 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_744 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_746 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_764 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_840 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_863 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_865 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_897 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_928 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_902 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_1754 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je legalizacija obstoječega objekta.

SM_728 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Stara Vrhnika

SV_979 (podrobnejša namenska raba: SK)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Mizendol–Podčelo (LC 266112) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

SV_962 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja cerkve Sveti Jakob ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetlujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

SV_983 (podrobnejša namenska raba: Aa)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Mizendol–Podčelo (LC 266112) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

SV_1572 (podrobnejša namenska raba: O)

Uredi se odlagališče gradbenih nenevarnih odpadkov. Dovoljeni so servisni in skladiščni objekti z višino P in BTP do 200 m² ter objekti tipa E, razen proizvodnih objektov.

SV_1633 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dovoljena je postavitve žičnice in urejanje otroškega smučišča v zimskem času. Gradnja spremljajočih objektov ni dovoljena. Umetno zasneževanje ni dovoljeno.

SV_1880 (podrobnejša namenska raba: K1)

V času obratovanja otroškega smučišča se na območju lahko parkira.

SV_3011 (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje se ohranja kot členitveni pas med kulturno krajino Podlipa in kamnolomom Čelo.

SV_1377 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno energetsko, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Uradni list RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 – teh. popr.).

Velika Ligojna

VL_573 (podrobnejša namenska raba: SK)

Vzhodno, južno in severno od meje pokopališča (VL_1831) morajo biti vse novogradnje odmaknjene najmanj 15 m. Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Sinja Gorica–Ligojna (LC 468091) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetluje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi. Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim. Ohranja se obseg omejnikov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji

objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_581 (podrobnejša namenska raba: SK)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_595 (podrobnejša namenska raba: SK)

Smer slemena objektov mora biti vzporedna s cesto ali s smerjo plastnic terena.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_1825 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z razmerjem stranic najmanj 1:1,6. Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oziroma ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu. Smer slemena objektov mora biti pravokotna na glavno cesto ali vzporedna s smerjo plastnic terena.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Sinja Gorica–Ligojna (LC 468091) se varuje nezazidljiv rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_1826 (podrobnejša namenska raba: SK)

Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_1827 (podrobnejša namenska raba: SK)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Sinja Gorica–Ligojna (LC 468091) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_1828 (podrobnejša namenska raba: SK)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_1832 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_1946 (podrobnejša namenska raba: SK)

Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s cesto.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_1948 (podrobnejša namenska raba: SK)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_1830 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljen je samo tip objekta C (cerkev).

Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklaplajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_2114 (podrobnejša namenska raba: CD)

Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja cerkve Sveti Lenart ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklaplajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les). Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_1831 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_552 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_553 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_554 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omeji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_646 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_647 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_575 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_590 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_592 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_598 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_599 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

VL_1900 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Uradni list RS, št. 75/05).

Verd

VE_314 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so samo objekti z višino P+M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oziroma ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_306 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP z višino P+1+M s kolenčnim zidom največ 30 cm v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Dovoljene so le strehe simetrične dvokapnice z nakloni 40–45° s temno sivo betonsko ali opečno kritino. Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oziroma ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu. Smer slemena objektov mora biti vzporedno s smerjo glavne ceste.

VE_313 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P+M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oziroma ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.
Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_315 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P+M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oziroma ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.
Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_316 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P+M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oziroma ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.
Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_317 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P+M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oziroma ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.
Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_318 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P+M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oziroma ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.
Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_319 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P+M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oziroma ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.
Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_1290 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VE_1341 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P+M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oziroma ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.
Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste k Opekarni (JP 966601) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatih je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

VE_1403 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P+M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oziroma ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.
Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_1404 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P+M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oziroma ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.
Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_1405 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P+M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oziroma ožjih fasadah. Fasade se izvede

v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.
Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_1791 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P+M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oziroma ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.
Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_1815 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P+M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oziroma ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.
Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

VE_1401 (podrobnejša namenska raba: IP)

Do izgradnje nove cestne povezave Verd–Tojnice–Sinja Gorica niso dovoljene logistične in prometne dejavnosti. Skladiščenje je dovoljeno v smislu skladiščenja surovin in materialov, ki jih za svoje obratovanje potrebuje dejavnost v coni oziroma izdelkov, ki nastanejo v coni.

Gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitev naprav niso možne, če:

- je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oziroma pridobiti okoljevarstveno soglasje oziroma okoljevarstveno dovoljenje;

- naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oziroma vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih.

Območje se prometno navezuje na cesto Vrhnika–Borovnica (DC 642), preko ceste k Molku (JP 966591) na cesto Verd–Pokojišče (LC 468041) ter na Staro cesto do Lika (JP 966611), kjer je dovoljen samo promet z osebnimi in intervencijskimi vozili. Na jugovzhodnem robu cone se uredi javna cestna povezava med javnima cestama k Molku (JP 966591) in Staro cesto do Lika (JP 966611).

Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m. Z ograjo se prepreči poseganje v območje potoka Ljubija.

Rob se ozeleni z visokoraslo avtohtono vegetacijo. Na stiku cone z območjem stanovanjske gradnje se postavi protihrupno zaščito. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.

VE_1856 (podrobnejša namenska raba: IP)

Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m.

Območje se prometno navezuje na cesto k Opekarni (JP 966601).

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste k Opekarni (JP 966601) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatih je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

VE_2004 (podrobnejša namenska raba: IP)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

VE_2005 (podrobnejša namenska raba: IP)

Nove objekte v prostor naj se umešča tako, da bo vidna izpostavljenost objektov čim manjša. Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

VE_2120 (podrobnejša namenska raba: IG)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Verd–Pokojišče (LC 468041) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

VE_1994 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Območje je namenjeno površinam za rekreacijo, šport in prosti čas. Dovoljena je ureditev prireditvenega prostora na prostem in travnatih športnih igrišč. Gradnja objektov ni dovoljena.

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

VE_1234 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oziroma se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VE_1344 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oziroma se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VE_1884 (podrobnejša namenska raba: PC)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ob prometnico se umesti zvočna oziroma druga primerna odvrčala, s katerimi se preprečuje poveze živali.

VE_2007 (podrobnejša namenska raba: PC)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ob prometnico se umesti zvočna oziroma druga primerna odvrčala, s katerimi se preprečuje poveze živali.

VE_1995 (podrobnejša namenska raba: PO)

Na območju se uredi parkirišče P&R.

VE_1996 (podrobnejša namenska raba: PO)

Na območju se uredi parkirišče P&R.

VE_299 (podrobnejša namenska raba: f)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

VE_2281 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja pomožnih objektov na območju EŠD 9744 ni dovoljena.

VE_2295 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99).

VE_2367 (podrobnejša namenska raba: G)

Na delu območja se nahajata območji kulturne dediščine Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744) in Verd – Zaporni zid pod Bukovim vrhom (EŠD 9754). Gradnja novih vlak na območjih EŠD 9744 in EŠD 9745 ni dovoljena.

VE_2417 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahajata kulturni dediščini Verd – Zaporni zid pod Ljubljanskim vrhom (EŠD 9355) in Verd – Zaporni zid pod Bukovim vrhom (EŠD 9745). Gradnja novih vlak na območjih EŠD 9355 in EŠD 9745 ni dovoljena.

VE_2483 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahaja objekt kulturne dediščine z EŠD 10527. Gradnja novi vlak znotraj območja EŠD 10527 ni dovoljena.

VE_2518 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahaja objekt kulturne dediščine z EŠD 844. Gradnja novi vlak znotraj območja EŠD 844 ni dovoljena.

VE_2578 (podrobnejša namenska raba: G)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99).

Vrhnika**VR_476** (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP z naklonom strešin 40–45° in opečno barvo kritine ter višinskim gabaritom P+M. Oblikovanje objektov mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti EUP VR_1846.

VR_477 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP s smerjo slemena objektov sever–jug.

VR_482 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP, razen dvojčkov. Smer slemena naj bo pravokotna na Cesto 6. maja.

VR_1270 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so tudi objekti tipa AS: vrstne hiše s FZ 50 % in FOBP najmanj 25 % ter atrijske hiše s FZ največ 60 % in FOBP najmanj 20 %.

VR_1294 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu.

Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Uradni list RS, št. 51/98).

VR_1298 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskim gabaritom do P+1+M s smerjo slemena pravokotno ali vzporedno s smerjo notranjih cest.

VR_1300 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Uradni list RS, št. 51/98).

VR_1311 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so eno- in dvostanovanjski objekti tipa AP (tudi dvojčki).

Območje se prometno napaja preko nove lokalne dvosmerne ceste z enostranskim hodnikom za pešce, širine min. 7,75 m (vozišče 2 x 2,5 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankina 0,75 m, bankina na strani pločnika 0,5 m), ki povezuje cesti LK 466922 in LK 466923. Cesta poteka ob meji z EUP VR_1674. Nova cestna parcela se prenese v javno dobro. Širina sekundarnih stranskih cest je min. 3,5 m. Na območju se uredi avtomobilski dostop do zemljišča s parc. št. 2740/12, k.o. Vrhnika, širine 3,5 m in avtomobilski dostop na parcelo št. 2753/6, preko parcele št. 2748/43, obe, k.o. Vrhnika.

Pred začetkom gradnje stanovanjskih objektov se zgradi javna prometna, komunalna (kanalizacija, vodovod, plin, razsvetljava, higiena), telekomunikacijska, kabelska in elektroenergetska infrastruktura.

Predvidi se ločen sekundarni kanalizacijski sistem za vse obstoječe in predvidene objekte. Za vse objekte se predvidi mesto priključitve na sanitarni in meteorni kanalizacijski sistem. Sanitarni kanal se prične z združitvijo dveh hišnih priključkov in naj poteka, če je le možno v utrjenih javnih površinah ali dostopnih poteh. Pri projektiranju kanalizacije je potrebno upoštevati rezultate geomehanske raziskave tal, ki mora biti predhodno narejena, saj je gradnja kanalov predvidena na območju, kjer je slabše nosilen teren in višja podtalnica. Na območju, kjer predvidena gradnja posega v obstoječ kanalizacijski sistem, se predvidi prestavitev obstoječih kanalov v utrjene javne površine ali dostopne poti. Na celotnem območju je potrebno zagotoviti dostop do vodov javne kanalizacije vozilom namenjenim čiščenju (specialno vozilo za čiščenje kanalizacije nosilnosti min. 25 t) in vzdrževanju sistema (bager, kamion).

Na območju predlagane gradnje se nahaja del dotrajanega vodovoda PE cevi fi 110, zato se izgradi novi sekundarni vodovod, ki se prične v jašku na križišču Ljubljanske ceste in Mokrice, ter se nadaljuje po cesti Mokrice, po novo projektirani cesti in se zaključi pri hišni številki Mokrice 21A. S tem se doseže tudi krožno napajanje novo predvidenega področja pozidave. V celotnih dolžinah sekundarnih cest se s priklopom na novo predvideni sekundarni vodovod priklopimo s cevjo PE fi 110, kjer, se na koncu ulice predvidi postavitve nadzemnih hidrantov. Hišni priključki se izvedejo s posamičnim priklopom na sekundarni vod ter samostojnim zunanjim vodomernim jaškom z vgrajenim števcem. Za zagotavljanje požarne varnosti se na celotnem območju določi ustrezno število lomljivih nadzemnih hidrantov. Prav tako je potrebno upoštevati in ohraniti že izgrajeno vodovodno omrežje in hišne priključke.

Predvidena je izgradnja plinovodnega omrežja v telesu nove povezovalne ceste in odcepi v dovoznih cestah. V telesu ceste Mokrice poteka obstoječ plinovod PE d63 100 mbar, ki se konča cca. 50 m vzhodno od obstoječe transformatorske postaje. Od tam naprej se predvidi plinovod dimenzije 110 in se poveže s plinovodom PE 110 na Ljubljanski cesti na križišču med Ljubljansko cesto in Mokricami, kamor se na severu navezuje nova povezovalna cesta.

Na območju se ob novi povezovalni cesti predvidi en ekološki otok v izmeri min. 1,50 x 5,00 m. Pri vsakem objektu se predvidi prostor za najmanj dva zabojnika (ostanki komunalnih odpadkov, organski odpadki).

Na Mokricah v starem delu naselja pri glavni TP že obstaja javna razsvetljava. Ta se napaja iz glavnega voda ob državni cesti (R2 409 na Vrhniki Ljubljanska cesta). Vse skupaj pa se napaja iz prižigališča pri TP na Kuclerjevi. Na delu Mokric od Ljubljanske ceste do glavne TP je zemeljski vod prosto položen, starejše izvedbe. Svetilke so na nizkih kandelabrih 4,80 m. Za predvideno novo cesto na Mokricah se izvede širitev omenjene obstoječe JR. Potrebno pa je izvesti cevno kabelsko kanalizacijo fi 110 mm z vmesnimi jaški od Ljubljanske ceste (vod poteka po kolesarski poti vzporedno z državno cesto). Prav tako je potrebno izvesti novo kabelsko povezavo do novo predvidene JR od Ljubljanske ceste. Svetilke ob novi predvideni cesti naj bodo locirane v križiščih in vmesne pa na posestnih mejah (na razdaljah okoli 40 m). Kandelabri naj bodo nizki, pocinkani višine 4,80 m. Svetilke morajo ustrezati novi uredbi o svetlobnem onesnaženju. Za nizke svetilke na Vrhniki, za zamenjavo, po uredbi uporabljamo svetilke Thorn Plurio z varčno žarnico 42 W.

Na območju potekajo obstoječi NN in SN elektroenergetski vodi v upravljanju Elektro Ljubljana d.d. ter elektro kabelska kanalizacija. Zaradi opuščanja RP Vrhnika in zaradi predvidenih novogradenj je potrebno TP, ki napaja Mokrice, nadomestiti in zgraditi novo za potrebe obstoječih in novih odjemalcev. TP 20/0,4 kV je potrebno predvideti kot individualni objekt, do katerega bo možen stalen dostop z gradbeno mehanizacijo. Nova TP Vrhnika – Mokrice se bo vključila v 20 kV vod iz RTP Vrhnika. Obstoječo EKK s SN kabelskimi vodi je potrebno ustrezno prestaviti ter projektirano traso EKK s SN kabelskimi vodi RP Vrhnika–TP Vrhnika Opekarska preprojektirati. Obstoječa 20 kV daljnovoda (20 kV DV Grosuplje in 20 kV DV Zaplana) se delno pokablita po novi cesti čez Mokrice in v prvi fazi navežeta na obstoječi kotni jambor, na parc. št. 2748/1, k.o. Vrhnika. Obstoječi še delujoči 20 kV daljnovod KB RP Vrhnika na severozahodni strani RP Vrhnika, ki se navezuje na 20 kV KB Vrhnika Šola bo potrebno pokablitviti v že izvedeno elektro kabelsko kanalizacijo.

Predvidi se telekomunikacijska infrastruktura. Kabelska kanalizacija se predvidi v povezovalni cesti Mokrice, v dostopih cestah in z vsemi individualnimi priključki.

Predvidi se kabelska infrastruktura. Kabelska kanalizacija se predvidi v povezovalni cesti Mokrice in v dostopnih cestah, z vsemi individualnimi priključki.

Dopustne so spremembe prometnih, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih ureditev, objektov, naprav in priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci.

Dopustne so tolerance pri zamikih parcelnih mej za največ ± 1,0 m.

Javne površine so: glavna povezovalna cesta s parkirišči za obiskovalce, ekološki otoki, zemljišča, po katerih poteka javna infrastruktura, ter zelene površine med AC in napajalno cesto (VR_1674).

Za območje EUP VR_2107, VR_1311, VR_1674 se sprejme odlok o programu opremljanja.

Ureditev območja je prikazana v grafičnem delu OPN: Prostorsko ureditveni pogoji za območje Mokrice (VR_2107, VR_1311, VR_1674).

VR_1324 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Na severnem delu EUP se ohrani zeleni vegetacijski pas v širini najmanj 10 m.

Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Uradni list RS, št. 51/98).

VR_1325 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Objekti morajo biti oblikovani tako, da ne zastirajo pogledov na Hruševco iz smeri Ljubljanske ceste.

Gradnja pomožnih objektov je dovoljena na dvoriščih za objekti, in nikakor ne ob Cesti pod Hruševco in Kolodvorski ulici.

VR_1326 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Smer slemena objektov je vzporedna z dostopno cesto.

VR_1330 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Smer slemena se prilagaja obstoječemu redu sosednjih objektov. Gradnja pomožnih objektov je dovoljena na vrtni strani objektov.

Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_1358 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP, razen dvojčkov.

VR_1389 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP s smerjo slemena objektov sever–jug.

VR_1420 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP, razen dvojčkov.

VR_1422 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Cesta Betajnova (LK 466541) se rekonstruira v širini 5,25 m (vozišče 2,75 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankini 1 m).

Do izdelave idejnih rešitev za izgradnjo hodnika za pešce ob Idrijski cesti (LZ 466022) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

VR_1425 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_1434 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste z javno infrastrukturo ob Notranjski cesti (LZ 466011) se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

VR_1445 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Smer slemena objektov se prilagaja obstoječemu redu v prostoru.

Gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe je dovoljena na dvoriščih za objekti, nikakor pa ne ob regionalni cesti.

VR_1451 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna s smerjo ceste. Smer slemena objektov v zaledju je lahko tudi pravokotna na cesto.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Sinja Gorica–Ligojna (LC 468091) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatih je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

VR_1671 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Smer slemena objektov se prilagaja obstoječemu redu v prostoru.

Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Uradni list RS, št. 51/98).

VR_1849 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljen je objekt tipa AS: vrstne hiše.

Faktor zazidanosti na območju je 60 %. Smer slemena je vzporedna s cesto in hkrati enaka ostalim objektom v nizu. Naklon strešin na ulični strani objektov je 35–50°. Kritina je opečna.

Nadzidave vrstnih hiš se morajo reševati kompleksno in hkrati za cel niz. Nadomestna gradnja v nizu, vrsti, je dovoljena samo v enakih gabaritih in mora biti usklajena s preostalimi objekti v nizu, vrsti.

Gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe je dovoljena na vrtni strani objektov. Pomožni objekti so leseni in enotno oblikovani.

Garaže kot samostojni objekti so oblikovani enotno glede naklonov strešin, kritine in višine.

VR_1850 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljen je objekt tipa AS: vrstne hiše.

Smer slemena je vzporedna s cesto in hkrati enaka ostalim objektom v nizu. Naklon strešin je 35–50°. Kritina je opečna.

Nadzidave vrstnih hiš se morajo reševati kompleksno in hkrati za cel niz. Nadomestna gradnja v nizu, vrsti, je dovoljena samo v enakih gabaritih in mora biti usklajena s preostalimi objekti v nizu, vrsti.

Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je dovoljena na vrtni strani objektov. Pomožni objekti so leseni in enotno oblikovani.

Garaže kot samostojni objekti so oblikovani enotno glede naklonov strešin, kritine in višine.

VR_1881 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_2105 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.

VR_2106 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.

VR_2121 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Na območju enote se razveljavita: Odlok o zazidalnem načrtu Vrtnarija 2 – za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Uradni list RS, št. 47/01) in Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Vrtnarija 2 – za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Naš časopis, št. 305/04).

VR_475 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Ohranjajo se obstoječi višinski gabariti objektov.

VR_478 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_1370 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_1392 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskim gabaritom P+1, pri čemer se zaradi značaja terena šteje klet kot pritličje.

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.

Na območju se nahaja vrtača št. 191, za katero velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja, in vrtači št. 173 in 177, za kateri velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

VR_1396 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Raskovec (LK 466531) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatih je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Na območju se nahaja vrtača št. 42, za katero velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja, in vrtača št. 66, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

Na območju se nahaja vrtača št. 54, ki se jo sanira s planiranjem in zatratitvijo

VR_1423 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na cesto Betajnova preko obstoječe poti s parc. št. 2865/2, k.o. Vrhnika.

Na območju se nahaja del vrtače št. 138, za katero se izdelava hidrotehnični projekt, v katerem se na osnovi geodetskega načrta in hidrogeološkega elaborata sprojektira izvedba hidrotehničnih objektov, s katerimi se bo preprečil dvig podtalnice nad poplavno koto objektov na tem območju. Projekt mora biti usklajen s Poplavno študijo Občine Vrhnika (izdelal PUH d.d. in Matija Bogdan Marinček s.p., 2011, dopolnitev 2013).

VR_1430 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo Notranjske ceste (LZ 466011) in ceste Gabrče (LK 466501) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Na območju se nahaja vrtača št. 126, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtače se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

Na območju se nahajata vrtači št. 91 in 127, ki se jo sanira z dokončanjem zasipa, planiranjem in ureditvijo površine. Vrtačo št. 91 je dovoljeno zasipati nad višino 1,2 m skladno z ugotovitvami strokovnih podlag: Geotehnično mnenje o možnostih zasipavanja vrtače na parcelni št.: 1000/1 v, k.o. Vrhnika, izdelal: I-N-I d.o.o., Podjetje za geotehnični in gradbeni inženiring, 17. 3. 2009, št. 2434/2009 in Hidrogeološko mnenje z izjavo, Izdelal: I-N-I d.o.o., Podjetje za geotehnični in gradbeni inženiring, 10. 4. 2009. Pred posegom je potrebno mehansko zaščititi oziroma umakniti NN vod, ki je v lasti Elektro Ljubljana d.d. in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih, ki so v bližini elektroenergetskega voda. Zasip vrtače št. 91, gradnja stanovanjskih objektov in drugi posegi vanjo so mogoči le pod naslednjimi pogoji:

- pred zasipavanjem je potrebno iz dna vrtače odstraniti humusno plast in plast gline in jo porabiti za rekultivacijo površine;
- vrtačo je potrebno zasuti z okoljsko neoporečnim materialom. Kot zasipni material se uporabi izključno dolgoročno stabilen nevezljiv kamniti material (drobljenec ali prodec), ki ne sme vsebovati primesi glinastih delcev ali drugih primesi, ki bi zaradi kemičnih ali fizikalnih sprememb lahko ogrozile dolgoročno stabilnost nasipa ali kvarno vplivale na stanje podtalnice;
- material mora biti primerno velike nazivne zrnatosti. Uporabijo se izključno granulacije 8/16, 16/32 in 32/200. Delež zrn D min/8 mm naj ne bo večji od 20 %. Zasip bo dobro propusten za vodo, koeficient prepustnosti bo večji od $k > 10^{-2}$ m/s. Meteorne vode tako ne bodo obremenjevale sosednjih površin;
- zasipavanje vrtače je dovoljeno do njenega spodnjega roba;
- zasuta vrtača mora imeti svoj ponikalni objekt (enega ali več), ne glede na ustreznost in dobro prepustnost zasipnega materiala;
- pogoj za izdelavo Projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za zasip vrtače in gradnjo objektov na parceli št. 1000/1, k.o. Vrhnika je izdelava razširjenega geotehničnega poročila ali izdelava geotehničnega projekta, v katerem bodo jasno zapisani ter tudi v prerezhih in tlorisu narisani in določeni pogoji zasipa vrtače in pogoji gradnje objektov;
- nad osrednjim delom nasipnega dela vrtače ni dovoljeno graditi enostavnih stanovanjskih objektov, na tem delu se uredi dvorišče, vrt, parkirišča ali dostopna cesta ipd.;

– z zasipom vrtače je potrebno urediti odtokanje meteornih voda vseh prispevnih površin obstoječih okoliških objektov, ki se sedaj stekajo v obravnavano vrtačo, s posameznimi ponikovalnicami.

Ob gradnji objektov na zemljišču s parc. št. 1000/1, k.o. Vrhnika, je potrebno meteorno vodo s prispevnih površin novih objektov speljati v lastne ponikovalnice. Odvajanje padavinske vode na sosednje parcele ali v sosednje vrtače ni dovoljeno. Vsaka vrtača mora ohraniti ponikanje svojih lastnih voda. Meteorne vode z utrjenih površin se pred ponikanjem očisti v usedalniku, opremljenem z lovilec olj.

Z zasipavanjem vrtač se ne sme poslabševati stanja odvodnjavanja padavinskih voda s cest oziroma se mora omogočiti odvodnjavanje padavinskih voda s cestišč v najbližje ponikovalnice.

Pred gradnjo stanovanjskih objektov na zemljišču s parc. št. 1000/1, k.o. Vrhnika, je potrebno priložiti izjavo o skladnosti izvedbe zasipa z navedenimi pogoji.

Investitor (lastnik zemljišča) mora pridobiti vodno soglasje Agencije RS za okolje, Urada za upravljanje z vodami, za Projekt za pridobitev Gradbenega dovoljenja za zasip vrtače na zemljišču s parc. št. 1000/1, k.o. Vrhnika. Izdelan mora biti načrt zasipa in ureditve s tlorisno karto in profili ter sprojektiranimi ponikalnimi objekti.

VR_1438 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste z javno infrastrukturo ob Notranjski cesti (LZ 466011) in cesti Gabrče (LK 466501) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste).

Rezervata se nato zožita na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatih je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Na območju se nahaja vrtača št. 134, ki jo je dovoljeno zasipati nad višino 1,2 m, skladno z ugotovitvami strokovnih podlag: Geološko-geomehansko in hidrogeološko poročilo, št. 1984-098/2009, izdelal: Geologija d.o.o. Idrija, maj 2009; Hidrogeološko poročilo, št. 2060-174/2009, izdelal: Geologija d.o.o. Idrija, maj 2009 in Geološko-geomehansko in hidrogeološko poročilo – dopolnitev, št. 1984-098/2009-02, izdelal: Geologija d.o.o. Idrija, avgust 2010. Zasip vrtače, gradnja stanovanjskih objektov in drugi posegi vanjo so mogoči le pod naslednjimi pogoji:

- pred zasipavanjem je potrebno iz dna vrtače v celoti odstraniti humusno plast;
- vrtačo je možno zasuti samo z okoljsko neoporečnim materialom. Kot zasipni material se uporabi izključno dolgoročno stabilen nevezljiv kamniti material (drobljenec iz izkopov v okolici na Vrhniki oziroma kamnoloma Verd), ki ne sme vsebovati primesi glinastih delcev ali drugih primesi, ki bi zaradi kemičnih ali fizikalnih sprememb lahko ogrozile dolgoročno stabilnost nasipa ali kvarno vplivale na stanje podtalnice;
- material mora biti primerno velike nazivne zrnatosti. Uporabijo se izključno granulacije 8/16, 16/32 in 32/200. Delež zrn D min/8 mm naj ne bo večji od 20 %. Zasip bo dobro propusten za vodo, koeficient prepustnosti bo večji od $k > 10^{-2}$ m/s. Meteorne vode tako ne bodo obremenjevale sosednjih površin;
- zasipavanje z glino se ne sme izvajati;
- pred zasipavanjem je potrebno dno vrtače urediti z naklonom proti severovzhodni smeri, višinska razlika med jugozahodno in severovzhodno stranjo naj bo 1 m, s tem bo zagotovljeno odtokanje vode v boke vrtače;
- zasuta vrtača mora imeti svoj ponikalni objekt (enega ali več), ne glede na ustreznost in dobro prepustnost zasipnega materiala;
- kjer bo nasip višji od kote okoliškega terena, naj se nasipno brežino uredi v naklonu 2:3 (34°), ob pogoju, da nasip ne bo zgrajen iz gline;

– na osrednjem delu nasipa se ne dovoli gradnja, na njem se uredi zelene površine. Dostop na parcelo se lahko uredi ob robu vrtače, ob meji s parc. št. 2864/2, k.o. Vrhnika, ali ob meji s parc. št. 1820/6, k.o. Vrhnika. Stanovanjski objekti se lahko gradijo na skalno podlago ob bokih vrtače skladno z grafično prilogo Ureditvena situacija zemljiške parcele 1820/1, k.o. Vrhnika (Priloga 6). Ob gradnji objektov na zemljišču s parc. št. 1820/1, k.o. Vrhnika, je potrebno meteorno vodo s prispevnih površin novih objektov speljati v lastne ponikovalnice. Odvajanje padavinske vode na sosednje parcele ali v sosednje vrtače ni dovoljeno. Vsaka vrtača mora ohraniti ponikanje svojih lastnih voda. Meteorne vode z utrjenih površin se pred ponikanjem očisti v usedalniku, opremljenem z lovilec olj.

Z zasipavanjem vrtač se ne sme poslabševati stanja odvodnjavanja padavinskih voda s cest oziroma se mora omogočiti odvodnjavanje padavinskih voda s cestišč v najbližje ponikovalnice.

Pred gradnjo stanovanjskih objektov na zemljišču s parc. št. 1820/1, k.o. Vrhnika, je potrebno priložiti izjavo o skladnosti izvedbe zasipa z navedenimi pogoji.

Investitor (lastnik zemljišča) mora pridobiti vodno soglasje Agencije RS za okolje, Urada za upravljanje z vodami, za Projekt za pridobitev Gradbenega dovoljenja za zasip vrtače na zemljišču s parc. št. 1820/1, k.o. Vrhnika. Izdelan mora biti načrt zasipa in ureditve s tlorisno karto in profili ter sprojektiranimi ponikalnimi objekti.

VR_1474 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Raskovec (LK 466531), ceste Pavkarjeva pot (LK 466532) in »tankovske ceste« (JP 966362) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Na območju se nahajajo vrtače št. 34, 43 in 234, za katere velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

Na območju se nahajata vrtači št. 26 in 27. Vrtačo št. 26 se sanira z dokončanjem zasipa in ureditvijo površine. Pri vrtači št. 27 se sanira zasipno brežino in se jo zatravi.

VR_1702 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Varujejo se koridorji za rekonstrukcijo cest: cesta Pot h Grandi (JP 966411) se rekonstruira v širini 7,25 m (vozišče 2,75 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankini 1 m); cesta v severnem delu EUP na zemljišču s parc. št. 2865/2, k.o. Vrhnika se rekonstruira v širini 7 m (vozišče 4,5 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankini 1 m); cesta Betajnova (LK 466541) se rekonstruira v širini 5,25 m (vozišče 2,75 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankini 1 m).

Pri pripravi projektne dokumentacije se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006).

Na območju se nahajajo vrtače št. 135, 147, 148 in vrtača št. 149 v bližini, za katere se izdelava hidrotehnični projekt, v katerem se na osnovi geodetskega načrta in hidrogeološkega elaborata sprojektira izvedba hidrotehničnih objektov, s katerimi se bo preprečil dvig podtalnice nad poplavno koto objektov na tem območju. Projekt mora biti usklajen s Poplavno študijo občine Vrhnika (izdelal PUH d.d. in Matija Bogdan Marinček s.p., 2011, dopolnitev 2013).

Na območju se nahaja vrtača št. 146, kateri se sanira brežine nasipa in uredi površino.

VR_1755 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP, razen dvojčkov.

VR_1770 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_1847 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Velikost parcele namenjene za gradnjo objekta je najmanj 1000 m². FZ je največ 25 %, FOBP je najmanj 45 %.

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.

VR_1854 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_2112 (podrobnejša namenska raba: SP)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_479 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Dovoljena so investicijsko vzdrževalna dela. Dovoljena je opečna kritina.

Obstoječe zelene površine se ohranijo v obstoječem obsegu.

VR_480 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Dovoljena so samo investicijsko vzdrževalna dela.

Obstoječe zelene površine se ohranijo v obstoječem obsegu.

VR_481 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Obstoječe zelene površine in visoka vegetacija se ohranijo. Obrežje potoka Bela se zasadi z avtohtono vegetacijo.

Z vzpostavitvijo novih parkirnih površin se obstoječe parkirne površine znotraj atrijev nadomesti z zelenimi površinami, ki služijo stanovalcem soseske Gradišče. Parkirne površine ob Tržaški cesti se ohrani.

VR_483 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Dovoljena so investicijsko vzdrževalna dela.

Obstoječe zelene površine se ohranijo v obstoječem obsegu.

VR_1271 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Dovoljena so investicijsko vzdrževalna dela. Dovoljena je opečna kritina.

Obstoječe zelene površine se ohranijo v obstoječem obsegu.

VR_1366 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Dovoljeno je vzdrževanje objektov.

Obstoječe zelene površine in visoka vegetacija se ohranijo. Obrežje potoka Bela se zasadi z avtohtono vegetacijo.

Z vzpostavitvijo novih parkirnih površin se obstoječe parkirne površine znotraj atrijev nadomesti z zelenimi površinami, ki služijo stanovalcem soseske Gradišče. Parkirne površine ob cesti Gradišče se ohrani.

VR_1877 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Dovoljena so investicijsko vzdrževalna dela.

Obstoječe zelene površine se ohranjajo v obstoječem obsegu.

VR_1333 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP.

Dovoljene so strehe simetrične dvokapnice z nakloni 40–45° s temno sivo betonsko ali opečno kritino.

Pri oblikovanju fasad balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oziroma ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste oziroma s smerjo plastnic terena.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Sinja Gorica–Bevke II (LC 468063) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

VR_1381 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na območju so dovoljeni objekti tipa AP.

Kota pritličja mora biti v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Višina kolenčnega zidu je največ 0,3 m. Smer slemena objektov ob glavni cesti morajo biti vzporedna z osjo ceste.

Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_1386 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Na območju naselbinske dediščine Mirke – vas (EŠD 459) se okolica objektov Domačija Mirke 1 in 2 (EŠD 9539), Hiša Mirke 3 (EŠD 9541), Domačija Mirke 4 s pripadajočimi objekti (EŠD 9542, 12373, 12374) ohranja nepozidana.

VR_1629 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Verd–Pokojišče (LC 468041) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

VR_1851 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na območju so dovoljeni objekti tipa AP in C.

Kota pritličja mora biti v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Višina kolenčnega zidu je največ 0,3 m. Smer slemena objektov ob glavni cesti morajo biti vzporedna z osjo ceste.

VR_1860 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na območju so dovoljeni objekti tipa AP.

Nadomestna gradnja objektov je možna samo na istem mestu ter enakih tlorisnih in višinskih gabaritih kot jih ima stari objekt.

Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija. Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

VR_1861 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na območju so dovoljeni objekti tipa AP in C.

Kota pritličja mora biti v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Višina kolenčnega zidu je največ 0,3 m. Smer slemena objektov ob glavni cesti morajo biti vzporedna z osjo ceste.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Verd–Pokojišče (LC 468041) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

VR_1987 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Na parcelah, namenjenih gradnji in širitvi gasilskega doma Stara Vrhnika, predpisana FZ in FOBP za območje namenske rabe SK, ne veljata.

VR_1359 (podrobnejša namenska raba: SB)

Na območju je dovoljena gradnja objektov za potrebe doma starejših občanov in varovanih stanovanj za starejše občane.

Naklon strešin mora biti enak naklonu strešin obstoječih objektov. Zaradi vedutno občutljive lokacije v smeri zahoda je potrebno na tej strani zagotavljati doseganje višinske gradacije objektov.

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022).

Uredi se sprehajalna pot ob Hribskem potoku. Obrežje potoka se zasadi z avtohtono vegetacijo.

VR_461 (podrobnejša namenska raba: CU)

Prizidki k objektom so dovoljeni samo na dvorišču, nikakor pa ne na cestni strani objekta. Upoštevati je potrebno gradbeno linijo obstoječih objektov ob Tržaški cesti.

Gradnja gospodarskih in pomožnih objektov za lastne potrebe ni dovoljena.

Slemena objektov naj bodo vzporedna ali pravokotna s smerjo Ceste 6. maja.

VR_1335 (podrobnejša namenska raba: CU)

Območje je namenjeno gradnji objektov za potrebe KS Sinja Gorica (gasilski dom, družbene dejavnosti, šport in rekreacija) ter ureditvi zunanjih športnih in rekreacijskih površin.

Območje se prometno navezuje na novo cesto Pot na Tojnice in cesto Sinja Gorica–Bevke (LC 468061).

VR_1355 (podrobnejša namenska raba: CU)

Gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe ni dovoljena.

Slemena objektov naj bodo vzporedna ali pravokotna s smerjo Ceste 6. maja.

VR_1449 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na območju niso dovoljene družbene dejavnosti. Objekti družbenih dejavnosti, eno- in dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe, stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji niso dovoljeni. Stanovanjske stavbe za posebne namene so dovoljene samo kot delavski dom.

Notranja organizacija delavskega doma ne sme biti v obliki samostojnih stanovanjskih enot ali garsonjer. Na vsako etažo ali najmanj šest postelj pride kuhinja in kopalnica.

Dovoljena je nadzidava in prizidava obstoječih legalno zgrajenih stanovanjskih objektov.

VR_1450 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na območju niso dovoljene družbene dejavnosti. Objekti družbenih dejavnosti, eno- in dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe, stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji niso dovoljeni. Stanovanjske stavbe za posebne namene so dovoljene samo kot delavski dom.

Notranja organizacija delavskega doma ne sme biti v obliki samostojnih stanovanjskih enot ali garsonjer. Na vsako etažo ali najmanj šest postelj pride kuhinja in kopalnica.

Dovoljena je nadzidava in prizidava obstoječih legalno zgrajenih stanovanjskih objektov.

VR_1468 (podrobnejša namenska raba: CU)

Objekti ob regionalni cesti morajo imeti stranico objekta, ki je orientirana na regionalno cesto, zasnovano vzporedno s cesto.

VR_1848 (podrobnejša namenska raba: CU)

Največji dovoljen višinski gabarit objektov izven območja naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro je P+1+M.

Raba objektov v stanovanjske namene je mogoča v manjši meri. Objekti morajo imeti pritličje izrabljeno za javni program (trgovske in storitvene, poslovne, družbene dejavnosti, gostinstvo in turizem).

Ohranja se najmanj obstoječa kapaciteta parkirnih mest.

VR_2107 (podrobnejša namenska raba: CU)

Območje je potrebno urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi.

Pritličje objektov je namenjeno javnemu programu, v nadstropjih so storitvene dejavnosti in stanovanja. Stanovanja ne smejo biti locirana v pritličju objektov. Stanovanjski program ne sme presegati 25 % BTP objekta.

Na območju se zgradijo trije samostojni objekti tipa BP. Objekta ob Ljubljanski cesti sta spojena s povezovalno lamelo v pritličju. T etaža je do 70 % izkoriščena. Višinski gabarit je največ P+2+T.

Cesta LK 466921 – del se rekonstruira v dvosmerno cesto z enostranskim hodnikom za pešce, širine min. 7,75 m (vozišče 2 x 2,5 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankina 0,75 m, bankina na strani pločnika 0,5 m).

Pred začetkom gradnje objektov v EUP VR_2107 se nova cestna parcela, ki vključuje cesto LK 466921 – del (zdaj zemljišče s parc. št. 2748/45, k.o. Vrhnika) in zemljiško parcelo 2748/35 – del, k.o. Vrhnika, prenese v javno dobro.

Na območju sta dva zunanja odprta parkirišča ter kot dodatna možnost tudi parkiranje v kletni etaži pod objekti.

Celotno območje deluje v smislu gradnje v parku, kar pomeni, da je v pretežnem delu zelenih površin drevesna zasaditev. Med Ljubljansko cesto in parkiriščem se uredi zeleni pas z zasaditvijo visoke drevnine.

Predvidi se ločen sekundarni kanalizacijski sistem za vse obstoječe in predvidene objekte. Za vse objekte se predvidi mesto priključitve na sanitarni in meteorni kanalizacijski sistem. Sanitarni kanal se prične z združitvijo dveh hišnih priključkov in naj poteka, če je le možno v utrjenih javnih površinah ali dostopnih poteh. Pri projektiranju kanalizacije je potrebno upoštevati rezultate geomehanske raziskave tal, ki mora biti predhodno narejena, saj je gradnja kanalov predvidena na območju, kjer je slabše nosilen teren in višja podtalnica. Na območju, kjer predvidena gradnja posega v obstoječ kanalizacijski sistem, se predvidi prestavitev obstoječih kanalov v utrjene javne površine ali dostopne poti. Na celotnem območju je potrebno zagotoviti dostop do vodov javne kanalizacije vozilom namenjenim čiščenju (specialno vozilo za čiščenje kanalizacije nosilnosti min. 25 t) in vzdrževanju sistema (bager, kamion).

Na območju predlagane gradnje se nahaja del dotrajanega vodovoda PE cevi fi 110, zato se izgradi novi sekundarni vodovod, ki se prične v jašku na križišču Ljubljanske ceste in Mokrice, ter se nadaljuje po cesti Mokrice, po novo projektirani cesti in se zaključi pri hišni številki Mokrice 21A. S tem se doseže tudi krožno napajanje novo predvidenega področja pozidave. V celotnih dolžinah sekundarnih cest se s priklopom na novo predvideni sekundarni vodovod priklopimo s cevjo PE fi 110, kjer, se na koncu ulice predvidi postavitve nadzemnih hidrantov. Hišni priključki se izvedejo s posamičnim priklopom na sekundarni vod ter samostojnim zunanjim vodomernim jaškom z vgrajenim števcem. Za zagotavljanje požarne varnosti se na celotnem območju določi ustrezno število lomljivih nadzemnih hidrantov. Prav tako je potrebno upoštevati in ohraniti že izgrajeno vodovodno omrežje in hišne priključke.

Predvidena je izgradnja plinovodnega omrežja v telesu nove povezovalne ceste in odcepi v dovoznih cestah. V telesu ceste Mokrice poteka obstoječ plinovod PE d63 100 mbar, ki se konča cca. 50 m vzhodno od obstoječe transformatorske postaje. Od tam naprej se predvidi plinovod dimenzije 110 in se poveže s plinovodom PE 110 na Ljubljanski cesti na križišču med Ljubljansko cesto in Mokricami, kamor se na severu navezuje nova povezovalna cesta.

Na območju se ob novi povezovalni cesti predvidi en ekološki otok v izmeri min. 1,50 x 5,00 m. Pri vsakem objektu se predvidi prostor za najmanj dva zabojnika (ostanki komunalnih odpadkov, organski odpadki).

Na Mokricah v starem delu naselja pri glavni TP že obstaja javna razsvetljava. Ta se napaja iz glavnega voda ob državni cesti (R2 409 na Vrhniki Ljubljanska cesta). Vse skupaj pa se napaja iz prižigališča pri TP na Kuclerjevi. Na delu Mokric od Ljubljanske ceste do glavne TP je zemeljski vod prosto položen, starejše izvedbe. Svetilke so na nizkih kandelabrih 4,80 m. Za predvideno novo cesto na Mokricah se izvede širitev omenjene obstoječe JR. Potrebno pa je izvesti cevno kabelsko kanalizacijo fi 110 mm z vmesnimi jaški od Ljubljanske ceste (vod poteka po kolesarski poti vzporedno z državno cesto). Prav tako je potrebno izvesti novo kabelsko povezavo do novo predvidene JR od Ljubljanske ceste. Svetilke ob novi predvideni cesti naj bodo locirane v križiščih in vmesne pa na posestnih mejah (na razdaljah okoli 40 m). Kandelabri naj bodo nizki, pocinkani višine 4,80 m. Svetilke morajo ustrezati novi uredbi o svetlobnem onesnaženju. Za nizke svetilke na Vrhniki, za zamenjavo, po uredbi uporabljamo svetilke Thorn Plurio z varčno žarnico 42 W.

Na območju potekajo obstoječi NN in SN elektroenergetski vodi v upravljanju Elektro Ljubljana d.d. ter elektro kabelska kanalizacija. Zaradi opuščanja RP Vrhnika in zaradi predvidenih novogradenj je potrebno TP, ki napaja Mokrice, nadomestiti in zgraditi novo za potrebe obstoječih in novih odjemalcev. TP 20/0,4 kV je potrebno predvideti kot individualni objekt, do katerega bo možen stalen dostop z gradbeno mehanizacijo. Nova TP Vrhnika – Mokrice se bo vključila v 20 kV vod iz RTP Vrhnika. Obstoječo EKK s SN kabelskimi vodi je potrebno ustrezno prestaviti ter projektirano traso EKK s SN kabelskimi vodi RP Vrhnika–TP Vrhnika Opekarska preprojektirati. Obstoječa 20 kV daljnovoda (20 kV DV Grosuplje in 20 kV DV Zaplana) se delno pokablita po novi cesti čez Mokrice in v prvi fazi navežeta na obstoječi kotni jambor, na parc. št. 2748/1, k.o. Vrhnika. Obstoječi še delujoči 20 kV daljnovod KB RP Vrhnika na severno-zahodni strani RP Vrhnika, ki se navezuje na 20 kV KB Vrhnika Šola bo potrebno pokabliti v že izvedeno elektro kabelsko kanalizacijo.

Predvidi se telekomunikacijska infrastruktura. Kabelska kanalizacija se predvidi v povezovalni cesti Mokrice, v dostopih cestah in z vsemi individualnimi priključki.

Predvidi se kabelska infrastruktura. Kabelska kanalizacija se predvidi v povezovalni cesti Mokrice in v dostopnih cestah, z vsemi individualnimi priključki.

Dopustne so spremembe prometnih, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih ureditev, objektov, naprav in priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci.

Dopustne so tolerance pri zamikih parcelnih mej za največ $\pm 1,0$ m.

Javne površine so: glavna povezovalna cesta s parkirišči za obiskovalce, ekološki otoki, zemljišča, po katerih poteka javna infrastruktura, ter zelene površine med AC in napajalno cesto (VR_1674).

Za območje enot VR_2107, VR_1311, VR_1674 se sprejme odlok o programu opremljanja.

Ureditev območja je prikazana v grafičnem delu OPN: Prostorsko ureditveni pogoji za območje Mokrice (VR_2107, VR_1311, VR_1674).

VR_2117 (podrobnejša namenska raba: CU)

Slemena objektov naj bodo vzporedna z regionalno cesto.

VR_468 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju so dovoljene le družbene dejavnosti (šolstvo, šport, kultura in turizem).

Nadzidave, dozidave in novogradnje objektov za potrebe omenjenih dejavnosti so dovoljene, če se teh potreb ne da zagotoviti v okviru obstoječih objektov. Velikosti objektov se prilagajajo potrebam dejavnosti.

Objekte se oblikuje skladno z obstoječo zazidavo v kritini, strukturi, naklonu strešin in elementov fasadnih objektov. Kritino je priporočljivo zamenjati za opečno in povečati naklon strešin, vendar se mora poseg izvesti za cel objekt istočasno.

VR_1265 (podrobnejša namenska raba: CD)

Družbene dejavnosti niso dovoljene. Dovoljeni so objekti tipa AP in C z višino P+1+M ali T.

Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna s smerjo ceste. Smer slemena objektov v zaledju je lahko tudi pravokotna na cesto.

Dovoljena je gradnja parkirišč za tovorna vozila, gradbene stroje in vozila za prevoz potnikov.

VR_1318 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno gradnji vrtca z otroškim igriščem ter drugimi objekti in ureditvami, ki služijo potrebam vrtca (parkirišče, garažna hiša).

Etažnost objekta vrtec in garažne hiše je največ P+1. Streha garažne hiše se lahko uporabi za ureditev igrišča za starejše otroke (igre z žogo ipd.).

Trasa bivše železniške proge Ljubljana–Vrhnika se simbolično označi v prostoru (npr. z otroškim vlakcem).

Pešpot oziroma kolesarsko pot Vrhnika–Lesno Brdo se spelje ob Kolodvorski ulici.

Če je parkirnih mest dovolj, je lahko del teh namenjen tudi stanovalcem soseske Vrtnarija.

V fazi projektiranja se za preprečitev sprememb hidrološkega režima zagotovi sledeče:

- pridobitev hidrološkega mnenja za širše območje urejanja in ugotovitev smeri in hitrosti gibanja vode na obravnavanem območju,
- izdelava elaborat z rešitvijo ureditve odtočnih razmer in odvajanja vode da se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja,
- z izdelavo in izvedbo ukrepov se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja.

VR_1454 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno vrtcu. Dovoljeni so objekti tipa BPo in C z višinskimi gabariti P+1+M ali T.

Na območju se ohranja drevesno in grmovno vegetacijo v širini najmanj 5 m, ki meji na Robovo cesto.

VR_1865 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno ureditvi parkirišča P&R in gradnji bencinskega servisa s spremljajočimi dejavnostmi (trgovina, avtopralnica, servis za motorna vozila).

Ohrani oziroma vzpostavi se pešpot, ki povezuje avtobusno postajališče in cesto v Sinjo Gorico.

VR_466 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dovoljene dejavnosti so: poslovne, storitvene, trgovske, športno-rekreacijske ter proizvodne in obrtne, ki nimajo negativnih vplivov na okolje v smislu prahu, smradu ipd. Dejavnosti prometa (npr. avtoprevoznništvo, servis tovornih vozil), skladiščenje in druge dejavnosti povezane z vsakodnevnim tovarnim prometom (priklopniki in polpriklopniki) niso dovoljene. V GC ni možna gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitve naprav, če:

– je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oziroma pridobiti okoljevarstveno soglasje oziroma okoljevarstveno dovoljenje;

– naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oziroma vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih.

Fasade pomožnih objektov, ki posegajo v vidni prostor Tržaške ceste, se sanirajo ali uredijo. Urbanistično oblikovanje območja, ki meji na Tržaško cesto, mora slediti vzpostavljeni identiteti Tržaške ceste.

Območje se prometno navezuje na Tržaško cesto (DC 409), Sušnikovo cesto (LK 466711) in Pot v Močilnik (LZ 466042).

Območje ob potoku Bela se odpre in ozeleni. Območje ob Mali Ljublanici se parkovno uredi (pešpot, zasaditev). Poseganje v brežine vodotokov ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_1283 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na delu območja velja Odlok o zazidalnem načrtu za poslovno proizvodni objekt Liko na Verdu (Uradni list SRS, št. 26/89).

Območje se prometno navezuje na cesto Vrhnika–Borovnica (DC 642) in cesto Verd–Pokojišče (LC 468041).

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo lokalne ceste Verd (LC 468041) se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V nezazidljivem rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

VR_1296 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Uradni list RS, št. 51/98).

VR_1458 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dovoljena je gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitve naprav za opravljanje obrtnih, skladiščnih, trgovskih, poslovnih in proizvodnih dejavnosti, ki se opravljajo v zaprtih prostorih. Dovoljene so skladiščne dejavnosti, ki služijo izključno dejavnostim območja.

V odprtem prostoru je dovoljeno skladiščenje surovin in materialov, ki jih za svoje obratovanje potrebuje dejavnost, ki deluje v coni oziroma skladiščenje izdelkov, ki nastanejo v coni.

Gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitve naprav ni možna, če:

– je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oziroma pridobiti okoljevarstveno soglasje oziroma okoljevarstveno dovoljenje;

– naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oziroma vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih.

Višina objektov ne sme presegati P+1. Kritina naj bo opečna oziroma temna, fasade naj bodo temnih barv. Cono se ogradi z žično ograjo, višine 2,20 m.

Ogradi se celotno območje cone brez ceste Sinja Gorica–Bevke II (LC 468063) in ceste proti objektu Sinja Gorica 75 ter potoka Črna Mlaka in zemljišča s parc. št. 215/3, k.o. Blatna Brezovica, ki je v lasti Elektra Ljubljana d.d. Ograja se postavi na notranji strani zemljiških parcel oziroma na meji območja urejanja, kjer ta ne poteka po meji zemljiških parcel. Za postavitve ograje (žične, protihrupne) ob javnih kategoriziranih cestah morajo biti pridobljeni projektni pogoji in soglasje upravljavca ceste; odmik ograje od cestnega telesa je najmanj 1 m in ne sme zmanjševati preglednosti ceste. Ograja mora biti odmaknjena najmanj 5 m od zgornjega roba brežine potoka Črna Mlaka. Vrata se montirajo samo na mestu vhodov v širini, ki ustreza potrebam tovornega prometa. Rob cone se ozeleni z manjšimi drevesi, grmovnicami oziroma živo mejo. Če se izkaže potreba po postavitvi protihrupne ograje, le-ta nadomesti žično ograjo.

Vhoda v cono sta dva: glavni in stranski. Glavni vhod v cono, ki služi osebnemu in tovornemu prometu, je uvoz, ki se nahaja na zemljiščih s parc. št. 215/10 in 215/25, k.o. Blatna Brezovica, na severovzhodni strani cone. Stranski vhod se nahaja na zemljišču s parc. št. 215/4, k.o. Blatna Brezovica, na zahodni strani cone in služi le kot pomožni vhod.

Cesta na parc. št. 215/4 in 215/5, k.o. Blatna Brezovica, služi kot dostop za tri obstoječe stanovanjske hiše na zemljiščih s parc. št. 236/1, 236/5 in 228, k.o. Blatna Brezovica, dostop kmetijskih vozil na kmetijska zemljišča ter dostop v cono. Manipulacija tovornih vozil mora biti urejena znotraj cone. Vsi objekti morajo imeti urejen dostop s tovornimi vozili.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Sinja Gorica–Bevke II (LC 468063) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

VR_1632 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na območju so dovoljene obrtne, poslovne, trgovske in storitvene dejavnosti in tehnološki park. Dopustni objekti in naprave so: poslovni objekti, proizvodni objekti, skladišča, silosi za obratovanje obrtne dejavnosti in energetski objekti.

Višinski gabariti objektov je največ P+1+M.

Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Uradni list RS, št. 51/98).

VR_2071 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dovoljene dejavnosti so: poslovne, storitvene, trgovske, športno-rekreacijske ter proizvodne in obrtne, ki nimajo negativnih vplivov na okolje v smislu prahu, smradu ipd. Dejavnosti prometa (npr. avtoprevoznništvo, servis tovornih vozil), skladiščenje in druge dejavnosti povezane z vsakodnevnim tovrnim prometom (priklopniki in polpriklopniki) niso dovoljene. Gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, nadzidava ali prizidava obstoječih objektov in postavitve naprav ni možna, če:

– je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oziroma pridobiti okoljevarstveno soglasje oziroma okoljevarstveno dovoljenje;

– naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oziroma vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih.

Fasade pomožnih objektov, ki posegajo v vidni prostor Tržaške ceste, se sanirajo ali uredijo. Urbanistično oblikovanje območja, ki meji na Tržaško cesto, mora slediti vzpostavljeni identiteti Tržaške ceste.

Območje se prometno navezuje na Tržaško cesto (DC 409), Sušnikovo cesto (LK 466711) in Pot v Močilnik (LZ 466042).

Območje ob potoku Bela se odpre in ozeleni. Območje ob Mali Ljubljani se parkovno uredi (pešpot, zasaditev). Poseganje v brežine vodotokov ni dovoljeno. Ohranjanje se obrežna vegetacija.

VR_2131 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dovoljene so tudi storitvene, gostinske in športno rekreacijske dejavnosti. Dejavnosti prometa (npr. avtoprevoznništvo, servis tovornih vozil), skladiščenje in druge dejavnosti povezane z vsakodnevnim tovrnim prometom (priklopniki in polpriklopniki) niso dovoljene.

Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m. Rob cone se ozeleni z visokoraslo avtohtono vegetacijo.

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022). Ob Idrijski cesti se uredi končna postaja z obračališčem za pristajanje avtobusni promet. Izkoristi se obstoječe povozne površine.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste z javno infrastrukturo ob Notranjski cesti (LZ 466011) se varuje rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

VR_378 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino P+M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu.

Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oziroma ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu.

Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) do višine 1,2 m ali žive meje. Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

VR_2077 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je dovoljena ureditev kolesarske oziroma pešpoti z ozelenitvijo kot varovalni pas pred vplivi industrijske cone. Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljena so prečkanja trase z infrastrukturo.

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Uradni list RS, št. 75/05).

VR_2039 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Območje je namenjeno ureditvi otroškega igrišča za potrebe vrtca Vrtnarija.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2074, BB_2075 in BB_2076 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

V fazi projektiranja se za preprečitev sprememb hidrološkega režima zagotovi sledeče:

- pridobitev hidrološkega mnenja za širše območje urejanja in ugotovitev smeri in hitrosti gibanja vode na obravnavanem območju,
- izdelava elaborat z rešitvijo ureditve odtočnih razmer in odvajanja vode da se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja,
- z izdelavo in izvedbo ukrepov se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja.

VR_2068 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Dovoljena je ureditev kolesarske oziroma pešpoti z ozelenitvijo. Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljena je postavitve urbane opreme. Dovoljena so prečkanja trase z infrastrukturo.

VR_469 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljeni so le posegi za vzdrževanje parka.

VR_607 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Dovoljena je le parkovna ureditev, ki vključuje pešpot, klopi, turistične oznake in skulpture oziroma druge prostorske instalacije s tlorisno površino do 2 m² in višino 2 m nad terenom. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste. Ohranja se obrežna vegetacija. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno.

VR_1272 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Dovoljena je ureditev otroškega igrišča, manjšega igrišča za igre z žogo, parkovna ureditev, postavitve klopi in košev za smeti. Območje se zasaadi z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m.

VR_1752 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Gradnja novih objektov ni dovoljena.

Dopustna dejavnost obstoječega objekta je tudi gostinstvo. Obstoječi objekt se vzdržuje. Možna je nadomestna gradnja objekta na istem mestu z maksimalnim odstopanjem v tlorisnih dimenzijah do $\pm 15\%$ in višinskem gabaritu do $\pm 10\%$ od obstoječega objekta. Bruto tlorisna površina objekta se lahko spremeni največ $\pm 15\%$ tlorisne površine obstoječega objekta. Spremembe dimenzij objekta ne smejo biti na delu objekta, ki je orientiran proti Ljubljani, temveč samo na zadnji strani, ki je orientiran proti hribu.

Ob objektu je možna ureditev letnega vrta in manjšega otroškega igrišča. Ob objektu se uredi parkirišče za goste gostišča in obiskovalce naravne znamenitosti – Močilnik, izvir Ljubljane.

Ohranja se obrežna vegetacija. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

VR_1773 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljeni so le posegi za vzdrževanje parka.

VR_2048 (podrobnejša namenska raba: ZV)

Gradnja objektov ni dovoljena.

VR_1280 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Gradnja objektov ni dovoljena.

VR_1331 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Gradnja objektov ni dovoljena.

Dovoljena je zasaditev visoke avtohtone vegetacije kot protihrupna zaščita med avtocesto in naseljem ter ureditev otroškega in športnega igrišča za potrebe stanovalcev soseske. Na območju se ohranja ali na novo vzpostavi dostop do zadnje strani vrtov vrstnih hiš.

VR_1674 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Na območju se uredita dva ekološka otoka v izmeri min. 1,50 x 5,00 m, možno pa je urediti tudi parkirišča za obiskovalce, otroško igrišče, površine za igre z žogo in zeleni pas z zasaditvijo visoke drevnine in grmovnic. Parkirišče se uredi kot bočno parkiranje med cestiščem in zelenim pasom.

Območje je javna površina.

Za območje enot VR_2107, VR_1311, VR_1674 se sprejme odlok o programu opremljanja.

Ureditev območja je prikazana v grafičnem delu OPN: Prostorsko ureditveni pogoji za območje Mokrice (VR_2107, VR_1311, VR_1674).

VR_1876 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Gradnja objektov ni dovoljena.

VR_1878 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Dovoljena je gradnja objektov za potrebe urejanja otroškega igrišča pri vrtcu.

VR_1991 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje se ozeleni. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo lokalne ceste Verd (LC 468041) se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V nezazidljivem rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

VR_1992 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Na delu območja velja Odlok o zazidalnem načrtu za poslovno proizvodni objekt Liko na Verdu (Uradni list SRS, št. 26/89).

Na območju se uredi peš in kolesarsko pot z ozelenitvijo. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo lokalne ceste Verd (LC 468041) se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m (7,5 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V nezazidljivem rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

VR_2082 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Gradnja objektov, razen gospodarske javne infrastrukture, ni dovoljena. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostvi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja.

VR_2090 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Gradnja objektov ni dovoljena. Območje je namenjeno zasaditvi. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

VR_2043 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja. Pred kakršnokoli prenovo ostrejša cerkve Svetega Joba ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrejša ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklaplajo opolnoči. Ob prenovah ostrejša se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

VR_1380 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oziroma se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VR_1985 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oziroma se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VR_2119 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na območju se uredi novo povezovalno cesto proti kamnolomu Verd. Nova povezovalna cesta se zgradi v širini, ki je primerna za tovorni promet. Nova cesta mora potekati čim bližje ob avtocesti.

Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja naj se obrežna vegetacija.

Objektov in funkcionalnih površin naj se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varovanja zdravja ljudi. V tem primeru naj se upoštevajo področni predpisi, osvetljava (št. svetil, višina drog) naj bo minimalna, uporabljajo naj se popolnoma zasenčena svetila oziroma svetila na samodejni vklop/izkop.

Na prometnici proti kamnolomu Verd naj se omeji dovoljena hitrost vozi tako, da bo možnost trkov zmanjšana. V primeru pojavljanja povozov živali naj se ob prometnico umestijo zvočna oziroma druga primerna odvrčala, ki bodo preprečevala povoze živali.

VR_1319 (podrobnejša namenska raba: PO)

Dovoljena je le gradnja parkirišč, garaž, garažne hiše za potrebe sosednjih stanovanjskih območij. Etažnost garažne hiše je lahko največ P+1.

VR_1691 (podrobnejša namenska raba: PO)

Dovoljena je le ureditev parkirišča ali gradnja garažne hiše, ki služi stanovalcem okoliških stanovanjskih blokov in obiskovalcem pokopališča. Etažnost garažne hiše je lahko največ P+2.

Obrežje potoka Bela se zasadi z avtohtono vegetacijo.

VR_1411 (podrobnejša namenska raba: O)

Dovoljeno je vzdrževanje, tehnične izboljšave in novogradnje za namen prečiščevanja meteornih voda.

VR_1470 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju je dovoljeno vzdrževanje, tehnične izboljšave in novogradnje za namen prečiščevanja meteornih voda. Na območju je dovoljeno vrtničarstvo. Gradnja objektov za namen vrtničarstva ni dovoljena.

VR_1771 (podrobnejša namenska raba: O)

Dovoljeno je vzdrževanje, tehnične izboljšave in novogradnje za namen črpanja tehnološke vode.

VR_376 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljeni so samo objekti z višino P+M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem.

Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oziroma ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

VR_377 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljeni so samo objekti z višino P+M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem.

Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oziroma ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

VR_381 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljeni so samo objekti z višino P+M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem.

Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oziroma ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

VR_1660 (podrobnejša namenska raba: A)

Na območju sta dovoljena dva stanovanjska objekta.

VR_1772 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljeni so samo objekti z višino P+M s kolenčnim zidom največ 1 m v celoti skritim pod napuščem.

Balkoni niso dovoljeni na čelnih fasadah oziroma ožjih fasadah. Fasade se izvede v zaglajenem ometu. Leseni opaž kot naravni in tradicionalni material se lahko uporablja v manjšem obsegu.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostvi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

VR_2123 (podrobnejša namenska raba: A)

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno.

Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste k Opekarni (JP 966601) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatih je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

VR_2080 (podrobnejša namenska raba: K1)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oziroma uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

VR_2140 (podrobnejša namenska raba: K1)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oziroma uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Na območju se nahaja vrtača št. 185, ki se jo sanira s planiranjem površja in zatratitvijo.

VR_2178 (podrobnejša namenska raba: K1)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi oziroma se lahko uporabi za potrebe ureditve urbanih vrtov z vso potrebno opremo. Na območju se nahaja območje kulturne dediščine z EŠD 844 Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus. Gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

VR_2454 (podrobnejša namenska raba: K1)

Območje je pomembno zaradi neposredne bližine spomenika državnega pomena, EŠD 11420 – Arheološko najdišče Ljubljana. Na osnovi odloka o razglasitvi se varuje 15 metrski priobalni pas, kjer gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

VR_2757 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju se nahaja kulturna dediščina z EŠD 844 – Arheološko najdišče Nauportus. Gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

VR_2797 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju se nahaja kulturna dediščina z EŠD 844 – Arheološko najdišče Nauportus. Poseganje v zemeljske plasti in gradnja pomožnih objektov nista dovoljena.

VR_1798 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju so evidentirane lokacije vojnih grobišč. Ob posegih v prostor je potrebno pridobiti pogoje pristojnega organa.

VR_2126 (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oziroma uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Na območju se nahaja vrtača št. 185, ki se jo sanira s planiranjem površja in zatratitvijo.

VR_2127 (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oziroma uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Na delu območja se nahaja območje kulturne dediščine z EŠD 844 Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus. Gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

VR_2129 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahajata vrtači št. 216 in 217. Vrtačo št. 216 se sanira s planiranjem in zatratitvijo. Vrtačo št. 217 se sanira s planiranjem površja, vertikalno drenažo in zatratitvijo.

VR_2130 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahajata vrtači št. 77 in 78. Vrtači se sanira s planiranjem in zatratitvijo.

VR_2489 (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je pomembno zaradi neposredne bližine spomenika državnega pomena, EŠD 11420 – Arheološko najdišče Ljubljana. Na osnovi odloka o razglasitvi se varuje 15 metrski priobalni pas, kjer gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

VR_2115 (podrobnejša namenska raba: G)

Območje je primarno namenjeno gozdni rabi pod pogoji upravljavca oziroma uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

VR_2800 (podrobnejša namenska raba: G)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina z EŠD 844 – Arheološko najdišče Nauportus. Gradnja novih vlak na območju EŠD 844 ni dopustna.

VR_330 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1284 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1286 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1343 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1349 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1406 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1407 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1408 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1409 (podrobnejša namenska raba: VC)

V primeru rekonstrukcije oziroma novogradnje se izpust iz čistilne naprave uredi sonaravno tako, da se brežine Ljubljanice v največji možni meri ohranjajo v naravnem stanju.

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1695 (podrobnejša namenska raba: VC)

Ohranja se obrežna vegetacija. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja okolja.

VR_1786 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1885 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_1886 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

VR_2094 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja.

Zaplana

ZA_57 (podrobnejša namenska raba: SK)

Smer slemena objektov mora biti vzporedna z najbližjo cesto.

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Strmica–Zaplana (LC 468021) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatih je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljalca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

ZA_129 (podrobnejša namenska raba: SK)

Ohranja se obstoječe stanje. Novogradnje znotraj EŠD 10534 niso dopustne.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1100 (podrobnejša namenska raba: SK)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_61 (podrobnejša namenska raba: SP)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Strmica–Zaplana (LC 468021) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatih je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljalca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_82 (podrobnejša namenska raba: SP)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Strmica–Zaplana (LC 468021) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatih je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljalca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_92 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_101 (podrobnejša namenska raba: SP)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Jerinov Grič–Ceste (LC 468012) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatih je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljalca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_103 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_106 (podrobnejša namenska raba: SP)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Jerinov Grič–Ceste (LC 468012) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatih je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljalca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_108 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_125 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_127 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_452 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1030 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1042 (podrobnejša namenska raba: SP)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Mizendol–Podčelo (LC 226112) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljalca ceste dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Na območju je potrebno po izvedbi posega ponovno vzpostaviti gozdni rob. Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1101 (podrobnejša namenska raba: SP)

Objekti morajo biti enotno oblikovani. Dovoljeno je modernejše oblikovanje objektov, ki dopušča prilagajanje objektov terenu oziroma čim manjšo vidno izpostavljenost objektov.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1103 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1111 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1112 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1127 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1130 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1140 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1142 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1144 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1149 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1158 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1997 (podrobnejša namenska raba: SP)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Strmica–Zaplana (LC 468021) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatih je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.
Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.
Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_2042 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_2013 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_2112 (podrobnejša namenska raba: SP)

Dovoljeni so objekti tipa AP.
Na območju se nahaja območje kulturne dediščine Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Ohranja se obstoječe stanje, novogradnje in drugi posegi v zemeljske plasti znotraj EŠD 9744 niso dovoljeni.

ZA_102 (podrobnejša namenska raba: CD)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Jerinov Grič–Ceste (LC 468012) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatih je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.
Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_128 (podrobnejša namenska raba: CD)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1818 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljen je samo tip objekta C (cerkev).

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_943 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dovoljena sta le gostinska dejavnosti in turizem.

Dovoljena so investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcija in nadomestna gradnja obstoječih objektov v enaki obliki in gabaritih z 10 % toleranco.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1667 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dovoljena je le planinska koča.

Dovoljena so investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcija in nadomestna gradnja istovrstnih objektov v enaki obliki in gabaritih z 10 % toleranco.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1993 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Območje je namenjeno piknikom v naravi.

Dovoljena je gradnja pokritih ognjišč, travnatih športnih igrišč in parkirišča.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_19 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_71 (podrobnejša namenska raba: A)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Strmica–Zaplana (LC 468021) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatih je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_72 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_88 (podrobnejša namenska raba: A)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Jerinov Grič–Ceste (LC 468012) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatih je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Na območju se nahaja območje kulturne dediščine Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Ohranja se obstoječe stanje, novogradnje in drugi posegi v zemeljske plasti niso dovoljeni.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_90 (podrobnejša namenska raba: A)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Jerinov Grič–Ceste (LC 468012) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatih je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravitelja cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Na območju se nahaja območje kulturne dediščine Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Ohranja se obstoječe stanje, novogradnje in drugi posegi v zemeljske plasti niso dovoljeni.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_91 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_100 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_107 (podrobnejša namenska raba: A)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Jerinov Grič–Ceste (LC 468012) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatih je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravitelja cest dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_119 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_122 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_123 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_172 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_446 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_447 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_994 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_995 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_996 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_998 (podrobnejša namenska raba: A)

Prosta stavbna zemljišča v okolici spomenika Kuren – cerkev sv. Miklavža (EŠD 914) se ohranjajo nepozidana.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_999 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1000 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1001 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1027 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1028 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1032 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1033 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1034 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1047 (podrobnejša namenska raba: A)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Mizendol–Podčelo (LC 226112) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca ceste dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1048 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1054 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1129 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1133 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1138 (podrobnejša namenska raba: A)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Mizendol–Podčelo (LC 226112) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca ceste dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1139 (podrobnejša namenska raba: A)

Do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste Mizendol–Podčelo (LC 226112) se varuje rezervat širine 20 m (10 m na vsako stran od osi obstoječe ceste). Rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo. V rezervatu je v skladu z določili tega odloka in s soglasjem upravljavca ceste dovoljeno postaviti ograjo in urediti zelene površine.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1623 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1666 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_1756 (podrobnejša namenska raba: A)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

ZA_2308 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja pomožnih objektov na območju EŠD 9744 ni dovoljena.

ZA_2478 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja pomožnih objektov na območju EŠD 9744 ni dovoljena.

ZA_2369 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja pomožnih objektov na območju EŠD 9744 ni dovoljena.

ZA_2411 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja pomožnih objektov na območju EŠD 9744 ni dovoljena.

ZA_1800 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju so evidentirane lokacije vojnih grobišč. Ob posegih v prostor je potrebno pridobiti pogoje pristojnega organa.

ZA_2310 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja novih vlak ni dovoljena.

ZA_2351 (podrobnejša namenska raba: G)

Na delu območju se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja novih vlak na območju EŠD 9744 ni dovoljena.

ZA_3434 (podrobnejša namenska raba: G)

Območje je namenjeno piknikom v naravi. Dovoljena je gradnja pokritih ognjišč, travnatih športnih igrišč in parkirišča.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

OPPN Avtoodpad Tojnice

VR_1867 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o zazidalnem načrtu za avtoodpad na Tojnicah – Hribar Jože, Zalaznikova 5, Ljubljana (Uradni list RS, št. 3/95).

OPPN Bajerji

VR_1676 (podrobnejša namenska raba: BT)

Med avtocesto in novo ureditvijo je potrebno zagotoviti protihrupno zaščito. Uredi se pešpot do VR_1414.

Objekti se prednostno umeščajo v naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se urejajo v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Gradnje se prednostno izvaja na degradiranih površinah.

Ohranjajo se velika, debela, stara drevesa. Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

VR_1414 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Območje je namenjeno rekreaciji v naravi. Uredijo se pešpoti in trim steze s pomoli, brvmi, mostovi, infrastruktura za možnost čolnarjenja po bajerjih ipd.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje.

Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene.

Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. V severovzhodnem delu območja OPPN se v celoti ohranja lesnato vegetacijo.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. Kolikor je izvajanje rekreacije težavno zaradi razmočenosti terena, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Melioracije v okviru kmetijskih zemljišč se presojujejo, na podlagi predvidenih aktivnosti in razmestitve objektov.

VR_455, VR_1339, VR_1415, VR_1416, VR_1417, VR_1418, VR_1419 (podrobnejša namenska raba: VI)

Dovoljeno je čolnarjenje po bajerjih, ureditev manjših privezov za čolne in dostopov do vode.

OPPN Betajnova 2

VR_1659 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Območje se prometno navezuje na cesto Betajnova (LK 466541) preko ceste JP 966411 in na Idrijsko cesto (LZ 466022) preko nove ceste »Dolge njive«. Sestavni del OPPN je tudi načrtovanje ceste Dolge njive od območja OPPN do Idrijske ceste, če ta še ni izvedena ali projektirana.

Do sprejema OPPN je dovoljena legalizacija obstoječega objekta na zemljišču s parc. št. 1695/14, k.o. Vrhnika.

Na območju se nahajata vrtači št. 152 in 153, za kateri velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

Na območju se nahajajo vrtače št. 148, 150, 151 in vrtača št. 149 v bližini, za katere se izdela hidrotehnični projekt, v katerem se na osnovi geodetskega načrta in hidrogeološkega elaborata sprojektira izvedba hidrotehničnih objektov, s katerimi se bo preprečil dvig podtalnice nad poplavno koto objektov na tem območju. Projekt mora biti usklajen s Poplavno študijo Občine Vrhnika (izdelal PUH d.d. in Matija Bogdan Marinček s.p., 2011).

OPPN Betajnova 3

VR_1376 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na delu območja velja Odlok o zazidalnem načrtu Betajnova na Vrhniku (Uradni list RS, št. 55/92).

Dovoljeni so objekti tipa AP. Velikost parcele namenjene za gradnjo objekta je najmanj 1000 m². FZ je največ 25 %, FOBP je najmanj 45 %.

Območje se prometno navezuje na cesto Betajnova (LZ 466023) (na jugu EUP) ter na cesto Betajnova (LK 466541) neposredno ali preko EUP VR_1423 in VR_1702.

Pri pripravi OPPN se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18. 1. 2006).

Na območju se nahaja vrtača št. 141, za katero velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja in vrtača št. 213, za katero velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

Na območju se nahajajo vrtače št. 136, 137 in 138, za katere se izdela hidrotehnični projekt, v katerem se na osnovi geodetskega načrta in hidrogeološkega elaborata sprojektira izvedba hidrotehničnih objektov, s katerimi se bo preprečil dvig podtalnice nad poplavno koto objektov na tem območju. Projekt mora biti usklajen s Poplavno študijo Občine Vrhnika (izdelal PUH d.d. in Matija Bogdan Marinček s.p., 2011).

OPPN Breg

VR_1766 (podrobnejša namenska raba: CU)

Ni posebnih usmeritev.

VR_1444 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje se ozeleni kot zaščita pred prometom na AC priključku.

OPPN Cankarjev trg – Občina

VR_473 (podrobnejša namenska raba: CU)

Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. Kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

Za območje celovite prenov, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenov Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_1774 (podrobnejša namenska raba: CU)

Območje južno od občinske stavbe je namenjeno gradnji upravnega centra.

Za območje celovite prenov, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenov Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_472 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Za območje celovite prenov, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenov Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_1872 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Ob Ljubljani se uredi pešpot. V čim večji meri se na območju ohranja avtohtona vegetacija. Gradnja objektov ni dovoljena, razen za namen sprehajanja in dostopa do vode (pešpot, pomol, pristan).

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. Kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

Za območje celovite prenov, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenov Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Centralna čistilna naprava

VR_1338 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3M/2 – izgradnja II. faze čistilne naprave Vrhnika (Naš časopis, št. 297/03).

V primeru rekonstrukcije oziroma novogradnje se izpust iz čistilne naprave uredi sonaravno tako, da se brežine Ljubljance v največji možni meri ohranjajo v naravnem stanju.

Prečiščene vode iz čistilne naprave pred izpustom v Ljubljano morajo biti ekološko neoporečne.

OPPN Centralna postaja Vrhnika

VR_1957 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno ureditvi centralne (avtobusne, železniške) postaje. Območje se napaja preko ceste Ob progi (LK 46687) in Jelovškove ceste (LK 466781). Do izgradnje nove trase železniške proge se bivša trasa uporablja kot peš in kolesarska pot.

V OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija Jelovškove ceste (LK 466781), če ta še ni izvedena ali projektirana.

Na delu območja se nahaja območje kulturne dediščine Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus (EŠD 844). Novogradnje in drugi posegi v zemeljske plasti niso dovoljeni; posegi so dovoljeni na že degradiranem območju.

OPPN Cesta Dolge njive

VR_1673 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na območju se zgradi cestno povezavo med Idrijsko cesto in območjem Koševske doline oziroma tankovsko cesto. Dimenzije nove ceste morajo biti: vozišče najmanj 2x2,5 m, robna pasova najmanj 2x0,25 m, hodnik za pešce najmanj 1,5 m, bankina najmanj 1 m, bankina ob hodniku za pešce najmanj 0,5 m in skupna širina je najmanj 8,5 m.

Za obstoječe hiše: Dolge njive 20, 22 in 26 se zagotovi in uredi dostop v nivoju sedanje ceste JP 966430 in odvod poplavnih voda. Na območju se nahajajo vrtače št. 156, 158 in 205, za katere velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja in vrtača št. 170, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

Na območju se nahaja vrtača št. 217, ki se jo sanira s planiranjem površja, vertikalno drenažo in zatratitvijo.

OPPN Cesta Pod Hruševco

VR_1573 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na območju velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Uradni list RS, št. 51/98).

OPPN Črni orek – bencinska postaja

VR_457 (podrobnejša namenska raba: CU)

Bencinska postaja se prestavi v EUP VR_1865. V novih objektih se pritličja izkoristi za družbene, poslovne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti. V objektu Črni orek ni dovoljena dejavnost bivanja.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_1412 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Območje se parkovno uredi. Ureditev vključuje pešpot, klopi, koše za smeti, lahko tudi turistične oznake in skulpture oziroma druge prostorske instalacije s tlorisno površino do 2 m² in višino do 2 m nad terenom.

Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri oddaljujejo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neurtene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. Kolikor je izvajanje rekreacije težavno zaradi razmočenost terena, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_1313 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje se ozeleni z visoko avtohtono vegetacijo in se uredi za potrebe stanovalcev na tem območju.

VR_458 (podrobnejša namenska raba: PC)

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Dom upokoencev

VR_1360 (podrobnejša namenska raba: SB)

Na območju je dovoljena gradnja objektov za potrebe doma starejših občanov in varovanih stanovanj za starejše občane. Naklon strešin mora biti enak naklonu strešin obstoječih objektov v EUP VR_1359. Dovoljen višinski gabarit objektov je P+2. Območje se oblikovno in komunikacijsko povezuje z EUP VR_1359.

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022).

Uredi se sprehajalna pot ob Hribskem potoku. Obrežje potoka se zasadi z avtohtono vegetacijo.

VR_1700 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022). Dovoljene so storitvene, trgovske, gostinske in zdravstvene dejavnosti. Dovoljeni so objekti tipa AP, BPo in C.

VR_1699 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Uredi naj se sprehajalna pot ob Hribskem potoku. Obrežje potoka se zasadi z avtohtono vegetacijo. Park je namenjen oskrbovancem doma starejših občanov in spremljajočemu javnemu programu.

OPPN Drenov Grič 1

DG_514 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljen je tip objekta AS (enostanovanjske vrstne hiše in dvojčki) z višino do P+1. Dovoljene so enokapnice ali dvokapnice. FI je največ 0,4. Na območju je lahko maksimalno 41 stanovanjskih enot. Zagotovi se 2 PM na stanovanjsko enoto +10 % za obiskovalce.

Območje se prometno navezuje na regionalno cesto DC 409, cesto Drenov Grič–Horjul (LC 468072), cesto v območju ZN Drenov Grič 1 (Uradni list RS, št. 12/96) ter na cesti JP 966784 in JP 966785.

Cesta V-Z ima dimenzije: vozišče 5 m + hodnik za pešce 2 x 1,35 m. Cesta S–J ima dimenzije: vozišče 4 m + hodnik za pešce 1,5 m.

Pri pripravi OPPN se načrtuje izgradnja cestne povezave med cesto V vrstne hiše LOV (JP 966784) in ceste Gabrič (JP 966785).

OPPN Drenov Grič 2

DG_511 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni objekti so enostanovanjske vrstne hiše, poslovno-stanovanjski objekt s trgovino in vrtec. Dovoljeni so tipi objektov C (vrtec), AS (vrstne hiše) in BPo (poslovno-stanovanjski objekt). Oblikovanje objektov je lahko modernejše, z ravnimi strehami. Poslovno-stanovanjski objekt ima lahko največ 19 stanovanjskih enot. Skupno število stanovanjskih enot na območju je največ 120. Vrtec ima vsaj 8 enot. Tri igralnice morajo imeti površino najmanj po 50 m², kar bo omogočalo rabo prostorov tudi za osnovnošolski pouk.

Gabariti: Etažnost stanovanjskih objektov je P+1 do P+2, poslovno-stanovanjskega objekt do P+2 in vrtca do P+1.

Dopustna izraba območja: FI naj bo 0,5 do 0,7. FZ je največ 0,4, FOBP je najmanj 0,35. Območje se prometno navezuje na jugu na regionalno cesto DC 409 in na zahodu na obstoječo cesto JP 966785.

Zunanje površine se v največji možni meri ozelenijo s skupinami dreves in grmovnic avtohtonih vrst. Uredi se tudi otroško in športno igrišče za stanovalce.

OPPN Drenov Grič 3

DG_512, DG_2063 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno izobraževalni in vzgojnovarstveni dejavnosti (osnovna šola, vrtec). Dovoljeni so tipi objektov AP in C. Območje se prometno navezuje na regionalno cesto DC 409 in cesto proti Horjulu preko EUP DG_514.

OPPN Gabrče

VR_1428 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja:

- Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Uradni list RS, št. 60/99),
- Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis, št. 278/01),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis, št. 318/05),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Naš časopis, št. 335/07),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis, št. 395/2012).

Na območju se nahaja vrtača št. 113, ki se jo sanira z dokončanjem zasipa, planiranjem in ureditvijo površine.

OPPN Gabrče 3

VR_1427 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhniki (Uradni list RS, št. 29/07).

OPPN Gabrče 4

VR_1435, VR_2133, VR_2134, (podrobnejša namenska raba: SSeb)

VR_2136 (podrobnejša namenska raba: PC)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

V OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija tankovske ceste v območju OPPN do ceste Betajnova, če ta še ni izvedena oziroma projektirana.

OPPN GC Drenov Grič

DG_503 (podrobnejša namenska raba: IG)

Cona se napaja neposredno z regionalne ceste. Tovorni promet iz gospodarske cone ne sme prečkati območja EUP DG_507.

Gospodarsko cono se ogradi z visoko žično ograjo oziroma protihrupno ograjo na delu, kjer meji na območje EUP DG_507 in DG_506. Rob gospodarske cone se ozeleni z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

OPPN GC Žito

VR_1362, VR_2041 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dejavnosti prometa (npr. avtoprevoznništvo, servis tovornih vozil), skladiščenje in druge dejavnosti povezane z vsakodnevnim tovornim prometom (priklopniki in polpriklopniki) niso dovoljene.

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022).

Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m. Rob cone se ozeleni z visokoraslo avtohtono vegetacijo.

OPPN Gradišče – Hrib

VR_1367, VR_1369, VR_2060 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Novogradnja je možna samo kot zapolnitev vrzeli tako, da se ohranja obstoječo morfologijo naselja. Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskimi gabariti največ P+1+M.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Hrib – Gradišče njegov obvezni sestavni del.

VR_1368 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskimi gabariti največ P+1+M in C (cerkev).

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Hrib – Gradišče njegov obvezni sestavni del.

OPPN Grilcev Grič

VR_1439 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na cesto Turnovše (LK 466521) in cesto Grilcev grič (LK 466511).

Na območju se nahaja vrtača št. 60, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtače se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

Na območju se nahaja vrtača št. 48, ki je v legalnem zasipanju. Sanira se jo z dokončanjem zasipa in ureditvijo površine.

OPPN IC Sinja Gorica

VR_1452 (podrobnejša namenska raba: IP)

Za območje ni potrebno izdelati strokovne podlage za infrastrukturna omrežja, ker je za to že sprejet občinski lokacijski načrt.

Na območju velja:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Uradni list RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 – teh. popr.),
- Odlok o zazidalnem načrtu za območje podjetja CMC v industrijski coni Sinja Gorica (Uradni list RS, št. 35/99),
- Odlok o spremenjenem in dopolnjenem zazidalnem načrtu Mizarstvo Vidmar v Sinji Gorici (Uradni list RS, št. 1/96),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Spremenjenega in dopolnjenega zazidalnega načrta Mizarstvo Vidmar v Sinji Gorici (Naš časopis, št. 304/04),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 UNICHEM v Sinji Gorici (Uradni list RS, št. 66/07).

Ob novo predvidenih objektih se v smeri odprte krajine območje dodatno zasadi. Zasaditev mora posnemati strukturne elemente krajine. Kolikor je mogoče se zasaditev uredi v celotni dolžini, razen v območjih, kjer z vidika zagotavljanja prometne varnosti to ni primerno.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2074, BB_2075 in BB_2076 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

V smeri proti odprti krajini Podlipske doline se uredi protihrupne ukrepe, in sicer nasip v višini 2–3 m in protihrupno ograjo v višini 2 m. V fazi priprave OPPN se na podlagi novih dejstev o objektih in dejavnostih v coni preveri smiselnost izvedbe predlaganih omilitvenih ukrepov in se jih na podlagi tega optimizira. V smeri proti stanovanjski soseski Podhruševca se v enoti VR_2102 uredi protihrupno zaščito. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. Kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipiski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipiski dolini.

VR_2102 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Na območju je dovoljena gradnja ceste in druge infrastrukture kot je opredeljeno v Odloku o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Uradni list RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 – teh. popr.).

Območje je namenjeno ureditvi protihrupne zaščite. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

Na območju trase bivše železniške proge Ljubljana–Vrhnika se uredi peš in kolesarska pot z ozelenitvijo.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2074, BB_2075 in BB_2076 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. Kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipiski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipiski dolini.

OPPN IC Tojnice 1

VR_1870 (podrobnejša namenska raba: IP)

Dovoljen višinski gabarit objektov je največ P+2 oziroma 12 m.

Območje se prometno navezuje na cesto Pot na Tojnice (LZ 466091) in novo cesto Pot na Tojnice. V OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcijo ceste Pot na Tojnice (LZ 466091), če ta še ni izvedena ali projektirana.

OPPN IC Tojnice 2

VR_1868 (podrobnejša namenska raba: IP)

Območje se prometno navezuje na novo cesto Pot na Tojnice.

OPPN IG Pod Hruševco

VR_2045 (podrobnejša namenska raba: IG)

Območje se prometno navezuje na obstoječo cesto znotraj EUP VR_1296.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2074, BB_2075 in BB_2076 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

OPPN IG Tojnice št. 3

VR_1869 (podrobnejša namenska raba: IG)

Območje se prometno navezuje na cesto Pot na Tojnice (LZ 466091). Ob pripravi OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija ceste Pot na Tojnice (LZ 466091), če ta še ni izvedena.

OPPN Jelovškova – gostilna Simon

VR_2029 (podrobnejša namenska raba: CU)

Bencinska črpalka se preseli izven centra mesta. Predlog za novo lokacijo je EUP VR_1315 ali kakšna druga lokacija na obrobju mesta.

OPPN Kamnolom Čelo

SV_988 (podrobnejša namenska raba: LN)

Dovoljeno je izkoriščanje mineralnih surovin v skladu s sanacijskim načrtom. Sanacija območja poteka vzporedno z izkoriščanjem. S sanacijsko rešitvijo se zagotovi čim manjšo vidno izpostavljenost brežin kamnoloma. Pri zasajanju rastlin se uporabi avtohtone rastlinske vrste. Uredi se izvoz iz kamnoloma na občinsko cesto Vrhnika–Podlipa.

OPPN Kamnolom Lesno Brdo

DG_537 (podrobnejša namenska raba: LN)

Za območje se izdelata OPPN za izkoriščanje in istočasno sanacijo kamnoloma. Sanacija območja poteka vzporedno z izkoriščanjem. S sanacijsko rešitvijo se zagotovi čim manjšo vidno izpostavljenost brežin kamnoloma. Pri zasajanju rastlin se uporabi avtohtone rastlinske vrste. Pridobivanje in sanacija se izvaja na način, da se ohrani del naravne vrednote (nahajališče apnenca) viden in dostopen. Zagotovi se ohranjanje naravnih vrednot, predvsem Odžaganega brezna 2.

OPPN Kamnolom Mivšek

ZA_1071 (podrobnejša namenska raba: LN)

Za območje se izdelata OPPN za izkoriščanje in istočasno sanacijo kamnoloma. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi. Gozd in gozdni rob naj se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte naj se umešča čim bližje obstoječim.

OPPN Kamnolom Verd

VE_296 (podrobnejša namenska raba: IP)

Dovoljena je postavitev tudi rudarskih objektov za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

VE_294 (podrobnejša namenska raba: LN)

Dovoljeno je izkoriščanje mineralnih surovin v skladu s sanacijskim načrtom. V obsegu do 40 % enote so dovoljeni alternativni načini sanacije kamnoloma kot jih opredeljuje področna zakonodaja, preostalo območje pa se nameni sanaciji kamnoloma. Sanacija območja poteka vzporedno z izkoriščanjem. S sanacijsko rešitvijo se zagotovi čim manjšo vidno izpostavljenost brežin kamnoloma. Pri zasajanju rastlin se uporabi avtohtone rastlinske vrste. V severozahodnem delu na delu zemljišč s parcelnimi št. 1419/67, 1419/65, 1419/78, k.o. Verd, se izkoriščanje kamnoloma zasnjuje tako, da se zagotovi protiprašna bariero in čim manjši vidni stik iz smeri Vrhnike. Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

OPPN Komunalno podjetje Vrhnika

VR_2054 (podrobnejša namenska raba: O)

Območje je namenjeno objektom in ureditvam Komunalnega podjetja Vrhnika. Območje se prometno navezuje na novo cesto Pot na Tojnice in na cesto Pot na Tojnice (LZ 466091). V OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija ceste Pot na Tojnice (LZ 466091), v delu od križišča z novo cesto do servisnega uvoza.

OPPN Košace

VR_1301 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za izgradnjo povezovalne ceste med Robovo cesto in Pot na Košace ter dostopno cesto do vrtca Žabica na Vrhniki (Naš časopis, št. 374/10). Dovoljeni so objekti tipa AP z višinskim gabaritom do P+1+M. Območje se prometno navezuje na Robovo cesto (DC 407) preko povezovalne ceste na Košace (LK 466802). V OPPN se predvidi rekonstrukcijo dela ceste Pot na Košace (LK 466801), v širini najmanj 6,5 m (vozišče najmanj 5 m, hodnik za pešce najmanj 1,5 m).

OPPN Koševе doline

VR_1842 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Velikost parcele namenjene za gradnjo objekta je najmanj 1000 m². FZ je največ 25 %, FOBP je najmanj 45 %. Območje se prometno navezuje na tankovsko cesto (JP 966361) in Idrijsko cesto (LZ 466022) preko nove ceste »Dolge njive«. V OPPN se načrtujeta tudi gradnja nove ceste »Dolge njive« v celotni dolžini in rekonstrukcija »tankovske ceste« v delu, ki meji na območje OPPN, če ti še nista zgrajeni ali projektirani. Pri pripravi OPPN se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18. 1. 2006). Na območju se predvidi otroško igrišče v velikosti najmanj 4 m² na stanovanjsko enoto in igrišče za igre z žogo v velikosti najmanj 5 m² na stanovanjsko enoto. Igrišče se umakne od glavnih prometnic oziroma zavaruje pred vplivi prometa. Na območju se v delu, ki meji na tankovsko cesto, 10 m pas namenjen ureditvi protihrupne zaščite. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

Na območju se nahajajo vrtače št. 146, 155 in 158, za katere velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja in vrtača št. 212, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

Na območju se nahajata tudi vrtači št. 146 in 154, ki se ju sanira. Vrtači št. 146 se sanira brežine nasipa in uredi površino. Vrtačo št. 154 se sanira s planiranjem površja in zatratitvijo.

OPPN Kovinarska – Lidl

VR_1447 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na območju velja:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici (Uradni list RS, št. 14/08),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Uradni list RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 – teh. popr.).

OPPN Kralovše

VR_1316 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Kralovše na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6 morfološka enota 1B/2) (Naš časopis, št. 405/13).

Zasnova objektov, na zemljišču 2700/2, k.o. Vrhnika, se mora oblikovati kot prostorska celota po tipologiji, legi objektov in ureditvi zunanjih površin.

Na območju je dovoljeno načrtovati v skladu z omejitvami: FZ je največ 0,4, FOBP je najmanj 0,35 oziroma najmanj 15 m² zelenih površin na stanovanjsko enoto. Upošteva se kazalec, ki zagotavlja večjo površino odprtih bivalnih površin. Od tega mora biti minimalno 5 m² površin urejenih za potrebe večjih otrok in mladostnikov, minimalno 7,5 m² površin urejenih za igro mlajših otrok in za počitek stanovalcev, od tega 4 m² za igralne površine (opremljeno igrišče) in 3,5 m² za počitek stanovalcev. Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic oziroma zavarovana pred vplivi prometa. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščnem terenu in največ 50 % tlakovanih površin (npr. trg, ploščad, igrišče, teren nad vkopanimi garažami). Parkirne površine: najmanj 2 PM na stanovanjsko enoto +10 % PM za obiskovalce. Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Drevesna gostota je najmanj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čim bolj enakomerno razporejena.

VR_2055 (podrobnejša namenska raba: ZD)

V območju se zgradi cesto G in vzpostavi enostranski 10 m zeleni pas visoke drevnine (drevored).

Na delu območja veljata:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Uradni list RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 – teh. popr.) in
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Kralovše na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6 morfološka enota 1B/2) (Naš časopis, št. 405/13).

OPPN Ljubljanska cesta – Kočevarjeva domačija

VR_1853 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kočevarjev vrt (del območja urejanja V1O/1 z deli morfoloških enot 4A/1 in 4A/3) (Uradni list RS, št. 71/05).

OPPN Lošca

VR_1278 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Stanovanjske objekte se oblikuje enotno na celotnem območju OPPN (en tip objekta). Tip objekta AS ni dovoljen. Najvišja dovoljena točka objektov je največ 9 m nad nulto koto terena.

Območje se lahko pozida na dva načina:

- linija stanovanjskih objektov ob Sušnikovi cesti;
- kombinacija poslovno-stanovanjskega objekta v križišču Sušnikove ceste in ceste Pot v Močilnik ter linija stanovanjskih objektov ob Sušnikovi cesti.

Poslovno-stanovanjski objekt je tipa BPo, kjer je najmanj pritličje namenjeno poslovni, trgovski, družbeni ali storitveni dejavnosti. V objektu je največ 6 stanovanjskih enot. Kletne etaže niso dovoljene.

V okviru OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija Sušnikove ceste od Tržaške ceste do ceste Lošca in ceste Pot v Močilnik od križišča s Sušnikovo cesto do mostu čez Ljubljanico, če ta še ni izvedena ali projektirana.

Na delu območja velja Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V1P/6 – veterinarska postaja na Vrhniki (Naš časopis št. 297/03).

VR_1277 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Po pozidavi in ureditvi območja kmetijska dejavnost oziroma vrtički na območju niso dovoljeni.

Območje se parkovno uredi. Ureditve vključuje pešpot, klopi, lahko tudi turistične oznake in skulpture oziroma druge prostorske instalacije s tlorsko površino do 2 m² in višino do 2 m nad terenom.

Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri oddaljujejo od vodnih teles. Brežine vodnih teles naj se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. Kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

OPPN Mercator

VR_1315 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Uradni list RS, št. 75/05).

OPPN Mrle

VR_1426 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Mrle na Vrhniki (Uradni list RS, št. 19/10).

OPPN Mrle 2

VR_1436 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na Notranjsko cesto LZ 466011.

OPPN Na Sap

VR_645, VR_1291 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so tudi objekti tipa AS. Območje je namenjeno gradnji enostanovanjskih objektov – prostostoječi, dvojčki ali vrstne hiše. Ob regionalni cesti pozidava sledi obstoječemu vzorcu (prostostoječi objekti). Zadaž so lahko tudi dvojčki ali vrstne hiše. Območje se prometno napaja iz regionalne ceste DC 409.

OPPN Nadomestni habitati

BB_2074, BB_2076 (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075, BB_3435, BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je namenjeno ureditvi nadomestnih habitatov (v nadaljnjem besedilu: NH) za posege v enotah VR_1317, VR_1320, VR_1321, VR_1452, VR_1965, VR_2045, VR_2102.

V fazi priprave OPPN, v skupni površini 79 ha, se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredeli ukrepe in sledi naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH.

Za zagotovitev ustrezne strukture koščevih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posege v lesnato vegetacijo naj ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;
- zagotovi strukturo 75 % vlažni, negojeni in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije naj se zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50–150 m²;
- strukture lesnate vegetacije naj bi bile široke 3–15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja velja:
 - med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3–5 m;
 - košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikov v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3–5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;
- primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgoliste mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatrtje njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje zelene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikovij iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;
- NH se ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmaceutskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oziroma naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH se prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;
- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture;
- NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja.

Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5-letni trend njihove pojavnosti.

V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna.

OPPN Osnovna šola Antona Martina Slomška

VR_1297 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju velja:

- Odlok o zazidalnem načrtu Osnovne šole pod Hruševco na Vrhniki (Uradni list RS, št. 64/96, 30/97),
- Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Uradni list RS, št. 51/98).

OPPN Osnovna šola Ivana Cankarja – vrtec Želvetica

VR_470, VR_2026 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju velja:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja V1I/2 Vrtec Vrhnika (Uradni list RS, št. 29/06, 138/06 – teh. popr.),
- Odlok o lokacijskem načrtu prometne ureditve območja med Tržaško cesto in Janezovo vasjo (Uradni list RS, št. 65/97, Naš časopis, št. 328/06 – teh. popr.).

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_1871 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Na območju velja:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja V1I/2 Vrtec Vrhnika (Uradni list RS, št. 29/06, 138/06 – teh. popr.),
- Odlok o lokacijskem načrtu prometne ureditve območja med Tržaško cesto in Janezovo vasjo (Uradni list RS, št. 65/97, Naš časopis, št. 328/06 – teh. popr.).

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. Kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

OPPN Peš pot ob Ljubljani

VR_1410 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje je namenjeno ureditvi peš poti v peščeni izvedbi širine do 5 m. Pot se ozeleni in urbano opremi (klopi, koši za smeti, skulpture). Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Poseganje v brežine vodonosja ni dovoljeno. Ohranja se obrežna vegetacija.

Na meji območja s kmetijskimi površinami se postavi žično ograjo temne barve.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles.

Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. Kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

OPPN Počitniško naselje Mizni Dol

ZA_2013 (podrobnejša namenska raba: SP)

Počitniško naselje se prometno navezuje na cesto JP 966151.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejk, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

OPPN Počitniško naselje Prezid 1

ZA_2012 (podrobnejša namenska raba: SP)

Območje se prometno navezuje na cesto Jerinov Grič–Ceste (LC 468012). V OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija ceste Jerinov Grič–ceste (LC 468012).

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejk, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

OPPN Počitniško naselje Prezid 2

ZA_2011 (podrobnejša namenska raba: SP)

Območje se prometno navezuje na cesti LC 468012 in JP 966021.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejnikov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

OPPN Podhruševca

VR_1321 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Če se območje načrtuje z ločenimi OPPN, je potrebno pripraviti strokovno podlago infrastrukturnega napajanja za celotno območje OPPN Podhruševca. Vsak ločen OPPN mora vključevati tudi območje infrastrukture, ki služi predvideni pozidavi ter zeleni pas, na katerega meji. Z OPPN se v enoti VR_2102 načrtuje prometno povezavo na cesto in ureditev zelenih površin med cesto in načrtovano stanovanjsko sosesko.

Uredi se območje individualne gradnje (vrstne hiše) z najvišjimi možnimi gabariti P+1+M. Na območju individualne gradnje je dovoljeno načrtovati v skladu z omejitvami: FZ je največ 0,25, FI je največ 0,2, FOBP je najmanj 0,5 in delež raščenege terena je najmanj 0,5.

V pasu 30 m od robov vodotoka, ki poteka ob južni meji območja, se uredijo zelene površine.

Na območju se uredijo športna igrišča in otroška igrišča v skladu s splošnimi določili.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2074, BB_2075 in BB_2076 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. Kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

VR_1320 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Uradni list RS, št. 75/05).

Če se območje načrtuje z ločenimi OPPN, je potrebno pripraviti strokovno podlago infrastrukturnega napajanja za celotno območje OPPN Podhruševca. Vsak ločen OPPN mora vključevati tudi območje infrastrukture, ki služi predvideni pozidavi ter zeleni pas, na katerega meji. Soseska se navezuje na cesto LK 466941 ob naselju Vrtnarija. Z OPPN se v enoti VR_2102 načrtuje tudi prometno povezavo na cesto in ureditev zelenih površin med cesto in načrtovano stanovanjsko sosesko.

Dopustni objekti so: večstanovanjski objekti, vrtec, garažna hiša. Število večstanovanjskih objektov je največ 13 z višinskimi gabariti od P+3 in P+3+T do največ P+4+T. Višinski gabarit garažne hiše je največ P+3+T. Višinski gabarit vrtca je največ P+1.

Na območju tri in večstanovanjske gradnje je dovoljeno načrtovati v skladu z omejitvami: FZ je največ 0,4, FOBP je najmanj 0,35. Poleg stanovanjskih objektov naj bo na območju tudi 12 oddelčni vrtec z upravo in pripadajočimi igralnimi površinami. Vrtec se umesti v južni del območja ob EUP VR_1320, kjer je predvidena peš in kolesarska pot.

Parkirne površine: najmanj 2 PM na stanovanjsko enoto +10% PM za obiskovalce. Parkirna mesta za obiskovalce se zagotovi na terenu.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2074, BB_2075 in BB_2076 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. Kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

VR_1965 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje je namenjeno ureditvi protihrupne zaščite. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2074, BB_2075 in BB_2076 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. Kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

VR_2066 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je dovoljena ureditev kolesarske oziroma pešpoti z ozelenitvijo. Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljena je postavitve urbane opreme. Dovoljena so prečkanja trase z infrastrukturo.

OPPN Pokopališče Bevk

BB_1231 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu pokopališča v Bevkah (Uradni list SRS, št. 42/88).

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

OPPN Pokopališče Blatna Brezovica

BB_1231 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja cerkve Svetega Jakoba ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetlujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklaplajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

OPPN Pokopališče Podlipa

PO_702 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Območje je namenjeno cerkvi, pokopališču in pripadajočim objektom.

Na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu širitve pokopališča Podlipa (Naš časopis, št. 271/01).

OPPN Pokopališče Verd

VR_1347 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Na območju velja:

- Odlok o ureditvenem načrtu pokopališča v Verdu (Uradni list RS, št. 42/90),
- Odlok o spremembi odloka o urbanističnem načrtu pokopališča v Verdu (Uradni list RS, št. 64/96).

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja cerkve Sveti Anton Puščavnik ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetlujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklaplajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

OPPN Raskovec

VR_1443 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na delu območja velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Raskovec na Vrhnikih (Naš časopis, št. 373/10).

Pri pripravi OPPN se načrtuje rekonstrukcija lokalne ceste Pavkarjeva pot (LK 466532), če ta še ni izvedena ali projektirana.

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na cesto Raskovec (LK 466521) in cesti Pavkarjeva pot (LK 466532 in LK 466533). Za pozidavo območja je potrebno povezati »tankovsko cesto« in Pavkarjevo pot.

OPPN Raskovec 2

VR_1442 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Pri pripravi OPPN se načrtujeta rekonstrukcija lokalnih cest Raskovec (LK 466531) in Pavkarjeva pot (LK 466532), če še nista izvedeni ali projektirani.

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na cesti Raskovec (LK 466531) in Pavkarjeva pot (LK 466532). Na območju se vzpostavi javno pešpot do javne poti (JP 966641), ki vodi do spomenika NOB.

Na območju se nahaja vrtača št. 1, 3, 4 in 9, za katero velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN. Na območju se nahaja vrtača št. 7, ki se jo sanira s planiranjem in zatratitvijo.

OPPN Reciklažni center Gorenje – Kemis

VR_1336 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za reciklažni center na Vrhnikih (Uradni list RS, št. 102/07).

Za LN je bilo pripravljeno okoljsko poročilo (ENVITA, storitve in svetovanje d.o.o., september 2006), iz katerega izhajajo sledeči omilitveni ukrepi:

- ne mehansko posegati v strugo in brežine potoka,
- preprečiti onesnaženje vode v času gradnje,
- odmik gradbenih posegov 5 m od brežine potoka in izven meandra,
- ohranitev obrežne vegetacije,
- izvedba del v vodnih površinah izven drstnih dob,

- izvedba del izven gnezditvene sezone ptic,
- ohranitev habitata tipa jelševja in jesenovja v čim večji meri,
- zasaditev prizadetih površin z avtohtono vegetacijo,
- izvedba arheološkega pregleda pred začetkom zemeljskih del,
- ne posegati v obrežno vegetacijo potoka Tojnica,
- obsaditev mejnih območij z drevesi,
- nepropustna izvedba objektov in cevovodov za zbiranje tehnološke odpadne vode,
- ureditev skladišč nevarnih snovi in pretakalnih ploščadi kot tesnjeno lovilno skledo,
- ureditev parkirnih in povoznih površin z robniki in s padcem proti lovilcu olj.

OPPN RTP

VR_1469 (podrobnejša namenska raba: E)

Na območju velja Odlok o lokacijskem načrtu za razdelilno transformatorsko postajo 110/20 kV Vrhnika z vključitvijo v 110 kV in 20 kV omrežje (Naš časopis, št. 297/03).

OPPN Samostan Bistra

BB_328, BB_329, BB_2015 (podrobnejša namenska raba: CU)

BB_322, BB_323, BB_324 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu območja Pristave v Bistri (Uradni list RS, št. 1/98, 18/98-popravek).

Gre za območje kulturnega spomenika državnega pomena Območje samostana Bistra. Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (UR. I. RS, št. 81/1999). Vsi posegi so dopustni samo na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in soglasij.

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

OPPN Sanacija kamnoloma Lesno Brdo

DG_493 (podrobnejša namenska raba: LN)

Za območje se pripravi OPPN za sanacijo kamnoloma.

OPPN Smučišče Ulovka

ZA_1837 (podrobnejša namenska raba: BT)

Na območju je dovoljena gostinska dejavnost s spremljajočimi parkirnimi površinami. Večji del območja mora biti namenjen parkiranju obiskovalcev smučišča. Dovoljen je tip objekta AP.

Zasnovo celotnega območja OPPN Smučišče Ulovka se izbere na podlagi treh variantnih rešitev.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

ZA_1043 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dovoljen je tip objekta AP. Najvišji dovoljen višinski gabarit ob cesti je P+1+M.

Zasnovo celotnega območja OPPN Smučišče Ulovka se izbere na podlagi treh variantnih rešitev.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

ZA_1044 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je dovoljena gradnja športno-rekreacijskih objektov in zadrževalnika za vodo za umetno zasneževanje smučišča.

Zasnovo celotnega območja OPPN Smučišče Ulovka se izbere na podlagi treh variantnih rešitev.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

ZA_1064 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju je dovoljeno urejanje smučišča, postavitev žičnic in gradnja zadrževalnika za vodo za umetno zasneževanje smučišča. Zasnovo celotnega območja OPPN Smučišče Ulovka se izbere na podlagi treh variantnih rešitev.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

OPPN Sodnijski trg

VR_460 (podrobnejša namenska raba: CU)

Raba objektov v stanovanjske namene je mogoča v manjši meri. Objekti morajo imeti pritličje izrabljeno za javni program (trgovske in storitvene, poslovne, družbene dejavnosti, gostinstvo in turizem).

Na območju se ohranja najmanj obstoječa kapaciteta parkirnih mest.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovno Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_459 (podrobnejša namenska raba: PC)

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovno Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Spar – Hofer

VR_1310 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju velja:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhnikih (del območja urejanja V3S/6-Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Uradni list RS, št. 107/05, 77/06, Naš časopis, št. 330/06 – teh. popr.),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhnikih (Uradni list RS, št. 54/07).

OPPN Športni park Verd

VE_1473 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

OPPN Športni park Vrhnika

VR_1269 (podrobnejša namenska raba: BC)

Zaprti objekti (športne dvorane, objekt z wellness programom, zaprti bazen ipd.) se umeščajo samo v zahodni del območja športnega parka, ob obstoječe objekte. Pred sprejemom OPPN je dovoljena postavitev montažnega šotora nad bazenom za namen ureditve pokritega športnega igrišča.

Na območju se uredi pešpot kot povezavo med Tržaško cesto in pešpotjo ob Ljubljani. Pešpot ob Ljubljani se navezuje na pešpot ob vrtcu Želvec. V čim večji meri se na območju ohranja avtohtona vegetacija. Gradnja objektov v obrežnem pasu ni dovoljena, razen za namen sprehajanja in dostopa do vode (pešpot, klopi, pomol, pristan, urbana oprema).

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles.

Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. Kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

OPPN Stara cesta

VR_474 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na delu območja velja:

- Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Stare ceste, od križišča z Robovo ulico do križišča s Cesto gradenj (Uradni list RS, št. 63/96),
- Odlok o lokacijskem načrtu za večstanovanjski objekt ob Cesti gradenj (del območja urejanja V10/4 – Stara cesta, morfološka enota 4B/1) (Uradni list RS, št. 109/04).

Velikost in oblika parcele lahko odstopa od splošnih določil tega odloka.

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Tržaške ceste preko Stare ceste do Sv. Trojice.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovno Stara cesta–Vas njegov obvezni sestavni del.

OPPN Stara Vrhnika

VR_2116 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno gradnji objektov za družbene in upravne dejavnosti.

OPPN Sv. Trojica

VR_1353 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju se ohranja obstoječe objekte kulturne dediščine in uredi povezave z območjem VR_1767. Gradnja novih objektov ni dovoljena.

VR_1767 (podrobnejša namenska raba: ZS)

VR_3427, VR_3428 (podrobnejša namenska raba: G)

Območje se enovito uredi kot območje rekreacije v naravi (sprehajalne poti, trim steza, učna pot, urbana oprema, dostopi).

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.

VR_2153 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju je dovoljeno izvajanje dejavnosti gospodarskih javnih služb s področja oskrbe z vodo. Dovoljena je gradnja in vzdrževanje vodnega zajetja.

Dovoljen tip zazidave je E. Dovoljen FZ je največ 5 0 %, FI največ 1,0 in FOBP najmanj 15 %. Na parceli, namenjeni gradnji, mora biti najmanj 25 dreves/ha.

OPPN Tičnica

VR_1768 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP. Velikost parcele namenjene za gradnjo objekta je najmanj 1000 m². FZ je največ 25 %, FOBP je najmanj 45 %.

OPPN Tojnice – deponija – CRO

VR_1337 (podrobnejša namenska raba: O)

Območje se prometno navezuje na cesto Pot na Tojnice (LZ 466091) oziroma novo cesto Pot na Tojnice. V OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija ceste Pot na Tojnice (LZ 466091), če ta še ni izvedena ali projektirana.

Na delu območja velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke Vrhnika – Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) (Naš časopis, št. 405/13). Za ta OPPN je bilo pripravljeno tudi okoljsko poročilo (IPSUM, okoljske investicije d.o.o., julij 2012), iz katerega izhaja, da je območje degradirano in da je vpliv izvedbe nebiten zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov. Predvideni omilitveni ukrepi so:

- urejanje območja in vsa dela povezana s tem morajo potekati na način, da se z gradbenimi stroji ne posega izven območja urejanja. Za odlaganje izkopnega materiala se naj določijo mesta znotraj območij parcel za gradnjo;
- na gradbišču se za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev na viru onesnaževanja zunanjega zraka in posredno tal potrebno upoštevati zahteve za postopke mehanske obdelave na gradbišču ter zahteve za organizacijske ukrepe na gradbišču, ki jih predpisuje Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11);
- pri gradbenih delih je nujna uporaba tehnično brezhibne mehanizacije;
- do rekonstrukcije ČN priklop novih objektov z zbirnega centra za odpadke Vrhnika – Tojnice na kanalizacijsko omrežje ni možen. Potrebna je izgradnja in priklop na greznico. Praznjenje greznice mora izvajati upravljavec javne kanalizacije s posebnimi vozili ter vsebino odvažati v za to usposobljeno čistilno napravo;
- pri pripravi in izvedbi gradbenih del se za odlaganje izkopnega materiala ne sme uporabiti travnikov na parcelah 2708/21, 2708/39, k.o. Vrhnika;
- načrtuje naj se uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice; uporabijo naj se žarnice s cim manjšim deležem UV svetlobe. V drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno;
- med gradnjo in po njej je potrebno zagotoviti vse tehnične ukrepe za preprečitev širjenja invazivnih vrst;
- močenje materiala in zemljin v primeru suhega in vetrovnega vremena. Vozilom naj se na prehodu z gradbišča na asfaltno podlago z vodo očisti pnevmatike, da ne bo prihajalo do raznosa zemljin na cesto, kjer se po osušitvi praši. V času gradnje je območja večjih posegov potrebno sprotno kultivirati in s tem preprečevati tudi prašenje;
- za razsvetljavo se morajo vgraditi svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %. Poleg tega se lahko zniža poraba električne energije ter zmanjša svetlobno onesnaženje z izklopom posameznim svetilk v času, ko zbirni center ni odprt za obiskovalce in v območju ni zaposlenih, z nivojem osvetlitve, ki je se vedno zadostna in ustrezna za varovanje;
- izvedba obsaditve robov parcele z avtohtono grmovno in drevesno vegetacijo bo varovalo kulturno krajino oziroma minimaliziralo vpliv na neposredno okolico.

OPPN Tržaška cesta

VR_1680 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Obrežje potoka Bela se zasadi z avtohtono vegetacijo.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del. Do izdelave OPPN s KNP so na hiši Tržaška 30 dovoljena samo vzdrževalna in prenovitvena dela v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem.

VR_464, VR_1873 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na območju je dovoljen višinski gabarit objektov do P+1+M.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del. Do izdelave OPPN s KNP so na vili Tržaška 22 dovoljena samo vzdrževalna in prenovitvena dela v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem.

VR_1329 (podrobnejša namenska raba: PC)

Prostor za peš in kolesarski promet se razširi. Obcestni prostor se uredi z zasaditvijo. Namesti se ustrezna urbana oprema, ki naj bo enotno oblikovana.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Tržaška cesta – Boter

VR_471 (podrobnejša namenska raba: CU)

Pritličja stavb morajo biti izkoriščena za javno rabo (trgovine, gostinske storitve ipd.).

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Tržaška cesta – kulturni dom

VR_467, VR_2052 (podrobnejša namenska raba: CU)

Upoštevat je potrebno gradbeno linijo objektov ob Tržaški cesti. Na območju je dovoljen višinski gabarit objektov do P+2+M. Na območju se zagotovi parkirišče za obiskovalce kulturnega doma. Parkirne površine se umesti za objekte in ne ob Tržaško cesto. Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_2051 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Tržaška cesta – Kunstljeva vila – Mlečna

VR_1859, VR_1875 (podrobnejša namenska raba: CU)

Gradnja gospodarskih, pomožnih objektov ni dovoljena. Prizidki k objektom so dovoljeni samo na dvorišču, nikakor pa ne na cestni strani objekta. Upoštevat je potrebno gradbeno linijo obstoječih objektov ob Tržaški cesti. Smer slemena je vzporedna s Tržaško cesto.

Na območju se ohranjajo peš povezave med Tržaško in Staro cesto.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

VR_1874 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Uredi se park (postavitve gostinskega vrta, urbane opreme, urejanje poti, krajinske ureditve). Ohranja se peš povezava do Stare ceste. Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Tržaška cesta – Mantova

VR_1893 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na območju velja:

- Odlok o zazidalnem načrtu za mesto Vrhnika – Center – območje hotela Mantova (Uradni list SRS, št. 42/89),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za mesto Vrhnika – Center – hotel Mantova (Naš časopis, št. 393/12),
- Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Stare ceste, od križišča z Robovo ulico do križišča s Cesto gradenj (Uradni list RS, št. 63/96).

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Tržaška cesta – šivalnica IUUV

VR_465 (podrobnejša namenska raba: CD)

Smer slemena je vzporedna s Tržaško cesto.

Območje se prometno navezuje na cesto Gradišče.

Skulptura Barjanec in Barjanka se prestavi po pogojih pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Pretežni del zelenih površin se zagotovi v južnem delu EUP.

OPPN Upravni center Vrhnika

VR_463 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju je predvidena gradnja upravnega ali poslovnega centra z javnim gostinskim programom v pritlični etaži. Gradnja novega upravnega centra pomeni dopolnilno gradnjo, ki mora upoštevati zazidalni sistem, gradbeno linijo in razgiban višinski gabarit ob Tržaški cesti, pri tem je višinski gabarit največ P+4. Dovoljeni so objekti tipa BP, BPO in C z višinskim gabaritom največ P+4. Dovoljeno je modernejše oblikovanje objektov.

Zunanji odprti prostor pred objektom, ki meji na Cesto 6. maja, se uredi tako, da bo zagotovljena reprezentativnost objekta in povezovanje s Trgom Karla Grabeljškega. Zunanji odprti prostor pred objektom, ki meji na Tržaško cesto, se uredi tako da bo možno opravljati gostinsko dejavnost (gostinski vrt). Ograjevanje gostinskega vrta ni dovoljeno. Drevesa ob Tržaški cesti se ohranijo. Območje se prometno navezuje na Cesto 6. maja.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

Do izdelave OPPN oziroma izgradnje se območje ureja kot parkovna površina. Ob robu, ki meji na Cesto 6. maja je dopustna postavitve kioskov in gostinskih vrtov.

VR_462 (podrobnejša namenska raba: PC)

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Tržaška cesta – Cankarjev trg njegov obvezni sestavni del.

OPPN Verd

VR_1399, VR_1400 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pri pripravi OPPN se načrtuje rekonstrukcija ceste Verd–Pokojišče (LC 468041).

Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja naj se obrežna vegetacija.

Za območje celovite prenove, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovo Verd njegov obvezni sestavni del.

VR_1281 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Pri pripravi OPPN se načrtuje rekonstrukcija ceste Verd–Pokojišče (LC 468041).

Do sprejema OPPN je na območju dovoljeno urejanje parka po pogojih:

- gradnja objektov ni dovoljena;
- poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno. Ohranja naj se obrežna vegetacija;
- območje se parkovno uredi. Ureditev vključuje pešpot, klopi, koše za smeti, lahko tudi turistične oznake in skulpture oziroma druge prostorske instalacije s tlorisno površino do 2 m² in višino 2 m nad terenom. Pri zasajanju naj se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovо Verd njegov obvezni sestavni del.

VR_1883 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oziroma se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovо Verd njegov obvezni sestavni del.

VR_2103 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju je dovoljena postavitve kmetijskih gospodarskih objektov, ki so značilni za to območje. Rastlinjaki niso dovoljeni.

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovо Verd njegov obvezni sestavni del.

OPPN Vrhnika – Vas

VR_1846 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Na območju se ohranja javne prehode med Vasjo do Sv. Trojice.

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovо Stara cesta–Vas njegov obvezni sestavni del.

VR_1390 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Prostor se uredi kot trg z lipo.

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovо Stara cesta–Vas njegov obvezni sestavni del.

VR_1391, VR_2104 (podrobnejša namenska raba: VC)

Za območje celovite prenovе, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je konservatorski načrt za prenovо Stara cesta–Vas njegov obvezni sestavni del.

OPPN Vrtnarija

VR_1317 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Na območju velja:

- Odlok o zazidalnem načrtu Vrtnarija 2 – za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Uradni list RS, št. 47/01),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Vrtnarija 2 – za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Naš časopis, št. 305/04).

V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. Kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2074, BB_2075 in BB_2076 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

OPPN Zadrževalnik na Beli

VR_1805 (podrobnejša namenska raba: PC)

Območje je namenjeno prestavitvi ceste v Star maln (JP 966371).

VR_1806 (podrobnejša namenska raba: K2)

VR_618, VR_1807, VR_1808, VR_1809, VR_1810, VR_1811, VR_1812, VR_2036, VR_2037 (podrobnejša namenska raba: G)

VR_1950 (podrobnejša namenska raba: VI)

Območje je namenjeno izgradnji zadrževalnika Bela in razlivnim površinam.

Ob natančnem umeščanju zadrževalnika se le-tega umesti čim bolj dolvodno, kolikor je to mogoče ob zagotavljanju njegove funkcije, ter tako, da se izkoristijo vse možne tehnične ali druge rešitve, da se naravna vrednota ne poškoduje ter da je njena vidna podoba čim manj spremenjena.

OPPN Zlatica

VR_1866 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Na območju velja:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Mokrice na Vrhnikih (del območja urejanja V3S/6) (Uradni list RS, št. 76/06),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhnikih (del območja urejanja V3S/6 – Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Uradni list RS, št. 107/05, 77/06, Naš časopis, št. 330/06 – teh. popr.).