

PRILOGA 2 - DOPUSTNI NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

1. MAJHNA STAVBA (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi)																													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CDi	CDz	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC
	+		2	+	+	1	1	+	+	+	+	+	+	+	+	25			+	+	+	+	+	+					

2. MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE POZIDAVE (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislunjena k stavbi, objekti v javni rabi)																													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CDi	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC
	+	7	2	+	+	1	1	+	+	+	+	+	+	+	+	25	26		+	+	+	+	+	+					

3. POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CDi	CDk	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	
Stavbe	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	42	42	13		
Gradbenoinženirski objekti	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9			13			
Pomožni cestni objekti	14	14	14	14	14	14	14	14	14	+	+	+	14	14	14	14	14	14	14	+	+	+	+	+	41	41	14			

4. OGRAJA																													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CDi	CDz	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC
	20	20	20	20	20	20	20	20	20	43	43	43	20	20	20	4	5	20	6										
	15	15	15	15	15	15	15	15	15			15	15	15	15	15	15		15	43	43	43	43	43					

5. PODPORNİ ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid)																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CDi	CDz	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	
	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	37	37	8		

6. MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 2000 PE)																													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CDi	CDz	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC
	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3				3	3	44	44	10		

7. NEPRETOČNA GREZNICA (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)																													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CDi	CDz	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC
	3			3	3	3			3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3				3	3			10		

8. REZERVOAR (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)																													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CDi	CDz	CD	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC
	16	16	16	16	16	16	16	16	16	+	+	+	16	16	16	16	16	16	16	+	+	+	+	+			21		

9. VODNJAK, VODOMET																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CDi	CDz	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	39	39	+		

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ŠEMPETER VRTOJBA

18. POMOŽNI KMETIJSKO – GOZDARSKI OBJEKT (objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)																													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CDi	CDz	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC
Stavbe				+	+							+													11	11	31		
Gradbenoinženirski objekti				+	+							+													27	27			
Zbiralnik gnojnice ali gnojevke				+	+																				+	+			
Stolpni silosi				+	+							+													28	28			
Gozdne prometnice																											+		

19. OBJEKTI ZA KMETIJSKE PROIZVODE IN DOPOLNILNO DEJAVNOST (objekt, ki ni namenjen prebivanju)																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CDi	CDz	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	
				+	+							+																		

20. POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CDi	CDz	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	47	47	+		+

21. POMOŽNI LETALIŠKI, PRISTANIŠKI OBJEKT IN POMOŽNI OBJEKT NA SMUČIŠČU																													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CDi	CDz	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC
Stavbe																													
Gradbenoinženirski objekti																													

22. POMOŽNI OBJEKT NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKT ZA SPREMLJANJE STANJA OKOLJA IN NARAVNIH POJAVOV																													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CDi	CDz	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC
Stavbe	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
Gradbenoinženirski objekti	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18

23. PROIZVOD - PREFABRIKAT																													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CDi	CDz	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC
	49	49	49	49	49	49	49	49	49	50	50	50	50	50	50	49	49			+	+	+	+	+	49	49	49		
										49	49	49	49	49	49														

- 1 – izključno na servisnem delu parcele; ne pred ulično fasado;
- 2 – dovoljeni objekti: uta, senčnica, kolesarnica;
- 3 – v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca;
- 4 – izključno ograje namenjene potrebam športnih površin (zaščitne, varovalne ograje);
- 5 – parkovnih površin se praviloma ne omejuje. Če se zaradi varovanja oziroma zaščite parkovne površine omeji, se prvenstveno uporabljajo žive meje. Druge vrste ograj morajo biti transparentne, s čimer omogočajo pogled na zeleno površino. Maksimalna višina 1,5 m. Zidovi niso dovoljeni;
- 6 – le kot varovalna ograja pokopališča. Ograjevanje znotraj območja pokopališča ni dovoljeno;
- 7 – dovoljeni objekti: nadstrešek, uta;
- 8 – višinske razlike na zemljišču je potrebno premostiti s travnatimi brežinami, ko to ni mogoče pa se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi;
- 9 – lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor;
- 10 – samo za potrebe objektov v A in SK v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca, v kolikor znotraj A in SK ni mogoče najti ustrezne lokacije za objekt, v oddaljenosti največ 50 m od obda stavbnih zemljišč; pri malih ČN do zmogljivosti 50 PE, pri nepretočnih greznicah do 30 m³;

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ŠEMPETER VRTOJBA

- 11 – objekti površine do vključno 40 m², razen kleti, vinskih kleti in pokritih skladišč za lesna goriva. Gradnja je možna znotraj 50 m pasu od roba stavbnih zemljišč v kolikor znotraj SK ali A gradnja ni izvedljiva. Gradnja ne sme prekiniti funkcionalne povezanosti s kmetijo. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Skupna zazidana površina objektov za potrebe enega kmetijskega gospodarstva lahko doseže največ 40 m². Gradnje niso dovoljene na območjih agrooperacij. Objekti so pritlični in enoetažni objekt.
- 12 – objekti, površine do vključno 150 m² in višina do vključno 3 m - samo rastlinjak. Gradnje niso dovoljene na območjih agrooperacij ter v urejalni enoti VR – griči.
- 13 – skladno s funkcijo gozda, površina do vključno 40 m² in višina do 3,5 m;
- 14 – vsi razen cestni silos;
- 15 – vse razen protihrupne ograje;
- 16 – samo vkopan ali do velikosti 50 m³;
- 17 – le v primerih zagotavljanja povezanosti namakalnega sistema;
- 18 – samo objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- 19 – dovoljeni samo panoji do velikosti 4 m² in plakadni stebri. Objekte za oglaševanje se prednostno namešča na javnih površinah, pri čemer se ne sme prekinjati kvalitetnih vedut in dostopov do drugih javnih površin. Pred postavitvijo objektov je potrebno pridobiti soglasje oddelka, pristojnega za prostor. Dopustna je postavitev oglaševalskih objektov izven javnih površin, pod pogojem, da so postavljeni znotraj zemljiške parcele poslovne enote, katere dejavnost se oglašuje, da so prilagojene pešču in počasnemu prometu. Objektov za oglaševanje se ne sme umeščati na strehe stavb.
- 20 – dovoljena višina 2 m, ograja mora biti nad višino 1.50 m transparentna;
- 21 – dovoljeno ob obstoječih kmetijskih stavbah;
- 22 – le do 20 m² površine;
- 23 – samo za potrebe konjeništa;
- 25 – v skupni površini do 150 m² znotraj enega EUP;
- 26 – samo en objekt na EUP;
- 27 – višina objektov do 5 m, grajene ograje niso dovoljene, grajena gozdna prometnica ni dovoljena;
- 28 – višina objektov do 5 m;
- 29 – čebelnjaki do 20 m²; lokacije čebelnjakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje;
- 31 – samo krmišča, površina do vključno 40 m²;
- 32 – dovoljena tudi parkirna mesta in garaže za avtobuse, tovorna vozila in delovne stroje, ki presegajo 3,5 t in za priklopnike teh motornih vozil;
- 33 – dovoljene tudi parkirne površine, namenjene avtomodom;
- 34 – višinske razlike na zemljišču je potrebno premostiti s travnatimi brežinami, ko to ni mogoče pa se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi;
- 35 – razen novih cestnih priključkov;
- 36 – samo poljske poti širine do 2,5 m, gozdna učna pot, grajena gozdna vlaka do 1 km dolžine; dovoljene tudi gradnje pločnikov in kolesarskih stez ob vozišču do skupne širine 3 m ter postajališč, ampak le ob rekonstrukciji lokalnih cest;
- 37 – dopustno le v primeru agromelioracije;
- 39 – vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo, globine do 30 m ali za raziskave;
- 40 – samo zbiralnik za kapnico ob obstoječih stavbah, vkopan ali do velikosti 50 m³;
- 41 – le ob rekonstrukciji lokalnih cest, vsi razen cestni silos;
- 42 – ob rekonstrukcijah lokalnih cest, do velikosti 15 m² in višine 4 m - samo čakalnica na postajališču in kolesarnica;
- 43 – dovoljena višina do 3 m, nad višino 1,5 m mora biti ograja transparentna;
- 44 – samo zmogljivost do 50 PE;
- 45 – do 1000 m²;
- 46 – zajem pitne in tehnološke vode (prostornina razlivne vode do 250 m³) in vodni zbiralnik za potrebe namakanja (prostornina razlivne vode do 2000 m³);
- 47 – razen ekološki otok;
- 48 – samo čebelnjaki do 20 m², brez priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo; lokacije čebelnjakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje;
- 49 – proizvode – prefabrikate se obravnava glede na namembnost objekta. Upoštevati je potrebno vse pogoje glede velikosti in umeščanja, veljavne za grajene enostavne ali nezahtevne objekte enake namembnosti, ki so določeni v splošnih PIP in določilih iz priloge 2 (npr: prefabrikat vrtna lopa se obravnava kot mala stavba);
- 50 – proizvode – prefabrikate se obravnava glede na namembnost objekta. Dovoljeno je umeščati tudi objekte, ki presegajo določila o velikosti in drugih pogojih za enostavne in nezahtevne objekte. Upoštevati je potrebno vse pogoje glede velikosti in umeščanja, ki veljajo za grajene manj zahtevne objekte enake namembnosti in so določeni v splošnih, podrobnih in posebnih PIP (npr: prefabrikat skladišče 2000 m² se obravnava kot 1252 skladišča).