

Priloga 1: Vrste dopustnih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po posameznih enotah urejanja

Ime objekta	Ci	Ct	J	K			Pi	Po	Ps	R	Sn	Sv	Mp	Vp	K1,	K2	Ap
				Kp	Kt	Kl											
NEZAHTEVNI OBJEKTI																	
Majhna stavba Površine do 50 m ²																	
Garaža, nadsrešek in podobni objekti	1	2, 3	2, 3	x	x	x	x	x	x		x	1					
drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitnes, zimski vrt in podobni objekti		2	2				x	x	x		x	x					
Pomožni objekt v javni rabi																	
- Stavbe: površine na 40 m ² , do vključno 60 m ²																	
Gradbeni inženirski objekti: višina nad 3,5 m do vključno 10 m																	
Grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog, sanitarna enota, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				18
Telefonske govorilnice, sanitarna enota, grajena oprema, v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbeni oprema	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				18
Objekti za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	12	12	18
Ograje																	
Višine nad 2 m do vključno 3 m																	
Varovalne ograje, igriščne ograje	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4				18
Protihrupne ograje	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				18
Podporni zid																	
Za višinsko razliko do 1,5 m																	
Podporni zid z ograjo	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		14	14	18
Mala komunalna čistilna naprava																	
Zmogljivosti od 50 do 200 PE	5	5	5				5	5	5	5							
Nepretočna greznica																	
Nad 30 m ³ do 50 m ³																	
Vodnjak, vodometa																	
Višina nad 5 m, globina nad 30 m																	
Vodnjaki in vrtine	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				18
Samostojno parkirišče																	
Do 200 m ²	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x							18
Športno igrišče na prostem																	
Površine nad 1000 m ² do 10000 m ²										x			x				18
Vodno zajetje, objekti za akumulacijo in namakanje																	
Prostornine od 250 m ³ do vključno 200 m ³															15	15	
Objekt za oglaševanje																	
Površine nad 12 m ² do 40 m ² in višine do 6 m		7	7				7	7	7	7	7	7	7				

Ime objekta	Ci	Ct	J		K		Pi	Po	Ps	R	Sn	Sv	Mp	Vp	K1	K2	Ap
				Kp	Kt	Kl											
Objekt za rejo živali																	
- Stavbe so 100 m ² Ribogojnice do 2000 m ³																	
Hlev, svinjak, staja, kobilarna in podobni objekti											8						
Čebelnjak do 20 m ²											x						
ribogojnica														x			
Pomožni kmetijsko gozdarski objekti																	
- Stavbe površine do 150 m ² , višine do 6 m - Stolpni silosi višine do 5 m do 10 m - Gradbeno inženirski objekti višine nad 5 m do 10 m - Dvojni kozolci (toplarji) površine do 150 m ² - Zbiralnik gnojnice do 1000 m ³																	
Kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, skedenj, senik, kašča, koruznjak, klet											8				9	x	
Vinska klet											8						
Grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja in opora za trajne nasade, napajalno korito, krmišče, grajena poljska pot											8				x	x	
Grajena gozdna prometnica											8						
Silos, pokrita skladišča za lesna goriva, gnojišče, zbiralnik gnojevke, napajalno korito, hlevski izpust, grajeno molžišče											8				9	x	
Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost (objekti, ki niso namenjeni prebivanju)																	
do 80 m ²																	
Sirarna, sušilnica sadja in rib, oljarna, kisarna in podobni objekti											8						
Zidanica, mlin											8						
ENOSTAVNI OBJEKTI																	
Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, površine do 20 m²																	
Lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, letna kuhinja, savna, zimski vrt, vetrolov in podobni objekti											x	x					18
Pomožni objekti v javni rabi																	
Površine stavb do 40 m ² , Gradbeni inženirski objekti višine do 3,5 m																	
Grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog, sanitarna enota, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				18

Ime objekta	Ci	Ct	J	K			Pi	Po	Ps	R	Sn	Sv	Mp	Vp	K1	K2	Ap
				Kp	Kt	Kl											18
Telefonska govorilnica, sanitarna enota, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih, zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema za trim steze in vadbeni oprema	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				18
Objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		12	12	18
Ograje višine do 2,0 m																	
Sosedske ograje				x							10	10					18
Varovalne ograje, igriščne ograje	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				18
Protihrupne ograje	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		17	17	18
Podporni zid za višinsko razliko 0,5 m																	
Podporni zid z ograjo	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		11	11	18
Mala komunalna čistilna naprava																	
Zmogljivost do 50 PE	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		5	5	18
Nepretočna greznica																	
Do 30 m ³																	18
Rezervoar za vodo																	
Do 100 m ³	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				18
Vodnjak, vodomet višina so 5 m, globina do 30 m																	
Vodnjak in vrtine	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		6	6	18
Priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture																	
Priključek na cesto	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	17	17	18
Priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	17	17	18
Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne																	
Kolesarske, gozdne in pešpoti, ki niso del cestnega sveta	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	17	17	18
Pomol do površine 20 m²																	
Pomol na tekočih in stoječih celinskih vodah, s privezi														x			18
Športno igrišče na prostem površine do 1000 m²																	
Nogometno, košarskarsko, rokometno igrišče, kotalkališče, odbojkaško igrišče, teniško igrišče, inline hokej, ragbi in bajzbol igrišče, poligon za kolesa (poligon za motorje ni dopusten)	x									x	x	x					18
Vodno zajetje, objekti za akumulacijo in namakanje prostornine do 250 m³, bazeni do 60 m³																	
Bazen za kopanje										x	x	x					18
Grajen ribnik	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				18
Okrasni bazen	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				18
Bazen za gašenje požara							x	x	x								18

Ime objekta	Ci	Ct	J	K			Pi	Po	Ps	R	Sn	Sv	Mp	Vp	K1	K2	Ap
				Kp	Kt	Kl											18
Grajeno zajetje na tekoči vodi, zajem pitne in tehnološke vode	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	16	16	18
Objekt za oglaševanje																	
Površine do 12 m ² in višine do 5 m	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7				18
Pomožni kmetijsko gozdarski objekti																	
- Stavbne pritlične, enoetažne površine do 40m² - Stolpni silosi višine do 5 m - Grajeno inženirski objekti višine do 5 m - Grajene gozdne prometnice - Dvojni kozolci (toplarji) površine do 40 m²																	
Kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, skedenj, senik, kašča, koruznjak, klet											8				x	x	18
Vinska klet											8						18
Grajeni rastlinjak											x	x			x	x	18
Grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja in opora za trajne nasade, napajalno korito, krmišče, grajena poljska pot											8				x	x	18
Grajena gozdna prometnica											8						18
Silos, pokrita skladišča za lesna goriva, gnojišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, hlevski izpust, grajeno molžišče											8						18
Pomožni komunalni objekti																	
revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovnik in lovnik maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja ter merilna in regulacijska postaje,	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	18
ekološki otok	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				18
Pomožni letališki, pristaniški objekt in pomožni objekt na smučišču																	
Stavbe: površina do vključno 40 m ² , gradbenoinženirski objekti: vsi																	
objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor delovanja smučišč ter priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav in za reševanje, razsvetljava smučišča, naprave za zasneževanje smučišča															13	13	18
Pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov																	
Stavbe: površina do vključno 40 m ² , gradbenoinženirski objekti: vsi																	
objekt, namenjen obrambi, zaščiti in reševanju, npr. zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče;																	18
meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				18
objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda,	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			18

Opombe:

- X Možna postavitev
- 1. Samo kot skupna ureditev za potrebe celotnega objekta
- 2. Samo na parcelah enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb

3. Samo kot skupna ureditev za potrebe celotne nestanovanjske stavbe in večstanovanjske stavbe (s tremi in več stanovanjskimi enotami)
4. Samo varovalne ograje za športne in proizvodne objekte; transparentne izvedbe, polne ograje niso dopustne, razen kot varovalna ograja na pokopališču
5. Samo v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ob soglasju upravljavca
6. Dopustni samo za raziskave
7. Predhodno izdelati strokovno podlago in na osnovi te pridobiti mnenje občinskega organa pristojnega za prostor
8. Samo na parcelah obstoječih kmetijskih gospodarstev
9. V skladu z veljavno zakonodajo
10. Sosedske ograje, višina največ 1,60 m pri vrstnih hišah 2,0 m.
11. Podporni zid z ograjo dopusten samo v okviru agromelioracij
12. 12. Dopustno ob in na cestah v primeru kadar cesta ni odmerjena
13. Dopustni samo za začasno postavljene montažne vlečnice dolžine do 200 m
14. Dopustne samo v okviru agromelioracij
15. Dopusten samo namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik za potrebe namakanja (do 2000 m³)
16. Dopusten samo za zajem pitne in tehnološke vode (do 250 m³)
17. Dopustni so le ob rekonstrukciji cest
18. Dopustno samo s soglasjem ZVKD OE Maribor

Oznake ureditvenih enot:

- območja centralnih dejavnosti – inštituti, z oznako Ci
- območja centralnih dejavnosti – trgovina, z oznako Ct
- območja naselbinskih jeder, z oznako J
- območja za komunalne dejavnosti, z oznako K
- območja za industrijo, z oznako Pi
- območja za proizvodno obrt, z oznako Po
- območja za proizvodne storitve, z oznako Ps
- območja za šport, z oznako R
- območja stanovanj nižje gostote, oznako Sn
- območja stanovanj višje gostote, z oznako Sv
- območja mestnih parkov, z oznako mp
- območja arheoloških parkov, z oznako ap
- območja obvodnega prostora, z oznako vp
- območja kmetijskih zemljišč znotraj meje urbanistične zasnove, z oznako K1, K2